

Relação de Documentos para Licença Prévia para Empreendimentos Imobiliários – LP

- Requerimento de Licenciamento Ambiental - RLA;
- Cadastro de empreendimento Imobiliário – CIM;
- Registro de Imóveis atualizada - máximo 90 dias
- CNPJ;
- RG e CPF dos sócios;
- Contrato Social ou Ato Constitutivo;
- Consulta de Zoneamento;
- Certidão negativa de débitos ambientais municipal e estadual;
- Planta do município com a localização do empreendimento;
- Projeto Preliminar do Empreendimento, contendo o memorial descritivo, elaborado por profissionais habilitados, acompanhado das respectivas ART's
- Autorização de corte florestal (caso haja vegetação a ser suprimida);
- Apresentar planta planialtimétrica, assinada pelo técnico responsável;
- Certidão de uso e ocupação do solo, com relação ao empreendimento, declarando expressamente a inexistência de óbices quanto a lei de uso e ocupação do solo urbano e a legislação de proteção do meio ambiente municipal;
- Apresentar mapa de uso e ocupação do solo, elaborado por profissional habilitado, com recolhimento de ART, contendo entre outras as seguintes informações:
 - Áreas de campo;
 - Áreas de Preservação Permanente;
 - Área verde urbana;
 - Localização do empreendimento.
- Prova de Publicação de súmula do pedido de Licença Prévia em jornal de circulação regional e no Diário Oficial do Estado, conforme modelo aprovado pela Resolução CONAMA nº 006/86;
- Comprovante de recolhimento da Taxa Ambiental de acordo com a Lei Complementar nº 87/2013.

Obs.: Caso haja necessidade a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, solicitará outros documentos e/ou informações complementares do requerente ou de outras Instituições envolvidas no licenciamento ambiental em questão.

Relação de Documentos para Licença de Instalação de Empreendimentos Imobiliários – LI

- Requerimento de Licenciamento Ambiental - RLA;
- Cadastro de Empreendimento Imobiliário – CIM;
- Cópia do Ato Constitutivo ou do Contrato Social;
- Registro de Imóveis atualizada (90 - noventa dias);
- Estudo(s) Ambiental(is) exigido(s) na concessão da Licença Prévia (se necessário);
- Cópia da Licença Prévia e de sua respectiva publicação em jornal de circulação regional e no Diário Oficial do Estado, conforme modelo aprovado pela Resolução CONAMA nº 006/86;
- Prova de publicação de súmula do pedido de Licença de Instalação em jornal de circulação regional e no Diário Oficial do Estado, conforme modelo aprovado pela Resolução CONAMA nº 006/86;
- Planta definitiva do empreendimento, com áreas de preservação permanente e área do município, de acordo com o zoneamento municipal, assinada pelo técnico responsável, com recolhimento de ART;
- Planta topográfica da área do empreendimento;
- Em caso de lançamentos de efluentes industriais na rede coletora de esgotos sanitários, apresentar Autorização da concessionária dos serviços de água e esgotos, informando a respectiva ETE;
- Autorização para Desmate, se houver necessidade de supressão de vegetação;
- Comprovante de recolhimento da Taxa Ambiental de acordo com a Lei Complementar nº 87/2013.

Relação de Documentos para Renovação de Licença de Instalação de Empreendimentos Imobiliários – RLI

- Requerimento de Licenciamento Ambiental – RLA;
- Cópia da Licença de Instalação e de sua respectiva publicação em jornal de circulação regional e no Diário Oficial do Estado, conforme modelo aprovado pela Resolução CONAMA nº 006/86;
- Prova de publicação de súmula do pedido de Renovação da Licença de Instalação em jornal de circulação regional e no Diário Oficial do Estado, conforme modelo aprovado pela Resolução CONAMA nº 006/86;
- Comprovante de recolhimento da Taxa Ambiental de acordo com a Lei Complementar nº 87/2013.