

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº234 de 11 de dezembro de 2024

Página 1



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO N.º 7632/2024.
De 11 de dezembro de 2024.

Súmula: “Dispõe sobre a designação de membro suplente para o exercício das funções de Conselheiro Tutelar do Conselho Tutelar dos Direitos da Criança e do Adolescente de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme especifica”.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, no uso das atribuições legais e constitucionais, que lhe são conferidas, bem como nos moldes do Processo Administrativo Eletrônico n. 71.395/2024:

DECRETA

Art. 1º Fica designado o suplente: **Eliseu Marcolino**, RG n.º 6.426.961-5 e CPF/MF n.º 018.761.579-92, para o exercício das funções de Conselheiro Tutelar do Conselho Tutelar dos Direitos da Criança e do Adolescente de Fazenda Rio Grande, Paraná, a qual ocupará o cargo de Conselheiro Tutelar a partir da seguinte data:

I – De 13/01/2025 (inclusive) até 11/02/2025 (inclusive), em decorrência de licença remunerada (férias) da Conselheira Titular: Marilete De Fatima Andrade Miranda.

Parágrafo único. Com a cessação dos efeitos da licença remunerada torna-se imediatamente designado o retorno as atividades pela Conselheira Tutelar Titular.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos durante o lapso temporal mencionado no inciso I, do artigo anterior, revogada as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 11 de dezembro de 2024.

MARCO ANTONIO
MARCONDES
SILVA:04318688917
Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal

Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2024.12.11 16:38:51 -03'00'

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PORTARIA N.184/2024.
De 11 de dezembro de 2024.

Súmula: “Concede licença remunerada à Conselheira Tutelar, na forma que especifica”.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, em conformidade com o Processo Administrativo Eletrônico n. 71.395/2024:

RESOLVE

Art. 1º Fica concedida licença remunerada à Conselheira Tutelar: **Marilete de Fátima Andrade Miranda**, matrícula n. 361.372, pelo período de 13/01//2025 (inclusive) até 11/02/2025 (inclusive).

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos durante o lapso temporal mencionado no artigo anterior, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 11 de dezembro de 2024.

MARCO ANTONIO
MARCONDES
SILVA:04318688917

Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal

Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2024.12.11 16:38:26
-03'00'

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº 234 de 11 de dezembro de 2024

Página 2



CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE / PR

DECISÃO NO PREGÃO ELETRÔNICO 90007/2024

Eu, Alesandro Bordignon Weiss, Presidente desta Casa Legislativa, amparado na manifestação UCI Nº 008/2024 do Controlador Interno e no parecer 61-2024 da Procuradoria Jurídica desta Casa; na prerrogativa a mim conferida pelo artigo 71, inc. II da Lei 14.133 de 2021, **decido**

Revogar o Pregão 90007/2024

Determino, seja publicada esta e da mesma forma os pareceres da Controladoria Interna e Procuradoria Jurídica que embasaram esta decisão.

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

ALESANDRO BORDIGNON WEISS:00460522914
Assinado de forma digital por ALESANDRO BORDIGNON WEISS:00460522914
Dados: 2024.12.10 15:36:32 -03'00'

ALESANDRO BORDIGNON WEISS
CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE - PR
Presidente

R. Farid Stephens, 179 - Pioneiros, CEP 83831-008 - Fazenda Rio Grande - PR - Fone: (41) 3627-1664
e-mail: contato@fazendariogrande.pr.leg.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
COMISSÃO DE AVANÇO FUNCIONAL

EDITAL Nº. 13/2024 HOMOLOGA RESULTADO DO PROCESSO DE PROGRESSÃO HORIZONTAL: AVANÇO FUNCIONAL

De 10 de Dezembro de 2024.

Súmula: Homologa o resultado final da progressão horizontal após recursos, Avanço Funcional de Professores e Especialistas de Educação do Quadro Próprio do Magistério de Fazenda Rio Grande, referente aos Editais de Convocação 09/2024, 10/2024 e 11/2024 resultado divulgado pelo Edital 12/2024.

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições, por meio do Decreto nº 6277/2022 e o PRESIDENTE DA COMISSÃO DE AVANÇO FUNCIONAL, no uso de suas atribuições conferidas por meio da Portaria nº 216/2022 e em cumprimento à Lei nº 48/12 e ao Decreto 3337/13, RESOLVEM.

TORNAR PÚBLICO:

Art.1º Homologar o resultado final da progressão horizontal após recursos, Avanço Funcional de Professores e Especialistas de Educação do Quadro Próprio do Magistério de Fazenda Rio Grande, referente aos Editais de Convocação 09/2024, 10/2024 e 11/2024 resultado divulgado pelo Edital 12/2024.

Art. 2º Os efeitos financeiros serão aplicados conforme determina a lei 48/2012.
Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Mauro Antonio Pedrosa
Presidente da CAF
Portaria 216/2022

Ednelson Queiroz Sobral
Secretário Municipal de Educação
Decreto nº 6277/2022

Rua Espanha, 66, Bairro Nações CEP: 83823-048 Fazenda Rio Grande - Paraná
Telefone: (41) 3608-769 e-mail: educacao@fazendariogrande.pr.gov.br

MATRICULA	Nome	Data de Admissão	Cargo	I-Título	II-Licenças/Afastamentos	III-Faltas	IV-Penalidade	V-Nota	Classe Atual	Nova Classe
355889	ADRIANA ABREU BARBOSA PEREIRA	06/10/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	C	C
348548	ADRIANA ANIM ELBIO	08/07/2005	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	F	G
350567	ADRIANA CAMPOS	08/09/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	E	F
355990	ADRIANA LECHINSKI RIBEIRO	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355071	ADRIANA MARTINS DE PAULA CREMON	06/09/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	B	C
355397	ADRIANA NICOLAO	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
102301	ALESSANDRA BRANCO SUMINI	27/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	L	M
349707	ALEXANDRA DE OLIVEIRA	29/08/2007	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	H	I
350569	ALEXANDRA DE OLIVEIRA	09/09/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	H	I
355466	ALICE GOMES	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355011	ALINE ROBERTA BUICH	04/02/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355460	ANA CAROLINA NIEPEÇUI	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355447	ANA MARIA DA SILVA FRAZAO	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355279	ANA PAULA ALBERGE	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355432	ANA PAULA CAMPANER DE OLIVEIRA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	I	A	A	C	C
355468	ANA PAULA CARVALHO DE JESUS	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
350543	ANA PAULA DA SILVA BARBOSA	24/08/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355499	ANALINE MAQUÊA CARDEAL	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	B	C
355425	ANDREA APARECIDA FARIAS FERREIRA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355260	ANDREA EMILIO AMARAL SOUZA	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
353908	ANDREA NASCIMENTO BRAZ	01/09/2015	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355375	ANDRESSA NATHASIA HINTZ DE OLIVEIRA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	NA	A	A	A	A	C	D
353832	ANGELA DOS SANTOS	21/07/2015	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	D	E
349716	ANGELA MADALENA ALVES DOS SANTOS	10/09/2007	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	F	G
353391	ANGELA THALITA SZCZYWILOSKI	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
353838	ANGELICA DE ALMEIDA	22/07/2015	EDUCADOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
200201	ANITA ROSANE DE OLIVEIRA	30/07/2001	EDUCADOR INFANTIL	A	A	A	A	A	G	H
351578	APARECIDA FORNARO DIAS DA MOTA	14/09/2021	PROFESSOR-20 HORAS	A	A	A	A	A	F	G
355960	APARECIDA PRADIA YAMAMOTO	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	NA	A	I	A	A	B	B
355434	BARBARA CRISTINA DE ALMEIDA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355401	BIANCA ANDREO MARTINS MULLER	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	I	A	A	C	D
355964	BRUNA DA LUZ HEMKEMAIER	21/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355510	BRUNA DECONTO GABARDO	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355473	BRUNA GONCALO DOS SANTOS	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	NA	A	A	A	A	C	C
355335	BRUNA MARQUES	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355464	BRUNA RAFAELA DE OLIVEIRA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355457	BRUNHELEN APARECIDA DE SOUZA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D

355665	CAMILA MARCOMINI DE BRITO	21/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355408	CAMILA NICASTRO LAVANDOVSKI	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355620	CARLA ALESSANDRA FERREIRA	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355645	CARLA MILEY DE ODES ENOFRAT LETTE	04/08/2005	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	D	G
76401	CELIA REGINA FERREIRA DA SILVA JANISKI	01/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	L	M
200701	CELIA REGINA FERREIRA DA SILVA JANISKI	26/07/2001	EDUCADOR INFANTIL	A	A	A	A	A	K	L
355632	CICILAR DO RODOIO KUTACHO	11/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355438	CINARA DA SILVA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
353869	CLARICE SJOJANSKI	28/07/2015	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355542	CLAUDIA LUIZA DE ALMEIDA	21/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
350548	CLAUDIA MARIA MAFRA FUKUOKA	25/08/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	E	F
355409	CLAUDIA PAWLOWYTSCH	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355431	CLAUDIA RIBEIRO DIRCPA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355531	CLAUDIA CRISTINA DE SOUZA RAMOS	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	F	F
353841	CLAUDINEIDE DE SOUZA PEREIRA	27/07/2015	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	D	E
345883	CLEMAIR DE FATIMA FORTE PINTO	04/08/2005	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	H	I
353371	CLEONICE ANDRADE DE OLIVEIRA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
353378	CLEONICE LUBKE LEPPER	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355639	CLEULETE DOS SANTOS	15/09/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
76901	CLEUSA MARTINS DE QUEIROZ ANDRADE	01/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	I	I
350546	CRISTIANE MARIA OLIVEIRA CHAVES	24/08/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	H	I
350533	CRISTIANE SANTANA SALLES	17/08/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	A	I	A	A	A	C	C
217791	CRISTIANE SANTOS	19/09/2001	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	H	I
77201	CRISTINA SUELI BERTOLINI	01/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	F	F
355490	DAIANE BRUNA BRESSAN	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355889	DANIELE APARECIDA CARDOSO	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355470	DANIELE DA ROSA LIMA DOS SANTOS	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355485	DANIELE RUISE PEREIRA	23/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
351562	DANIELLE ALVES	05/09/2011	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	F	G
355489	DAYANE PATRICIA DOS SANTOS VICENTE	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355568	DEBORA LUANA DE LIMA	21/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355467	DEBORA PRISCILA COROL	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	B	C
355430	DEISE LAZ MARTINS DUBROVINSKI	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
90001	DENISE DO RODOIO GREBOS	15/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	J	K
291601	DENISE FERREIRA GOMES	20/08/2003	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	I	I
355538	DERLIZE APARECIDA CHELIS	18/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	NA	A	A	A	A	C	C
220001	EDILENE BRAGA SILVA DA CRUZ	24/08/2001	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	I	J
351497	EDILENE JULIANA PIRELUSI	04/07/2011	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	F	G
102201	EDILSEIA APARECIDA LIMA	26/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	K	L
98801	ELAINE DA GUARARA-GHELBAUER	09/09/1999	PROFESSOR-20 HORAS	Aposentada					L	L
355399	ELAINE DE CARVALHO SANTOS	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
348578	ELAINE DE CASSIA VASCONCELOS PESATO	26/07/2005	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	E	E
350540	ELAINE DE FATIMA SILVA PAITACH	24/08/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	I	A	A	A	G	G
355619	ELAINE HELEN DE ABREU	06/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355508	ELANE XAVIER GOMES	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
351696	ELENI ALVES	28/09/2011	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	F	G



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº234 de 11 de dezembro de 2024

351597	ELIANA CRISTINA RODRIGUES DA SILVA SANTUCCI	28/09/2011	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	D	E
350532	ELIANE APARECIDA DA ROCHA	17/08/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	G	H
355914	ELIANE CONRADO	04/09/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
352021	ELIANE DA SILVA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
220410	ELIANE DE FATIMA COELHO	01/10/2001	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	K	L
348581	ELIANE DE FATIMA COELHO	01/10/2001	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	I	J
16101	ELIANE FELIP	12/08/1997	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	H	I
355897	ELENAI FELIP	02/10/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355870	ELISANDRA RIBEIRO CHAVES DE ASSUNÇÃO	21/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
351489	ELISANGELA HENRIQUE DE MELLO	04/07/2011	EDUCADOR DE INFANCIA	A	A	A	A	A	C	D
355427	ELISANGELA MARCIA CARREIRA DOS SANTOS	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
348587	ELISIANE DE JESUS KRUL	28/07/2005	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
211201	ELIZABETE REGINA BARBOSA DE SOUZA	01/09/2001	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	H	I
349711	ENDIARA MICHELE GULLICH	22/08/2007	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	H	I
220391	ENRI TERESINHA CAVALHEIRO	24/09/2001	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	J	K
355442	ERICA FORTES DA SILVA KOGOVSKI	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
351508	ERONITA JARDIM GOMES	19/07/2011	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	F	G
355587	EVELIN KARINE MORENO	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355512	EVELLYN IVO GALETA SCHULMACKER	14/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355486	FABIANA DOMAR DO AMARAL PEREZ	01/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	NA	A	A	A	A	C	D
355585	FABILA VINDARA MARIA COT DOS SANTOS	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355588	FERNANDA CAMPANER DE OLIVEIRA	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355461	FERNANDA FAGUNDES	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
351598	FRANCIELI DANUBIA ENGRAF LEITE	28/09/2011	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	F	G
348572	FRANCIELI DE FATIMA PRATO LILLAND	26/07/2006	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	I	J
355515	FRANVELLE CRISTINA SANTOS DE OLIVEIRA ABREU	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
349496	GENI-FRIBE-WONTRIV	04/09/2007	PROFESSOR - 20 HORAS	Apresentado						
80401	GEONICE LUZA MOREIRA DE ARAUJO	01/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	L	M
212201	GEONICE LUZA MOREIRA DE ARAUJO	01/09/2001	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	K	L
355445	GLEICIA CURIONI HALUNDE	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355485	GISELE DE LIMA TELLES DE SOUZA	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355400	GISLAINE VODZINSKI PEREIRA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
353434	GISLAYNE HUDZINSKI	24/07/2015	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	D	E
355484	GLEYS KELLY MONTEIRO GALVAO FERNANDES	01/09/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355438	GLYNYS CHRISTIAN HALUNDE	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355584	GRAZIELI TATIANA WOLLMANN	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355676	HELEN ECKLE FERREIRA DOS SANTOS LUIZ	20/09/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	B	C
353431	HELENA CRISTINA NAWARRO DA SILVA	21/07/2015	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	D	E
351581	HELENE FERREIRA SANTOS FARIAS	15/09/2011	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	E	F
355436	HESTICE VERNICK VARELA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355583	IRACI MENDES DA SILVA	02/10/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355616	IRONDINA RODRIGUES DOS SANTOS	05/09/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	B	C
355508	ISA MARIA FRANCO BELO	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355403	ISABEL CRISTINA GOMES DE OLIVEIRA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
350621	IZABEL DOS SANTOS PEREIRA FAUSTO	08/10/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	F	G
355465	ITALA CARLA FERREIRA REIS	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D

351488	LETICIA CORDEIRO RIBAS ANDRADE	01/07/2011	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	D	E
355434	LOURDES MARIANA WIELINSKI	17/08/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	A	F	G
355492	LOURMAR PIREZ	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
355504	LUANE CAROLINE TONSE DO PRADO	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
349705	LUCIANA CONCEICAO DA SILVA	05/08/2007	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	H	I
355406	LUCIANA DE OLIVEIRA CARMO RODRIGUES SILVA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	I	A	A	A	A	C	D
355435	LUCIANE CAMARAO DE OLIVEIRA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
355559	LUCIANE CHEFER BARCAO	21/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
353665	LUCIANE MELNIK	08/07/2015	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	D	E
A	LUCIENE CARVALHO DA SILVA OLIVEIRA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
355464	LUCIMARA RODRIGUES ZANINHEFF	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	exonerada							
216201	LUIZ CARLOS DOS SANTOS	01/08/2001	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	H	I
355676	LURDES-IRENAYANG	14/09/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	Apresentado							
355533	LYGIA DOS ANJOS COELLI	03/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
24001	MAGDA DOS ANJOS SILVA GIAROLO	11/08/1997	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	M	N
33701	MAGDA DOS ANJOS SILVA GIAROLO	01/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	L	M
355404	MARCIA DA SILVA SANTOS	23/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
349730	MARCIA SILVANA WIGGERS	12/09/2007	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	F	G
351555	MARCIA TEIXEIRA HORT	05/09/2011	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	F	G
348548	MARCIA TEIXEIRA HORT	05/07/2005	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	H	I
24101	MARCIA TRAZSKOS	06/08/1997	PROFESSOR - 20 HORAS	A	I	A	A	A	A	M	M
88801	MARCIA TRAZSKOS	15/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	A	I	A	A	A	A	L	L
351577	MARIA APARECIDA GUEROLET BAPTISTONE	14/06/2011	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	F	G
351639	MARIA APARECIDA ROCHA	25/10/2011	EDUCADOR DE INFANCIA	A	A	A	A	A	A	F	G
355582	MARIA CRISTINA FERNANDES DE ANDRADE PORTO	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
355726	MARIA CRISTINA PEREIRO	06/10/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	A	C	D
100801	MARIA EDITE GALESKI	28/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	A	H	I
349710	MARIA ELI PEREIRA	22/08/2007	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	H	I
349743	MARIA FERREIRA LAU	02/10/2007	PROFESSOR - 20 HORAS	I	I	A	A	A	A	B	B
355631	MARIA JOCELIA NIPKA PEDROZO	11/09/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
353840	MARIA LUCIA CRUZ	29/07/2015	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	D	E
355663	MARIA MIRIAN DE AZEVEDO	03/09/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	A	D	E
102101	MARIA NEUZA DE JESUS DOS SANTOS VERNICK	22/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	L	M
355578	MARIA SOCORRO DA SILVA	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
355572	MARIA SOLANGE DA SILVA PIZA	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
355440	MARLENE ELIANE WOLTMANN	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
104801	MARLENE KRUPA DO ROSARIO	01/08/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	J	K
86201	MARLENE GUEROLET LEIJE	02/09/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	Apresentado							
355437	MARLI APARECIDA DOS SANTOS CARVALHO	01/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	Apresentado							
355393	MARLI COELHO MOREIRA RAMOS	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
353835	MAYARA MIRANDA DE CARVALHO	24/07/2015	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
355622	MELINA APARECIDA PEREIRA DE CASTRO	21/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
355441	MICHELE CORREIA GONCALVES	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
355522	MICHELE PARABOZZI	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
355567	MICHELLE SOARES	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	A	C	D
355581	NATALIA MARIA LUCINDO	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	NA	A	A	A	A	A	C	D

349739	IVANI MIRANDA DE SOUZA	02/10/2007	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	H	I
355685	IVONE APARECIDA BARBOSA	02/10/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355381	IVONE LOURENÇO DE OLIVEIRA KANHESKI	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
894901	IZABEL APARECIDA DOS SANTOS	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	Apresentado						
355429	JAIANE APARECIDA DE PAULA E SILVA	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355523	JAIR ALVES BUENO	02/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	B	C
350500	JANAINA DE FATIMA BATISTA	25/08/2009	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	F	G
355573	JANAINA DOMINGOS DE SOUZA	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
217901	JANDIRA APARECIDA DE SOUZA	16/08/2001	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	K	L
345575	JANE APARECIDA MUDNEK	03/08/2005	PROFESSOR - 20 HORAS	A	I	A	A	A	H	I
349718	JAQUELINE APARECIDA BALDINO	10/08/2007	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	I	A	A	C	D
355571	JAQUELINE CRISTINA NUNES DA LUZ	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	B	C
355463	JAQUELINE DE JESUS DA SILVA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355470	JAQUELINE DO NASCIMENTO DE PAULA DOS SANTOS	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
348581	JENIFFER PONTES DA SILVA	28/07/2005	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	H	I
355423	JESSIANE BACCCELLI LASTRA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	I	A	A	A	A	C	D
355443	JESSICA DA COSTA RICORDI	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	B	C
355680	JESSICA DAGA	02/10/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	B	C
351643	JESSICA MAYER	28/10/2011	EDUCADOR DE INFANCIA	A	A	A	A	A	D	E
355477	JHESSICA GABRIELLE KUK DA SILVA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	I	A	C	D
355493	JOCIMARE DO ROCIO MELO DE LIMA	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355602	JOSELIA EVANGELISTA DA SILVA	28/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	NA	A	A	A	A	B	C
348540	JOSIANE APARECIDA LAZARITO	04/07/2005	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	H	I
355513	JOSIANE DONALVES RIBEIRO	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355629	JOSIANE MAGEDES SILVA	04/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	Victimada						
355540	JOSILENE FRANCISCO PRINTO	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355588	JOSINA ELZIRA LANCIONE	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355452	JULIANA DE ARAUJO DE ANDRADE	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355601	JULIANA GERARD	28/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
348588	JULIANE APARECIDA NOSSOL DE SOUZA	28/07/2005	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	H	I
355451	JUSSARA APARECIDA DOS SANTOS ROCHA	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D
355443	JUSSARA FERREIRA COUTINHO	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	A	A	A	A	A	C	D

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº234 de 11 de dezembro de 2024

Página 4



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

CPF	Nome	Data de Nascimento	Profissão	Horas	A	A	A	A	A	L	M
87201	SOLANGE TEREZINHA NOGUEIRA DOMICIANO	01/07/1959	PROFESSOR - 20 HORAS								
97401	ESMA-MARINA DE OLIVEIRA	04/07/1999	PROFESSOR-20 HORAS	Apontada							
10801	SUELI APARECIDA DA SILVA PEREIRA	01/01/1959	PROFESSOR-20 HORAS	NA	A	I	A	A	A	J	J
349713	TABATTA LAIS PEREIRA GUIDORIZZI	22/08/2007	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	G	H
87601	TACIANE APARECIDA JOAY	01/07/1959	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	L	M
355402	TAMI TABORDA FERREIRA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
355481	TALITA DE OLIVEIRA VIEZ SILVA COSTA	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
355583	TALITA LUCIANA DE ANDRADE DE ALVES	21/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	B	C
355576	TALITA LUIZA DA SILVA FARIA	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		A	A	A	A	A	B	C
355437	TASSIANE SUJOTA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		A	I	A	A	A	C	C
355471	TATIANE APARECIDA DE PAULA CORREIA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
355444	TATIANE REZENDE	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		A	I	A	A	A	C	C
351842	TATIANE DE FATIMA GILLET	26/10/2011	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	I	A	A	E	E
355386	TATIANE SUJOTA DE LIMA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
355443	TATIELE SOELI DE LARA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
355524	TELMA GONCALVES DE AZEVEDO	03/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
355389	TERLUM PAULA BONFIM KAMADA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS	NA	A	I	A	A	I	B	B
355407	THAIS FERNANDA CORREIA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		NA	A	A	A	A	C	C
348590	THAIS PRISCILA GONCALVES DE SOUZA	26/07/2005	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	A	C	C
355589	THALITA REGINA POTIER	28/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
355422	THAYS FERNANDA DA SILVA	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
353833	THINA MARA DOS REIS DE SENE	24/07/2015	PROFESSOR - 40 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
350561	VALDEZ DE ROCCO WOSNIAK	01/09/2009	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	G	H
355812	VALERIA CARLOS FERREIRA	04/09/2017	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
206201	VALMERE APARECIDA FEITOSA DE CARVALHO	20/08/2001	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	I	J
350574	VANESSA RENTO DAMASCENO	14/02/2009	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	G	H
355395	VANESSA CRISTINA DE ALMEIDA LIONARDO	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
349731	VANESSA LEMES	12/06/2007	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	I	A	A	B	B
355498	VANESSA PRIES VIEIRA	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS	exonerada						B	B
218401	VERA LUCIA DA ROSA VIEIRA	16/02/2011	PROFESSOR - 20 HORAS		A	I	A	A	A	F	F
353364	VERIDIANE DE FATIMA ARAUJO DA SILVA	17/09/2015	PROFESSOR - 40 HORAS		A	A	A	A	A	D	E
355379	VIRGINIA DA GLORIA BISPO	21/08/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		A	A	A	A	A	B	C
351180	VIRLAINÉ FRANCISCO ARANTES	15/05/2011	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	F	G
355500	VIVIANE APARECIDA DE BASTOS	01/08/2017	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
351553	VIVIANE DO ROCCO LANG TISON	05/02/2011	EDUCADOR DE INFANCIA		A	A	A	A	A	F	G
355376	VIVIANE FERNANDES FELITO	28/07/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		A	A	A	A	A	C	D
88301	VIVIANE MARIA COGUTE MUNIZ	01/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	K	L
81301	WILLIAN GASPAR	20/07/1999	PROFESSOR - 20 HORAS	NA	A	A	A	A	A	F	F
98601	ZELINDIA VINICINI DE LIMA	16/07/1999	PROFESSOR-20 HORAS	Apontada							
345901	ZENITA KRZYZAKOWSKI MARTINS	06/07/2007	PROFESSOR - 20 HORAS		A	A	A	A	A	H	I
355708	ZOE ANA ANTUNES DE OLIVEIRA	26/09/2017	PROFESSOR - 40 HORAS		A	I	A	A	I	C	C

CONTRATAÇÃO DIRETA
Dispensa de Licitação Nº 62/2024
PROTOCOLO: 69612/2024

OBJETO: Aquisição de receituário e bobinas para atendimento à Farmácia Central do Município Rio Grande. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE-PR.

PESSOA JURÍDICA: GRAFICA MTR LTDA

CNPJ: 27.707.334/0001-56

VALOR: R\$ 1.220,00 (mil duzentos e vinte reais)

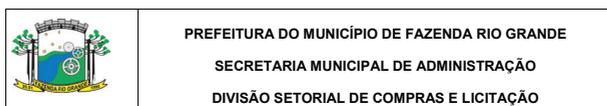
PESSOA JURÍDICA: LOTUS CONVERT RÓTULOS E ETIQUETAS LTDA

CNPJ: 10.559.175/0001-97

VALOR: R\$ 317,00 (trezentos e dezessete reais)

MODALIDADE/FUNDAMENTO: Dispensa de Licitação, na forma do Art. 75 inciso VIII, da Lei 14.133/2021.

AUTORIZAÇÃO: 11/12/2024



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO SETORIAL DE COMPRAS E LICITAÇÃO

EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 147/2022 - ID 3795

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADA: ALTY ELEVADORES LTDA;
CNPJ: 41.416.951/0001-23;
OBJETO: "Contratação de Empresa para realizar prestação de serviços técnicos de manutenção preventiva e corretiva de elevadores, com fornecimento de peças, acessórios insumos e componentes originais dos respectivos fabricantes, conforme solicitação das Secretarias Municipais";
MODALIDADE: Pregão Eletrônico nº 112/2022;
PROTOCOLO: 71602/2024;
PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a contar de 05/12/2024
VALOR TOTAL: O valor total para o período correspondente é de R\$ 16.200,96 (Dezesseis mil, duzentos reais e noventa e seis centavos).
DATA DA ASSINATURA: 03/12/2024.

- Fica reajustado o valor do contrato retro tomando-se como base a variação acumulada do INPC relativo ao período compreendido entre os meses de dezembro/2023 a novembro/2024, calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) cujo percentual de 4,6006% (quatro vírgula seis mil e seis décimos de milésimos pontos percentuais).

Coordenação de Contratos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Ratifico por este termo, a Dispensa de Licitação Emergencial nº 62/2024, que tem como objeto a Aquisição de receituário e bobinas para atendimento à Farmácia Central do Município Rio Grande. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde, em favor das proponentes PESSOA JURÍDICA: GRAFICA MTR LTDA, CNPJ: 27.707.334/0001-56, com o valor de R\$ 1.220,00 (mil duzentos e vinte reais) e PESSOA JURÍDICA: LOTUS CONVERT RÓTULOS E ETIQUETAS LTDA, CNPJ: 10.559.175/0001-97, com o valor de R\$ 317,00 (trezentos e dezessete reais) com base no Art. 75 inciso VIII, da Lei Federal 14.133/21 e suas alterações posteriores, de acordo com parecer da Procuradoria Jurídica nº 579/2024 e tendo em vista os elementos que instruem o protocolo administrativo nº 69612/2024.

MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
03/10/2024
Assinado de forma digital por MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA:04318688917
Data: 2024.12.11 14:41:04
Marco Antônio Marcondes Silva
Prefeito Municipal

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº234 de 11 de dezembro de 2024

Página 5



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

CONTRATAÇÃO DIRETA
Dispensa de Licitação Nº 63/2024
PROTOCOLO: 75534/2024

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviço de Telefonia e dados móveis, para atender as demandas da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE-PR.

PESSOA JURÍDICA: TIM S.A

CNPJ: 02.421.421/0001-11

VALOR: R\$ 30.462,80 (trinta mil quatrocentos e sessenta e dois reais e oitenta centavos)

MODALIDADE/FUNDAMENTO: Dispensa de Licitação, na forma do Art. 75 inciso VIII, da Lei 14.133/2021.

AUTORIZAÇÃO: 11/12/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ



HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, HOMOLOGA o Pregão Eletrônico nº23/2024, cujo objeto é a "Contratação de empresa para confecção de uniformes, que serão utilizados pela Secretaria Municipal de Defesa Social.", e ADJUDICA o objeto em favor das empresas vencedoras: do lote 1 o fornecedor NP UNIFORMES LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 33.841.838/0001-67, com valor total de R\$161.629,00 (cento e sessenta e um mil seiscentos e vinte e nove reais). Do lote 2 o fornecedor BERVIAN INDUSTRIA COMERCIO E CONFECÇÕES LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 22.965.509/0001-01, com valor total de R\$30.685,00 (trinta mil seiscentos e oitenta e cinco reais). Do lote 4 o fornecedor PARABELLUM COTURNOS E UNIFORMES LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 22.965.509/0001-01, com valor total de R\$7.950,00 (sete mil novecentos e cinquenta reais). Dos lotes 5 e 9 o fornecedor PESKA SPORT COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 22.965.509/0001-01, com valor total de R\$29.006,76 (vinte e nove mil e seis reais e setenta e seis centavos). Dos lotes 6 e 7 o fornecedor CLIK RACING COMERCIO DE PECAS E ARTIGOS ELETRONICOS LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 34.430.596/0001-81, com valor total de R\$9.840,00 (nove mil oitocentos e quarenta reais). Do lote 8 o fornecedor MONTESE ARTIGOS MILITARES LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 25.434.062/0001-32, com valor total de R\$19.100,00 (dezenove mil e cem reais). Do lote 10 o fornecedor CORDOVA SCHRAMM COMERCIO DE COLDRES E ACESSORIOS LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 39.847.418/0001-74, com valor total de R\$32.199,00 (trinta e dois mil cento e noventa e nove reais). Do lote 11 o fornecedor METAL PLASTEC COMERCIO DE ARTIGOS DE PESCA E CAMPING LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 29.567.315/0001-05, com valor total de R\$6.680,00 (seis mil seiscentos e oitenta reais). Do lote 13 o fornecedor ARMADA ARTIGOS MILITARES LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 26.645.437/0001-76, com valor total de R\$7.850,00 (sete mil oitocentos e cinquenta reais). Do lote 14 o fornecedor BL COMERCIO DE ARTIGOS DE PESCA LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 22.640.120/0001-96, com valor total de R\$4.630,50 (quatro mil seiscentos e trinta reais e cinquenta centavos). Do lote 15 o fornecedor PARANASEG EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS INDUSTRIAIS LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 43.058.709/0001-50, com valor total de R\$16.064,00 (dezesseis mil e sessenta e quatro reais). Do lote 16 o fornecedor BLACK HAWK COMERCIO DE BOTAS ESPECIAIS LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 53.637.835/0001-13, com valor total de R\$29.900,00 (vinte e nove mil e novecentos reais). Do lote 17 o fornecedor DRK COMERCIO E SERVICOS LTDA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 38.413.445/0001-76, com valor total de R\$43.189,00 (quarenta e três mil cento



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Ratifico por este termo, a Dispensa de Licitação Emergencial nº 63/2024, que tem como objeto a "Contratação de empresa para prestação de serviço de Telefonia e dados móveis, para atender as demandas da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande". Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração - DTI, em favor da proponente **PESSOA JURÍDICA: TIM S.A**, com o valor de R\$ 30.462,80 (trinta mil quatrocentos e sessenta e dois reais e oitenta centavos), com base no Art. 75 inciso VIII, da Lei Federal 14.133/21 e suas alterações posteriores, de acordo com parecer da Procuradoria Jurídica nº 583/2024 e tendo em vista os elementos que instruem o protocolo administrativo nº 75534/2024.

Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2024.12.11 15:09:59 -03'00'
Marco Antônio Marcondes Silva
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ



e oitenta e nove reais). Do lote 18 o fornecedor VALERIA CORADINI pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 12.257.792/0001-63, com valor total de R\$13.198,00 (treze mil cento e noventa e oito reais). Os lotes 3, 12 e 19 resultaram fracassados

Fazenda Rio Grande/PR, 09 de dezembro de 2024.

Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2024.12.09 15:52:45 -03'00'
Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, HOMOLOGA o Pregão Eletrônico nº 68/2024, o qual tem como objeto a **Aquisição de Fraldas, visando atender as crianças e adolescentes que são acolhidos pelo poder judiciário conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social**, e ADJUDICA o objeto em favor das seguintes empresas: **BLUMEDICA PRODUTOS MEDICOS E CIRURGICOS LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 01.470.743/0001-98, vencedora dos itens 01, 02 e 03, com valor total de R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais). **LEMED COMERCIO DE MATERIAL E MEDICAMENTOS HOSPITALARES LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 37.931.064/0001-16, vencedora do item 04, com valor total de R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais). **57.123.371 IRIS CRISTINA CORREA MARCONCIN**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 57.123.371/0001-88, vencedora do item 05, com valor total de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).

Fazenda Rio Grande/PR, 10 de dezembro de 2024.

Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2024.12.10 09:18:07 -03'00'
Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº234 de 11 de dezembro de 2024

Página 6



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 78/2024
Protocolo n.º 69278/2024 - Processo Administrativo n.º 226/2024
Tipo: Menor Preço Por Item

OBJETO: Aquisição de Água Mineral, para atendimento às necessidades das Secretarias Municipais. Edital e Entrega das propostas disponíveis a partir de 12/12/2024 às 08:00h no site <https://www.gov.br/compras/pt-br>. Abertura das Propostas 08/01/2025 às 09:00h (horário de Brasília) no site: <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

Fazenda Rio Grande/PR, 11 de dezembro de 2024.

KARINE SOUZA Assinado de forma digital por KARINE SOUZA
DIAS:0569940699 Data: 2024.12.11 14:36:37 -03'00'

Karine Souza Dias
Agente de Contratação



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		135.2024
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROCESSO Nº: 69.523/2024
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Endereço do Imóvel: Rua Ceará nº422 - Condomínio Residencial Ceará 469 LT 04 QD 03 - Unidade 01		Estado: Paraná
Referência do endereço: Proximidades da Rua Minas Gerais		Localidade: Fazenda Rio Grande
Lote: 04		Quadra: 03
Zona: Industrial e Residencial Paraná		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano		Uso atual: Intra-estrutura urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone
Serviços públicos e comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Galeria A. P. <input type="checkbox"/> Gás canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública		<input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer
3 - TERRENO:		
Forma: Irregular	Pavimentação: Asfalto	Topografia: Plana
Área total fração (m²): 123,68	Fronte Rua Ceará (m): 6,18	LD div Unidade 02 (m): 20,00
	Fronte Xxxxx (m): *****	LE div Antônio de Paula (m): 20,00
		Fundo de Lote 02 (m): 6,00
4 - VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 305,14	Valor Médio (R\$/m²): 358,99 4.399,88	Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 412,94
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (3%):		
Valor Total R\$ 1.332,00 Um mil, trezentos e trinta e dois reais.		
Número de unidades habitacionais no Condomínio: 03 (três) unidades		
Desempenho de mercado: <input type="checkbox"/> Recessivo <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Aquecido		Absorção pelo mercado: <input type="checkbox"/> Rápida <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada
Número de ofertas: <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Baixo		Nível de demanda: <input type="checkbox"/> Alta <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 66.832	Ofício: Registro de Imóveis	Comarca: Fazenda Rio Grande - PR
		Outros documentos: Alvará 377/2024 e planta aprovada
7 - OBSERVAÇÕES:		
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sub lote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;		
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação de 3% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;		
• Matrícula datada de 08/05/2024, conforme protocolo 23.813/2024;		
• Inscrição Imobiliária 031.023.0212.001.		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Andréa Costa
Mat. 352.612

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 79/2024
Protocolo n.º 66893/2024 - Processo Administrativo n.º 228/2024
Tipo: Maior Desconto Global

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços de transporte de urgência de animais acidentados com fornecimento de combustível, motorista, médico veterinário e ajudante, atendimento emergencial em clínica veterinária assim como abrigo externo para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Meio Ambiente do Município de Fazenda Rio Grande/PR. Edital e Entrega das propostas disponíveis a partir de 12/12/2024 às 08:00h no site <https://www.gov.br/compras/pt-br>. Abertura das Propostas 17/01/2025 às 09:00h (horário de Brasília) no site: <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

Fazenda Rio Grande/PR, 11 de dezembro de 2024.

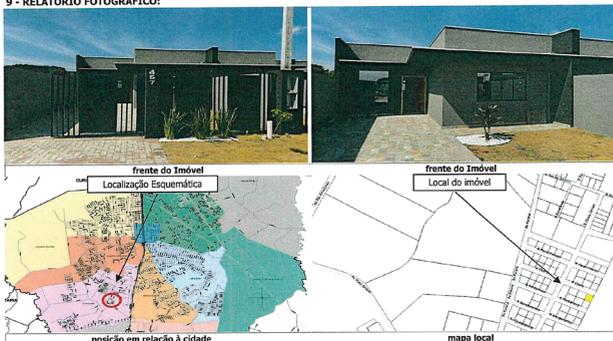
KARINE SOUZA Assinado de forma digital por KARINE SOUZA
DIAS:0569940699 Data: 2024.12.11 14:37:10 -03'00'

Karine Souza Dias
Agente de Contratação



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		135.2024
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROCESSO Nº: 69.523/2024
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...".		
* § 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".		
Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Andréa Costa
Mat. 352.612

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº234 de 11 de dezembro de 2024

Página 7



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		136.2024
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROCESSO Nº: 69.525/2024
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Realidade: <input checked="" type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input type="checkbox"/> LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: BRT Incorporadora Imobiliária Ltda.		
Endereço do Imóvel: Rua Ceará nº463 - Condomínio Residencial Ceará 469 LT 04 QD 03 - Unidade 02 Bairro: Fazenda Rio Grande UF: PR		
Referência do endereço: Lote: 04 Quadra: 03 Planta: Industrial e Residencial Paraná		
Proximidades da Rua Minas Gerais		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano		
Infra-estrutura urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone		
Pavimentação: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Galerias A. P. <input type="checkbox"/> Gás canalizado <input type="checkbox"/> Iluminação pública		
Serviços públicos e comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> Transporte coletivo <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Rede Bancária		
Outros: <input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer		
3 - TERRENO:		
Formato: Regular Pavimentação: Asfalto Topografia: Plana Situação: Meio de quadra Superfície: Seca		
Área total fração (m²): 120,00 Frente Rua Ceará (m): 6,00 Frente Xxxxx (m): ***** LD div Unidade 03 (m): 20,00 LE div Unidade 01 (m): 20,00 Fustes de Lote 03 (m): 6,00		
4 - VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 305,14 Valor Médio (R\$/m²): 358,99 / 410,80 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 412,84		
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (3%):		
Valor Total R\$: 1.292,26 Um mil, duzentos e noventa e dois reais e trinta e seis centavos.		
Número de unidades habitacionais no Condomínio: 03 (três) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado: <input type="checkbox"/> Recessivo <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Aquecido		
Absorção pelo mercado: <input type="checkbox"/> Rápida <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada		
Número de ofertas: <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Baixo		
Nível de demanda: <input type="checkbox"/> Alta <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 66.833 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 375/2024 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;		
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação é de 3% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;		
• Matrícula datada de 08/05/2024, conforme protocolo 23.815/2024;		
• Inscrição Imobiliária 031.023.0212.002.		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Andréa Costa Mat. 352.612
Adelson L. Klem Mat. 354.106
Geovânia S. Lohmann Mat. 21.901



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		137.2024
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROCESSO Nº: 69.527/2024
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Realidade: <input checked="" type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input type="checkbox"/> LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: BRT Incorporadora Imobiliária Ltda.		
Endereço do Imóvel: Rua Ceará nº463 - Condomínio Residencial Ceará 469 LT 04 QD 03 - Unidade 03 Bairro: Fazenda Rio Grande UF: PR		
Referência do endereço: Lote: 04 Quadra: 03 Planta: Industrial e Residencial Paraná		
Proximidades da Rua Minas Gerais		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano		
Infra-estrutura urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone		
Pavimentação: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Galerias A. P. <input type="checkbox"/> Gás canalizado <input type="checkbox"/> Iluminação pública		
Serviços públicos e comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> Transporte coletivo <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Rede Bancária		
Outros: <input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer		
3 - TERRENO:		
Formato: Regular Pavimentação: Asfalto Topografia: Plana Situação: Meio de quadra Superfície: Seca		
Área total fração (m²): 120,00 Frente Rua Ceará (m): 6,00 Frente Xxxxx (m): ***** LD div Lote 03 (m): 20,00 LE div Unidade 02 (m): 20,00 Fustes de Lote 03 (m): 6,00		
4 - VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 305,14 Valor Médio (R\$/m²): 358,99 / 410,80 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 412,84		
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (3%):		
Valor Total R\$: 1.292,26 Um mil, duzentos e noventa e dois reais e trinta e seis centavos.		
Número de unidades habitacionais no Condomínio: 03 (três) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado: <input type="checkbox"/> Recessivo <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Aquecido		
Absorção pelo mercado: <input type="checkbox"/> Rápida <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada		
Número de ofertas: <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Baixo		
Nível de demanda: <input type="checkbox"/> Alta <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 66.834 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 376/2024 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;		
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação é de 3% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;		
• Matrícula datada de 08/05/2024, conforme protocolo 23.814/2024;		
• Inscrição Imobiliária 031.023.0212.003.		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Andréa Costa Mat. 352.612
Adelson L. Klem Mat. 354.106
Geovânia S. Lohmann Mat. 21.901



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		136.2024
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROCESSO Nº: 69.525/2024
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRAFICO:		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...".		
§ 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".		
Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Andréa Costa Mat. 352.612
Adelson L. Klem Mat. 354.106
Geovânia S. Lohmann Mat. 21.901

02/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		137.2024
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROCESSO Nº: 69.527/2024
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRAFICO:		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...".		
§ 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".		
Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Andréa Costa Mat. 352.612
Adelson L. Klem Mat. 354.106
Geovânia S. Lohmann Mat. 21.901

02/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº 234 de 11 de dezembro de 2024

Página 8



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		138.2024
PROCESSO Nº: 69.332/2024		
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Realidade: <input checked="" type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input type="checkbox"/> LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: GABI Construções e Incorporações Ltda.		
Endereço do Imóvel: Rua Ceará nº 06 - Condomínio Residencial Ceará LQ2 - Unidade 02 Bairro: Estados Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR		
Referência do endereço: Lote: 06 Quadra: 02 Planta: Industrial e Residencial Paraná Proximidades da Rua Minas Gerais		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano		
Infra-estrutura urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone		
Pavimentação: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Galerias A. P. <input type="checkbox"/> Gás canalizado <input type="checkbox"/> Iluminação pública		
Serviços públicos e comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> Transporte coletivo <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Rede Bancária		
Outros: <input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer		
3 - TERRENO:		
Formato: Regular Pavimentação: Asfalto Topografia: Plana Situação: Meio de quadra Superfície: Seca		
Área total fração (m²): 120,00 Frente Rua Ceará (m): 6,00 Frente Xxxxx (m): ***** LD div. Unidade 02 (m): 20,00 LE div. Lote 07 (m): 20,00 Fundos div. Lote 03 (m): 6,00		
4 - VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 305,14 Valor Médio (R\$/m²): 358,99 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 412,84		
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (4%):		
Valor Total R\$ 1.723,15 Um mil, setecentos e vinte e três reais e quinze centavos.		
Número de unidades habitacionais no Condomínio: 04 (quatro) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado: <input type="checkbox"/> Recessivo <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Aquecido		
Absorção pelo mercado: <input type="checkbox"/> Rápida <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada		
Número de ofertas: <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Baixo		
Nível de demanda: <input type="checkbox"/> Alta <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 66.638 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 178/2024 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;		
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação é de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;		
• Matrícula datada de 19/12/2023, conforme protocolo 2.691/2024;		
• Inscrição Imobiliária 031.023.0042.001.		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Andréa Costa
Mat. 352.612

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		139.2024
PROCESSO Nº: 69.333/2024		
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Realidade: <input checked="" type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input type="checkbox"/> LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: GABI Construções e Incorporações Ltda.		
Endereço do Imóvel: Rua Ceará nº 06 - Condomínio Residencial Ceará LQ2 - Unidade 02 Bairro: Estados Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR		
Referência do endereço: Lote: 06 Quadra: 02 Planta: Industrial e Residencial Paraná Proximidades da Rua Minas Gerais		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano		
Infra-estrutura urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone		
Pavimentação: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Galerias A. P. <input type="checkbox"/> Gás canalizado <input type="checkbox"/> Iluminação pública		
Serviços públicos e comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> Transporte coletivo <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Rede Bancária		
Outros: <input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Saúde <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer		
3 - TERRENO:		
Formato: Regular Pavimentação: Asfalto Topografia: Plana Situação: Meio de quadra Superfície: Seca		
Área total fração (m²): 120,00 Frente Rua Ceará (m): 6,00 Frente Xxxxx (m): ***** LD div. Unidade 03 (m): 20,00 LE div. Unidade 04 (m): 20,00 Fundos div. Lote 03 (m): 6,00		
4 - VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 305,14 Valor Médio (R\$/m²): 358,99 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 412,84		
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (4%):		
Valor Total R\$ 1.723,15 Um mil, setecentos e vinte e três reais e quinze centavos.		
Número de unidades habitacionais no Condomínio: 04 (quatro) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado: <input type="checkbox"/> Recessivo <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Aquecido		
Absorção pelo mercado: <input type="checkbox"/> Rápida <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada		
Número de ofertas: <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Baixo		
Nível de demanda: <input type="checkbox"/> Alta <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 66.639 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 179/2024 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;		
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação é de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;		
• Matrícula datada de 19/12/2023, conforme protocolo 2.692/2024;		
• Inscrição Imobiliária 031.023.0042.002.		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

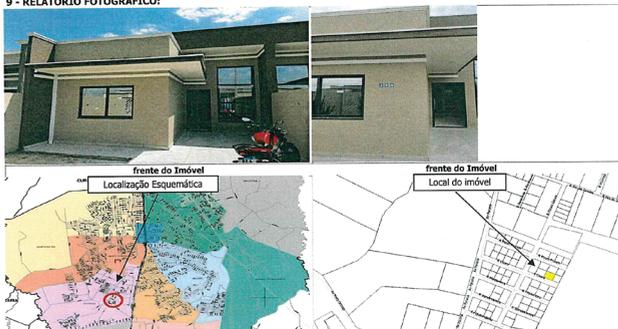
Andréa Costa
Mat. 352.612

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		138.2024
PROCESSO Nº: 69.332/2024		
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
"Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades de empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...".		
"§ 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".		
Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

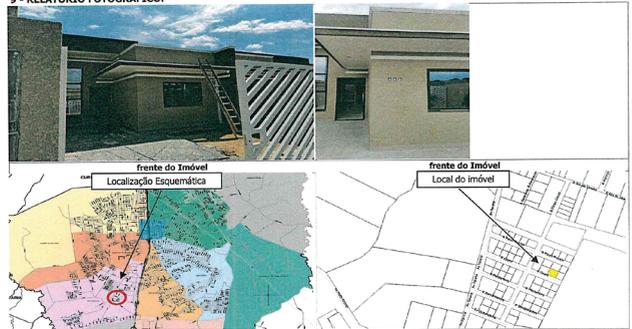
Andréa Costa
Mat. 352.612

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		139.2024
PROCESSO Nº: 69.333/2024		
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
"Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades de empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...".		
"§ 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".		
Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Andréa Costa
Mat. 352.612

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº234 de 11 de dezembro de 2024

Página 9



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		140.2024
Solicitante		PROCESSO Nº
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		69.334/2024
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Finalidade: <input checked="" type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input type="checkbox"/> LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: GABI Construções e Incorporações Ltda.		
Endereço do Imóvel: Rua Ceará nº482 - Condomínio Residencial Ceará 1602 - Unidade 03 Bairro: Estados Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR		
Referência do endereço: Lote: 06 Quadra: 02 Planta: Industrial e Residencial Paraná Proximidades da Rua Minas Gerais		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano		
Infra-estrutura urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone		
Pavimentação: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Galerias A. P. <input checked="" type="checkbox"/> Gás canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública		
Serviços públicos e comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> Transporte coletivo <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Rede Bancária		
Outros: <input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Saúde <input checked="" type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer		
3 - TERRENO:		
Formato: Regular Pavimentação: Asfalto Topografia: Plana Situação: Meio de quadra Superfície: Seca		
Área total fração (m²): 120,00 Frente Rua Ceará (m): 6,00 Frente Xxxxx (m): ***** LD div Unidade 04 (m): 20,00 LE div Unidade 03 (m): 20,00 Fundos div Lote 03 (m): 6,00		
4 - VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 305,14 Valor Médio (R\$/m²): 358,99 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 412,84		
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (4%):		
Valor Total R\$: 1.723,15 Um mil, setecentos e vinte e três reais e quinze centavos.		
Número de unidades habitacionais no Condomínio: 04 (quatro) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado: <input type="checkbox"/> Recessivo <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Aquecido		
Absorção pelo mercado: <input type="checkbox"/> Rápida <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada		
Número de ofertas: <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Baixo		
Nível de demanda: <input type="checkbox"/> Alta <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 66.640 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 180/2024 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sub lote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;		
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;		
• Matrícula datada de 19/12/2023, conforme protocolo 2.694/2024;		
• Inscrição Imobiliária 031.023.0042.003.		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Andréa Costa
Mat. 352.612

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		141.2024
Solicitante		PROCESSO Nº
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		69.336/2024
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Finalidade: <input checked="" type="checkbox"/> LC 85/13 art 17A <input type="checkbox"/> LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: GABI Construções e Incorporações Ltda.		
Endereço do Imóvel: Rua Ceará nº482 - Condomínio Residencial Ceará 1602 - Unidade 04 Bairro: Estados Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR		
Referência do endereço: Lote: 06 Quadra: 02 Planta: Industrial e Residencial Paraná Proximidades da Rua Minas Gerais		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Suburbano		
Infra-estrutura urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone		
Pavimentação: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Galerias A. P. <input checked="" type="checkbox"/> Gás canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública		
Serviços públicos e comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> Transporte coletivo <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Rede Bancária		
Outros: <input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Saúde <input checked="" type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Lazer		
3 - TERRENO:		
Formato: Regular Pavimentação: Asfalto Topografia: Plana Situação: Meio de quadra Superfície: Seca		
Área total fração (m²): 120,00 Frente Rua Ceará (m): 6,00 Frente Xxxxx (m): ***** LD div Lote 05 (m): 20,00 LE div Unidade 03 (m): 20,00 Fundos div Lote 03 (m): 6,00		
4 - VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²): 305,14 Valor Médio (R\$/m²): 358,99 Valor Unitário Máximo (R\$/m²): 412,84		
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (4%):		
Valor Total R\$: 1.723,15 Um mil, setecentos e vinte e três reais e quinze centavos.		
Número de unidades habitacionais no Condomínio: 04 (quatro) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado: <input type="checkbox"/> Recessivo <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Aquecido		
Absorção pelo mercado: <input type="checkbox"/> Rápida <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Demorada		
Número de ofertas: <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Baixo		
Nível de demanda: <input type="checkbox"/> Alta <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 66.641 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 181/2024 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sub lote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;		
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;		
• Matrícula datada de 19/12/2023, conforme protocolo 2.696/2024;		
• Inscrição Imobiliária 031.023.0042.004.		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Andréa Costa
Mat. 352.612

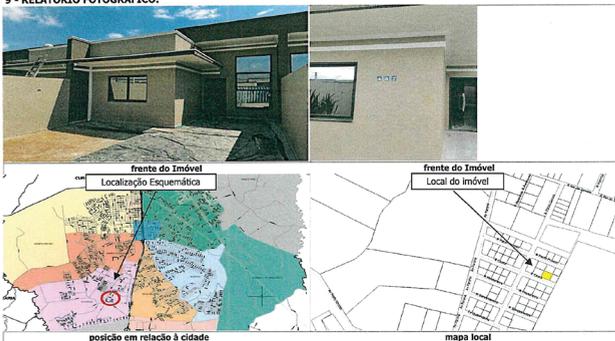
Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		140.2024
Solicitante		PROCESSO Nº
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		69.334/2024
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ... * * § 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais". Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Andréa Costa
Mat. 352.612

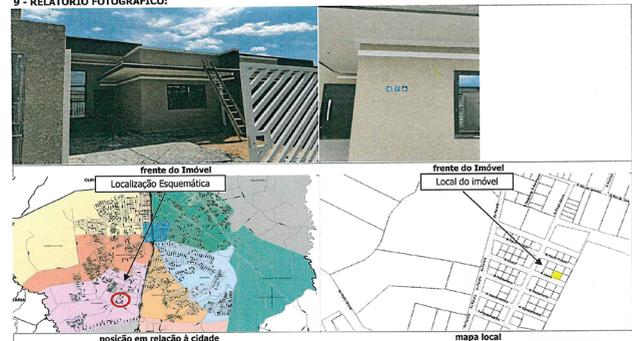
Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 6.790/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		141.2024
Solicitante		PROCESSO Nº
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		69.336/2024
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ... * * § 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais". Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.

Andréa Costa
Mat. 352.612

Adelson L. Klem
Mat. 354.106

Geovana A. S. Lohmann
Mat. 21.901