

### Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande





MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE **GABINETE DO PREFEITO** 

PORTARIA N.º 153/2024. De 11 de setembro de 2024.

 SÚMULA:
 "Compõe a Nova Comissão

 Especial de Análise de Material Médico 

 Hospitalar e de Medicamentos nos
 Medicamentos nos

 Procedimentos
 Licitatórios, conforme

O PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, nos termos do Processo Administrativo Eletrônico n. 52.438/2024:

#### RESOLVE

Art. 1º Fica composta a nova Comissão Especial de Análise de Material Médico-Hospitalar e de Medicamentos nos Procedimentos Licitatórios do Município de Fazenda Rio Grande, com a finalidade de avaliar as amostras dos objetos licitados

Art. 2º Ficam designados para compor a Comissão Especial, constitída na forma do artigo anterior, como membros efetivos, os seguintes servidores

Nome do Servidor(a)	Matrícula
Karine Thais Secchi	352.448
Mônica Teresinha Chempcek	351.484
Paulo Henrique Peixoto	357.702
Rubiane Wozniack	353.918
Vanessa Bispo Soares	353.716

Rua Jacarandá, nº 300, Nações - CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



#### MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE **GABINETE DO PREFEITO**

Vanessa Winsche Montini	362.373
Viviam Alice Porfirio	351.215

Art. 3º O parecer de análise de material médico-hospitalar e de medicamentos nos procedimentos licitatórios do Município de Fazenda Rio Grande deverá ser assinado por pelo menos 04 (quatro) dos 07 (sete) membros efetivos, acima designados

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial as Portarias n. 192 de 16 de setembro de 2021 e 076 de 17 de maio de 2023.

Fazenda Rio Grande, 11 de setembro de 2024.

MARCO ANTONIO

MARCO ANTONIO

MARCO ANTONIO

MARCO ANTONO MARCONES

SILVA:0431868917

Cadea: 2024.09.11.11.01.46

Marco Antonio Marcondes Silva



PORTARIA № 315/2024/SMA DE 10 DE SETEMBRO DE 2024

Prêmio aos servidores do Município de Fazenda Rio Grande, conforme especifica".

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo Decreto nº 7513 de 31 de julho de 2024, em conformidade com a Lei Complementar nº 60 de 28 de fevereiro de 2013.

#### RESOLVE

Art. 1º - Conceder Licença Prêmio, conforme o Art. 99 da Lei Municipal nº 168/2003 do Estatuto dos Servidores Municipais do Município De Fazenda Rio Grande, aos servidores abaixo relacionados:

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

BRUNO MARTINS DOS SANTOS Secretário Municipal de Administração Decreto 7513/2024

PAULA ROBERTA PEDRICONI BRONKOW Diretora de Área - SMA Decreto 6244/2024

Secretaria Municipal de Administração Rua: Jacarandá, nº 300 – Nações – Fazenda Rio Grande – PR – CEP: 83.823-901 Fone: (41) 3627-8500



#### ANEXO I - PORTARIA 315/2024 - SMA

PROTOCOLO	MATRÍCULA	SERVIDOR	CARGO	PERÍODO	SECRETARIA
53690/2024	351712	ANELISE DA CRUZ GERALDO DOS SANTOS	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	01/11/2024 À 30/11/2024	SMS
53659/2024	351472	JUCELI ALTMANN	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	16/12/2024 À 15/01/2025	SMS
5126/2024	352351	JUCIARA SANTANA LEMOS	ENFERMEIRO	15/09/2024 À 14/10/2024	SMS
49647/2024	353014	LUCILENE BERNARDA DE ALENCAR	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	01/10/2024 À 31/10/2024 01/12/2025 À 31/12/2025	SMS
49654/2024	4/2024 353226 MARCIA ALVES BORGES GRUBER		TÉCNICO EM ENFERMAGEM	01/10/2024 À 31/10/2024	SMS
48751/2024	100801	MARIA EDITE GALESKI	PROFESSOR – 20 HORAS	20/09/2024 À 18/12/2024 19/12/2024 À 17/04/2024	SME
52124/2024 353811 SARA MARAFIGO DAS NEVES DE SOUSA		AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	25/09/2024 À 23/12/2024	SME	
11255/2024	55/2024 352908 VERA LÚCIA DE OLIVEIRA CASTANHA		PROFESSOR – 40 HORAS	01/09/2024 À 31/10/2024	SME

Rua Jacarandá, nº 300, Nacões - CEP 83,823-901 - Fazenda Rio Grande - PR

Secretaria Municipal de Administração

Rua: Jacarandá, n° 300 – Nações – Fazenda Rio Grande – PR – CEP: 83.823-901



### Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº171 de 11 de setembro de 2024





PORTARIA Nº 22/2024

SÚMULA: "Designa servidores para exercerem as funções de (Fiscal de Contrato/ Fiscal substituto), para atuar no processo administrativo nº 53000/2024 conforme específica".

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, e com base no Decre Municipal n° 6480/2022:

Considerando o processo administrativo nº 53000/2024, RESOLVE:

Art. 1. º Designar os servidores abaixo indicados para atuarem na fiscalização da execução contratual, que tem por objeto Aquisição de coletes balísticos

Função:	Nome Completo	Nº da Matrícula
Gestor de Contrato	André Felipe Comparin Machado	362.031
Fiscal de Contrato	Luiz Francelino Vieira	355.183
Fiscal Suplente	Júlia de Souza Pedroso	360.550

Art. 2. ° Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação e terá vigência até o ento do contrato, aditivos e garantia guando houver

Art. 3.º Dê-se ciência aos interessados e atue-se no respectivo processo

Fazenda Rio Grande, 09 de setembro de 2024

RUI NOE BARROSO RUI NOE BARROSO TORRES Dados: 2024.09.10 13:38:30

RUI NOE BARROSO TORRES

Secretário Municipal de Defesa Social

JÚLIA DE SOUZA, Asinado de forma digital par Decreto 6.480/2022 

| DECRETO | Decisio 2004.06 (50.04) Referención | Decreto 6.480/2022 | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | Mativado de forma digital par (10.04) | LUIZ FRANCELINO | LUIZ FRANCELI

JULIA DE SOUZA PEDROSO

LUIZ FRANCELINO VIEIRA

Coordenadora Administrativa Decreto 6.846/2023

ANDRÉ FELIPE
COMPARIN MACHADO
Dados: 2024.09.10 13-44 ANDRÉ FELIPE COMPARIN MACHADO
Gestor de Contrato

Portaria 19/2024 - SMDS



ERRATA

Revoga-se a Portaria 004/2024 da Secretaria Municipal de Habitação, de 10 de setembro de 2024, em razão de sua primeira publicação, no Diário Oficial nº 170 de 10 de setembro de

Fazenda Rio Grande, 11 de setembro de 2023

Luciano de Oliveira Decreto nº 6810/2023



PORTARIA № 005/2024/SMH De 11 de setembro de 2024

> **SÚMULA:** "Designa servidores para exercerem as funções de Gestor, Gestor Substituto, Fiscal de Contrato e Fiscal substituto, para atuar no processo administrativo nº 55797/2024

O SECRETARIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE. Estado Paraná, no uso de suas atribuições legais, e com base no Decreto Municipal r 7483/2024;

Considerando o processo administrativo nº 55797/2024, RESOLVE:

Designar os servidores abaixo indicados para atuarem na fiscalização da execução contratual, que tem por objeto a inscrição de servidores para participação de curso sobre regularização

Função	Nome Completo	Nº da Matrícula
Gestor:	Ravi Gandhi Blumenthal de Oliveira	357688
Gestor Substituto:	Luiz Rafael Lopes	348599
Fiscal de Contrato:	Francisco Expedito Damas Soares Júnior	349123
Fiscal Substituto:	Regina Célia de Oliveira Belo	350528

Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação e terá vigência até o vencimento do contrato, aditivos e garantia quando houver.

> Secretaria Municipal de Habitação Rua Macedônia, 315 – Nações – Fazenda Rio Grande/PR. Fone: (41) 3627-8510

B Documento assinado digitalmente - Q76-2YY-K0L-640



Dê-se ciência aos interessados e atue-se no respectivo processo

Fazenda Rio Grande. 11 de setembro de 2024

| Gestor de Contrato - Matrícula 357688

Francisco Expedito Damas Soares Júnior

Regina Célia de Oliveira Belo

Luciano de Oliveira

| Secretário Municipal de Habitação – Decreto nº 6810/2023

Secretaria Municipal de Habitação Rua Macedônia, 315 – Nações – Fazenda Rio Grande/PR Fone: (41) 3627-8510

Secretaria Municipal de Habitação Rua Macedônia, 315 – Nações – Fazenda Rio Grande/PR. Fone: (41) 3627-8510



### Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

i referencia marinerpar de l'azertaa ikio Oran



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº171 de 11 de setembro de 2024

Página 3



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Renda

PORTARIA N.º 01/2024/SMTER De 11 de setembro de 2024.

Súmula: "Designa servidores para exercerem as funções de Gestor, Gestor Substituto, Fiscal de Contrato e Fiscal Substituto, para atuar no processo administrativo nº 45.643/2024, conforme específica"

O SECRETARIO MUNICIPAL DE TRABALHO, EMPREGO E RENDA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, e com base no Decreto Municipal nº 7483/2024;

Considerando o processo administrativo nº 45.643/2024, RESOLVE:

Designar os servidores abaixo indicados para atuarem na fiscalização da execução contratual, que tem por objeto a contratação de empresa especializada no ramo de medicina, engenharia e segurança do trabalho, como segue:

FUNÇÃO	NOME COMPLETO	Nº DA MATRÍCULA
Fiscal de Execução	Cleberson Zepechouka	351.724
Fiscal Substituto	Josiane dos Santos Kwiatkowiski	349.535 e 350.688

Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, e terá vigência até o vencimento do contrato, aditivos e garantia quando houver.

Fazenda Rio Grande-PR. 11 de setembro de 2024.

CESAR PRESTES DE Assinado de forma digital por CESAR PRESTES DE FARIA:03631042914 FARIA:03631042914 Dadoi: 2024/09.11 14:57:50-03700
Diretor Geral – Decreto 6347/2022
Secretário Interino – Decreto 7353/2024

Ciência

Documento assinado digitalmente

CLEBERSON ZEPECHOUKA
Data: 11/09/2024 15:57:28-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente

GOMOT JOSANE DOS SANTOS KWATKOWISK

Data: 11/09/2024 15:12:03-0300

Werlfique em https://walkdar.iti.gov.br

Cleberson Zepechouka

Josiane dos Santos Kwiatkowiski

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



#### CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE / PR

Resolução 023/2024 De 11 de setembro de 202

**Súmula:** Concede diária a servidores da Câmara Municipal de Fazenda Rio Grande.

O Presidente da Câmara Municipal de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, nos termos da Lei 977/2013, de 09/09/2013, resolve:

Art. 4º Ficam concedidas diárias aos servidores abaixo informados referentes de articipação no curso: MBA EM LICITAÇÕES E CONTRATOS GOVERNANÇA, TEORIA E PRÁTICA (MÓDULO IV).

Localização: Curitiba – PR Data: **12/09/2024** Conforme solicitação: **20/2024** 

NOME	CPF	CARGO	QUANTIDADE DE DIÁRIAS				R TOTAL DIÁRIAS
ANDRE LUIS PEREIRA ALVES CARNEIRO	***.471.958-**	ASSISTENTE LEGISLATIVO	1	R\$	126,48	R\$	126,48
RENILDO AGUIS BORGES JUNIOR	*** 677 729-**	CONTROLADOR INTERNO	1	RŚ	126.49	р¢	126.49

Art. 2º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 11 de setembro de 2024.

ALESANDRO
BORDIGNON
WEISS:0046052
2914
2914
Assinado de forma digital por ALESANDRO BORDIGNON
WEISS:00460522914
Dados: 2024.09.11

LEONARDO Assinado de forma digital por LEONARDO DE PAULA DIAS:0424196 DIAS:04241966977 Dados: 2024.09.11 6977 LEONARDO DE PAULA DIAS

ALESANDRO BORDIGNON WEISS
Presidente

1º Secretário

Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande Secretaria Municipal de Administração Comissão de Plano de Cargos, Carreira e Remuneração - CPCCR

EDITAL N.º 049/2024 - CPCCR

De 05 de setembro de 2024

DIVULGA O RESULTADO DOS PROCEDIMENTOS DO CRESCIMENTO POR ESCOLARIDADE DOS SERVIDORES DO QUADRO GERAL DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE/PR.

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ no uso de suas atribuições conferidas por meio do Decreto nº 7513/2024 e a COMISSÃO DO PLANO DE CARGOS, CARREIRA E REMUNERAÇÃO – CPCCR, no uso de suas atribuições conferidas por meio da Portaria nº 148/2022 e em cumprimento à Lei Complementar n° 092/2014 e ao Decreto n° 4030/2015, RESOLVEM:

#### TORNAR PÚBLICO,

Art. 1º - Divulgar o resultado dos procedimentos para o Crescimento por Escolaridade dos servidores do Quadro Geral do Município de Fazenda Rio Grande/Paraná, conforme Anexo I, parte integrante deste edital.

Art. 2º - Os indeferimentos serão respondidos através dos processos enviados.

Art. 3º- Fica aberto o prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da data de publicação do presente edital, para interposição de recurso através do PROTOCOLO CLOUD para o organograma 007.010.002, desde que devidamente fundamentado.

azenda Rio Grande/PR

BRUNO MARTINS DOS SANTOS Secretário Municipal de Administração Decreto n° 7513/2024 PAULA ROBERTA PEDRICONI BRONKOW Diretora de Área - SMA Decreto nº 6244/2022

LUANA DE FÁTIMA GONÇALVES BERGAMASCO Presidente da CPCCR Portaria nº 148/2022

Avenida Cedro, n° 224 (térreo) – Bairro Eucaliptos CEP: 83.820-004 – Fazenda Rio Grande /PR Tel.: (41) 3627-8502 / organograma: 007.010.002

Bocumento assinado digitalmente - 80Q-95j-880-6YN Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima



Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande Secretaria Municipal de Administração Comissão de Plano de Cargos, Carreira e Remuneração - CPCCI

#### ANEXO I DO EDITAL Nº 049/2024

PROCESSO	MATRÍCULA	CARGO	RESULTADO	NÍVEIS
000048791/2024	103501	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	DEFERIDO	10
000034193/2024	183101	CIRURGIAO DENTISTA	DEFERIDO	10
000049152/2024	192501	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	DEFERIDO	10
000047300/2024	249901	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	DEFERIDO	10
000047717/2024	349123	TÉCNICO EM CONTROLE CONTÁBIL	DEFERIDO	10
000053973/2024	349428	ENFERMEIRO	DEFERIDO	10
000054064/2024	349586	CONTADOR	DEFERIDO	10
000054333/2024	349817	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	DEFERIDO	10
000047105/2024	349901	ENFERMEIRO	DEFERIDO	10
000051769/2024	351280	ASSISTENTE SOCIAL - 40 HORAS	DEFERIDO	10
000049234/2024	351292	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	DEFERIDO	10
000048175/2024	352058	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	DEFERIDO	10
000047750/2024	352127	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	DEFERIDO	10
000053365/2024	352244	CIRURGIAO DENTISTA	DEFERIDO	10
000052636/2024	352753	ENGENHEIRO FLORESTAL	DEFERIDO	10
000047371/2024	353014	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	DEFERIDO	10
000047314/2024	353226	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	DEFERIDO	10
000043685/2024	353359	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	DEFERIDO	10
000048486/2024	353673	MÉDICO CLINICO GERAL - PLANTONISTA	INDEFERIDO	0
000050316/2024	354149	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	DEFERIDO	10
000048967/2024	355617	DOCUMENTADOR ESCOLAR	DEFERIDO	10
000047212/2024	357487	MÉDICO DA FAMÍLIA	DEFERIDO	10
000050595/2024	357749	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	DEFERIDO	10
000049448/2024	357874	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	DEFERIDO	10
000048669/2024	358097	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	DEFERIDO	10
000053649/2024	358300	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	DEFERIDO	10

Avenida Cedro, n° 224 (térreo) – Bairro Eucaliptos CEP: 83.820-004 – Fazenda Rio Grande /PR Tel.: (41) 3627-8502 / organograma: 007.010.002



### Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

<u> Diário Oficial Eletrônico</u> - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº171 de 11 de setembro de 2024





Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande Secretaria Municipal de Administração Comissão de Plano de Cargos, Carreira e Remuneração - CPCCR

EDITAL N.º 050/2024 - CPCCR

DIVULGA O RESULTADO DOS PROCEDIMENTOS DO CRESCIMENTO POR ESCOLARIDADE DOS SERVIDORES DA GUARDA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE/PR

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ no uso de suas atribuições conferidas por meio do Decreto nº 7513/2024 e a COMISSÃO DO PLANO DE CARGOS, CARREIRA E REMUNERAÇÃO – CPCCR, no uso de suas atribuições conferidas por meio da Portaria nº 148/2022 e em nento à Lei Complementar n° 103/2014 e ao Decreto n° 4029/2015, RESOLVEM:

Art. 1º - Divulgar o resultado dos procedimentos para o Crescimento por Escolaridade dos servidores da Guarda Municipal do Município de Fazenda Rio Grande/Paraná, conforme abaixo

PROCESSO	MATRÍCULA	CARGO	RESULTADO	NÍVEIS
000050242/2024	355180	GUARDA MUNICIPAL	DEFERIDO	10

Art. 2º - Fica aberto o prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da data de publicação do presente edital, para interposição de recurso, através do PROTOCOLO CLOUD para o organograma 007.010.002, desde que devidamente fundamentado.

Fazenda Rio Grande/PR

Secretário Municipal de Administração Decreto n° 7513/2024

LUANA DE F. G. BERGAMASCO

Portaria nº 148/2022



EDITAL N.º 051/2024 - CPCCF

De 10 de setembro de 2024

DIVULGA O RESULTADO DOS PROCEDIMENTOS DO CRESCIMENTO POR ESCOLARIDADI ESPECIAL DOS SERVIDORES DO QUADRO GERAL E DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE/PR

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE. ESTADO DO PARANÁ no uso de suas atribuições conferidas por meio do PACENDA NO GRANDE, ESTADO DO PARANA NO USO DE SUAS ATIDIQUES COMENDAS DO INICIO DE Decreto nº 7513/2024 e a COMISSÃO DO PLANO DE CARGOS, CARREIRA E REMUNERAÇÃO - CPCCR, no uso de suas atribuições conferidas por meio da Portaria nº 148/2022 e em cumprimento à Lei Complementar nº 092/2014 e ao Decreto nº 4030/2015, RESOLVEM:

Art. 1º - Divulgar o resultado dos procedimentos para o Crescimento por Escolaridade dos servidores do Quadro Geral e do Instituto de Previdência do Município de Fazenda Rio Grande/Paraná, conforme abaixo relacionado:

PROCESSO	MATRÍCULA	CARGO	RESULTADO	NÍVEIS
43647/2024	769	ADVOGADO	DEFERIDO	50

Art. 2º- Fica aberto o prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da data de publicação do presente edital, para interposição de recurso através do PROTOCOLO CLOUD para o organograma 007.010.002, desde que devidamente fundamentado.

BRUNO MARTINS DOS SANTOS Secretário Municipal de Administração Decreto nº 7513/2024 PAULA ROBERTA PEDRICONI BRONKOW Diretora de Área - SMA Decreto nº 6244/2022

LUANA DE FÁTIMA GONÇALVES BERGAMASCO Presidente da CPCCR Portaria nº 148/2022

Avenida Cedro, n° 224 (térreo) – Bairro Eucaliptos CEP: 83.820-004 – Fazenda Rio Grande /PR Tel.: (41) 3627-8502 / organograma: 007.010.002



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

CONTRATAÇÃO DIRETA Dispensa de Licitação N° 42/2024 PROTOCOLO: 53000/2024

OBJETO: Aquisição de coletes balísticos, conforme especificação do termo de referência, para utilização da Guarda Municipal, e solicitação da Secretaria Municipal de

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE-PR

PESSOA JURIDICA: KALESI COMERCIO DE EQUIPAMENTOS EIRELI - ME

VALOR: R\$ 59.700,00 (cinquenta e nove mil e setecentos reais.

MODALIDADE/FUNDAMENTO: Dispensa de Licitação, na forma do Art. 75 inciso II da Lei 14.133/2021.

AUTORIZAÇÃO: 10/09/2024



#### PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

#### 2º AVISO DE SUSPENSÃO DE EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 36/2024

O Agente de Contratação municipal, no uso de suas atribuições legais, declara SUSPENSO o Pregão Eletrônico nº 36/2024, o qual tem por objeto a "Contratação de Empresa especializada para prestação de serviços de fornecimento ininterrupto de gases medicinais a granel incluindo equipamentos em regime de comodato de cilindros de gases, e locação de tanques de criogênico fixo bem como a manutenção preventiva e corretiva desse sistema e das centrais", a suspensão se dá, considerando a necessidade de correção do Edital e seus anexos, tendo em vista a impugnação/esclarecimento apresentada quanto aos prazos de execução/entrega do serviço da referida contratação pretendida

O aviso de divulgação do novo edital será publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município e demais meios de comunicação pertinentes.

O novo edital será disponibilizado a qualquer interessado no endereço eletrônico  $\underline{https://transparencia.betha.cloud/\#/\_c7j-Rm9f1usl8HbuPqJEg=\!\!-/consulta/70141/detalhe/}$ 10:66:2024 99 66.

Fazenda Rio Grande/PR, 11 de setembro de 2024

JUSE DANIEL Assinado de forma digital por J DANIEL FABRICIO:05147340947 Dados: 2024;09:11 11:51:28-492 José Daniel Fabricio ente de Contratação



### Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº171 de 11 de setembro de 2024





PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

#### HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do O PREFEITO DO MUNICIPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribujõõs legais, HOMOLOGA o Pregão Eletrônico nº45/2024, o qual tem como objeto a Contratação de empresa especializada para fornecimento de recarga de gás GLP 13 kg, através de voucher/vale gás, em atendimento à lei Municipal 971/2013, alterada pela Lei 1.255/2018 - que dispõe sobre a Concessão de benefícios eventuais como direito garantido nos termos do artigo 22 da lei Federal nº. 8.742/93, e ADJUDICA o objeto em favor das empresas: COMPANHIA ULTRAGAZ S A, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº61.602.199/0232-44, vencedora do item 01, com valor total de R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais) cinquenta e quatro mil reais).

Fazenda Rio Grande/PR, 10 de setembro de 2024



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 51/2024 Protocolo n.º 49038/2024 - Processo Administrativo n.º 129/2024 Tipo: Menor Preço Global

OBJETO: Contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços para execução, fornecimento, manutenção e retirada da decoração ornamental e iluminação natalina de Fazenda Rio Grande no ano de 2024. Edital e Entrega das propostas disponíveis a partir de 12/09/2024 às 08:00h no site <a href="https://www.gov.br/compras/pt-br">https://www.gov.br/compras/pt-br</a>. Abertura das Propostas 27/09/2024 às 09:00h orário de Brasília) no site: https://www.gov.br/compras/pt-br

Fazenda Rio Grande/PR, 11 de setembro de 2024.

KARINE SOUZA Assinado de forma digital por KARINE SOUZA DIAS:0569940 DIAS:0569940699 Dados: 2024.09.11 14:36:51-03'00'

Karine Souza Dias



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

REFERENTE À LEI MUNICIPAL N° 516/2007

TERMO DE CONVÊNIO QUE CELEBRAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE/RE E BANCO BRADESCO S.A, OBJETIVANDO A CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMO CONSIGNADO AOS SERVIDORES MUNICIPAIS NA FORMA QUE ESPECÍFICA.

O BANCO BRADESCO S.A, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara Município de Osasco, Estado de São Paulo, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, representado legalmente neste ato pelos infra-assinados, doravante denominado BANCO CONVENIADO e, de outro lado, o MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE/PR, pessoa jurídica de direito público CNPJ/MF sob o nº 95.422.986/0001-02, com endereço na Rua Jacarandá, 300, Bairro Eucaliptos, Cep. 38.923-901, representada pelo seu Prefeito, o Sr. Marco Antonio Marcondes Silva portador da Carteira de Identidade nº 9.298.397-8, inscrito no CPF sob o nº 043.186.889-17, doravante denominado CONVENENTE, em conjunto com o Secretário de Administração Sr. Bruno Martins dos Santos, inscrito no CPF sob o nº 078.125.863-36, assistida pela sua Procuradora, a Dra. Debora Lemos, OAB/PR nº 42955, celebramo presente CONVENIO, que se rege pelas seguintes cláusulas e condições, nos termos do Processo Administrativo nº 14039/2024.

Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato por 24 (vinte e quatro) meses a

CLÁUSULA 2ª – As demais cláusulas anteriormente firmadas permanecem em vigor.

MARCO ANTONIO
MARCONDES
SILVA:04318688917
Date: 2024.09.10 11:01:29

Fazenda Rio Grande,30 de agosto de 2024

MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE

JORGE LUIS

CARDOUZO:48163

Assinado de forma digital pu
JORGE LUIS
CARDOUZO-48163376953

Guides: 2024.09.03 16:16:20
-051007-24.09.03 16:16:20

MICHELLE DE MELLO
SOUZA DUARTE CPF:
345.474.428-86

Assinado de forma digital por
MICHELLE DE MELLO SOUZA
DUARTE CPF: 345.474.428-86 MICHELLE DE MELLO SOUZA DUARTE JORGE LUIZ CARDOUZO
CPF N. 481.632-769.53 RG N. 56472134
BANCO CONVENIADO

BRUNO MARTINS DOS Assinado de forma digitales BRUNO MARTINS DOS BRUNO MARTINS DOS SANTOS:07812586936 SANTOS:07812586936

DEBORA
Assinado de forma digital
por DEBORA LEMOS
Dados: 2024-092.10
10:39:06-03:00

PAULA ROBERTA

PAULA ROBERTA
PEDRICONI
BRONKOW:04816906975
Dados: 2024.09.05 09:21:36-03'00

BRUNO MARTINS DOS SANTOS SECRETÁRIO DE MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

GOMOT ANA CAROLINE LEITE

Data: 05/09/2024 10:11:47-0300

Meditions are before: (halid so it in one but

NOME: PAULA ROBERTA PEDRICONI BRONKOW CPF Nº 048.169.069-75

Rua Jacarandá, 300 - Nações - CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



#### FAZPREV

Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande

CNPJ 05.145.721/0001-03

### ATO DE CONCESSÃO nº 475/2024

Processo nº. 764/2024

Dispõe sobre a concessão de Aposentadoria por Tempo de Contribuição à servidora MARIA ANTONIETA DE LENA COSTA.

**Anderson Gabriel Hoshino**, Diretor Presidente do Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande - FAZPREV, usando das atribuições que lhe confere a Lei nº 069, de 21 de dezembro de 2.001, e;

Considerando, o pedido de Aposentadoria por Tempo de Contribuição, formalizado pela servidora MARIA ANTONIETA DE LENA COSTA, matrícula nº 349598,

Considerando, que a solicitação foi protocolada sob Processo nº. 764/2024, estando devidamente formalizado e com todos os procedimentos regulares;

DECIDE que fica concedida, com base na Lei Municipal nº 70/2001, art. 34, inc. I. e art. 23, inc. IV, alinea "a", c/c. art. 40, III, do § 1º, da CF/1988 (redação anterior à EC nº 103/2019), a Aposentadoria por Tempo de Contribuição, com o valor do provento inicial de R\$ 5.001,26 (cinco mil e um reais e vinte e seis centavos), a partir de 02 de

O valor do provento será reajustado na mesma data e índice que ocorrer o reajuste dos Beneficios do Regime Geral de Previdência Social (Art. 40, § 8º, da CF c/c Art. 15 da Lei Federal 10.887/2004).

Fazenda Rio Grande, 9 de setembro de 2024.

ANDERSON GABRIEL HOSHINO DIRETOR PRESIDENTE – FAZPREV DECRETO 6496/2022



### Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº171 de 11 de setembro de 2024





CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CMAS FAZENDA RIO GRANDE - PR

#### RESOLUÇÃO Nº 51/2024

O Conselho Municipal de Assistência Social, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 959 de 27 de Maio de 2013 e considerando análise e deliberações deste Conselho, em Reunião Ordinária realizada no dia 03 de setembro de 2024.

Art. 1º - Aprovar o Edital de Convocação de Assembleia para Eleição de Representantes das Organizações da Sociedade Civil do Conselho Municipal de Assistência Social-CMAS.

Art. 2º - Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 11 de setembro de 2024.

Fabiana Palinger Andreczevecz Presidente do Conselho Municipal de Assistência Social – CMAS. Fazenda Rio Grande - Paraná



CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CMAS FAZENDA RIO GRANDE - PR

#### RESOLUÇÃO Nº 52/2024

O Conselho Municipal de Assistência Social, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal  $N^\circ$  959 de 27 de Maio de 2013 e considerando análise e deliberações deste Conselho, em Reunião Ordinária realizada no dia 03 de setembro de 2024.

Art. 1º - Aprovar a composição da Comissão Eleitoral do Conselho Municipal de Assistência Social, composta pelos seguintes membros:

NOME	INSTITUIÇÃO
Isabel Cristina Pelanda	Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais- APAE;
Ulysses Lima da Silva	Centro de Integração Empresa- Escola do Paraná -CIEE
Fabiana Palinger Andreczevecz	Governamental- Secretaria Municipal de Assistência Social
Josilane Cristina dos Anjos	Governamental- Secretaria Municipal de Saúde

Fazenda Rio Grande, 11 de setembro de 2024.



Fahiana Palinger Andreczevecz Presidente do Conselho Municipal de Assistência Social – CMAS. Fazenda Rio Grande - Paraná

CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DOS IDOSOS FAZENDA RIO GRANDE - PR

RESOLUÇÃO Nº 06/2024

O Conselho Municipal dos Direitos dos Idosos, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 282 de 08 de julho de 2005 e considerando as deliberações deste conselho, em Reunião Ordinária realizada no día 09 de setembro de 2024.

Art. 1º - Aprovar a composição da Comissão Eleitoral do Conselho Municipal dos Direitos dos Idosos, composta pelos seguintes membros:

NOME	INSTITUIÇÃO  Sociedade Civil- Centro de Assistência e Desenvolvimento Integral- CADI	
Diomedes Aparecido dos Santos		
Valquiria Bernachio da Costa Moreira	Sociedade Civil-Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais	
Thays Karoline Zapechouka	Governamental- Secretaria Municipal de Saúde	
Vanessa Romero Frois	Governamental- Secretaria Municipal de Educação	

Art. 2º - Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 09 de setembro de 2024.



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DOS IDOSOS FAZENDA RIO GRANDE - PR

RESOLUÇÃO Nº 07/2024

O Conselho Municipal dos Direitos dos Idosos, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº 282 de 08 de julho de 2005 e considerando as deliberações deste conselho, em Reunião Ortinária realizada no dia 09 de setembro de 2024.

Art. 1º - Aprovar o Edital de Convocação de Assembleia para Eleição de Representantes das Organizações da Sociedade Civil do Conselho Municipal dos Direitos dos Idosas-CMDI.

Art. 2º - Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 09 de setembro de 2024.



FAZENDA RIO GRANDE

# Diário Oficial Eletrônico

## Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº171 de 11 de setembro de 2024

Página 7

The same of the sa			J_CK	TARIA I		<b>.</b>		No.			
	PA	RECER	DE AVALIAÇ	ÃO					086.2024		
olicitante	SECRET	ARIA MUN	VICIPAL DE URBA	NISMO				PROCESS	o№ 51.505/2024		
- IDENTIFICAÇÃO:			1								
Inalidade  LC 85/13 art 17A	LC 08/06 art		o Proprietário J C INCORPO	RAÇÕES E	EMF	REENDI	MENTOS	IMOBILIA	ARIOS LTDA.		
ndereço do Imóvel usa Paulo Frontin nº613 - Cond					Bairro	Estac		Cidade	la Rio Grande	UF PR	
xia Paulo Frontin nº613 - Conc xeferência do endereço Entre a Avenida Paraná			(07- Unloade 01		Lote	03	Quadra 07	Planta	al e Residencial F		
2 - CARACTERÍSTICA	S DA REGIÃO:										
Jsos predominantes	Infra-e	strutura urb	oana			Serviços	públicos e	comunitári	os		
✓ Residencial	✓ Ág	jua	√ Pavimen	tação		√ Colet	a de lixo		Escola		
Comercial	√ Es	goto sanitár	rio 🗸 Galerias	A. P.		√ Tran	sporte cole	tivo	Saúde		
☐ Industrial		ergia elétric				Com			Segurança		
Suburbano	. Te	elefone	✓ Iluminaç	ão pública		Rede	Bancária		Lazer		
B - TERRENO:											
Regular	vimentação Asfalto		Topografia Pla				eio de Quad	ira	Superfície Seca		
irea total fração (m²) 120.00	Frente Rua Paulo Fr 6,00	ontin (m) Fre	ente (m)	LD divisa U	Inidade 20,00		LE divisa Lote	4 (m) 20,00	Fundos divisa Lote 6.00	9 (m)	
- VALOR DA AVALIA		ENO:							4,10		
Valor Unitário Mínimo	(R\$/m²)		Valor Médio (R\$/m²)				Valor	Unitário Máxir	mo (R\$/m²)		
305,14			358,99			412,84					
			43.078,80								
5 – VALORES REFERE					_	3%	):				
/alor Total R\$ 1.292,36		entos e no	venta e dois reai		seis	centav	os.				
úmero de unidades habitaciona 13 (três) unidades	als no Condominio			4etodología	Co	mparativ	o Direto de	Dados de	Mercado		
Desempenho de mercad		ão pelo mer	rcado	Nún	nero	de oferta:	5		Nível de demand	a	
Recessivo	☐ Ra	ápida			Alto				☐ Alta		
✓ Normal	✓ M	édia			Médio				✓ Média		
Aquecido	Пр	emorada		Ħ	Baix				Baixa		
- DOCUMENTAÇÃO					July	-			рака		
tatrícula	Officio	۸.	Comarca			Outros docu	imentos				
66.642	Registro de	: Imóveis	Fazenda Rio	Grande - PR				/2024 e nl	anta aprovada		
- OBSERVAÇÕES:					_		741414 07 1	, EOE I C pi	una aprovada		
Valor de cada Fração o	de Terreno foi obl	tido pelo pro	oduto da área (m²)	do sublote (	corre	spondente	e pelo Valor	Unitário N	4édio (R\$) consid	derad	
Valor Total para doaçã											
los sublotes. O percent	tual aplicado par	a esta avali	ação de 3% ao in	nóvel avalia	ndo i	(enuivaler	nte ao min	pera SUIIId nero de un	i uus vaitres IIIti idadee hahitario	naie)	
estinada ao Fundo Mun	nicipal de Políticas	Urbanas:	00 0 10 00 111	u ·alia		CoduitalCl	no do nun	ar ue un	mudes Hautacio	nais)	
Matrícula datada de 15			lo 2.698/2024;		_					-	
Inscrição Imobiliária 03											
azenda Rio Grande, 11	de setembro de	2024.									
							0.0				
						r	M				

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

FAZEN RIO GRAD	NDE	MANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIA Decreto nº 6.790/2022	RIA
	PARECER DE AVALIAÇÃO	ARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 086.2	024
Solicitante	TARLOCK DE AVALIAÇÃ	PROCESSO Nº	024
	CRETARIA MUNICIPAL DE URBAN		2024
- CONSIDERAÇÕES:			
A pesquisa para composição dos va	lores foi realizada com foco nas caracte	erísticas de imóveis semelhantes ao avaliando.	
- RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:			
	do Imóvel	Trente do Imóvel	
Localização Es posição em relação posição em relações posições posiçõ		Local do indivel	7/1
.0 - CONSIDERAÇÕES FINAIS	ao a ciuaue	mapa local	
' Art. 17 A - Deverá ser doada ao M Municipal de Políticas Públicas, o pe	funicípio, além das demais exigências o proentual equivalente ao número de un oto criadas através do parcelamento es	constantes nesta Lei Complementar, com destinação diri idades habitacionais, inclusive de parcelamentos vertica n condomísio "	eta ao Fund is, para cad

Fazenda Rio Grande, 11 de setembro de 2024.







Control of the second					1UN	ICIPA	L DE UR	BANIS	мо 087.202		
	PARE	ER DE	AVALIAÇÃ	0				PROCES	0071	.4	
olicitante	SECRETARI	MUNICI	PAL DE URBAN	ISMO				PROCESS	51.507/20	24	
- IDENTIFICAÇÃO:											
inalidade	_	Nome do Proprietário						****	ADVOC LTDA		
✓ LC 85/13 art 17A	LC 08/06 art 17		J C INCORPOR	AÇOES E	EMPREENDIMENTOS IMOBIL Bairro Cidade				UF		
ndereço do Imóvel	ínio Residencial Paulo Frontin L03Q07- Unidade 02					Estad	los		da Rio Grande	0	
ua Paulo Frontin nº519 - Condon leferência do endereco	mino resource cost rector rito	Lousquir' U			Lote Quadra Pla			Planta			
Entre a Avenida Paraná e	Rua Minas Gerais					03	07	Industri	ial e Residenci	al Para	
2 - CARACTERÍSTICAS											
Jsos predominantes	Infra-estrut	ira urbana				Servicos	públicos e	comunitár	rios		
Residencial	√ Água		□ Pavimenta	ação		Colet	a de lixo		Escola		
Comercial		sanitário	Galerias A			☐ Transporte coletivo ☐ Saúde					
☐ Industrial		Energia elétrica Gás canalizado				Comércio Segurano					
		C Literate Greenes							Lazer		
Suburbano	7 Telefol	е	V Hominaça	o publica	_	Lincoc	Darrearia				
3 - TERRENO:		-			- 1	Situação			Superficie	_	
	nentação Asfalto	To	opografia Plan	a			eio de Qua	dra	Sec	а	
Regular rea total fração (m²)	Frente Rua Paulo Frontin	11010110					LE divisa Uni		Fundos divisa		
120,00 Frende Rua Paulo Frontin (III)					20,00			20,00	- 6	,00	
4 - VALOR DA AVALIAÇ	ÃO DO TERRENO										
Valor Unitário Mínimo (F			alor Médio (R\$/m²)				Valo	r Unitário Máx	simo (R\$/m²)		
TOOL OF MARIO (F											
305.14		358,99				412,84					
303,17			43.078,80								
5 – VALORES REFEREN	ITES AO FUNDO N	UNICIPA	L DE POLÍTICA	S URBAN	IAS (	3%	):				
Valor Total R\$ 1.292,36	Um mil, duzent					s centav	os.				
Número de unidades habitacionals	no Condomínio		м	etodologia			Disebe d	- Dadas d	a Maranda		
03 (três) unidades							o Direto d	e Dados 0			
Desempenho de mercado			lo	Nú		de oferta	IS .		Nível de dem	anda	
Recessivo	Rápida				Alto	)			☐ Alta		
✓ Normal	✓ Média	✓ Média				Médio			✓ Média		
Aquecido	Demo	ada			Bai	XO.			Baixa		
6 - DOCUMENTAÇÃO D		444			, 500						
6 - DOCUMENTAÇÃO L Matrícula	Oficio	-	lomarca			Outros dos	umentos				
66.643	Registro de Im							73/2024 e planta aprovada			
7 - OBSERVAÇÕES:											
Valor de cada Fração de	Towara Cai abbida	anto produi	to do ámo (m2)	d =	corre		to note 1/st	ov I Initário	Mádio (Dt) o	ncido	









### COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 6.790/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO



"Art. 17 » Devieta es funcia do municipio, denti das bemais enigencias unisantes nesa de Complementa, com cesanação una do rima de Municipia de Políticas Públicas, o percentula equivalente on infereo de unificate habitationais, inclusive de purcelementos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas ataviés do parcelemento em condominio ..." "
§§ 1 - O percentula estabelection o "caput" deste artigio incidirá sobre o vair de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após simplantação de toda a infraestrutura do condominio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos des condominios como contais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais". Lei complementar nº 85/2013

Fazenda Rio Grande, 11 de setembro de 2024







02/02



## Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº171 de 11 de setembro de 2024

Página 8

[Me	FAZENDA COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBA	O IMOBILI ANISMO
PARECER DE AVALIAÇÃO 088.2024	PARECER DE AVALIAÇÃO	089.
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO F1.509/2024	Solicitante SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROCESSO Nº 51.51
SECRETARIA MONICEPAL DE ORDANISMO	1 - IDENTIFICAÇÃO:	
t 17A LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário  J C INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Frieldole  ☐ LC 08/06 art 17  ☐ LC 08/06 art 17  ☐ LC 08/06 art 17  ☐ UC 08/06 art 17  ☐ UC 08/06 art 17  ☐ UN ome do Proprietário ☐ UN ORGA POPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IM ☐ Salvo ☐ Grand Poper Gran	OBILIÁRIOS L
625 - Condomínio Residencial Paulo Frontin L03Q07- Unidade 03 Estados Fazenda Rio Grande PR	Defendants of appropriate Countries	Fazenda Rio Gr
o Lote Quadra Planta Paraná e Rua Minas Gerais 03 07 Industrial e Residencial Paraná	Entre a Rua Ceará e Rua Paulo Frontin 01 02 I	Industrial e Resid
ÍSTICAS DA REGIÃO:       ntes     Infra-estrutura urbana       Serviços públicos e comunitários	2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:  Usos predominantes Infra-estrutura urbana Serviços públicos e cor	munitários
✓ Agua ✓ Pavimentação ✓ Coleta de lixo ☐ Escola ✓ Esgoto sanitário ✓ Galerias A. P. ✓ Transporte coletivo ☐ Saúde		☐ Esco
☐ Energia elétrica ☐ Gás canalizado ☐ Comércio ☐ Segurança	Industrial	☐ Segu
☑ Telefone ☑ Iluminação pública ☐ Rede Bancária ☐ Lazer	Suburbano	Laze
Pawimentação Topografía Situação Superficie Situação Mejo de Quadra Seca	Formato Pevimentação Topografie Stuação Stuação Regular Asfalto Plana Esquina	Superficie
Frente Rua Paulo Frontin (m)   Frente (m)   LD divisa Lote 02 (m)   LE divisa Unidade 02 (m)   Fundos divisa Lote 9 (m)   6,00   20,00   6,00	Area total fração (m²)         Frente Rua Minas Gerals(m)         Frente Rua Paulo Frontin(m)         LD divisa Unidade 02(m)         LE divisa Rua Paulo 20,00         LE divisa Rua Paulo 20,00         20,00	
/ALIAÇÃO DO TERRENO:	4 - VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:	
Minimo (R\$/m²) Valor Médio (R\$/m²) Valor Unitário Máximo (R\$/m²)	, ,	itário Máximo (R\$/m
5,14 358,99 412,84 41,078,80	305,14 358,99 78,977,00	412,84
EFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS ( 3% ):	5 – VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS ( 5% ):	
.292,36 Um mil, duzentos e noventa e dois reais e trinta e seis centavos.	Valor Total R\$ 3.948,89 Três mil, novecentos e quarenta e oito reais, e oitenta e nove centavos.	
Nabitacionals no Condominio Metodologia des Comparativo Direto de Dados de Mercado	Número de unidades habitadonats no Condomínio Metodologia 05 (cinco) unidades Comparativo Direto de Di	ados de Merca
mercado Absorção pelo mercado Número de ofertas Nível de demanda	Desempenho de mercado Absorção pelo mercado Número de ofertas	Nível d
Rápida Alto Alta	Recessivo Rápida Alto  ✓ Normal ✓ Média ✓ Médio	☐ Alt
✓ Média         ✓ Médio         ✓ Média           Demorada         Baixo         Baixa	✓ Normal ✓ Media ✓ Medio  Aquecido Demorada Baixo	□ Ba
TAÇÃO DE REFERÊNCIA:	6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:	
Officio Comerca Outros documentos  Registro de Imóveis Fazenda Rio Grande - PR Alvará 072/2024 e planta aprovada	Metricula Oficio Comarca Oficio Oficio Comarca Oficio Outros documentos Registro de Imóveis Fazenda Rio Grande - PR Alvará 064/2	2024 e planta ap
Registro de Imóveis   Fazenda Rio Grande - PR   Alvará 072/2024 e planta aprovada  ÖES:	7 - OBSERVAÇÕES:	
Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;	Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor U	
ra doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais percentual aplicado para esta avallação de 3% ao imóvel avallando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é	<ul> <li>Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido per dos sublotes. O percentual aplicado para esta avallação de 5% ao imóvel avaliando (equivalente ao númer</li> </ul>	ela soma dos va ro de unidades
ndo Municipal de Políticas Urbanas;	destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;	
a de 15/01/2024, conforme protocolo 2.700/2024; Ilária 031.020.0060.003	Matrícula datada de 15/01/2024, conforme protocolo 72.894/2024;     Inscrição Imobiliária 031.021.0146.001.	
rande, 11 de setembro de 2024.	Fazenda Rio Grande, 11 de setembro de 2024.	
Adelson L. Klem Andréa Costa Met. 351.106 Met. 351.612 Geovane Al S. Hohmann Met. 21.501	Andréa Costa Adelson L. Klem Geóveria A. S. L'Ohimann Mar. 352.612 Mar. 354.106 Mar. 21.90	01
		) IMOBILI
MBL 354.106  MBL 352.612  MBL 191.501  MBL 191.501  MBL 191.501  MBL 191.501  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Mat. 352.612  Mat. 344.106  Mat. 21.90  Mat. 21.90  Mat. 23.41.06  Mat. 21.90  Mat. 21.90  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO  Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBAI	O IMOBILI. NISMO
Mat. 352.612  Mat. 254.106  Mat. 352.612  Mat. 252.612  Ma	COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO  PARECER DE AVALIAÇÃO  PARECER DE AVALIAÇÃO	O IMOBILI NISMO  NS 089.
Mat. 354.106  Mat. 352.612  Mat. 21.501  Mat. 254.106  Mat. 352.612  Mat. 21.501  M	FAZENDA RÍO GRANDE  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO  Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO	O IMOBILI NISMO  NS 089.
Mat. 354.106  Mat. 352.612  Mat. 252.612  Ma	FAZENDA RIO GRANDE  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO  Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBAN  PARECER DE AVALIAÇÃO  Sciotarde  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  8 - CONSIDERAÇÕES:	O IMOBILI NISMO  [N* 089 PROCESSOR* 51.517
Mul. 352.612  Mul. 254.106  Mul. 352.612  Mul. 21.601  Mul. 252.612  Mul. 21.601  M	PARECER DE AVALIAÇÃO  Sciobarte  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  8 - CONSIDERAÇÕES:  A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao ava	O IMOBILI NISMO  [N* 089 PROCESSOR* 51.517
Mat. 352.612  Mat. 254.106  Mat. 352.612  Mat. 21.501  Mat. 254.106  Mat. 352.612  Mat. 21.501  Mat. 352.612  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  PARECER DE AVALIAÇÃO  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  Mat. 352.612  Mat. 21.501  Mat. 21	FAZENDA RIO GRANDE  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO  Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBAN  PARECER DE AVALIAÇÃO  Sciotarde  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  8 - CONSIDERAÇÕES:	O IMOBILI NISMO  [N* 089 PROCESSOR* 51.517
Mul. 352.612  Mul. 254.106  Mul. 352.612  Mul. 21.601  Mul. 252.612  Mul. 21.601  M	PARECER DE AVALIAÇÃO  Sciobarte  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  8 - CONSIDERAÇÕES:  A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao ava	O IMOBILI NISMO  [N* 089 PROCESSOR* 51.517
Mal. 354.106  Mal. 352.612  Mal. 195.011  Mal. 195.011  Mal. 195.011  Mal. 195.012  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  PARECER DE AVALIAÇÃO  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  OBS. 2024  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  ST. 1509/2024  COES:  COES:  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  ST. 1509/2024  COES:  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  ST. 1509/2024  COES:  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  DECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  DECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  COES:  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  DECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  DECR	PARECER DE AVALIAÇÃO  Sciobarte  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  8 - CONSIDERAÇÕES:  A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao ava	O IMOBILI. NISMO  [N° 089.] PROCESSOR' 51.517
Mat. 352.612  Mat. 352.612  Mat. 252.612  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  PARECER DE AVALIAÇÃO  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  Mat. 352.612  Mat. 252.612  Mat. 252.6	PARECER DE AVALIAÇÃO  Sciobarte  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  8 - CONSIDERAÇÕES:  A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao ava	O IMOBILI. NISMO  [N° 089.] PROCESSOR' 51.517
Mat. 352.612  Mat. 254.106  Mat. 352.612  Mat. 21.501  Mat. 254.106  Mat. 352.612  Mat. 21.501  Mat. 352.612  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  PARECER DE AVALIAÇÃO  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  Mat. 352.612  Mat. 21.501  Mat. 21	PARECER DE AVALIAÇÃO  Sciobarte  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  8 - CONSIDERAÇÕES:  A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao ava	O IMOBILIA NISMO  [8" 089.2   10000000   1000000   10000000   10000000   10000000   10000000   10000000   10000000   100000000
Mul. 352.612  Mul. 254.106  Mul. 352.612  Mul. 21.601  Mul. 252.612  Mul. 21.601  M	PARECER DE AVALIAÇÃO  Sciobarte  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  8 - CONSIDERAÇÕES:  A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao ava	O IMOBILI NISMO  [N* 089 PROCESSOR* 51.517
Mat. 352.612  Mat. 254.106  Mat. 352.612  Mat. 21.901  Ma	PARECER DE AVALIAÇÃO  Sciobarte  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  8 - CONSIDERAÇÕES:  A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao ava	O IMOBILI. NISMO  [N° 089.] PROCESSOR' 51.517
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Decreto nº 6.780/2022 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  PARECER DE AVALIAÇÃO  OSS. 20.24  MOSSOGIO SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  OSS. 20.24  FOTOGRÁFICO:  Frents do Infovel  Frents do Infovel	COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO Decreto nº 6,790/2022 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO B - CONSIDERAÇÕES: A pesquies para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao ava	D IMOBILI NISMO  NE 089. PROCESSO Nº 51.517 alliando.
Mat. 352.612  COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Decreto nº 6.790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  PARECER DE AVALIAÇÃO  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  POTOGRÁFICO:  POTOGRÁFICO:  Mat. 352.612  Mat. 21.601  Mat. 21.601  Mat. 21.601  Mat. 352.612  Mat. 21.601  Mat. 352.612  Mat. 21.601  Mat. 21.601  Mat. 352.612  Mat. 362.612  Mat. 362.612  Mat. 362.612  Mat. 362.612  Mat. 362.612  Mat. 362.612  Mat. 21.601  Mat. 362.612  Mat. 362	COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO Decreto nº 6.790/2022 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  8 - CONSIDERAÇÕES: A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avi	D IMOBILI NISMO  NE 089. PROCESSO Nº 51.517 alliando.
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Decreto nº 6,790/2022  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  PARECER DE AVALIAÇÃO  OB8.2024  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  OSS.  OSS.  ODOGRÁFICO:  OTOGRÁFICO:  Frente do Imóvel  Frente do Imóvel	COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO Decreto nº 6.790/2022 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  8 - CONSIDERAÇÕES: A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao ava	D IMOBILI NISMO  089.  10000500 N° S1.517

"Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementa Municípia de Políticas Públicias, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de uma das unidades do empreendimento criadas draveis do parcelamento em condorniño ..." "5 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigio licidirá sobre o valor de mercado de cada ma o implantação de todos a infriestrutua do condornina, com excepto da realização de edificação das unido condornidas harizontais, não excepcionadas as edificações dos condominos verticais"; Leo complementar "65/2013".

02/02

"Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação da Municípia de Políticas Públicas o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticuma das unidades to dema des unidades sobre entre entre

Fazenda Rio Grande, 11 de setembro de 2024.

02/02



## Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edicão nº171 de 11 de setembro de 2024



Página 9



### COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 6.790/2022

#### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

	P/	ARECER	DE AV	ALIAÇAC	)					090.202	4
Solicitante	SECRE	TARIA MU	NICIPAL	DE URBANI	SMO				PROCESSI	<sup>0 №</sup> 51.520/202	4
1 - IDENTIFICAÇÃO:											
Finalidade			do Proprietár		oõro r		DEENDY	MENTOC	MODIL TÁ	DIOCLIDA	
✓ LC 85/13 art 17A     ✓ LC 08/06 art 17     ✓ C INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.       Endereco do Imóvel     Bairro     Cidade     UF								UF			
Rua Minas Gerais n°229 - Condomínio Residencial Minas Gerais 223 Lote 01 Quadra 02- Unidade 02 Estados									la Rio Grande	PR	
Referência do endereço						Lote		Quadra	Planta		
Entre a Rua Ceará e Rua Paulo Frontin 01 02 Industrial e Residencial Paraná									Parana		
2 - CARACTERÍSTICA								· · · ·			
Usos predominantes						Serviços públicos e comunitários					
Residencial		Agua	,. <u> </u>	=		Coleta de lixo Escola					
Comercial		sgoto sanit	_	_			✓ Transporte coletivo Saúde				
Industrial		nergia elétr	_	Gás canaliz		Comércio Segur					
Suburbano	✓ T	Telefone	v	/ Iluminação	pública		Rede	Bancária		Lazer	
3 - TERRENO:											
	vimentação Asfal	lto	Topogra	<sup>fia</sup> Plana		1	Situação Ma	eio de Quad		Superfície Seca	
Regular				Flaila	I D diviso II	Inda d				Fundos divisa Lo	to 02 (m)
Área total fração (m²) 120,00	Frente Rua Minas Gerais(m) Frente (m) LD divisa Unidade 0										
4 - VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:											
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²) Valor Médio (R\$/m²) Valor Unitário Máximo (R\$/m²)											
Call Author Louis (Albu)											
305,14 358,99									412,84		
43.078,80											
5 - VALORES REFER	ENTES AO FUN	IDO MUNI	CIPAL DE	POLÍTICAS	URBAN	AS (	5%	):			
Valor Total R\$ 2.153,9	4 Dois mil, ce	nto e cinq	uenta e t	rês reais, e i	noventa	e qu	iatro cer	itavos.			
Número de unidades habitacion 05 (cinco) unidades	ais no Condomínio			Meto	odologia	C	omparativ	o Direto de	Dados de	Mercado	
Desempenho de merca	do Absor	rção pelo m	ercado		Nún	nero	de oferta	S		Nível de demar	ıda
Recessivo		Rápida				Alto	1			Alta	
Normal	\[\sigma\]	Média			<b>V</b>	Méd	dio			✓ Média	
Aquecido	7	Demorada			$\Box$	Baix	···			Baixa	
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:											
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERENCIA:  Matricula Officio Comarca Outros documentos											
66.419 Registro de Imóveis Fazenda Rio Grande - P					nde - PR	PR Alvará 064/2024 e planta aprovada					
7 - OBSERVAÇÕES:											
Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado							siderado;				
Valor Total para doag	ão (conforme ta	abela de ne	rcentual n	ublicado no a	rtigo 174	LC	85/2013	foi obtido	nela soma	a dos valores in	dividuais
dos sublotes. O percer											
destinada ao Fundo Mu				_ /0 40 1110			(-quirale	do nun	uc ui		uis) C
Matrícula datada de 04/06/2023, conforme protocolo 35.575/2023;											
Inscrição Imobiliária (				,,							

Fazenda Rio Grande.11 de setembro de 2024.

Andréa Costa

Adelson L. Klem Mat. 354.100 eovaна A, S Lohmann Mat. 21.901



### COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 6.790/2022

#### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO	090.2024
Solicitante SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROCESSO N° 51.520/2024
8 - CONSIDERAÇÕES:	
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de in	nóveis semelhantes ao avaliando.
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:	
frente do Imóvel	frente do Imóvel
Localização Esquemática  Adaptiva de la constanta de la consta	The same of the sa
posição em relação à cidade	mapa local
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS	

" Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municípal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...".

"§ 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepecionadas as edificações dos condomínios verticais". Lei complementar nº 85/2013

Fazenda Rio Grande, 11 de setembro de 2024

Andrea Costa

Adelson L. Klem

Geovana A. S. Lohmann-Mat. 21.901

02/02