



Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº 147.2018
Solicitante Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social		PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade ☐ LC 85/13 art 17A ☒ Avaliação de terreno	Nome do Proprietário Município de Fazenda Rio Grande		
Endereço do Imóvel Rua Chopim, nº 177	Bairro Gralha Azul	Cidade Fazenda Rio Grande	UF PR
Referência do endereço Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	Lote 2	Quadra 33	Planta Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Suburbano	Infra-estrutura urbana ☒ Água ☐ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone	☐ Pavimentação ☐ Galerias A. P. ☐ Gás canalizado ☒ Iluminação pública	Serviços públicos e comunitários ☐ Coleta de lixo ☒ Transporte coletivo ☐ Comércio ☐ Rede Bancária	☒ Escola ☒ Saúde ☐ Segurança ☐ Lazer
--	---	---	---	---

3 - TERRENO:

Formato Irregular	Pavimentação Revestimento Primário	Topografia Em nível	Situação Meio de Quadra	Superfície Seca
Área total (m²) 674,75	Frente Rua Chopim (m) 17,00	Frente (m) *****	LD div Lote 01 (m) 46,00	LE div Lote 03 (m) 35,00
				Fundos canal (m) 2,50 + 18,60

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R\$/m²) 140,25	Valor Unitário Médio (R\$/m²) 165,00	Valor Unitário Máximo (R\$/m²) 189,75
--	--	--

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R\$):

Valor Total R\$	111.333,75	Cento e onze mil trezentos e trinta e três reais e setenta e cinco centavos
-----------------	-------------------	---

*****		Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado	
Desempenho de mercado ☐ Recessivo ☒ Normal ☐ Aquecido	Absorção pelo mercado ☐ Rápida ☒ Média ☐ Demorada	Número de ofertas ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo	Nível de demanda ☐ Alta ☒ Média ☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula 26.471	Ofício Registro de Imóveis	Comarca Fazenda Rio Grande - PR	Outros documentos Cópia da planta do Loteamento
---------------------	-------------------------------	------------------------------------	--

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

**Publicado no Diário
Oficial Eletrônico
Nº022/2018 - Data: de 22
de junho de 2018.**

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº 147.2018
Solicitante Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social		PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109