

Estabelecimento: 01 - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE FAZENDA - 01.766.190/0001-15

#### Notas Explicativas Gerais

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia é uma sociedade de economia mista, tendo como principal acionista a Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande e foi constituída em conformidade com a Lei 118 de 18/03/1997, regida pelo seu Estatuto Social, pela Lei 6.404/1976, que dispõe sobre as Companhias por Ações e demais dispositivos legais aplicáveis à espécie.

#### 2.2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as diretrizes contábeis previstas na Lei das Sociedades por Ações, observando-se os seguintes critérios:

- a) As Demonstrações financeiras estão apresentadas em moeda corrente do país (Reais).
- b) Os Ativos e Passivos são apresentados por seus valores de realização e liquidação.
- c) Apuração de Resultado - As receitas e despesas são reconhecidos pelo regime de competência.
- d) Investimentos - Representa os bens e direitos da Companhia, de Permanência duradoura, não classificáveis no Ativo Circulante e que não se destinem à manutenção da atividade da empresa ou sociedade. Os registros contábeis seguem sua classificação, nos termos da Lei 11.638/2007-seguida da MP 449/2009, convertida na Lei 11.941/2009, artigo 178. Estão elencados o grupo de contas referente a Imóveis Desapropriados, Pessoas Ligadas e à obras.
- e) Imobilizado - Estão avaliados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método linear de acordo com taxas que levam a vida útil e econômica dos bens, já totalmente depreciado e restando apenas seu valor residual, com os bens adquiridos em 2020.

#### 4. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as diretrizes contábeis previstas na Lei das Sociedades por Ações, observando-se os seguintes critérios:

- a) As Demonstrações financeiras estão apresentadas em moeda corrente do país (Reais).
- b) Os Ativos e Passivos são apresentados por seus valores de realização e liquidação.
- c) Apuração de Resultado - As receitas e despesas são reconhecidos pelo regime de competência.
- d) Investimentos - Representa os bens e direitos da Companhia, de Permanência duradoura, não classificáveis no Ativo Circulante e que não se destinem à manutenção da atividade da empresa ou sociedade. Os registros contábeis seguem sua classificação, nos termos da Lei 11.638/2007-seguida da MP 449/2009, convertida na Lei 11.941/2009, artigo 178. Estão elencados o grupo de contas referente a Imóveis Desapropriados, Pessoas Ligadas e à obras.
- e) Imobilizado - Estão avaliados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método linear de acordo com taxas que levam a vida útil e econômica dos bens, já totalmente depreciado e restando apenas seu valor residual, com os bens adquiridos em 2020.

#### Balanco Patrimonial

#### 1.2. Passivo Circulante

Fazem parte as obrigações e dívidas assumidas, e com sua exigência para o próximo exercício.

#### 2.1. Capital Social

O Capital Social é de R\$ 8.001.000,00 (Oito milhões e um mil reais) subscritos, divididos em 8.001.000 ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Publicado no Diário  
Oficial Eletrônico  
Nº084/2025 - Data: de 09  
de maio de 2025.