



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

FAZENDA RIO GRANDE

2021

RELATÓRIO DE
ATIVIDADES
FASE 02

FAZENDA RIO GRANDE
NOVEMBRO/2021

EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORIA

COORDENAÇÃO

COORDENAÇÃO GERAL

Arquiteta e Urbanista Esp. Sandra Mayumi Nakamura CAU A28547-1

COORDENAÇÃO TÉCNICA

Arquiteta e Urbanista Leticia Schmitt Cardon de Oliveira CAU A46913-0

COORDENAÇÃO TÉCNICA ADJUNTA

Arquiteto e Urbanista MSc. Walter Gustavo Linzmeyer CAU A33842-4

Arquiteto e Urbanista MSc. Gustavo Domingues Gaspari CAU A118245-5

EQUIPE TÉCNICA

Administradora Juliana Mitsue Sato CRA/PR 14856

Advogada Lucia Benedita de Camargo Blicharski OAB-PR 37.951

Advogado Rafael Gustavo Cavichiolo.....OAB-PR 34.517

Arquiteta e Urbanista Ana Gabriela Texeira.....CAU 238281-4

Arquiteta e Urbanista Debora Rocha Faria Jorge.....CAU A50457-2

Arquiteta e Urbanista Raquel Guidolin de Paula.....CAU 260323-3

Cientista Social Ana Maria Lorici Santin

Economista Jackson Teixeira Bittencourt..... CORECON-PR 5.954

Engenheira Ambiental Lídia Sayoko TanakaCREA-PR 87.131/D

Engenheiro Civil/Sanitarista Nilo AiharaCREA-PR 8.040/D

Facilitadora Maria Alice S. C. Soares.....CREA-PR 53.016/D

Geólogo Gillano Antonio Ribeiro..... CREA-PR 69.098/D

Zootecnista Milton Kentaro Nakamura.....CRMV-PR 0568/Z

NÍVEL DE APOIO TÉCNICO

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Carolina Gama

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo - Gabriela Ribeiro

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Giulia Mazzeto

Acadêmico em Arquitetura e Urbanismo – João Victor H. Vidal



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

(Portaria nº 202/2021 de 29 de setembro de 2021)

EQUIPE TÉCNICA INTERSETORIAL

Servidor	Servidor
I - Gustavo Gonçalves Quadros	XII – Adelson Klen
II - Raphael Pudeulko Júnior	XIII – Andréa Costa
III - Bruna Trento,	XIV – Carlos Roberto de Poli
IV - Elias Belarmino	XV – Fabiano Constantino Assumpção
V – Fábio Martins Valduga	XVI – Hideki Yanagita
VI – Caio Fabio dos Santos	XVII – Monique Kist
VII – João Gilberto Solano	XVIII – Simone Haj Mussi Schella de Oliveira
VIII – Carla Bueno	
IX – Fabiana Palinger Andreczevecz	
X – Valéria Maria Silva de Mello	
XI – Sergio Correa de Assis	

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

(Decreto nº 5952/2021 de 16 de setembro de 2021)

REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO FEDERAL

Marcela de Souza Torres

REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO ESTADUAL

Francisco César Farah

**REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL OU DE ENTIDADES CIVIS DE
REPRESENTAÇÃO DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL**

Doriane Marisa Brunner Hammad

Talita de Lima Souza

Givanildo Francisco Pego

Marklon de Oliveira Lima

Lanes Randel Prates Marques

Ricardo Luiz Tortato Linhares

Neusa Salete Brizolla Rosa

REPRESENTANTE DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA**MOVIMENTOS POPULARES**

Suzano Nascimento – Associação Corvos do Brasil M.C

Isabel Odete da Luz Alves – Reduto das Meninas

Victor Luiz Krelling – Movimentos populares

REPRESENTATES DE ENTIDADES EMPRESARIAIS

Gastão Fabiano Gonchorovski

Delmira Lourdes Ramos

Haroldo Isaak

REPRESENTANTES DE ENTIDADES DE TRABALHADORES

Maria Josélia Oliveira de Sá – Associação de Catadores

José de Oliveira Lima – Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil, de Olarias, de Cerâmicas para Construção de Curitiba e Região - SINTRACON



REPRESENTANTES DE ENTIDADES PROFISSIONAIS, ACADÊMICAS E DE PESQUISAS

Hideki Yanagita - CREA/PR

Luciano Surek – CAU/PR

Edu José Franco – UFPR

Rodrigo Berté – UNINTER

REPRESENTANTES DE ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

Desola Fenícia Barone Dias – Projeto Barnabé

Elisiana Renata Aparecida Pimenta – Mulher Tú Estás Livre



Conselho Municipal de Políticas Públicas Territoriais e Ambientais

(Decreto nº 5998/2021 de 04 de outubro de 2021)

REPRESENTANTE DA UNIDADE DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL

MOVIMENTOS POPULARES

Titular: Hideki Yanagita;

Suplente: Fabiano Constantino Assumpção;

REPRESENTANTES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS AFINS:

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO.

Titular: Lanes Randal Prates Marques;

Suplente: Geovana Aparecida dos Santos Lohmann

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE

Titular: Thays Barbosa Vargas;

Suplente: Adriana de Biassio;

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS

Titular: Givanildo Francisco Pego;

Suplente: Cassia Cristina de Souza Almeida;

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO.

Titular: Dirceu Antonio Andersen Junior;

Suplente: Carla Bueno;

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Titular: Eliane Freitag dos Santos;

Suplente: Fábio Martins Valduga;

3º REPRESENTANTE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL

Titular: Alesandro Bordignon Weiss;

Suplente: José Carlos Bernardes;

4º REPRESENTANTE DA SOCIEDADE CIVIL

I - SETOR INDUSTRIAL.

Titular: Gastão Fabiano Gonchorovski;

Suplente: Amarildo Boiko;

Titular: Delmira de Lourdes Ramos;

Suplente: Marcelo Huçulak;

II - SETOR COMERCIAL.

Titular: Maria Lucélia Pelanda Pinto;

Suplente: Edna Paula Tortato;

III - SETOR DE SERVIÇOS.

Titular: Haroldo Isaak; CPF n. 572.908.309-20;



Suplente: Jayme Roberto Gasparin; CPF n. 317.737.969-68.

IV - SETOR DOS TRABALHADORES DA INICIATIVA PRIVADA.

Titular: Gilson Augusto Drohomereschi;

Suplente: Maiko Enns;

V - REPRESENTANTE DA ÁREA RURAL.

Titular: Suelen de Fátima Royka;

Suplente: Valdirene Rangel;



SUMÁRIO

EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORIA	2
EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL	3
GRUPO DE ACOMPANHAMENTO	4
Conselho Municipal de Políticas Públicas Territoriais e Ambientais	6
SUMÁRIO	8
APRESENTAÇÃO	12
1. ATIVIDADES REALIZADAS	13
APÊNDICES	33
Reunião Técnica Preparatória - 20/07/2021	33
Primeira Audiência Pública em 25/08/2021	43
Primeira Audiência Pública - 01/09/2021	126
Reunião de Coordenação - 13/11/2020	178
Reunião Técnica de Capacitação em 19/11/2021.....	179
Oficina Leitura Técnica - Dinâmica CDP em 19/11/2021	182
Segunda Audiência Pública - 21/10/2021	204
Reunião Técnica de Capacitação em 22/01/2021.....	243
Primeira Oficina Comunitária - 28/08/2021	248
Segunda Oficina Comunitária - 18/09/2021	259
Terceira Oficina Comunitária - 22/09/2021	269
Quarta Oficina Comunitária - 25/09/2021	281
Quinta Oficina Comunitária - 06/10/2021	293
Reunião de Coordenação e Consolidação – 05/11/2021	306
Reunião de Capacitação GA/CMPPTA – 25/11/2021.....	308

LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Resumo das atividades realizadas na 1ª Fase – Mobilização	13
Quadro 2: Resumo das atividades realizadas na 2ª Fase – Análise Temática Integrada.....	15

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Fotos da Primeira Audiência Pública em 25/08/2021	19
Figura 2: Fotos da Primeira Audiência Pública em 25/08/2021	20
Figura 3: Prints de tela acompanhamento online da Primeira Audiência Pública em 25/08/2021	21
Figura 4: Fotos da Primeira Audiência Pública em 01/09/2021	23
Figura 5: Fotos da Reunião Técnica de Capacitação em 19/11/2020	24
Figura 6: Fotos da Oficina Leitura Técnica - Dinâmica CDP em 19/11/2020.....	25
Figura 7: Foto da Reunião Técnica Preparatória Virtual em 19/10/2021	26
Figura 8: Fotos da 2ª Audiência Pública em 21/10/2021	26
Figura 9: Oficina Comunitária no E.M. 26 de Janeiro em 28/08/2021	27
Figura 10: Oficina Comunitária no E.M. São Francisco de Assis em 18/09/2021.....	28
Figura 11: Oficina Comunitária na E.M. Quirino Machado em 22/09/2021.....	29
Figura 12: Oficina Comunitária no CMEI Profa Luiza Tomchack em 25/09/2021.....	30
Figura 13: Oficina Comunitária no Teatro Municipal em 06/10/2021	31
Figura 14: Reunião Técnica de Capacitação GA/CMPPTA - 25/11/2021.....	32

LISTA DE APÊNDICES

Apêndice 1: Lista de Presença da Reunião Técnica Preparatória em 20/07/2021.....	33
Apêndice 2: Ata da Reunião Técnica Preparatória em 20/07/2021	33
Apêndice 3: Documentos utilizados na Reunião Técnica Preparatória em 20/07/2021	34
Apêndice 4: Lista de presença da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 25/08/2021	43
Apêndice 5: Ata da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 25/08/2021.....	69
Apêndice 6: Documentos de divulgação da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 25/08/2021.....	79
Apêndice 7: Perguntas e manifestações feitas durante a Audiência pelo QR Code em 25/08/2021.....	94
Apêndice 8: Perguntas e manifestações feitas pelo WhatsApp em 25/08/2021	105
Apêndice 9: Respostas às perguntas e manifestações realizadas, via WhatsApp +55(41)991.347.933 ou QR Code (papelete); durante a 1ª Audiência Pública, não lidas ou comentadas durante o evento.....	106
Apêndice 10: Comentários simultâneos no Chat do YouTube na Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 25/08/2021.....	112
Apêndice 11: Slides da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 25/08/2021	113
Apêndice 12: Ata da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 01/09/2021	126
Apêndice 13: Lista de presença da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 01/09/2021	132
Apêndice 14: Folha impressa disponível na Audiência Pública para manifestações presenciais	144

Apêndice 15: Folheto disponível aos participantes da Audiência com o QR Code (Google Formulário)	145
Apêndice 16: Perguntas e manifestações feitas durante a Audiência pelo QR Code, WhatsApp ou presenciais	146
Apêndice 17: Comentários simultâneos no Chat do YouTube	154
Apêndice 18: Convites na mídia e Canais de Comunicação da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande (Jornal, Facebook, Instagram e Flyer)	155
Apêndice 19: Publicação no diário oficial da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 01/09/2021	158
Apêndice 20: Edital de convocação Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 01/09/2021	159
Apêndice 21: Respostas ao Mentimeter	161
Apêndice 22: Slides da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 01/09/2021	163
Apêndice 23: Lista de Presença da Reunião de Coordenação em 13/11/2020	178
Apêndice 24: Lista de Presença da Reunião Técnica de Capacitação em 19/11/2020	179
Apêndice 25: Ata da Reunião Técnica de Capacitação em 19/11/2020	180
Apêndice 26: Lista de Presença da Oficina Leitura Técnica - Dinâmica CDP em 19/11/2021	182
Apêndice 27: Ata da Oficina Leitura Técnica - Dinâmica CDP em 19/11/2021	183
Apêndice 28: Slides de Apresentação da Oficina Leitura Técnica - Dinâmica CDP em 19/11/2021	184
Apêndice 29: Lista de Presença da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 21/10/2021	204
Apêndice 30: Ata da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 21/10/2021	214
Apêndice 31: Slides da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 21/10/2021	218
Apêndice 32: Documentos publicados da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 21/10/2021	238
Apêndice 33: Documentos publicados da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 21/10/2021	241
Apêndice 34: Edital de Publicação da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 21/10/2021	242
Apêndice 35: Lista de Presença da Reunião Técnica de Capacitação em 22/01/2021	243
Apêndice 36: Ata da Reunião Técnica de Capacitação em 22/01/2021	243
Apêndice 37: Slides da apresentação realizada na Reunião Técnica de Capacitação em 22/01/2021	244
Apêndice 38: Lista de Presença da Primeira Oficina Comunitária em 28/08/2021	248
Apêndice 39: Ata da Primeira Oficina Comunitária em 28/08/2021	249
Apêndice 40: Slides de Presença da Primeira Oficina Comunitária em 28/08/2021	250
Apêndice 41: Lista de Presença da Segunda Oficina Comunitária em 18/09/2021	259
Apêndice 42: Ata da Segunda Oficina Comunitária em 18/09/2021	260
Apêndice 43: Slides da Segunda Oficina Comunitária em 18/09/2021	261
Apêndice 44: Lista de Presença da Terceira Oficina Comunitária em 22/09/2021	269
Apêndice 45: Ata da Terceira Oficina Comunitária em 22/09/2021	270
Apêndice 46: Slides da Terceira Oficina Comunitária em 22/09/2021	271
Apêndice 47: Lista de Presença da Quarta Oficina Comunitária em 25/09/2021	281
Apêndice 48: Ata da Quarta Oficina Comunitária em 25/09/2021	282
Apêndice 49: Slides da Quarta Oficina Comunitária em 25/09/2021	283
Apêndice 50: Lista de Presença da Quinta Oficina Comunitária em 06/10/2021	293



Apêndice 51: Ata da Quinta Oficina Comunitária em 06/10/2021	295
Apêndice 52: Slides da Quinta Oficina Comunitária em 06/10/2021	296
Apêndice 53: Lista de Presença da Reunião de Coordenação e Consolidação em 05/11/2021	306
Apêndice 54: Ata da Reunião de Coordenação e Consolidação em 05/11/2021	307
Apêndice 55: Lista de Presença da Reunião de Capacitação GA/CMPPTA em 25/11/2021	308
Apêndice 56: Ata da Reunião de Capacitação GA/CMPPTA em 25/11/2021	309
Apêndice 57: Edital de Convocação da Reunião de Capacitação GA/CMPPTA em 25/11/2021	310
Apêndice 58: Slides de Apresentação da Reunião de Capacitação GA/CMPPTA em 25/11/2021	311



APRESENTAÇÃO

O presente documento refere-se ao **Relatório de Atividades 02**, integrante do processo de Revisão do **Plano Diretor Municipal (PDM)** do município de Fazenda Rio Grande, estado do Paraná e constitui objeto do Contrato firmado entre a empresa Ecotécnica Tecnologia e Consultoria Ltda. e a Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande - PR, em atendimento ao Termo de Referência anexo ao Contrato nº 025/2020 – PMFRG.

O conteúdo abordado compreende as atividades realizadas na **1ª Fase – Mobilização**, em complementação ao relatório de atividades 01 já entregue à ETM, e **2ª Fase – Análise Temática Integrada** da revisão do Plano Diretor Municipal conforme previsto no Termo de Referência, em seu item 3.1.

Isto posto, nas páginas seguintes são expostas informações sobre os eventos realizados, acompanhadas por imagens registradas nas ocasiões de sua realização e, material de apresentação utilizado nas exposições executadas à ETM, ao Grupo de Acompanhamento e ao Conselho Municipal de Políticas Territoriais e Ambientais e à população em geral e, por fim, pelas listas de presença e atas que indicam os presentes em cada reunião, bem como uma descrição dos debates, dinâmicas e demais momentos ocorridos em tais encontros.



1. ATIVIDADES REALIZADAS

Neste capítulo são descritas as atividades realizadas nos meses de agosto a novembro de 2021, relativas à continuação do processo participativo da 1ª Fase – Mobilização, que em virtude da pandemia da COVID-19 tiveram que ser adiadas do cronograma inicial previsto; e as atividades realizadas da 2ª Fase – Análise Temática Integrada, até o mês de novembro de 2021. O Quadro 1 exposto a seguir contém a informação, por atividade realizada, da data, horário, local, pessoas presentes e uma descrição sucinta de sua pauta/programação referente a 1ª Fase, já o Quadro 2 trata da 2ª Fase. O registro fotográfico está exposto na sequência do referido quadro. Já a cópia dos demais materiais solicitados no Termo de Referência, tais como as listas de presença, atas e slides utilizados, estão inseridos nos Apêndices do presente documento.

É importante destacar também que, em paralelo às reuniões indicadas a seguir, a equipe da Consultoria, mesmo sob o contexto de isolamento social trazido pela pandemia da COVID-19, realizou atividades remotas de levantamento e troca de informações junto ao município, por meio do estabelecimento de contatos à distância com a coordenação da ETM, com a criação de grupos de e-mail, de mensagens e servidor virtual para a troca de documentos e arquivos diversos.

Quadro 1: Resumo das atividades realizadas na 1ª Fase Mobilização

ATIVIDADE	DATA	EQUIPE PRESENTE DA CONSULTORIA	LOCAL E DESCRIÇÃO
1ª Audiência Pública de Lançamento do PDM	25/08/2021 (19h – 22h)	Sandra M. Nakamura; Walter Gustavo Linzmeyer, Letícia Schmitt Cardon de Oliveira, Lídia Sayoko; Alessandro Lunelli, Giulia Mazzeto.	Local: Centro Multi Eventos
			A audiência pública ocorreu de forma híbrida, com transmissão pelo youtube e com evento presencial, no qual foram respeitados todos os protocolos sanitários e distanciamento social por conta da pandemia da COVID-19. Contou com a presença de cem pessoas, dentre elas, Nassib Kassem Hammad (Prefeito); Coronel Lanes Randal Prates Marques (Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente das Sessões da Audiência Pública); Sandro Do Proteção (Vereador) e Talita Lima Souza (Secretária da Mulher). O arquiteto Walter Gustavo, da consultoria, explicou o que é o Plano Diretor, como este funciona e como será o processo de revisão do Plano do município, destacando as fases e os produtos que resultarão. Além disso, ressaltou a importância da participação popular em todo o processo. Houve um momento de

ATIVIDADE	DATA	EQUIPE PRESENTE DA CONSULTORIA	LOCAL E DESCRIÇÃO
			<p>interação com os participantes da audiência através do sítio <i>menti</i> e também foi feita uma rodada de perguntas e respostas.</p>
<p>1ª Audiência Pública de Lançamento do PDM</p>	<p>01/09/2021 (19h – 22h)</p>	<p>Sandra M. Nakamura; Walter Gustavo Linzmeyer, Lídia Sayoko; Alessandro Lunelli, Giulia Mazzeto.</p>	<p>Local: CEFAZ (Ginásio Gurizão)</p>
			<p>A audiência pública ocorreu de forma híbrida, com transmissão pelo youtube e com evento presencial, no qual foram respeitados todos os protocolos sanitários e distanciamento social por conta da pandemia de COVID-19. Contou com a presença de quarenta e seis pessoas, dentre elas, Nassib Kassem Hammad (Prefeito) e o Coronel Lanes Randal Prates Marques (Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente das Sessões da Audiência Pública). O arquiteto Walter Gustavo, da consultoria, explicou o que é o Plano Diretor, como este funciona e como será o processo de revisão do Plano do município, destacando as fases e os produtos que resultarão. Além disso, ressaltou a importância da participação popular em todo o processo. Houve um momento de interação com os participantes da audiência através do sítio <i>menti</i> e também foi feita uma rodada de perguntas e respostas.</p>
<p>Reunião de Coordenação e Consolidação</p>	<p>05/11/2021 (15:20 às 15:45)</p>	<p>Sandra M. Nakamura, Letícia Schmitt Cardon de Oliveira, Walter Gustavo Linzmeyer</p>	<p>Local: Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande</p>
			<p>A reunião contou com a participação dos membros da consultoria e membros da Equipe Técnica Municipal de Fazenda Rio Grande, dentre eles, o Coronel Lanes Randal Prates Marques (Secretário Municipal de Urbanismo). O Sr. Lanes destacou a preocupação com o tratamento da área rural e da área de manancial de abastecimento público. Em seguida, tratou-se da programação para os próximos eventos, ressaltaram que é necessário maior envolvimento e participação da população no processo de revisão do plano. Após, tratou-se da agenda acerca das futuras reuniões.</p>

Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.



Quadro 2: Resumo das atividades realizadas na 2ª Fase – Análise Temática Integrada

ATIVIDADE	DATA	EQUIPE PRESENTE DA CONSULTORIA	LOCAL E DESCRIÇÃO
Reunião de Coordenação	13/11/2020	Sandra M. Nakamura	Local: Sede da Prefeitura Municipal
			A reunião contou com a presença dos membros da prefeitura: Fabiano Assunção, Hideki Yanagita e do Secretário de Urbanismo Francisco Roberto Barbosa além de Sandra Mayumi Nakamura, membro da consultoria. O evento foi restrito a poucas pessoas em função do afastamento social decorrente da Pandemia da COVID-19. Foi realizada a assinatura do contrato que oficializou o início dos trabalhos de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande.
Reunião Técnica de Capacitação	19/11/2020	Gustavo D. Gaspari, Leticia S. Cardon de Oliveira, Sandra M. Nakamura, Walter Gustavo Linzmeyer	Local: Secretaria de Educação
			A reunião contou com a presença de oito técnicos da prefeitura e quatro membros da consultoria. Foram realizadas falas ressaltando a importância do processo de revisão do Plano Diretor, e foram revisadas as fases e objetivos da elaboração do PDM com a apresentação de slides. Foi apresentado o cronograma de trabalho e também os temas componentes da Análise Temática Integrada.
Oficina Leitura Técnica – Análise Temática Integrada	19/11/2020	Gustavo D. Gaspari, Walter Gustavo Linzmeyer, Sandra M. Nakamura, Leticia S. Cardon de Oliveira	Local: Secretaria de Educação (Fazenda Rio Grande)
			A reunião contou com a presença do Secretário de Urbanismo, Francisco Roberto Barbosa, e com a de outros profissionais da prefeitura, ligados à secretarias como a SMMA, SMOP, SMPU, além dos profissionais da consultoria. Os técnicos da prefeitura foram divididos em dois grupos, cada um com um eixo temático (o grupo 1: uso e ocupação do solo e infraestrutura de mobilidade, energia e comunicação; e o grupo 2: desenvolvimento econômico, social, ambiental e rural). Em seguida, foi feita a dinâmica CDP e, sob orientação dos profissionais da consultoria, cada grupo destacou as condicionantes, deficiências e potencialidades para os respectivos temas. Através de um relator, cada grupo apresentou o que foi discutido, resultando em 8 condicionantes, 30 deficiências e 21 potencialidades.

ATIVIDADE	DATA	EQUIPE PRESENTE DA CONSULTORIA	LOCAL E DESCRIÇÃO
Reunião Técnica de Capacitação	22/01/2021	Sandra M. Nakamura	Local: Sede da Prefeitura Municipal
			A reunião contou com a presença do Coronel Prates, secretário de urbanismo, do Hideki Yanagita, engenheiro civil da prefeitura, e do Fabiano Assunção, técnico em T.I à serviço da prefeitura. Nesta reunião houve a retomada das atividades com a nova gestão, a definição de uma nova agenda de trabalho e a unificação da equipe técnica municipal Também foram apresentados os documentos que já tinham sido elaborados na etapa anterior.
Reunião Preparatória	20/07/2021	Walter Gustavo Linzmayer, Sandra M. Nakamura	Local: Sede da Prefeitura Municipal
			A reunião contou com a presença do Cel. Prates, secretário de urbanismo, do Hideki Yanagita, engenheiro civil da Prefeitura, e o técnico de informática Ricardo, membro auxiliar da prefeitura, além de Sandra Mayumi Nakamura e Walter Gustavo Linzmayer, integrantes da consultoria. O evento foi restrito a poucas pessoas em função do afastamento social decorrente da Pandemia da COVID-19 e teve como pauta os processos de Participação Híbrido, a logística dos eventos, os preparativos para o processo participativo, além do escopo e dinâmicas das fases de Diagnósticos e Propostas.
Reunião Técnica Preparatória Virtual	19/10/2021	Walter Gustavo Linzmayer, Letícia S. Cardon de Oliveira	Ambiente Virtual
			A reunião contou com a presença do Cel. Prates e de Hideki Yanagita, técnicos da prefeitura. Foram tratados de alguns detalhes sobre a programação da Segunda Audiência Pública, protocolo de solenidade e sobre o conteúdo a ser apresentado no referido evento.
2º Audiência Pública	21/10/2021	Walter Gustavo Linzemeyer, Giulia Mazeto Nunes	Local: Teatro Municipal
			A audiência foi realizada de forma híbrida, sendo transmitida também pelo youtube. O arquiteto da consultoria, Walter Gustavo, resumiu o que seria a fase de diagnóstico, suas finalidades e objetivos que são levados em conta de acordo com as necessidades dos cidadãos. Também trouxe alguns dados das oficinas comunitárias levantou o número de participantes totais (doze na primeira Oficina

ATIVIDADE	DATA	EQUIPE PRESENTE DA CONSULTORIA	LOCAL E DESCRIÇÃO
			<p>Comunitária, vinte na segunda, dez na terceira, vinte na quarta e vinte e três na quinta, resultando em oitenta e cinco participantes ao todo), as quais resultaram em sete condicionantes, cento e sessenta e duas deficiências e sessenta e uma potencialidades. Foi feita uma dinâmica interativa com os participantes e depois foi aberto às perguntas da comunidade. Por último, foi apresentado o cronograma das atividades subsequentes.</p>
Cinco Oficinas Comunitárias	28/08/2021 18/09/2021 22/09/2021 25/09/2021 06/10/2021	Conforme lista de presença de cada evento no Apêndice	<p>Locais: Oficina 01: E.M. 26 de Janeiro Oficina 02: E.M. São Francisco de Assis Oficina 03: E.M. Quirino Machado Oficina 04: CMEI Profa Luiza Tomchack Oficina 05: Teatro Municipal</p>
			<p>As oficinas foram realizadas em cinco dias diferentes e contaram, ao todo, com 85 participantes (doze na primeira, vinte na segunda, dez na terceira, vinte na quarta e vinte e três na quinta). Foi comentado que as oficinas marcam o final da etapa do diagnóstico, a Análise Temática Integrada, em que a leitura da população é sobreposta à leitura técnica. Walter Gustavo, arquiteto e urbanista da consultoria, explicou a metodologia CDP (Condicionantes, Deficiências e Potencialidades), utilizada nas oficinas. Os presentes foram divididos em dois grupos para discutir os seguintes eixos temáticos: 1- Aspectos Territoriais; Aspectos Físico-Ambientais; Aspectos Econômicos, Institucionais e Legais e Aspectos Socioculturais; e 2- Desenvolvimento Rural; Ordenação do Uso e Ocupação do Solo Urbano; Infraestrutura, Mobilidade, Energia e Comunicação. Os participantes relataram o conteúdo referente às Condicionantes, Deficiências e Potencialidades de Fazenda Rio Grande enquanto a equipe da consultoria redigia os apontamentos dos municípios.</p>
Reunião de Coordenação e Consolidação	05/11/2021 (14h)	Sandra Mayumi Nakamura, Letícia Schmitt Cardon de Oliveira, Walter Gustavo Linzmeyer	<p>Local: Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande</p> <p>Na ocasião foram tratados sobre a participação nos eventos das fases 1 e 2, de algumas sugestões para ajustar o plano de comunicação dos eventos da próxima fase, da elaboração de um novo cronograma para os eventos na próxima fase e da programação para a realização da reunião técnica de capacitação para os vereadores, GA e Conselho de Políticas Territoriais e Ambientais</p>

ATIVIDADE	DATA	EQUIPE PRESENTE DA CONSULTORIA	LOCAL E DESCRIÇÃO
<p>Reunião Técnica de Capacitação GA/Conselho de Políticas Públicas Territoriais e Ambientais (CMPPTA)</p>	<p>25/11/2021 (14h30)</p>	<p>Sandra Mayumi Nakamura, Walter Gustavo Linzmeyer</p>	<p>Local: Auditório da Praça Céu – Rua São Nicolau, 2478</p>
			<p>A reunião contou com a presença de dois membros da prefeitura, o Cel. Lanes e Hideki Yanagita. Foi falado sobre o Plano Diretor e as fases que compõem a revisão deste. Destacou-se que a fase atual -diretrizes e propostas- é realizada pela Equipe Técnica Municipal, o Conselho de Políticas Territoriais e Ambientais, a equipe da consultoria Ecotécnica, os representantes do Poder Legislativo, o Grupo de Acompanhamento e a população em geral, uma vez que o processo é participativo. Foi feito um panorama das reuniões, audiências e oficinas que foram realizadas até o momento. Após isso foram apresentados os nomes dos integrantes do Grupo de Acompanhamento, da Equipe Técnica Municipal (ETM) e do Conselho de Políticas Territoriais. Em seguida, foi feita uma síntese da Análise Temática Integrada (ATI), com a apresentação de diversos mapas e infográficos acerca das características do município. Foram apresentados alguns conceitos e instrumentos urbanísticos e também foi falado sobre o zoneamento, o uso do solo e classificação das atividades em função destes. Por último, foram apresentados alguns mapas esquemáticos, que destacavam certas condicionantes e potencialidades do município de Fazenda Rio Grande.</p>

Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

A seguir são apresentadas algumas imagens ilustrativas das atividades desempenhadas, nas quais é possível ver a participação dos membros da equipe da consultoria, de profissionais dos diferentes departamentos e setores da Prefeitura Municipal envolvidos, bem como da população de um modo geral.



Figura 1: Fotos da Primeira Audiência Pública em 25/08/2021



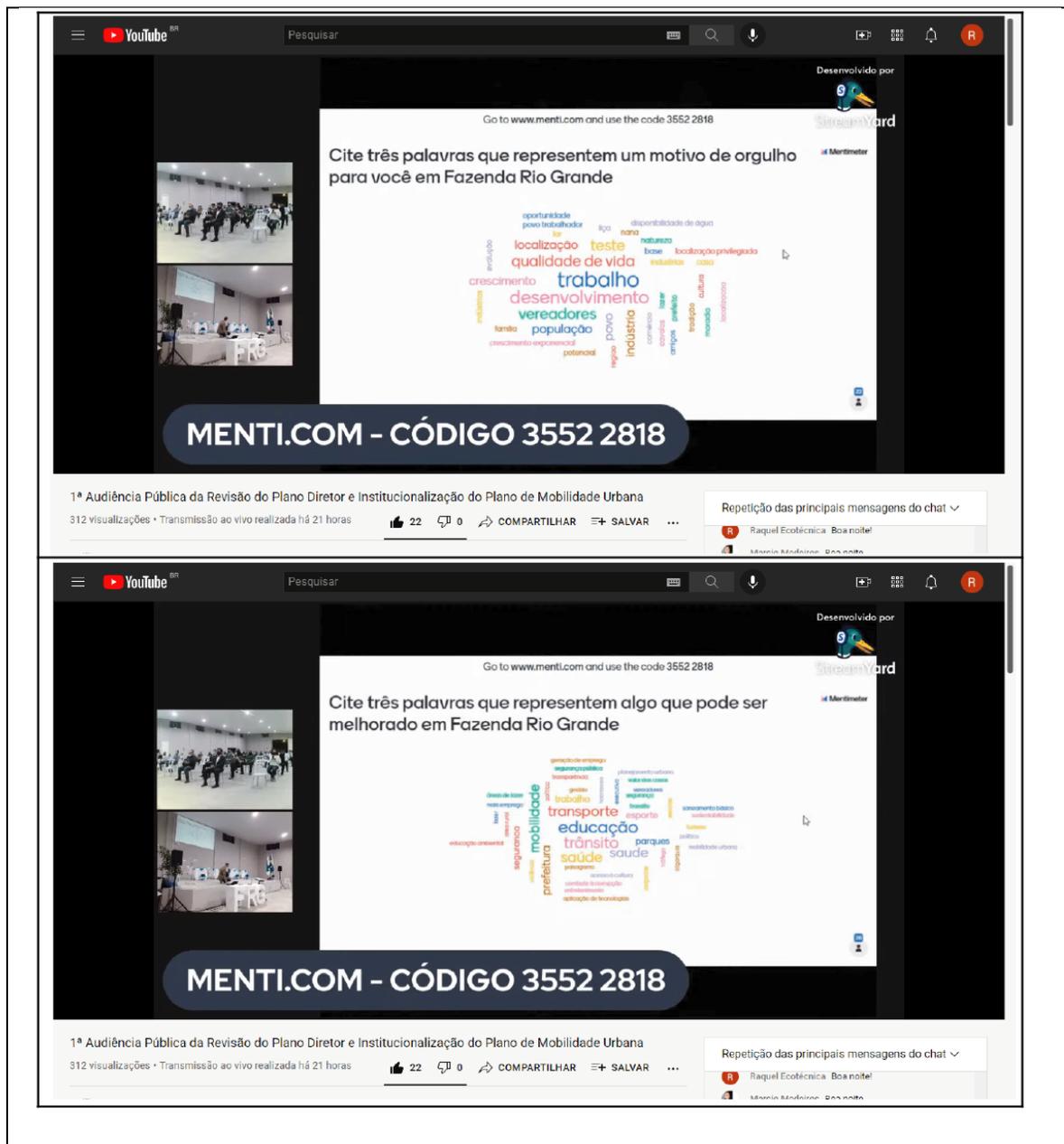
Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 2: Fotos da Primeira Audiência Pública em 25/08/2021



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 3: Prints de tela acompanhamento online da Primeira Audiência Pública em 25/08/2021



Go to www.menti.com and use the code 3552 2818

Qual forma de comunicação você acredita ser mais eficiente para sugerir, participar, receber notícias sobre a sua cidade?

- Site da Prefeitura
- Rádio ou TV
- Carro de som

MENTI.COM - CÓDIGO 3552 2818

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor e Institucionalização do Plano de Mobilidade Urbana
312 visualizações • Transmissão ao vivo realizada há 21 horas

Repetição das principais mensagens do chat

Anexo 6: Apresentação das próximas atividades

Próximas atividades

Audiência Pública (Fase 1)
01/09/2021, qua, das 19h às 22h - CEFAZ (Ginásio Gurizão)

5 Oficinas Comunitárias
28/08/2021, sáb, 9h - Escola Municipal 26 de Janeiro
11/09/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima
18/09/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Francisco de Assis
25/09/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Profª Valdinéia dos Santos
02/10/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Francisco Quirino Machado

Audiências Públicas (Fase 2)
Em outubro (data e local a confirmar)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor e Institucionalização do Plano de Mobilidade Urbana
312 visualizações • Transmissão ao vivo realizada há 21 horas

Repetição das principais mensagens do chat

Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 4: Fotos da Primeira Audiência Pública em 01/09/2021



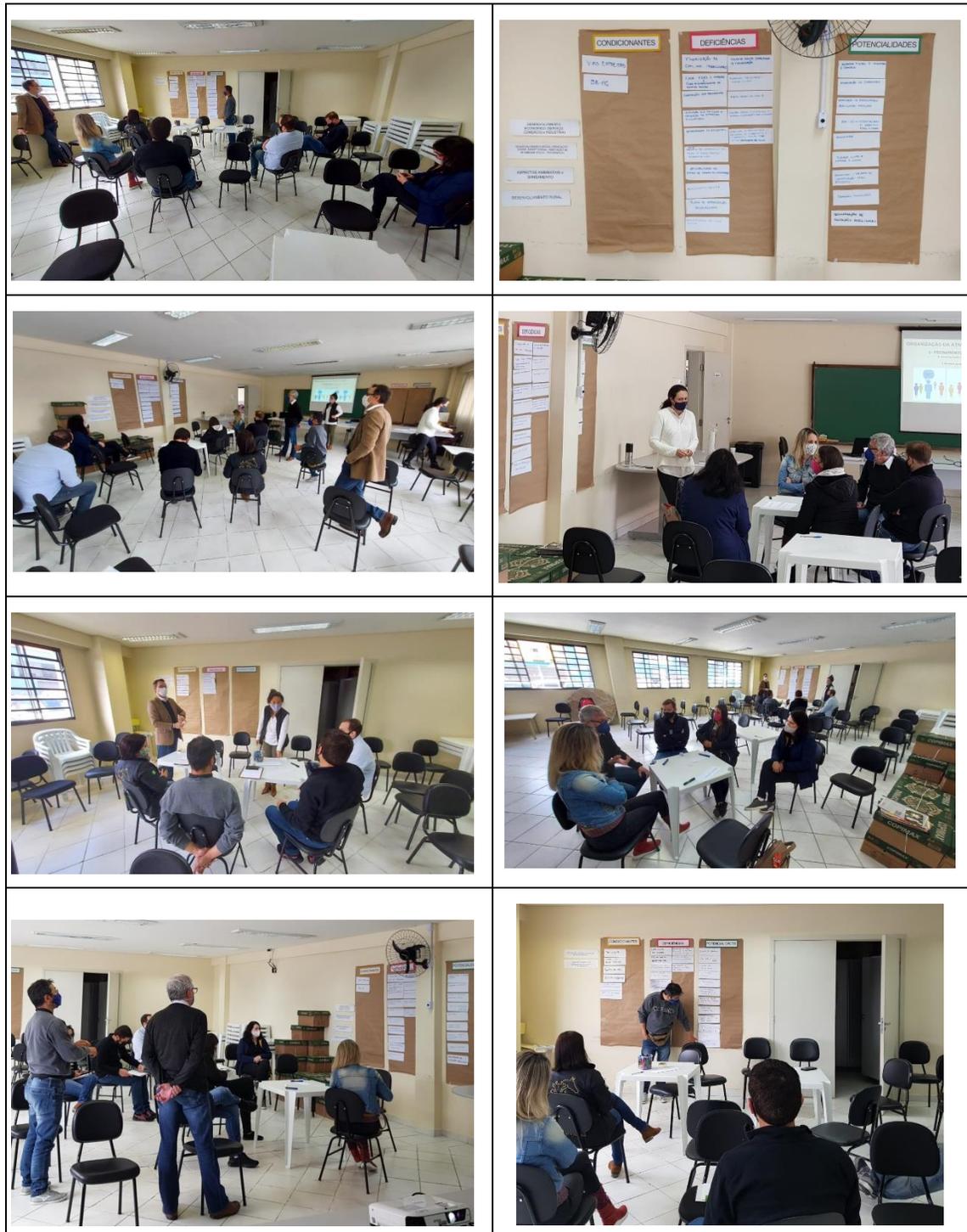
Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 5: Fotos da Reunião Técnica de Capacitação em 19/11/2020



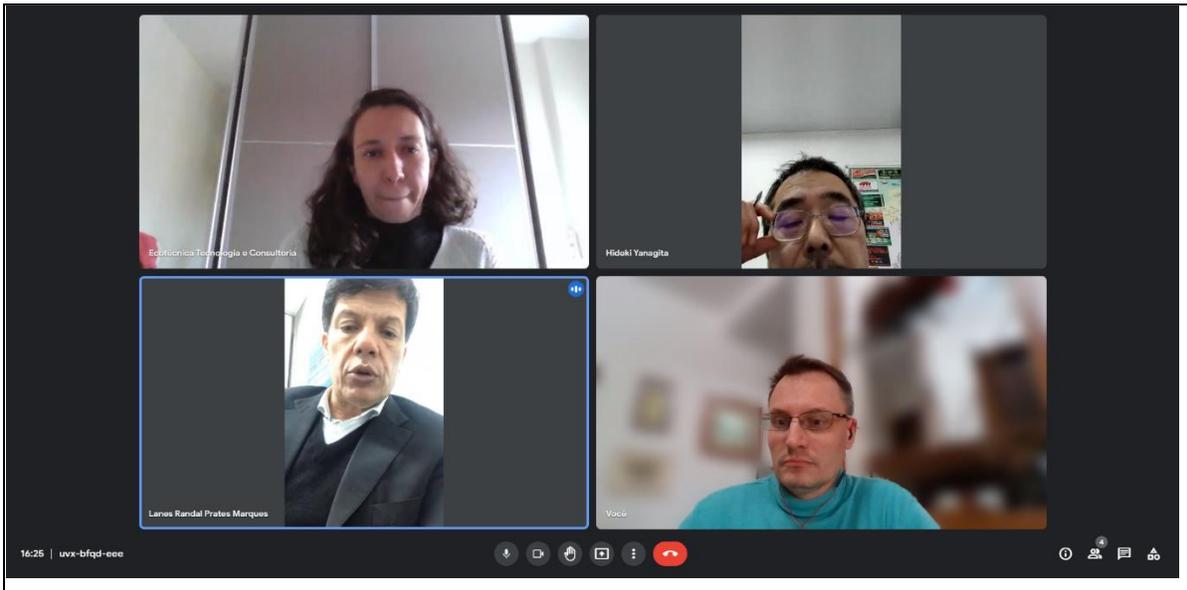
Fonte: ECOTÉCNICA, 2020.

Figura 6: Fotos da Oficina Leitura Técnica - Dinâmica CDP em 19/11/2020



Fonte: ECOTÉCNICA, 2020.

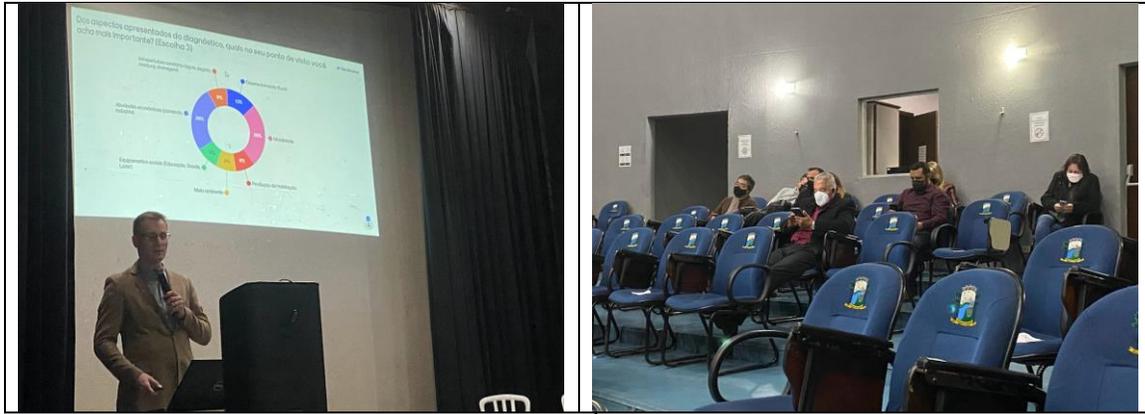
Figura 7: Foto da Reunião Técnica Preparatória Virtual em 19/10/2021



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 8: Fotos da 2ª Audiência Pública em 21/10/2021





Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 9: Oficina Comunitária no E.M. 26 de Janeiro em 28/08/2021



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 10: Oficina Comunitária no E.M. São Francisco de Assis em 18/09/2021



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 11: Oficina Comunitária na E.M. Quirino Machado em 22/09/2021



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 12: Oficina Comunitária no CMEI Profa Luiza Tomchack em 25/09/2021



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 13: Oficina Comunitária no Teatro Municipal em 06/10/2021



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 14: Reunião Técnica de Capacitação GA/CMPPTA - 25/11/2021



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

APÊNDICES

Reunião Técnica Preparatória - 20/07/2021

Apêndice 1: Lista de Presença da Reunião Técnica Preparatória em 20/07/2021

1 LISTA DE PRESENÇA

1. Hideki Yanagita (engenheiro civil - Pref. FRG)
2. Ricardo (auxiliar TI - Pref. FRG)
3. Sandra Mayumi Nakamura (consultoria Ecotécnica)
4. Walter Gustavo Linzmayer (consultoria Ecotécnica)
5. Cel. Prates (secretário de Urbanismo - Pref. FRG)

Apêndice 2: Ata da Reunião Técnica Preparatória em 20/07/2021

4 ATA

A reunião contou com a presença do Cel. Prates, secretário de urbanismo, de Hideki Yanagita, engenheiro civil da Prefeitura, e do técnico de informática Ricardo, membro auxiliar da prefeitura. Além destes, estavam presentes Sandra Mayumi Nakamura e Walter Gustavo Linzmayer, integrantes da consultoria. O evento foi restrito a poucas pessoas em função do afastamento social decorrente da Pandemia da COVID-19 e teve como pauta os processos de Participação Híbrido, a logística dos eventos, os preparativos para o processo participativo, além do escopo e dinâmicas das fases de Diagnósticos e Propostas. Com relação aos encaminhamentos, ficou definido que as artes das Audiências Públicas (APs) devem ser enviadas ao Cel. Prates. Além disso, deve ser enviado o plano de comunicação das Oficinas e Reuniões Comunitárias e, sobre estas, as datas e horários serão definidos posteriormente. Ainda, deve ser feito o contato com a URBTEC, responsável pelo Plano de Mobilidade. Também foram abordados assuntos referentes à proposta do Arco de Desenvolvimento.

Apêndice 3: Documentos utilizados na Reunião Técnica Preparatória em 20/07/2021

ERRATA - REPUBLICAÇÃO

Republica-se o:

EDITAL PARA CONVOCAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E INSTITUIÇÃO DE PLANO DE MOBILIDADE

Em razão de sua primeira publicação, no Diário Oficial Eletrônico n.º 140, de 29 de Junho de 2021 – **para dele fazer constar a alteração de datas:**

Onde se lê:

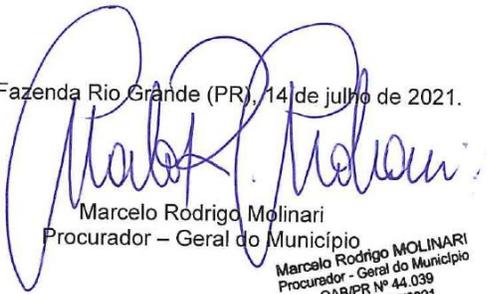
DATA: 11 de agosto de 2021 (Quarta-feira)

Leia-se:

DATA: 01 de setembro de 2021 (Quarta-feira)


Lanés Randal Prates Marques
Secretário Municipal de Urbanismo

Fazenda Rio Grande (PR), 14 de julho de 2021.


Marcelo Rodrigo Molinari
Procurador – Geral do Município
Marcelo Rodrigo MOLINARI
Procurador – Geral do Município
OAB/PR Nº 44.039
Decreto 5487/2021

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, PR
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**

A PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE, em consonância ao artigo 40, inciso I, da Lei 10.257/2001, Estatuto da Cidade, e dispositivos pertinentes das Resoluções nºs. 25 (de 18/03/2005) e 34 (de 14/07/2005) do Conselho das Cidades convoca a população para participar da 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA de Lançamento da revisão do Plano Diretor Municipal e Instituição do Plano de Mobilidade, para publicidade das propostas e atos administrativos dentro de um processo participativo, de modo a garantir a participação da população, entidades e associações representativas da comunidade.

DATA: 01 de setembro de 2021 (Quarta-feira)

HORÁRIO: das 19h às 22h

LOCAL: CEFAZ (Ginásio Gurizão)

ENDEREÇO: Rua São Gabriel, nº 983 esquina com Avenida Santa Mônica - Bairro Santa Terezinha, Fazenda Rio Grande/PR.

PAUTA: "Convocação da população, associações representativas dos vários segmentos da comunidade, CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS e Poder Legislativo para participação do processo de revisão do Plano Diretor Municipal e Instituição do Plano de Mobilidade". Na oportunidade será informado o início, os motivos, a importância, o cronograma, os métodos e técnicas previstas, e o debate das questões relativas ao processo de revisão do PDM, bem como a instituição do Plano de Mobilidade, colocadas tanto pela administração municipal como pelos seus participantes.

ORDEM DO DIA: As audiências públicas serão realizadas em duas fases, sendo elas:

I - Procedimentos de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande ;

- (i) Abertura oficial;
- (ii) Apresentação sobre referências, escopo e processo de trabalho para revisão do Plano Diretor;
- (iii) Aberta à participação popular;
- (iv) Definição da composição do Grupo de Acompanhamento (GA);
- (v) Encerramento da Primeira fase

II - Procedimentos de Instituição do Plano de Mobilidade Urbana.

- (i) Apresentação do conteúdo do Plano de Mobilidade Urbana (PLAMOB);
- (ii) Espaço para a participação dos interessados, através da leitura de perguntas e/ou considerações e/ou opiniões e/ou críticas apresentadas por escrito;
- (iii) Encerramento da audiência

Esta audiência pública ocorrerá em formato híbrido (presencial e virtual), sendo que os interessados em participar de forma virtual poderão acessar o link que será disponibilizado na data do evento no site do Município de Fazenda Rio Grande (www.fazendariogrande.pr.gov.br).

A manifestação popular será realizada no dia da audiência, mediante preenchimento de formulário disponibilizado pela comissão organizadora, o qual poderá ser entregue de forma física, assim como através do endereço eletrônico audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br e/ou whatsapp nº 99134 7933.

O evento ocorrerá seguindo as recomendações da OMS (Organização Mundial da Saúde) quanto ao distanciamento social, bem como as leis e decretos regulamentadores vigentes, estadual e municipal, com controle na entrada e disponibilização de álcool em gel para os presentes e distanciamento social, sendo o uso de máscara obrigatório, o tempo todo.

MAIORES INFORMAÇÕES: Contato com Hideki 3627-8526

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, PR

Endereço: Rua Jacarandá, 300, Centro – CEP - 83823-901, Fazenda Rio Grande, PR.

(41)3627-8500 | fazendariogrande.pr.gov.br | audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br

Lanes Randal Prates Marques
Secretário Municipal de Urbanismo

Fazenda Rio Grande (PR), 14 de julho de 2021.

Marcelo Rodrigo Molinari
Procurador – Geral do Município

Marcelo Rodrigo MOLINARI
Procurador - Geral do Município
OAB/PR Nº 44.039
Decreto 5487/2021

ERRATA - REPUBLICAÇÃO

Republica-se o:

EDITAL PARA CONVOCAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E INSTITUIÇÃO DE PLANO DE MOBILIDADE

Em razão de sua primeira publicação, no Diário Oficial Eletrônico n.º 140, de 29 de Junho de 2021 – **para dele fazer constar a alteração de datas:**

Onde se lê:

DATA: 04 de agosto de 2021 (Quarta-feira)

Leia-se:

DATA: 25 de agosto de 2021 (Quarta-feira)


Lanés Randal Prates Marques
Secretário Municipal de Urbanismo

Fazenda Rio Grande (PR), 14 de julho de 2021.


Marcelo Rodrigo Molinari
Procurador – Geral do Município

Marcelo Rodrigo MOLINARI
Procurador - Geral do Município
OAB/PR Nº 44.030
Decreto 5487/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, PR
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

A PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE, em consonância ao artigo 40, inciso I, da Lei 10.257/2001, Estatuto da Cidade, e dispositivos pertinentes das Resoluções nºs. 25 (de 18/03/2005) e 34 (de 14/07/2005) do Conselho das Cidades convoca a população para participar da 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA de Lançamento da revisão do Plano Diretor Municipal e Instituição do Plano de Mobilidade, para publicidade das propostas e atos administrativos dentro de um processo participativo, de modo a garantir a participação da população, entidades e associações representativas da comunidade.

DATA: 25 de agosto de 2021 (quarta feira)

HORÁRIO: das 19h às 22h

LOCAL: Centro Multi Eventos

ENDEREÇO: Avenida Brasil, nº 225, Bairro Industrial I, Fazenda Rio Grande/PR.

PAUTA: "Convocação da população, associações representativas dos vários segmentos da comunidade, CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS e Poder Legislativo para participação do processo de revisão do Plano Diretor Municipal e Instituição do Plano de Mobilidade". Na oportunidade será informado o início, os motivos, a importância, o cronograma, os métodos e técnicas previstas, e o debate das questões relativas ao processo de revisão do PDM, bem como a instituição do Plano de Mobilidade, colocadas tanto pela administração municipal como pelos seus participantes.

ORDEM DO DIA: As audiências públicas serão realizadas em duas fases, sendo elas:

I - Procedimentos de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande ;

- (i) Abertura oficial;
- (ii) Apresentação sobre referências, escopo e processo de trabalho para revisão do Plano Diretor;
- (iii) Aberta à participação popular;
- (iv) Definição da composição do Grupo de Acompanhamento (GA);
- (v) Encerramento da Primeira fase

II - Procedimentos de Instituição do Plano de Mobilidade Urbana.

- (i) Apresentação do conteúdo do Plano de Mobilidade Urbana (PLAMOB);
- (ii) Espaço para a participação dos interessados, através da leitura de perguntas e/ou considerações e/ou opiniões e/ou críticas apresentadas por escrito;
- (iii) Encerramento da audiência

Esta audiência pública ocorrerá em formato híbrido (presencial e virtual), sendo que os interessados em participar de forma virtual poderão acessar o link que será disponibilizado na data do evento no site do Município de Fazenda Rio Grande (www.fazendariogrande.pr.gov.br).

A manifestação popular será realizada no dia da audiência, mediante preenchimento de formulário disponibilizado pela comissão organizadora, o qual poderá ser entregue de forma física, assim como através do endereço eletrônico audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br e/ou whatsapp nº 99134 7933.

O evento ocorrerá seguindo as recomendações da OMS (Organização Mundial da Saúde) quanto ao distanciamento social, bem como as leis e decretos regulamentadores vigentes, estadual e municipal, com controle na entrada e disponibilização de álcool em gel para os presentes e distanciamento social, sendo o uso de máscara obrigatório, o tempo todo.

MAIORES INFORMAÇÕES: Contato com Hideki 3627-8526

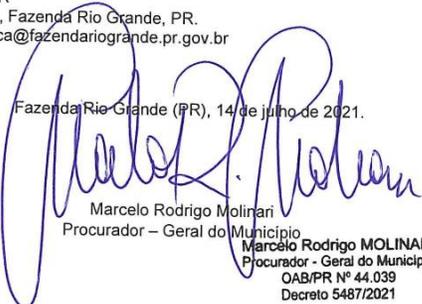
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, PR

Endereço: Rua Jacarandá, 300, Centro – CEP - 83823-901, Fazenda Rio Grande, PR.

(41)3627-8500 | fazendariogrande.pr.gov.br | audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br


Lanes Randal Prates Marques
Secretário Municipal de Urbanismo

Fazenda Rio Grande (PR), 14 de julho de 2021.


Marcelo Rodrigo Molinari
Procurador – Geral do Município
Marcelo Rodrigo MOLINARI
Procurador - Geral do Município
OAB/PR Nº 44.039
Decreto 5487/2021

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, PR
REGIMENTO INTERNO DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS RELATIVAS AO
PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E
INSTITUIÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE**

**CAPÍTULO I
DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS**

Art. 1º. As Audiências Públicas terão como objetivo garantir a publicidade das propostas e atos administrativos, o acesso amplo e indiscriminado às informações e a participação popular, inclusive através de associações representativas dos vários segmentos da comunidade.

Parágrafo único. As Audiências Públicas têm como diretriz assegurar a participação social no processo de revisão e elaboração do Plano Diretor Municipal (PDM), bem como da instituição do Plano de Mobilidade Urbana (PLAMOB), com vistas à democratização e transparência de sua gestão.

Art. 2º. As Audiências Públicas serão realizadas em datas, horários e locais, conforme seus respectivos editais de convocação, publicadas no Diário Oficial e na página eletrônica do Município.

Art. 3º. Para divulgação da realização da Audiência Pública serão utilizados os meios disponíveis de comunicação social de massa, de modo a mobilizar o comparecimento e participação da população, respeitadas as medidas sanitárias, limitações orçamentárias e o princípio da eficiência administrativa.

Art. 4º. Os documentos e informações relacionados aos temas a serem abordados nas audiências públicas estão disponíveis a todos os cidadãos através dos seguintes endereços eletrônicos:

I. Revisão do Plano Diretor Municipal

www.fazendariogrande.pr.gov.br/secretaria/urbanismo/revisão-do-plano-diretor

II. Instituição do Plano de Mobilidade

www.fazendariogrande.pr.gov.br/secretaria/urbanismo/revisão-do-plano-demobilidade

Parágrafo único. Os interessados na obtenção das informações e análise de documentos também poderão comparecer na Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande – Secretaria Municipal de Urbanismo, situada na Rua Jacarandá nº 300, Bairro Centro, neste Município, no horário das 8:30 às 12:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas.

**CAPÍTULO II
DAS FASES**

Art. 5º. As audiências públicas serão realizadas em duas fases, sendo elas:

- I – Procedimento de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande;
- I – Procedimento de Instituição do Plano de Mobilidade Urbana.

Art. 6º. A fase relacionada do PROCEDIMENTO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM) DE FAZENDA RIO GRANDE, conforme preconizam os artigos 40, § 4º, I a III e 43, II da Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto das Cidades, terá os seguintes tópicos:

- I. Abertura oficial e apresentação das equipes envolvidas no trabalho;
- II. Breve exposição sintética e aprovação deste Regimento Interno;
- III. Apresentação o conteúdo à etapa/ fase do processo de revisão do Plano Diretor Municipal;
- IV. Espaço para participação dos interessados, através da leitura de perguntas e/ou considerações e/ou opiniões e/ou críticas apresentadas por escrito;
- V. Definição da composição do Grupo de Acompanhamento (GA)
- VI. Encerramento da primeira fase.

Art. 7º. A fase relacionada ao PROCEDIMENTO DE INSTITUIÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA (PLAMOB) DE FAZENDA RIO GRANDE, terá os seguintes tópicos:

- I. Apresentação o conteúdo do Plano de Mobilidade Urbana (PLAMOB);
- II. Espaço para participação dos interessados, através da leitura de perguntas e/ou considerações e/ou opiniões e/ou críticas apresentadas por escrito;
- III. Encerramento da audiência.

Art. 8º. O GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA) deverá acompanhar, debater e opinar nas diferentes fases do processo da revisão do PDM, e posteriormente, contribuir para a revisão dos instrumentos legais de sua criação, auxiliando no processo de participação democrático de representação e na mobilização sociedade durante todo o processo.

Art. 9º. O Grupo de Acompanhamento será composto por 23 (vinte e três) representantes, a saber:

I – do Poder Público:

- a. 1 (um) representante do poder público federal;
- b. 1 (um) representante do poder público estadual;
- c. 7 (sete) representantes do poder público municipal ou de entidades civis de representação do poder público municipal;

II – da Sociedade Civil Organizada:

- d. 3 (três) representantes de entidades dos movimentos populares;
- e. 3 (três) representantes de entidades empresariais;
- f. 2 (dois) representantes de entidades de trabalhadores;
- g. 4 (quatro) representantes de entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa e
- h. 2 (dois) representantes de Organizações Não-Governamentais.

§1º O procedimento de escolha dos membros será realizado por meio de inscrição dos interessados, dentro da representatividade de cada categoria.

§2º Havendo número maior de inscritos por categoria do que o número de vagas a escolha será realizada por meio de sorteio.



CAPÍTULO III DA ORGANIZAÇÃO DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

Art. 10º. O Presidente da Sessão é responsável pela organização dos trabalhos das audiências e deverá adotar as seguintes medidas:

- I. Designar um ou mais moderadores e secretários para assistência;
- II. Apresentar objetivos e regras de funcionamento da Audiência, ordenando o curso das manifestações;
- III. Dispor sobre a interrupção, suspensão, prorrogação ou postergação da Sessão, bem como sua reabertura ou continuação, quando o reputar conveniente, de ofício ou a pedido de algum participante; e
- IV. Permitir extensão do tempo das manifestações, quando considerar necessário e útil.

§1º. O presidente da Sessão será o Secretário Municipal de Urbanismo, que em sua falta ou impedimento, designará outro membro para substituí-lo

§2º. Entende-se como Sessão, o tempo ou período necessário para o desenvolvimento das atividades da referida Audiência Pública.

Art. 11º. São atribuições do(s) Moderador(es), a serem exercidas com auxílio dos Secretários designados:

- I. Inscrever os participantes, de acordo com a ordem das solicitações;
- II. Controlar o tempo das exposições;
- III. Registrar o conteúdo das intervenções;
- IV. Apresentar e debater o conteúdo a ser apresentado durante os trabalhos;
- V. Elaborar a Ata da Sessão; e
- VI. Fazer a guarda da documentação produzida na reunião.

CAPÍTULO IV DA PARTICIPAÇÃO PRESENCIAL E VIRTUAL

Art. 12. Em observância à necessidade de enfrentamento da pandemia do vírus COVID-19, a participação presencial na Audiência Pública será regida pelas medidas e protocolos de segurança sanitária e sociais cabíveis e complementada com a participação remota via *internet* ou seja, as Audiências Públicas terão formato *híbrido – presencial e virtual*.

Parágrafo Único. Será permitido o acesso remoto e livre a qualquer interessado, respeitando os limites impostos por este regimento e pelos meios de comunicação utilizados.

Art. 13. A participação presencial está condicionada ao aforamento máximo do local, observadas as recomendações das autoridades.

Parágrafo Único. O critério de definição das vagas será a ordem de inscrição, em lista de presença, a ser disponibilizada no dia e local de realização da referida Audiência Pública.

Art. 14. O público presencial, deverá, antes de adentrar ao local da audiência pública, assinar a lista de presença que conterá:

- I. Nome;
- II. Bairro em que reside e/ou trabalha;
- III. Eventual informação de representação de entidade pública ou privada a que pertence;



IV. Número de CPF;

V. Contatos (número de telefone, *WhatsApp*, e-mail, etc.)

Parágrafo Único. A lista de presença ficará disponível durante toda a Sessão.

Art. 15. O acesso à participação virtual aos eventos será disponibilizado no canal do Município de Fazenda Rio Grande na plataforma "youtube" que pode ser acessado através do link https://www.youtube.com/channel/UCwmzsdP6_8dyYRYqpUIGzxc , sendo que a participação virtual não terá limite de vagas.

Parágrafo Único. A estabilidade da internet pode variar de região para região, assim como depende da qualidade dos equipamentos utilizados – celular, computador ou notebook – e – portanto, poderá influenciar na qualidade da transmissão ao participante.

CAPÍTULO V DA MANIFESTAÇÃO POPULAR

Art. 16. A manifestação popular será realizada no dia da audiência, mediante preenchimento de formulário disponibilizado pela comissão organizadora, o qual poderá ser entregue de forma física, assim como através do endereço eletrônico audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br e/ou *whatsapp* n° (41) 99134-7933.

§1º. O objetivo da participação popular é oportunizar aos interessados o esclarecimento de dúvidas, apresentação de propostas, exposição de opiniões e/ou críticas relativas ao conteúdo específico da respectiva fase.

§2º. Após a exposição de cada pauta prevista, será aberto tempo para a leitura das manifestações por escrito e o Presidente designará o responsável pela resposta.

§3º. Não serão divulgadas as manifestações anônimas ou que estejam fora da pertinência temática das respectivas audiências.

§4º. Todas as manifestações que estejam em conformidade com este Regimento Interno serão lidas em plenário.

§5º. As manifestações poderão ser respondidas em bloco, conforme sua similaridade e item debatido, a critério do Presidente e/ou Comissão Organizadora.

§6º. As manifestações virtuais enviadas ao endereço eletrônico e/ou *whatsapp*, serão respondidas pelo mesmo meio digital, caso não haja tempo hábil para as respostas durante o tempo estabelecido para a duração da audiência

Art. 17. O formulário de manifestação deverá ser preenchido no mínimo com os seguintes dados:

I. Nome Completo;

II. Bairro em que reside e/ou trabalha;

III. Eventual informação de representação de entidade pública ou privada a que pertence;

IV. Número de CPF;

V. Contatos (número de telefone, *WhatsApp*, e-mail, etc.)

VI. Exposição da manifestação

§1º. Os dados pessoais dos participantes não serão divulgados ao público geral, respeitando a Lei n° 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), sendo que no momento da leitura serão informadas as letras iniciais do nome completo do participante.

§2º. Durante a realização da audiência estarão disponíveis em local próprio, representantes do Poder Executivo que irão auxiliar os interessados na apresentação de manifestação conforme disposto neste Regimento interno, inclusive, quando necessário, tomando nota dos termos da proposição e repassando para a mesa de coordenação.

§3º. É direito do participante manifestar livremente suas opiniões sobre as questões tratadas no âmbito da Audiência Pública, respeitando as disposições previstas neste Regimento;

Art. 18. São deveres dos participantes:

I. Respeitar o Regimento Interno da Audiência Pública;

II. Respeitar as diretrizes repassadas pela Mesa Organizadora, inclusive com relação à ordem de atendimento pelos representantes do Poder Executivo para a apresentação de manifestações;

III. Tratar com respeito e civilidade os participantes e seus organizadores;

IV. Respeitar as medidas e protocolos sanitários e sociais estabelecidos; e

V. Preencher a lista de presença disponibilizada pela Comissão Organizadora.

CAPÍTULO VI DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 19. As Audiências Públicas terão tempo previsto de duração de 3 (três) horas, com início às 19 (dezenove) horas e término previsto às 22 (vinte e duas).

Art. 20. Concluídas as exposições e as intervenções, o Presidente dará por concluída a Audiência Pública.

Art. 21. Após as Audiências Públicas serão elaboradas ata resumida contendo os pontos discutidos, devendo ser anexada à lista de presença.

Parágrafo Único. A ata será publicada no diário oficial e na página eletrônica do Município.

Art. 22. As perguntas, opiniões, sugestões, críticas ou informações emitidas na Audiência Pública terão caráter consultivo e não-vinculante, podendo ser utilizadas na íntegra, parcialmente ou não utilizadas, sempre visando o interesse público para a formatação da versão final dos projetos.

Art. 23. Este regimento será publicado com antecedência mínima de 30 (trinta) dias contada da primeira audiência a ser realizada.

Parágrafo Único. Propostas de alteração deste regimento poderão ser enviadas para o e-mail: audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br até as 23h59min do dia 24 de agosto de 2021.

Art. 24. Os casos omissos e não previstos neste edital serão avaliados pela Comissão Organizadora das audiências.

Fazenda Rio Grande (PR), 14 de julho de 2021.


Lanes Randal Prates Marques
Secretário Municipal de Urbanismo


Marcelo Rodrigo Molinari
Procurador-Geral do Município

Marcelo Rodrigo MOLINARI
Procurador - Geral do Município
OAB/PR Nº 44.039
Decreto 5487/2021

Primeira Audiência Pública em 25/08/2021

Apêndice 4: Lista de presença da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 25/08/2021



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	WALTER GUSTAVO LINZMEYER
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	CURITIBA/CENTRO
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	SIM. ECOTÉCNICA TECNOLOGIA E CONSULTORIA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(11) 984.062.058 GUSTAVO@LINZMEYER.COM.BR
Assinatura:	

Nome completo:	
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	

Nome completo:	
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	

Nome completo:	
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	SUNION MORAES
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	

Nome completo:	Jaqueline de Barba Rocha
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Nações
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	funcionária
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 999282368
Assinatura:	JBR

Nome completo:	Maria da Luz O Gais
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	nações
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	funcionária
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41)995610782
Assinatura:	M. Gais

Nome completo:	
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	LUCIANO DE OLIVEIRA
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	GRALMA AZUL
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 93664-4556
Assinatura:	

Nome completo:	CARLOS ALBERTO ZANCHI
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	NACÕES
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41-9970908474
Assinatura:	

Nome completo:	PAULO EDUARDO DA SILVA
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	PIONEIROS
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	CASA DE RECUPERAÇÃO FEMINEIA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	996995770
Assinatura:	

Nome completo:	
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	ESTADOS
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	CORUOS MOTOCLUBE
Contatos (telefone, email, whatsApp):	041999337024
Assinatura:	



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Adriana Sumari N. N. N.
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Jaguari
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	999982199
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	Ricardo E. M. M.
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucalipto
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	9.9965-9886
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	Robson Carlos do Jesus
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Grado Engenharia
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	não
Contatos (telefone, email, whatsApp):	988076958
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	Gilson Augusto Polomenos C.
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Nações
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	99937-6399
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>





PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Musa Salih Ruizolla Rosa
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Pioneira
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Prefeitura Municipal de Fazenda R.G.
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 9723-1569 musa.s.ruizolla@netmail.com
Assinatura:	<i>Musa Salih Ruizolla Rosa</i>

Nome completo:	ANDERSON RIZAS
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Comarca de Vereadores
Contatos (telefone, email, whatsApp):	998407117
Assinatura:	<i>Anderson Rizas</i>

Nome completo:	Elidiana R. cp. P.
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	acariara muito mais lixes
Contatos (telefone, email, whatsApp):	987745735
Assinatura:	<i>Elidiana R. cp. P.</i>

Nome completo:	Ferdinando E. Teoli
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Cooperativa de Cow / ACINFAB
Contatos (telefone, email, whatsApp):	985184838
Assinatura:	<i>Ferdinando E. Teoli</i>



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Elciadny Junieri Postes
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Nações
Representante de entidade pública ou privada?	Pública
Se sim, qual?	Reduto de mineração
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 99283-9658
Assinatura:	

Nome completo:	Willian Barros
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	NAÇÕES
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	LEGISLATIVO
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	

Nome completo:	Letícia J. Cardon de Oliveira
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	CURITIBA-PR
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	ECOTÉCNICA TECNOLOGIA E CONSULTORIA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	99637-9611
Assinatura:	

Nome completo:	AGUALDO IZIDORO
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	CRISTIAN F. F. JONHONSKI
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	ITONGI 208
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	ACINFAR - PROFAZ
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 992437119
Assinatura:	

Nome completo:	Luís de Fátima Barone
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Graciosa Azul
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Projeto Barnabé
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41-995895382
Assinatura:	

Nome completo:	Cláudia Maria Galvão
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 998 2504 88
Assinatura:	

Nome completo:	Paulo Evangelista
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Europa 2075
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Comunidade de moradores - Veredas
Contatos (telefone, email, whatsApp):	99506-5423
Assinatura:	





PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	maria Joséia Oliveira de Sa
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Jaguari I
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Associação de Catadores de Materiais
Contatos (telefone, email, whatsApp):	9.8881-5763 Comunidade Unida de F.R.G
Assinatura:	maria Joséia O.Sa

Nome completo:	Rutiane marcos FERREIRA castanho
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	INHAHA AZUL
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Central Única Dos Trabalhadores
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41-999566024
Assinatura:	

Nome completo:	Dalmir Raul
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Centro
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Insua Engenharia
Contatos (telefone, email, whatsApp):	984166000
Assinatura:	Dalmir

Nome completo:	Isabel Cede de Luz Alves
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Nação 1
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Reduta de Marinas
Contatos (telefone, email, whatsApp):	992495193
Assinatura:	Isabel Alves



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	FRANCISCO ZOBERTO JACOBSEN.
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	PRONERIZOZ.
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	

Nome completo:	Filipe Honorato Barber
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	CURITIBA
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	N
Contatos (telefone, email, whatsApp):	N
Assinatura:	

Nome completo:	Excelsior Luis de Souza
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Gralha
Representante de entidade pública ou privada?	Pública
Se sim, qual?	Comissão de Fazenda
Contatos (telefone, email, whatsApp):	041-996100293
Assinatura:	

Nome completo:	Cleilson Mendes
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	ASSESSOR
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Lucas Nordelli Caselatto
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Bairro Alto - Curitiba
Representante de entidade pública ou privada?	no
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 99772 4977
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	SUZANO NASCIMENTO
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	GRA TELE-GRAND
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	COVOS MC
Contatos (telefone, email, whatsApp):	99191 8722
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	Michelly Ramalhariski
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Pioneiros
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Conselho municipal de Cultura
Contatos (telefone, email, whatsApp):	997198729
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	Leonardo de Paula Gian
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Opalita Azul Itaipó II
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	APP Sindicato Vereador
Contatos (telefone, email, whatsApp):	440 00-9037
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Khanston M. Gomes
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Gratilha Azul
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	não
Contatos (telefone, email, whatsApp):	98848305
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	NASSIA KAMILA ANUNDA
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Centro
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Prefeito
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	Thays Barbara Vargas
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Nações
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	9841 25688
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	LUIZ ROBERTO PEREIRA
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Sta. Jenezinha
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	AFC - Associação fazendense de Ciclismo
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41.99123.9381
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	ELIAS JUNIOR FABRICO DE OLIVEIRA
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	EUCALIPTOS
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	ASSESSOR VEREADOR DIR. RENAN WOZNIACK
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 992119150
Assinatura:	

Nome completo:	MAICON COIMBR
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	EUCALIPTOS
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	ASSESSOR
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 99738-2010
Assinatura:	

Nome completo:	WAGNER FERNANDES ALVES
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	VARRIA
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	NÃO
Contatos (telefone, email, whatsApp):	991367082
Assinatura:	

Nome completo:	EDU JOE FRANCO
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	OURICANGA
Representante de entidade pública ou privada?	ENTIDADE PÚBLICA
Se sim, qual?	UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ
Contatos (telefone, email, whatsApp):	edfranaco@ufpr.br
Assinatura:	



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	<i>Carlos S. Pedro da Silva</i>
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	<i>Eucaliptos</i>
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	<i>Esopo Eletica</i>
Contatos (telefone, email, whatsapp):	<i>4-99656-0413</i>
Assinatura:	<i>[Signature]</i>

Nome completo:	<i>Vanessa Ap. Carvalho Ferraz</i>
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	<i>Vineiro</i>
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsapp):	<i>98820-5559</i>
Assinatura:	<i>[Signature]</i>

Nome completo:	<i>Leite de Lima Souza</i>
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	<i>Saiba Azul</i>
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	<i>Prefeitura SMM</i>
Contatos (telefone, email, whatsapp):	<i>(11) 99810-3763</i>
Assinatura:	<i>[Signature]</i>

Nome completo:	<i>Alexandra da Silva Oliveira</i>
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	<i>Suaçuí I.</i>
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	<i>FALTRANS</i>
Contatos (telefone, email, whatsapp):	<i>(41) 99178-2859</i>
Assinatura:	<i>[Signature]</i>



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	EVANILDO FRANCISCO REBO
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	EUCALIDTOS
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	PREFEITURA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	9.9847-0818
Assinatura:	

Nome completo:	Allones C. Aguiar Oliveira
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Nacões
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 988846249
Assinatura:	

Nome completo:	Sandra R. Azeite Pereira
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	

Nome completo:	Karin Erice Santans
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Nacões
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	União Acirloy
Contatos (telefone, email, whatsApp):	99559-3363
Assinatura:	



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	PABLO GEORGIO DE SOUZA
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	NACOES
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	NAO
Contatos (telefone, email, whatsApp):	041 999660701
Assinatura:	

Nome completo:	Maíany Caroline de Araújo
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Projeto Barnabé
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(21) 99639 0309
Assinatura:	

Nome completo:	Pollyana Carla Távora
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Assessora Parlamentar
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 9989 25984
Assinatura:	

Nome completo:	Maurício Fernando Cunha Smigóink
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Sto. Teresinha
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	NAO
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 99962-4231
Assinatura:	



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	ADELSON LUIZ KLEM
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	EUCALIPTOS
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	SIM - PREFEITURA MUNICIPAL
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41-9-9614-7966
Assinatura:	

Nome completo:	Marciano Rogério Siedelich
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Noron I
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	PREFEITURA MUNICIPAL
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 3060 6628
Assinatura:	

Nome completo:	SANDRA MSYUMI NAKAMURA
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	ECOTECNICA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41-99934-3334
Assinatura:	

Nome completo:	Alexson Pontes da Silva
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Não
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 99720-0079
Assinatura:	



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Julia de Lima
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Gratão azul
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsapp):	999909194
Assinatura:	Julia

Nome completo:	Thoane Caroline Pereira
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Nóceas
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Prefeitura / Gabinete
Contatos (telefone, email, whatsapp):	41 99824 5664
Assinatura:	[Assinatura]

Nome completo:	celso LCM
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsapp):	
Assinatura:	[Assinatura]

Nome completo:	DAVI ALVES SENEFINO
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	EUCALIPTOS
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	PUBLICA - FAZTRANS
Contatos (telefone, email, whatsapp):	41.99683-7564
Assinatura:	[Assinatura]



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Giuliano Pastega
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Nações
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Prefeitura de Fazenda Rio Grande
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 99729-0233
Assinatura:	

Nome completo:	Monique Pelanda
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Itaquá
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Privada, Salão Marly - fazenda
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 99989-7130
Assinatura:	

Nome completo:	CARLOS ROBERTO DE POLI
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	CENTRO
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	PÚBLICA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 99977-5958
Assinatura:	

Nome completo:	Rodrigo Beth
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Contal
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Universidades
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 99129 5696
Assinatura:	



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Alexandro Lunelli de Paula
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Curitiba
Representante de entidade pública ou privada?	privada
Se sim, qual?	CONSULTORIA → TDM
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 999404935
Assinatura:	Alexandro

Nome completo:	ARARILDO ISAAC
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	IGUAÇU
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Leblor
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41.999729068
Assinatura:	[Signature]

Nome completo:	FILIPPO MARCON
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	PIONEIROS
Representante de entidade pública ou privada?	PUBLICA
Se sim, qual?	DEMOCRACIA CRISTA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	[Signature]

Nome completo:	Walter de Oliveira
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Itaipua, Rua Rio Negro 107
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Secretaria Obras
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 998 965023
Assinatura:	[Signature]



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	MONIQUE KIST
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	SIM
Se sim, qual?	PREFEITURA URBANISMO
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 99526 8989
Assinatura:	<i>Monique Kist</i>

Nome completo:	JULIA AFONSO GONCALVES
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	EUCALIPTOS
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 98817 6644
Assinatura:	<i>J. Afonso</i>

Nome completo:	Victor Luiz Kelling
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	SIM SKY DANCE CIA DE DANÇA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 987585117
Assinatura:	<i>V. Kelling</i>

Nome completo:	GIUANNNO MARCOS ANDRADE GOMES
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	NAÇÕES / EUCALIPTOS
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	SIM. ACINFARZ
Contatos (telefone, email, whatsApp):	3627-1958/CONTATO@ACINFARZ.COM.BR
Assinatura:	<i>G. Gomes</i> 99687-9394





PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Karina de Oliveira Cardoso
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Sim, Prefeitura municipal
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41-99709-7818
Assinatura:	

Nome completo:	DEUVANIA CAR'S M. PEREIRA
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	Sim
Se sim, qual?	PREFEITURA MUNICIPAL
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 99968 92 22
Assinatura:	

Nome completo:	Felipe Borges
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Sto Terezinha
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	NÃO
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 98704-0153
Assinatura:	

Nome completo:	Dr. Antônio Augusto Queiroz
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Negões
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Sim, Prefeitura
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 99569-8095
Assinatura:	





PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Alexandro Borgignon Weiss
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	NAÇÕES
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	VEREADOR
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 996388940
Assinatura:	<i>Alexandro Weiss</i>

Nome completo:	Paulo Henrique do N. Silva
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	GRALHA AZUL
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	FORTIS IMOVEIS
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 987979109
Assinatura:	<i>Paulo Henrique</i>

Nome completo:	Geriel Domingues de Souza
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Jardim Europa Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	335761007
Assinatura:	<i>Geriel Domingues</i>

Nome completo:	RAFAEL CAMPANER
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	SIM, CÂMARA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 99946-4118
Assinatura:	<i>Rafael Campaner</i>



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Geovana Azevedo Santos Lehmann
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Centro
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41-99465 8058
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	Genildo Frank da Silva
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Prefeitura Municipal Fazenda Rio Grande
Contatos (telefone, email, whatsApp):	9 982628 71
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	ANDREA C. COSTA GONCALVES
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	centro
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	PMFRG
Contatos (telefone, email, whatsApp):	andracosta.frg@outlook.com
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	Viviani da Silva Lúcio
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	centro
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41-9843-5949
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>





PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	LAVES RONIVAL PROTOS MAZARI
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	PUBLICA
Se sim, qual?	PREFEITURA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 999948128
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	Lidia Tanaka
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	Privada
Se sim, qual?	Eotécnica
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 991656062
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	Andressa Camilo
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucalipto
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Não
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 999430819
Assinatura:	Andressa Camilo

Nome completo:	Adrieli da Cunha B. Campos
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	S.N.U
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Secretaria Municipal de Urbanismo
Contatos (telefone, email, whatsApp):	9 97380952
Assinatura:	Adrieli da C. B. Campos





PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Caule Gustavo Paves Antonio
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	STRESS F
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	-
Contatos (telefone, email, whatsapp):	caule.g.paves@vales.com.br
Assinatura:	

Nome completo:	Daniel Domingues de Souza
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsapp):	9 9153-1234
Assinatura:	

Nome completo:	LEONAR EDSON FRANCISCO
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	STA TERESINHA
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	FAZTRANS
Contatos (telefone, email, whatsapp):	98415-8427
Assinatura:	

Nome completo:	JANESSA AP BARBOZA
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	(ARÇÕES) ESTADOS
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	ASSOCIAÇÃO CATADORES COMUNIDADE UNIDA
Contatos (telefone, email, whatsapp):	(41) 995920643
Assinatura:	Janessa ap Barboza



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Hideli Vonagitz
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Centro
Representante de entidade pública ou privada?	sim
Se sim, qual?	SMU do PMFLG
Contatos (telefone, email, whatsApp):	vonagitz.ing@gmail.com
Assinatura:	

Nome completo:	FABIANO ASSUMPCÃO
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Centro PREFEITURA FLG
Representante de entidade pública ou privada?	Sim
Se sim, qual?	SECRETARIA DE URBANISMO
Contatos (telefone, email, whatsApp):	ARD.FABIANO@GMAIL.COM
Assinatura:	

Nome completo:	Daniel Aéciois Baum
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Esseleptan
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	não
Contatos (telefone, email, whatsApp):	71 9 9988-3398
Assinatura:	

Nome completo:	Giuliz Muzeto
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	campina do siqueira / Curitiba
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 996915916
Assinatura:	

Apêndice 5: Ata da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 25/08/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE
FAZENDA RIO GRANDE**ATA DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE
FAZENDA RIO GRANDE - PR****Data: 25/08/2021 Local: PARQUE MUNICIPAL MULTIEVENTOS**

Aproximadamente às dezenove horas e cinco minutos da quarta-feira, dia vinte e cinco de agosto do ano de dois mil e vinte um, deu-se início à Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande e institucionalização do Plano de Mobilidade. A audiência ocorreu de forma híbrida: presencialmente no PARQUE MUNICIPAL MULTIEVENTOS, no endereço Avenida Brasil, número duzentos e vinte cinco, Bairro Industrial um, Fazenda Rio Grande, Paraná e transmitida ao vivo pelo *youtube* pelo link: <<https://www.youtube.com/watch?v=1WQY7FEjyR0>>. A divulgação da Audiência foi feita por vários meios apresentados no Anexo 1. Foram respeitados todos os protocolos sanitários e distanciamento social por conta da pandemia de COVID-19. Compareceram presencialmente na Audiência um total de cem pessoas. A lista de presença se encontra disponível no Anexo 2. A audiência foi iniciada com orientações feitas pelo CAIO FÁBIO DOS SANTOS (mediador), conforme Edital de Convocação e Regimento Interno (Anexo 3), assim como eventuais publicações realizadas nos canais e mídias sociais oficiais da Prefeitura de Fazenda Rio Grande. Foram chamados para compor a mesa: NASSIB KASSEM HAMMAD (Prefeito); Coronel LANES RANDAL PRATES MARQUES (Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente das Sessões da Audiência Pública, conforme artigo dez do Regimento Interno publicado previamente); SANDRO PROTEÇÃO (Vereador); TALITA LIMA SOUZA (Secretária da Mulher). O Prefeito fez uma fala de agradecimento e então o mediador informou os procedimentos de andamento da audiência (conforme no Anexo 4). Às dezenove horas e quinze minutos foi passada a palavra para WALTER GUSTAVO LINZMEYER (arquiteto e urbanista da empresa Ecotécnica Tecnologia e Consultoria, consultoria vencedora da licitação para revisão do Plano Diretor Municipal) para que apresentasse a primeira parte da audiência. Foram dadas instruções para cuidados em relação à COVID-19. WALTER GUSTAVO LINZMEYER fez uma introdução sobre o que é um Plano Diretor, com base na Política Urbana da Constituição de mil novecentos e oitenta e oito e o Estatuto da Cidade de dois mil e um. Após apresentou as quatro fases que compõem o Plano Diretor. afirmou que o Plano Diretor tem fases e etapas, e essas etapas, e que o Estado do Paraná é bastante protagonista, propondo quatro fases: a primeira fase, o objeto da presente audiência pública, é a fase de mobilização, o plano de trabalho, onde se apresenta como será feita a participação com a sociedade e como os Consultores, junto aos gestores da Equipe Técnica do Município ouvirão a sociedade e materializarão as informações. Para isso, ele afirma que há uma segunda fase, de diagnóstico, um levantamento de dados diversos. Walter coloca alguns pontos levantados, como por exemplo: Qual é o tamanho da população de Fazenda Rio Grande? No que tange ao ambiental o município está bem ou não? Como está a questão da mobilidade e as várias ações que estão acontecendo? afirmou que é feito um levantamento, que é dividido em três etapas e que gera três produtos distintos de diagnóstico com focos específicos. E, levantadas todas essas informações, encaminha-se para a terceira fase, de propostas. Afirma que ao final do processo isso tudo é materializado em dois objetos: (i) os projetos de lei, que serão encaminhados à Câmara Municipal e o (ii) Plano de Ação e Investimentos, o PAI, em que se coloca o que precisa ser feito e quanto custará ao Município. Walter coloca que isto é planejar, fazendo uma analogia ao orçamento de casa - contudo, na Gestão Pública, planeja-se os próximos 10 anos. Walter afirma que durante todo esse processo são feitas diversas reuniões, oficinas com a comunidade em vários locais de Fazenda Rio Grande, bem como Audiências Públicas ao final de cada etapa para apresentar o material. Afirma, ainda, que ao final do processo é feita uma conferência, que auxilia a gestão, o prefeito, o secretário e os vereadores para aprovação dessas legislações. Um cronograma físico que vai falar as fases, quem vai participar, quem são os responsáveis, datas e produtos. Voltando a falar de Diagnóstico, Walter afirma que são discutidas metodologias

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE
FAZENDA RIO GRANDE

ATA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA, 25/08/2021

1



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE**

de levantamento de informações. Afirma que podem ser informações da prefeitura, pode ser informação do governo estadual/federal, pode ser informação do cidadão que mora no bairro. Coloca que também é feita uma avaliação do planejamento e gestão do município, que é uma parte interna, para levantar dados de pessoal e infraestrutura. Walter afirma que a primeira fase, na qual ocorre a presente audiência, trata dessas estratégias de como fazer esse trabalho, envolvendo inclusive mapas, imagens de satélite e outras informações. Afirma que é importante elaborar uma série de mapas, porque muitas vezes as questões estão espacializadas no território, acontecendo num determinado ponto, como no cruzamento de uma rua com a outra, numa beira de um rio, etc. Na sequência, reafirma que a fase dois, diagnóstico, é dividida em três produtos. Afirma que são tratados pontos como uso e ocupação do solo, áreas aptas para ocupação urbana, ao desenvolvimento na área rural, entre outros. Afirma que outras áreas têm problemas ambientais, dificuldades ou restrições ou são aquelas que não podem ser ocupadas. Walter também afirma que são tratadas as capacidades da infraestrutura, drenagem, e iluminação pública, vias urbanas, equipamentos e demais serviços que atendem a população como um todo. Afirma que, uma vez a informação levantada, ela é comparada ao território, cruzando com a necessidade da população. Afirma que a partir disso se analisa a capacidade de suporte, inclusive ambiental, de turismo e de várias outras questões do município. Além disso, Walter coloca que são analisadas questões de moradia e questões fundiárias. Afirma que o Município é uma cidade dormitório. Na sequência, comenta que a terceira fase do diagnóstico analisa a parte de mobilidade. Coloca que o Município já possui um plano de mobilidade. Afirma que na sequência se analisa também a parte de suporte de gestão. Isto é, como o Município interage com a população através dos seus conselhos, como se dá o controle social, por exemplo. Afirma que o cruzamento de todas essas informações são balizas para que se estabeleçam objetivos para o plano diretor. E, conforme anteriormente afirmado, esses objetivos levam em consideração aspectos regionais, naturais, da instituição do município, da prefeitura, da câmara, social, escola, saúde, uso e ocupação do solo, indústria, moradia, serviços, comércio, infraestrutura e serviço público. Coloca um exemplo: diagnosticando aspectos regionais, são analisados fluxo, circulação, condicionante ambiental. Pergunta qual seria o objetivo: "passar uma rodovia? Ferrovia? Área industrial pode ou não ser construído no município? Tem alguma região de manancial? Então, são várias informações que são analisadas. Fluxo migratório, que horas que o pessoal sai para trabalhar? Que horas eles chegam do trabalho? Faz a compra no município ou não?". Na sequência, afirma, que para todos os questionamentos, também se desdobra área urbana e rural como um todo. Walter então afirmou que, para os aspectos sociais, são levantados pontos como distribuição e idade da população. Afirmou que estes pontos definem localização de equipamentos sociais, por exemplo. Afirmou que são também analisados aspectos da base econômica, envolvendo os três diferentes setores. Na sequência, apresentou dados levantados acerca da população, que no último censo, que já tem mais de dez anos, era de oitenta e um mil e que a população estimada em dois mil e vinte e um era de cento e dois mil, sendo a vigésima terceira maior população do estado do Paraná. Apresentou ainda que o salário mínimo médio na cidade era de dois vírgula quatro salários mínimos, sendo a posição trinta e quatro no estado do Paraná. E que o PIB era de vinte e cinco milhões, colocando o Município na posição duzentos e trinta e quatro do estado. Afirmou que estes exemplos são formas de se analisar a situação do Município. Na sequência, afirmou que a administração pública, em geral, é responsável por dezoito por cento dos empregos no Município, e mostrou dados de outros setores, afirmando que isso pode demonstrar dados sobre a dinâmica econômica do Município. Na sequência, demonstrou a quantidade de estabelecimentos por setor. Afirmou então que todos os dados levantados, de todos os temas, geram gráficos, tabelas e informações técnicas. Ainda, que isso é cruzado com uma leitura da comunidade. Voltando a tratar de diagnóstico afirma que várias questões são analisadas, como comunicação, serviços, infraestrutura, social, na parte de habitação, saúde educação, assistência social, cultura, esporte, lazer, aspectos institucionais, é a parte interna, parte de gestão. Questionou "como é que a prefeitura, os vereadores e as suas leis refletem a condição do município? Então, é a estrutura administrativa, são suas leis. Perguntou se o município tem atrativo fiscal, econômico na tributação? Para, por exemplo, atrair empresas?"

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDEPREFEITURA DE
FAZENDA
RIO GRANDE

ATA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA, 25/08/2021

2



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE**

Ainda afirmou a importância de se ter um sistema de informações atualizado sobre o Município, e que o diálogo da sociedade com a gestão também é importante. Afirmando que Fazenda Rio Grande já possui uma série de instrumentos e planos discutidos e elaborados, que são informações que contribuem com o Plano Diretor. Reafirmou a importância da população no processo, questionando-se: “qual é a sensação e impressão da população sobre aquilo? O serviço é de qualidade? O que precisa ser melhorado? Está faltando infraestrutura?”. Afirmando que nas oficinas Comunitárias é utilizada uma metodologia chamada Condicionantes, Deficiências e Potencialidades (CDP), em que se combate tudo aquilo que é uma deficiência no Município, se melhora aquilo que ele tem latente e que pode ser desenvolvido, que são as potencialidades. Afirma que tudo aquilo que é uma condicionante depende de autorização do Governo Estadual ou do Governo Federal. Afirma que tudo isso faz parte do escopo do Plano Diretor. Afirmando que é a partir da parte do diagnóstico que se entra na proposta, e que se propõe um reordenamento. Coloca que as propostas para garantir a cidade sustentável dependem do uso de instrumentos do estatuto da cidade para impulsionar o desenvolvimento, seja para atrair indústrias, seja para melhorar as condições de habitação no município, entre outros. Na sequência, citou alguns exemplos de aplicação de instrumentos, como a transferência do direito de construir em Curitiba. Na sequência, afirma que a cidade é planejada com critérios, e que qualquer proposta para o Município é definida em curto, médio, e longo prazo, definindo prioridades, pois não é possível fazer tudo. Afirmando que o PAI possui quatro fases e que a institucionalização do PDM conta com cerca de nove a treze leis que são encaminhadas ao legislativo. Afirma que também se coloca o Sistema de Informações do Município, e que o Plano Diretor pode propor mudanças na estrutura administrativa do Município. Afirma que tudo isso acontece sob a égide do processo participativo. Na sequência, coloca que todas as quatro fases do PDM citadas são acompanhadas, ouvidas e discutidas com a sociedade, para que através de audiências e reuniões e oficinas possa se ter a construção coletiva de todo esse processo e de todas as informações. Afirmando que a equipe da consultoria tem muita experiência. Na sequência, explicou quem participa de todo esse processo: a equipe técnica municipal, o grupo de acompanhamento, os conselhos municipais, a consultoria, representantes do poder legislativo e a população em geral. Afirma que aquelas pessoas que não representam se encaixam como população nas audiências públicas. Afirmando que a equipe técnica municipal é formada por representantes das secretarias municipais, nomeadas por portaria ou decreto, com as atribuições de fiscalizar, acompanhar e coordenar. Na sequência, afirmou que o grupo de acompanhamento é paritário entre a sociedade civil e o poder público, também com a função de acompanhar e fiscalizar, representando segmentos da sociedade. Afirmando que este grupo também é criado através de decreto e que um dos objetivos da Audiência Pública é sensibilizar para a participação neste grupo. Na sequência, apresentou os membros da Equipe Técnica da Consultoria. Afirmando que a população geral participa por meio dos eventos. Na sequência, apresentou os canais de comunicação: internet, diário oficial, imprensa, mídia física e convites, e que tudo sempre estará disponibilizado no site da Prefeitura. Apresentou então o cronograma. Afirmando que a pandemia moldou muito o processo, e o que poderia ter sido feito internamente sem a participação da sociedade, foi feito - a leitura técnica. E agora será ouvida a leitura da sociedade. Às dezenove horas e cinquenta e cinco minutos foi realizada uma dinâmica interativa através do site <menti.com>. Participaram trinta e quatro pessoas na dinâmica interativa, presencialmente ou virtualmente. Foram realizadas três perguntas (conforme Anexo 5): 1. “Cite três palavras de algo que te dê orgulho em FRG”. As três palavras mais comentadas das vinte respostas foram: trabalho, desenvolvimento e qualidade de vida; 2. “Cite três palavras que representem algo que pode ser melhorado em Fazenda Rio Grande”. As três palavras mais comentadas das vinte e seis respostas foram: Educação, transporte/trânsito e saúde. E 3. “Qual forma de comunicação você acredita ser mais eficiente para sugerir, participar, receber notícias sobre a sua cidade?”. As respostas (de um total de vinte e nove) foram (por ordem de mais votados, sendo que mais de uma opção poderia ser escolhida): Whatsapp (vinte e seis), Facebook (dezoito), Instagram (dezoito), Site da prefeitura (quinze), Rádio ou TV (oito) e Carro de Som (três). Após a dinâmica pelo site Mentimeter, WALTER GUSTAVO apresentou as próximas atividades a serem realizadas para o andamento do Plano Diretor: “Nossas atividades

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE

ATA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA, 25/08/2021

3



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE**

no Plano Diretor tem a ver com a participação da sociedade. Então, vai acontecer no dia primeiro de setembro, quarta-feira, das dezenove às vinte e duas horas, no ginásio Gurizão CEFAZ, outra audiência pública exatamente igual, com os mesmos protocolos, as informações vão ser parecidas. Se você acha que algum colega, alguém que seja interessante participar, ver, presenciar, convidar ou quiser vir de novo participar, estão todos convidados. O edital de convocação dessa audiência e da CEFAZ foram feitas. Nós vamos ter cinco oficinas comunitárias para ter a leitura da população (em que deve dizer para nós o que eles acham daqueles aspectos sobre a cidade). Então, dia vinte e oito, sempre das nove horas ao meio dia, a gente vai ter na Escola Municipal 26 de Janeiro, onze de setembro na Escola Nossa Senhora de Fátima (todos esses são sábados para possibilitar às pessoas que trabalham, e que se dispuserem, a participar conosco deste processo dessa discussão), Escola Municipal Francisco de Assis no dia dezoito, no dia vinte e cinco de setembro na Escola Professora Valdinéia dos Santos e dia dois de outubro na Escola Municipal Francisco Quirino Machado. Em outubro iniciaremos a segunda audiência do Plano Diretor para dar a devolutiva, para mostrar para vocês a leitura técnica e a leitura da sociedade, que é a fase dois do Plano Diretor, como eu tinha mostrado." (conforme Anexo 6). A partir das vinte horas e cinco minutos foram apresentadas as formas de contato para participação na audiência, sendo elas: manifestações presenciais por escrito em papel com os técnicos disponíveis no local (Anexo 7); Chat do YouTube; QR code no folheto (Anexo 8) que destina ao Formulário, disposto no link: <<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScsyrYfWNEI4MbM4v1FOsFyLcEgV7lgeGxw-zljFrWG1Cqmdg/vie-wform>>; e-mail: audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br ou Telefone (WhatsApp): +55 (41)991347933. Todas as perguntas e manifestações feitas pelo formulário do QR Code estão dispostas no Anexo 9 e pelo WhatsApp no Anexo 10. As respostas às perguntas e manifestações não lidas ou comentadas durante o evento foram respondidas no Anexo 11. As perguntas foram lidas pelo mediador do evento e respondidas por WALTER GUSTAVO. A primeira pergunta foi da pessoa com sigla GAOC DO BAIRRO IGUAÇU: "Quais as melhorias serão aplicadas para o Plano Diretor na área da educação, visto que nossa abordagem do tema é bem genérica, lançada um olhar apenas na macrovisão da educação, sendo que podemos enquanto município trazer novas propostas, melhor estrutura diante do cenário atual?". WALTER GUSTAVO respondeu que o processo ainda está no início, no lançamento do Plano Diretor, mas que nas oficinas as pessoas poderão trazer os assuntos e serão discutidos esses assuntos, além da própria pesquisa feita pela equipe técnica sobre o assunto. A segunda pergunta foi de REM DO BAIRRO EUCALIPTOS: "Qual será a composição do novo zoneamento? Isto é mapa das nomenclaturas, do zoneamento com aprovação do novo diretor? Haverá mudança do zoneamento atual? Qual a localização que teve a referência a referida mudança? E qual era o zoneamento da área específica de cada mudança caso tenha sido alterado?". WALTER GUSTAVO respondeu que ainda não se sabe onde haverá mudanças no zoneamento, estamos ainda nas fases de mobilização e início do diagnóstico e parte das propostas será ainda discutida com os técnicos da prefeitura e com a população nas oficinas comunitárias. Mas sempre será mostrado antes e depois de cada área e o que está sendo proposto a alterar ou ajustar. A terceira pergunta foi de VLK DO BAIRRO EUCALIPTOS: "Sobre a expansão e criação de novas camadas de asfalto e sabendo que o município é uma grande expectativa de encontrar fósseis da população indígena e outros povos. Sendo escavado encontrado peças, há uma demanda de atenção para a preservação dessas peças de terrenos há uma destinação para tal peças?". WALTER GUSTAVO respondeu que devido à especificidade do assunto, é necessário fazer um levantamento de onde há esse tipo de ocorrência, mas que tudo o que entrar em pauta será analisado se é bom ou ruim para o Município e então as decisões serão feitas. A quinta pergunta foi de RMFC DO BAIRRO GRALHA AZUL: "De acordo com o estatuto das cidades o plano diretor tem que ser construído de forma coletiva e com participação e acompanhamento da sociedade civil. O artigo dois, o artigo quarenta e três, quarenta e quatro e quarenta e cinco consagra a gestão democrática das cidades, o envolvimento da sociedade no processo de construção e controle. A participação pública é um preceito básico, por esse motivo e, levada em consideração a pandemia, em participação de entidades apenas poesia virtual, minha sugestão é abrir o prazo de cinco dias para entidades da sociedade civil se manifestarem

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE

ATA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA, 25/08/2021

4





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE

sobre a participação do grupo de acompanhamento, já que foi divulgado com antecedência que seria feita essa escolha nessa audiência". WALTER GUSTAVO respondeu que está correto, a audiência foi divulgada e serão abertos prazos para outras pessoas participarem do grupo de acompanhamento, que serão compostos por pessoas de entidades representativas no município, a ser melhor explicado mais tarde, mas os cidadãos também pode participar das audiências para trazerem suas demandas. A sexta pergunta foi de WF DO BAIRRO JD. VENEZA: "O plano diretor visa corrigir o expansionamento (SIC) imobiliário irresponsável que tem ocorrido em Fazenda Rio Grande?". WALTER GUSTAVO respondeu que a cidade é um conflito de interesses. É preciso que sejam colocadas as discussões no coletivo, algumas ações em vez de valorizar a cidade podem prejudicá-la, por isso é importante achar um equilíbrio para desenvolver a economia, proteger o meio ambiente, melhorar a qualidade de vida e a infraestrutura na cidade. Mas existem sim instrumentos no Estatuto da Cidade para combater a especulação imobiliária e é um assunto que será discutido. A sétima pergunta foi de WCS DO BAIRRO EUCALIPTOS: "Como acessar os conselhos municipais de Fazenda Rio Grande como calendários e reuniões?". WALTER GUSTAVO respondeu que no site da prefeitura. A oitava pergunta foi de PGS DO BAIRRO NAÇÕES: "A proposta do novo plano diretor ao longo de sua construção também ficará disponível para consulta pública?". WALTER GUSTAVO respondeu que todo documento público será disponibilizado no site da prefeitura. O prazo estabelecido pelo estatuto das cidades para disponibilização dos documentos é de quinze dias antes da audiência em que será discutido. A nona pergunta foi de SN DO BAIRRO STA. TEREZINHA: "Qual é a forma que está sendo feita a contagem de moradores de Fazenda Rio Grande?". WALTER GUSTAVO respondeu que o Plano Diretor não tem o escopo de realizar um censo e contagem, mas pegamos os dados do IBGE para análise, utilizando dados oficiais de projeção de população. Ciência, tecnologia e conhecimento subsidiam nosso trabalho. A décima pergunta foi de GMA DO BAIRRO NAÇÕES: "Qual o órgão responsável pelos dois semáforos da BR-116 em frente da Plastilt do posto vinte e um? Quando eles não funcionam geram muitos transtornos no trânsito do município". WALTER GUSTAVO respondeu que essa pergunta estava mais relacionada ao Plano de Mobilidade e seria respondida mais tarde, mas se for importante para o Plano Diretor, será abordado nele também nas próximas etapas. A décima primeira pergunta foi de WF DO BAIRRO JD. VENEZA: "A COMEC já realizou planos diretores bem-sucedidos em outros municípios?". WALTER GUSTAVO respondeu que a COMEC (Coordenação da Região Metropolitana) tem o dever de revisar, fiscalizar e acompanhar os planos diretores dos municípios da região metropolitana, não desenvolvê-los. A décima segunda pergunta foi de RC DO BAIRRO EUCALIPTOS: "Com relação à moradia para a população de baixa renda, o que o plano diretor prevê?". WALTER GUSTAVO respondeu que o Plano Diretor vai pegar as informações e diagnósticos feitos, identificar onde falta moradia, onde tem áreas vazias, e poderá fazer uma proposta para áreas de habitação e virar uma diretriz do Plano Diretor. Às vinte horas e trinta minutos, devido ao tempo e conforme a programação dos eventos, de acordo com o edital de convocação da audiência, previsto e publicado previamente, buscou-se dar continuação à programação, sendo proposto encerrar as participações, pelas manifestações, nessa primeira parte da Audiência. Foi informado que as eventuais perguntas não respondidas no momento serão respondidas por meio digital posteriormente. Houve uma manifestação do Senhor CARLOS, na plateia, que pela falta de microfone, não foi possível ouvir pela internet, tendo sua fala replicada então pelo Arquiteto e Urbanista WALTER GUSTAVO LINZMEYER para registro, tanto na transmissão, quanto em ata. O Senhor CARLOS contestou a forma da audiência pública. Citou a resolução recomendativa número vinte e cinco do Ministério das Cidades que dita uma forma de acontecer da audiência pública e citou, também uma orientação do Ministério Público sobre processos participativos em momento de pandemia que não pudessem ocorrer de forma virtual exclusivamente porque as pessoas mais carentes poderiam não ter acesso à internet e meios de comunicação semelhantes. Como resposta, WALTER GUSTAVO LINZMEYER, da consultoria, afirmou que a Ordem dos Advogados do Brasil, Seção do Paraná (OAB/PR), através da Comissão de Direito Urbanístico também se manifestou a respeito de processos participativos em planos diretores, citando a possibilidade de improbidade administrativa aos gestores, caso não façam audiências públicas sem participação popular, e que

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE

PREFEITURA DE
FAZENDA
RIO GRANDE

ATA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA, 25/08/2021

5



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE**

por isso pode acontecer de forma virtual. Citou também que o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná (CAU/PR) também vem discutindo tal tema, sendo apontado como solução ao processo participativo democrático um novo formato, de audiências públicas híbridas, ocorrendo tanto presencial, com todos os protocolos sociais e sanitários, como virtual, para que se possa promover demais participações por questões de distanciamento, impossibilidade presencial, entre outros. Reforça que esta audiência está acontecendo de modo híbrido, de forma que quem puder e quiser participar presencialmente, respeitando-se os protocolos e regimento interno, pode ir ao local do evento e quem não estiver confortável pode participar assistindo de casa, enquanto aos que não possuem acesso pela *internet* também pode ir ao local do evento. Além disso, caso alguém não tenha conseguido participar desta audiência, poderá participar na próxima audiência pública, a ocorrer na próxima quarta-feira, dia primeiro de setembro, no CEFAP (Ginásio Gurizão), além dos demais processos comunitários que ainda ocorrerão entre setembro e outubro do presente ano. Após, foi aberta uma possibilidade ao Senhor CARLOS fazer uma pergunta. Devido a falta do microfone, não foi possível transcrever a pergunta realizada. Após sua fala, teve a intervenção do Secretário de Urbanismo, Coronel LANES RANDAL PRATES MARQUES, presidente das Sessões da Audiência Pública, conforme artigo dez do regimento interno publicado previamente, afirmando que não há espaço para todos falarem devido ao tempo do evento e aos protocolos fitossanitários, conforme estipulado no próprio regimento interno, pedindo então que ele fizesse a pergunta para ser respondida e dada sequência na audiência. Na sequência, WALTER GUSTAVO sintetizou novamente a manifestação de Carlos, sobre o qual questiona a resolução número vinte e cinco de dois mil e cinco do Ministério da Cidade e das manifestações do Ministério Público do Paraná sobre o processo participativo. WALTER GUSTAVO afirmou que a divulgação da audiência seguiu o regulamento do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande que é mais restritivo que o próprio Estatuto da Cidade, exigindo que a audiência seja divulgada com trinta dias de antecedência e não quinze dias, como estipula o Estatuto da Cidade. Ainda, comentou que existem vários canais para manifestações e perguntas. WALTER GUSTAVO pediu então que o Senhor CARLOS encaminhasse sua manifestação em uma das plataformas disponíveis. Carlos manifestou que esse formato de audiência não satisfaz a forma que ele entende ideal conforme as normas. Após, às vinte horas e quarenta minutos foi passada a palavra para o Secretário Coronel LANES RANDAL para informes sobre o Grupo de Acompanhamento (vinte e três membros) e apresentação do segundo momento da audiência que corresponde à parte de mobilidade urbana. De acordo com o Secretário, foram solicitadas inscrição das instituições que farão parte do Grupo de Acompanhamento. Algumas instituições já mandaram os nomes de seus representantes, conforme apresentado a seguir: Poder Público Federal (um representante): Adriano Breve Coral - Fundação Nacional de Saúde (ainda a confirmar). Poder Público Estadual (um representante): Francisco Cesar Farat - Auditor Fiscal da Secretaria de Estado da Fazenda. Poder Público Municipal ou de Entidades Cívicas de Representação do Poder Público Municipal (sete representantes): Doriane Marisa Bruner Ramardi, Talita de Lima Souza, Givanildo Francisco Pego, Marquilon de Oliveira Lima, Lanes Randal Prates Marques, Ricardo Luis Torquato Linhares e Nilsa Salete Brizola Rosa. Sociedade Civil organizada/Entidades e movimentos populares (três representantes): Suzano Nascimento (Associação Curdos Brasil MC), Isabel Odete da Luz Alves (Reduto de Meninas), Vitor Luiz Crelin (Rep. Eventos Culturais) e Michele Bandacheszki (Rep. Eventos Culturais). Por serem três representantes e quatro indicados, um deles não será efetivado, ainda a ser definido por sorteio, conforme Regimento Interno. Entidades Empresariais (três representantes): Gastão Fabiano Gonchorovski, Delmira de Lourdes Ramos, Haroldo Isaque. Entidades de Trabalhadores (dois representantes): Marisa Josélia Oliveira de Sá (Associação de catadores de materiais recicláveis Comunidade Unida de Fazenda Rio Grande), Vanessa Aparecida Barbosa (Associação de catadores de materiais recicláveis Comunidade Unida de Fazenda Rio Grande). Entidades profissionais acadêmicas e de pesquisa (quatro representantes): Hideki Yanagita (CREA), Fabiano Constantino Assunção (CAU) (a confirmar), Edu Franco (UFPR), Rodrigo Berté (Uninter). ONGs (dois representantes): Desola Fenícia Baroni Dias (Projeto Barnabé) e Elisiana Renata Aparecida Pimenta (ONG Mulher, tu estás livre). Os nomes a confirmar serão confirmados na próxima audiência. Outras

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE

ATA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA, 25/08/2021

6



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE**

instituições poderão solicitar ao longo da semana a participação nos grupos de acompanhamento. Questionado por um cidadão presente na audiência, o qual não se identificou sobre o processo de convocação das instituições, o Secretário respondeu: *“Foram convocadas todas as instituições de acordo com o regimento da Audiência, devidamente publicado com trinta dias de antecedência. Uma Segunda Audiência Pública ocorrerá com mesmo formato e composição no dia primeiro de setembro de dois mil e vinte um para completar o que não foi finalizado. A comunicação se deu através de comunicação geral.”* Às vinte horas e quarenta e cinco minutos, o Secretário Municipal de Urbanismo Coronel LANES RANDAL PRATES MARQUES começou a apresentação da institucionalização do Plano de Mobilidade Urbana elaborado pela empresa URBTEC. O secretário enfatizou a importância da priorização do transporte público, que transporta mais pessoas que o individual. Também foi apontada a importância do uso de ciclovias. Foram apresentadas as contagens volumétricas feitas no município: pesquisas de caminhabilidade tiveram mil setecentas e noventa pessoas abordadas e oitocentas e oitenta e nove pessoas entrevistadas. A pesquisa de ciclomobilidade teve duzentas e setenta pessoas abordadas e cento e trinta e oito pessoas entrevistadas. Alguns dados encontrados foram: cinquenta e seis por cento dos entrevistados se deslocam exclusivamente a pé, trinta por cento dos entrevistados consideram que mais segurança e calçadas mais largas são importantes, quarenta por cento dos entrevistados escolheram a bicicleta como modal por ser mais barato, trinta e cinco por cento por ser mais rápido e vinte e dois por cento por ser mais saudável e cinquenta e sete por cento dos entrevistados acham importante mais ciclovias. Foi apresentado também os pontos de contagem volumétrica de capacidade viária e saturação das interseções, apontando que várias interseções têm se saturado nos últimos anos ou tendem a saturar nos próximos anos. Foram apresentados os principais acessos ao município e proposições: Acessos por Curitiba (BR 116, Avenida Francisco Ferreira da Cruz e Ponte da Caximba); Acesso por Araucária; Acesso por Mandirituba. As proposições apresentadas foram: Avenida Francisco Ferreira da Cruz - alargar vias com infraestrutura para pedestres e conexão com São José dos Pinhais; a Ponte da Caximba - transposição do Rio Guaçu (duas possibilidades); Revisão da Hierarquia viária; Implantação de doze binários - estudos a serem complementados; Plano de alargamento de vias com capacidade saturada (Avenida Brasil, Avenida Portugal, Avenida Paraná e Avenida Cedro); Implantação de trincheira no Gralha Azul; Proibição de estacionamentos nos recuos frontais; Orientação de tráfego com nova sinalização; Instalação de abrigos para paradas de ônibus; Expansão em cento e sessenta quilômetros de rede cicloviária, divididos em curto (até cinco anos), médio (cinco a dez anos) e longo prazo (dez a quinze anos); Infraestrutura pedonal contínua; Travessias elevadas; Propostas de caminhabilidade (cinquenta e oito trechos). Foi também apresentada a síntese dos investimentos estimados por prazo: curto prazo: cinco milhões, cento e trinta e quatro mil reais, médio prazo: trinta e quatro milhões, quinhentos e setenta mil reais, longo prazo: setenta e cinco milhões, novecentos e trinta e cinco mil reais, sendo o total estimado: cento e quinze milhões, seiscentos e trinta e nove mil reais. Foram apresentadas também contribuições feitas pela Associação Comercial: proposta de expansão da Linha Verde por sistema trinário com integração por dezoito trincheiras e seis estações de ônibus com serviços públicos e comércio. Ainda é necessário fazer estudo de viabilidade. Foi apresentado como instituir o plano de mobilidade urbana: pela incorporação do LDO, PPA e LOA; Integração com o Plano Diretor; Integração com a Região Metropolitana; Gestão Democrática; Criação do Fundo Municipal de Mobilidade Urbana, dentre outros. A partir das vinte e uma horas e dez minutos foi aberto para participação do público das formas citadas anteriormente (QR Code, e-mail, WhatsApp ou equipe no local). A pergunta feita por JP DO BAIRRO EUCALIPTOS: *“Tem algum plano para estender as vias do centro da cidade para que os carros possam estacionar em frente ao comércio local? Hoje percebemos que está difícil estacionar o carro próximo ao terminal velho, somente concorrendo com os estacionamentos particulares que ainda são poucos.”* O CORONEL LANES respondeu que primeiro é importante seguir que o plano traz como fator principal o transporte público, incentivando e melhorando o transporte público para o deslocamento das pessoas, depois áreas reservadas ao estacionamento de veículos. Complementou dizendo que é importante, primeiramente, haver uma cidade organizada para estacionamento, para caminhabilidade, para deslocamento

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDEPREFEITURA DE
FAZENDA
RIO GRANDE

ATA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA, 25/08/2021

7



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE**

por meio de bicicletas e deslocamento por meio de transporte coletivo. Como não foram registradas outras perguntas além dessa, foram respondidas as perguntas feitas anteriormente na primeira parte da audiência. Foi resgatada a pergunta sobre semaforização da rodovia, de quem seria a competência para regularizar a sinalização. Para responder a pergunta, foi chamado então Senhor DAVI, diretor do órgão municipal de trânsito. Ele respondeu que ainda não há certeza sobre o assunto nem um documento que outorgue a responsabilidade a nenhum órgão efetivamente, apesar de já ter sido solicitado à concessionária Arteris, mas que a prefeitura auxilia na manutenção dos mesmos, pois também é dependente deles. Ele falou ainda sobre uma proposta de substituição de semáforos, porém, o valor é grande. Serão feitas dispensa de licitação para adquirir produtos de forma imediata da COP e da DATAPROM para melhorias imediatas. O secretário afirmou então que já estão contratando projetos de trincheiras para resolver o problema dos semáforos. Outras perguntas feitas anteriormente foram então respondidas: (não foi citado nome e bairro): *“A cidade sofre com problema de falta de mobilidade urbana, trânsito caótico, falta de opções de acesso à BR, como o plano (diretor, no caso que estava citado) pode contribuir para a resolução deste problema?”*. O Secretário respondeu que o plano de mobilidade traz essas opções, interligando áreas das cidades que ficam separadas pela rodovia por meio de trincheiras, melhoria do transporte público, com prioridade ao transporte público e os meios de deslocamento por bicicletas e também valorizando a caminhabilidade. Outra pergunta de LRD DO BAIRRO STA. TEREZINHA: *“Com relação à ciclomobilidade, hoje temos apenas três ciclovias em Fazenda Rio Grande, sendo a da Avenida Nossa Senhora Aparecida muito precária. O plano diretor deveria contemplar ciclovias ligando os bairros do município a curto prazo. Hoje não temos nem sinalização de trânsito nem Educação de trânsito, isso impede muita gente usar a bicicleta como modal, tirando muitos carros da rua”*. O Secretário respondeu que o plano prevê cento e sessenta quilômetros de ciclovia ao todo, sendo, primeiramente, vinte e seis quilômetros de ciclovia para implantação nos próximos anos. Após a conclusão do projeto, o mesmo será apresentado e por fim, haverá a contratação da obra para implantação. Uma cidade se constrói aos poucos, primeiramente é importante ter um plano bem definido, projetos bem realizados e finalmente uma execução adequada. Em um horizonte mais curto então, será implantado esse anel cicloviário com os vinte e seis quilômetros para melhoria nos deslocamentos. Foi lida então a pergunta de SW DO BAIRRO NAÇÕES: *“Existe alguma tratativa com o Governo Federal e Estadual sobre a autopista, trincheira, mobilidade em torno da raia e sobre a trincheira na Rua Pernambuco?”*. O Secretário respondeu que neste momento existem tratativas concretas sobre projetos de duas trincheiras, regularização da BR 116 com possibilidade de custeio pelo governo do estado. Projetos serão feitos com recursos do município e na sequência serão feitos mais estudos. Porém não há previsão de trincheiras para outras vias além da BR 116, também não é abordado no plano. CL DO BAIRRO EUCALIPTOS: *“A parte da chegada à cidade pela BR 116 nos horários de pico sempre congestionado devido ao semáforo que ali há na interseção com a BR 116, o interessante seria um plano de ação da FAZTRANS até que fosse possível contribuir um viaduto ou trincheira. Há alguma ação prevista?”* O Secretário respondeu que trincheiras são necessárias, porém, em questões de trânsito em área de rodovia federal é muito difícil o poder público municipal intervir. Há uma possibilidade longínqua de um termo de cooperação entre o município e o Governo Federal para fiscalizar a rodovia, mas são obras demoradas, como a Linha Verde em Curitiba. Mas há esperança de que os projetos de trincheiras em Fazenda Rio Grande sejam muito mais rápidos e eficientes do que um eventual termo de cooperação. Pergunta de WF DO BAIRRO JD. VENEZA: *“Há a intenção de se executar o plano de mobilidade junto com o plano diretor?”*. O Secretário respondeu que Sim, os dois planos estão interligados e um influencia o outro. Então tudo que está previsto no plano de mobilidade será contemplado no plano diretor e existe exequibilidade e compatibilidade. Pergunta de CAZ DO BAIRRO NAÇÕES: *“Foi mencionado pelo Coronel Prates em sua apresentação que a ACINFAZ deu sugestões para o plano de mobilidade urbana. Quando foi oportunizada a possibilidade de sugestão da sociedade civil organizada e da população como um todo?”*. O Secretário respondeu que sempre. Não só quando na época de revisão dos planos, mas existe um comitê no município para receberem as propostas. As maiores contribuições são as institucionais, tem uma força maior,

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDEPREFEITURA DE
FAZENDA
RIO GRANDE

ATA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA, 25/08/2021

8



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE**

mas não impede o cidadão de participar e contribuir para o plano. Todas as contribuições são recebidas e avaliadas. Em relação ao plano diretor, haverá oficinas comunitárias em vários momentos distribuídas em várias escolas do município para ouvir as demandas da população de forma mais aproximada e menos formal. Pergunta de WF DO BAIRRO JD. VENEZA: "O Plano de mobilidade enseja a diminuição do elevado número de radares eletrônicos posicionados na cidade?". O Secretário respondeu que a implantação de radares foi uma das propostas feitas por um estudo técnico. Contudo, se for constatado o excesso de radares, então poderá ser feita a retirada desses, desde que pautada por um novo estudo técnico. Mas tanto os radares quanto a fiscalização humana visam combater apenas as ações ilegais, desta forma, os que cumprem a lei não são prejudicados. Pergunta de FM DO BAIRRO PIONEIROS: "Quanto à viabilidade do projeto de trincheiras e revitalização da rodovia BR-116 como apresentado. Temos real condição de execução do projeto? Existe um cronograma de etapas e um plano de captação financeira para sua execução? Acompanhamos a desidratação do projeto linha verde que à princípio seria privado de semáforos, mas demonstrou a dificuldade que o poder público tem a executar projetos de Pontes e trincheiras. Como esperam apresentar ao legislativo parcial ou em sua totalidade?". O Secretário respondeu que para esse propósito será feito um estudo de viabilidade técnico-econômica. Esse estudo vai fundamentar a escolha do tipo de investimento a ser feito, se cem por cento do público (seja Municipal, Estadual ou Federal) ou público-privado. Ele será executado, apresentado, discutido e decidido à frente se ele se demonstrar viável. O mediador CAIO FÁBIO DOS SANTOS reforçou que ainda estava aberta a recepção das perguntas e informou os meios para realizá-las. Pergunta de JS DO BAIRRO GRALHA AZUL: "A sinalização da Fazenda só tem duas pessoas trabalhando sendo que a equipe tinha que ser no mínimo dez. O plano de mobilidade urbana vai dar atenção na sinalização?". O Secretário respondeu que o plano dá atenção muito específica à sinalização, apontando em detalhes onde deverá haver a sinalização indicativa. Quanto ao número de técnicos no serviço, o aumento de gastos gerará também ônus para a população. Mas num futuro próximo haverá melhorias estruturantes, tanto pelo fundo criado para a mobilidade, quanto por aportes de recursos que foram destacados tanto no plano plurianual como na lei de diretrizes orçamentárias. Pergunta de AC DO BAIRRO CENTRO: "A sinalização das vias 'placas com o nome de rua' são de alguma maneira previstas dentro do plano de mobilidade?". O Secretário respondeu que sim, existem várias possibilidades, uma delas a participação da iniciativa privada que, através de contrapartidas, poderá contribuir sim com a sinalização toponímica (informações a respeito do nome das ruas). Pergunta de MM DO BAIRRO EUCALIPTOS: "Qual a solução para o sistema colapsado de transporte público entre Fazenda Rio Grande e Curitiba? Ônibus extremamente lotados entre as cinco horas às nove horas da manhã e das dezessete horas às vinte horas?". O Secretário respondeu que com a proposta de BRT com via exclusiva, tornando-o mais confortável, muito mais estruturado, de menor custo e maior velocidade. Resta avaliar se o estudo de viabilidade técnico-econômica vai demonstrar o projeto viável. O mediador CAIO afirmou que não havia mais perguntas. Então o Secretário Coronel LANES RANDAL afirmou que o Governador RATINHO JUNIOR, na última reunião que teve com doutor NASSIB, prometeu as trincheiras e pediu para o município apresentar seu projeto. Será contratada a Universidade Federal para elaboração dos projetos, num processo de negociação avançado e que se pretende apresentar esses projetos ainda em dois mil e vinte e um para angariar recursos e concretizar essas obras. Outra pergunta foi feita no momento, pela falta do microfone não foi transmitida pelo youtube, então o Secretário RANDAL sintetizou a pergunta do Vereador SANTO PROTEÇÃO se haveria algum plano em torno do Jôquei. A resposta foi de que o Plano fez uma avaliação e propostas para a área, mas que ainda será discutido sobre o assunto, se será viável ou não, se há necessidade de desapropriação, quanto vai custar e se o município tem capacidade de execução. Às vinte e uma horas e trinta e cinco minutos foi encerrada a Audiência Pública com uma fala do Secretário em agradecimento à participação da população, da equipe da prefeitura, dos servidores públicos, vereadores, secretários e, em especial, à empresa Ecotécnica pela apresentação, estrutura disponibilizada e aos cidadãos e cidadãs que contribuíram com questionamentos e sugestões para

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDEPREFEITURA DE
FAZENDA
RIO GRANDE

ATA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA, 25/08/2021

9





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE

contribuir com o desenvolvimento da cidade. Os comentários no Chat do YouTube feitos simultaneamente à transmissão estão no Anexo 11.

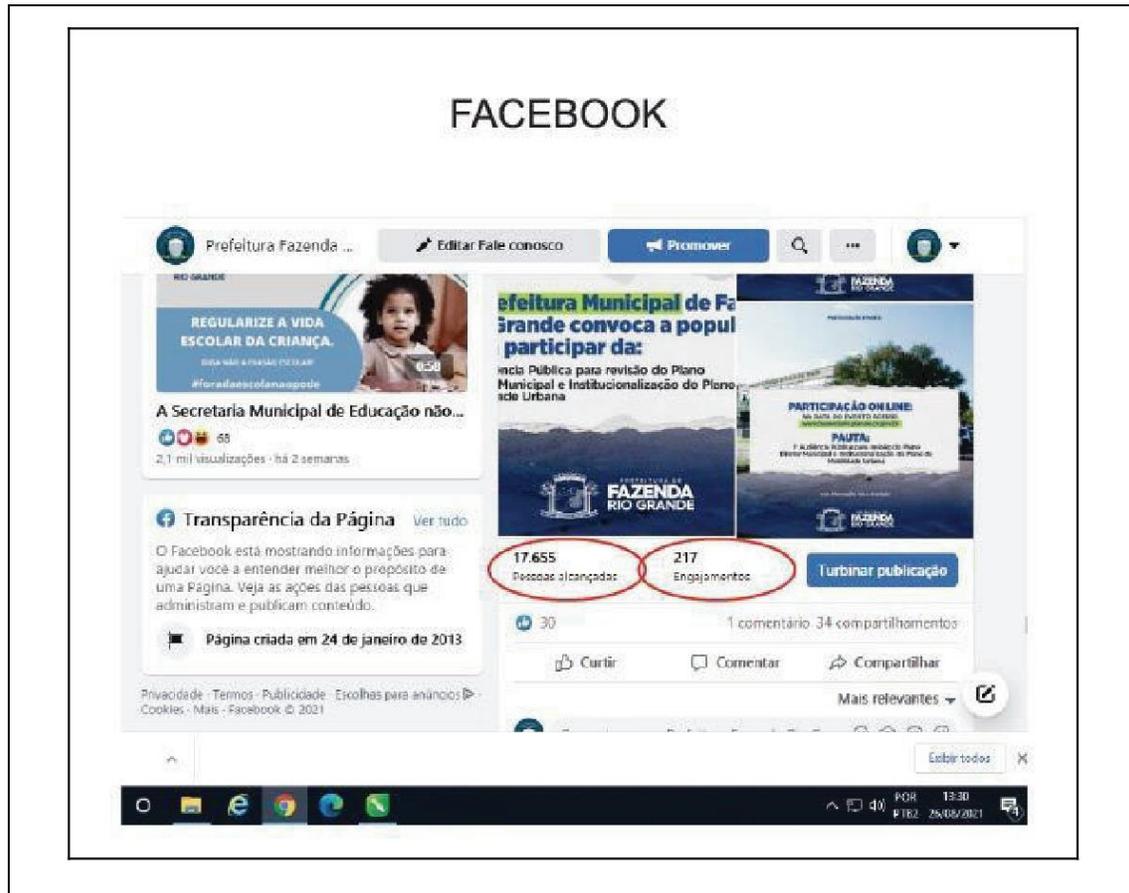


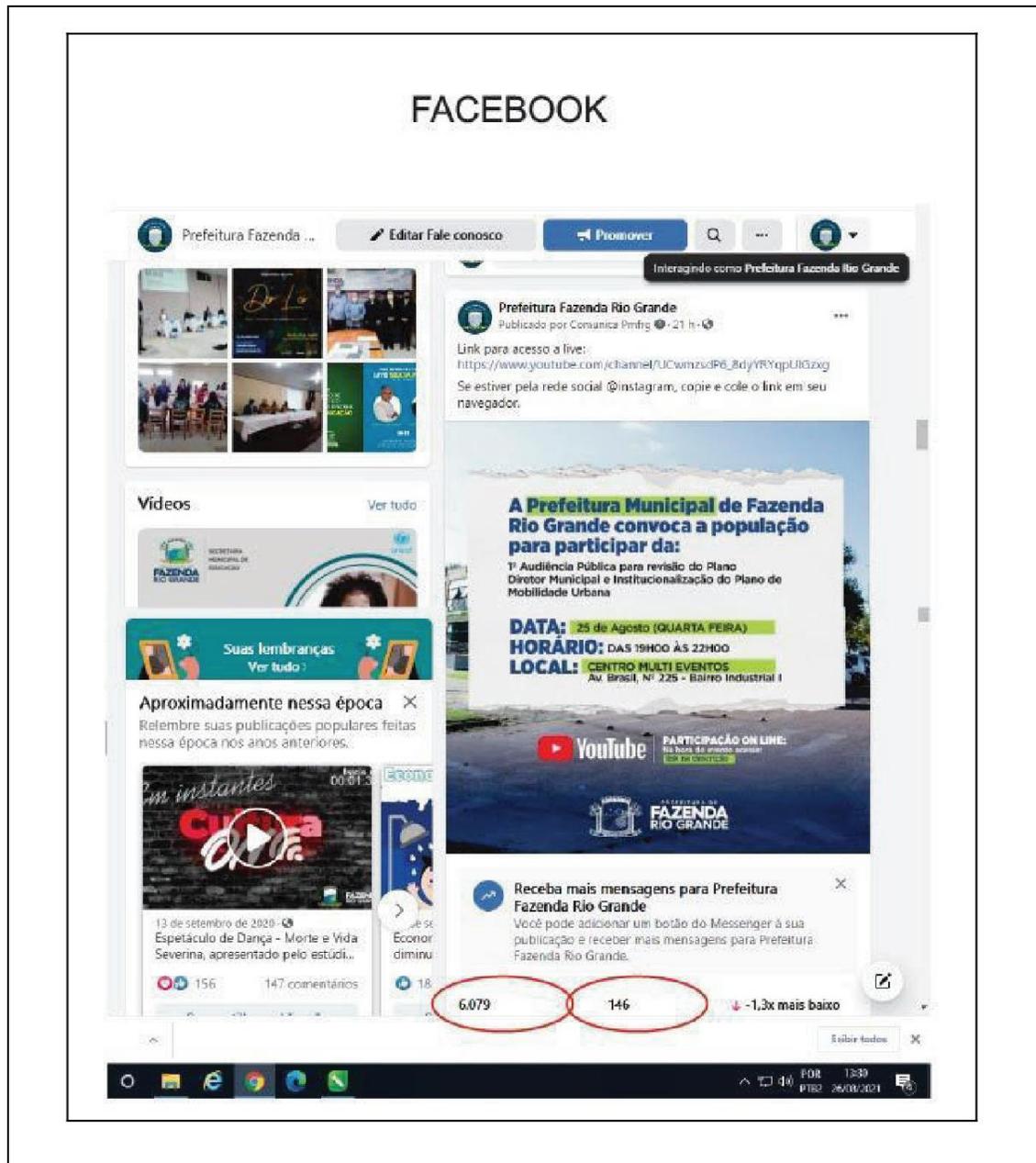
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DE FAZENDA RIO GRANDE

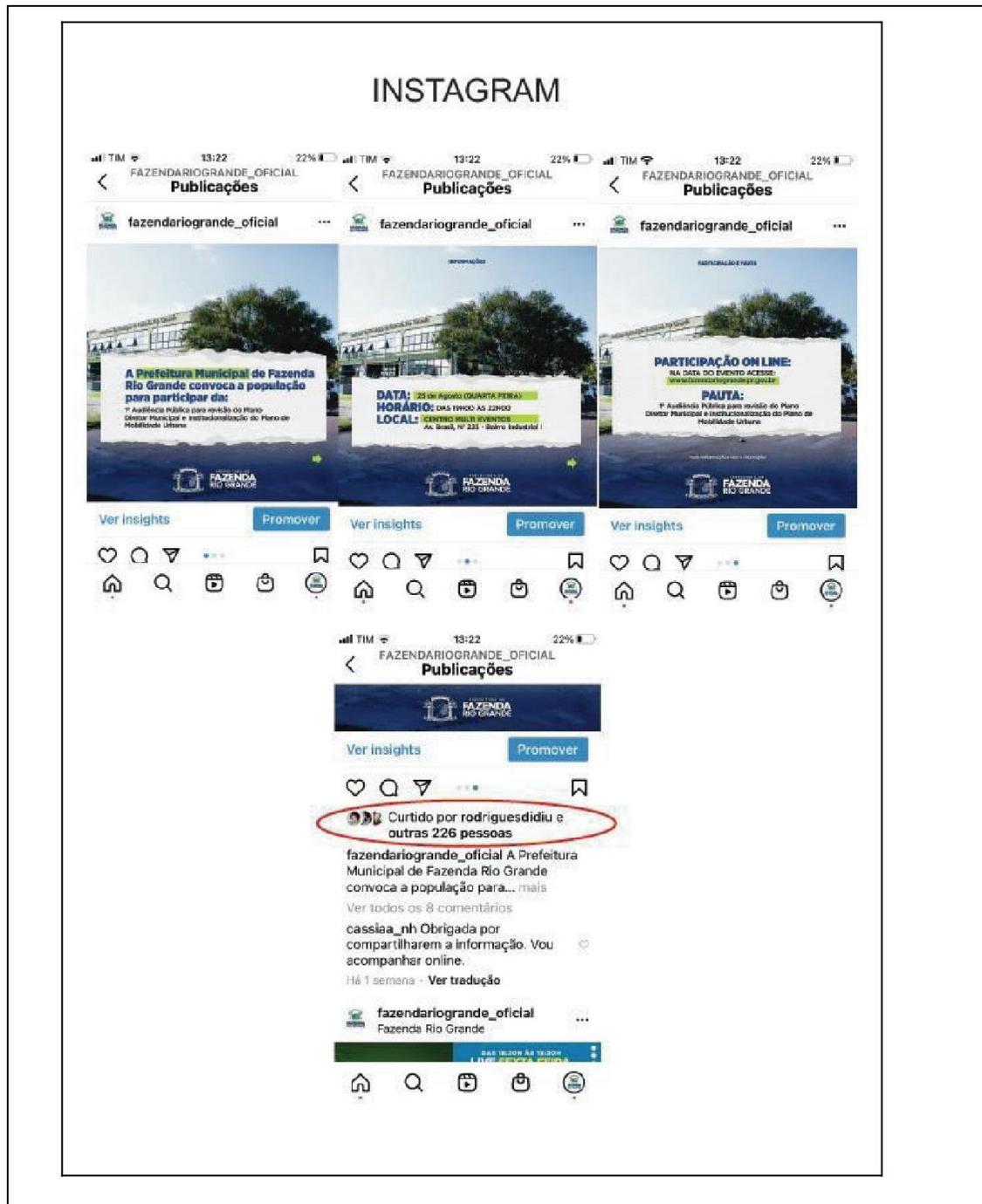
ATA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA, 25/08/2021

10

Apêndice 6: Documentos de divulgação da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 25/08/2021







INSTAGRAM



FLY

Pareceres

Código	Parecer	Por	Parecer dado em	Resultado	Organograma	Conclusivo
1	Segue em anexo a arte solicitada.	LUIZGUSTAVOR	18/08/2021 08:56:45		022.001.001	Não

Arquivos

Convite

2	Segue para aprovação de arte. Caso tenha algu...	PatriciaAb25	18/08/2021 13:52:50		010.001.001	Não
3	Encaminhadas para as providencias no sentido ...	geovana.johmann	18/08/2021 15:41:42		014.001.001	Não
4	Segue a arte alterada e no tamanho solicitado...	LUIZGUSTAVOR	19/08/2021 11:07:40		022.001.001	Não

Arquivos

audiencia publica 2 por A4

5	Solicitamos a impressão de 20 páginas para os...	PatriciaAb25	19/08/2021 11:56:02		010.001.001	Não
---	--	--------------	---------------------	--	-------------	-----

Roteiro planejado

Local previsto: Unidade de tempo:

Roteiro efetivo

	Organograma	Enviado por	Enviado em	Recebido por	Recebido em	Letra/Ano	Transferido
1	022.001.001 - Secretaria Municipal de Comunicação	PatriciaAb25	12/08/2021 15:51:27	LUIZGUSTAVOR	13/08/2021 08:33:12		Não
2	010.001.001 - Secretaria Municipal de Governo	LUIZGUSTAVOR	18/08/2021 08:51:08	PatriciaAb25	18/08/2021 13:44:23		Não
3	014.001.001 - Secretaria Municipal de Urbanismo	PatriciaAb25	18/08/2021 13:52:56	geovana.johmann	18/08/2021 15:20:06		Não
4	022.001.001 - Secretaria Municipal de Comunicação	geovana.johmann	18/08/2021 15:42:15	LUIZGUSTAVOR	19/08/2021 08:58:46		Não
5	010.001.001 - Secretaria Municipal de Governo	LUIZGUSTAVOR	19/08/2021 11:07:59	PatriciaAb25	19/08/2021 11:53:23		Não
6	006.004.001 - FAZTRANS	PatriciaAb25	19/08/2021 11:56:11	godei.jungles	20/08/2021 08:51:14		Não
7	010.001.001 - Secretaria Municipal de Governo	godei.jungles	20/08/2021 08:51:48	PatriciaAb25	20/08/2021 13:52:58		Não

Andamentos Excluídos

Parecer completo

Segue a arte alterada e no tamanho solicitado, em anexo.

1	Segue em anexo a arte solicitada.	LUIZGUSTAVOR	18/08/2021		022.00
---	-----------------------------------	--------------	------------	--	--------

FLY

CONVITE

Convidamos você para participar do evento:
AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO
DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL E INSTITUIÇÃO DO PLANO
DE MOBILIDADE

Data: 25/08/2021
Horário: 19h às 22h
Local: Parque Municipal Multieventos
End.: Av. Brasil, nº 225, Bairro Industrial I,
Fazenda Rio Grande/PR

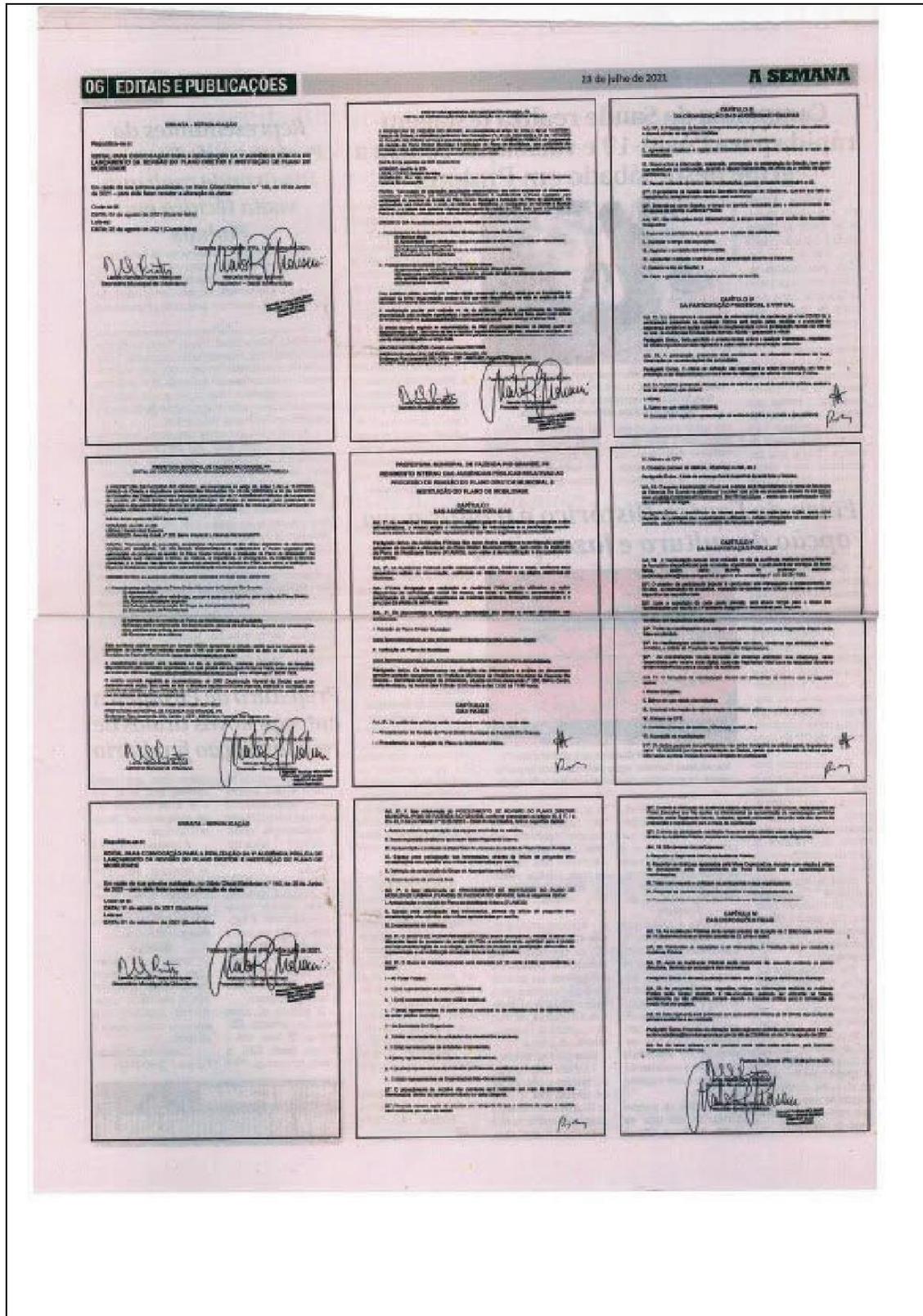
Data: 01/09/2021
Horário: 19h às 22h
Local: CEFAZ (Ginásio Gurizão)
End.: Rua São Gabriel, nº 983
(esquina com Av. Santa Mônica)
Bairro Santa Terezinha, Fazenda Rio Grande/PR

PRÉFECTURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COVID-19
Obrigamos a todos a seguir os protocolos de prevenção a COVID-19.
Utilização obrigatória do uso de máscaras,
álcool em gel e manter o distanciamento.

QR Code

Convite para impressão



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, PR
REGIMENTO INTERNO DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS RELATIVAS AO
PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E
INSTITUIÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE

CAPÍTULO I
DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

Art. 1º. As Audiências Públicas terão como objetivo garantir a publicidade das propostas e atos administrativos, o acesso amplo e indiscriminado às informações e a participação popular, inclusive através de associações representativas dos vários segmentos da comunidade.

Parágrafo único. As Audiências Públicas têm como diretriz assegurar a participação social no processo de revisão e elaboração do Plano Diretor Municipal (PDM), bem como da instituição do Plano de Mobilidade Urbana (PLAMOB), com vistas à democratização e transparência de sua gestão.

Art. 2º. As Audiências Públicas serão realizadas em datas, horários e locais, conforme seus respectivos editais de convocação, publicadas no Diário Oficial e na página eletrônica do Município.

Art. 3º. Para divulgação da realização da Audiência Pública serão utilizados os meios disponíveis de comunicação social de massa, de modo a mobilizar o comparecimento e participação da população, respeitadas as medidas sanitárias, limitações orçamentárias e o princípio da eficiência administrativa.

Art. 4º. Os documentos e informações relacionados aos temas a serem abordados nas audiências públicas estão disponíveis a todos os cidadãos através dos seguintes endereços eletrônicos:

I. Revisão do Plano Diretor Municipal

www.fazendariogrande.pr.gov.br/secretaria/urbanismo/revisão-do-plano-diretor

II. Instituição do Plano de Mobilidade

www.fazendariogrande.pr.gov.br/secretaria/urbanismo/revisão-do-plano-demobilidade

Parágrafo único. Os interessados na obtenção das informações e análise de documentos também poderão comparecer na Prefeitura Municipal de Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande – Secretaria Municipal de Urbanismo, situada na Rua Jacarandá nº 300, Bairro Centro, neste Município, no horário das 8:30 às 12:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas.

CAPÍTULO II
DAS FASES

Art. 5º. As audiências públicas serão realizadas em duas fases, sendo elas:

- I – Procedimento de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande;
- I – Procedimento de Instituição do Plano de Mobilidade Urbana.

Art. 6º. A fase relacionada do PROCEDIMENTO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM) DE FAZENDA RIO GRANDE, conforme preconizam os artigos 40, § 4º, I a III e 43, II da Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto das Cidades, terá os seguintes tópicos:

- I. Abertura oficial e apresentação das equipes envolvidas no trabalho;
- II. Breve exposição sintética e aprovação deste Regimento Interno;
- III. Apresentação o conteúdo à etapa/ fase do processo de revisão do Plano Diretor Municipal;
- IV. Espaço para participação dos interessados, através da leitura de perguntas e/ou considerações e/ou opiniões e/ou críticas apresentadas por escrito;
- V. Definição da composição do Grupo de Acompanhamento (GA)
- VI. Encerramento da primeira fase.

Art. 7º. A fase relacionada ao PROCEDIMENTO DE INSTITUIÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA (PLAMOB) DE FAZENDA RIO GRANDE, terá os seguintes tópicos:

- I. Apresentação o conteúdo do Plano de Mobilidade Urbana (PLAMOB);
- II. Espaço para participação dos interessados, através da leitura de perguntas e/ou considerações e/ou opiniões e/ou críticas apresentadas por escrito;
- III. Encerramento da audiência.

Art. 8º. O GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA) deverá acompanhar, debater e opinar nas diferentes fases do processo da revisão do PDM, e posteriormente, contribuir para a revisão dos instrumentos legais de sua criação, auxiliando no processo de participação democrático de representação e na mobilização sociedade durante todo o processo.

Art. 9º. O Grupo de Acompanhamento será composto por 23 (vinte e três) representantes, a saber:

I – do Poder Público:

- a. 1 (um) representante do poder público federal;
- b. 1 (um) representante do poder público estadual;
- c. 7 (sete) representantes do poder público municipal ou de entidades civis de representação do poder público municipal;

II – da Sociedade Civil Organizada:

- d. 3 (três) representantes de entidades dos movimentos populares;
- e. 3 (três) representantes de entidades empresariais;
- f. 2 (dois) representantes de entidades de trabalhadores;
- g. 4 (quatro) representantes de entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa e
- h. 2 (dois) representantes de Organizações Não-Governamentais.

§1º O procedimento de escolha dos membros será realizado por meio de inscrição dos interessados, dentro da representatividade de cada categoria.

§2º Havendo número maior de inscritos por categoria do que o número de vagas a escolha será realizada por meio de sorteio.



CAPÍTULO III DA ORGANIZAÇÃO DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

Art. 10º. O Presidente da Sessão é responsável pela organização dos trabalhos das audiências e deverá adotar as seguintes medidas:

- I. Designar um ou mais moderadores e secretários para assistência;
- II. Apresentar objetivos e regras de funcionamento da Audiência, ordenando o curso das manifestações;
- III. Dispor sobre a interrupção, suspensão, prorrogação ou postergação da Sessão, bem como sua reabertura ou continuação, quando o reputar conveniente, de ofício ou a pedido de algum participante; e
- IV. Permitir extensão do tempo das manifestações, quando considerar necessário e útil.

§1º. O presidente da Sessão será o Secretário Municipal de Urbanismo, que em sua falta ou impedimento, designará outro membro para substituí-lo

§2º. Entende-se como Sessão, o tempo ou período necessário para o desenvolvimento das atividades da referida Audiência Pública.

Art. 11º. São atribuições do(s) Moderador(es), a serem exercidas com auxílio dos Secretários designados:

- I. Inscrever os participantes, de acordo com a ordem das solicitações;
- II. Controlar o tempo das exposições;
- III. Registrar o conteúdo das intervenções;
- IV. Apresentar e debater o conteúdo a ser apresentado durante os trabalhos;
- V. Elaborar a Ata da Sessão; e
- VI. Fazer a guarda da documentação produzida na reunião.

CAPÍTULO IV DA PARTICIPAÇÃO PRESENCIAL E VIRTUAL

Art. 12. Em observância à necessidade de enfrentamento da pandemia do vírus COVID-19, a participação presencial na Audiência Pública será regida pelas medidas e protocolos de segurança sanitária e sociais cabíveis e complementada com a participação remota via *internet* ou seja, as Audiências Públicas terão formato *híbrido – presencial e virtual*.

Parágrafo Único. Será permitido o acesso remoto e livre a qualquer interessado, respeitando os limites impostos por este regimento e pelos meios de comunicação utilizados.

Art. 13. A participação presencial está condicionada ao aforamento máximo do local, observadas as recomendações das autoridades.

Parágrafo Único. O critério de definição das vagas será a ordem de inscrição, em lista de presença, a ser disponibilizada no dia e local de realização da referida Audiência Pública.

Art. 14. O público presencial, deverá, antes de adentrar ao local da audiência pública, assinar a lista de presença que conterá:

- I. Nome;
- II. Bairro em que reside e/ou trabalha;
- III. Eventual informação de representação de entidade pública ou privada a que pertence;



IV. Número de CPF;

V. Contatos (número de telefone, *WhatsApp*, e-mail, etc.)

Parágrafo Único. A lista de presença ficará disponível durante toda a Sessão.

Art. 15. O acesso à participação virtual aos eventos será disponibilizado no canal do Município de Fazenda Rio Grande na plataforma "youtube" que pode ser acessado através do link https://www.youtube.com/channel/UCwzmzsdP6_8dyYRYqpUIGzxc, sendo que a participação virtual não terá limite de vagas.

Parágrafo Único. A estabilidade da internet pode variar de região para região, assim como depende da qualidade dos equipamentos utilizados – celular, computador ou notebook – e – portanto, poderá influenciar na qualidade da transmissão ao participante.

CAPÍTULO V DA MANIFESTAÇÃO POPULAR

Art. 16. A manifestação popular será realizada no dia da audiência, mediante preenchimento de formulário disponibilizado pela comissão organizadora, o qual poderá ser entregue de forma física, assim como através do endereço eletrônico audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br e/ou *whatsapp* n° (41) 99134-7933.

§1º. O objetivo da participação popular é oportunizar aos interessados o esclarecimento de dúvidas, apresentação de propostas, exposição de opiniões e/ou críticas relativas ao conteúdo específico da respectiva fase.

§2º. Após a exposição de cada pauta prevista, será aberto tempo para a leitura das manifestações por escrito e o Presidente designará o responsável pela resposta.

§3º. Não serão divulgadas as manifestações anônimas ou que estejam fora da pertinência temática das respectivas audiências.

§4º. Todas as manifestações que estejam em conformidade com este Regimento Interno serão lidas em plenário.

§5º. As manifestações poderão ser respondidas em bloco, conforme sua similaridade e item debatido, a critério do Presidente e/ou Comissão Organizadora.

§6º. As manifestações virtuais enviadas ao endereço eletrônico e/ou *whatsapp*, serão respondidas pelo mesmo meio digital, caso não haja tempo hábil para as respostas durante o tempo estabelecido para a duração da audiência

Art. 17. O formulário de manifestação deverá ser preenchido no mínimo com os seguintes dados:

I. Nome Completo;

II. Bairro em que reside e/ou trabalha;

III. Eventual informação de representação de entidade pública ou privada a que pertence;

IV. Número de CPF;

V. Contatos (número de telefone, *WhatsApp*, e-mail, etc.)

VI. Exposição da manifestação

§1º. Os dados pessoais dos participantes não serão divulgados ao público geral, respeitando a Lei n° 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), sendo que no momento da leitura serão informadas as letras iniciais do nome completo do participante.

§2º. Durante a realização da audiência estarão disponíveis em local próprio, representantes do Poder Executivo que irão auxiliar os interessados na apresentação de manifestação conforme disposto neste Regimento interno, inclusive, quando necessário, tomando nota dos termos da proposição e repassando para a mesa de coordenação.

§3º. É direito do participante manifestar livremente suas opiniões sobre as questões tratadas no âmbito da Audiência Pública, respeitando as disposições previstas neste Regimento;

Art. 18. São deveres dos participantes:

- I. Respeitar o Regimento Interno da Audiência Pública;
- II. Respeitar as diretrizes repassadas pela Mesa Organizadora, inclusive com relação à ordem de atendimento pelos representantes do Poder Executivo para a apresentação de manifestações;
- III. Tratar com respeito e civilidade os participantes e seus organizadores;
- IV. Respeitar as medidas e protocolos sanitários e sociais estabelecidos; e
- V. Preencher a lista de presença disponibilizada pela Comissão Organizadora.

CAPÍTULO VI DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 19. As Audiências Públicas terão tempo previsto de duração de 3 (três) horas, com início às 19 (dezenove) horas e término previsto às 22 (vinte e duas).

Art. 20. Concluídas as exposições e as intervenções, o Presidente dará por concluída a Audiência Pública.

Art. 21. Após as Audiências Públicas serão elaboradas ata resumida contendo os pontos discutidos, devendo ser anexada à lista de presença.

Parágrafo Único. A ata será publicada no diário oficial e na página eletrônica do Município.

Art. 22. As perguntas, opiniões, sugestões, críticas ou informações emitidas na Audiência Pública terão caráter consultivo e não-vinculante, podendo ser utilizadas na íntegra, parcialmente ou não utilizadas, sempre visando o interesse público para a formatação da versão final dos projetos.

Art. 23. Este regimento será publicado com antecedência mínima de 30 (trinta) dias contada da primeira audiência a ser realizada.

Parágrafo Único. Propostas de alteração deste regimento poderão ser enviadas para o e-mail: audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br até as 23h59min do dia 24 de agosto de 2021.

Art. 24. Os casos omissos e não previstos neste edital serão avaliados pela Comissão Organizadora das audiências.

Fazenda Rio Grande (PR), 14 de julho de 2021.

Lanes Randal Prates Marques
Secretário Municipal de Urbanismo

Marcelo Rodrigo Molinari
Procurador-Geral do Município

Marcelo Rodrigo MOLINARI
Procurador - Geral do Município
OAB/PR Nº 44.038
Decreto 5487/2021

Programação de Audiência Pública

DATA: 25 de agosto de 2021 (quarta-feira)

HORÁRIO: das 19hrs às 22hrs

LOCAL: Centro Multi-Eventos

ENDEREÇO: Avenida Brasil, nº 225, Bairro Industrial I, Fazenda Rio Grande/PR.

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Prefeito Municipal - Nassib Kassem Hammad,

Secretário Municipal de Urbanismo - Lanes Randal Prates Marques,

Vereadora - Doriane Marisa Brunner Hammad,

Representante do Estado ***,

Representante do Ministério Público ***

ORDEM DO DIA: A audiência pública será realizada em duas fases, sendo elas:

Procedimentos de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande ;

I. Abertura oficial e apresentação das equipes envolvidas no trabalho – 19:00 hrs – **Caio**;

II. Breve exposição sintética e aprovação deste Regimento Interno – 19:15 hrs – **Caio /Prates**;

III. Apresentação o conteúdo à etapa/ fase do processo de revisão do Plano Diretor Municipal - **Ecotécnica**.

IV. Espaço para participação dos interessados, através da leitura de perguntas e/ou considerações e/ou críticas apresentadas por escrito – 20:00 hrs;

V. Definição da composição do Grupo de Acompanhamento (GA) – 20:30 hrs;

VI. Encerramento da primeira fase – 20:40 hrs;

II - Procedimentos de Instituição do Plano de Mobilidade Urbana.

I. Apresentação o conteúdo do Plano de Mobilidade Urbana (PLAMOB) – 20:45 hrs;

II. Espaço para participação dos interessados, através da leitura de perguntas e/ou considerações e/ou críticas apresentadas por escrito – 21:45 hrs;

III. Encerramento da audiência - 22:00 hrs.

FAZENDARIO GRANDE2020		REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL		EC	
Modelo de ficha para manifestações – Primeira Audiência Pública da revisão do Plano Diretor Municipal					
Nome completo:					
CPF:					
Bairro em que reside e/ou trabalha:					
Representante de entidade pública ou privada?		Sim (...)		Não (...)	
		Se sim, qual?			
Contatos (telefone, email, whatsapp):					
Manifestação:					

SEJAM BEM-VINDOS

 Usem máscara, álcool em gel e mantenham o distanciamento!

Ei, deseja participar da nossa audiência?

Então faça a sua pergunta através do nosso formulário disponível pelo **QR Code** ou pelo link:

<https://bit.ly/AudiênciaPúblicaFRG2021>

Perguntas que fugirem do tema não serão consideradas.

 Envie suas perguntas sobre a revisão do Plano Diretor e sobre a Instituição do Plano de Mobilidade Urbana.



Apêndice 7: Perguntas e manifestações feitas durante a Audiência pelo QR Code em 25/08/2021

25/08/2021 Audiência Pública

12

Audiência Pública

Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.
Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *
rafaelcampaner@hotmail.com

Nome Completo: *
Rafael Campaner

Bairro em que reside: *
Eucaliptos

CPF: *
04541042940

Whatsapp: *
41999464118

Pergunta: *
Qual é o projeto de uso ocupação de solo para às áreas da PUC e se aumentará a área urbana do Município?

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

https://docs.google.com/forms/d/13mL12EmbdfHhIzs-DH9PDEbj-93ChKvKd0ZpsKRh5Zs/edit#respond=ACYDBNh8_emcRGmO3H7a0QBhwk... 1/2

25/08/2021

Audiência Pública

Audiência Pública

11

Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.

Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

paulohpets@gmail.com

Nome Completo: *

Paulo Henrique do Nascimento Silva

Bairro em que reside: *

Gralha Azul

CPF: *

04851613113

Whatsapp: *

987979109

Pergunta: *

A cidade sofre com um problema de falta de mobilidade urbana, trânsito caótico, falta de opções de acesso à BR. Como o plano diretor pode contribuir com a resolução desse problema?

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

<https://docs.google.com/forms/d/13mlt2EmbdfHhIzs-DH9PDE6j-93ChKvK00ZpsKRH5Zs/edit#response=ACYDBNIBjNrSSLy0KueOFzVU6qjQcjp...> 1/2



25/08/2021

Audiência Pública

Audiência Pública

9

Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.

Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

suzanonascimento@hotmail.com

Nome Completo: *

Suzano nascimento

Bairro em que reside: *

Santa Terezinha

CPF: *

03373847974

Whatsapp: *

991918722

Pergunta: *

Qual a forma que está sendo feita a contagem de moradores Deee fazenda Rio grande ?

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

<https://docs.google.com/forms/d/13mL1ZErbdlfHnizs-DH9PDE6j-93ChKvKd0ZpsKRh5Zs/edit#response=ACYDBNhiTH0IMKNdWTrDe-V-Bf4CII...> 1/2



25/08/2021

Audiência Pública

Audiência Pública



Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.

Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

pablogorgio@zipmail.com.br

Nome Completo: *

Pablo Georgio de Souza

Bairro em que reside: *

Nações

CPF: *

04770216971

Whatsapp: *

41 999660701

Pergunta: *

A proposta do novo plano diretor ao longo de sua construção também ficará disponível para consulta pública?

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

https://docs.google.com/forms/d/13mL2EmbdfHhIzs-DH9PDE6j-93ChKvKd0ZpsKRh5Zs/ediI/#response=ACYDBNq_FV4DeTB0qK5M_ngX-rqun... 1/2



25/08/2021

Audiência Pública

Audiência Pública

Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.
Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

wagner.ntt@gmail.com

Nome Completo: *

Wagner Fernandes

Bairro em que reside: *

Veneza

CPF: *

83825120

Whatsapp: *

991367082

Pergunta: *

O que o plano diretor visa corrigir no expancionamento imobiliário irresponsável que tem ocorrido na Fazenda Rio Grande?

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

<https://docs.google.com/forms/d/13mL12EmbdfHhIzs-Df8PDE6j-93ChKvKd0ZpsKRh5Zs/edit#response=ACYDBNhj7xYPrGjtuQ5LJSyJfCbs3g4f...> 1/2



25/08/2021

Audiência Pública

Audiência Pública

Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.
Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

walmirfgpr@gmail.com

Nome Completo: *

Walmir Cardoso da Silva

Bairro em que reside: *

Eucaliptos

CPF: *

50105914991

Whatsapp: *

41 997008988

Pergunta: *

Como acessar os Conselhos Municipais de Fazenda Rio Grande. Como calendários da reuniões

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

<https://docs.google.com/forms/d/13mL2EmbdfHhIzs-DH9PDE6j-93ChKvKd0ZjsKRh5Zs/edit#response=ACYDBNIRWd-1M6VuStmFax2DDMMJ...> 1/2



25/08/2021

Audiência Pública

2

Audiência Pública

Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.

Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

rutierre@hotmail.com

Nome Completo: *

Rutierre Marcos Ferreira Coutinho

Bairro em que reside: *

Gralha Azul

CPF: *

07650194930

Whatsapp: *

41998166024

https://docs.google.com/forms/d/13mLi2EmbdfHhIzs-DH9PDE6j-93ChKvKd0ZpsKRh5Zs/edit#response=ACYDBNgq2_jkSh4CdIwtEA6wjp4-e82j... 1/2



25/08/2021

Audiência Pública

Pergunta: *

De acordo com o Estatuto das Cidades, o Plano Diretor tem que ser construído de forma coletiva e com participação e acompanhamento da sociedade civil. O artigo 2º, II, artigos 43, 44 e 45, consagra a gestão democrática da cidade, e o envolvimento da sociedade no processo de construção e controle, a participação pública é um preceito básico. Por esse motivo e levando em consideração a pandemia, e a participação de entidades apenas por via virtual. Minha sugestão é abrir o prazo de 5 dias para as entidades da sociedade civil se manifestarem sobre a participação do grupo de acompanhamento, já que não foi divulgado com antecedência que seria feita essa escolha nesta audiência.

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

https://docs.google.com/forms/d/13mL12EmbdfHhIzs-DH9PDE6j-93ChKvK40ZpsKRh5Zs/edit#response=ACYDBNgq2_JASh4CdlwEA6wjp4-e82j... 2/2



25/08/2021

Audiência Pública

Audiência Pública

Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.
Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

ricardoemiranda@uol.com.br

Nome Completo: *

Ricardo Ednilson Miranda

Bairro em que reside: *

Eucaliptos

CPF: *

97741620991

Whatsapp: *

4199969886

Pergunta: *

Qual será a composição do novo zoneamento, isto é, mapa das nomenclaturas do zoneamento com a aprovação novo diretor ? Haverá mudança do zoneamento atual ? Qual localização que teve a referida mudança ? E qual era o zoneamento da área específica de cada mudança (caso tenha alterado) ?

<https://docs.google.com/forms/d/13mLi2EmbdfHhIzs-DH9POE6j-93ChKvKd0ZpsKRh5Zs/ediI#response=ACYDBNgqW3Jtq3WbFJKRHwIIC93vy...> 1/2



25/08/2021

Audiência Pública

Audiência Pública



Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.

Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

negracusca@hotmail.com

Nome Completo: *

gisele aparecida de oliveira chaves

Bairro em que reside: *

Iguaçu

CPF: *

00500278911

Whatsapp: *

41995525451

Pergunta: *

Quais melhorias serão aplicadas para o plano diretor na área da educação visto que nossa abordagem do tema é bem genérica lança um olhar apenas na macro visão da educação, sendo que podemos enquanto município trazer nova proposta melhor estruturada diante do cenário atual

https://docs.google.com/forms/d/13mLi2EmbdFhHzs-DH9PDE6j-93ChKvKd0ZjsKRh5Zs/edit#response=ACYDBNHVDQ_4q9lOIVExKqxCTLPB... 1/2



25/08/2021

Audiência Pública

Audiência Pública



Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.

Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

arkemfuka@gmail.com

Nome Completo: *

Anderson Ribas

Bairro em que reside: *

Pioneiro

CPF: *

02815868962

Whatsapp: *

Cidade maravilhosa

Pergunta: *

Central

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

<https://docs.google.com/forms/d/13mL2EmbdfHhls-DH9PDE6j-93ChKvKd0ZasKRh5Zs/edit#response=ACYDBNiw-kUe-Qj5VyCsLaRi0HS59ikn...> 1/2



Apêndice 8: Perguntas e manifestações feitas pelo *WhatsApp* em 25/08/2021

PERGUNTAS RELACIONADAS AO PLANO DIRETOR – WhatsApp - 25/08

[20:11, 25/08/2021] +55 41 9136-7082: **Wagner Fernandes netto do bairro Jardim veneza**

Quais pontos o plano diretor atual visa corrigir em relação ao plano diretor de 2006?

A COMEC já realizou planos diretores bem sucedidos e outros municípios?

Há intensão de se executar o plano de mobilidade junto com o plano diretor?

O plano de mobilidade enseja a diminuição do elevado número de radares eletrônicos posicionados na cidade???

[20:11, 25/08/2021] +55 41 9700-8988: **Walmir**

Boa noite. Como ter acesso aos Conselhos Municipais? Data de reuniões?

O responsável pelo semáforo da BR é o Fastrans?

[20:13, 25/08/2021] +55 41 9931-8512: **Regina Celia Eucaliptos**

Com relação à moradia para a população de baixa renda, o q o Plano Diretor prevê?

[20:20, 25/08/2021] +55 41 9790-8474: **Carlos Alberto Zanchi bairro Nações**

Por que em plena Pandemia essa audiência está sendo realizada sem respeitar a Lei Federal 10257/2001, resolução 25/2005 pois não foi feita ampla divulgação para garantir a participação popular e a gestão democrática da cidade e por que não está sendo respeitada a Nota Técnica 04/2020 do CAOP-MAHU e por último mesmo diante da Pandemia essa audiência deveria para garantir a participação popular adotar as 11 medidas elencadas no Ofício Circular 05/2021 do CAOP-MAHU? Por que o Formato dessa Audiência Pública não permite a participação com perguntas feitas diretamente pelas pessoas presentes com a possibilidade de debate e da dinâmica do contraditório, dessa forma que está ocorrendo não garante a participação popular.

Por último o ofício circular 005/2021 do CAOP-MAHU prevê na medida 9

Foi mencionado pelo Coronel Prates em sua apresentação que a ACINFAZ fez sugestões para o Plano de Mobilidade Urbana, quando foi oportunizada a possibilidade de sugestão da sociedade civil organizada e da População como um Todo?

[20:22, 25/08/2021] +55 43 8819-8060: Everton Luiz bairro Nações

Boa noite, qual sera o plano diretor, perante a preservação ambiental.

Só pra reforçar, a pergunta é referente, a ter que haver desmatamento pra ligar vias, e construir prédios públicos ?

[20:59, 25/08/2021] +55 41 9816-6024 Rutierre Coutinho

Tenho três questionamentos em relação a participação democrática da sociedade civil.

1- Qual foi o critério de escolha das entidades inscritas?

2- Por qual canal, formulário ou secretaria as entidades interessadas deveriam fazer essa inscrição?

3- Qual documento constava a convocação da sociedade civil e onde foi divulgada (Site oficial, Facebook, Instagram etc)?

Apêndice 9: Respostas às perguntas e manifestações realizadas, via *WhatsApp* +55(41)991.347.933 ou *QR Code* (papelete); durante a 1ª Audiência Pública, não lidas ou comentadas durante o evento

Manifestação WA#1 - [20:11, 25/08/2021]
Nome Completo:
Wagner Fernandes Netto
Bairro em que reside:
Jardim Veneza
WhatsApp:
+55(41)991.367.082
Pergunta:
Quais pontos o plano diretor atual visa corrigir em relação ao plano diretor de 2006?
Resposta:
Difícil responder esta pergunta neste momento, de início dos trabalhos, mas podemos afirmar que a cidade é dinâmica e construída por um muitos interesses e demandas. É preciso que sejam colocadas as discussões no coletivo, a cidade de 2006 tinham demandas que com passar do tempo, podem e devem ter evoluído ou se modificado; por isso é importante encontrar um equilíbrio para desenvolver a economia, proteger o meio ambiente, melhorar a qualidade de vida e a infraestrutura na cidade, daquele momento, inclusive atualizando para este novo momento, de revisão, desta nova

cidade em 2021. Esses pontos a evoluir, o que não está bom (deficiências) e o que pode ser melhor aproveitado (potencialidades), é uma forma de se pensar e debater, seja questões de 2006, seja da cidade atual, mas o importante que estes assuntos serão discutidos e avançados coletivamente, neste processo de revisão, com os olhares da população e dos técnicos, em futuras fases do processo do Plano Diretor Municipal, sempre buscando a melhoria e incremento da qualidade de vida da população, a economia e a proteção do meio ambiente.

Manifestação WA#3 - [20:20, 25/08/2021]**Nome Completo:**

Carlos Alberto Zanchi

Bairro em que reside:

Nações

WhatsApp:

+55(41)997.908.474

Pergunta:

(1) Por que em plena Pandemia essa audiência está sendo realizada sem respeitar a Lei Federal 10.257/2001, (2) resolução 25/2005 poos (SIC) não foi feita ampla divulgação para garantir a participação popular e a gestão democrática da cidade e (3) por que não está sendo respeitada a Nota Técnica 04/2020 do CAOP-MAHU e por último (4) mesmo diante da Pandemia essa audiência deveria para garantir a participação popular adotar as 11 medidas elencadas no Ofício Circular 05/2021 do CAOP-MAHU? (5) Por que o Formato dessa Audiência Pública não permite a participação com perguntas feitas diretamente pelas pessoas presentes com a possibilidade de debate e da dinâmica do contraditório, dessa forma que está ocorrendo não garante a participação popular.

(6) Por último o ofício circular 005/2021 do CAOP-MAHU prevê na medida 9

(7) Foi mencionado pelo Coronel Prates em sua apresentação que a ACINFAZ fez sugestões para o Plano de Mobilidade Urbana, quando foi oportunizada a possibilidade de sugestão da sociedade civil organizada e da População como um todo?

Resposta:

(1) A convocação destas Audiências Públicas atenderam o disposto nos Arts. 40, §4º, inciso I a III e 43, II, da Lei 10.257/2001¹, assim como o estipulado pelo Plano Diretor Vigente de Fazenda Rio Grande (2006), tendo sido realizada ampla divulgação, seja em jornais de circulação metropolitana e local, bem como demais meios de comunicação de massa oficiais (redes sociais) do município; também a luz da recomendação da Resolução númeroº 25/2005 do Conselho das Cidades (ConCidades/BR)², conforme pode ser observado no (Anexo 01 - Publicações Oficiais na mídia e Canais de Comunicação da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande - Jornal: A Semana de 23 de julho de 2021, Ed. 693; Facebook; Instagram e Flyer/ Convite). Cumpre informar que além do Edital de Convocação, também foi publicado na íntegra o Regimento Interno destas Audiências, ambos com previdade de 30 (trinta) dias. (2) Entendemos que as recomendações emanadas pela Resolução númeroº 25 do MC também foram atendidas, em especial ao que tange os

¹ BRASIL. Lei Federal n.º 10.257, de 10 de julho de 2001 - Regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências (Estatuto da Cidade). Disponível em: <http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/leis_2001/10257.htm>. Acessado em: 30 ago. 2021.

² BRASIL, Ministério das Cidades, Conselho das Cidades. Resolução n.º 25, de 18 de março de 2005 - Resolve emitir as orientações e recomendações. Disponível em: <<https://mid.curitiba.pr.gov.br/2014/00146672.pdf>>. Acessado em: 30 ago. 2021.



Arts. 3º, 4º, 5º, 6º, 7º e 8º do referido documento, estando expressos no Regimento Interno publicado previamente, conforme já mencionado, especialmente, seus Arts. 1º, 4º, 6º, 8º, 9º, 10, 12, 15 e 16 (RI). (2) (3) (4) Com relação a Nota Técnica númeroº 04, de 10 de junho de 2020, do CAOP-MAHU³, que versa sobre a garantia de substancialidade do processo participativo de Planos Diretores Municipais; este foi atualizado pelas **recomendações** dispostas no Ofício Circular númeroº 05, de 09 de junho de 2021⁴, também do CAOP-MAHU, prevendo a possibilidade de retomada das atividades de participação social na elaboração ou revisão de Planos Diretores Municipais enquanto perdurar a pandemia de COVID19. Em síntese, o Ofício Circular elenca uma série de medidas, ações e precauções, sobretudo face ao cenário de pandemia do coronavírus, afim de traçar e garantir que este processo participativo e a gestão democrática sejam garantidos a todos, de forma segura e inclusiva, devendo entre outros desenvolver meios técnicos e metodologias para a realização de eventos híbridos a este processo participativo. Novamente entendemos, conforme disposto no Regimento Interno já informado, há claramente procedimentos de Participação Híbridos (presencial e virtual), conforme disposto no Capítulo IV deste, de forma a assegurar a participação de todos interessados, seja presencialmente, seja de forma remota. (5) (6) Apesar de entendermos e respeitarmos a opinião do manifestante, não é correto afirmar que não se permite a participação e/ou manifestação dos presentes nos eventos presenciais, pois mais uma vez, conforme os protocolos de segurança fito-sanitários e de distanciamento social necessários ao processo, ficou estabelecido, inclusive em Regimento Interno (Arts. 6º, IV; 7º, II; Capítulo V - Da Manifestação Popular, Arts. 16 a 18), a prefeitura municipal de Fazenda Rio Grande disciplinou como iriam ocorrer tais participações, que a fim de se evitar compartilhar e dividir objetos, tais como papéis, canetas, pranchetas, microfones e afins, optou por disponibilizar equipe de técnicos e suporte, para que as perguntas e manifestações pudessem ser registradas por escrito e encaminhadas, tanto no modo presencial, quanto no virtual, seja através de eMail, WhatsApp, chat (bate papo) do canal do Youtube, como em espaço próprio, no Centro Multieventos, para que as manifestações pudessem ser registradas, com auxílio de computadores e ferramentas, nas plataformas de apoio, até mesmo a quem, por ventura, não tivesse disponíveis celulares, computadores ou outros meios (Artigo 17, §3º). Ademais, mesmo não previsto falas e manifestações orais, face aos protocolos adotados, o Senhor CARLOS teve sua fala garantida, mesmo face ao adiantado da hora e programação da Audiência, tendo sua fala sido sintetizada e replicada para os registros, tanto na transmissão, quanto na lavratura da Ata desta Audiência, de forma a garantir e registrar suas manifestações. (6) Sobre os registros, manifestações e participações, dispostos no item 9 do Ofício Circular númeroº 05/2021, comentado, entendemos que o confronto de ideias e amplo debate e manifestação foi atendido, tanto é que conforme a luz das leis, regimentos e normativos existentes, foi realizado o amplo registro, em diversos canais e formas, estando registrado e materializado neste documento, transmissão e outros que tratam da memória do processo participativo e gestão democrática, sendo inclusive respondido todas manifestações e perguntas, conforme estipulado em Regimento Interno próprio (Arts. 6º, IV; 7º, II; 16; 17; 18 e 21). (7) Sempre, durante o processo de elaboração do Plano de Mobilidades Municipal de Fazenda Rio Grande, respondido pelo próprio Secretário em audiência, como pode ser visto em Ata.

Obs.: A pergunta foi subdividida em partes, destacadas em texto azul (1), para melhor responder a manifestação.

³ MPPR, Ministério Público do Estado do Paraná - Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Habitação e Urbanismo e Proteção ao Meio Ambiente – Núcleo Habitação e Urbanismo (CAOP/MAHU). **Nota Técnica n.º 04, de 10 de junho de 2020** - Ementa: Revisão. Planos Diretores. Legislações Urbanísticas Correlatas. Gestão Democrática Das Cidades. Obrigatoriedade. Garantia De Pluralidade De Sujeitos. Participação Substantiva. Descumprimento. Improbidade Administrativa. Ilegalidade Da Legislação. Pandemia. Covid-19. Medidas Sanitárias. Audiências Presenciais Ou Em Meios Virtuais. Ôbices Ao Prosseguimento Das Revisões. Prejuízo À Pluralidade De Participantes. Acesso Desigual A Equipamentos Eletrônicos E À Internet. Necessidade De Repactuação De Cronogramas. Suspensão Do Processo De Revisão. Contratos Administrativos De Assessoria Técnica. Princípio Da Mutabilidade. Estado De Calamidade Pública. Fase Legislativa Da Revisão. Prosseguimento Do Feito Salvo Exigências Da Legislação Municipal Ou Alterações Substanciais Do Projeto. Plano De Ação De Investimentos (Pai). Possibilidade De Prosseguimento. Ano Eleitoral. Inexistência De Ôbices. Necessidade De Atuação Do Ministério Público Do Estado Do Paraná. Disponível em: <<https://urbanismo.mppr.mp.br/arquivos/File/042020.pdf>>. Acessado em: 30 ago. 2021.

⁴ MPPR, Ministério Público do Estado do Paraná - Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Habitação e Urbanismo e Proteção ao Meio Ambiente – Núcleo Habitação e Urbanismo (CAOP/MAHU). **Ofício Circular n.º 05, de 9 de junho de 2021** - Recomenda a adoção de medidas para possibilidade de retomada das atividades de participação social na elaboração ou revisão dos Planos Diretores Municipais enquanto perdurar a pandemia do coronavírus. Disponível em: <https://urbanismo.mppr.mp.br/arquivos/File/Oficio_Circular_Retomada_participacao_durante_a_pandemia.pdf>. Acessado em: 30 ago. 2021.



Manifestação WA#4 - [20:22, 25/08/2021]
Nome Completo:
Everton Luiz
Bairro em que reside:
Nações
WhatsApp:
+55(43)988.198.060
Pergunta:
(1) Boa noite, qual sera o plano diretor, perante a preservação ambiental. (2) Só pra reforçar, a pergunta é referente, a ter que haver desmatamento pra ligar vias, e construir prédios públicos?
Resposta:
(1) Como apresentado em audiência pública, na sessão do Plano Diretor, queremos elevar a qualidade de vida da população como um todo; orientando o crescimento e as condições de apropriação dos espaços pelos diversos setores e atividades; criando condições para o crescimento harmônico dos espaços urbano e rural. Nesse sentido os aspectos ambientais, assim como a preservação ambiental, devem ser observados e fortalecidos, sensibilizando a sociedade para a responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável, por exemplo. (2) A legislação ambiental vigente no Brasil permite, sob certas condições e preceitos, eventual intervenção, inclusive em Áreas de Preservação Permanente (APPs), para intervenções e implementações de infraestruturas e serviços, desde que sejam de interesse público, coletivo e atendam todos os procedimentos ambientais e de licenciamentos vigentes. Dependendo do grau de proteção ou conservação ambiental, eventualmente, edifícios públicos podem ser previstos e implantados em situações específicas, contudo, em áreas de preservação permanente, tal situação é quase que nula. Ou seja, há de se estudar, caso a caso, a situação, para verificar a real possibilidade de se ocupar ou implementar edificações e infraestruturas. Tais apontamentos poderão, no momento oportuno, serem indicados e explicitados, de forma a balizar eventuais tomadas de decisões e definição de políticas e diretrizes de desenvolvimento harmônico e sustentável.

Obs.: A pergunta foi subdividida em partes, destacadas em texto azul (1), para melhor responder a manifestação.

Manifestação WA#5 - [20:59, 25/08/2021] +55 41 9816-6024 Rutierre Coutinho
Nome Completo:
Rutierre Coutinho
Bairro em que reside:
Não informado
WhatsApp:
+55(41)998.166.024
Pergunta:

Tenho três questionamentos em relação a participação democrática da sociedade civil.
 (1) Qual foi o critério de escolha das entidades inscritas?
 (2) Por qual canal, formulário ou secretaria as entidades interessadas deveriam fazer essa inscrição?
 (3) Qual documento constava a convocação da sociedade civil e onde foi divulgada (Site oficial, Facebook, Instagram etc)?

Resposta:

(1) Seguimos as diretrizes e recomendações da Resolução númeroº 25/2005 do Ministério das Cidades, bem como o disposto na Lei do Estatuto da Cidade e Lei do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande. (2) Conforme Edital e Regimento Interno previamente publicados, através dos diversos meios e canais de comunicação disponibilizados pela Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande (eMail audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br; WhatsApp 99134.7933; Site fazendariogrande.pr.gov.br; Sede da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, sito à Rua Jacarandá, 300, centro, CEP 83823-901; Telefone (41)3627-8500; ou pelo contato com o servidor, Senhor HIDEKI, no Tel. (41)3627-8526). (3) O Anexo 01 (Publicações Oficiais na mídia e Canais de Comunicação da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande - Jornal: A Semana de 23 de julho de 2021, Ed. 693; Facebook; Instagram e Flyer/ Convite) apresenta todos esses documentos e formatos de convocação e sensibilização da população.

Obs.: A pergunta foi subdividida em partes, destacadas em texto azul (1), para melhor responder a manifestação.

Manifestação QR Code#12

eMail:

rafaelcampaner@hotmail.com

Nome Completo:

Rafael Campaner

Bairro em que reside:

Eucaliptos

CPF:

WhatsApp:

+55(41)999.464.118

Pergunta:

Qual é o projeto de uso ocupação de solo para às áreas da PUC e se aumentará a área urbana do Município?

Resposta:

Conforme informado durante a Audiência Pública, o processo de revisão do Plano Diretor Municipal está sendo lançado à comunidade e sociedade civil, que face à pandemia de COVID19, avançou-se nos trabalhos internos, seja no levantamento de dados ou reuniões e leituras técnicas; e que agora ocorrerão as Oficinas Comunitárias, que contará com as leituras da sociedade e comunidade em geral; que juntas as leituras técnicas, balizarão as tomadas de decisão quanto às possíveis propostas ou ajustes. Estas leituras, que serão oportunizadas futuramente a todos, nesta próxima

fase, a Fase 2 - Avaliação Temática Integrada (diagnóstico), serão trabalhadas a leitura de diagnóstico da sociedade e comunidade, utilizando-se a metodologia das CDPs (Condicionantes, Deficiências e Potencialidades), que ocorrerão conforme as datas e locais diversos, com este propósito de diagnóstico, fase anterior a 3ª Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável. Nesta 3ª fase estas leituras de diagnóstico subsidiarão as discussões e tomadas de decisão sobre as propostas e futuras ações do PDM. Ou seja, como o processo está iniciando, ainda é cedo para afirmar se haverá aumento da área urbana municipal, assim como qual é o projeto de uso e ocupação de solo de quaisquer áreas, sejam elas da PUCPR ou outra no município; pois o processo irá nos guiar aos cenários construídos, coletivamente, entre as leituras comunitária e técnica.



Apêndice 10: Comentários simultâneos no Chat do YouTube na Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 25/08/202

<p>Replay do chat ao vivo</p> <p>Alessandro Lunelli Boa noite a todos!</p> <p>Everton Luiz Boa noite</p> <p>carol gama Boa noite!</p> <p>Raquel Ecotécnica Boa noite!</p> <p>Marcio Medeiros Boa noite.</p> <p>Marcio Medeiros FRG tem muito potencial de ser uma das melhores cidades da região metropolitana de Curitiba</p> <p>Maisa Marques boa noite</p> <p>Elaine Gomes Fazenda Rio Grande, vem crescendo, e se tornando uma excelente cidade</p> <p>Coutinho Coutinho Fazenda Rio Grande, tem potencial sim! só precisa ter vereadores que trabalhem para que isso aconteça, junto ao executivo, e não o contrário.</p> <p>Franciele Costa boa noite</p> <p>Fatima tuzi Marculino boa noite!</p> <p>Joceneya Cordeiro Boa noite</p> <p>regina belo Boa noite!</p> <p>Marcio Medeiros infelizmente a desunião da</p>	<p>Replay do chat ao vivo</p> <p>Marcio Medeiros infelizmente a desunião da Câmara dos vereadores com o executivo só prejudica a sociedade. É como dizia i velho ditado: "na briga entre o mar e o rochedo, quem apanha é a ostra."</p> <p>regina belo Essa lista de técnicos do município está desatualizada.</p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE Envie sua pergunta aqui no Youtube ou no WhatsApp 41 9 9134-7933</p> <p>João Pedro Schmidt acompanhando!</p> <p>Elias Belco acompanhando</p> <p>Carlos Daniel Kravchychyn Filho Boa noite.</p> <p>Robinson Lima 👍</p> <p>Adeildo Ribeiro Boa noite. Acompanhando</p> <p>Rafaela Sardá Parabéns pelo trabalho 🙌🙌</p> <p>Coutinho Coutinho zanchi não perde a oportunidade de passar vergonha 😂</p> <p>Marcio Medeiros uma canaleta simples na BR ligando a FRG A Curitiba tem muito mais possibilidade de se concretizar do que esse plano de estação subterrânea</p>
<p>Replay do chat ao vivo</p> <p>Adeildo Ribeiro Boa noite. Acompanhando</p> <p>Rafaela Sardá Parabéns pelo trabalho 🙌🙌</p> <p>Coutinho Coutinho zanchi não perde a oportunidade de passar vergonha 😂</p> <p>Marcio Medeiros uma canaleta simples na BR ligando a FRG A Curitiba tem muito mais possibilidade de se concretizar do que esse plano de estação subterrânea</p> <p>Carmem Moraes Boa noite</p> <p>C. Lambert Boa noite, eu fiz uma pergunta pelo formulário. Poderiam verificar?</p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE Olá C. Lambert. Sua pergunta foi referente ao Plano Diretor ou ao Plano de Mobilidade?</p> <p>Rutierre Coutinho Tenho três questionamentos em relação a participação democrática da sociedade civil. 1- Qual foi o critério de escolha das entidades inscritas?</p> <p>Rutierre Coutinho 2- Por qual canal, formulário ou secretaria as entidades interessadas deveriam fazer essa inscrição?</p> <p>Rutierre Coutinho 3- Qual documento constava a convocação da sociedade civil e onde foi divulgada (Site oficial, Facebook, Instagram etc)?</p>	

Apêndice 11: Slides da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 25/08/2021

INICIAREMOS EM INSTANTES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

FAZENDA RIO GRANDE

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
Parque Municipal Multieventos, Fazenda Rio Grande - PR
25 de Agosto de 2021 - 19h00

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

FAZENDA RIO GRANDE

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
CEFAZ (Ginásio Gurizão), Fazenda Rio Grande - PR
01 de Setembro de 2021 - 19h00

COVID19 RECOMENDAÇÕES

- Lista de presença encontra-se na entrada, com caneta e álcool, mas é recomendável que cada um utilize sua própria caneta;
- Manter a máscara cobrindo boca e nariz, o tempo todo durante a reunião;
- Manter um distanciamento mínimo de 1,5 m de outras pessoas;
- Evitar contato físico;
- Evitar tocar os olhos, nariz e boca;
- Carregue e use seu álcool em gel sempre que necessário; e
- Se estiver com sintomas, é recomendável não permanecer no local.

PROGRAMAÇÃO

HORÁRIO	ATIVIDADES
19h00 às 19h10min (10 min)	Lista de presença / Credenciamento
19h10 às 19h20min (10 min)	Abertura oficial
19h20 às 19h30min (10min)	Breve exposição e aprovação do Regimento Interno
19h30 às 20h10min (40min)	O que é um Plano Diretor? / Fases da revisão do PDM / Formas de participação e Cronograma
20h10min às 20h30min (20min)	Dinâmica Interativa
20h30min às 20h40min (10min)	Formação do Grupo de Acompanhamento
21h45min às 22h00min (15min)	Dúvidas, Manifestações, Comentários
21h45min às 22h00min (15min)	Próximas Atividades e Fechamento

REGIMENTO INTERNO

O QUE É UM PLANO DIRETOR?

Principais aspectos



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- ✓ É uma ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município
- ✓ Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos
- ✓ Define ações de acordo com as potencialidades e deficiências do município

8 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PRINCIPAIS OBJETIVOS

- ✓ Elevar a qualidade de vida da população como um todo
- ✓ Criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais

OBRIGATÓRIO PARA MUNICÍPIOS

- ✓ Com mais de 20 mil habitantes;
- ✓ Interesse turístico ou regiões metropolitanas;
- ✓ Grande obra ou empreendimentos que gere grande alteração;
- ✓ Deve ser revisto a cada 10 anos

PRINCIPAIS LEGISLAÇÕES

Embasamento legal do Plano Diretor:

- Constituição Federal de 1988: Artigos 182 e 183
- Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade): além das obrigatoriedades vistas anteriormente; define a previsão de áreas para aplicação de instrumentos;
- Lei Estadual nº 15.229/2006: Plano Diretor Municipal necessário para obtenção de recursos junto ao estado do Paraná para obras e investimentos.
- Plano Diretor atual: Lei Municipal nº 4/2006

9 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



10 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



O QUE QUEREMOS?

- Elevar a qualidade de vida da população como um todo;
- Orientar o crescimento e as condições de apropriação dos espaços pelos diversos setores e atividades;
- Criar condições para o crescimento harmônico dos espaços urbano e rural.

COMO QUEREMOS?

- Refletindo as necessidades e anseios da população;
- Apresentando caráter participativo, considerando sua função social;
- Envolvendo a sociedade durante todo o processo de elaboração dos serviços e produtos do plano;
- Sensibilizando a sociedade para a responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável;
- Estimulando os segmentos sociais a participarem do processo de gestão democrática

ACESSE A CARTILHA para entender melhor no site da prefeitura



11 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



12

FASES DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

FASES DO PROCESSO

FASE 01 Mobilização	Plano de trabalho	REUNIÕES OFICINAS TÉCNICAS e COMUNITÁRIAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS CONFERÊNCIA DO PDM
FASE 02 Análise Temática Integrada	Parte 01: Uso e ocupação do Solo / Infraestrutura e serviços públicos	
	Parte 02: Expansão Urbana/Moradia/Ambiente	
	Parte 03: Mobilidade/capacidade investimento	
FASE 03 Diretrizes e Propostas	Re(ordenação) territorial /instrumentos	
FASE 04 Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM	Plano de Ação e investimentos Institucionalização do PDM (leis) Sistema de Planejamento e Gestão Municipal	

FASE 1: MOBILIZAÇÃO

FASE 1: MOBILIZAÇÃO

Cronograma físico → Metodologia de trabalho → Planejamento e gestão urbana do município

Estabelecer fases, participantes, responsáveis, datas, produtos e realização dos eventos; apresentar os métodos e técnicas; avaliar a capacidade institucional da administração municipal para desempenhar as funções pertinentes às áreas de planejamento e gestão urbana.

FASE 1: MOBILIZAÇÃO

Mobilização e Plano Trabalho	Preparação da Base Cartográfica
Estratégias de desenvolvimento do trabalho, metodologias, cronograma e formas de participação	A abrangência da informação, e fatores que terão influência direta no planejamento do objeto em questão

- Elaboração de base cartográfica básica (georreferenciada, recursos hidricos, malha viária, curvas de nível, toponímias, etc.);
- Elaboração de mapas temáticos

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA (RAIO-X)

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



- Uso e Ocupação do solo, áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos;
- Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.

19 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



- Uso e ocupação do solo atual x expansão x capacidades de suporte ambiental, turístico e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos;
- Condições gerais de moradia e fundiárias.

20 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



- Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana;
- Capacidade de investimento do município;
- Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes;
- Síntese da Análise Temática Integrada; Objetivos para o desenvolvimento municipal.

21 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Em síntese...
Levantamento e sistematização de informações sobre o município organizadas em diferentes temáticas.

Aspectos Regionais e intermunicipais	Aspectos naturais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

22 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



23 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



24 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



Estabelecimentos Rurais

3.327 hectares ou **29,5%** da área do município é rural.

8.341 hectares (71,5% da área municipal) já se encontra inserida em área urbana.

Possui **134 estabelecimentos rurais**, maioria destes possuía uma área entre 1 a 4 módulos fiscais (70% - pequenas propriedades)

7,50% estão indicados como reserva legal.

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

ASPECTOS AMBIENTAIS

Físicos e Biológicos

Clima

Relevo

Água

Solo

Vegetação

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

CONDIÇÕES SOCIAIS E ECONÔMICAS

População

Distribuição

Crescimento

Densidade

Emprego e renda

Base Econômica

Primário

Agricultura

Pecuária

Mineração

Secundário

Comércio

Serviços

Turismo

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

CONDIÇÕES SOCIAIS E ECONÔMICAS

População no último censo [2010] - 81.675 pessoas

População estimada [2020] - 102.004 pessoas (230 do Paraná)

Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2019] 2,4 salários mínimos (340 do Paraná)

PIB per capita [2018] 25.607,26 R\$ (2430 do Paraná e o 17030 do Brasil)



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



31 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



32 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



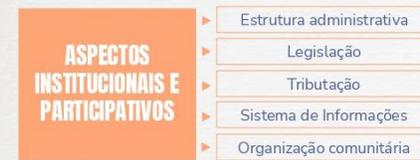
FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



33 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



34 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

- INTEGRAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE ESTUDOS E PLANOS EXISTENTES
- PLANO DIRETOR 2006
 - PLANO DE DEFESA CIVIL OU ÁREAS DE RISCOS (CPRM ou MINEROPAR)
 - PLANO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA
 - PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO
 - PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
 - PLANO DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO (PDI 2006)
 - PLANO DE REDUÇÃO DE RISCOS EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS
 - PLANO DE RECURSOS HÍDRICOS DO ALTO IGUAÇU

35 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

DIAGNÓSTICO (RAIO-X)

=
LEITURA TÉCNICA

+
LEITURA COMUNITÁRIA

Por isso, a participação popular é essencial!



36 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



37 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

Formulação de propostas, estratégias e instrumentos de gestão

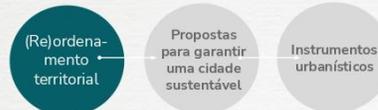
Aspectos Regionais e intermunicipais	Aspectos físicos e ambientais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

- (Re)ordenamento territorial
- Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável
- Instrumentos urbanísticos

39 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



Definir diretrizes de (re)ordenamento territorial, considerando a realidade diagnosticada e os objetivos definidos, compreendendo macrozoneamento municipal, perímetros urbanos e áreas de expansão urbana, macrozoneamento urbano, uso e ocupação do solo e zoneamento com destaque das áreas para o desenvolvimento de atividades econômicas, sistema viário e parcelamento do solo urbano.

40 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

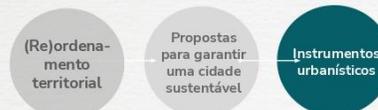


Definir propostas específicas, incluindo localização, considerando a realidade diagnosticada e os objetivos e diretrizes definidos, de forma a garantir os direitos à terra urbana, moradia, saneamento ambiental, infraestrutura urbana, transporte, serviços públicos, trabalho e lazer.

41 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



Definir instrumentos urbanísticos (de acordo com a realidade do município) - dentre os previstos no Estatuto da Cidade e outros que devem ser utilizados para intervir na realidade local conforme os objetivos, diretrizes e propostas, visando o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana. Juntamente com a definição destes instrumentos deve ser feita a demarcação das áreas onde estes serão aplicados.

42 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PAI E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

```

graph TD
    A[Propostas de projetos e ações] --> B[Curto prazo]
    A --> C[Médio prazo]
    A --> D[Longo prazo]
    B --> E[Prioridades e responsabilidades]
    C --> E
    D --> E
    E --> F[Próximos 10 anos]
            
```

FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

Plano de Ação e Investimentos PAI

Institucionalização do PDM

Sistema de planejamento e gestão do PDM

Estrutura organizacional

Definir as ações e investimentos prioritários para a implementação do PDM, considerando as atividades das fases anteriores, com identificação para cada ação ou investimento.

FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

Plano de Ação e Investimentos PAI

Institucionalização do PDM

Sistema de planejamento e gestão do PDM

Estrutura organizacional

i) Lei do Plano Diretor Municipal; vi) Código de Obras;
 ii) Lei do Perímetro Urbano; vii) Código de Posturas;
 iii) Lei de Uso e Ocupação do Solo; viii) Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável, e
 iv) Lei do Sistema Viário; ix) Instrumentos urbanísticos aplicáveis no território
 v) Lei do Parcelamento do Solo;

FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

Plano de Ação e Investimentos PAI

Institucionalização do PDM

Sistema de planejamento e gestão do PDM

Estrutura organizacional

Considerar: i) atribuições das unidades administrativas competentes; ii) propor sistema de informações municipais; iii) perfil técnico da equipe municipal; iv) indicar equipamentos e programas de informática; v) estrutura física, veículos e instrumentos de trabalho; e vi) sistema de indicadores de monitoramento.

FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

Plano de Ação e Investimentos PAI

Institucionalização do PDM

Sistema de planejamento e gestão do PDM

Estrutura organizacional

Elaborar proposta de: i) estrutura organizacional; ii) Regimento Interno do Conselho Municipal da Cidade; Outras Leis Pertinentes.

PROCESSO PARTICIPATIVO

PROCESSO PARTICIPATIVO

PRINCIPAIS OBJETIVOS:

- ✓ Refletir as **necessidades e anseios** da população;
- ✓ Sensibilizar a **sociedade** para a **responsabilidade** em relação ao **desenvolvimento sustentável**;
- ✓ **Envolver** a **sociedade** durante **todo o processo**; e
- ✓ Estimular os segmentos sociais a participarem do **processo de gestão democrática**.

A POPULAÇÃO DEVE ACOMPANHAR A CONSTRUÇÃO E A IMPLEMENTAÇÃO DO PDM DE FAZENDA RIO GRANDE!

49 50 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PROCESSO PARTICIPATIVO

O **PROCESSO PARTICIPATIVO** contempla as etapas respectivas às fases da Revisão do Plano Diretor Municipal.

São previstas Audiências Públicas, Reuniões Técnicas de Capacitação e Preparatórias, Oficinas Técnicas e Comunitárias, Reuniões de Coordenação e Consolidação finalizando com a Conferência Municipal.

PROCESSO PARTICIPATIVO

Quem participa

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM
GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA) DE REVISÃO DO PDM
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS
EQUIPE DA CONSULTORIA ECOTÉCNICA
Representantes do Poder LEGISLATIVO e outras Instituições (SANEPAR, COMEC, IAT, COHAPAR, etc.)
POPULAÇÃO EM GERAL

51 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE 52 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

ETM - Equipe Técnica Municipal

QUEM COMPÕE	Representantes das secretarias municipais (titular e suplente), sendo nomeados um coordenador e um vice coordenador
PARA QUÊ?	Acompanhar, apoiar e deliberar na revisão do PDM
COMO CHAMAR	Portaria ou Decreto Municipal
SITUAÇÃO	Instituída pela Portaria SMU nº 035/2020 de 18 de março de 2020
ATRIBUIÇÃO	Atribuições: Fiscalização e acompanhamento; Geração e fornecimento de informações; Análise e revisão dos produtos; Coordenação e apoio às equipes de trabalho; Participação nas oficinas, reuniões, audiências e Conferência; Mobilização e divulgação dos eventos; Comunicação com o Grupo de Acompanhamento (GA) e Sociedade Civil Organizada

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (22)

I – Fabiano Constantino Assumpção II – Hideki Yanagita III – Monique Kist IV – Jhonatan Willian Pereira V – Simone Haj Mussi Chella de Oliveira VI – Diógenes Moreira Menon VII – Wanderley Antonio Martins VIII – Adelson Luiz Klem IX – Luciano Surek X – Gustavo Gonçalves Quadros XI – Raphael Pudeulko Junior	XII – Eduardo Abilio Reolon XIII – Jennifer de Oliveira da Silva XIV – Rodrigo de Jesus Martins XV – Jonathan Almir Barbosa XVI – Eliane Oliveira da Silva XVII – Cesar Chiamulera Kaehler XVIII – Valéria Maria Silva de Mello XIX – Bruna Gabriela Alves XX – Fernando Lima de Souza XXI – Sayonara Conceição Wozhiak XXII – Bruno Oliveira de Assis
--	--

53 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE 54



GA - Grupo de Acompanhamento

QUEM COMPÕE	Sociedade civil (60%) e poder público (40%)
PARA QUÊ?	Acompanhar, apoiar e deliberar na revisão do PDM
COMO CRIAR	Decreto Municipal
SITUAÇÃO	Após as primeiras Audiências Públicas
ATRIBUIÇÃO	O GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA) deverá acompanhar, debater, e opinar nas diferentes fases do processo da revisão do PDM, e posteriormente, contribuir para a revisão dos instrumentos legais de sua criação, auxiliando no processo de participação democrática de representação e na mobilização sociedade durante todo o processo.

QUEM PARTICIPA

EQUIPE DA CONSULTORIA - ECOTÉCNICA

Coordenação dos trabalhos; Capacitação técnica da equipe local (Oficina de Capacitação); Estruturação e elaboração dos documentos técnicos; Realização das apresentações dos eventos públicos; Mediação dos debates de revisão do PDM; Disponibilização dos materiais para publicidade (no site da Prefeitura Municipal)

Representantes do Poder LEGISLATIVO e outras Instituições e Entidades

Mobilizar os cidadãos para participar do processo de revisão do PDM; Participar de todos os eventos e discussões; Contribuir nos temas a serem aprofundados e nas propostas; Avaliar o conteúdo dos projetos de lei; Aprovação das minutas de projetos de leis.

COMO COLABORA?

55 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



56 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



EQUIPE DA CONSULTORIA (21)

COORDENAÇÃO GERAL

Walter Gustavo Linzmeyer - Arquiteto e urbanista
Sandra Mayumi Nakamura - Arquiteta e urbanista
Leticia Schmitt Cardon de Oliveira - Arquiteta e Urbanista

EQUIPE TÉCNICA ESPECIALISTA

Juliana Mitsue Sato - administradora
Milton Kentaro Nakamura - zootecnista
Rafael Gustavo Cavichiole - advogado
Ana Gabriela Teixeira - arquiteta e urbanista
Tais D'Angelis - arquiteta e urbanista
Maria Alice S. C. Soares - Facilitadora
Lucia Benedita de C. Blicharski - advogada
Débora Rocha Faria Jorge - arquiteta e urbanista
Ana Maria Lorici Santin - cientista social
Jackson T. Bittencourt - economista
Lidia Sayoko Tanaka - engenheira ambiental
Gilliano Antonio Ribeiro - Geólogo

Niló Aihara - engenheiro civil/sanitarista
Vitor França - economista
Gustavo Gaspari - arquiteto e urbanista
Marcia Valéria Barbosa - advogada
Alessandro Lunelli - arquiteto e urbanista
Raquel Guidolin - arquiteto e urbanista

Apoio: Acadêmicos de Arquitetura e Urbanismo
Giulia Mazeto
Carolina Gama

57

QUEM PARTICIPA

POPULAÇÃO EM GERAL

COMO COLABORA?

Participação nos eventos e discussões convocados; Contribuição nos temas a serem aprofundados e definição de propostas

58 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



CANAIS DE COMUNICAÇÃO

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

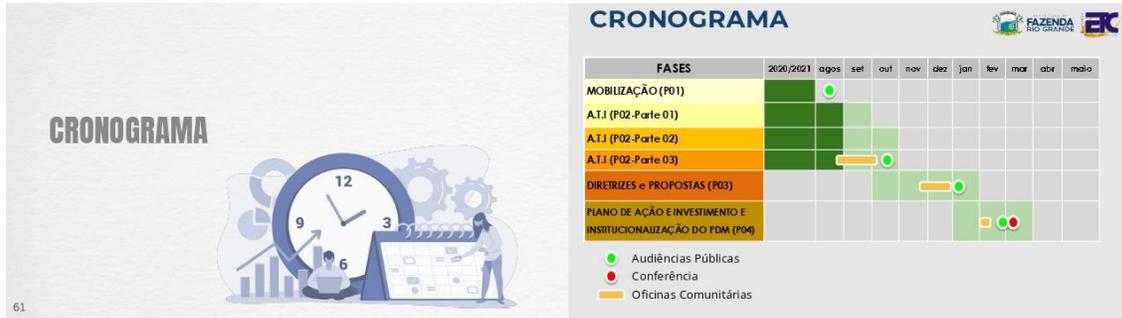


- **INTERNET:** A internet é o canal que poderá disponibilizar o maior número de informações e a maior acessibilidade dentre as demais mídias propostas (facebook, instagram, site da prefeitura)
- **DIÁRIO OFICIAL:** Editais de Audiências Públicas e Conferência
- **IMPRENSA:** Audiências Públicas, Reuniões e Oficinas poderão ser divulgadas pela imprensa local, impressa e/ou digital
- **MÍDIA FÍSICA:** Cartazes, folders, faixas e carros de som
- **CONVITES:** Convites dos eventos do PDM para representantes de instituições públicas e privadas e da sociedade civil

59

60 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE





61

DINÂMICA INTERATIVA

NUVEM DE PALAVRAS

Por favor, acessem [MENTI.COM](https://www.menti.com)

ou

Apontem a câmera para o QR CODE ao lado!

Insiram o código **3552 2818**

63

64 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PRÓXIMAS ATIVIDADES

Próximas atividades

Audiência Pública (Fase 1)
01/09/2021, qua, das 19h às 22h - CEFAZ (Ginásio Gurizão)

5 Oficinas Comunitárias
28/08/2021, sáb, 9h - Escola Municipal 26 de Janeiro
11/09/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima
18/09/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Francisco de Assis
25/09/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Profª Valdinéia dos Santos
02/10/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Francisco Quirino Machado

Audiências Públicas (Fase 2)
Em outubro (data e local a confirmar)

65

66 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



MANIFESTAÇÕES DOS PARTICIPANTES

67

ORIENTAÇÕES

Favor realizar **falas sucintas e objetivas** (*máximo 2 minutos*);

Favor se ater às **discussões relativas ao PLANO DIRETOR**;

Favor **respeitar** a vez de **quem está falando**;

Lembrem-se de **escrever o nome** no *chat* (aba lateral – para quem está *online*) para **controle de presença** e assinar a **lista de presença** (para os presentes no auditório)

68 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



ORIENTAÇÕES

Manifestação Youtube

Nome completo, CPF, Bairro (mora ou trabalha), Representante de entidade (qual)?

Manifestação:



69 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



ORIENTAÇÕES

Formulário de manifestação por escrito

Nome completo:

CPF:

Bairro em que reside e/ou trabalha:

Representante de entidade pública ou privada?

Sim (...) Não (...) Se sim, qual?

Contatos (telefone, eMail, WhatsApp):

Manifestação:

70 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



ORIENTAÇÕES

Formulário de manifestação presencial no microfone

Nome completo, Bairro (mora ou trabalha), Representante de entidade (qual)?

Manifestação:

71 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PESQUISA COM A POPULAÇÃO

Sobre o município para os cidadãos
Acessem:

<https://url.gratis/gUViXD>

ou

Apontem a câmera para o QR CODE ao lado!



72 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



OBRIGADO!

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
Sandra ou Letícia Cardon:
leticardon@ecotecnica.com.br
(41)3026.8639

Contato

Prefeitura Fazenda Rio Grande:
Hideki ou Fabiano
planodiretor@fazendariogrande.pr.gov.br
(41)3627.8526

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
**FAZENDA RIO
GRANDE
2020**



73

COMPOSIÇÃO DO GA (Grupo de Acompanhamento)

74

GA - Grupo de Acompanhamento

O Grupo de Acompanhamento será composto por 23 (vinte e três) representantes, a saber:

I - do Poder Público:

- a. 1(um) representante do poder público federal;
- b. 1(um) representante do poder público estadual;
- c. 7 (sete) representantes do poder público municipal ou de entidades civis de representação do poder público municipal;

II - da Sociedade Civil Organizada:

- a. 3 (três) representantes de entidades dos movimentos populares;
- b. 3 (três) representantes de entidades empresariais;
- c. 2 (dois) representantes de entidades de trabalhadores;
- d. 4 (quatro) representantes de entidades profissionais, acadêmicos e de pesquisa;
- e. 2 (dois) representantes de Organizações Não Governamentais.

- O procedimento de escolha dos membros será realizado por meio de inscrição dos interessados dentro da representatividade de cada categoria.
- Havendo número maior de inscritos por categoria do que o número de vagas a escolha será realizada por meio de sorteio.

75 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



76 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



GA - Grupo de Acompanhamento

Entidades interessadas, por favor se levantem/ manifestem para registrarmos os dados.

Na sequência, a prefeitura entrará em contato para oficializar a formação do Grupo de Acompanhamento (documentação e indicação oficial da entidade com a apresentação do nome do representante).

Caso a composição do GA não alcance o número de membros previstos nesta audiência, será dado um prazo de 7 (sete) dias para as entidades e organizações interessadas procurarem a Prefeitura. Contato Hideki: +55(41)3627.8526

De qualquer forma, a manifestação de interesse deve ocorrer hoje, para garantir o assento no GA, pois a ordem de inscrição contará no processo de formação.

Primeira Audiência Pública - 01/09/2021

Apêndice 12: Ata da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 01/09/2021

**ATA DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR E
PLANO DE MOBILIDADE URBANA DE FAZENDA RIO GRANDE - PR****Data: 01/09/2021 Local: CEFAZ (GINÁSIO GURIZÃO)**

Aproximadamente às dezenove horas e cinco minutos da quarta-feira, dia primeiro de setembro do ano de dois mil e vinte um, deu-se início à Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande. A audiência ocorreu de forma híbrida: presencialmente no CEFAZ (também chamado de Ginásio Gurizão), no endereço Rua São Gabriel, nº 985, Bairro Santa Terezinha, Fazenda Rio Grande, Paraná e transmitida ao vivo pelo youtube pelo link: <<https://www.youtube.com/watch?v=ID0GzKJx1A4>>. A divulgação da Audiência foi feita por vários meios apresentados no Anexo 1. Foram respeitados todos os protocolos sanitários e distanciamento social por conta da pandemia de COVID-19. Compareceram presencialmente na Audiência um total de quarenta e seis pessoas. A lista de presença se encontra disponível no Anexo 2. A Audiência foi iniciada com orientações feitas pelo CAIO FÁBIO DOS SANTOS (mediador), conforme Edital de Convocação e Regimento Interno (Anexo 3), assim como eventuais publicações realizadas nos canais e mídias sociais oficiais da Prefeitura de Fazenda Rio Grande. Foi chamado o Coronel LANES RANDAL PRATES MARQUES (Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente das Sessões da Audiência Pública, conforme artigo dez do Regimento Interno publicado previamente) para dar a palavra de abertura e, após a abertura, CAIO DOS SANTOS (mediador) informou os procedimentos de andamento da audiência e uma breve apresentação sobre o regimento interno da audiência. Foi convidado o Prefeito Dr. NASSIB KASSEM HAMMAD para dar mais uma palavra de abertura da audiência e agradecimentos. Às dezenove horas e quinze minutos foi passada a palavra para WALTER GUSTAVO LINZMEYER (arquiteto e urbanista da empresa Ecotécnica, consultoria vencedora da licitação para revisão do Plano Diretor) para que apresentasse a primeira parte da audiência. WALTER GUSTAVO LINZMEYER deu instruções para cuidados em relação ao COVID-19 e apresentou a programação da Audiência. Após foi apresentado também o edital e o regimento da audiência, bem como as formas de publicação realizadas. Na sequência apresentou a introdução sobre o que é um Plano Diretor, com base na Política Urbana da Constituição de hum mil novecentos e oitenta e oito e o Estatuto da Cidade de dois mil e um e seus principais aspectos. Sendo assim, WALTER GUSTAVO LINZMEYER explicou sobre as quatro fases que compõem o Plano Diretor a partir de um quadro interativo mostrado na audiência (Mobilização, Análise Temática Integrada, Diretrizes, Propostas e Plano de Ações e Investimentos), explicando que a Fase Um (Mobilização) inclui o plano de trabalho que consiste em explicar à população como funcionará as fases, reuniões do processo, resumidamente todo o passo a passo da metodologia. Estabelece fases, participantes, datas, responsáveis, etc. Dando sequência explicou a Fase Dois (Análise Temática Integrada): consiste em fazer um levantamento de dados que permitam mostrar os aspectos da cidade que serão necessários levar em conta para a viabilização do projeto, como as questões sociais do município, uso e ocupação do solo, funcionamento dos conselhos municipais, dentre outras condicionantes do local e seus habitantes. Já na Fase Três (Diretrizes e Propostas): parte em que, procedido o levantamento de dados anterior, se levantam as propostas de como pode ser implantado o plano. E na Fase Quatro (Plano de Ações e Investimentos e Institucionalização do PDM): quando é elaborado um plano, de acordo com o orçamento e legislação local, de como ocorrerá o plano diretor. Logo mais, tratando-se do canto direito do quadro, seguiu-se falando sobre a parte das reuniões, audiências, oficinas (técnicas e comunitárias) e Conferência do PDM (responsável pela atribuição pelas escolhas de quem atuará na intervenção). Procedido disso, o locutor tomou a comentar sobre as fases, dando mais detalhes de cada uma, respectivamente. Dessa maneira, detalhando a Um, foi falado sobre as três partes que a envolvem (cronograma físico, metodologia de trabalho, planejamento e gestão urbana do município), que devem estabelecer participantes, responsáveis, datas, etc.. Seguindo sua linha discursiva, explicou a subdivisão das três partes da

Fase Dois, que aborda questões de uso e ocupação do solo, restrições de áreas, condições socioeconômicas, circulação entre municípios da região metropolitana. Também citou sobre essa mesma fase algumas condicionantes das áreas rurais, pautas ambientais, situação socioeconômica, infraestrutura, legislação e planos para melhor explicar a grande quantidade de pontos a serem estudados e reiterou a necessidade da participação da população durante o projeto. Logo após, seguiu melhor detalhando a Fase Três, sobre as abordagens que a envolvem a formulação das propostas e estratégias (como aspectos regionais e municipais, físicos, ambientais, etc.). Já para a última fase, composta por outras quatro partes, acrescentou detalhes de como ocorre o Plano de Ação e Investimentos (situações que devem ser tratadas nos próximos dez anos de gestão do município em curto, médio e longo prazo), parte da Institucionalização do PDM (envolvendo leis do Plano Diretor, perímetro urbano, uso e ocupação do solo, etc.); sistema de planejamento e gestão do PDM (a partir da análise de pendências, condições do Plano Diretor) e, por fim, a parte da estrutura organizacional. Seguindo sua fala, abordou as atribuições do processo participativo onde, novamente, consegue reiterar a necessidade da participação dos cidadãos no processo, explicando a responsabilidade que isso possui para a execução do processo, os representantes políticos que participam e demais participantes necessários (como a equipe de consultoria da Ecotécnica, composta por vinte um profissionais, que coordena o trabalho). Em seguida falou sobre os canais de comunicação fornecidos à população para que possam contribuir (redes sociais, internet, cartazes, etc.). Sendo assim, chegou-se o momento de falar sobre o cronograma, onde, por exemplo, se cita mais uma vez sobre as oficinas direcionadas aos cidadãos, que vão ocorrer aos sábados ou em horários alternativos. Aproximadamente às dezenove horas e cinquenta e cinco minutos foi realizada uma dinâmica interativa através do site <menti.com>. Participaram quatorze pessoas na dinâmica interativa, presencialmente ou virtualmente. Foram realizadas três perguntas (conforme Anexo 4): Um: *"Cite três palavras que representem um motivo de orgulho para você em Fazenda Rio Grande"*. As três palavras mais comentadas das nove respostas foram: Cultura, qualidade de vida e pessoas. Dois: *"Cite três palavras que representem algo que pode ser melhorado em Fazenda Rio Grande"*. As três palavras mais comentadas das dez respostas foram: saúde, cultura e mobilidade. E Três: *"Qual forma de comunicação você acredita ser mais eficiente para sugerir, participar, receber notícias sobre a sua cidade?"*. As respostas (de um total de treze) foram (por ordem de mais votados, sendo que mais de uma opção poderia ser escolhida): *Whatsapp* e *Instagram* (onze cada), *Site da prefeitura* (dez), *Facebook* (sete), *Rádio ou TV* (três) e *Carro de Som* (um). Após a dinâmica pelo site *Mentimeter*, WALTER GUSTAVO apresentou as próximas atividades a serem realizadas para o andamento do Plano Diretor, sendo elas: quatro oficinas comunitárias e outra audiência pública referente à fase dois (data e local a confirmar) (conforme Anexo 5). A partir das vinte horas foram apresentadas as formas de contato para participação na audiência, sendo elas: manifestações presenciais por escrito em papel com os técnicos disponíveis no local (Anexo 6); Chat do YouTube; QR code no folheto (Anexo 7) que destina ao Formulário, disposto no link: <<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScsyrYfWNEI4MbM4v1FOsFyLcEgV7lgeGxw-zlJFrWG1Cqmdg/vie-wform>>; e-mail: audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br ou Telefone (WhatsApp): +55 (41)991347933. Todas as perguntas e manifestações feitas pelo formulário do QR Code, WhatsApp ou escritas na hora estão apresentadas no Anexo 8. As perguntas foram lidas pelo mediador do evento e respondidas por WALTER GUSTAVO. A primeira pergunta foi da pessoa com sigla SN DO BAIRRO SANTA TEREZINHA: *"Na primeira audiência perguntei sobre a contagem da população da Fazenda, como não existe o senso no local, como a gestão atual poderia saber sobre sua própria população? Como seria feito o projeto em cima de um X de pessoas sendo que pode-se existir o dobro disso? Na minha opinião, como uma pessoa que mora em Fazenda, vota em Curitiba, não havia uma forma de agregar os moradores com seu título de eleitor na cidade para que houvesse uma média um pouco mais precisa?"*. WALTER GUSTAVO lembrou a importância do Censo do IBGE, ferramenta oficial para estimativa de população. Mas afirmou que sempre haverá um desvio no número. O CORONEL LANES afirmou que a prefeitura já estima um número de cento e oitenta mil habitantes, dados

organizados de noventa mil eleitores (sendo quinze mil irregulares), além disso serve de estimativa o número de residências com água e energia, sendo em torno de cinquenta e cinco mil residências, considerando três vírgula cinco pessoas, confirmando a expectativa municipal, considerando também os dezesseis mil estudantes, além dos demais grupos etários. A segunda pergunta foi de EG pelo youtube, semelhante a primeira pergunta e já respondida: *"como será realizado, um levantamento e até mesmo o incentivo para que muitos moradores façam a transferência de seus títulos de eleitor para Fazenda, porque temos muito, muitos municípios que vivem aqui e não são contados o que faz com que nosso município receba menos incentivos governamentais"*. A terceira pergunta foi de SN do bairro não informado: *"Na ocasião, não haveria uma forma de fazer com que o morador de Fazenda estivesse em dia com o seu título na cidade? Alguns órgãos que seriam eleitores na cidade?"*. WALTER GUSTAVO respondeu que haveriam diversas formas de mapear a população, contudo o fundo de participação municipal vem pelas estimativas do IBGE, conflito que ocorre em vários municípios, não só de Fazenda Rio Grande, esse assunto pode ser abordado no Plano como diretrizes e propostas. A quinta pergunta foi de JM, sem identificação do bairro: *"As reuniões nas escolas (oficinas) somente aos sábados não limita a transparência do processo?"*. WALTER GUSTAVO respondeu que sábado foi o dia escolhido pelo fato de muitas pessoas terem aulas ou estarem se deslocando à noite nos dias de semana, mas essas datas poderão ser revistas e posteriormente divulgadas pela prefeitura, para garantir a maior participação popular. A sexta pergunta foi de JC DO GRALHA AZUL: *"Depois de todo o processo e estudos feito, quanto tempo levará para a população sentir as mudanças que estão sendo discutidas hoje?"*. WALTER GUSTAVO respondeu que algumas questões são sentidas imediatamente, outras precisam de tempo para serem amadurecidas e implantadas, por exemplo, um alvará de construção leva um tempo para ser aprovado e posteriormente construído, outras ações de curto prazo como fazer uma biblioteca em determinado bairro, poderá ser feito imediatamente se aprovado e com recursos - depende do tipo de proposta e ação abordadas no Plano Diretor. A sétima pergunta de JM, sem identificação do bairro: *"Quero saber qual a legislação que criou o conselho das cidades e quais são os membros"*. WALTER GUSTAVO respondeu que o Conselho das cidades nacional foi instituído pela lei do estatuto da cidade e pela criação do ministério da cidade em 2003 para dar governança e controle social à política urbana em todas as esferas (local, estadual, regional ou federal), cada município tem sua legislação, sendo recomendada a composição de sessenta por cento sociedade civil organizada e quarenta por cento do poder público. A oitava pergunta foi de EL DO BAIRRO GRALHA AZUL: *"Olá, boa noite, como fica esses encontros nas oficinas se fossem em horários flexíveis para quem trabalha? Fazer no período da tarde talvez seria possível?"*. WALTER GUSTAVO respondeu que sim, pode ser ajustado o horário, a ser definido junto com o grupo de acompanhamento e a Equipe Técnica Municipal e amplamente divulgado. Afirmou também que se as pessoas tiverem sugestões de horários podem mandar também. A nona pergunta foi de JM: *"Faço parte do conselho das cidades e nunca participei de nenhuma reunião deste conselho. Para que houvesse a nomeação dos membros após a conferência das cidades houve uma outra fala que invalidou todo o processo de constituição deste conselho, não estaria este ato em discordância com o que estabelece o estatuto das cidades? Questão de transparência, detalhe, fui um dos organizadores da conferência das cidades"*. WALTER GUSTAVO respondeu que houve no Brasil descontinuidade de algumas políticas como as conferências nacionais das cidades não ocorreram nos governos anteriores, apesar de o Paraná manter o calendário do Concidades estadual, sendo que Fazenda Rio Grande tem vários conselhos que muitas vezes competem na mesma matéria, mas a intenção é garantir através do Grupo de Acompanhamento a participação popular de forma mais transparente, democrática e participativa possível. A décima interação foi uma sugestão de EL DO BAIRRO GRALHA AZUL: *"Como sugestão após às 14h horas em diante os trabalhadores já estão em retorno"*. WALTER GUSTAVO respondeu que foi registrada a sugestão. Às vinte horas e vinte minutos, pela falta de novas perguntas, foi encerrada a primeira parte da audiência e dada continuação à programação. Foi passada a palavra para o Secretário Coronel LANES RANDAL para apresentação do Grupo de Acompanhamento e Institucionalização do Plano de Mobilidade. O Secretário apresentou então a composição do Grupo de

Acompanhamento, pela indicação de algumas instituições e setores de seus representantes. Dessa forma, para Poder Público Federal (um representante), que ainda está pendente de confirmação a escolha do representante, Adriano Breve Coral da Fundação Nacional de Saúde e encaminhado ao Poder Público Estadual um representante: Francisco Cesar Farat - Auditor Fiscal da Secretaria de Estado da Fazenda. Já para o Poder Público Municipal sete representantes, sendo eles: Gloriane Marisa Bruner Ramardi, Talita de Lima Souza, Givanildo Francisco Pego, Marquilon de Oliveira Lima, Lanes Randal Prates Marques, Ricardo Luis Torquato Linhares e Nelsa Saete Brizola Rosa. Na Sociedade Civil organizada, três representantes de entidades de movimentos populares, de forma que foram indicadas cinco instituições para que se faça um sorteio para decidir quem serão os três representantes (sorteando Susano Nascimento, Isabel Odete da Luz Alves, Victor Luiz Kremlin, Michele Bandacheski). Nas Entidades Empresariais, três representantes: Gastão Fabiano Bolchowski, Adelmira de Lourdes Ramos, Aroldo Isaque. Tratado-se da Entidades de Trabalhadores (dois representantes) sob a indicação de quatro nomes a serem escolhidos (Marisa Josélia de Sá, Vanessa Aparecida Barbosa). Para Entidades Profissionais Acadêmicas e de pesquisa (quatro representantes): Hydeque Yamagita (CREA), Luciano Sureki (CAU) e Fabiano Constantino Assunção (suplente pelo CAU), Edu Franco (UFPR), Rodrigo Terteá (Uninter). De Integrantes de ONGs (dois representantes): Desola Fenícia Baroni Dias (Projeto Barnabé) e Elisiana Renata Aparecida Pimenta (ONG Mulher, tu estás livre). Sendo assim, foi passado então para a fase referente ao sorteio previsto no regimento interno da Audiência. Tendo como representante de entidades de movimentos populares: Um. Associação Corvos Brasil, Dois. Reduto de Meninas, Três. Representante de eventos culturais, Quatro. representante de eventos culturais, Cinco. Associação Fazendense de Ciclismo. Foi colocado em um envelope pardo os cinco números representando as cinco entidades apresentadas, na mesma ordem e solicitado a um voluntário (Everton Luiz) que retirasse três números do envelope. Foram sorteados os números Um, Três e Dois, sendo definido para composição do Grupo de Acompanhamento, conforme ordem de sorteio: Um) Suzano Nascimento da Associação Corvos Brasil MC; Três) Vitor Luiz Crelin (Representante de Eventos Culturais); e Dois) Izabel Odete do Reduto de meninas. O Secretário afirmou que todas as demais entidades, mesmo que não sorteadas, são muito bem vindas para participação nas oficinas e demais eventos. De tal maneira, para o sorteio dos representantes das Entidades de Trabalhadores, foram indicados: Um) Associação de Catadores; Dois) Associação de Catadores,Três), Sindicato dos trabalhadores da Construção Civil - olarias e cerâmicas para construção de Curitiba e Região e Quatro) Sindicato dos Trabalhadores do Paraná. O Senhor Jorge Melo perguntou sobre a indicação da APP, o Secretário afirmou que não havia chegado esta indicação, que as indicações foram recebidas na audiência passada através do processo de publicação que solicitou às entidades que indicassem seus representantes e serão sorteadas aquelas indicadas. Quando perguntado se o Senhor Jorge Melo estaria confortável de realizar o sorteio ele falou que não, então outra pessoa foi chamada. O Senhor Suzano Nascimento da Associação Corvos Brasil fez o sorteio retirando os números Um e Três, correspondente às indicações: Um) Maria Josélia Oliveira de Sá (Associação de Catadores de Materiais Recicláveis Comunidade Unida de Fazenda Rio Grande) e Três) José de Oliveira Lima do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil - olarias e cerâmicas. Dessa forma, foi composto o grupo de acompanhamento e passada a palavra para o CAIO (mediador do evento). Aproximadamente às vinte horas e trinta minutos foi dado início ao procedimento de instituição do plano de mobilidade urbana. Foi retornada a palavra para o Secretário Coronel LANES PRATES MARQUES para convidar o Senhor Gustavo Taniguchi da empresa URBTEC que elaborou o Plano de Mobilidade para apresentação do Plano. Foram apresentados alguns conceitos do PLANMOB (Plano de Mobilidade), legislações que o regulam, síntese do diagnóstico, síntese das diretrizes e propostas e um encerramento. Foi enfatizada a importância da priorização do transporte público, do uso de ciclovias e as contagens volumétricas feitas no município (feitas no período antes da pandemia), estudos de abrangência dos pontos de ônibus, polos geradores e outros. As proposições apresentadas indicaram cinco eixos catalisadores, dez diretrizes e vinte e três propostas que estão disponíveis nos relatórios elaborados para o município, além dos vídeos de simulação

de propostas para alguns cruzamentos. A partir das vinte e uma horas foi aberto para participação do público das formas citadas anteriormente (QR Code, e-mail, WhatsApp ou equipe no local). A primeira pergunta desta segunda etapa foi feita por AC DO BAIRRO CENTRO: "Considerando ser o entorno do terminal um ponto que gera conflito: pedestre vs. veículos e carros de passeios, carros de cargas e descargas de passageiros, foi um local considerado na pesquisa?". GUSTAVO TANIGUCHI respondeu que em torno do terminal foi feita a pesquisa de ciclomobilidade quanto de caminhabilidade e a classificação não foi boa, mas todas as questões de acessibilidade, calçadas, etc. foram identificadas durante as pesquisas de campo. A segunda pergunta foi de MSDAG: "Boa noite, precisamos de uma saída do lado direito da cidade (por Araucária e Curitiba)". GUSTAVO TANIGUCHI respondeu que a própria secretaria da prefeitura está fazendo estudos de ligações por viadutos e transposições da rodovia. CORONEL complementou que o PLANMOB apontou a necessidade de haver o alargamento da Av. Francisco Ferreira da Cruz e um acesso pela Ponte da Caximba (Curitiba), sendo duas opções estudadas e uma terceira proposta feita pela Associação Comercial para uma entrada mais próxima da BR, em fase de contratação de estudos para transposição do Rio Iguazu, reforçou também que o Governador já garantiu recurso para esses projetos. GUSTAVO complementou que também são previstas no Plano a continuidade das marginais. A terceira pergunta foi de AC: "Ações voltadas à proposição de espaços pré-definidos junto à concessionária de serviços públicos, COPEL e empresas de telefonia, por exemplo, de maneira a preservar a integridade dos passeios podem ser sugeridas no plano de mobilidade". GUSTAVO TANIGUCHI respondeu que as companhias de água e energia prestam serviços, o que pode ser feito é no Código de Obras do Plano Diretor a organização das infraestruturas junto à esses órgãos para regularizarem suas estruturas de forma a não prejudicar a mobilidade, mas na lei do plano de mobilidade não há ações para isso. A quarta pergunta foi feita por SN DO BAIRRO SANTA TEREZINHA: "Em meio a todos esses projetos teria algo em a ver com o aterro sanitário? Qual seria o projeto para este aterro?". GUSTAVO TANIGUCHI respondeu que no plano de mobilidade, o aterro entra apenas na questão de acesso aos caminhões, mas a questão da localização e capacidade entra em um plano setorial específico (Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos), enquanto o plano diretor dá diretrizes gerais. A quinta pergunta foi feita por JC DO BAIRRO GRALHA AZUL: "Na nossa sinalização precisava de uma atenção para que as pessoas conseguissem se locomover com mais segurança. Tem plano mediado para isso?". GUSTAVO TANIGUCHI respondeu que a questão da orientação de tráfego faz parte do plano e a sinalização de segurança como travessias, preferenciais também fazem parte desse monitoramento e da implementação desses ativos de sinalização, que fazem parte de um programa de manutenção e implementação dessa sinalização. A sexta pergunta foi pelo próprio mediador CAIO resgatando uma pergunta da audiência anterior: "Hoje, na Secretaria de Cultura nós estamos desenvolvendo o conselho que vai reger as questões históricas e de bens patrimoniais do município e dentro dessa questão do plano de mobilidade, foi feita essa pergunta e eu gostaria de refazê-la, sobre a questão de mexidas na terra, se for encontrados vestígios de civilizações que já viveram nesse espaço, se vai haver uma atenção especial para isso, já como secretaria de cultura já fica à disposição para colaborar com esse processo, mas dentro do plano de mobilidade acredito que essa atenção também vem". GUSTAVO TANIGUCHI respondeu que a questão da cultura e arqueologia são muito importantes para preservar a história do município e perpassa qualquer grande intervenção de obra e construção, não cabendo como lei no plano de mobilidade, mas pode ser incorporado no código de obras do plano diretor, apontando que em caso de identificação de elementos arqueológicos serão tomados os devidos cuidados para acompanhar a coleta apropriada e identificação do material. A sétima pergunta foi de JM sem bairro identificado: "Quanto ao estudo de mobilidade, como ficou a acessibilidade?". GUSTAVO TANIGUCHI respondeu que os estudos feitos apontaram uma falta de acessibilidade nos pontos estudados, sendo necessário um programa de revitalização das calçadas, melhoria das travessias urbanas, normatização e padronização nas calçadas, adequação junto ao sistema de transporte, ponto de ônibus onde ainda não existem e expansão da rede cicloviária. A oitava pergunta foi de SN DO BAIRRO SANTA TEREZINHA: "Como a segurança no trânsito ajuda a garantir uma melhor mobilidade para todos?". GUSTAVO

TANIGUCHI respondeu que são duas coisas interligadas, a segurança é a premissa da mobilidade, sinalização, educação e conscientização no trânsito para compartilhamento seguro do espaço público. A nona pergunta foi de E DO BAIRRO IGUAÇU: "Com relação ao incentivo ao uso de modais mais sustentável, consta algum projeto/campanha de conscientização? Pois é sabido que o carro é um modal que não traz benefícios nem econômicos nem ambientais". Foi respondido por GUSTAVO que a prioridade é sempre para o deslocamento a pé, sendo importante compatibilizar essas propostas com o Plano Diretor para ter serviços perto da habitação e segurança para a população. A décima pergunta foi de JM DO BAIRRO EUCALIPTOS: "Já existe uma imposição do Ministério Público para que fosse implementado estudos e a lei de acessibilidade fosse obrigatoriamente cumprida. Vai acontecer?". GUSTAVO respondeu que o Ministério Público tem feito as ações chamadas Rotas de acessibilidade e caminhabilidade junto aos municípios, são recomendações encaminhadas aos municípios, a questão de acessibilidade é uma norma que deve ser seguida por todos, o Plano de Mobilidade vem facilitar a acessibilidade em todo o território municipal. A décima primeira pergunta foi de JC DO BAIRRO GRALHA AZUL: "Já tem um estudo para as ciclovias?". GUSTAVO respondeu que sim, já existem estratégias de implementação de ciclovias em curto, médio e longo prazo para criar uma rede de ciclovias e oferecer alternativa de deslocamento através das bicicletas inclusive com a rede já traçada e mapeada para a implementação por parte da prefeitura. A décima segunda pergunta foi de SN DO BAIRRO SANTA TEREZINHA: "Quais os desafios que a mobilidade em Fazenda Rio Grande enfrenta? Como por exemplo poderia melhorar a Av. Nossa Senhora Aparecida?". GUSTAVO respondeu que a Av. Nossa Senhora Aparecida foi uma das vias que recebeu as contagens volumétricas e classificatórias e foram apresentadas soluções para todos os pontos estudados, seja a implementação de semáforo, inversão de fluxos, binários, etc. O mediador CAIO afirmou então que não havia mais perguntas, e então foi passada a palavra para o Secretário de Planejamento Urbano Coronel LANES RANDAL PRATES para encerramento e agradecimento às instituições e cidadãos que participaram da Audiência. Cerca de vinte e uma horas e trinta minutos foi encerrada a Audiência Pública. Os comentários no Chat do YouTube feitos simultaneamente à transmissão estão no Anexo 9.

Apêndice 13: Lista de presença da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 01/09/2021



**PREFEITURA DE
FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo: <i>SIVALDO FRANCISCO PEREIRA</i>
CPF: _____
Bairro em que reside e/ou trabalha: <i>EUCALIPTOS</i>
Representante de entidade pública ou privada?
Se sim, qual? <i>PREFEITURA</i>
Contatos (telefone, email, whatsapp): <i>9.9847.0816</i>
Assinatura: <i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo: <i>TOGE MEHL</i>
CPF: _____
Bairro em que reside e/ou trabalha: <i>Eucaliptos</i>
Representante de entidade pública ou privada?
Se sim, qual? <i>Conselho de Segurancas - Conseg</i>
Contatos (telefone, email, whatsapp): <i>toege.mehl@outlook.com</i>
Assinatura: <i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo: <i>ADRIANO ASSUNÇÃO</i>
CPF: <i>C</i>
Bairro em que reside e/ou trabalha: <i>PURTA</i>
Representante de entidade pública ou privada?
Se sim, qual? <i>SECRETARIA URBANISMO / FIC</i>
Contatos (telefone, email, whatsapp): <i>(41) 9.9666.0087</i>
Assinatura: <i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo: _____
CPF: _____
Bairro em que reside e/ou trabalha: _____
Representante de entidade pública ou privada? _____
Se sim, qual? _____
Contatos (telefone, email, whatsapp): _____
Assinatura: _____



Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo: Ruben Als Sene
 CPF: _____
 Bairro em que reside e/ou trabalha: Curupira
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? Sim, ACINFAZ
 Contatos (telefone, email, whatsapp): RUBENO@ACINFAZ.COM
 Assinatura: Ruben Als Sene

Nome completo: Zenilda Frazzetti da Silva
 CPF: _____
 Bairro em que reside e/ou trabalha: Eucaliptos
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? Prefeitura de Fazenda Rio Grande
 Contatos (telefone, email, whatsapp): 998263071
 Assinatura: Zenilda F. Silva

Nome completo: ELISIANA RENATA AP.
 CPF: _____
 Bairro em que reside e/ou trabalha: EUCALIPTOS
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? mulher tá esta LIVE
 Contatos (telefone, email, whatsapp): 30408442
 Assinatura: [assinatura]

Nome completo: _____
 CPF: _____
 Bairro em que reside e/ou trabalha: _____
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual?
 Contatos (telefone, email, whatsapp): _____
 Assinatura: _____



Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Everson Luiz de Souza
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Galvão Azul
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Associação Comarca de Remédios
Contatos (telefone, email, whatsapp):	(41) 995 10 62 93
Assinatura:	

Nome completo:	Gaspar R. D. Dourado
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Encruzilhada
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	ACINFAZ / TRAFAZ
Contatos (telefone, email, whatsapp):	(41) 99263 749
Assinatura:	

Nome completo:	Blaine Aparecida Neri
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	pública - casa de Recuperação Mulheres de Eucaliptos
Contatos (telefone, email, whatsapp):	41 3090 8442
Assinatura:	

Nome completo:	Artema Comeló
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucaliptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Recuperação - Cultura
Contatos (telefone, email, whatsapp):	41 99943 0319
Assinatura:	Artema Comeló



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo: Raissa de Oliveira Cardoso
 CPF: _____
 Bairro em que reside e/ou trabalha: Bucalinos
 Representante de entidade pública ou privada? sim
 Se sim, qual? Prefeitura
 Contatos (telefone, email, whatsApp): 41 99708.7818
 Assinatura: [assinatura]

Nome completo: DEZAVIA CARL Y FERREI
 CPF: _____
 Bairro em que reside e/ou trabalha: _____
 Representante de entidade pública ou privada? sim
 Se sim, qual? PREFEITURA
 Contatos (telefone, email, whatsApp): 41 999689222
 Assinatura: _____

Nome completo: Felipe Barros
 CPF: _____
 Bairro em que reside e/ou trabalha: Sto. Inácio
 Representante de entidade pública ou privada? _____
 Se sim, qual? NÃO
 Contatos (telefone, email, whatsApp): (41) 93704-0933
 Assinatura: Felipe Barros

Nome completo: Carlos Roberto de Foy
 CPF: _____
 Bairro em que reside e/ou trabalha: centro
 Representante de entidade pública ou privada? _____
 Se sim, qual? PROFESSORIA MUNICIPAL - AMU
 Contatos (telefone, email, whatsApp): (41) 999775958
 Assinatura: [assinatura]



Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo: SANDRA MAYUMI NAKAMURA
 CPF: -
 Bairro em que reside e/ou trabalha: CUCITIBA
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? PRIVADA
 Contatos (telefone, email, whatsApp): 41 99937-3337
 Assinatura: [Handwritten Signature]

Nome completo: Leida Tanaka
 CPF:
 Bairro em que reside e/ou trabalha: Curitiba
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? Privada
 Contatos (telefone, email, whatsApp): 41. 99656002
 Assinatura: [Handwritten Signature]

Nome completo: JOHANNA W. BRUNER HAMMACK
 CPF: 1
 Bairro em que reside e/ou trabalha: Pioneiros
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? Câmara Municipal
 Contatos (telefone, email, whatsApp): 99045-2531
 Assinatura: Johanna Hammack

Nome completo: CLIAS B. COELHO
 CPF: -
 Bairro em que reside e/ou trabalha: LEVAQU
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? SCLUB ZEPHU H. REGIO AUBIBUI
 Contatos (telefone, email, whatsApp):
 Assinatura:



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	ANDRÉA COSTA
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	CESTRO
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	PMFRG
Contatos (telefone, email, whatsApp):	andrea.costa.frg@outlook.com
Assinatura:	

Nome completo:	Isabel Odete da Luz Alves
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Nações 1
Representante de entidade pública ou privada?	Público
Se sim, qual?	Reduto de Meninos
Contatos (telefone, email, whatsApp):	992495193
Assinatura:	

Nome completo:	Xanatan M. Gomes
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	GRALHA AZUL
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Não
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	

Nome completo:	GUSTAVO DINGELIS
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	CLÁSSICA
Representante de entidade pública ou privada?	PRIVADA
Se sim, qual?	USP
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 3291-1900
Assinatura:	



Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Hideki Yamagita
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Centro
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	SMU - 7MTZG
Contatos (telefone, email, whatsApp):	yamagita_eng@gmail.com
Assinatura:	[assinatura]

Nome completo:	Diana da Rocha Rodrigues
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Eucalyptos
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41-993698399
Assinatura:	[assinatura]

Nome completo:	Márcio R. Júnior
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Pinheiros
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Pre-Fato
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	[assinatura]

Nome completo:	alberto
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	
Assinatura:	[assinatura]



Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo: *João Marcos Cavalari*

CPF: *1*

Bairro em que reside e/ou trabalha: *Novo*

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? *Câmara*

Contatos (telefone, email, whatsApp): *41 985019373*

Assinatura: *[Signature]*

Nome completo: *Theresa S. Bezerra Rosa*

CPF: *-*

Bairro em que reside e/ou trabalha: *Piedade*

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? *Pr. Filizena*

Contatos (telefone, email, whatsApp): *992331569*

Assinatura: *[Signature]*

Nome completo: *Maria da Luz O. Góis*

CPF: *-*

Bairro em que reside e/ou trabalha: *Novo*

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? *Paróquia*

Contatos (telefone, email, whatsApp):

Assinatura: *[Signature]*

Nome completo: *Marcelo de A. Lima*

CPF: *-*

Bairro em que reside e/ou trabalha: *Segredo*

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual?

Contatos (telefone, email, whatsApp): *041 998965023*

Assinatura: *[Signature]*



Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Poliana Machado Bittencourt
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	IGUACU
Representante de entidade pública ou privada?	sim
Se sim, qual?	ISIS
Contatos (telefone, email, whatsapp):	Poliana Bittencourt. edu@gmail
Assinatura:	Poliana Bittencourt

Nome completo:	Marcelo dos S de Souza
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	nações
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsapp):	11 995790987
Assinatura:	MS

Nome completo:	
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	ESTADOS
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	CORUAS MT CLUB
Contatos (telefone, email, whatsapp):	91 999337024
Assinatura:	Mauro S

Nome completo:	Maria Rucilia Pelanda
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Pioneiros
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Contato Pelanda / Assinfaz
Contatos (telefone, email, whatsapp):	
Assinatura:	MP



Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	LAVES RONALD PROTÓ MARQUES
CPF:	
Bairro em que	
Representante de entidade pública ou privada?	PUBLICO
Se sim, qual?	PREFEITURA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 9999 43128
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	WALTER GUSTAVO LINZEMEYER
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	CUKITIÁS - CONSULTORIA
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	ECOTÉCNICA - CONSULTORIA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 984.062.858
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	GLAUCIANA APARECIDA SANTOS LOHMANN
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Centro
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Prefeitura
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41-99165 8058
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nome completo:	Theriana da Silva daia
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Centro
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Prefeitura
Contatos (telefone, email, whatsApp):	99843-5949
Assinatura:	<i>[Handwritten Signature]</i>



Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	Thaone Caroline Pereira
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Nóvoes
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Prefeitura - Gabinete
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 958245664
Assinatura:	

Nome completo:	RAQUEL GUIDOIN DE PAULA
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	CULTEBA
Representante de entidade pública ou privada?	SIM
Se sim, qual?	ECOTÉCNICA
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 998 676 773
Assinatura:	

Nome completo:	Gabriel da Silva Alves
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Nóvoes I
Representante de entidade pública ou privada?	Pública
Se sim, qual?	Budimex de Manutenção
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 99192 3503
Assinatura:	

Nome completo:	SIZANO NASCIMENTO
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	SÃO TEREZINHA
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Corvos MC
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 991418722
Assinatura:	



Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Institucionalização do Plano de Mobilidade

Nome completo:	ANDERSON RIVAS
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	PIAUERRO
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Câmara Municipal
Contatos (telefone, email, whatsApp):	998407117
Assinatura:	

Nome completo:	FRANCISCO ROBERTO JALBOZA
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	FRANCISCO
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41. 99348.2220
Assinatura:	

Nome completo:	FRANCISCA MALADA BITTENCOURT
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	BRUNELL
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Instituto Sim
Contatos (telefone, email, whatsApp):	41 999352194
Assinatura:	

Nome completo:	TRACITA DE LIMA SAIZ
CPF:	
Bairro em que reside e/ou trabalha:	Garlo Aguel
Representante de entidade pública ou privada?	
Se sim, qual?	Res futuro
Contatos (telefone, email, whatsApp):	(41) 99810-9765
Assinatura:	

Apêndice 14: Folha impressa disponível na Audiência Pública para manifestações presenciais

<p>FAZENDARIO GRANDE2020</p>		<p>REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL</p>		<p>ETC Estratégia & Consultoria Ltda.</p>
<p>Modelo de ficha para manifestações – Primeira Audiência Pública da revisão do Plano Diretor Municipal</p>				
<p>Nome completo:</p>				
<p>CPF:</p>				
<p>Bairro em que reside e/ou trabalha:</p>				
<p>Representante de entidade pública ou privada?</p>		<p>Sim (...) Não (...)</p>		
		<p>Se sim, qual?</p>		
<p>Contatos (telefone, email, whatsApp):</p>				
<p>Manifestação:</p>				

Apêndice 15: Folheto disponível aos participantes da Audiência com o QR Code (Google Formulário)

SEJAM BEM-VINDOS



Usem máscara, álcool em gel e mantenham o distanciamento!

Ei, deseja participar da nossa audiência?

Então faça a sua pergunta através do WhatsApp disponível:

(41) 99134-7933

audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br

Perguntas que fugirem do tema não serão consideradas.



Envie suas perguntas sobre a revisão do Plano Diretor e sobre a Instituição do Plano de Mobilidade Urbana.



PREFETURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Apêndice 16: Perguntas e manifestações feitas durante a Audiência pelo QR Code, WhatsApp ou presenciais



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Modelo de ficha para manifestações – 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e Instituição do Plano de Mobilidade

Nome completo: _____

CPF: _____

Bairro em que reside e/ou trabalha: _____

Representante de entidade pública ou privada? Sim (...) Não (...)

Se sim, qual? _____

Contatos (telefone, email, whatsApp): _____

Manifestação: *NA OCASIÃO NAO HAVERIA UMA FORMA DE FAZER COM QUE O MORADOR DO FAZENDA ESTIVESSE EM DIA COM SEU TITULO NACIDARE ALGUNS DIAS DE FALTAM EM ELEITORAIS DA CIDADE*

BOZANO NASCIMENTO

quem trabalha. fazer no periodo da tarde talvez. Seria possível.

Como sugestão após as 14 horas em diante, os trabalhadores já estão em retorno

[21:02, 01/09/2021] +55 41 9197-6915: Andrea Costa bairro Centro

Ações voltadas a proposicao de espaços pre-definidos junto as concessionarias de serviços publicos (copel e empresas de telefonia por exemplo) de maneira a preservar a integridades dos passeios podem ser sugeridas no plano de mobilidade?

[21:11, 01/09/2021] +55 41 9560-1749: JORGE MEHL Bairro eucaliptos

Quanto ao estudo de mobilidade, Como ficou a acessibilidade?

Já existe uma imposição do Ministério Público para que fosse implementado estudos e a Lei de acessibilidade fosse , obrigatoriamente , cumprida. Vai acontecer???

As reuniões nas escolas somente aos sábados não limita a transparência do processo?

Faço " parte" do Conselho das Cidades e nunca participei de uma reunião deste Conselho.

Para que houvesse a nomeação dos membros após a Conferência das Cidades houve uma outra fala que " invalidou" todo o processo de constituição deste Conselho.

Não estaria estes atos em discordância com o que estabelece o Estatuto das Cidades.

Questão de transparência ...

Pode falar meu nome.

Detalhe : fui um dos Organizadores da Conferência das Cidades.

Fazer audiências públicas nós Conselhos locais de saúde e educação

Questão de ordem....

Aonde estão estas entidades sorteadas?

[21:17, 01/09/2021] +55 41 9664-2512: Edivaldo iguaçu

Com relação ao incentivo ao uso de modais mais sustentável, consta algum projeto (campanhas de conscientização) pois é sabido que o carro é um modal que não tras benefícios nem economicos nem ambientais

03/09/2021 10:17

Audiência Pública

Audiência Pública

Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.

Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

suzanonascimento@hotmail.com

Nome Completo: *

Suzano naascimento

Bairro em que reside: *

Santa Terezinha

CPF: *

Whatsapp: *

41 991918722

Pergunta: *

Em meio a todo esses projetos, teria algo em haver com o aterro sanitário? Qual seria o projeto pra esse aterro?

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

<https://docs.google.com/forms/d/13mL2EmdbfHhIzs-DH9PDE6j-93ChKvKd0ZpsKRh5Zs/edit#response=ACYDBNi4otWYyXsegfG0MN3NFHv7C...> 1/2



03/09/2021 10:17

Audiência Pública

Audiência Pública

Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.

Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

suzanonascimento@hotmail.com

Nome Completo: *

Suzano nascimento

Bairro em que reside: *

Santa terezinha

CPF: *

Whatsapp: *

41991918722

Pergunta: *

Como a segurança no trânsito ajuda a garantir uma melhor mobilidade para todos?

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

https://docs.google.com/forms/d/13mL12EmdbfHhIzs-DH9PDE6j-93ChKvKd0ZpsKRh5Zs/edit#response=ACYDBNjEVJjGg82Eu8_3FckmhnIEOg... 1/2



03/09/2021 10:17

Audiência Pública

Audiência Pública

Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.

Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

suzanonascimento@hotmail.com

Nome Completo: *

Suzano nascimento

Bairro em que reside: *

Santa Terezinha

CPF: *

Whatsapp: *

991918722

Pergunta: *

Quais os desafios que a mobilidade em fazenda Rio grande enfrenta? Como por exemplo poderia melhorar a avenida nossa senhora Aparecida ?

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

<https://docs.google.com/forms/d/13mLt2EmbdFHhIzs-DH9PDE6j-93ChKvKd0ZpsKRh5Zs/edit#response=ACYDBNhjzh1Xdgz4PuIX2uL0keqWp...> 1/2



03/09/2021 10:16

Audiência Pública

Audiência Pública

Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.

Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

andreaacosta0701@gmail.com

Nome Completo: *

Andréa Costa

Bairro em que reside: *

Centro

CPF: *

Whatsapp: *

41991976915

Pergunta: *

Considerando ser o entorno do terminal um ponto que gera conflito (pedestre x veiculos/carros de passeio parados para "carga/descarga de passageiros") foi o local considerado na pesquisa?

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

https://docs.google.com/forms/d/13mL12EmbdfHhIzs-DH9PDE6j-93ChKvKd0ZpsKRh5Zs/edit#response=ACYDBNhNMVIVXhrAcREgV_y0oh8LP... 1/2



03/09/2021 10:16

Audiência Pública

Audiência Pública

Para participar, envie aqui suas dúvidas e questionamentos sobre os assuntos pautados nessa audiência.

Seja claro e objetivo ao perguntar, para que possa ser aproveitado de forma completa sua participação.

E-mail *

suzanonascimento@hotmail.com

Nome Completo: *

Suzano nascimento

Bairro em que reside: *

Santa Terezinha

CPF: *

Whatsapp: *

991918722

https://docs.google.com/forms/d/13mL2EmbdfHhizs-DH9PDE6j-93ChKvKd0ZpsKRh5Zs/edit#response=ACYDBNg-duxl6DwPtg-J4ccsz-u_Vhed... 1/2



03/09/2021 10:16

Audiência Pública

Pergunta: *

Na primeira audiência perguntei sobre a contagem da população da fazenda, como nao existe o senso no local como a gestão atual poderia saber sobre sua própria população, como seria feito um projeto em cima de um x de pessoas sendo que pode se existir o dobro disso, na minha opinião como uma pessoa que mora na fazenda vota em Curitiba , não haveria uma forma de agregar os moradores com seu título de eleitor na cidade para que houvesse uma média um pouco mais precisa?

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

https://docs.google.com/forms/d/13mL2EmdbfHhIzs-DH9PDE6j-93ChKvKd0ZpsKRh5Zs/edit#response=ACYDBNg-duxI6DwPtg-J4ccsz-u_Vhed... 2/2



Apêndice 17: Comentários simultâneos no Chat do YouTube

Repetição das principais mensagens do chat ▾

-  carol gama Boa noite!
-  Leticia Cardon Boa noite pessoal!
-  Nilo Aihara Boa noite.
-  João Pedro Schmidt boa noite!
-  Elaine Gomes VERGONHA ESSES VEREADORES, FORÇA DR. NASSIB
-  Elaine Gomes IGUAÇU
-  Jardel S P okay
-  Giulia Mazeto boa noite pessoal, noite importante.
-  Jaqueline Pacheco Boa noite...
-  Sandra Mayumi boa noite
-  Jardel S P Boa noite
-  Ana Gabriela Texeira olá boa noite a todos
-  Adelson Klem ADELSON
-  Jardel S P Cultura
-  Jardel S P A Cultura forma o cidadão
-  Jardel S P <<<<Cultura>>>>

OCULTAR REPLAY DO CHAT

Repetição das principais mensagens do chat ▾

-  Adelson Klem ADELSON
-  Jardel S P Cultura
-  Jardel S P A Cultura forma o cidadão
-  Jardel S P <<<<Cultura>>>>
-  Raquel das Neves educação
-  Maria Daluz Gois Boa noite
-  Elaine Gomes COMO SERA REALIZADO, UM LEVANTAMENTO E ATÉ MESMO O INCENTIVO PARA QUE MUITOS MORADORES FAÇAM A TRANSFERENCIA DE SEUS
-  Elaine Gomes TITULOS DE ELEITOR PARA FAZENDA , PORQUE TEMOS MUITO, MUITOS MUNICIPES QUE VIVEM AQUI
-  Elaine Gomes E NÃO SÃO CONTADOS O QUE FAZ COM QUE NOSSO MUNICIPIO RECEBA MENOS INCENTIVOS GOVERNAMENTAIS
-  Elaine Gomes ?????
-  Maira Suzana D Almeida Gomes boa noite! precisamos uma saída pelo lado direito da cidade
-  Maira Suzana D Almeida Gomes por araucária e curitiba
-  Maira Suzana D Almeida Gomes saindo por cahimba ligando Curitiba e Araucaria

OCULTAR REPLAY DO CHAT

Apêndice 18: Convites na mídia e Canais de Comunicação da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande (Jornal, Facebook, Instagram e Flyer).

CONVITE

**Convidamos você para participar do evento:
AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO
DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL E INSTITUIÇÃO DO PLANO
DE MOBILIDADE**

Data: 25/08/2021
Horário: 19h às 22h
Local: Parque Municipal Multieventos
End.: Av. Brasil, nº 225, Bairro Industrial I,
Fazenda Rio Grande/PR

Data: 01/09/2021
Horário: 19h às 22h
Local: CEFaz (Ginásio Gurizão)
End.: Rua São Gabriel, nº 983
(esquina com Av. Santa Mônica)
Bairro Santa Terezinha, Fazenda Rio Grande/PR

Município de Fazenda Rio Grande

PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

Convite.jpeg
Tipo: Imagem JPEG
Tamanho: 321 KB
Dimensão: 1280 x 851 pixels

Acesse o link data do evento:

On line ou Presencial

Solicitamos que os presentes sigam os protocolos de prevenção à COVID-19. Utilização obrigatória do uso de máscara, álcool em gel e manter o distanciamento.



Jornal A Semana News

30 de ago. · 🌐

<https://asemananews.com.br/2021/08/30/prefeitura-de-fazenda-rio-grande-realiza-nova-audiencia-publica/>
... Ver mais



ASEMANANEWS.COM.BR

Prefeitura de Fazenda Rio Grande realiza nova Audiência Pública - A Semana News



Curtir



Comentar



Compartilhar

14:59



www.oreporterpr.com.br

DESTAQUE

FAZENDA RIO GRANDE

ÚLTIMAS NOTÍCIAS

🕒 30 de agosto de 2021



Acontece nesta quarta-feira (1º/09), das 19 às 22 horas, no Ginásio Cefaz (Gurizão), a Audiência Pública de Lançamento da Revisão do Plano Diretor Municipal e Instituição do Plano de Mobilidade.

O objetivo é debater junto à sociedade alguns temas que serão fundamentais para o Plano Diretor e também de Mobilidade.

📊 Post Views: 97

Apêndice 19: Publicação no diário oficial da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 01/09/2021

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº151/2021 de 14 de julho de 2021

Página 4

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 023/2021
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 24/2021

Objeto: "Aquisição de barreira protetora para atender às necessidades das Secretarias Municipais".
Prazo de Vigência: 12 (doze) meses;
Processo Administrativo: 203/2020;
Protocolo: 41038/2020;
Data da Assinatura: 12/07/2021.

Delentor: D LENZI COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE EQUIPAMENTOS EIRELI;
CNPJ: 13.416.794/0001-10;
Inscrição Estadual nº: 90553021-60;
Inscrição Municipal nº: 20 03 810.192-00;
Endereço: Rua Desembargador José Carlos Ribeiro Ribas, nº 1106 - Bairro: Abranchas, Curitiba-PR;
Administrador: Renan Lenzi da Silva;
CPF nº: 076.98.608-79;
Valor Total: R\$ 30.978,52 (Trinta mil, novecentos e setenta e oito reais e cinquenta e dois centavos).

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax (41) 3627-8500

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 4º ADITIVO AO CONTRATO Nº 138/2019 ID 3315 - PREGÃO PRESENCIAL 06/12019

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: INCO EDITORA DIÁRIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA-ME;
CNPJ: 09.570.162/0001-30;
OBJETO: Prestação de serviços de publicação em jornal de grande circulação local/regional, de avisos de licitação e outras matérias.
PROCESSO: 328/06/2021
VALOR INCLUIDO: Fica incluído ao contrato original retro o montante no valor de R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), referente ao acréscimo de 25% sobre o valor total, passando o contrato a vigorar com a cota de R\$67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais).
DATA DA ASSINATURA: 05/07/2021.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax (41) 3627-8500

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 637/2021 ID 3585

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: FERRAGENS DONDA MATERIAIS ELÉTRICO HIDRÁULICOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 84.968.738/0001-06;
OBJETO: "Contratação de empresa especializada em construção civil, para construção de gavetas de alienação, devidamente impermeabilizada para equipamentos emergenciais devido à pandemia de COVID-19".
FISCAL ADMINISTRATIVO: Thyago Barbosa Vargas - Matrícula 350282;
FISCAL TÉCNICO: Sandro Teixeira Ribeiro - CREA/CAU nº 98.087/D;
MODALIDADE: Tomada de Preços nº 01/2021;
PROTOCOLO: 14538/2021;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 71/2021;
PRAZO DE VIGÊNCIA: 06 (seis) meses contados da data da assinatura do Contrato de Emprego;
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 (noventa) dias, a contar da Ordem de Serviços;
VALOR: R\$ 125.584,88 (Cento e vinte e cinco mil quinhentos e oito reais e oitenta e oito centavos).
DATA DA ASSINATURA: 08/07/2021.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax (41) 3627-8500

ERRATA - REPUBLICAÇÃO

Republica-se o:

EDITAL PARA CONVOCAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E INSTITUIÇÃO DE PLANO DE MOBILIDADE

Em razão de sua primeira publicação, no Diário Oficial Eletrônico n.º 140, de 29 de Junho de 2021 - para dele fazer constar a alteração de datas:

Onde se lê:
DATA: 11 de agosto de 2021 (Quarta-feira)
Lida-se:
DATA: 01 de setembro de 2021 (Quarta-feira)

Fazenda Rio Grande (PR), 14 de julho de 2021.

Lennis Prates Marques
Secretário Municipal de Urbanismo

Marcelo Rodrigo Malinari
Procurador - Geral do Município
Maurício Forqueto Melo, 2540/1
Praça do Comércio - Centro - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000
Telefone: (41) 3627-8500

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax (41) 3627-8500

Rua Jacarandá, 300 - Nações, Fazenda Rio Grande - PR - Fone/Fax: (41)3627.8500 - Responsável: Nassib Kassem Hammad

Apêndice 20: Edital de convocação Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em
01/09/2021

ERRATA - REPUBLICAÇÃO

Republica-se o:

EDITAL PARA CONVOCAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E INSTITUIÇÃO DE PLANO DE MOBILIDADE

Em razão de sua primeira publicação, no Diário Oficial Eletrônico n.º 140, de 29 de Junho de 2021 – **para dele fazer constar a alteração de datas:**

Onde se lê:

DATA: 11 de agosto de 2021 (Quarta-feira)

Leia-se:

DATA: 01 de setembro de 2021 (Quarta-feira)


Lanes Randal Prates Marques
Secretário Municipal de Urbanismo

Fazenda Rio Grande (PR), 14 de julho de 2021.


Marcelo Rodrigo Molinari
Procurador – Geral do Município
Marcelo Rodrigo MOLINARI
Procurador - Geral do Município
OAB/PR Nº 44.039
Decreto 5487/2021

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, PR
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**

A PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE, em consonância ao artigo 40, inciso I, da Lei 10.257/2001, Estatuto da Cidade, e dispositivos pertinentes das Resoluções n.ºs. 25 (de 18/03/2005) e 34 (de 14/07/2005) do Conselho das Cidades convoca a população para participar da **1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA de Lançamento da revisão do Plano Diretor Municipal e Instituição do Plano de Mobilidade**, para publicidade das propostas e atos administrativos dentro de um processo participativo, de modo a garantir a participação da população, entidades e associações representativas da comunidade.

DATA: 01 de setembro de 2021 (Quarta-feira)

HORÁRIO: das 19h às 22h

LOCAL: CEFAP (Ginásio Gurizão)

ENDEREÇO: Rua São Gabriel, n.º 983 esquina com Avenida Santa Mônica - Bairro Santa Terezinha, Fazenda Rio Grande/PR.

PAUTA: "Convocação da população, associações representativas dos vários segmentos da comunidade, CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS e Poder Legislativo para participação do processo de revisão do Plano Diretor Municipal e Instituição do Plano de Mobilidade". Na oportunidade será informado o início, os motivos, a importância, o cronograma, os métodos e técnicas previstas, e o debate das questões relativas ao processo de revisão do PDM, bem como a instituição do Plano de Mobilidade, colocadas tanto pela administração municipal como pelos seus participantes.

ORDEM DO DIA: As audiências públicas serão realizadas em duas fases, sendo elas:

I - Procedimentos de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande ;

- (i) Abertura oficial;
- (ii) Apresentação sobre referências, escopo e processo de trabalho para revisão do Plano Diretor;
- (iii) Aberta à participação popular;
- (iv) Definição da composição do Grupo de Acompanhamento (GA);
- (v) Encerramento da Primeira fase

II - Procedimentos de Instituição do Plano de Mobilidade Urbana.

- (i) Apresentação do conteúdo do Plano de Mobilidade Urbana (PLAMOB);
- (ii) Espaço para a participação dos interessados, através da leitura de perguntas e/ou considerações e/ou opiniões e/ou críticas apresentadas por escrito;
- (iii) Encerramento da audiência

Esta audiência pública ocorrerá em formato híbrido (presencial e virtual), sendo que os interessados em participar de forma virtual poderão acessar o link que será disponibilizado na data do evento no site do Município de Fazenda Rio Grande (www.fazendariogrande.pr.gov.br).

A manifestação popular será realizada no dia da audiência, mediante preenchimento de formulário disponibilizado pela comissão organizadora, o qual poderá ser entregue de forma física, assim como através do endereço eletrônico audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br e/ou whatsapp n.º 99134 7933.

O evento ocorrerá seguindo as recomendações da OMS (Organização Mundial da Saúde) quanto ao distanciamento social, bem como as leis e decretos regulamentadores vigentes, estadual e municipal, com controle na entrada e disponibilização de álcool em gel para os presentes e distanciamento social, sendo o uso de máscara obrigatório, o tempo todo.

MAIORES INFORMAÇÕES: Contato com Hideki 3627-8526

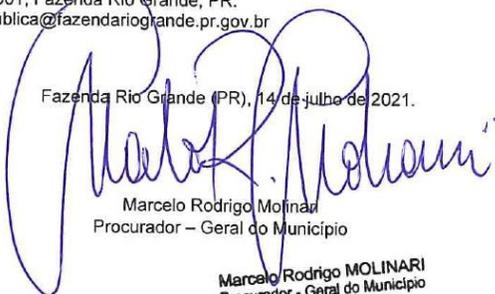
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, PR

Endereço: Rua Jacarandá, 300, Centro – CEP - 83823-901, Fazenda Rio Grande, PR.

(41)3627-8500 | fazendariogrande.pr.gov.br | audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br


Lanes Randal Prates Marques
Secretário Municipal de Urbanismo

Fazenda Rio Grande (PR), 14 de julho de 2021.


Marcelo Rodrigo Molinari
Procurador – Geral do Município

Marcelo Rodrigo MOLINARI
Procurador - Geral do Município
OAB/PR N.º 44.039
Decreto 5487/2021

Apêndice 21: Respostas ao Mentimeter



Desenvolvido por Streamyard

Go to www.menti.com and use the code 7529 1565

Cite três palavras que representem um motivo de orgulho para você em Fazenda Rio Grande



MENTI.COM - CÓDIGO 7529 1565



1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor e Institucionalização do Plano de Mobilidade Urbana

150 visualizações • Transmitido ao vivo em 1 de set. de 2021

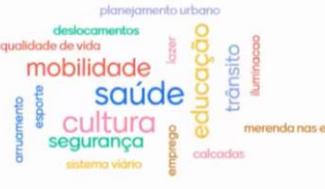
14 1 COMPARTILHAR SALVAR ...



Desenvolvido por Streamyard

Go to www.menti.com and use the code 7529 1565

Cite três palavras que representem algo que pode ser melhorado em Fazenda Rio Grande



MENTI.COM - CÓDIGO 7529 1565



1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor e Institucionalização do Plano de Mobilidade Urbana

150 visualizações • Transmitido ao vivo em 1 de set. de 2021

14 1 COMPARTILHAR SALVAR ...

Desenvolvido por Streamyard

Go to www.menti.com and use the code 7529 1565

Qual forma de comunicação você acredita ser mais eficiente para sugerir, participar, receber notícias sobre a sua cidade?

- WhatsApp (11)
- Facebook (7)
- Site da Prefeitura (10)
- Instagram (4)
- Rádio ou TV (3)
- Carro de som (1)

CÓDIGO 7529 1565 MENTI.COM - CÓDIGO 7529 1565

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor e Institucionalização do Plano de Mobilidade Urbana

150 visualizações • Transmitido ao vivo em 1 de set. de 2021

👍 14 🗨️ 1 ➦ COMPARTILHAR 📌 SALVAR ...

Apêndice 22: Slides da Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 01/09/2021

INICIAREMOS EM INSTANTES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
FAZENDA RIO GRANDE
1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
CEFAZ (Ginásio Gurizão), Fazenda Rio Grande - PR
01 de Setembro de 2021 - 19h00

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
FAZENDA RIO GRANDE
1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
CEFAZ (Ginásio Gurizão), Fazenda Rio Grande - PR
01 de Setembro de 2021 - 19h00

COVID19 RECOMENDAÇÕES !

- Lista de presença encontra-se na entrada, com caneta e álcool, mas é recomendável que cada um utilize sua própria caneta;
- Manter a máscara cobrindo boca e nariz, o tempo todo durante a reunião;
- Manter um distanciamento mínimo de 1,5 m de outras pessoas;
- Evitar contato físico;
- Evitar tocar os olhos, nariz e boca;
- Carregue e use seu álcool em gel sempre que necessário; e
- Se estiver com sintomas, é recomendável não permanecer no local.

PROGRAMAÇÃO

HORÁRIO	ATIVIDADES
19h00 às 19h10min (10 min)	Lista de presença / Credenciamento
19h10 às 19h20min (10 min)	Abertura oficial
19h20 às 19h30min (10min)	Breve exposição e aprovação do Regimento Interno
19h30 às 20h10min (40min)	O que é um Plano Diretor? / Fases da revisão do PDM / Formas de participação e Cronograma
20h10min às 20h30min (20min)	Dinâmica Interativa
20h30min às 20h40min (10min)	Formação do Grupo de Acompanhamento
21h45min às 22h00min (15min)	Dúvidas, Manifestações, Comentários
21h45min às 22h00min (15min)	Próximas Atividades e Fechamento

RITOS

PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

EDITAL DE PUBLICAÇÃO/CONVOCAÇÃO

EDITAL PARA CONVOCAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E INSTITUIÇÃO DE PLANO DE MOBILIDADE

SMU - EDITAL - EDITAL - AUDIÊNCIA 04/08 004/151/2021 14/07/2021

SMU - EDITAL - EDITAL - AUDIÊNCIA 11/08 004/151/2021 14/07/2021

PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

REGIMENTO INTERNO PUBLICADO

Regimento Interno das subcomissões técnicas relativas ao processo de revisão do plano diretor municipal e instituição do plano de mobilidade

SMU - REGIMENTO INTERNO - AUDIÊNCIA PÚBLICA 004/151/2021 14/07/2021

7 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

8 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO EVENTO

MATERIAL PUBLICADO NO SITE DA PREFEITURA

PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO EVENTO

MATERIAL PUBLICADO NAS MÍDIAS SOCIAIS

9 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

10 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

ACESSE A CARTILHA

<https://www.fazendariogrande.pr.gov.br/revisao-do-plano-diretor>

O QUE É UM PLANO DIRETOR?

Principais aspectos



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- ✓ É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o **crescimento** do **município**
- ✓ Promove o **direito à moradia digna** e acesso aos **serviços urbanos**
- ✓ Define ações de acordo com **as potencialidades** e **deficiências** do município

13 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PRINCIPAIS OBJETIVOS

- ✓ Elevar a **qualidade de vida** da população como um todo
- ✓ Criar condições para o **desenvolvimento harmônico** dos espaços urbanos e rurais

OBRIGATÓRIO PARA MUNICÍPIOS

- ✓ Com mais de 20 mil habitantes;
- ✓ Interesse turístico ou **regiões metropolitanas**;
- ✓ Grande obra ou empreendimentos que gere grande alteração;
- ✓ Deve ser **revisto a cada 10 anos**

14 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



OBRIGATÓRIO PARA MUNICÍPIOS

- ✓ Com **mais de 20 mil habitantes**;
- ✓ Interesse turístico ou **regiões metropolitanas**;
- ✓ Grande obra ou empreendimentos que gere grande alteração
- ✓ Deve ser **revisto a cada 10 anos**

15 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PRINCIPAIS LEGISLAÇÕES

Embasamento legal do Plano Diretor:

- Constituição Federal de 1988: **Artigos 182 e 183**
- Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade): além das **obrigatoriedades** vistas anteriormente; define a previsão de áreas para **aplicação de instrumentos**;
- Lei Estadual nº 15.229/2006: Plano Diretor Municipal necessário para **obtenção de recursos** junto ao estado do Paraná para obras e investimentos.
- Plano Diretor atual: Lei Municipal nº **4/2006**

16 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



O QUE QUEREMOS?

- Elevar a **qualidade de vida da população** como um todo;
- Orientar o **crescimento** e as condições de apropriação dos espaços pelos **diversos setores e atividades**;
- Criar condições para o crescimento harmônico dos **espaços urbano e rural**.



17 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



COMO QUEREMOS?

- Refletindo as **necessidades e anseios** da população;
- **Envolvendo a sociedade** durante todo o processo de elaboração dos serviços e produtos do plano;
- Sensibilizando a sociedade para a **responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável**;
- Estimulando os segmentos sociais a **participarem do processo de gestão democrática**



18 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



ACESSE A CARTILHA para entender melhor no site da prefeitura



19

O QUE QUEREMOS?



- Elevar a qualidade de vida da população como um todo;
- Orientar o crescimento e as condições de apropriação dos espaços pelos diversos setores e atividades;
- Criar condições para o crescimento harmônico dos espaços urbano e rural.

COMO QUEREMOS?



- Refletindo as necessidades e anseios da população;
- Apresentando caráter participativo, considerando sua função social;
- Envolvendo a sociedade durante todo o processo de elaboração dos serviços e produtos do plano;
- Sensibilizando a sociedade para a responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável;
- Estimulando os segmentos sociais a participarem do processo de gestão democrática

20 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASES DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



FASES DO PROCESSO



22



FASE 1: MOBILIZAÇÃO



FASE 1: MOBILIZAÇÃO



Estabelecer fases, participantes, responsáveis, datas, produtos e realização dos eventos; apresentar os métodos e técnicas; avaliar a capacidade institucional da administração municipal para desempenhar as funções pertinentes às áreas de planejamento e gestão urbana.

24 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

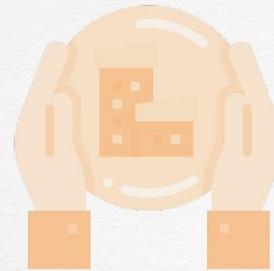


FASE 1: MOBILIZAÇÃO

Mobilização e Plano Trabalho	Preparação da Base Cartográfica
Estratégias de desenvolvimento do trabalho, metodologias, cronograma e formas de participação	A abrangência da informação, e fatores que terão influência direta no planejamento do objeto em questão

- Elaboração de base cartográfica básica (georreferenciada, recursos hídricos, malha viária, curvas de nível, toponímias, etc.);
- Elaboração de mapas temáticos

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA (RAIO-X)



25 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



- **Uso e Ocupação do solo, áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação** antrópicos; **Capacidade** de atendimento e distribuição das **infraestruturas, equipamentos e serviços públicos; Condições gerais de moradia e fundiárias; Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana; Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes; Capacidade de investimento do município; Síntese da Análise Temática Integrada**

27 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



- **Uso e ocupação do solo atual x expansão x capacidades de suporte ambiental, turístico e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos;**
- **Condições gerais de moradia e fundiárias.**

28 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



- **Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana;**
- **Capacidade de investimento do município;**
- **Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes;**
- **Síntese da Análise Temática Integrada; Objetivos para o desenvolvimento municipal.**

29 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Em síntese...
Levantamento e sistematização de informações sobre o município organizadas em diferentes temáticas.

Aspectos Regionais e intermunicipais	Aspectos naturais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

30 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



31 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



32 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



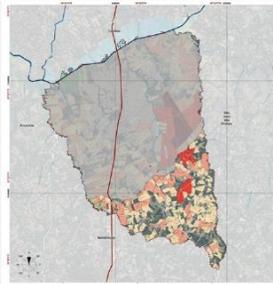
Estabelecimentos Rurais

3.327 hectares ou **29,5%** da área do município é rural.

8.341 hectares (71,5% da área municipal) já se encontra inserida em **área urbana**.

Possui **134 estabelecimentos rurais**, maioria destes possuía uma área entre 1 a 4 módulos fiscais (70% - pequenas propriedades)

7,50% estão indicados como **reserva legal**.



33

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



34 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



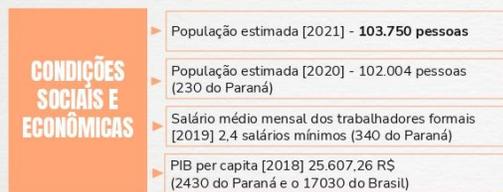
FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



35 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

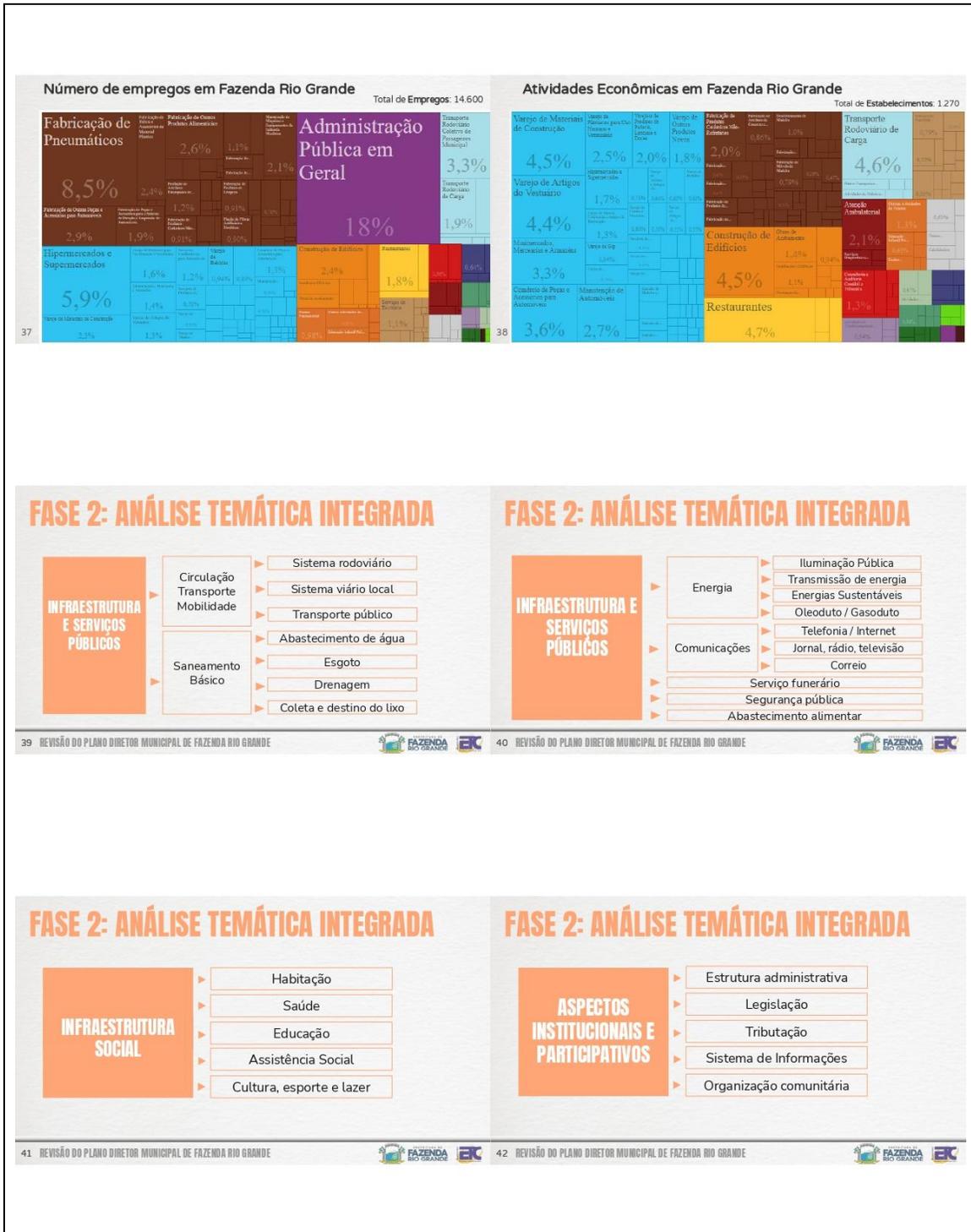


FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



36 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE





FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

INTEGRAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE ESTUDOS E PLANOS EXISTENTES

- PLANO DIRETOR 2006
- PLANO DE DEFESA CIVIL OU ÁREAS DE RISCOS (CPRM ou MINEROPAR)
- PLANO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA
- PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO
- PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
- PLANO DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO (PDI 2006)
- PLANO DE RECURSOS HÍDRICOS DO ALTO IGUAÇU

43 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

DIAGNÓSTICO (RAIO-X)

LEITURA TÉCNICA

LEITURA COMUNITÁRIA

Por isso, a participação popular é essencial!



44 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Condicionantes Deficiências Potencialidades

- Aspectos Regionais e intermunicipais
- Uso e Ocupação do Solo urbano e rural
- Condições Físicas e ambientais
- Condições sociais e econômicas
- Infraestrutura e serviços públicos
- Infraestrutura social
- Aspectos Institucionais e Participativos

45 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

Formulação de propostas, estratégias e instrumentos de gestão

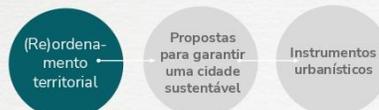
Aspectos Regionais e intermunicipais	Aspectos físicos e ambientais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

- (Re)ordenamento territorial
- Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável
- Instrumentos urbanísticos

47 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



Definir diretrizes de (re)ordenamento territorial, considerando a realidade diagnosticada e os objetivos definidos, compreendendo macrozoneamento municipal, perímetros urbanos e áreas de expansão urbana, macrozoneamento urbano, uso e ocupação do solo e zoneamento com destaque das áreas para o desenvolvimento de atividades econômicas, sistema viário e parcelamento do solo urbano.

48 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



Definir **propostas** específicas, incluindo **localização**, considerando a realidade diagnosticada e os objetivos e diretrizes definidos, de forma a garantir os direitos à terra urbana, moradia, saneamento ambiental, infraestrutura urbana, transporte, serviços públicos, trabalho e lazer.

49 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



Definir **instrumentos urbanísticos** (de acordo com a realidade do município) - dentre os previstos no Estatuto da Cidade e outros que devem ser utilizados para **intervir na realidade local** conforme os objetivos, diretrizes e propostas, visando o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana. Juntamente com a definição destes instrumentos deve ser feita a **demarcação** das áreas onde estes serão aplicados.

50 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PAI E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

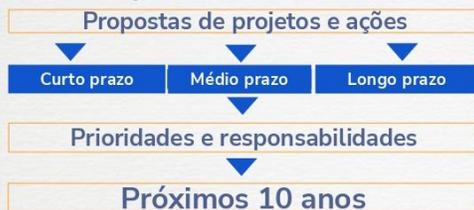


Definir as **ações** e **investimentos prioritários** para a implementação do PDM, considerando as atividades das fases anteriores, com **identificação** para cada **ação** ou **investimento**.

52 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



53 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO



- i) Lei do **Plano Diretor** Municipal;
- ii) Lei do **Perímetro Urbano**;
- iii) Lei de **Uso e Ocupação do Solo**;
- iv) Lei do **Sistema Viário**;
- v) Lei do **Parcelamento do Solo**;
- vi. Código de Obras;
- vii. Código de Posturas;
- viii. Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável; e
- ix. Instrumentos urbanísticos aplicáveis no território

54 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Considerar: i) **atribuições** das unidades administrativas competentes; ii) propor **sistema de informações municipais**; iii) **perfil técnico da equipe municipal**; iv) indicar **equipamentos e programas de informática**; v) **estrutura física, veículos e instrumentos de trabalho**; e vi) **sistema de indicadores de monitoramento**.

55 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Elaborar proposta de: i) **estrutura organizacional**; ii) **Regimento Interno do Conselho Municipal da Cidade**; Outras Leis Pertinentes.

56 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCESSO PARTICIPATIVO



57

PROCESSO PARTICIPATIVO PRINCIPAIS OBJETIVOS:

- ✓ Refletir as **necessidades e anseios** da população;
- ✓ Sensibilizar a **sociedade** para a **responsabilidade** em relação ao **desenvolvimento sustentável**;
- ✓ **Envolver** a **sociedade** durante **todo o processo**; e
- ✓ Estimular os segmentos sociais a participarem do **processo de gestão democrática**.

A POPULAÇÃO DEVE ACOMPANHAR A CONSTRUÇÃO E A IMPLEMENTAÇÃO DO PDM DE FAZENDA RIO GRANDE!

58 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCESSO PARTICIPATIVO



O **PROCESSO PARTICIPATIVO** contempla as etapas respectivas às fases da Revisão do Plano Diretor Municipal.

São previstas Audiências Públicas, Reuniões Técnicas de Capacitação e Preparatórias, Oficinas Técnicas e Comunitárias, Reuniões de Coordenação e Consolidação finalizando com a Conferência Municipal.

59 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCESSO PARTICIPATIVO



60 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



ETM - Equipe Técnica Municipal

QUEM COMPÕE	Representantes das secretarias municipais (titular e suplente), sendo nomeados um coordenador e um vice coordenador
PARA QUÊ?	Acompanhar, apoiar e deliberar na revisão do PDM
SITUAÇÃO	Portaria SMU nº 035/2020 - PROCESSO DE ATUALIZAÇÃO

61 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (22)

- | | |
|---|--------------------------------------|
| I – Fabiano Constantino Assumpção | XII – Eduardo Abilio Reolon |
| II – Hideki Yanagita | XIII – Jennifer de Oliveira da Silva |
| III – Monique Kist | XIV – Rodrigo de Jesus Martins |
| IV – Jhonatan Willian Pereira | XV – Jonathan Almir Barbosa |
| V – Simone Haj Mussi Chella de Oliveira | XVI – Eliane Oliveira da Silva |
| VI – Diógenes Moreira Menon | XVII – Cesar Chiamulera Kaehler |
| VII – Wanderley Antonio Martins | XVIII – Valéria Maria Silva de Mello |
| VIII – Adelson Luiz Klem | XIX – Bruna Gabriela Alves |
| IX – Luciano Surek | XX – Fernando Lima de Souza |
| X – Gustavo Gonçalves Quadros | XXI – Sayonara Conceição Wozhiak |
| XI – Raphael Pudeulko Junior | XXII – Bruno Oliveira de Assis |

ESTÁ SENDO ATUALIZADA

62

GA - Grupo de Acompanhamento

QUEM COMPÕE	Sociedade civil (60%) e poder público (40%)
PARA QUÊ?	Acompanhar, apoiar e deliberar na revisão do PDM
COMO CRIAR	Decreto Municipal
SITUAÇÃO	Após as primeiras Audiências Públicas
ATRIBUIÇÃO	Acompanhar, debater, e opinar nas diferentes fases do processo da revisão do PDM; contribuir para a revisão dos instrumentos legais de sua criação , auxiliando no processo de participação democrática de representação e na mobilização sociedade durante todo o processo.

63 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



QUEM PARTICIPA

EQUIPE DA CONSULTORIA - ECOTÉCNICA

Representantes do Poder LEGISLATIVO e outras INSTITUIÇÕES E ENTIDADES

COMO COLABORA?

Coordenação dos trabalhos; Capacitação técnica da equipe local; Estruturação e elaboração dos documentos técnicos; Realização das apresentações dos eventos públicos; Mediação dos debates de revisão do PDM

Mobilizar os cidadãos para participar do processo de revisão do PDM; **Participar de todos os eventos e discussões**; **Contribuir nas propostas**; **Avaliar o conteúdo dos projetos de lei**; Aprovação das minutas de projetos de leis.

64 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



EQUIPE DA CONSULTORIA (21)

COORDENAÇÃO GERAL

Walter Gustavo Linzmeyer - Arquiteto e urbanista
Sandra Mayumi Nakamura - Arquiteta e urbanista
Leticia Schmitt Cardon de Oliveira - Arquiteta e Urbanista

EQUIPE TÉCNICA ESPECIALISTA

Juliana Mitsue Sato - administradora	Nilo Aihara - engenheiro civil/sanitarista
Milton Kentaro Nakamura - zootecnista	Vitor França - economista
Rafael Gustavo Cavichio - advogado	Gustavo Gaspari - arquiteto e urbanista
Ana Gabriela Teixeira - arquiteta e urbanista	Marcia Valeria Barbosa - advogada
Tais D'Angelis - arquiteta e urbanista	Alessandro Lunelli - arquiteto e urbanista
Maria Alice S. C. Soares - Facilitadora	Raquel Guidolin - arquiteto e urbanista
Lucia Benedita de C. Blicharski - advogada	Apoio: Acadêmicos de Arquitetura e Urbanismo
Débora Rocha Faria Jorge - arquiteta e urbanista	Giulia Mazeto
Ana Maria Loric Santin - cientista social	Carolina Gama
Jackson T. Bittencourt - economista	
Lidia Sayoko Tanaka - engenheira ambiental	
Gilliano Antonio Ribeiro - Geólogo	

65

QUEM PARTICIPA

POPULAÇÃO EM GERAL

COMO COLABORA?

Participação nos eventos e discussões convocados; Contribuição nos temas a serem aprofundados e definição de propostas

66 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



CANAIS DE COMUNICAÇÃO

CANAIS DE COMUNICAÇÃO



- INTERNET
- DIÁRIO OFICIAL
- IMPrensa
- FACEBOOK PREFEITURA
- CARTAZES
- CONVITES

67

68 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



CRONOGRAMA



CRONOGRAMA



FASES	2020/2021	agos	set	out	nov	dez	jan	fev	mar	abr	maio
MOBILIZAÇÃO (P01)	█	●									
A.T.I (P02-Parte 01)	█	█	█								
A.T.I (P02-Parte 02)	█	█	█	█							
A.T.I (P02-Parte 03)	█	█	█	█	█						
DIRETRIZES e PROPOSTAS (P03)				█	█	█	█	█			
PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTO E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM (P04)									█	█	█

● Audiências Públicas ● Conferência █ Oficinas Comunitárias

69

70 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



DINÂMICA INTERATIVA

NUVEM DE PALAVRAS

Por favor, acessem **MENTI.COM**

ou

Apontem a câmera para o QR CODE ao lado!

Insiram o código **7529 1565**



71

72 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PRÓXIMAS ATIVIDADES

73

Próximas atividades

4 Oficinas Comunitárias

11/09/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima
18/09/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Francisco de Assis
25/09/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Profª Valdinéia dos Santos
02/10/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Francisco Quirino Machado

Audiências Públicas (Fase 2)

Em outubro (data e local a confirmar)



74 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



MANIFESTAÇÕES DOS PARTICIPANTES

75

ORIENTAÇÕES

Favor realizar **falas sucintas e objetivas** (máximo 2 minutos);

Favor se ater às **discussões relativas ao PLANO DIRETOR**;

Favor **respeitar** a vez de quem está falando;

Lembrem-se de **escrever** o nome no **chat** (aba lateral – para quem está **online**) para **controle de presença** e assinar a **lista de presença** (para os presentes no auditório)

76 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



ORIENTAÇÕES

Manifestação Presencial

QR CODE AO LADO

Nome completo, CPF, Bairro (mora ou trabalha), Representante de entidade (qual)?

POR MEIO DO WHATSAPP 41 99134-7933

POR MEIO DO EMAIL
audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br



77 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



ORIENTAÇÕES

Manifestação Youtube

Nome completo, CPF, Bairro (mora ou trabalha), Representante de entidade (qual)?

Manifestação:



78 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



ORIENTAÇÕES

Formulário de manifestação por escrito

Nome completo:
CPF:
Bairro em que reside e/ou trabalha:
Representante de entidade pública ou privada?
Sim (...) Não (...) Se sim, qual?
Contatos (telefone, eMail, WhatsApp):
Manifestação:

79 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



ORIENTAÇÕES

Formulário de manifestação presencial no microfone

Nome completo, Bairro (mora ou trabalha),
Representante de entidade (qual)?
Manifestação:

80 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PESQUISA COM A POPULAÇÃO

Sobre o município para os
cidadãos
Acessem:

<https://url.gratis/qUViXD>

ou

Apontem a câmera para o QR
CODE ao lado!



81 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



OBRIGADO!

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
Sandra ou Leticia Cardon:
leticardon@ecotecnica.com.br
(41)3026.8639

Contato

Prefeitura Fazenda Rio Grande:

Hideki ou Fabiano

planodiretor@fazendariogrande.pr.gov.br

(41)3627.8526

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
**FAZENDA RIO
GRANDE**
2020



82



COMPOSIÇÃO DO GA (Grupo de Acompanhamento)

GA - Grupo de Acompanhamento

O Grupo de Acompanhamento será composto por 23 (vinte e três) representantes, a saber:

I - do Poder Público:

- 1(um) representante do poder público federal;
- 1(um) representante do poder público estadual;
- 7 (sete) representantes do poder público municipal ou de entidades civis de representação do poder público municipal;

II - da Sociedade Civil Organizada:

- 3 (três) representantes de entidades dos movimentos populares;
- 3 (três) representantes de entidades empresariais;
- 2 (dois) representantes de entidades de trabalhadores;
- 4 (quatro) representantes de entidades profissionais, acadêmicos e de pesquisa;
- 2 (dois) representantes de Organizações Não Governamentais.

- O procedimento de escolha dos membros será realizado por meio de inscrição dos interessados dentro da representatividade de cada categoria.

- Havendo número maior de inscritos por categoria do que o número de vagas a escolha será realizada por meio de sorteio.

83

84 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



GA - Grupo de Acompanhamento

Entidades interessadas, por favor **se levantem/ manifestem** para registrarmos os dados.

Na sequência, a **prefeitura entrará em contato** para oficializar a **formação** do Grupo de Acompanhamento (documentação e **indicação oficial** da entidade com a **apresentação** do nome do representante).

Caso a composição do GA não alcance o número de membros previstos nesta audiência, será dado um **prazo de 7 (sete) dias** para as **entidades e organizações interessadas** procurarem a Prefeitura. Contato Hideki: +55(41)3627.8526

De qualquer forma, a **manifestação de interesse deve ocorrer hoje**, para garantir o **assento** no GA, pois a **ordem de inscrição** contará no processo de formação.

Reunião de Coordenação - 13/11/2020

Apêndice 23: Lista de Presença da Reunião de Coordenação em 13/11/2020

FAZENDARIO GRANDE		REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL		Data: 13/11/2020		Página 1	
LISTA DOS PARTICIPANTES - <u>Reunião de Coordenação</u>							
NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO					
1. <u>Hidaki Yamagita</u>	<u>Sec. Mun. de Urbanismo</u>	<u>99665-7959</u>					
2. <u>SANDRA NAKAMURA</u>	<u>ECOTÉCNICA</u>	<u>99939-3339</u>					
3. <u>JOSEMO ASSUMPTION</u>	<u>URBANISMO</u>	<u>99644-0087</u>					
4. <u>FRANCISCO ROBERTO JAROSA</u>	<u>TRAF. Urbanismo</u>	<u>99949-2200</u>					
5. _____	_____	_____					
6. _____	_____	_____					
7. _____	_____	_____					
8. _____	_____	_____					
9. _____	_____	_____					
10. _____	_____	_____					
11. _____	_____	_____					
12. _____	_____	_____					
13. _____	_____	_____					
14. _____	_____	_____					
15. _____	_____	_____					
16. _____	_____	_____					
17. _____	_____	_____					

Reunião Técnica de Capacitação em 19/11/2021

Apêndice 24: Lista de Presença da Reunião Técnica de Capacitação em 19/11/2020

FAZENDARIO GRANDE2020 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Data: 19/11/2020
Local: SEC. EDUCAÇÃO

ATI
Página 1

LISTA DOS PARTICIPANTES - 3ª OFICINA

NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO
1. WALTER GUSTAVO LINHARES	ECOTÉCNICA	(11) 984.062.658
2. Gustavo D. Gaspari	Ecotécnica	(41) 98700 1771
3. Simone dos Músicantes de Olinda	Secidom. un. Urbanismo	(41) 99218-6018
4. Ti de ki Yamagata	sec de Urbanismo	9 9665 7959
5. Adelson Luiz Veloso	SEC. PLANEJAMENTO URBANO	41- 9 9814-7966
6. Adriana de Biasio	Sec. Meio Ambiente	(41) 98838-5390
7. Thay Barbon Jangas	SOMMA	(41) 9841 25688
8. Municipal de Olinda	SHOP	(41) 98643-0812
9. Fabiano Assunção	URBONISMO	(41) 99644-0087
10. Luciano Surui	SMPU	41 99969-3005
11. Leticia S. Carion de Oliveira	ECOTÉCNICA	(41) 99637-9611
12. SANDRO MOURA NOLAN	ECOTÉCNICA	99974-3334
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		

Apêndice 25: Ata da Reunião Técnica de Capacitação em 19/11/2020

①
ATI

FAZENDARIO
GRANDE2020

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

EETEC

Data: 19/11/2020 Local: Sec. Educação Página
1

ATA DA Reunião de Capacitação

Walter Gustavo Linzmeyer inicia a apresentação relembrando as etapas do processo de Revisão e reiterando a necessidade de distanciamento social para os presentes.

A programação do dia foi apresentada, com indicação da apresentação e dinâmica posterior a ela. É apresentado o objetivo e razões do Plano Diretor, bem como obrigações de sua elaboração. As quatro fases da Revisão são expostas e explicadas, com detalhamento do escopo de cada uma delas, além dos eventos técnicos e comunitários necessários, cuja realização foi impossibilitada, em especial das comunitárias, devido à pandemia de COVID-19.

As reuniões técnicas realizadas até o momento foram elencadas, bem como os produtos preliminares das Fases 1 e 2 entregues até o momento. Em seguida, apresentou-se o cronograma do trabalho, com as devidas ressalvas relativas à pandemia da COVID-19.

Em seguida, foram apresentados diversos temas componentes da Análise Temática Integrada, de forma Síntese: Funções Públicas de Interesse Comum; Características Territoriais do Município; Características Físico-Territoriais; Crescimento populacional e Movimentos Pendulares metropolitanos;

Data: 19/11/2020

Local: Sec. de Educação

Página
2

Densidade e distribuição populacional; características da população quanto a questões étnicas e socioeconômicas; Índice de Desenvolvimento Humano; Produto Interno Bruto; Atividades econômicas por setor (Primário, Secundário e Terciário); Emprego e Renda; Atendimento das redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e de drenagem; Coleta de Resíduos Sólidos; Atendimento da rede elétrica e iluminação pública; Equipamentos públicos de Educação, Saúde, Assistência Social, Segurança Pública, Cultura, Esporte e Lazer; Aptidão ao uso e ocupação antropicas (Áreas aptas, aptas com restrições e inaptas); Uso e ocupação do solo no meio rural; Macrozoneamento existente; Zoneamento Urbano; Evolução do Perímetro Urbano e da implantação de loteamentos; Uso e ocupação do solo urbano; Distribuição e concentração de atividades econômicas; Capacidade de suporte à ocupação; Pertinência da legislação urbanística vigente; Capacidade de suporte para a expansão urbana; Condições de moradia e fundiárias no município; Condições gerais de mobilidade; Aspectos institucionais e legais do município.

Na sequência, Walter Gustavo apresentou a forma como se realizaria a dinâmica "CDP" (Condicionantes, Deficiências e Potencialidades), explicando o que cada elemento significa e os eixos temáticos, num total de seis, para os quais deverão ser elencadas as "CDP".

Oficina Leitura Técnica - Dinâmica CDP em 19/11/2021

Apêndice 26: Lista de Presença da Oficina Leitura Técnica - Dinâmica CDP em 19/11/2021

FAZENDARIO GRANDE 2020		REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL		Data: 19/11/2020		DINÂMICA	
				Local: SALA REUNIÃO #1		Página 1	
LISTA DOS PARTICIPANTES - DINÂMICA - AT - CDP							
NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO					
1. WALTER GUSTAVO LINHMEYER	ECOTÉCNICA	(41) 984.062.858					
2. Gustavo D. Gaspari	Ecotécnica	41. 98700.1771					
3. FRANCISCO ROBERTO ZANBON	PRESP:RUA	41. 99948.2220.					
4. Sônia Regina de Oliveira	Sociedade Unip. de Valeriano	(41) 99216.8218					
5. Adelson de Almeida	TRINTELA MATO	41- 99814-7966					
6. Jemima de Oliveira	SHOP	41- 99643-0812					
7. Adriana de Biasio	SMMA	41 98838-5990					
8. FABIANO ASSUMPÇÃO	URBANKILO	41. 99644-0087					
9. WILIANO SURER	SMPU	41 99969-3005					
10. Thays Barbara Tanges	SMMA	41 9841.25688					
11. Michi Yamagita	Soc. Unip. de Valeriano	9.9665.7959					
12. Leticia S. CARON DE OLIVEIRA	ECOTÉCNICA	(41) 99637-9611					
13. SANDER MUYAMI NISHIMOTO	ECOTÉCNICA	. 99934-3734					
14.							
15.							
16.							
17.							

Apêndice 27: Ata da Oficina Leitura Técnica - Dinâmica CDP em 19/11/2021

Dinâmica
CDP

FAZENDARIO
GRANDE

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



Data: 19/11/2020 Local: Sec. de Educação Página 1

Ata da Oficina Leitura Técnica

Os membros da Equipe Técnica Municipal presentes foram divididos em dois grupos após a apresentação da forma como seria desenvolvida a Dinâmica CDP. Orientados pelos técnicos da Consultoria Eotécnica, os dois grupos apontaram as condicionantes, deficiências e potencialidades para seis eixos temáticos: o primeiro grupo discutiu os temas "Ordenação do uso e ocupação do solo urbano" e "Infraestrutura de mobilidade, energia e comunicação", enquanto o segundo grupo debateu os temas "Desenvolvimento Econômico (serviço, comércio e indústria)", "Desenvolvimento Social (Educação, Saúde, Assistência Social, Habitação de Interesse Social, Segurança)", "Aspectos ambientais e saneamento" e "Desenvolvimento Rural".

As discussões realizadas entre os membros da ETM da Consultoria levaram à definição de um total de 8 Condicionantes, 30 Deficiências e 21 Potencialidades após os 50 minutos destinados a essa oficina. Na sequência, os dois relatores selecionados por cada equipe fizeram suas apresentações sobre os itens elencados por suas respectivas equipes, explicando as razões que levaram ao apontamento daqueles itens. Feitas as apresentações, Walter Gustavo explicou as próximas etapas e eventos a serem realizadas no processo, quando discutiram-se procedimentos para facilitar a transição entre gestões da prefeitura. Às 11:20 se encerrou a oficina.

Apêndice 28: Slides de Apresentação da Oficina Leitura Técnica - Dinâmica CDP em 19/11/2021

29/11/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

FAZENDA RIO GRANDE

3 Oficina - Leitura Técnica
19/11/2020, 8h30

O PLANO DIRETOR

VEL1

COVID19 RECOMENDAÇÕES

- Lista de presença encontra-se na entrada, com caneta e álcool, mas é recomendável que cada um utilize sua própria caneta;
- Manter a máscara cobrindo boca e nariz, o tempo todo durante a reunião;
- Manter um distanciamento de 1,5 m de outras pessoas;
- Evitar contato físico;
- Evitar tocar os olhos, nariz e boca;
- Carregue e use seu álcool em gel sempre que necessário;
- Se estiver com sintomas, é recomendável não permanecer no local.

O que é o Plano Diretor Municipal

- ✓ É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o crescimento do município
- ✓ Promove o **direito à moradia** digna e acesso aos **serviços urbanos**
- ✓ Define ações de acordo com as **potencialidades** e **deficiências** do município

PROGRAMAÇÃO

HORARIO	ATIVIDADES
08h00 às 08h45 min (15 min)	O Plano Diretor Municipal
08h45 min às 09h35 min (10 min)	Fase de revisão do PDM e processo participativo
09h35 min às 09h50 min (15 min)	Produtos elaborados
9h às 09h10 min (10 min)	Síntese da Análise Temática Integrada (Diagnóstico)
09h10 min às 10h00 min (50 min)	Dinâmica de grupo (50 + 30)
10h00 min às 10h45 min (45 min)	Agenda próximas atividades
10h45 min às 11h (15 min)	Fechamento

Principais Objetivos

- ✓ Elevar a **qualidade de vida** da população como um todo
- ✓ Criar condições para o **desenvolvimento** harmônico dos espaços urbanos e rurais

Obrigatório para Municípios

- ✓ Com mais de 20 mil habitantes;
- ✓ Interesse turístico;
- ✓ Regiões metropolitanas;
- ✓ Grande obra ou empreendimentos que gere grande alteração;
- ✓ Deve ser revisado a cada 10 anos

1

29/11/2021

FASES DO PROCESSO DE REVISÃO DO PDM



- FASES DO PROCESSO DE REVISÃO**
- ✓ 1ª FASE - MOBILIZAÇÃO
 - ✓ 2ª FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA
 - ✓ 3ª FASE - DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL
 - ✓ 4ª FASE - PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (PAI) E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



PRODUTOS E CRONOGRAMA



29/11/2021

1.2 Contexto Municipal

Suscetibilidade a movimentação gravitacional de massa

Apresenta 58,7% da sua extensão territorial com baixa suscetibilidade à ocorrência de movimentação de massa.

1.3 Dinâmica demográfica

1.3.4 Distribuição e densidade populacional

A densidade demográfica em 2010 foi de 700,00 habitantes/km².

Na área urbana, os setores localizados nas porções leste e oeste apresentam densidades mais elevadas. A porção central apresenta densidades entre baixa e média para o município.

Os setores rurais apresentam, predominantemente, as densidades mais baixas do município.

1.2 Contexto Municipal

Áreas com suscetibilidade a ocorrência de inundação

Correspondem praticamente a toda a extensão do arroio Mascate, Ribeirão da Divisa e do Rio do Moimbo, bem como o Rio Iguaçu ao norte do município (CPM e Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande).

1.3 Dinâmica demográfica municipal

1.3.5 Estrutura populacional

Redução da taxa de natalidade, mas aumento da população idosa. Fazenda Rio Grande apresentou crescimento da taxa de envelhecimento. Ainda assim, a maior parte da população fazendense ainda é jovem, sendo cerca de 36% da população com idades entre 0 e 29 anos.

1.3 Dinâmica demográfica

Crescimento populacional e grau de urbanização, Movimentos Pendulares

A população fazendense cresceu anualmente 10,92%, enquanto o Brasil a taxa foi de 1,30% (1991-2000). Entre os anos de 2000 e 2010, a taxa anual foi de 2,65% e a brasileira de 1,17%.

Em 2010, viviam no município 81.075 pessoas, sendo o grau de urbanização de 92,96% (Censo IBGE 2010).

População estimada em 2019: 100.209 habitantes (IBGE, 2020).

O município registrou em 2010, 22.838 pessoas que se deslocaram para trabalho e estudo, o que representava cerca de 28% da população local.

1.3 Dinâmica demográfica municipal

1.3.6 Indicadores Sociais

Taxa de mortalidade infantil e de mortalidade até os 5 anos: Clima a 1ª opção o aumento significativo por doenças zoonóticas registradas no ano de 2018 de acordo com a SES-PR (RAPDES, 2020), a taxa de mortalidade infantil foi de 15,78 (aumento de 35% em relação a 2010) e a taxa de mortalidade até 5 anos de idade foi de 16,83 (aumento de 23,7% em relação a 2010).

Taxa de fecundidade: 2,28 filhos por mulher em 2010, número acima dos valores para Curitiba e Paraná.

Expectativa de vida ao nascer: apresentou expectativa de vida ao nascer de 75,84 anos, enquanto Curitiba 76,3 e Paraná 74,8.

Indicador	Fazenda Rio Grande	Curitiba	Paraná
Taxa de mortalidade infantil (IMR) em 2010	15,78	11,9	11,9
Taxa de mortalidade até 5 anos de idade (IM5A) em 2010	16,83	13,6	13,6
Taxa de fecundidade (TF) em 2010	2,28	1,8	1,8
Expectativa de vida ao nascer (EVN) em 2010	75,84	76,3	74,8

29/11/2021

1.4 Condições socioeconômicas municipais

1.4.4 Emprego e Renda

✓ Mercado de Trabalho

O mercado de trabalho do município apresentou certa instabilidade, sendo que no primeiro ano observado o crescimento e o lado negativo do IES e da trabalhadores, de no último final o saldo foi positivo correspondendo com o ano em 2017 que 1268 em 2019, indicando um aquecimento do mercado de trabalho local.

✓ Evolução da Composição Setorial do Emprego

Em todos os anos o setor de comércio apresentou o maior número de estabelecimentos seguido pelo segmento de serviços, isto é algo compreensível devido ao aumento dos estabelecimentos que em geral são de pequeno a médio porte. O setor de reprodução apresenta queda em relação a % do total de estabelecimentos.

✓ Rendimento

Fazenda Rio Grande em 2007 possuía um PIB per capita de R\$ 4.763 e em 2016 alcançou R\$ 6.204,8. Com isso o município foi de umas das últimas posições do Estado (347) para uma colocação mais central do ranking (231).

2 Infraestrutura Pública

2.1.2 Atendimento da rede de coleta e tratamento de esgoto

A categoria residencial representa aproximadamente 90% dos usuários do sistema de coleta e tratamento de esgotos em Fazenda Rio Grande.

100% da população urbana é beneficiada com o esgotamento sanitário desde 2017 (SNIS). Entretanto, observando-se o mapa, percebe-se diversas manchas urbanas sem atendimento, essa divergência entre os dados do SNIS (2020) e o mapeamento, pode estar associada com uma possível defasagem entre essas duas bases de dados.

2. CAPACIDADE DE ATENDIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

21 Infraestrutura Pública

2.1.3 Atendimento da rede de drenagem

Observa-se que a região central e alguns bairros vizinhos estão atendidos por sistema de drenagem pluvial entretanto a medida que se afasta dessas regiões, não há redes ou não há informação quanto a existência das mesmas.

2 Infraestrutura Pública

2.1.1 Atendimento da rede de abastecimento de água

Em 2018, o total de economias ativas era de 46.545, sendo 94.807% representada pelas residências (46.021 economias).

Ainda em 2018, segundo Sistema Nacional de Informações Sanitárias (SNIS), a relação entre a população total atendida com abastecimento de água com a população total residente era de 99,99%, sendo que para o perímetro urbano este valor é de 100%.

Observa-se no mapeamento alguns pequenos lotes, mais afastados na área central, que não são atendidos por rede de abastecimento de água. Uma explicação para essa diferença, pode estar associada a uma suposta defasagem entre os dados do SNIS (2020) e a base do município que foi disponibilizada para o mapeamento.

21 Abastecimento da Infraestrutura Pública

2.1.4 Atendimento da coleta e manejo de resíduos sólidos

Os resíduos sólidos domésticos oriundos da coleta convencional são encaminhados para disposição final no Aterro Sanitário da empresa ESTRE Ambiental.

Os resíduos recicláveis são, em sua maioria, coletados por Catadores e a Iratagem é feita na Associação de Catadores Comunitária Unida.

2.1.5.1 Atendimento da rede elétrica

A categoria com maior número de usuários é a residencial representada em torno de 92% dos consumidores, porém sendo responsável por 33% do consumo.

29/11/2021

2.1.5.2 Atendimento da rede de iluminação pública

Observa-se que o município está bem atendido pela rede de iluminação pública, principalmente nas áreas mais adensadas, como o caso dos bairros Iguaçu, Pioneiros, Centro, Santa Teresinha, Escalante, Nações e Craíha Azul.

Nas áreas mais afastadas da região central, há alguns pontos onde ou não há iluminação, ou não há informação sobre a existência de rede.

2.2.2 Saúde

Total de 19 estabelecimentos, sendo 13 Unidades Básicas de Saúde (UBS), uma Unidade de Pronto Atendimento (UPA) 24 horas, 0 Hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida, um Centro de Atenção Psicossocial (CAPS), um Núcleo de Apoio à Saúde da Família (NASF) e um Polo Acadêmico de Saúde.

Todos os estabelecimentos de saúde se encontram inseridos no perímetro urbano. Parte considerável da malha urbana está atendida pelas UBS do município, sobretudo, as áreas mais centrais no entanto, as margens da ocupação que fazem limite com áreas de risco urbano encontram-se desassistidas.

2.2.1 Equipamentos de Educação

Conta com 83 estabelecimentos de educação pública, 13 bairros são exclusivos de educação infantil, 22 escolas de educação infantil e ensino fundamental (anos iniciais), 3 atendem o ensino fundamental (anos finais), 16 atendem o ensino fundamental (anos finais), ensino médio e ou profissionalizante e 2 atendem o ensino especial.

Verifica-se que os 13 estabelecimentos públicos se localizam na zona urbana do município onde se concentra em 200, 92,96% da população. Destes bairros há ausência de equipamentos de educação na área rural: 6747 habitantes, em 2010.

2.2.3 Assistência Social

Apresenta nove equipamentos de assistência social, todos localizados na área urbana do município. Com relação à cobertura de atendimento, em termos de toda a população municipal está assistida pelos equipamentos citados, ainda que o acesso dos moradores das localidades rurais de Campo da Cruz, Samaritã e Rio Abaixo seja mais restrito.

Abrangência dos Equipamentos de Educação

Infantil	Fundamental	Médio
Há carência de serviço público de educação infantil em vários pontos da área urbana.	Encontram-se desassistidas as porções oeste e leste do perímetro urbano.	Cobrem toda a área urbanizada com exceção da porção leste e pequenos pontos da porção oeste.

taxa de abrangência: 300m para educação infantil, 1500m para ensino fundamental, e 3.000m para ensino médio (LAW & 2008).

2.2.4 Segurança Pública

Estão presentes no município os policiais Civil, através da Delegacia de Polícia de Fazenda Rio Grande e Militar, através do 10º Batalhão de Polícia Militar e o Corpo de Bombeiros, o município conta ainda com a Secretaria Municipal de Defesa Social.

Os equipamentos estão implantados na área urbana do município, principalmente na região central da ocupação - bairros Centro e Escalante. Os eixos de abrangência demandados apontam para o atendimento de parte da malha urbana, deixando o grande sul, parcialmente, desassistido. Esse cenário se agrava para as áreas rurais.

29/11/2021

2.2 Equipamentos Serviços Públicos

2.2.5 Cultura, Esporte e Lazer

Conta com 4 equipamentos que oferecem serviços culturais: Teatro Municipal, Biblioteca Pública, Praça CEU e SESI PEB. Ainda há outros 8 equipamentos de esporte e lazer com infraestrutura adequada.

A ocupação central da área urbana, que envolve os bairros Centro, Escadotes, Pioneiros, Iguaçu, Santa Teresinha e parte dos bairros Estados, Gramma Azul e Nações, encontram-se bem servidos de equipamentos de cultura, esporte e lazer, uma vez que esta área concentra 11 dos 12 estabelecimentos municipais.




3 Aptidão uso ocupação antropicos

✓ 3.1 Áreas aptas

As principais áreas aptas localizam-se em grandes parques ambientais e amplos espaços permeáveis distribuídos em praticamente todos os bairros.

São regiões que possuem **baixa declividade** e condições adequadas para sustentabilidade e estudo e implementação de projetos ambientais e ocupação humana.

Condições favoráveis ocupações futuras, áreas aptas ao uso e ocupação antropicos são encontradas no perímetro urbano nas **bordas de expansão** dos novos loteamentos nos bairros Veneta e Nações.

⚠ 3.2 Áreas aptas com restrições

Podem ser encontradas ao longo de **malha norte**, onde ocupação maior concentra-se no bairro Parque Tecnológico e no **parque verde**, que sofrem com impactos das áreas de suscetibilidade à inundação do Rio Nações. Área Mascote.

3) **região rural** do território, em suas proximidades, os **sol** tem-se **ocorrência** de **baixas** em **multidões** **áreas** **suscetíveis** à **movimentação** de **massa** e **erosões** **sementadas**.

✗ 3.3 Áreas inaptas

Quando parte destas áreas está localizada em **parques** dentro do município em função da **área de preservação do Rio Iguaçu** e das **áreas alagadas** e **suscetíveis** à **inundação**. Ainda também sua **baixa** **declividade**.

3. APTIDÃO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICOS

4. USO E OCUPAÇÃO ATUAL DO SOLO

3 Aptidão uso ocupação antropicos

Aptidão

- Áreas aptas:
 - Áreas sem restrições ou inaptáveis.
- Áreas Aptas com Restrições:
 - Áreas suscetíveis à movimentação de massa
 - Áreas com suscetibilidade baixa de inundação
 - Declividade entre 2% e 30%
 - Inundação Notável.
- Áreas Inaptas:
 - Área de córregos, rios, d'água e nascentes
 - Declividade > 30 %
 - Declividade < 0,5 %
 - Áreas suscetíveis à inundação
 - Áreas com suscetibilidade alta e média de inundação
 - Áreas alagadas e de cavas
 - Densim. Legal



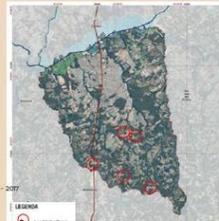
4) Características de uso e ocupação do solo rural

Localidades Rurais

- O município possui cinco localidades rurais:
 - Parque Ambiental
 - Santa Ambrósio
 - Santíssima
 - Rio Abaixo
 - Campos da Cruz

As áreas rurais possuem suas características de uso agrícola, com **pecuária** de **subsistência** e **pequena produção** de **horticultura** em **diversas** **localidades**. **Destaca-se** também **uma presença** de **vastas** **áreas** **destinadas** **entre 2006 e 2017** **para** **atividades** **de** **uso** **da** **terra** **em** **que** **se** **trata** **de** **uso** **de** **criatório**.

UTILIZAÇÃO DAS TERRAS	Varição (%) 2006 - 2017
Laboreis Temporárias	-32,77%
Moradia e Pecuária	07,55%
Possíveis	-22,55%
Atividade	37,13%




29/11/2021

4)1 Características gerais de uso e ocupação do solo rural

Uso do Solo

Apesar de maior parte do município ser considerada área urbana, verifica-se grandes áreas com características de uso rural nos municípios.

30% da área rural, trata-se em maioria de áreas agrícolas com remanescentes florestais acompanhando principalmente a hidrografia.

As áreas de agricultura são de forma esparsa em toda a área rural e pequenas áreas de campos e pastagens, principalmente no região de Santo Antônio e no divisa com o município de São José dos Pinhais.

4)1 Características gerais de uso e ocupação do solo rural

Aptidão Agrícola

Aptidão agrícola é um conjunto de fatores ambientais como solo, relevo, clima e vegetação que são indispensáveis para se planejar o uso adequado evitando possíveis danos ambientais.

46% do território rural tem área considerada regular e fértil, contudo 30% apesar de água podem sofrer erosão.

TIPO	ÁREA (ha)	%
Região - regular e fértil	146.381	33%
Região - não fértil	146.381	33%
Região - não fértil	146.381	33%
Região - não fértil	146.381	33%

4)1 Características gerais de uso e ocupação do solo rural

Uso do Solo

Informações fornecidas pelo Departamento Municipal de Agricultura apontam que as atividades de criação e fruticultura são promissoras no município.

Fazenda Rio Grande é um produtor de Cítricos da DMAC.

A atividade movimentada em torno de dois milhões e meio por ano segundo da colheita e carneiro, mas a batata das águas é a que se produz em maior quantidade, chegando a 122 toneladas por ano. Contudo se a produção de morango de 200 toneladas por ano, demonstrando um grande potencial para o município.

4)1 Características gerais de uso e ocupação do solo rural

Cadastro Ambiental Rural

Os levantamentos realizados nos bancos de dados do Sistema do CAR até o mês de julho de 2020 mostram que 802 imóveis já declararam, e do total da área do município 7,50% está indicadas como reserva legal.

Desse total da área de reserva legal, em tomados 78,37% é reserva legal com vegetação nativa.

As reservas legais averbadas no município estão em sua maioria ao longo dos corpos hídricos.

4)1 Características gerais de uso e ocupação do solo rural

Estabelecimentos Rurais

Em 2017, Fazenda Rio Grande possuía 134 estabelecimentos rurais, maioria destes possuía uma área entre 1 a 4 módulos fiscais.

Em 2008 existiam 207 propriedades e já em 2017 reduziu para 134 propriedades.

TIPO DE ESTABELECIMENTO	QUANTIDADE	PERCENTUAL DO ESTABELECIMENTO
Alfândega	100	74,6%
Alfândega	70	52,2%
Alfândega	100	74,6%
Alfândega	10	7,4%

4)1 Características gerais de uso e ocupação do solo rural

Potencial Turístico

Fazenda Rio Grande possui dezenas de parques podendo se transformar num polo de atratividade para proximidade da cidade de Curitiba juntamente com o turismo rural, atividades de grande potencial, explorando atividades com animais e colheitas de doces e frutas com degustações e também as comidas culturais/religiosas com a Colônia Marcelino do município de São José dos Pinhais.

29/11/2021

4.1 Características gerais de uso e ocupação do solo rural

Macrozoneamento existente

Fazenda Rio Grande possui quatro macrozonas:

- Macrozona da Área Urbana (AU);
- Macrozona de Área de Manancial (AM);
- Macrozona do Corredor Ecológico Ana Luiza (EAL); e
- Macrozona da Área Rural (AR).

Lei Complementar nº 84/2013

4.2 Características gerais de uso e ocupação do solo urbano

Evolução da implantação de loteamentos

Nota-se a descontinuidade da malha urbana municipal, com presença de relevantes glebas entre áreas já parceladas. Nota-se que os espaços intenciais em tom mais claro já foram vazios urbanos; anteriormente se enquadrando num processo, bem conhecido de valorização fundiária: o poder público estende infraestruturas entre o centro e a periferia e os antigos, passando por glebas não ocupadas e se valorizando, o que permite ao proprietário reter a área para especular com o seu aumento de preço.

4.2 Características gerais de uso e ocupação do solo urbano

Zoneamento Urbano

De maneira geral, nota-se que as zonas, enquanto pertencentes a um mesmo "grupo" possuem classificações de usos similares, geralmente intercambiando algumas categorias entre "permítido" e "permissíveis". No mais, observam-se poucas diferenciações de parâmetros entre as zonas de um mesmo "grupo".

Lei Complementar nº 6/2006 e alterações, sendo a última em 2013. Total de 12 zonas e três setores, dentro do perímetro urbano.

Setores Especiais Tecnológicos 1 (SET1) e 2 (SET2), ambos revogados pela LC nº 80/2013, estão com sua vigência suspensa desde 2014, por meio da Lei Complementar nº 97, reafirmada pela LC nº 116/2015.

4.2 Características gerais de uso e ocupação do solo urbano

Ocupação do Solo Urbano e Condomínios

Há um total de 28,9% de lotes de desapoiados, ou 4.383 de um total de 17.157 unidades. Se cada um desses lotes fosse ocupado por uma única família composta por três pessoas, sem possíveis subsidiariedades e supondo o uso de habitação unifamiliar, somente, seria possível abrigar um total de 14.840 habitantes apenas em terras já parceladas do município. Ainda, nota-se a implantação de condomínios bastante afastados nos bairros Industrial I e Parque Tecnológico, inclusive sobre área de manancial que requerem maiores cuidados com a ocupação.

4.2 Características gerais de uso e ocupação do solo urbano

Evolução do perímetro urbano, da implantação de loteamentos e da ocupação do solo urbano

Conforme estudado por Balaski (2009), o processo de expansão do perímetro urbano em Fazenda Rio Grande tanto observado após o ano de 2006, como o que se realizou anteriormente, tem forte vinculação com o setor imobiliário e sua estratégia para obter renda da terra urbanizada por meio do parcelamento do solo e venda de lotes urbanos.

4.2 Características gerais de uso e ocupação do solo urbano

Uso do Solo Urbano e distribuição de Atividades Econômicas - Setor Secundário

É possível notar algumas fortes manchas de concentração ao longo da Av. Jacarandá, no bairro Centro, no lado da Rua Sociedade, próximo, ainda, ao bairro Escadarias, além de outra na Av. César Caires, no Pioneiros. Várias manchas de menor intensidade são visíveis espalhadas pela cidade, em especial nos bairros Escadarias e Pioneiros. Várias áreas não são das voltadas ao uso industrial e podem tanto abrigar pequenas fábricas de menor escala e comércio de atividades industriais realizadas em outra parte do município. Essa confirmação será possível pelo cruzamento de informações do cadastro municipal.

29/11/2021

42 Características de uso e ocupação do solo urbano

Uso do Solo Urbano e distribuição de Atividades Econômicas - Setor Terciário

A começar pela distribuição dos pontos, verifica-se uma ampla ocorrência de atividades para praticamente toda a malha urbana existente, embora já seja possível visualizar nesse mapa uma maior cobertura nos bairros centrais e ocorrências mais esparsas nas partes periféricas onde a localização de atividades é bem visível cobrindo apenas determinadas vias principais, em vez de um espalhamento mais diverso como em áreas centrais.

5.2 Pertinência da legislação urbanística vigente no município

Leis e incompatibilidades que devem ser consideradas, e corrigidas pelo processo de revisão do Plano Diretor

Perímetro urbano atual: Lei Complementar nº 79/2010, incorporada no processo de expansão do mesmo, uma vez que, esta não ocorreu de forma controlada ou através de ajustes à malha urbana, mas sim praticamente dobrando a área urbana municipal deixando grandes vazios.

Zonamento de uso e ocupação do solo vigente: Lei Complementar nº 10/2006 e suas alterações é o conjunto de normas que regulamentam as maiores licenças e concessões, que vem a regulamentar das Zonas Especiais Tecnológicas I, ELETI e II, ELETII, localizadas na porção sul da área urbana, que tinham como característica de uso e ocupação receber os "estabelecimentos de pesquisa e instituições de tecnologia com base científica de pesquisa, além de atividades de comércio e serviços, e usos de academia, visando atender essas áreas com atendimento de alta abrangência". Devido ao que estes deverão ser avaliados neste processo de revisão. A Lei nº 10/2006 também trata do número limitado de usos comerciais e de serviços permitidos nas categorias, vizuais, de bairro, específicas, especiais e gerais. Dessa forma, liberações de alvarás de usos não previstos deverão ser avaliadas por comparação com aqueles que contém no lei, quando possível, impugnação jurídica.

Necessidade de análise mais detalhada sobre a definição do número de empreendimentos na Zona de Transição (ZT) e Setor Especial (das, Colônias (SEC), inseridos em 2015.

5. CAPACIDADE DE SUPORTE PARA O USO E OCUPAÇÃO ATUAL DO SOLO

6. EXPANSÃO URBANA E CAPACIDADE DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICO

5.1 Capacidade de atendimento e distribuição de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

No que diz respeito aos equipamentos e serviços públicos constata-se que a sede urbana, que concentra cerca de 93% da população, apresenta-se relativamente atendida pelos equipamentos de educação, saúde, assistência social, segurança pública, cultura e esporte e lazer.

Educação: 13 estabelecimentos atendendo às etapas de educação infantil, ensino fundamental (anos iniciais e anos finais), ensino médio e educação especial.

Saúde: 13 equipamentos sendo 13 Unidades Básicas de Saúde (UBS) distribuídas na área urbana. Sem UBS, porções norte e oeste do bairro Iguaçu, porções norte e leste do bairro Euclídes, extremos sul dos bairros Nações e Graíha Azul, além de pequenos trechos dos bairros Santa Teresinha e Estrelas.

Cultura, esporte e lazer: 25 equipamentos dentre teatro, praças, parques, centro esportivo e outros. A área central está bem atendida, enquanto a porção sul da ocupação apresenta carência de equipamentos de cultura, esporte e lazer.

6.1 Materiais e métodos

Dados sobre o município: Mancha Urbana atual; Redes de Infraestrutura Pública – Água, Esgoto e Drenagem; Abastecimento por Equipamentos Públicos – Saúde, Educação, Assistência Social, Cultura, Esporte e Lazer, e Segurança Pública; Áreas Inaptas à Ocupação Urbana e Áreas de Manutenção de Abastecimento Público.

29/11/2021

6.1.1 Mancha Urbana Atual

Mancha urbana atual considerada no estudo resultante da atualização operada pela equipe de consultoria.

6.1.4 Áreas Inaptas à Ocupação Urbana e Áreas de Mananciais de Abastecimento Público

As áreas inaptas ao uso e ocupação urbanos consideram o somatório de áreas com presença de equipamentos ou estruturas ambientais, como as Áreas de Preservação Permanente (APP), reserva legal e com declividade menor que 3% e acima de 30%, áreas suscetíveis a inundação classificadas como alto e médio grau, além das áreas alagadas e de várzea existentes no terreno.

6.1.2 Redes de Infraestrutura Pública e Áreas Próximas

Rede de Abastecimento de Água, Rede de Coleta de Esgoto, Rede de Comunicação

6.2 Possibilidades e restrições para a expansão urbana

Se consideradas as áreas com ao menos dois tipos de redes de infraestrutura instaladas, verifica-se a sobreposição do "buffer" de proximidade das redes de água e drenagem sobre consideráveis extensões dos bairros Venezia, Industrial I e Industrial II, que, no entanto, carecem de atendimento por rede de coleta de esgoto.

Possibilidades frente à disponibilidade atual de infraestrutura de abastecimento de água, coleta de esgoto e drenagem, o Mapa indica possibilidades para algumas áreas com maior ou menor potencial.

6.1.3 Abrangência por Equipamentos Públicos

Identificar as áreas passíveis de expansão urbana que já se encontram atendidas pelos equipamentos públicos existentes.

TIPO DE EQUIPAMENTO	RÁDIO DE ABRANGÊNCIA (METROS)	FONTE
Educação Infantil	300	Guia do ZOU, apud NEVES, 2015
Educação Fundamental	1.500	Guia do ZOU, apud NEVES, 2015
Educação Média	3.000	Guia do ZOU, apud NEVES, 2015
Saúde	1.000	Guiana (2007)
Assistência Social	1.000	-
Segurança Pública	2.000	Guiana (2007)
Cultura	2.000	Guiana (2007)
Esporte	2.000	Guiana (2007)
Levar	2.400 (Parque de Bomfim)	Guiana (2007)
Levar	800 (Praça)	Guiana (2007)

6.2 Possibilidades e restrições para a expansão urbana

O Mapa ao lado indica as porções do território de Fazenda Rio Grande não ocupadas mas sob a área de abrangência de serviços relativos à educação.

29/11/2021

6.2 Possibilidades e restrições para a expansão urbana

O Mapa ao lado considera equipamentos de Saúde, Assistência Social e Segurança Pública, tendo em conta o raio primário ou do 1000 metros foi utilizada, enquanto o raio secundário foi considerado com um raio de 2.000 metros.

6.2 Possibilidades e restrições para a expansão urbana

O Mapa indica que as áreas de alta viabilidade para expansão são escassas, pois se encontram apenas nos bairros Eucaliptos e Santa Terezinha. Essas consideradas de **média viabilidade** atingem uma área consideravelmente maior se espalhando por partes dos bairros Eucaliptos, Nápoles, Colina Azul, Estúdios Santa Terezinha e Campo do Rio.

6.2 Possibilidades e restrições para a expansão urbana

As únicas áreas passíveis de expansão urbana que possuam cobertura das três tipologias esportivas estão localizadas nos bairros Eucaliptos, Estúdios e Santa Terezinha, além de uma área pequena no extremo leste do Campo do Rio.

O Mapa ao lado considera equipamentos de Cultura (raio de 2.000 metros), Esporte (raio de 2.000 metros) e lazer (raio de 600 metros) e raio secundário de 2.000 metros de raio.

7. CONDIÇÕES GERAIS FUNDIÁRIAS E DE MORADIA

6.2 Possibilidades e restrições para a expansão urbana

Leitura de sobreposição de todos os 12 elementos de proximidade apresentados nos mapas anteriores, em busca de um parâmetro que pudesse aferir as possibilidades para a expansão urbana para cada área do município

Critérios para a definição de níveis de viabilidade para a expansão urbana

NÍVEL DE VIABILIDADE	QUANTIDADE DE SOBREPOSIÇÕES DE ELEMENTOS DE PROXIMIDADE	COR
Alta	10 a 12	Amarelo
Média	7 a 9	Verde
Baixa	4 a 6	Roxo
Não Recomendada	1 a 3	Vermelho

7.1 Breve contexto da política habitacional

O município, em seu ordenamento do território regulado pela Lei Complementar nº 06/2005, prevê três zonas residenciais, que podem ser observadas no Mapa

29/11/2021

7.5 Produção Habitacional e Programas em Andamento

Segundo o PDIHIS FAZENDARIO GRANDE 2020, ainda existem em andamento os seguintes programas:

- Programa Casa Fácil
- Programa Projeto Habitação Cidadã na Fazenda - Programa de Substituição de Habitação de Interesse Social - PSH
- Programa Casa da Família Urbana - Conjunto Residencial Fazenda Rio Grande - Loteamento Jardim Angélica
- Programa de Arrendamento Residencial (PAR)

Até todos foram então construídos 607 casas populares nos loteamentos Jardim Macaeté, Jardim Vitorino, Jardim Suzuki, Menor dos Anjos, Jardim Ártico.

Como recursos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) foram realizados obras de **regularização fundiária** na Via Benedito Melo, Via União, Jardim Marimbó e Rio Raposo, além da construção de 20 unidades nos Condomínios de apartamentos Águia, Bonafides e do Hotel em parceria com a COHAB/PAZ.

Atualmente o município vem implementando Programa de Regularização Fundiária Urbana (PRUFU). Além disso, o município, em parceria com a CEF e como governo federal está realizando obras de pavimentação e infraestrutura urbana em diversas parcerias públicas, sob o modelo de concessão em que a área do terreno, projetos e cavaletos do mesmo nome.

8.2 Caracterização do Sistema Viário Urbano

O sistema viário urbano corresponde às vias de circulação inseridas no perímetro urbano do município.

- Rodovias
- Vias Marginais
- Vias Expressas
- Vias Arteriais
- Vias Estruturais
- Vias Coletoras
- Vias Locais

8. CONDIÇÕES GERAIS DE ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

8.2 Caracterização do Sistema Viário Urbano

Geometria das vias

Ampla variedade de larguras, mesmo em trechos consecutivos das mesmas vias.

Nota-se não haver uma coerência entre as larguras existentes e as regulamentadas, com vias locais mais largas que o indicado pela lei, como trechos de vias de hierarquia superior mais estreitas.

8.1 Caracterização do Sistema Viário Municipal

O sistema viário municipal de Fazenda Rio Grande é caracterizado por algumas estradas rurais municipais, além de um trecho da Rodovia BR-116, que corta o sul de seu território.

O município conta com uma extensão total de aproximadamente 89,9 km de estradas rurais.

As vias rurais não contam com cobertura asfáltica, bem como não dispõem de infraestruturas integradas às vias como iluminação pública, drenagem, rede de coleta de esgoto e abastecimento de água.

ESTACIONAMENTO

- Estação Rodoviária

LEGENDA

- Rodovias

8.2 Caracterização do Sistema Viário Urbano

Pavimentação

A maior parte das vias conta com pavimentação asfáltica, inclusive com algumas vias locais, embora haja muitas delas com leito natural, além de algumas com aplicação de areia-pó.

Diversas das vias em leito natural encontram-se nos locais de expansão recente da malha urbana, isto é, por outro lado, chama a atenção uma considerável presença de vias nessa condição em áreas preexistentes, com trechos em leito natural estreitados a partir de asfalto, como em partes dos bairros Bucalitos, Iguazu e Pioneiros, próximas do centro da cidade.

29/11/2021

8.3 Caracterização do Sistema de Transportes Coletivos

Transporte Coletivo

O Sistema de Transportes Coletivos de Fazenda Rio Grande é composto atualmente por 27 linhas de ônibus, entre linhas expressas e alimentadoras, não contando com outros tipos de modais.

O município faz parte da Rede Integrada de Transporte (RIT) o sistema de transporte coletivo da BMC e, dessa forma, possui integração com Curitiba.

A integração do sistema é realizada no Terminal de Fazenda Rio Grande.

As linhas que conectam Fazenda Rio Grande aos municípios de Mandrituba e Agudos do Sul, por sua vez, param num ponto externo ao terminal.




8.4 Deslocamento Individual

A pé

Os deslocamentos individuais abordados incluem deslocamentos motorizados, o modal pedonal e uso de meios de transporte não motorizados, como bicicletas e afins.

Diversas pessoas informaram se locomover e exclusivamente a pé no município. A maioria dos pedestres tem informado o mesmo entre zona e zona, qual o melhor no município sendo que os locais com maior intenção de destino de acordo com as repostas dos entrevistados são os bairros Centro, Pioneiros, Escarpadas e Nogueira.

Nos resultados do Plano de Mobilidade, por meio do olhar técnico, a avaliação geral dos trechos das calçadas levantadas foi que há no sistema, não ruim e sim, razoável.

Devido que o município não possui padronização de calçadas entre seus dispositivos legais, a questão das calçadas é um item a ser aprimorado no município tendo no que diz respeito à suas condições físicas, como a sua inserção enquanto prioridade no planejamento urbano.



8.3 Caracterização do Sistema de Transportes Coletivos

Atendimento

Em termos de cobertura territorial, há um bom atendimento por transporte público em Fazenda Rio Grande.

O sistema de transporte coletivo de Fazenda Rio Grande é essencialmente radial, ou seja, as linhas partem de um ponto central representado pelo novo Terminal, as áreas adjacentes a esse terminal possuem grande disponibilidade de transporte, com diversas linhas sendo capazes de alimentar os bairros mais próximos do centro.



8.4 Deslocamento Individual

Bicicleta

De acordo com o uso de bicicleta, conforme levantado pelo Plano de Mobilidade 2020, através de uma metodologia baseada pela pesquisa das condições dos trechos com base em quatro fatores, apenas os aspectos físicos das ciclovias, tais como largura, pavimentação e presença de obstáculos ofereceram avaliações positivas em quanto aos fatores segurança, acessibilidade e ambiente. Os resultados foram significativamente negativos. Além disso, na nota geral do índice de acessibilidade avaliada por esse estudo 84% dos trechos foram avaliados como ruins, 16% como razoáveis e 0% como satisfatórias (FAZENDE, 2020a).

Transportes motorizados

De acordo com o transporte motorizado, segundo dados do Denitran, com referência ao ano de 2019, Fazenda Rio Grande possui uma frota total de veículos de 5725 unidades. A maioria dos veículos é composta por automóveis (39 043 - 68,2%), seguido por motocicletas (7749 - 13,5%), camionetas (2540 - 4,28%) e camionetas (1842 - 3,2%). Comparando de dados, ano a ano desde 2010, nota-se um grande aumento no número de automóveis, que mais que dobrou, passando de 17 268 em 2010 para 39 043 em 2019, um crescimento de 126%, ou 23 775 unidades.




8.3.1 Transporte Escolar

O município informou haver atendimento pleno à área territorial do município por este serviço, cuja elegibilidade é restrita aos estudantes que residem a mais de dois quilômetros do local de destino.

De acordo com o diagnóstico do Plano de Mobilidade, também desenvolvido em 2020, se afirma que o transporte escolar em Fazenda Rio Grande atende cerca de 8.737 alunos.

O atendimento a esses alunos ocorre por meio de 12 rotas, feitas em turnos diurnos e com trajetos de ida, volta e "concomitantes", contando com 20 rotas convencionais, rota para cadeirantes, rotas especiais, entre outras.



9. ASPECTOS INSTITUCIONAIS E LEGAIS

29/11/2021

9.2 Consórcio intermunicipal

- Foram constatadas no município de Fazenda Rio Grande quatro consórcios intermunicipais
- **Consórcio Intermunicipal para Gestão de Resíduos Sólidos Urbanos da Região Metropolitana de Curitiba - CONRESOL**, consórcio voltado para o tratamento, gerenciamento e destinação de resíduos sólidos. Criado em 2001.
 - **Consórcio Paraná Saúde**, criado em 1999 visando gerenciar e otimizar os recursos destinados à aquisição e distribuição de medicamentos. Atualmente consiste de 398 dos 399 municípios paranaenses, ele centraliza a compra, barateia o custo, facilita e otimiza a distribuição.
 - **Consórcio Metropolitano de Saúde do Paraná - COMESP**, faziam parte do consórcio todos os municípios da região metropolitana de Curitiba, excluindo apenas a capital, sendo seu objetivo melhorar a qualidade da assistência de Atenção Especializada dos municípios consorciados e, atendendo aos princípios do Sistema Único de Saúde (SUS).
 - **Consórcio Intermunicipal das Guardas Municipais da Região Metropolitana de Curitiba - COIN-GM**, voltado para a segurança pública entre 10 municípios. Sendo que a entrada do município foi ratificada pela lei municipal nº1232, de 05 de julho de 2018, pelo então prefeito Marcio Claudio Wornick.

METODOLOGIA CONDICIONANTES, DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES - CDPs

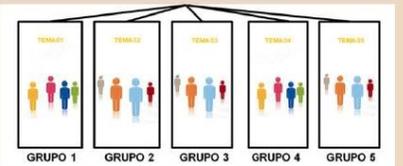


9.3 Terceirização

- De acordo com dados disponibilizados pela Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, há alguns serviços terceirizados no município
- Coleta de resíduos domiciliares - ESTRE
 - Coleta de resíduos hospitalares - ESTRE
 - Limpeza dos prédios da administração municipal - Variadas
 - Manutenção de estradas ou vias urbanas - Variadas
 - Obras civis - Variadas
 - Processamento de dados - Variadas
 - Segurança dos prédios da administração municipal - Variadas
 - Serviço de abastecimento de água - SANERAP
 - Serviço de esgotamento sanitário - SANEPAR
 - Municipal Transporte escolar - J. Mercendes

ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE

1- DIVISÃO DE GRUPOS



DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE

2 - DISCUSSÃO DOS TEMAS

30 minutos

1. ASPECTOS AMBIENTAIS E SANEAMENTO
2. ORDENAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
3. DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
4. INFRAESTRUTURA DE MOBILIDADE, ENERGIA E COMUNICAÇÃO
5. DESENVOLVIMENTO SOCIAL
6. DESENVOLVIMENTO RURAL

Condicionantes

Deficiências

Potencialidades



29/11/2021

ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE

3 - FECHAMENTO DE TODOS OS TEMAS
6 minutos cada tema (total 30')
1 Relator para cada grupo



OBRIGADO!

Contato Ecotécnica:
Sandra ou Gustavo Gaspari: gaspari@ecotecnica.com.br

Rua José Fabiano Barcik, 406 – Cajuru
CEP: 82.940-050 Curitiba – Paraná



PRÓXIMAS ATIVIDADES

EVENTOS

- ✓ Oficina técnica com futuros vereadores e prefeito prevista para dezembro (a definir)



Segunda Audiência Pública - 21/10/2021

Apêndice 29: Lista de Presença da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 21/10/2021

**FAZENDARIO
GRANDE2020**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE – PR

LISTA DE PRESENÇA

Nome Completo: Miguel Renato Santos

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: Nápoles

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? Prefeitura F2G

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 997207710

Assinatura: [Handwritten Signature]

Nome Completo: Lidia Sayoko Tanaka

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: Ourinhos

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? _____

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41 991656082

Assinatura: [Handwritten Signature]

Nome Completo: LETICIA S. CARON DE OLIVEIRA

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: CURITIBA

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? _____

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): (41) 99637-9611

Assinatura: [Handwritten Signature]

Nome Completo: HALTER GUSTAVO LINDBERGER

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: CENTRO/CURITIBA

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? ECOTÉCNICA - CONSULTORIA

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): GUSTAVO@ECOTECHNICA.COM.BR

Assinatura: [Handwritten Signature]

1

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA
RIO GRANDE – PR

LISTA DE PRESENÇA

Nome Completo: André A. W. de Souza Cavalli
 CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: nações II
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? _____
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 21.99656-9174
 Assinatura: [assinatura]

Nome Completo: SANDRA MUYUMI NAKAMURA
 CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: CURITIBA
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? PRIVADA
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41-9934-3334
 Assinatura: [assinatura]

Nome Completo: Giulia Mazoto Nunes
 CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: CAMPINA DO SIQUEIRA
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? Ecotécnica/Privada
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41 996915916
 Assinatura: Giulia Mazoto

Nome Completo: _____
 CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: _____
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? _____
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): _____
 Assinatura: _____



2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA
RIO GRANDE – PR
LISTA DE PRESEÇA

Nome Completo: SUZANA M S m Homem
 CPF: 4 Bairro em que reside ou trabalha: DIONÉIROS
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? PRIVADA 44-991174443
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 99770 1120 - 30602199
 Assinatura: [Handwritten Signature]

Nome Completo: LUCIANO DE OLIVEIRA
 CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: EUCALPTOS
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? CAMARA VEREADORES SECADOR CAIO
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 9193664-4556
 Assinatura: [Handwritten Signature]

Nome Completo: MILLI BARROS
 CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: PIO NEIROS
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? LEGISLATIVO
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 21-99962-2979
 Assinatura: [Handwritten Signature]

Nome Completo: Thaone Caroline Pereira
 CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: Nocês
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? Sec. da Mulher
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41 988245664
 Assinatura: [Handwritten Signature]



2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA
RIO GRANDE – PR

LISTA DE PRESEIÇA

Nome Completo: Gustavo F. Spewior da Silva
 CPF: _____ endereço em que reside ou trabalha: ACINFAZ
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? PROFAS / ACINFAZ
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): (41) 992437119
 Assinatura: _____

Nome Completo: FABIANO ASSUMPÇÃO
 CPF: _____ endereço em que reside ou trabalha: CURUM
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? PREFEITURA MUNICIPAL
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): (41) 99644-0087
 Assinatura: _____

Nome Completo: RAFAEL CAMPANER
 CPF: _____ endereço em que reside ou trabalha: _____
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? SIM - CAMARA
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): _____
 Assinatura: _____

Nome Completo: Rosilene Martins S. Norziayo
 CPF: _____ endereço em que reside ou trabalha: FAZENDA
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? Privada - Policlínica
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 988186990
 Assinatura: _____

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA
RIO GRANDE – PR
LISTA DE PRESENÇA

Nome Completo: MONIQUE KIST

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: _____

Representante de entidade pública ou privada? Pública

Se sim, qual? Prefeitura Municipal - Urbanismo

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): monique.kist@yahoo.com.br

Assinatura: Monique Kist

Nome Completo: Rodolfo William da Silva Carlotano

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: NASCOST

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? PREF FRG

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41 998933445

Assinatura: [Assinatura]

Nome Completo: Robson de Oliveira Lima e

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: IGUASSU

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? PREF FRG

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 998965023

Assinatura: [Assinatura]

Nome Completo: [Assinatura]

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: Nascos

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? PREF FRG

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41 995209-3095

Assinatura: [Assinatura]

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA
RIO GRANDE – PR
LISTA DE PRESENÇA

Nome Completo: FRANCISCO ROBERTO DA ROSA

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: PIONEIROS.

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual?

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 9 9948-2220.

Assinatura:

Nome Completo: Jorge Mehl

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: Bocaalito

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? Conselho de Segurança

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): jorgemehl@outlook.com.

Assinatura: jorgemehl 995601749

Nome Completo: MARIB K. HANSEN

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: PIONEIROS

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? Pública

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp):

Assinatura: Marib K. Hansen

Nome Completo: Valéria Maria Silva de Melo

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: PIONEIROS

Representante de entidade pública ou privada? PÚBLICA

Se sim, qual? Secretaria mun. de Ass. Social

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 98848-8005

Assinatura:

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA
RIO GRANDE – PR

LISTA DE PRESEIÇÃO

Nome Completo: Geovana Apare dos Santos Schumann

CPF: _____ Endereço em que reside ou trabalha: Centro

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? Prefeitura Municipal

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41-99165-8058 geovanaweb@yahoo.com.br

Assinatura: [Assinatura]

Nome Completo: Viviane da Silva Júnior

CPF: _____ Endereço em que reside ou trabalha: Centro

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? Prefeitura Municipal

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): (41)-99843-5949

Assinatura: Viviane Júnior

Nome Completo: GIULIANO DA SILVA PASTEGA

CPF: _____ Endereço em que reside ou trabalha: Nações

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? Prefeitura

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): (41) 99729-0233

Assinatura: [Assinatura]

Nome Completo: ANDRÉA COSTA

CPF: _____ Endereço em que reside ou trabalha: CENTRO

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? PREFEITURA PRG

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41 99197.8915

Assinatura: [Assinatura]

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA
RIO GRANDE – PR

LISTA DE PRESEIÇÃO

Nome Completo: Loney Bortolazzo Pires de Moraes
 CPF: _____ Endereço em que reside ou trabalha: Fazenda
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? Público
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41 999948128
 Assinatura: [Assinatura]

Nome Completo: Andressa Camilo
 CPF: _____ Endereço em que reside ou trabalha: Eucalipto
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? Prefeitura FRA
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41 999430819
 Assinatura: Andressa Camilo

Nome Completo: GILBERTO DA SILVA NEVES
 CPF: _____ Endereço em que reside ou trabalha: ITA TEREZINHA
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? NÃO
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): _____
 Assinatura: [Assinatura]

Nome Completo: TERCIO ALVES ALBUQUERQUE JA
 CPF: _____ Endereço em que reside ou trabalha: FRG
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? Secret. Governo
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): _____
 Assinatura: [Assinatura]

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA
RIO GRANDE – PR
LISTA DE PRESENÇA

Nome Completo: Carlos Roberto de Poli
 CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: SM URBANISMO
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? NA
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41 999775957
 Assinatura: carlpoli

Nome Completo: João Nascimento
 CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: ST. TERESINHA
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? Corvos MC
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41 991918722
 Assinatura: João Nascimento

Nome Completo: Márcia Regina Cavaleiro de Freitas Tizi
 CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: Iguape
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? Secretaria de Assistência Social
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41 991194579
 Assinatura: Regina Cavaleiro

Nome Completo: Monstom M. Gomes
 CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: Autônomo
 Representante de entidade pública ou privada?
 Se sim, qual? _____
 Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): _____
 Assinatura: Monstom

1

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA
RIO GRANDE – PR
LISTA DE PRESENÇA

Nome Completo: MAYAN LUCAS DOS SANTOS LINDO

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: IBUAÇU

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? PÚBLICA, PREFEITURA

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 997522478

Assinatura: [assinatura]

Nome Completo: maria fofelia O. da'

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: Jaguáçu

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? PRIVADA

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 988815763

Assinatura: maria fofelia O. da'

Nome Completo: CRISTOPHER RUBENS DOS SANTOS MAREIRA

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: GRANHA AZUL

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? _____

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): 41 9 8733 - 8321

Assinatura: CRISTOPHER RUBENS.

Nome Completo: AILTONYS G. A. OLIVEIRA

CPF: _____ Bairro em que reside ou trabalha: NOVAES

Representante de entidade pública ou privada?

Se sim, qual? _____

Contatos (telefone, e-mail, WhatsApp): _____

Assinatura: [assinatura]

Apêndice 30: Ata da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 21/10/2021

**ATA DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE
FAZENDA RIO GRANDE - PR****Data: 21/10/2021 Local: Teatro Municipal**

Aproximadamente às dezenove horas de quinta-feira, dia vinte e um de outubro do ano de dois mil e vinte um, deu-se início à Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande. A audiência ocorreu de forma híbrida: presencialmente no Teatro Municipal, no endereço da Rua Itália, número 287, Bairro Nações, Fazenda Rio Grande, Paraná e transmitida ao vivo pelo youtube pelo link: <<https://www.youtube.com/watch?v=zK8Ef1BhjU>>. O Sr. Caio Fábio dos Santos (Mediador) deu início ao momento de solenidade da Segunda Audiência de Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande. Dessa forma, o palestrante explanou sobre o cronograma do presente evento, que ocorrerá de forma híbrida (virtualmente e presencialmente) e seu funcionamento. Dando sequência, convidou à mesa de honra as autoridades e, então, cedeu a palavra ao atual prefeito Dr. Nassih Kassem Hammad, que saudou e agradeceu a todos os presentes, salientou a importância do momento, do Plano para o desenvolvimento sustentável do município e pediu para que a população se manifeste. Dando sequência, o palestrante convidou Walter Gustavo Linzmayer, arquiteto e urbanista membro da equipe da consultoria Ecotécnica Tecnologia e Consultoria Ltda. para apresentar-se. Dessa maneira, Walter Gustavo dirigiu-se ao microfone e explicou que será apresentado o diagnóstico do plano e iniciou a sua apresentação. Por conseguinte, relembrou os cuidados necessários com a pandemia, mostrou novamente a pauta da presente audiência e os locais onde ela pode ser acessada, além disso, resumiu o que seria a fase de diagnóstico, suas finalidades e objetivos que são levados em conta de acordo com as necessidades dos cidadãos. Trazendo os dados das audiências comunitárias levantou o número de participantes totais (dose na primeira Oficina Comunitária, vinte na segunda, dez na terceira, vinte na quarta e vinte e três na quinta, resultando em oitenta e cinco participantes ao todo), resultando em sete condicionantes, cento e sessenta e duas deficiências e sessenta e uma potencialidades, que formam um percentual de todo o levantamento de setenta por cento de deficiências, vinte e sete por cento de potencialidades e sete por cento de condicionantes. Em seguida apontou os integrantes da Equipe de Consultoria da Ecotécnica, Equipe Técnica Municipal e o Grupo de Acompanhamento. Sendo assim, apresentou a síntese da Análise Temática Integrada elaborados em três produtos (Parte Um, Parte Dois e Parte Três), apresentou a localização regional do município com suas características. Após, Walter Gustavo narrou sobre aspectos físicos e naturais do município (bacias hidrográficas, vegetação, Áreas de Preservação Permanentes, áreas com suscetibilidade a inundações e deslizamentos) que trazem deficiências e potencialidades ao município. Abordou o crescimento populacional, o Produto Interno Bruto (o qual vem crescendo sete vírgula cinquenta e quatro por cento ao ano). Quanto às atividades econômicas apontou que, em sua composição, oito vírgula três por cento está voltada ao setor primário (com cento e trinta e quatro estabelecimentos), vinte e um vírgula dois por cento ao secundário (com trezentos e quarenta e um estabelecimentos) e setenta vírgula dois por cento ao terciário (com mil, cento e trinta e quatro estabelecimentos), no turismo oitenta e três vírgula três por cento está vinculado a alimentação (noventa empreendimentos), quatro vírgula sessenta e três por cento a alojamento, quatro vírgula sessenta e três por cento ao transporte (cinco empreendimentos). Ao sintetizar os aspectos socioeconômicos o palestrante indicou como principais deficiências a retração do índice de renda e emprego, pouca melhora no índice de vulnerabilidade social, a pouca relevância do setor primário em dez anos de análise, agrícola e de turismo, queda no saldo de empregados, e o setor de comércio e serviços ter um rendimento médio muito baixo. Já para as potencialidades, foram demarcadas a alta relevância do setor de serviços no Produto Interno Bruto, quantidade de estabelecimentos do setor secundário, a existência de grandes indústrias e a capacidade de assistir ainda mais estabelecimentos do tipo; elevado número de empregados no comércio e serviço,

desigualdade de gênero na remuneração vem reduzindo e que as indústrias possuem remuneração média acima da média. Tratando-se da capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos, Walter Gustavo (consultoria) apontou que o abastecimento de água abrange noventa e nove, vírgula, nove por cento da população, atendimento de esgoto da população urbana é de cem por cento, rede de drenagem atende a região central e alguns bairros vizinhos também (entretanto, existem alguns bairros desassistidos), há atendimento de coleta de lixo, iluminação pública há um bom atendimento na área central porém, existem bairros desamparados. De acordo com isso, sintetizando as deficiências foi apontado a defasagem do Plano Diretor de Drenagem e de dados, baixa adesão da população na separação dos lixos recicláveis e há somente uma agência de Correios. Já para as potencialidades, a existência de Plano Municipal Integrado de Resíduos Sólidos (aprovado e instituído por lei em dois mil e doze), cem por cento da população é atendida pela coleta de resíduos sólidos e possui abastecimento de água, há apenas uma pequena parcela de domicílios em situação de risco (de zero vírgula quatro por cento), existência da Associação de Catadores, disponibilização pela prefeitura da coleta de entulho, bom atendimento da rede de iluminação pública nas áreas com maior adensamento populacional, existência de torres telefônicas, do Cemitério Municipal e Metropolitano. Citou que foram levantados, quanto à Educação, cinquenta e três equipamentos de educação pública (sendo treze de educação infantil, vinte e dois de Ensino Fundamental, Médio ou profissionalizante e dois de Educação Especial). Ao tema da saúde, foram contados dezoito equipamentos (uma Unidade de Pronto Socorro vinte e quatro horas, um hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida, um Centro de Atenção Psicossocial, um Núcleo de Apoio à Saúde da Família e um Polo Academia de Saúde. Para a Assistência Social, nove equipamentos capazes de assistir toda a população. Deste modo, foram sintetizadas quatro principais deficiências vinculadas aos serviços públicos (ausência de equipamentos de educação, saúde e cultura nas áreas rurais, falta de equipamentos de Ensino Superior, ausência de infraestrutura esportiva e de manutenção dos equipamentos de lazer e carência dos equipamentos de educação infantil) e seis potencialidades (ocupação urbana consolidada e assistida pelos equipamentos públicos de educação de Ensino Fundamental e Médio, sete estabelecimentos são novos ou estão reformados, oferta de serviços de Assistência Social, serviços do Grupamento da Mulher, Guarda Rural Ambiental, Patrulhamento Escolar e o Grupamento Tático de Motos, novos equipamentos de lazer e esporte, dez canchas que podem ser infraestruturadas. Dando sequência, com relação à aptidão ao Uso e Ocupação Antrópicos, Walter Gustavo citou que foram descritas e mapeadas as áreas aptas, aptas com restrições e as inaptas (que inclui análise de declividade, risco de inundação, Reservas Legais, dentre outros). Sintetizando as deficiências, foram descritas as áreas aptas com restrição de ocupação (Região Norte) e as inaptas (também na Região Norte em função das áreas de preservação do Rio Iguaçu e as suscetíveis a inundações) e para as potencialidades, logicamente, as que estão aptas (localizadas nas regiões centrais e longitudinais que possuem baixa declividade, solos com baixo risco de erosão, e áreas com potencial de expansão nos bairros Veneza e Nações). Quanto ao uso e ocupação das áreas rurais, a composição é por lavouras permanentes e temporárias, horticultura, pecuária, floricultura e aquicultura (sendo cento e trinta e quatro estabelecimentos ao total) e também citou questões relacionadas à aptidão agrícola, tamanho dos lotes rurais, Cadastro Ambiental Rural, e potencial turístico. Comentou que no macrozoneamento existente há quatro macrozonas: Macrozona da Área Urbana (AU), Macrozona de Área de Manancial (AM), Macrozona do Corredor Ecológico Ana Luiza (CEAL) e a Macrozona da Área Rural (AR). Walter Gustavo também apresentou o mapeamento da evolução do perímetro urbano, de implantação de loteamentos e da ocupação do solo urbano, em que existem poucas diferenciações de parâmetros entre as zonas, quanto à ocupação do solo urbano existem dezessete mil, cento e cinquenta e sete lotes (estando quatro mil, oitocentos e oitenta e três deles desocupados e que possuem potencial para habitar quatorze mil, seiscentos e quarenta e nove pessoas com o uso de habitação), distribuição de atividades econômicas do Setor Secundário e Terciário. Logo, como síntese das deficiências relacionadas ao uso e ocupação do solo, o apresentador da consultoria apontou oito (falta de indicação e sinalização das localidades rurais, de infraestrutura social rural, falta de certificação para a

agricultura orgânica existente, falta de incentivo ao desenvolvimento turístico, especulação imobiliária, áreas com infraestrutura não parceladas, elevada vacância em lotes já parcelados e poucas áreas de concentração comercial além do Centro). Quanto às potencialidades, outros quinze pontos (crescimento da aquicultura, pequenas produções de horticultura em diferentes localidades, potencial de crescimento da agricultura familiar, possibilidade de aumento de produção e produtores de piscicultura, diminuição do uso de agrotóxicos, potencial para o turismo rural, macrozonas de Área de Manancial e Corredor Ecológico alinhadas as definições estaduais e metropolitanas, restrições ambientais contempladas pelo zoneamento rural, indicação de taxa de permeabilidade mínima, lotes já implantados e estruturados, Estudo de Impacto de Vizinhança implementado, disponibilidade de áreas para a ocupação industrial e a localização estratégica). Na sequência, explicou que para a capacidade de suporte, foi analisada a distribuição de infraestrutura, equipamentos e serviços públicos, além disso, a expansão urbana e sua capacidade de suporte ambiental, de infraestrutura, equipamentos e serviços públicos, questões fundiárias do município vinculadas ao acesso à moradia, assentamentos precários e irregulares, dois tipos de ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social Um - ZEIS-1 e Zonas Especiais de Interesse Social Dois - ZEIS-2), e o déficit habitacional. Quanto aos aspectos de mobilidade, citou o Sistema Viário Municipal, Sistema Viário Urbano, geometria das vias, pavimentação, transporte coletivo e seu atendimento, transporte escolar, deslocamento individual pedonal, cicloviário e motorizado. Quanto às deficiências ao tema, Walter Gustavo apontou nove (conflitos relacionados à presença de pedágio entre a área urbana de Fazenda Rio Grande e Mandirituba, deslocamentos principais baseados em apenas duas avenidas, pouca conectividade das vias, faixas de domínios desalinhadas das definições legais, sistema viário radial com pouca possibilidade de deslocar-se perimetralmente, poucas interseções em desnível com a BR-116 ao Sul da malha urbana, presença de vias em leito natural em áreas consolidadas e a ausência de ligação direta entre Araucária e São José dos Pinhais). Nas potencialidades, apontou outros dezessete tópicos (área pouco extensa que facilita o controle das vias, hierarquização recentemente regulamentada, previsão de via perimetral e de vias de ligação dos bairros, previsão de largura mínima para as calçadas, maioria das vias possui pavimentação asfáltica, existência de órgão municipal de trânsito, integração com a Região Metropolitana de Curitiba, terminal novo e em bom estado e ligação com Curitiba pela Linha Verde (BR-116), novos ônibus, disponibilidade de itinerários cobrindo boa parte da mancha urbana, interesse pelo deslocamento cicloviário, acidentes menos graves no centro da cidade, previsão de restrições a determinadas vias já existe na legislação municipal e pólos geradores de fluxos de cargas restritos ao centro de bairro industrial condizentes ao zoneamento). Sendo assim, aproximadamente às vinte horas e dez minutos, Walter Gustavo explicou sobre as dinâmicas interativas e convidou todos que estavam assistindo a audiência, de forma presencial ou a distância, a acessarem via QR-Code a dinâmica planejada que consistia numa votação individual sobre qual aspecto do diagnóstico apresentado seria mais importante, sendo que o resultado foi nove por cento para Infraestrutura Sanitária, treze por cento para Desenvolvimento Social, vinte e seis por cento para a Mobilidade, nove por cento para a produção de habitação, nove por cento para o meio ambiente, nove por cento para Equipamentos Sociais e vinte e seis por cento para as atividades econômicas. Na próxima pergunta, também da mesma forma, foi perguntado qual o bairro que possui maior problema ou carência tendo como resposta: dez por cento para o Parque Tecnológico, dez por cento para o Centro, Gralha Azul, Campo do Rio e Veneza, vinte por cento para Nações e Estados. Na sequência, foi questionado qual o maior problema dos bairros escolhidos anteriormente, onde foi feito um jogo de palavras. Walter Gustavo então desculpou-se pela extensa apresentação e abriu, aproximadamente às vinte horas e quinze minutos, o momento para manifestações públicas com as instruções na sua condução. Então Michelly Bandacheski perguntou, virtualmente, se o estudo será disponibilizado no site da prefeitura e Walter Gustavo respondeu afirmando que sim, estará disponível. A próxima foi sobre como foram levantados os dados referentes à valorização imobiliária (autor indeterminado) e foi respondido que, para isso, foram feitos diversos estudos sobre os aspectos de cada zona, os quais acabariam fornecendo a informação. Na sequência, MB perguntou sobre as propostas e Walter Gustavo (consultoria) respondeu lembrando que o



momento ainda é de diagnóstico e não de elaboração de propostas, portanto, essas questões serão vistas posteriormente); sobre a escassez no abastecimento de água e coleta de esgoto, Walter Gustavo mencionou a crise hídrica, como causa e que há a capacidade de tratamento de esgoto. Após, foi feita uma pergunta sobre propostas, por Michelly Bandacheski, sendo reiterado anteriormente a explicação sobre as fases de Revisão do Plano Diretor. Dessa maneira, Walter Gustavo explicou que as participações populares serão levadas em conta e que então será dado sequência a agenda de revisão do Plano, e falou sobre o cronograma dos próximos meses. Como não houveram mais questionamentos, a presença de todos foi agradecida e as vinte horas e cinquenta minutos, aproximadamente, a segunda audiência pública de Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande deu-se por encerrada.

Apêndice 31: Slides da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 21/10/2021

INICIAREMOS EM INSTANTES

• • •

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

FAZENDA RIO GRANDE

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Teatro Municipal · Rua Itália, 287 · Nações · Fazenda Rio Grande · PR
21 de Outubro de 2021 · Out. das 19h às 22h

COVID19 RECOMENDAÇÕES

• Lista de presença encontra-se na entrada, com caneta e álcool, mas é recomendável que cada um utilize sua própria caneta;

• Manter a máscara cobrindo boca e nariz, o tempo todo durante o evento;

• Manter um distanciamento mínimo de 1,5 m de outras pessoas;

• Evitar contato físico;

• Evitar tocar os olhos, nariz e boca;

• Carregue e use seu álcool em gel sempre que necessário, e

• Se estiver com sintomas, é recomendável não permanecer no local.

PROGRAMAÇÃO

HORÁRIO	ATIVIDADES
19h00 às 19h10min (10 min)	Credenciamento
19h10 às 19h20min (10 min)	Abertura oficial
19h20 às 19h30min (10min)	O que é um Plano Diretor? / Fases da revisão do PDM / Divulgação
19h30 às 21h00min (1h30min)	Síntese da Análise Temática Integrada
21h00min às 21h10min (10min)	Dinâmica
21h10min às 21h30min (20min)	Dúvidas, Manifestações, Comentários
21h30min às 21h45min (15min)	Encerramento

O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- ✓ É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o **crescimento do município**
- ✓ Promove o **direito à moradia** digna e **acesso aos serviços urbanos**
- ✓ Define ações de acordo com as **potencialidades** e **deficiências** do município

O QUE QUEREMOS?

- Elevar a **qualidade de vida da população** como um todo;
- Orientar o **crescimento** e as condições de apropriação dos espaços pelos **diversos setores e atividades**;
- Criar condições para o **desenvolvimento harmônico** dos **espaços urbano e rural**.

COMO QUEREMOS?

- Refletindo as **necessidades e anseios** da população;
- Apresentando caráter participativo, considerando sua **função social**;
- Envolvendo a sociedade** durante todo o processo de elaboração dos serviços e produtos do plano;
- Sensibilizando a sociedade para a **responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável**;
- Estimulando os segmentos sociais a **participarem do processo de gestão democrática**

7 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

ACESSE A CARTILHA para entender melhor no site da prefeitura

ACESSE pelo QRCode ou pelo link <https://www.fazendariogrande.pr.gov.br/revi-sao-do-plano-diretor>

9 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

FASES DO PROCESSO

FASE 01 Mobilização	Plano de trabalho	REUNIÕES OFICINAS TÉCNICAS e COMUNITARIAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS CONFERÊNCIA DO PDM
FASE 02 Análise Temática Integrada (Raio-x)	Diagnóstico de todos os aspectos da cidade	
FASE 03 Diretrizes e Propostas	Reordenamento territorial /instrumentos	
FASE 04 Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM	Plano de Ação e investimentos Institucionalização do PDM (leis) Sistema de Planejamento e Gestão Municipal	

9 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

Publicação em Diário Oficial da 2ª Audiência Pública

2ª Audiência Pública (Fase 2)
Avaliação Temática Integrada - Diagnóstico (Raio-X)

Em outubro
Dia 21/10, **quarta-feira** das 19h às 21h,
Teatro Municipal
D.O.E. ed. 199/2021, p.12,
de 16 set. 2021

10 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO (2ª Audiência Pública)

11 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PROCESSO PARTICIPATIVO



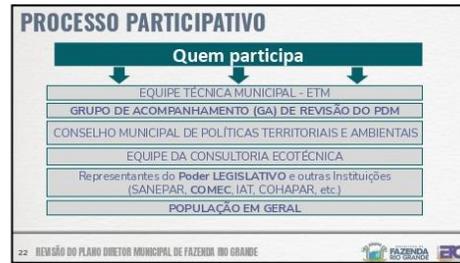
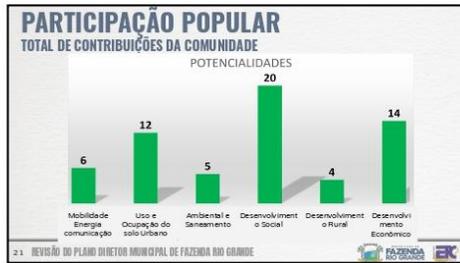
05 OFICINAS COMUNITÁRIAS	Nº PARTICIPANTES
28/08, sáb, 9h: 1ª Oficina Comunitária Escola Municipal 26 de Janeiro: Av. Brasil, 2014, Nações	12
18/09, sáb, 15h: 2ª Oficina Comunitária Esc. Mun. Francisco de Assis: R. El Salvador, 471 - Nações	20
22/09, qua, 19h: 3ª Oficina Comunitária Esc. Mun. Fco. Quirino Machado: R. João Quirino Leal, 392 - São Sebastião	10
25/09, sáb, 15h: 4ª Oficina Comunitária CMEI Profa. Luiza Tomchack: R. Pau Brasil, 2420 - Eucaíptos	20
06/10, qua, 9h: 5ª Oficina Comunitária Teatro Municipal: R. Itália, 287 - Nações	23
TOTAL DE PARTICIPANTES NAS OFICINAS	85

1.5

02 AUDIÊNCIAS PÚBLICAS	Nº PARTICIPANTES
25/08, qua, 19h: 1ª Audiência Pública Parque Municipal Multieventos, Av. Brasil - Eucaíptos	100
01/09, qua, 19h: 1ª Audiência Pública CEFAZ (Ginásio Curitiba): Rua São Gabriel, 983 - Sta. Terezinha	46
TOTAL DE PARTICIPANTES NAS AUDIÊNCIAS	146
TOTAL DE PARTICIPANTES NOS EVENTOS PRESENCIALMENTE	231
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS (forma virtual)	
Interações	54
TOTAL DE PARTICIPANTES	602

1.6





EQUIPE DA CONSULTORIA (22)

COORDENAÇÃO GERAL
 Sandra Magumi Nakamura - Arquiteta e Urbanista
 Letícia Schmitt Cardon de Oliveira - Arquiteta e Urbanista
 Walter Gustavo Linsmeyer - Arquiteta e Urbanista
 Gustavo Domingos Caspari - Arquiteta e Urbanista

EQUIPE TÉCNICA ESPECIALISTA
 Milton Kentaro Nakamura - zootecnista
 Lucas Benedetti de C. Bicharski - advogado
 Rafael Gustavo Cavicholo - advogado
 Juliana Mitsue Sato - administradora
 Ana Maria Liana Santini - cientista social
 Tais D'Angelo - arquiteta e urbanista
 Diabara Rocha Pardo Jorge - arquiteta e urbanista
 Ana Gabriela Teixeira - arquiteta e urbanista

APOIO
 Acadêmicos de Arquitetura e Urbanismo
 Carolina Carra
 Giulia Maroto
 João Victor H. Vidal

Alexandra Lunelli - arquiteta e urbanista
 Raquel Guidolin - arquiteta e urbanista
 Jackson Felsche Bittencourt - economista
 Maria Alice S. C. Soares - facilitadora
 Gilson Antonio Ribeiro - geólogo
 Lidia Sayoko Tanaka - engenheira ambiental
 Nilo A. Ihara - engenheiro civil/sanitarista

23 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (18)

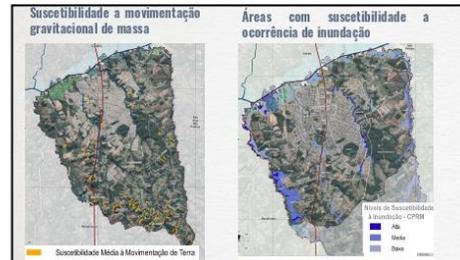
Portaria nº 202/2021

Gustavo Gonçalves Quadros
 Raphael Pudeulko Junior
 Bruna Trento
 Elias Belarmino
 Fábio Martins Valduga
 Caio Fábio dos Santos
 João Gilberto Salano
 Carla Bueno
 Fabiana Palinger Andreczevecz

Valéria Maria Silva de Mello
 Sergio Correa de Assis
 Adelson Klen
 Andreia Costa
 Carlos Roberto de Poli
 Fabiano Constantino Assumpção
 Hideki Yanagita
 Monique Kist
 Simone Haj Mussi Schella de Oliveira

24 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE





ASPECTOS FÍSICO-AMBIENTAIS: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

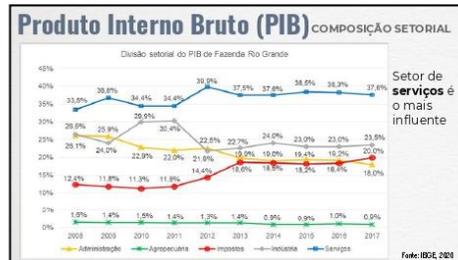
DEFICIÊNCIAS

- Áreas ribeirinhas susceptíveis a alagamento.
- Áreas com susceptibilidade a ocorrência de inundação no município (arroyo Mascate, ribeirão da Divisa e do Rio do Moinho, Rio Iguaçu).
- Redução da vegetação nativa ao longo dos anos.
- Vegetação aluvial: algumas porções do território encontram-se comprometidas à intensa atividade de extração mineral (argila e areia).
- Apenas 16,80% do seu território coberto com vegetação nativa (CAR, 2020).
- APPs degradadas.

ASPECTOS FÍSICO-AMBIENTAIS: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

POTENCIALIDADES

- Potencial hídrico subterrâneo favorável ao consumo.
- As áreas com "alta" possibilidade de ocorrência de alagamento ocupam uma extensão territorial pouco expressiva do município.
- Existência de mananciais de abastecimento público de água no município (Rio Maurício e Rio Despique).
- Existência de duas Unidades de Conservação no município (AIE do Rio Iguaçu e Refúgio da Vida Silvestre Foz do Rio Maurício – Rio Iguaçu, pertencente ao mosaico da Reserva do Bugio).
- Existência de programas de recuperação de matas ciliares.





ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

- O índice de renda, emprego e produção agrícola retraiu no período analisado (2012 - 2016) no IPDM.
- O índice de vulnerabilidade social sofreu pouca melhora no período de 10 anos de análise.
- Setor primário, agropecuário e de turismo pouco relevantes.
- Quantidade significativa de moradores não trabalham no município.
- Apresentou queda no saldo de empregados nos anos recentes.
- Comércio e serviços estão entre os piores rendimentos médios do município.

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

POTENCIALIDADES

- Setor de serviços é o mais relevante para o PIB.
- Setor secundário com número relevante de estabelecimentos.
- Grandes indústrias estão alocadas no município e possui condições para absorver mais.
- Número elevado de empregados no comércio e serviços.
- Diferença de remuneração entre gêneros vem reduzindo.
- Indústrias possuem média de remuneração acima da média estadual.

2. CAPACIDADE DE ATENDIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

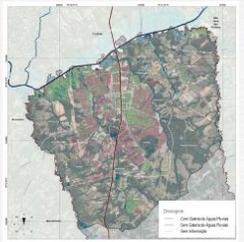
40 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



Atendimento da rede de drenagem

Região central e alguns bairros vizinhos estão atendidos por sistema de drenagem pluvial.

Regiões mais afastadas não há redes ou não há informação quanto a existência das mesmas.



Atendimento da coleta e manejo de resíduos sólidos

A destinação dos resíduos sólidos domiciliares é o Aterro Sanitário da empresa ESTRE Ambiental.

Atendimento da rede elétrica

92% dos consumidores é residencial, que é responsável por 35% do consumo.

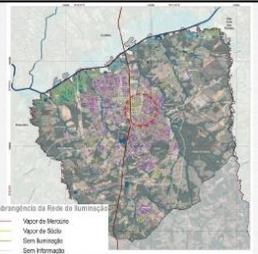


Os resíduos recicláveis são, em sua maioria, coletados por Catadores e a triagem é feita na Associação de Catadores Comunidade Unida.



Atendimento da rede de iluminação pública

Bem atendido pela rede de iluminação pública, principalmente nas áreas mais adensadas, como o caso dos bairros Iguaçú, Pioneiros, Centro, Santa Terezinha, Eucalipto, Nações e Grahal Azul.



INFRAESTRUTURA: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

- Plano Diretor de Drenagem Urbana defasado (2008).
- O PMSB (2013) não abordou a temática do manejo e drenagem das águas pluviais urbanas ou resíduos sólidos urbanos.
- Defasagem entre os dados informados pela Sanepar ao SNIS
- Poucos dados atualizados disponíveis para consulta, em alguns casos específicos, há a ausência de informações;
- Baixa adesão da população na segregação adequada dos resíduos recicláveis.
- Existe apenas uma agência dos Correios.

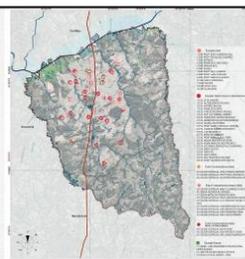
INFRAESTRUTURA: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

POTENCIALIDADES

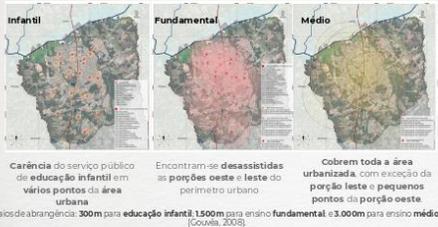
- Possui PMGIRS, aprovado e instituído por lei (2012).
- 100% da população urbana é atendida pelo serviço de abastecimento de água e de coleta convencional e seletiva de resíduos sólidos.
- Pequena parcela de domicílios em situação de risco de inundação (0,4%)
- Possui Associação de Catadores (Comunidade Unida).
- Prefeitura disponibiliza à população serviço para a coleta de entulho e calças (limitada a 10 carrinhos de mão).
- Bom atendimento da rede de iluminação pública nas áreas com maior adensamento populacional.
- Presença de torres de várias operadoras.
- Existência do Cemitério Municipal e do Metropolitano Cemitério Parque.

Equipamentos de Educação

- Conta com 53 estabelecimentos de educação pública
- 13 educação infantil;
- 22 educação infantil e ensino fundamental (anos iniciais);
- 3 ensino fundamental (anos finais);
- 14 ensino fundamental (anos finais), ensino médio e/ou profissionalizante;
- 2 ensino especial.



Abrangência dos Equipamentos de Educação:



Saúde

Total de 18 estabelecimentos, sendo:

- 13 Unidades Básicas de Saúde (UBS);
- 01 Unidade de Pronto Atendimento (UPA) 24 horas;
- 01 Hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida;
- 01 Centro de Atenção Psicossocial (CAPS);
- 01 Núcleo de Apoio à Saúde da Família (NASF); e
- 01 Polo Academia de Saúde.



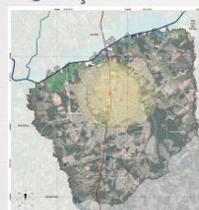
Assistência Social

9 equipamentos de assistência social, todos localizados na área urbana do município.

Toda população municipal está assistida pelos equipamentos citados, ainda que o acesso dos moradores das localidades rurais de Campo da Cruz, Samambaia e Rio Abaixo exija maiores deslocamentos.



Segurança Pública



Cultura, Esporte e Lazer



SERVIÇOS PÚBLICOS: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

- Ausência de equipamentos de educação, saúde e cultura, esporte e lazer na área rural para atendimento das localidades.
- Ausência de equipamentos públicos de ensino superior.
- Ausência de infraestrutura esportiva no município e falta/pouca manutenção dos equipamentos de lazer (praças).
- Carência do serviço público de educação infantil, equipamentos de saúde, segurança pública e cultura, esporte e lazer, com destaque à porção sul da ocupação urbana.

SERVIÇOS PÚBLICOS: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

POTENCIALIDADES

- Ocupação urbana consolidada atendida pelos equipamentos públicos de educação de ensino fundamental e ensino médio.
- 7 estabelecimentos de saúde são novos ou reformados.
- Oferta de diversos serviços de assistência social para proteção social básica, de média complexidade e de alta complexidade.
- Serviços do Grupamento da Mulher, da Guarda Rural Ambiental, da Patrulha Escolar e o Grupamento Tático de Motos.
- Equipamentos novos ou requalificados de lazer e esporte.
- 10 canchas que podem ser infraestruturadas e atuar na descentralização dos equipamentos esporte e lazer na área urbana.

3. APTIDÃO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICOS

01 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



Aptidão

Áreas aptas:
Áreas sem restrições ou inaptidões

Áreas Aptas com Restrições:
Áreas suscetíveis à movimentação de massa
Áreas com suscetibilidade baixa de inundação
Declividade entre 25 e 30%
Vegetação Nativa

Áreas Inaptas:
APP de córregos, olhos d'água e nascentes
Declividade > 30%
Declividade < 0,5%
Áreas suscetíveis à inundação
Áreas com suscetibilidade alta e média de inundação
Áreas alagadas e de cavas
Reserva Legal



APTIDÃO: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

Áreas aptas com restrição à ocupação

- Encontradas ao longo da região norte, leste ocorrendo maior concentração no bairro Parque Tecnológico, e na porção leste que poderão ser impactadas pelas áreas de suscetibilidade à Inundação do Rio Maurício e Arroio Mascate.

Áreas inaptas à ocupação

- Localizada na porção norte do município e da sede urbana em função das áreas de preservação do Rio Iguaçu e das áreas alagadas e suscetíveis à inundação.

APTIDÃO: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

POTENCIALIDADES

Áreas aptas à ocupação

- Localizam-se em grandes porções centrais e longitudinais do perímetro urbano envolvendo praticamente todos os bairros
- Possuem baixa declividade associadas a solos com baixa suscetibilidade à erosão e com condições geotécnicas propícias à ocupação humana
- Considerando possíveis ocupações futuras, são encontradas no perímetro urbano e nas bordas de expansão dos novos loteamentos nos bairros Veneza e Nações.

4. USO E OCUPAÇÃO ATUAL DO SOLO

05 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

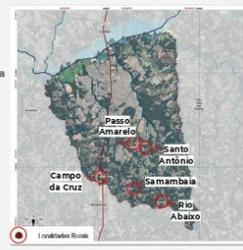


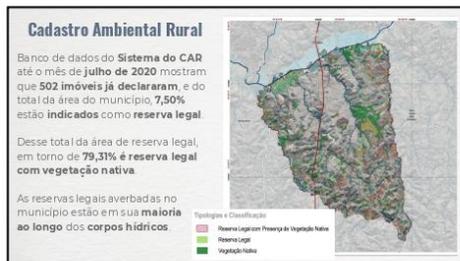
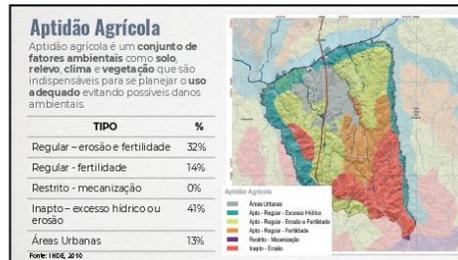
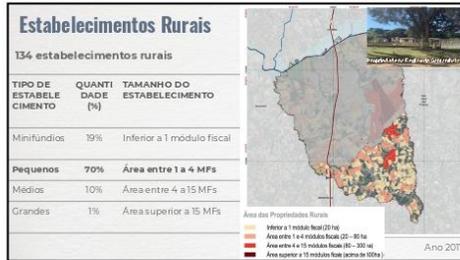
Localidades Rurais

Características de uso agrícola pecuária de subsistência e pequenas produções de horticultura em diversas localidades.

Presença de várias olarias.

UTILIZAÇÃO DAS TERRAS	Variação (%) 2006 - 2017
Lavouras Permanentes	-
Lavouras Temporárias	- 32,77%
Horticultura e Floricultura	- 57,35%
Pecuária	+ 22,59%
Aqüicultura	+ 147,36%



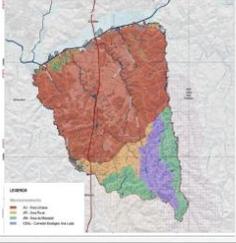


Macrozoneamento existente

Quatro macrozonas:

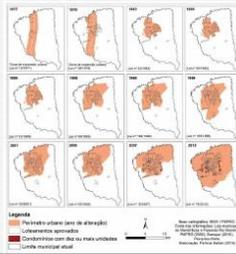
- Macrozona da Área Urbana (AU);
- Macrozona de Área de Manancial (AM);
- Macrozona do Corredor Ecológico Ana Luiza (CEAL); e
- Macrozona da Área Rural (AR).

Lei Complementar nº 84/2013



Evolução do perímetro urbano, da implantação de loteamentos e da ocupação do solo urbano

O processo de **expansão do perímetro urbano** em Fazenda Rio Grande tem forte vinculação com o **setor imobiliário** e sua estratégia para obter renda da terra urbanizada por meio do **parcelamento do solo e venda de lotes urbanos** (Baliski, 2019).



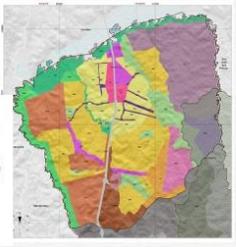
Legenda:

- Perímetro urbano (ano de abrangência)
- Urbanização espontânea
- Condomínios com área de mais unidades
- Limite municipal atual

Zoneamento Urbano

Observam-se **poucas diferenciações de parâmetros** entre as zonas de um mesmo "grupo".

LC nº 6/2006 e alterações, sendo a última em 2013; total de **12 zonas** e **3 setores** dentro do perímetro urbano.



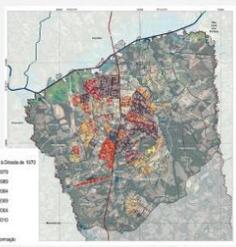
Legenda:

- Setores:
 - SEC - Setor Especial Comercial
 - SET1 - Setor Especial Tecnológico 1
 - SET2 - Setor Especial Tecnológico 2
 - SET - Zona Centro
 - ZE - Zona Especial de Serviço
 - ZI - Zona Industrial
- Zonas:
 - ZO1 - Zona de Interesse Ambiental 1
 - ZO2 - Zona de Interesse Ambiental 2
 - ZO3 - Zona de Interesse Ambiental 3
 - ZO4 - Zona de Interesse Ambiental 4
 - ZO5 - Zona de Interesse Social 1
 - ZO6 - Zona de Interesse Social 2
 - ZO7 - Zona Residencial 1
 - ZO8 - Zona Residencial 2
 - ZO9 - Zona Residencial Especial
 - ZO - Zona de Turismo
 - AM - Área de Manancial

Evolução da implantação de loteamentos

Descontinuidade da malha urbana municipal.

Espaços intersticiais e em tom mais claro já foram **vazios urbanos** anteriormente, se enquadrando num processo bem conhecido de **valorização fundiária** o poder público estende **infraestruturas**, passando por glebas não ocupadas e as valorizando.



Legenda:

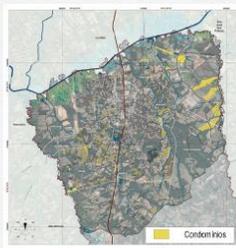
- Áreas de Estudo de VTO
- 1970-1979
- 1980-1989
- 1990-1999
- 2000-2009
- 2010-2019
- 2020
- Sem Informação

Ocupação do Solo Urbano

4.883 (26,5%) de 17.157 lotes estão **desocupados**.

Simulando o **uso de habitação unifamiliar**, seria possível abrigar **14.649 habitantes** apenas em **terras já parceladas** do município.

Implantação de condomínios (residencial e industrial) **mais afastados** nos bairros Industrial 1 e Parque Tecnológico, inclusive **sobre área de manancial** que requerem **maiores cuidados** com a ocupação.

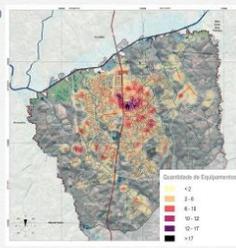


Uso do Solo Urbano e distribuição de Atividades Econômicas - Setor Secundário

Concentração ao longo da **Av. Jacarandá**, no bairro **Centro**, no início da **Rua Colábeira**, próxima, mas já no bairro **Eucaliptos**, a km de outra na **Av. César Carelli**, no **Pioneiros**.

Várias manchas de menor intensidade são **espalhadas pela cidade**, em especial nos bairros **Eucaliptos** e **Nações**.

Várias dessas áreas não são voltadas ao **uso industrial** e podem tanto abrigar pequenas fábricas como apenas a sede comercial de atividades industriais localizadas em outra parte do município.



Legenda:

- Quantidade de Equipamentos
- <2
- 2-6
- 6-10
- 10-12
- 12-17
- >17

Uso do Solo Urbano e distribuição de Atividades Econômicas - Setor Terciário

Ocorrência de atividades em praticamente toda a malha urbana existente, maior cobertura nos bairros centrais e ocorrências mais esparsas nas partes periféricas, em apenas determinadas vias principais.

USO E OCUPAÇÃO: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

- Falta de indicação e sinalização das localidades rurais.
- Falta de infraestrutura social nas localidades rurais.
- Agricultura orgânica já é praticada no município, mas ainda sem certificação.
- Carência de incentivos para o desenvolvimento turístico.
- Expansão e parcelamento da área urbana condicionada a estratégias do mercado imobiliário que tendem a onerar o setor público.
- Áreas com infraestrutura disponível não parceladas.
- Elevada vacância em lotes já implantados.
- Poucas áreas de concentração comercial para além do Centro e áreas pericentrais.

USO E OCUPAÇÃO: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

POTENCIALIDADES

- Crescimento da aquicultura no período entre 2006 e 2017.
- Existência de pequenas produções de horticultura em diversas localidades.
- Potencial crescimento da agricultura familiar para maior produção de Olericultura e Fruticultura (é um fornecedor de Olerícolas da RMC).
- Agricultura Orgânica (meta para obtenção da certificação).
- Possibilidade de aumento de produção e produtores de piscicultura (tanques de engorda de tilápia).
- Diminuição no uso do agrotóxico na agricultura familiar.
- Potencial para Turismo Rural explorando atividades com animais e colheitas de oleícolas e frutas com degustações.
- Macrozonas de Área de Manancial e Corredor Ecológico ajustadas às definições estaduais e metropolitanas.

USO E OCUPAÇÃO: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

POTENCIALIDADES

- Restrições ambientais contempladas pelo zoneamento atual
- Indicação de taxa de permeabilidade mínima para todas as zonas.
- Lotes já implantados servidos por infraestrutura.
- Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) regulamentado
- Áreas de concentração de atividades ainda incipiente nos bairros com potencial para o desenvolvimento.
- Disponibilidade de áreas para ocupação Industrial (bairro Industrial I) e possibilidade para estruturação de novas áreas para o desenvolvimento econômico, aproveitando o potencial metropolitano.
- Localização estratégica (mercado consumidor e de insumos, acessos, facilidade de interligação com outros modais), como alternativa metropolitana para o desenvolvimento econômico

5. CAPACIDADE DE SUPORTE PARA O USO E OCUPAÇÃO ATUAL DO SOLO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Capacidade de atendimento e distribuição de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Sede urbana, que concentra cerca de 93% dos habitantes, encontra-se relativamente atendida pelos equipamentos de educação, saúde, assistência social, segurança pública, cultura, esporte e lazer.

Saúde: Inexistência de UBS nas porções norte e oeste do bairro Iguapu, porções norte e leste do bairro Eucaliptos, extremo sul dos bairros Nações e Galha Azul, além de pequenos trechos dos bairros Santa Terezinha e Estados.

Cultura, esporte e lazer: área central está bem atendida, enquanto a porção sul da ocupação apresenta carência de equipamentos de cultura, esporte e lazer.

6. EXPANSÃO URBANA E CAPACIDADE DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



Materiais e métodos

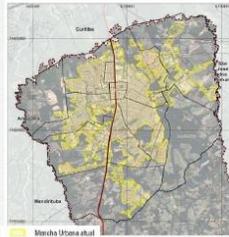
Dados sobre o município:

- Mancha Urbana atual;
- Redes de Infraestrutura Pública – Água, Esgoto e Drenagem;
- Abrangência por Equipamentos Públicos – Saúde, Educação, Assistência Social, Cultura, Esporte e Lazer, e Segurança Pública;
- Áreas Inaptas à Ocupação Urbana e Áreas de Mananciais de Abastecimento Público.

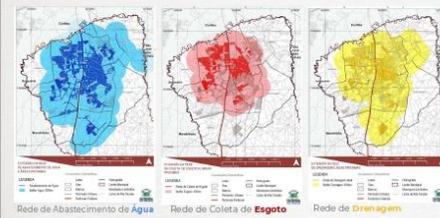


Mancha Urbana Atual

Mancha urbana atual considerada no estudo resultante da atualização operada pela equipe da consultoria.



Redes de Infraestrutura Pública e Áreas Próximas



Áreas Inaptas à Ocupação Urbana e Áreas de Mananciais de Abastecimento Público

áreas inaptas:

- Áreas de Preservação Permanente (APPs), reserva legal e
- declividade menor que 0,5% e acima de 30%,
- áreas suscetíveis à inundação (alto e médio grau)
- áreas alagadas e de cavas existentes no território.

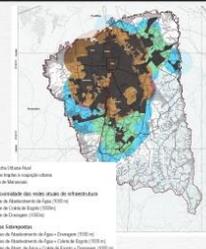


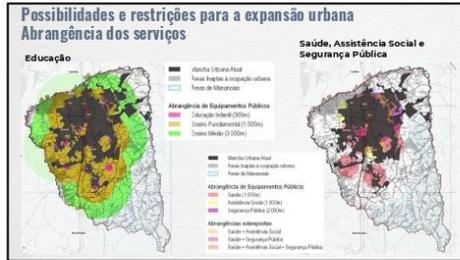
Possibilidades e restrições para a expansão urbana

Áreas com ao menos dois tipos de redes de infraestrutura instaladas.

Verifica-se a **sobreposição dos "buffers"** de proximidade das redes de água e drenagem sobre consideráveis extensões dos bairros **Veneza, Industrial I e Industrial II**, que, no entanto, carecem de atendimento por rede de coleta de esgoto.

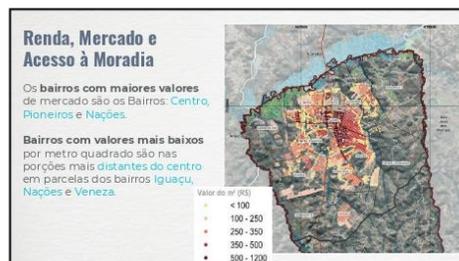
Possibilidades frente à disponibilidade atual de infraestrutura de abastecimento de água, coleta de esgoto e drenagem





7. CONDIÇÕES GERAIS FUNDIÁRIAS E DE MORADIA

94 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



Assentamentos Precários e Ocupação Irregular

38 assentamentos (PLHIS, 2010); 37 são do tipo favela e um do tipo loteamento clandestino.

Em 2010, as áreas eram ocupadas por 2.529 moradias.

Hoje, a prefeitura, afirma haver uma média de 28 áreas a serem regularizadas, com 926 famílias.

Assentamentos Precários e Ocupações Irregulares

Precariedade - Estrada Quilômetro

Em área de risco - no Arroio Marçal

ZEIS e Demais Instrumentos

As Zonas Especiais de Interesse Social são classificadas em:

I - Zonas Especiais de Interesse Social 1 (ZEIS-1): áreas públicas ou privadas ocupadas espontaneamente, parcelamentos ou loteamentos irregulares, habitados por população de baixa renda, onde exista interesse do município em promover a regularização jurídica da posse, a legalização do parcelamento do solo e sua integração à estrutura urbana [...].

II - ZEIS; II - Zonas Especiais de Interesse Social 2 (ZEIS-2) terrenos não edificados, subutilizados ou não utilizados, que, por sua localização e características, sejam de interesse para a implantação de programas habitacionais de interesse social para população de baixa renda.

Não foram encontrados indícios de aplicação da lei de ZEIS e tampouco de planos específicos de regularização fundiária.

Déficit Habitacional

Em 2009 o déficit quantitativo (produção de novas moradias) era de 1.529 fora dos assentamentos precários (ocupações irregulares) e 709 dentro destas ocupações, além disso, a estimativa levantada pelo PLHIS apontou para 1.897 moradias no ano de 2020.

Atualmente, segundo dados atualizados do município, existe um déficit de 6.726 famílias inscritas e não atendidas.

8. CONDIÇÕES GERAIS DE ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

001 - REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Sistema Viário Municipal

89,9 km de estradas rurais e um trecho da Rodovia BR-116 no sul de seu território.

As vias rurais não contam com cobertura asfáltica, e não dispõem de infraestruturas integradas às vias como iluminação pública, drenagem, redes de coleta de esgoto e abastecimento de água.

Estrada Rural Asfaltada

Estrada Rural Não Asfaltada

Sistema Viário Urbano

Corresponde às **vias de circulação** inseridas no **perímetro urbano do município**:

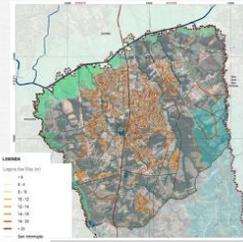
- Rodovias
- Vias Marginais
- Vias Expressas
- Vias Arteriais
- Vias Estruturais
- Vias Coletoras
- Vias Locais



Geometria das vias

Ampla variedade de larguras, mesmo em trechos consecutivos das mesmas vias.

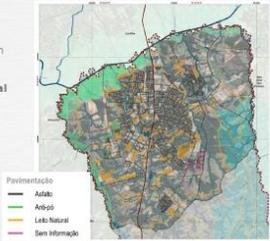
Nota-se não haver uma coerência entre as larguras existentes e as regulamentadas, com vias locais mais largas que o indicado pela lei, como trechos de vias de hierarquia superior mais estreitas.



Pavimentação

A maior parte das vias conta com **pavimentação asfáltica**.

Diversas das vias em **leito natural** encontram-se nos locais de **expansão recente da malha urbana** e em áreas pericentrais, como em partes dos bairros **Eucalipto, Iguaçu e Pioneiros**, próximas do centro da cidade.



Transporte Coletivo

27 linhas de ônibus, entre linhas expressas e alimentadoras.

O município faz parte da **Rede Integrada de Transporte (RIT)** da Região Metropolitana de Curitiba.

A integração do sistema é realizada no **Terminal de Fazenda Rio Grande**.

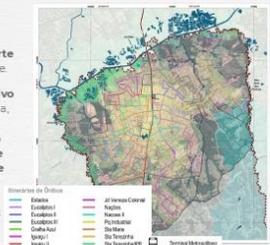
As linhas que conectam Fazenda Rio Grande aos municípios de **Mandrituba** e **Agudos do Sul**, por sua vez, param num ponto externo ao terminal.



Atendimento

Bom atendimento de transporte público em Fazenda Rio Grande.

O sistema de transporte coletivo é **essencialmente radial**, ou seja, as linhas partem de um ponto central, representado pelo novo Terminal, **as áreas adjacentes e esse terminal possuem grande disponibilidade de transporte**, com diversas linhas sendo capazes de alimentar os bairros mais próximos do centro.



Transporte Escolar



O município informou haver **atendimento pleno à área territorial do município pelo serviço de transporte escolar**.

Atende cerca de **8.737 alunos**.

São 32 rotas, feitas em turnos diversos e com trajetos de ida, volta e "concomitantes", contando com 20 rotas convencionais, rota para cadeirantes, rotas especiais, entre outras.

Deslocamento individual

A pé

Diversas pessoas informaram se locomover exclusivamente a pé no município.

A maioria dos pedestres ter informado caminhar entre zero e dois quilômetros.

Os locais com maior intenção de destino são os bairros Centro, Pioneiros, Eucaíptos e Nações.

A avaliação geral dos trechos das calçadas apontou: 45% péssimo, 44% ruim e 11% razoável (Plano de Mobilidade)

O município não possui padronização de calçadas entre seus dispositivos legais.



Bicicleta



Avaliações positivas: aspectos físicos das ciclovias, tais como largura, pavimentação e presença de obstáculos

Avaliações negativas: segurança, atratividade e ambiente

ÍNDICE DE CICLOMOBILIDADE: 84% dos trechos foram avaliados como ruins, 10% como razoáveis e 6% como péssimos (Plano de Mobilidade)

Transportes motorizados

Frota total de veículos de 57.255 unidades.

- automóveis (39.063 – 68,23%),

- motocicletas (7.749 – 13,53%),

- caminhonetes (3.560 – 6,22%) e

- camionetas (1.662 – 2,9%)

Aumento no número de automóveis: 17.265 em 2010 para 39.063 em 2019, um **crecimento de 126%**, ou 21.798 unidades.



ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

- Conflitos associados à presença do pedágio entre as áreas urbanas de Fazenda Rio Grande e Mandrituba.
- Deslocamentos principais baseados em poucas avenidas.
- Quantidade elevada de vias sem continuidade, com pouca conectividade.
- Faixas de domínio existentes incompatíveis com as definições legais.
- Sistema viário radial com poucas possibilidades de deslocamento perimetral.
- Poucas interseções em desnível com a BR-116 ao sul da malha urbana.
- Presença de vias em leito natural em áreas consolidadas da cidade.
- Ausência de ligação direta com Araucária e São José dos Pinhais.

ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

- Tempo, conforto e preço do serviço de transporte público avaliados negativamente pela população (Plano de Mobilidade).
- Idade relativamente avançada da frota que atende o município.
- Inatividade dos conselhos municipais criados para o setor.
- Poucas ciclovias e falta de segurança e atratividade dos trechos de ciclovias.
- Más condições das calçadas e falta de padronização.
- Faltam informações e regulamentação para restrições no deslocamento de cargas.
- Pontos de atração de fluxos de carga demonstram tendência de espraiamento para as avenidas, misturando-se ao tráfego local/de passageiros.

ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

POTENCIALIDADES

- Área pouco extensa permite controle mais fácil da situação das vias.
- Hierarquização já regulamentada (recente).
- Previsão de via perimetral e de vias de ligações dos bairros.
- Previsão de larguras mínimas para calçada.
- Plano de Mobilidade atualizado.
- Existência de órgão municipal de trânsito.
- Maioria das vias possui pavimentação asfáltica.
- Integração com a Região Metropolitana através de Curitiba e entre as linhas dentro do município.
- Terminal novo em bom estado;
- Ligação com Curitiba (BR116 - Linha Verde)

ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

POTENCIALIDADES

- Ônibus novos nas linhas que ligam a Curitiba.
- Disponibilidade de itinerários cobrindo boa parte da mancha urbana consolidada e das áreas com maior demanda.
- Transporte escolar atende à demanda.
- Interesse pelo deslocamento mediante bicicleta.
- Acidentes menos graves no centro da cidade.
- Previsão de restrições a determinadas vias já existe na legislação municipal.
- Pontos geradores de fluxos de cargas restritos ao centro de bairro industrial, condizentes com o zoneamento.

9. ASPECTOS INSTITUCIONAIS E LEGAIS

015 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



Consórcio intermunicipal

Foram constatados no município de Fazenda Rio Grande **quatro consórcios intermunicipais**:

- **Consórcio Intermunicipal para Gestão de Resíduos Sólidos Urbanos da Região Metropolitana de Curitiba - CONRESOL**: tratamento, gerenciamento e destinação de resíduos sólidos (2001)
- **Consórcio Paraná Saúde**: que gerencia e otimiza recursos destinados à aquisição e distribuição de medicamentos (1999)
- **Consórcio Metropolitano de Saúde do Paraná - COMESP**: possui objetivo de melhorar a qualidade da assistência da Atenção Especializada e, atendendo aos princípios do Sistema Único de Saúde (SUS);
- **Consórcio Intermunicipal das Guardas Municipais da Região Metropolitana de Curitiba - COIN-GM** voltado à segurança pública dos municípios (2018)

DINÂMICA INTERATIVA

017

NUVEM DE PALAVRAS

Por favor, acessem **MENTI.COM**

ou

Apontem a câmera para o QR CODE ao lado!

Insiram o código **8827 1161**



018 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PESQUISA COM A POPULAÇÃO

Sobre o município para os cidadãos
Acessem:

<https://url.gratis/qUViXD>

ou

Apontem a câmera para o QR CODE ao lado!



019 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



MANIFESTAÇÕES DOS PARTICIPANTES

020

ORIENTAÇÕES Manifestação Presencial

QR CODE AO LADO

Nome completo, CPF, Bairro (mora ou trabalha), Representante de entidade (qual)?

POR MEIO DO WHATSAPP **41 99134-7933**

POR MEIO DO EMAIL
audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br



021 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



OBRIGADO!

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
Sandra ou Letícia Cardon
leticadon@ecotecnica.com.br
(41)3026.8639

Contato

Prefeitura Fazenda Rio Grande

Hideki ou Fabiano

plandiretor@fazendariogrande.pr.gov.br

(41)3627.8526

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
**FAZENDA RIO
GRANDE
2020**



Apêndice 32: Documentos publicados da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 21/10/2021

← Prefeitura Fazenda Rio Gran... →

Página inicial Sobre Fotos Eventos Vídeos

Prefeitura Fazenda Rio Grande 11 de out • 🌐

A 2ª Audiência Pública para Apresentação da Análise Temática para a Revisão do Plano Diretor Municipal acontece no próximo dia 21, às 19 horas, no Teatro Municipal. Compareça! Participe!

👍 18 1 comentário • 10 compartilhamentos

[Fale conosco](#)

docs.google.com

PREFETURA DE FAZENDA RIO GRANDE

Convidamos você para participar do evento:

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA para Apresentação da Análise Temática Integrada para a Revisão do Plano Diretor Municipal

Pedimos que os presentes sigam os protocolos de prevenção do Covid-19. Utilização obrigatória de máscara, álcool em gel e manter o distanciamento

DATA: 21/10/2021 (Quinta-feira)
HORÁRIO: das 19h às 22h
LOCAL: Teatro Municipal
ENDEREÇO: Rua Itália, n° 287 - Centro Fazenda Rio Grande/PR.

On-line e presencial

Município - Secretarias - Notícias - Cidadão - Empresa - Servidor - Transparência - IPTU - COVID-19 - SIC

Você está em > Notícias > Urbanismo

2ª Audiência Pública acontece no dia 21 de outubro

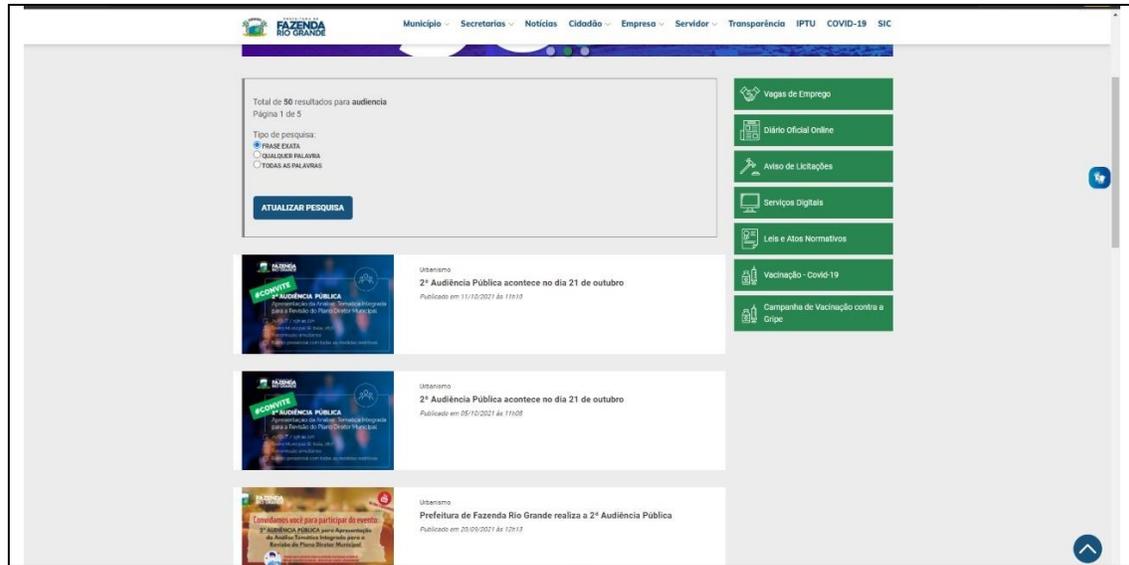
#CONVITE

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
 Apresentação da Análise Temática Integrada para a Revisão do Plano Diretor Municipal

- 21/OUT / 19h às 22h
- Teatro Municipal (R. Itália, 287)
- Transmissão simultânea
- Evento presencial com todas as medidas restritivas

Postagens Relacionadas

- Vagas de Emprego
- Diário Oficial Online
- Ativo de Licitações
- Serviços Digitais
- Leis e Atos Normativos
- Vacinação - Covid-19
- Campanha de Vacinação contra a Gripe



Apêndice 33: Documentos publicados da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 21/10/2021

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº199/2021 de 16 de setembro de 2021
Página 12

COMISSÃO DISCIPLINAR PERMANENTE
PORTARIAS 039/2021

PORTARIA Nº 45/2021
De 16 de Setembro de 2021.

Síntese: Dispõe sobre a prorrogação do prazo para a conclusão da Sindicância Administrativa Atos nº 28/072019 da Comissão Disciplinadora Permanente.

A Comissão Disciplinar Permanente desta Município, por intermédio de seu Presidente ALTAIR DE JESUS DA LUZ – matrícula nº 351.588, conforme Portaria nº 039/2021, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 168/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos Municipais,

RESOLVE:

Art. 1º Prorrogar o prazo de conclusão da Sindicância Administrativa descrita abaixo, pelo período de 50 (cinquenta) dias, conforme Lei nº 1094/2015, que altera a redação do dispositivo da Lei nº 168/2003, art. 157.

PROCESSO Nº 28107/2019

Fazenda Rio Grande, 16 de Setembro de 2021.

Altair de Jesus da Luz
 Presidente da Comissão Disciplinar Permanente

Av. Centro 507 – Favelândia – CEP: 83.820-004 – Fazenda Rio Grande – PR.
Fone: (41) 3608-0954/ 99102-2049 – Fundação FAZPREV

COMISSÃO DISCIPLINAR PERMANENTE
PORTARIAS 039/2021

PORTARIA Nº 47/2021
De 16 de Setembro de 2021.

Síntese: Dispõe sobre a prorrogação do prazo para a conclusão de Sindicância Administrativa Atos nº 2698/2019 da Comissão Disciplinadora Permanente.

A Comissão Disciplinar Permanente desta Município, por intermédio de seu Presidente ALTAIR DE JESUS DA LUZ – matrícula nº 351.588, conforme Portaria nº 039/2021, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 168/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos Municipais,

RESOLVE:

Art. 1º Prorrogar o prazo de conclusão da Sindicância Administrativa descrita abaixo, pelo período de 50 (cinquenta) dias, conforme Lei nº 1094/2015, que altera a redação do dispositivo da Lei nº 168/2003, art. 157.

PROCESSO Nº 2698/2019

Fazenda Rio Grande, 16 de Setembro de 2021.

Altair de Jesus da Luz
 Presidente da Comissão Disciplinar Permanente

Av. Centro 507 – Favelândia – CEP: 83.820-004 – Fazenda Rio Grande – PR.
Fone: (41) 3608-0954/ 99102-2049 – Fundação FAZPREV

COMISSÃO DISCIPLINAR PERMANENTE
PORTARIAS 039/2021

PORTARIA Nº 48/2021
De 16 de Setembro de 2021.

Síntese: Dispõe sobre a prorrogação do prazo para a conclusão da Sindicância Administrativa Atos nº 4834/2020 da Comissão Disciplinadora Permanente.

A Comissão Disciplinar Permanente desta Município, por intermédio de seu Presidente ALTAIR DE JESUS DA LUZ – matrícula nº 351.588, conforme Portaria nº 039/2021, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 168/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos Municipais,

RESOLVE:

Art. 1º Prorrogar o prazo de conclusão da Sindicância Administrativa descrita abaixo, pelo período de 50 (cinquenta) dias, conforme Lei nº 1094/2015, que altera a redação do dispositivo da Lei nº 168/2003, art. 157.

PROCESSO Nº 4834/2020

Fazenda Rio Grande, 16 de Setembro de 2021.

Altair de Jesus da Luz
 Presidente da Comissão Disciplinar Permanente

Av. Centro 507 – Favelândia – CEP: 83.820-004 – Fazenda Rio Grande – PR.
Fone: (41) 3608-0954/ 99102-2049 – Fundação FAZPREV

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE - PR
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

A PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE, em conformidade ao artigo 41, inciso I, da Lei Nº 10.520/2001, Estatuto da Cidade, e de acordo com o Edital de Realização nº 01 de 09/07/2021 e nº 04 de 14/07/2021, editado em 09/07/2021, e publicado em 14/07/2021, convoca para a 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA para Apresentação de Análise Técnica Integrada para a Revisão do Plano Diretor Municipal, para participação em processo de administração pública de interesse público, de modo a garantir a participação da população, entidades e associações representativas da comunidade.

DATA: 21 de outubro de 2021 (Quarta-feira)

ENDEREÇO: Av. Centro, nº 507 - Favelândia, Fazenda Rio Grande-PR

LOCAL: Intero Municipal

ENDEREÇO: Rua Itaipó, nº 267 - Centro, Fazenda Rio Grande-PR

PAUTA: Concessão de outorgas, concessões representativas dos vários segmentos da comunidade, CONFÉRENCIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS HABITACIONAIS E ASENTAMENTOS e Poder Legislativo para participação do processo de revisão do Plano Diretor Municipal.

Terá validade a apresentação de ANÁLISE TÉCNICA INTEGRADA, submetida à apreciação dos participantes e encaminhada para análise qualiquantitativa do objeto e do município, conforme os critérios previstos no Edital Técnico Integrado, contido no Edital Técnico e Orientação (2021/04).

ORDEN DO DIA: As audiências públicas serão realizadas em duas fases, sendo estas:

1. Apresentação de Parecer do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande;
 - (I) Abertura oficial;
 - (II) Apresentação de análises técnicas integradas para revisão do Plano Diretor;
 - (III) Aberto à participação popular;
 - (IV) Encerramento.

Esta audiência pública ocorrerá em formato híbrido (presencial e virtual), sendo que os interessados em participar de forma virtual poderão acessar o link que será disponibilizado no site do evento no site do Município de Fazenda Rio Grande (www.fazendariogrande.pr.gov.br).

A manifestação popular será realizada no dia da audiência, mediante preenchimento de formulário disponibilizado pelo comitê organizador, o qual poderá ser entregue de forma física, assim como através de meio eletrônico (e-mail: audpublica@fazendariogrande.pr.gov.br).

O evento ocorrerá seguindo as orientações da OMS (Organização Mundial de Saúde) quanto ao distanciamento social, bem como as leis e decretos regulamentares vigentes, e estará em conformidade com o disposto na Lei nº 168/2003, art. 157.

MAIORES INFORMAÇÕES: Consulte o Edital nº 021/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE - PR
Endereço: Av. Centro, 507 - Centro - CEP: 83820-004 - Fazenda Rio Grande - PR
tel: (19) 3507-3500 (fax) 3608-0954 ou e-mail: audpublica@fazendariogrande.pr.gov.br

Altair de Jesus da Luz
 Presidente da Comissão Disciplinar Permanente

Altair de Jesus da Luz
 Presidente da Comissão Disciplinar Permanente

Fazenda Rio Grande - PR, 16 de setembro de 2021.

Rua Jacarandá, 300 - Nações, Fazenda Rio Grande - PR - Fone/Fax: (41)3627.8500 - Responsável: Robinson Figueiredo Lima



Apêndice 34: Edital de Publicação da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Fazenda Rio Grande em 21/10/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, PR
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

A PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE, em consonância ao artigo 40, inciso I, da Lei 10.257/2001, Estatuto da Cidade, e dispositivos pertinentes das Resoluções nºs. 25 (de 18/03/2005) e 34 (de 14/07/2005) do Conselho das Cidades convoca a população para participar da **2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA para Apresentação da Análise Temática Integrada para a Revisão do Plano Diretor Municipal**, para publicidade das propostas e atos administrativos **dentro de um processo participativo**, de modo a garantir a participação da população, entidades e associações representativas da comunidade.

DATA: 21 de outubro de 2021 (Quinta-feira)

HORÁRIO: das 19h às 22h

LOCAL: Teatro Municipal

ENDEREÇO: Rua Itália, nº 287 - Bairro Centro, Fazenda Rio Grande/PR.

PAUTA: "Convocação da população, associações representativas dos vários segmentos da comunidade, CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS e Poder Legislativo para participação do processo de revisão do Plano Diretor Municipal".

Será realizada a apresentação do ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA. Submeter à apreciação dos participantes a caracterização das condições quali-quantitativas da cidade e do município, conforme os conteúdos previstos na Análise Temática Integrada, considerando as Leituras Técnica e Comunitária (Oficinas)

ORDEM DO DIA: As audiências públicas serão realizadas em duas fases, sendo elas:

I - Procedimentos de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande ;

- (i) Abertura oficial;
- (ii) Apresentação da análise temática integrada para revisão do Plano Diretor;
- (iii) Aberta à participação popular;
- (iv) Encerramento.

Esta audiência pública ocorrerá em formato híbrido (presencial e virtual), sendo que os interessados em participar de forma virtual poderão acessar o link que será disponibilizado na data do evento no site do Município de Fazenda Rio Grande (www.fazendariogrande.pr.gov.br).

A manifestação popular será realizada no dia da audiência, mediante preenchimento de formulário disponibilizado pela comissão organizadora, o qual poderá ser entregue de forma física, assim como através do endereço eletrônico audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br e/ou whatsapp nº 99134 7933.

O evento ocorrerá seguindo as recomendações da OMS (Organização Mundial da Saúde) quanto ao distanciamento social, bem como as leis e decretos regulamentadores vigentes, estadual e municipal, com controle na entrada e disponibilização de álcool em gel para os presentes e distanciamento social, sendo o uso de máscara obrigatório, o tempo todo.

MAIORES INFORMAÇÕES: Contato com Hideki 3627-8526

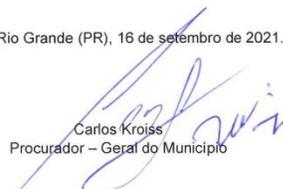
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, PR

Endereço: Rua Jacarandá, 300, Centro – CEP - 83823-901, Fazenda Rio Grande, PR.

(41)3627-8500 | fazendariogrande.pr.gov.br | audienciapublica@fazendariogrande.pr.gov.br


Lanes Randal-Prates Marques
Secretário Municipal de Urbanismo

Fazenda Rio Grande (PR), 16 de setembro de 2021.


Carlos Kroiss
Procurador – Geral do Município

Reunião Técnica de Capacitação em 22/01/2021

Apêndice 35: Lista de Presença da Reunião Técnica de Capacitação em 22/01/2021

**FAZENDARIO
GRANDE2020**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



LISTA DE PRESENÇA: REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO
Data: 22/01/2021 Local: Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

SANDRA MAYUMI NAKAMURA (EQUIPE CONSULTORIA)
CORONEL PRATES (SECRETÁRIO DO URBANISMO DA PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE)
HIDEKI YANAGITA (ENGENHEIRO CIVIL DA PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE)
FABIANO ASSUNÇÃO (TÉCNICO EM T.I.)

Apêndice 36: Ata da Reunião Técnica de Capacitação em 22/01/2021

**FAZENDARIO
GRANDE2020**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



ATA DA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO
Data: 22/01/2021 Local: Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

No dia de 22 de janeiro de 2021, na Sede da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, Paraná, deu-se início à reunião técnica de capacitação (reunião de retomada) do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande. A reunião contou com a participação da Arquiteta e Urbanista Sandra Mayumi, membra da Equipe Técnica da Consultoria, e membros da Equipe Técnica Municipal de Fazenda Rio Grande. Devido à pandemia da Covid-19, o evento seguiu todos os protocolos sanitários e de distanciamento social.

Foram dadas as saudações a todos e agradecida a presença. Então trataram-se de assuntos relacionados à retomada das atividades com a nova gestão da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, bem como a definição de uma nova agenda de trabalho e a unificação da Equipe Técnica Municipal.

Ainda, no momento próximo ao encerramento da reunião, Sandra Mayumi apresentou os documentos referentes à Revisão do Plano Diretor do Município que haviam sido elaborados na etapa anterior.

Apêndice 37: Slides da apresentação realizada na Reunião Técnica de Capacitação em 22/01/2021

HORÁRIO	ATIVIDADES
10h00 às 10h25min (15 min)	O Plano Diretor Municipal
10h05min às 10h10min (5min)	Fases da revisão do PDM e processo participativo
10h10min às 10h15min (5min)	Produtos elaborados
10h15min às 10h25min (10min)	Equipes de Trabalho
10h25min às 10h35min (10min)	Cronograma e agenda próximas atividades
10h35min às 10h40min (5min)	Fechamento

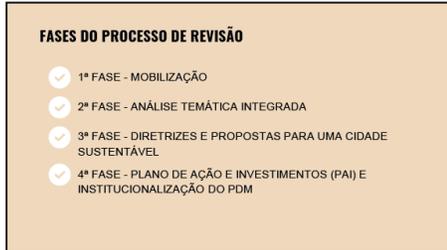
- ✓ É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o crescimento do município
- ✓ Promove o **direito à moradia** digna e acesso aos **serviços urbanos**
- ✓ Define ações de acordo com as **potencialidades** e **deficiências** do município

Principais Objetivos

- ✓ Elevar a **qualidade de vida** da população como um todo
- ✓ Criar condições para o **desenvolvimento** harmônico dos espaços **urbanos e rurais**

Obrigatório para Municípios

- ✓ Com mais de 20 mil habitantes;
- ✓ Interesse turístico;
- ✓ Regiões metropolitanas;
- ✓ Grande obra ou empreendimentos que gere grande alteração;
- ✓ Deve ser revisado a cada 10 anos



PRODUTOS ELABORADOS | revisão | feedback

		Entrega preliminar	Revisão ETM	Entrega revisão
✓ 1ª FASE - MOBILIZAÇÃO	P1 - Relatório de Mobilização e Relatório de Atividades	15/05/2020	30/05/2020	06/06/2020
✓ 2ª FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	P2.1 - Relatório de Análise Temática Integrada - Parte 1	29/08/2020	22/09/2020	20/10/2020
	P2.2 - Relatório de Análise Temática Integrada - Parte 2	13/10/2020	04/11/2020	Após eventos participativos (AP, oficinas técnicas)
	P2.3 - Relatório de Análise Temática Integrada - Parte 3	29/10/2020	04/11/2020	esta fase



QUEM PARTICIPA

- EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM
- GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA) DE REVISÃO DO PDM
- CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS
- EQUIPE DA CONSULTORIA ECOTÉCNICA
- Representantes do Poder LEGISLATIVO e outras Instituições (SANEPAR, COMEC, IAT, COHAPAR, etc)
- POPULAÇÃO EM GERAL

Equipe Técnica Municipal

- **QUEM COMPÕEM?** Representantes das secretarias municipais (titular e suplente), sendo nomeados um coordenador e um vice coordenador
- **PARA QUE?** Acompanhar e deliberar na revisão do PDM
- **COMO CRIAR?** Portaria ou Decreto Municipal
- **SITUAÇÃO:** Instituída pela Portaria SMU nº 035/2020 de 18 de março de 2020 – Sofrerá ajustes?
- **ATRIBUIÇÕES:** Fiscalização e acompanhamento, Geração e fornecimento de informações, Análise e revisão dos produtos, Coordenação e apoio às equipes de trabalho; Participação nas oficinas, fóruns, reuniões, audiências e Conferência, Mobilização e divulgação dos eventos, Comunicação com o GA e Conselho Municipal de Políticas Territoriais e Ambientais.

Equipe Técnica Municipal

Portaria SMU nº 035/2020 de 18 de março de 2020

Servidor	Servidor
I – Fabiano Constantino Assumpção	XI – Eduardo Alípio Reston
II – Hédeli Yanagita	XII – Jennifer de Oliveira da Silva
III – Monique Kost	XIV – Rodrigo de Jesus Martins
IV – Jonathan Willian Pereira	XV – Jonathan Almir Barbosa
V – Simone Hij Mussi Chella de Oliveira	XVI – Eliane Oliveira da Silva
VI – Diógenes Moreira Menon	XVII – Cesar Chiamiera Kaehler
VIII – Wanderley Antonio Martins	XVIII – Valéria Helena Silva de Mello
VIII – Adelson Luiz Nham	XX – Bruno Gabotola Alves
IX – Luciano Surenk	XX – Fernando Lima de Souza
X – Gustavo Gonçalves Quadros	XXI – Sayonara Conceição Wozniak
XI – Raphael Pudeallo Junior	XXII – Bruno Oliveira de Assis

Grupo de Acompanhamento - GA

- **QUEM COMPÕEM?** Sociedade civil (60%) e poder público (40%), **incluir o Conselho dentro do GA?**
- **PARA QUE?** Acompanhar e deliberar na revisão do PDM
- **COMO CRIAR?** Decreto Municipal
- **QUANDO:** Após a Primeira Audiência Pública
- **ATRIBUIÇÕES:** Acompanhar e participar das reuniões, oficinas, audiências e Conferência, Apoiar e auxiliar na organização dos eventos, Auxiliar na divulgação e mobilização dos eventos, Mediar relação com a comunidade, Apoiar as equipes de trabalho, Auxiliar nos debates de revisão do PDP, Contribuir na revisão coletiva do PDM, Cumprir as prerrogativas estabelecidas pelo Estatuto da Cidade no que diz respeito à participação democrática de representação da sociedade na revisão do PDM

Equipe Técnica Consultoria - ECOTÉCNICA

- Coordenação dos trabalhos;
- Capacitação técnica da equipe local (Oficina de Capacitação);
- Estruturação e elaboração dos documentos técnicos;
- Realização das apresentações dos eventos públicos;
- Mediação dos debates de revisão do PDM;
- Disponibilizar os materiais para o Espaço Plano Diretor *On-line* (site da Prefeitura Municipal);

Equipe Técnica Consultoria

COORDENAÇÃO GERAL
Arquiteta e Urbanista Esp. Sandra Mayumi Nakamura

COORDENAÇÃO TÉCNICA
Arquiteta e Urbanista Letícia Schmitt Canton de Oliveira

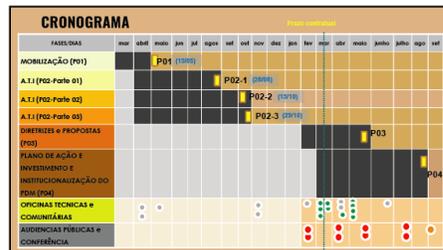
COORDENAÇÃO TÉCNICA AJUDANTE
Arquiteta e Urbanista MSc. Walter Gustavo Litzmeyer
Arquiteta e Urbanista MSc. Susiane Corrêa Caporali

EQUIPE TÉCNICA
Administradora Juliana Milieu Galo
Advogada Lucia Bernete de Camargo Bischoff
Arquiteta Letícia Gustavo Cantor
Arquiteta e Urbanista Ana Carolina Teixeira
Arquiteta e Urbanista MSc. Tays Diniz
Arquiteta e Urbanista Debora Rosta Pato Jorge
Cientista Social Ana Maria Loris Jardim
Economista Jackson Teixeira Bilenhour
Engenheira Ambiental Lúcia Lopes Tavares
Engenheiro Civil/Ranaldo Nilo Akhara
Farmacêutica Maria Alice S. C. Simoni
Geólogo Gilvano Antonio Ribeiro
Zoológica Milon Karoline Nakamura

NÍVEL DE APOIO TÉCNICO
Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Alessandra Luneti
Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Gisela Costa
Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Raquel Guadon de Paula
Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Glauz Mazzi



CRONOGRAMA | PRÓXIMAS ATIVIDADES



EVENTOS – Fechamento da Fase 1

- ✓ Realização de 02 AUDIÊNCIAS PÚBLICAS (AP)
Sugestão de datas: 18/02/2021 e 19/02/2021
- ✓ Uma REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO, a ser realizada após as AP
Sugestão de data: 25/02/2021
- ✓ Uma REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO, a ser realizada após as AP
Sugestão de data: 25/02/2021

OBRIGADO!

Contato Ecotécnica:
Sandra ou Gustavo Gaspari: gaspari@ecotecnica.com.br

Rua José Fabiano Barcik, 406 – Cajuru
CEP: 82.940-050 Curitiba – Paraná

411.3022.0000

Primeira Oficina Comunitária - 28/08/2021

Apêndice 38: Lista de Presença da Primeira Oficina Comunitária em 28/08/2021

FAZENDARIO GRANDE2020		REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL		Ecotécnica	
LISTA DOS PARTICIPANTES: <u>OFICINA COMUNITÁRIA 1</u>					
Data: <u>28/08/2021</u> Local: <u>ESCOLA N. 26 DE JANGUÁ</u>					
NOME	BAIRRO / LOCALIDADE QUE MORA OU TRABALHA	ENTIDADE PÚBLICA OU PRIVADA A QUE PERTENCE	CPF	CONTATO (WhatsApp)	
1 ALESSANDRO LINHAI	CURITIBA	ECOTÉCNICA - CONSULTORIA		41 999404435	
2 LETICIA S CARVALHO OLIVEIRA	CURITIBA	ECOTÉCNICA - CONSULTORIA		91 99637-9011	
3 WALTER GUSTAVO LINHAI	CURITIBA	ECOTÉCNICA		(11) 984062 858	
4 RAQUEL GUIDOLIN DE OLIVEIRA	CURITIBA	ECOTÉCNICA		(41) 998 676 773	
5 Lidia Inoko Tanaka	CURITIBA	Geotécnica		41 991650002	
6 MARIA AICE SOARES	curitiba	Ecotécnica		41 996810907	
7 SANDRA MAYUMI	"	"		41-99934 3334	
8 Caroling Gama	Curitiba	Ecotécnica		(41) 99753-5413	
9 Leonardo de Paiva	Fazenda Rio Grande (Grande)	Viverde / APPS / Ind. e C.		41 99800-9037	
10 Esterson Lima de Jesus	Galvão Angel	Associação Regulatória		41 996106293	
11 ANDRÉA COSTA	CENTRO	PMFRG		21 991978915	
12 Hidaki Yamaguchi	centro	DMFRG - SMO		41.99665 7959	
13					
14					
15					
16					
17					



Apêndice 39: Ata da Primeira Oficina Comunitária em 28/08/2021

ATA DA OFICINA COMUNITÁRIA 01**Data: 28/08/2021 Local: Escola Municipal 26 de Janeiro**

Às 09 horas e 15 minutos do dia 28 de agosto de 2021, na Escola Municipal 26 de Janeiro, situada na Avenida Brasil, nº 2014, deu-se início à primeira Oficina Comunitária do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande. Participaram membros da Equipe Técnica da Consultoria, membros da Equipe Técnica Municipal, do Legislativo e da sociedade civil. Devido à pandemia da Covid-19, o evento seguiu todos os protocolos sanitários e de distanciamento social.

Walter Gustavo, arquiteto e membro da Consultoria, iniciou agradecendo a presença dos participantes. Na sequência, apresentou o que é um Plano Diretor e a divisão em diferentes fases, explicando sucintamente o conteúdo de cada uma delas. Afirmou que o foco principal do encontro é a utilização da metodologia CDP, que consiste em elencar Condicionantes, Deficiências e Potencialidades do Município, divididas em diferentes temáticas. Walter então explicou cada um desses termos.

Por conta do baixo número de participantes na oficina, não houve divisão de grupos por temática. Dessa forma, todos os presentes discutiram os seguintes eixos temáticos em uma única Matriz CDP:

- Aspectos Ambientais e Saneamento;
- Ordenação do Uso e Ocupação do Solo;
- Desenvolvimento Econômico;
- Infraestrutura de Mobilidade, energia e comunicação;
- Desenvolvimento social;
- Desenvolvimento rural.

Os presentes elaboraram a Matriz em 1 hora. Na sequência foi feita a relatoria do que foi desenvolvido. Às 10 horas e 25 minutos, Walter apresentou quais são as próximas atividades e finalizou com o convite para a Audiência Pública, a ser realizada na quarta-feira, dia 01 de setembro.

Apêndice 40: Slides de Presença da Primeira Oficina Comunitária em 28/08/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

FAZENDA RIO GRANDE

OFICINA COMUNITÁRIA
Escola Municipal 26 de Janeiro, Fazenda Rio Grande - PR
28 de Agosto de 2021 - 9h00

COVID19 RECOMENDAÇÕES

- Lista de presença encontra-se na entrada, com caneta e álcool, mas é recomendável que cada um utilize sua própria caneta;
- Manter a máscara cobrindo boca e nariz, o tempo todo durante a reunião;
- Manter um distanciamento mínimo de 1,5 m de outras pessoas;
- Evitar contato físico;
- Evitar tocar os olhos, nariz e boca;
- Carregue e use seu álcool em gel sempre que necessário; e
- Se estiver com sintomas, é recomendável não permanecer no local.

HORÁRIO	ATIVIDADES
9h00 às 09h05min (5 min)	Abertura
9h05min às 9h25min (20min)	O que é o Plano Diretor, etapas de trabalho e quem participa
9h25min às 10h05min (40min)	Atividade/Dinâmica - explicação Execução da dinâmica
10h05min às 10h30min (25min)	Apresentação dos resultados
10h30min às 10h40 (10min)	Próximas atividades e Fechamento

05 OFICINAS COMUNITÁRIAS

- 28/08: Escola Municipal 26 de Janeiro - hoje!
- 11/09: Esc. Mun. Nossa Senhora de Fátima: R. Rio Guarani, 365 - Iguçu
- 18/09: Esc. Mun. Francisco de Assis: R. El Salvador, 471 - Nações
- 25/09: Esc. Mun. Profª Valdinéia dos Santos: Av. Holanda, nº110, Nações
- 02/10: Esc. Mun. Francisco Quirino Machado: R. João Quirino Leal, 392 - São Sebastião

O QUE É UM PLANO DIRETOR?
Principais aspectos

O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- ✓ É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o **crescimento** do município
- ✓ Promove o **direito à moradia digna** e acesso aos **serviços urbanos**
- ✓ Define ações de acordo com **as potencialidades** e **deficiências** do município

OBRIGATÓRIO PARA MUNICÍPIOS

- ✓ Com **mais de 20 mil habitantes**;
- ✓ Interesse turístico ou **regiões metropolitanas**;
- ✓ Grande obra ou empreendimentos que gere grande alteração
- ✓ Deve ser **revisito a cada 10 anos**

O QUE QUEREMOS?

- Elevar a **qualidade de vida da população** como um todo;
- Orientar o **crescimento** e as condições de apropriação dos espaços pelos **diversos setores e atividades**;
- Criar condições para o crescimento harmônico dos **espaços urbano e rural**.

7 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



8 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



COMO QUEREMOS?

- Refletindo as **necessidades e anseios** da população;
- **Envolvendo a sociedade** durante todo o processo de elaboração dos serviços e produtos do plano;
- Sensibilizando a sociedade para a **responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável**;
- Estimulando os segmentos sociais a **participarem do processo de gestão democrática**

ACESSE A CARTILHA no site da prefeitura



9 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



10

FASES DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



FASES DO PROCESSO

FASE 01 Mobilização	Plano de trabalho	REUNIÕES OFICINAS TÉCNICAS e COMUNITÁRIAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS CONFERÊNCIA DO PDM
FASE 02 Análise Temática Integrada (Raio-x)	Diagnóstico de todos os aspectos da cidade	
FASE 03 Diretrizes e Propostas	Re(ordenamento) territorial /instrumentos	
FASE 04 Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM	Plano de Ação e investimentos Institucionalização do PDM (leis) Sistema de Planejamento e Gestão Municipal	

**FASE 1:
MOBILIZAÇÃO**



FASE 1: MOBILIZAÇÃO



Estabelecer fases, participantes, responsáveis, datas, produtos e realização dos eventos; apresentar os métodos e técnicas; avaliar a capacidade institucional da administração municipal para desempenhar as funções pertinentes às áreas de planejamento e gestão urbana.

**FASE 2:
ANÁLISE
TEMÁTICA
INTEGRADA
(RAIO-X)**



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Levantamento e sistematização de informações sobre o município organizadas em diferentes temáticas.

Aspectos Regionais e intermunicipais	Aspectos naturais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

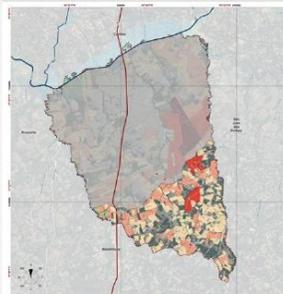
EXEMPLOS DE INFORMAÇÕES:

29,5% (3.327 hectares) da área do município é rural.

8.341 hectares (71,5% da área municipal) já se encontra inserida em área urbana.

Possui 134 estabelecimentos rurais, maioria destes possuía uma área entre 1 a 4 módulos fiscais (70% - pequenas propriedades)

7,50% estão indicados como reserva legal.



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

**CONDIÇÕES
SOCIAIS E
ECONÔMICAS**

- ▶ População no último censo [2010] - 81.675 pessoas
- ▶ População estimada [2020] - 102.004 pessoas (230 do Paraná)
- ▶ Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2019] 2,4 salários mínimos (340 do Paraná)
- ▶ PIB per capita [2018] 25.607,26 R\$ (2430 do Paraná e o 17030 do Brasil)



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



21 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



22 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

Formulação de propostas, estratégias e instrumentos de gestão

Aspectos Regionais e intermunicipais	Aspectos físicos e ambientais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

- (Re)ordenamento territorial
- Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável
- Instrumentos urbanísticos

24 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

FASE 4: PAI E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

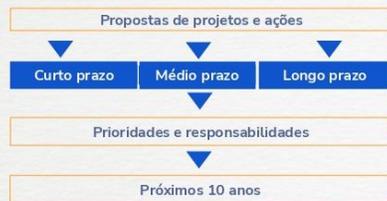


FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Definir as **ações e investimentos prioritários** para a implementação do PDM (valor, responsável, prazo...)

FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO



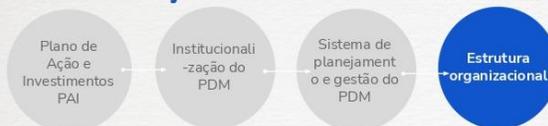
- i) Lei do Plano Diretor Municipal;
- ii) Lei do Perímetro Urbano;
- iii) Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- iv) Lei do Sistema Viário;
- v) Lei do Parcelamento do Solo;
- vi) Código de Obras;
- vii) Código de Posturas;
- viii) Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável; e
- ix) Instrumentos urbanísticos aplicáveis no território

FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Considerar: i) atribuições das unidades administrativas competentes; ii) propor sistema de informações municipais; iii) perfil técnico da equipe municipal; iv) indicar equipamentos e programas de informática; v) estrutura física, veículos e instrumentos de trabalho; e vi) sistema de indicadores de monitoramento.

FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Elaborar proposta de: i) estrutura organizacional; ii) Regimento Interno do Conselho Municipal da Cidade; Outras Leis Pertinentes.

PROCESSO PARTICIPATIVO

PROCESSO PARTICIPATIVO PRINCIPAIS OBJETIVOS:

- ✓ Refletir as **necessidades e anseios** da população;
- ✓ Sensibilizar a **sociedade** para a **responsabilidade** em relação ao **desenvolvimento sustentável**;
- ✓ **Envolver a sociedade** durante **todo o processo**; e
- ✓ Estimular os segmentos sociais a participarem do **processo de gestão democrática**.

A POPULAÇÃO DEVE ACOMPANHAR A CONSTRUÇÃO E A IMPLEMENTAÇÃO DO PDM DE FAZENDA RIO GRANDE!

PROCESSO PARTICIPATIVO

Quem participa

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA) DE REVISÃO DO PDM

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS

EQUIPE DA CONSULTORIA ECOTÉCNICA

Representantes do Poder LEGISLATIVO e outras Instituições (SANEPAR, COMEC, IAT, COHAPAR, etc.)

POPULAÇÃO EM GERAL

COMO COLABORA?

Participação nos eventos e discussões convocados;
Contribuição nos temas a serem aprofundados e definição de propostas

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

INTERNET

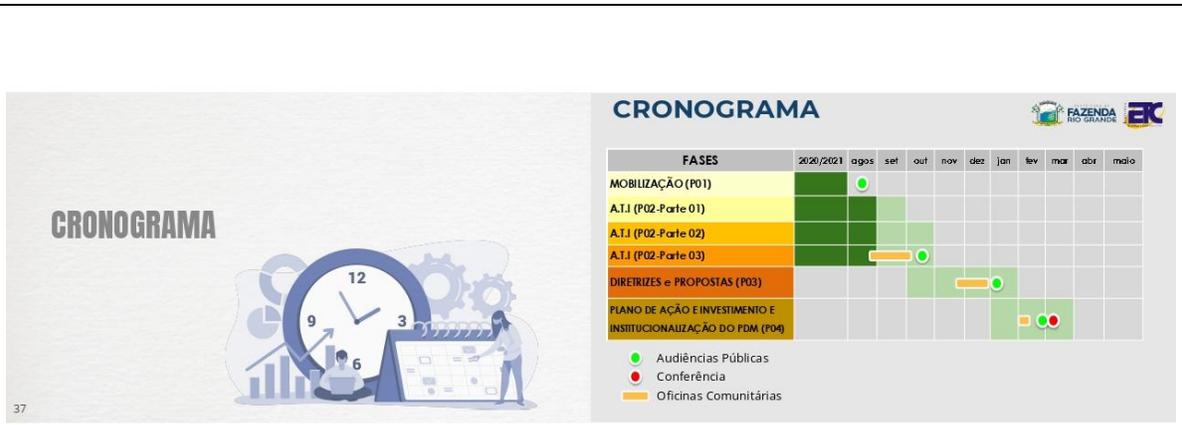
DIÁRIO OFICIAL

IMPRESA

FACEBOOK
PREFEITURA

CARTAZES

CONVITES



DINÂMICA CDP

Condicionantes | Deficiências | Potencialidades

METODOLOGIA CDP

CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
Elementos existentes que não podem ou não devem ser alterados. (Ex. rio, montanha)	Desafios que precisam ser enfrentados, problemas e dificuldades que precisam ser resolvidos (Ex. ocupações em áreas de risco, conflito no trânsito)	Elementos positivos que o município possui, que pode ser potencializado e melhor aproveitado (Ex. Atrativos naturais, rodovia)

DIVISÃO DE GRUPOS (6)

TEMA 1 | TEMA 2 | TEMA 3

GRUPO 1 | GRUPO 2 | GRUPO 3

Cada grupo escolhe um relator e um secretário
40 minutos para elaborar

DISCUSSÃO DOS EIXOS TEMÁTICOS

CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES	PROPOSTAS
ASPECTOS AMBIENTAIS E SANEAMENTO			
ORDENAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO			
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO			
INFRAESTRUTURA DE MOBILIDADE, ENERGIA E COMUNICAÇÃO			
DESENVOLVIMENTO SOCIAL			
DESENVOLVIMENTO RURAL			



PROCEDIMENTOS - DISCUSSÃO DOS EIXOS

CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
RODOVIA	DIVIDE A CIDADE ACIDENTES	ATRAIR EMPRESA INDUSTRIALIZAÇÃO
PROXIMIDADE CURTIBA	CIDADE DORMITÓRIO DEFCIT HABITACIONAL	ATRAÇÃO DE INVESTIMENTO
Rio Iguaçu	APPs sem vegetação	Paisagem

FECHAMENTO DE TODOS OS TEMAS



GRUPO 1 GRUPO 2 GRUPO 3

- O relator de cada grupo apresenta para **TODOS** a matriz elaborada
- **5 minutos** por grupo para apresentar seu tema
- Todos poderão sugerir complementações nos diferentes painéis.

43 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



44 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PRÓXIMAS ATIVIDADES

Próximas atividades

Audiência Pública (Fase 1)

01/09/2021, qua, das 19h às 22h - CEFAZ (Ginásio Gurizão)

5 Oficinas Comunitárias

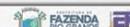
11/09/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima
18/09/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Francisco de Assis
25/09/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Profª Valdinéia dos Santos
02/10/2021, sáb, 9h - Escola Municipal Francisco Quirino Machado

Audiências Públicas (Fase 2)

Em outubro (data e local a confirmar)

45

46 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PESQUISA COM A POPULAÇÃO

Sobre o município para os cidadãos
Acessem:

<https://url.gratis/qUViXD>

ou

Apontem a câmera para o QR CODE ao lado!



OBRIGADO!

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria

Sandra ou Leticia Cardon:
leticardon@ecotecnica.com.br
(41)3026.8639

Contato

Prefeitura Fazenda Rio Grande:

Hideki ou Fabiano
plandiretor@fazendariogrande.pr.gov.br
(41)3627.8526

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
FAZENDA RIO GRANDE
2020



47 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



48



**FASE 1:
MOBILIZAÇÃO**

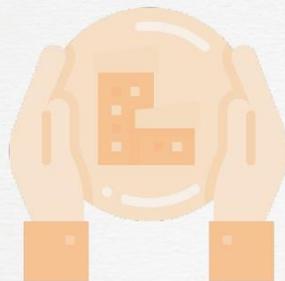


FASE 1: MOBILIZAÇÃO



Estabelecer fases, participantes, responsáveis, datas, produtos e realização dos eventos; apresentar os métodos e técnicas; avaliar a capacidade institucional da administração municipal para desempenhar as funções pertinentes às áreas de planejamento e gestão urbana.

**FASE 2:
ANÁLISE
TEMÁTICA
INTEGRADA
(RAIO-X)**



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Levantamento e sistematização de informações sobre o município organizadas em diferentes temáticas.

Aspectos Regionais e intermunicipais	Aspectos naturais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

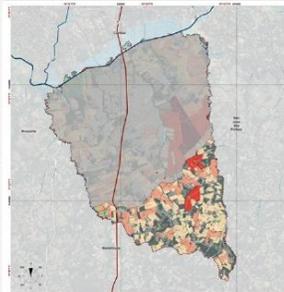
EXEMPLOS DE INFORMAÇÕES:

29,5% (3.327 hectares) da área do município é rural.

8.341 hectares (71,5% da área municipal) já se encontra inserida em área urbana.

Possui 134 estabelecimentos rurais, maioria destes possuía uma área entre 1 a 4 módulos fiscais (70% - pequenas propriedades)

7,50% estão indicados como reserva legal.



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

**CONDIÇÕES
SOCIAIS E
ECONÔMICAS**

- ▶ População no último censo [2010] - 81.675 pessoas
- ▶ População estimada [2020] - 102.004 pessoas (230 do Paraná)
- ▶ Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2019] 2,4 salários mínimos (340 do Paraná)
- ▶ PIB per capita [2018] 25.607,26 R\$ (2430 do Paraná e o 17030 do Brasil)

Segunda Oficina Comunitária - 18/09/2021

Apêndice 41: Lista de Presença da Segunda Oficina Comunitária em 18/09/2021

FAZENDARIO GRANDE2020		REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL			
LISTA DOS PARTICIPANTES: _____					
Data: 18/9/2021 Local: EM SÃO FRANCISCO DE ASSIS					
NOME	BAIRRO / LOCALIDADE QUE MORA OU TRABALHA	ENTIDADE PÚBLICA OU PRIVADA A QUE PERTENCE	CPF	CONTATO (WhatsApp)	
1. WALTER G. LINEMBA	CURITIBA	ECOTÉCNICA		1) 984062.858	
2. Ana G. Teveira	CURITIBA	ECOTÉCNICA		(1) 99179-7489	
3. Alessandro Lunelli	Curitiba	ECOTÉCNICA		1) 999404935	
4. Licha S. Tardes	Curitiba	ECOTÉCNICA		1) 991658062	
5. ANDRÉA COSTA	CENTRO FRG	PREF. FRG		(41) 99197.6915	
6. ADELSON L. NIEM	CENTRO FRG	PREF. FRG		(41) 9.9314.7966	
7. Deolinda	NAÇÕES	Escola		1 (41) 991741254	
8. Fabiano	PRATINHA	URBANO		(41) 93644 0087	
9. GILBERTO NEVO	Itaipu	Urbanismo		(41) 989656517	
10. Feina e Z. Agmon	Nações	Prof. Sup. Rio Grande		11) 997647903	
11. Andrea Mabitista	Inhaverne	Educação		97836680	
12. Dorian R. Diderot	FRG - Nações	Educação		999114277	
13. Amanda	Gratão Azul	Educação		CPF: 05916577924	
14. Jane Maria	NAÇÕES FRG	Educação		7 998323922	
15. Ana B. Antunes	Nações + FRG	Educação		49 997292662	
16. Jaqueline J. O. de	Nações - FRG	Educação		3 99333378	
17. Muelioms	Nações FRG	Educação		999711966	



AL DE FAZENDA RIO GRANDE
LISTA DE PRESENÇA
1



Apêndice 42: Ata da Segunda Oficina Comunitária em 18/09/2021

ATA DA OFICINA COMUNITÁRIA 02**Data: 18/09/2021 Local: Escola Municipal São Francisco de Assis**

Às 15 horas e 15 minutos do dia 18 de setembro de 2021, na Escola Municipal São Francisco de Assis, situada na R. El Salvador, nº 471, deu-se início à segunda Oficina Comunitária do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande. Participaram membros da Equipe Técnica da Consultoria, membros da Equipe Técnica Municipal, do Legislativo e da sociedade civil. Devido à pandemia da Covid-19, o evento seguiu todos os protocolos sanitários e de distanciamento social, com aferição de temperatura e disponibilidade de álcool em gel.

Walter Gustavo, arquiteto e urbanista e membro da Consultoria, iniciou a oficina agradecendo a presença dos participantes. Reafirmou o momento difícil da pandemia. Na sequência, apresentou o que é um Plano Diretor, a obrigatoriedade e a sua divisão em diferentes fases, explicando sucintamente o conteúdo de cada uma delas (Plano de Trabalho, Análise Temática Integrada, Diretrizes e Propostas e Plano de Ação e Investimentos). Afirmou que muitos temas são tratados durante a Revisão de um Plano Diretor: saúde, educação, equipamentos, infraestrutura, coleta de lixo, entre outros. Afirmou ainda que na oficina será utilizada a metodologia CDP, que consiste em elencar as Condições, Deficiências e Potencialidades do Município, divididas em diferentes temáticas. Walter então explicou cada um desses termos e mostrou exemplos de como preencher a matriz.

Para a elaboração das Matrizes CDPs, houve a divisão dos presentes em dois grupos, que discutiram os seguintes eixos temáticos:

- Aspectos Ambientais e Saneamento, Infraestrutura de Mobilidade, energia e comunicação e Desenvolvimento Econômico;
- Ordenação do Uso e Ocupação do Solo; Desenvolvimento social e Desenvolvimento rural.

Os presentes elaboraram a Matriz em meia hora. Na sequência foi feita a relatoria do que foi desenvolvido, e todos tiveram a oportunidade de complementar as matrizes produzidas. Às 16 horas e 25 minutos, Walter apresentou quais são as próximas atividades e finalizou com o convite para que os presentes respondam ao questionário destinado à população.

Apêndice 43: Slides da Segunda Oficina Comunitária em 18/09/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

FAZENDA RIO GRANDE

OFICINA COMUNITÁRIA
Escola Municipal Francisco de Assis, Fazenda Rio Grande (PR)
18 de Setembro de 2021. Sáb. 15h

1

COVID19 RECOMENDAÇÕES



- Lista de presença encontra-se na entrada, com caneta e álcool, mas é recomendável que cada um utilize sua própria caneta;
- Manter a máscara cobrindo boca e nariz, o tempo todo durante a reunião;
- Manter um distanciamento mínimo de 1,5 m de outras pessoas;
- Evitar contato físico;
- Evitar tocar os olhos, nariz e boca;
- Carregue e use seu álcool em gel sempre que necessário; e
- Se estiver com sintomas, é recomendável não permanecer no local.

2 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PROGRAMAÇÃO

HORÁRIO	ATIVIDADES
15h00 às 15h05min (5 min)	Abertura
15h05min às 15h25min (20min)	O que é o Plano Diretor, etapas de trabalho e quem participa
15h25min às 16h05min (40min)	Atividade/Dinâmica - explicação Execução da dinâmica
16h05min às 16h30min (25min)	Apresentação dos resultados
16h30min às 16h40min (10min)	Próximas atividades e Fechamento

3

05 OFICINAS COMUNITÁRIAS

28/08, sáb, 9h: Escola Municipal 26 de Janeiro
Av. Brasil, 2014, Nações

18/09, sáb, 15h: Esc. Mun. Francisco de Assis;
R. El Salvador, 471 - Nações - Hoje!

22/09, qua, 19h: Esc. Mun. Fco. Quirino Machado;
R. João Quirino Leal, 392 - São Sebastião

25/09, sáb, 15h: Esc. Mun. Profª Valdinéia dos Santos;
Av. Holanda, nº110, Nações

06/10, qua, 19h: Esc. Mun. Nossa Senhora de Fátima;
R. Rio Guarani, 365 - Iguaçú

4 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

O QUE É UM PLANO DIRETOR?

Principais aspectos

O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- ✓ É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o **crescimento** do **município**
- ✓ Promove o **direito à moradia digna** e acesso aos **serviços urbanos**
- ✓ Define ações de acordo com **as potencialidades** e **deficiências** do município

6 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

OBRIGATÓRIO PARA MUNICÍPIOS

- ✓ Com **mais de 20 mil habitantes**;
- ✓ Interesse turístico ou **regiões metropolitanas**;
- ✓ Grande obra ou empreendimentos que gere grande alteração
- ✓ Deve ser **revisito a cada 10 anos**

O QUE QUEREMOS?

- Elevar a **qualidade de vida da população** como um todo;
- Orientar o **crescimento** e as condições de apropriação dos espaços pelos **diversos setores e atividades**;
- Criar condições para o crescimento harmônico dos **espaços urbano e rural**.

7 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

8 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

COMO QUEREMOS?

- Refletindo as **necessidades e anseios** da população;
- **Envolvendo a sociedade** durante todo o processo de elaboração dos serviços e produtos do plano;
- Sensibilizando a sociedade para a **responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável**;
- Estimulando os segmentos sociais a **participarem do processo de gestão democrática**

ACESSE A CARTILHA no site da prefeitura

9 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

10

FASES DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

FASES DO PROCESSO

FASE 01 Mobilização	Plano de trabalho	REUNIÕES OFICINAS TECNICAS e COMUNITARIAS AUDIÊNCIAS PUBLICAS CONFERÊNCIA DO PDM
FASE 02 Análise Temática Integrada (Raio-x)	Diagnóstico de todos os aspectos da cidade	
FASE 03 Diretrizes e Propostas	Re(ordenamento) territorial /Instrumentos	
FASE 04 Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM	Plano de Ação e investimentos Institucionalização do PDM (leis) Sistema de Planejamento e Gestão Municipal	

12

**FASE 1:
MOBILIZAÇÃO**



FASE 1: MOBILIZAÇÃO

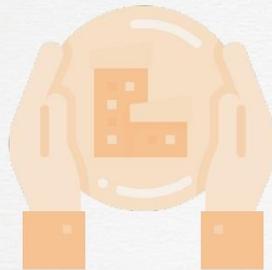


Estabelecer fases, participantes, responsáveis, datas, produtos e realização dos eventos; apresentar os métodos e técnicas; avaliar a capacidade institucional da administração municipal para desempenhar as funções pertinentes às áreas de planejamento e gestão urbana.

14 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



**FASE 2:
ANÁLISE
TEMÁTICA
INTEGRADA
(RAIO-X)**



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Levantamento e sistematização de informações sobre o município organizadas em diferentes temáticas.

Aspectos Regionais e intermunicipais	Aspectos naturais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

16 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



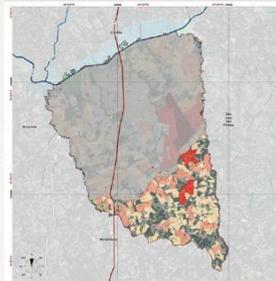
EXEMPLOS DE INFORMAÇÕES:

29,5% (3.327 hectares) da área do município é rural.

8.341 hectares (71,5% da área municipal) já se encontra inserida em área urbana.

Possui 134 estabelecimentos rurais, maioria destes possuía uma área entre 1 a 4 módulos fiscais (70% - pequenas propriedades)

7,50% estão indicados como reserva legal.



17

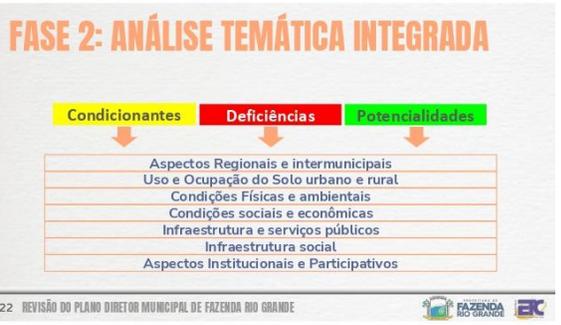
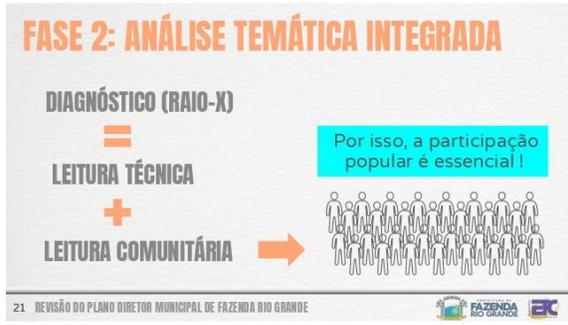
FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

**CONDIÇÕES
SOCIAIS E
ECONÔMICAS**

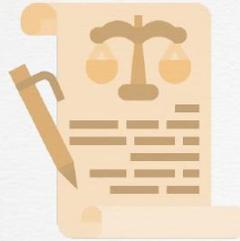
- População no último censo [2010] - 81.675 pessoas
- População estimada [2020] - 102.004 pessoas (230 do Paraná)
- Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2019] 2,4 salários mínimos (340 do Paraná)
- PIB per capita [2018] 25.607,26 R\$ (2430 do Paraná e o 17030 do Brasil)

18 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE





FASE 4: PAI E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Definir as **ações e investimentos prioritários** para a implementação do PDM (valor, responsável, prazo...)

26 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO



- i) Lei do Plano Diretor Municipal;
- ii) Lei do Perímetro Urbano;
- iii) Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- iv) Lei do Sistema Viário;
- v) Lei do Parcelamento do Solo;
- vi. Código de Obras;
- vii. Código de Posturas;
- viii. Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável; e
- ix. Instrumentos urbanísticos aplicáveis no território

27 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



28 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Considerar: i) atribuições das unidades administrativas competentes; ii) propor sistema de informações municipais; iii) perfil técnico da equipe municipal; iv) indicar equipamentos e programas de informática; v) estrutura física, veículos e instrumentos de trabalho; e vi) sistema de indicadores de monitoramento.

FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Elaborar proposta de: i) estrutura organizacional; ii) Regimento Interno do Conselho Municipal da Cidade; Outras Leis Pertinentes.

29 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



30 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCESSO PARTICIPATIVO

PROCESSO PARTICIPATIVO PRINCIPAIS OBJETIVOS:

- ✓ Refletir as **necessidades e anseios** da população;
- ✓ Sensibilizar a **sociedade** para a **responsabilidade** em relação ao **desenvolvimento sustentável**;
- ✓ **Envolver** a **sociedade** durante **todo o processo**; e
- ✓ Estimular os segmentos sociais a participarem do **processo de gestão democrática**.

A POPULAÇÃO DEVE ACOMPANHAR A CONSTRUÇÃO E A IMPLEMENTAÇÃO DO PDM DE FAZENDA RIO GRANDE!

PROCESSO PARTICIPATIVO

Quem participa

↓ ↓ ↓

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA) DE REVISÃO DO PDM

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS

EQUIPE DA CONSULTORIA ECOTÉCNICA

Representantes do Poder LEGISLATIVO e outras Instituições (SANEPAR, COMEC, IAT, COHAPAR, etc.)

POPULAÇÃO EM GERAL

COMO COLABORA?

POPULAÇÃO EM GERAL →

Participação nos eventos e discussões convocados;
Contribuição nos temas a serem aprofundados e definição de propostas

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

INTERNET

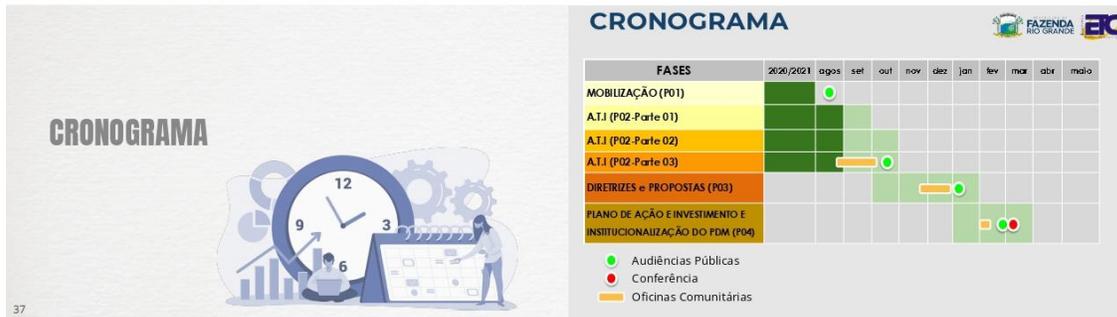
DIÁRIO OFICIAL

IMPRESA

FACEBOOK
PREFEITURA

CARTAZES

CONVITES



37

DINÂMICA CDP

Condicionantes | Deficiências | Potencialidades

CONDICIONANTES

Elementos existentes que não podem ou não devem ser alterados. (Ex. rio, topografia)

DEFICIÊNCIAS

Desafios que precisam ser enfrentados, problemas e dificuldades que precisam ser resolvidos (Ex. ocupações em áreas de risco, conflito no trânsito)

POTENCIALIDADES

Elementos positivos que o município possui, que pode ser potencializado e melhor aproveitado (Ex. Atrativos naturais, rodovia)

39

40 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

DIVISÃO DE GRUPOS (6)

TEMA 1

GRUPO 1

TEMA 2

GRUPO 2

TEMA 3

GRUPO 3

Cada grupo escolhe um relator e um secretário
40 minutos para elaborar

DISCUSSÃO DOS EIXOS TEMÁTICOS

CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES	PROPOSTAS
ASPECTOS AMBIENTAIS E SANEAMENTO			
ORDENAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO			
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO			
INFRAESTRUTURA DE MOBILIDADE, ENERGIA E COMUNICAÇÃO			
DESENVOLVIMENTO SOCIAL			
DESENVOLVIMENTO RURAL			

41 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

42 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCEDIMENTOS - DISCUSSÃO DOS EIXOS

CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
RODOVIA	DIVIDEA CIDADE	ATRAIR EMPRESA
PROXIMIDADE CURITIBA	ACIDENTES	INDUSTRIALIZAÇÃO
Rio Iguaçu	CIDADE OBITORTO	ATRAÇÃO DE INVESTIMENTO
	DEFICIT HABITACIONAL	Paisagem
	APPs sem vegetação	

43 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FECHAMENTO DE TODOS OS TEMAS



- O relator de cada grupo apresenta para **TODOS** a matriz elaborada
- **5 minutos** por grupo para apresentar seu tema
- Todos poderão sugerir complementações nos diferentes painéis.

44 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PRÓXIMAS ATIVIDADES

Próximas atividades

3 Oficinas Comunitárias

22/09/2021, qua, 19h - Escola Municipal Francisco Quirino Machado
25/09/2021, sáb, 15h - Escola Municipal Profª Valdinéia dos Santos
06/10/2021, sáb, 19h - Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima

3ª Audiência Pública (Fase 2) - Avaliação Temática Integrada - Diagnóstico (Raio-X)

Em outubro

Dia 21/10, qui, das 19h às 21h, Teatro Municipal, a confirmar

45

46 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PESQUISA COM A POPULAÇÃO

Sobre o município para os cidadãos
Acessem:

<https://url.gratis/qUViXD>

ou

Apontem a câmera para o QR CODE ao lado!



47 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



OBRIGADO!

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
Sandra ou Leticia Cardon:
leticardon@ecotecnica.com.br
(41)3026.8639

Contato

Prefeitura Fazenda Rio Grande:

Hideki ou Fabiano

planodiretor@fazendariogrande.pr.gov.br

(41)3627.8526

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
FAZENDA RIO GRANDE
2020



Terceira Oficina Comunitária - 22/09/2021

Apêndice 44: Lista de Presença da Terceira Oficina Comunitária em 22/09/2021

FAZENDARIO GRANDE2020		REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL		Ecotécnica Tecnologia e Consultoria Ltda.	
LISTA DOS PARTICIPANTES: <u>OFICINA COMUNITÁRIA #3</u>					
Data: <u>22/9/21</u> Local: <u>EM. FCO. QUIRINO MACHADO</u>					
NOME	BAIRRO / LOCALIDADE QUE MORA OU TRABALHA	ENTIDADE PÚBLICA OU PRIVADA A QUE PERTENCE	CPF	CONTATO (WhatsApp)	
1. <u>WALTER G. LINZMEYER</u>	<u>CURITIBA</u>	<u>ECOTÉCNICA</u>		<u>(41) 984.062.858</u>	
2. <u>RAQUEL G. DE PAULA</u>	<u>CURITIBA</u>	<u>ECOTÉCNICA</u>		<u>(41) 998.676.773</u>	
3. <u>Lidia S. Tomé</u>	<u>Curitiba</u>	<u>Ecotécnica</u>		<u>(41) 99.1656.062</u>	
4. <u>Willington M. M.</u>	<u>FAZ/Escolástica</u>	<u>Milani</u>		<u>(41) 988455163</u>	
5. <u>FABIANO ASSUMPTO</u>	<u>Centro</u>	<u>PREFEITURA</u>		<u>(41) 99644.0087</u>	
6. <u>OLEANT NEVES</u>	<u>SANTA TEREZINHA</u>	<u>PRECATORIA</u>		<u>(41) 9886615.13</u>	
7. <u>Maura Pereira</u>	<u>Santa Teresinha</u>			<u>(41) 989016232</u>	
8. <u>Hideo Yamaguchi</u>	<u>FOR RIO Gdo Centro</u>			<u>41-99665.7959</u>	
9. <u>CARLOS ROBERTO DE PAU</u>	<u>FAZENDA RIO GRANDE</u>	<u>SMULTEPARANAU</u>		<u>41 9977 5958</u>	
10. <u>Deusa Rocha</u>	<u>Faz. Rio Grande</u>	<u>S.M.U</u>		<u>41.997698395</u>	
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					



Apêndice 45: Ata da Terceira Oficina Comunitária em 22/09/2021

ATA DA OFICINA COMUNITÁRIA 03**Data: 22/09/2021 Local: Escola Municipal Francisco Quirino Machado**

Às 19 horas e 15 minutos do dia 22 de setembro de 2021, na Escola Municipal Francisco Quirino Machado, localizada no endereço R. João Quirino Leal, 392 - São Sebastião, Fazenda Rio Grande - PR, iniciou-se a terceira Oficina Comunitária do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande. Participaram membros da Equipe Técnica da Consultoria, membros da Equipe Técnica Municipal, do Executivo e da sociedade civil. Devido à pandemia da Covid-19, o evento respeitou todos os protocolos sanitários e de distanciamento físico, com aferição de temperatura e disponibilidade de álcool em gel.

Walter Gustavo, arquiteto e urbanista e membro da Equipe Técnica da consultoria vencedora do processo de licitação, iniciou a oficina agradecendo a presença dos presentes. Reafirmou o momento difícil da pandemia. Relembrou das quatro oficinas comunitárias anteriores já realizadas no município, e que o evento presente foi previamente divulgado nas redes sociais da Prefeitura, mostrando na apresentação as imagens disponibilizadas nas redes da prefeitura.

Na sequência, apresentou a definição de um Plano Diretor, sua obrigatoriedade e as diferentes fases em que se dá, explicando de forma sucinta o conteúdo de cada uma delas (Plano de Trabalho, Análise Temática Integrada, Diretrizes e Propostas e Plano de Ação e Investimentos). Ainda, afirmou que diversas temáticas são tratadas durante a Revisão de um Plano Diretor: saúde, educação, aspectos ambientais, infraestrutura social e de serviços públicos, uso e ocupação do solo, entre outros. Afirmou que as oficinas marcam o final da etapa do diagnóstico, a Análise Temática Integrada, em que a leitura da população é sobreposta à leitura técnica. Walter Gustavo então explicou que na oficina será utilizada a metodologia CDP, que consiste na realização, por parte dos munícipes presentes, de apontamentos sobre as Condicionantes, Deficiências e Potencialidades do Município, divididas em diferentes temáticas. Walter então explicou cada um desses termos e mostrou exemplos de como preencher a matriz.

Para a elaboração das Matrizes CDPs, houve a divisão dos presentes em um grupo, no qual foram discutidos os seguintes eixos temáticos:

- Aspectos Territoriais; Aspectos Físico-Ambientais; Aspectos Econômicos, Institucionais e Legais e Aspectos Socioculturais;
- Desenvolvimento Rural; Ordenação do Uso e Ocupação do Solo Urbano; Infraestrutura, Mobilidade, Energia e Comunicação.

Os presentes relataram o conteúdo referente às Condicionantes, Deficiências e Potencialidades de Fazenda Rio Grande enquanto a equipe da consultoria redigia os apontamentos dos munícipes. Então, cerca das 20 horas e 40 minutos, Walter apresentou as próximas atividades, informou sobre a publicação dos eventos anteriores no Diário Oficial e finalizou o evento informando para os presentes a data das próximas oficinas e Audiência Pública.

Apêndice 46: Slides da Terceira Oficina Comunitária em 22/09/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

FAZENDA RIO GRANDE

OFICINA COMUNITÁRIA
Escola Municipal Francisco Quirino Machado, Fazenda Rio Grande (PR)
22 de Setembro de 2021. Qua. 19h

1

COVID19 RECOMENDAÇÕES

- Lista de presença encontra-se na entrada, com caneta e álcool, mas é recomendável que cada um utilize sua própria caneta;
- Manter a máscara cobrindo boca e nariz, o tempo todo durante a reunião;
- Manter um distanciamento mínimo de 1,5 m de outras pessoas;
- Evitar contato físico;
- Evitar tocar os olhos, nariz e boca;
- Carregue e use seu álcool em gel sempre que necessário; e
- Se estiver com sintomas, é recomendável não permanecer no local.

2 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PROGRAMAÇÃO

HORÁRIO	ATIVIDADES
19h00 às 19h05min (5 min)	Abertura
19h05min às 19h25min (20min)	O que é o Plano Diretor, etapas de trabalho e quem participa
19h25min às 20h05min (40min)	Atividade/Dinâmica - explicação Execução da dinâmica
20h05min às 20h30min (25min)	Apresentação dos resultados
20h30min às 20h40min (10min)	Próximas atividades e Fechamento

3

05 OFICINAS COMUNITÁRIAS

- 28/08, sáb, 9h: Escola Municipal 26 de Janeiro
Av. Brasil, 2014, Nações
- 18/09, sáb, 15h: Esc. Mun. Francisco de Assis:
R. El Salvador, 471 - Nações
- 22/09, qua, 19h: Esc. Mun. Fco. Quirino Machado - Hoje!**
R. João Quirino Leal, 392 - São Sebastião
- 25/09, sáb, 15h: Esc. Mun. Profª Valdinéia dos Santos:
Av. Holanda, nº110, Nações
- 06/10, qua, 19h: Esc. Mun. Nossa Senhora de Fátima:
R. Rio Guarani, 365 - Iguaçú

4 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

5

<https://www.facebook.com/prefeiturafrg>. Acesso em: 22 set. 2021

O QUE É UM PLANO DIRETOR?

Principais aspectos

O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- ✓ É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o **crescimento** do **município**
- ✓ Promove o **direito à moradia digna** e acesso aos **serviços urbanos**
- ✓ Define ações de acordo com **as potencialidades** e **deficiências** do município

OBRIGATÓRIO PARA MUNICÍPIOS

- ✓ Com **mais** de **20 mil habitantes**;
- ✓ Interesse turístico ou **regiões metropolitanas**;
- ✓ Grande obra ou empreendimentos que gere grande alteração
- ✓ Deve ser **revisto a cada 10 anos**

7 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



8 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



O QUE QUEREMOS?

- Elevar a **qualidade de vida da população** como um todo;
- Orientar o **crescimento** e as condições de apropriação dos espaços pelos **diversos setores e atividades**;
- Criar condições para o crescimento harmônico dos **espaços urbano e rural**.



COMO QUEREMOS?

- Refletindo as **necessidades e anseios** da população;
- **Envolvendo a sociedade** durante todo o processo de elaboração dos serviços e produtos do plano;
- Sensibilizando a sociedade para a **responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável**;
- Estimulando os segmentos sociais a **participarem do processo de gestão democrática**



9 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



10 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PUBLICAÇÕES



ACESSE A CARTILHA no site da prefeitura



12

ACESSE A CARTILHA

<https://www.fazendariogrande.pr.gov.br/revisao-do-plano-diretor>



13

FASES DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



FASES DO PROCESSO



15

FASE 1: MOBILIZAÇÃO



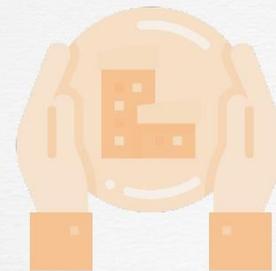
FASE 1: MOBILIZAÇÃO



Estabelecer fases, participantes, responsáveis, datas, produtos e realização dos eventos; apresentar os métodos e técnicas; avaliar a capacidade institucional da administração municipal para desempenhar as funções pertinentes às áreas de planejamento e gestão urbana.

17 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA (RAIO-X)



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

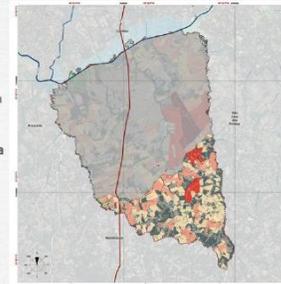
Levantamento e sistematização de informações sobre o município organizadas em diferentes temáticas.

Aspectos Regionais e intermunicipais	Aspectos naturais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

19 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

EXEMPLOS DE INFORMAÇÕES:

- 29,5% (3.327 hectares) da área do município é rural.
- 8.341 hectares (71,5% da área municipal) já se encontra inserida em área urbana.
- Possui 134 estabelecimentos rurais, maioria destes possuía uma área entre 1 a 4 módulos fiscais (70% - pequenas propriedades)
- 7,50% estão indicados como reserva legal.



20

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

CONDIÇÕES SOCIAIS E ECONÔMICAS

- População no último censo [2010] - 81.675 pessoas
- População estimada [2020] - 102.004 pessoas (230 do Paraná)
- Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2019] 2,4 salários mínimos (340 do Paraná)
- PIB per capita [2018] 25.607,26 R\$ (2430 do Paraná e o 17030 do Brasil)

21 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Número de empregos em Fazenda Rio Grande

Total de Empregos 14.600



22

Atividades Econômicas em Fazenda Rio Grande

Total de Estabelecimentos: 1.270



23

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

DIAGNÓSTICO (RAIO-X)

=

LEITURA TÉCNICA

+

LEITURA COMUNITÁRIA



Por isso, a participação popular é essencial!

24 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



**FASE 3:
DIRETRIZES E
PROPOSTAS
PARA UMA
CIDADE
SUSTENTÁVEL**



25 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

Formulação de propostas, estratégias e instrumentos de gestão

Aspectos Regionais e intermunicipais	Aspectos físicos e ambientais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

- (Re)ordenamento territorial
- Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável
- Instrumentos urbanísticos

**FASE 4: PAI E
INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM**



27 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Definir as **ações e investimentos prioritários** para a implementação do PDM (valor, responsável, prazo...)

FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



29 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



30 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



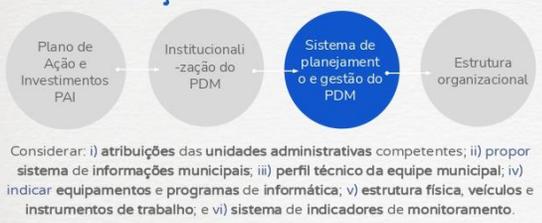
FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO



31 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



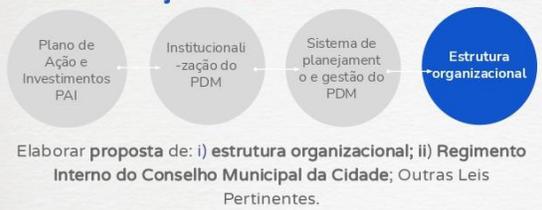
FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



32 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



33 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCESSO PARTICIPATIVO

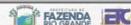


PROCESSO PARTICIPATIVO PRINCIPAIS OBJETIVOS:

- ✓ Refletir as **necessidades e anseios** da população;
- ✓ Sensibilizar a **sociedade** para a **responsabilidade** em relação ao **desenvolvimento sustentável**;
- ✓ **Envolver** a **sociedade** durante **todo o processo**; e
- ✓ Estimular os segmentos sociais a participarem do **processo de gestão democrática**.

A POPULAÇÃO DEVE ACOMPANHAR A CONSTRUÇÃO E A IMPLEMENTAÇÃO DO PDM DE FAZENDA RIO GRANDE!

35 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCESSO PARTICIPATIVO



36 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



COMO COLABORA?

POPULAÇÃO EM GERAL → Participação nos eventos e discussões convocados; Contribuição nos temas a serem aprofundados e definição de propostas

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

37 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

38

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

INTERNET

DIÁRIO OFICIAL

IMPrensa

FACEBOOK
PREFEITURA

CARTAZES

CONVITES

CRONOGRAMA

39 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

40

CRONOGRAMA

FASES	2020/2021	ago	set	out	nov	dez	jan	fev	mar	abr	maio
MOBILIZAÇÃO (P01)	●										
A.T.I (P02-Parle 01)	■										
A.T.I (P02-Parle 02)	■										
A.T.I (P02-Parle 03)	■		■								
DIRETRIZES e PROPOSTAS (P03)				■							
PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTO E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM (P04)							■	■	■	■	

● Audiências Públicas

● Conferência

■ Oficinas Comunitárias

DINÂMICA CDP

Condicionantes | Deficiências | Potencialidades

41

42

METODOLOGIA CDP

CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
Elementos existentes que não podem ou não devem ser alterados. (Ex. rio, topografia)	Desafios que precisam ser enfrentados, problemas e dificuldades que precisam ser resolvidos (Ex. ocupações em áreas de risco, conflito no trânsito)	Elementos positivos que o município possui, que pode ser potencializado e melhor aproveitado (Ex. Atrativos naturais, rodovia)

43 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



DIVISÃO DE GRUPOS (6)



Cada grupo escolhe um relator e um secretário
40 minutos para elaborar

44 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



DISCUSSÃO DOS EIXOS TEMÁTICOS



45 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCEDIMENTOS - DISCUSSÃO DOS EIXOS



46 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FECHAMENTO DE TODOS OS TEMAS



- O relator de cada grupo apresenta para **TODOS** a matriz elaborada
 - **5 minutos** por grupo para apresentar seu tema
- Todos poderão sugerir complementações nos diferentes painéis.

47 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PRÓXIMAS ATIVIDADES

48

Próximas atividades

2 Oficinas Comunitárias
 25/09/2021, sáb, 15h - Escola Municipal Profª Valdinéia dos Santos
 06/10/2021, qua, 19h - Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima

3ª Audiência Pública (Fase 2)
Avaliação Temática Integrada - Diagnóstico (Raio-X)
 Em outubro
Dia 21/10, qui, das 19h às 21h, Teatro Municipal
 DOE ed. 199/2021, p.12 e 13, de 16 set. 2021

PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

EDITAL DE PUBLICAÇÃO/CONVOCAÇÃO



3ª Audiência Pública (Fase 2)

Avaliação Temática Integrada - Diagnóstico (Raio-X)

Em outubro
Dia 21/10, qui, das 19h às 21h, Teatro Municipal
 DOE ed. 199/2021, p.12, de 16 set. 2021



49 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



50 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

REGIMENTO INTERNO PUBLICADO



3ª Audiência Pública (Fase 2)

Avaliação Temática Integrada - Diagnóstico (Raio-X)

Em outubro
Dia 21/10, qui, das 19h às 21h, Teatro Municipal
 DOE ed. 199/2021, p.13, de 16 set. 2021



PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO EVENTO

MATERIAL PUBLICADO NO SITE DA PREFEITURA



51 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



52 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO EVENTO

MATERIAL PUBLICADO NAS MÍDIAS SOCIAIS



PESQUISA COM A POPULAÇÃO

Sobre o município para os cidadãos
 Acessem:

<https://url.gratis/qUViXD>

ou
 Apontem a câmera para o QR CODE ao lado!



53 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



54 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



OBRIGADO!

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
Sandra ou Letícia Cardon:
leticardon@ecotecnica.com.br
(41)3026.8639

Contato

Prefeitura Fazenda Rio Grande:
Hideki ou Fabiano
planodiretor@fazendariogrande.pr.gov.br
(41)3627.8526

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
**FAZENDA RIO
GRANDE**
2020



55

Quarta Oficina Comunitária - 25/09/2021

Apêndice 47: Lista de Presença da Quarta Oficina Comunitária em 25/09/2021

FAZENDARIO GRANDE2020		REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL		Ecotécnica ETC Tecnologia e Consultoria Ltda.	
LISTA DOS PARTICIPANTES: <u>OFICINA COMUNITÁRIA</u>					
Data: <u>25/09/2021</u> Local: <u>CMEI PROF. LUIZA TOMCHECK</u>					
NOME	BAIRRO / LOCALIDADE QUE MORA OU TRABALHA	ENTIDADE PÚBLICA OU PRIVADA A QUE PERTENCE	CPF	CONTATO (WhatsApp)	
1 GUILIA Maseto	Curitiba	CONSULTORIA		(41) 996915916	
2 WALTER G. LINENEXER	CURITIBA	ECOTÉCNICA, CONSULTORIA		(41) 984 062.858	
3 Ana G. Teixeira	CURITIBA	ETC		(41) 991797454	
4 ANDRÉA COSTA	Centro	PMFRG		(41) 99197.0315	
5 MARIA ALICE SOARES	CURITIBA	ECOTÉCNICA		(41) 99681 0907	
6 Hideli Yamagita	Centro	PMFRG		41-99665.7959	
7 Simon Michalicki	Centro	PMFRG		41 992186018	
8 Geniel Domingos de Souza	FRG	Sociedade Europeia		336761007	
9 Anderson Rios	FRG	PRAC-RO		998407117	
10 Cassio M. F. dos	CRÁO	MISERVICO		41 99849080	
11 Jureta Luna	FRG	Secretaria de meio		41 99810335	
12 Alexsandro Toledo	Evol. por	Conselho Diretor		41 9 8866 3434	
13 ROBERTO MORAES	FRG	Região 5ª		41 991634445	
14 Ana Andre	FRG	União Juiz de		36 03032166977	
15 Luciene Monte	F.R.G.	CMEI LUZIA		5 019.722118-11	
16 Denise Bentes	FRG	Sec. Assistência		22 41-999169469	
17 Jovetungis Botelho	FRG	Núcleo de Iniciação e desenvolvimento		857 41 9996508	

Apêndice 48: Ata da Quarta Oficina Comunitária em 25/09/2021

ATA DA OFICINA COMUNITÁRIA 04
Data: 25/09/2021 Local: CMEI Luzia Tomchak

Às 15 horas e 20 minutos do dia 25 de setembro de 2021, no Centro Municipal de Educação Infantil Luzia Tomchak, situado na Rua Pau Brasil, nº 2420, iniciou-se a quarta Oficina Comunitária do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande. Participaram membros da Equipe Técnica da Consultoria, membros da Equipe Técnica Municipal, do Executivo e da sociedade civil. Devido à pandemia da Covid-19, o evento respeitou todos os protocolos sanitários e de distanciamento físico, com aferição de temperatura e disponibilidade de álcool em gel.

Walter Gustavo, arquiteto e urbanista e membro da Equipe Técnica da Consultoria, iniciou a oficina agradecendo a presença dos participantes. Reafirmou o momento difícil da pandemia. Relembrou das oficinas comunitárias anteriores já realizadas no município, e que o evento presente foi previamente divulgado nas redes sociais da Prefeitura. Na sequência, apresentou a definição de um Plano Diretor, sua obrigatoriedade e as diferentes fases em que se dá, explicando de forma sucinta o conteúdo de cada uma delas (Plano de Trabalho, Análise Temática Integrada, Diretrizes e Propostas e Plano de Ação e Investimentos). Ainda, afirmou que diversas temáticas são tratadas durante a Revisão de um Plano Diretor: saúde, educação, aspectos ambientais, infraestrutura social e de serviços públicos, uso e ocupação do solo, entre outros. Walter Gustavo então explicou que na oficina será utilizada a metodologia CDP, que consiste na realização, por parte dos munícipes presentes, de apontamentos sobre as Condicionantes, Deficiências e Potencialidades do Município, divididas em diferentes temáticas. Walter então explicou cada um desses termos e mostrou exemplos de como preencher a matriz.

Para a elaboração das Matrizes CDPs, houve a divisão dos presentes em um único grupo no qual foram discutidos os seguintes eixos temáticos:

- Aspectos Ambientais e Saneamento, Infraestrutura de Mobilidade, energia e comunicação e Desenvolvimento Econômico; Ordenação do Uso e Ocupação do Solo; Desenvolvimento social e Desenvolvimento rural.

Os presentes relataram o conteúdo referente às Condicionantes, Deficiências e Potencialidades de Fazenda Rio Grande enquanto a equipe da consultoria redigia os apontamentos dos munícipes. Então, às 16 horas e 20 minutos, Walter apresentou as próximas atividades, informou sobre a publicação dos eventos anteriores no Diário Oficial e finalizou o evento informando para os presentes a data da próxima Audiência Pública.

Apêndice 49: Slides da Quarta Oficina Comunitária em 25/09/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

FAZENDA RIO GRANDE

OFICINA COMUNITÁRIA
Centro Municipal de Educação Infantil Luiza Tomchack, Fazenda Rio Grande (PR)
23 de Setembro de 2021. Sab. 15h

1

COVID19 RECOMENDAÇÕES



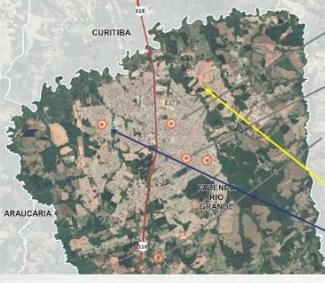
- Lista de presença encontra-se na entrada, com caneta e álcool, mas é recomendável que cada um utilize sua própria caneta;
- Manter a máscara cobrindo boca e nariz, o tempo todo durante a reunião;
- Manter um distanciamento mínimo de 1,5 m de outras pessoas;
- Evitar contato físico;
- Evitar tocar os olhos, nariz e boca;
- Carregue e use seu álcool em gel sempre que necessário; e
- Se estiver com sintomas, é recomendável não permanecer no local.

2 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PROGRAMAÇÃO

HORÁRIO	ATIVIDADES
19h00 às 19h05min (5 min)	Abertura
19h05min às 19h25min (20min)	O que é o Plano Diretor, etapas de trabalho e quem participa
19h25min às 20h05min (40min)	Atividade/Dinâmica - explicação Execução da dinâmica
20h05min às 20h30min (25min)	Apresentação dos resultados
20h30min às 20h40min (10min)	Próximas atividades e Fechamento

3



05 OFICINAS COMUNITÁRIAS

- 28/08, sáb, 9h: Escola Municipal 26 de Janeiro
Av. Brasil, 2014, Nações
- 18/09, sáb, 15h: Esc. Mun. Francisco de Assis:
R. El Salvador, 471 - Nações
- 22/09, qua, 19h: Esc. Mun. Fco. Quirino Machado
R. João Quirino Leal, 392 - São Sebastião
- 25/09, sáb, 15h: CMEI Profa. Luiza Tomchack - Hojel**
R. Pau Brasil, 2420 - Eucaliptos
- 06/10, qua, 19h: Esc. Mun. Nossa Senhora de Fátima:
R. Rio Guarani, 365 - Iguazu

4 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



5

O QUE É UM PLANO DIRETOR?

Principais aspectos



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- ✓ É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o **crescimento** do **município**
- ✓ Promove o **direito à moradia digna** e acesso aos **serviços urbanos**
- ✓ Define ações de acordo com **as potencialidades** e **deficiências** do município

OBRIGATÓRIO PARA MUNICÍPIOS

- ✓ Com **mais** de **20 mil habitantes**;
- ✓ Interesse turístico ou **regiões metropolitanas**;
- ✓ Grande obra ou empreendimentos que gere grande alteração
- ✓ Deve ser **revisto a cada 10 anos**

7 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



8 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



O QUE QUEREMOS?

- Elevar a **qualidade de vida da população** como um todo;
- Orientar o **crescimento** e as condições de apropriação dos espaços pelos **diversos setores e atividades**;
- Criar condições para o crescimento harmônico dos **espaços urbano e rural**.



COMO QUEREMOS?

- Refletindo as **necessidades e anseios** da população;
- **Envolvendo a sociedade** durante todo o processo de elaboração dos serviços e produtos do plano;
- Sensibilizando a sociedade para a **responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável**;
- Estimulando os segmentos sociais a **participarem do processo de gestão democrática**



9 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



10 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PUBLICAÇÕES



ACESSE A CARTILHA no site da prefeitura



12

ACESSE A CARTILHA

<https://www.fazendariogrande.pr.gov.br/revisao-do-plano-diretor>



FASES DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



13

FASES DO PROCESSO



FASE 1: MOBILIZAÇÃO



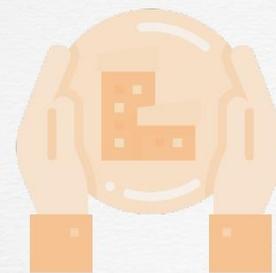
15

FASE 1: MOBILIZAÇÃO



Estabelecer fases, participantes, responsáveis, datas, produtos e realização dos eventos; apresentar os métodos e técnicas; avaliar a capacidade institucional da administração municipal para desempenhar as funções pertinentes às áreas de planejamento e gestão urbana.

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA (RAIO-X)



17 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Levantamento e sistematização de informações sobre o município organizadas em diferentes temáticas.

Aspectos Regionais e intermunicipais	Aspectos naturais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

19 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

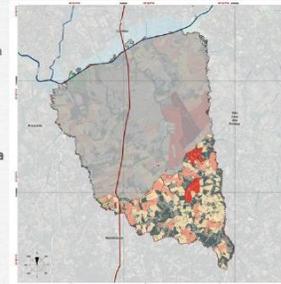
EXEMPLOS DE INFORMAÇÕES:

8.341 hectares (71,5% da área municipal) já se encontra inserida em **área urbana**.

29,5% (3.327 hectares) da área do município é rural.

Possui 134 estabelecimentos rurais, maioria destes possuía uma área entre 1 a 4 módulos fiscais (70% - pequenas propriedades)

7,50% estão indicados como reserva legal.



20

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

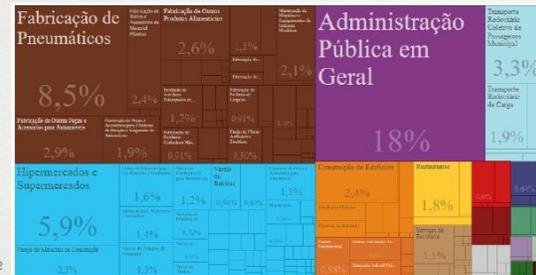
CONDIÇÕES SOCIAIS E ECONÔMICAS

- População no último censo [2010] - 81.675 pessoas
- População estimada [2020] - 102.004 pessoas (230 do Paraná)
- Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2019] 2,4 salários mínimos (340 do Paraná)
- PIB per capita [2018] 25.607,26 R\$ (2430 do Paraná e o 17030 do Brasil)

21 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Número de empregos em Fazenda Rio Grande

Total de Empregos 14.600



22

Atividades Econômicas em Fazenda Rio Grande

Total de Estabelecimentos: 1.270



23

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

DIAGNÓSTICO (RAIO-X)

=

LEITURA TÉCNICA

+

LEITURA COMUNITÁRIA



Por isso, a participação popular é essencial!

24 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



**FASE 3:
DIRETRIZES E
PROPOSTAS
PARA UMA
CIDADE
SUSTENTÁVEL**



25 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

Formulação de propostas, estratégias e instrumentos de gestão

Aspectos Regionais e intermunicipais	Aspectos físicos e ambientais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

- (Re)ordenamento territorial
- Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável
- Instrumentos urbanísticos

**FASE 4: PAI E
INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM**



27 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Definir as **ações e investimentos prioritários** para a implementação do PDM (valor, responsável, prazo...)

FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



29 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



30 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO



- i) Lei do Plano Diretor Municipal;
- ii) Lei do Perímetro Urbano;
- iii) Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- iv) Lei do Sistema Viário;
- v) Lei do Parcelamento do Solo;
- vi. Código de Obras;
- vii. Código de Posturas;
- viii. Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável, e
- ix. Instrumentos urbanísticos aplicáveis no território

31 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Considerar: i) atribuições das unidades administrativas competentes; ii) propor sistema de informações municipais; iii) perfil técnico da equipe municipal; iv) indicar equipamentos e programas de informática; v) estrutura física, veículos e instrumentos de trabalho; e vi) sistema de indicadores de monitoramento.

32 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Elaborar proposta de: i) estrutura organizacional; ii) Regimento Interno do Conselho Municipal da Cidade; Outras Leis Pertinentes.

33 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCESSO PARTICIPATIVO

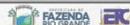


PROCESSO PARTICIPATIVO PRINCIPAIS OBJETIVOS:

- ✓ Refletir as **necessidades e anseios** da população;
- ✓ Sensibilizar a **sociedade** para a **responsabilidade** em relação ao **desenvolvimento sustentável**;
- ✓ **Envolver** a **sociedade** durante **todo o processo**; e
- ✓ Estimular os segmentos sociais a participarem do **processo de gestão democrática**.

A POPULAÇÃO DEVE ACOMPANHAR A CONSTRUÇÃO E A IMPLEMENTAÇÃO DO PDM DE FAZENDA RIO GRANDE!

35 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCESSO PARTICIPATIVO



36 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



COMO COLABORA?

POPULAÇÃO EM GERAL → Participação nos eventos e discussões convocados; Contribuição nos temas a serem aprofundados e definição de propostas

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

37 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

38

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

INTERNET

DIÁRIO OFICIAL

IMPrensa

FACEBOOK
PREFEITURA

CARTAZES

CONVITES

CRONOGRAMA

39 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

40

CRONOGRAMA

FASES	2020/2021	agos	set	out	nov	dez	jan	fev	mar	abr	maio
MOBILIZAÇÃO (P01)	●										
A.T.I (P02-Parle 01)	■	■	■								
A.T.I (P02-Parle 02)	■	■	■	■							
A.T.I (P02-Parle 03)			■	■	■						
DIRETRIZES e PROPOSTAS (P03)				■	■	■					
PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTO E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM (P04)							■	■	■	■	

● Audiências Públicas

● Conferência

■ Oficinas Comunitárias

DINÂMICA CDP

Condicionantes | Deficiências | Potencialidades

41

42

METODOLOGIA CDP

CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
Elementos existentes que não podem ou não devem ser alterados. (Ex. rio, topografia)	Desafios que precisam ser enfrentados, problemas e dificuldades que precisam ser resolvidos (Ex. ocupações em áreas de risco, conflito no trânsito)	Elementos positivos que o município possui, que pode ser potencializado e melhor aproveitado (Ex. Atrativos naturais, rodovia)

43 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



DIVISÃO DE GRUPOS (6)



Cada grupo escolhe um relator e um secretário
40 minutos para elaborar

44 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



DISCUSSÃO DOS EIXOS TEMÁTICOS



45 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCEDIMENTOS - DISCUSSÃO DOS EIXOS



46 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FECHAMENTO DE TODOS OS TEMAS



- O relator de cada grupo apresenta para **TODOS** a matriz elaborada
 - **5 minutos** por grupo para apresentar seu tema
- Todos poderão sugerir complementações nos diferentes painéis.

47 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PRÓXIMAS ATIVIDADES

48

Próximas atividades

1ª Oficina Comunitária
06/10/2021, qua, 19h - Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima

3ª Audiência Pública (Fase 2)
Avaliação Temática Integrada - Diagnóstico (Raio-X)
Em outubro
Dia 21/10, qui, das 19h às 21h, Teatro Municipal
DOE ed. 199/2021, p.12 e 13, de 16 set. 2021

PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

**EDITAL DE
PUBLICAÇÃO/CONVOCAÇÃO**



3ª Audiência Pública (Fase 2)
Avaliação Temática Integrada - Diagnóstico (Raio-X)

Em outubro
Dia 21/10, qui, das 19h às 21h, Teatro Municipal
DOE ed. 199/2021, p.12, de 16 set. 2021



49 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



50 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

**REGIMENTO INTERNO
PUBLICADO**



3ª Audiência Pública (Fase 2)
Avaliação Temática Integrada - Diagnóstico (Raio-X)

Em outubro
Dia 21/10, qui, das 19h às 21h, Teatro Municipal
DOE ed. 199/2021, p.13, de 16 set. 2021



PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO EVENTO

MATERIAL PUBLICADO NO SITE DA PREFEITURA



51 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



52 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO EVENTO

MATERIAL PUBLICADO NAS MÍDIAS SOCIAIS



PESQUISA COM A POPULAÇÃO

Sobre o município para os cidadãos
Acessem:

<https://url.gratis/qUViXD>

ou
Apontem a câmera para o QR CODE ao lado!



53 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



54 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



OBRIGADO!

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
Sandra ou Letícia Cardon:
leticardon@ecotecnica.com.br
(41)3026.8639

Contato

Prefeitura Fazenda Rio Grande:
Hideki ou Fabiano
planodiretor@fazendariogrande.pr.gov.br
(41)3627.8526

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
**FAZENDA RIO
GRANDE**
2020



55

Quinta Oficina Comunitária - 06/10/2021

Apêndice 50: Lista de Presença da Quinta Oficina Comunitária em 06/10/2021

FAZENDARIO GRANDE2020		REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL			
LISTA DOS PARTICIPANTES: <u>OFICINA COMUNITÁRIA</u>					
Data: <u>6/10/2021</u> Local: <u>TEATRO MUNICIPAL</u>					
NOME	BAIRRO / LOCALIDADE QUE MORA OU TRABALHA	ENTIDADE PÚBLICA OU PRIVADA A QUE PERTENCE	CPF	CONTATO (WhatsApp)	
1 WALTER G. LINZMEYER	CURITIBA	ECOTÉCNICA CONSULTOR		(41) 984.062.858	
2 RAQUEL G. DE PAULA	CURITIBA	ECOTÉCNICA		(41) 998 676 773	
3 Osmarino Lucelli	" "	" "		41 99940 4935	
4 Wagner Fernando	Fazenda R. Grande/AL	Autônomo		41 991367082	
5 Gilson A. Debonari	FRG	Temp. Publico		41 999376399	
6 MAIKO ENNS	FRG	TRANSPORTE COLETIVO		3 41 99661 6523	
7 ERIVALDO VIEIRA	FRG	TRANSPORTE COLETIVO		= 41 99664 2510	
8 DIEGO ISAAC	FRG	TRANSPORTE COLETIVO		41-99503-5161	
9 MONIQUE KIST	FRG	PREFEITURA MUNICIPAL		41 99526 8989	
10 Daniel - L	FRG	EMPRESA		4 41 98819-2459	
11 Edison V. da	FRG	TRANS. COLETIVO		2) 41-999383399	
12 Hidaki Yamaguchi	Centro	SMU - FRG		1 41.99665 7989	
13 Gilmar José Rom	FRG	COMUN		1 41. 99252 6181	
14 André Milani	Jussara	comun		4- 41 999490177	
15 CLAYTON CARNEIRO	FAZENDA	S. L. R. R. R. R. R.		(41) 98473 6829	
16 FABIANO ROBERTO	Centro	PREFEITURA		= 99644-0087	
17 CARLOS R. DE POLI	FAZENDA Piu G. R.	S. M. U. R. B. A. S. M. U.		= 99977-5958	



LISTA DOS PARTICIPANTES: OFICINA COMUNITÁRIA

Data: 06/10/2021 Local: TEATRO MUNICIPAL

NOME	BAIRRO / LOCALIDADE QUE MORA OU TRABALHA	ENTIDADE PÚBLICA OU PRIVADA A QUE PERTENCE	CPF	CONTATO (WhatsApp)
18 <u>ANDRÉIA COSTA</u>	<u>CENTRO</u>	<u>PMFRS</u>		<u>(41) 991976915</u>
19 <u>MARCOL COELHO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>CIMAR</u>		<u>(41) 99738-7010</u>
20 <u>Juliana Casari</u>	<u>quinta papel</u>	<u>Cidadão</u>		<u>(41) 988026958</u>
21 <u>Carolina Jansen</u>	<u>SAMA</u>			
22 <u>ANIELA SOARES</u>	<u>GOVERNO</u>	<u>PMFRG</u>		<u>(41) 998407117</u>
23 <u>EWAS SUWAGE</u>	<u>CAMARA MUNICIPAL</u>	<u>CAMARA MUNICIPAL</u>		<u>(41) 99271-4150</u>
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
LISTA DE PRESENÇA

2

Apêndice 51: Ata da Quinta Oficina Comunitária em 06/10/2021

ATA DA OFICINA COMUNITÁRIA 05**Data: 06/10/2021 Local: Teatro Municipal de Fazenda Rio Grande**

Às 09 horas e 10 minutos do dia 06 de outubro de 2021, no Teatro Municipal de Fazenda Rio Grande, situado na R. Itália, 287, no bairro Nações, iniciou-se a quinta Oficina Comunitária do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande. Participaram membros da Equipe Técnica da Consultoria, membros da Equipe Técnica Municipal, do Executivo e da sociedade civil. Devido à pandemia da Covid-19, o evento respeitou todos os protocolos sanitários e de distanciamento físico, com aferição de temperatura e disponibilidade de álcool em gel.

Walter Gustavo, arquiteto e urbanista e membro da Equipe Técnica da consultoria vencedora do processo de licitação, iniciou a oficina agradecendo a presença dos presentes. Reafirmou o momento difícil da pandemia. Relembrou das quatro oficinas comunitárias anteriores já realizadas no município, e que o evento presente foi previamente divulgado nas redes sociais da Prefeitura, mostrando na apresentação as imagens disponibilizadas nas redes da prefeitura.

Na sequência, apresentou a definição de um Plano Diretor, sua obrigatoriedade e as diferentes fases em que se dá, explicando de forma sucinta o conteúdo de cada uma delas (Plano de Trabalho, Análise Temática Integrada, Diretrizes e Propostas e Plano de Ação e Investimentos). Ainda, afirmou que diversas temáticas são tratadas durante a Revisão de um Plano Diretor: saúde, educação, aspectos ambientais, infraestrutura social e de serviços públicos, uso e ocupação do solo, entre outros. Afirmou que as oficinas marcam o final da etapa do diagnóstico, a Análise Temática Integrada, em que a leitura da população é sobreposta à leitura técnica. Walter Gustavo então explicou que na oficina será utilizada a metodologia CDP, que consiste na realização, por parte dos munícipes presentes, de apontamentos sobre as Condições, Deficiências e Potencialidades do Município, divididas em diferentes temáticas. Walter então explicou cada um desses termos e mostrou exemplos de como preencher a matriz.

Para a elaboração das Matrizes CDPs, houve a divisão dos presentes em dois grupos, nos quais foram discutidos os seguintes eixos temáticos:

- Aspectos Territoriais; Aspectos Físico-Ambientais; Aspectos Econômicos, Institucionais e Legais e Aspectos Socioculturais;
- Desenvolvimento Rural; Ordenação do Uso e Ocupação do Solo Urbano; Infraestrutura, Mobilidade, Energia e Comunicação.

Os presentes relataram o conteúdo referente às Condições, Deficiências e Potencialidades de Fazenda Rio Grande enquanto a equipe da consultoria redigia os apontamentos dos munícipes. Então, às 10 horas e 55 minutos, Walter apresentou as próximas atividades, informou sobre a publicação dos eventos anteriores no Diário Oficial e finalizou o evento informando para os presentes a data da próxima Audiência Pública.

Apêndice 52: Slides da Quinta Oficina Comunitária em 06/10/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

FAZENDA RIO GRANDE

OFICINA COMUNITÁRIA
Teatro Municipal - Fazenda Rio Grande (PR)
06 de Outubro de 2021 . Qua. 9h

COVID19 RECOMENDAÇÕES

- Lista de presença encontra-se na entrada, com caneta e álcool, mas é recomendável que cada um utilize sua própria caneta;
- Manter a máscara cobrindo boca e nariz, o tempo todo durante a reunião;
- Manter um distanciamento mínimo de 1,5 m de outras pessoas;
- Evitar contato físico;
- Evitar tocar os olhos, nariz e boca;
- Carregue e use seu álcool em gel sempre que necessário; e
- Se estiver com sintomas, é recomendável não permanecer no local.

1
2 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PROGRAMAÇÃO

HORÁRIO	ATIVIDADES
9h00 às 9h05min (5 min)	Abertura
9h05min às 9h25min (20min)	O que é o Plano Diretor, etapas de trabalho e quem participa
9h25min às 10h05min (40min)	Atividade/Dinâmica - explicação Execução da dinâmica
10h05min às 10h30min (25min)	Apresentação dos resultados
10h30min às 10h40min (10min)	Próximas atividades e Fechamento

05 OFICINAS COMUNITÁRIAS

- 28/08, sáb, 9h: Escola Municipal 26 de Janeiro
Av. Brasil, 2014, Nações
- 18/09, sáb, 15h: Esc. Mun. Francisco de Assis
R. El Salvador, 471 - Nações
- 22/09, qua, 19h: Esc. Mun. Fco. Quirino Machado
R. João Quirino Leal, 392 - São Sebastião
- 25/09, sáb, 15h: CMEI Profa. Luiza Tomchack
R. Pau Brasil, 2420 - Eucaliptos
- 06/10, qua, 9h: Teatro Municipal**
Hoje!
R. Itália, 287 - Nações

3
4 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

<https://www.facebook.com/prefeiturafrg>. Acesso em: 05 out. 2021

O QUE É UM PLANO DIRETOR?

Principais aspectos

5

O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- ✓ É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o **crescimento** do **município**
- ✓ Promove o **direito à moradia digna** e acesso aos **serviços urbanos**
- ✓ Define ações de acordo com **as potencialidades** e **deficiências** do município

OBRIGATÓRIO PARA MUNICÍPIOS

- ✓ Com **mais de 20 mil habitantes**;
- ✓ Interesse turístico ou **regiões metropolitanas**;
- ✓ Grande obra ou empreendimentos que gere grande alteração
- ✓ Deve ser **revisto a cada 10 anos**

7 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



8 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



O QUE QUEREMOS?

- Elevar a **qualidade de vida da população** como um todo;
- Orientar o **crescimento** e as condições de apropriação dos espaços pelos **diversos setores e atividades**;
- Criar condições para o crescimento harmônico dos **espaços urbano e rural**.



COMO QUEREMOS?

- Refletindo as **necessidades e anseios** da população;
- **Envolvendo a sociedade** durante todo o processo de elaboração dos serviços e produtos do plano;
- Sensibilizando a sociedade para a **responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável**;
- Estimulando os segmentos sociais a **participarem do processo de gestão democrática**



9 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



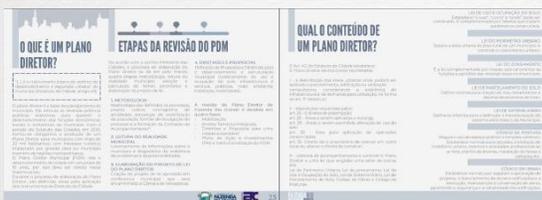
10 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PUBLICAÇÕES



ACESSE A CARTILHA no site da prefeitura



12

ACESSE A CARTILHA

<https://www.fazendariogrande.pr.gov.br/revisao-do-plano-diretor>

FASES DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

FASES DO PROCESSO

FASE 01 Mobilização	Plano de trabalho	REUNIÕES OFICINAS TÉCNICAS e COMUNITÁRIAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS CONFERÊNCIA DO PDM
FASE 02 Análise Temática Integrada (Raio-x)	Diagnóstico de todos os aspectos da cidade	
FASE 03 Diretrizes e Propostas	Re(ordenamento) territorial /instrumentos	
FASE 04 Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM	Plano de Ação e investimentos Institucionalização do PDM (leis) Sistema de Planejamento e Gestão Municipal	

FASE 1: MOBILIZAÇÃO

FASE 1: MOBILIZAÇÃO

Estabelecer fases, participantes, responsáveis, datas, produtos e realização dos eventos; apresentar os métodos e técnicas; avaliar a capacidade institucional da administração municipal para desempenhar as funções pertinentes às áreas de planejamento e gestão urbana.

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA (RAIO-X)

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Levantamento e sistematização de informações sobre o município organizadas em diferentes temáticas.

Aspectos Regionais e Intermunicipais	Aspectos naturais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

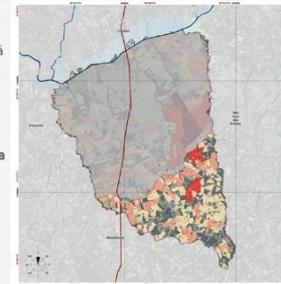
EXEMPLOS DE INFORMAÇÕES:

8.341 hectares (71,5% da área municipal) já se encontra inserida em área urbana.

29,5% (3.327 hectares) da área do município é rural.

Possui 134 estabelecimentos rurais, maioria destes possuía uma área entre 1 a 4 módulos fiscais (70% - pequenas propriedades)

7,50% estão indicados como reserva legal.



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

CONDIÇÕES SOCIAIS E ECONÔMICAS

- População no último censo [2010] - 81.675 pessoas
- População estimada [2020] - 102.004 pessoas (230 do Paraná)
- Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2019] 2,4 salários mínimos (340 do Paraná)
- PIB per capita [2018] 25.607,26 R\$ (2430 do Paraná e o 17030 do Brasil)

Número de empregos em Fazenda Rio Grande

Total de Empregos: 14.600



Atividades Econômicas em Fazenda Rio Grande

Total de Estabelecimentos: 1.270



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

DIAGNÓSTICO (RAIO-X)

=

LEITURA TÉCNICA

+

LEITURA COMUNITÁRIA

Por isso, a participação popular é essencial!



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



**FASE 3:
DIRETRIZES E
PROPOSTAS
PARA UMA
CIDADE
SUSTENTÁVEL**



25 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 3: DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

Formulação de propostas, estratégias e instrumentos de gestão



- (Re)ordenamento territorial
- Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável
- Instrumentos urbanísticos

**FASE 4: PAI E
INSTITUCIONA-
LIZAÇÃO DO
PDM**



27 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



Definir as **ações e investimentos prioritários** para a implementação do PDM (valor, responsável, prazo...)

FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



29 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



30 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



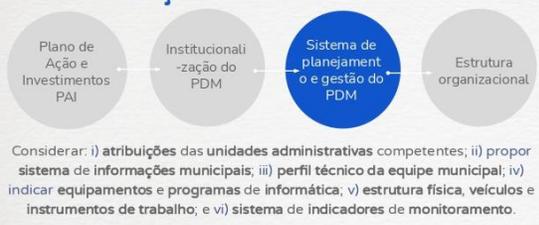
FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO



31 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



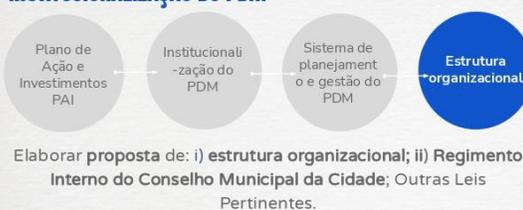
FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



32 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



33 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCESSO PARTICIPATIVO



34 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCESSO PARTICIPATIVO PRINCIPAIS OBJETIVOS:

- ✓ Refletir as **necessidades e anseios** da população;
- ✓ Sensibilizar a **sociedade** para a **responsabilidade** em relação ao **desenvolvimento sustentável**;
- ✓ **Envolver** a **sociedade** durante **todo o processo**; e
- ✓ Estimular os segmentos sociais a participarem do **processo de gestão democrática**.

A POPULAÇÃO DEVE ACOMPANHAR A CONSTRUÇÃO E A IMPLEMENTAÇÃO DO PDM DE FAZENDA RIO GRANDE!

35 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PROCESSO PARTICIPATIVO



36 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



COMO COLABORA?

POPULAÇÃO EM GERAL →

Participação nos eventos e discussões convocados;
Contribuição nos temas a serem aprofundados e definição de propostas

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

37 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

38

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

INTERNET

DIÁRIO OFICIAL

IMPRENSA

FACEBOOK
PREFEITURA

CARTAZES

CONVITES

39 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

40

CRONOGRAMA

CRONOGRAMA

FASES	2020/2021	agos	set	out	nov	dez	jan	fev	mar	abr	maio
MOBILIZAÇÃO (P01)											
A.T.I (P02-Parle 01)											
A.T.I (P02-Parle 02)											
A.T.I (P02-Parle 03)											
DIRETRIZES e PROPOSTAS (P03)											
PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTO E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM (P04)											

- Audiências Públicas
- Conferência
- Oficinas Comunitárias

42

DINÂMICA CDP

Condicionantes | Deficiências | Potencialidades

METODOLOGIA CDP

CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
Elementos existentes que não podem ou não devem ser alterados. (Ex. rio, topografia)	Desafios que precisam ser enfrentados, problemas e dificuldades que precisam ser resolvidos (Ex. ocupações em áreas de risco, conflito no trânsito)	Elementos positivos que o município possui, que pode ser potencializado e melhor aproveitado (Ex. Atrativos naturais, rodovia)

DIVISÃO DE GRUPOS (6)



Cada grupo escolhe **um relator** e **um secretário**
40 minutos para elaborar

43 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



44 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



DISCUSSÃO DOS EIXOS TEMÁTICOS



PROCEDIMENTOS - DISCUSSÃO DOS EIXOS



45 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



46 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



FECHAMENTO DE TODOS OS TEMAS



- O relator de cada grupo apresenta para **TODOS** a matriz elaborada
- **5 minutos** por grupo para apresentar seu tema
- Todos poderão sugerir complementações nos diferentes painéis.

PRÓXIMAS ATIVIDADES

47 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



48

Próximas atividades

**3ª Audiência Pública (Fase 2)
Avaliação Temática Integrada - Diagnóstico (Raio-X)**

Em outubro
Dia 21/10, qui, das 19h às 21h, Teatro Municipal
DOE ed. 199/2021, p.12 e 13, de 16 set. 2021

PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

EDITAL DE
PUBLICAÇÃO/CONVOCAÇÃO



**3ª Audiência Pública (Fase 2)
Avaliação Temática Integrada -
Diagnóstico (Raio-X)**

Em outubro
Dia 21/10, qui, das 19h às 21h,
Teatro Municipal
DOE ed. 199/2021, p.12,
de 16 set. 2021



49 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



50 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

REGIMENTO INTERNO
PUBLICADO



**3ª Audiência Pública (Fase 2)
Avaliação Temática Integrada -
Diagnóstico (Raio-X)**

Em outubro
Dia 21/10, qui, das 19h às 21h,
Teatro Municipal
DOE ed. 199/2021, p.13,
de 16 set. 2021



PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

DO EVENTO MATERIAL PUBLICADO
NO SITE DA PREFEITURA



51 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



52 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO EVENTO

MATERIAL PUBLICADO NAS MÍDIAS SOCIAIS



PESQUISA COM A POPULAÇÃO

Sobre o município para os
cidadãos
Acessem:

<https://url.gratis/qUViXD>

ou

Apontem a câmera para o QR
CODE ao lado!



53 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



54 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



OBRIGADO!

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
Sandra ou Leticia Cardon:
leticardon@ecotecnica.com.br
(41)3026.8639

Contato

Prefeitura Fazenda Rio Grande:
Hideki ou Fabiano
plandiretor@fazendariogrande.pr.gov.br
(41)3627.8526

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
**FAZENDA RIO
GRANDE**
2020



55

Reunião de Coordenação e Consolidação – 05/11/2021

Apêndice 53: Lista de Presença da Reunião de Coordenação e Consolidação em 05/11/2021

FAZENDARIO GRANDE2020 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL			Data: 05/11/2021	Página 1
			Local: PMFRG.	
LISTA DOS PARTICIPANTES - _____				
NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO		
1. Leticia S. Carbon de Oliveira	ECOTÉCNICA	(41) 99637-9611		
2. Fabiano Assunção	URBANISMO	(41) 99694-0087		
3. Lucas B. Pires	URBANISMO			
4. Hideki Yamagite	SMU - FRG	41. 99665 7959		
5. Walter Gustavo Linzmeier	ECOTÉCNICA - CONSULTORIA	(41) 984.067.858		
6. Sandra Mayumi Nakamura	"	(41) 99937.3334		
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

Apêndice 54: Ata da Reunião de Coordenação e Consolidação em 05/11/2021

ATA DA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO**Data: 05/11/2021 Local: Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande**

No dia de 05 de novembro de 2021, na Sede da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, Paraná, realizou-se a reunião de coordenação e consolidação das fases 1 e 2 do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Fazenda Rio Grande. A reunião contou com a participação da Arquiteta e Urbanista Sandra Mayumi, Leticia Schmitt Cardon de Oliveira, Walter Gustavo Linzmeyer da Equipe Técnica da Consultoria, e membros coordenação da Equipe Técnica Municipal de Fazenda Rio Grande. Devido à pandemia da Covid-19, o evento seguiu todos os protocolos sanitários e de distanciamento social.

Foram comentados pelo Sr. Lanes a preocupação com a área rural, a área de manancial de abastecimento público, em como tratar estas áreas no processo de revisão do plano. Em seguida tratou-se da programação para os próximos eventos, em que há necessidade de revisar e adequar o Plano de Comunicação (plano de trabalho) para buscar maior envolvimento e participação da população no processo de revisão do plano. Em seguida tratou-se da agenda da Reunião Técnica de Capacitação com o Grupo de Acompanhamento (GA) e Conselho Municipal de Políticas Públicas Territoriais e Ambientais (CMPPTA) e outra com os vereadores, a ser realizada ainda no mês de novembro em curso. Ficou acordado que se fará uma reunião com a equipe técnica de Comunicação da gestão municipal para tratar da mobilização e gestão democrática do processo.

Reunião de Capacitação GA/CMPPTA – 25/11/2021

Apêndice 55: Lista de Presença da Reunião de Capacitação GA/CMPPTA em 25/11/2021

FAZENDARIO GRANDE2020		REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL		Data: 25/11/2021		Página 1	
				Local: PREFEITURA			
LISTA DOS PARTICIPANTES - REUNIÃO							
	NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE		CONTATO			
1	SINORA MAYUMI NAIKAWA	ECOTÉCNICA		41.9937.3739			
2	HALTER GUSTAVO LINZMEYER	ECOTÉCNICA		41.99462.858			
3	LARRY R. VASCONCELOS	Vila Brasilândia FSB		999946120			
4	Hideki Yamagite	União Níamo - FRG		41.9.9665.7959			
5	Marcos Harari	ECOTÉCNICA		41.99971-6446			
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							

Apêndice 56: Ata da Reunião de Capacitação GA/CMPPTA em 25/11/2021

A reunião teve início às 14h30 do dia 25 de Novembro de 2021 e aconteceu no Auditório da Praça Céu, na Câmara de Vereadores do município de Fazenda Rio Grande. No início foi falado sobre o Plano Diretor e as fases que compõem a revisão deste. Destacou-se que a fase atual é a de diretrizes e propostas, realizada pela Equipe Técnica Municipal, o Conselho de Políticas Territoriais e Ambientais, a equipe da consultoria Ecotécnica, os representantes do Poder Legislativo, o Grupo de Acompanhamento e a população em geral, uma vez que o processo é participativo. Foram realizadas reuniões, audiências públicas e oficinas técnicas, as quais foram divulgadas pela prefeitura nas redes sociais. Foram apresentados alguns gráficos referentes à participação popular nesse processo, destacando-se as oficinas comunitárias e a realização da dinâmica CDP (Condicionantes, Deficiências e Potencialidades), em que a comunidade apontou sete condicionantes, cento e sessenta e duas deficiências e sessenta e uma potencialidades do município de Fazenda Rio Grande. Após isso, foram apresentados os nomes dos integrantes do Grupo de Acompanhamento, da Equipe Técnica Municipal (ETM), instituídos pelo Decreto nº5952/2021 e do Conselho de Políticas Territoriais, instituído pelo Decreto nº5998/2021. Em seguida, foi apresentada uma síntese da Análise Temática Integrada (ATI), a qual teve os produtos divididos em três partes. Foram apresentados mapas e infográficos acerca de diversas características do município, dentre elas, aspectos físicos, populacionais, urbanísticos, institucionais e legais. Após isso, foram apresentados alguns conceitos urbanísticos, como: gabarito, recuos, permeabilidade, áreas de preservação permanente (APPs) e arborização. Em seguida, foram apresentados alguns instrumentos urbanísticos, os quais são regulamentados pelo Estatuto da Cidade, como: Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC), Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC), Operações Urbanas Consorciadas (OUCs), Direito de Preempção, Transferência do Direito de Construir. Também foi falado sobre o zoneamento, o uso do solo e classificação das atividades em função destes. Além disso, foi comentado e exemplificado como a falta de planejamento e implementação podem resultar em catástrofes urbanas, como o deslizamento que ocorreu em Nova Friburgo (Rio de Janeiro), ou na ocupação desordenada. Por último, foram apresentados alguns mapas esquemáticos, que destacavam certos pontos do município de Fazenda Rio Grande. No primeiro, destaca-se, em uma macroescala, as rodovias federais e estaduais, que fazem a conexão com outras partes do estado e com outras regiões do país, que passam pela Região Metropolitana de Curitiba (RMC), na qual o município em questão está inserido; a nova ferroeste, que faz ligação com o Porto de Paranaguá. Já no segundo mapa esquemático, foram destacados, em uma microescala, a nível do município, os eixos viários estruturantes da BR-116, importante eixo nacional; e do contorno sul metropolitano, que faz a ligação do município com Curitiba, Araucária, São José dos Pinhais e Mandirituba. Neste, destaca-se o arco de desenvolvimento, devido a essa infraestrutura do anel viário. Além das rodovias, foi destacada a nova ferroeste, que também é um importante eixo de escoamento. Ademais, estavam destacados também a reserva hídrica do Iguçu, a área de manancial à sudeste e a Reserva do Bugio à oeste, além dos oleodutos, gasodutos e linhas de transmissão. Já no terceiro esquema, foram destacadas as zonas residencial, composta por muitos vazios; a zona industrial, que já conta com algumas indústrias e que tem potencial para atrair esta atividade; e a zona de tecnologia da PUC. E após isso, foi encerrada a reunião.

Apêndice 57: Edital de Convocação da Reunião de Capacitação GA/CMPPTA em 25/11/2021

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS – CMPPTA
FAZENDA RIO GRANDE – PR**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 02/2021

Ficam convocados nos termos do artigo 126 e seguintes da Lei Complementar n.º 04/2006, bem como no Decreto nº 5998/2021, os membros nomeados para composição do CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS – CMPPTA, para Reunião de Capacitação e Oficina técnica, à realizar-se no dia 25 de Novembro às 14:30 horas, na Câmara de Vereadores de Fazenda Rio Grande, sito à Rua Farid Stephens, 179 – Bairro Pioneiros, para continuidade no processo de Revisão do Plano Diretor Municipal.

A presente reunião será coordenada pela consultoria Ecotécnica Tecnologia e Consultoria Ltda, contratada através do contrato 025/2020 para realizar a revisão do Plano Diretor Municipal.

Fazenda Rio Grande, 22 de novembro de 2021.

Assinado de forma digital por HIDEKI
YANAGITA:72411597991

Hideki Yanagita
Presidente

Apêndice 58: Slides de Apresentação da Reunião de Capacitação GA/CMPPTA em 25/11/2021

29/11/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

FAZENDA RIO GRANDE

Pq. CêU - Câmara de Vereadores - Fazenda Rio Grande - PR
25 de Novembro de 2021 - Qui - 14h30min - 17h30min
Oficina de Capacitação - GA - CMPPTA - CMFRG

O QUE QUEREMOS?

- Elevar a **qualidade de vida da população** como um todo;
- Orientar o **crescimento** e as condições de apropriação dos espaços pelos **diversos setores e atividades**;
- Criar condições para o **desenvolvimento harmônico dos espaços urbano e rural**.

COVID19 RECOMENDAÇÕES

- Lista de presença encontra-se na entrada, com caneta e álcool, mas é recomendável que cada um utilize sua própria caneta;
- Manter a máscara cobrindo boca e nariz, o tempo todo durante o evento;
- Manter um distanciamento mínimo de 1,5 m de outras pessoas;
- Evitar contato físico;
- Evitar tocar os olhos, nariz e boca;
- Carregue e use seu álcool em gel sempre que necessário; e
- Se estiver com sintomas, é recomendável não permanecer no local.

COMO QUEREMOS?

- Refletindo as **necessidades e anseios** da população;
- Apresentando caráter participativo, considerando sua **função social**;
- **Envolvendo a sociedade** durante todo o processo de elaboração dos serviços e produtos do plano;
- Sensibilizando a sociedade para a **responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável**;
- Estimulando os segmentos sociais a **participarem do processo de gestão democrática**

O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- ✓ É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o **crescimento** do município
- ✓ Promove o **direito à moradia** digna e acesso aos **serviços urbanos**
- ✓ Define ações de acordo com as **potencialidades** e **deficiências** do município

FASES DO PROCESSO

FASE 01 Mobilização	Plano de trabalho	REUNIÕES TECNICAS E COMUNITARIAS
FASE 02 Análise Temática Integrada (Raio-X)	Diagnóstico de todos os aspectos da cidade	
FASE 03 Diretrizes e Propostas	Re(ordenamento) territorial /instrumentos	AUDIÊNCIAS PÚBLICAS
FASE 04 Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM	Plano de Ação e Investimentos Institucionalização do PDM (leis) Sistema de Planejamento e Gestão Municipal	CONFERÊNCIA DO PDM

29/11/2021

QUEM PARTICIPA?

- EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM
- CONSELHO DE POLÍTICAS TERRITORIAIS E AMBIENTAIS (PDM)
- EQUIPE DA CONSULTORIA - ECOTÉCNICA
- Representantes do Poder LEGISLATIVO
- GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA), com Representantes de Entidades e Instituições
- POPULAÇÃO EM GERAL

7 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PROCESSO PARTICIPATIVO

6 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

CRONOGRAMA

8 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

REUNIÕES E OFICINAS TÉCNICAS

5.3 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

CRONOGRAMA

FASES	2020/2021	ago	set	out	nov	dez	jan	fev	mar	abr	Mais Junho
MOBILIZAÇÃO (P01)											
A.T1 (P02-Parte 01)											
A.T1 (P02-Parte 02)											
A.T1 (P02-Parte 03)											
DIAGNÓSTICO = PROPOSTAS (P03)											
PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTO E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM (P04)											

● Audiências Públicas
● Conferência
— Oficinas Comunitárias

9 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

OFICINAS COMUNITÁRIAS E AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

5.2 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

29/11/2021

PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

Publicação de Estudos
O Plano Diretor Municipal (PDM) foi publicado no Diário Oficial do Município em 15/08/2021, em conformidade com o art. 18, inciso I, da Lei nº 12.024/2009, e o art. 18, inciso II, da Lei nº 12.024/2009, e o art. 18, inciso III, da Lei nº 12.024/2009.

Oficinas Comunitárias
Foram realizadas 04 (quatro) oficinas comunitárias em 15/08/2021, 16/08/2021, 17/08/2021 e 18/08/2021, com o objetivo de promover a participação popular e a divulgação do PDM. As oficinas foram realizadas em locais estratégicos do município, com a presença de representantes da comunidade e do Poder Público.

Oficinas Comunitárias
Foram realizadas 04 (quatro) oficinas comunitárias em 15/08/2021, 16/08/2021, 17/08/2021 e 18/08/2021, com o objetivo de promover a participação popular e a divulgação do PDM. As oficinas foram realizadas em locais estratégicos do município, com a presença de representantes da comunidade e do Poder Público.

Oficinas Comunitárias
Foram realizadas 04 (quatro) oficinas comunitárias em 15/08/2021, 16/08/2021, 17/08/2021 e 18/08/2021, com o objetivo de promover a participação popular e a divulgação do PDM. As oficinas foram realizadas em locais estratégicos do município, com a presença de representantes da comunidade e do Poder Público.

Oficinas Comunitárias
Foram realizadas 04 (quatro) oficinas comunitárias em 15/08/2021, 16/08/2021, 17/08/2021 e 18/08/2021, com o objetivo de promover a participação popular e a divulgação do PDM. As oficinas foram realizadas em locais estratégicos do município, com a presença de representantes da comunidade e do Poder Público.

13 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



GRUPO DE ACOMPANHAMENTO - GA (25)

DECRETO Nº 3952/2021

REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO

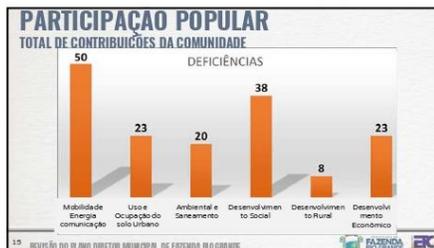
Representante do Poder Público Federal
Márcia de Souza Torres

Representante do Poder Público Estadual
Francisco César Farah

Representante do Poder Público Municipal ou de Entidades Cíveis de Representação do Poder Público Municipal
Doriane Marisa Brunner Hamid

Taita de Lima Souza
Givanildo Francisco Pego
Marklon de Oliveira Lima
Lanes Randel Prates Marques
Ricardo Luiz Tartato Linhares
Neusa Silette Brizalla Passa

17 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (25)

DECRETO Nº 3952/2021

REPRESENTANTE DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA

Representantes de Entidades dos Movimentos Populares
Suzana Nascimento
Isabel Cláudia da Luz Alves
Victor Luiz Krilling

Representantes de Entidades Empresariais:
Gustavo Fabiano Goncalves K
Delmira de Lourdes Ramos
Mariláza Jaak

Representantes de Entidades de Trabalhadores
Mário José Oliveira de Sá
José de Oliveira Lima

Representantes de Entidades Profissionais, Acadêmicas e de Pesquisas
Háden Yanagita
Luciano Suresi
Edu José Franco

Rodrigo Bente

Representantes de Organizações Não Governamentais
Desaio Feniço Barone Dias
Elisavete Benedita Aguiar de Oliveira

18 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



29/11/2021

CONSELHO DE POLÍTICAS TERRITORIAIS (12)
DECRETO Nº 5998/2021

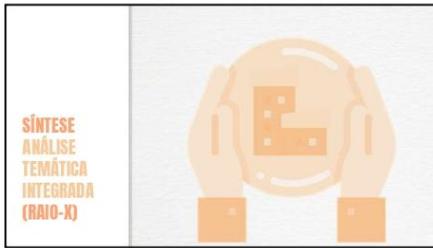
REPRESENTANTE DA UNIDADE DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL
Hidiek Yanagita

REPRESENTANTES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS AFIS:
Lanes Randal Protes Marques - Secretária Municipal de Urbanismo
Thays Barbosa Vargas - Secretária Municipal do Meio Ambiente
Civertika Francisco Pego - Secretária Municipal de Planejamento e Finanças
Dirceu Antonio Andersen Junior - Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Elaine Freitag dos Santos - Secretária Municipal de Planejamento Urbano

REPRESENTANTE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
Alexandro Bordegnon Weisz

REPRESENTANTE DA SOCIEDADE CIVIL
Pádua Fátima L. Cruz/Associação "União Industrial"
Marta Lucélia Pelanda Pinto - Setor Comercial
Haroldo Isaac - Setor de Serviços
Gilson Augusto Drohomereschki - Setor dos Trabalhadores da Indústria Privada
Suelen de Fátima Royka - Representante do Área Rural

19 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



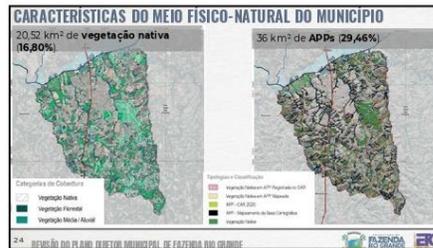
PRODUTOS ELABORADOS da ATI

PRODUTO 01 - PARTE 1: aspectos regionais, capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos, aptidão ao uso e ocupação entropicos, uso e ocupação atual do solo
328 PÁGINAS | 13 MAPAS | 71 FIGURAS

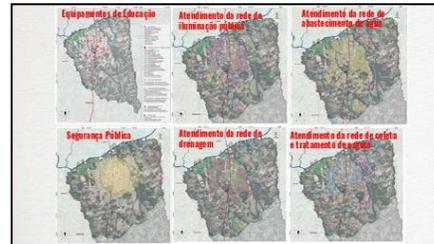
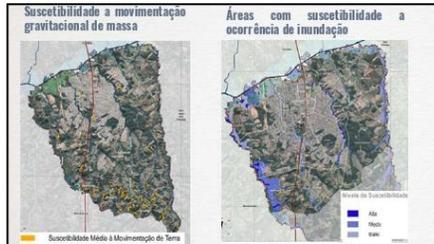
PRODUTO 02 - PARTE 2: capacidade de suporte para o uso e ocupação atual do solo, expansão urbana e capacidade de atendimento dos serviços públicos e equipamentos, condições gerais fundiárias e de moradia.
86 PÁGINAS | 21 FIGURAS

PRODUTO 02 - PARTE 3: condições gerais de acessibilidade e mobilidade; aspectos institucionais e legais; síntese da ati.
188 PÁGINAS | 8 MAPAS | 35 FIGURAS

21 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE



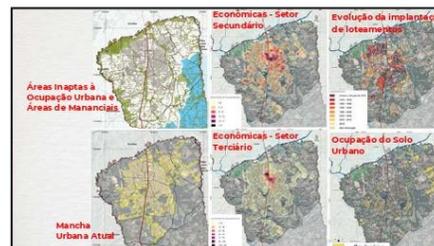
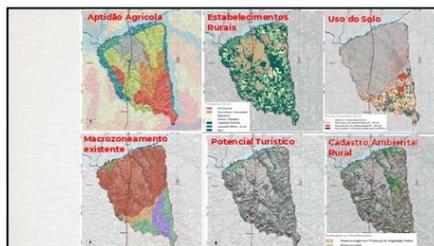
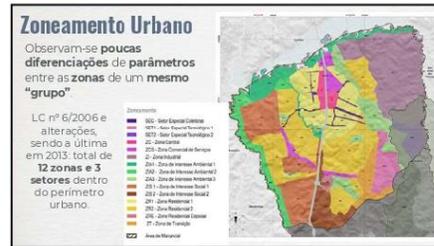
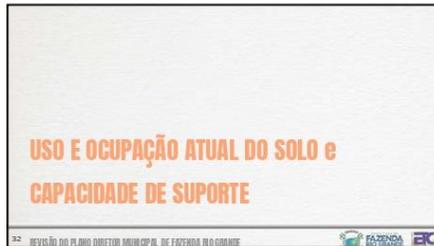
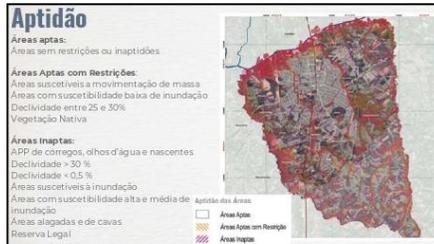
29/11/2021



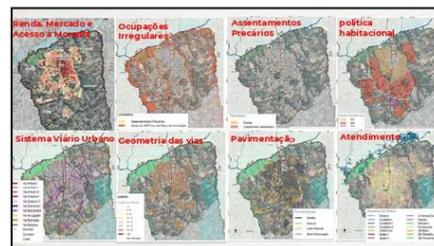
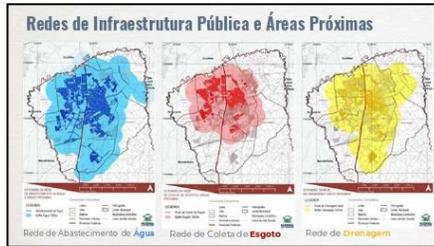
CAPACIDADE DE ATENDIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

APTIDÃO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICOS

29/11/2021



29/11/2021



29/11/2021

9. ASPECTOS INSTITUCIONAIS E LEGAIS

43 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PESQUISA COM A POPULAÇÃO

Sobre o município para os cidadãos
Acessem:
<https://url.gratis/gUVIXD>
ou
Apontem a câmera para o QR CODE ao lado!



44 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

DINÂMICA INTERATIVA

45

**CAPACITAÇÃO
CONCEITOS**



46

NUVEM DE PALAVRAS

Por favor, acessem [MENTI.COM](https://www.menti.com)
ou
Apontem a câmera para o QR CODE ao lado!
Insiram o código **8827 1161**



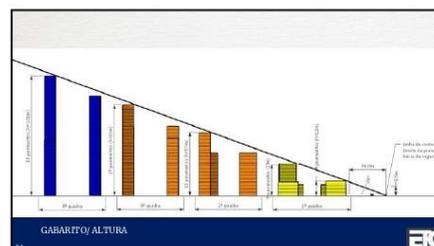
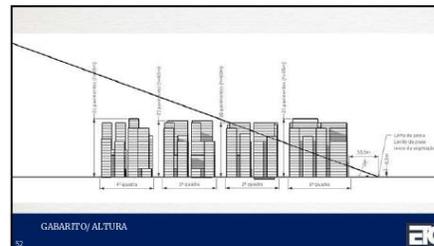
47 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

“Uma edificação não deve mais ser vista como uma unidade isolada e sim como um organismo que gera impactos ao longo de todo o seu ciclo de vida: projeto, construção, utilização, demolição, reutilização e/ou reciclagem”

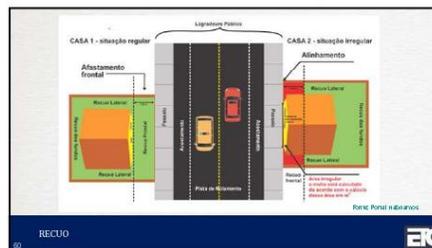
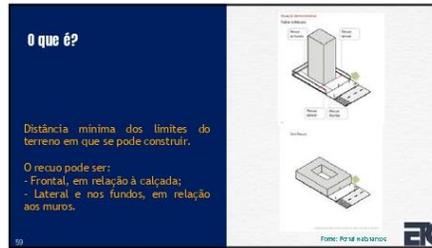
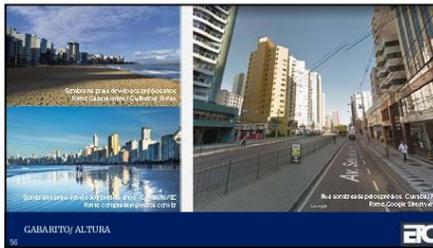
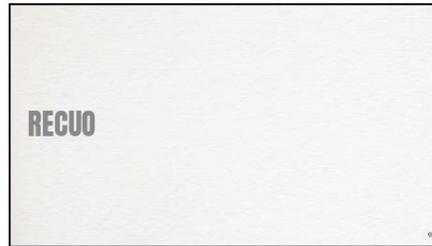
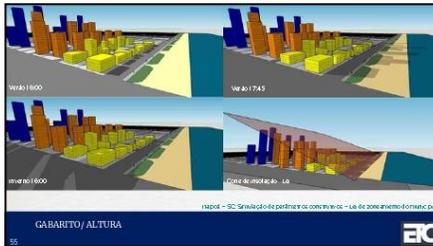


48 Roberta Consentino Kronka Milfarth

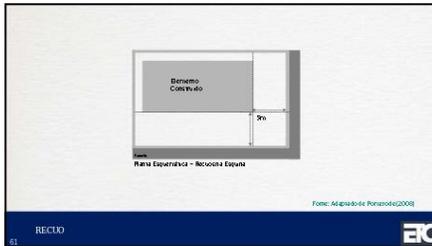
29/11/2021



29/11/2021



29/11/2021



29/11/2021

Relação entre recuos e Fossas sépticas

Segundo a NBR 7229 (ABNT, 1993), para a construção do tanque séptico devem ser consideradas as seguintes distâncias horizontais mínimas (consideradas da face externa até ao ponto mais próximo do elemento considerado):

- 1,5 m de construções, divisas do terreno, poços e ramal predial de água;
- 3 m de árvores e de qualquer ponto de rede pública de abastecimento de água;
- 15 m de poços freáticos e de corpos de água de qualquer instância.

67

O que é?

Permeabilidade é a capacidade de transmitir fluidos, no caso quando tratamos de permeabilidade do solo é a capacidade de absorção de chuvas pelo mesmo sendo um assunto de extrema importância para o meio urbano.

Relação entre a parte permeável, que permite a infiltração de água no solo, livre de qualquer edificação, e a área do lote.

68

Como institucionalizar os recuos na lei do Zoneamento?

Não vincular aos usos, mas sim aos parâmetros urbanísticos, já que os edifícios são mutáveis e podem sofrer alteração de uso.

69

Taxa de permeabilidade

A taxa de permeabilidade visa informar o percentual do terreno que obrigatoriamente deve ser livre de edificação. Ou seja, o solo deve ser completamente permeável (ou sem permeável, a depender a tolerância na legislação que trata do zoneamento, uso e ocupação do solo do município).

O que é?

Isto significa que, também sob a área permeável, não pode haver nada construído. A água da chuva deve ser absorvida sem qualquer impedimento que a permita chegar ao lençol freático.

70

PERMEABILIDADE

71

Como calcular a taxa de permeabilidade?

Em parcela considerável dos municípios, a taxa mínima de permeabilidade é de 15%. No entanto, isto varia, podendo chegar a até 30% a depender da cidade em questão.

Área permeável = TP X área do terreno constante do CP.

TP = taxa de permeabilidade
CP = valor do coeficiente, que varia de acordo com o Plano Diretor Municipal de Zonamento.

72

29/11/2021

Qual importância das áreas permeáveis?

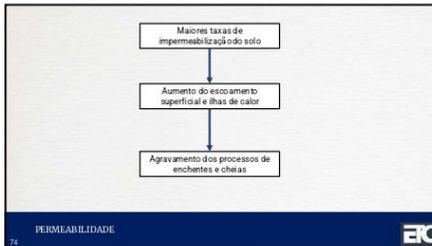
Quanto mais permeável for o solo, maior será a velocidade com que ele pode absorver a água e, logo, maior a quantidade de água que penetrará pela superfície do solo por unidade de tempo - o que diminui o escoamento superficial e reduz o risco de enchentes.

Permeabilidade Urbana

Capacidade permeável - vegetação

Capacidade impermeável - Alagado

73



29/11/2021



O que são APPs?

De acordo com a Lei nº 12.651/12 - Art. 3º, inciso II, a Área de Preservação Permanente – APP é a área protegida, coberta ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Proteção = Não Ocupação ou Ocupação Controlada

REFERÊNCIAS EXTERNAS

- Lei Federal nº 12.651, 25 de maio de 2012) Dispõe sobre o estabelecimento de normas gerais sobre a proteção da vegetação nativa, áreas de Preservação Permanente e as áreas de Reserva Legal e prevê instrumentos econômicos e financeiros para o alcance de seus objetivos.

EC



Parque Linear Cavalari, Sítio da Ponte da Boa Vista

Fonte: W&A Architecture Services e Planex

OCUPAÇÃO DE APP

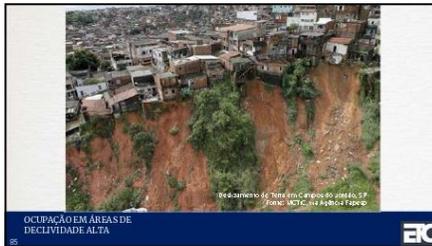
EC

**Rios e APPs
(Áreas de Preservação Permanentes)**

81



29/11/2021



Calçadas acessíveis

As calçadas acessíveis devem atender as necessidades de todos, cadeirantes, deficientes visuais, idosos, etc.

Devem estar sinalizadas e não podem possuir obstáculos, com largura confortável para caminhada além do espaço para mobiliário urbano, como postes, bancos, lixeiras e canteiros.

As calçadas devem possuir uma inclinação confortável e contínua, acompanhando a rua, sem degraus e rampas de automóveis.

Fonte: Calçada Certa, manual de projetos acessíveis. (Fazendeiro-PR)



MURO CORTINA

Fonte: Calçada Certa, manual de projetos acessíveis. (Fazendeiro-PR)

ARBORIZAÇÃO E CALÇADA

As árvores contribuem para:

- aumento do valor da propriedade
- atenuação de águas pluviais
- ganho de biodiversidade
- ganho de caminhabilidade
- drenagem urbana sustentável
- qualidade do ar
- senso de lugar
- resfriamento
- marco da paisagem
- ruas comerciais mais atraentes
- economia de energia nas edificações
- parques de bolso

Adaptado de: www.urbansustainability.com

29/11/2021

PLANTIO E MANUTENÇÃO

SEÇÃO I - DOS INSTRUMENTOS EM GERAL

Art. 4º Para os fins desta Lei, serão utilizados, entre outros instrumentos:

- I - planos nacionais, regionais e estaduais de ocupação do território e de desenvolvimento econômico e social;
- II - planejamento das regiões metropolitanas, aglomerações urbanas e microrregiões;
- III - planejamento municipal, em especial:
 - a) plano diretor;
 - b) descrição do parcelamento, do uso e da ocupação do solo;
 - c) zoneamento ambiental;
 - d) plano plurianual;
 - e) plano orçamentário e orçamento anual;
 - f) plano operacional de planejamento;
 - g) planos, programas e projetos setoriais;
 - h) planos de desenvolvimento econômico e social;

IV - institutos tributários e financeiros:

- a) imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana - IPTU;
- b) contribuição de melhoria;
- c) incentivos e benefícios fiscais e educacionais;

CAPÍTULO II - DOS INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

V - institutos jurídicos e políticos:

- a) desapropriação;
- b) servidão administrativa;
- c) intervenção administrativa;
- d) tombamento de bens ou de mobiliário urbano;
- e) habitação de interesse social - cotitulação;
- f) habitação de zonas especiais de interesse social;
- g) concessão de direito real de uso;
- h) concessão de uso especial para fins de moradia;
- i) financiamento, aquisição ou utilização compulsória;
- j) usucapião especial de imóvel urbano;
- k) direito de superfície;
- l) alienação de propriedade;
- m) outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso;
- n) transferência do direito de construir;
- o) outorga onerosa do direito de construir;
- p) regularização fundiária;
- q) regularização imobiliária;
- r) outorga onerosa de direito de superfície para as comunidades e grupos sociais menos favorecidos;
- s) outorga onerosa de direito de superfície;
- t) outorga onerosa de direito de superfície para fins de regularização fundiária;
- u) Lei nº 10.257-2001;
- v) outorga onerosa de impacto ambiental (OIA) e estudo prévio de impacto de estabilidade (EPIV).

CAPÍTULO II - DOS INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA

O Estatuto da Cidade define os instrumentos para que os municípios tenham condições de construir uma política urbana que concretize a função social da propriedade urbana e o direito de todos à cidade.

A regulamentação destes instrumentos deve ser feita dentro de uma estratégia de desenvolvimento urbano, para sua efetiva aplicação, e deve estar expressa no Plano Diretor (CARVALHO, ROSSBACH, 2010).

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

PRINCIPAIS INSTRUMENTOS

<p>Instrumentos Urbanísticos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios • Instrumentos de Solo Urbano • Direito de Superfície • Outorga onerosa de direito de construir • Direito de Superfície • Concessão de uso especial 	<p>Instrumentos de democratização da gestão urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estudo de impacto de vizinhança - EIV • Conselho municipal de gestão democrática da política urbana • Audiências e consultas públicas
---	---

Instrumentos jurídicos de regularização fundiária:

- Zonas especiais de interesse social
- Usucapião especial de imóvel urbano
- Concessão de direito real de uso

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

29/11/2021

Instrumentos urbanísticos

Art. 42. O plano diretor deverá conter no mínimo:

- I - a delimitação das áreas urbanas onde poderá ser aplicado o parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, considerando a existência de infraestrutura e de demanda para utilização, na forma do art. 24 (parcelamento, edificação ou utilização compulsórios) desta Lei;
- II - disposições referentes aos arts. 25 (Direito de Preempção), 28 (Outorga Onerosa), 29 (Outorga Onerosa), 32 (OUC) e 35 (transferência do direito de construir) desta Lei.

97

Outorga Onerosa do Direito de Construir

A outorga onerosa do direito de construir consiste na possibilidade do Município estabelecer relação entre a área edificável e a área do terreno, a partir da qual a autorização para construir passaria a ser concedida de forma onerosa. Por exemplo: a relação 1 possibilita construir 1 vez a área do terreno, a relação 2 permite construir 2 vezes a área do terreno, e assim por diante. Sendo assim, o proprietário poderá construir para além da relação estabelecida, porém, pagando ao poder público este direito concedido, com valor proporcional ao custo do terreno.

Fonte: Prefeitura Municipal de São Paulo

98

Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios

Geralmente trabalha em conjunto ao IPTU Progressivo no Tempo e a Desapropriação. Esses instrumentos, em conjunto, impõem a obrigação para que imóveis sejam parcelados, edificados ou utilizados (PEUC) caso não estejam cumprindo sua função social. O IPTU Progressivo no tempo e a Desapropriação com títulos da dívida são sucedâneos ao PEUC - ou seja, regulam o mesmo objetivo, estimulando o uso (IPTU Progressivo) e, por fim, desapropriando caso este uso não ocorra.

Fonte: Prefeitura Municipal de São Paulo

99

Operações Urbanas Consorciadas

As operações urbanas consorciadas referem-se a um conjunto de intervenções e medidas, coordenadas pelo poder público municipal, com a finalidade de preservação, recuperação ou transformação de áreas urbanas contando com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados. A operação urbana possibilita ao município uma maior amplitude para tratar de diversificadas questões urbanas, e permite que delas resultem recursos para o financiamento do desenvolvimento urbano.

Fonte: Prefeitura Municipal de São Paulo

100

Direito de Preempção

A Prefeitura poderá exercer o direito de preempção, nos termos da legislação federal, para aquisição de imóvel urbano sempre que necessitar de áreas para cumprir os objetivos e implantar empreendimentos.

Fonte: Prefeitura Municipal de São Paulo

101

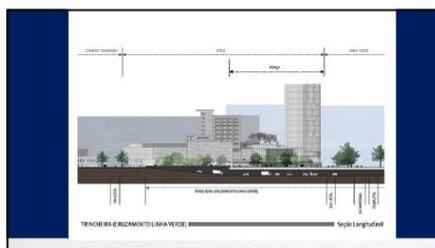
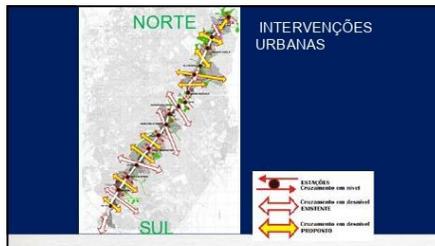
OUC - Operação Urbana Consorciada

É um instrumento urbanístico de intervenção pontual, que envolve o Poder Público e a iniciativa privada, com o objetivo de realizar alterações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e valorização ambiental.

29/11/2021



29/11/2021



29/11/2021



Zoneamento

Consiste na divisão do território do Município visando dar a cada região melhor utilização em função do sistema viário, da topografia e da infraestrutura existente, através da criação de zonas e setores de uso e ocupação do solo e adensamentos diferenciados.

Fonte: Prefeitura Municipal de São Paulo

Transferência do Direito de Construir

Similar à Outorga Onerosa do Direito de Construir, prevê a compra e venda de potencial construtivo. Contudo, neste instrumento, o valor arrecadado fica com o proprietário do imóvel.

A lei prevê a possibilidade de venda de potencial quando, por exemplo, o lote servir a programas de regularização fundiária, urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda e habitação de interesse social.

Fonte: Prefeitura Municipal de São Paulo

DELIMITAÇÃO:

Nominalmente são delimitados por vias, logradouros públicos, acidentes topográficos e cotas de lote.

CLASSIFICAÇÃO DOS USOS:

De acordo com suas categorias: habitacional, comercial, industrial e de serviços, lazer e recreio, agrícola, social etc. Nominalmente é permitido o uso de mesmo lote ou edificação por mais de uma categoria, desde que permitida, tolerada ou permissível e atendida a legislação específica.

DEFINIÇÃO QUANTO AO PORTE:

Nominalmente para comércio, serviço e indústrias. Em pequeno, médio e grande.

DEFINIÇÃO QUANTO A NATUREZA:

Próprios, industriais, rurais e adequados.

Fonte: Prefeitura Municipal de Curitiba

ZONEAMENTO e DEFINIÇÕES

ZONEAMENTO

Dentro de uma Zona, as atividades de Uso do Solo, podem ser classificadas em:

- PERMITIDAS:** atividades que apresentam clara compatibilidade com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente;
- TOLERADAS:** atividades admitidas em zonas onde as atividades permitidas não são possíveis; ou
- PERMISSÍVEIS:** atividades cujo grau de adequação à zona é dependente da análise ou regulamentação específica para cada caso;
- PROIBIDAS:** atividades que, por sua categoria, porte ou natureza, são nocivas, prejudiciais, incômodas e incompatíveis com as finalidades urbanísticas da zona correspondente.

Fonte: Secretaria do Estado do Desenvolvimento Urbano e Habitação de São Paulo

ZONEAMENTO e DEFINIÇÕES

29/11/2021



OBRIGADO!

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
Sandra ou Leticia Cardon
leticardon@ecotecnica.com.br
(41)3026.8639

Contato
Prefeitura Fazenda Rio Grande:
Hidaki ou Fabiano
pladiretor@fazendariogrande.pr.gov.br
(41)3627.8526

