

### MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

### LEI N.º 1.803/2024. DE 13 DE NOVEMBRO DE 2024.

Publicado no Diário Oficial Eletrônico N°216/2024 - Data: de 13 de novembro de 2024.

**SÚMULA:** "Denomina Ruas e Travessas do Loteamento denominado "Santa Cecília" localizado no Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme especifica".

A CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte LEI:

- **Art. 1º.** Ficam denominadas as Ruas e Travessas, abaixo discriminadas, com suas respectivas delimitações, do Loteamento denominado "Santa Cecília", localizado no Município de Fazenda Rio Grande, conforme segue:
- I Rua Prudente de Moraes: matrícula n. 80.188 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- II Travessa Nilo Peçanha: matrícula n. 80.189 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- **III -** Travessa Afonso Pena: matrícula n. 80.190 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- IV Rua Marechal Floriano Peixoto: matrícula n. 80.191 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande:
- **V** Travessa Campos Sales: matrícula n. 80.192 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- **VI -** Rua Marechal Deodoro da Fonseca: matrícula n. 80.193 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- **VII -** Rua Marechal Castelo Branco: matrícula n. 80.194 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- **VIII -** Rua Juscelino Kubitschek: matrícula n. 80.195 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

\_\_\_\_\_\_



### MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE **ESTADO DO PARANA GABINETE DO PREFEITO**

- IX Travessa Epitácio Pessoa: matrícula n. 80.196 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande:
- X Travessa Marechal Cândido Rondon: matrícula n. 80.197 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- XI Travessa Jânio Quadros: matrícula n. 80.198 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande:
- XII Travessa Arthur Bernardes: matrícula n. 80.199 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande.

Parágrafo único. As referidas matrículas imobiliárias seguem em anexo a esta Lei.

- Art. 2º. A Secretaria Municipal de Urbanismo do Município de Fazenda Rio Grande adotará as medidas necessárias para que seja observada a correta numeração predial das novas ruas e travessas.
- Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 13 de novembro de 2024.

MARCO ANTONIO **MARCONDES** 

Assinado de forma digital por MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA:04318688917 SILVA:04318688917 Dados: 2024.11.13 16:36:08 -03'00'

Marco Antonio Marcondes Silva **Prefeito Municipal** 







Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

### CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba

**REGISTRO GERAL** 

Fichs 80.188/ 01

REGISTRO DE IMÓVEIS Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR CNS: 08197-6 CNPJ n° 02.952.816/0001-40 Hermas Eurides Brandão Junior

AGENTE DELEGADO

Matrícula nº 80.188

CNM: 081976.2.0080188-69



IMÓVEL: RUA URBANA.-----

RUA PRUDENTE DE MORAIS - (RUA A), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná. - - - - -

DESCRIÇÃO: com área total de 2.894,83 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 1, a qual segue confrontando por uma distância de 169,81 metros, com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 35,00 metros, confrontando com a Quadra 07; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,08 metros, confrontando a Quadra 07; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 33,50 metros confrontando com a Quadra 07, com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 165,66 metros confrontando com a Quadra 02; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua André Wosniak por uma distância de 14,60 metros até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n° 1720226986741.----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.------

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Sety Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.TEHZ7.Mj4Vs-Ax3/r.F44/q, O Férido Funde e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta) jf.

R-1/M-80.188 - Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.-----

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-----

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.--------

Avaliação: R\$ 93.172,65 (noventa e três mil e cento e setenta e dois reais e sessenta e cinco centavos), tão somente para efeitos fiscais.------------

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3°, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.--

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010. Art. 4°, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em SEGUE NO VERSO —











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO —	
seu Art. 9°, IV, "a"	
Consulta CNIB: Negativa	
Emitida a DOI (SRFB)	
Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta a Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emolumentos: 4.312 VRC 59,72. ISS R\$ 59,72. Selo Funa pen R\$ 8,00. Número do qGWJR.F464w O refériro é verdade e dou fé. Fazenda Rio 2024.(a) (ANA CHRISTINA BRANDAO - Escrevente Substituta)jf.	RS 1.194,42. Fundep R\$ Selo SFRI2.h5PZv.3o44D- Grande, 22 de julho de FREITAS QUEIROZ
CERTIFIC E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO SERVENTÍA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação juridio cf. art. 19 § 9° da Lei 6.015/73.  Fazenda Rio Grande. 22 de julho de 2024  Bel HERMAS EURIDES BRANDAO JUNIOR-Agente Delegado  Bel DENILSON LUIZ NEGRÃO DÍAS-Escrevente Substituto (Port.95/17)  FIAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-Escrevente Substituta (Port.45/17)  FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-Escrevente Substituta (Port.12/21)  ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-Escrevente Substituta (Port.21/21)  CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-Escrevente Indicada (Port.38/23)	
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRILvJoYP.Rp4YM-O25.JV.F4 Controle:SFRILvJoYP.Rp4YM-O25.JV.F464q Consulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com.br	64q.
	1
e ta tarife a la	
· u.	, N.,
	SECTION











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

### **CERTIDÃO**

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba **REGISTRO DE IMÓVEIS** 

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR CNS: 08197-6 CNPJ n° 02.952.816/0001-40

Ficha 80.189/ 01

Matrícula nº 80.189

REGISTRO GERAL

Hermas Eurides Brandão Junior CNM: 081976.2.0080189-66 AGENTE DELEGADO IMÓVEL: RUA URBANA.-----TRAVESSA NILO PEÇANHA - (RUA B), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.----DESCRICÃO: com área total de 2.133,57 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 02, a qual segue confrontando por uma distância de 153,41 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 151,39 metros confrontando com a Quadra 03; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua André Wosniak por uma distância de 14,14 metros até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.------INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-----TİTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-----OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Funder R\$ 0,42. ISS R\$ 0.42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.TEpZ7.Mj4Vs-7x8Jr.F4440 O Seferido E vordade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf. R-1/M-80.189/- Protogólo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.----Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-----Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR. Avaliação: R\$ 68.670,82 (sessenta e oito mil e seiscentos e setenta reais e oitenta e dois centavos), tão somente para efeitos fiscais.-----FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3°, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4°, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em

68





Consulta CNIB: Negativa.-----







Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

	∞
CONTINUAÇÃO	
Emitida a DOI (SRFB)	
Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emol 59,72. ISS R\$ 59,72. Selo Funarpen R\$	es do título. Consta no título a apresentação da umentos: 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. Fundep R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.h5WZv.3o44Dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de A CHRISTINA FREITAS QUEIROZ
CERTISTO E DOU EÉ QUE A PRESENTE E REPRODUC	ÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA
SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certification de la companya del companya de la companya de la companya della compa	lão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula,
cf. art. 19 § 9° da Lei 6.015/73.	
Fazenda Rio Gra	nde. 22 de julho de 2024
	Des BRANDÃO JENIOR-
-Bel DENILSON Escrevente su -GOVANA TA -GOVENNA TA -GO	LUIZ NEGRÃO DIAS- ibstituto (Port.09:99) IS LEMOS DA CRUZ- ibstituta (Port.45:17) A DE OLIVEIRA ARAUJO-
Portalia Escrevente Si	ndicada (Port.12/21) EITAS QUEIROZ BRANDÃO- bástiluta (Port.21/21) ANDIOTO PINHOLLI-
Escrevenie i	ndicada (Port.38/23)
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR Controle:SFRILvJKYP.Rp4YM-U26JV.F464q Consulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com	
•	
	s (A. )
	,
1	
a - 1	
	angus
	SEGUE











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

### **CERTIDÃO**

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba REGISTRO DE IMÓVEIS Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR CNS: 08197-6 CNPJ n° 02.952.816/0001-40

IMÓVEL: RUA URBANA.----

**REGISTRO GERAL** 

Ficha 80.190/ 01

Matrícula nº 80.190

Hermas Eurides Brandão Junior

CNM: 081976.2.0080190-63 AGENTE DELEGADO

TRAVESSA AFONSO PENA - (RUA C), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.-----

DESCRIÇÃO: com área total de 1.997,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 03, a qual segue confrontando por uma distância de 143,71 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 141,57 metros confrontando com a Quadra 04; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua André Wosniak por uma distância de 14,16 metros até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.-----

INSCRICÃO IMOBILIÁRIA: não consta.----

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia - - - - - - - -

**OBSERVAÇÃO**: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS B\$ 6,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.TEnZ7.Mj4Vs-qx/lir. 1/4640/ referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a)/ (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escreyento Substituta jf.

R-1/M-80.190 - Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.-----

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-----

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-----

Avaliação: R\$ 64.275,20 (sessenta e quatro mil e duzentos e setenta e cinco reais e vinte centavos), tão somente para efeitos fiscais.-----

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3°, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4°, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9°, IV, "a".-----

Consulta CNIB: Negativa.-----

SEGUE NO VERSO













Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

CONTINUAÇÃO
Emitida a DOI (SRFB)
Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da
Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. Fundep R\$ 59,72. ISS R\$ 59,72, Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.h5IZv.3o44D-
KGtJR.F464w O refering & sero rumarpen Rs 8,00. Rumero do sero si Riz.nsizv.so445
2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ
BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA
SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.
Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024
$\bigvee \bigwedge$
Bel. HERMAS EURIDES BRANDAO JUNIOR-
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS- Escrevente Substituto (Port.09/99)
GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ- Escrevente Substituta (Port. 45/17)
Flavia Fernanda de Oliveira Araujo -GIOVANA TĂIS LEMOS DA CRUZ- Escrevente Sibstituta (Port.4577) Flavia Fernanda de Oliveira Araujo- Indicada -FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO- Escrevente Indicada (Port.12/21) Escrevente Substituta (Port.21/21) Escrevente Substituta (Port.21/21) Escrevente Substituta (Port.21/21) Escrevente Substituta (Port.21/21)
Flavia Fernandi ur oindicada Escrevente Indicade (Port.12/21) -ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Portaria 12 / 2021 - Portaria - Substituta (Port.21/21) - CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
CPF (1007) Escrevente Indicada (Port.38/23)
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILvJbYP.Rp4YM-C29JV.F464q,
Controle:SFRII.vJbYP.Rp4YM-C29JV.F464q Consulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com.br
, ·
n, * a
* '
,
,
•











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

### CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ n° 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior

AGENTE DELEGADO

**REGISTRO GERAL** 

Ficha 80.191/ 01

Matrícula nº 80.191

CNM: 081976.2.0080191-60

Rúbrica

IMÓVEL: RUA URBANA.----

RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO - (RUA D), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.

DESCRIÇÃO: com área total de 7.789,69 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 04, a qual segue confrontando por uma distância de 134,15 metros, com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca por 14,00 metros e segue em linha curva em três trechos de 80,60 metros, 40,68 metros e 17,50 metros confrontando com a Quadra 07; com a Rua Jucelino Kubitschek 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 10, com a Travessa Getulio Vargas por 14,00 metros, segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 11, com a Travessa Janio Quadros por 14,00 metros, segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 12; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 16,00 metros confrontando com a Travessa Artur Bernardes; Deste ponto deflete à direita e segue em dois trechos de 209,50 metros e 36,75 metros confrontando com a Quadra 09 com a Rua Marechal Castelo Branco por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros confrontando com a Quadra 08, com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 131,83 metros; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua André Wosniak por uma distância de 16,17 metros até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.---

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 9,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.TEDZ7.Mj4Vs-sx95r.F4640. O Servento e verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta jf.

R-1/M-80.191/- Frotocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.----

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-----

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.

- SEGUE NO VERSO











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado







Bel. Hermas Eurides Brandão Junior





### Agente Delegado CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba REGISTRO DE IMÓVEIS

AGENTE DELEGADO

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR CNS: 08197-6 CNPJ n° 02.952.816/0001-40 Hermas Eurides Brandão Junior

REGISTRO GERAL

80.192/ 01

Matrícula nº 80.192

CNM: 081976.2.0080192-57

IMÓVEL: RUA URBANA.-----TRAVESSA CAMPOS SALES - (RUA E), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná. - - - -DESCRICÃO: com área total de 1.655,95 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 05, a qual segue confrontando por uma distância de 121,00 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca; Deste ponto deflete à direita e segue por dois trechos de 109,21 metros e 7,78 metros confrontando com a Quadra 06; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua André Wosniak por uma distância de 21,07 metros até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS L'TDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-----

Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.----

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42, ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo Breferido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ SFRI1.TETZ7.Mj4Vs-Kx/AJr.FA64g julho de 2024.(21)\_ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

R-1/M-80.192 - Frotocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-----

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-----

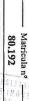
Avaliação: R\$ 53.298,21 (cinquenta e três mil e duzentos e noventa e oito reais e vinte e um centavos), tão somente para efeitos fiscais.------

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3°, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4°, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9°, IV, "a".-----------

Consulta CNIB: Negativa.-----

- SEGUE NO VERSO













Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

CONTINUAÇÃO —
Emitida a DOI (SRFB)
Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da
Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. Fundep R\$
59,72. ISS R\$ 59,72. Selo Fugarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.h5EZv.3044D-
WGdJR 464W. O refereda é vorque e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de
2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ
BRANDÃO - Trefevente Substituta) jf.
CERTIRE O E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9° da Lei 6.015/73.
Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024
razenda Rio Grande. 2014
A.I.V
-Bel. HERMAS HURIDES BRANDAO JUNIOR-
Agente Delegado
-Bel. DENIL SON LUIZ NEGRÃO DIAS- Escreven e Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Flavia Fernanda de Oliveira Arquio Escrevente Sulstinua (Port.45/17)  Flavia Fernanda de Oliveira Arquio Escrevente Indicada (Port.12/21)  Escrevente Indicada (Port.12/21)
Flavia fernallia di Ontocada Escrevente Indicada (Port.12/21) Escrevente Indicada Escrevente Indicada (Port.12/21) Escrevente Substituta (Port.21/21) Escrevente Substituta (Port.21/21)
Portaria 12 / 2021 Escrevente Substituta (Port.21/21)
Portaria 12 12 5 5 Escreveite substituta (Port.2021) CPF 083 *** *** -33
5 *** X
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRILvJFYP.Rp4YM-U23JV.F464q, Controle:SFRILvJFYP.Rp4YM-U23JV.F464q Consulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com.br
,
***
· ·
SEGUE ——











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

### CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR CNS: 08197-6 CNPJ n° 02.952.816/0001-40 Hermas Eurides Brandão Junior

AGENTE DELEGADO

**REGISTRO GERAL** 

80.193/ 01

Matrícula nº 80.193

CNM: 081976.2.0080193-54

Rúbrica

IMÓVEL: RUA URBANA.----

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA - (RUA F), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.

DESCRIÇÃO: com área total de 5.044,33 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 06, a qual segue confrontando por uma distância de 77,70 metros, com a Travessa Campos Sales por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 05, com a Rua Marechal Floriano Peixoto por 16,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 04, com a Travessa Afonso Pena por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 03, com a Travessa Nilo Peçanha por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 02, com a Rua Prudente de Morais por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 25,26 metros, confrontando com a Quadra 01; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando a Área de Pride Incorporações Imobiliárias SPE Ltda e outros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 25,35 metros confrontando com a Quadra 07, com a Rua Prudente de Morais por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 178,00 metros, confrontando com a Quadra 07, com a Rua Marechal Floriano Peixoto por 16.00 metros e segue em linha reta por uma distância de 144,80 metros, confrontando com a Quadra 08; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Área de Oswaldo José Milani e outros por uma distância de 14,34 metros até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.- - -

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 9,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.TEkZ7.Mj4Vs-Nxxlyx464qg Referios e vordade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta) II.

R-1/M-80.193 Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.----

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-----

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito

- SEGUE NO VERSO











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

A con-
público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.
Avaliação: R\$ 162.356,19 (cento e sessenta e dois mil e trezentos e cinquenta e seis reais e dezenove centavos), tão somente para efeitos fiscais
FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3°, VI, b, 21 da Lei n° 12.216/98
ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4°, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9°, IV, "a"
Consulta CNIB: Negativa
Emitida a DOI (SRFB)
Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. Fundep R\$ 59,72. ISS R\$, 59,72. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.h5fZv.3o44D-bGKJR.F464w. O referido é perdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO (Escrevente Substituta)jf.
ISICANDAC - JESCITEVORIO SUBSITIVIA) II.  CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão refrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.  Fazenda Rio Grande 22 de julho de 2024  -Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR- Agente Delegado Agente Delegado Agente Delegado AGENTE verte des Substituto (Port. 0999)  Idavia Formanda de Oliveira ATA ELEMOS DA CRUZ- ESCITEVOR 12 2024VIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUDO- PORTAGO ANA CHRISTINA FREITAS QUEROZ BRANDÃO- ESCITEVENTE (ANDIOTO PINHOLLI- ESCITEVENTE ANA CHRISTINA FREITAS QUEROZ BRANDÃO- ESCITEVENTE (ANDIOTO PINHOLLI- ESCITEVEN







CNPJ n° 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior





# Agente Delegado CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba **REGISTRO DE IMÓVEIS** o Regional de Fazenda Rio Grande-PR CNS-08197-6

REGISTRO GERAL

Ficha 80.194/ 01

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ n° 02.952.816/0001-40

Matrícula nº 80.194

- D/L-1--

Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

NM: 081976.2.0080194-51

IMÓVEL: RUA URBANA.----

RUA MARECHAL CASTELO BRANCO - (RUA G), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.------

<u>DESCRICÃO</u>: com área total de 2.232,44 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 08, a qual segue confrontando por uma distância de 157,65 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Rua Marechal Floriano Peixoto; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 161,27 metros confrontando com a Quadra 09; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Área de Oswaldo José Milani e outros por uma distância de 14,46 metros até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.------

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$,0,42. ISS/R\$ 0/42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.TE4Z7.Mj4/s-Wx7Jr 1/4640. Seferido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a)

(ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escreyente Substituta)jf.

R-1/M-80.194 / Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e aprovação do arruamento e loteamento e se conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e se conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento de conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento de conforme Decreto do Arruamento de co

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.----

Donatária: <u>MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE</u>, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-----

Avaliação: R\$ 71.853,04 (setenta e um mil e oitocentos e cinquenta e três reais e quatro centavos), tão somente para efeitos fiscais.

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3°, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.---

Consulta CNIB: Negativa.-----

SEGUE NO VERSO

80.194 IS











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

CONTINUAÇÃO	
CONTINUAÇÃO  Emitida a DOI (SRFB)	
Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta	no título a apresentação da
Certidão de Tributos e Consulta CNIB, Emolumentos: 4.312 VRC	= R\$ 1.194,42. Fundep R\$
59.72. ISS R\$ 59.72. Selo Funa/pen R\$ 8.00. Número do	Selo SFRI2.h5UZv.3o44D-
nGZJR.F.464y. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio	Grande, 22 de julho de
2024.(a) (ANA CHRISTINA	FREITAS QUEIROZ
BRANDAO, Escrevente Substituta)jf.	O OPICPIAL APOLITADO NECTA
CERTIE O E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO SER ENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação juridi	ca do imóvel objeto desta matrícula,
cf. art. 19 § 9° da Lei 6.015/73.	21
Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024	
Million !	
-Bol. HERMAS EURIDES BRANDAO JUNIOR-	Market Comment
Flavia Fernanda de Oliveira Araujo.	The same of the
Floria Germanii in Indicada -GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-	( Milesy )
Flavia legrandia de Oliveira in Cont. 1999 - Giovana Tais Lemos da Cruz-Escrevente substituto (Port. 1999) - Giovana Tais Lemos da Cruz-Escrevente substituto (Port. 1999) - Giovana Tais Lemos da Cruz-Escrevente substituta (Port. 1991) - Avia Fernandia (Port. 1991) - Avia Christina Freitas Queiroz Brandão-Escrevente Substituta (Port. 1911)	The street of
POTTO (83ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-	Ford Harris
Escrevente Substituta (Port.21/21) -CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-	
Escrevente Indicada (Port.38/23)	
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILvJhYP.Rp4YM-v2dJV.F4	64q,
Controle:SFRII.vJhYP.Rp4YM-v2dJV.F464q Consulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com.br	
î î	· ·
,	
	ž.
	91
	·
*	
*	











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

### CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMOVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ n° 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior

REGISTRO GERAL

Ficha 80.195/ 01

Matrícula nº 80.195

CNM: 081976.2.0080195-48



RUA JUCELINO KUBITSCHEK - (RUA H), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.

DESCRIÇÃO: com área total de 3.345,99 metros quadrados, com as seguintes medidas e

<u>DESCRIÇAO</u>: com área total de 3.345,99 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 07, a qual segue confrontando por uma distância de 239,00 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Área Verde da Quadra 07; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 239,00 metros confrontando com a Quadra 10; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua Marechal Floriano Peixoto por uma distância de 14,00 metros até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.- --

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-----

<u>TÍTULO AQUISITIVO</u>: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Funde R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.TEMZ7.Mj4Vs-1.xylr /4640 seferido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escreventé Substituta)jf.

R-1/M-80.195(-/Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-----

**Donatária**: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-----

Avaliação: R\$ 107.693,63 (cento e sete mil e seiscentos e noventa e três reais e sessenta e três centavos), tão somente para efeitos fiscais.

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3°, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.--

Consulta CNIB: Negativa.----

- SEGUE NO VERSO

80.195











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

*	
CONTINUAÇÃO —	
Emitida a DOI (SRFB)	
Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta a Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emolumentos: 4.312 VRC 59,72. ISS R\$ 59,72. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do 6GdJR.F464w O Referido é vertade e dou fé. Fazenda Rio	= R\$ 1.194,42. Fundep R\$ Selo SFRI2.h5JZv.3o44D-
2024.(a) (ANA CHRISTINA	FREITAS QUEIROZ
BRANDÃO - (Escreyente Substituta) if.	THE QUESTION
CERTISCO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídio ef. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.	O ORIGINAL ARQUIVADO NESTA ca do imóvel objeto desta matrícula,
Fazenda Rio Grande, 22/de julho de 2024	
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIÓR-	
Agente Delegado.  Agente Delegado.  Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS- Escrevente Substituto (Port.09/99)  GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ- ESCREVENTE Substituta (Port.45/17)  FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO- ESCREVENTE INDICATOR (PORT.12/21)  ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-	BLOWL I
FINAL FERMINIAN IN INDICATE FINAL FORMULA INDICATE FINAL FORMULA INDICATE FINAL FORMULA FOR STATE OF THE SUBSTITUTE (Port. 45/17) FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO Escrevente Indicada (Port. 12/21) -ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO ESCREVENTE SUBSTITUTE (PORT. 13/11) -ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO ESCREVENTE SUBSTITUTE (PORT. 13/11) -CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-	
Escrevente Indicada (Port.38/23)	
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRILvJmYP.Rp4YM-M26JV.F Controle:SFRILvJmYP.Rp4YM-M26JV.F464q Consulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com.br	464q,
Consume a antenicidade deste selo em neip.//dam/pen.com.or	
	4
	" 8
	2
4	
	£
*	×
	*
*	
	)
	SEGUE











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

### CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba **REGISTRO DE IMÓVEIS** Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR CNS: 08197-6 CNPJ n° 02.952.816/0001-40

Hermas Eurides Brandão Junior

AGENTE DELEGADO

**REGISTRO GERAL** 

Ficha 80.196/ 01

Matrícula nº 80.196

CNM: 081976.2.0080196-45

Rúbrica

IMÓVEL: RUA URBANA.----

TRAVESSA EPITACIO PESSOA - (RUA I), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.------

DESCRIÇÃO: com área total de 896,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 10, a qual segue confrontando por uma distância de 78,00 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Travessa Janio Quadros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 50,00 metros confrontando com a Quadra 11; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Travessa Getulio Vargas por uma distância de 14,00 metros até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.------

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep, R\$,0,42. ISS R\$ 0/42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.TE2Z7.Mj4Vs-exestr. P464e. Seforido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

R-1/M-80.196 - Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-----

**Donatária**: <u>MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE</u>, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.------

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3°, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.---

Consulta CNIB: Negativa.-----

- SEGUE NO VERSO

Matricula nº 80.196





Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento







Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

*	
CONTINUAÇÃO ————————————————————————————————————	
Emitida a DOI (SRFB)	
Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta	no título a apresentação da
Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emolumentos: 2.385 VF 33,03. ISS RS, 33,03. Selo Funargen R\$ 8,00. Número do	C = K5 000,04. rundep K5
eGDJR.F464w. O referido é vertode e dou fé. Fazenda Ri	
2024.(a) (ANA CHRISTINA	FREITAS QUEIROZ
BRANDÃO - Escrevente Substituta) jf.	TIGHTAS QUEITOZ
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDAO JUNIOR- Agente Delegado -Bel. DENILSON ILUIZ NEGRÃO DIAS- Escrevente Substituto (Port.09/99)	
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ- Escrevente Substituta (Port.45/17)	The state of the s
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-	
Escrevente Indicada (Port.12/21) -ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO	
Escrevente Substituta (Port.21/21) -CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-	Y
Escrevente Indicada (Port.38/23)	
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRILvJTYP.Rp4YM-b23JV.I Controle:SFRILvJTYP.Rp4YM-b23JV.F464q Consulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com.br	F464q,
s ×	. *
	i
* **	
*	
1	
	<u></u>
	SEGUE











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

### CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha 80.197/ 01

REGISTRO DE IMÓVEIS Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR CNS: 08197-6 CNPJ n° 02.952.816/0001-40 Hermas Eurides Brandão Junior

Matrícula nº 80.197

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080197-42

AGENTE DELEGADO

TRAVESSA GETULIO VARGAS - (RUA J), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.-----

DESCRICÃO: com área total de 2.758,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 10, a qual segue confrontando por uma distância de 204,00 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Travessa Epitácio Pessoa; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 190,00 metros confrontando com a Quadra 11; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua Marechal Floriano Peixoto por uma distância de 14,00 metros até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.-----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-----

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Funder R\$ 0,42. IS\$ R\$/0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.TEEZ7.Mj4Vs-nxK.lr. #464q. Verfendo e verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta) ff.

R-1/M-80.197 - Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.-----

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.----

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.

Avaliação: R\$ 88.768,65 (oitenta e oito mil e setecentos e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), tão somente para efeitos fiscais.-----

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3°, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4°, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9°, IV, "a".

Consulta CNIB: Negativa.-----

SEGUE NO VERSO













Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

*		
CONTINUAÇÃO -		
Emitida a DOI (SRFB)		
Obrigam-se as partes p Certidão de Tributos e C 59,72. ISS R\$ 59,72. 2GyJR.F464%. O refer 2024.(a)	elas demais condições do título. Consta no consulta CNIB. Emolumentos: 4.312 VRC = 1 Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Sel Roja de dou fé. Fazenda Rio G	R\$ 1.194,42. Fundep R\$ o SFRI2.h5CZv.3o44D-
CERTIFICO E DOU FÉ QUE	A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO FICO AINDA, que a-presente certidão retrata a situação jui	
matrícula, cf. art. 19 § 9º da Le	ri 6.015/73. Fazenda Rip Grande, 22 de julhoriga a lernanda d Escrevente	e Oliveira Araujo a Indicada
	-Bel HERMAS EURIDES GRANDAO JUNIOPF 083	*** *** -33
9	-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS- ESCREVENTE SUBSTITUTO (PORT.09) 999) -GIOVANA TAI S LEMOS DA CRUZ- ESCREVENTE SUBSTITUTO (PORT.45°17') -FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-	Andre State
	Escrevente Indicada (Port.12/21)  -ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO- Escrevente Substituta (Port.21/21)  -CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI- Escrevente Indicada (Port.38/23)	
Controle:SFRII.vJCYP.Rp4YM	/2001 - Selo Digital N° SFRILvJCYP.Rp4YM-K2xJV.F464q d-K2xJV.F464q selo em http://funarpen.com.br	
		٠, .
	×	
		SEGUE —











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

### CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba REGISTRO DE IMÓVEIS Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR CNS: 08197-6 CNPJ n° 02.952.816/0001-40

REGISTRO GERAL

Ficha 80.198/ 01

Matrícula nº 80.198

Hermas Eurides Brandão Junior CNM: 081976.2.0080198-39 AGENTE DELEGADO IMÓVEL: RUA URBANA.----TRAVESSA JANIO QUADROS - (RUA K), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná. - - - - -DESCRIÇÃO: com área total de 2.758,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 11, a qual segue confrontando por uma distância de 190,00 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Travessa Epitácio Pessoa; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 204,00 metros confrontando com a Quadra 12; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua Marechal Floriano Peixoto por uma distância de 14,00 metros até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741,------INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-----<u>TÍTULO AQUISITIVO</u>: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-----OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica

digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS/R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.TE8Z7.Mj4Vs-8/IJJ/464q 3 referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Subptituta) jf.

R-1/M-80.198 / Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-----

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-----

Avaliação: R\$ 88.768,65 (oitenta e oito mil e setecentos e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), tão somente para efeitos fiscais.------

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3°, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.--

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010. Art. 4°, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9°, IV, "a".-----

Consulta CNIB: Negativa.-----

SEGUE NO VERSO













Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

CONTINUAÇÃO ————————————————————————————————————	
Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta	no título a apresentação da
Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emolumentos: 4.312 VRC	C = R\$ 1.194,42. Fundep R\$
59,72. ISS RS 59,72. Sclo Funginen RS 8,00. Número do	Selo SFRI2.h5sZv.3o44D-
oGvJR.F464w. O referido je vordade e dou fé. Fazenda Rio	
2024.(a) (ANA CHRISTINA BRANDAO - Escrevente Substituta) if.	FREITAS QUEIROZ
CERTIFIQ E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENT	O ORIGINAL AROUIVADO NESTA
SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídi	
cf. art. 19 § 9° da Lei 6.015/73.	
Fazenda Rio Grande. 22 de julho de 2024	
V.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\	
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-	The Advisor of the Control of the Co
Agente Delegado  Agente Delegado  Agente Delegado  Fiavia Fernanda de Oliveira Afailitenti son Luiz Negrao Dias-  Fiavia Fernanda de Oliveira Afailitenti substituto (Port.09/99)  Fiavia Fernanda de Indicadazio Vana Tais Lemos Da Cruz-  Fortegate Substituta (Port.45(17)	Traile 2
Gernanda de Oliveira Atameterente substituto (Port.09/99)	Francis Co.
Leggie Voltage - 1 2021	
Portaria *** ***-33 Escrevente Indicada (Port.12/21)	
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO- Escrevente Substituta (Port.21/21)	
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI- Escrevente Indicada (Port.38/23)	L'
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRILvJ7YP.Rp4YM-H2jJV.F-Controle:SFRILvJ7YP.Rp4YM-H2jJV.F-Gonsulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com.br	
	SEGUE
	JEGUE -











Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

### CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba

REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ n° 02.952.816/0001-40 Hermas Eurides Brandão Junior AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha 80.199/ 01

Matrícula nº 80.199

CNM: 081976.2.0080199-36

IMÓVEL: RUA URBANA.----

TRAVESSA ARTUR BERNARDES - (RUA L), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná .- - -

DESCRIÇÃO: com área total de 1.450,52 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 12, a qual segue confrontando por uma distância de 95,00 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 20,00 metros, confrontando com a Quadra 12; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 20,09 metros confrontando com a Quadra 12; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 6,00 metros continua confrontando com a Quadra 12; Deste ponto deflete à direita e segue em dois trechos de 76,91 e 21,99 metros confrontando com as Quadras 09 e 12; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua Marechal Floriano Peixoto por uma distância de 16,00 metros até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.- - -

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8.31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1. TEVZ7. Mj4Vs-fx/Jr 1,4644. D referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2004 (d. 1) julho de 2024.(a)\_ (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Fiscreyente Substituta)jf.

R-1/M-80.199/- Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.----

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.

Avaliação: R\$ 46.686,26 (quarenta e seis mil e seiscentos e oitenta e seis reais e vinte e seis centavos), tão somente para efeitos fiscais.-----

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3°, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4°, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em scu Art. 9°, IV, "a".------

- SEGUE NO VERSO













Bel. Hermas Eurides Brandão Junior Agente Delegado

# CERTIDÃO

•	
CONTINUAÇÃO	
Consulta CNIB: Negativa	
Emitida a DOI (SRFB),	
Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta r	no título a apresentação da
Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emolumentos: 3.872 VRC	= R\$ 1.072,54. Fundep R\$
53,63. ISS R\$,53,63. Selo Fundrpen R\$ 8,00. Número do	Selo SFRI2.h5oZv,3o44D-
pGpJR.F464w Cheforido e dou fé. Fazenda Rio 2024.(a) (ANA CHRISTINA	
2024.(a) / /// (ANA CHRISTINA BRANDA) - Liscrevente Substituta) if.	FREITAS QUEIROZ
CERTIHIO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação juridi:	O ORIGINAL ARQUIVADO NESTA ca do imóvel objeto desta matrícula,
cf. art. 19 § 9° da Lei 6.015/73.	
Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024	
· VIA	
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDAO JUNIOR-	
Agente Delegado Araujo Bel. DENILSON LIUZ NEGRÃO DIAS- ESCREVente Substituto (Port.09 99) GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-	ER-TRIBE
Flavia Fernanda de Ontola de Secrevente Indicada Escrevente Indicada Escrevente Substituta (Port. 45/17)	DEICHTIP EN
	pageo, Jyr V
Portaria 12-2-33 Escrevente Indicada (Port.12/21) CPF 083.*** ***-33 ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO- Escrevente Substituta (Port.21/21)	THAT
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI- Escrevente Indicada (Port. 38/23)	
Escreveine indicada (Fort.36-23)	
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILvJZYP.Rp4YM-G2GJV.F Controle:SFRILvJZYP.Rp4YM-G2GJV.F464q Consulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com.br	464q,
1	
* ·	¥
1	
	SEGUE —





Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.