



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº099/2023 de 25 de maio de 2023

Página 5



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 061/2023 - ID 3893

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADA: TRANSLOREN TRANSPORTE LTDA;
CNPJ: 24.658.404/0001-35;
OBJETO: "Contratação de empresa para execução de pavimentação urbana – Rua São Luciano – Santa Terezinha - Pavimentação Urbana em CBUQ, com área de 472,09m², incluindo os serviços preliminares, terraplanagem, base e sub base, revestimento, meio fio e sarjeta, serviços de urbanização, sinalização de trânsito, drenagem e ensaios tecnológicos, conforme especificações técnicas, projetos e demais peças e documentos da licitação fornecida pelo CONTRATANTE".
FISCAL TÉCNICO: Raphael Pudeulko Junior, CREA-PR 102.694/D e Gustavo Gonçalves Quadros CREA PR 72.224/D, sendo este como fiscal substituto;
FISCAL ADMINISTRATIVO: Elenize Rosana Gabardo – matrícula nº 354112
GESTOR: Cristiane de Castro Costa, matrícula 352623;
MODALIDADE: Tomada de Preços nº 001/2023;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 10/2023;
PROTOCOLO: 74621/2022;
VIGÊNCIA: 10 (dez) meses contados da data da assinatura do Contrato de Empreitada;
PRazo DE EXECUÇÃO: 04 (quatro) meses da data da Ordem de Serviços;
VALOR TOTAL: R\$ 403.769,39 (Quatrocentos e três mil, setecentos e sessenta e nove reais e trinta e nove centavos);
DATA DA ASSINATURA: 10/05/2023.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande – PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE -
PARANÁ

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

Aviso de Consulta Pública
Processo Administrativo nº. 3003/2023

O Município de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná com fulcro no art. 5º da Lei 8.987 de 13 de fevereiro de 1995 c/c inciso VI do art.10 da Lei 11.079 de 30 de dezembro de 2004, Torna Público a minuta do edital de concorrência pública visando a concessão de uso das dependências e equipamentos do Hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida, com vinculação à gestão, operacionalização e execução dos serviços de saúde a serem prestados no objeto desta concessão. Sendo a detentora da concessão de uso das dependências e equipamentos do Hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida – HMNSA, a única prestadora de serviços apta a assumir a gestão, operacionalização e execução dos serviços de saúde a serem prestados exclusivamente através do Sistema Único de Saúde – SUS, conforme processo administrativo eletrônico nº 3003/2023.

Área da Concessão:

LOTE	MATRICULAS	METRAGEM	DESCRIÇÃO
1	1.484 e 68.433	9.246,50 m2	Imóvel localizado em Fazenda Rio Grande - Bairro Iguazu, com área total aproximada em 9.246,50 m², com área construída de 4.373,57 m² divididos em 04 edificações. Serviço de infraestrutura de energia elétrica (padrão alta tensão), iluminação pública, rede de água, esgoto e ruas pavimentadas.

Prazo de Concessão: 10 (dez) anos, podendo ser renovado por igual período. A minuta esta disponível no link: https://ecrie.com.br/sistema/contenidos/arquivo/a_61_0_1_25052023151242.pdf O processo na sua integralidade poderá ser consultado no link: <https://www.fazendariogrande.pr.gov.br/transparencia/licitacoes/concurrenca/concurrenca-2023> Número único: TGV.HDB.UDM-KH

Fazenda/PR, 25 de maio de 2023

Gislaine Erardt Rodrigues de Oliveira
Presidente da Comissão Permanente de Licitações



Conselho Municipal de Saúde
Fazenda Rio Grande - PR



Fazenda Rio Grande, 25 de Maio de 2023

Resolução 11/2023

O Conselho Municipal de Saúde de Fazenda Rio Grande, no uso de suas deliberações legais que lhe confere a lei Municipal nº 985/2013 de 22 de Outubro de 2013, Resolução CNS 453 de 10 de Maio de 2012, Regimento Interno deste Conselho e considerando a deliberação deste Conselho em Reunião Extraordinária do dia 25/5/2023;

Resolve:

Art. 1º- A Apreciação das Contas do 1º Quadrimestre de 2023 da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Fazenda Rio Grande foi realizada em Reunião Extraordinária em 25 de Maio de 2023, na Secretaria de Saúde;

Art. 2º- Considerando que a apresentação foi feita pela Coordenadora de Divisão Estratégica Sra. Vanessa Carriço, e que a documentação foi enviada para email dos Conselheiros em tempo hábil, inclusive para Comissão de Prestação de Contas para as considerações que se fizerem necessárias;

Art.3º- Considerando que não houve apontamentos e foi apreciado por todos os Conselheiros sem manifestação contrário;

Art.4º- Esta Resolução entra em vigor após sua publicação;

Eliseu Marcolino
Presidente



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PORTARIA Nº 010/2023
De 24 de Maio de 2023.

Súmula: Designa Servidor Público Municipal do para exercer função de Pregoeiro no Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande – FAZPREV e designa Equipe de Apoio.

O Diretor Presidente do Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande - FAZPREV, Paraná, no uso das suas atribuições legais conferidas através do Decreto nº 4703/2018, e em conformidade com o art. 16, do Decreto Federal nº 10.024/2019,

RESOLVE:

Art. 1º Designar o servidor público municipal Dionatan Matos dos Santos, CPF/MF N.º 037.217.149-46 para exercer a função de Pregoeiro no Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande – FAZPREV.

Art. 2º Designar os servidores abaixo para a composição da Equipe de Apoio ao Pregoeiro Municipal no Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande – FAZPREV, com vigência a partir de 24 de Maio de 2023.

MATRÍCULA	NOME	CPF
50000664	SUZANA SALETE DE SOUZA	088.008.699-80
50000663	FELIPE FADANNI TEIXEIRA	067.300.739-18
50000666	NICOLAS HENRIQUE DA SILVA REIS	129.455.519-77

Art. 3º Esta portaria entrará em vigor na data de sua Publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 24 de maio de 2023.

ANDERSON GABRIEL HOSHINO
DIRETOR PRESIDENTE - FAZPREV
DECRETO 6496/2023

Anderson Gabriel Hoshino
Diretor Presidente FAZPREV
CPF nº 037.217.149-46
Av. Araucárias, 177 - Sala 105 e 106 - Eucaliptos, Fazenda Rio Grande - PR, 83820-071
fazprev@fazprev.com.br - www.fazprev.com.br

ITAPEMA BEACH PLACE EMPREENDIMENTOS S/A			
CNPJ Nº 12.640.005/0001-68			
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021			
ATIVO	2022	2021	
ATIVO CIRCULANTE	45.042,69	11.664,86	
Caixa	994,21	995,00	
Bancos Conta Movimento	1,00	1,00	
Bancos Aplicação Financeira	44.047,48	10.668,86	
Outros Créditos	-	-	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	187.393.918,58	186.806.316,35	
Realizável a Longo Prazo	3.908.397,86	10.760.627,57	
Investimentos	36.173.494,64	27.196.781,20	
Imobilizado	147.312.026,08	148.848.907,58	
TOTAL DO ATIVO	187.438.961,27	186.817.981,21	
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2022	2021	
PASSIVO CIRCULANTE	65.461,21	73.453,26	
Encargos Fiscais e Sociais a Recolher	180,95	685,00	
Outras Contas a Pagar	65.280,26	72.768,26	
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.289.494,88	1.284.640,00	
Exigível a Longo Prazo	1.788.484,88	784.640,00	
Receitas Diferidas	500.000,00	500.000,00	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	185.084.005,18	185.459.887,95	
Capital Social	190.000.000,00	190.000.000,00	
(-) Capital a Realizar	-	(695.145,12)	
(-) Prejuízos Acumulados	(4.915.994,82)	(3.844.966,93)	
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	187.438.961,27	186.817.981,21	
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA			
	2022	2021	
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	(1.071.027,89)	(1.204.304,34)	
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	-	3.693.673,44	
Aumento (Redução) de Outros Créditos	-	(484,05)	
(Aumento) Redução de Encargos Sociais e Fiscais	(7.508,00)	5.708,00	
(Aumento) Redução de Outras Contas a Pagar	6.852.229,71	(3.219.003,74)	
Aumento (Redução) do Realizável a Longo Prazo	1.004.854,88	(181.715,65)	
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	6.778.064,65	(905.223,30)	
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos			
Aquisição de Imobilizado	1.536.881,50	(2.927.637,79)	
Aquisição de Investimentos	(8.976.713,44)	-	
Caixa Líquida das Atividades de Investimentos	(7.439.831,94)	(2.927.637,79)	
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos			
Integralização no Capital Social	695.145,12	42.240,00	
Aumento das Atividades de Financiamentos	695.145,12	42.240,00	
Caixa (Dimin.) líquido de caixa e equivalente de caixa	33.377,83	(3.790.621,09)	
VARIAÇÃO DO DISPONÍVEL			
Caixa e equivalente de caixa no início do período	11.664,86	3.802.285,95	
Caixa e equivalente de caixa no final do período	45.042,69	11.664,86	
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL A REALIZAR	LUCROS/(PREJ) ACUMULADOS
Saldo 31/12/2020	190.000.000,00	737.385,12	12.640.682,99
Aumento do Capital Social	-	-	-
Realização de parcelas do Capital a Realizar	-	42.240,00	-
Prejuízo 1º Período	-	-	(1.204.304,34)
Saldo 31/12/2021	190.000.000,00	(695.145,12)	185.459.887,95
Aumento do Capital Social	-	15.442.000,00	-
Realização de parcelas do Capital Social	-	-	-
Prejuízo 1º Período	-	-	(1.071.027,89)
Saldo 31/12/2022	190.000.000,00	-	185.084.005,18
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022			
1. CONTEXTO OPERACIONAL: A ITAPEMA BEACH PLACE EMPREENDIMENTOS S/A, tem por objeto social o investimento e a exploração de bens e valores mobiliários, bem como o investimento e participação em outras sociedades, na qualidade de holding de instituições não financeiras.			
2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.			
3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: As principais práticas contábeis adotadas pela sociedade estão descritas a seguir:			
a) Apuração de resultado. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.			
b) Caixa e equivalente de caixa. Esse grupo está composto pelo saldo de caixa, contas correntes bancárias em depósitos à vista, e aplicações financeiras.			
c) Ativos circulantes e não circulantes. Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a sociedade e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.			
A companhia possui em seu ativo as seguintes contas:			
INVESTIMENTOS			
Participações Societárias	36.173.494,64	27.196.781,20	
IMOBILIZADO	147.312.026,08	148.848.907,58	
Imóveis	79.316,31	81.917,47	
Benfeitorias	68.043,19	61.451,64	
Móveis e Utensílios	1.938.545,49	1.938.545,49	
Marcas e Patentes	13.148,00	13.148,00	
d) Passivos circulantes e não circulantes. Um passivo é reconhecido no balanço quando a sociedade possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço. São classificados como circulantes quando a realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como passivos não circulantes.			
4. CAPITAL SOCIAL. O Capital Social, é representado por 190.000.000 ações, todas ordinárias nominativas, sem valor nominal.			
Tunas do Paraná-PR., 31 de dezembro de 2022			
LUIZ CARLOS DAL BIANCO MARCHIORI		IRINEU TOMASIAK	
Diretor Presidente		Técnico em contabilidade	
		CRC-PR.039.497/O-8	



AUTO POSTO TISSU LTDA.
C.N.P.J. 03.076.446/0001-98

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DE SÓCIOS

Convoco os senhores sócios para reunião dos quotistas, nos termos do art. 1.074 da lei 10.406/2002, que se realizará no dia 05 de junho de 2023, às 16h, em primeira convocação, com no mínimo ¾ dos sócios, e às 16h30m em segunda convocação, com qualquer número, a ocorrer na Rua Padre Anchieta, 1251, Bigorinho, Ap. 1601, nesta Capital, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: alterações do contrato social quanto a (i) alteração do quadro de administradores, (ii) alterações no regime de reuniões/assembleias e sua convocação e atualização das condições de dissolução parcial; (iii) alteração do regime de circulação de quotas sociais e de condições de alienação (iv) outras questões contratuais do interesse da sociedade. Os sócios que não puderem comparecer na data e horário marcados poderão se fazer representar por procuradores constituídos através de mandato, com especificação dos poderes e dos atos autorizados.

Curitiba, 24 de maio de 2023

AUTO POSTO TISSU LTDA. - MIGUEL MARTINS CORREIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
Aviso de Consulta Pública

O Município de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná com fulcro no art. 5º da lei 8.987 de 13 de fevereiro de 1995 c/c inciso VI do art.10 da Lei 11.079 de 30 de dezembro de 2004, Torna Público a minuta do edital de concorrência pública visando a concessão de uso das dependências e equipamentos do Hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida, com vinculação à gestão, operacionalização e execução dos serviços de saúde a serem prestados no objeto desta concessão. Sendo a detentora da concessão de uso das dependências e equipamentos do Hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida – HMNSA, a única prestadora de serviços apta a assumir a gestão, operacionalização e execução dos serviços de saúde a serem prestados exclusivamente através do Sistema Único de Saúde – SUS, conforme processo administrativo eletrônico nº 3003/2023 - Área da Concessão:

LOTE	IMATRICULAS	METRAGEM	DESCRIÇÃO
1	1.484 e 68.433	9.246,50 m2	Imóvel localizado em Fazenda Rio Grande - Bairro Iguacu, com área total aproximada de 9.246,50 m², com área construída de 4.373,57 m² divididos em 04 edificações. Serviço de infraestrutura de energia elétrica (padrão alta tensão), iluminação pública, rede de água, esgoto e ruas pavimentadas.

Prazo de Concessão: 10 (dez) anos, podendo ser renovado por igual período. A minuta esta disponível no link: https://ecrie.com.br/sistema/conteudos/arquivo/a_61_0_1_25052023151242.pdf O processo na sua integralidade poderá ser consultado no link: <https://www.fazendariogrande.pr.gov.br/transparencia/licitacoes/concurrenca/concurrenca-2023> Número único: TGV/HDB UDM-KH.

Fazenda Rio Grande/PR, 25 de maio de 2023.
Gislaine Erardt Rodrigues de Oliveira
Presidente da Comissão Permanente de Licitações

AGROPESP - AGROPECUÁRIA SÃO PAULO S.A. CNPJ: 04.965.968/0001-03

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO (em reais)

ATIVO

2022

2021

ATIVO CIRCULANTE

15.696.101

7.793

Caixa e Equivalentes de Caixa

15.696.101

7.793

Contas a Receber

7.775.031

4.052.741

Impostos a Recuperar

45.227

45.227

Despesas Antecipadas

1.432

613

Valores em garantia

80.716

80.716

Outras Contas a Receber

99.301

87.300

Total do Ativo Circulante

15.696.101

4.144.390

ATIVO NÃO CIRCULANTE

280

280

Realizável a Longo Prazo

60.462

60.462

Depósitos Judiciais

60.462

60.462

Impostos a Recuperar

60.462

60.462

Total do Realizável a Longo Prazo

60.462

60.462

Investimentos

300

300

Imobilizado

6.188.151

5.729.949

Total do Ativo Não Circulante

6.188.151

5.729.949

TOTAL DO ATIVO

21.884.252

9.874.339

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

2022

2021

PASSIVO CIRCULANTE

15.696.101

7.793

Fornecedores

73.229

35.107

Obrigações Sociais

68.166

69.601

Obrigações Tributárias

760.833

131.302

Outros Créditos

335.838

81

Total do Passivo Circulante

1.440.066

915.009

PASSIVO NÃO CIRCULANTE

280

280

Provisão de Contingências

76.736

76.736

Obrigações Tributárias

7.083

7.083

Empresas Coligadas

156.066

156.066

Total do Passivo Não Circulante

191.105

193.888

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

6.309.000

1.461

Capital Social

411.054

411.054

Reserva de Capital

60.462

60.462

Reserva de Reavaliação

60.462

60.462

Reservas de Lucros

2.563.315

2.563.315

Total do Patrimônio Líquido

6.309.000

1.461

TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

21.884.252

9.874.339

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Mutações do patrimônio líquido dos exercícios encerrados em 2021 (em reais)

Capital Social

Reserva de Capital

Reserva de Reavaliação

Reserva Legal

Reserva de Retenção de Lucros

Lucros Acumulados

Patrimônio Líquido Total

Em 31 de dezembro de 2020

1.461

411.054

2.603.125

292

8.854.654

-

11.487.586

Resultado do Exercício

-

-

-

-

1.589.781

1.589.781

Realização da Reserva de Reavaliação

-

-

(1.112)

-

-

1.112

Ajuste Reserva de Reavaliação

-

-

(55.696)

-

-

55.696

Distribuição de Dividendos

-

-

-

-

-

-

Destinação para Reservas

-

-

-

-

-

-

Em 31 de dezembro de 2021

1.461

411.054

2.563.315

292

5.896.343

(1.646.589)

(4.204.900)

Resultado do Exercício

6.307.539

(411.054)

-

(142)

(5.896.343)

834.257

834.257

Aumento de Capital

-

-

-

-

-

-

-

Realização da Reserva de Reavaliação

-

-

(1.112)

-

-

1.112

Constituição de Reserva Legal

-

-

-

41.713

-

(41.713)

Destinação para Reservas

-

-

-

-

(198.136)

(198.136)

Em 31 de dezembro de 2022

6.309.000

-

2.563.315

41.883

982.250

(793.656)

9.302.839

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021. (Em reais)

NOTA 1 - INFORMAÇÕES GERAIS

A Companhia tem como atividade predominante, a extratividade agrícola, pecuária, a industrialização e comércio de produtos, a pesquisa, colonização, o comércio interno, arrendamento de terras, bem como o plantio e cultivo de sementes e mudas. O regime de tributação da Companhia é Lucro Presumido.

NOTA 2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram elaboradas de acordo com as normas práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral do Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas aprovado pela Resolução CFC nº 1.255/09, bem como, da Lei nº 11.638/07 e da Lei nº 11.941/09. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Companhia.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Ativos e Passivos circulantes e não circulantes

Os ativos circulantes e não circulantes, quando aplicável, são reduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização e às aplicações financeiras reconhecem os rendimentos "pro rata temporis". Os passivos circulantes e não circulantes, quando aplicável, incluem os encargos incorridos.

3.2 Imobilizado

O imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 e reavaliações de ativos. Os bens são depreciados pelo método linear, a taxas consideradas normais, estabelecidas em função da vida útil e econômica dos bens.

3.2.1 Imobilizado - Valor Recuperável de Ativos

Caso exista evidência clara de que os ativos estão registrados por valor não recuperável no futuro, a entidade deverá imediatamente reconhecer a desvalorização, por meio da constituição de provisão para perdas. Anualmente ou quando houver indicação que uma perda foi sofrida, a companhia realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos não circulantes, para determinar se estes ativos sofrem perdas por "impairment" em observância ao CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

3.3 Estimativas contábeis

A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use o julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. As demonstrações contábeis da Companhia incluem certas estimativas referentes a provisões de natureza cível e fiscal. Os resultados das transações podem apresentar variações em relação às estimativas quando de sua realização no futuro, devido a imprevistos inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e provisões periodicamente, ajustando-as, quando aplicável.

3.4 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.5 Empréstimos e financiamentos

Estão demonstrados pelos seus valores de contrapartida, acrescidos dos encargos financeiros, que incluem juros, atualizações monetárias ou cambiais incorridas.

3.6 Vendas com preço a fixar - Soja

As operações de vendas com preço a fixar estão registradas nas receitas pelo valor das notas fiscais de venda, sem ajuste a valor de mercado, sendo o custo dos produtos vendidos provisionados pelo mesmo valor da venda. A partir de 2022 foi criada estimativa dos contratos a fixar, de atualização com base no preço da soja.

3.7 Arrendamento de terras rurais - Arrendador

A receita de aluguel oriunda de arrendamento operacional é reconhecida pelo método linear durante o período de vigência do arrendamento em questão. O arrendatário pagará diretamente ao arrendador, a título de aluguel das terras arrendadas uma proporção da produção, conforme contrato firmado entre as partes. O pagamento será feito mediante depósito das sacas de soja no armazém a ser indicado pelo arrendador, podendo também ser feito em moeda corrente nacional.

3.8 Apuração do resultado

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência para apropriação de receitas, custos e outras despesas correspondentes.

NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

2022

2021

Bancos

1.166

7.793

Aplicações Financeiras (a)

15.694.935

-

Total de Caixa e Equivalentes de Caixa

15.696.101

7.793

a) Em 31 de dezembro de 2022 a empresa adquiriu aplicação financeira do Banco BTG Pactual em USD 3.008.018, a taxa de conversão utilizada foi \$ 2,117, convertido para moeda corrente R\$ 15.694.935.

NOTA 5 - CONTAS A RECEBER

2022

2021

Venda de soja (a)

518.000

518.000

Venda de soja

4.849.011

4.052.741

Valores a receber - arrendamento de terras (b)

1.527.746

-

(c) Perdas - Redução valor recuperável (c)

(2.045.746)

(2.045.746)

Contratos a fixar (d)

2.956.040

-

Total de Contas a Receber

7.775.031

4.052.741

a) Venda de soja com preço a fixar - Soja

As operações de vendas com preço a fixar estão registradas nas receitas pelo valor das notas fiscais de venda, sem ajuste a valor de mercado, sendo o custo dos produtos vendidos provisionados pelo mesmo valor da venda. A partir de 2022 foi criada estimativa dos contratos a fixar, de atualização com base no preço da soja.

b) Valores a receber - arrendamento de terras

Os valores a receber - arrendamento de terras são reduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização e às aplicações financeiras reconhecem os rendimentos "pro rata temporis". Os passivos circulantes e não circulantes, quando aplicável, incluem os encargos incorridos.

c) Perdas - Redução valor recuperável

O valor recuperável de ativos é determinado com base no valor de mercado dos ativos, considerando o custo de aquisição acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 e reavaliações de ativos. Os bens são depreciados pelo método linear, a taxas consideradas normais, estabelecidas em função da vida útil e econômica dos bens.

d) Contratos a fixar

A receita de aluguel oriunda de arrendamento operacional é reconhecida pelo método linear durante o período de vigência do arrendamento em questão. O arrendatário pagará diretamente ao arrendador, a título de aluguel das terras arrendadas uma proporção da produção, conforme contrato firmado entre as partes. O pagamento será feito mediante depósito das sacas de soja no armazém a ser indicado pelo arrendador, podendo também ser feito em moeda corrente nacional.

NOTA 6 - IMPOSTOS A RECEBER

2022

2021

PAES 2003 - ITR

43.814

43.814

PIS a Recuperar

173

173

COFINS a Recuperar

798

798

CSLL a Recuperar

109

109

IRPJ a Recuperar

333

333

Total Circulante

45.227

45,227

PAES 2003 - ITR

60.462

60.462

Total Não Circulante

60.462

60.462

Total de Impostos a Recuperar

105.689

105.689

NOTA 7 - VALORES EM GARANTIA

2022

2021

Valores em garantia - CVM

80.716

80.716

Total de Valores em Garantia

80.716

80.716

Valores em garantia trata-se de valores bloqueados pela Justiça Federal relativos a processos contra a empresa, autor da ação e a Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

NOTA 8 - OUTRAS CONTAS A RECEBER

2022

2021

Ajuda-moradia a diretoria

87.300

87.300

Ajuda-moradia a fornecedores

6.001

-

Total de Outras Contas a Receber

93.301

87.300

NOTA 9 - IMOBILIZADO

Terrenos

Edificações

Máquinas e Equipamentos

Móveis e Utensílios

Veículos

Benefícios em Andamento

Total

Em 31 de dezembro de 2020

2.614.300

330.632

21.501

109.573

136.806

2.723.510

5.936.322

Depreciação

-

(115.016)

(14.412)

(45.694)

(75.218)

-

(250.340)

Acumulado

-

-

-

-

-

-

Valor Líquido

2.614.300

215.616

108.859

108.859

61.588

2.673.170

5.685.982

Aquisições

93.000

3.500

-

-

-

96.500

Depreciação

-

(14.612)

(1.432)

(10.738)

(25.751)

-

(53.533)

Saldo Final

2.614.300

201.004

91.427

98.121

35.837

2.614.300

5.632.449

Em 31 de dezembro de 2021

2.614.300

423.632

25.001

109.573

136.806

2.723.510

6.032.822

Depreciação

-

-

-

-

-

-

Acumulado

-

(129.628)

(15.844)

(56.432)

(100.969)

-

(302.873)

Taxas anuais de depreciação

4%

10%

10%

20%

Em 31 de dezembro de 2020

2.614.300

330.632

21.501

109.573

136.806

2.723.510

5.936.322

Depreciação

-

(115.016)

(14.412)

(45.694)

(75.218)

-

(250.340)

Acumulado

-

-

-

-

-

-

Valor Líquido

2.614.300

215.616

108.859

108.859

61.588

2.673.170

5.685.982

Aquisições

93.000

3.500

-

-

-

96.500

Depreciação

-

(14.612)

(1.432)

(10.738)

(25.751)

-

(53.533)

Saldo Final

2.614.300

201.004

91.427

98.121

35.837

2.614.300

5.632.449

Em 31 de dezembro de 2021

2.614.300

423.632

25.001

109.573

136.806

2.723.510

6.032.822

Depreciação

-

-

-

-

-

-

Acumulado

-

(129.628)

(15.844)

(56.432)

(100.969)

-

(302.873)

Taxas anuais de depreciação

4%

10%

10%

20%

Em 31 de dezembro de 2020

2.614.300

330.632

21.501

109.573

136.806

2.723.510

5.936.322

Depreciação

-

(115.016)

(14.412)

(45.694)

(75.218)

-

(250.340)

Acumulado

-

-

-

-

-

-

Valor Líquido

2.614.300

215.616

108.859

108.859

61.588

2.673.170

5.685.982

Aquisições

93.000

3.500

-

-

-

96.500

Depreciação

-

(14.612)

(1.432)

(10.738)

(25.751)

-

(53.533)

Saldo Final

2.614.300

201.004

91.427

98.121

35.837

2.614.300

5.632.449

Em 31 de dezembro de 2021

2.614.300

423.632

25.001

109.573

136.806

2.723.510

6.032.822

Depreciação

-

-

-

-

-

-

Acumulado

-

(129.628)

(15.844)

(56.432)

(100.969)

-

(302.873)

Taxas anuais de depreciação

4%

10%

10%

20%

Em 31 de dezembro de 2020

2.614.300

330.632

21.501

109.573

136.806

2.723.510

5.936.322

Depreciação

-

(115.016)

(14.412)

(45.694)

(75.218)

-

(250.340)

Acumulado

-

-

-

-

-

-

Valor Líquido

2.614.300

215.616

108.859

108.859

61.588

2.673.170

5.685.982

Aquisições

93.000

3.500

-

-

-

96.500

Depreciação

-

(14.612)

(1.432)

(10.738)

(25.751)

-

(53.533)

Saldo Final

2.614.300

201.004

91.427

98.121

35.837

2.614.300

5.632.449

Em 31 de dezembro de 2021

2.614.300

423.632

25.001

109.573

136.806

2.723.510

6.032.822

Depreciação

-

-

-

-

-

-

Acumulado

-

(129.628)

(15.844)

(56.432)

(100.969)

-

(302.873)

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Demonstração do resultado do exercício encerrados em 31 de dezembro (em reais)

2022

2021

Resultado do Exercício

834.257

1.589.781

Resultado Abrangente Total do Exercício

834.257

1.589.781

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Demonstração dos resultados abrangentes em 31 de dezembro (Em Reais)

2022

2021

Valor Líquido

2.614.300

2.614.300

Aquisições

93.000

93.000

Depreciação

(115.016)

(115.016)

Saldo Final

2.614.300

2.614.300

Em 31 de dezembro de 2021

2.614.300

2.614.300

Depreciação

-

-

Acumulado

-

-

Valor Líquido

2.614.300

2.614.300

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

NOTA 10 - FORNECEDORES

2022

2021

Fornecedores Nacionais

73.229

35.107

Total de Fornecedores

73.229

35.107

NOTA 11 - OBRIGAÇÕES SOCIAIS

2022

2021

Honorários a pagar

39.783

46.127

Salários a pagar

2.333

1.920

INSS a Recolher

10.030

16.546

Fórgs

760

251

Provisão de Férias

6.960

4.384

Rescisões a pagar

280

280

Total de Obrigações Sociais

68.166

69.601

NOTA 12 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

2022

2021

Circulante

760.833

131.302

Provisão para Imposto de Renda

449.476

50.995

Provisão para Contribuição Social

274.563

45.895

IRRF e Folha de Pagamento

27.536

25.359

IRRF e Prestação de Serviços

350

135

PIS Retido na Fonte

152

59

COFINS Retido na Fonte

701

270

CSLL Retido na Fonte

233

90

Parcelamento Simplificado

7.729

8.499

Total Circulante

760.833

131.302

Não Circulante

-

-

Parcelamento Simplificado

-

7.083

Total Não Circulante

-

7.083

Total das obrigações sociais

760.833

138.385

NOTA 13 - OUTROS CRÉDITOS

2022

2021

Dividendos a pagar

339.858

677.018

Total de Outros Créditos

339.858

677.018

NOTA 14 - PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

14.1 Contingências Provisíveis

Para os processos em andamento classificados como risco provável a Companhia constitui provisão para contingência no montante de R\$ 19.164.616 (R\$ 76.736 em 31 de dezembro de 2021), com base em seu julgamento histórico de perdas prováveis.

2022

2021

Contingências Cíveis

19.164.616

76.736

Total de Provisão de Contingências

19.164.616

76.736

a) Processo Ambiental IBAMA/SEMA nº 0000708-49.2014.4.01.3604 e 5001914-81.2014.4.01.7014

- Trata-se de execução fiscal que visa a cobrança de crédito oriundo do auto de infração nº 386.636-D movida pelo IBAMA e pela SEMA. A ação foi julgada improcedente, os assessores jurídicos apresentaram recurso ao Tribunal e o IBAMA recorreu da decisão e o processo encontra-se em andamento. No dia 13 de setembro de 2019 foi protocolada petição informando o decurso do efeito suspensivo da apelação. O valor da ação estimado pelos assessores jurídicos é de R\$ 19.164.616,67 baseado-se na atualização do valor apresentado pelo IBAMA em novembro de 2022 considerando uma possível condenação em honorários de 2º grau. Para a vigência do ano de 2022 a possibilidade de perdas foi alterada para risco provável tendo em vista a recente decisão judicial desfavorável a requerida.

NOTA 15 - EMPRESAS COLIGADAS

2022

2021

Madeira Thomas S.A

4.743

196.069

Total de Empresas Coligadas

4.743

196.069

NOTA 16 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 6.309.000,00 (seis milhões, trezentos e nove mil reais), o qual é dividido em 15.220.940 (quinze milhões, duzentas e vinte mil, trezentos e quarenta) ações, todas nominativas e sem valor nominal, sendo 13.777.507 (treze milhões, setecentas e setenta e sete mil e quinhentas e sete) ações ordinárias e 1.443.433 (um milhão, quatrocentas e quarenta e três mil, quatrocentas e trinta e três) ações preferenciais.

NOTA 17 - RECEITA COM VENDAS E SERVIÇOS

2022

2021

Venda de Soja

19.767.385

2.899.587

Arrendamento Rural

2.338.440

1.619.580

Receita Operacional Bruta

22.105.825

4.519.167

(Impostos x Vendas)

(1.419.724)

(1.769.111)

Receita com Vendas e Serviços

20.686.101

2.749.056

NOTA 18 - DESPESAS (RECEITAS) FINANCEIRAS

2022

2021

Receitas Financeiras

-

-

Rendimentos de Aplicações Financeiras

-

4.753

Descontos Obtidos

43

4

Provisão Monetária

2.926.040

-

Total das Receitas Financeiras

2.926.083

4.757

Despesas Financeiras

-

-

Multas e Juros

-

(3.097)

Despesas bancárias

-

(3.115)

IRPJ e/ou Aplicação Financeira

-

(1.068)

IOF

-

(60.560)

Outras despesas financeiras

-

(134.875)

Total das (Despesas) Financeiras

(200.637)

(8.444)

Resultado Financeiro Líquido

2.725.446

(3.687)

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS

Aos Diretores e Acionistas da AGROPESP - AGROPECUÁRIA SÃO PAULO S.A. União da Vitória - PR. Opinião sobre resultados: Examinamos as demonstrações financeiras da AGROPESP - AGROPECUÁRIA SÃO PAULO S.A., que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2022, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo efeito dos assuntos mencionados no parágrafo base para opinião com ressalva, as demonstrações financeiras acima referidas foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC T 1000 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (PMEs). **Base para opinião com ressalva** A empresa não vem utilizando a base de cálculo adequada dos impostos incidentes sobre a receita de arrendamento (IRPJ e CSLL) sendo o correto 32% e o que vem sendo utilizado considera 8%, conforme determina a legislação fiscal. Esta contingência tributária imputada em R\$ 1.109.192,07 (em 31 de dezembro de 2022), que não está refletida nas demonstrações contábeis. Consequentemente o patrimônio líquido teria sido reduzido neste valor. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossa responsabilidade, em conformidade com tais normas, está descrita na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação a AGROPESP - AGROPECUÁRIA

SÃO PAULO S.A.

, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumpriremos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com a NBC TG 1000 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (PMEs) e pelos controles internos que ela determinar como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude