MATRÍCULA 4.048

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P1	P2	7.156.812,400	669.865,779	130°56'16"	55,87 m
P2	P3	7.156.638,881	669.712,744	221°24'39"	231,36 m
P3	P4	7.156.644,205	669.706,773	311°43'25"	8,02 m
P4	P5	7.156.741,161	669.704,177	358°27'60"	96,99 m
P5	P1	7.156.849,008	669.823,574	47°54'34"	196,18m

ESTATÍSTICA	m²	%
ÁREA TOTAL AT	13.770,05 m²	100,00%
ÁREA DE LOTES	7.006,36 m²	50,88%
ARRUAMENTO	1.959,69 m²	14,23%
ÁREA INSTITUCIONAL	4.804,00 m²	34,89%
ÁREA LÍQUIDA LOTEADA - ALL	11.811,66 m²	85,77%
ÁREA TOTAL DESTINADA AO MUNICÍPIO	4.804,00 m²	35,66% - AT
SERVIDÃO DA SANEPAR - NÃO EDIFICÁVEL	451,60 m²	
ÁREA DE ALAGAMENTO - NÃO EDIFICÁVEL	2.288,53 m²	19,38 % - ALL
ÁREA INSTITUCIONAL EDIFICÁVEL	2.064,67 m²	17,48 % - ALL
ARRUAMENTO	1.959,69 m²	

NOTA DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

Referente à matrícula 4.048– 8º Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande - PR, servidão de passagem averbada em matrícula.

Sendo faixa de servição com área total de 451,60m² (12,50 x 4,00) ó, áreas estas de servidão perpétua de rede coletora de esgoto, localizada nos fundos de lote.

Endereço: Esq. Rua Castro Alves x Esq. Rua João Cabral de Melo Neto, Veneza - Fazenda Rio Grande.

Portanto e dito isto, a Sanepar não se opõe a este projeto de construção de residências em alvenaria, 55 unidades unifamiliares em série, edificações térreas.

Desde que seja mantida a servidão de passagem e todos os direitos outorgados a Cia de Saneamento do Paraná – Sanepar.

Obrigatoriamente e de forma continua deverão ser observadas as restrições de uso sobre a faixa de servição perpétua de rede coletora de esgoto, como proibição de edificações, plantio de árvores de raízes profundas, cravação de estacas, bem como a manutenção da área livre para fiscalizações visitas, manutenções e reconstruções, quando necessário, etc.

Curitiba, 24 de Abril de 2025.

Luiz Cláudio Pereira
Engenheiro Civil
Gerente - GRCTS

ESPAÇO RESERVADO À PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

govbr

Nº	REVISÃO	DATA

Responsável técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação informada no projeto.

Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat

Empreendimento integrante do Programa MINHA CASA MINHA VIDA

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AV. PARANÁ, 137 - CABRAL - CURITIBA - PR
CEP 80035-130 | tel. 41 3041-2750 | www.plenhouse.com.br

OBRA: RESIDENCIAL UNIVERSO - 55 UNIDADES UNIFAMILIARES EM SÉRIE, EDIFICAÇÕES TÉRREAS | ENDEREÇO: ESQ. RUA CASTRO ALVES X ESQ. RUA JOÃO CABRAL DE MELO NETO

ARQUITETÔNICO

ESCALA	Como indicado
FOLHA	01
DATA	18/09/2024
PRANCHA	01/01

RESPONSÁVEL TÉCNICO: PAULO MARTINS DA LUZ | CAU/PR A76387-0 | EUZ76387A0920

REFERÊNCIA: Loteamento - Veneza 1

DE ACORDO COM OS TERMOS DA AMEP
CGT 5261/2025
DATA 24/06/2025
ANUÊNCIA PRÉVIA

Inserido ao Protocolo 23.679.803-8 por Geovana Aparecida dos Santos Lohmann em: 24/06/2025 16:04. Download realizado por Veridiana Hreciuk em 24/06/2025 17:09