



Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº 168.2018
Solicitante	Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	
		PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade <input type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input checked="" type="checkbox"/> Avaliação de terreno	Nome do Proprietário Município de Fazenda Rio Grande		
Endereço do Imóvel Rua Chopim "O" esquina com a Travessa Coleirinho "Q"	Bairro Gralha Azul	Cidade Fazenda Rio Grande	UF PR
Referência de endereço Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas	Lote 1	Quadra 36	Planta Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano	Infra-estrutura urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone	Pavimentação <input type="checkbox"/> Galerias A. P. <input type="checkbox"/> Gás canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública	Serviços públicos e comunitários <input type="checkbox"/> Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> Transporte coletivo <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Rede Bancária	Escola <input checked="" type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer
--	---	--	---	---

3 - TERRENO:

Formato Retangular	Pavimentação Revestimento Primário	Topografia Em nível	Situação Esquina	Superfície Seca	
Área total (m ²) 525,00	Frente Rua Chopim "O" (m) 35,00	Frente Trav Coleirinho "Q" (m) 15,00	LD div R Chopim "O" (m) 35,00	LE div Lote 02 (m) 35,00	Fundos div L08 (m) 15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R\$/m ²) 140,25	Valor Unitário Médio (R\$/m ²) 165,00	Valor Unitário Máximo (R\$/m ²) 189,75
---	---	---

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R\$):

Valor Total R\$ 86.625,00	Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais	Metodologia	Comparativo Direto de Dados de Mercado
Desempenho de mercado <input type="checkbox"/> Recessivo <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Aquecido	Absorção pelo mercado <input type="checkbox"/> Rápida <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada	Número de ofertas <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Baixo	Nível de demanda <input type="checkbox"/> Alta <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula 26.663	Ofício Registro de Imóveis	Comarca Fazenda Rio Grande - PR	Outros documentos Cópia da planta do Loteamento
---------------------	-------------------------------	------------------------------------	--

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2018

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

**Publicado no Diário
Oficial Eletrônico
Nº022/2018 - Data: de 22
de junho de 2018.**

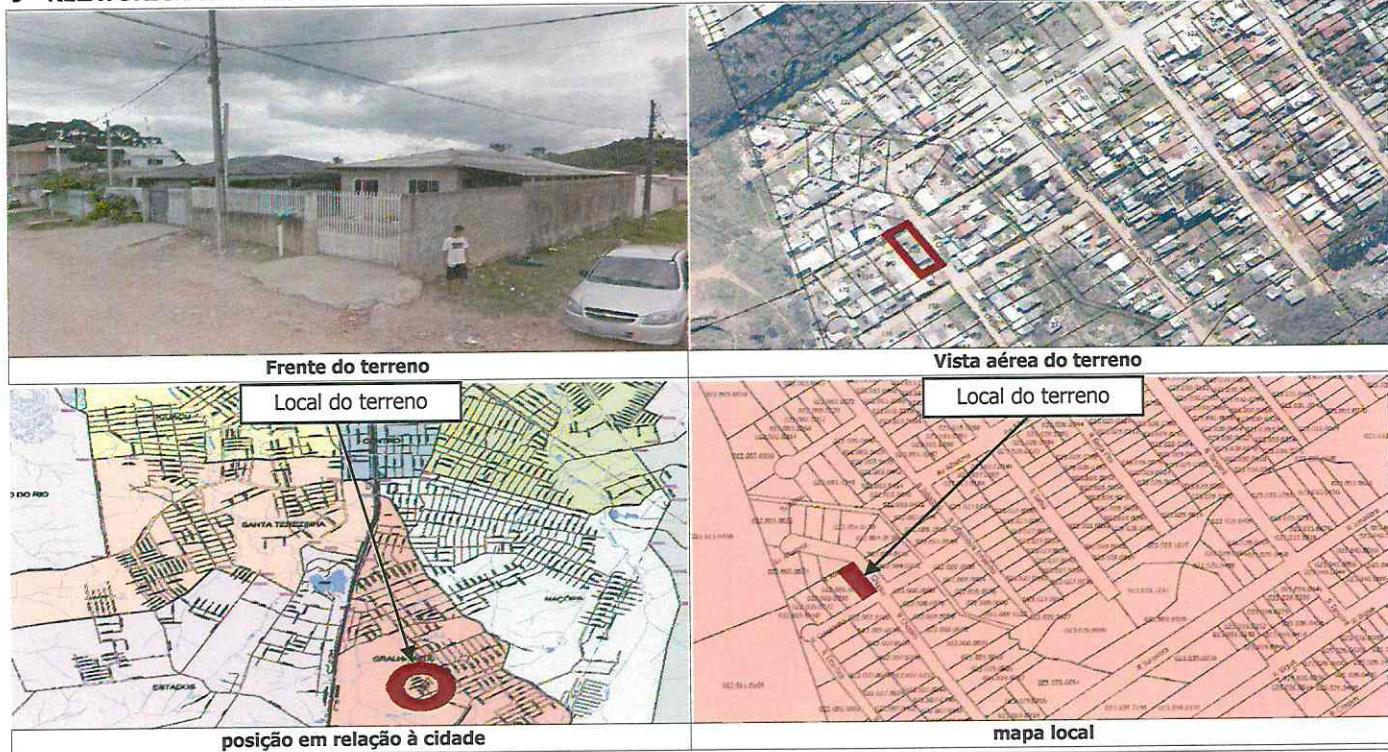


PARECER DE AVALIAÇÃO	
Solicitante Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	Nº 168.2018 PROTÓCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

carlosrpoli
Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109