EXTRATO DO 2° TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 107/2023 - ID 3939

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADA: Família Nogas Neto Administração de Bens LTDA;
CNPJ: 30.160.538/0001-24;
OBJETO: "Locação imóvel situado na Rua Espanha, 66 – Bairro Nações - Fazenda Rio Grande PR. Com Área Total: 1.533,07 m², com estacionamento, cozinha, refeitório, 20 salas com banheiro; Registro De Imóveis 14.835: e área total de 2.295,88 m² e área construída de 3.196,95 m² em alvenaria com 03 pavimentos, para instalação da Secretaria Municipal de Educação, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação."
MODALIDADE: Dispensa de Licitação n° 22/2023**;**
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 128/2023;
PROTOCOLO: 24777/2025**;**
DATA DA ASSINATURA: 24/06/2025.

- Conforme acordo entre as partes e parecer da Secretaria de Educação, o reajuste deverá ser concedido a partir da data que foi solicitado, ou seja, 31/03/2025 pelo índice INPC apurado em agosto/2024 que foi considerado na solicitação da empresa. Portanto aplicar-se-á o percentual de 3,7079 (três inteiros e sete mil e setenta e nove décimos de milésimos pontos percentuais).

- Fica reajustado o valor do contrato retro tomando-se como base a variação acumulada do INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) relativo ao período compreendido entre os meses de agosto/2023 a julho/2024, calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) cujo último índice apurado foi o percentual de 3,7079 (três inteiros e sete mil e setenta e nove décimos de milésimos pontos percentuais).

- Para efeitos de reajuste foi utilizado o índice do INPC referente ao mês de agosto/2024 que foi o considerado pela empresa na solicitação de reajuste.

- O valor incluso referente ao reajuste é de R$ 2.298,90 (dois mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa centavos), resultando no valor mensal atualizado de R$ 64.298,90 (sessenta e quatro mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa centavos) até julho/2025.

- Fica incluso ao valor global do contrato o total de R$ 9.195,60 (nove mil, cento e noventa e cinco reais e sessenta centavos).

Coordenação de Contratos

Publicado no Diário Oficial Eletrônico Nº122/2025 - **Data: de** 04 **de** julho **de** 2025.