



SECRETARIA
MUNICIPAL DE
MEIO AMBIENTE

Dispensa de Licenciamento Ambiental

nº 010-2020

Validade: 11/11/2021

Protocolo: 44.480/2020

A Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Fazenda Rio Grande, com base na legislação ambiental e demais normas pertinentes, expede a presente Dispensa de Licença Ambiental à:

01 – IDENTIFICAÇÃO DO AUTORIZADO

Razão Social – Pessoa Jurídica/ Nome – Pessoa Física:

RESIDENCIAL CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CPF/CNPJ:

CNPJ Nº 36.938.547/0001-80

ENDEREÇO (LOGRADOURO):

Rua Macedônia, 137, Sala 03

BAIRRO:

Nações

MUNICÍPIO:

Fazenda Rio Grande

UF:

PR

CEP

83.823-010

02 – IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO:

RESIDENCIAL CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

TIPO DE EMPREENDIMENTO/ATIVIDADE:

Dispensa de Licenciamento Ambiental para fins de unificação e subdivisão de imóvel urbano.

ENDEREÇO:

Av. São Paulo, 1380

BAIRRO:

Estados

MUNICÍPIO:

Fazenda Rio Grande

CEP:

83820-000

CORPO HÍDRICO DO ENTORNO:

BACIA HIDROGRÁFICA:

Iguaçu

DESTINO DO ESGOTO SANITÁRIO:

DESTINO DO EFLUENTE FINAL:

03 – REQUISITOS DA DISPENSA AMBIENTAL

DETALHAMENTO DOS REQUISITOS:

INFORMAÇÃO: 44.480/2020

INTERESSADO: RESIDENCIAL CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

MUNICÍPIO: Fazenda Rio Grande

ASSUNTO: RLA para Dispensa de Licença Ambiental para fins de unificação e subdivisão de imóvel urbano.

PARECER:

Em atendimento ao processo administrativo nº 44.480/2020, referente aos Lotes 06 e 07, matrícula nº 36 e 18.516 respectivamente, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóvel - CRI de Fazenda Rio Grande/PR, de propriedade de RESIDENCIAL CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrito no CNPJ nº 36.938.547/0001-80, localizado na Av. São Paulo, 1380 e 1410, Bairro Estados, Inscrições Imobiliárias: 031.014.1723 e 031.014.1773, constatou-se o interesse em unificar e subdividir os imóveis acima mencionados, em 06 Lotes (Lote 06A1 a Lote 06A6), atendendo ao que estabelece o **Art. 1º § 17 da RESOLUÇÃO SEMA nº 051/2009** - *Desmembramento de um lote urbano, quando comprovado que mesmo sendo parcelamento do solo trata-se de terreno consolidado no perímetro urbano e já dotado de infraestrutura*. O objetivo desta solicitação é a unificação e subdivisão de lote urbano, para fins de regularização junto ao Cartório de Registro de Imóvel - CRI de Fazenda Rio Grande/PR. Não cabe a este órgão ambiental a emissão de anuência para parcelamento e/ou subdivisão de imóvel urbano, devendo ser aprovado pela Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande em consonância ao Plano Diretor Municipal e pela COMEC – Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba.

LOCAL E DATA: Fazenda Rio Grande, 11 de Novembro de 2020.

O proprietário requerente acima qualificado não consta como devedor no cadastro de autuações ambientais.

Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Fazenda Rio Grande – Avenida Venezuela, nº 247 - Eucaliptos - CEP: 83823-008 - Fone: (41)3627-8522

Publicado no Diário
Oficial Eletrônico
Nº084/2021 - Data: de 22
de abril de 2021.