

LEI N.º 1.803/2024.
DE 13 DE NOVEMBRO DE 2024.

**Publicado no Diário
Oficial Eletrônico
Nº216/2024 - Data: de 13
de novembro de 2024.**

SÚMULA: “Denomina Ruas e Travessas do Loteamento denominado “Santa Cecília” localizado no Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme especifica”.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, aprovou e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono a seguinte **LEI**:

Art. 1º. Ficam denominadas as Ruas e Travessas, abaixo discriminadas, com suas respectivas delimitações, do Loteamento denominado “Santa Cecília”, localizado no Município de Fazenda Rio Grande, conforme segue:

I - Rua Prudente de Moraes: matrícula n. 80.188 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

II - Travessa Nilo Peçanha: matrícula n. 80.189 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

III - Travessa Afonso Pena: matrícula n. 80.190 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

IV - Rua Marechal Floriano Peixoto: matrícula n. 80.191 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

V - Travessa Campos Sales: matrícula n. 80.192 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

VI - Rua Marechal Deodoro da Fonseca: matrícula n. 80.193 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

VII - Rua Marechal Castelo Branco: matrícula n. 80.194 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

VIII - Rua Juscelino Kubitschek: matrícula n. 80.195 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

IX - Travessa Eptácio Pessoa: matrícula n. 80.196 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

X - Travessa Marechal Cândido Rondon: matrícula n. 80.197 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

XI - Travessa Jânio Quadros: matrícula n. 80.198 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

XII - Travessa Arthur Bernardes: matrícula n. 80.199 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande.

Parágrafo único. As referidas matrículas imobiliárias seguem em anexo a esta Lei.

Art. 2º. A Secretaria Municipal de Urbanismo do Município de Fazenda Rio Grande adotará as medidas necessárias para que seja observada a correta numeração predial das novas ruas e travessas.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 13 de novembro de 2024.

MARCO ANTONIO
MARCONDES
SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2024.11.13 16:36:08 -03'00'

Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
80.188/ 01

Matrícula nº 80.188

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080188-69

IMÓVEL: RUA URBANA.-

RUA PRUDENTE DE MORAIS - (RUA A), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.-

DESCRIÇÃO: com área total de 2.894,83 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 1, a qual segue confrontando por uma distância de 169,81 metros, com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 35,00 metros, confrontando com a Quadra 07; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,08 metros, confrontando a Quadra 07; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 33,50 metros confrontando com a Quadra 07, com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 165,66 metros confrontando com a Quadra 02; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua André Wosniak por uma distância de 14,60 metros até o ponto de partida deste caminharmento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.TEHZ7.Mj4Vs-Ax3r.F464q. O presente é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)ff.

R-1/M-80.188 - Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do aruamento e loteamento.-

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 93.172,65 (noventa e três mil e cento e setenta e dois reais e sessenta e cinco centavos), tão somente para efeitos fiscais.-

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
80.188

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

seu Art. 9º, IV, "a".

Consulta CNIB: Negativa.

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** R\$ 59,72. **ISS** R\$ 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.h5PZv.3o44D-qGWJR.F464w. O referido é verdadeiro e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-

Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-

Escrevente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-

Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-

Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-

Escrevente Indicada (Port.38/23)

Flavia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083 *** ** 33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.vJoYP.Rp4YM-O25JV.F464q.
Controle:SFRI2.vJoYP.Rp4YM-O25JV.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
80.189/ 01

Matrícula nº 80.189

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080189-66

IMÓVEL: RUA URBANA.-

TRAVESSA NILO PEÇANHA - (RUA B), da planta **RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA**, situada nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**.-

DESCRIÇÃO: com área total de **2.133,57 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na **Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília** com a **Quadra 02**, a qual segue confrontando por uma distância de **153,41 metros**; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de **14,00 metros**, confrontando com a **Rua Marechal Deodoro da Fonseca**; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de **151,39 metros** confrontando com a **Quadra 03**; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a **Rua André Wosniak** por uma distância de **14,14 metros** até o ponto de partida deste caminharmento. Memorial Descritivo elaborado por **Rodrigo Brustolin**, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIA: **TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Pernetá, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbções 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.TEPZ7.Mj4Vs-7x3Jr.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024. (a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrivente Substituta)jf.

R-1/M-80.189 - Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a **Título Gratuito**, conforme **Decreto Municipal nº 7271/2024** de aprovação do arruamento e loteamento.-

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-

Donatária: **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 68.670,82 (sessenta e oito mil e seiscentos e setenta reais e oitenta e dois centavos), tão somente para efeitos fiscais.-

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefaz ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-

Consulta CNIB: Negativa.-

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
80.189

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** R\$ 59,72. **ISS** R\$ 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.h5WZv.3o44D-4G1JR.F464w. O **releitor** e **verdade** e dou fê. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)j.f.

CERTIFICO E DOU FÊ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
Escrevente Indicada
Portaria 12 / 2021
CPF 083 *** ** 37

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12vJKYP.Rp4YM-U26JV.F464q.
Controle:SFR12vJKYP.Rp4YM-U26JV.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
80.190/ 01

Matrícula nº 80.190

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080190-63

IMÓVEL: RUA URBANA.-

TRAVESSA AFONSO PENA - (RUA C), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.-

DESCRIÇÃO: com área total de 1.997,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 03, a qual segue confrontando por uma distância de 143,71 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 141,57 metros confrontando com a Quadra 04; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua André Wosniak por uma distância de 14,16 metros até o ponto de partida deste caminamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Pernet, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.TEnZ7.Mj4Vs-qxJr.P464g.2.0 referido e verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

R-1/M-80.190 - Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a **Título Gratuito**, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.-

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 64.275,20 (sessenta e quatro mil e duzentos e setenta e cinco reais e vinte centavos), tão somente para efeitos fiscais.-

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-

Consulta CNIB: Negativa.-

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
80.190



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** R\$ 59,72. **ISS** R\$ 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.h5IZv.3o44D-KGtJR.F464w. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jlf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
Escrevente Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083.***-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILvJbYP.Rp4YMI-C29JV.F464q.
Controle:SFRILvJbYP.Rp4YMI-C29JV.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUIE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
80.191/ 01

Matrícula nº 80.191

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080191-60

IMÓVEL: RUA URBANA.-

RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO - (RUA D), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.-

DESCRIÇÃO: com área total de 7.789,69 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 04, a qual segue confrontando por uma distância de 134,15 metros, com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca por 14,00 metros e segue em linha curva em três trechos de 80,60 metros, 40,68 metros e 17,50 metros confrontando com a Quadra 07; com a Rua Jucelino Kubitschek 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 10, com a Travessa Getúlio Vargas por 14,00 metros, segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 11, com a Travessa Janio Quadros por 14,00 metros, segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 12; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 16,00 metros confrontando com a Travessa Artur Bernardes; Deste ponto deflete à direita e segue em dois trechos de 209,50 metros e 36,75 metros confrontando com a Quadra 09 com a Rua Marechal Castelo Branco por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros confrontando com a Quadra 08, com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 131,83 metros; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua André Wosniak por uma distância de 16,17 metros até o ponto de partida deste caminharmento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.TEDZ7.Mj4Vs-sx9Jr.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024. (a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)ff.

R-1/M-80.191 - Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.-

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
80.191

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Avaliação: R\$ 250.718,01 (duzentos e cinquenta mil e setecentos e dezoito reais e um centavo), tão somente para efeitos fiscais.-

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefat ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-

Consulta CNIB: Negativa.-

Emitida a DOI (SRFB).-

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** R\$ 59,72. **ISS** R\$ 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.h54Zv.3o44D-ZGUR.F464w. O referido e verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Flavia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083.***-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILvJdYP.Rp4YM-h2jJV.F464q.
Controle:SFRILvJdYP.Rp4YM-h2jJV.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Herma Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
80.192/ 01

Matrícula nº 80.192

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080192-57

IMÓVEL: RUA URBANA.-

TRAVESSA CAMPOS SALES - (RUA E), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.-

DESCRIÇÃO: com área total de 1.655,95 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecilia com a Quadra 05, a qual segue confrontando por uma distância de 121,00 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca; Deste ponto deflete à direita e segue por dois trechos de 109,21 metros e 7,78 metros confrontando com a Quadra 06; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua André Wosniak por uma distância de 21,07 metros até o ponto de partida deste caminamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Funden R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRII.TETZ7.Mj4Vs-KxAlr.F464a. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)ff.

R-1/M-80.192 - Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.-

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 53.298,21 (cinquenta e três mil e duzentos e noventa e oito reais e vinte e um centavos), tão somente para efeitos fiscais.-

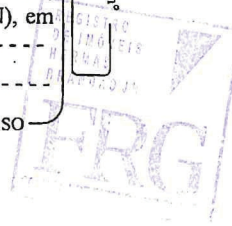
FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-

Consulta CNIB: Negativa.-

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
80.192



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** R\$ 59,72. **ISS** R\$ 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.h5EZv.3o44D-WGdJR.F464q. **O referido é verdade e dou fé.** Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024. (a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)

Flavia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada

Portaria 12/2021
CPF 083 ***-33

FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)

ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.vJFYp.Rp4YM-U23JV.F464q,
Controle:SFRI2.vJFYp.Rp4YM-U23JV.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
80.193/ 01

Matrícula nº 80.193

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080193-54

IMÓVEL: RUA URBANA.-

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA - (RUA F), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.-

DESCRIÇÃO: com área total de 5.044,33 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 06, a qual segue confrontando por uma distância de 77,70 metros, com a Travessa Campos Sales por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 05, com a Rua Marechal Floriano Peixoto por 16,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 04, com a Travessa Afonso Pena por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 03, com a Travessa Nilo Peçanha por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 50,00 metros, confrontando com a Quadra 02, com a Rua Prudente de Moraes por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 25,26 metros, confrontando com a Quadra 01; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando a Área de Pride Incorporações Imobiliárias SPE Ltda e outros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 25,35 metros confrontando com a Quadra 07, com a Rua Prudente de Moraes por 14,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 178,00 metros, confrontando com a Quadra 07, com a Rua Marechal Floriano Peixoto por 16,00 metros e segue em linha reta por uma distância de 144,80 metros, confrontando com a Quadra 08; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Área de Oswaldo José Milani e outros por uma distância de 14,34 metros até o ponto de partida deste caminamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.TEKZ7.Mj4Vs-NxxIrf464g. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024. (a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)fl.

R-1/M-80.193 - Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.-

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
80.193

REGISTRO
DE IMÓVEIS
HERMAS
BRANDÃO JR.



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 162.356,19 (cento e sessenta e dois mil e trezentos e cinquenta e seis reais e dezenove centavos), tão somente para efeitos fiscais.-

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-

Consulta CNIB: Negativa.-

Emitida a DOI (SRFB).-

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. Fundep R\$ 59,72. ISS R\$ 59,72. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.h5fZv.3o44D-bGKJR.F464w.** O referido é verdade e dou fê. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024. (a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

CERTIFICO E DOU FÊ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

Flavia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada
Portaria 12/2024
CPF 083 ***-23

ENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)
GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)
FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)
ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)
CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR1LvJTYP.Rp4YM-P2jJV.F464q,
Controle:SFR1LvJTYP.Rp4YM-P2jJV.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
80.194/ 01

Matrícula nº 80.194

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080194-51

IMÓVEL: RUA URBANA.-

RUA MARECHAL CASTELO BRANCO - (RUA G), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.-

DESCRIÇÃO: com área total de 2.232,44 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecilia com a Quadra 08, a qual segue confrontando por uma distância de 157,65 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Rua Marechal Floriano Peixoto; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 161,27 metros confrontando com a Quadra 09; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Área de Oswaldo José Milani e outros por uma distância de 14,46 metros até o ponto de partida deste caminamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.TE4Z7.Mj4Ys-Wx7Jr.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

R-I/M-80.194 - Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.-

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 71.853,04 (setenta e um mil e oitocentos e cinquenta e três reais e quatro centavos), tão somente para efeitos fiscais.-

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-

Consulta CNIB: Negativa.-

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
80.194

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** R\$ 59,72. **ISS** R\$ 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRJ2.h5UZv.3o44D-nGZJR.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO (Escrevente Substituta)jf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

Flavia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083.***-33

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)

-LAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILvJhYP.Rp4YM-v2dJV.F464q,
Controle:SFRILvJhYP.Rp4YM-v2dJV.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUIE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
80.195/ 01

Matrícula nº 80.195

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080195-48

IMÓVEL: RUA URBANA.

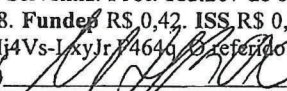
RUA JUCELINO KUBITSCHKE - (RUA H), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.

DESCRIÇÃO: com área total de 3.345,99 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecilia com a Quadra 07, a qual segue confrontando por uma distância de 239,00 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Área Verde da Quadra 07; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 239,00 metros confrontando com a Quadra 10; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua Marechal Floriano Peixoto por uma distância de 14,00 metros até o ponto de partida deste caminamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundef R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.TEMZ7.Mj4Vs-LxyJr.14646. O referido é verdade e dou fê. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024. (a)  (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

R-1/M-80.195/- Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arramento e loteamento.

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.

Avaliação: R\$ 107.693,63 (cento e sete mil e seiscentos e noventa e três reais e sessenta e três centavos), tão somente para efeitos fiscais.

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefat ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".

Consulta CNIB: Negativa.

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
80.195

REGISTRO
DE IMÓVEIS
FAZENDA
RIO GRANDE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** RS 59,72. **ISS** RS 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.h5JZv.3o44D-6GdJR.F464w. O referido é verdade e dou fê. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024. (a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

CERTIFICO E DOU FÊ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Flavia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083.***-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILvJmYP.Rp4YM-M26JV.F464q,
Controle:SFRILvJmYP.Rp4YM-M26JV.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
80.196/ 01

Matrícula nº 80.196

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080196-45

IMÓVEL: RUA URBANA.-

TRAVESSA EPITACIO PESSOA - (RUA I), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.-

DESCRIÇÃO: com área total de 896,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecilia com a Quadra 10, a qual segue confrontando por uma distância de 78,00 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Travessa Janio Quadros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 50,00 metros confrontando com a Quadra 11; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Travessa Getulio Vargas por uma distância de 14,00 metros até o ponto de partida deste caminamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Pernet, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep-R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.TE2Z7.Mj4Vs-exdfr.P464d. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

R-1/M-80.196 - (Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.-

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 28.838,55 (vinte e oito mil e oitocentos e trinta e oito reais e cinquenta e cinco centavos), tão somente para efeitos fiscais.-

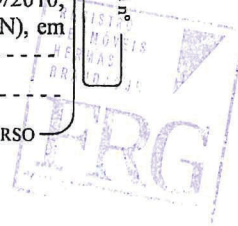
FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefaz ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-

Consulta CNIB: Negativa.-

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
80.196



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



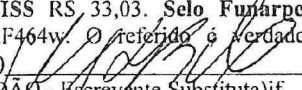
Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 2.385 VRC = R\$ 660,64. **Fundep** R\$ 33,03. **ISS** RS, 33,03. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.h5cZv.3o44D-eGDJR.F464w. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a)  (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo

Escrevente Indicada

Portaria 12 / 2021

CPF 083.***-**-33

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JÚNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAI LEMOS DACRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.vJTYP.Rp4YM-b23JV.F464q,
Controle:SFRIL.vJTYP.Rp4YM-b23JV.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
80.197/ 01

Matrícula nº 80.197

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080197-42

IMÓVEL: RUA URBANA.-

TRAVESSA GETULIO VARGAS - (RUA J), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.-

DESCRIÇÃO: com área total de 2.758,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 10, a qual segue confrontando por uma distância de 204,00 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Travessa Epitácio Pessoa; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 190,00 metros confrontando com a Quadra 11; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua Marechal Floriano Peixoto por uma distância de 14,00 metros até o ponto de partida deste caminamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,43. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.TEEZ7.Mj4Ys-nxK Jr F464g. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)ff.

R-1/M-80.197 - Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a **Título Gratuito**, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.-

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-

Donatária: **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 88.768,65 (oitenta e oito mil e setecentos e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), tão somente para efeitos fiscais.-

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefia ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-

Consulta CNIB: Negativa.-

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
80.197

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** R\$ 59,72. **ISS** R\$ 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.h5CZv.3o44D-2GyJR.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.

[Assinatura] Flávia Fernanda de Oliveira Araujo

Escrevente Indicada

Portaria 12/2021

CPF 083.***-33

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS

Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ

Escrevente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO

Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO

Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI

Escrevente Indicada (Port.38/23)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILvJCYP.Rp4YM-K2xJV.F464q.

Controle:SFRILvJCYP.Rp4YM-K2xJV.F464q

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
80.198/ 01

Matrícula nº 80.198

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080198-39

IMÓVEL: RUA URBANA.-----

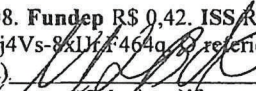
TRAVESSA JANIO QUADROS - (RUA K), da planta RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.-----

DESCRIÇÃO: com área total de 2.758,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na Planta do Loteamento Residencial Santa Cecília com a Quadra 11, a qual segue confrontando por uma distância de 190,00 metros; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 14,00 metros, confrontando com a Travessa Epitácio Pessoa; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 204,00 metros confrontando com a Quadra 12; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua Marechal Floriano Peixoto por uma distância de 14,00 metros até o ponto de partida deste caminamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.-----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Perneta, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.-----

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.TE8Z7.Mj4Vs-8X1J1F464a.22 referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a)  (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.-----

R-1/M-80.198/ Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.-----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a **Título Gratuito**, conforme Decreto Municipal nº 7271/2024 de aprovação do arruamento e loteamento.-----

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.-----

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-----

Avaliação: R\$ 88.768,65 (oitenta e oito mil e setecentos e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), tão somente para efeitos fiscais.-----

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.---

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-----

Consulta CNIB: Negativa.-----

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
80.198



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** R\$ 59,72. **ISS** R\$ 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.h5sZv.3o44D-oGvJR.F464w. O referido é verdade e dou fê. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a) **ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO** - Escrevente Substituta)jf.

CERTIFICO E DOU FÊ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Flavia Fernanda de Oliveira Araújo-
Escritora Substituta (Port.09/99)
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escritora Substituta (Port.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escritora Substituta (Port.12/21)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escritora Substituta (Port.21/21)
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escritora Substituta (Port.38/23)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.vJ7YP.Rp4YM-H2jJV.F464q,
Controle:SFR12.vJ7YP.Rp4YM-H2jJV.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
80.199/ 01

Matrícula nº 80.199

Rúbrica

CNM: 081976.2.0080199-36

IMÓVEL: RUA URBANA.

TRAVESSA ARTUR BERNARDES - (RUA L), da planta **RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA**, situada nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná.

DESCRIÇÃO: com área total de **1.450,52 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de interseção da porção existente da rua na **Planta do Loteamento Residencial Santa Cecilia** com a **Quadra 12**, a qual segue confrontando por uma distância de **95,00 metros**; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de **20,00 metros**, confrontando com a **Quadra 12**; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de **20,09 metros** confrontando com a **Quadra 12**; Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de **6,00 metros** continua confrontando com a **Quadra 12**; Deste ponto deflete à direita e segue em dois trechos de **76,91** e **21,99 metros** confrontando com as **Quadras 09 e 12**; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a **Rua Marechal Floriano Peixoto** por uma distância de **16,00 metros** até o ponto de partida deste caminhamento. Memorial Descritivo elaborado por Rodrigo Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/PR 68.853/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720226986741.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.

PROPRIETÁRIA: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Emiliano Pernetá, nº 822, sala 1.701, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.508.365/0001-00.

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 13, 16 e 18 e Averbações 17 e 19 da Matrícula nº 5.983 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/05/2024, que fica digitalizado nesta Serventia. Prot. 183.207 de 06/06/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.TEvZ7.Mj4Vs-fxUr.F4644. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024. (a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

R-1/M-80.199/- Protocolo nº 185.773 datado de 22/07/2024 - DOAÇÃO.

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 032/042, do Livro 492-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de maio de 2024, a **Título Gratuito**, conforme **Decreto Municipal nº 7271/2024** de aprovação do arruamento e loteamento.

Doadora: TROPICAL INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.

Avaliação: R\$ 46.686,26 (quarenta e seis mil e seiscentos e oitenta e seis reais e vinte e seis centavos), tão somente para efeitos fiscais.

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VI, b, 21 da Lei nº 12.216/98.

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
80.199



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

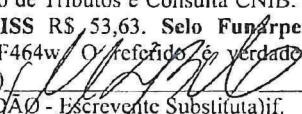


CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

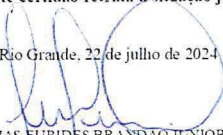
Consulta CNIB: Negativa.-----

Emitida a DOI (SRFB).-----

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emolumentos: 3.872 VRC = R\$ 1.072,54. Fundep R\$ 53,63. ISS R\$ 53,63. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.h5oZv.3o44D-pGpJR.F464w. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024.(a)  (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta)jf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2024


-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
Escrevente Indicada
Portaria 12 / 2021
CPF 083. *** *-33

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR1L.vJZYP.Rp4YM-G2GJV.F464q,
Controle:SFR1L.vJZYP.Rp4YM-G2GJV.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



235.426