



Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº 181.2018
Solicitante Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social		PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade ☐ LC 85/13 art 17A ☒ Avaliação de terreno	Nome do Proprietário Município de Fazenda Rio Grande		
Endereço do Imóvel Rua Chopim "O"	Bairro Gralha Azul	Cidade Fazenda Rio Grande	UF PR
Referência do endereço Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas	Lote 6	Quadra 37	Planta Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Suburbano	Infra-estrutura urbana ☒ Água ☐ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone	☐ Pavimentação ☐ Galerias A. P. ☐ Gás canalizado ☒ Iluminação pública	Serviços públicos e comunitários ☐ Coleta de lixo ☒ Transporte coletivo ☐ Comércio ☐ Rede Bancária	☒ Escola ☒ Saúde ☐ Segurança ☐ Lazer
--	---	---	---	---

3 - TERRENO:

Formato Retangular	Pavimentação Revestimento Primário	Topografia Em nível	Situação Meio de Quadra	Superfície Seca	
Área total (m²) 525,00	Frente Rua Chopim "O" (m) 15,00	Frente (m) *****	LD div Lote 05 (m) 35,00	LE div Lote 07 (m) 35,00	Fundos canal (m) 15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R\$/m²) 140,25	Valor Unitário Médio (R\$/m²) 165,00	Valor Unitário Máximo (R\$/m²) 189,75
--	--	--

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R\$):

Valor Total R\$	86.625,00	Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais
-----------------	------------------	---

*****		Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado	
Desempenho de mercado ☐ Recessivo ☒ Normal ☐ Aquecido	Absorção pelo mercado ☐ Rápida ☒ Média ☐ Demorada	Número de ofertas ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo	Nível de demanda ☐ Alta ☒ Média ☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula 26.675	Ofício Registro de Imóveis	Comarca Fazenda Rio Grande - PR	Outros documentos Cópia da planta do Loteamento
---------------------	-------------------------------	------------------------------------	--

7 - OBSERVAÇÕES:

• Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;
• Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
• O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

**Publicado no Diário
Oficial Eletrônico
Nº022/2018 - Data: de 22
de junho de 2018.**



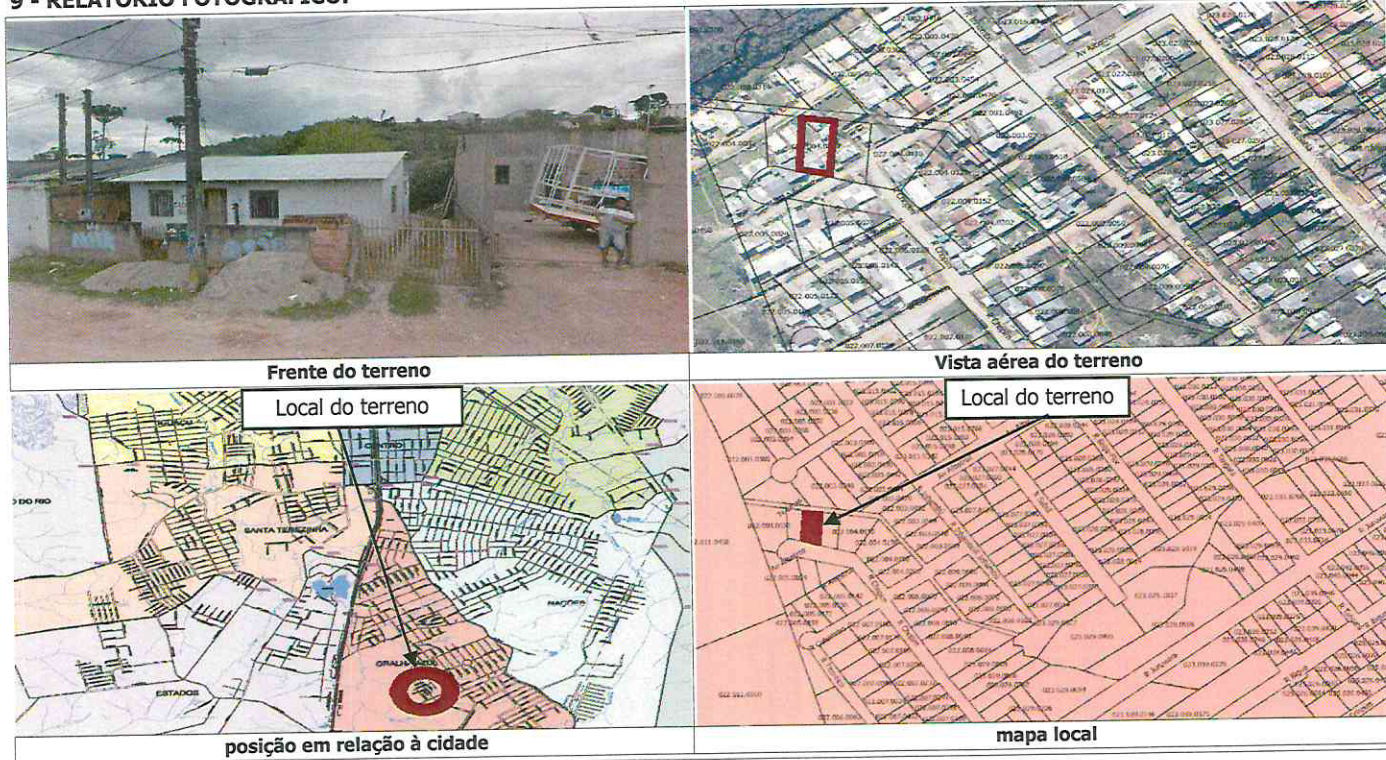
Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº 181.2018
Solicitante Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018	

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir, Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109