

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº056/2021 de 18 de março de 2021

Página 2

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE

CNPJ: 01.766.190/0001-15

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

TÉCNICO	CODEF	RG 4.455.511-5
---------	-------	----------------

Na parte final da assembleia, foram definidos os membros do Comitê de Pessoas, Elegibilidade, Sucessão e Remuneração, que foram escolhidos dentre os membros do Conselho de Administração, e terá a função de analisar as indicações e contratações, no quesito de cumprimentos de exigências para investidura aos cargos, e ficaram os seguintes nomes:

ENTIDADE/AUTORIDADE INDICADORA	NOME INDICADO	DADOS DOCUMENTAIS
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	DEUZANIA CARIS MARTINS PEREIRA	CPF 001.414.019-58 RG 5.920.572-2
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	DIEGO FERNANDES PLYTOVANICZ	CPF 048.079.909-18 RG 8.324.842-4
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	ALEX FRANCISCO GOMES	CPF 007.671.499-39 RG 10.582.292-8

ENCERRAMENTO: Ficou definida a nova Assembleia para 23 de fevereiro de 2021, em pauta a ser definida em dois dias. Franqueada a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e na ausência de manifestação, foi concluída a matéria da Ordem do Dia e o Senhor Presidente encerrou os trabalhos da Assembleia do que, para constar, foi lavrada a presente ata que após lida e aprovada vai assinada por todos os acionistas e demais presentes. Fazenda Rio Grande-PR, 10 de fevereiro de 2021. Certifico que a presente é cópia fiel da original lavrada no Livro nº 1 de ATAS de Assembleias Gerais da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE.

Nassib Kassem Hammad
Prefeito Municipal
Representando o Município de
Fazenda Rio Grande – Acionista

César Augusto Brunetto
Presidente da CODEF - Acionista

Tiago Henrique Wandscheer
Secretário Mun. de Desenvolvimento Econ.

Fábio Antônio da Rocha
Representante do Controle
Interno do Município de
Fazenda Rio Grande



CODEF
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE
FAZENDA RIO GRANDE-PR

CODEF- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE EDITAL DE CONVOCAÇÃO REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Ficam convocados, nos termos do Estatuto Social da Companhia, os Senhores Conselheiros de Administração para se reunirem em Reunião Ordinária no dia 24 de março de 2021, às 10:00 horas na sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Fazenda Rio Grande sito à Rua Jacarandá, 82 em Fazenda Rio Grande/PR, e alternativamente por videoconferência, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1 – Escolha do Presidente do Conselho de Administração pelo biênio 2021-2022
- 2 – Deliberação sobre o leilão dos imóveis recuperados judicialmente
- 3 – Anuência para fusão de área do Distrito Industrial da empresa Kapersul
- 4 - Outros assuntos de interesse da Companhia

Fazenda Rio Grande, 17 de março de 2021

Diego Fernandes Plytovanicz
Presidente Interino do
Conselho de Administração

Rua Jacarandá, nº 82 – Sala 24 – Bairro Nações – CEP 83.823-014 Fazenda Rio Grande/PR.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE

CNPJ: 01.766.190/0001-15

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Marco Antonio Marcondes
Vice Prefeito

Dr. Claudio Tavares
Advogado convidado

Cesar Predello Coelho

Diego Fernandes Plytovanicz,

Alex Francisco Gomes



CODEF
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE
FAZENDA RIO GRANDE-PR

CODEF- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados, nos termos do art 124, § 1º, I da Lei 6.404/76, e ainda pelo art 12 do Estatuto Social da Companhia, os Senhores acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, no dia 26 de março de 2021, às 10:00 horas na sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Fazenda Rio Grande sito à Rua Jacarandá, 82 em Fazenda Rio Grande/PR, e alternativamente por videoconferência, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1 – Deliberação sobre o leilão dos imóveis recuperados judicialmente
- 2 – Anuência para fusão de área do Distrito Industrial da empresa Kapersul
- 3 – Outros assuntos de interesse da Companhia, desde que apresentados em até 24 horas antecedente ao dia e horário marcados.

Fazenda Rio Grande, 17 de março de 2021

Diego Fernandes Plytovanicz
Presidente Interino do
Conselho de Administração

Rua Jacarandá, nº 82 – Sala 24 – Bairro Nações – CEP 83.823-014 Fazenda Rio Grande/PR.



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº056/2021 de 18 de março de 2021

Página 3

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE
Contabilidade: Balanço Patrimonial
Página: 1
Data: 15/03/2021
Hora: 15:51:13
Consolidação: Empresa
NIRE nº 41300015228 de 15/04/1997
Grau: 5
Encerrado em: 31/12/2020

	12/2020	12/2019
ATIVO	13.200.259,59	13.565.455,97
ATIVO CIRCULANTE	1.602,43	365.504,63
DISPONIBILIDADES	1.602,43	365.504,63
APL. FINANCEIRAS - LIQUIDEZ IMEDIATA	1.602,43	365.504,63
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	1.602,43	365.504,63
ATIVO NÃO - CIRCULANTE	13.198.657,16	13.199.951,34
INVESTIMENTO	13.186.136,04	13.186.136,04
INVESTIMENTOS	13.186.136,04	13.186.136,04
IMOVELS DESAPROPRIADOS	10.267.596,96	10.267.596,96
PESSOA LIGADA	2.822.581,43	2.822.581,43
OBRAS	95.957,65	95.957,65
ATIVO IMOBILIZADO	12.521,12	13.815,30
IMOBILIZADO	58.512,69	58.512,69
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	14.721,00	14.721,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	23.185,86	23.185,86
MOVEIS E UTENSÍLIOS	14.570,93	14.570,93
TELEFONES	6.034,90	6.034,90
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	-45.991,57	-44.697,39
(-) APARELHOS COMPUTACAO	-14.711,00	-14.711,00
(-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	-11.528,18	-10.234,00
(-) MOVEIS E UTENSÍLIOS	-13.727,49	-13.727,49
(-) TELEFONES	-6.024,90	-6.024,90
TOTAL DO ATIVO	13.200.259,59	13.565.455,97
PASSIVO	13.200.259,59	13.565.455,97
PASSIVO CIRCULANTE	5.280,77	9.421,49
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	5.280,77	9.421,49
FORNECEDORES	0,00	3.600,00
FORNECEDORE	0,00	3.600,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E FISCAIS	5.280,77	5.821,49
INSS A RECOLHER	3.782,64	3.209,41
IRRF A RECOLHER	1.247,76	2.483,73
PIS A RECOLHER	250,37	128,35
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.194.978,82	13.556.034,48
CAPITAL REALIZADO	1.000,00	1.000,00
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
CAPITAL SOCIAL	8.001.000,00	8.001.000,00
CAPITAL A REALIZAR	-8.000.000,00	-8.000.000,00
LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	13.193.978,82	13.555.034,48
LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	13.193.978,82	13.555.034,48
LUCRO DO EXERCÍCIO	0,00	369.858,44
LUCROS ACUMULADOS	16.340.460,98	15.970.602,54
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-361.055,66	0,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	-2.786.426,50	-2.785.426,50
TOTAL DO PASSIVO	13.200.259,59	13.565.455,97

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2020, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 13.200.259,59 (treze milhões, duzentos mil, duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), e em 31/12/2019, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 13.565.455,97 (treze milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e noventa e sete centavos).

Cesar Augusto Brunetto
Presidente
CPF 008.723.189-15

Ricardo Casagrande
Contador
CRC 3176601

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE
Contabilidade: Demonstração dos Fluxos de Caixa
Página: 4
Data: 15/03/2021
Hora: 16:07:05
Consolidação: Empresa
NIRE nº 41300015228 de 15/04/1997
Método: Indireto

Conta	Descrição	12/2020	12/2019
1	OPERACIONAIS	-361.055,66	369.858,44
1.001	Lucro/Prejuízo líquido do exercício	-361.055,66	369.858,44
1.005	Depreciação	0,00	0,00
1.010	Clientes	0,00	0,00
1.015	Estoque	0,00	0,00
1.020	Fornecedores	0,00	0,00
1.025	Outros passivos	0,00	0,00
2	INVESTIMENTO	13.244.648,73	13.244.648,73
2.001	Ativo imobilizado	58.512,69	58.512,69
2.005	Investimentos	13.186.136,04	13.186.136,04
3	FINANCIAMENTO	1.000,00	1.000,00
3.001	Empréstimos	0,00	0,00
3.005	Integralizações de capital	1.000,00	1.000,00
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa		12.884.593,07	13.615.507,17
Caixa e Equivalentes de Caixa			
No início do Período		365.504,63	0,00
No final do Período		1.602,43	365.504,63
Variação		-363.902,20	365.504,63

Cesar Augusto Brunetto
Presidente
CPF 008.723.189-15

Ricardo Casagrande
Contador
CRC 3176601

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE
Contabilidade: Demonstração dos Superávits ou Déficits Acumulados
Página: 2
Data: 15/03/2021
Hora: 15:57:03
Consolidação: Empresa
NIRE nº 41300015228 de 15/04/1997

	12/2020	12/2019
Saldo inicial de superávits acumulados	16.340.460,98	15.970.602,54
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00
Saldo ajustado	16.340.460,98	15.970.602,54
Reversão de reservas	0,00	0,00
Superávit líquido do exercício	361.055,66	369.858,44
Saldo anterior de prejuízos acumulados	2.785.426,50	2.785.426,50
Destinação do superávit	0,00	0,00
Saldo final de superávits acumulados	13.916.090,14	13.555.034,48
Dividendos por ação do capital social	0,00	0,00

Cesar Augusto Brunetto
Presidente
CPF 008.723.189-15

Ricardo Casagrande
Contador
CRC 3176601

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE
Contabilidade: Demonstração de Resultado do Exercício
Página: 3
Data: 15/03/2021
Hora: 16:42:05
Consolidação: Empresa
NIRE nº 41300015228 de 15/04/1997
Grau: 5

	2020	2019
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	213.101,40	485.314,82
RECEITA BRUTA	213.101,40	485.314,82
RECEITAS DE REPASSE	213.101,40	485.314,82
RECEITAS DE REPASSES	213.101,40	485.314,82
RECEITA LÍQUIDA	213.101,40	485.314,82
LUCRO BRUTO	213.101,40	485.314,82
DESPESAS OPERACIONAIS	579.402,85	120.608,38
DESPESAS OPERACIONAIS	579.402,85	120.608,38
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	579.402,85	120.608,38
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	579.402,85	120.608,38
ALUGUEIS	12.979,44	3.062,24
DEPRECIACÃO	1.294,18	0,00
DESPESAS DIVERSAS	7.131,60	1.432,11
DESPESAS LEGAIS JUDICIAIS	12.606,93	0,00
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS	0,00	9.226,36
HONORARIOS CONTÁBEIS/ SISTEMAS	0,00	8.900,00
INSS	58.315,46	9.628,23
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	0,00	7.087,89
RETRADA PRO-LABORE	285.595,33	38.837,44
SERVIÇOS TOMADOS DE TERCEIROS	139.734,91	19.150,00
MATERIAL DE USO E CONSUMO	0,00	901,83
ENERGIA ELÉTRICA	556,89	0,00
TELEFONE	2.161,78	0,00
PIS SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO	2.440,42	385,05
IRRF SOB PROLABORE	0,00	7.459,38
TARIFAS BANCARIAS	1.188,00	297,00
DESPESAS COM CARTÓRIOS	67,91	2.040,85
HONORARIOS PROFISSIONAIS	53.900,00	12.200,00
IRRF SOB APLICAÇÃO FINANCEIRA	1.430,00	0,00
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-366.301,45	364.706,44
RECEITAS FINANCEIRAS	5.541,29	6.071,25
RECEITAS FINANCEIRAS	5.541,29	6.071,25
RECEITA SOB APLICAÇÕES FINANCEIRAS	5.541,29	6.071,25
DESPESAS FINANCEIRAS	295,50	919,25
DESPESAS FINANCEIRAS	295,50	919,25
DESPESAS BANCARIAS	295,50	114,00
IRRF SOB APLICACOES FINANCEIRAS	0,00	805,25
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	-361.055,66	369.858,44
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-361.055,66	369.858,44

Cesar Augusto Brunetto
Presidente
CPF 008.723.189-15

Ricardo Casagrande
Contador
CRC 3176601



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº056/2021 de 18 de março de 2021

Página 4

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE
Contabilidade: Notas Explicativas
Página: 5
Data: 15/03/2021
Hora: 16:13:26
Consolidação: Empresa
Mês/Ano: 12/2020

Estabelecimento: 01 - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE FAZENDA - 01.766.190/0001-15

Notas Explicativas Gerais

0001 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia é uma sociedade de economia mista, tendo como principal acionista a Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande e foi constituída em conformidade com a Lei 118 de 18/03/1997, regida pelo seu Estatuto Social, pela Lei 6.404/1976, que dispõe sobre as Companhias por Ações e demais dispositivos legais aplicáveis à espécie.

0002 - PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as diretrizes contábeis previstas na Lei das Sociedades por Ações, observando-se os seguintes critérios:

- a) As Demonstrações financeiras estão apresentadas em moeda corrente do país (Reais).
- b) Os Ativos e Passivos são apresentados por seus valores de realização e liquidação.
- c) Apuração de Resultado - As receitas e despesas são reconhecidos pelo regime de competência.
- d) Investimentos - Representa os bens e direitos da Companhia, de Permanência duradoura, não classificáveis no Ativo Circulante e que não se destinam à manutenção da atividade da empresa ou sociedade. Os registros contábeis seguem sua classificação, nos termos da Lei 11.638/2007-seguida da MP 449/2009, convertida na Lei 11.941/2009, artigo 178. Estão elencados o grupo de contas referente a Imóveis Desapropriados, Pessoas Ligadas e à obras.
- e) Imobilizado - Estão avaliados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método linear de acordo com taxas que levam a vida útil e econômica dos bens, já totalmente depreciado e restando apenas seu valor residual, com os bens adquiridos em 2020.

Balanco Patrimonial

0001 - Passivo Circulante

Fazem parte as obrigações e dívidas assumidas, e com sua exigência para o próximo exercício.

0002 - Capital Social

O Capital Social é de R\$ 8.001.00,00 (Oito milhões e hum mil reais) subscritos, divididos em 8.001.000 ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma.

0003 - Eventos a considerar

A companhia reativou sua movimentação com o recebimento de ação em 2019 e 2020.

Cesar Augusto Brunetto
Presidente
CPF 008.723.189-15

Ricardo Casagrande
Contador
CRC 3176601



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA
FAZENDA RIO GRANDE - PR

RESOLUÇÃO Nº 003/2021

O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 356 de 11 de abril de 2006 e considerando as deliberações deste conselho, em Reunião Ordinária realizada no dia 10 de fevereiro de 2021.

Resolve:

Art. 1º - Aprovar a solicitação do Registro de inscrição da Associação de Familiares e Amigos de Pessoas com Esquizofrenia- AFAPE no Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência- CMPCD até 10 de fevereiro de 2022.

Art. 2º - Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 10 de fevereiro de 2021.


Denise de Fátima Ribas Campos
Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência
Fazenda Rio Grande - Paraná



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA
FAZENDA RIO GRANDE - PR

RESOLUÇÃO Nº 004/2021

O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 356 de 11 de abril de 2006 e considerando as deliberações deste conselho, em Reunião Ordinária realizada no dia 10 de março de 2021.

Resolve:

Art. 1º - Aprovar a solicitação do Registro de inscrição da Associação de Mães e Amigos de Filhos Excepcionais- AMAE no Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência-CMPCD até 10 de março de 2022.

Art. 2º - Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 10 de março de 2021.


Denise de Fátima Ribas Campos
Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência
Fazenda Rio Grande - Paraná

Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência
Rua: Tenente Sandro Luiz Kampa, 182 - Pioneiros - Cep: 83.823-090 - Fazenda Rio Grande - PR
Fones: 3608-7640/3608-7642

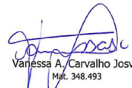


COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 5.501/2021

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		052.2021	
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROCESSO Nº 0010455/2021	
1 - IDENTIFICAÇÃO:			
Qualidade: ☒ LC 85/13 art. 17A ☐ LC 06/06 art. 17		Nome do Proprietário: Ismar V. dos Santos Construções Ltda	
Endereço do Imóvel: Rua Bálamo, nº 725 "Condomínio Residencial Bálamo 725" - unidade 3		Bairro: Eucaliptos	Cidade: Fazenda Rio Grande - PR
Referência do endereço: Entre a Rua Fiambrão e a Rua Macadâmia		Lote: 4	Quadra: **** Planta: Subdiv. Área 4F
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:			
Usos predominantes: ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Suburbano	Infra-estrutura urbana: ☒ Água ☒ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone	Serviços públicos e comunitários: ☒ Pavimentação ☒ Galerias A. P. ☐ Gás canalizado ☒ Iluminação pública	Serviços públicos e comunitários: ☒ Coleta de lixo ☒ Transporte coletivo ☐ Comércio ☐ Rede Bancária ☐ Lazer
3 - TERRENO (sublote 10):			
Formado: Regular	Pavimentação: Asfalto	Topografia: Plana	Situação: Meio de Quadra
Área total (fração 10) (m²): 123,00	Fronte Rua Interna Cond. (m): 6,00	Fronte (m): 6,00	LD divisa Recreação (m): 20,50
Área da fração de terreno (m²): 123,00		Valores Unitários (R\$/m²): VU Mínimo: 372,37 VU Médio: 437,97 VU Máximo: 503,07	Valor da Fração de Terreno (R\$): Valor (Sublote 10): 53.870,31
4 - VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO (fração 10/10):			
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (10%):			
Valor Total R\$: 5.387,03 (Cinco mil, trezentos e oitenta e sete reais e três centavos)			
Número de unidades habitacionais no Condomínio: 10 (dez) unidades			
Desempenho de mercado: ☐ Recessivo ☒ Normal ☐ Aquecido		Absorção pelo mercado: ☐ Rápida ☒ Média ☐ Demorada	Número de ofertas: ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo
Nível de demanda: ☐ Alta ☒ Média ☐ Baixa			
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:			
Matrícula: 59.484	Ofício: Registro de Imóveis	Comarca: Fazenda Rio Grande - PR	Outros documentos: Avará 030/2021 e planta aprovada
7 - OBSERVAÇÕES:			
* Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;			
* Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação de 10% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;			
* Matrícula datada de 30/11/2020, conforme protocolo 32.985/2020;			
* Inscrição Imobiliária 065.001.0372.010.			

Fazenda Rio Grande, 17 de março de 2021


Vanessa A. Carvalho Josviak
Mat. 348.493


Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109


Deisi da Rocha Rodrigues
Mat. 350.985

Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência
Rua: Tenente Sandro Luiz Kampa, 182 - Pioneiros - Cep: 83.823-090 - Fazenda Rio Grande - PR
Fones: 3608-7640/3608-7642

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº056/2021 de 18 de março de 2021

Página 5



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 5.501/2021

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº
Solicitante	PROCESSO Nº
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO	0010455/2021

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



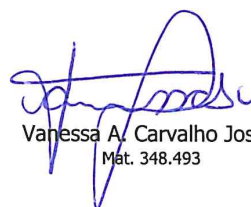
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

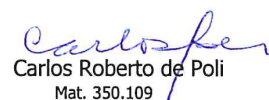
" Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...".

"§ 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".

Lei complementar nº 85/2013

Fazenda Rio Grande, 17 de março de 2021


Vanessa A. Carvalho Josviak
Mat. 348.493


Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109


Deisi da Rocha Rodrigues
Mat. 350.985

02/02