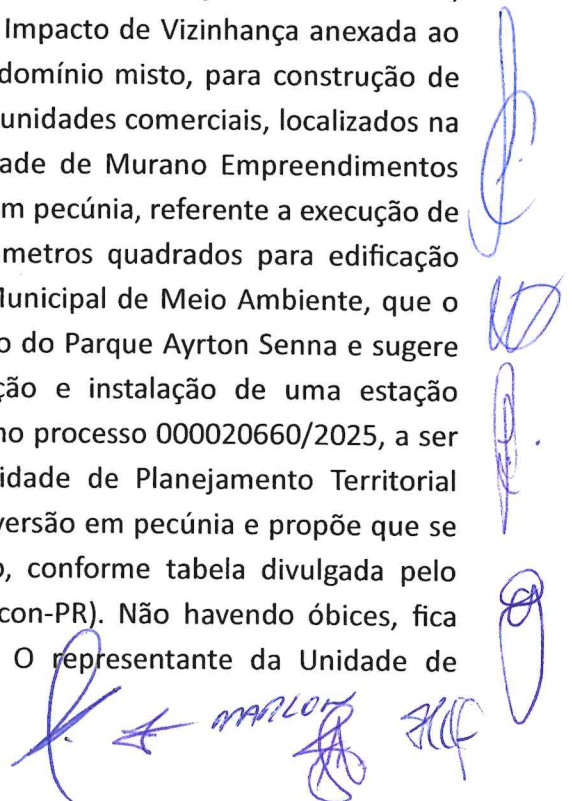


**ATA REUNIÃO DA COMISSÃO MULTISSETORIAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS**

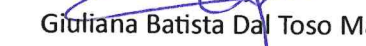
Aos 17 (dezessete) dias do mês de março ano de 2026, às 14:00 horas, reuniram-se na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Urbanismo, os membros desta Comissão Multissetorial, que abaixo subscrevem.

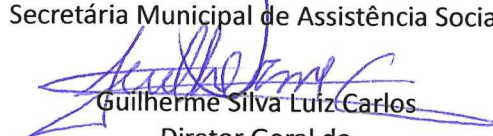
O representante da Unidade de Planejamento Territorial, inicia os trabalhos, apresentando as informações acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança anexada ao processo administrativo 000072020/2025, para instruir processo de licenciamento de centro comercial com área total edificado de 27.081,44 m<sup>2</sup>, denominado 'Centro Comercial FRG Mall', localizado na Avenida Das Américas,1597; Rua Jatobá, 285; Rua Magnólia, 376. Propõe o estudo a ampliação da rede coletora de esgoto da Sanepar na Rua Jatobá; corretas ligações às redes da concessionária; uso de tecnologias de redução de consumo; ligação às redes públicas de drenagem pluvial e implantação de dispositivo de contenção de cheias; extensão de rede de distribuição de energia elétrica dominiciar para aumento de carga; uso de lâmpadas LED; timers em áreas técnicas; ampliação da rede de distribuição de água e reuso de água; práticas do PGRCC (Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil) na construção e PGRS (Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos) na operação; manutenção de mix de lojas; parcerias com ACINFAZ e imobiliárias; adequação de calçadas, faixas de pedestres, arborização e iluminação conforme LC nº 268/2025; manter estacionamento com valores acessíveis para usuários externos; planejamento de entradas/saídas fora do pico; bicicletários seguros e cobertos; reserva de área para desapropriação e realocação de acessos; uso de elementos de integração urbana; paisagismo e arborização pública. Tratando-se de pólo gerador de tráfego, localizado na área de influência direta da transposição em desnível da rodovia BR 116, o representante da Unidade de Planejamento Territorial, ressalta que o item 'realocação de acessos', trata-se da possibilidade de propor alterações nos fluxos internos ao centro comercial, sendo constatado que a disposição das entradas e saídas, causem redução na capacidade de fluxo nas vias lindeiras. Não havendo óbices, fica aprovado o aceite da proposta. O representante da Unidade de Planejamento Territorial, prossegue, apresentando as informações acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança anexada ao processo administrativo 000002896/2026, tratando-se de condomínio misto, para construção de 146 (cento e quarenta e seis) unidades habitacionais e 3 (três) unidades comerciais, localizados na Avenida Rio Amazonas, 4801 no bairro Estados, de propriedade de Murano Empreendimentos Imobiliários Ltda. Propõe o estudo o a execução ou conversão em pecúnia, referente a execução de 46,50 metros quadrados de edificação para ensino e 23,70 metros quadrados para edificação destinada a Unidade Básica da Saúde. Observa o Secretário Municipal de Meio Ambiente, que o imóvel localiza-se na bacia do Rio Mascate, a montante do lago do Parque Ayrton Senna e sugere que além do proposto pelo estudo, seja acrescido a doação e instalação de uma estação meteorológica conforme especificações técnicas que constam no processo 000020660/2025, a ser instalada no Parque Ayrton Senna. O representante da Unidade de Planejamento Territorial observa que, o estudo não aponta critérios para realizar a conversão em pecúnia e propõe que se adote a tipologia R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo, conforme tabela divulgada pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Paraná (Sinduscon-PR). Não havendo óbices, fica aprovado o aceite da proposta e as alterações apontadas. O representante da Unidade de




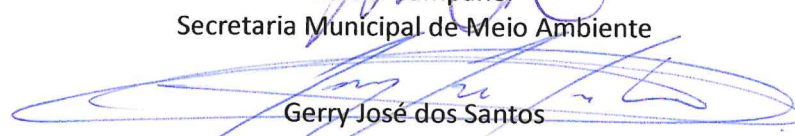
Planejamento Territorial, prossegue, apresentando as informações acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança anexada ao processo administrativo 000089216/2025 tratando-se de condomínio residencial, para construção de 27 (vinte e sete) unidades habitacionais, localizado na Avenida São Paulo, 1308 esquina com a Rua Ceará, 259 no Bairro Estados. Propõe o estudo a execução ou pagamento em pecúnia, referente a execução de 9,00 metros quadrados de edificação para ensino. O representante da Unidade de Planejamento Territorial observa que, o estudo não aponta critérios para realizar a conversão em pecúnia e propõe que se adote a tipologia R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo, conforme tabela divulgada pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Paraná Sinduscon-PR. Não havendo óbices, fica aprovado o aceite da proposta e a alteração apontada. O representante da Unidade de Planejamento Territorial, prossegue, apresentando as informações acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança anexada ao processo administrativo 000001845/2026, tratando-se de condomínio residencial, para construção de 150 (cento e cinquenta) unidades habitacionais, localizados na Rua Amapá, 833 no Bairro Estados. Propõe o estudo a execução de ampliação de 36,00 metros quadrados de edificação destinada a creche, 20,70 metros quadrados para edificação destinada ao ensino fundamental e 7,30 metros quadrados para edificação destinada à Unidade Básica de Saúde. O representante da Unidade de Planejamento Territorial observa que, o estudo não aponta critérios para realizar a conversão em pecúnia e propõe que se adote a tipologia R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo, conforme tabela divulgada pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Paraná Sinduscon-PR. Não havendo óbices, fica aprovado o aceite da proposta e a alteração apontada. O representante da Unidade de Planejamento Territorial prossegue apresentando a solicitação da Secretaria Municipal de Saúde, através do Ofício 167/2026 – SMS (protocolo 17680/2026 – mov 7), solicitando a utilização de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) advindos do Fundo Municipal de Políticas Públicas para custeamento das manutenções destacadas no ofício supracitado. Não havendo óbices, fica aprovado a utilização do recurso solicitado.

Nada mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a presente reunião, e por ser expressão da verdade, segue a presente ata devidamente assinada pelos presentes.

  
Giuliana Batista Dal Toso Marcondes  
Secretária Municipal de Assistência Social

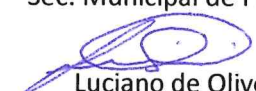
  
Guilherme Silva Luiz Carlos  
Diretor Geral da  
Secretaria Municipal de Educação

  
Rafael Campaner  
Secretaria Municipal de Meio Ambiente


  
Gerry José dos Santos  
Secretário Municipal de Urbanismo


  
Hideki Yanagita  
Unidade de Planejamento Territorial

Givanildo Francisco Pego  
Sec. Municipal de Finanças

  
Luciano de Oliveira  
Sec. Municipal de Habitação e Interesse Social

  
Monique Costa Budk  
Secretaria Municipal de Saúde

  
Tiago Henrique Wandscheer  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento  
Econômico

  
Marlon Roberto Ferreira  
Secretário Municipal de Planejamento Urbano