

ATA REUNIÃO DA COMISSÃO MULTISSETORIAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de abril do ano de 2026, às 09:00 horas, reuniram-se na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Urbanismo, os membros desta Comissão Multissetorial, que abaixo subscrevem.

O representante da Unidade de Planejamento Territorial inicia os trabalhos, apresentando as informações acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança anexado ao processo administrativo 000009487/2024, tratando-se de loteamento residencial para geração de 95 (noventa e cinco) lotes para fins habitacionais e de serviços, localizado no Bairro Gralha Azul, na Avenida das Américas, 5931, de propriedade de Terra Santa Empreendimentos Imobiliários Ltda. O estudo propõe, como compensação, a implantação de uma praça orçada em R\$ 386.017,10, observa entretanto o representante da unidade de planejamento que o estudo aponta os impactos nas infraestruturas de saúde e educação e estima que para mitigar estes impactos, faz-se necessário o pagamento de uma estimativa em pecúnia no valor de R\$ 527.578,48 para mitigar impactos não absorvidos nas infraestruturas de educação e saúde, referentes a 56,00 m² para educação infantil, 125,00 m² para escola e 33,00 m² para serviços de saúde. Sugere, entretanto que seja descontado o valor que consta no orçamento da praça, resultando em R\$ 141561,38 ou 57,42 m² de edificação tipo R1-B. Ressalta ainda que deverá apresentar o projeto nos termos do orçamento apresentado. Não havendo óbices, fica aprovado o aceite da proposta e as alterações apontadas.

O representante da Unidade de Planejamento Territorial prossegue, apresentando as informações acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança anexado ao processo administrativo 000066394/2025, tratando-se de condomínio residencial, para construção de 256 (duzentas e cinquenta e seis) unidades habitacionais, localizado no Bairro Santa Terezinha, na Avenida Nossa Senhora Aparecida, 2440, de propriedade de Empreendimento Imobiliário Villagio Parma SPE Ltda. O estudo propõe o pagamento em pecúnia de R\$ 124.576,62 para a educação (referente à ampliação de 49,00 m²) e de R\$ 65.796,79 para a saúde (referente à ampliação de 25,88 m²). Para tanto, utilizou-se a tipologia R1B da tabela Sinduscon. Não havendo óbices, fica aprovado o aceite da proposta.

O representante da Unidade de Planejamento Territorial prossegue, apresentando as informações acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança anexado ao processo administrativo 000024574/2026, tratando-se de condomínio residencial, para construção de 22 (vinte e duas) unidades habitacionais e 1 (uma) unidade comercial, localizado no Bairro Santa Terezinha, na Rua Santo Agostinho, 219, de propriedade de Skyline Incorporadora Ltda. Propõe o estudo a ampliação de 7,50 metros quadrados de sala de aula, com possibilidade de pagamento em pecúnia no valor de R\$ 18.918,00 valor este, obtido através da tipologia R1B da tabela Sinduscon. Não havendo óbices, fica aprovado o aceite da proposta.

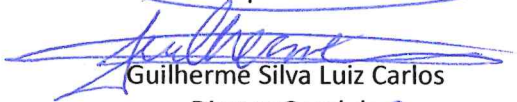
O representante da Unidade de Planejamento Territorial prossegue, apresentando as informações acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança anexado ao processo administrativo 000009385/2026, tratando-se de condomínio residencial, para construção de 52 (cinquenta e duas) unidades habitacionais, localizado no Bairro Eucaliptos, na Rua Benjamim José dos Santos, 340, de propriedade de José Custódio dos Santos Neto. O estudo propõe a execução, com possibilidade de pagamento em pecúnia, de 16,50 m² para CMEI, totalizando R\$ 22.930,38, valor este, obtido pela conversão, utilizando a tipologia GI da tabela Sinduscon. Aponta o representante que, para manter a

uniformidade nos parâmetros, sugere a alteração para a tipologia R1B da mesma tabela. Não havendo óbices, fica aprovado o aceite da proposta.

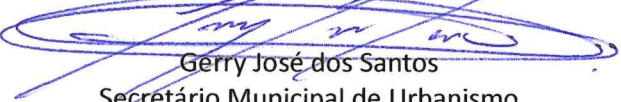
O representante da Unidade de Planejamento Territorial prossegue apresentando a solicitação da Secretaria Municipal de Educação, através do Ofício nº 692/2026 – SME, solicitando a suplementação orçamentária no valor de R\$ 477.672,82 (quatrocentos e setenta e sete mil, seiscentos e setenta e dois reais e oitenta e dois centavos). O presente pedido justifica-se pela necessidade de execução de obra na cozinha da Escola Municipal Maryle Aparecida Schettert Ferri, conforme Protocolo nº 20726/2025. Não havendo óbices, fica aprovada a utilização do recurso solicitado.


Nada mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a presente reunião, e por ser expressão da verdade, segue a presente ata devidamente assinada pelos presentes.


Marilda Barbosa Correia Garcia
Secretária Municipal de Assistência Social

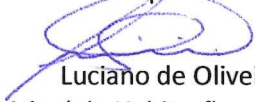

Guilherme Silva Luiz Carlos
Diretor Geral da
Secretaria Municipal de Educação


Rafael Campaner
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

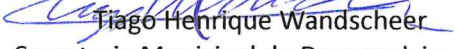

Gerry José dos Santos
Secretário Municipal de Urbanismo

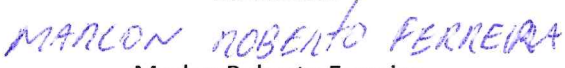

Hideki Yanagita
Unidade de Planejamento Territorial

Renato Tadeu Wozniack
Sec. Municipal de Finanças


Luciano de Oliveira
Sec. Municipal de Habitação e Interesse Social


Monique Costa Budk
Secretaria Municipal de Saúde


Tiago Henrique Wandscheer
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico


MARLON ROBERTO FERREIRA
Marlon Roberto Ferreira
Secretário Municipal de Planejamento Urbano

Publicado no Diário
Oficial Eletrônico
Nº078/2026 - Data: de 04
de maio de 2026.