



ADM.: 2017/2020  
Nossa cidade,  
nossa família.

# Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442  
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo  
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br


## LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Avaliação de Terra Nua de Lavoura com Aptidão Boa, Regular e Restrita, Pastagem Plantada e Natural, bem como Área de Preservação da Fauna ou Flora **no município e Comarca de Colina, Estado de São Paulo**, em vistoria "In loco" de propriedades no município, bem como a pesquisa de Mercado Imobiliário do município, a Comissão de Avaliação de Bens Declarados de Utilidade Publica para fins de Desapropriação (**Portaria N.º 217 de 23/06/2.008**), conclui-se que **o valor médio é de:**

DESCRIÇÃO DA ÁREA	VALOR MÉDIO (R\$)	OBS
Lavoura para Aptidão Boa	53.725,56	
Lavoura para Aptidão Regular	46.358,40	
Lavoura para Aptidão Restrita	41.778,40	
Pastagem Plantada	46.359,36	Valor Aptidão Regular
Pastagem Natural	27.815,62	Valor 60% Aptidão Regular
Preservação da Fauna ou Flora	14.453,12	Valor 1/3 Aptidão Regular

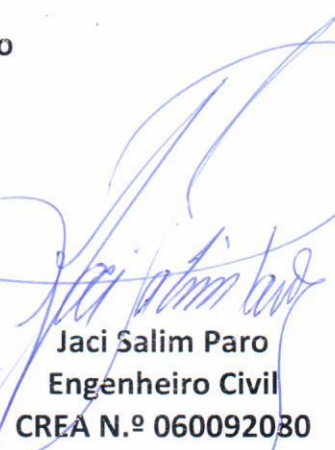
**VALOR MÉDIO DA TERRA NUA = R\$ 49.453,00**

Prefeitura Municipal de Colina, 01 de Abril de 2021.

  
Débora Cristina Giro Del Ângelo  
Engenheiro Civil  
CREA N.º 5060715069 SP

  
Ailton Pinto Neto  
Engenheiro Agrimensor  
CREA N.º 0400.40826.5



  
Jaci Salim Paro  
Engenheiro Civil  
CREA N.º 060092030

**PROTEJA O MEIO AMBIENTE - RECICLE  
COLINA - CAPITAL NACIONAL DO CAVALO**