



Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº 150.2018
Solicitante Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social		PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade ☐ LC 85/13 art 17A ☒ Avaliação de terreno	Nome do Proprietário Município de Fazenda Rio Grande		
Endereço do Imóvel Rua Chopim, nº 131 esquina com a Travessa Coleirinho	Bairro Gralha Azul	Cidade Fazenda Rio Grande	UF PR
Referência do endereço Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	Lote 5	Quadra 33	Planta Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Suburbano	Infra-estrutura urbana ☒ Água ☐ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone	☐ Pavimentação ☐ Galerias A. P. ☐ Gás canalizado ☒ Iluminação pública	Serviços públicos e comunitários ☐ Coleta de lixo ☒ Transporte coletivo ☐ Comércio ☐ Rede Bancária	☒ Escola ☒ Saúde ☐ Segurança ☐ Lazer
--	---	---	---	---

3 - TERRENO:

Formato Retangular	Pavimentação Revestimento Primário	Topografia Em nível	Situação Esquina	Superfície Seca	
Área total (m²) 525,00	Frete Rua Chopim (m) 15,00	Frete Trav Coleirinho (m) 35,00	LD div Lote 04 (m) 35,00	LE (m) *****	Fundos canal (m) 15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R\$/m²) 140,25	Valor Unitário Médio (R\$/m²) 165,00	Valor Unitário Máximo (R\$/m²) 189,75
--	--	--

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R\$):

Valor Total R\$ 86.625,00	Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais		

Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado			
Desempenho de mercado ☐ Recessivo ☒ Normal ☐ Aquecido	Absorção pelo mercado ☐ Rápida ☒ Média ☐ Demorada	Número de ofertas ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo	Nível de demanda ☐ Alta ☒ Média ☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula 26.474	Ofício Registro de Imóveis	Comarca Fazenda Rio Grande - PR	Outros documentos Cópia da planta do Loteamento
---------------------	-------------------------------	------------------------------------	--

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

**Publicado no Diário
Oficial Eletrônico
Nº022/2018 - Data: de 22
de junho de 2018.**

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109



Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº 150.2018
Solicitante Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018	

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Frente do terreno



Vista aérea do terreno



Local do terreno

posição em relação à cidade



Local do terreno

mapa local

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109