

Publicado no Diário  
Oficial Eletrônico  
Nº219/2024 - Data: de 19  
de novembro de 2024.

**RESOLUÇÃO Nº 14/2024**

O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 282 de 08 de julho de 2005 e considerando as deliberações deste conselho, em Reunião Ordinária realizada no dia 13 de novembro de 2024

Resolve:

**Art. 1º** – Aprovar a renovação do Registro de inscrição da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais- APAE, com sede à Avenida Brasil. 1618- Bairro Eucaliptos- Fazenda Rio Grande/PR

**Art. 2º** – Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 13 de Novembro de 2024.

LILIA DE JESUS DE  
LIMA  
FARIA:05423289920

Assinado de forma digital por LILIA  
DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Dados: 2024.11.19 11:46:54 -03'00'

**Lilia de Jesus de Lima Faria**

Vice-Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Fazenda Rio Grande - Paraná

# Diário Oficial Eletrônico

## Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº219 de 19 de novembro de 2024

Página 19



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA  
FAZENDA RIO GRANDE – PR

### RESOLUÇÃO Nº 13/2024

O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 282 de 08 de julho de 2005 e considerando as deliberações deste conselho.

Resolve:

**Art 1º**- Cancelar as resoluções 09/2024 e 10/2024 publicadas no Diário Oficial nº 217/2024 por erro material.

**Art. 2º**- Essa resolução entra em vigor na data de sua publicação

LILIA DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Data: 2024.11.19 11:46:54 -03'00'

Assinado de forma digital por LILIA DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Data: 2024.11.19 11:46:54 -03'00'

Líliã de Jesus de Lima Faria

Vice-Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Fazenda Rio Grande - Paraná

Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Rua: Tenente Sandro Luiz Kampa, 182 - Cep: 83.823-090 - Fazenda Rio Grande - PR  
Fone: 3608-7640-E-mai: cndmpcd.fazendariogrande@gmail.com



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA  
FAZENDA RIO GRANDE – PR

### RESOLUÇÃO Nº 14/2024

O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 282 de 08 de julho de 2005 e considerando as deliberações deste conselho, em Reunião Ordinária realizada no dia 13 de novembro de 2024

Resolve:

**Art. 1º** – Aprovar a renovação do Registro de inscrição da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais- APAE, com sede à Avenida Brasil, 1618- Bairro Eucaliptos- Fazenda Rio Grande/PR

**Art. 2º** – Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 13 de Novembro de 2024.

LILIA DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Data: 2024.11.19 11:46:54 -03'00'

Assinado de forma digital por LILIA DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Data: 2024.11.19 11:46:54 -03'00'

Líliã de Jesus de Lima Faria

Vice-Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Fazenda Rio Grande - Paraná

Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Rua: Tenente Sandro Luiz Kampa, 182 - Cep: 83.823-090 - Fazenda Rio Grande - PR  
Fone: 3608-7640-E-mai: cndmpcd.fazendariogrande@gmail.com



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA  
FAZENDA RIO GRANDE – PR

### RESOLUÇÃO Nº 15/2024

O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 282 de 08 de julho de 2005 e considerando as deliberações deste conselho, em Reunião Ordinária realizada no dia 13 de novembro de 2024

Resolve:

**Art. 1º** – Aprovar a renovação do Registro de inscrição do **Coletivo Inclusão**, CNPJ 28.249.058/0001-92, com sede à Rua Ephigênio Pereira de Cruz, 981- Bairro Pioneiros-Fazenda Rio Grande/PR.

**Art. 2º** – Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 13 de Novembro de 2024.

LILIA DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Data: 2024.11.19 11:48:15 -03'00'

Assinado de forma digital por LILIA DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Data: 2024.11.19 11:48:15 -03'00'

Líliã de Jesus de Lima Faria

Vice-Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Fazenda Rio Grande - Paraná

Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Rua: Tenente Sandro Luiz Kampa, 182 - Cep: 83.823-090 - Fazenda Rio Grande - PR  
Fone: 3608-7640-E-mai: cndmpcd.fazendariogrande@gmail.com



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA  
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

| PARECER DE AVALIAÇÃO  |   | 123.2024   |   |
|---|---|--|---|
| Secretaria Municipal de Urbanismo   |   | PROCESSO Nº 62.388/2024  |   |
| <b>1 - IDENTIFICAÇÃO:</b>   |   |  |   |
| Propriedade: <input checked="" type="checkbox"/> LC 85/13 art.17A <input type="checkbox"/> Avaliação de terreno   |   | Nome do Proprietário: MARLON OLEINIK DA ROSA   |   |
| Endereço do Imóvel: Rua Austrália nº399 - Condomínio Residencial L02Q02 - Unidade B   |   | Bairro: Nações   | Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR   |
| Referência do endereço: Entre a Rua Berlin e Rua Sêrvia   |   | Lote: 02   | Quadra: 02 Parcela: Green Portugal II   |
| <b>2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:</b>   |   |  |   |
| Usos predominantes:<br><input checked="" type="checkbox"/> Residencial<br><input type="checkbox"/> Comercial<br><input type="checkbox"/> Industrial<br><input type="checkbox"/> Suburbano   | Infra-estrutura urbana:<br><input checked="" type="checkbox"/> Água<br><input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário<br><input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica<br><input checked="" type="checkbox"/> Telefone | Serviços públicos e comunitários:<br><input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação<br><input checked="" type="checkbox"/> Galerias A. P.<br><input type="checkbox"/> Gás canalizado<br><input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública | <input type="checkbox"/> Escola<br><input type="checkbox"/> Saúde<br><input type="checkbox"/> Segurança<br><input type="checkbox"/> Lazer |
| <b>3 - TERRENO:</b>   |   |  |   |
| Forma: Regular  | Pavimentação: Asfáltica   | Topografia: Em nível   | Situação: Meio de Quadra  |
| Superfície: Seca  | Área Total (m²): 120,00   | Fronte (m): 6,00   | LD divide Unidade C (m): 20,00  |
| LE divide Unidade A (m): 20,00  | Ponto de Lote (m): 6,00   |  |   |
| <b>4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO:</b>  |   |  |   |
| Valor Unitário Médio (R\$/m²): 372,27   | Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 437,97  | Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 503,67   |   |
| R\$ 52.956,40   |   |  |   |
| <b>5 - VALOR REFERENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS PARA 04 UNIDADES (R\$) - 4%</b>  |   |  |   |
| Valor Total R\$ 2.102,26 - Dois mil, cento e dois reais e vinte e seis centavos.  |   |  |   |
| Número de unidades habitacionais: 04 (quatro) unidades  |   | Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado  |   |
| Desempenho de mercado:<br><input checked="" type="checkbox"/> Recessivo<br><input checked="" type="checkbox"/> Normal<br><input type="checkbox"/> Aquecido  | Absorção pelo mercado:<br><input type="checkbox"/> Rápida<br><input checked="" type="checkbox"/> Média<br><input type="checkbox"/> Demorada   | Número de ofertas:<br><input type="checkbox"/> Alto<br><input checked="" type="checkbox"/> Médio<br><input type="checkbox"/> Baixo   | Nível de demanda:<br><input type="checkbox"/> Alta<br><input checked="" type="checkbox"/> Média<br><input type="checkbox"/> Baixa         |
| <b>6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:</b>  |   |  |   |
| Matrícula: 48.366   | Ofício: Registro de Imóveis   | Comarca: Fazenda Rio Grande - PR   | Outros documentos: Alvará 647/2024 e planta aprovada  |
| <b>7 - OBSERVAÇÕES:</b>   |   |  |   |
| * Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sujeitos. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas. |   |  |   |
| * Matrícula datada de 06/06/2024, conforme protocolo 35.697/2024;   |   |  |   |
| * Inscrição Imobiliária 014.054.0194.002.   |   |  |   |

Fazenda Rio Grande, 19 de novembro de 2024.

Adelson L. Klem  
Mec. 354.106

Andréa Costa  
Mec. 352.612

Vanessa A. Carvalho Josviak  
Mec. 348.493

01/02