

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº051 de 22 de março de 2024

Página 1



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

PORTARIA N.º 047/2024.
De 22 de março de 2024.

SÚMULA: "Designa servidoras públicas municipais efetivas para exercício de função, conforme especifica".

O PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, bem como nos termos do processo administrativo eletrônico n. 8648/2024.

RESOLVE

Art. 1º Ficam designadas as servidoras, abaixo arroladas, para o exercício de função relacionada na tabela seguinte:

Nome da Servidora	Matrícula	Local de Lotação	Função	Período	Designação a partir de:	Vigência até:
Edileia Aparecida Lima	102.201	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Edenilza Franco Lima	117.801	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Iranilda Benfica da Silva	351.481	CMAEE	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Denise de Fátima Ribas	254.901	CMAEE	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Viviane de Souza Ribas	350.662	CMAEE	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Juliane Cristina Guergolet da Silva	355.451	CMAEE	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Jussara Apª dos Santos Rocha	355.451	CMAEE	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

Iraci Mendes da Silva	355.683	E.M. Joaquim K. Matsumoto	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Maria Eli Pereira	349.710	E.M. Joaquim K. Matsumoto	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Shrisly Ogrnodnik Silva	355.480	E.M. Joaquim K. Matsumoto	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Marli Valentina Sperandio Kaiser	357.777	E.M. Nossa Srª de Fátima	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Débora Luana de Lima	355.566	E.M. Nossa Srª de Fátima	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Luane Caroline Tonse do Prado	355.504	E.M. Nossa Srª de Fátima	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Jucelia de Fátima dos Santos Machado	356.764	E.M. Profª Maryle Apª S. Ferri	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Renata Apª de Paula de Grande	358.107	E.M. Profª Anete Franco da Cruz Leal	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Elisângela Rocha Valezi	354.061	E.M. Profª Anete Franco da Cruz Leal	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Loara Cristina Pauliv de Araújo	356.463	E.M. Profª Anete Franco da Cruz Leal	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Josiane Gonçalves Ribeiro	355.513	E.M. Profª Anete Franco da Cruz Leal	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

Zilda Castilho	348.350	CMAEE	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Lourimar Pires	355.492	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Maria Aparecida Moraes da Silva	174.101	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Maria Aparecida das Dores de Jesus Alcadio	349.419	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Débora Regina de Ramos Fonseca	351.897	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Katia Elaine Kovalski	348.790	E.M. Dep. Luiz Gabriel Sampaio	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Helenice Ferreira Santos Faria	351.581	E.M. Dep. Luiz Gabriel Sampaio	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Amine Ramalho	351.099	E.M. Dep. Luiz Gabriel Sampaio	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Lilian Toledo Costa	353.100	E.M. Generoso Salustiano Barbosa	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Jucineia Carvalho	351.720	E.M. Generoso Salustiano Barbosa	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Sandra Mara de Oliveira Pachinski Holovati	358.111	E.M. Generoso Salustiano Barbosa	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Diomara de Moraes de Souza	351.848	E.M. Joaquim K. Matsumoto	Educação Especial PE	Tarde	15/02/2023	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

Aline Heinzen de Almeida	356.766	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Franciele Xavier	355.835	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Djulyane de Oliveira Flausino	356.752	E.M. Santa Maria	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Bruna da Luz Henkeimaier	355.564	E.M. Santa Cecilia	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Maria das Dores Teski	352.857	E.M. São Francisco	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Maria Marilda Chaves	353.111	CMEI Tia Fani	Educação Especial PE	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Débora Luana de Lima	355.566	E.M. Nossa Srª de Fátima	Educação Especial PE	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Iranilda Benfica da Silva	351.481	CMAEE	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Denise de Fátima Ribas	254.901	CMAEE	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Solange T. Nogueira Domiciano	62.201 87.201	CMAEE	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Bruna Marques	355.535	CMAEE	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Ana Cerino Del Santo	348.141	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Eodite O. Santos Soares	353.075	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº051 de 22 de março de 2024

Página 2



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Josiane Lazaroto	21.501 348.540	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Terezinha Rangel de Carvalho	349.866 350.774	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Simone Tomé de Barros Ferreira	349.185	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Francieli de Fatima Pinto Juliano	348.572	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Lurdes Gonçalves dos Santos Ramos	349.845	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Soeli Aparecida Santos	349.860	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Noite	01/04/2024	31/12/2024
Zelinda Opalinski	173701	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Edilseia Aparecida Lima	102201	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Terezinha Apª Santos Del Moro	350.813	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Rosemeire Sene da Cruz	352.114	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Marilda da Luz dos Santos	352.952	E.M. 26 de Janeiro	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Milene Chaiana Fagundes	349.561 348994	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Iracema Fagundes Búsolo	236.601 348.769	E.M. Arnaldo Busato	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Márcia Teixeira Hort	351.556 348.546	E.M. Arnaldo Busato	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Janete Dal Puppo	352.864 351.906	E.M. Arnaldo Busato	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Zenita Krzizanovski	350.672 349.660	E.M. Arnaldo Busato	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Elaine Lucilia Pereira	349.485	E.M. Arnaldo Busato	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Viviane Rocio Lang Tison	351.553	E.M. Arnaldo Busato	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Marilda da Luz dos Santos	351.138	E.M. Arnaldo Busato	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Luiz Carlos dos Santos	216.001	E.M. Arnaldo Busato	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Jennifer Pontes da Silva	348.581	E.M. Arnaldo Busato	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Josiane das Virgens Porto	352.460	E.M. Arnaldo Busato	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Roseli Teresinha Ramos Rezende	53.101 348.158	E.M. Carlos Eduardo Nichele	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Marcia Dominico	353.110 351776	E.M. Carlos Eduardo Nichele	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Lourimar Pires	355.492	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Benedita Aparecida de Souza Santos	352.383	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Jane Aparecida Mudrek	348.576	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Leila Maria Pacheco dos Santos	355.679	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Neiva Soares da Silva Barbosa	124.401	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Beatriz Do Rocio Demio Pereira	353.057	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Eva Cristiane de Souza	353.058	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Neuza Aparecida Mafra Solis	348.996	E.M. Alcides Mario Pelanda	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Salette Queiroz Santana	349.048 348.416	E.M. Antonio Baldan	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Dorça Cândida Matheus	352.903	E.M. Antonio Baldan	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Cassia Camila Fortes	352.899	E.M. Antonio Baldan	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Zulsara Derbil Bueno	351.818	E.M. Arnaldo Busato	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Francielle Sokoski Kepp	348.768	E.M. Deputado Luiz Gabriel Sampaio	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Amine Ramalho	351.099	E.M. Deputado Luiz Gabriel Sampaio	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Silmara de Freitas	357.853	E.M. Deputado Luiz Gabriel Sampaio	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Helenice Ferreira Santos Faria	351.581	E.M. Deputado Luiz Gabriel Sampaio	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Roseli Pereira dos Santos	351.817 351.132	E.M. Deputado Luiz Gabriel Sampaio	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Fabiele Santos	356.512	E.M. Deputado Luiz Gabriel Sampaio	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Aline Nogikovsk	357.860	E.M. Deputado Luiz Gabriel Sampaio	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Andrea Nascimento Braz	353.908	E.M. Francisco Quirino	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Sandra Mara de Oliveira Pachinski Holovati	358.111	E.M. Generoso Salustiano Barbosa	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Lilian Toledo Costa	353.100	E.M. Generoso Salustiano Barbosa	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Rafaeli Claudino da Silva	355.462	E.M. Generoso Salustiano Barbosa	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Luzimery de Paula Vargas	254.001 348.248	E.M. Guisela	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº051 de 22 de março de 2024

Página 3



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Diomara de Moraes de Souza	351.848	E.M. Joaquim K. Matsumoto	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Iraci Mendes da Silva	355.683	E.M. Joaquim K. Matsumoto	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Anita Rosane de Oliveira	200.201 348.523	E.M. Joaquim K. Matsumoto	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Joelize Aparecida da Silva	352.944	E.M. Joaquim K. Matsumoto	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Janaina de Fátima Batista	350.550	E.M. Joaquim K. Matsumoto	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Gleice Mara Alves Lorente	351.380	E.M. Luiz Nichele	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Telma Gonçalves de Azevedo	352.861 355.524	E.M. Luiz Nichele	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Reni Santina Batista Dias	350.704	E.M. Marlene Barbosa	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Izabel dos Santos Pereira Fausto	350.621 349.849	E.M. Marlene Barbosa	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Adriana Martins de Paula Cremon	355.671	E.M. Marlene Barbosa	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Rosângela Lucio Correia de Moraes	353.078 351.143	E.M. Marlene Barbosa	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Patrícia Moreira da Costa	350.218 349.421	E.M. Marlene Barbosa	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Leandrina Cerino de Oliveira	358.138	E.M. Profª Isabel Cristina S.Borges	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Ivone Maria da Silva	350.755 348.550	E.M. Profª Isabel Cristina S.Borges	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Gleys Kelly Monteiro Galvão Fernandes	355.484	E.M. Profª Isabel Cristina S.Borges	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Jucimeri Zaveruka Carvalho	349.628	E.M. Profª Isabel Cristina S.Borges	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Claudia Strugala	349.829 348.190	E.M. Profª Isabel Cristina S.Borges	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Eliane Aparecida da Rocha	350.532 349.603	E.M. Profª Maryle Apª S. Ferri	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Santina Batista de Oliveira	352.914	E.M. Profª Maryle Apª S. Ferri	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Jucelia de Fátima dos Santos Machado	356.764	E.M. Profª Maryle Apª S. Ferri	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Sueli Candida Matheus Batista	352.148	E.M. Profª Maryle Apª S. Ferri	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Lourdes de Fátima Dutra	352.382	E.M. Profª Maryle Apª S. Ferri	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Edneia de Moura	349.853	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Renata Carolaine Fernandes da Silva Hoshino	355.600	E.M. Marlene Barbosa	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Denize Wilczak	12.601 12.701	E.M. Marlene Barbosa	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Marli Valentina Sperandio Kaiser	357.777	E.M. Nossa Srª de Fátima	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Jacqueline Andrea de Oliveira	351.499	E.M. Nossa Senhora de Fátima	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Marlene Krupa do Rosário	273.201 104.801	E.M. Nossa Senhora de Fátima	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Mônica de Aguiar Rodrigues Serapião	352.375	E.M. Nossa Srª de Fátima	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Luane Caroline Tonse do Prado	355.504	E.M. Nossa Srª de Fátima	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Renata Apª de Paula de Grande	358.107	E.M. Profª Anete Franco da Cruz Leal	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Elisângela Rocha Valezi	354.061	E.M. Profª Anete Franco da Cruz Leal	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Hevellen Jeniffer Martinenghi Obereck	362.913	E.M. Profª Anete Franco da Cruz Leal	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Marcia Trazkos	88.801 24.101	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Angela Madalena Alves dos Santos	351.589 349.716	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Franciele Xavier	355.835	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Maria da Conceição Linhares	351.131	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Josiane Gonçalves Ribeiro	355.513	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Lilange José de Abreu Busch	351.902	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Aline Heinzen de Almeida	356.766	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Emilia Schadeck	352.128	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Lucimari Prestes da Cruz	336.001	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Leia Luciana dos Santos Reske	131.001 32.601	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Vanessa Pires Vieira	355.495	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Loara Cristina Pauliv de Araújo	356.463	E.M. Valdinéia dos Santos	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Juliana de Fátima Oliveira Souza	354.102	E.M. Rubia Mara da Cruz Pacheco	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº051 de 22 de março de 2024

Página 4



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Jakeline Cristina Ramos	351.129	E.M. Rubia Mara da Cruz Pacheco	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Jaiane Aparecida de Paula e Silva	355.458	E.M. Rubia Mara da Cruz Pacheco	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Ana Paula Freire Borgo	356.441	E.M. Rubia Mara da Cruz Pacheco	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Maria Cristina Pereto	355.739	E.M. Santa Cecília	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Janete dos Santos S. Oliveira	356.774	E.M. Santa Cecília	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Paula Pereira dos Santos de Quadros	356.851 353.107	E.M. Santa Cecília	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Bruna da Luz Hemkeimaier	355.564	E.M. Santa Cecília	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Franciele Francis Cussolin da Cruz	350.977	E.M. Santa Cecília	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Leonira do Rocio Javoroski Leffer	348.220 338.001	E.M. Santa Fé	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Tabatta Lais Pereira Guidorizzi	349.713	E.M. Santa Fé	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Alessandra Branco Sumini	102.301	E.M. Santa Fé	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Cristiane Conceição da Silva Sampaio	353.062	E.M. Santa Fé	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Berenice Ferreira Machado	352.900	CMEI Francisco João Orso	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Siamara Pires Santa Ana Bacil	349.629	CMEI Tereza Apª Duarte	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Claudineia Santana Amarante Bascardin	351.231	CMEI Gralha Azul	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Cristina Spiel	352.149	CMEI Iguçu	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Claudia Ribeiro Dropa	355.431	CMEI Profª Darcy Barbosa Leal	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Cleonice Andrade de Oliveira	355.371	CMEI Santa Terezinha	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Mayara Bacil	356.495	CMEI Profª Eronildes Camargo	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Rosana da Silva	349.827 353.044	CMEI Tia Fani	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Mariana da Silva Paulino	350.996	CMEI Kelly Campos	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Josilene Francisco Pinto	355.540	CMEI Kelly Campos	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Regina Aparecida Ferreira da Rocha	356.509	CMEI Marcia Claudino	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Fátima Niz da Silva	352.553	E.M. Santa Fé	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Katia Apª de Oliveira Martins	351.717	E.M. Santa Fé	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Edilene Braga Silva da Cruz	220.001 114.901	E.M. Santa Maria	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Djulyane de Oliveira Flausino	356.752	E.M. Santa Maria	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Bernadete Adriana Siedeleste	348.171	E.M. São Francisco	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Vivian Kelly Didone	352.838	E.M. São Francisco	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Leticia Mariano Porto	357.840	E.M. São Francisco	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Liziane Franco Veiga	353.384 351.837	E.M. São Francisco	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Maria das Dores Teski	352.857	E.M. São Francisco	Educação Especial	Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Daiane Bruna Bressan	354.060	E.M. São Francisco	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Andreza Schweitzer Pereira Machado	349.840 348.415	E.M. São Francisco	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Andrea Checon dos Santos	355.834	CMEI Estados	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Maria Marilda Chaves	353.111	CMEI Tia Fani	Educação Especial	Manhã	01/04/2024	31/12/2024
Marta Budnaik Grosko	353.074	CMEI Luzia Tomchak	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Vera Lucia Silveira Barbosa	348.756	CMEI Vovô Juca	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024
Nelci Dias Paz Barreto	356.491	CMEI Zilda Ams	Educação Especial	Manhã Tarde	01/04/2024	31/12/2024

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir das datas supracitadas na tabela constante do artigo anterior, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 22 março de 2024.

MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917

Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal

Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Data: 2024.03.22 16:27:48
-03'00"

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº051 de 22 de março de 2024

Página 5



SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER

Fazenda Rio Grande, 21 de Março de 2024.

Portaria Nº 02/2024

Súmula: Indicação do Gestor de Contratos

A Secretaria Municipal da Mulher da Prefeitura de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições conferidas por meio do Decreto nº 6819/2023:

RESOLVE:

Art. 1º. Fica nomeado o(a) servidor(a), abaixo arrolado, de responder da função relacionada na tabela seguinte, em atendimento ao Decreto Municipal nº 5.831/2021:

Servidor	Matrícula	Função	A partir de:
Jéssica Caroline Costa Weiss	361.269	Fiscal de Execução de Contrato	16/02/2024

Art. 2º. A referida nomeação não faz jus à majoração dos proventos do servidor.

Art. 3º. Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando automaticamente demais portarias referentes ao tocante.

Giulliana Dal Toso Marcondes
Secretária Municipal da Mulher
Decreto 6228/2022

Secretaria Municipal da Mulher
Rua Tenente Sandro Luiz Kamp, nº. 152 - Telefone: (41) 3608-7636
Iguazu - CEP 83.833-090 - Fazenda Rio Grande - Paraná
E-mail: secretariadamulherpr@gmail.com



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Portaria Nº 003/2024 – CAEP
De 04 de Março de 2024

Súmula: Dispõe sobre a Divulgação do Resultado de Estágio Probatório dos servidores da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande.

DIVULGA RESULTADO DE ESTÁGIO PROBATÓRIO

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições conferidas por meio do Decreto nº 6930/2023, de 14 de Abril de 2023, bem como a DIRETORA DE ÁREA nomeada por meio do Decreto de nº 6244/2022 e a PRESIDENTE da COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE ESTÁGIO PROBATÓRIO – CAEP, no uso de suas atribuições conferida através da Portaria nº. 116 de 16 de Agosto de 2023, e em conformidade com o Decreto nº. 931/2005, e Lei Municipal nº. 239/2004:

Resolvem:

Art. 1º **Divulgar** o resultado da Avaliação de Estágio Probatório dos servidores públicos desta municipalidade, conforme previsto na Constituição da República Federal do Brasil de 1988, Lei Municipal nº 168/2003 e Lei Municipal nº 239/2004, relacionados no **Anexo I** desta Portaria;

Art. 2º. Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 04 de Março de 2024.

JOSE ANTONIO DASENBROCK JUNIOR
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº 6930/2023

Documento assinado digitalmente
SUELLEN CRISTINA TABORDA WEIRA DE LIMA
Data: 04/03/2024 14:30:05-0300
Verifique em https://validar.digov.br

Suellen C. Taborda V. De Lima
Presidente da CAEP
Portaria nº 116/2023

PAULA ROBERTA PEDRICONI BRONKOW
Diretora de Área
Decreto nº 6244/2022



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ANEXO I – PORTARIA 003/2024

MATRÍCULA	NOME	CARGO	SITUAÇÃO
357859	TAINAH MIKAELA DE CARVALHO DA CRUZ	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	APROVADO



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

COMISSÃO DISCIPLINAR SINDICANTE PERMANENTE DO QUADRO GERAL E DO MAGISTÉRIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
PORTARIA 135/2023

PORTARIA Nº 09/2024
De 22 de março de 2024.

Súmula: Dispõe sobre a prorrogação do prazo para a conclusão de Sindicância Administrativa Disciplinar Autos nº 4804/2023 da Comissão Disciplinar Permanente.

A Comissão Disciplinar Permanente deste Município, por intermédio da sua Presidente LOANA CORDEIRO – matrícula nº 352.273, conforme Portaria nº 135/2023, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 168/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos Municipais,

RESOLVE:

Art. 1º Prorrogar o prazo de conclusão de Processo Administrativo descrito abaixo, pelo período de 50 (cinquenta), de acordo com o preconizado no art. 164 do Estatuto dos Servidores.

PROCESSO Nº 4804/2022

Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2024.

LOANA CORDEIRO

Presidente da Comissão Disciplinar Sindicante Permanente

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº051 de 22 de março de 2024

Página 6



COMISSÃO DISCIPLINAR SINDICANTE PERMANENTE DO QUADRO GERAL E DO MAGISTÉRIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
PORTARIA 135/2023

PORTARIA Nº 10/2024
De 22 de março de 2024.

Súmula: Dispõe sobre a prorrogação do prazo para a conclusão de Sindicância Administrativa Disciplinar Autos nº 17905/2023 da Comissão Disciplinar Permanente.

A Comissão Disciplinar Permanente deste Município, por intermédio da sua Presidente LOANA CORDEIRO – matrícula nº 352.273, conforme Portaria nº 135/2023, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 168/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos Municipais,

RESOLVE:

Art. 1º Prorrogar o prazo de conclusão de Processo Administrativo descrito abaixo, pelo período de 50 (cinquenta), de acordo com o preconizado no art. 164 do Estatuto dos Servidores.

PROCESSO
Nº 17905/2023

Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2023.

LOANA CORDEIRO

Presidente da Comissão Disciplinar Sindicante Permanente

Av. Cedro, 224, 1º andar – Eucaliptos – CEP: 83.820-004 - Fazenda Rio Grande – PR
Fone (41) 99102-2049 – e-mail: cdp@fazendariogrande.pr.gov.br



COMISSÃO DISCIPLINAR SINDICANTE PERMANENTE DO QUADRO GERAL E DO MAGISTÉRIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
PORTARIA 135/2023

PORTARIA Nº 11/2024
De 22 de março de 2024.

Súmula: Dispõe sobre a prorrogação do prazo para a conclusão de Sindicância Administrativa Disciplinar Autos nº 15487/2018 da Comissão Disciplinar Permanente.

A Comissão Disciplinar Permanente deste Município, por intermédio da sua Presidente LOANA CORDEIRO – matrícula nº 352.273, conforme Portaria nº 135/2023, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 168/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos Municipais,

RESOLVE:

Art. 1º Prorrogar o prazo de conclusão de Processo Administrativo descrito abaixo, pelo período de 50 (cinquenta), de acordo com o preconizado no art. 164 do Estatuto dos Servidores.

PROCESSO
Nº 15487/2018

Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2023.

LOANA CORDEIRO

Presidente da Comissão Disciplinar Sindicante Permanente

Av. Cedro, 224, 1º andar – Eucaliptos – CEP: 83.820-004 - Fazenda Rio Grande – PR
Fone (41) 99102-2049 – e-mail: cdp@fazendariogrande.pr.gov.br

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS – CMPPTA
FAZENDA RIO GRANDE – PR

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 01/2024

Ficam convocados nos termos do artigo 126 e seguintes da Lei Complementar n.º 04/2006, bem como no Decreto nº 5998/2021 e 6289/2022, os membros nomeados para composição do CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS – CMPPTA, para REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA, à realizar-se no dia 26 de março, às 13:30 horas, na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Urbanismo no Paço Municipal, sito à Rua Jacarandá, 300 – Bairro Centro.

1 – Manifestação quanto ao projeto de pavimentação da Rua Silvano José Baldan.

Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2024.

HIDEKI
YANAGITA:7241
1597991

Assinado de forma digital por HIDEKI YANAGITA:72411597991
Dados: 2024.03.22 11:46:57 -03'00'

Hideki Yanagita
Presidente

CMPC

Conselho Municipal de Políticas Culturais

RESOLUÇÃO Nº002/2024 – CMCP

O Conselho Municipal de Políticas Culturais – CMPC de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal nº 1627 de 26 de Maio de 2023 e suas alterações em Reunião ordinária na data de 28 de fevereiro de 2024.

Resolve:

Art. 1º – Aprovar totalmente, a Prestação de Contas apresentada pelos artistas contemplados no edital 002/2023, segue:

- * Allan Marques dos Santos Rios
- * David Rodrigues
- * Djennifer Fernandes de Lima
- * Ewerton Andrade de Oliveira
- * Filipe de Oliveira Chagas
- * Gilmar Luiz Chiapetti
- * Gislaine Adriana de Miranda
- * Janine Aparecida Duarte
- * Jaqueline Bonato dos Santos
- * Jessé dos Santos de Souza
- * Jetson dos Santos de Souza
- * Laercio Aparecido da Silva
- * Mara Regina da Silva
- * Pammela Lires Soares de Araujo Oliveira
- * Solange Cristina Ferreira
- * Valmir Pereira da Silva

Art. 2º – Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande 21 de Março de 2024

Natanael Ferreira Coutinho
Presidente do Conselho Municipal de Políticas Culturais
De Fazenda Rio Grande – CMPC
Fazenda Rio Grande – Paraná

Conselho Municipal de Políticas Culturais
Rua Jacarandá, 82, sala 12, bairro nações – Fazenda Rio Grande – PR
Fone: 3608 – 7706- WhatsApp

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº051 de 22 de março de 2024

Página 7



FAZPREV

Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande

CNPJ 05.145.721/0001-03

EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO 09/2024 PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 86/2024

CONTRATANTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE – FAZPREV.
CONTRATADO: MAXIMA ATACADISTA LTDA; FERRALLY - COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA; 585971 - ROSEMAR EDUVIRGEM MUNIZ – ME E NEW MAX DISTRIBUIDORA LTDA
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE HIGIENE E LIMPEZA
MODALIDADE: DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 75 INCISO II DA LEI 14.1133/2021
VALOR GLOBAL: R\$ 1.868,86 (um mil, oitocentos e sessenta e oito reais e oitenta e seis centavos)
DATA: 21/03/2024



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 012/2024 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 106/2023

Objeto: "Aquisição de material esportivo visando atender as necessidades do Município";
Prazo de Vigência: 12 (Doze) meses, a contar da data de publicação do extrato da ata no Diário Oficial do Município;
Processo Administrativo: 232/2023;
Protocolo: 41096/2023;
Data da Assinatura: 22/02/2024;

Detentor: SERGIO CORREIA DE SIQUEIRA;
CNPJ: 00.441.103/0001-97;
Inscrição Estadual nº: 252.907.671;
Endereço: Rua Felipe Schmidt, nº 396, Bairro Centro, Mafra/SC, CEP: 89.300-178;
Administrador: Sergio Correia de Siqueira;
CPF nº: 637.769.959-04;
Valor Total: R\$ 128.889,76 (cento e vinte e oito mil e oitocentos e oitenta e nove reais e setenta e seis centavos)

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 046/2023 – ID 3878

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADA: WM GARDEN SERVICOS DE JARDINAGEM LTDA;
CNPJ: 13.960.759/0001-68;
OBJETO: "Contratação de Empresa para Prestação dos Serviços de Execução de Engenharia, Limpeza Urbana e Conservação de Áreas Públicas e Serviços de Limpeza de Terrenos baldios, incluindo a coleta, o transporte e a disposição final de resíduos verdes, inservíveis e resíduos da construção civil - RCC, do Município";
MODALIDADE: Pregão Presencial nº 117/2022;
PROCOLO: 5087/2024 anexo 15183/2024;
PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica Prorrogado o prazo de vigência do contrato original por um período de 12 (doze) meses a contar de 20/03/2024
VALOR: Fica incluso ao valor global do contrato o montante de **R\$ 251.742,54 (duzentos e cinquenta e um mil, setecentos e quarenta e dois centavos e cinquenta e quatro centavos)** para a prestação dos serviços pelo período correspondente, passando a vigorar com valor de **R\$ 4.051.524,54 (quatro milhões cinquenta e um mil, quinhentos e vinte e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)**.
DATA DA ASSINATURA: 19/03/2024.
- Fica reajustado o valor do contrato mediante repactuação, conforme valores acordados pela Convenção Coletiva de Trabalho – Número de Registro no Tem sob nº PR 001255/2023 com das de 15/06/2023, MR030559/2023, Processo 13068.104280/2023-96

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 017/2024 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 106/2023

Objeto: "Aquisição de material esportivo visando atender as necessidades do Município";
Prazo de Vigência: 12 (Doze) meses, a contar da data de publicação do extrato da ata no Diário Oficial do Município;
Processo Administrativo: 232/2023;
Protocolo: 41096/2023;
Data da Assinatura: 22/02/2024;

Detentor: PLUS SPORT COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA;
CNPJ: 34.386.298/0001-31;
Inscrição Estadual nº: 200/0035560;
Endereço: Rua Guilherme Exner, nº 415, Térreo, Bairro São José, Ivoti/RS, CEP: 93.900-000;
Administrador: André Elias Stolben Schilling;
CPF nº: 746.774.380-72;
Valor Total: R\$ 3.486,60 (três mil quatrocentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos)

Coordenação de Contratos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO SETORIAL DE COMPRAS E LICITAÇÃO

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 080/2023 - ID 3912

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADA: ANA PAULA RIBEIRO;
CPF: 054.125.701-35;
OBJETO: "contratação do prestador de serviço do quadro de médico clínico geral plantonista, pessoa física: Ana Paula Ribeiro, CPF 062.635.359-85, credenciado por meio do Edital de Chamamento Público nº 003/2023, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.;
FISCAIS TÉCNICOS: Luiz Neves Neto – matrícula 353.979 E Debora Bastos Trevisani Derblí – matrícula 357.501;
FISCAL ADMINISTRATIVO: Joyce Fernanda Compri – matrícula 351295
GESTOR: Francisco Expedito Damas Soares Junior – matrícula 349.123;
MODALIDADE: Inexigibilidade de Licitação nº 22/2023;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 98/2023;
PROCOLO: 9662/2024;
PRAZO DE EXECUÇÃO: Fica prorrogado o prazo de execução pelo período de 90 (noventa) dias a contar de 23/03/2024 a 21/06/2024;
PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência pelo período de 90 (noventa) dias a contar de 23/04/2024 a 21/07/2024;
VALOR TOTAL PARA O PERÍODO CORRESPONDENTE: R\$47.744,70 (quarenta e sete mil setecentos e quarenta e quatro reais e setenta e sete centavos);
DATA DA ASSINATURA: 21/03/2024.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 022/2024 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 106/2023

Objeto: "Aquisição de material esportivo visando atender as necessidades do Município";
Prazo de Vigência: 12 (Doze) meses, a contar da data de publicação do extrato da ata no Diário Oficial do Município;
Processo Administrativo: 232/2023;
Protocolo: 41096/2023;
Data da Assinatura: 22/02/2024;

Detentor: FANEL SPORT COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA;
CNPJ: 76.700.657/0001-23;
Inscrição Estadual nº: 101.21523-76;
Endereço: Rua Saldanha Marinho, nº 148, Bairro Centro, Curitiba/PR, CEP: 80.410-150;
Administrador: José Carlos Faret;
CPF nº: 299.215.389-34;
Valor Total: R\$ 44.010,00 (quarenta e quatro mil e dez reais)

Coordenação de Contratos

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº051 de 22 de março de 2024

Página 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO SETORIAL DE COMPRAS E LICITAÇÃO

AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO

EDITAL DE CHAMAMENTO Nº 01/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 12/2024

O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, por meio da Comissão de Contratação nomeada pela Portaria nº 44/2024, torna público que se encontra aberto Processo Administrativo para credenciamento de empresas do ramo de construção civil que tenham interesse na apresentação de proposta à Caixa Econômica Federal, para elaboração de projetos e construção de unidades habitacionais unifamiliares e unidades habitacionais multifamiliares (apartamentos) no âmbito das linhas de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial e do Fundo de Desenvolvimento Social, integrantes do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023, SEM ÔNUS PARA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

1. Os interessados em participar deste Chamamento Público, deverão apresentar a documentação exigida edital, em envelope lacrado e identificado com a inscrição externa conforme modelo disponível no Edital, protocolando, gratuitamente, junto ao Protocolo Geral da Prefeitura Municipal, situado na Rua Jacarandá, nº 300, Nações, Fazenda Rio Grande/PR, das 08h00m do dia 25 de março de 2024 até às 08h45m do dia 11 de abril de 2024.

2. O Edital completo poderá ser obtido junto ao portal da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande (<https://www.fazendariogrande.pr.gov.br/> > aviso de licitações > Chamamento Público) e no PNCP.

Fazenda Rio Grande/PR, 22 de março de 2024.



Gislaine Erardt Rodrigues de Oliveira
Presidente
Portaria nº 44/2024

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande/PR – CEP 83820-000 – Fone/Fax (41) 3627-8541.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO SETORIAL DE COMPRAS E LICITAÇÃO

CONTRATAÇÃO DIRETA
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 04/2024
PROTOCOLO: 14664/2024

Objeto: Pagamento de inscrição em curso presencial 101º Formação Continuada de Conselheiros Tutelares da ACTOP e 5º Encontro entre Amigos do Paraná. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social.

PESSOA JURÍDICA: BOLA – LOCAÇÕES PARA EVENTOS LTDA

CNPJ: 17.745.700/0001-08

VALOR: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais)

MODALIDADE/FUNDAMENTO: Inexigibilidade de Licitação, na forma do Art. 74, inciso III, alínea 'f' da Lei Federal 14.133/21

AUTORIZAÇÃO: 21/03/2024



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Ratifico por este termo, a Inexigibilidade de Licitação nº 04/2024, que tem como objeto o Pagamento de inscrição em curso presencial 101º Formação Continuada de Conselheiros Tutelares da ACTOP e 5º Encontro entre Amigos do Paraná. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social, em favor de pessoa jurídica: BOLA – LOCAÇÕES PARA EVENTOS LTDA, CNPJ: 17.745.700/0001-08, no valor total de R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), com base no Art. 74, inciso III, alínea 'f' da Lei Federal 14.133/21 e de acordo com parecer da Procuradoria Jurídica nº 122/2024 e tendo em vista os elementos que instruem o protocolo administrativo nº 14664/2024.

MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Marco Antônio Marcondes Silva
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO SETORIAL DE COMPRAS E LICITAÇÃO

EXTRATO CONTRATO Nº 049/2024 - ID 4132

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: PORTAL LICITAÇÕES MUNICIPAIS LTDA;
CNPJ: 30.592.834/0001-02;
OBJETO: "Contratação direta, por Inexigibilidade de licitação, para a contratação do palestrante José Roberto Tiossi Junior e Nadia Dall Agnol, visando a capacitação avançada de servidores municipais, no curso Formação de agente de contratação, pregoeiro e equipe de apoio, com prática no comprasgov, de acordo com a Nova Lei de Licitações (Lei nº 14.133 2021)";
FISCAL ADMINISTRATIVO: Gislaine Erardt Rodrigues de Oliveira, matrícula 352.916;
GESTOR: Luciane Ienkot, matrícula 360.205;
MODALIDADE: Inexigibilidade de Licitação nº 03/2024;
PROTOCOLO: 5000/2024;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 04/2024;
PRAZO DE VIGÊNCIA: 90 (noventa) dias, a contar da data de sua assinatura;
VALOR TOTAL: R\$ 7.988,00 (sete mil novecentos e oitenta e oito reais);
DATA DA ASSINATURA: 06/03/2024.

Coordenação de Contratos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO SETORIAL DE COMPRAS E LICITAÇÃO

EXTRATO CONTRATO Nº 052/2024 - ID 4135

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: MARC CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA;
CNPJ: 78.166.287/0001-11;
OBJETO: "Contratação de empresa para execução de pavimentação de vias vicinais em CBUQ, com área de 11.568,69 m², Bairro Santa Terezinha, mediante Contrato de Repasse OGU nº 939268/2022, conforme as condições e especificações previstas neste edital e demais documentações constantes em anexo ao edital";
FISCAL TÉCNICO: Gustavo Gonçalves Quadros CREA PR 72.224/D;
FISCAL ADMINISTRATIVO: Amos Clayton Carneiro, matrícula 351.068;
GESTOR: Cristiane de Castro Costa, matrícula 352623;
MODALIDADE: Concorrência Pública nº 008/2023;
PROTOCOLO: 67076/2023;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 269/2023;
PRAZO DE VIGÊNCIA: 15 (quinze) meses a contar da publicação do extrato do contrato no DOE-Diário Eletrônico Oficial;
PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 (doze) meses, a contar da assinatura da ordem de serviços expedida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas;
VALOR TOTAL: R\$ 5.240.337,69 (cinco milhões, duzentos e quarenta mil, trezentos e trinta e sete reais e sessenta e nove centavos);
DATA DA ASSINATURA: 11/03/2024.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO SETORIAL DE COMPRAS E LICITAÇÃO

EXTRATO CONTRATO Nº 060/2024 - ID 4143

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: AUTOVIA CONSTRUTORA LTDA;
CNPJ: 01.656.992/0001-72;
OBJETO: "Contratação de empresa para execução de pavimentação de vias urbana em CBUQ, com área de 11.695,82 m², Bairro Veneza, mediante Contrato de Repasse nº 1085963-98 - Convenio OGU nº 939008/2022, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas";
FISCAL TÉCNICO: Gustavo Gonçalves Quadros, CREA-PR 72224/D;
GESTOR: Cristiane de Castro Costa, matrícula 352623;
MODALIDADE: Concorrência Pública nº 007/2023;
PROTOCOLO: 65670/2023;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 259/2023;
PRAZO DE VIGÊNCIA: 15 (quinze) meses a contar da publicação do extrato do contrato no DOE-Diário Eletrônico Oficial;
PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 (doze) meses, a contar da assinatura da ordem de serviços expedida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas;
VALOR TOTAL: R\$ 4.851.090,13 (quatro milhões oitocentos e cinquenta e um mil e noventa reais e treze centavos);
DATA DA ASSINATURA: 15/03/2024.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, HOMOLOGA o Pregão Eletrônico nº 01/2024, o qual tem como objeto a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de iluminação, locação de grades de contenção, locação de tablado, banheiros químicos e tendas para realização do evento Paixão de Cristo, e ADJUDICA o objeto em favor das empresas MUNDI LOCACOES DE ESTRUTURAS E TRIOS ELETRICOS & COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 17.140.866/0001-09, vencedora dos itens 01 e 07 com valor total de R\$ 8.980,00 (oito mil novecentos e oitenta reais) e T M ABILHOA ORGANIZACAO DE EVENTOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 52.691.032/0001-84, vencedora dos itens 02 e 03 com valor total de R\$ 120.280,00 (cento e vinte mil e duzentos e oitenta reais); Os itens 04, 05 e 06 resultaram fracassados.

Fazenda Rio Grande/PR, 22 de março de 2024.

MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA04318688917
Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
16210404318688917
Data: 2024.03.22 11:04:59 -03'00'
Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

1º AVISO DE SUSPENSÃO DE EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 02/2024

O Agente de Contratação municipal, no uso de suas atribuições legais, declara SUSPENSO o Pregão Eletrônico nº 02/2024, o qual tem por objeto a "Contratação de empresa especializada em serviços continuados de vigilância desarmada nas unidades de ensino público municipal, visando a garantia da segurança do ambiente escolar, prevenindo atos de violência, buscando evitar a presença de pessoas estranhas e não identificadas no referido ambiente, contribuindo diretamente com o bem-estar dos alunos, dos profissionais que atuam nas instituições e transeuntes do ambiente, conforme especificações constantes no edital e de acordo com a solicitação da Secretaria Municipal de Educação", a suspensão se dá a pedido da Secretaria Municipal de Educação, considerando a necessidade de correção do Edital e seus anexos, tendo em vista a impugnação apresentada quanto aos critérios documentais da referida contratação pretendida.

O aviso de divulgação do novo edital será publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município e demais meios de comunicação pertinentes.

O novo edital será disponibilizado a qualquer interessado no endereço eletrônico <https://www.fazendariogrande.pr.gov.br/transparencia/licitacoes/pregao/pregao-2024>.

Fazenda Rio Grande/PR, 22 de março de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br
JOSE DANIEL FABRICIO
Data: 22/03/2024 08:55:02 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

José Daniel Fabricio
Agente de Contratação

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE

EDITAL DE CLASSIFICAÇÃO

REF: EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 18/2023.

A comissão de Licitação nomeada pela Portaria nº 110/2023, comunica aos interessados na execução do objeto do Edital de TOMADA DE PREÇOS nº 18/2023, que após a análise e verificação das propostas ofertadas, decidiu classificar as seguintes proponentes:

Nº	EMPRESA	VALOR R\$
1	TURFGREEN COMERCIO DE GRAMA SINTÉTICA E CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVAS LTDA, inscrita no CNPJ 29.252.265/0001-69	R\$ 539.029,95 (quinhentos e trinta e nove mil e vinte e nove reais e noventa e cinco centavos),
2	ESPAÇO AVIVA ATIVIDADES ESPORTIVAS LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 15.687.871/0001-00	R\$ 543.896,14 (quinhentos e quarenta e três mil oitocentos e noventa e seis reais e quatorze centavos),
3	TS GRADIL COMERCIO DE FERRAGENS E FERRAMENTAS LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 15.356.232/0001-54	R\$ 578.549,71 (quinhentos e setenta e oito mil quinhentos e quarenta e nove reais e setenta e um centavos),
4	SG SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÃO LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 48.251.819/0001-58	R\$ 651.710,28 (seiscentos e cinquenta e um mil setecentos e dez reais e vinte e oito centavos)
5	BRIOSCHI ENGENHARIA LTDA inscrita no CNPJ 04.649.967/0001-50	R\$ 689.348,74 (seiscentos e oitenta e nove mil trezentos e quarenta e oito reais e setenta e quatro centavos)

Quanto as propostas de preços que não constaram a composição do BDI será considerado o BDI referencial, consoante a anuência dos membros da Procuradoria Jurídica e da Coordenadoria Operacional do PARANACIDADE e Parecer Técnico emitido por Engenheiro Civil, servidor municipal.

Comunica outrossim, que dentro do prazo de 5 (*cinco*) dias úteis contados da data deste edital, a comissão de licitação dará vistas ao respectivo processo licitatório, a qualquer das proponentes que se sinta prejudicada, para interposição de recurso.

Documento assinado digitalmente
gov.br GEOVANA MARIA CORDEIRO
Data: 22/03/2024 15:15:18-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2024

Geovana Maria Cordeiro
Presidente da Comissão

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSE DANIEL FABRICIO
Data: 22/03/2024 15:17:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

José Daniel Fabricio
Membro da comissão

Documento assinado digitalmente
gov.br ROSIMERI RODOLFO DEPETRIS
Data: 22/03/2024 15:18:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rosimeri Rodolfo Depetris
Membro da comissão

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº051 de 22 de março de 2024

Página 11



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		025.2024
Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº: 53456/2023
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Endereço do Imóvel: Avenida Londres nº1357 - Condomínio Residencial L10Q28 - unidade 03		
Referência do endereço: Entre a rua África do Sul e Avenida Luxemburgo		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: [x] Residencial, [x] Comercial, [x] Industrial, [x] Suburbano		
Infra-estrutura urbana: [x] Água, [x] Esgoto sanitário, [x] Energia elétrica, [x] Telefone		
Serviços públicos e comunitários: [x] Pavimentação, [x] Coleta de lixo, [x] Transporte coletivo, [x] Comércio, [x] Rede Bancária		
3 - TERRENO:		
Formato: Regular, Pavimentação: Asfáltica, Topografia: Em nível, Situação: Meio de Quadra, Superfície: Seca		
Área Total Fração (m²): 120,00		
4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO:		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 372,27		
Valor Unitário Médio (R\$/m²): 437,97		
Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 503,67		
5 - VALOR REFERENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS PARA 04 UNIDADES (R\$) - 4%		
Valor Total R\$ 2.102,26		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 49.388, Ofício: Registro de Imóveis, Comarca: Fazenda Rio Grande - PR, Outros documentos: Alvará 450/2023 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinado ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.		

Fazenda Rio Grande, 19 de março de 2024.

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Andréa Costa
Mat. 352.612

Geovana A. dos S. Lohmann
Mat. 31.901

01/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		027/2024
Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº: 9100/2024
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Endereço do Imóvel: Travessa Hamburgo nº 105 - Condomínio Residencial Hamburgo 117 - unidade C		
Referência do endereço: Próximo a Rua Austrália		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: [x] Residencial, [x] Comercial, [x] Industrial, [x] Suburbano		
Infra-estrutura urbana: [x] Água, [x] Esgoto sanitário, [x] Energia elétrica, [x] Telefone		
Serviços públicos e comunitários: [x] Pavimentação, [x] Coleta de lixo, [x] Transporte coletivo, [x] Comércio, [x] Rede Bancária		
3 - TERRENO:		
Formato: Regular, Pavimentação: Asfáltica, Topografia: Em nível, Situação: Meio de Quadra, Superfície: Seca		
Área Total (m²): 120,00		
4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO:		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 372,27		
Valor Unitário Médio (R\$/m²): 437,97		
Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 503,67		
5 - VALOR REFERENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS PARA 04 UNIDADES (R\$) - 4%		
Valor Total R\$ 2.102,26		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 61.681, Ofício: Registro de Imóveis, Comarca: Fazenda Rio Grande - PR, Outros documentos: Alvará 048/2024 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinado ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.		

Fazenda Rio Grande, 21 de março de 2024.

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Andréa Costa
Mat. 352.612

Vanessa A. Carvalho Josviak
Mat. 348.493

01/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		025.2024
Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº: 53456/2023
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ..."		

Fazenda Rio Grande, 19 de março de 2024.

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Andréa Costa
Mat. 352.612

Geovana A. dos S. Lohmann
Mat. 31.901

02/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		027/2024
Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº: 9100/2024
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ..."		

Fazenda Rio Grande, 21 de março de 2024.

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Andréa Costa
Mat. 352.612

Vanessa A. Carvalho Josviak
Mat. 348.493

02/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº051 de 22 de março de 2024

Página 12

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO 028/2024

Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo PROCESSO Nº: 4201/2024

1 - IDENTIFICAÇÃO:
Qualidade: LC 85/13 art 17A Avaliação de terreno Nome do Proprietário: **Celso Roloff e Edivaldo Rodrigues Bento**
Endereço do Imóvel: Rua Kalloré nº23 - Cond. Residencial Kalloré 37 - unidade D Bairro: Fazenda Rio Grande UF: PR
Referência do endereço: Lote: 20 Quadra: 08 Planta: Green Maria Próximo a Rua Irati

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:
Usos predominantes: Residencial Comercial Industrial Suburbano
Infra-estrutura urbana: Água Esgoto sanitário Energia elétrica Telefone
Pavimentação: Pavimentação Galeria A. P. Gás canalizado Iluminação pública
Serviços públicos e comunitários: Coleta de lixo Transporte coletivo Comércio Rede Bancária Escola Saúde Segurança Lazer

3 - TERRENO:
Formato: Regular Pavimentação: Asfáltica Topografia: Em nível Situação: Meio de Quadra Superfície: Seca
Área Total (m²): 108,00 Frente R. Kalloré (m): 6,00 Frente (m): ***** LD div. Lote 21 (m): 18,00 LE div. Unidade C (m): 18,00 Frente do Lote 18 (m): 6,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²):
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 314,03 Valor Unitário Médio (R\$/m²): 369,45 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 424,87

5 - VALOR REFERENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS PARA 04 UNIDADES (R\$) - 4%
Valor Total R\$ 1.596,02 Um mil, quinhentos e noventa e seis reais e dois centavos

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:
Matrícula: 61.867 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 1113/2021 e planta aprovada

7 - OBSERVAÇÕES:
* Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotos. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.
* Matrícula datada de 01/09/2021, conforme protocolo 48706/2021;
* Inscrição Imobiliária 037.018.0218.004

Fazenda Rio Grande, 19 de março de 2024.

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Andréa Costa
Mat. 352.612

Vanessa A. Carvalho Josviak
Mat. 348.493

01/02

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO 029/2024

Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo PROCESSO Nº: 6216/2024

1 - IDENTIFICAÇÃO:
Qualidade: LC 85/13 art 17A Avaliação de terreno Nome do Proprietário: **Casa Inova Incorporadora - EIRELI EPP**
Endereço do Imóvel: R. Ceu Azul nº 23 - Cond. Residencial Amapá - unidade A Bairro: Fazenda Rio Grande UF: PR
Referência do endereço: Lote: 07 Quadra: 03 Planta: Green Maria Próximo a Rua Amapá

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:
Usos predominantes: Residencial Comercial Industrial Suburbano
Infra-estrutura urbana: Água Esgoto sanitário Energia elétrica Telefone
Pavimentação: Pavimentação Galeria A. P. Gás canalizado Iluminação pública
Serviços públicos e comunitários: Coleta de lixo Transporte coletivo Comércio Rede Bancária Escola Saúde Segurança Lazer

3 - TERRENO:
Formato: Regular Pavimentação: Asfáltica Topografia: Em nível Situação: Meio de Quadra Superfície: Seca
Área Total (m²): 108,00 Frente R. Ceu Azul (m): 6,00 Frente (m): ***** LD div. unidade 8 (m): 18,00 LE div. Lote 08 (m): 18,00 Frente do Lote 04 (m): 6,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²):
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 314,03 Valor Unitário Médio (R\$/m²): 369,45 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 424,87

5 - VALOR REFERENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS PARA 04 UNIDADES (R\$) - 4%
Valor Total R\$ 1.596,02 Mil, quinhentos e nove e seis e dois centavos.

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:
Matrícula: 58.769 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 081/2022 e planta aprovada

7 - OBSERVAÇÕES:
* Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotos. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.
* Matrícula datada de 15/09/2021, conforme protocolo 40.012/2021;
* Inscrição Imobiliária 037.015.0382.001.

Fazenda Rio Grande, 19 de março de 2024.

Hideki Yanagita
Mat. 352.545

Simone Haj Mussi Chella de Oliveira
Mat. 350.748

Andréa Costa
Mat. 352.612

01/02

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO 028/2024

Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo PROCESSO Nº: 4201/2024

8 - CONSIDERAÇÕES:
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS
* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...
* § 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".
Lei complementar nº 85/2013

Fazenda Rio Grande, 19 de março de 2024.

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Andréa Costa
Mat. 352.612

Vanessa A. Carvalho Josviak
Mat. 348.493

02/02

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO 029/2024

Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo PROCESSO Nº: 6216/2024

8 - CONSIDERAÇÕES:
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS
* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...
* § 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".
Lei complementar nº 85/2013

Fazenda Rio Grande, 19 de março de 2024.

Hideki Yanagita
Mat. 352.545

Simone Haj Mussi Chella de Oliveira
Mat. 350.748

Andréa Costa
Mat. 352.612

02/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº051 de 22 de março de 2024

Página 13



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		030.2024
Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº: 6361/2024
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Proprietário: <input checked="" type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input type="checkbox"/> Avaliação de terreno Fernando Gomes Mendes e Everaldo Tanz Costa		
Endereço do imóvel: Avenida Luxemburgo nº459 - Condomínio Residencial L106 - unidade B Barro: Nações Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR		
Referência do endereço: Próximo a Rua Berlim Lote: 01 Quadra: 06 Planta: Green Portugal II		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano		
Infra-estrutura urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone		
Pavimentação: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Galeria A. P. <input checked="" type="checkbox"/> Gás canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública		
Serviços públicos e comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input type="checkbox"/> Transporte coletivo <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Rede Bancária		
Outros: <input type="checkbox"/> Escola <input type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer		
3 - TERRENO:		
Formato: Regular Pavimentação: Asfáltica Topografia: Em nível Situação: Meio de Quadra Superfície: Seca		
Área Total Fração (m²): 120,00 Frente Rua Luxemburgo (m): 6,00 Frente (m): ***** LD div. unidade C(m): 20,00 LC divide unidade A (m): 20,00 Função de Lote A10(m): 6,00		
4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO:		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 372,27 Valor Unitário Médio (R\$/m²): 437,97 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 503,67		
5 - VALOR REFERENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS PARA 04 UNIDADES (R\$) - 4%		
Valor Total R\$ 2.102,26 Dois mil, cento e dois e vinte e seis centavos.		
Número de unidades habitacionais: 04 (quatro) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado: <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Recessivo <input type="checkbox"/> Aquecido		
Absorção pelo mercado: <input type="checkbox"/> Rápida <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada		
Número de ofertas: <input checked="" type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Baixo		
Nível de demanda: <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 48.469 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 401/2023 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
* Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotos. O percentual aplicado para esta avaliação é de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.		
* Matrícula datada de 04/07/2023, conforme protocolo 30476/2023		
* Inscrição Imobiliária 014.047.0170.002.		

Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2024.

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Andréa Costa
Mat. 352.612

Geovana A. dos S. Lohmann
Mat. 21.901

01/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		031.2024
Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº: 74543/2023
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Proprietário: <input checked="" type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input type="checkbox"/> Avaliação de terreno José Telegins Filho		
Endereço do imóvel: Rua Cancun nº348 (unidade 01) / Rua Cancun nº342(unidade 02) Barro: Nações Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR		
Referência do endereço: Entre a Rua Uruguaí e a Rua Chile Lote: A4 Quadra: 07 Planta: Jardim Esplanada		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano		
Infra-estrutura urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone		
Pavimentação: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Galeria A. P. <input checked="" type="checkbox"/> Gás canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública		
Serviços públicos e comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input type="checkbox"/> Transporte coletivo <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Rede Bancária		
Outros: <input checked="" type="checkbox"/> Escola <input type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer		
3 - TERRENO:		
Formato: Regular Pavimentação: Asfáltica Topografia: Em nível Situação: Meio de Quadra Superfície: Seca		
Área Total Fração (m²): 360,00 Frente Rua 08 (m): 12,00 Frente (m): ***** LD divide Lote A-5(m): 30,00 LC divide Lote A-3(m): 30,00 Função de Lote A10(m): 12,00		
4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²):		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 574,80 Valor Unitário Médio (R\$/m²): 676,23 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 777,66		
5 - VALOR REFERENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (R\$) - 2%		
Valor Total R\$ 4.866,86 Quatro mil, oitocentos e sessenta e oito reais e oitenta e seis centavos		
Número de unidades habitacionais: 02 (duas) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado: <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Recessivo <input type="checkbox"/> Aquecido		
Absorção pelo mercado: <input type="checkbox"/> Rápida <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada		
Número de ofertas: <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Baixo		
Nível de demanda: <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 45.297 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 571/2023 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
* Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotos. O percentual aplicado para esta avaliação é de 2% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.		
* Matrícula datada de 09/10/2023, conforme protocolo 50366/2023;		
* Inscrição Imobiliária 012.028.0054.001.		

Fazenda Rio Grande, 21 de março de 2024.

Andréa Costa
Mat. 352.612

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901

Simone Haj Mussi Chella de Oliveira
Mat. 350.748

01/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		030.2024
Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº: 6361/2024
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...".		
* § 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".		
Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2024.

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Andréa Costa
Mat. 352.612

Geovana A. dos S. Lohmann
Mat. 21.901

02/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		031.2024
Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº: 74543/2023
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...".		
* § 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".		
Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 21 de março de 2024.

Andréa Costa
Mat. 352.612

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901

Simone Haj Mussi Chella de Oliveira
Mat. 350.748

02/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº051 de 22 de março de 2024

Página 14



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		032.2024
Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº: 11958/2024
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Identificação: <input checked="" type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input type="checkbox"/> Avaliação de terreno Nome do Proprietário: Performance Incorporadora Ltda		
Endereço do imóvel: Rua Flambóil, nº3965 (Unidade 01) e Rua Corticeira, nº 724 (Unidade 02) Bairro: Eucaliptos Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR		
Referência do endereço: Esquina da Rua Flambóil e Rua Corticeira Lote: 01 Quadra: 65 Planta: Green Field		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano		
Infra-estrutura urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone		
Pavimentação: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Galerias A. P. <input checked="" type="checkbox"/> Gás canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública		
Serviços públicos e comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> Transporte coletivo <input checked="" type="checkbox"/> Comércio <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária		
Outros: <input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer		
3 - TERRENO:		
Formato: Irregular Pavimentação: Asfáltica Topografia: Em nível Situação: Esquina Superfície: Seca		
Área Total (m²): 298,82 Frente Rua Flambóil (m): 15,00 Frente Rua Corticeira (m): 20,16 LD div. Lote (m): 14,06 Le div. Lote (m): **** Frente da Lote (m): 20,00		
4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO:		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 518,02 Valor Unitário Médio (R\$/m²): 609,44 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 700,86		
5 - VALOR REFERENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS PARA 02 UNIDADES (R\$) - 2%		
Valor Total R\$ 3.642,26 Três mil, seiscentos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 31.041 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 113/2023 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
* Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação de 2% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.		
* Matrícula datada de 07/01/2023, conforme protocolo 65506/2022;		
* Inscrição Imobiliária 064.061.0138.001.		

Fazenda Rio Grande, 21 de março de 2024.

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Andréa Costa
Mat. 352.612

Geovana A. dos S. Lohmann
Mat. 21.901

01/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		033.2024
Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº: 717/2024
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Identificação: <input checked="" type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input type="checkbox"/> Avaliação de terreno Nome do Proprietário: Claudia Aparecida da Costa		
Endereço do imóvel: Rua Flamingos, nº1515 - Condomínio Residencial Flamingos 1515 - Unidade 01 Bairro: Nações Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR		
Referência do endereço: Próximo a Rua Romênia Lote: 29 Quadra: 02 Planta: Jardim dos Pinheiros		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano		
Infra-estrutura urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone		
Pavimentação: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Galerias A. P. <input checked="" type="checkbox"/> Gás canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública		
Serviços públicos e comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> Transporte coletivo <input checked="" type="checkbox"/> Comércio <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária		
Outros: <input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer		
3 - TERRENO:		
Formato: Regular Pavimentação: Asfáltica Topografia: Em nível Situação: Meio de Quadra Superfície: Seca		
Área Total (m²): 204,000 Frente Rua Flamingos (m): 6,00 Frente (m): **** LD div. unidade (m): 34,00 UE div. Lote (m): 34,00 Frente da Lote (m): 5,00		
4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²):		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 489,64 Valor Unitário Médio (R\$/m²): 576,05 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 662,46		
5 - VALOR REFERENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (R\$) - 2%		
Valor Total R\$ 2.350,28 Dois mil, trezentos e cinquenta reais e vinte e oito centavos		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 60.484 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 918/2023 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
* Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação de 2% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.		
* Matrícula datada de 06/12/2023, conforme protocolo 44.537/2023.		
* Inscrição Imobiliária 012.052.0436.001.		

Fazenda Rio Grande, 21 de março de 2024.

Andréa Costa
Mat. 352.612

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901

Simone Haj Mussi Chella de Oliveira
Mat. 350.748

01/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		032.2024
Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº: 11958/2024
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ..."		
* § 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais". Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 21 de março de 2024.

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Andréa Costa
Mat. 352.612

Geovana A. dos S. Lohmann
Mat. 21.901

02/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		033.2024
Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº: 717/2024
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ..."		
* § 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais". Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 21 de março de 2024.

Andréa Costa
Mat. 352.612

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901

Simone Haj Mussi Chella de Oliveira
Mat. 350.748

02/02