



PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº
Solicitante		Assinatura
Gabinete		1621-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade ☐ LC 85/13 art 17A ☒ Avaliação de terreno	Nome do Proprietário Município de Fazenda Rio Grande		
Endereço do Imóvel Avenida Nossa Senhora Aparecida s/nº	Bairro Santa Terezinha	Cidade Fazenda Rio Grande	UF PR
Referência do endereço Entre a Travessa São Abílio e a Avenida Santa Mônica	Lote 06	Quadra 02	Planta Jardim Campos Elísios

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Suburbano	Infra-estrutura urbana ☒ Água ☒ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone	☒ Pavimentação ☒ Galerias A. P. ☐ Gás canalizado ☒ Iluminação pública	Serviços públicos e comunitários ☒ Coleta de lixo ☒ Transporte coletivo ☒ Comércio ☐ Rede Bancária	☒ Escola ☒ Saúde ☐ Segurança ☒ Lazer
--	--	---	---	--

3 - TERRENO:

Formato Irregular	Pavimentação Asfalto	Topografia Plana	Situação Meio de Quadra	Superfície Seca	
Área total (m²) 452,21	Frente Av. N. S. Aparecida (m) 20,32	Frente Rua (m) -	LD div Lote 05 (m) 20,29	LE div Lote 12 (m) 28,33	Fundos div lote 11 (m) 18,60

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R\$/m²) 318,75	Valor Unitário Médio (R\$/m²) 375,00	Valor Unitário Máximo (R\$/m²) 431,25
--	--	--

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R\$):

Valor Total R\$	169.578,75	Cento e sessenta e nove mil, quinhentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos
-----------------	-------------------	---

Observação *****	Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado ☐ Recessivo ☒ Normal ☐ Aquecido	Absorção pelo mercado ☐ Rápida ☒ Média ☐ Demorada	Número de ofertas ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo	Nível de demanda ☐ Alta ☒ Média ☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula 23.602	Ofício Registro de Imóveis	Comarca Fazenda Rio Grande - PR	Outros documentos *****
---------------------	-------------------------------	------------------------------------	----------------------------

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- O presente valor se refere apenas ao terreno.
- Inscrição Imobiliária 043.002.0044.

Fazenda Rio Grande, 03 de julho de 2018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

**Publicado no Diário
Oficial Eletrônico
Nº037/2018 - Data: de 16
de julho de 2018.**



PARECER DE AVALIAÇÃO

Solicitante

Gabinete

PROTÓCOLO Nº

1621-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Frente do terreno



Vista aérea do terreno



posição em relação à cidade



mapa local

Fazenda Rio Grande, 03 de julho de 2018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109