



AEROCUBE DE PLANADORES DE BALSA NOVA

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
O Presidente do Aeroclube de Planadores de Balsa Nova, CNPJ 77.787.109/0001-45, no uso de suas atribuições, convoca todos os seus associados para ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA a ser realizada na sua sede situado na Estrada da Fazenda Thalia BR 277 Km 38 s/n, dia 24 de março de 2024, às 10:00h em primeira convocação e às 10:30 com qualquer número de sócios, para os seguintes assuntos:
1 - Aceitação da doação da Aeronave Nhapecan IPE 02B matrícula PP-FSD, número de série 079 proveniente do Aeroclube do Planalto Central GO.
2 - Ajuste do estatuto para mudança para CIAC
3 - Contração do sistema de informática SAAS

Curitiba, 14 de março de 2024
CAUE HENRIQUE MARDOCK
Presidente

SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA SIMPLIFICADA RESIDENCIAL CALIFORNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ 36.938.547/0001-80 torna público que recebeu da Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Fazenda Rio Grande, a Licença Simplificada para implantação do condomínio residencial Califórnia II a ser implantada à Av. São Paulo, 1380, bairro Estados, Fazenda Rio Grande, PR. LAS 02/2024.

SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA SIMPLIFICADA RESIDENCIAL CALIFORNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ 36.938.547/0001-80 torna público que recebeu da Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Fazenda Rio Grande, a Licença Simplificada para a implantação do condomínio residencial Califórnia I a ser implantada à Av. São Paulo, 1474, bairro Estados, Fazenda Rio Grande, PR.LAS 01/2024.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA CARROCERIAS CONQUISTA LTDA torna público que irá requerer ao Instituto Água e Terra, a Licença Prévia para Fabricação de artefatos diversos de madeira, exceto móveis comercio e fabricação de carrocerias de madeira para veículos a ser implantada na Estrada da Ribeira BR-476, 81, BR 476 KM 17 - Guaraituba - 83411-000 - Colombo/PR.

SÚMULA DE SOLICITAÇÃO DA RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO

LAMIGRAF DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS DECORATIVOS LTDA - CNPJ: 17.322.957/0001-57, torna público que solicitou do IAT, a Renovação da Licença de Operação para Fabricação de produtos de pastas celulósicas, papel, cartolina, papel-cartão e papelão ondulado não especificados anteriormente, instalada na Rod. Contorno Leste, BR 116 - SÃO JOSE DOS PINHAIS - PR.

MARAGOGI SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº. 05.004.685/0001-68, situada na Rua General Mário Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, **NOTIFICA POR EDITAL: CLEIDE REGINA SANTANA,** brasileira, portadora do RG nº XXXXX-X47, CPF nº 876.XXX.XXX-00, e **CLODOLDO MOREIRA MENDES,** brasileiro, portador do RG nº XXXXX-X17, CPF nº 876.XXX.XXX-00, atualmente em local incerto e ignorado, que o Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 03/04/2019, tendo como objeto a venda e compra do Lote nº 41-D, da Quadra nº 16 do “Loteamento Maragogi Green Portugal II”, localizado na Travessa Córdoba, Fazenda Rio Grande - PR, CEP 838233-92, matrícula nº. 53.640 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE FAZENDA RIO GRANDE/PR, encontra-se rescindido, sendo que o imóvel retornará ao estoque da empresa e poderá ser negociado com terceiros no prazo de 10 (dez) dias. Em caso de dúvida, favor entrar em contato pelo telefone (41) 3995-2494.

MARAGOGI SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº. 05.004.685/0001-68, situada na Rua General Mário Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, **NOTIFICA POR EDITAL: JOSE CARLOS BEZERRA DA SILVA,** brasileiro, portador do RG nº XXXXX-X47, CPF nº 004.XXX.XXX-52, e **ROSICLEIDE CANDIDO DA SILVA DE CARVALHO,** brasileira, portadora do RG nº XXXXX-X5-7, CPF nº 341.XXX.XXX-70, atualmente em local incerto e ignorado, que o Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 18/08/2020, tendo como objeto a venda e compra do Lote nº 32-A, da Quadra nº 08 do “Loteamento Maragogi Green Maria”, localizado na Rua Astorga, Fazenda Rio Grande - PR, CEP 83830-717, matrícula nº. 61.876 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE FAZENDA RIO GRANDE/PR, encontra-se rescindido, sendo que o imóvel retornará ao estoque da empresa e poderá ser negociado com terceiros no prazo de 10 (dez) dias. Em caso de dúvida, favor entrar em contato pelo telefone (41) 3995-2494.

MARAGOGI SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº. 05.004.685/0001-68, situada na Rua General Mário Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, **NOTIFICA POR EDITAL: DANIELI CRISTINA DOS SANTOS,** brasileira, portadora do RG nº XXXXX30,-6 , CPF nº 405.XXX.XXX-47, atualmente em local incerto e ignorado, celebrado em 01/03/2023, tendo como objeto a venda e compra do Lote nº 40-B, da Quadra nº 27 do “Loteamento Maragogi Green Portugal II”, localizado na Travessa MARSELHA, Fazenda Rio Grande - PR, CEP: 83823-436, matrícula nº. 53.377 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE FAZENDA RIO GRANDE/PR, encontra-se rescindido, sendo que o imóvel retornará ao estoque da empresa e poderá ser negociado com terceiros no prazo de 10 (dez) dias. Em caso de dúvida, favor entrar em contato pelo telefone (41) 3995-2494.

MARAGOGI SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº. 05.004.685/0001-68, situada na Rua General Mário Tourinho, 1805, sala 1801, Andar 18, Campina do Siqueira, em Curitiba/PR, CEP 80740-000, **NOTIFICA POR EDITAL: LUIZ CARLOS DA SILVA,** brasileiro, portador do RG nº XXXXX-X8-0 , CPF nº 969.XXX.XXX-49, e **MARLI ALVES DOS SANTOS DA SILVA,** brasileira, portadora do RG nº XXXXX-X7-0, CPF nº 043.XXX.XXX-92, atualmente em local incerto e ignorado, que o Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 16/02/2018, tendo como objeto a venda e compra do Lote nº 36-A, da Quadra nº 27 do “Loteamento Maragogi Green Portugal II”, localizado na Travessa Nantes, Fazenda Rio Grande - PR, CEP 838233-34, matrícula nº. 53.436 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE FAZENDA RIO GRANDE/PR, encontra-se rescindido, sendo que o imóvel retornará ao estoque da empresa e poderá ser negociado com terceiros no prazo de 10 (dez) dias. Em caso de dúvida, favor entrar em contato pelo telefone (41) 3995-2494.



P.B. CASTRO
LEILÕES

Plínio Barroso de Castro Filho
Leiloeiro Judicial e Depositário Judicial Particular
– Mat. JUCEPAR 668
Rua Jacarezinho, 1257 – 1o. andar
CEP 80.810-130 – Curitiba – Paraná
Fone (41) 3029-8555 – Fax (41) 3029-8555
www.pbcastro.com.br - leiloes@pbcastro.com.br

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO:

Dia 04 de abril de 2024, às 10:00 horas.	Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta.
Dia 25 de abril de 2024, às 10:00 horas.	Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior.

NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERAO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA UTIL SUBSEQUENTE.

LOCAL: EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ONLINE, NA PLATAFORMA: www.pbcastro.com.br – Fone (41) 3029-8555

PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 devidamente autorizado e designados pelo(a) Sr(a), Dr(a), Juiz(a) do Trabalho, em exercício na 1ª Vara da Justiça do Trabalho de São José dos Pinhais, do Tribunal Regional do Trabalho, 9ª Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Praça/Leilão, conforme art 888 da CLT, nos dias e hora local supracitado, e/ou de forma online no site pbcastro.com.br, conforme preconiza o artigo 30 do ATO CONJUNTO PRESIDÊNCIA –CORREGEDORIA N.01, DE 8 DE JUNHO DE 2020, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo os processos e os bens a seguir descritos: CartPrecCiv 0000755-11.2022.5.09.0670ANTONIO GRONKOSKI NETO x SCONNTEC CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA E OUTRAS 1) Lote de terreno de gramado, sem benfeitorias, sob n. 21 (vinte e um) da quadra nº 15 (quinze), da planta Jardim Cruzeiro, situado no lugar denominado Braga, São José dos Pinhais/PR, com área total de 684,00m², com medidas e confrontações constantes na matrícula 23.386 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR. Benfeitorias: não há averbasdas à matrícula acostada aos autos. Benfeitorias in loco: Escritório em alvenaria com aproximadamente 200m² cuja edificação ocupa parcialmente o lote objeto da matrícula 23.386 e parcialmente o lote ao lado. Ocupação: Empresa executada (aparentemente inativa). Caseiro: João Correia. Avaliação: R\$ 637.000,00 (seiscentos e trinta e sete mil reais). ÔNUS: R-45, R-40, R-36, R-32, R-28, R-13, R-10, R-8, R-7, R-6. 2) Lote de terreno de gramado, sem benfeitorias, sob nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 15 (quinze), da planta Jardim Cruzeiro, situado no lugar denominado Braga, São José dos Pinhais/PR, com área total de 684,00m², com medidas e confrontações constantes na matrícula 23.387 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR. Benfeitorias: não há averbasdas à matrícula acostada aos autos. Benfeitorias in loco: Escritório em alvenaria com aproximadamente 200m² cuja edificação ocupa principalmente o lote objeto da matrícula 23.387 e parcialmente o lote ao lado. O terreno possui ainda uma guarita em alvenaria de aproximadamente 7m² e uma residência em alvenaria de aproximadamente 55m² onde reside o caseiro João Correia. Ocupação: empresa executada (aparentemente inativa). Caseiro: João Correia. Avaliação: R\$ 805.000,00 (oitocentos e cinco mil reais). ÔNUS: R-44, R-39, R-37, R-23, R-22, R-11, R-10, R-9, R-8, R-7, R-6, R-5. 3) Lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 20 (vinte) da quadra nº 15 (quinze), da planta Jardim Cruzeiro, situado no lugar denominado Braga, quadro urbano de São José dos Pinhais/PR, com área total de 550,50 m², com medidas e confrontações constantes na matrícula 413 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR. Benfeitorias: Não há. Ocupação: Empresa executada (aparentemente inativa). Caseiro: João Correia, CPF nº 487.261.339-20, Avaliação: Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). ÔNUS: R-55, R-54, R-49, R-48, R-45, R-43, R-37, R-32, R-31, R-30, R-17, R-16, R-15, R-14, R-12, R-11, R-10, R-9, R-8, R-7. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados no endereço do leiloeiro e o no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos escritórios do leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão à disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao leiloeiro. a menção da existência de ônus, recurso ou causa pendente sobre os bens a serem arrematados, como é o caso da HIPOTECA e especialmente no que respeita às dívidas de IPTU e de condomínio, de modo a deixar claro e inequívoco para os licitantes de que os débitos condominiais e de IPTU constantes do edital seguirão o imóvel e serão de total responsabilidade do arrematante (ou do adjudicatário), não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas no preço da arrematação ou da adjudicação. A transferência dos bens bem como as despesas serão por conta dos arrematantes. As vendas serão efetuadas na condição de ad-corpus e os bens serão entregues no estado em que se encontram. Eventuais ônus e despesas que não puderam ser constatados antes da publicação deste edital serão informados quando da realização das hastas públicas. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, e os meios fulcrados no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. Curitiba, 13 de março de 2024 – Plínio Barroso de Castro Filho – Leiloeiro Judicial.

GERMER PORCELANAS FINAS S A

CNPJ/MF nº 75801936/0001-10 Inscrição Estadual nº 108 00407-05 Registro na JUCEPAR – NIRE nº 4130000847-7 Rodovia BR 277, Km 122, 3278 - Bairro Guabiroba Telefone : 0xx41 – 3291-3000 83605-420 - CAMPO LARGO - PR

BALANÇO PATRIMONIAL		
	31.12.23	31.12.22
ATIVO		
CIRCULANTE	42.281.796	41.909.690
DISPONIBILIDADES.	58.739	72.534
DIREITOS REALIZÁVEIS.	41.991.528	41.568.551
Duplicatas a Receber.	13.200.119	17.901.551
Estoque	22.330.453	17.094.178
Depósitos Judiciais.	726	349.962
Adiantamentos	706.947	586.527
Impostos a Recuperar	9.466	171.326
Devedores Diversos	5.320.016	5.344.518
Aplicações Financeiras	423.801	120.489
CUSTOS E DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE.	231.529	268.604
NÃO CIRCULANTE.	19.364.127	18.015.032
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO .	8.432.084	7.641.415
Impostos a Recuperar	106.396	72.643
Empresas Coligadas.	8.101.532	7.344.616
Bloqueio Judicial (Cofins) + Depósito Recursal	224.156	224.156
INVESTIMENTOS	339.384	89.384
IMOBILIZADO.	10.355.036	10.137.253
Imobilizações	33.440.005	32.349.319
(-) Depreciações	23.084.969	(22.212.066)
INTANGÍVEL	237.623	146.980
TOTAL DO ATIVO.	61.645.923	59.924.722

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
	31.12.23	31.12.22
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS.	81.586.198	81.409.356
Venda de Produtos.	77.919.330	88.459.086
Exportação de Produtos	3.666.868	2.950.269
(-) IMPOSTOS E DEVOLUÇÕES	23.927.436	27.803.008
(=) RECEITA LÍQUIDAS DE VENDAS E SERVIÇOS	57.658.762	63.606.348
(-) CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS.	41.818.415	46.600.903
(=) LUCRO BRUTO.	15.840.347	17.005.445
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	14.376.426	14.067.992
Despesas com Vendas.	9.648.482	9.971.639
Despesas Administrativas.	4.727.943	4.096.353
(=) RESULTADO DAS ATIVIDADES.	1.463.922	2.937.454
(-) DESPESAS menos RECEITAS FINANCEIRAS.	4.320.494	3.281.640
(+) Outras Receitas Operacionais ...	430.085	415.331
(=) RESULTADO OPERACIONAL.	(2.426.487)	71.145
(=) LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IRPJ e CSLL	(2.426.487)	71.145
(-) PROVISÃO PARA IMP.DE RENDA.	0	11.884
(-) PROVISÃO PARA CONTRIB.SOCIAL	0	7.130
(=) RESULTADO LÍQUIDO EXERCÍCIO.	(2.426.487)	52.131
Lucro por Mil ações	-330,42	7,10

DEMONSTRATIVO DE LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS		
	31.12.23	31.12.22
SALDO INICIAL - LUCROS (PREJUÍZOS)	(7.185.960)	(8.093.758)
Ajuste de exercícios anteriores	0	855.667
(=) Saldo Ajustado	(7.185.960)	(7.238.090)
(+) Lucro (Prejuízo) do exercício	(2.426.487)	52.131
(-) Destinações durante o Exercício	0	0
(=) Saldo à disposição da Assembléia	(9.612.447)	(7.185.960)
(=) SALDO NO FIM DO PERÍODO	(9.612.447)	(7.185.960)

DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO					
DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS (PREJ.) ACUMULADOS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Saldo em 31/12/2021.	7.343.662	279.786	162.360	-8.093.758	-307.950
Resultado do exercício	0	0	0	52.131	52.131
Saldo em 31/12/2022.	7.343.662	279.786	162.360	-7.185.960	599.848
Ajuste exercícios anteriores	0	0	0	0	0
Resultado do exercício	0	0	0	-2.426.487	-2.426.487
Saldo em 31/12/2023.	7.343.662	279.786	162.360	-9.612.447	-1.826.639

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados Acionistas:
Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários vigentes, apresentamos e submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

A empresa é optante do Programa REFIS IV, instituído pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009 (DOU 28/05/2009), e pelo parcelamento

PERT da Lei Nº 13.496, de 24 de outubro de 2017, e no ano 2022 e 2023 efetuamos parcelamentos convencionais junto a Receita Federal do Brasil e junto a Secretária da Fazenda do Estado do Paraná.

O Prejuízo do exercício foi de R\$ 2.426.487,19 (Dois milhões quatrocentos e vinte seis mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e dezenove centavos) O resultado do exercício será conta-

bilizado em “Prejuízo Acumulados de Exercícios Anteriores ”, de acordo com a legislação vigente.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas práticas contábeis emanadas da legislação societária da Lei nº 6.404/1976, com as alterações contidas nas Leis 11.638, de 28 de dezembro de 2007 e com base nos termos da NBC TG 1000 e disposições complementa-

res do CFC.

Os registros contábeis e fiscais foram realizadas por processamento eletrônico de dados em sistema ERP em equipamentos próprios, e a administração optou pela manutenção de equipe própria de profissionais.

Atenciosamente,

MAGNUS GERMER diretor presidente CPF-383.282.599-15	MARCOS AURÉLIO BRESSAN diretor administrativo e financeiro CPF: 024.329.329-19	JULIANO GUIMARÃES RODRIGUES ALVES diretor comercial CPF: 018.185.689-1	FLAVIO FONSECA RIBEIRO Diretor Industrial CPF- 770.832.969-87	CLAUDETE DE FATIMA FILIPAK KMIECIK Contador CRC/PR 069865/O CPF nº 033.881.879-08
---	--	--	---	---