

**MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**LEI N.º 1.802/2024.**  
**DE 13 DE NOVEMBRO DE 2024.**

**Publicado no Diário**  
**Oficial Eletrônico**  
**Nº216/2024 - Data: de 13**  
**de novembro de 2024.**

**SÚMULA:** “Denomina Rua do Loteamento denominado “Jardim Angélica” localizado no Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme especifica”.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, aprovou e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono a seguinte **LEI**:

**Art. 1º.** Fica denominada a Rua, abaixo discriminada, com suas respectivas delimitações, do Loteamento denominado “Jardim Angélica”, localizado no Município de Fazenda Rio Grande, conforme segue:

**I** - Travessa Madre Teresa de Calcutá: matrícula n. 79.548 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

**Parágrafo único.** A referida matrícula imobiliária seguem em anexo a esta Lei.

**Art. 2º.** A Secretaria Municipal de Urbanismo do Município de Fazenda Rio Grande adotará as medidas necessárias para que seja observada a correta numeração predial da nova rua.

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 13 de novembro de 2024.

MARCO ANTONIO  
MARCONDES  
SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por  
MARCO ANTONIO MARCONDES  
SILVA:04318688917  
Dados: 2024.11.13 16:35:35  
-03'00'

**Marco Antonio Marcondes Silva**  
**Prefeito Municipal**



PREFEITURA DE  
**FAZENDA  
RIO GRANDE**

# MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha  
79.548/ 01

Matrícula nº 79.548

CND: 001976.2.0079548-49

**IMÓVEL URBANO:** Área de terreno denominada TRAVESSA MADRE TERESA DE CALCUTA, referente à RUA A, da planície do loteamento JARDIM ANGÉLICA situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 2.498,18 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto da interseção da Quadra 1 com a Rua São Dionísio, a qual segue confrontando por 14,10 metros, atingindo o alinhamento da Quadra 2; Deste ponto, segue confrontando com a Quadra 2 por uma distância de 174,72 metros, atingindo o alinhamento da Avenida Paraná; Deste ponto, segue confrontando com a Avenida Paraná por uma distância de 14,00 metros, atingindo o alinhamento com a Quadra 1; Deste ponto, segue confrontando com a Quadra 1 por uma distância de 176,46 metros, atingindo o alinhamento da Rua São Dionísio, ponto de partida deste caminharmento. Medidas e confrontações elaboradas por Marcos Eduardo Kniazewski - CREA-PR 68.818/D, Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720200839920.-

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-

**PROPRIETÁRIA:** TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Curitiba-PR, na Rua Emiliano Pernet, nº 822, sala 1.701, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registros 7 e 9 e Averbações 8 e 10 da Matrícula nº 50.107 desta Serventia.-

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 29/04/2024, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCGI/PR. Prot. 181.899 de 14/05/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundop R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.LEr7.M94NU-2v1d.P36d.C. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 25 de junho de 2024 (a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrivente Substituta) inf.

R-1/M-79.548 - Protocolo nº 184.196 datado de 25/06/2024 - DOAÇÃO.-

**Título:** Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 149/154, do Livro 491-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 07 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7272/2024 de aprovação de loteamento.-

**Doadora:** TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-

**Donatária:** MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

**Avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), tão somente para efeitos fiscais.-

**FUNREJUS:** de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

**ITCMD:** IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefis ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-

**Consulta CNIB:** Negativa.-

**Emitida a DOI (SRFB).**-

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. Fundop R\$ 59,72. ISS R\$ 59,72. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.v5xTy.M4tXC.

Matrícula nº  
79.548



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



232.458