

Publicado no Diário  
Oficial Eletrônico  
Nº219/2024 - Data: de 19  
de novembro de 2024.

**RESOLUÇÃO Nº 13/2024**

O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 282 de 08 de julho de 2005 e considerando as deliberações deste conselho.

**Resolve:**

**Art 1º-** Cancelar as resoluções 09/2024 e 10/2024 publicadas no Diário Oficial nº 217/2024 por erro material.

**Art. 2º-** Essa resolução entra em vigor na data de sua publicação

LILIA DE JESUS DE  
LIMA  
FARIA:05423289920

Assinado de forma digital por LILIA  
DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Dados: 2024.11.19 11:46:03 -03'00'

**Lilia de Jesus de Lima Faria**

Vice-Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Fazenda Rio Grande - Paraná

# Diário Oficial Eletrônico

## Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº219 de 19 de novembro de 2024

Página 19



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA  
FAZENDA RIO GRANDE – PR

### RESOLUÇÃO Nº 13/2024

O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 282 de 08 de julho de 2005 e considerando as deliberações deste conselho.

Resolve:

**Art 1º**- Cancelar as resoluções 09/2024 e 10/2024 publicadas no Diário Oficial nº 217/2024 por erro material.

**Art. 2º**- Essa resolução entra em vigor na data de sua publicação

LILIA DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Data: 2024.11.19 11:46:54 -03'00'

Assinado de forma digital por LILIA DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Data: 2024.11.19 11:46:54 -03'00'

Líliade Jesus de Lima Faria

Vice-Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Fazenda Rio Grande - Paraná

Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Rua: Tenente Sandro Luiz Kampa, 182 - Cep: 83.823-090 - Fazenda Rio Grande - PR  
Fone: 3608-7640-E-mai: cndmpcd.fazendariogrande@gmail.com



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA  
FAZENDA RIO GRANDE – PR

### RESOLUÇÃO Nº 14/2024

O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 282 de 08 de julho de 2005 e considerando as deliberações deste conselho, em Reunião Ordinária realizada no dia 13 de novembro de 2024

Resolve:

**Art. 1º** – Aprovar a renovação do Registro de inscrição da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais- APAE, com sede à Avenida Brasil, 1618- Bairro Eucaliptos- Fazenda Rio Grande/PR

**Art. 2º** – Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 13 de Novembro de 2024.

LILIA DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Data: 2024.11.19 11:46:54 -03'00'

Assinado de forma digital por LILIA DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Data: 2024.11.19 11:46:54 -03'00'

Líliade Jesus de Lima Faria

Vice-Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Fazenda Rio Grande - Paraná

Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Rua: Tenente Sandro Luiz Kampa, 182 - Cep: 83.823-090 - Fazenda Rio Grande - PR  
Fone: 3608-7640-E-mai: cndmpcd.fazendariogrande@gmail.com



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA  
FAZENDA RIO GRANDE – PR

### RESOLUÇÃO Nº 15/2024

O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 282 de 08 de julho de 2005 e considerando as deliberações deste conselho, em Reunião Ordinária realizada no dia 13 de novembro de 2024

Resolve:

**Art. 1º** – Aprovar a renovação do Registro de inscrição do **Coletivo Inclusão**, CNPJ 28.249.058/0001-92, com sede à Rua Ephigênio Pereira de Cruz, 981- Bairro Pioneiros-Fazenda Rio Grande/PR.

**Art. 2º** – Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 13 de Novembro de 2024.

LILIA DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Data: 2024.11.19 11:48:15 -03'00'

Assinado de forma digital por LILIA DE JESUS DE LIMA  
FARIA:05423289920  
Data: 2024.11.19 11:48:15 -03'00'

Líliade Jesus de Lima Faria

Vice-Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Fazenda Rio Grande - Paraná

Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência  
Rua: Tenente Sandro Luiz Kampa, 182 - Cep: 83.823-090 - Fazenda Rio Grande - PR  
Fone: 3608-7640-E-mai: cndmpcd.fazendariogrande@gmail.com



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA  
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		123.2024	
Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº 62.388/2024	
<b>1 - IDENTIFICAÇÃO:</b>			
Propriedade: <input checked="" type="checkbox"/> LC 85/13 art.17A <input type="checkbox"/> Avaliação de terreno		Nome do Proprietário: MARLON OLEINIK DA ROSA	
Endereço do Imóvel: Rua Austrália nº399 - Condomínio Residencial L02Q02 - Unidade B		Bairro: Nações	Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR
Referência do endereço: Entre a Rua Berlin e Rua Sêrvia		Lote: 02	Quadra: 02 Parcela: Green Portugal II
<b>2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:</b>			
Usos predominantes: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano	Infra-estrutura urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone	Serviços públicos e comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Galeria A. P. <input type="checkbox"/> Gás canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública	<input type="checkbox"/> Escola <input type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer
<b>3 - TERRENO:</b>			
Forma: Regular	Pavimentação: Asfáltica	Topografia: Em nível	Situação: Meio de Quadra Superfície: Seca
Área Total (m²): 120,00	Fronte: Rua Austrália (m): 6,00	Profundidade (m): *****	LD divide Unidade C (m): 20,00 LE divide Unidade A (m): 20,00 Fuso de Lote (m): 6,00
<b>4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO:</b>			
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 372,27	Valor Unitário Médio (R\$/m²): 437,97 R\$ 52.956,40	Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 503,67	
<b>5 - VALOR REFERENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS PARA 04 UNIDADES (R\$) - 4%</b>			
Valor Total R\$ - 2.102,26 - Dois mil, cento e dois reais e vinte e seis centavos.			
Número de unidades habitacionais: 04 (quatro) unidades		Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado	
Desempenho de mercado: <input type="checkbox"/> Recessivo <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Aquecido	Absorção pelo mercado: <input type="checkbox"/> Rápida <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada	Número de ofertas: <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Baixo	Nível de demanda: <input type="checkbox"/> Alta <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa
<b>6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:</b>			
Matrícula: 48.366	Ofício: Registro de Imóveis	Comarca: Fazenda Rio Grande - PR	Outros documentos: Alvará 647/2024 e planta aprovada
<b>7 - OBSERVAÇÕES:</b>			
* Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sujeitos. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.			
* Matrícula datada de 06/06/2024, conforme protocolo 35.697/2024;			
* Inscrição Imobiliária 014.054.0194.002.			

Fazenda Rio Grande, 19 de novembro de 2024.

Adelson L. Klem  
Mec. 354.106

Andréa Costa  
Mec. 352.612

Vanessa A. Carvalho Josviak  
Mec. 348.493

01/02