



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE – PR
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Divisão de Compras e Licitações

EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 107/2023 - ID 3939

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;

CONTRATADA: Família Nogas Neto Administração de Bens LTDA;

CNPJ: 30.160.538/0001-24;

OBJETO: “Locação imóvel situado na Rua Espanha, 66 – Bairro Nações - Fazenda Rio Grande PR. Com Área Total: 1.533,07 m², com estacionamento, cozinha, refeitório, 20 salas com banheiro; Registro De Imóveis 14.835: e área total de 2.295,88 m² e área construída de 3.196,95 m² em alvenaria com 03 pavimentos, para instalação da Secretaria Municipal de Educação, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação”.

MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 22/2023;

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 128/2023;

PROTOCOLO: 50617/2025;

VALOR: O contrato passa a vigorar com o valor de **R\$811.153,80 (oitocentos e onze mil cento e cinquenta e três reais e oitenta centavos)** pelo período de 12 meses, contados a partir de agosto/2025.

DATA DA ASSINATURA: 27/08/2025.

- Fica reajustado o valor do contrato retro conforme variação acumulada do período de agosto/2024 a julho/2025, referente a cláusula contratual de reajuste pelo INPC cujo índice apurado pelo IBGE/FGV disponível é o de julho/2025 correspondendo a 5,1280% (cinco vírgula um mil duzentos e oitenta décimos de milésimos pontos percentuais).

- O valor mensal incluso referente ao reajuste é de R\$3.297,25 (três mil, duzentos e noventa e sete reais e vinte e cinco centavos), resultando no valor mensal atualizado de R\$67.596,15 (sessenta e sete mil, quinhentos e noventa e seis reais e quinze centavos).

- Fica incluso ao valor global do contrato o total de R\$39.567,00 (trinta e nove mil, quinhentos e sessenta e sete reais), para locação do imóvel pelo período correspondente passando a vigorar o valor de R\$811.153,80 (oitocentos e onze mil cento e cinquenta e três reais e oitenta centavos) pelo período de 12 meses, contados a partir de agosto/2025.

Coordenação de Contratos

**Publicado no Diário
Oficial Eletrônico
Nº177/2025 - Data: de 19
de setembro de 2025.**