



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº098/2021 de 11 de maio de 2021

Página 1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

NOVA DATA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 19/2021
PROTOCOLO 42426/2020
Processo Administrativo nº. 38/2021

OBJETO: Aquisição de Material Médico Hospitalar, conforme solicitação da Secretaria Municipal da Saúde.

Edital disponível no site: www.comprasnet.gov.br. Entrega das propostas: a partir de 11/05/2021 às 08h00 no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 21/05/2021 às 09h00min (horário de Brasília) no site: www.comprasnet.gov.br.

Fazenda Rio Grande/PR, 10 de Maio de 2021.

Luiz Rafael Lopes
Pregoeiro Municipal



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Comissão Permanente de Licitações

CONTRATAÇÃO DIRETA
Inexigibilidade de Licitação Nº 07/2021

PROCESSO: 13527/2021

OBJETO: Inexigibilidade de Licitação para Contratação de empresa para Serviço de gerenciamento, publicação, consolidação e compilação dos atos oficiais do município incluindo integração das leis estaduais no resultado das pesquisas e link de consulta "LEIS MUNICIPAIS", conforme solicitação da Procuradoria Geral.

PESSOA JURÍDICA: LIZ SERVIÇOS ONLINE LTDA.

CNPJ: 03.725.725/0001-35

VALOR: R\$ 79.200,00 (setenta e nove mil e duzentos reais)

MODALIDADE/FUNDAMENTO: Inexigibilidade de Licitação, na forma do Art. 25, Inciso I, § 2º da Lei Federal 8.666/93, combinado com os requisitos legais do art. 26 da mesma Lei.

PRAZO DE VIGÊNCIA: 48 (quarenta e oito) meses.

AUTORIZAÇÃO: 07/05/2021.



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Comissão Permanente de Licitações



CONTRATAÇÃO DIRETA
Dispensa de Licitação Nº 33/2021

PROTOCOLO Nº 22258/2021

OBJETO: Aquisição materiais de iluminação pública com a Copel.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE-PR.

PESSOA JURÍDICA: CIA PARANAENSE DE ENERGIA - COPEL

CNPJ: 76.483.817/0001-20

VALOR: R\$ 164.006,20 (cento e sessenta e quatro mil e seis reais e vinte centavos).

MODALIDADE/FUNDAMENTO: Dispensa de Licitação, na forma do Art. 14, § 1º, da Lei 11.947/2009; Art. 17, II "f" da lei 8.666/1993 e Lei Estadual 15.608/2017.

AUTORIZAÇÃO: 05/05/2021



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Comissão Permanente de Licitações

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Ratifico por este termo, a Inexigibilidade de Licitação nº 07/2021, que tem como objeto Inexigibilidade de Licitação para Contratação de empresa para Serviço de gerenciamento, publicação, consolidação e compilação dos atos oficiais do município incluindo integração das leis estaduais no resultado das pesquisas e link de consulta "LEIS MUNICIPAIS", conforme solicitação da Procuradoria Geral em favor da proponente **LIZ SERVIÇOS ONLINE LTDA** no valor total **R\$ 79.200,00** (setenta e nove mil e duzentos reais), com base Art. 25, "caput", e seu Inciso II, da Lei Federal 8.666/93 combinado com os requisitos legais do Art. 25 da mesma lei, de acordo com parecer da Procuradoria Jurídica nº 286/2021 e tendo em vista os elementos que instruem o protocolo administrativo nº 13527/2021.

Nassib Kassem Hammad
Prefeito Municipal



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº098/2021 de 11 de maio de 2021

Página 2



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 021/2021 ID 3569

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: PHARMEDICE MANIPULAÇÕES ESPECIALIZADA LTDA;
CNPJ: 10.461.807/0001-85;
OBJETO: "Aquisição de Colírio Nitrato de Prata 1% 5ml conforme Solicitação da Secretaria Municipal da Saúde.";
FISCAL ADMINISTRATIVO: Rubiane Wozniack - Matrícula nº 353.918;
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº. 26/2021;
PROTOCOLO: 7067/2021;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 50/2021;
PRazo DE VIGÊNCIA: 180 (cento e oitenta) dias, a contar da data de Publicação do extrato do contrato no Diário Oficial do Município;
VALOR: R\$ 312,00 (Trezentos e doze reais);
DATA DA ASSINATURA: 12/04/2021.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande – PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 063/2020 - ID 3421

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: SERQUIP TRATAMENTO RESÍDUOS PR-LTDA;
CNPJ: 06.208.833/0001-29;
OBJETO: "Contratação de empresa para Coleta de Resíduos Hospitalares (coleta, tratamento e destinação final de Resíduos), conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.";
FISCAL ADMINISTRATIVO: Para fiscalização do contrato para o período correspondente fica indicado o servidor **Francisco Expedito Damas Soares Júnior**, Diretor-Geral de Saúde matrícula nº 349.123 em substituição das servidoras Vanessa Carriço Lemes, matrícula 348.428 e Juliana Martins, matrícula 352239;
MODALIDADE: Pregão Eletrônico 33/2020;
PROTOCOLO: 11004/2021;
VALOR TOTAL: O valor incluso referente ao reajuste é de R\$ 19.520,00 (Dezenove mil, quinhentos e vinte reais), resultando no valor atualizado de R\$339.520,00 (Trezentos e trinta e nove mil, quinhentos e vinte reais);
PRazo DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato original por um período de 12 (doze) meses, a contar da data de 25 de maio de 2021;
DATA DA ASSINATURA: 03/05/2021;

- Diante do Parecer jurídico, e de acordo com a Lei Complementar nº 173, de 27 de Maio de 2020 ondeno art. 8º e inciso VIII menciona que toda correção de contrato que seja de despesa obrigatória deverá ser corrigido utilizando como parâmetro para o reajuste o IPCA.
- Fica reajustado o valor global do contrato para prestação dos serviços contratados considerando o de reajuste constante na Lei 173/2020 no caso IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo) o qual foi apurado no mês de Março /2021 e apresentou o percentual de **6,0993%** (seis vírgula novecentos e noventa e três décimos de milésimos pontos percentuais) segundo IBGE.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande – PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 8º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 051/2018 - ID 2938

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: COSTA OESTE SERVIÇOS DE LIMPEZA - EIRELI;
CNPJ: 07.192.414/0001-09;
OBJETO: Contratação de empresa para Manipulação de Alimentação Escolar para alunos da Rede Municipal de Ensino.
MODALIDADE: Pregão presencial 64/2017;
PROTOCOLO: 2911/2021;
PERCENTUAL DE DESCONTO: Conforme acordo entre as partes durante o período em que as atividades escolares permanecerem suspensas por decreto municipal, sem efetiva prestação do serviço a empresa concede desconto de 6,29% em sua proposta, zerando os custos dos insumos em relação à proposta inicial conforme planilha anexa, durante o período de paralisação das atividades.
DATA DA ASSINATURA: 10/05/2021.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande – PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 49/2019 - ID 3225

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: BANCO DO BRASIL SA;
CNPJ: 00.000.000/0001-91;
OBJETO: O objeto do presente Contrato é o CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARRECADÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS, CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIAS E TAXAS DIVERSAS, ATRAVÉS DE DOCUMENTOS COM CÓDIGO DE BARRAS, EMITIDAS PELO MUNICÍPIO EM SEU FAVOR, POR QUALQUER MODALIDADE DE COBRANÇA, conforme discriminação abaixo e de acordo com os termos do Edital de Credenciamento nº 04/2018, o qual faz parte integrante deste contrato, bem como, demais disposições reguladoras do Decreto n.º 4856/2018 e da Lei 8.666/93.
MODALIDADE: Inexigibilidade de Licitação nº 008/2019;
PROTOCOLO: nº 5217/2021;
DATA DA VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato original por um período de 11 (onze) meses a contar de 01/04/2021 à 01/03/2022.
DATA DA ASSINATURA: 27/03/2021.

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande – PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº098/2021 de 11 de maio de 2021

Página 3



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 53/2020 ID 3411

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: ENGECAP PROJETOS E OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO LTDA;
CNPJ: 04.389.594/0001-25;
OBJETO: "Contratação de empresa especializada para elaboração de estudos e projeto básico de engenharia para obras de pavimentação e drenagem no município de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, conforme Termo de Referência e Edital da Tomada de Preços 05/2019.";
MODALIDADE: Tomada de Preço nº 05/2 019;
PROTOCOLO: 21028/2021;
VALOR INCLUSO: Fica incluso ao Contrato Original retro o montante de **R\$ 3.446,52 (Três mil quatrocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e dois centavos)**, referente adequação de metafísica das quantidades inicialmente contratadas conforme planilha e parecer técnico, anexos ao processo, passando a totalizar R\$346.241,86 (Trezentos e quarenta e seis mil, duzentos e quarenta e um reais e oitenta e seis centavos) de valor contratual.
DATA DA ASSINATURA: 03/05/2021.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande – PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 14/2021 PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 09/2021

Objeto: "Aquisição de Material Médico Hospitalar, conforme solicitação da Secretaria Municipal da Saúde.";
Prazo de Vigência: 12 (doze) meses a contar da publicação do extrato da Ata no DOE do município;
Processo Administrativo: 13/2021;
Protocolo: 42119/2020;
Data da Assinatura: 03/05/2021.

Detentor: RF LEITE DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS PARA SAÚDE EIRELI;
CNPJ: 35.042.079/0001-06;
Inscrição Estadual nº: 90.828.552-01;
Endereço: Rua Ipê, nº 72 - fundos - Bairro Centro, Assis Chateaubriand/PR;
Administrador: Renan Fernando Leite;
CPF nº: 071.430.269-48;
Valor Total: R\$ 89.976,00 (oitenta e nove mil novecentos e setenta e seis reais).

Detentor: TORRE FORTE ATACADO E VAREJO LTDA;
CNPJ: 05.247.406/0001-97;
Inscrição Estadual nº: 90586189-15;
Endereço: Avenida Jacob Macanhan, nº 4316, barracão D - Jardim Cláudia - Pinhais/PR;
Administrador: Wilson Rodrigo da Silva;
CPF nº: 014.543.929-16;
Valor Total: R\$ 28.346,40 (vinte e oito mil trezentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos).

Detentor: DICOME SOLUÇÕES HOSPITALARES EIRELI;
CNPJ: 37.218.409/0001-99;
Inscrição Estadual nº: 90850366-00;
Endereço: Avenida República Argentina, nº 2403, conjunto 72, 7º andar - Curitiba/PR;
Administrador: Luciano da Silva Vasconcelos;
CPF nº: 029.804.079-41;
Valor Total: R\$ 8.050,00 (oito mil e cinquenta reais).

Detentor: MOGI MEDICAL EQUIPAMENTOS EIRELI;
CNPJ: 28.199.997/0001-70;
Inscrição Estadual nº: 456.174.587.113;

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande – PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 7º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 144/2017- ID 2882

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: BETHA SISTEMAS LTDA;
CNPJ: 00.456.865/0009-14;
OBJETO: Prestação de serviços de locação mensal de sistemas totalmente integrados para gestão pública, com implantação, conversão de dados, treinamento dos usuários, suporte técnico e manutenção de sistemas, conforme solicitação da Divisão de Tecnologia da Informação – Secretaria Municipal de Administração.
MODALIDADE: Pregão Presencial 059/2017;
PROTOCOLO: nº 18886/2021;
VALOR SUPRESSÃO: Fica suprimido o item 21 do contrato 144/2017 a partir do dia 15 de abril 2021, resultando no valor de **R\$113.989,76 (Cento e treze mil, novecentos e oitenta e nove reais e setenta e seis centavos)** a ser deduzido do contrato global.
DATA DA ASSINATURA: 05/05/2021.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande – PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

Endereço: Rua Presidente Campos Salles, nº 67 - Bairro Vila Oceania - Mogi Mirim/SP;
Administrador: Luiz Guilherme de Gusmão Ribeiro;
CPF nº: 066.287.058-11;
Valor Total: R\$ 22.239,00 (vinte e dois mil duzentos e trinta e nove reais).

Detentor: FLYMED COMERCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA;
CNPJ: 25.034.906/0001-58;
Inscrição Estadual nº: 039-0174041;
Endereço: Rua Machado de Assis, nº 12387 - Bairro Bela Vista - Erechim/RS;
Administrador: Ricardo Alexandro Salomoni;
CPF nº: 801.312.800-82;
Valor Total: R\$ 67.230,00 (sessenta e sete mil duzentos e trinta reais).

Detentor: VALE COMÉRCIO DE PRODUTOS MÉDICOS E HOSPITALARES - EIRELI;
CNPJ: 32.635.445/0001-34;
Inscrição Estadual nº: 90812271-25;
Endereço: Avenida Ladislao Gil Fernandez, nº 10 - Jardim Novo Versalhes - Ivaiporã/PR;
Administrador: Everton Custódio Cherpinski;
CPF nº: 007.288.509-23;
Valor Total: R\$ 70.927,50 (setenta mil novecentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos).

Detentor: DATA - MEDICAL PRODUTOS MÉDICOS HOSPITALARES LTDA;
CNPJ: 29.032.826/0001-14;
Inscrição Estadual nº: 907.656.93-44;
Endereço: Rua Barão do Cerro Azul, nº 211 - Bairro Centro - Ponta Grossa/PR;
Administrador: Gerson Luiz Czelusniak;
CPF nº: 579.022.759-72;
Valor Total: R\$ 1.939,20 (um mil novecentos e trinta e nove reais e vinte centavos).

Detentor: MAGNUS MED COMÉRCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES E MEDICAMENTOS LTDA;
CNPJ: 30.881.804/0001-08;
Inscrição Estadual nº: 907.856.40-21
Endereço: Rua Erechim, nº. 1454 – Centro – Cascavel/PR;
Administrador: Guilber Gonçalves Dias;
CPF nº: 066.499.489-00;
Valor Total: R\$ 3.584,00 (três mil quinhentos e oitenta e quatro reais).

Detentor: S. V. BRAGA IMPORTADORA EIRELI;
CNPJ: 30.888.187/0001-72;

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande – PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº098/2021 de 11 de maio de 2021

Página 4



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

Inscrição Estadual nº: 258738693;
Endereço: Rua Dom Luiz, nº 171 - Bairro Vila Real - Balneário Camboriú/SC;
Administrador: Soliana Verginia Braga;
CPF nº: 030.178.600-35;
Valor Total: R\$ 10.334,40 (dez mil trezentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos).

Detentor: ABC DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA;
CNPJ: 12.014.370/0001-67;
Inscrição Estadual nº: 90521263-01;
Endereço: Rua Marechal Deodoro, nº 177, Cristo Rei - Pato Branco/PR;
Administrador: Dalci Dambros;
CPF nº: 546.515.499-34;
Valor Total: R\$ 13.444,30 (treze mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta centavos).

Detentor: MILLENIUM COMÉRCIO SERVIÇO LTDA;
CNPJ: 13.008.903/0001-60;
Inscrição Estadual nº: 001.707.832.0018;
Endereço: Rua Manoel Alexandrino, nº 401, Bairro São Paulo - Belo Horizonte/MG;
Administrador: Lucas Ribeiro Vieira;
CPF nº: 084.547.006-09;
Valor Total: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais).

Detentor: MAYCON WILL EIRELI;
CNPJ: 18.712.730/0001-80;
Inscrição Estadual nº: 257.222.952;
Endereço: Rua Alvorada, nº 180 - Flor de Nápolis - São José/SC;
Administrador: Maycon Will;
CPF nº: 040.294.789-48;
Valor Total: R\$ 12.694,00 (doze mil seiscentos e noventa e quatro reais).

Detentor: M MAGALHAES PRODUTOS HOSPITALARES EIRELI;
CNPJ: 18.255.796/0001-99;
Inscrição Estadual nº: 9063255863;
Endereço: Rua Luciano Castro Mathias, nº 212 - Vila das Paineiras - Apucarana/PR;
Administrador: Ricardo Henrique Moreira;
CPF nº: 096.597.629-76;
Valor Total: R\$ 58.595,00 (cinquenta e oito mil quinhentos e noventa e cinco reais).

Detentor: PAPEL MASTER SUL LTDA;

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

CNPJ: 04.368.522/0001-00;
Inscrição Estadual nº: 903.73664-01;
Endereço: Rua Jorge Silveira de Souza, nº 264 - Bairro Guatupe - São José dos Pinhais/PR;
Administrador: Daniel Desiderio;
CPF nº: 046.812.77-00;
Valor Total: R\$ 26.130,00 (vinte e seis mil cento e trinta reais).

Detentor: MMH MED COMÉRCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA;
CNPJ: 21.484.336/0001-47;
Inscrição Estadual nº: 90803360-44;
Endereço: Rua Jalbas Rodrigues Alves, nº 356, Vila Santa Izel - Maringá/PR;
Administrador: Marcelino Lahoud;
CPF nº: 359.226.139-87;
Valor Total: R\$ 162.103,00 (cento e sessenta e dois mil cento e três reais).

Detentor: MEDICENTRO COMERCIO DE MEDICAMENTOS - EIRELI;
CNPJ: 27.105.456/0001-72;
Inscrição Estadual nº: 109/0394494;
Endereço: Rua Pascoal Gomes Librelotto, Parque Dom Antônio Reis - Santa Maria/RS;
Administrador: Luís Alberto Dalla Porta;
CPF nº: 260.828.020-04;
Valor Total: R\$ 30.031,20 (trinta mil e trinta e um reais e vinte centavos).

Detentor: DUTRAMED DISTRIBUIDORA LTDA;
CNPJ: 08.435.077/0001-04;
Inscrição Estadual nº: 90390053-92;
Endereço: Rua Itacolomi, nº 1831, Amadori - Pato Branco/PR;
Administrador: Fabrício da Silva Dutra;
CPF nº: 036.195.299-65;
Valor Total: R\$ 7.436,00 (sete mil quatrocentos e trinta e seis reais).

Detentor: JOHNNY FELIPE CONTESINI DE OLIVEIRA EPP;
CNPJ: 85.081.446/0001-40;
Inscrição Estadual nº: 10.189.501-77;
Endereço: Rua São José, Bairro São Cristóvão, São José dos Pinhais/PR;
Administrador: Johnny Felipe Contesini de Oliveira;
CPF nº: 042.398.139-05;
Valor Total: R\$ 1.610,00 (um mil, seiscentos e dez reais).

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 5.501/2021

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **088.2021**

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO PROCESSO Nº **0023025/2021**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Proprietário: ☒ LC 85/13 art 17A ☐ LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: **BWF Incorporadora Ltda**

Endereço do Imóvel: **Rua Viena, nº 240 "Condomínio Residencial L8-Q3 unidade C"** Bairro: **Nações** Cidade: **Fazenda Rio Grande** UF: **PR**

Referência do endereço: **Entre a Rua Bruxelas e a Rua Moscou** Lote: **08** Quadra: **03** Planta: **Green Portugal II**

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes: ☒ Residencial ☒ Comercial ☐ Industrial ☐ Suburbano

Infra-estrutura urbana: ☒ Água ☒ Esgoto sanitário ☐ Energia elétrica ☒ Telefone

Serviços públicos e comunitários: ☒ Pavimentação ☐ Galerias A. P. ☐ Cais canalizado ☒ Iluminação pública

Serviços públicos e comunitários: ☒ Coleta de lixo ☒ Transporte coletivo ☐ Comércio ☐ Rede Bancária ☐ Escola ☐ Saúde ☐ Segurança ☐ Lazer

3 - TERRENO (sublote C):

Formato: **Regular** Pavimentação: **Asfalto** Topografia: **Plana** Situação: **Meio de Quadra** Superfície: **Seca**

Área total (fração C) (m²): **320,00** Frente Rua Viena (m): **6,00** Frente (m): ********* LD divisa unidade B (m): **20,00** LE divisa unidade D (m): **20,00** Fundos div Lote 01 (m): **6,00**

4 - VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO (fração 03/04):

Área da fração de terreno (m²): **120,00** Valores Unitários (R\$/m²): VU Mínimo: **372,27** VU Médio: **437,97** VU Máximo: **503,67** Valor da Fração de Terreno (R\$): **52.555,40**

5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (4%):

Valor Total R\$: **2.102,26** Dois mil, cento e dois reais e vinte e seis centavos

Número de unidades habitacionais no Condomínio: **04 (quatro) unidades** Metodologia: **Comparativo Direto de Dados de Mercado**

Desempenho de mercado: ☐ Recessivo ☐ Normal ☐ Aquecido

Absorção pelo mercado: ☐ Rápida ☒ Média ☐ Demorada

Número de ofertas: ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo

Nível de demanda: ☐ Alta ☒ Média ☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula: **48.315** Ofício: **Registro de Imóveis** Comarca: **Fazenda Rio Grande - PR** Outros documentos: **Alvará 224/2021 e planta aprovada**

7 - OBSERVAÇÕES:

• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;

• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;

• Matrícula datada de 09/02/2021, conforme protocolo 37807/2020;

• Inscrição Imobiliária 014.053.0120.003

Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2021.

Hideli Yanagita
Mat. 352.545

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

Andréa Costa
Mat. 352.612



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 5.501/2021

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **088.2021**

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO PROCESSO Nº **0023025/2021**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio. ...

* § 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".

Lei complementar nº 85/2013

Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2021.

Hideli Yanagita
Mat. 352.545

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

Andréa Costa
Mat. 352.612

02/02



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº098/2021 de 11 de maio de 2021

Página 5



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 5.101/2021

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº
Solicitante		PROCESSO Nº
Secretaria Municipal de Urbanismo		0013414/2020
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Finalidade	Nome do Proprietário	
☒ LC 85/13 art 17A ☐ Avaliação de terreno	RC Romma Incorporadora Eireli	
Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade
Avenida Paraná, nº 4607	Estados	Fazenda Rio Grande
Referência do endereço	Lote	UF
Entre a Rua Alagoas e a Rua Rio de Janeiro	15	PR
Quadra	Sub.A	Planta
		Parque Verde de Curitiba
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes	Infra-estrutura urbana	Serviços públicos e comunitários
☒ Residencial	☒ Água	☒ Coleta de lixo
☐ Comercial	☒ Esgoto sanitário	☒ Transporte coletivo
☐ Industrial	☒ Energia elétrica	☐ Comércio
☐ Suburbano	☒ Telefone	☐ Rede Bancária
	☒ Pavimentação	☐ Escola
	☒ Galerias A. P.	☒ Saúde
	☐ Gás canalizado	☐ Segurança
	☒ Iluminação pública	☐ Lazer
3 - TERRENO:		
Formato	Pavimentação	Topografia
Irregular	Asfáltica	Em nível
Situação	Meio de Quadra	Superfície
Área Total (m²)	Fronte Av Paraná (m)	Fundos div L22 (m)
619,03	13,07	13,00
Fronte (m)	LD divide L 16,17e18 (m)	LE divide Lote 14 (m)
*****	48,30	46,94
4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²):		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²)	Valor Unitário Médio (R\$/m²)	Valor Unitário Máximo (R\$/m²)
291,63	343,09	394,55
	R\$ 212.383,00	
5 - VALOR REFERENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS PARA 07 UNIDADES (R\$) - 7%		
Valor Total R\$	14.866,81	Quatorze mil, oitocentos e sessenta e seis reais e oitenta e um centavos
Número de unidades habitacionais	Metodologia	Comparativo Direto de Dados de Mercado
07 (sete) unidades		
Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto
☒ Normal	☒ Média	☒ Médio
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula	Ofício	Comarca
63.688	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR
Outros documentos		
Alvará 069/2020 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotes. O percentual aplicado para esta avaliação de 7% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.		
• Matrícula datada de 18/12/2019, conforme protocolo 35.951/2019;		
• Inscrição Imobiliária 031.010.0402.001		

Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2021.

Hideki Yanagita
Mat. 352.545

Carlos Roberro de Poli
Mat. 350.109

Andréa Costa
Mat. 352.612

01/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 5.101/2021

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº
Solicitante		PROCESSO Nº
Secretaria Municipal de Urbanismo		0013414/2020
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
"Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...". "§ 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais". Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2021.

Hideki Yanagita
Mat. 352.545

Carlos Roberro de Poli
Mat. 350.109

Andréa Costa
Mat. 352.612

02/02