

**DECRETO Nº 7634/2024.**  
**De 13 de dezembro de 2024.**

**Publicado no Diário**  
**Oficial Eletrônico**  
**Nº236/2024 - Data: de 13**  
**de dezembro de 2024.**

**SÚMULA:** “Delimita áreas urbanas que especifica como Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, e confere outras providências”.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, no uso das atribuições legais e constitucionais, que lhe são conferidas, com base no parágrafo único do artigo 94, da Lei Complementar n. 04/2006, bem como nos moldes do processo administrativo n. 74.762/2024.

### **DECRETA**

**Art. 1º** As áreas urbanas constantes das matrículas, abaixo indicadas, ficam delimitadas como Zona Especial de Interesse Social – ZEIS - para fins de implantação de programas de regularização fundiária, as quais, respectivamente, contemplarão os seguintes Planos Urbanísticos próprios:

**I - Veneza I:** Matrícula n. 4.048 do Registro de Imóveis do Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Paraná:

Parâmetros Construtivos:

Lote mínimo: 125,00 m².

Testada: 6,00 metros.

Taxa de ocupação: 50%.

Coefficiente de aproveitamento: 1,0.

Taxa de permeabilidade: 30%.

Recuo Frontal: 3,00 metros.

Altura máxima: 04 pavimentos.

Densidade de ocupação: 140 unidades por hectare.

**II - América A:** Matrícula n. 44.004 do Registro de Imóveis do Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Paraná:

Parâmetros Construtivos:

Lote mínimo: 125,00 m².

Testada: 6,00 metros.

Taxa de ocupação: 50%.  
Coeficiente de aproveitamento: 1,0.  
Taxa de permeabilidade: 30%.  
Recuo Frontal: 3,00 metros.  
Altura máxima: 04 pavimentos.  
Densidade de ocupação: 140 unidades por hectare.

**III - América B: Matrícula n. 44.003 do Registro de Imóveis do Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Paraná:**

Parâmetros Construtivos:  
Lote mínimo: 125,00 m².  
Testada: 6,00 metros.  
Taxa de ocupação: 50%.  
Coeficiente de aproveitamento: 1,0.  
Taxa de permeabilidade: 30%.  
Recuo Frontal: 3,00 metros.  
Altura máxima: 04 pavimentos.  
Densidade de ocupação: 140 unidades por hectare.

**IV - Green Santa Izabel: Matrícula n. 55.768 do Registro de Imóveis do Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Paraná:**

Parâmetros Construtivos:  
Lote mínimo: 125,00 m².  
Testada: 6,00 metros.  
Taxa de ocupação: 50%.  
Coeficiente de aproveitamento: 1,0.  
Taxa de permeabilidade: 30%.  
Recuo Frontal: 3,00 metros.  
Densidade de ocupação: 140 unidades por hectare.

**Art. 2º** As áreas declaradas como Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) pelo presente Decreto deverão observar os demais parâmetros estabelecidos no Plano Diretor Municipal, bem como nas normas urbanísticas municipais vigentes.

**Art. 3º** O Executivo Municipal, em articulação com as Secretarias Competentes, poderá elaborar projetos de infraestrutura urbana e social para as áreas delimitadas como ZEIS, contemplando:

**I -** Redes de abastecimento de água e esgoto;

**II -** Pavimentação e mobilidade urbana;

**III -** Iluminação pública;

**IV** - Equipamentos comunitários, tais como: unidades de saúde, educação e assistência social;

**V** - Medidas para a integração das áreas ao tecido urbano existente.

**Art. 4º** A execução de empreendimentos habitacionais nas áreas declaradas como ZEIS deverá observar os seguintes princípios:

**I** - Promoção da inclusão social e urbanística das populações beneficiadas;

**II** - Preservação do Meio Ambiente e observância das normas ambientais aplicáveis;

**III** - Priorização de famílias de baixa renda em situação de vulnerabilidade social.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com os efeitos a partir da data supracitada no artigo anterior, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 13 de dezembro de 2024.

MARCO ANTONIO  
MARCONDES  
SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por  
MARCO ANTONIO MARCONDES  
SILVA:04318688917  
Dados: 2024.12.13 16:06:12  
-03'00'

**Marco Antonio Marcondes Silva**  
**Prefeito Municipal**