PROTOCOLO 15701/2023

DISPENSA DE LICITAÇÃO 15/2023

P.A: 40/2023

Objeto: Locação das salas 05 e 06 para o Posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

CAPA DO PROCESSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 01
Ass

NUMERO PROCESSO	NÚMERO ÚNICO	Protocolado em:
000015701/2023	TPV.WUK.D6X-WX	15/03/2023 03:47:24

Súmula: ABERTURA DE LICITAÇÃO E LOCAÇÃO DO POSTO DETRAN JÁ INCLUSO EM ANEXO NO SISTEMA BETHA COMPRAS Nº 183 DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA 635 - SERVIÇOS DE TERCEIRO PJ FONTE 1000 / SOLICITAMOS ESTIMATIVO NO PERÍODO DE 12 MESES PARA A LOCAÇÃO DO IMÓVEL. RESPONSÁVEL DO CONTRATO SERVIDORA MARIA JOSÉ FRANCISCO FALK - MATRICULA 353114

REQUERENTE

NOME			CPF/CNPJ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL			
LOGRADOURO			**BAIRRO**
JACARANDA, S/N			SEM CADASTRO
MUNICÍPIO	**CEP**	**TELEFONE**	**EMAIL**
FAZENDA RIO GRANDE/PR	83823901		

BENEFICIÁRIO

Nome:	CPF/CNPJ:
COMPRAS E LICITAÇÕES	

DOCUMENTO DO PROCESSO: morando

NÚMERO: Nº 43/2023

Sol. Comp. 183
Material 126

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL

MICHELLE BARBOZA SIQUEIRA DA SILVA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL
Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande

MEMORANDO Nº 43/2023 – SMDS

Fazenda Rio Grande, 10 de março de 2023.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 02
Ass

A Senhora,
Roberta Maria do Sacramento Espíndula de Jesus
Secretário Municipal de Administração
Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande - PR

Ref. Dispensa de Licitação locação do posto Detran

A Secretaria Municipal de Defesa Social solicita abertura de processo de Dispensa de Licitação para a locação do posto do Detran Fazenda Rio Grande.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

635 – Serviços de terceiro PJ – Fonte 1000

Aproveitando a oportunidade segue a indicação de Fiscal que será responsável pelo contrato de locação o servidor **Maria José Francisco Falk** Matrícula **353114** .

JUSTIFICATIVA

Locação das lojas 05 e 06 que será utilizada para a secretaria Municipal de Defesa Social especificamente para o posto do Detran localizada na Av. Paraná 1408 Condominio Centro Comercial de Fazenda rio Grande/ PR edificado sobre a "Aréa" no valor mensal proposto de R$ 5.035,46 (Cinco mil e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos) solicitamos empenho estimativo para (12 meses) de (Março/ 2023 até Fevereiro 2024) totalizada no valor de R$ 60.425,52 (Sessenta mil reais e quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

Sem mais para o momento subscrevo-me atenciosamente,

RUI NOE BARROSO TORRES
Secretário municipal de defesa social
Decreto 460/2022

Rui Noé Barroso Torres
Secretário Municipal
Defesa Social
Decreto 460/2022

MARIA JOSÉ FRANCISCO FALK
Diretor de área chefe do posto de trânsito
Matricula nº 353114

MARIA JOSE FRANCISCO FALK
9 018 792-4

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 03
Ass

ANEXO I

Ao memorando 43/2023

Fazenda Rio Grande, 10 de março 2023.

Qtda	ESPECIFICAÇÃO	SALAS	VALOR
1	Locação Equivalente R$ 24,06 m²;	05 e 06	R$ 24,06
2	Valor mensal		R$ 5.035,46
3	Valor total de (12 meses)		R$ 60.425,52

Confronto

Imobiliária Confronto Ltda.
Rua Olavo Bilac, 680
Batel Curitiba PR
80440 040 Creci 3322J
41 3016 1514
confronto.com.br

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 04
Ass

Curitiba, 11 de janeiro de 2023.

À Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Defesa Social - Detran
A/C: Sra. Julia

CARTA PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Prezada Senhora

Para locação do imóvel com área útil de 209,26m², localizado na Avenida Paraná, nº 1408, Loja 05/06, Pavimento 02, Centro, Fazenda Rio Grande/Paraná, de propriedade do CENTO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.865.840/0001-12, neste ato representado por IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.334.281/0001-19, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 644 – Batel – Curitiba/Paraná, aqui representada por sua sócia administradora MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA, propomos um contrato de locação por 12 (doze) meses, pelo valor mensal de R$ 5.035,46 (cinco mil, trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos) equivalente a R$ 24,06/m².

Sem mais para o momento,
Atenciosamente

IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA
MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA
ADVOGADA – OAB/PR 23.925

00.334.281/0001-19
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA - EPP
RUA PADRE ANCHIETA, 1923 - 10º ANDAR - CJ 1001
BIGORRILHO - CEP: 80.730-000
CURITIBA - PR

REGISTRO DE IMÓVEIS
Fazenda Rio Grande-PR
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO
CPF nº 749.355.009-30

REGISTRO GERAL | Ficha 5.056 / 01 | Rubrica

Matrícula nº 5.056

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 05 Ass

IMÓVEL: Área A-6 (oriundo da subdivisão da Área "A"), situado nesta Cidade e Comarca de Fazenda Rio Grande-PR, com área total de 5.682,42 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: O ponto 13=PP, início da descrição, está localizado na interseção da Gleba A-7 com a Rua Danúbio, seguido pela lateral da Rua Rio Danúbio, em direção à BR-116, numa distância de 48,67 metros, no rumo de 79°14'SE vamos ao ponto 20; deflexionando para a direita, numa distância de 118,56 metros, no rumo de 13°23'SW, confrontando com a Área A-5, vamos ao ponto 19, deflexionando para a direita a direita, numa distância de 47,32 metros, no rumo de 79°08'NW, confrontando com o Loteamento Vila do Terminal, vamos ao ponto 14; deflexionando para a direita, numa distância de 118,47 metros no rumo de 12°44'NE, confrontando com a Gleba A-7, vamos ao ponto 13=PP, completando a descrição. Sérgio Bento da Silva-Agrimensor-CREA 22.583-P-PR e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1611482.-

INDICAÇÃO FISCAL: não consta.----------

PROPRIETÁRIA: **IZABEL PAULINA PELANDA GROTT** casada com **SERGIO JOSÉ GROTT** pelo regime de **comunhão universal de bens**, brasileiros, ela secretária, portadora da CI nº 1.372.965-PR e do CPF/MF nº 355.057.379-00, ele portador da CI nº 1.552.455-PR e do CPF/MF nº 076.790.259-91, residentes e domiciliados na Rua Bororós, 708, apto 8-C, na Cidade de Curitiba-PR.----------

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 da Matrícula nº 55.430 do 2º CRI da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.----------

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-1 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 3.276 datado de 10/05/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069/070, do Livro 0336-N, no Cartório do Bacacheri, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 30 de abril de 2001, **IZABEL PAULINA PELANDA GROTT** casada com **SERGIO JOSÉ GROTT**, já qualificados, **venderam a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS**, Associação Civil de Natureza Religiosa, Educacional, Cultural, Social, Recreativa e Beneficiente, sem fins lucrativos, com sede na Avenida Professor Francisco Morato, 2430-A, na Cidade de São Paulo-SP e inscrita no CGC/MF nº 61.012.019/0001-42, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), sem condições. Deixa de apresentar **FUNREJUS** conforme art. 3º item b-17 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. (ITBI-ISENTA Guia nº 0210/2001). Custas: 4.312 VRC = R$-323,40. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-2 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 68.672 datado de 27/01/2015 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.176/179, do Livro 2036-N, no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, em 07 de janeiro de 2015, a **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS**, já qualificada, vendeu a **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Edmundo Kaminski, nº 285, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 4.950.000,00 (quatro milhões novecentos e cinquenta mil reais), que será pago até dia 16/01/2015, representado por 01 (uma) nota Promissória, emitida em caráter **"PRO SOLVENDO"**, cujo pagamento deverá ser efetuado mediante TED (Tranferência Eletrônica Disponível) na Conta Corrente nº 9500-1, Banco Bradesco, Agência nº 2199-7, São Paulo/SP, de titularidade da Outorgante; de cujo preço total, disse dar-lhe a mais ampla, plena e irrevogável quitação, transferindo por isso na pessoa dele Outorgado comprador, toda a posse, jus, domínio e ação que em referidos imóveis tinha, para que dos membros, ele passe desta data em diante a usar, gozar e livremente dispor, como coisas suas que ficam sendo, prometendo ela outorgante

Matrícula nº 5.056

SEGUE NO VERSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 06
Ass

CONTINUAÇÃO

vendedora por si e/ou sucessores, a todo o tempo fazer a presente venda boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, bem como a responder pela evicção de direito quando denunciada à lide. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 349753-8** no valor de R$ 1.937,20. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**; a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 264442014-88888019, válida até 18/04/2015 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 5815.33C5.8A3B.2A70, válida até 07/01/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 271/2015, paga sobre o valor de R$ 4.950.000,000). Custas: 4.312 VRC = R$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de fevereiro de 2015.(a) _____ (Bel.Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)fns.

Av-3 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 80.612 datado de 18/03/2016 - CANCELAMENTO. Consoante requerimento de 04 de janeiro de 2016, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO** da Nota Promissória emitida em caráter **PRÓ SOLVENDO,** constante do **registro 2** da presente matrícula. **FUNREJUS** não incidente, conforme art. 3º, inc. VII, b, 4, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 630 VRC = R$ 214,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de março de 2016.(a) _____ (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)flo.

R-4 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 94.152 datado de 03/07/2017 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 177/181, do Livro 2114-N, no 7º Tabelião, da Comarca de Curitiba-PR, em 25 de novembro de 2016, **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA,** já qualificada, vendeu à **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Atílio Brunetti, nº 2.186, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.865.840/0001-12, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 11.141.142,16 (onze milhões cento e quarenta e um mil cento e quarenta e dois reais e dezesseis centavos), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 2046726-9** paga no valor de R$ 22.282,28 em 16/11/2016 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" à "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991 - Código de Controle da Certidão BB1B.0867.5722.1AAE, emitida em 06/07/2017, válida até 02/01/2018. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: cff1.09f5.8154.0736.1d95.3e01.724a.86e7.6121.9e0a. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 4364/2016 sobre o valor de R$ 11.141.142,00, no valor de R$ 222.822,84 em 21/06/2017). Custas: 4.312 VRC = R$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de julho de 2017.(a) _____ (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto)gcb.

Av-5 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 118.767 datado de 29/11/2019 - EDIFICAÇÃO. Consoante requerimento datado de 11 de fevereiro de 2019, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Conclusão de Obras Habite-se - Total nº 161/2018, expedido por Gerry José dos Santos, secretário municipal de urbanismo, da Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU - Controle de Edificações e Wanderley Antonio Martins, da Secretaria Municipal de Saúde, deste Município de Fazenda Rio Grande, em 15 de maio de 2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000392019-88888681, emitida em 27/02/2019, com validade até 26/08/2019, expedida pela Internet e devidamente validada por esta Serventia e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20181369463 da Engenheira Civil Rodrigo Luiz Alves Batista, CREA/PR-61169/D os quais ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a **CONSTRUÇÃO de 75 (setenta e cinco reais) unidades comerciais, com 04 (quatro) pavimentos em alvenaria, tendo a área total construída de 8.100,58 metros quadrados.** Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 5291381-9** no valor de R$ 5.728,68 paga em 29/11/2019. (Valor da Construção R$ 12.689.234,54, conforme Ofício Circular nº 01/2018). Emolumentos: 2.156 VRC = R$ 416,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) _____ (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

SEGUE

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 07
Ass.

R-6 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 118.768 datado de 29/11/2019 - CONDOMÍNIO. Consoante requerimento e Instrumento Particular de Memorial de Instituição de Condomínio, ambos datados de 11 de fevereiro de 2019, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia e Projeto respectivo aprovado pelas autoridades competentes, foi instituído pela proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA**, já qualificada, sob o regime jurídico das incorporações imobiliárias de que trata a Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e legislação posterior alteradora, o conjunto de unidades comerciais constantes da Av-5 da presente matrícula, com a denominação de **CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE**, sendo as unidades comerciais de **nºs 01 a 75** cada qual com sua fração ideal de terreno próprio, que pretendendo a proprietária alienar a terceiros ditas unidades, procede conforme o contido na Lei nº 4.591 de 16/12/64 e legislação complementar, a individualização de cada unidade habitacional, para identificação e discriminação, vinculando a cada uma certa fração ideal do terreno, o que faz da seguinte forma: **LOJA Nº 01 (UM): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **332,50000m²** e área de uso comum coberta de **47,40910m²**, perfazendo a área total construída de **379,90910m²**, área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de **64,36450m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04673** e quota do terreno de **255,84675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento** e **35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 02 (DOIS): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **326,20000m²** e área de uso comum coberta de **46,51082m²**, perfazendo a área total construída de **372,71082m²**, área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de **63,13864m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04584** e quota do terreno de **250,97400m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento** e **35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 03 (TRÊS): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **337,28000m²** e área de uso comum coberta de **48,09065m²**, perfazendo a área total construída de **385,37065m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **65,28734m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04740** e quota do terreno de **259,51500m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento** e **35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 04 (QUATRO): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **320,79000m²** e área de uso comum coberta de **45,73944m²**, perfazendo a área total construída de **366,52944m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **62,09184m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04508** e quota do terreno de **246,81300m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento** e **35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 05 (CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **94,55000m²** e área de uso comum coberta de **14,37488m²**, perfazendo a área total construída de **108,92488m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **18,30525m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01329** e quota do terreno de **72,76275m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento** e **35 vagas no**

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº
Ass

CONTINUAÇÃO

4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 06 (SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **114,71000m²** e área de uso comum coberta de **17,43990m²**, perfazendo a área total construída de **132,14990m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **22,20320m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01612** e quota do terreno de **88,25700m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento e 35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 07 (SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **148,21000m²** e área de uso comum coberta de **22,53307m²**, perfazendo a área total construída de **170,74307m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **28,69062m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02083** e quota do terreno de **114,04425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento e 35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 08 (OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento e 35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 09 (NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento e 35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 10 (DEZ): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento e 35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 11 (ONZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento e 35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 12 (DOZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **595,64000m²** e área de uso comum coberta de **90,55796m²**, perfazendo a área total construída de **686,19796m²**, área de uso comum

SEGUE

descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **115,28587m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,08370** e quota do terreno de **458,25750m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 13 (TREZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a nona da esquerda para direita, mais à frente da referida avenida, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **291,10000m²** e área de uso comum coberta de **44,25731m²**, perfazendo a área total construída de **335,35731m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **56,34821m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04091** e quota do terreno de **223,98225m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 14 (QUATORZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **211,90000m²** e área de uso comum coberta de **36,71393m²**, perfazendo a área total construída de **248,61393m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **44,11716m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,03203** e quota do terreno de **175,36425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 15 (QUINZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **36,05000m²** e área de uso comum coberta de **19,49804m²**, perfazendo a área total construída de **55,54804m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,08235m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00732** e quota do terreno de **40,07700m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 16 (DEZESSEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **36,54000m²** e área de uso comum coberta de **19,54601m²**, perfazendo a área total construída de **56,08601m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,17876m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00739** e quota do terreno de **40,46025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 17 (DEZESSETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **38,36000m²** e área de uso comum coberta de **19,72419m²**, perfazendo a área total construída de **58,08419m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,50933m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00763** e quota do terreno de **41,77425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 18 (DEZOITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas

SEGUE NO VERSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 10
Ass

CONTINUAÇÃO

(área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 19 (DEZENOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 20 (VINTE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 21 (VINTE E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 22 (VINTE E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 23 (VINTE E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 24 (VINTE E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 25 (VINTE E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a

SEGUE

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 11
Ass

décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**; área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 26 (VINTE E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 27 (VINTE E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 28 (VINTE E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 29 (VINTE E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 30 (TRINTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 31 (TRINTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso

SEGUE NO VERSO

PM. FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 12
Ass

CONTINUAÇÃO

comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 32 (TRINTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 33 (TRINTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 34 (TRINTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 35 (TRINTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 36 (TRINTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **32,14000m²** e área de uso comum coberta de **19,11524m²**, perfazendo a área total construída de **51,25524m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,31102m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00676** e quota do terreno de **37,01100m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 37 (TRINTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **32,14000m²** e área de uso comum coberta de **19,11524m²**, perfazendo a área total construída de **51,25524m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,31102m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00676** e quota do terreno de **37,01100m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**,

SEGUE

destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 38 (TRINTA E OITO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a vigésima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **46,92000m²** e área de uso comum coberta de **20,56221m²**, perfazendo a área total construída de **67,48221m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,18972m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00885** e quota do terreno de **48,45375m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 39 (TRINTA E NOVE): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **51,81000m²** e área de uso comum coberta de **21,04095m²**, perfazendo a área total construída de **72,85095m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **13,12634m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00953** e quota do terreno de **52,17675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 40 (QUARENTA): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a segunda da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 41 (QUARENTA E UM): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 42 (QUARENTA E DOIS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 43 (QUARENTA E TRÊS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quinta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 44 (QUARENTA E QUATRO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a sexta da

SEGUE NO VERSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 14
Ass

direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento**, **24 vagas no 3° pavimento** e **35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 45 (QUARENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 46 (QUARENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 47 (QUARENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 48 (QUARENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,62000m²** e área de uso comum coberta de **19,26014m²**, perfazendo a área total construída de **52,88014m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,61404m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00698** e quota do terreno de **38,21550m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 49 (QUARENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **28,15000m²** e área de uso comum coberta de **18,72462m²**, perfazendo a área total construída de **46,87462m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,55347m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00621** e quota do terreno de **33,99975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 50 (CINQUENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-segunda da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de

SEGUE

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 15
Ass.

estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 51 (CINQUENTA E UM): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 52 (CINQUENTA E DOIS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 53 (CINQUENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-quinta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal e próxima da circulação principal, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 5,00000m² e área de uso comum coberta de 16,45822m², perfazendo a área total construída de 21,45822m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 4,09079m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00297 e quota do terreno de 16,26075m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 54 (CINQUENTA E QUATRO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-sexta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal à circulação principal e ao lado esquerdo da loja nº 53, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 5,00000m² e área de uso comum coberta de 16,45822m², perfazendo a área total construída de 21,45822m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 4,09079m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00297 e quota do terreno de 16,26075m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 55 (CINQUENTA E CINCO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 56 (CINQUENTA E SEIS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 16
Ass

CONTINUAÇÃO

descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 57 (CINQUENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 58 (CINQUENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 59 (CINQUENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,29000m²** e área de uso comum coberta de **18,54253m²**, perfazendo a área total construída de **44,83253m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,19535m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00595** e quota do terreno de **32,57625m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 60 (SESSENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a única à direita com acesso frontal ao estacionamento, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **222,41000m²** e área de uso comum coberta de **37,74287m²**, perfazendo a área total construída de **260,15287m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **46,15567m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,03351** e quota do terreno de **183,46725m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **SALA Nº 61 (SESSENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **94,56000m²** e área de uso comum coberta de **23,38565m²**, perfazendo a área total construída de **117,94565m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **18,30525m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01329** e quota do terreno de **72,76275m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **SALA Nº 62 (SESSENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **115,03000m²** e área de uso comum coberta de **28,44809m²**, perfazendo a área total construída de **143,47809m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **22,27207m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01617** e quota do terreno de **88,53075m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 63 (SESSENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as

SEGUE

seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **66,64000m²** e área de uso comum coberta de **16,48075m²**, perfazendo a área total construída de **83,12075m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,89218m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00936** e quota do terreno de **51,24600m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 64 (SESSENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,13000m²** e área de uso comum coberta de **16,60193m²**, perfazendo a área total construída de **83,73193m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 65 (SESSENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 66 (SESSENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 67 (SESSENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 68 (SESSENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,89218m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 69 (SESSENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e

SEGUE NO VERSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 18
Ass

CONTINUAÇÃO

subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento** e **35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 70 (SETENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento** e **35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 71 (SETENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento** e **35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 72 (SETENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento** e **35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 73 (SETENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento** e **35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 74 (SETENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **69,36000m²** e área de uso comum coberta de **17,15343m²**, perfazendo a área total construída de **86,51343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **13,42936m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00975** e quota do terreno de **53,38125m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento** e **35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 75 (SETENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **329,00000m²** e área de uso comum coberta de **81,36504m²**, perfazendo a área total construída de **410,36504m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **63,67582m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04623** e quota do terreno de **253,10925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento** e **35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais

SEGUE

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 19
Ass.

(PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas. Demais condições e especificações constantes do Projeto, Memorial de Instituição, e dos demais documentos que o integram. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 5 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99 e recolhido 25% sobre os emolumentos.** Emolumentos: 200 VRC = R$ 38,60. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

Av-7- Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 120.960 datado de 21/02/2020 - ALTERAR NOME.** Consoante requerimento datado de 17 de fevereiro de 2020, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula a alteração do nome da proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA** para **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A**, com sede na Rua Padre Anchieta, nº 1923, conjunto 1001 - 10º andar, no Bairro Bigorrilho, na Cidade de Curitiba-PR. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99. Emolumentos:** 60 VRC = R$ 11,58. **Funrejus** R$ 2,90. **Fadep** R$ 0,58. **ISS** R$ 0,58. **Selo Funarpen** R$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de março de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)fio.

Av-8 - Matrícula nº 5.056 - Consoante artigo nº 213 da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que na Av-7 da presente matrícula constou errado os valores dos emolumentos e custas, sendo o certo e correto: **Emolumentos:** 315 VRC = R$ 60,79. **Funrejus** R$ 15,20. **Fadep** R$ 3,04. **ISS** R$ 3,04. **Selo Funarpen** R$ 4,67. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99** Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de abril de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado).

Matrícula nº 5.056

SEGUE NO VERSO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 20
Ass

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 00.334.281/0001-19
Certidão nº: 10837531/2023
Expedição: 15/03/2023, às 13:20:02
Validade: 11/09/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **00.334.281/0001-19, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 21
Ass

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA
CNPJ: 00.334.281/0001-19

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 13:16:30 do dia 15/03/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 11/09/2023.
Código de controle da certidão: **A7C0.238C.03DE.FA1C**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 22
Ass

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certidão nº: 10.244.440

CNPJ: 00.334.281/0001-19

Nome: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA.

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado, ainda não registrados ou que venham a ser apurados, é certificado que:

Constam débitos tributários e não tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças (SMF) ou pela Procuradoria Geral do Município (PGM), com exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei 5.172, de 25 de outubro de 1966 – Código Tributário Nacional (CTN) e Lei Complementar 40/2001, garantidos mediante bens e direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

A certidão expedida em nome de pessoa jurídica abrange todos os estabelecimentos (matriz e filiais) cadastrados no Município de Curitiba.

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

A revogação da suspensão de exigibilidade implica na imediata revogação da CPEN e de seus efeitos, respondendo o Contribuinte por eventuais atos irregulares.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.
Emitida às 10:37 do dia 15/03/2023.
Código de autenticidade da certidão: 78C8F76880D740157AD14B0575513C7FD6
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 13/06/2023 – Fornecimento Gratuito

Você também pode validar a autenticidade
da certidão utilizando um leitor de QRCode.

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 23
Ass

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 029824776-07

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **00.334.281/0001-19**
Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 13/07/2023 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

Emitido via Internet Pública (15/03/2023 11:55:23)

Voltar | Imprimir

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 24
Ass

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 00.334.281/0001-19
Razão Social: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA
Endereço: R ITUPAVA 1674 / ALTO DA RUA XV / CURITIBA / PR / 80045-305

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:12/03/2023 a 10/04/2023

Certificação Número: 2023031203572588418204

Informação obtida em 15/03/2023 13:17:59

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 25
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Dados Parecer:

rganograma: Abertura Licitação
Encerrou Processo? Não

1

Descrição Parecer:
Data Parecer: 21/03/2023 8:45 AM

Retorna processo para que atenda o Decreto 4628/2017 e suas alterações, que regulamenta o procedimento Interno no município para o tramite de Licitações:

Juntar termo de referência e memorando atualizado.
-Procuração do proprietário do imóvel para a imobiliária Confronto;
- Juntar as 5 certidões de regularidade do Imóvel.
-Matricula atualizada do imóvel;
-Registro de imóvel atualizada;
-Alvará de construção;

Após retorne para os demais tramites.

Rosimeri Rodolfo

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 26
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Dados Parecer:

ganograma: Gestor de Contratos - Defesa Social
Encerrou Processo? Não

2

Descrição Parecer:
Data Parecer: 23/03/2023 4:38 PM

Segue em anexo os documentos para a Dispensa de Licitação Locação Posto Detran.

Michelle Barboza

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL
Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 27

MEMORANDO RETIFICADO Nº 43/2023 – SMDS

Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2023.

A Senhora,

Roberta Espíndola de Jesus
Secretária Municipal de Administração
Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande – PR
Ref. Solicitação de Dispensa de Licitação Locação Posto Detran

Prezada Senhora,

A Secretaria Municipal de Defesa Social solicita abertura de processo de Dispensa de Licitação para a locação do posto do Detran Fazenda Rio Grande.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

635 – Serviços de terceiro PJ – Fonte 1000
ver F25

Aproveitando a oportunidade segue a indicação de Fiscal que será responsável pelo contrato de locação o servidora **Maria José Francisco Falk** Matrícula **353114** .

JUSTIFICATIVA

Locação das lojas 05 e 06 que será utilizada para a secretaria Municipal de Defesa Social especificamente para o posto do Detran localizada na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande/ PR pagamentos sobre a Unidade mensal de (12 meses) conforme a proposta da empresa.

Sem mais para o momento subscrevo-me atenciosamente,

MARIA JOSE FRANCISCO FALK
6 018 792-4

RUI NOE BARROSO TORRES
Secretário municipal de defesa social
Decreto nº 6480/2022

MARIA JOSÉ FRANCISCO FALK
Diretor de área chefe do posto de trânsito
Matricula nº 353114

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL
Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 19
Ass

ANEXO I

Ao memorando Retificado 43/2023

Fazenda Rio Grande, 22 de março 2023.

ANEXO I

ESPECIFICAÇÃO	SALAS 05 E 06
Locação das lojas 05 e 06 que será utilizada para a secretaria Municipal de Defesa Social especificamente para o posto do Detran localizada na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande/ PR pagamentos sobre a Unidade mensal referente (12 meses)	12 MESES

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 29
Ass

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL
Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande

TERMO DE REFERÊNCIA

1 OBJETO

1.1. Locação da sala 05 e 06 para o posto do Detran imóvel situado na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial – Bairro Iguaçu em Fazenda Rio Grande PR.

2. ESPECIFICAÇÕES

ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
Locação das lojas 05 e 06 que será utilizada para a secretaria Municipal de Defesa Social especificamente para o posto do Detran localizada na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande/ PR pagamentos sobre a Unidade mensal de (12 meses) conforme a proposta da empresa.	12	Meses

3. JUSTIFICATIVA

3.1 Venho por meio deste informar que o Município de Fazenda Rio Grande, através da Secretaria Municipal da Defesa Social solicitar a locação das salas 05 e 06 do pavimento 02 do Posto do Detran que possui a finalidade de prestar as orientações e informações relativas à área de veículos, realizar o procedimento de recepção e da montagem dos processos da área de veículos, realizar vistorias em veículos automotores e similares para instrução de processos da respectiva área, fazer o encaminhamento dos veículos com indícios de adulteração para laudo pericial, fazer o encaminhamento de todos os processos pertinentes à área de veículos, quando instituído tal serviço pelo Posto, para as Circunscrições Regionais de Trânsito (CIRETRAN), dar cumprimento aos convênios e acordos celebrados com o DETRAN/PR, realizar o procedimento da guarda de documentos, materiais de segurança e outros equipamentos sob sua responsabilidade, elaborar relatórios mensais das atividades desenvolvidas e a execução de outras atividades correlatas determinadas ou exigidas pela gestão pública.

4. DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL

4.1, O LOCADOR deverá disponibilizar o imóvel para o LOCATÁRIO, em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a assinatura do Contrato, sob pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

5. DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

5.1. O objeto deste termo de referência será recebido nos termos do art. 73, inciso II, alíneas "a" e "b" da Lei nº 8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório;

5.2. A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de suas especificações que esteja de acordo com aquele descrito no ofício, ficara a cargo da servidora Maria **José Francisco Falk**, matrícula nº 353114 como Fiscal de Execução do contrato.

PM PINHEIRO GRANDE
Folha Nº 30
Ass.

6. DA VIGÊNCIA

6.1. O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura;

6.1.1. O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo;

6.2. Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do LOCADOR, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerrado o contrato, para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do LOCATÁRIO.

7. DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS

7.1. As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Dotação Orçamentária: 635 – Serviços de terceiro PJ
RECURSO - 1000

8. DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

8.1. As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

8.1.1. Obrigações do LOCATÁRIO:

a) Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;

b) Servir-se do imóvel para uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;

c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal;

d) Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação dos danos a esta incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.

e) Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si ou seus servidores;

f) Não modificar de forma interna ou externa o imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**;

g) O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás, se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais;

h) Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei;

i) O **LOCATÁRIO** desde logo adianta que na realização de suas atividades não causará qualquer tipo de poluição ou dano ambiental.

8.1.2. Obrigações do LOCADOR:

a) Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantindo a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;

b) Garantir durante o tempo da locação o uso pacífico do imóvel locado;

c) Manter, durante a locação, a forma e destino do imóvel;

d) Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;

e) Fornecer ao **LOCATÁRIO,** caso este solicite, descrição minuciosa do estado imóvel, quando de sua entrega, com expressa referencia aos eventuais defeitos existentes,

f) Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas vedada a quitação genérica;

g) Fornecer ao **LOCATÁRIO,** quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;

h) Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;

i) Indenizar as benfeitorias uteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.

PREFEITURA DA CIDADE DE CAMPO GRANDE
Folha Nº 37
Ass

9. DO LAUDO DE VISTORIA

9.1. O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO,** ou seus representantes, no ato de ocupação do imóvel, e deve ser remetido para ser anexado ao presente, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato. Caso não esteja realizado, os locadores não poderão realizar quaisquer reclamações;

9.1.1. O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO,** consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias;

9.1.2. No momento da entrega das chaves, poderá o **LOCADOR** realizar a proposta de indenização a ser paga pelo **LOCATÁRIO** a título de danos causados ao imóvel se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo seto competente da Administração) será emitido o recibo tratado a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do **LOCADOR**. A demora do **LOCADOR** ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não da indenização, não implicará em débito de aluguel pelo **LOCATÁRIO**. A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.

10. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

10.1. O pagamento da locação será realizado mensalmente, através de depósito bancário em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal/fatura, conforme disponibilidade financeira da fonte de recursos.

10.1.1. O **LOCADOR** deverá apresentar a Nota Fiscal/recibo/fatura no Protocolo Financeiro – Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, desde que tenha ocorrido à total e efetiva execução do serviço, devidamente certificadas e atestadas pela Secretaria Municipal de Defesa Social, acompanhadas das respectivas Autorizações de Fornecimento. A apresentação da Nota Fiscal/recibo/fatura deverá informar a dispensa de licitação, o nº do Contrato, nº de Empenho e dados bancários acompanhados das provas de regularidade Federal, Estadual, Municipal e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

Fiscalização:

RUI NOE BARROSO TORRES
Secretário municipal de defesa social
Decreto nº 6480/2022

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 32
Ass

MARIA JOSE FRANCISCO FALK
6 016 792-4

MARIA JOSÉ FRANCISCO FALK
Diretora de área chefe do posto de trânsito
Matricula nº 353114

De acordo:
Considerando os termos do Art. 7º, § 2º, Inciso I, da Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993, APROVO o presente Termo de Referência e ratifico a veracidade de todas as informações exaradas, assim como afirmo a ausência de direcionamento de marca e/ou modelo do objeto em tela.

Voltar | Imprimir

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 33
Ass.

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 00.334.281/0001-19
Razão Social: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA
Endereço: R ITUPAVA 1674 / ALTO DA RUA XV / CURITIBA / PR / 80045-305

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 12/03/2023 a 10/04/2023

Certificação Número: 2023031203572588418204

Informação obtida em 22/03/2023 11:06:43

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 34
Ass

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certidão nº: 10.217.395
CNPJ: 00.334.281/0001-19
Nome: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA.

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado, ainda não registrados ou que venham a ser apurados, é certificado que:

Constam débitos tributários e não tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças (SMF) ou pela Procuradoria Geral do Município (PGM), com exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei 5.172, de 25 de outubro de 1966 – Código Tributário Nacional (CTN) e Lei Complementar 40/2001, garantidos mediante bens e direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

A certidão expedida em nome de pessoa jurídica abrange todos os estabelecimentos (matriz e filiais) cadastrados no Município de Curitiba.

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

A revogação da suspensão de exigibilidade implica na imediata revogação da CPEN e de seus efeitos, respondendo o Contribuinte por eventuais atos irregulares.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.
Emitida às 09:32 do dia 01/03/2023.
Código de autenticidade da certidão: 960E557FD2C4414B39D2E28621C7076862
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 30/05/2023 – Fornecimento Gratuito

Você também pode validar a autenticidade
da certidão utilizando um leitor de QRCode.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 35
Ass

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 00.334.281/0001-19
Certidão nº: 4784073/2023
Expedição: 01/02/2023, às 17:38:11
Validade: 31/07/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **00.334.281/0001-19, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 36
Ass

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA
CNPJ: 00.334.281/0001-19

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:54:26 do dia 02/12/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 31/05/2023.
Código de controle da certidão: **4C45.16E4.F6CA.2A17**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 37
Ass.

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 029020534-98

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **00.334.281/0001-19**
Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 05/05/2023 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

Emitido via Internet Pública (05/01/2023 11:45:21)

Confronto

Imobiliária Confronto Ltda.
Rua Olavo Bilac, 680
Batel Curitiba PR
80440 040 Cel 32221
41 3016 1900
confronto.com.br

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 38
Ass

PROCURAÇÃO

REF: 00780-00

OUTORGANTE:

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.865.840/0001-12, com sede na R. ATILIO BRUNETTI, Nº 2186, CAPAO RASO, CURITIBA/PR neste ato representado(a) por seus procuradores Carlos Eduardo Elache brasileiro(a), portador(a) da CI/RG nº769.677 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 532.418.549.00, residente e domiciliado(a) na R. Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 1.501 ap : 41 e pelo diretor financeiro Marcos Vinicius Cunico de Mendonça brasileiro casado corretor de imóveis portador da cédula de identidade (RG) nº 3.906.752-8 SSP/PR, inscrito no CPF/MF 509.212.749.04, residente e domiciliado a R. Deputado Heitor Alencar Furtado nº 3315 ap 12 Campo Comprido.

OUTORGADA:

IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº: 00.334.281/0001-19, com sede nesta Capital, na Rua Olavo Bilac, 680, Batel, por seus sócios MARCOS VINICIOS CUNICO DE MENDONÇA, advogado inscrito na OAB/PR sob nº. 17.953 e no CPF/MF nº. 509.212.749-04 e/ou MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA, advogada inscrita na OAB/PR sob o n.º 23.925.

PODERES:

Para, pelo mesmo prazo do contrato de administração firmado nesta data, ADMINISTRAR o imóvel de propriedade da OUTORGANTE, discriminados a seguir:

Lojas que compõe o empreendimento "Centro Comercial 1408", sito na Avenida Paraná 1408, Iguaçu, Fazenda Rio Grande/PR. Matrícula: nº 5.056 do Registro de Imóveis da Fazenda Rio Grande. Indicação fiscal nº 0510350292001001

Podendo para tal fim: contratar e rescindir locações, estipular cláusulas e condições, aceitar garantias, escolher fiadores ou avalistas, receber, dar quitações, promover transcrições ou averbações, inscrições e cancelamento, para fins de representar e defender os interesses do(a) OUTORGANTE, inclusive representá-lo(a) perante repartições públicas, autarquias, empresas publicas e sociedade de economia mista no âmbito federal, estadual e municipal, podendo para tanto: acordar, discordar, transigir, desistir, receber e dar quitação, firmar compromissos, inclusive requerer demonstrativo de débitos e parcelamentos junto a Prefeitura Municipal de Curitiba, COPEL e SANEPAR, Corpo de Bombeiros, firmar contratos, aditivos, rescisões, assinar cartas e propostas e/ ou qualsquer outros tipos de documentos, enfim, praticar o que preciso for ao bom; fiel e completo cumprimento do presente mandato.

Curitiba, 13 DE setembro de 2021.

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
Carlos Eduardo Elache

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
Marcos Vinicius Cunico de Mendonça

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº. 668/2016

Concede-se alvará para execução de obra, conforme segue abaixo:

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 39
Ass

Interessado:	Protocolo:
H&M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	15.706/2016

Localização do Imóvel: CEP 83833-072 CEP: 83833-070

Avenida Paraná, nº 1.408 esquina com Rua Francisco Claudino dos Santos, nº 307 – Bairro Centro.

Lote:	Quadra:	Planta:	Inscrição Imobiliária:
Área A-6	***	***	051.035.0292.001

Finalidade:

Construção de "CENTRO COMERCIAL COM 42 UNIDADES" em alvenaria com 04 pavimentos.

Áreas:

		Área Comercial:	7.867,24 m2
À construir:	7.867,24 m2	Área Residencial:	000.000,00 m2
Área anterior/Existente/Aprovada:	000.000,00 m2	Área Comum:	000.000,00m2
A Demolir/suprimir:	000.000,00 m2	Área de Subsolo :	000.000,00 m2
A ampliar:	000.000,00 m2	Outras Áreas:	000.000,00m2
Total:	**7.867,24 m2**	**Total:**	**7.867,24 m2**

Observações: Alvará anterior: ____ CVCO: ____

Outras áreas - ____

Resp. Técnico Projeto:	Arquiteto e Urbanista Gustavo Canhizares Pinto	CAU A19.249-0	RRT:4926829
Resp. Técnico Execução:	Eng. Civil Rodrigo Luiz Alves Batista	CREA/PR 61.169-D	ART:20163350770
Levantamento topográfico:	Tec. Agrimensura Marco Antonio Chaves de Souza	CREA/PR 79.288-TD	ART:20163366499
Data: 26/08/2016	Prazo máximo para início da obra: 90 dias – Lei Complementar 09/2006 – Art. 18º.		
Validade: 365 dias	Solicitar Vistoria de Conclusão de Obras ao término desta obra.		

Condicionantes para Vistoria de Conclusão de Obras:

OJETO DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

ATENDER ART. 5º INCISO III DA LEI MUNICIPAL 195/2003

A emissão do presente alvará não substitui ou desobriga o interessado das demais licenças complementares que se façam necessárias.

Simone Haj Mussi Chella de Oliveira
Arquiteta e Urbanista– CAU A35979-3

Joilson Tuzi
Diretor de Urbanismo

Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 40
Ass

REGISTRO DE IMÓVEIS
Fazenda Rio Grande-PR
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO
CPF nº 249.355.009-30

REGISTRO GERAL | Ficha 5.056 / 01

Matrícula nº 5.056

IMÓVEL: Área A-6 (oriunda da subdivisão da Área "A"), situado nesta Cidade e Comarca de Fazenda Rio Grande-PR; com área total de 5.682,42 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: O ponto 13=PP, início da descrição, está localizado na interseção da Gleba A-7 com a Rua Danúbio, seguido pela lateral da Rua Rio Danúbio, em direção à BR-116, numa distância de 48,67 metros, no rumo de 79°14'SE vamos ao ponto 20; deflexionando para a direita, numa distância de 118,56 metros, no rumo de 13°23'SW, confrontando com a Área A-5, vamos ao ponto 19, deflexionando para a direita a direita, numa distância de 47,32 metros, no rumo de 79°08'NW, confrontando com o Loteamento Vila do Terminal, vamos ao ponto 14, deflexionando para a direita, numa distância de 118,47 metros no rumo de 12°44'NE, confrontando com a Gleba A-7, vamos ao ponto 13=PP, completando a descrição. Sérgio Bento da Silva-Agrimensor-CREA 22.583-P-PR e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1611482.-

INDICAÇÃO FISCAL: não consta

PROPRIETÁRIA: IZABEL PAULINA PELANDA GROTT casada com SERGIO JOSÉ GROTT pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ela secretaria, portadora da CI nº 1.372.965-PR e do CPF/MF nº 355.057.379-00, ele portador da CI nº 1.552.455-PR e do CPF/MF nº 076.790.259-91, residentes e domiciliados na Rua Bororós, 708, apto 8-C, na Cidade de Curitiba-PR.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1-da Matrícula nº 55.430 do 2º CRI da Comarca de São José dos Pinhais-PR.-

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-1 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 83.276 datado de 10/05/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069/070, do Livro 0336-N, no Cartório do Bacacheri, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 30 de abril de 2001, IZABEL PAULINA PELANDA GROTT casada com SERGIO JOSÉ GROTT, já qualificados, venderam a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS, Associação Civil de Natureza Religiosa, Educacional, Cultural, Social, Recreativa e Beneficiente, sem fins lucrativos, com sede na Avenida Professor Francisco Morato, 2430-A, na Cidade de São Paulo-SP e inscrita no CGC/MF nº 61.012.019/0001-42, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), sem condições. Deixa de apresentar FUNREJUS conforme art. 3º item 5-17 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. (ITBI-ISENTA Guia nº 0210/2001). Custas: 4,312 VRC = R$ 523,30. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-2 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 158.672 datado de 27/01/2015 - **COMPRA E VENDA**, Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.176/179, do Livro 2036-N, no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, em 07 de janeiro de 2015, a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS, já qualificada, vendeu a H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Edmundo Kaminski, nº 285, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 4.950.000,00 (quatro milhões novecentos e cinquenta mil reais), que será pago até dia 16/01/2015, representado por 01 (uma) nota Promissória, emitida em caráter "PRO SOLVENDO", cujo pagamento deverá ser efetuado mediante TED (Tranferência Eletrônica Disponível) na Conta Corrente nº 9509-1, Banco Bradesco, Agência nº 2199-7, São Paulo/SP, de titularidade da Outorgante; de cujo preço total, disse dar-lhe a mais ampla, plena e irrevogável quitação, transferindo por isso na pessoa dele Outorgado comprador, toda a posse, jus, domínio e ação que em referidos imóveis tinha, para que dos mesmos, ele passe desta data em diante a usar, gozar e livremente dispor, como coisas suas que ficam sendo, prometendo, ela outorgante

Matrícula nº 5.056

SEGUE NO VERSO

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 41
Ass

— CONTINUAÇÃO —

vendedora por si e/ou sucessores, a todo o tempo fazer a presente venda boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, bem como a responder pela evicção de direito quando denunciada à lide. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 349753-8** no valor de R$ 1.937,20. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008**; a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 264442014-88888019, válida até 18/04/2015 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 5815.33C5.8A3B.2A70, válida até 07/01/2015. **DOI emitida por esta Serventia**, (ITBI Guia nº 271/2015, paga sobre o valor de R$ 4.950.000,0001. Custas 4.312 VRC = R$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de fevereiro de 2015.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)fns.

Av-3 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 80.612 datado de 18/03/2016 - CANCELAMENTO. Consoante requerimento de 04 de janeiro de 2016, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO** da Nota Promissória emitida em caráter **PRÓ SOLVENDO**, constante do **registro 2** da presente matrícula. **FUNREJUS** não incidente, conforme art. 1º, inc. VII, b, 4, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 630 VRC = R$ 714,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de março de 2016.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)fns.

R-4 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 94.752 datado de 03/07/2017 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 177/181, do Livro 2114-N, no 7º Tabelião, da Comarca de Curitiba-PR, em 25 de novembro de 2016, **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, já qualificada, **vendeu** à **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Atílio Brunetto, nº 2.186, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.865.840/0001-12, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 11.141.142,16 (onze milhões cento e quarenta e um mil cento e quarenta e dois reais e dezesseis centavos), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 2046726-9** paga no valor de R$ 22.282,28 em 16/11/2016 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" à "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991 - Código de Controle da Certidão BD1B.0867.5722.1AAF, emitida em 06/07/2017, válida até 02/01/2018. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 1ef7.09f5.8154.0736.1d95.5e01.724a.86e7.6121.9e0a. **DOI emitida por esta Serventia**. (ITBI Guia nº 4364/2016 sobre o valor de R$ 11.141.142,00, no valor de R$ 222.822,84 em 21/06/2017). Custas: 4.312 VRC = R$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de julho de 2017.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto)gcb.

Selo(s):

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 42
Ass

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA.

Fazenda Rio Grande, 03 de outubro de 2017.

-*Bel.* HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Oficial do Registro de Imóveis
-*Bel.* DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta(Port.15/09)
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Juramentada(Port.05/10)
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Juramentada(Port. 01/16)
-FRANCYELLY BOJARSKI AIRES-
Escrevente Juramentada (Port. 18/2015)

Giovana Tais Lemos
Escrevente Juramentada
Portaria 05/10

Custas: 67 VRC – R$ 12,19 (Certidão – busca – registro excedente)
Funrejus: R$ 3,05
Selo FUNARPEN – R$ 4,40(art.2º,letra C,Lei Est.6149/70 e art.9º da Lei Estadual 13228/01)
Solicitada às 11:12:22 do dia 03/10/2017.
Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº Xoo4N.epzFJ.q9Ga6. Controle:3X45h.OUhMm
Consulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Fazenda Rio Grande-PR
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO
CPF nº 749.355.009-30

REGISTRO GERAL	Ficha 5.056 / 01
Matrícula nº 5.056	Rubrica

FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 43

IMÓVEL: Área A-6 (oriundo da subdivisão da Área "A"), situado nesta Cidade e Comarca de Fazenda Rio Grande-PR, com área total de 5.682,42 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: O ponto 13=PP, início da descrição, está localizado na interseção da Gleba A-7 com a Rua Danúbio, seguido pela lateral da Rua Rio Danúbio, em direção à BR-116, numa distância de 48,67 metros, no rumo de 79°14'SE vamos ao ponto 20; deflexionando para a direita, numa distância de 118,56 metros, no rumo de 13°23'SW, confrontando com a Área A-5, vamos ao ponto 19, deflexionando para a dircita a direita, numa distância de 47,32 metros, no rumo de 79°08'NW, confrontando com o Loteamento Vila do Terminal, vamos ao ponto 14; deflexionando para a direita, numa distância de 118,47 metros no rumo de 12°44'NE, confrontando com a Gleba A-7, vamos ao ponto 13=PP, completando a descrição. Sérgio Bento da Silva-Agrimensor-CREA 22.583-P-PR e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1611482.-

INDICAÇÃO FISCAL: não consta.----------

PROPRIETÁRIA: IZABEL PAULINA PELANDA GROTT casada com SERGIO JOSÉ GROTT pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ela secretária, portadora da CI nº 1.372.965-PR e do CPF/MF nº 355.057.379-00, ele portador da CI nº 1.552.455-PR e do CPF/MF nº 076.790.259-91, residentes e domiciliados na Rua Bororós, 708, apto 8-C, na Cidade de Curitiba-PR.----------

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 da Matrícula nº 55.430 do 2º CRI da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.----------

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-1 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 3.276 datado de 10/05/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069/070, do Livro 0336-N, no Cartório do Bacacheri, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 30 de abril de 2001, **IZABEL PAULINA PELANDA GROTT** casada com **SERGIO JOSÉ GROTT**, já qualificados, **venderam a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS**, Associação Civil de Natureza Religiosa, Educacional, Cultural, Social, Recreativa e Beneficiente, sem fins lucrativos, com sede na Avenida Professor Francisco Morato, 2430-A, na Cidade de São Paulo-SP e inscrita no CGC/MF nº 61.012.019/0001-42, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), sem condições. Deixa de apresentar **FUNREJUS** conforme art. 3º item b-17 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. (ITBI-ISENTA Guia nº 0210/2001). Custas: 4.312 VRC = R$-323,40. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-2 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 68.672 datado de 27/01/2015 - **COMPRA E VENDA**. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.176/179, do Livro 2036-N, no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, em 07 de janeiro de 2015, a **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS**, já qualificada, vendeu a **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Edmundo Kaminski, nº 285, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 4.950.000,00 (quatro milhões novecentos e cinquenta mil reais), que será pago até dia 16/01/2015, representado por 01 (uma) nota Promissória, emitida em caráter **"PRO SOLVENDO"**, cujo pagamento deverá ser efetuado mediante TED (Tranferência Eletrônica Disponível) na Conta Corrente nº 9500-1, Banco Bradesco, Agência nº 2199-7, São Paulo/SP, de titularidade da Outorgante; de cujo preço total, disse dar-lhe a mais ampla, plena e irrevogável quitação, transferindo por isso na pessoa dele Outorgado comprador, toda a posse, jus, domínio e ação que em referidos imóveis tinha, para que dos membros, ele passe desta data em diante a usar, gozar e livremente dispor, como coisas suas que ficam sendo, prometendo ela outorgante

Matrícula nº 5.056

SEGUE NO VERSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Fls. nº 44

CONTINUAÇÃO

vendedora por si e/ou sucessores, a todo o tempo fazer a presente venda boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, bem como a responder pela evicção de direito quando denunciada à lide. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 349753-8** no valor de R$ 1.937,20. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**; a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 264442014-88888019, válida até 18/04/2015 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 5815.33C5.8A3B.2A70, válida até 07/01/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 271/2015, paga sobre o valor de R$ 4.950.000,000). Custas: 4.312 VRC = R$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de fevereiro de 2015.(a) _____ (Bel.Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)fns.

Av-3 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 80.612 datado de 18/03/2016 - CANCELAMENTO. Consoante requerimento de 04 de janeiro de 2016, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO** da Nota Promissória emitida em carater **PRÓ SOLVENDO,** constante do **registro 2** da presente matrícula. **FUNREJUS** não incidente, conforme art. 3º, inc. VII, b, 4, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 630 VRC = R$ 104,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de março de 2016.(a) _____ (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)flo.

R-4 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 94.152 datado de 03/07/2017 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 177/181, do Livro 2114-N, no 7º Tabelião, da Comarca de Curitiba-PR, em 25 de novembro de 2016, **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA,** já qualificada, **vendeu** à **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Atílio Brunetti, nº 2.186, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.865.840/0001-12, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 11.141.142,16 (onze milhões cento e quarenta e um mil cento e quarenta e dois reais e dezesseis centavos), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 2046726-9** paga no valor de R$ 22.282,28 em 16/11/2016 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" à "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991 - Código de Controle da Certidão BB1B.0867.5722.1AAE, emitida em 06/07/2017, válida até 02/01/2018; Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: cff1.09f5.8154.0736.1d95.3e01.724a.86e7.6121.9e0a. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 4364/2016 sobre o valor de R$ 11.141.142,00, no valor de R$ 222.822,84 em 21/06/2017). Custas: 4.312 VRC = R$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de julho de 2017.(a) _____ (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto)gcb.

Av-5 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 118.767 datado de 29/11/2019 - EDIFICAÇÃO. Consoante requerimento datado de 11 de fevereiro de 2019, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Conclusão de Obras Habite-se - Total nº 161/2018, expedido por Gerry José dos Santos, secretário municipal de urbanismo, da Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU - Controle de Edificações e Wanderley Antonio Martins, da Secretaria Municipal de Saúde, deste Município de Fazenda Rio Grande, em 15 de maio de 2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000392019-88888681, emitida em 27/02/2019, com validade até 26/08/2019, expedida pela Internet e devidamente validada por esta Serventia e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20181369463 da Engenheira Civil Rodrigo Luiz Alves Batista, CREA/PR-61169/D os quais ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a **CONSTRUÇÃO** de **75 (setenta e cinco reais) unidades comerciais**, com **04 (quatro) pavimentos** em **alvenaria**, tendo a área **total construída** de **8.100,58 metros quadrados.** Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 5291381-9** no valor de R$ 5.728,68 paga em 29/11/2019. (Valor da Construção R$ 12.689.234,54, conforme Ofício Circular nº 01/2018). Emolumentos: 2.156 VRC = R$ 416,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) _____ (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 70 (SETENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 71 (SETENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 72 (SETENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 73 (SETENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 74 (SETENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 69,36000m² e área de uso comum coberta de 17,15343m², perfazendo a área total construída de 86,51343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 13,42936m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00975 e quota do terreno de 53,38125m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 75 (SETENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 329,00000m² e área de uso comum coberta de 81,36504m², perfazendo a área total construída de 410,36504m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 63,67582m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04623 e quota do terreno de 253,10925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais

SEGUE

P.M FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 45
Ass

seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **66,64000m²** e área de uso comum coberta de **16,48075m²**, perfazendo a área total construída de **83,12075m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,89218m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00936** e quota do terreno de **51,24600m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24,** e **35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 64 (SESSENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,13000m²** e área de uso comum coberta de **16,60193m²**, perfazendo a área total construída de **83,73193m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24,** e **35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 65 (SESSENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24,** e **35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 66 (SESSENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24,** e **35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 67 (SESSENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24,** e **35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 68 (SESSENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,89218m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24,** e **35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 69 (SESSENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e

SEGUE NO VERSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 47
Ass.

CONTINUAÇÃO

descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 57 (CINQUENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a décima-nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 58 (CINQUENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a vigésima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 59 (CINQUENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a vigésima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,29000m² e área de uso comum coberta de 18,54253m², perfazendo a área total construída de 44,83253m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,19535m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00595 e quota do terreno de 32,57625m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 60 (SESSENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a única à direita com acesso frontal ao estacionamento, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 222,41000m² e área de uso comum coberta de 37,74287m², perfazendo a área total construída de 260,15287m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 46,15567m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03351 e quota do terreno de 183,46725m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; SALA N° 61 (SESSENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 94,56000m² e área de uso comum coberta de 23,38565m², perfazendo a área total construída de 117,94565m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 18,30525m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01329 e quota do terreno de 72,76275m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; SALA N° 62 (SESSENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 115,03000m² e área de uso comum coberta de 28,44809m², perfazendo a área total construída de 143,47809m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 22,27207m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01617 e quota do terreno de 88,53075m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 63 (SESSENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a terceira da esquerda para direita, possui as

SEGUE

estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35** vagas no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 51 (CINQUENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 52 (CINQUENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 53 (CINQUENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-quinta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal e próxima da circulação principal, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **5,00000m²** e área de uso comum coberta de **16,45822m²**, perfazendo a área total construída de **21,45822m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **4,09079m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00297** e quota do terreno de **16,26075m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 54 (CINQUENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-sexta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal à circulação principal e ao lado esquerdo da loja nº 53, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **5,00000m²** e área de uso comum coberta de **16,45822m²**, perfazendo a área total construída de **21,45822m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **4,09079m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00297** e quota do terreno de **16,26075m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 55 (CINQUENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 56 (CINQUENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento

SEGUE NO VERSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha nº 49
Ass.

CONTINUAÇÃO

direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 45 (QUARENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 46 (QUARENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 47 (QUARENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 48 (QUARENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,62000m²** e área de uso comum coberta de **19,26014m²**, perfazendo a área total construída de **52,88014m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,61404m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00698** e quota do terreno de **38,21550m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 49 (QUARENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **28,15000m²** e área de uso comum coberta de **18,72462m²**, perfazendo a área total construída de **46,87462m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,55347m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00621** e quota do terreno de **33,99975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 50 (CINQUENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-segunda da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de

SEGUE

destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 38 (TRINTA E OITO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a vigésima quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **46,92000m²** e área de uso comum coberta de **20,56221m²**, perfazendo a área total construída de **67,48221m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,18972m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00885** e quota do terreno de **48,45375m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 39 (TRINTA E NOVE): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **51,81000m²** e área de uso comum coberta de **21,04095m²**, perfazendo a área total construída de **72,85095m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **13,12634m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00953** e quota do terreno de **52,17675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 40 (QUARENTA): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a segunda da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 41 (QUARENTA E UM): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 42 (QUARENTA E DOIS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 43 (QUARENTA E TRÊS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quinta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 44 (QUARENTA E QUATRO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a sexta da

SEGUE NO VERSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 51
Ass.

CONTINUAÇÃO

comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 32 (TRINTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24,** e **35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 33 (TRINTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24,** e **35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 34 (TRINTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24,** e **35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 35 (TRINTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24,** e **35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 36 (TRINTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **32,14000m²** e área de uso comum coberta de **19,11524m²**, perfazendo a área total construída de **51,25524m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,31102m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00676** e quota do terreno de **37,01100m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24,** e **35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 37 (TRINTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **32,14000m²** e área de uso comum coberta de **19,11524m²**, perfazendo a área total construída de **51,25524m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,31102m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00676** e quota do terreno de **37,01100m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento,**

SEGUE

décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**; área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 26 (VINTE E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 27 (VINTE E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 28 (VINTE E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 29 (VINTE E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 30 (TRINTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 31 (TRINTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso

SEGUE NO VERSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 53
Assº

CONTINUAÇÃO

(área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 19 (DEZENOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 20 (VINTE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 21 (VINTE E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 22 (VINTE E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 23 (VINTE E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 24 (VINTE E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 25 (VINTE E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a

SEGUE

descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **115,28567m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,08370** e quota do terreno de **458,25750m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 13 (TREZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a nona da esquerda para direita, mais à frente da referida avenida, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **291,10000m²** e área de uso comum coberta de **44,25731m²**, perfazendo a área total construída de **335,35731m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **56,34821m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04091** e quota do terreno de **223,98225m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 14 (QUATORZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **211,90000m²** e área de uso comum coberta de **36,71393m²**, perfazendo a área total construída de **248,61393m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **44,11716m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,03203** e quota do terreno de **175,36425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 15 (QUINZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **36,05000m²** e área de uso comum coberta de **19,49804m²**, perfazendo a área total construída de **55,54804m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,08235m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00732** e quota do terreno de **40,07700m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 16 (DEZESSEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **36,54000m²** e área de uso comum coberta de **19,54601m²**, perfazendo a área total construída de **56,08601m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,17876m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00739** e quota do terreno de **40,46025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 17 (DEZESSETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **38,36000m²** e área de uso comum coberta de **19,72419m²**, perfazendo a área total construída de **58,08419m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,50933m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00763** e quota do terreno de **41,77425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 18 (DEZOITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas

SEGUE NO VERSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 55
Ass

CONTINUAÇÃO

4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 06 (SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **114,71000m²** e área de uso comum coberta de **17,43990m²**, perfazendo a área total construída de **132,14990m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **22,20320m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01612** e quota do terreno de **88,25700m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 07 (SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **148,21000m²** e área de uso comum coberta de **22,53307m²**, perfazendo a área total construída de **170,74307m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **28,69062m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02083** e quota do terreno de **114,04425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo listribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 08 (OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 09 (NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 10 (DEZ): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 11 (ONZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 12 (DOZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **595,64000m²** e área de uso comum coberta de **90,55796m²**, perfazendo a área total construída de **686,19796m²**, área de uso comum

SEGUE

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 56
Ass

R-6 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 118.768 datado de 29/11/2019 - CONDOMÍNIO. Consoante requerimento e Instrumento Particular de Memorial de Instituição de Condomínio, ambos datados de 11 de fevereiro de 2019, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia e Projeto respectivo aprovado pelas autoridades competentes, foi instituído pela proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA**, já qualificada, sob o regime jurídico das incorporações imobiliárias de que trata a Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e legislação posterior alteradora, o conjunto de unidades comerciais constantes da **Av-5** da presente matrícula, com a denominação de **CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE**, sendo as unidades comerciais de **nºs 01 a 75** cada qual com sua fração ideal de terreno próprio, que pretendendo a proprietária alienar a terceiros ditas unidades, procede conforme o contido na Lei nº 4.591 de 16/12/64 e legislação complementar, a individualização de cada unidade habitacional, para identificação e discriminação, vinculando a cada uma certa fração ideal do terreno, o que faz da seguinte forma: **LOJA Nº 01 (UM): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **332,50000m²** e área de uso comum coberta de **47,40910m²**, perfazendo a área total construída de **379,90910m²**, área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de **64,36450m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04673** e quota do terreno de **255,84675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 02 (DOIS): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **326,20000m²** e área de uso comum coberta de **46,51082m²**, perfazendo a área total construída de **372,71082m²**, área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de **63,13864m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04584** e quota do terreno de **250,97400m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 03 (TRÊS): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **337,28000m²** e área de uso comum coberta de **48,09065m²**, perfazendo a área total construída de **385,37065m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **65,28734m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04740** e quota do terreno de **259,51500m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 04 (QUATRO): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **320,79000m²** e área de uso comum coberta de **45,73944m²**, perfazendo a área total construída de **366,52944m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **62,09184m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04508** e quota do terreno de **246,81300m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 05 (CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **94,55000m²** e área de uso comum coberta de **14,37488m²**, perfazendo a área total construída de **108,92488m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **18,30525m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01329** e quota do terreno de **72,76275m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no**

SEGUE NO VERSO

(PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas. Demais condições e especificações constantes do Projeto, Memorial de Instituição, e dos demais documentos que o integram. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 5 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99 e recolhido 25% sobre os emolumentos.** Emolumentos: 200 VRC = R$ 38,60. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

Av-7- Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 120.960 datado de 21/02/2020 - ALTERAR NOME.** Consoante requerimento datado de 17 de fevereiro de 2020, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula a alteração do nome da proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA** para **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A**, com sede na Rua Padre Anchieta, nº 1923, conjunto 1001 - 10º andar, no Bairro Bigorrilho, na Cidade de Curitiba-PR. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99.** Emolumentos: 60 VRC = R$ 11,58. **Funrejus** R$ 2,90. **Fadep** R$ 0,58. **ISS** R$ 0,58. **Selo Funarpen** R$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de março de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ffo.

Av-8 - Matrícula nº 5.056 - Consoante artigo nº 213 da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que na Av-7 da presente matrícula constou errado os valores dos emolumentos e custas, sendo o certo e correto: **Emolumentos: 315 VRC = R$ 60,79. Funrejus R$ 15,20. Fadep R$ 3,04. ISS R$ 3,04. Selo Funarpen R$ 4,67. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99** Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de abril de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado).

SEGUE NO VERSO

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 58
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Dados Parecer:

inograma: Abertura Licitação
Encerrou Processo? Não

3

Descrição Parecer:
Data Parecer: 27/03/2023 8:41 AM

Retorna processo para:
- Juntar matricula (Registro de Imóvel) atualizada, conforme já solicitado anteriormente no parecer 1; ?
- Procuração do responsável do imóvel deve conter todos os vínculos, desde o imóvel para o procurador Carlos com direito deste de passar procuração para a imobiliária (obs: as devidas procurações devem estar com assinatura das partes e com firma reconhecida);
-Juntar cópia dos documentos dos representantes; ?
- Juntar contrato social e suas alterações da Empresa Centro Comercial Fazenda Rio Grande e da Imobiliária Confronto LTDA. ? ok
Juntar as 5 certidões de regularidade do Imóvel (local da locação, empresa Centro Comercial), conforme já solicitado anteriormente no parecer 1;
- Juntar documentos de comprovem que o local está de acordo com as normas de acessibilidade e prevenção de incêndios, conforme Decreto 6116/2021 de 26 de novembro de 2021.

Após retorne para continuidade.

Rosimeri Rodolfo

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 59
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Assunto: Solicitação
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM
Procedência: Interna
Situação: Em análise

Dados Parecer:

Organograma: Defesa Social

4

Descrição Parecer:
Segue ao Gabinete conforme solicitado.

Encerrou Processo? Não
Data Parecer: 29/03/2023 3:36 PM

Júlia de Souza

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL
Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 60
Ass

MEMORANDO Nº 63/2023 – SMDS

Fazenda Rio Grande, 28 de março de 2023.

Ao Senhor Prefeito,
Marco Antonio Marcondes
Gabinete do Prefeito de Fazenda Rio Grande

Considerando o Decreto nº 6893/2023, que dispõe sobre o marco temporal de transição dos regimes jurídicos de contratações públicas, a Secretaria Municipal de Defesa Social solicita autorização para realização da dispensa de licitação para locação do Posto do Detran, nos termos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações, Lei Federal 10520/02 e Legislação correlata ainda vigente.

JUSTIFICATIVA

Justificamos a solicitação da locação das salas 05 e 06 do pavimento 02 do Posto do Detran em razão da finalidade de prestar as orientações e informações relativas a área de veículos, realizar o procedimento de recepção e da montagem dos processos da área de veículos, realizar vistorias em veículos automotores e similares para instrução de processos da respectiva área, fazer o encaminhamento dos veículos com indícios de adulteração para laudo pericial, fazer o encaminhamento de todos os processos pertinentes a área de veículos, quando instituído tal serviço pelo Posto, para as Circunscrições Regionais de Trânsito (CIRETRAN), dar cumprimento aos convênios e acordos celebrados com o DETRAN/PR, realizar oprocedimento da guarda de documentos, materiais de segurança e outros equipamentos sob sua responsabilidade, elaborar relatórios mensais das atividades desenvolvidas e a execução de outras atividades correlatas determinadas ou exigidas pela gestão pública. Em tempo, justifica-se que as atividades do Detran já são realizadas neste local.

VALOR ESTIMADO MENSAL R$ 5.035,46 (cinco mil e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos).

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 3.3.90.39

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 61
Ass.

DA VIGÊNCIA DA LICITAÇÃO

Solicitamos que após a dispensa, seja realizado Contrato com a locadora. O Contrato deverá ter vigência de 12 (doze) meses a contar da publicação de seu extrato no Diário Oficial da União, com possibilidade de aditivo de vigência e execução.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado através de depósito bancário, em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal/fatura, conforme disponibilidade financeira na fonte de recursos, no protocolo financeiro de Prefeitura, desde que devidamente atestada pelo secretário (a) da pasta solicitante e anexada às provas de regularidade relativa a Tributos Federais e à Divida Ativa da União referente a todos os tributos federais e à Divida Ativa da União-DAU, abrangendo inclusive as contribuições sociais-INSS, de Garantia de Tempo de Serviço – FGTS, Tributos Municipais e Tributos Estaduais e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da entrega dos produtos, bem como a verificação de suas especificações e a fiscalização do contrato ficará a cargo dos servidores indicados no termo de referência.

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos.

RUI NOE BARROSO TORRES
Secretário Municipal de Defesa Social
Decreto 6.480/2022

JULIA S. PEDROSO
Assistente Administrativo
Decreto 6.846/2023

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 62
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social

Assunto: Solicitação

Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Procedência: Interna

Situação: Em análise

Dados Parecer:

rganograma: Gabinete do Prefeito

Encerrou Processo? Não

5

Descrição Parecer:
Em anexo documento contendo anuência do Sr. Prefeito.

Data Parecer: 30/03/2023 8:54 PM

ANNA PAULA

PREFEITURA DE
FAZENDA
RIO GRANDE

GABINETE DO PREFEITO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 63
Ass

PROTOCOLO: 15701/2023 **SOLICITANTE:** Secretaria Municipal de Defesa Social

DOCUMENTO: Abertura de licitação para Locação de salas comerciais para atividades do Posto do Detran no município de Fazenda Rio Grande.

Á SMDS,

Conforme solicitado pela Secretaria Municipal de Defesa Social, bem como justificado pelo Secretário da pasta, **autorizo** a realização do certame nos termos da Lei nº 8666/93 e demais legislações correlatas, em atenção ao disposto no Art. 1º do Decreto nº 6893/2023.

Fazenda Rio Grande, 30 de março de 2023.

MARCO ANTONIO MARCONDES-SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por MARCO ANTONIO MARCONDES-SILVA:04318688917
Dados: 2023.03.30 20:53:05 -03'00'

MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA
Prefeito Municipal

PM FAZENDA RIO GRANDE

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 64
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social

Assunto: Solicitação

Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Procedência: Interna

Situação: Em análise

Dados Parecer:

Organograma: Defesa Social

6

Descrição Parecer:
Conforme solicitado, segue à Diretora de Compras.

Encerrou Processo? Não

Data Parecer: 03/04/2023 8:58 AM

Júlia de Souza

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 65
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social

Assunto: Solicitação

Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Procedência: Interna

Situação: Em análise

Dados Parecer:

rganograma: Diretora de Compras e Licitações

Encerrou Processo? Não

7

Descrição Parecer:

Em tempo:
dar sequência nos tramites legais
desde que atendem ao Decreto
Municipal e leis correlatas.
sem mais

Data Parecer: 03/04/2023 10:30 AM

Geovana Maria

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 66
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social

Assunto: Solicitação

Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Procedência: Interna

Situação: Em análise

Dados Parecer:

Organograma: Abertura Licitação

8

Descrição Parecer:
Retorna processo para atendimento ao parecer 03.

Encerrou Processo? Não

Data Parecer: 03/04/2023 11:22 AM

Rosimeri Rodolfo

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 67
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Dados Parecer:

Organograma: Defesa Social
Encerrou Processo? Não

9

Descrição Parecer:
Segue em anexo os documentos solicitados no parecer de nº 3.

Data Parecer: 11/04/2023 1:36 PM

Júlia de Souza

IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA.
CNPJ 00.334.281/0001-19
OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
NIRE: 41205080913

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 68
Ass

MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, corretor de imóveis registrado no Creci/6ª Região sob nº 8421, natural de São José dos Pinhais – PR, nascido no dia 01 de Outubro de 1967, residente e domiciliado em Curitiba-PR, na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza nº 1501, apto 51, bairro Mossunguê, CEP 81.200-100, portador da cédula de identidade RG 3.906.752-8/SESP-PR e do CPF 509.212.749-04 e **MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA**, brasileira, divorciada, advogada inscrita na OAB-PR sob nº 23.925, natural de Londrina-PR, nascida no dia 20 de Julho de 1972, residente e domiciliada em Curitiba-PR, na Rua Francisco Juglair nº 780, apto 801, bairro Mossunguê, CEP 81.200-230, portadora da cédula de identidade RG 5.406.001-7/SESP-PR e do CPF 862.265.259-91, únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira sob a denominação de **IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado devidamente registrada no CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob nº. 00.334.281/0001-19, com sede em Curitiba/PR, na Rua Itupava nº 1674, bairro Alto da Rua XV, CEP 80.045-305, com contrato social, originalmente arquivado no Cartório do Primeiro Ofício de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR, sob nº 769236 em 13 de Maio de 1997 e, posteriormente, pela terceira alteração na qual foi redigido em consonância com a Lei 10.406/02, arquivada na JUCEPAR sob nº 41205080913 em 27 de Agosto de 2003 e, sétima alteração arquivada sob nº 20120132184 em 11 de Janeiro de 2012, resolvem alterar o contrato social nos termos das cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira – Altera-se o objeto social que era de:

a) Gestão e administração de imóveis de terceiros.

Passa a ser de:

a) CNAE 6810-2/02 - Locação de imóveis próprios;
b) CNAE 6810-2/01 - Compra e venda de imóveis;
c) CNAE 7020-4/00 - Assessoria imobiliária;
d) CNAE 4110-7/00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
e) CNAE 6822-6/00 - Gestão e administração de imóveis de terceiros;
f) CNAE 6821-8/02 - Corretagem no aluguel de imóveis de terceiros;
g) CNAE 6821-8/01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
h) CNAE 6810-2/03 - Loteamento e subdivisão de terras.

Cláusula Segunda – Altera-se a redação da Cláusula Oitava do Contrato Social Consolidado, ficando da seguinte maneira:

> **CLÁUSULA OITAVA** – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 20/12/2017 09:42 SOB Nº 20178335134.
PROTOCOLO: 178335134 DE 15/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704838920. NIRE: 41205080913.
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 20/12/2017
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 69
Ass.

econômico, cabendo aos sócios, os lucros ou perdas apurados.
Parágrafo Primeiro: Os sócios poderão de comum acordo, deliberar sobre a distribuição dos lucros de forma diferente da proporção de suas quotas.
Parágrafo Segundo: A sociedade pode antecipar lucros/dividendos, com base em balanços e/ou balancetes intermediários (mensal, trimestral ou semestral) em períodos menores que 12 meses.

Cláusula Terceira – Altera-se a redação da Cláusula Décima Segunda, ficando da seguinte forma:

> **CLAÚSULA DÉCIMA SEGUNDA** – Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado, e serão pagos em até 24 (vinte e quatro) prestações iguais, vencendo-se a primeira em 90 (noventa) dias após apresentada à Sociedade autorização judicial que permita formalizar-se inteiramente a operação.

Cláusula Quarta – Altera-se a o endereço da sociedade passando a ter sede e foro na Rua Padre Anchieta, nº 1923, conj. 1001, 10º andar, bairro Bigorrilho, CEP: 80.730-000, Curitiba-PR.

Cláusula Quinta – À vista das modificações ora ajustadas, ***consolida-se*** o contrato social, com a seguinte redação:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA.
CNPJ 00.334.281/0001-19
NIRE: 41205080913

MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, corretor de imóveis registrado no Creci/6ª Região sob nº 8421, natural de São José dos Pinhais – PR, nascido no dia 01 de Outubro de 1967, residente e domiciliado em Curitiba-PR, na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza nº 1501, apto 51, bairro Mossunguê, CEP 81.200-100, portador da cédula de identidade RG 3.906.752-8/SESP-PR e do CPF 509.212.749-04 e **MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA**, brasileira,

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 20/12/2017 09:42 SOB Nº 20178335134.
PROTOCOLO: 178335134 DE 15/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704838920. NIRE: 41205080913.
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 20/12/2017
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 70
Ass

IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA.
CNPJ 00.334.281/0001-19
OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
NIRE: 41205080913

divorciada, advogada inscrita na OAB-PR sob nº 23.925, natural de Londrina-PR, nascida no dia 20 de Julho de 1972, residente e domiciliada em Curitiba-PR, na Rua Francisco Juglair nº 780, apto 801, bairro Mossungue, CEP 81.200-230, portadora da cédula de identidade RG 5.406.001-7/SESP-PR e do CPF 862.265.259-91, únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira sob a denominação de **IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado devidamente registrada no CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob nº. 00.334.281/0001-19, com sede na Rua Padre Anchieta, nº 1923, conj. 1001, 10º andar, bairro Bigorrilho, CEP: 80.730-000, Curitiba/PR, com contrato social, originalmente arquivado no Cartório do Primeiro Ofício de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR, sob nº 769236 em 13 de Maio de 1997 e, posteriormente, pela terceira alteração na qual foi redigido em consonância com a Lei 10.406/02, arquivada na JUCEPAR sob nº 41205080913 em 27 de Agosto de 2003 e, sétima alteração arquivada sob nº 20120132184 em 11 de Janeiro de 2012, resolvem pelo presente instrumento consolidar seus registros anteriores na forma das cláusulas seguintes::

CLÁUSULA PRIMEIRA – A sociedade gira sob o nome empresarial de IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA., com sede e foro na Rua Padre Anchieta, nº 1923, conj. 1001, 10º andar, bairro Bigorrilho, CEP: 80.730-000, Curitiba/PR.

CLÁUSULA SEGUNDA – O capital social é de R$ 30.000,00 (trinta mil reais) dividido em quotas de R$ 1,00 (um real) cada uma, assim distribuído:

SÓCIOS	QUOTAS	%	VALOR EM R$
MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA	19.950	66,50	19.950,00
MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA	10.050	33,5	10.050,00
TOTAL	30.000	100,00	30.000,00

CLÁUSULA TERCEIRA – O objeto social é de:

a) CNAE 6810-2/02 - Locação de imóveis próprios;
b) CNAE 6810-2/01 - Compra e venda de imóveis;
c) CNAE 7020-4/00 - Assessoria imobiliária;
d) CNAE 6822-6/00 - Gestão e administração de imóveis de terceiros;
e) CNAE 4110-7/00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
f) CNAE 6821-8/02 - Corretagem no aluguel de imóveis de terceiros;
g) CNAE 6821-8/01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
h) CNAE 6810-2/03 - Loteamento e subdivisão de terras.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 20/12/2017 09:42 SOB Nº 20178335134.
PROTOCOLO: 178335134 DE 15/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704838920. NIRE: 41205080913.
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 20/12/2017
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais

SEFAZ/RIO GRANDE
Folha Nº 11

CLÁUSULA QUARTA – A sociedade iniciou suas atividades em 26 de Outubro de 1994 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA – As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos demais sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição à venda, formalizando, se realizadas a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SEXTA – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA SÉTIMA – A administração da sociedade cabe aos sócios Marcos Vinicius Cunico De Mendonça e Maria Tereza Cunico De Mendonça, aos quais compete, privativa e individualmente, o uso da firma e a responsabilidade ativa e passiva, judicial e extrajudicial da sociedade sendo-lhes, entretanto, vedado assumir responsabilidade em operações ou negócios estranhos ao objeto social, permitindo-se somente a prestação de avais, endossos, fianças ou cauções, em favor do próprio sócio Marcos Vinicius Cunico De Mendonça e da sócia Maria Tereza Cunico De Mendonça e empresas nas quais os mesmos tenham participação societária, permitindo-lhes, também individualmente, a realização de venda de bens patrimoniais, inclusive imóveis, sejam eles pertencentes ao ativo imobilizado ou ao estoque, bem como contrair empréstimos e financiamentos que se destinem às operações da sociedade.

CLÁUSULA OITAVA – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, os lucros ou perdas apuradas.

Parágrafo Primeiro: Os sócios poderão de comum acordo, deliberar sobre a distribuição dos lucros de forma diferente da proporção de suas quotas.

Parágrafo Segundo: A sociedade pode antecipar lucros/dividendos, com base em balanços e/ou balancetes intermediários (mensal, trimestral ou semestral) em períodos menores que 12 meses.

CLÁUSULA NONA – Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador, quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA – A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 20/12/2017 09:42 SOB Nº 20178335134.
PROTOCOLO: 178335134 DE 15/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704838920. NIRE: 41205080913.
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 20/12/2017
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 72
Ass

IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA.
CNPJ 00.334.281/0001-19
OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
NIRE: 41205080913

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal a título de "pró-labore", observada as disposições regulamentares pertinentes.

CLAÚSULA DÉCIMA SEGUNDA – Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado, e serão pagos em até 24 (vinte e quatro) prestações iguais, vencendo-se a primeira em 90 (noventa) dias após apresentada à Sociedade autorização judicial que permita formalizar-se inteiramente a operação.
Parágrafo Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – Os administradores declaram sob as penas da lei que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – Os casos omissos no presente instrumento serão regidos supletivamente pelas normas aplicáveis às sociedades anônimas.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – Fica eleito o foro e Curitiba-PR, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por assim terem justo e contratado, assinam este instrumento em única via, na presença de duas testemunhas.

Curitiba, 01 de Dezembro de 2017.

MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA

MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 20/12/2017 09:42 SOB Nº 20178335134.
PROTOCOLO: 178335134 DE 15/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704838920. NIRE: 41205080913.
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 20/12/2017
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.

IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA.
CNPJ 00.334.281/0001-19
OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
NIRE: 41205080913

Visto do Advogado:

MARIA TEREZA CUNIÇO DE MENDONÇA
OAB/PR 23.925

Testemunhas:

ALMIR STAIDEL
RG nº. 4.323.548-6/SESP-PR
CPF: 793.665.209-44

JOSIANE CASTANHO DA S. DOS SANTOS
RG 8.627.147-8/SESP-PR
CPF: 049.820.799-43

Responsável pela elaboração do Contrato Social:

ALMIR STAIDEL
CRC-PR 034.429/O-5

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 20/12/2017 09:42 SOB Nº 20178335134.
PROTOCOLO: 178335134 DE 15/12/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704838920. NIRE: 41205080913.
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 20/12/2017
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Confronto

Imobiliária Confronto Ltda.
Rua Olavo Bilac, 644
Batel Curitiba PR
80440 040 Ceci 3322J
41 3016.1514
confronto.com.br

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 74
Ass.

PROCURAÇÃO
REF: 00780.005.01

OUTORGANTE:
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o n° CNPJ 23.8665.840/0001-12 , com sede na R. Padre Anchieta, N° 1923, CJ 1001, Bigorrilho, Curitiba/PR neste ato representado(a) por seus diretores: **GUSTAVO CANHIZARES PINTO**, brasileiro, casado, inscrito(a) no CPF n° 716.543.219-15, portador(a) da Carteira Nacional de Habilitação n°04614846245/DETRAN - PR, residente e domiciliado na Rua Eduardo Sprada, n° 1969, lote 09, Campo comprido, Curitiba – PR e **MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA**, brasileiro, casado, corretor, inscrito(a) no CPF n° 509.212.749-04, portador(a) do RG n° 3.906.752-8 SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Deputado Heitor de Alencar Furtado, n° 3315, apto 12, Campo comprido, Curitiba – PR.

OUTORGADA:
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ sob nº. 00.334.281/0001-19**, com sede nesta Capital, na Rua Olavo Bilac, 644, Batel, por seus sócios **MARCOS VINICIOS CUNICO DE MENDONÇA**, advogado inscrito na **OAB/PR sob nº. 17.953** e no CPF/MF nº. 509.212.749-04 e/ou **MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA,** advogada inscrita na OAB/PR sob o n.º 23.925.

PODERES:
Para, pelo mesmo prazo do contrato de administração firmado nesta data, **ADMINISTRAR** o(s) imóvel(eis) de propriedade do(a)(s) **OUTORGANTE(S)**, discriminado(s) a seguir:
Avenida Paraná, n°1408, Centro, Fazenda Rio Grande – PR, Centro Comercial 1408.
Matrícula: 5.056 do Registro de imóveis de Fazenda Rio Grande/PR.
Indicação fiscal: 0510350292001001

Podendo para tal fim: contratar e rescindir locações, estipular cláusulas e condições, aceitar garantias, escolher fiadores ou avalistas, receber, dar quitações, promover transcrições ou averbações, inscrições e cancelamento, para fins de representar e defender os interesses do(a) **OUTORGANTE,** em juízo ou fora dele, receber citações e intimações, inclusive representá-lo(a) perante repartições públicas, autarquias, empresas publicas e sociedade de economia mista no âmbito federal, estadual e municipal, podendo para tanto: acordar, discordar, transigir, desistir, receber e dar quitação, firmar compromissos, inclusive requerer demonstrativo de débitos e parcelamentos junto a Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, COPEL e SANEPAR, Corpo de Bombeiros, firmar contratos, aditivos, rescisões, assinar cartas e propostas e/ou quaisquer outros tipos de documentos, enfim, praticar o que preciso for ao bom, fiel e completo cumprimento do presente mandato.

Curitiba, 29 de Março de 2023.

GUSTAVO CANHIZARES PINTO:71654321915
Assinado de forma digital por GUSTAVO CANHIZARES PINTO:71654321915
Dados: 2023.04.04 15:31:01 -03'00'

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A
GUSTAVO CANHIZARES PINTO

MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONCA:50921274904
Assinado de forma digital por MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONCA:50921274904
Dados: 2023.03.31 11:01:56 -03'00'

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A
MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA

...A RIO GRANDE
Folha Nº 75
Ass

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	23.865.840/0001-12
NOME EMPRESARIAL:	CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
CAPITAL SOCIAL:	R$23.000.000,00 (Vinte e tres milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	PEDRO KLOSTER NETO
Qualificação:	10-Diretor

Nome/Nome Empresarial:	MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONCA
Qualificação:	10-Diretor

Nome/Nome Empresarial:	EDUARDO KOLLER
Qualificação:	10-Diretor

Nome/Nome Empresarial:	GUSTAVO CANHIZARES PINTO
Qualificação:	10-Diretor

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia **03/03/2023** às **14:36** (data e hora de Brasília).

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 76
Ass.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A. (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 23.865.840/0001-12
Certidão nº: 14071090/2023
Expedição: 04/04/2023, às 11:36:24
Validade: 01/10/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A. (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **23.865.840/0001-12, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 77
Ass

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 030037909-47

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **23.865.840/0001-12**
Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 02/08/2023 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

Emitido via Internet Pública (04/04/2023 11:34:29)

Voltar | Imprimir

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 18
Ass

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 23.865.840/0001-12
Razão Social: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA
Endereço: R ATILIO BRUNETTI 2186 / CAPAO RASO / CURITIBA / PR / 81150-070

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:18/03/2023 a 16/04/2023

Certificação Número: 2023031801564880401677

Informação obtida em 04/04/2023 11:54:52

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 79
Ass

Certidão nº: 10.145.360
CNPJ: 23.865.840/0001-12
Nome: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e créditos tributários e não tributários inscritos em dívida ativa junto à Procuradoria Geral do Município (PGM).

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

A certidão expedida em nome de pessoa jurídica abrange todos os estabelecimentos (matriz e filiais) cadastrados no Município de Curitiba.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.
Emitida às 17:12 do dia 18/01/2023.
Código de autenticidade da certidão: 88811284B4E041955988853A6F60312D09
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 18/04/2023 – Fornecimento Gratuito

Você também pode validar a autenticidade
da certidão utilizando um leitor de QRCode.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 80
Ass.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
CNPJ: 23.865.840/0001-12

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:27:17 do dia 16/02/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 15/08/2023.
Código de controle da certidão: **249B.BC4B.D1AB.B905**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DO PARANÁ

POLÍCIA MILITAR DO PARANÁ

CORPO DE BOMBEIROS

6GB - SPCIP FAZENDA RIO GRANDE

CLCB - CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS - CLCB

3.9.01.22.0001333640-08

A Seção de Prevenção Contra Incêndio e a Desastres do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Paraná licencia a edificação/estabelecimento/evento/área de risco abaixo qualificada, por estar em conformidade com a legislação de prevenção contra incêndio e a desastres em vigor:

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.

Nome Fantasia: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
CPF/CNPJ: 23.865.840/0001-12
Código da Atividade Econômica (CNAE):
6822/6-00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA
6810/2-02 - ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
6810/2-01 - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
4110/7-00 - INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Logradouro: AV PARANA Número: 1408
Complemento: CENTRO COMERCIAL 1408 Bairro: PIONEIROS Município: FAZENDA RIO GRANDE-PR

PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES

Área Total: 7.867,24 m²
Área Vistoriada: 1.824,27 m²
Ocupação: C-3 - SHOPPING CENTERS
Capacidade de Público: 500 PESSOAS
Uso de GLP: CONFORME CENTRAL DE GLP PREVISTA EM PROJETO APROVADO
Medidas de prevenção e combate a incêndios e a desastres:
CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO
SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA
ACESSO DE VIATURA NA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE RISCO
ALARME DE INCÊNDIO
BRIGADA DE INCÊNDIO
EXTINTORES DE INCÊNDIO
COMPARTIMENTAÇÃO HORIZONTAL E COMPARTIMENTAÇÃO VERTICAL
HIDRANTE E MANGOTINHOS
RESISTÊNCIA AO FOGO DOS ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO
ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
Projeto Técnico NIB:

OBSERVAÇÕES

Esta licença perde a validade, a qualquer tempo, caso ocorram alterações que impliquem em inconformidade com a legislação de prevenção e combate a incêndio e a desastres em vigor.
O Corpo de Bombeiros Militar poderá fiscalizar a edificação/estabelecimento/área de risco/evento a qualquer tempo.

LICENÇA VÁLIDA ATÉ: 10 de Maio de 2023

Documento emitido eletronicamente pelo Sistema PrevFogo.
A autenticidade deve ser confirmada no endereço www.prevfogo.pr.gov.br através do link "Verificar Autenticidade Documentos."

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº
Ass

FAZENDA RIO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRAS HABITE-SE

NÚMERO: 161/2018

CERTIFICO QUE A EDIFICAÇÃO DESTINADA: Centro Comercial

PROPRIEDADE DE: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE,

RESP. TÉCNICO: Eng. Civil Rodrigo Luiz Alves Batista – CREA 61.169-D,

AUTOR DO PROJETO: Arquiteto e Urbanista Gustavo Canhizares Pinto – CAU A19.249-0,

SITUADO À: Avenida Paraná, n.º 1408 esquina com Rua Francisco dos Santos, n.º 307, Bairro Centro, Área A-6,

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 051.035.0292.001

FOI CONCLUÍDA DE ACORDO COM ALVARÁ Nº: 668/2016 e 139/2018

OBSERVAÇÕES: O presente certificado refere-se a conclusão de Centro Comercial com 76 unidades.

PROCESSO: 14.550/2016

VISTORIADO POR: Carlos Roberto de Pol

EXPEDIDO PELA: SMU

VISTORIA: TOTAL [X] PARCIAL [ ]

Nº DE PAVIMENTOS: 04

Nº DE SUBSOLOS:

ÁREA CONSTRUÍDA: 8.100,58 m²

ÁREA REFORMADA: –

NATUREZA: ALVENARIA [X] MADEIRA [ ] MISTA [ ] OUTROS [ ]

Fazenda Rio Grande, 15 de maio de 2018

Gerry José dos Santos
Secretário Municipal de Urbanismo

Wanderley Antonio Martins
Matrícula 106301
Secretário Municipal de Saúde

Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-30
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

FM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 83
Ass

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Fazenda Rio Grande-PR
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO
CPF nº 749.355.009-30

REGISTRO GERAL | Ficha 5.056 | 01

Matrícula nº 5.056

IMÓVEL: Área A-6 (oriundo da subdivisão da Área "A"), situado nesta Cidade e Comarca de Fazenda Rio Grande-PR, com área total de 5.682,42 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: O ponto 13=PP, início da descrição, está localizado na interseção da Gleba A-7 com a Rua Danúbio, seguido pela lateral da Rua Rio Danubio, em direção a BR-116, numa distância de 48,67 metros, no rumo de 79°14'SE vamos ao ponto 20; deflexionando para a direita, numa distância de 118,56 metros, no rumo de 13°23'NW, confrontando com a Área A-5, vamos ao ponto 19, deflexionando para a direita a direita, numa distância de 47,32 metros, no rumo de 79°08'NW, confrontando com o Loteamento Vila do Terminal, vamos ao ponto 14; deflexionando para a direita, numa distância de 118,47 metros no rumo de 12°44'NE, confrontando com a Gleba A-7, vamos ao ponto 13=PP, completando a descrição. Sérgio Bento da Silva-Agrimensor-CREA 22.583-P-PR e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1611482.-

INDICAÇÃO FISCAL: não consta.-

PROPRIETÁRIA: IZABEL PAULINA PELANDA GROTT casada com SERGIO JOSÉ GROTT pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ela secretaria, portadora da CI nº 1.372.965-PR e do CPF/MF nº 355.057.379-00, ele portador da CI nº 1.552.455-PR e do CPF/MF nº 076.790.259-91, residentes e domiciliados na Rua Bororós, 708, apto 8-C, na Cidade de Curitiba-PR.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 da Matrícula nº 55.430 do 2º CRI da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-

O referendo é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001 (a). OFICIAL DO REGISTRO

R-1 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 3.276 datado de 10/05/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 069/070, do Livro 0336-N, no Cartorio do Bacacheri, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 30 de abril de 2001, IZABEL PAULINA PELANDA GROTT casada com SERGIO JOSÉ GROTT, já qualificados, venderam a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS, Associação Civil de Natureza Religiosa, Educacional, Cultural, Social, Recreativa e Beneficiente, sem fins lucrativos, com sede na Avenida Professor Francisco Morato, 2430-A, na Cidade de São Paulo-SP e inscrita no CGC/MF nº 61.012.019/0001-42, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), sem condições. Deixa de apresentar FUNREJUS conforme art. 3º item 5-17 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. (ITBI-ISENTA Guia nº 0210/2001). Custas: 4,312 VRC = R$ 323,40. O referendo é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande: 10 de maio de 2001.(a) OFICIAL DO REGISTRO

R-2 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 68.672 datado de 27/01/2015 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.176/179, do Livro 2036-N, no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, em 07 de janeiro de 2015, a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS, já qualificada, vendeu a IL & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Edmundo Kaminski, nº 285, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 4.950.000,00 (quatro milhões novecentos e cinquenta mil reais), que será pago até dia 16/01/2015, representado por 01 (uma) nota Promissória, emitida em caráter "PRO SOLVENDO", cujo pagamento deverá ser efetuado mediante TED (Transferência Eletrônica Disponível) na Conta Corrente nº 9500-1 Banco Bradesco, Agência nº 2190-7, São Paulo/SP, de titularidade da Outorgante; de cujo preço total, disse dar-lhe a mais ampla, plena e irrevogável quitação, transferindo por isso na pessoa dele Outorgado comprador, toda a posse, jus, domínio e ação que em referidos imóveis tinha, para que dos mesmos, ele passe desta data em diante a usar, gozar e livremente dispor, como coisas suas que ficam sendo, prometendo ela outorgante

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 84
Ass.

CERTIDÃO

— CONTINUAÇÃO —

vendedora por si e/ou sucessores, a todo o tempo fazer a presente venda boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, bem como a responder pela evicção de direito quando denunciada à lide. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS** nº 349753-8 no valor de R$ 1.937,20. Consta da escritura que foram apresentadas as **Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008**; a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº **264442014-88888919**, válida até **18/04/2015** e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: **5815.33C5.8A3B.2A70**, válida até 07/01/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 271/2015, paga sobre o valor de R$ 4.950.000,0000 Custas: 4.512 VRC R$ 720,10. O referendo é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de fevereiro de 2015.(a) (Bel.Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)fns.

Av-3 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 80.612 datado de 18/03/2016 - CANCELAMENTO. Consoante requerimento de 04 de janeiro de 2016, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO** da Nota Promissoria emitida em caráter **PRÓ SOLVENDO**, constante do **registro 2** da presente matrícula. **FUNREJUS** não incidente, conforme art. 1º, inc. VII, b, 4, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 630/VRC = R$ 214,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de março de 2016.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)fns.

R-4 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 94.152 datado de 03/07/2017 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 177/181, do Livro 2114-N, no 7º Tabelião, da Comarca de Curitiba-PR, em 25 de novembro de 2016, **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, já qualificada, vendeu à **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Atílio Brunetti, nº 2.186, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.865.840/0001-12, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R$ 11.141.142,16** (onze milhões cento e quarenta e um mil cento e quarenta e dois reais e dezesseis centavos), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 2046726-9** paga no valor de **R$ 22.282,28** em 16/11/2016 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" à "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991 - Código de Controle da Certidão **BB1B.0867.5722.1AAE**, emitida em 06/07/2017, válida até 02/01/2018. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: cff7.09f5.8154.0736.1d95.3c01.724a.86e7.6121.9e0a. **DOI emitida por esta Serventia** (ITBI Guia nº 4364/2016 sobre o valor de R$ 11.141.142,00, no valor de **R$ 222.822,84** em 21/06/2017). Custas: 4.312 VRC = R$ 786,78. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de julho de 2017.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto)geb.

SEGUE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

92.897

Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 às 11:00h e 13:00h as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA.

Fazenda Rio Grande, 03 de outubro de 2017.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 85
Ass.

-*Bel.* HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Oficial do Registro de Imóveis
-*Bel.* DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta(Port.15/09)
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Juramentada(Port.05/10)
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Juramentada(Port. 01/16)
-FRANCYELLY BOJARSKI AIRES-
Escrevente Juramentada (Port. 18/2015)

Giovana Tais Lemos
Escrevente Juramentada
Fontana 05/10

Custas: 67 VRC – R$-12,19 (Certidão – busca - registro excedente)
Funrejus: R$ 3,05
Selo FUNARPEN – R$-4,40(art.2º,letra C,Lei Est.6149/70 e art.9º da Lei Estadual 13228/01)
Solicitada às 11:12:22 do dia 03/10/2017
Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº Xou4N.epzFj.q9Ga6. Controle:3X45h.OUhMm
Consulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br) Visualizado em:26/01/2023 15:51:39

IMÓVEL: Área A-6 (oriundo da subdivisão da Área "A"), situado nesta Cidade e Comarca de Fazenda Rio Grande-PR, com área total de 5.682,42 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: O ponto 13=PP, início da descrição, está localizado na interseção da Gleba A-7 com a Rua Danúbio, seguido pela lateral da Rua Rio Danúbio, em direção à BR-116, numa distância de 48,67 metros, no rumo de 79°14'SE vamos ao ponto 20; deflexionando para a direita, numa distância de 118,56 metros, no rumo de 13°23'SW, confrontando com a Área A-5, vamos ao ponto 19, deflexionando para a direita a direita, numa distância de 47,32 metros, no rumo de 79°08'NW, confrontando com o Loteamento Vila do Terminal, vamos ao ponto 14; deflexionando para a direita, numa distância de 118,47 metros no rumo de 12°44'NE, confrontando com a Gleba A-7, vamos ao ponto 13=PP, completando a descrição. Sérgio Bento da Silva-Agrimensor-CREA 22.583-P-PR e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1611482.-

INDICAÇÃO FISCAL: não consta.----------

PROPRIETÁRIA: IZABEL PAULINA PELANDA GROTT casada com **SERGIO JOSÉ GROTT** pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ela secretária, portadora da CI nº 1.372.965-PR e do CPF/MF nº 355.057.379-00, ele portador da CI nº 1.552.455-PR e do CPF/MF nº 076.790.259-91, residentes e domiciliados na Rua Bororós, 708, apto 8-C, na Cidade de Curitiba-PR.----------

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 da Matrícula nº 55.430 do 2º CRI da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.----------

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-1 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 3.276 datado de 10/05/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069/070, do Livro 0336-N, no Cartório do Bacacheri, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 30 de abril de 2001, **IZABEL PAULINA PELANDA GROTT** casada com **SERGIO JOSÉ GROTT**, já qualificados, **venderam a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS**, Associação Civil de Natureza Religiosa, Educacional, Cultural, Social, Recreativa e Beneficiente, sem fins lucrativos, com sede na Avenida Professor Francisco Morato, 2430-A, na Cidade de São Paulo-SP e inscrita no CGC/MF nº 61.012.019/0001-42, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), sem condições. Deixa de apresentar **FUNREJUS** conforme art. 3º item b-17 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. (ITBI-ISENTA Guia nº 0210/2001). Custas: 4.312 VRC = R$-323,40. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-2 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 68.672 datado de 27/01/2015 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.176/179, do Livro 2036-N, no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, em 07 de janeiro de 2015, a **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS**, já qualificada, **vendeu** a **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Edmundo Kaminski, nº 285, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 4.950.000,00 (quatro milhões novecentos e cinquenta mil reais), que será pago até dia 16/01/2015, representado por 01 (uma) nota Promissória, emitida em caráter **"PRO SOLVENDO"**, cujo pagamento deverá ser efetuado mediante TED (Tranferência Eletrônica Disponível) na Conta Corrente nº 9500-1, Banco Bradesco, Agência nº 2199-7, São Paulo/SP, de titularidade da Outorgante; de cujo preço total, disse dar-lhe a mais ampla, plena e irrevogável quitação, transferindo por isso na pessoa dele Outorgado comprador, toda a posse, jus, domínio e ação que em referidos imóveis tinha, para que dos membros, ele passe desta data em diante a usar, gozar e livremente dispor, como coisas suas que ficam sendo, prometendo ela outorgante

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.org.br)-Visualizado em 26/01/2023 15:51:39

FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 87
Ass.

CONTINUAÇÃO

vendedora por si e/ou sucessores, a todo o tempo fazer a presente venda boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, bem como a responder pela evicção de direito quando denunciada à lide. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 349753-8** no valor de R$ 1.937,20. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**; a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 264442014-88888019, válida até 18/04/2015 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 5815.33C5.8A3B.2A70, válida até 07/01/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 271/2015, paga sobre o valor de R$ 4.950.000,000). Custas: 4.312 VRC = R$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de fevereiro de 2015.(a) (Bel.Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)fns.

Av-3 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 80.612 datado de 18/03/2016 - CANCELAMENTO. Consoante requerimento de 04 de janeiro de 2016, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO** da Nota Promissória emitida em carater **PRÓ SOLVENDO,** constante do **registro 2** da presente matrícula. **FUNREJUS** não incidente, conforme art. 3º, inc. VII, b, 4, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 630 VRC = R$ 214,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de março de 2016.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)flo.

R-4 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 94.152 datado de 03/07/2017 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 177/181, do Livro 2114-N, no 7º Tabelião, da Comarca de Curitiba-PR, em 25 de novembro de 2016, **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, já qualificada, **vendeu** à **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Atílio Brunetti, nº 2.186, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.865.840/0001-12, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 11.141.142,16 (onze milhões cento e quarenta e um mil cento e quarenta e dois reais e dezesseis centavos), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 2046726-9** paga no valor de R$ 22.282,28 em 16/11/2016 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" à "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991 - Código de Controle da Certidão BB1B.0867.5722.1AAE, emitida em 06/07/2017, válida até 02/01/2018. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: eff1.09f5.8154.0736.1d95.3e01.724a.86e7.6121.9e0a. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 4364/2016 sobre o valor de R$ 11.141.142,00, no valor de R$ 222.822,84 em 21/06/2017). Custas: 4.312 VRC = R$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de julho de 2017.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto)gcb.

Av-5 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 118.767 datado de 29/11/2019 - EDIFICAÇÃO. Consoante requerimento datado de 11 de fevereiro de 2019, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Conclusão de Obras Habite-se - Total nº 161/2018, expedido por Gerry José dos Santos, secretário municipal de urbanismo, da Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU - Controle de Edificações e Wanderley Antonio Martins, da Secretaria Municipal de Saúde, deste Município de Fazenda Rio Grande, em 15 de maio de 2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000392019-88888681, emitida em 27/02/2019, com validade até 26/08/2019, expedida pela Internet e devidamente validada por esta Serventia e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20181369463 da Engenheira Civil Rodrigo Luiz Alves Batista, CREA/PR-61169/D os quais ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a **CONSTRUÇÃO de 75 (setenta e cinco reais) unidades comerciais, com 04 (quatro) pavimentos em alvenaria, tendo a área total construída de 8.100,58 metros quadrados.** Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 5291381-9** no valor de R$ 5.728,68 paga em 29/11/2019. (Valor da Construção R$ 12.689.234,54, conforme Ofício Circular nº 01/2018). Emolumentos: 2.156 VRC = R$ 416,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/01/2023 15:51:39

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 88

R-6 - Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 118.768 datado de 29/11/2019 - CONDOMÍNIO.** Consoante requerimento e Instrumento Particular de Memorial de Instituição de Condomínio, ambos datados de 11 de fevereiro de 2019, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia e Projeto respectivo aprovado pelas autoridades competentes, foi **instituído** pela proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA**, já qualificada, sob o regime jurídico das incorporações imobiliárias de que trata a Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e legislação posterior alteradora, o conjunto de unidades comerciais constantes da **Av-5** da presente matrícula, com a denominação de **CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE**, sendo as unidades comerciais de nºs 01 a 75 cada qual com sua fração ideal de terreno próprio, que pretendendo a proprietária alienar a terceiros ditas unidades, procede conforme o contido na Lei nº 4.591 de 16/12/64 e legislação complementar, a individualização de cada unidade habitacional, para identificação e discriminação, vinculando a cada uma certa fração ideal do terreno, o que faz da seguinte forma: **LOJA Nº 01 (UM): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **332,50000m²** e área de uso comum coberta de **47,40910m²**, perfazendo a área total construída de **379,90910m²**, área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de **64,36450m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04673** e quota do terreno de **255,84675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 02 (DOIS): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **326,20000m²** e área de uso comum coberta de **46,51082m²**, perfazendo a área total construída de **372,71082m²**, área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de **63,13864m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04584** e quota do terreno de **250,97400m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 03 (TRÊS): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **337,28000m²** e área de uso comum coberta de **48,09065m²**, perfazendo a área total construída de **385,37065m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **65,28734m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04740** e quota do terreno de **259,51500m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 04 (QUATRO): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **320,79000m²** e área de uso comum coberta de **45,73944m²**, perfazendo a área total construída de **366,52944m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **62,09184m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04508** e quota do terreno de **246,81300m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 05 (CINCO): Localizada na Avenida Paraná, 1408, 2º pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **94,55000m²** e área de uso comum coberta de **14,37488m²**, perfazendo a área total construída de **108,92488m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **18,30525m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01329** e quota do terreno de **72,76275m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no**

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/01/2023 15:51:39

PM FAZENDA RIO GRANDE Fls. Nº 89 Proc. Fls. Assinatura

CÓPIA SIMPLES (MARCA D'ÁGUA)

CONTINUAÇÃO

4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 06 (SEIS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **114,71000m²** e área de uso comum coberta de **17,43990m²**, perfazendo a área total construída de **132,14990m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **22,20320m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01612** e quota do terreno de **88,25700m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 07 (SETE): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **148,21000m²** e área de uso comum coberta de **22,53307m²**, perfazendo a área total construída de **170,74307m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **28,69062m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02083** e quota do terreno de **114,04425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 08 (OITO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 09 (NOVE): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 10 (DEZ): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 11 (ONZE): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 12 (DOZE): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **595,64000m²** e área de uso comum coberta de **90,55796m²**, perfazendo a área total construída de **686,19796m²**, área de uso comum

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/01/2023 15:51:39

descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **115,28587m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,08370** e quota do terreno de **458,25750m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32** vagas no **2º pavimento**, **24** vagas no **3º pavimento** e **35** vagas no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 13 (TREZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a nona da esquerda para direita, mais à frente da referida avenida, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **291,10000m²** e área de uso comum coberta de **44,25731m²**, perfazendo a área total construída de **335,35731m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **56,34821m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04091** e quota do terreno de **223,98225m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32** vagas no **2º pavimento**, **24** vagas no **3º pavimento** e **35** vagas no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 14 (QUATORZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **211,90000m²** e área de uso comum coberta de **36,71393m²**, perfazendo a área total construída de **248,61393m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **44,11716m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,03203** e quota do terreno de **175,36425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 15 (QUINZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **36,05000m²** e área de uso comum coberta de **19,49804m²**, perfazendo a área total construída de **55,54804m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,08235m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00732** e quota do terreno de **40,07700m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 16 (DEZESSEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **36,54000m²** e área de uso comum coberta de **19,54601m²**, perfazendo a área total construída de **56,08601m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,17876m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00739** e quota do terreno de **40,46025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 17 (DEZESSETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **38,36000m²** e área de uso comum coberta de **19,72419m²**, perfazendo a área total construída de **58,08419m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,50933m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00763** e quota do terreno de **41,77425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 18 (DEZOITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em 26/01/2023 15:51:39

PM FAZENDA GRANDE
Folha Nº 91
Ass.

CONTINUAÇÃO

(área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 19 (DEZENOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 20 (VINTE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 21 (VINTE E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 22 (VINTE E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 23 (VINTE E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 24 (VINTE E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 25 (VINTE E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/01/2023 15:51:39

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 92
Ass

décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 26 (VINTE E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 27 (VINTE E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 28 (VINTE E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 29 (VINTE E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 30 (TRINTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento** e **35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 31 (TRINTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em 26/01/2023 15:51:39

PM FAZENDA R/C ... NDE
Folha Nº 93
Ass.

CONTINUAÇÃO

comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 32 (TRINTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 33 (TRINTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 34 (TRINTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 35 (TRINTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 36 (TRINTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **32,14000m²** e área de uso comum coberta de **19,11524m²**, perfazendo a área total construída de **51,25524m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,31102m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00676** e quota do terreno de **37,01100m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 37 (TRINTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **32,14000m²** e área de uso comum coberta de **19,11524m²**, perfazendo a área total construída de **51,25524m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,31102m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00676** e quota do terreno de **37,01100m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento,**

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/01/2023 15:51:39

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 94
Ass

destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 38 (TRINTA E OITO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a vigésima quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **46,92000m²** e área de uso comum coberta de **20,56221m²**, perfazendo a área total construída de **67,48221m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,18972m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00885** e quota do terreno de **48,45375m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 39 (TRINTA E NOVE): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **51,81000m²** e área de uso comum coberta de **21,04095m²**, perfazendo a área total construída de **72,85095m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **13,12634m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00953** e quota do terreno de **52,17675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 40 (QUARENTA): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a segunda da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 41 (QUARENTA E UM): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 42 (QUARENTA E DOIS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 43 (QUARENTA E TRÊS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quinta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 44 (QUARENTA E QUATRO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a sexta da

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em 26/01/2023 15:51:39

PMF GRANDE Folha nº 95 Ass.:

CONTINUAÇÃO

direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento** e **35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 45 (QUARENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 46 (QUARENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento** e **35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 47 (QUARENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento** e **35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 48 (QUARENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,62000m²** e área de uso comum coberta de **19,26014m²**, perfazendo a área total construída de **52,88014m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,61404m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00698** e quota do terreno de **38,21550m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento** e **35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 49 (QUARENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **28,15000m²** e área de uso comum coberta de **18,72462m²**, perfazendo a área total construída de **46,87462m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,55347m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00621** e quota do terreno de **33,99975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 50 (CINQUENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-segunda da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/01/2023 15:51:39

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 96
Ass

estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 51 (CINQUENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 52 (CINQUENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 53 (CINQUENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-quinta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal e próxima da circulação principal, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 5,00000m² e área de uso comum coberta de 16,45822m², perfazendo a área total construída de 21,45822m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 4,09079m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00297 e quota do terreno de 16,26075m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 54 (CINQUENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-sexta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal à circulação principal e ao lado esquerdo da loja nº 53, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 5,00000m² e área de uso comum coberta de 16,45822m², perfazendo a área total construída de 21,45822m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 4,09079m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00297 e quota do terreno de 16,26075m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 55 (CINQUENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 56 (CINQUENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/01/2023 15:51:39

PM FAZENDA GRANDE Folha Nº 97 Ass.

CONTINUAÇÃO

descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 57 (CINQUENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 58 (CINQUENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a vigésima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 59 (CINQUENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a vigésima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,29000m² e área de uso comum coberta de 18,54253m², perfazendo a área total construída de 44,83253m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,19535m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00595 e quota do terreno de 32,57625m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 60 (SESSENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a única à direita com acesso frontal ao estacionamento, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 222,41000m², e área de uso comum coberta de 37,74287m², perfazendo a área total construída de 260,15287m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 46,15567m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03351 e quota do terreno de 183,46725m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **SALA Nº 61 (SESSENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 94,56000m² e área de uso comum coberta de 23,38565m², perfazendo a área total construída de 117,94565m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 18,30525m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01329 e quota do terreno de 72,76275m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **SALA Nº 62 (SESSENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 115,03000m² e área de uso comum coberta de 28,44809m², perfazendo a área total construída de 143,47809m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 22,27207m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01617 e quota do terreno de 88,53075m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 63 (SESSENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/01/2023 15:51:39

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 98 Ass

seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **66,64000m²** e área de uso comum coberta de **16,48075m²**, perfazendo a área total construída de **83,12075m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,89218m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00936** e quota do terreno de **51,24600m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento e 35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 64 (SESSENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,13000m²** e área de uso comum coberta de **16,60193m²**, perfazendo a área total construída de **83,73193m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento e 35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 65 (SESSENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento e 35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 66 (SESSENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento e 35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 67 (SESSENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento e 35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 68 (SESSENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,89218m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento e 35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 69 (SESSENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em 26/01/2023 15:51:39

PM FAZENDA GRANDE
Folha Nº 99
Ass

CONTINUAÇÃO

subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 70 (SETENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 71 (SETENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 72 (SETENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 73 (SETENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 74 (SETENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **69,36000m²** e área de uso comum coberta de **17,15343m²**, perfazendo a área total construída de **86,51343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **13,42936m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00975** e quota do terreno de **53,38125m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 75 (SETENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento.** É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **329,00000m²** e área de uso comum coberta de **81,36504m²**, perfazendo a área total construída de **410,36504m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **63,67582m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04623** e quota do terreno de **253,10925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/01/2023 15:51:39

(PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas. Demais condições e especificações constantes do Projeto, Memorial de Instituição, e dos demais documentos que o integram. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 5 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99 e recolhido 25% sobre os emolumentos.** Emolumentos: 200 VRC = R$ 38,60. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

Av-7- Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 120.960 datado de 21/02/2020 - ALTERAR NOME.** Consoante requerimento datado de 17 de fevereiro de 2020, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula a alteração do nome da proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA** para CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A, com sede na Rua Padre Anchieta, nº 1923, conjunto 1001 - 10º andar, no Bairro Bigorrilho, na Cidade de Curitiba-PR. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99. Emolumentos: 60 VRC = R$ 11,58. Funrejus R$ 2,90. Fadep R$ 0,58. ISS R$ 0,58. Selo Funarpen R$ 4,67.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de março de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)fio.

Av-8 - Matrícula nº 5.056 - Consoante artigo nº 213 da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que na Av-7 da presente matrícula constou errado os valores dos emolumentos e custas, sendo o certo e correto: **Emolumentos: 315 VRC = R$ 60,79. Funrejus R$ 15,20. Fadep R$ 3,04. ISS R$ 3,04. Selo Funarpen R$ 4,67. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99.** Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de abril de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado).

Matrícula nº 5.056

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em 04/04/2023 14:11:35

FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 101

IMÓVEL: **Área A-6 (oriundo da subdivisão da Área "A"), situado nesta Cidade e Comarca de Fazenda Rio Grande-PR, com área total de 5.682,42 metros quadrados, sem benfeitorias,** com as seguintes medidas e confrontações: O ponto 13=PP, início da descrição, está localizado na interseção da Gleba A-7 com a Rua Danúbio, seguido pela lateral da Rua Rio Danúbio, em direção à BR-116, numa distância de 48,67 metros, no rumo de 79°14'SE vamos ao ponto 20; deflexionando para a direita, numa distância de 118,56 metros, no rumo de 13°23'SW, confrontando com a Área A-5, vamos ao ponto 19, deflexionando para a direita a direita, numa distância de 47,32 metros, no rumo de 79°08'NW, confrontando com o Loteamento Vila do Terminal, vamos ao ponto 14; deflexionando para a direita, numa distância de 118,47 metros no rumo de 12°44'NE, confrontando com a Gleba A-7, vamos ao ponto 13=PP, completando a descrição. Sérgio Bento da Silva-Agrimensor-CREA 22.583-P-PR e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1611482.-

INDICAÇÃO FISCAL: não consta.----------

PROPRIETÁRIA: IZABEL PAULINA PELANDA GROTT casada com SERGIO JOSÉ GROTT pelo regime de **comunhão universal de bens**, brasileiros, ela secretária, portadora da CI nº 1.372.965-PR e do CPF/MF nº 355.057.379-00, ele portador da CI nº 1.552.455-PR e do CPF/MF nº 076.790.259-91, residentes e domiciliados na Rua Bororós, 708, apto 8-C, na Cidade de Curitiba-PR.----------

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 da Matrícula nº 55.430 do 2º CRI da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.----------

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-1 - Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 3.276 datado de 10/05/2001** - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069/070, do Livro 0336-N, no Cartório do Bacacheri, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 30 de abril de 2001, **IZABEL PAULINA PELANDA GROTT** casada com **SERGIO JOSÉ GROTT**, já qualificados, **venderam a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS**, Associação Civil de Natureza Religiosa, Educacional, Cultural, Social, Recreativa e Beneficiente, sem fins lucrativos, com sede na Avenida Professor Francisco Morato, 2430-A, na Cidade de São Paulo-SP e inscrita no CGC/MF nº 61.012.019/0001-42, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), sem condições. Deixa de apresentar **FUNREJUS** conforme art. 3º item b-17 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. (ITBI-ISENTA Guia nº 0210/2001). Custas: 4.312 VRC = R$-323,40. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001 (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-2 - Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 68.672 datado de 27/01/2015 - COMPRA E VENDA.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.176/179, do Livro 2036-N, no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, em 07 de janeiro de 2015, a **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS**, já qualificada, **vendeu a H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Edmundo Kaminski, nº 285, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 4.950.000,00 (quatro milhões novecentos e cinquenta mil reais), que será pago até dia 16/01/2015, representado por 01 (uma) nota Promissória, emitida em caráter **"PRO SOLVENDO"**, cujo pagamento deverá ser efetuado mediante TED (Tranferência Eletrônica Disponível) na Conta Corrente nº 9500-1, Banco Bradesco, Agência nº 2199-7, São Paulo/SP, de titularidade da Outorgante; de cujo preço total, disse dar-lhe a mais ampla, plena e irrevogável quitação, transferindo por isso na pessoa dele Outorgado comprador, toda a posse, jus, domínio e ação que em referidos imóveis tinha, para que dos mesmos, ele passe desta data em diante a usar, gozar e livremente dispor, como coisas suas que ficam sendo, prometendo ela outorgante

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br) Visualizado em 04/04/2023 14:11:35

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 102
Ass.

CONTINUAÇÃO

vendedora por si e/ou sucessores, a todo o tempo fazer a presente venda boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, bem como a responder pela evicção de direito quando denunciada à lide. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 349753-8** no valor de R$ 1.937,20. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**; a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 264442014-88888019, válida até 18/04/2015 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 5815.33C5.8A3B.2A70, válida até 07/01/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 271/2015, paga sobre o valor de R$ 4.950.000,000). Custas: 4.312 VRC = R$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de fevereiro de 2015.(a) _____ (Bel.Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)fns.

Av-3 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 80.612 datado de 18/03/2016 - CANCELAMENTO. Consoante requerimento de 04 de janeiro de 2016, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO** da Nota Promissória emitida em caráter **PRÓ SOLVENDO**, constante do registro 2 da presente matrícula. **FUNREJUS** não incidente, conforme art. 3º, inc. VII, b, 4, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 630 VRC = R$ 214,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de março de 2016.(a) _____ (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)flo.

R-4 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 94.152 datado de 03/07/2017 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 177/181, do Livro 2114-N, no 7º Tabelião, da Comarca de Curitiba-PR, em 25 de novembro de 2016, **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, já qualificada, **vendeu a CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Atílio Brunetti, nº 2.186, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.865.840/0001-12, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 11.141.142,16 (onze milhões cento e quarenta e um mil cento e quarenta e dois reais e dezesseis centavos), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 2046726-9** paga no valor de R$ 22.282,28 em 16/11/2016 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" à "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991 - Código de Controle da Certidão BB1B.0867.5722.1AAE, emitida em 06/07/2017, válida até 02/01/2018. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: cff1.09f5.8154.0736.1d95.3e01.724a.86e7.6121.9e0a. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 4364/2016 sobre o valor de R$ 11.141.142,00, no valor de R$ 222.822,84 em 21/06/2017). Custas: 4.312 VRC = R$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de julho de 2017.(a) _____ (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto)gcb.

Av-5 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 118.767 datado de 29/11/2019 - EDIFICAÇÃO. Consoante requerimento datado de 11 de fevereiro de 2019, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Conclusão de Obras Habite-se - Total nº 161/2018, expedido por Gerry José dos Santos, secretário municipal de urbanismo, da Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU - Controle de Edificações e Wanderley Antonio Martins, da Secretaria Municipal de Saúde, deste Município de Fazenda Rio Grande, em 15 de maio de 2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000392019-88888681, emitida em 27/02/2019, com validade até 26/08/2019, expedida pela Internet e devidamente validada por esta Serventia e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20181369463 da Engenheira Civil Rodrigo Luiz Alves Batista, CREA/PR-61169/D os quais ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a **CONSTRUÇÃO de 75 (setenta e cinco reais) unidades comerciais, com 04 (quatro) pavimentos em alvenaria**, tendo a área **total construída de 8.100,58 metros quadrados.** Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 5291381-9** no valor de R$ 5.728,68 paga em 29/11/2019. (Valor da Construção R$ 12.689.234,64, conforme Ofício Circular nº 01/2018). Emolumentos: 2.156 VRC = R$ 416,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) _____ (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br) Visualizado em:04/04/2023 14:11:35

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 103 Ass

R-6 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 118.768 datado de 29/11/2019 - CONDOMÍNIO. Consoante requerimento e Instrumento Particular de Memorial de Instituição de Condomínio, ambos datados de 11 de fevereiro de 2019, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia e Projeto respectivo aprovado pelas autoridades competentes, foi **instituído** pela proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA**, já qualificada, sob o regime jurídico das incorporações imobiliárias de que trata a Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e legislação posterior alteradora, o conjunto de unidades comerciais constantes da **Av-5** da presente matrícula, com a denominação de **CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE**, sendo as unidades comerciais de nºs **01 a 75** cada qual com sua fração ideal de terreno próprio, que pretendendo a proprietária alienar a terceiros ditas unidades, procede conforme o contido na Lei nº 4.591 de 16/12/64 e legislação complementar, a individualização de cada unidade habitacional, para identificação e discriminação, vinculando a cada uma certa fração ideal do terreno, o que faz da seguinte forma: **LOJA Nº 01 (UM): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **332,50000m²** e área de uso comum coberta de **47,40910m²**, perfazendo a área total construída de **379,90910m²**, área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de **64,36450m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04673** e quota do terreno de **255,84675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento** e **35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 02 (DOIS): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **326,20000m²** e área de uso comum coberta de **46,51082m²**, perfazendo a área total construída de **372,71082m²**, área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de **63,13864m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04584** e quota do terreno de **250,97400m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 03 (TRÊS): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **337,28000m²** e área de uso comum coberta de **48,09065m²**, perfazendo a área total construída de **385,37065m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **65,28734m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04740** e quota do terreno de **259,51500m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 04 (QUATRO): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **320,79000m²** e área de uso comum coberta de **45,73944m²**, perfazendo a área total construída de **366,52944m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **62,09184m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04508** e quota do terreno de **246,81300m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 05 (CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **94,55000m²** e área de uso comum coberta de **14,37488m²**, perfazendo a área total construída de **108,92488m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **18,30525m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01329** e quota do terreno de **72,76275m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no**

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br) Visualizado em 04/04/2023 14:11:35

PM FAZENDA GRANDE
Folha Nº 104
Ass.

CONTINUAÇÃO

4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 06 (SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **114,71000m²** e área de uso comum coberta de **17,43990m²**, perfazendo a área total construída de **132,14990m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **22,20320m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01612** e quota do terreno de **88,25700m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 07 (SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **148,21000m²** e área de uso comum coberta de **22,53307m²**, perfazendo a área total construída de **170,74307m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **28,69062m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02083** e quota do terreno de **114,04425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 08 (OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 09 (NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 10 (DEZ): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 11 (ONZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 12 (DOZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **595,64000m²** e área de uso comum coberta de **90,55796m²**, perfazendo a área total construída de **686,19796m²**, área de uso comum

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:04/04/2023 14:11:35

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 105 Ass.

descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **115,28587m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,08370** e quota do terreno de **458,25750m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 13 (TREZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a nona da esquerda para direita, mais à frente da referida avenida, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **291,10000m²** e área de uso comum coberta de **44,25731m²**, perfazendo a área total construída de **335,35731m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **56,34821m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04091** e quota do terreno de **223,98225m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 14 (QUATORZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **211,90000m²** e área de uso comum coberta de **36,71393m²**, perfazendo a área total construída de **248,61393m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **44,11716m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,03203** e quota do terreno de **175,36425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 15 (QUINZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **36,05000m²** e área de uso comum coberta de **19,49804m²**, perfazendo a área total construída de **55,54804m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,08235m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00732** e quota do terreno de **40,07700m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 16 (DEZESSEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **36,54000m²** e área de uso comum coberta de **19,54601m²**, perfazendo a área total construída de **56,08601m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,17876m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00739** e quota do terreno de **40,46025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 17 (DEZESSETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **38,36000m²** e área de uso comum coberta de **19,72419m²**, perfazendo a área total construída de **58,08419m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,50933m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00763** e quota do terreno de **41,77425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 18 (DEZOITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:04/04/2023 14:11:35

PM FAZENDA GRANDE
Folha nº 106

CONTINUAÇÃO

(área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 19 (DEZENOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 20 (VINTE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 21 (VINTE E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 22 (VINTE E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 23 (VINTE E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 24 (VINTE E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 25 (VINTE E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:04/04/2023 14:11:35

décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento**, **24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 26 (VINTE E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento**, **24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 27 (VINTE E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento**, **24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 28 (VINTE E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento**, **24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 29 (VINTE E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento**, **24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 30 (TRINTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento**, **24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 31 (TRINTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:04/04/2023 14:11:35

PM FAZENDA ... GRANDE
Folha Nº 106
Ass

CONTINUAÇÃO

comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 32 (TRINTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas** no 4° **pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 33 (TRINTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 34 (TRINTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 35 (TRINTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 36 (TRINTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **32,14000m²** e área de uso comum coberta de **19,11524m²**, perfazendo a área total construída de **51,25524m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,31102m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00676** e quota do terreno de **37,01100m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 37 (TRINTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **32,14000m²** e área de uso comum coberta de **19,11524m²**, perfazendo a área total construída de **51,25524m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,31102m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00676** e quota do terreno de **37,01100m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento,**

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:04/04/2023 14:11:35

destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 38 (TRINTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a vigésima quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **46,92000m²** e área de uso comum coberta de **20,56221m²**, perfazendo a área total construída de **67,48221m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,18972m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00885** e quota do terreno de **48,45375m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 39 (TRINTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **51,81000m²** e área de uso comum coberta de **21,04095m²**, perfazendo a área total construída de **72,85095m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **13,12634m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00953** e quota do terreno de **52,17675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 40 (QUARENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a segunda da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 41 (QUARENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 42 (QUARENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 43 (QUARENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quinta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 44 (QUARENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a sexta da

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:04/04/2023 14:11:35

PM FAZENDA
Folha: 110
Ass.:

CONTINUAÇÃO

direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 45 (QUARENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 46 (QUARENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 47 (QUARENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 48 (QUARENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,62000m²** e área de uso comum coberta de **19,26014m²**, perfazendo a área total construída de **52,88014m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,61404m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00698** e quota do terreno de **38,21550m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 49 (QUARENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **28,15000m²** e área de uso comum coberta de **18,72462m²**, perfazendo a área total construída de **46,87462m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,55347m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00621** e quota do terreno de **33,99975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA N° 50 (CINQUENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-segunda da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:04/04/2023 14:11:35

FAZENDA RIO GRANDE
Ficha Nº 111

estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 51 (CINQUENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 52 (CINQUENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 53 (CINQUENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-quinta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal e próxima da circulação principal, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **5,00000m²** e área de uso comum coberta de **16,45822m²**, perfazendo a área total construída de **21,45822m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **4,09079m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00297** e quota do terreno de **16,26075m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 54 (CINQUENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-sexta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal à circulação principal e ao lado esquerdo da loja nº 53, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **5,00000m²** e área de uso comum coberta de **16,45822m²**, perfazendo a área total construída de **21,45822m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **4,09079m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00297** e quota do terreno de **16,26075m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 55 (CINQUENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 56 (CINQUENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em 04/04/2023 14:11:35

PM FAZENDA RIO G... Folha Nº 112 Ass.

CONTINUAÇÃO

descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 57 (CINQUENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 58 (CINQUENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a vigésima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 59 (CINQUENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a vigésima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,29000m²** e área de uso comum coberta de **18,54253m²**, perfazendo a área total construída de **44,83253m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,19535m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00595** e quota do terreno de **32,57625m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 60 (SESSENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a única à direita com acesso frontal ao estacionamento, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **222,41000m²** e área de uso comum coberta de **37,74287m²**, perfazendo a área total construída de **260,15287m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **46,15567m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,03351** e quota do terreno de **183,46725m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **SALA Nº 61 (SESSENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **94,56000m²** e área de uso comum coberta de **23,38565m²**, perfazendo a área total construída de **117,94565m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **18,30525m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01329** e quota do terreno de **72,76275m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **SALA Nº 62 (SESSENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **115,03000m²** e área de uso comum coberta de **28,44809m²**, perfazendo a área total construída de **143,47809m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **22,27207m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01617** e quota do terreno de **88,53075m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 63 (SESSENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:04/04/2023 14:11:35

seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **66,64000m²** e área de uso comum coberta de **16,48075m²**, perfazendo a área total construída de **83,12075m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,89218m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00936** e quota do terreno de **51,24600m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32** vagas no **2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 64 (SESSENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,13000m²** e área de uso comum coberta de **16,60193m²**, perfazendo a área total construída de **83,73193m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 65 (SESSENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 66 (SESSENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 67 (SESSENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 68 (SESSENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,89218m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32** vagas no **2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento,** destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35,** aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 69 (SESSENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:04/04/2023 14:11:35

PM FAZE...JO GRANDE
Folha nº 114
Ass.

CONTINUAÇÃO

subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 70 (SETENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 71 (SETENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 72 (SETENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 73 (SETENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 74 (SETENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 69,36000m² e área de uso comum coberta de 17,15343m², perfazendo a área total construída de 86,51343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 13,42936m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00975 e quota do terreno de 53,38125m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 75 (SETENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 329,00000m² e área de uso comum coberta de 81,36504m², perfazendo a área total construída de 410,36504m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 63,67582m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04623 e quota do terreno de 253,10925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br) Visualizado em:04/04/2023 14:11:35

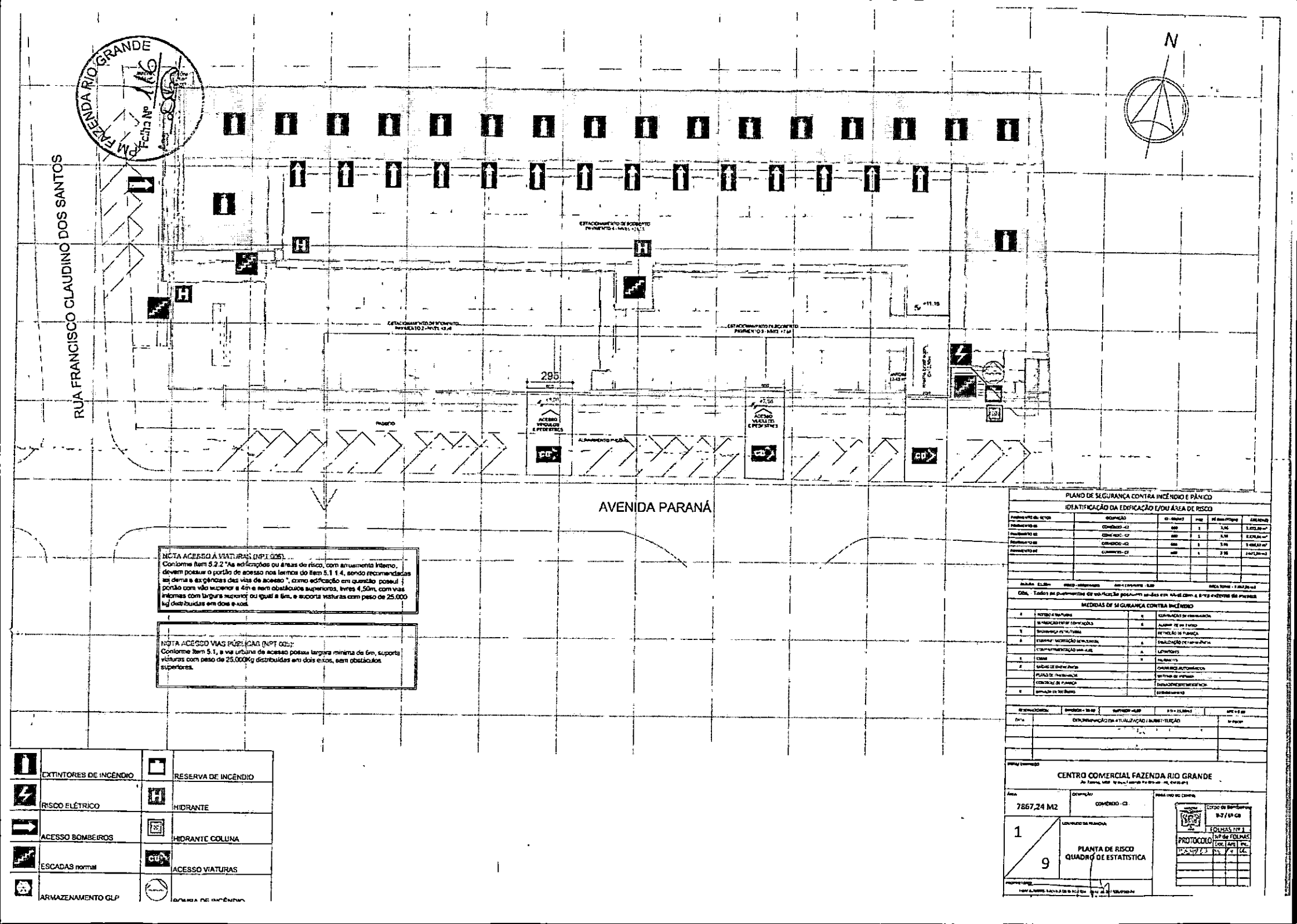
(PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas. Demais condições e especificações constantes do Projeto, Memorial de Instituição, e dos demais documentos que o integram. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 5 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99 e recolhido 25% sobre os emolumentos.** Emolumentos: 200 VRC = R$ 38,60. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) _____ (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

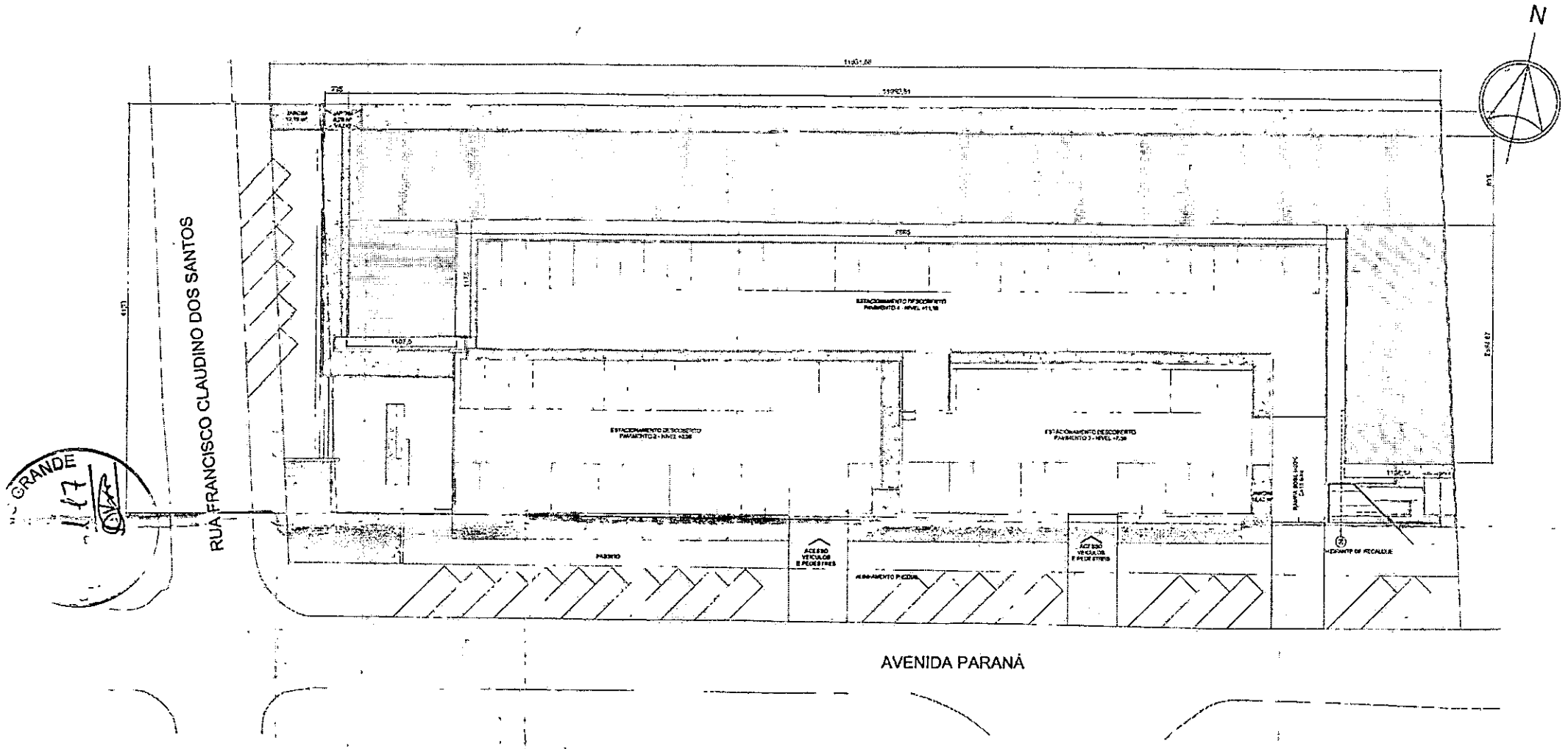
Av-7- Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 120.960 datado de 21/02/2020 - ALTERAR NOME.** Consoante requerimento datado de 17 de fevereiro de 2020, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula a alteração do nome da proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA** para **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A**, com sede na Rua Padre Anchieta, nº 1923, conjunto 1001 - 10º andar, no Bairro Bigorrilho, na Cidade de Curitiba-PR. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99. Emolumentos:** 60 VRC = R$ 11,58. **Funrejus** R$ 2,90. **Fadep** R$ 0,58. **ISS** R$ 0,58. **Selo Funarpen** R$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de março de 2020.(a) _____ (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ffo.

Av-8 - Matrícula nº 5.056 - Consoante artigo nº 213 da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que na Av-7 da presente matrícula constou errado os valores dos emolumentos e custas, sendo o certo e correto: **Emolumentos:** 315 VRC = R$ 60,79. **Funrejus** R$ 15,20. **Fadep** R$ 3,04. **ISS** R$ 3,04. **Selo Funarpen** R$ 4,67. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99.** Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de abril de 2020.(a) _____ (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado).

Matrícula nº 5.056

SEGUE NO VERSO


N
RUA FRANCISCO CLAUDINO DOS SANTOS
AVENIDA PARANÁ
295
ACESSO VEÍCULOS E PEDESTRES
ACESSO VEÍCULOS E PEDESTRES
ESTACIONAMENTO DE SUPERMERCADO
PAVIMENTO 2 - NAPT +9,45
ESTACIONAMENTO DE SUPERMERCADO
PAVIMENTO 3 - NAPT +12,60
ESTACIONAMENTO DE SUPERMERCADO
PAVIMENTO 4 - NAPT +15,75
+11,15
Projeção
ALINHAMENTO PREDIAL
NOTA ACESSO À VIATURAS (NPT 005) :
Conforme item 5.2.2 "As edificações ou áreas de risco, com arruamento interno, devem possuir o portão de acesso nos termos do item 5.1.1.4, sendo recomendadas as demais exigências das vias de acesso ", como edificação em questão possui portão com vão superior a 4m e sem obstáculos superiores, livres 4,50m, com vias internas com largura superior ou igual a 6m, e suporta viaturas com peso de 25.000 kg distribuídas em dois eixos.
NOTA ACESSO VIAS PÚBLICAS (NPT 005):
Conforme item 5.1, a via urbana de acesso possui largura mínima de 6m, suporta viaturas com peso de 25.000Kg distribuídas em dois eixos, sem obstáculos superiores.
EXTINTORES DE INCÊNDIO
RISCO ELÉTRICO
ACESSO BOMBEIROS
ESCADAS normal
ARMAZENAMENTO GLP
RESERVA DE INCÊNDIO
HIDRANTE
HIDRANTE COLUNA
ACESSO VIATURAS
PLANO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO
IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO E/OU ÁREA DE RISCO
MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE
Área
7867,24 M2
Ocupação
COMÉRCIO - C3
1
9
PLANTA DE RISCO
QUADRO DE ESTATÍSTICA
Corpo de Bombeiros
PROTOCOLO
Nº de FOLHAS



DATA	DISCRIMINAÇÃO DA ATUALIZAÇÃO / SUBSTITUIÇÃO	Nº PROT.

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE

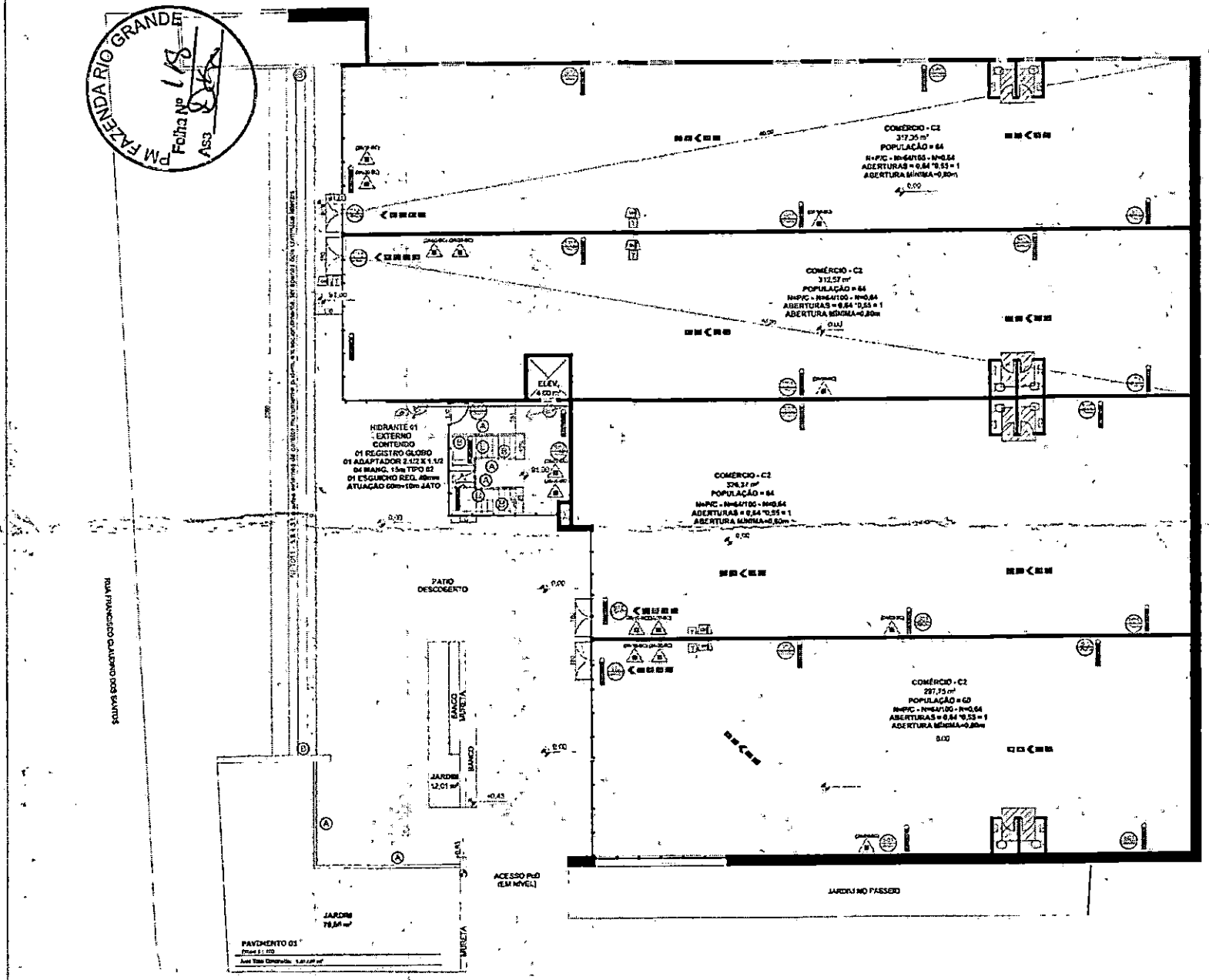
ÁREA	OCUPAÇÃO	PARA USO DO CREMA
7863,24 M2	COMÉRCIO - C2	LOTE DE BAIRRO 9-7 / 69 CB

2 / 9

IMPLANTAÇÃO

PROTOCOLO	STN	RUBRICA
16-1/18.2	7.5	F.L.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 1/5
Ass



LEGENDA

EXTINTORES DE INCÊNDIO
(2A/20-BC) EXTINTOR PÓ ABC 2 A-20-BC
(20-BC) EXTINTOR PÓ DUPL 20-BC
ILUMINAÇÃO EMERGÊNCIA
BLOCO AUTON. PLAY
ROTAS DE FUGA
ÁREAS ÁREAS
SINALIZAÇÃO
SENTIDO ROTA DE FUGA
SD1 2A/20-BC
SD2 2A/20-BC
SD3
PLACA SIN. PLACA SIN. ROTA DE FUGA - ESQUERDA - DIR.
S12 2A-20-BC
PLACA SIN. SAÍDA
ALARME
CENTRAL DE ALARME INCÊNDIO
ADICIONAL ALARME INCÊNDIO
HIDRANTES
ADICIONAL BOMBAS HIDRANTES
HIDRANTE EXPLOSÃO TIPO LUCA
SPRINKLER
SISTEMA PASSIVO

NPT 006 – ACESSO DE VIATURA NA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE RISCO

NPT 009 - COMPARTIMENTAÇÃO VERTICAL

NPT 010 - CMAR

NPT 011 - SAÍDAS DE EMERGÊNCIA

NPT 015 - CONTROLE DE FUMAÇA

NPT 017 - BRIGADA DE INCÊNDIO

NPT 018 - ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

NPT 019 -ALARME DE INCÊNDIO

NPT 020 - SINALIZAÇÃO DE INCÊNDIO

NPT 021 - EXTINTORES DE INCÊNDIO

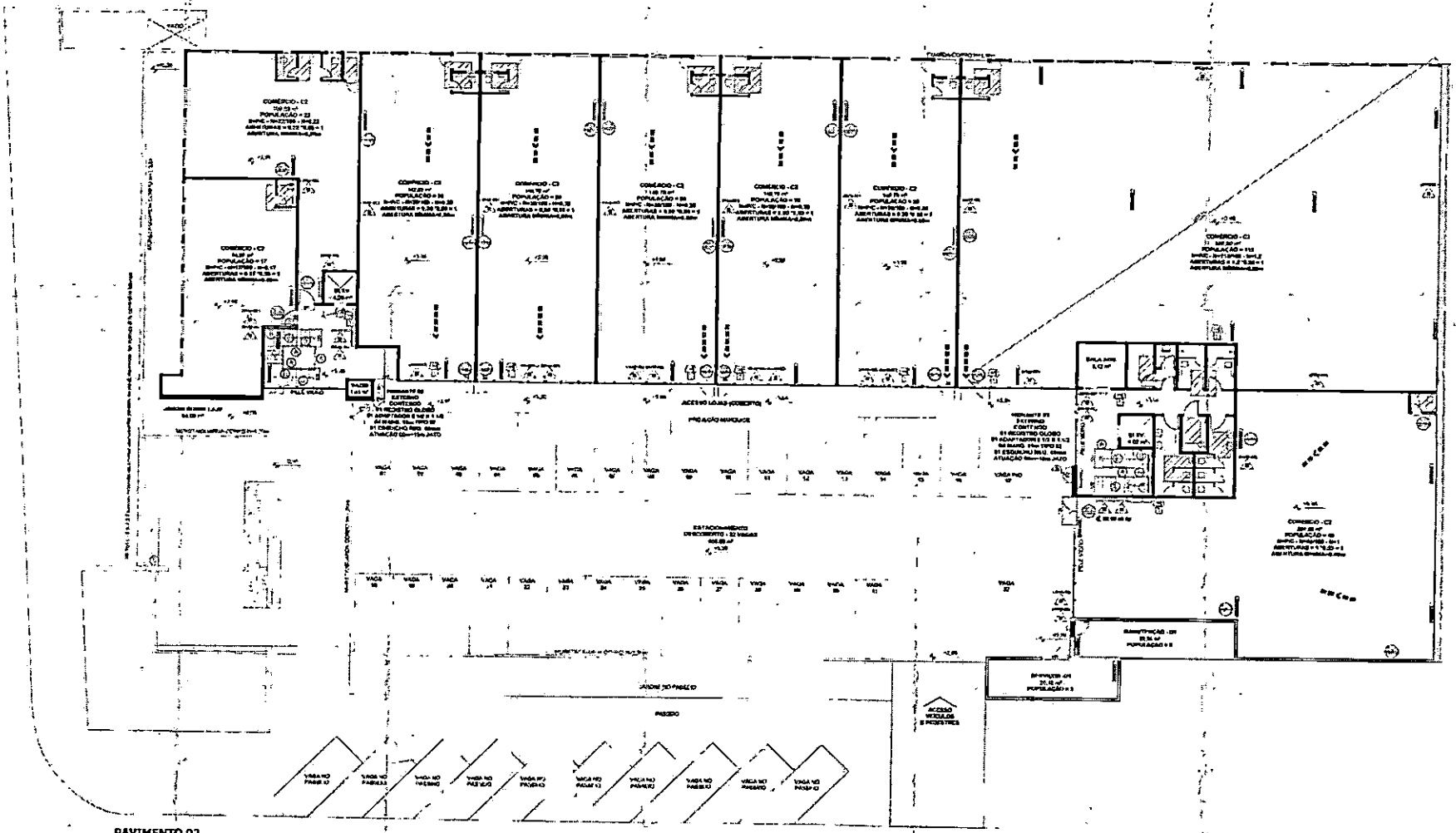
NPT 022 - HIDRANTES E MANGOTINHOS

NPT 023 - ARMAZENAMENTO GLP.

NOTA	DISCRIMINAÇÃO DA ATUALIZAÇÃO / SUBSTITUIÇÃO	Nº PROP.
1		
2		
3		

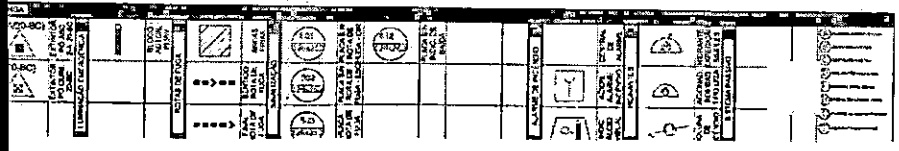
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE

ÁREA: 7867,24 M2
OCUPAÇÃO: COMÉRCIO - C2
Grupo de Ocupação: G-7 / Nº 69
PROTOCOLO 12 Nº [illegible]
3 / 9
Pavimento 01



PAVIMENTO 02
Escala 1 : 100

Área Total Construída:	2.176,61 m²



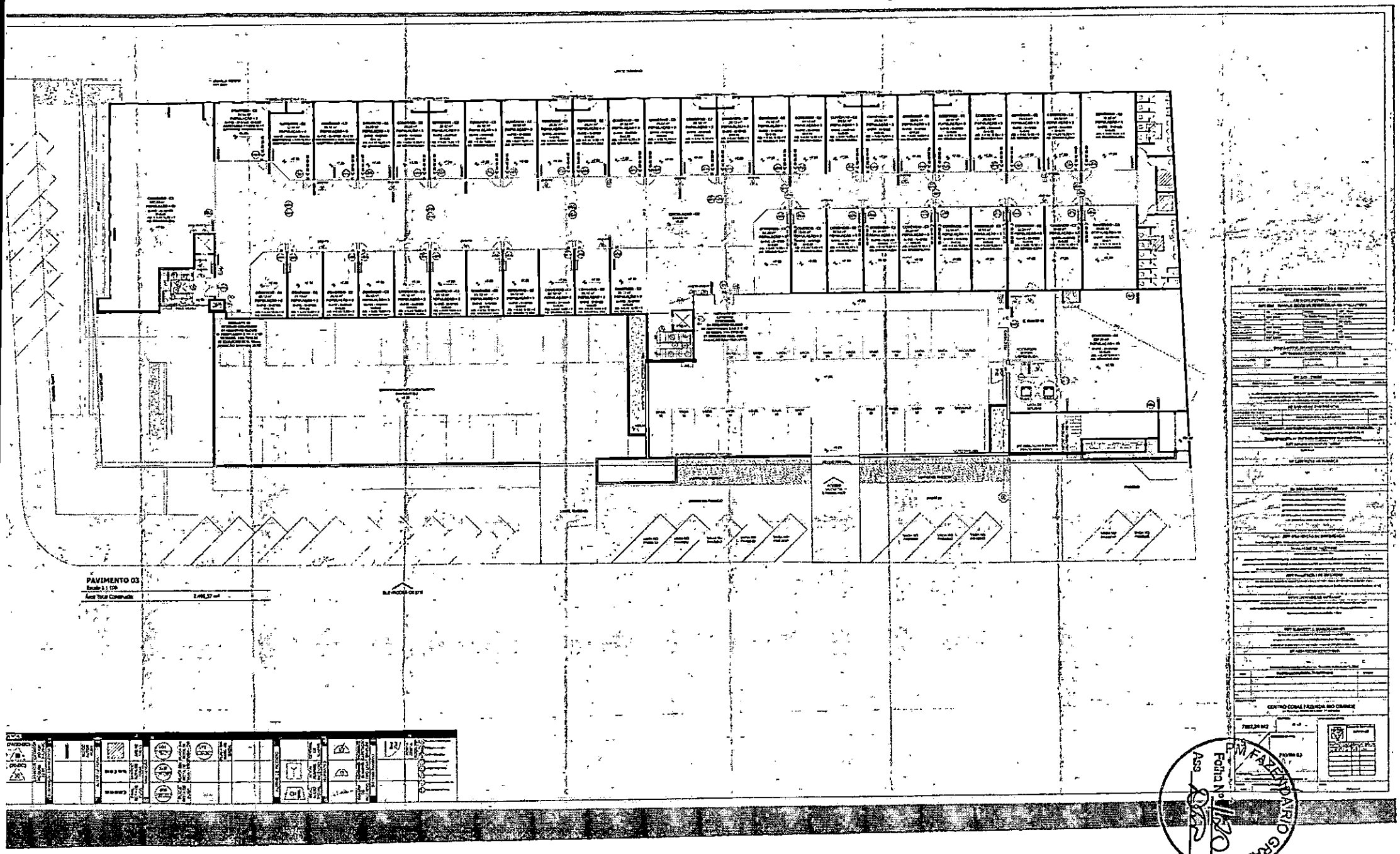
PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 61
Ass.

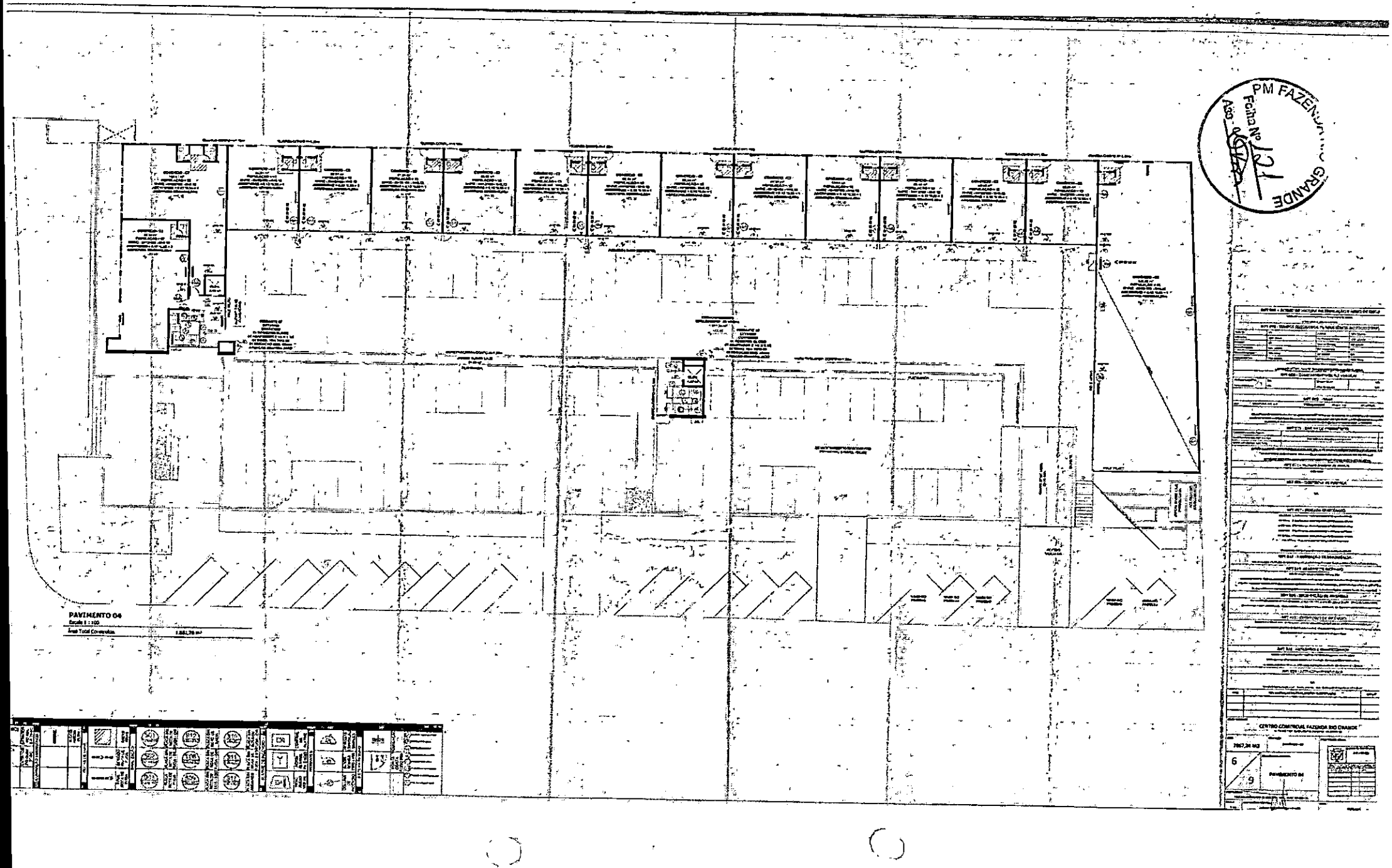
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE

7857,24 M2

4
9

PAVIMENTO 02


PAVIMENTO 03
Escala 1:1.000
Área Total Construída: 3.446,37 m²
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 1150
Ass


PAVIMENTO 04

SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO

COD	Modelo	Tamanho (CM)	Fórmula (CM)	Altura (CM)
S1 S2				
S3				
S8 S9				
S10 S11				
S12	SAÍDA			

INDICAÇÕES OBRIGATÓRIAS - 266 T 37 - 1800 - K - W - (FABRICANTE).

266 - INTENSIDADE LUMINOSA APÓS 10 min (mcd / m2)

37 - INTENSIDADE LUMINOSA APÓS 60 min (mcd / m2)

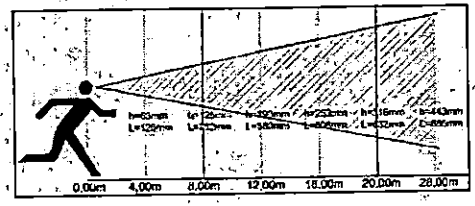
1800 - AUTONOMIA DO SINAL (min)

K - COR EM PERÍODO DE AUTONOMIA - AMARELO ESVERDEADO

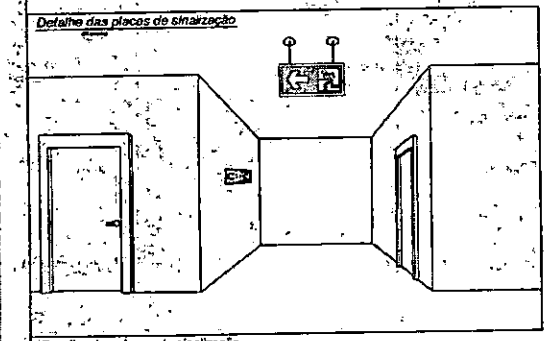
W - TONALIDADE DE LUZ EMITIDA NA AUSÊNCIA DE LUZ AMBIENTE - BRANCO

AS PLACAS DEVERÃO POSSUIR CERTIFICAÇÃO DE LABORATÓRIOS CREDENCIADOS PT.

ORIENTAÇÃO BÁSICA RELAÇÃO DISTÂNCIA(m) x DIMENSÕES PLACA(mm)

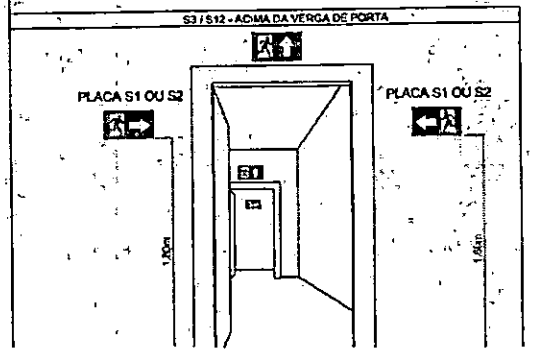


Detalhe das placas de sinalização

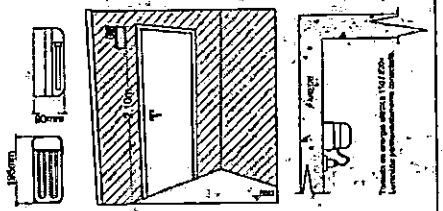


Detalhe das placas de sinalização

S3 / S12 - ACIMA DA VERGA DE PORTA

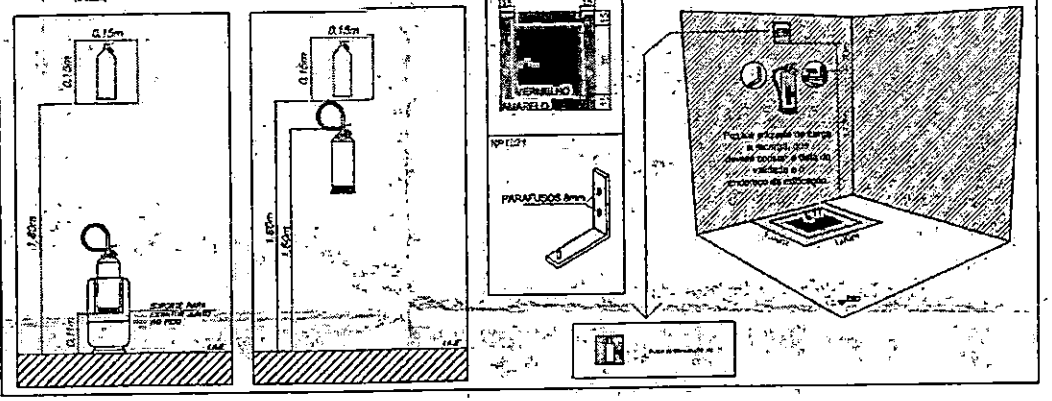


Detalhe da Iluminação de Emergência



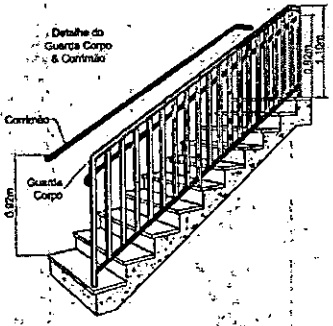
Bloco autônomo p/ iluminação automática de emergência, com lâmpada de FLUO 6V, com carga de 2 horas (no mínimo), garantindo um nível mínimo de iluminamento de 3(três) Lux em locais planos (corredores, halls, áreas de rotação), e 5(cinco) Lux em locais com desnível (escadas ou passagens com obstáculos).

Detalhe da instalação extintor de incêndio



DETALHE ESCADAS

a) Deverão ser constituídas de material estrutural e de compartimentação incombustível; b) Deverão oferecer resistência ao fogo nos elementos estruturais além da incombustibilidade, conforme NPT 008/14. c) Deverão atender as condições específicas estabelecidas na NPT 010/14 - Controle de materiais de acabamento e de revestimento, quando aos materiais de acabamento e revestimento utilizados na escada; d) Deverão ser dotadas de guardas em seus lados abertos - h(mínima)= 1,05m ; e) Deverão ser dotadas de corrimãos em ambos os lados - h(mínima)= 0,80m - h(máxima) = 0,92m ; f) Deverão possuir piso em condições antiderrapantes, com no mínimo 0,5 de coeficiente de atrito dinâmico, conforme norma brasileira ou internacionalmente reconhecida, permanecendo antiderrapantes com o uso; g) Os degraus devem possuir altura h compreendida entre 16 cm e 18 cm, com tolerância de 0,5 cm e possuir largura b dimensionada pela fórmula de Blondel: 63 cm ≤ (2h + b) ≤ 64 cm



DEGRAUS - CONFORME ITEM 5.7.2.1 DA NPT - 011

A) TER ALTURA (H) COMPREENDIDA ENTRE 10cm E 18cm, COM TOLERÂNCIA DE 0,5cm

B) TER PROFUNDIDADE (B) DIMENSIONADA PELA FÓRMULA DE BLONDEL: 63cm < (2H + B) < 64cm

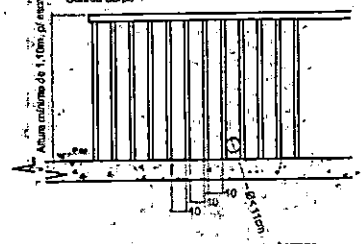
C) SER BALANCEADOS QUANDO O LANÇO DA ESCADA FOR CURVO (ESCADA EM LEQUE) OU EM ESPIRAL, QUANDO SE TRATAR DE ESCADAS PARA MEZANINOS E ÁREAS PRIVATIVAS(VER ITEM 5.7.3 NPT - 011)

CASO EM QUE A MEDIDA DO DEGRAU (LARGURA DO DEGRAU) SERÁ FEITA SEGUNDO A LINHA DE PERCURSO E A PARTE MAIS ESTREITA DESTES DEGRAUS ENGRAIDODOS NÃO TENHA MENOS 15cm.

D) TER, NUM MESMO LANÇO, LARGURAS E ALTURAS IGUAIS E, EM LANÇOS SUCESSIVOS DE UMA MESMA ESCADA, DIFERENÇAS ENTRE AS ALTURAS DE DEGRAUS DE, NO MÁXIMO, 5mm.

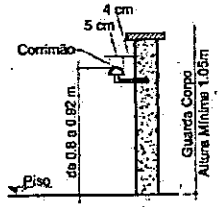
E) TER BALANÇO DA QUINA DO DEGRAU SOBRE O IMEDIATAMENTE INFERIOR COM V ... MO DE 1,5 cm.

F) O GOCEL (NARI ... DR NO MÁXIMO 1,6m, SOBRE O IMEDIATAMENTE I



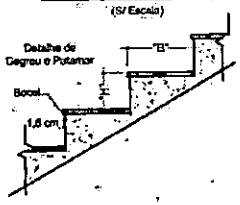
AS GUARDAS VAZADAS DEVEM TER BALAÚSTRES VERTICAIS, LONGARINAS INTERMEDIÁRIAS DISPOSTAS VERTICALMENTE, GRADES, TELAS, VIDROS DE SEGURANÇA LAMINADOS OU ARAMADOS E OUTROS, DE MODO QUE UMA ESFERA DE 11cm DE DIÂMETRO NÃO POSSA PASSAR POR NENHUMA ABERTURA.

Detalhe do
Corrimão

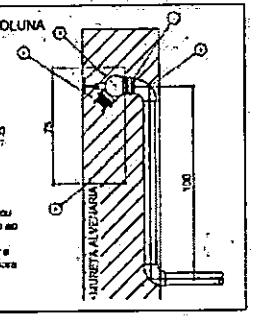


Detalhe Degraus

(S/ Escala)



DETALHE HIDRANTE DE COLUNA



COMPONENTES:

1 – Cotovelo 90° ø D. 65 mm
2 – Registro Angular D. 65 mm
3 - Niple Duplo D. 65 mm
4 – Engate Rápido D. 65 mm (storz)
5- Caixa de Metálica 75 x 45 x 16

NOTAS:

A instalação ao ser:
- Na testada principal da edificação ou no muro da divisa com a rua próximo ao acesso da edificação.
- A localização sempre deve permitir a aproximação da viatura apropriada para o livre acesso dos bombeiros.
- Deve ser instalado dentro de um abrigo embutido no muro.

DATA	DISCRIMINAÇÃO DA ATUALIZAÇÃO / SUBSTITUIÇÃO	Nº PROP.

OBRA / ENDEREÇO

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE

Av. Paraná, 1438 - Igreja, Fazenda Rio Grande - PR, 83820-058

ÁREA	OCUPAÇÃO	PARA USO DO CBMPR:
7867,24 M2	COMÉRCIO - C2	Corpo de Bombeiros B-7 / 6º GB

PROTOCOLO	RUBRICA
1004903	

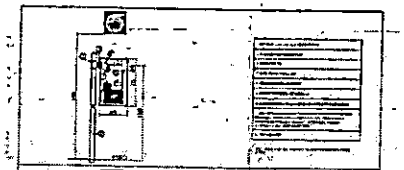
9 / 9

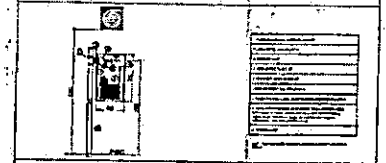
CONTEÚDO DA PRANCHA: DETALHES

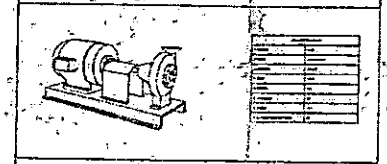
PROPRIETÁRIO

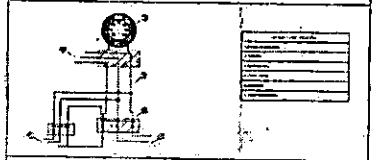
NUM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - CNPJ 99.207.936/0001-74

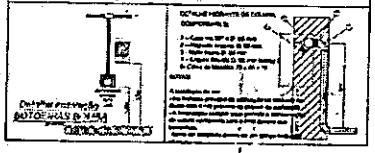
ESCALA	RESPONSÁVEL TÉCNICO	DATA:
1/1 escala	ELIOMAR MOZAR [illegible]	03/08/2017

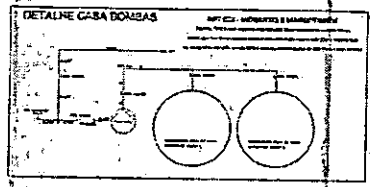


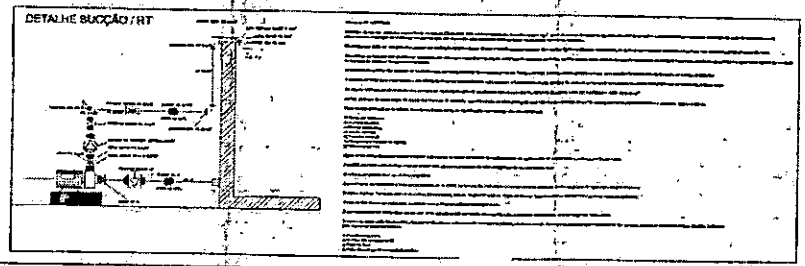


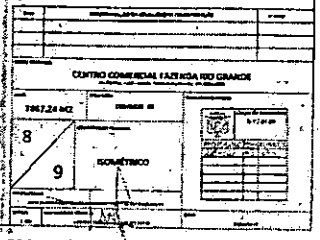




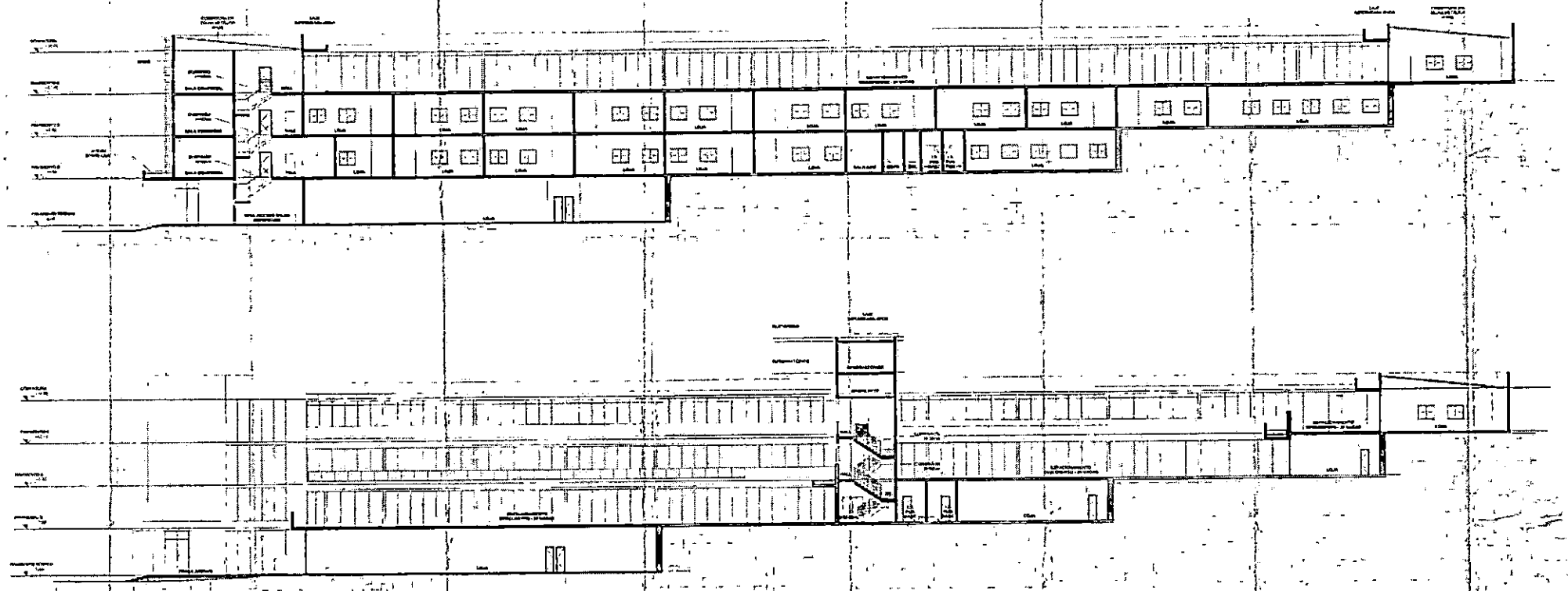






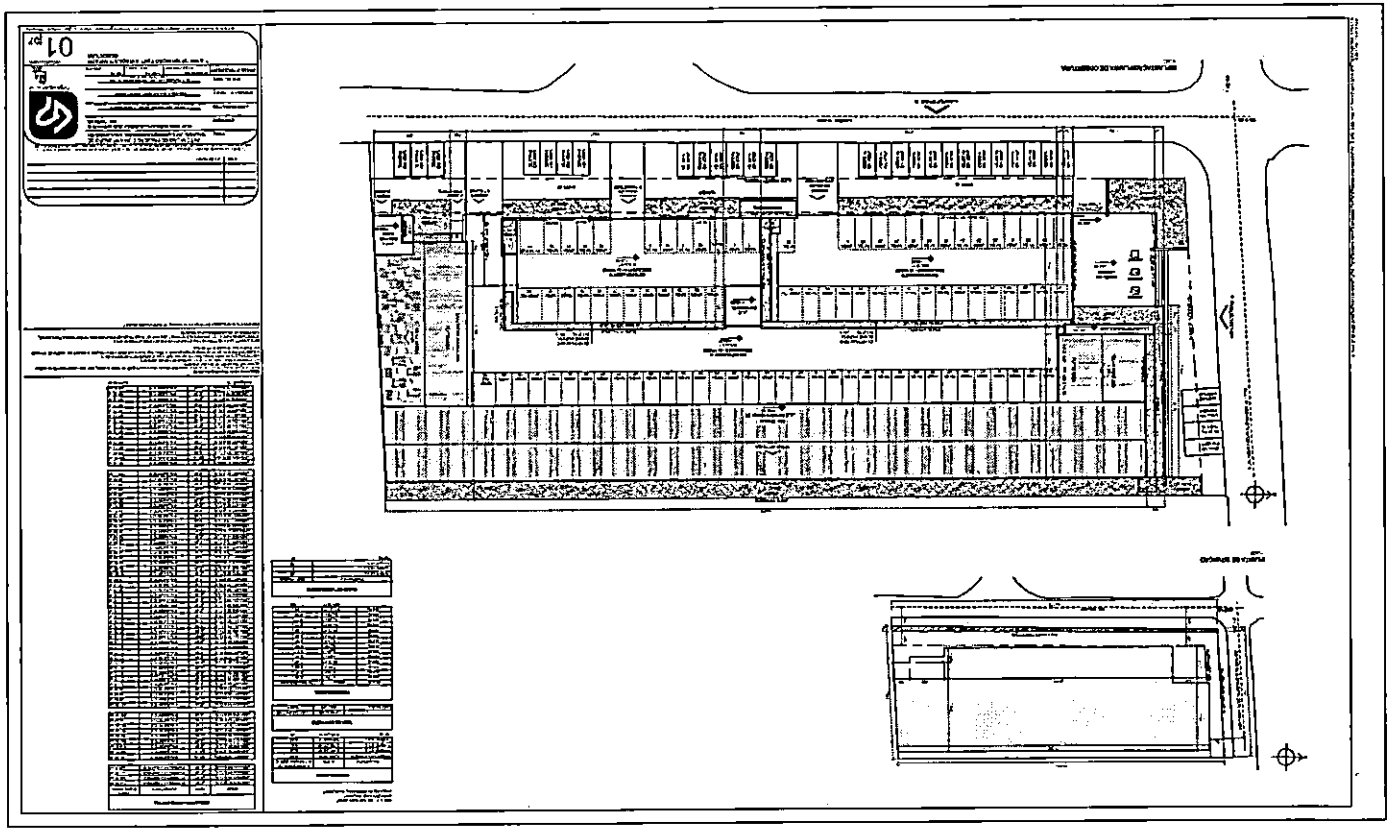


PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 123
Ass.

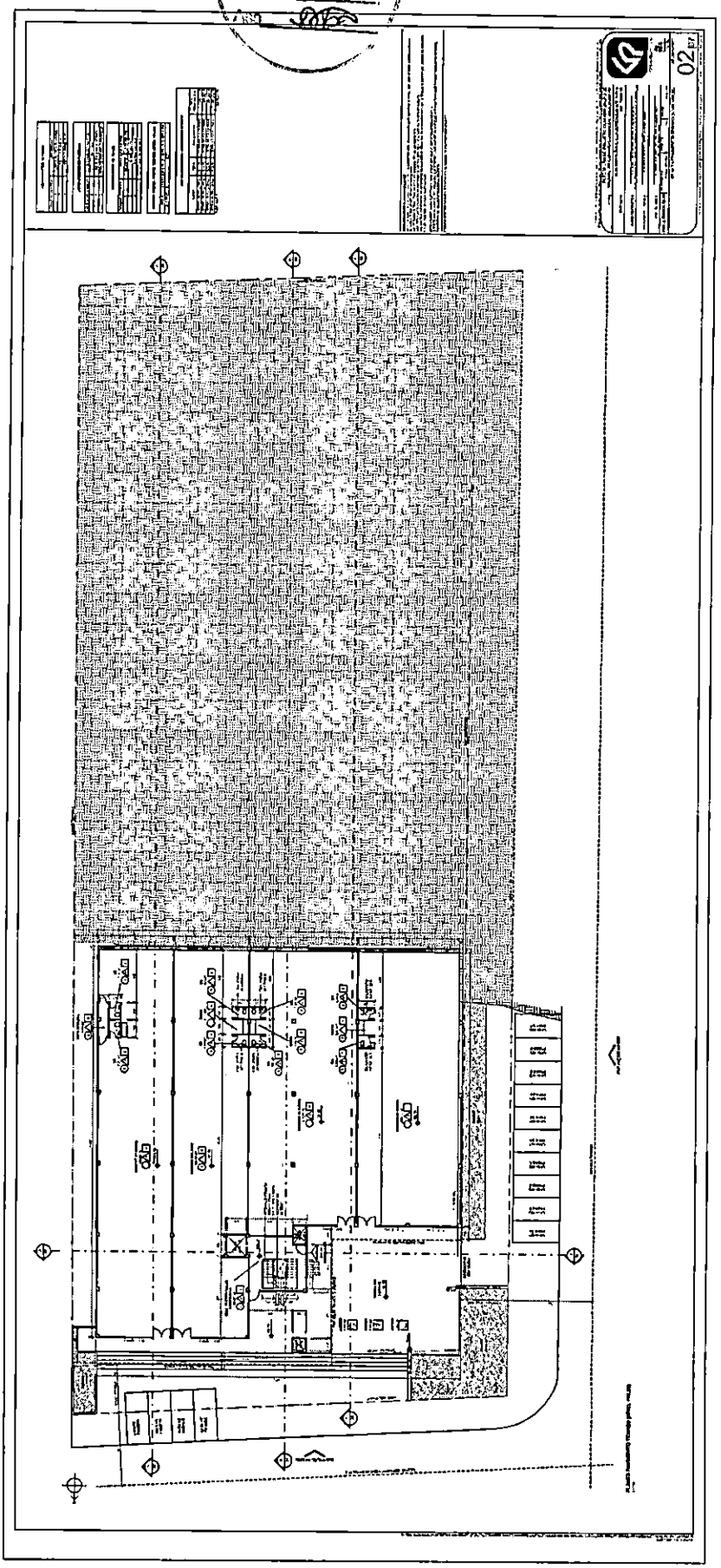


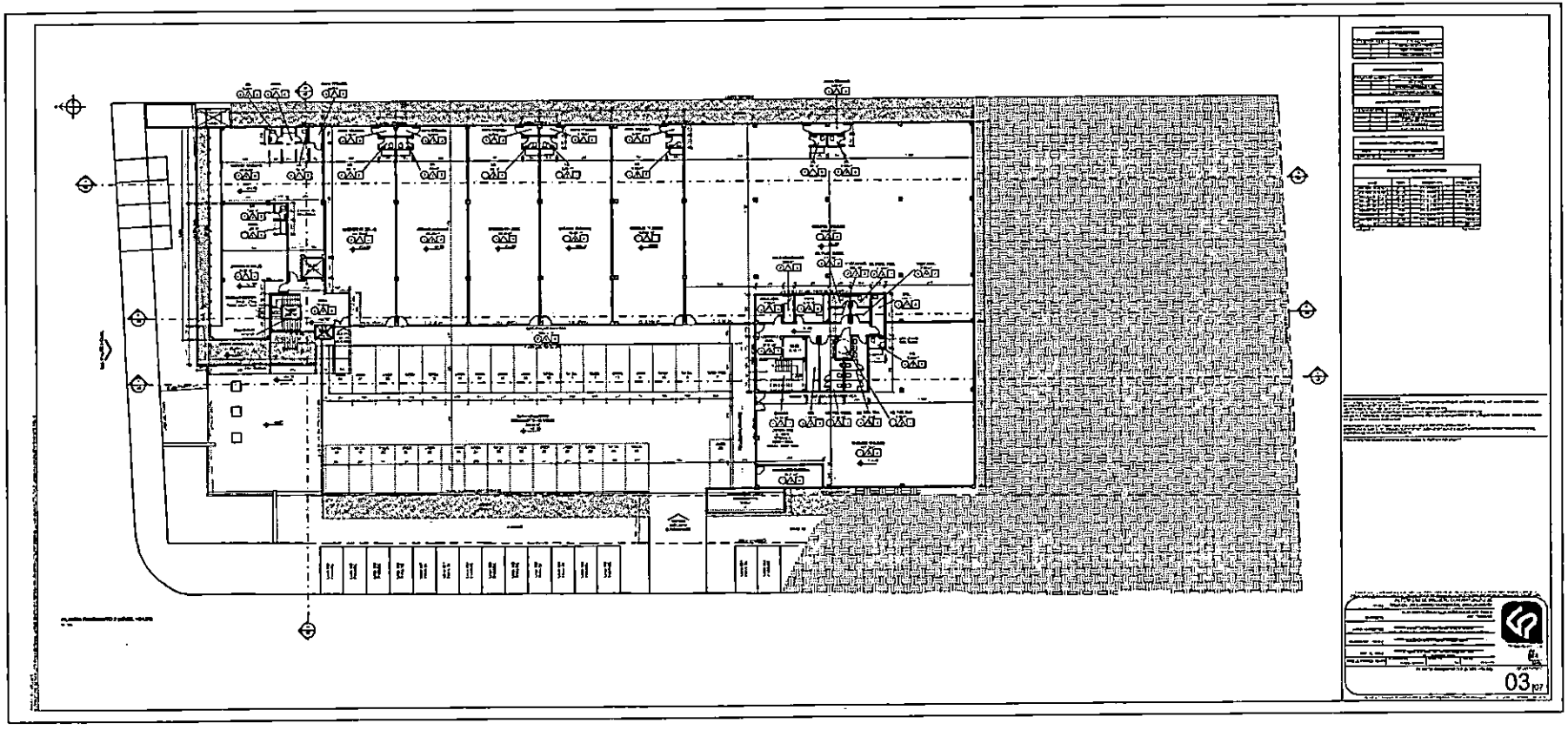
PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 1024

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 125
Ass



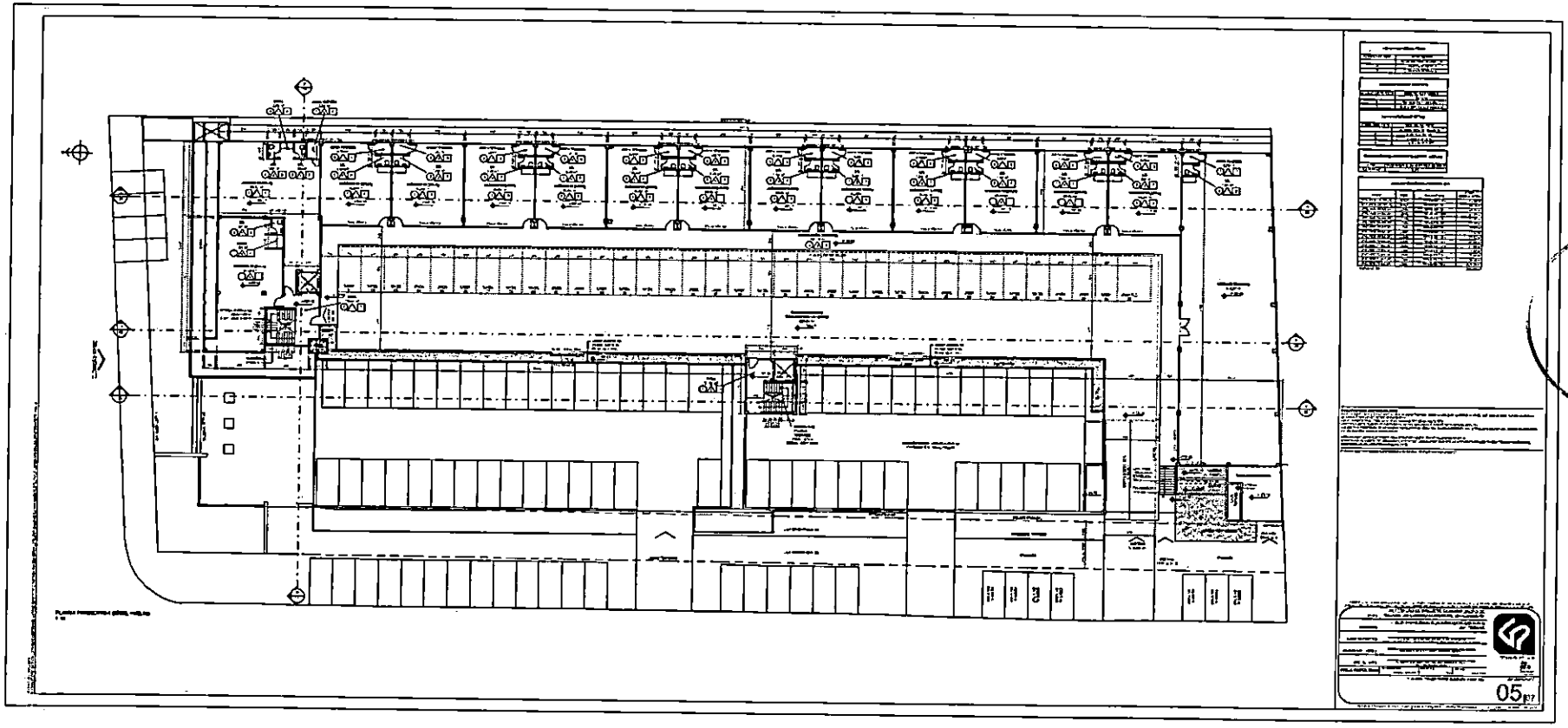
PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 126





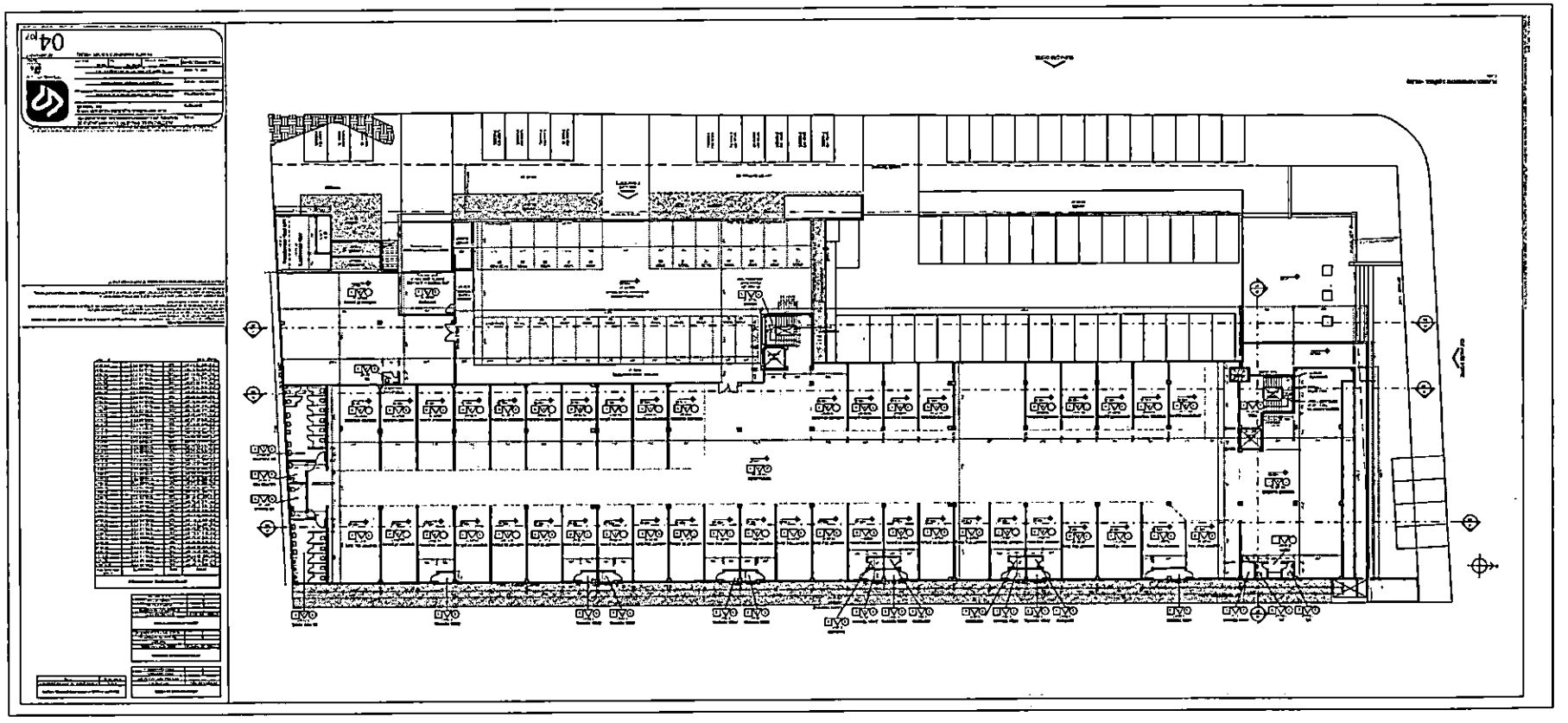
03 pz

PM FAZENDA RIO GRANDE
Fecha Nº 1627
Ass

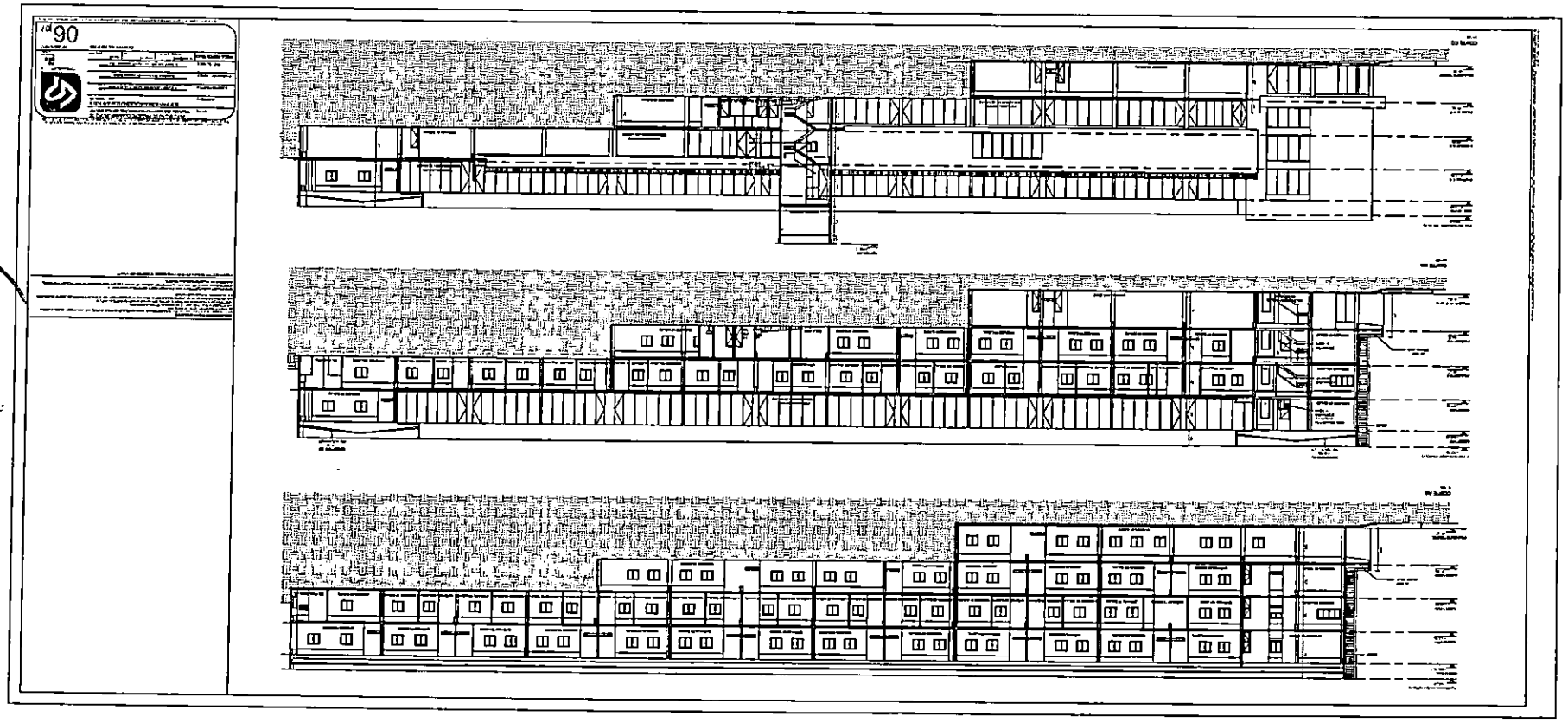


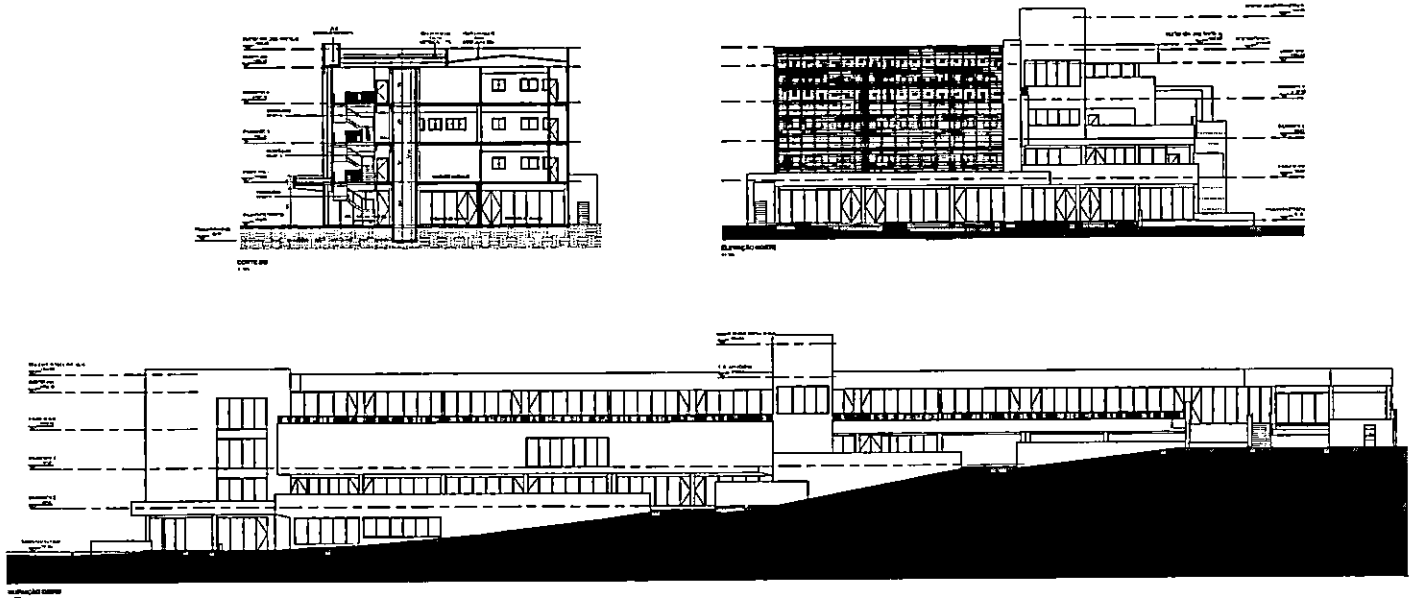
PM FAZENDA RIO GRANDE
Fecha Nº
Asc

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 129
Ass



PM FAZENDA RIO GRANDE
Fls. Nº 130





07

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha nº 13
Ass

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 132
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Dados Parecer:

Diagrama: Abertura Licitação
Encerrou Processo? Não

10

Descrição Parecer:
Data Parecer: 12/04/2023 2:49 PM

Encaminho a CPAI para avaliação imobiliária.
Em tempo informo que embora tendo sido solicitado no parecer 01 e reiterado no parecer 03 que fosse juntado matricula atualizada, conforme pode se observar foi juntado matrícula de 03/10/2017 (3 páginas) e matrícula (15 páginas) onde consta segue no verso, (incompleta) onde consta última informação de 07/04/2020.

Rosimeri Rodolfo

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 133
Ass.

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente:	secretaria municipal de defesa social	**Procedência:**	Interna
Assunto:	Solicitação	**Situação:**	Em análise
Data Abertura:	15/03/2023 3:47 PM		

Dados Parecer:

Organograma: Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI) **Encerrou Processo?** Não

11

Descrição Parecer: **Data Parecer:** 16/04/2023 10:14 PM

Em atenção ao solicitado, conforme documentação anexa, segue manifestação (p.23 e p.24) desta CPAI.

Andréa Costa

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 134
Ass

Processo nº 15.701/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

Em atenção a solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social - SMDS, conforme Memorando 063/2023 (p.02), com pedido de avaliação para fins de locação, segue manifestação desta Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária - CPAI. Ainda, os documentos não serão reproduzidos na íntegra, a apresentação limita-se ao material indicado.

Das diligências realizadas foram identificados **outros processos que tem mesmo objeto**:

Página nº 1 d
Assinatura

112 FS

NUMERO PROCESSO: 000001223/2023 | NÚMERO ÚNICO: 5TT.2V0.1BX-CJ | ASSUNTO: MEMORANDO

REQUERENTE
NOME: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL
CPF/CNPJ:
LOGRADOURO: AVENIDA VENEZUELA, 247
BAIRRO: EUCALIPTOS
MUNICÍPIO: FAZENDA RIO GRANDE/PR
CEP:
TELEFONE:
EMAIL:

BENEFICIÁRIO
NOME: —
CPF/CNPJ:

LOCAL DA PROTOCOLIZAÇÃO: 006001001 - DEFESA SOCIAL
PROTOCOLADO POR: MARCELO AUGUSTINHO VOICHIKI
EM: 12/01/2023 01:48:48
PREVISTO PARA:
ORGANOGRAMA DESTINO: COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA(CPAI)
SÚMULA: LOCAÇÃO DE ESPAÇO PARA POSTO DO DETRAN.
OBSERVAÇÃO:

Recorte protocolo (Betha)

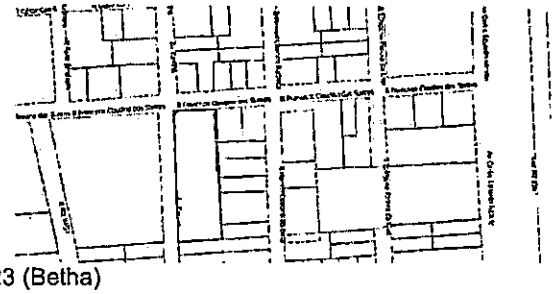
Assinatura

Protocolo nº 1223/2023: Secretaria Municipal do Defesa Social
PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 011/2023

Em atenção a solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social, conforme Memorando 01/2023 (p.01) com pedido de avaliação para fins de locação para Posto Integrado do Detran, segue manifestação desta Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária - CPAI. Os documentos não serão reproduzidos na íntegra, a apresentação limita-se ao material indicado.

1. Localização do Imóvel

Publicado no Diário Oficial Eletrônico Nº023/2023 - Data: de 03 de fevereiro de 2023.



Recorte PA-011/2023 (Betha)

Do **processo 1223/2023**, datado de 12 de janeiro de 2023, consta o Parecer de Avaliação **PA-011/2023**, publicado no diário oficial nº 023/2023 (p.21). O **processo 4.489/2023**, por também versar sobre a locação para o Posto de Serviços do Detran, foi apensado ao 1223/2023.

PM FAZENDA RIO GRANDE — Folha Nº 135 — Ass.

Processo n° 15.701/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

NÚMERO PROCESSO	NÚMERO ÚNICO	ASSUNTO
000004469/2023	NEO.Z6H.JVU-Q0	PROCESSO

REQUERENTE

NOME: SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL — CPF/CNPJ:

LOGRADOURO: JACARANDA, S/N — BAIRRO: SEM CADASTRO

MUNICÍPIO: FAZENDA RIO GRANDE/PR — CEP: 83823901 — TELEFONE: — EMAIL:

LOCAL DA PROTOCOLIZAÇÃO: 006001001 - DEFESA SOCIAL

PROTOCOLADO POR: MICHELLE BARBOZA SIQUEIRA DA SILVA — EM: 28/01/2023 05:34:21 — PREVISTO PARA: 2023-01-31T20:42:20.000+00:00

ORGANOGRAMA DESTINO: COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA(CPAI)

SÚMULA: SEGUE EM ANEXO OS DOCUMENTOS DO IMÓVEL LOCADO

OBSERVAÇÃO:

MOTIVO: CONFORME SOLICITADO DOCUMENTOS DA LOCAÇÃO DO PONTO DETRAN.

Recorte protocolo (Betha)

Os processos supra identificados apresentam **mesma solicitação**,. quer seja avaliação para fins de locação, **mesmo requerente,** a Secretaria Municipal de Defesa Social e **mesmo imóvel,** sala 05 e sala 06 do empreendimento denominado Condomínio Centro Comercial Fazenda Rio Grande, para instalações do Posto de Serviços do Detran.

Por tratar o presente processo de mesmo objeto de locação, deixa-se de proceder a avaliação aqui solicitada, pois foi **apresentada no processo 1223/2023.**

Se necessária a avaliação solicita-se requerente justificar o pedido e motivo para desconsideração do PA-011/2023, reitero, relativo ao mesmo objeto de locação.

Como sugestão, a critério do requerente, apensar o presente ao processo 1223/2023.

Finalizando, encaminha-se o presente para conhecimento e encaminhamentos que se fizerem necessários.

Fazenda Rio Grande, 16 de abril de 2023.

Andréa Costa
Engª Civil - CREA-PR 79.368/D
Matrícula 352.612

01

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Data: 12/04/2023

Comprovante de abertura

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 136
Ass.

NUMERO PROCESSO	NÚMERO ÚNICO	ASSUNTO
000015701/2023	TPV.WUK.D6X-WX	SOLICITAÇÃO

REQUERENTE

NOME			CPF/CNPJ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL			
LOGRADOURO			**BAIRRO**
JACARANDA, S/N			SEM CADASTRO
MUNICÍPIO	**CEP**	**TELEFONE**	**EMAIL**
FAZENDA RIO GRANDE/PR	83823901		

BENEFICIÁRIO

Nome:	CPF/CNPJ:
COMPRAS E LICITAÇÕES	

Local da protocolização:	Protocolado por:	Protocolado em:	Previsto para:
006001001 - Defesa Social	MICHELLE BARBOZA SIQUEIRA DA SILVA	15/03/2023 03:47:24	2023-03-15T18:53:58.000+00:00

Súmula:

ABERTURA DE LICITAÇÃO E LOCAÇÃO DO POSTO DETRAN JÁ INCLUSO EM ANEXO NO SISTEMA BETHA COMPRAS Nº 183 DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA 635 - SERVIÇOS DE TERCEIRO PJ FONTE 1000 / SOLICITAMOS ESTIMATIVO NO PERÍODO DE 12 MESES PARA A LOCAÇÃO DO IMÓVEL. RESPONSÁVEL DO CONTRATO SERVIDORA MARIA JOSÉ FRANCISCO FALK - MATRICULA 353114

Observação:

Motivo:

1/22 fls

→ p CPM em 12/04/2023

Processo 1223/2023 → mesmo pedido de locação

PA. 011/2023 ← apensado em 03/02/2023

Processo 4489/2023 → mesmo pedido de locação

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL

MICHELLE BARBOZA SIQUEIRA DA SILVA

Data/Hora: 12/04/2023 15:01:05

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL
Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
02
Página nº
Assinatura

MEMORANDO Nº 63/2023 – SMDS

Fazenda Rio Grande, 28 de março de 2023.

Ao Senhor Prefeito,
Marco Antonio Marcondes
Gabinete do Prefeito de Fazenda Rio Grande

Considerando o Decreto nº 6893/2023, que dispõe sobre o marco temporal de transição dos regimes jurídicos de contratações públicas, a Secretaria Municipal de Defesa Social solicita autorização para realização da dispensa de licitação para locação do Posto do Detran, nos termos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações, Lei Federal 10520/02 e Legislação correlata ainda vigente.

JUSTIFICATIVA

Justificamos a solicitação da locação das salas 05 e 06 do pavimento 02 do Posto do Detran em razão da finalidade de prestar as orientações e informações relativas a área de veículos, realizar o procedimento de recepção e da montagem dos processos da área de veículos, realizar vistorias em veículos automotores e similares para instrução de processos da respectiva área, fazer o encaminhamento dos veículos com indícios de adulteração para laudo pericial, fazer o encaminhamento de todos os processos pertinentes a área de veículos, quando instituído tal serviço pelo Posto, para as Circunscrições Regionais de Trânsito (CIRETRAN), dar cumprimento aos convênios e acordos celebrados com o DETRAN/PR, realizar oprocedimento da guarda de documentos, materiais de segurança e outros equipamentos sob sua responsabilidade, elaborar relatórios mensais das atividades desenvolvidas e a execução de outras atividades correlatas determinadas ou exigidas pela gestão pública. Em tempo, justifica-se que as atividades do Detran já são realizadas neste local.

VALOR ESTIMADO MENSAL R$ 5.035,46 (cinco mil e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos).

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 3.3.90.39

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
03
Página nº
Assinatura

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 30
Ass

DA VIGÊNCIA DA LICITAÇÃO

Solicitamos que após a dispensa, seja realizado Contrato com a locadora. O Contrato deverá ter vigência de 12 (doze) meses a contar da publicação de seu extrato no Diário Oficial da União, com possibilidade de aditivo de vigência e execução.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado através de depósito bancário, em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal/fatura, conforme disponibilidade financeira na fonte de recursos, no protocolo financeiro de Prefeitura, desde que devidamente atestada pelo secretário (a) da pasta solicitante e anexada às provas de regularidade relativa a Tributos Federais e à Divida Ativa da União referente a todos os tributos federais e à Divida Ativa da União-DAU, abrangendo inclusive as contribuições sociais-INSS, de Garantia de Tempo de Serviço – FGTS, Tributos Municipais e Tributos Estaduais e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da entrega dos produtos, bem como a verificação de suas especificações e a fiscalização do contrato ficará a cargo dos servidores indicados no termo de referência.

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos.

RUI NOE BARROSO TORRES
Secretário Municipal de Defesa Social
Decreto 6.480/2022

JULIA S. PEDROSO
Assistente Administrativo
Decreto 6.846/2023

Confronto

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 139
Ass

Imobiliária Confronto Ltda.
Rua Olavo Bilac, 660
Batel Curitiba PR
80440 040 (41) 3322
41 3016 1614
confronto.com.br

PREFEITURA RIO GRANDE
Página nº 04
Assinatura

Curitiba, 11 de janeiro de 2023.

À Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Defesa Social - Detran
A/C: Sra. Julia

CARTA PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Prezada Senhora

Para locação do imóvel com área útil de 209,26m², localizado na Avenida Paraná, nº 1408, Loja 05/06, Pavimento 02, Centro, Fazenda Rio Grande/Paraná, de propriedade do CENTO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.865.840/0001-12, neste ato representado por IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.334.281/0001-19, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 644 – Batel – Curitiba/Paraná, aqui representada por sua sócia administradora MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA, propomos um contrato de locação por 12 (doze) meses, pelo valor mensal de R$ 5.035,46 (cinco mil, trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos) equivalente a R$ 24,06/m².

Sem mais para o momento,
Atenciosamente

IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA
MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA
ADVOGADA – OAB/PR 23.925

00.334.281/0001-19
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA - EPP
RUA PADRE ANCHIETA, 1923 - 10º ANDAR - CJ 1001
BIGORRILHO - CEP: 80.730-000
CURITIBA - PR

REGISTRO DE IMÓVEIS
Fazenda Rio Grande-PR
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO
CPF nº 749.355.009-30

REGISTRO GERAL	Ficha 5.056 / 01
Matrícula nº 5.056	Rubrica

PREF. FAZENDA RIO GRANDE 05 Página nº Assinatura

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 40 Ass.

IMÓVEL: Área A-6 (oriundo da subdivisão da Área "A"), situado nesta Cidade e Comarca de Fazenda Rio Grande-PR, com área total de 5.682,42 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: O ponto 13=PP, início da descrição, está localizado na interseção da Gleba A-7 com a Rua Danúbio, seguido pela lateral da Rua Rio Danúbio, em direção à BR-116, numa distância de 48,67 metros, no rumo de 79°14'SE vamos ao ponto 20; deflexionando para a direita, numa distância de 118,56 metros, no rumo de 13°23'SW, confrontando com a Área A-5, vamos ao ponto 19, deflexionando para a direita a direita, numa distância de 47,32 metros, no rumo de 79°08'NW, confrontando com o Loteamento Vila do Terminal, vamos ao ponto 14; deflexionando para a direita, numa distância de 118,47 metros no rumo de 12°44'NE, confrontando com a Gleba A-7, vamos ao ponto 13=PP, completando a descrição. Sérgio Bento da Silva-Agrimensor-CREA 22.583-P-PR e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1611482.-

INDICAÇÃO FISCAL: não consta.----------

PROPRIETÁRIA: IZABEL PAULINA PELANDA GROTT casada com SERGIO JOSÉ GROTT pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ela secretária, portadora da CI nº 1.372.965-PR e do CPF/MF nº 355.057.379-00, ele portador da CI nº 1.552.455-PR e do CPF/MF nº 076.790.259-91, residentes e domiciliados na Rua Bororós, 708, apto 8-C, na Cidade de Curitiba-PR.----------

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 da Matrícula nº 55.430 do 2º CRI da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.----------

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-1 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 63.276 datado de 10/05/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069/070, do Livro 0336-N, no Cartório do Bacacheri, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 30 de abril de 2001, IZABEL PAULINA PELANDA GROTT casada com SERGIO JOSÉ GROTT, já qualificados, venderam a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS, Associação Civil de Natureza Religiosa, Educacional, Cultural, Social, Recreativa e Beneficiente, sem fins lucrativos, com sede na Avenida Professor Francisco Morato, 2430-A, na Cidade de São Paulo-SP e inscrita no CGC/MF nº 61.012.019/0001-42, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), sem condições. Deixa de apresentar FUNREJUS conforme art. 3º item b-17 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. (ITBI-ISENTA Guia nº 0210/2001). Custas: 4.312 VRC = R$-323,40. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-2 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 68.672 datado de 27/01/2015 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.176/179, do Livro 2036-N, no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, em 07 de janeiro de 2015, a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS, já qualificada, vendeu a H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Edmundo Kaminski, nº 285, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 4.950.000,00 (quatro milhões novecentos e cinquenta mil reais), que será pago até dia 16/01/2015, representado por 01 (uma) nota Promissória, emitida em caráter "PRO SOLVENDO", cujo pagamento deverá ser efetuado mediante TED (Tranferência Eletrônica Disponível) na Conta Corrente nº 9500-1, Banco Bradesco, Agência nº 2199-7, São Paulo/SP, de titularidade da Outorgante; de cujo preço total, disse dar-lhe a mais ampla, plena e irrevogável quitação, transferindo por isso na pessoa dele Outorgado comprador, toda a posse, jus, domínio e ação que em referidos imóveis tinha, para que dos membros, ele passe desta data em diante a usar, gozar e livremente dispor, como coisas suas que ficam sendo, prometendo ela outorgante

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

PM FAZENDA RIO
Folha Nº 141
Ass.:

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
06
Página nº
Assinatura

CONTINUAÇÃO

vendedora por si e/ou sucessores, a todo o tempo fazer a presente venda boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, bem como a responder pela evicção de direito quando denunciada à lide. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 349753-8** no valor de R$ 1.937,20. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**; a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 264442014-88888019, válida até 18/04/2015 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 5815.33C5.8A3B.2A70, válida até 07/01/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 271/2015, paga sobre o valor de R$ 4.950.000,000). Custas: 4.312 VRC = R$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de fevereiro de 2015.(a) _____ (Bel.Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)fns.

Av-3 - Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 80.612 datado de 18/03/2016 - CANCELAMENTO.** Consoante requerimento de 04 de janeiro de 2016, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO** da Nota Promissória emitida em caráter **PRÓ SOLVENDO**, constante do **registro 2** da presente matrícula. **FUNREJUS** não incidente, conforme art. 3º, inc. VII, b, 4, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 630 VRC = R$ 714,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de março de 2016.(a) _____ (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)flo.

R-4 - Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 94.152 datado de 03/07/2017 - COMPRA E VENDA.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 177/181, do Livro 2114-N, no 7º Tabelião, da Comarca de Curitiba-PR, em 25 de novembro de 2016, **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Atílio Brunetti, nº 2.186, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.865.840/0001-12, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 11.141.142,16 (onze milhões cento e quarenta e um mil cento e quarenta e dois reais e dezesseis centavos), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 2046726-9** paga no valor de R$ 22.282,28 em 16/11/2016 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" à "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991 - Código de Controle da Certidão BB1B.0867.5722.1AAE, emitida em 06/07/2017, válida até 02/01/2018. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: cff1.09f5.8154.0736.1d95.3e01.724a.86e7.6121.9e0a. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 4364/2016 sobre o valor de R$ 11.141.142,00, no valor de R$ 222.822,84 em 21/06/2017). Custas: 4.312 VRC = R$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de julho de 2017.(a) _____ (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto)gcb.

Av-5 - Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 118.767 datado de 29/11/2019 - EDIFICAÇÃO.** Consoante requerimento datado de 11 de fevereiro de 2019, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Conclusão de Obras Habite-se - Total nº 161/2018, expedido por Gerry José dos Santos, secretário municipal de urbanismo, da Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU - Controle de Edificações e Wanderley Antonio Martins, da Secretaria Municipal de Saúde, deste Município de Fazenda Rio Grande, em 15 de maio de 2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000392019-88888681, emitida em 27/02/2019, com validade até 26/08/2019, expedida pela Internet e devidamente validada por esta Serventia e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20181369463 da Engenheira Civil Rodrigo Luiz Alves Batista, CREA/PR-61169/D os quais ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a **CONSTRUÇÃO de 75 (setenta e cinco reais) unidades comerciais, com 04 (quatro) pavimentos em alvenaria, tendo a área total construída de 8.100,58 metros quadrados.** Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 5291381-9** no valor de R$ 5.728,68 paga em 29/11/2019. (Valor da Construção R$ 12.689.234,64, conforme Ofício Circular nº 01/2018). Emolumentos: 2.156 VRC = R$ 416,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) _____ (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

SEGUE

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL	Ficha 5.056/02
Matrícula nº 5.056	Rubrica

PREF. FAZENDA RIO GRANDE 07 Página nº Assinatura

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 142 Ass.

R-6 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 118.768 datado de 29/11/2019 - CONDOMÍNIO. Consoante requerimento e Instrumento Particular de Memorial de Instituição de Condomínio, ambos datados de 11 de fevereiro de 2019, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia e Projeto respectivo aprovado pelas autoridades competentes, foi instituído pela proprietária CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA, já qualificada, sob o regime jurídico das incorporações imobiliárias de que trata a Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e legislação posterior alteradora, o conjunto de unidades comerciais constantes da Av-5 da presente matrícula, com a denominação de CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE, sendo as unidades comerciais de nºs 01 a 75 cada qual com sua fração ideal de terreno próprio, que pretendendo a proprietária alienar a terceiros ditas unidades, procede conforme o contido na Lei nº 4.591 de 16/12/64 e legislação complementar, a individualização de cada unidade habitacional, para identificação e discriminação, vinculando a cada uma certa fração ideal do terreno, o que faz da seguinte forma: LOJA Nº 01 (UM): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo. É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 332,50000m² e área de uso comum coberta de 47,40916m², perfazendo a área total construída de 379,90910m², área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de 64,36450m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04673 e quota do terreno de 255,84675m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 02 (DOIS): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo. É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 326,20000m² e área de uso comum coberta de 46,51082m², perfazendo a área total construída de 372,71082m², área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de 63,13864m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04584 e quota do terreno de 250,97400m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 03 (TRÊS): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo. É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 337,28000m² e área de uso comum coberta de 48,09065m², perfazendo a área total construída de 385,37065m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 65,28734m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04740 e quota do terreno de 259,51500m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 04 (QUATRO): Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo. É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 320,79000m² e área de uso comum coberta de 45,73944m², perfazendo a área total construída de 366,52944m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 62,09184m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04508 e quota do terreno de 246,81300m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 05 (CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento. É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 94,55000m² e área de uso comum coberta de 14,37488m², perfazendo a área total construída de 108,92488m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 18,30525m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01329 e quota do terreno de 72,76275m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

PM FAZENDÁRIO
Folha Nº 143
Ass.

PREF. FAZENDÁRIO RIO GRANDE
08
Página nº
Assinatura

CONTINUAÇÃO

4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 06 (SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **114,71000m²** e área de uso comum coberta de **17,43990m²**, perfazendo a área total construída de **132,14990m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **22,20320m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01612** e quota do terreno de **88,25700m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 07 (SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **148,21000m²** e área de uso comum coberta de **22,53307m²**, perfazendo a área total construída de **170,74307m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **28,69062m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02083** e quota do terreno de **114,04425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 08 (OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 09 (NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 10 (DEZ): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 11 (ONZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 12 (DOZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **595,64000m²** e área de uso comum coberta de **90,55796m²**, perfazendo a área total construída de **686,19796m²**, área de uso comum

SEGUE

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
09
Página nº
Assinatura

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 144
Ass.

descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **115,28587m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,08370** e quota do terreno de **458,25750m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 13 (TREZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a nona da esquerda para direita, mais à frente da referida avenida, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **291,10000m²** e área de uso comum coberta de **44,25731m²**, perfazendo a área total construída de **335,35731m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **56,34821m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04091** e quota do terreno de **223,98225m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 14 (QUATORZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **211,90000m²** e área de uso comum coberta de **36,71393m²**, perfazendo a área total construída de **248,61393m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **44,11716m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,03203** e quota do terreno de **175,36425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 15 (QUINZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **36,05000m²** e área de uso comum coberta de **19,49804m²**, perfazendo a área total construída de **55,54804m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,08235m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00732** e quota do terreno de **40,07700m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 16 (DEZESSEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **36,54000m²** e área de uso comum coberta de **19,54601m²**, perfazendo a área total construída de **56,08601m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,17876m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00739** e quota do terreno de **40,46025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 17 (DEZESSETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,36000m²** e área de uso comum coberta de **19,72419m²**, perfazendo a área total construída de **58,08419m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,50933m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00763** e quota do terreno de **41,77425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 18 (DEZOITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 145
Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
10
Página nº
Assinatura

CONTINUAÇÃO

(área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 19 (DEZENOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 20 (VINTE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 21 (VINTE E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 22 (VINTE E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 23 (VINTE E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 24 (VINTE E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 25 (VINTE E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a

SEGUE

décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m²; área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 26 (VINTE E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 27 (VINTE E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 28 (VINTE E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 29 (VINTE E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 30 (TRINTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 31 (TRINTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 147
Ass.

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
12
Página nº
Assinatura

CONTINUAÇÃO

comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 32 (TRINTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a décima-nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 33 (TRINTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a vigésima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 34 (TRINTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a vigésima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 35 (TRINTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a vigésima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 36 (TRINTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a vigésima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 32,14000m² e área de uso comum coberta de 19,11524m², perfazendo a área total construída de 51,25524m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,31102m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00676 e quota do terreno de 37,01100m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 37 (TRINTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a vigésima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 32,14000m² e área de uso comum coberta de 19,11524m², perfazendo a área total construída de 51,25524m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,31102m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00676 e quota do terreno de 37,01100m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento,

SEGUE

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
13
Página nº
Assinatura

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 14
Visto

destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 38 (TRINTA E OITO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **46,92000m²** e área de uso comum coberta de **20,56221m²**, perfazendo a área total construída de **67,48221m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,18972m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00885** e quota do terreno de **48,45375m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 39 (TRINTA E NOVE): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a primeira da dircita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **51,81000m²** e área de uso comum coberta de **21,04095m²**, perfazendo a área total construída de **72,85095m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **13,12634m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00953** e quota do terreno de **52,17675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 40 (QUARENTA): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a segunda da dircita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 41 (QUARENTA E UM): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 42 (QUARENTA E DOIS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 43 (QUARENTA E TRÊS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a quinta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 44 (QUARENTA E QUATRO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a sexta da

SEGUE NO VERSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 149
Ass.

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
14
Página nº
Assinatura

CONTINUAÇÃO

direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 45 (QUARENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 46 (QUARENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 47 (QUARENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 48 (QUARENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,62000m²** e área de uso comum coberta de **19,26014m²**, perfazendo a área total construída de **52,88014m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,61404m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00698** e quota do terreno de **38,21550m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 49 (QUARENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **28,15000m²** e área de uso comum coberta de **18,72462m²**, perfazendo a área total construída de **46,87462m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,55347m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00621** e quota do terreno de **33,99975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 50 (CINQUENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-segunda da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de

SEGUE

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
15
Página nº
Assinatura

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 150
Ass.

estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 51 (CINQUENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 52 (CINQUENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 53 (CINQUENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-quinta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal e próxima da circulação principal, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 5,00000m² e área de uso comum coberta de 16,45822m², perfazendo a área total construída de 21,45822m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 4,09079m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00297 e quota do terreno de 16,26075m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 54 (CINQUENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-sexta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal à circulação principal e ao lado esquerdo da loja nº 53, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 5,00000m² e área de uso comum coberta de 16,45822m², perfazendo a área total construída de 21,45822m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 4,09079m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00297 e quota do terreno de 16,26075m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 55 (CINQUENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 56 (CINQUENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento

SEGUE NO VERSO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 151
Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Página nº 16
Assinatura

CONTINUAÇÃO

descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 57 (CINQUENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 58 (CINQUENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a vigésima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 59 (CINQUENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a vigésima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,29000m² e área de uso comum coberta de 18,54253m², perfazendo a área total construída de 44,83253m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,19535m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00595 e quota do terreno de 32,57625m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 60 (SESSENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a única à direita com acesso frontal ao estacionamento, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 222,41000m² e área de uso comum coberta de 37,74287m², perfazendo a área total construída de 260,15287m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 46,15567m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03351 e quota do terreno de 183,46725m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; SALA Nº 61 (SESSENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento. É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 94,56000m² e área de uso comum coberta de 23,38565m², perfazendo a área total construída de 117,94565m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 18,30525m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01329 e quota do terreno de 72,76275m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; SALA Nº 62 (SESSENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento. É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 115,03690m², e área de uso comum coberta de 28,44809m², perfazendo a área total construída de 143,47809m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 22,27207m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01617 e quota do terreno de 88,53075m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 63 (SESSENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento. É a terceira da esquerda para direita, possui as

SEGUE

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
17
Página nº
Assinatura

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 152
Ass

seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **66,64000m²** e área de uso comum coberta de **16,48075m²**, perfazendo a área total construída de **83,12075m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,89218m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00936** e quota do terreno de **51,24600m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 64 (SESSENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,13000m²** e área de uso comum coberta de **16,60193m²**, perfazendo a área total construída de **83,73193m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 65 (SESSENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 66 (SESSENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 67 (SESSENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 68 (SESSENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,89218m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 69 (SESSENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 153
Aso

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
18
Página nº
Assinatura

CONTINUAÇÃO

subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 70 (SETENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 71 (SETENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 72 (SETENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 73 (SETENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 74 (SETENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 69,36000m² e área de uso comum coberta de 17,15343m², perfazendo a área total construída de 86,51343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 13,42936m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00975 e quota do terreno de 53,38125m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 75 (SETENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4° pavimento. É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 329,00000m² e área de uso comum coberta de 81,36504m², perfazendo a área total construída de 410,36504m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 63,67582m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04623 e quota do terreno de 253,10925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais

SEGUE

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
19
Página nº
Assinatura

(PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas. Demais condições e especificações constantes do Projeto, Memorial de Instituição, e dos demais documentos que o integram. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 5 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99 e recolhido 25% sobre os emolumentos.** Emolumentos: 200 VRC – R$ 38,60. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 154
Ass.

Av-7- Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 120.960 datado de 21/02/2020** - ALTERAR NOME. Consoante requerimento datado de 17 de fevereiro de 2020, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, AVERBA-SE na presente matrícula a alteração do nome da proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA** para CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A, com sede na Rua Padre Anchieta, nº 1923, conjunto 1001 - 10º andar, no Bairro Bigorrilho, na Cidade de Curitiba-PR. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99. Emolumentos: 60 VRC = R$ 11,58. Funrejus R$ 2,90. Fadep R$ 0,58. ISS R$ 0,58. Selo Funarpen R$ 4,67.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de março de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ffo.

Av-8 - Matrícula nº 5.056 - Consoante artigo nº 213 da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que na Av-7 da presente matrícula constou errado os valores dos emolumentos e custas, sendo o certo e correto: **Emolumentos: 315 VRC = R$ 60,79. Funrejus R$ 15,20. Fadep R$ 3,04. ISS R$ 3,04. Selo Funarpen R$ 4,67. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99.** Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de abril de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado).

SEGUE NO VERSO

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

COMPROVANTE DE ABERTURA

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 155

Data: 16/04/2023

PREF. FAZENDA RIO GRANDE 20 Página nº 9 Assinatura

NUMERO PROCESSO	NÚMERO ÚNICO	ASSUNTO
000001223/2023	**5TT.2VO.1BX-CJ**	**MEMORANDO**

REQUERENTE

NOME
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL

CPF/CNPJ

LOGRADOURO
AVENIDA VENEZUELA, 247

BAIRRO
EUCALIPITOS

MUNICÍPIO
FAZENDA RIO GRANDE/PR

CEP

TELEFONE

EMAIL

BENEFICIÁRIO

NOME
—

CPF/CNPJ

LOCAL DA PROTOCOLIZAÇÃO
006001001 - DEFESA SOCIAL

PROTOCOLADO POR
MARCELO AUGUSTINHO VOICHIKI

EM
12/01/2023 01:48:48

PREVISTO PARA

ORGANOGRAMA DESTINO
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA(CPAI)

SÚMULA
LOCAÇÃO DE ESPAÇO PARA POSTO DO DETRAN.

OBSERVAÇÃO

MOTIVO

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL

MARCELO AUGUSTINHO VOICHIKI

Data/Hora: 16/04/2023 16:59:22

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Página nº 2
Assinatura

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Página nº 4
Assinatura

Protocolo nº 1223/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

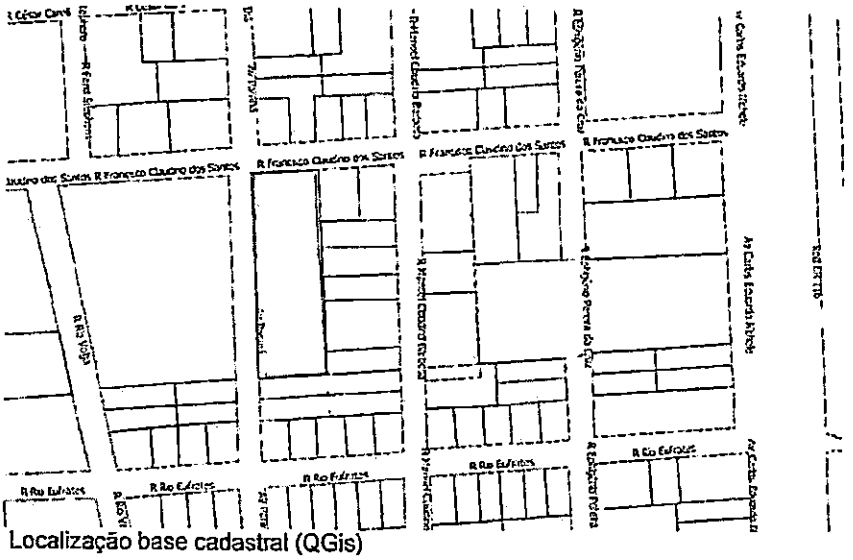
PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 011/2023

Em atenção a solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social, conforme Memorando 01/2023 (p.01) com pedido de avaliação para fins de locação para Posto Integrado do Detran, segue manifestação desta Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária - CPAI. Os documentos não serão reproduzidos na íntegra, a apresentação limita-se ao material indicado.

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Página Nº 56
Ass

Publicado no Diário Oficial Eletrônico Nº023/2023 - Data: de 03 de fevereiro de 2023.

1. Localização do Imóvel



Localização base cadastral (QGis)



Localização (Google)

Locação das lojas 05 e 06, localizadas no Condomínio Centro Comercial Fazenda Rio Grande, edificado sobre a "Área A", características e confrontações conforme matrícula

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

COMPROVANTE DE ABERTURA

PREF. FAZENDA RIO GRANDE Nº 157 Ass

Página: 22
Data: Página nº 16/04/2023 Assinatura

NUMERO PROCESSO	NÚMERO ÚNICO	ASSUNTO
000004489/2023	**NEO.Z6H.JVU-Q0**	**PROCESSO**

REQUERENTE

NOME
SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL

CPF/CNPJ

LOGRADOURO
JACARANDA, S/N

BAIRRO
SEM CADASTRO

MUNICÍPIO
FAZENDA RIO GRANDE/PR

CEP
83823901

TELEFONE

EMAIL

LOCAL DA PROTOCOLIZAÇÃO
006001001 - DEFESA SOCIAL

PROTOCOLADO POR
MICHELLE BARBOZA SIQUEIRA DA SILVA

EM
26/01/2023 05:34:21

PREVISTO PARA
2023-01-31T20:42:20.000+00:00

ORGANOGRAMA DESTINO
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA(CPAI)

SUMULA
SEGUE EM ANEXO OS DOCUMENTOS DO IMÓVEL LOCADO

OBSERVAÇÃO

MOTIVO
CONFORME SOLICITADO DOCUMENTOS DA LOCAÇÃO DO PONTO DETRAN.

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL

MICHELLE BARBOZA SIQUEIRA DA SILVA

Data/Hora: 16/04/2023 16:56:50

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

ACOMPANHAMENTO DE PROCESSO

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 156 Ass

DATA PROTOCOLIZAÇÃO	SITUAÇÃO	PROCEDÊNCIA	USUÁRIO PROTOCOLIZAÇÃO
12/01/2023 01:48:48	Em análise	Interna	Marcelo Augustinho Voichiki

Número do processo: 000001223/2023 **Assunto:** Memorando

Requerente: Secretária municipal de Defesa Social

ANDAMENTOS

ORGANOGRAMA	RECEBIDO POR	RECEBIDO EM	TRANSFERÊNCIA
Defesa Social	julia.pedroso	30/03/2023 09:16:38	Sim
ENVIADO POR	**ENVIADO EM**		
michelle.barboza	30/03/2023 09:16:11		

OBSERVAÇÃO:

ORGANOGRAMA	RECEBIDO POR	RECEBIDO EM	TRANSFERÊNCIA
Defesa Social	michelle.barboza	08/02/2023 08:19:32	Sim
ENVIADO POR	**ENVIADO EM**		
ProtocoloDefesa	08/02/2023 08:19:10		

OBSERVAÇÃO:

ORGANOGRAMA	RECEBIDO POR	RECEBIDO EM	TRANSFERÊNCIA
Protocolo - Defesa Social	ProtocoloDefesa	08/02/2023 08:14:18	Não
ENVIADO POR	**ENVIADO EM**		
[illegible]a.costa	07/02/2023 10:40:34		

OBSERVAÇÃO:

ORGANOGRAMA	RECEBIDO POR	RECEBIDO EM	TRANSFERÊNCIA
Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI)	andrea.costa	07/02/2023 10:30:08	Não
ENVIADO POR	**ENVIADO EM**		
robinson.lima	06/02/2023 09:32:42		

OBSERVAÇÃO:

ORGANOGRAMA	RECEBIDO POR	RECEBIDO EM	TRANSFERÊNCIA
Atos Oficiais	robinson.lima	03/02/2023 09:02:58	Não
ENVIADO POR	**ENVIADO EM**		
andrea.costa	03/02/2023 08:27:12		

OBSERVAÇÃO: Para publicação PA-011/2023.

ORGANOGRAMA	RECEBIDO POR	RECEBIDO EM	TRANSFERÊNCIA
Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI)	andrea.costa	24/01/2023 10:39:45	Não
ENVIADO POR	**ENVIADO EM**		
inv.mvoichiki	12/01/2023 01:51:00		

OBSERVAÇÃO:

MOVIMENTAÇÕES

[illegible]ECER

CÓDIGO	ORGANOGRAMA	CONCLUSIVO?
1592898	Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI)	Não
POR	**PARECER DADO EM**	
andrea.costa	07/02/2023 10:38:47	

DESCRIÇÃO

Publicado o parecer, segue para conhecimento e providências.

CÓDIGO	ORGANOGRAMA	CONCLUSIVO?
1591191	Atos Oficiais	Não
POR	**PARECER DADO EM**	
robinson.lima	06/02/2023 09:32:22	

DESCRIÇÃO

Ato publicado no DOE.

CÓDIGO	ORGANOGRAMA	CONCLUSIVO?
1589807	Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI)	Não
POR	**PARECER DADO EM**	
andrea.costa	03/02/2023 08:23:10	

DESCRIÇÃO

Procedida à avaliação segue anexo o PA-011/2023 (p.34 a p.38) para que seja publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município.

Após, retornar a esta CPAI.

PM FAZENDA RIO G... Folha Nº 159 Ass.

CÓDIGO	ORGANOGRAMA	CONCLUSIVO?
1585539	Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI)	Não
POR	**PARECER DADO EM**	
andrea.costa	30/01/2023 03:46:52	

DESCRIÇÃO

Em 30/01/2023 foi anexada a este processo documentação (matrícula e proposta de locação) encaminhada pelo requerente via protocolo 4489/2023.

CÓDIGO	ORGANOGRAMA	CONCLUSIVO?
1581790	Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI)	Não
POR	**PARECER DADO EM**	
andrea.costa	25/01/2023 11:09:09	

DESCRIÇÃO

Em atenção ao solicitado se esclarece o que segue.

Para fins de avaliação se faz necessário anexar ao processo:

1. Proposta de intenção de locação, assinada pelo proprietário do imóvel ou responsável devidamente constituído, indicando metragem total da área a ser locada, bem como valor total da locação.

2. Matrícula atualizada do imóvel.

Para outros esclarecimentos, se necessários, entrar em contato no 3627 8503.

ANEXOS PARECER

NOME	USUÁRIO	DATA/HORA
CPAI - PARECER DE AVALIACAO IMOBILIARIA N°011_2023.pdf	robinson.lima	06/02/2023 09:32:40
NOME	**USUÁRIO**	**DATA/HORA**
230202_Proc_1223_23_SMDS_Locacao_Posto_Detran_Docs_p01a33.pdf	andrea.costa	03/02/2023 08:24:45
NOME	**USUÁRIO**	**DATA/HORA**
230202_Proc_1223_23_SMDS_Locacao_Detran_txt_p34a38.pdf	andrea.costa	03/02/2023 08:24:45

DOCUMENTOS ENTREGUES

DOCUMENTOS
Memorando
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Memorando
OBSERVAÇÃO

AJUNTAMENTO

NÚMERO DO PROCESSO	DATA AJUNTAMENTO	STATUS
000015701/2023	17/04/2023 11:15:02	APENSACAO
NÚMERO DO PROCESSO	**DATA AJUNTAMENTO**	**STATUS**
000004489/2023	17/04/2023 11:15:02	APENSACAO
NÚMERO DO PROCESSO	**DATA AJUNTAMENTO**	**STATUS**
000001223/2023	17/04/2023 11:15:02	APENSACAO

TAXAS

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 160
Ass.

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL
Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande

MEMORANDO Nº 01/2023 - SMDS

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.

A Comissão de Avaliação,
Secretária Municipal de Urbanismo
Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande – PR

Assunto: Solicitação de Avaliação de Locação de Imóvel para Posto Integrado do DETRAN.

Prezados,

A Secretaria Municipal de Defesa Social solicita que seja avaliada a possibilidade de locação da área, localizada na Avenida Paraná nº 1408, Loja 05 e 06, Pavimento 02, Centro, Fazenda Rio Grande/Paraná, que será utilizada para a Secretaria Municipal de Defesa Social, especificamente para o Posto do Detran. O valor pretendido para o pagamento é de R$24,06 o m2. Solicitamos a avaliação, se é possível o município pagar pelo valor pretendido por m2.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

RUI NOE BARROSO
Secretário Municipal de Defesa
Decreto nº 6.480/2022

01

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 161
Ass

Data: 24/01/2023

Comprovante de abertura

051.035.0292

NUMERO PROCESSO	NÚMERO ÚNICO	ASSUNTO
000001223/2023	5TT.2VO.1BX-CJ	MEMORANDO

REQUERENTE

NOME			CPF/CNPJ
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL			
LOGRADOURO			BAIRRO
AVENIDA VENEZUELA, 247			EUCALIPITOS
MUNICÍPIO	CEP	TELEFONE	EMAIL
FAZENDA RIO GRANDE/PR			

BENEFICIÁRIO

Nome:	CPF/CNPJ:

Local da protocolização:	Protocolado por:	Protocolado em:	Previsto para:
006001001 - Defesa Social	MARCELO AUGUSTINHO VOICHIKI	12/01/2023 01:48:48	-

Súmula:
LOCAÇÃO DE ESPAÇO PARA POSTO DO DETRAN.

Observação:
Motivo:

01/02
25/01

3608.7660 - guarda a Michele { em 26/01 a Benício 3608.9023 Natalicia | Michele }

5056

→ matrícula atualizada / 051.035.0292 (68594)

→ proposta de locação assinada pelo proprietário a área total locação | valor total

→ cotas 05 e 06 → 1º posto.

→ alteração 868/2016 e 139/2018 / aco 19/1/2018

em 25/01 p/ protocolo Defesa Social

em 26/01 Defesa Social abriu prot. 4489/2023 a docum. complementar

em 30/01 prot. 4489/2023 foi juntado ao prot. 1223/2023

3608.9023

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL

MARCELO AUGUSTINHO VOICHIKI

Data/Hora: 24/01/2023 10:13:04

Protocolo: 53a485bb-e62f-4a43-a78a-6608ba122a75 Usuário: andrea.costa - 12/01/2023 01:48:48

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 162
Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
02
Página nº
Assinatura

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL
Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande

MEMORANDO Nº 01/2023 - SMDS

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.

A Comissão de Avaliação,
Secretária Municipal de Urbanismo
Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande – PR

Assunto: Solicitação de Avaliação de Locação de Imóvel para Posto Integrado do DETRAN.

Prezados,

A Secretaria Municipal de Defesa Social solicita que seja avaliada a possibilidade de locação da área, localizada na Avenida Paraná nº 1408, Loja 05 e 06, Pavimento 02, Centro, Fazenda Rio Grande/Paraná, que será utilizada para a Secretaria Municipal de Defesa Social, especificamente para o Posto do Detran. O valor pretendido para o pagamento é de R$24,06 o m2. Solicitamos a avaliação, se é possível o município pagar pelo valor pretendido por m2.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

RUI NOE BARROSO
Secretário Municipal de Defesa
Decreto nº 6.480/2022

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 163

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
03
Página nº
Assinatura

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº. 668/2016

Concede-se alvará para execução de obra, conforme segue abaixo:

Interessado:	Protocolo:
H&M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	15.706/2016

Localização do Imóvel:
Avenida Paraná, nº 1.408 esquina com Rua Francisco Claudino dos Santos, nº 307 – Bairro Centro.

Lote:	Quadra:	Planta:	Inscrição Imobiliária:
Área A-6	***	***	051.035.0292.001

Finalidade:
trução de "CENTRO COMERCIAL COM 42 UNIDADES" em alvenaria com 04 pavimentos.

Áreas:			
À construir:	7.867,24 m2	Área Comercial:	7.867,24 m2
Área anterior/Existente/Aprovada:	000.000,00 m2	Área Residencial:	000.000,00 m2
A Demolir/suprimir:	000.000,00 m2	Área Comum:	000.000,00m2
A ampliar:	000.000,00 m2	Área de Subsolo :	000.000,00 m2
Total:	**7.867,24 m2**	Outras Áreas:	000.000,00m2
		Total:	**7.867,24 m2**

Observações: Alvará anterior: _____ CVCO:_____
Outras áreas - _____

Resp. Técnico Projeto:	Arquiteto e Urbanista Gustavo Canhizares Pinto	CAU A19.249-0	RRT:4926829
Técnico Execução:	Eng. Civil Rodrigo Luiz Alves Batista	CREA/PR 61.169-D	ART:20163350770
Levantamento topográfico:	Tec. Agrimensura Marco Antonio Chaves de Souza	CREA/PR 79.288-TD	ART:20163366499

Data: 26/08/2016 Prazo máximo para início da obra: 90 dias – Lei Complementar 09/2006 – Art. 18º.
Validade: 365 dias Solicitar Vistoria de Conclusão de Obras ao término desta obra.

Condicionantes para Vistoria de Conclusão de Obras:

- PROJETO DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

- ATENDER ART. 5º INCISO III DA LEI MUNICIPAL 195/2003

A emissão do presente alvará não substitui ou desobriga o interessado das demais licenças complementares que se façam necessárias.

Simone Haj Mussi Chella de Oliveira
Arquiteta e Urbanista– CAU A35979-3

RECEBI ORIGINAL EM 22/09/2016
MAP103

Joilson Tuzi
Diretor de Urbanismo

PREFEITURA DE
FAZENDA
RIO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

CJ 00 ATAL 161/2018

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 164
Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
04
Página nº
9
Assinatura

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº. 139/2018

Concede-se alvará para execução de obra, conforme segue abaixo:

Interessado:	Protocolo:
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE	4.599/2018

Localização do Imóvel:

Avenida Paraná, nº 1.408 esquina com Rua Francisco Claudino dos Santos, nº 307 – Bairro Centro.

Lote:	Quadra:	Planta:	Inscrição Imobiliária:
Área A-6	***	***	051.035.0292.001

Finalidade:

eração de projeto com acréscimo de área "CENTRO COMERCIAL COM 75 UNIDADES" em alvenaria com 04 pavimentos.

Áreas:		Área Comercial:	8.100,58 m2
À Construir:	8.100,58 m2	Área Residencial:	000.000,00 m2
Anterior/Existente/Aprovada:	7.867,24 m2	Área Comum:	000.000,00 m2
A Demolir/suprimir:	000.000,00 m2	Área de Subsolo:	000.000,00 m2
A Ampliar:	233,34 m2	Outras Áreas:	000.000,00 m2
Total:	**8.100,58 m2**	**Total:**	**8.100,58 m2**

Observações: Alvará anterior: 668/2016 e CVCO: ____

Outras áreas - ____

Resp. Técnico Projeto:		Arquiteto e Urbanista Gustavo Canhizares Pinto	CAU A19.249-0	RRT:6742475
Resp. Técnico Execução:		Eng. Civil Rodrigo Luiz Alves Batista	CREA/PR 61.169-D	ART:20181369463
Levantamento topográfico:		Tec. Agrimensura Marco Antonio Chaves de Souza	CREA/PR 79.288-TD	ART:20181112802
Data:	11/04/2018	Prazo máximo para início da obra: 90 dias - Lei Complementar 09/2006 – Art. 18º.		
Validade:	365 dias	Solicitar Vistoria de Conclusão de Obras ao término desta obra.		

Condicionantes para Vistoria de Conclusão de Obras:

-*PROJETO DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO*

RECEBI ORIGINAL EM
20/04/18
MARCOS KLOCEK

- ATENDER ART. 5º INCISO III DA LEI MUNICIPAL 195/2003

A emissão do presente alvará não substitui ou desobriga o interessado das demais licenças complementares que se façam necessárias.

Simone Haj Mussi Chella de Oliveira
Arquiteta e Urbanista– CAU A35979-3

Gerry José dos Santos
Secretário Municipal de Urbanismo

PREFEITURA DE
FAZENDA
RIO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

FM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 165
Ass.

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
05
Página nº
Assinatura

CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRAS HABITE-SE

NÚMERO: **161/2018**

CERTIFICO QUE A EDIFICAÇÃO DESTINADA **Centro Comercial**

PROPRIEDADE DE: **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE.**

RESP. TÉCNICO: Eng. Civil Rodrigo Luiz Alves Batista – CREA 61.169-D.

AUTOR DO PROJETO Arquiteto e Urbanista Gustavo Canhizares Pinto – CAU A19.249-0.

SITUADO Á: Avenida Paraná, n.º 1408 esquina com Rua Francisco dos Santos, n.º 307, Bairro Centro, Área A-6.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 051 035 0292 001 (007 - A - 075 / 1. 27431 / 68 551 / A 68.664)

FOI CONCLUÍDA DE ACORDO COM ALVARÁ Nº **668/2016 e 139/2018**

OBSERVAÇÕES: **O presente certificado refere-se a conclusão de Centro Comercial com 75 unidades.**

PROCESSO: 14.550/2018

VISTORIADO POR: Carlos Roberto de Poli

EXPEDIDO PELA: SMU

Nº DE PAVIMENTOS: 04

Nº DE SUBSOLOS: -

ÁREA CONSTRUÍDA: *8.100,58 m²*

ÁREA REFORMADA: –

VISTORIA: TOTAL [X] PARCIAL [ ]

NATUREZA: ALVENARIA [X] MADEIRA [ ] MISTA [ ] OUTROS [ ]

Fazenda Rio Grande, 15 de maio de 2018.

Gerry José dos Santos
Secretário Municipal de Urbanismo

Wanderley Antonio Martins
Matrícula 106101
Secretaria Municipal de Saúde

RECEBI ORIGINAL EM
21/05/2018

Estado do Paraná
MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 166
Ass

Página: 1/2
Data: 01/02/2023

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Página nº 1
Assinatura

Ficha do Cadastro Imobiliário

Dados Gerais

Imóvel/Ano	Inscrição Imobiliária	Setor	Quadra	Lote	Sub	Inscrição Anterior	Ativo	Imposto
68594 / 2022	051.035.0292.005	051	035	0292	005		SIM	1.698,60

Uso	Redução 50%	Matrícula	Taxas
111 - Comercial Particular	0 - Não Informado	5056	49,59

Proprietário
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.

CNPJ
23.865.840/0001-12

Co-Responsável

Localização do Imóvel	Número	Condomínio	Bloco	Apartamento
384 Avenida PARANA	1408			

Espécie	Unidade	Bairro
402 - SubLote ou Unid. mes	5	9 - CENTRO - Fazenda Rio Grande

Complemento	Condomínio	Bloco	Apartamento
1ºPAV-CM-LJ-05-			

End. Notificação	Número	Complemento	Bairro
R ATILIO BRUNETTI	2186		67 - CAPÃO RASO

Cidade	UF	CEP
Curitiba	PR	81150-070

Dados do Terreno

Espécie	Característica	Área Terreno	LatP	Area Lote Ideal
SubLote ou Unid. mes	501 - Esquina	5.682,42	1998	0,00

Testada Ideal	Lado	Planta	Quadra	Lote	Zonas
48,67	X	0 - Não Informada		06A	2503 - Zona Central

Dados da Edificação

Área construída	Ano Construção	Exercício	Reforma	
133,88	2018	0	0	
Lapcprinc	**Construção**		**Nr. Pavimentos**	**CPU**
2019	213 - Alvenaria média		4	301 - Frente galeria único

Informações Adicionais

CRIADA-P/EX-2019-ALV-Nº668/16-139/18-CCO-Nº161/18-PROC-Nº14550/18.

Testadas

Nº Testada	Letra/Lado	Seção	Logradouro	Testada	Valor m²
1	A	51	400 - Rua FRANCISCO CLAUDINO DOS SANTOS	48,67	15,84
3	D	51	384 - Avenida PARANA	118,47	12,87

Dados dos Lançamento

Area Lote Ideal	0,00	Nº Lançamento
M2 Terreno	1.550,96 ✓	2990649
Valor Venal Terreno	60.841,31	
Área Total Construída	133,88	
Valor M2 Construção	2.526,03 ✓	
Valor Venal Prédio	297.270,43	
Valor Venal Imóvel	358.111,74	

Pagamentos

94,55 privativa
+ 39,33 comum
133,88 ✓

Estado do Paraná

PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE

Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2022

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 169
Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Página nº
Assinatura

Imóvel:	68594	**Inscrição Imobiliária:**	051.035.0292.005.005
Contribuinte:	160442 - CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.	**Cep:**	83833-056
Co-responsável:		**Bloco:**	
Logradouro:	384 - Avenida PARANA	**Número:**	1408
Complemento:	1ºPAV-CM-LJ-05-	**Apto:**	
Condomínio:		**Lado:**	X
Loteamento:	105 - Terminal	**Seção:**	51
Bairro:	9 - CENTRO	**Lote:**	06A
Distrito:		**Quadra:**	
		Matrícula:	5056

Item		Descrição	Abrevia	Valor
00001/11	Uso	Comercial Particular		
00003/01	CPU	Frente galeria único		
00004/02	Espécie	SubLote ou Unid. mes		
00006/99	Área construída			94,55
00013/99	Valor Imposto		R$	1.698,60
00014/99	Valor Taxas		R$	49,59
00016/99	Área Terreno			5.682,42
00017/98	LatP			1998
0[illegible]/96	Cálculo vm2	Média ponderada		
00037/99	Valor M2 Terreno			1.550,96
00038/99	Valor Venal Terreno			60.841,31
00039/99	Valor Venal Imóvel			358.111,74
00042/99	Fator Mult.			0,59
00044/99	Area Lote Ideal			0,00
00045/99	Valor M2 Construção			2.526,03
00046/99	Valor Venal Prédio			297.270,43
00051/99	Un. Acom. 01 - Área construída			39,33
00061/99	Un. Acom. 02 - Área construída			0,00
00100/99	Fator Obsolência			0,96
00101/99	Fator Área			0,50
00102/99	Fator Industria			1,00
00103/99	Fator Profundidade			1,00
00104/99	Fator Esquina			1,00
00105/99	VALOR A			10.000,00
00106/99	ALÍQUOTA A			0,70
00107/99	VALOR B			10.000,00
00108/99	ALÍQUOTA B			0,90
00109/99	VALOR C			0,00
00110/99	ALÍQUOTA C			0,00
0[illegible]/99	VALOR D			0,00
00112/99	ALÍQUOTA D			0,00
00113/99	VALOR E			0,00
00114/99	ALIQUOTA E			0,00
00115/99	VALOR F			50.000,00
00116/99	ALÍQUOTA F			0,60
00117/99	VALOR G			0,00
00118/99	ALÍQUOTA G			0,00
00119/99	VALOR H			0,00
00120/99	ALÍQUOTA H			0,00
00121/99	VALOR I			0,00
00122/99	ALÍQUOTA I			0,00
00123/96	TIPO ALIQUOTA	NAO RESIDENCIAL		
00129/96	ALVARÁ CONSTRUÇÃO	668/2016 - 139/2018		
00130/96	CONCLUSÃO DE OBRAS TOTAL	161/2018		
00136/96	Nº Oficial	AV PARANA, 1408/RUA FCO CLAUDINO DOS SANTOS, 307		
00180/01	Possui Unidade de Acompanhamento	Sim		

Total de Registro de Opções do BCI: 46

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 168
Ass.
REF. FAZENDA RIO GRANDE
08
Assinatura

Loja 05 unglobada

Imóvel:	19743	**Insc. Imobiliária:**	051.035.0292.001	**Cep:**	83833562
Contribuinte:	160442 - CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	1408
Logradouro:	384 - PARANA			**Apto.:**	
Complemento:	T-CM-LJ-01-			**Lado:**	Ambos
Condomínio:				**Seção:**	51
Loteamento:	Terminal			**Lote:**	06A
Bairro:	CENTRO			**Quadra:**	
Distrito:				**Matrícula:**	5056

Campo Adicional	Valor
ALÍQUOTA A	0,7000
ALÍQUOTA B	0,9000
ALÍQUOTA C	
ALÍQUOTA D	
ALÍQUOTA E	
ALÍQUOTA F	0,6000
ALVARÁ CONSTRUÇÃO	668/2016 - 139/2018
Ano Construção	2018
Área Terreno	5.682,4200
Cálculo vm2	Média ponderada
CONCLUSÃO DE OBRAS TOTAL	161/2018
CPU	Frente galeria único
Data Inclusão	17/10/2018
Espécie	SubLote ou Unid. mes
Construção	Alvenaria média
Exercício	0
Fator Área	0,5000
Fator Esquina	1,0000
Fator Industria	1,0000
Fator Mult.	0,5860
Fator Obsolência	0,9500
Fator Profundidade	1,0000
Característica	Esquina
Impostos/Taxas	7585.5564
Lado	D
Lapcprinc	2019
LatP	1998
Matrícula	5056
Nº Oficial	AV PARANA, 1408/RUA FCO CLAUDINO DOS SANTOS,
Número de Pavimentos	4
Numero de Testadas Convertidas	2
Cartório	0
Planta - Continuacao	Terminal
Possui Unidade de Acompanhamento	Sim
Procrel	29590/17-14550/18
Reforma	0
Soma Área UA	135,1802
Testada	118,4700
Testada Ideal	48,6700
TIPO ALIQUOTA	NAO RESIDENCIAL
Tipo Unidade	T-CM-LJ-01
Un. Acom. 01 - Ano Construção	2018
Un. Acom. 01 - Área construída	135,1802
Un. Acom. 01 - Código Unidade	Outras
Un. Acom. 01 - LAP	2019
Un. Acom. 01 - Número de Pavimentos	4
Un. Acom. 01 - Tipo	01
Un. Acom. 02 - Ano Construção	2018
Un. Acom. 02 - Área construída	

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 169 Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE

Campo Adicional	Valor
Un. Acom. 02 - Código Unidade	Outras
Un. Acom. 02 - LAP	2017
Un. Acom. 02 - Número de Pavimentos	1
Un. Acom. 02 - Tipo	06
Uso	Comercial Particular
VALOR A	10.000,0000
VALOR D	
VALOR E	
VALOR B	10.000,0000
Valor Bom Pagador	6.723,7200
VALOR C	
VALOR F	50.000,0000
Valor Imposto	7.532,4000
Área construída	332,5000
Valor M2 Construção	2.707,7000
Valor M2 Terreno	1.662,4960
Valor Taxas	53,1564
Valor Venal Imóvel	1.330.404,4209
Valor Venal Prédio	1.102.592,0976
Valor Venal Terreno	227.812,3233

Imóvel: 68594 **Insc. Imobiliária:** 051.035.0292.005 -
Contribuinte: 160442 - CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.
Co-responsável:
Logradouro: 384 - PARANA
Complemento: 1°PAV-CM-LJ-05-
Condomínio:
Loteamento: Terminal
Bairro: CENTRO
Distrito:

Cep: 83833562
Bloco:
Número: 1408
Apto.:
Lado: Ambos
Seção: 51
Lote: 06A
Quadra:
Matrícula: 5056

Campo Adicional	Valor
ALÍQUOTA A	0,7000
ALÍQUOTA B	0,9000
ALÍQUOTA F	0,6000
ALVARÁ CONSTRUÇÃO	668/2016 - 139/2018
Ano Construção	2018
Área Terreno	5.682,4200
Cálculo vm2	Média ponderada
CONCLUSÃO DE OBRAS TOTAL	161/2018
CPU	Frente galeria único
Data Inclusão	17/10/2018
Espécie	SubLote ou Unid. mes
Construção	Alvenaria média
Exercício	0
Fator Área	0,5000
Fator Esquina	1,0000
Fator Industria	1,0000
Fator Mult.	0,5860
Fator Obsolência	0,9500
Fator Profundidade	1,0000
Característica	Esquina
Impostos/Taxas	1885.5564
Lado	D
Lapcprinc	2019
LatP	1998
N° Oficial	AV PARANA, 1408/RUA FCO CLAUDINO DOS SANTOS,
Número de Pavimentos	4
Numero de Testadas Convertidas	2
Cartório	0

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 140 Ass
PREF. FAZENDA RIO GRANDE Página nº 10 Assinatura

Campo Adicional	Valor
Planta - Continuacao	Terminal
Possui Unidade de Acompanhamento	Sim
Procrel	14550/18
Reforma	0
Soma Área UA	39,3347
Testada	118,4700
Testada Ideal	48,6700
TIPO ALIQUOTA	NAO RESIDENCIAL
Tipo Unidade	1°PAV-CM-LJ-05
Un. Acom. 01 - Ano Construção	2018
Un. Acom. 01 - Área construída	39,3347
Un. Acom. 01 - Código Unidade	Outras
Un. Acom. 01 - LAP	2019
Un. Acom. 01 - Número de Pavimentos	4
Un. Acom. 01 - Tipo	01
Un. Acom. 02 - Código Unidade	Outras
Un. Acom. 02 - Tipo	0
Uso	Comercial Particular
VALOR A	10.000,0000
VALOR B	10.000,0000
VALOR F	50.000,0000
Valor Imposto	1.832,4000
Área construída	94,5500
Valor M2 Construção	2.707,7000
Valor M2 Terreno	1.662,4960
Valor Taxas	53,1564
Valor Venal Imóvel	380.387,6599
Valor Venal Prédio	315.170,9059
Valor Venal Terreno	65.216,7540

Av. Paraná – 155,81
R. Fco Claudino – 197,31

Estado do Paraná
MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE

PM FAZ... RIO GRANDE... Folha Nº 171 Ass.
PREF. FAZENDA RIO GRANDE 11 Página nº Assinatura

Ficha do Cadastro Imobiliário

Dados Gerais

Imóvel/Ano	Inscrição Imobiliária	Setor	Quadra	Lote	Sub	Inscrição Anterior	Ativo	Imposto
68595 / 2022	051.035.0292.006	051	035	0292	006		SIM	2.091,60

Uso
111 - Comercial Particular

Redução 50%
0 - Não Informado

Matricula: 5056 | Taxas: 49,59

Proprietário
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.

CNPJ
23.865.840/0001-12

Co-Responsável

Localização do Imóvel
384 Avenida PARANA

Número	Condomínio	Bloco	Apartamento
1408			

Espécie
402 - SubLote ou Unid. mes

Unidade	Bairro
6	9 - CENTRO - Fazenda Rio Grande

Complemento
1ºPAV-CM-LJ-06-

Condomínio | Bloco | Apartamento

End. Notificação
R ATILIO BRUNETTI

Número	Complemento	Bairro
2186		67 - CAPÃO RASO

Cidade
Curitiba

UF	CEP
PR	81150-070

Dados do Terreno

Espécie	Característica	Área Terreno	LatP	Area Lote Ideal
2 - SubLote ou Unid. mes	501 - Esquina	5.682,42	1998	0,00

Testada Ideal	Lado	Planta	Quadra	Lote	Zonas
48,67	X	0 - Não Informada		06A	2503 - Zona Central

Dados da Edificação

Área construída	Ano Construção	Exercício	Reforma
157,43	2018	0	0

Lapcprinc	Construção	Nr. Pavimentos	CPU
2019	213 - Alvenaria média	4	301 - Frente galeria único

Informações Adicionais

CRIADA-P/EX-2019-ALV-Nº668/16-139/18-CCO-Nº161/18-PROC-Nº14550/18.

Testadas

Nº Testada	Letra/Lado	Seção	Logradouro	Testada	Valor m²
1	A	51	400 - Rua FRANCISCO CLAUDINO DOS SANTOS	48,67	15,84
3	D	51	384 - Avenida PARANA	118,47	12,87

Dados dos Lançamento

Area Lote Ideal	0,00	Nº Lançamento
Valor M2 Terreno	1.550,96	2990650
Valor Venal Terreno	71.541,79	
Área Total Construída	157,43	
Valor M2 Construção	2.526,03	
Valor Venal Prédio	352.012,43	
Valor Venal Imóvel	423.554,22	

Pagamentos

Estado do Paraná
PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE
Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2022

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 172
Ass.

REF. FAZENDA RIO GRANDE
12
Página nº
Assinatura

Imóvel:	68595	Inscrição Imobiliária:	051.035.0292.006.006	Cep:	83833-696
Contribuinte:	160442 - CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	1408
Logradouro:	384 - Avenida PARANA			Apto:	
Complemento:	1°PAV-CM-LJ-06-			Lado:	X
Condomínio:				Seção:	51
Loteamento:	105 - Terminal			Lote:	06A
Bairro:	9 - CENTRO			Quadra:	
Distrito:				Matrícula:	5056

Item		Descrição	Abrevia	Valor
00001/11	Uso	Comercial Particular		
00003/01	CPU	Frente galeria único		
00004/02	Espécie	SubLote ou Unid. mes		
00006/99	Área construída			114,71
00013/99	Valor Imposto		RS	2.091,60
00014/99	Valor Taxas		RS	49,59
00016/99	Área Terreno			5.682,42
17/98	LatP			1998
/96	Cálculo vm2	Média ponderada		
00037/99	Valor M2 Terreno			1.550,96
00038/99	Valor Venal Terreno			71.541,79
00039/99	Valor Venal Imóvel			423.554,22
00042/99	Fator Mult.			0,59
00044/99	Area Lote Ideal			0,00
00045/99	Valor M2 Construção			2.526,03
00046/99	Valor Venal Prédio			352.012,43
00051/99	Un. Acom. 01 - Área construída			42,72
00061/99	Un. Acom. 02 - Área construída			0,00
00100/99	Fator Obsolência			0,96
00101/99	Fator Área			0,50
00102/99	Fator Industria			1,00
00103/99	Fator Profundidade			1,00
00104/99	Fator Esquina			1,00
00105/99	VALOR A			10.000,00
00106/99	ALÍQUOTA A			0,70
00107/99	VALOR B			10.000,00
00108/99	ALÍQUOTA B			0,90
00109/99	VALOR C			0,00
00110/99	ALÍQUOTA C			0,00
/99	VALOR D			0,00
2/99	ALÍQUOTA D			0,00
00113/99	VALOR E			0,00
00114/99	ALIQUOTA E			0,00
00115/99	VALOR F			50.000,00
00116/99	ALÍQUOTA F			0,60
00117/99	VALOR G			0,00
00118/99	ALÍQUOTA G			0,00
00119/99	VALOR H			0,00
00120/99	ALÍQUOTA H			0,00
00121/99	VALOR I			0,00
00122/99	ALÍQUOTA I			0,00
00123/96	TIPO ALIQUOTA	NAO RESIDENCIAL		
00129/96	ALVARÁ CONSTRUÇÃO	668/2016 - 139/2018		
00130/96	CONCLUSÃO DE OBRAS TOTAL	161/2018		
00136/96	Nº Oficial	AV PARANA, 1408/RUA FCO CLAUDINO DOS SANTOS, 307		
00180/01	Possui Unidade de Acompanhamento	Sim		

Total de Registro de Opções do BCI: 46

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2023

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 173 Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE 13 Página nº 1 / 3 Página nº Assinatura

Data: 25/01/2023

Usuário: andrea.costa

Loja 06 englobada

Imóvel:	19743	**Insc. Imobiliária:**	051.035.0292.001	**Cep:**	83833562
Contribuinte:	160442 - CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	1408
Logradouro:	384 - PARANA			**Apto.:**	
Complemento:	T-CM-LJ-01-			**Lado:**	Ambos
Condomínio:				**Seção:**	51
Loteamento:	Terminal			**Lote:**	06A
Bairro:	CENTRO			**Quadra:**	
Distrito:				**Matrícula:**	5056

Campo Adicional	Valor
ALÍQUOTA A	0,7000
ALÍQUOTA B	0,9000
ALÍQUOTA C	
ALÍQUOTA D	
ALIQUOTA E	
ALÍQUOTA F	0,6000
ALVARÁ CONSTRUÇÃO	668/2016 - 139/2018
Ano Construção	2018
Área Terreno	5.682,4200
Cálculo vm2	Média ponderada
CONCLUSÃO DE OBRAS TOTAL	161/2018
CPU	Frente galeria único
Data Inclusão	17/10/2018
Espécie	SubLote ou Unid. mes
Construção	Alvenaria média
Exercício	0
Fator Área	0,5000
Fator Esquina	1,0000
Fator Industria	1,0000
Fator Mult.	0,5860
Fator Obsolência	0,9500
Fator Profundidade	1,0000
Característica	Esquina
Impostos/Taxas	7585.5564
Lado	D
Lapcprinc	2019
LatP	1998
Matrícula	5056
Nº Oficial	AV PARANA, 1408/RUA FCO CLAUDINO DOS SANTOS,
Número de Pavimentos	4
Numero de Testadas Convertidas	2
Cartório	0
Planta - Continuacao	Terminal
Possui Unidade de Acompanhamento	Sim
Procrel	29590/17-14550/18
Reforma	0
Soma Área UA	135,1802
Testada	118,4700
Testada Ideal	48,6700
TIPO ALIQUOTA	NAO RESIDENCIAL
Tipo Unidade	T-CM-LJ-01
Un. Acom. 01 - Ano Construção	2018
Un. Acom. 01 - Área construída	135,1802
Un. Acom. 01 - Código Unidade	Outras
Un. Acom. 01 - LAP	2019
Un. Acom. 01 - Número de Pavimentos	4
Un. Acom. 01 - Tipo	01
Un. Acom. 02 - Ano Construção	2016
Un. Acom. 02 - Área construída	

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 174
Ass
PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Assinatura

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2023

Usuário: andrea.costa

Campo Adicional	Valor
Un. Acom. 02 - Código Unidade	Outras
Un. Acom. 02 - LAP	2017
Un. Acom. 02 - Número de Pavimentos	1
Un. Acom. 02 - Tipo	06
Uso	Comercial Particular
VALOR A	10.000,0000
VALOR D	
VALOR E	
VALOR B	10.000,0000
Valor Bom Pagador	6.723,7200
VALOR C	
VALOR F	50.000,0000
Valor Imposto	7.532,4000
Área construída	332,5000
Valor M2 Construção	2.707,7000
Valor M2 Terreno	1.662,4960
Valor Taxas	53,1564
Valor Venal Imóvel	1.330.404,4209
Valor Venal Prédio	1.102.592,0976
Valor Venal Terreno	227.812,3233

Imóvel:	68595	**Insc. Imobiliária:**	051.035.0292.006	**Cep:**	83833562
Contribuinte:	160442 - CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	1408
Logradouro:	384 - PARANA			**Apto.:**	
Complemento:	1ºPAV-CM-LJ-06-			**Lado:**	Ambos
Condomínio:				**Seção:**	51
Loteamento:	Terminal			**Lote:**	06A
Bairro:	CENTRO			**Quadra:**	
Distrito:				**Matrícula:**	5056

Campo Adicional	Valor
ALÍQUOTA A	0,7000
ALÍQUOTA B	0,9000
ALÍQUOTA F	0,6000
ALVARÁ CONSTRUÇÃO	668/2016 - 139/2018
Ano Construção	2018
Área Terreno	5.682,4200
Cálculo vm2	Média ponderada
CONCLUSÃO DE OBRAS TOTAL	161/2018
CPU	Frente galeria único
Data Inclusão	17/10/2018
Espécie	SubLote ou Unid. mes
Construção	Alvenaria média
Exercício	0
Fator Área	0,5000
Fator Esquina	1,0000
Fator Industria	1,0000
Fator Mult.	0,5860
Fator Obsolência	0,9500
Fator Profundidade	1,0000
Característica	Esquina
Impostos/Taxas	2302.5564
Lado	D
Lapcprinc	2019
LatP	1998
Nº Oficial	AV PARANA, 1408/RUA FCO CLAUDINO DOS SANTOS,
Número de Pavimentos	4
Numero de Testadas Convertidas	2
Cartório	0

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 145 Ass

PREF. FAZENDA RIO GR 15 Assinatura

Campo Adicional	Valor
Planta - Continuacao	Terminal
Possui Unidade de Acompanhamento	Sim
Procrel	14550/18
Reforma	0
Soma Área UA	47,7217
Testada	118,4700
Testada Ideal	48,6700
TIPO ALIQUOTA	NAO RESIDENCIAL
Tipo Unidade	1ºPAV-CM-LJ-06
Un. Acom. 01 - Ano Construção	2018
Un. Acom. 01 - Área construída	42,7217
Un. Acom. 01 - Código Unidade	Outras
Un. Acom. 01 - LAP	2019
Un. Acom. 01 - Número de Pavimentos	4
Un. Acom. 01 - Tipo	01
Un. Acom. 02 - Código Unidade	Outras
Un. Acom. 02 - Tipo	0
Uso	Comercial Particular
VALOR A	10.000,0000
VALOR B	10.000,0000
VALOR F	50.000,0000
Valor Imposto	2.249,4000
Área construída	114,7100
Valor M2 Construção	2.707,7000
Valor M2 Terreno	1.662,4960
Valor Taxas	53,1564
Valor Venal Imóvel	449.911,6861
Valor Venal Prédio	373.224,9216
Valor Venal Terreno	76.686,7645

47,7217
42,7217 +
90,4434

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Comprovante de abertura

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 176 Ass

Data: 30/01/2023

PREF. FAZENDA RIO GRANDE 16 Página nº Assinatura

NUMERO PROCESSO	NÚMERO ÚNICO	ASSUNTO
000004489/2023	NEO.Z6H.JVU-Q0	PROCESSO

REQUERENTE

NOME			CPF/CNPJ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL			
LOGRADOURO			BAIRRO
JACARANDA, S/N			SEM CADASTRO
MUNICÍPIO	CEP	TELEFONE	EMAIL
FAZENDA RIO GRANDE/PR	83823901		

BENEFICIÁRIO

Nome:	CPF/CNPJ:
secretaria municipal de defesa social	

Local da protocolização:	Protocolado por:	Protocolado em:	Previsto para:
005001001 - Defesa Social	MICHELLE.BARBOZA	26/01/2023 05:34:21	2023-01-31T20:42:20.000+00:00

Súmula:
SEGUE EM ANEXO OS DOCUMENTOS DO IMÓVEL LOCADO

Observação:
Motivo: CONFORME SOLICITADO DOCUMENTOS DA LOCAÇÃO DO PONTO DETRAN.

em 31/01 - foi apensado ao 1223/2023 el mismo pedido

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL

MICHELLE.BARBOZA

Data/Hora: 30/01/2023 15:06:52

Confronto

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 177
Ass

Imobiliária Confronto Ltda.
Rua Olavo Bilac, 680
Batel Curitiba PR
80440 040 Creci 3322J
41 3016 1514
confronto.adm.br

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
17
Página nº
Assinatura

Curitiba, 11 de janeiro de 2023.

À Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Defesa Social - Detran
A/C: Sra. Julia

CARTA PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Prezada Senhora

Para locação do imóvel com área útil de 209,26m², localizado na Avenida Paraná, nº 1408, Loja 05/06, Pavimento 02, Centro, Fazenda Rio Grande/Paraná, de propriedade do CENTO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.865.840/0001-12, neste ato representado por IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.334.281/0001-19, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 644 – Batel – Curitiba/Paraná, aqui representada por sua sócia administradora MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA, propomos um contrato de locação por 12 (doze) meses, pelo valor mensal de R$ 5.035,46 (cinco mil, trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos) equivalente a R$ 24,06/m².

Sem mais para o momento,
Atenciosamente

IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA
MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA
ADVOGADA – OAB/PR 23.925

00.334.281/0001-19
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA - EPP
RUA PADRE ANCHIETA, 1923 - 10º ANDAR - CJ 1001
BIGORRILHO - CEP: 80.730-000
CURITIBA - PR

⇒ contrato encaminhado à nova locação
mesmo espaço ocupado
a Michele 01/02/2023

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.org.br)-Visualizado em:26/01/2

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 179
Ass
PREF. FAZENDA RIO GRANDE
18
Página nº
Assinatura

REGISTRO DE IMÓVEIS
Fazenda Rio Grande-PR
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO
CPF nº 749.355.009-30

REGISTRO GERAL | Ficha 5.056 / 01 | Rubrica

Matrícula nº 5.056

IMÓVEL: Área A-6 (oriundo da subdivisão da Área "A"), situado nesta Cidade e Comarca de Fazenda Rio Grande-PR, com área total de 5.682,42 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: O ponto 13=PP, início da descrição, está localizado na interseção da Gleba A-7 com a Rua Danúbio, seguido pela lateral da Rua Rio Danúbio, em direção à BR-116, numa distância de 48,67 metros, no rumo de 79°14'SE vamos ao ponto 20; deflexionando para a direita, numa distância de 118,56 metros, no rumo de 13°23'SW, confrontando com a Área A-5, vamos ao ponto 19, deflexionando para a direita a direita, numa distância de 47,32 metros, no rumo de 79°08'NW, confrontando com o Loteamento Vila do Terminal, vamos ao ponto 14; deflexionando para a direita, numa distância de 118,47 metros no rumo de 12°44'NE, confrontando com a Gleba A-7, vamos ao ponto 13=PP, completando a descrição. Sérgio Bento da Silva-Agrimensor-CREA 22.583-P-PR e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1611482.-

INDICAÇÃO FISCAL: não consta.----------

PROPRIETÁRIA: **IZABEL PAULINA PELANDA GROTT** casada com **SERGIO JOSÉ GROTT** pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ela secretária, portadora da CI nº 1.372.965-PR e do CPF/MF nº 355.057.379-00, ele portador da CI nº 1.552.455-PR e do CPF/MF nº 076.790.259-91, residentes e domiciliados na Rua Bororós, 708, apto 8-C, na Cidade de Curitiba-PR.----------

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 da Matrícula nº 55.430 do 2º CRI da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.----------

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-1 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 3.276 datado de 10/05/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069/070, do Livro 0336-N, no Cartório do Bacacheri, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 30 de abril de 2001, **IZABEL PAULINA PELANDA GROTT** casada com **SERGIO JOSÉ GROTT**, já qualificados, venderam a **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS**, Associação Civil de Natureza Religiosa, Educacional, Cultural, Social, Recreativa e Beneficiente, sem fins lucrativos, com sede na Avenida Professor Francisco Morato, 2430-A, na Cidade de São Paulo-SP e inscrita no CGC/MF nº 61.012.019/0001-42, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), sem condições. Deixa de apresentar **FUNREJUS** conforme art. 3º item b-17 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. (ITBI-ISENTA Guia nº 0210/2001). Custas: 4.312 VRC = R$-323,40. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-2 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 68.672 datado de 27/01/2015 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.176/179, do Livro 2036-N, no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, em 07 de janeiro de 2015, a **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS**, já qualificada, vendeu a **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Edmundo Kaminski, nº 285, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 4.950.000,00 (quatro milhões novecentos e cinquenta mil reais), que será pago até dia 16/01/2015, representado por 01 (uma) nota Promissória, emitida em caráter **"PRO SOLVENDO"**, cujo pagamento deverá ser efetuado mediante TED (Tranferência Eletrônica Disponível) na Conta Corrente nº 9500-1, Banco Bradesco, Agência nº 2199-7, São Paulo/SP, de titularidade da Outorgante; de cujo preço total, disse dar-lhe a mais ampla, plena e irrevogável quitação, transferindo por isso na pessoa dele Outorgado comprador, toda a posse, jus, domínio e ação que em referidos imóveis tinha, para que dos membros, ele passe desta data em diante a usar, gozar e livremente dispor, como coisas suas que ficam sendo, prometendo ela outorgante

Matrícula nº 5.056

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/0[illegible]:51:39

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 179
Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Página nº 59
Assinatura

CONTINUAÇÃO

vendedora por si e/ou sucessores, a todo o tempo fazer a presente venda boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, bem como a responder pela evicção de direito quando denunciada à lide. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 349753-8** no valor de R$ 1.937,20. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**; a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 264442014-88888019, válida até 18/04/2015 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 5815.33C5.8A3B.2A70, válida até 07/01/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 271/2015, paga sobre o valor de R$ 4.950.000,000). Custas: 4.312 VRC = R$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de fevereiro de 2015.(a) (Bel.Bel:DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)fns.

Av-3 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 80.612 datado de 18/03/2016 - CANCELAMENTO. Consoante requerimento de 04 de janeiro de 2016, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO** da Nota Promissória emitida em caráter **PRÓ SOLVENDO**, constante do **registro 2** da presente matrícula. **FUNREJUS** não incidente, conforme art. 3º, inc. VII, b, 4, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 630 VRC = R$ 914,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de março de 2016.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)flo.

R-4 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 94.152 datado de 03/07/2017 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 177/181, do Livro 2114-N, no 7º Tabelião, da Comarca de Curitiba-PR, em 25 de novembro de 2016, **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, já qualificada, **vendeu** à **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Atílio Brunetti, nº 2.186, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.865.840/0001-12, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 11.141.142,16 (onze milhões cento e quarenta e um mil cento e quarenta e dois reais e dezesseis centavos), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 2046726-9** paga no valor de R$ 22.282,28 em 16/11/2016 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" à "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991 - Código de Controle da Certidão BB1B.0867.5722.1AAE, emitida em 06/07/2017, válida até 02/01/2018. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: cff1.09f5.8154.0736.1d95.3e01.724a.86e7.6121.9e0a. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 4364/2016 sobre o valor de R$ 11.141.142,00, no valor de R$ 222.822,84 em 21/06/2017). Custas: 4.312 VRC = R$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de julho de 2017.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto)gcb.

Av-5 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 118.767 datado de 29/11/2019 - EDIFICAÇÃO. Consoante requerimento datado de 11 de fevereiro de 2019, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Conclusão de Obras Habite-se - Total nº 161/2018, expedido por Gerry José dos Santos, secretário municipal de urbanismo, da Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU - Controle de Edificações e Wanderley Antonio Martins, da Secretaria Municipal de Saúde, deste Município de Fazenda Rio Grande, em 15 de maio de 2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000392019-88888681, emitida em 27/02/2019, com validade até 26/08/2019, expedida pela Internet e devidamente validada por esta Serventia e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20181369463 da Engenheira Civil Rodrigo Luiz Alves Batista, CREA/PR-61169/D os quais ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a **CONSTRUÇÃO de 75 (setenta e cinco reais) unidades comerciais, com 04 (quatro) pavimentos em alvenaria, tendo a área total construída de 8.100,58 metros quadrados.** Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 5291381-9** no valor de R$ 5.728,68 paga em 29/11/2019. (Valor da Construção R$ 12.689.234,54, conforme Ofício Circular nº 01/2018). Emolumentos: 2.156 VRC = R$ 416,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.org.br) - Visualizado em 26/0[illegible]2023 15:51:39

PMFAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 180
Ass
PREF. FAZENDA RIO GRANDE
20
Página nº
Assinatura

R-6 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 118.768 datado de 29/11/2019. - CONDOMÍNIO. Consoante requerimento e Instrumento Particular de Memorial de Instituição de Condomínio, ambos datados de 11 de fevereiro de 2019, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia e Projeto respectivo aprovado pelas autoridades competentes, foi instituído pela proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA**, já qualificada, sob o regime jurídico das incorporações imobiliárias de que trata a Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e legislação posterior alteradora, o conjunto de unidades comerciais constantes da Av-5 da presente matrícula, com a denominação de **CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE**, sendo as unidades comerciais de nºs 01 a 75 cada qual com sua fração ideal de terreno próprio, que pretendendo a proprietária alienar a terceiros ditas unidades, procede conforme o contido na Lei nº 4.591 de 16/12/64 e legislação complementar, a individualização de cada unidade habitacional, para identificação e discriminação, vinculando a cada uma certa fração ideal do terreno, o que faz da seguinte forma: LOJA Nº 01 (UM): **Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **332,50000m²** e área de uso comum coberta de **47,40910m²**, perfazendo a área total construída de **379,90910m²**, área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de **64,36450m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04673** e quota do terreno de **255,84675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 02 (DOIS): **Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **326,20000m²** e área de uso comum coberta de **46,51082m²**, perfazendo a área total construída de **372,71082m²**, área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de **63,13864m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04584** e quota do terreno de **250,97400m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 03 (TRÊS): **Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **337,28000m²** e área de uso comum coberta de **48,09065m²**, perfazendo a área total construída de **385,37065m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **65,28734m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04740** e quota do terreno de **259,51500m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 04 (QUATRO): **Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **320,79000m²** e área de uso comum coberta de **45,73944m²**, perfazendo a área total construída de **366,52944m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **62,09184m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04508** e quota do terreno de **246,81300m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 05 (CINCO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **94,55000m²** e área de uso comum coberta de **14,37488m²**, perfazendo a área total construída de **108,92488m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **18,30525m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01329** e quota do terreno de **72,76275m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/01/2023 15:51:39

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 181
Ass.

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
21
Página nº
Assinatura

CONTINUAÇÃO

4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 06 (SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento. É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 114,71000m² e área de uso comum coberta de 17,43990m², perfazendo a área total construída de 132,14990m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 22,20320m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01612 e quota do terreno de 88,25700m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 07 (SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento. É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 148,21000m² e área de uso comum coberta de 22,53307m², perfazendo a área total construída de 170,74307m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 28,69062m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02083 e quota do terreno de 114,04425m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 08 (OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento. É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 157,87000m² e área de uso comum coberta de 24,00172m², perfazendo a área total construída de 181,87172m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 30,56384m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02219 e quota do terreno de 121,49025m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 09 (NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento. É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 157,87000m² e área de uso comum coberta de 24,00172m², perfazendo a área total construída de 181,87172m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 30,56384m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02219 e quota do terreno de 121,49025m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 10 (DEZ): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento. É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 157,87000m² e área de uso comum coberta de 24,00172m², perfazendo a área total construída de 181,87172m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 30,56384m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02219 e quota do terreno de 121,49025m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 11 (ONZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento. É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 157,87000m² e área de uso comum coberta de 24,00172m², perfazendo a área total construída de 181,87172m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 30,56384m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02219 e quota do terreno de 121,49025m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 12 (DOZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento. É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 595,64000m² e área de uso comum coberta de 90,55796m², perfazendo a área total construída de 686,19796m², área de uso comum

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.org.br)-Visualizado em 26/04/2023 15:51:39

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 182
Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
22
Página nº
Assinatura

descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 115,28587m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,08370 e quota do terreno de 458,25750m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 13 (TREZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento. É a nona da esquerda para direita, mais à frente da referida avenida, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 291,10000m² e área de uso comum coberta de 44,25731m², perfazendo a área total construída de 335,35731m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 56,34821m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04091 e quota do terreno de 223,98225m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 14 (QUATORZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 211,90000m² e área de uso comum coberta de 36,71393m², perfazendo a área total construída de 248,61393m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 44,11716m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03203 e quota do terreno de 175,36425m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 15 (QUINZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 36,05000m² e área de uso comum coberta de 19,49804m², perfazendo a área total construída de 55,54804m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 10,08235m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00732 e quota do terreno de 40,07700m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 16 (DEZESSEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 36,54000m² e área de uso comum coberta de 19,54601m², perfazendo a área total construída de 56,08601m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 10,17876m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00739 e quota do terreno de 40,46025m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 17 (DEZESSETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 38,36000m² e área de uso comum coberta de 19,72419m², perfazendo a área total construída de 58,08419m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 10,50933m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00763 e quota do terreno de 41,77425m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 18 (DEZOITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br) Visualizado em 26/01/2023 15:51:39

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 183
Ass.

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
23
Página nº
Assinatura

CONTINUAÇÃO

(área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 19 (DEZENOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 20 (VINTE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 21 (VINTE E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 22 (VINTE E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 23 (VINTE E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 24 (VINTE E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 25 (VINTE E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.org.br) Visualizado em:26/01/2023 15:51:39

FAZENDA RIO GRANDE PREFEITURA Folha Nº 184 Ass

FAZENDA RIO GRANDE 24 Página nº Assinatura

décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 26 (VINTE E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 27 (VINTE E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 28 (VINTE E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 29 (VINTE E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 30 (TRINTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 31 (TRINTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/[illegible] 13:51:39

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 185
Ass

PREF. FAZENDA-RIO GRANDE
25
Página nº
Assinatura

CONTINUAÇÃO

comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 32 (TRINTA E DOIS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m², e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 33 (TRINTA E TRÊS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 34 (TRINTA E QUATRO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 35 (TRINTA E CINCO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 36 (TRINTA E SEIS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 32,14000m² e área de uso comum coberta de 19,11524m², perfazendo a área total construída de 51,25524m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,31102m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00676 e quota do terreno de 37,01100m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 37 (TRINTA E SETE): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a vigésima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 32,14000m² e área de uso comum coberta de 19,11524m², perfazendo a área total construída de 51,25524m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,31102m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00676 e quota do terreno de 37,01100m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento,

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.org.br) - Visualizado em 26/[illegible]/2023 15:51:39

PMFAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 186

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
26
Página nº
Assinatura

destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 38 (TRINTA E OITO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a vigésima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **46,92000m²** e área de uso comum coberta de **20,56221m²**, perfazendo a área total construída de **67,48221m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,18972m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00885** e quota do terreno de **48,45375m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32** vagas no **2º pavimento, 24** vagas no **3º pavimento** e **35** vagas no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 39 (TRINTA E NOVE): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **51,81000m²** e área de uso comum coberta de **21,04095m²**, perfazendo a área total construída de **72,85095m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **13,12634m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00953** e quota do terreno de **52,17675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32** vagas no **2º pavimento, 24** vagas no **3º pavimento** e **35** vagas no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 40 (QUARENTA): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a segunda da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32** vagas no **2º pavimento, 24** vagas no **3º pavimento** e **35** vagas no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 41 (QUARENTA E UM): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32** vagas no **2º pavimento, 24** vagas no **3º pavimento** e **35** vagas no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 42 (QUARENTA E DOIS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32** vagas no **2º pavimento, 24** vagas no **3º pavimento** e **35** vagas no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 43 (QUARENTA E TRÊS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quinta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32** vagas no **2º pavimento, 24** vagas no **3º pavimento** e **35** vagas no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12** e **24**, e **35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 44 (QUARENTA E QUATRO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a sexta da

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br) Visualizado em 26/01/2023 15:51:59

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 187
Ass
REC. FAZENDA RIO GRANDE
27
Página nº
Assinatura

CONTINUAÇÃO

direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 45 (QUARENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 46 (QUARENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 47 (QUARENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 48 (QUARENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,62000m²** e área de uso comum coberta de **19,26014m²**, perfazendo a área total construída de **52,88014m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,61404m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00698** e quota do terreno de **38,21550m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 49 (QUARENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **28,15000m²** e área de uso comum coberta de **18,72462m²**, perfazendo a área total construída de **46,87462m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,55347m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00621** e quota do terreno de **33,99975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 50 (CINQUENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-segunda da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em 26/[illegible]/2023 15:51:39

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 198
Ass
PREF FAZENDA RIO GRANDE
28
Página nº
Assinatura

estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 51 (CINQUENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a décima-terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 52 (CINQUENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a décima-quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 53 (CINQUENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a décima-quinta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal e próxima da circulação principal, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 5,00000m² e área de uso comum coberta de 16,45822m², perfazendo a área total construída de 21,45822m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 4,09079m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00297 e quota do terreno de 16,26075m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 54 (CINQUENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a décima-sexta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal à circulação principal e ao lado esquerdo da loja nº 53, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 5,00000m² e área de uso comum coberta de 16,45822m², perfazendo a área total construída de 21,45822m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 4,09079m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00297 e quota do terreno de 16,26075m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 55 (CINQUENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a décima-sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 56 (CINQUENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a décima-oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.org.br) Visualizado em:26/01/2023 15:51:39

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
29
Página nº
Assinatura

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 189
Ass

CONTINUAÇÃO

descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 57 (CINQUENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 58 (CINQUENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a vigésima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,75000m² e área de uso comum coberta de 18,58756m², perfazendo a área total construída de 45,33756m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,26422m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00600 e quota do terreno de 32,85000m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 59 (CINQUENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a vigésima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 26,29000m² e área de uso comum coberta de 18,54253m², perfazendo a área total construída de 44,83253m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 8,19535m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00595 e quota do terreno de 32,57625m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 60 (SESSENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a única à direita com acesso frontal ao estacionamento, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 222,41000m² e área de uso comum coberta de 37,74287m², perfazendo a área total construída de 260,15287m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 46,15567m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03351 e quota do terreno de 183,46725m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; SALA Nº 61 (SESSENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento. É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 94,56000m² e área de uso comum coberta de 23,38565m², perfazendo a área total construída de 117,94565m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 18,30525m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01329 e quota do terreno de 72,76275m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; SALA Nº 62 (SESSENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento. É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 115,03000m² e área de uso comum coberta de 28,44809m², perfazendo a área total construída de 143,47809m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 22,27207m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01617 e quota do terreno de 88,53075m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 63 (SESSENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento. É a terceira da esquerda para direita, possui as

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.org.br) Visualizado em 25/04/2023 15:51:06

PMFAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 190
Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
30
Página nº
Assinatura

seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 66,64000m² e área de uso comum coberta de 16,48075m², perfazendo a área total construída de 83,12075m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,89218m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00936 e quota do terreno de 51,24600m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 64 (SESSENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,13000m² e área de uso comum coberta de 16,60193m², perfazendo a área total construída de 83,73193m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 65 (SESSENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 66 (SESSENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 67 (SESSENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 68 (SESSENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,89218m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 69 (SESSENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.org.br)-Visualizado em 26/01/2023 15:51:39

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Página nº 31
Assinatura

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 191
Ass

CONTINUAÇÃO

subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 70 (SETENTA): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 71 (SETENTA E UM): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 72 (SETENTA E DOIS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 73 (SETENTA E TRÊS): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 74 (SETENTA E QUATRO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 69,36000m² e área de uso comum coberta de 17,15343m², perfazendo a área total construída de 86,51343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 13,42936m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00975 e quota do terreno de 53,38125m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 75 (SETENTA E CINCO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 329,00000m² e área de uso comum coberta de 81,36504m², perfazendo a área total construída de 410,36504m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 63,67582m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04623 e quota do terreno de 253,10925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo S-REC (www.registradores.org.br)-Visualizado em:26/[illegible]2023 16:41:39

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 192
Ass
Ficha

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
32
Página nº
Assinatura

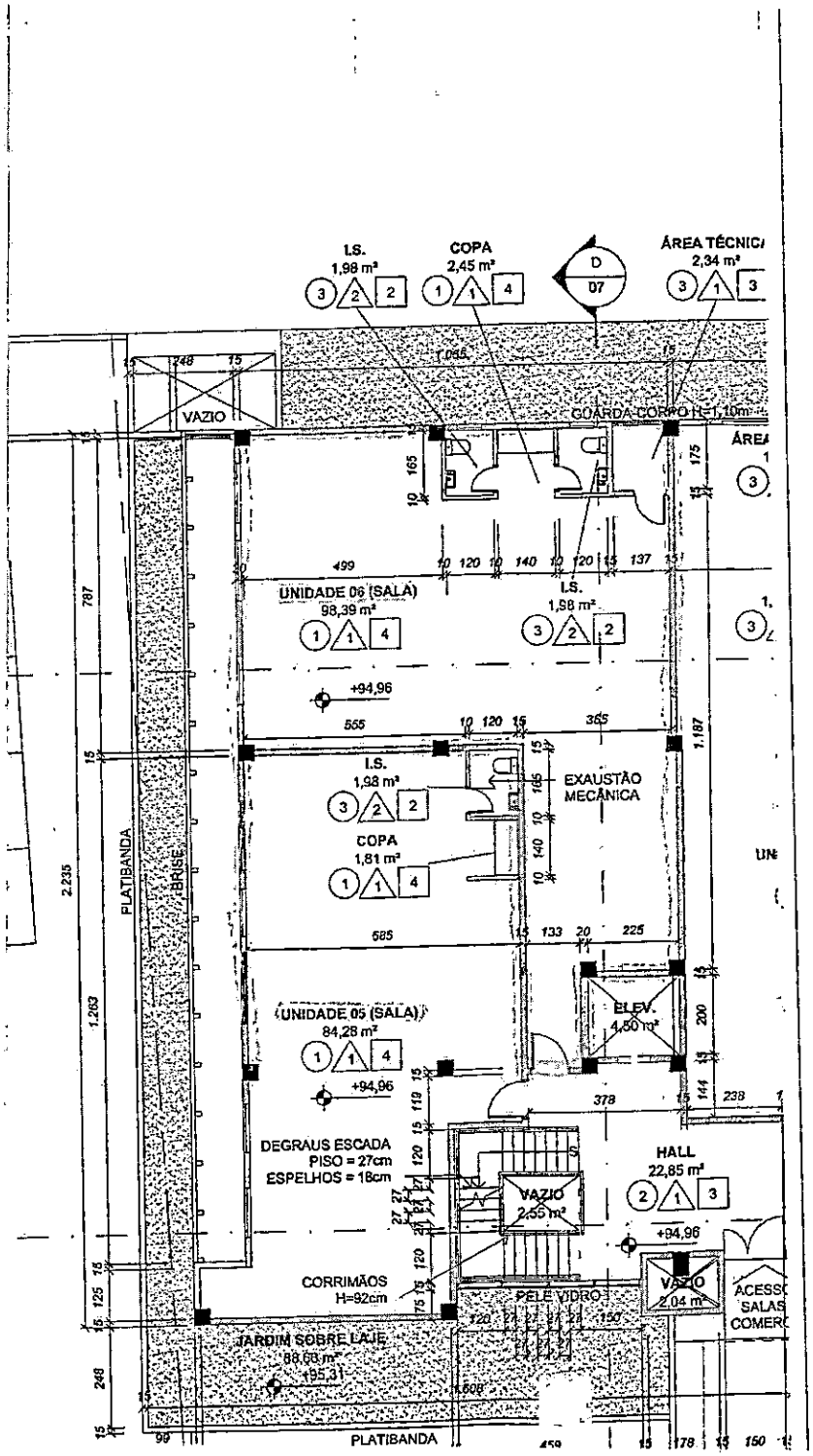
(PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas. Demais condições e especificações constantes do Projeto, Memorial de Instituição, e dos demais documentos que o integram. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 5 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99 e recolhido 25% sobre os emolumentos.** Emolumentos: 200 VRC = R$ 38,60. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

Av-7- Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 120.960 datado de 21/02/2020 - ALTERAR NOME.** Consoante requerimento datado de 17 de fevereiro de 2020, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula a alteração do nome da proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA** para CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A, com sede na Rua Padre Anchieta, nº 1923, conjunto 1001 - 10º andar, no Bairro Bigorrilho, na Cidade de Curitiba-PR. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99. Emolumentos:** 60 VRC = R$ 11,58. **Funrejus** R$ 2,90. **Fadep** R$ 0,58. ISS R$ 0,58. **Selo Funarpen** R$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de março de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)fio.

Av-8 - Matrícula nº 5.056 - Consoante artigo nº 213 da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que na Av-7 da presente matrícula constou errado os valores dos emolumentos e custas, sendo o certo e correto: **Emolumentos:** 315 VRC = R$ 60,79. **Funrejus** R$ 15,20. **Fadep** R$ 3,04. **ISS** R$ 3,04. **Selo Funarpen** R$ 4,67. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99.** Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de abril de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado).

Matrícula nº 5.056

SEGUE NO VERSO



ACABAMENTOS DE PISOS	
CÓDIGO DE PISO	DESCRIÇÃO
1	CONTRA PISO ACABADO
2	PISO CERÂMICO 1
3	PISO CERÂMICO 2

ACABAMENTOS DE PAREDES	
CÓDIGO DE PAREDE	DESCRIÇÃO PAREDE
1	PINTURA
2	PINTURA IMPERMEÁVEL
3	REVESTIMENTO CERÂMICO

ACABAMENTOS DE TETOS	
CÓDIGO DE TETO	DESCRIÇÃO TETO
1	COBERTURA APARENTE
2	FORRO EM PVC
3	FORRO GESSO
4	LAJE APARENTE

QUADRO ÁREAS - PAVIMENTO 2 (NÍVEL +94,60)	
ÁREA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
2.160,88 m²	0,39

ÁREAS PRIVATIVAS - PAVIMENTO 2

NOME	TIPO	PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUÍDA
UNIDADE 05 (SALA)	SALA	PAVIMENTO 2	84,55 m²
UNIDADE 06 (SALA)	SALA	PAVIMENTO 2	114,71 m²
UNIDADE 07 (LOJA)	LOJA	PAVIMENTO 2	148,21 m²
UNIDADE 08 (LOJA)	LOJA	PAVIMENTO 2	157,87 m²
UNIDADE 09 (LOJA)	LOJA	PAVIMENTO 2	157,87 m²
UNIDADE 10 (LOJA)	LOJA	PAVIMENTO 2	157,87 m²
UNIDADE 11 (LOJA)	LOJA	PAVIMENTO 2	157,87 m²
UNIDADE 12 (LOJA)	LOJA	PAVIMENTO 2	595,62 m²
UNIDADE 13 (LOJA)	LOJA	PAVIMENTO 2	291,10 m²
Total geral: 9			1.875,69 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Secretaria Municipal de Urbanismo
CÓPIA DA PREFEITURA
APROVADO
14/06/19 Processo nº
11/06/19 Data
Francisco Roberto Barbosa
Secretário Municipal de Urbanismo
Decreto nº 4952/2013

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 193
Assinatura

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE
NA CONDIÇÃO DE AUTOR DO PROJETO E DE RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS
SOMOS INTEIRAMENTE RESPONSÁVEIS POR:
– O ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO E AS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES;
– INFORMAÇÕES QUANTO ÀS DIMENSÕES, ÁREAS, SITUAÇÃO E CONFRONTANTES DO
– QUANTO À EXISTÊNCIA DE ARBORIZAÇÃO NO LOTE/GLEBA - NÃO POSSUI ÁRVORES
DA VIA PÚBLICA DEFRONTE AO MESMO

DECLARAMOS AINDA QUE TEMOS CONHECIMENTO QUE O PROJETO APROVADO PELA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, REFERE-SE UNICAMENTE QUANTO AO ATEN
CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.

ESPAÇO RESERVADO PARA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

© DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS A GUSTAVO PINTO ARQUITETURA LEIS FEDERA
ANULA TODA E QUALQUER VERSÃO ANTERIOR CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL DA OBRA

OBRA | ALTERAÇÃO DE PROJETO SEM AN
ÁREA DE UM CENTRO COMERCIAL EM
ENDEREÇO | RUA FRANCISCO CLAUDINO DE
AUTOR DO PROJETO | ARQ.GUSTAVO CANHIZARES PINTO - CAU/A19
PRACTUS - ARQUITETURA E URBANISMO LTDA. CNPJ: 95
RESPONSÁVEL TÉCNICO | ARQ.LUIZ ALVES BATISTA - CREA 61.16
PROPRIETÁRIO | CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE L
CNPJ: 23.665.849/0001-12
PROJ. EXECUTIVO | SUPERVISOR | ALOISIO XIMENES | ESCALA | 1:125 | D

PLANTA PAVIMENTO 2 (

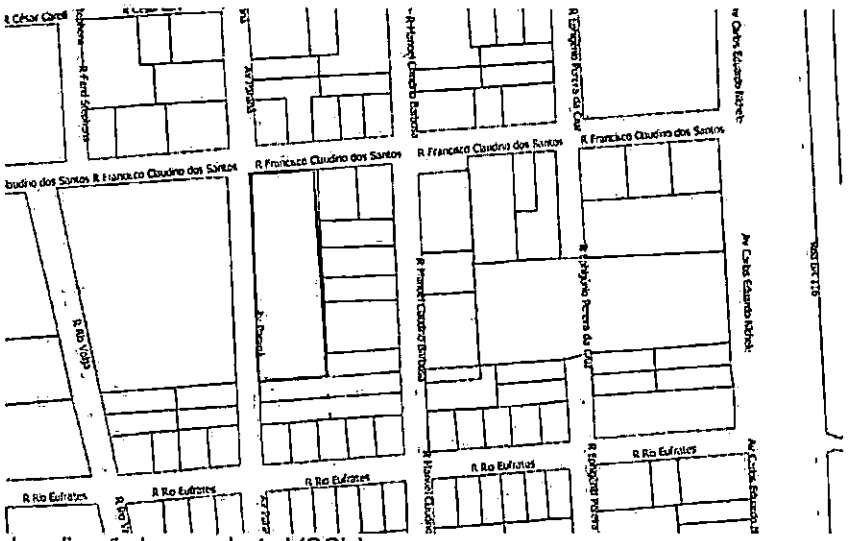
PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 194
Ass
PREF. FAZENDA RIO GRANDE
34
Página nº
Assinatura

Protocolo nº 1223/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

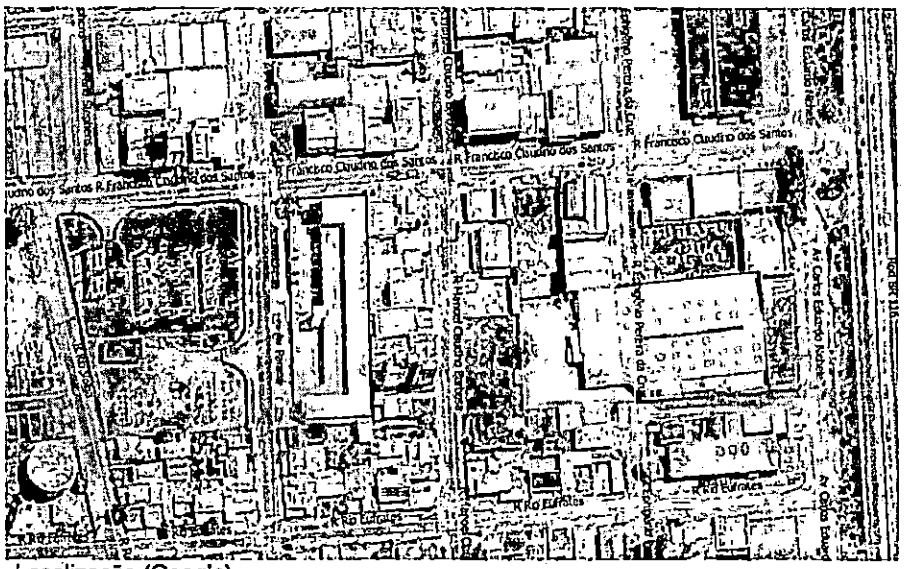
PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 011/2023

Em atenção a solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social, conforme Memorando 01/2023 (p.01) com pedido de avaliação para fins de locação para Posto Integrado do Detran, segue manifestação desta Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária - CPAI. Os documentos não serão reproduzidos na íntegra, a apresentação limita-se ao material indicado.

1. Localização do Imóvel



Localização base cadastral (QGis)



Localização (Google)

Locação das lojas 05 e 06, localizadas no Condomínio Centro Comercial Fazenda Rio Grande, edificado sobre a "Área A", características e confrontações conforme matrícula

Protocolo nº 1223/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 011/2023

5.056 do RIFRG (p.18 a 32). **Edificação averbada** nos termos da AV-5 da supracitada matrícula. Inscrições imobiliárias **051.035.0292.005** e **051.035.0292.006**.

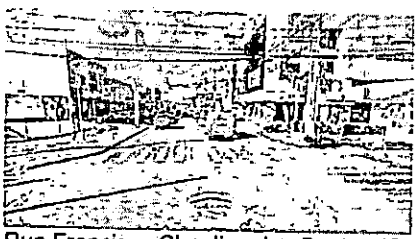
REGISTRO DE IMÓVEIS
Fazenda Rio Grande-PR
Hermes Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO
CPF nº 749.355.009-30

REGISTRO GERAL	Ficha 5.056 /01
Matrícula nº 5.056	Rubrica

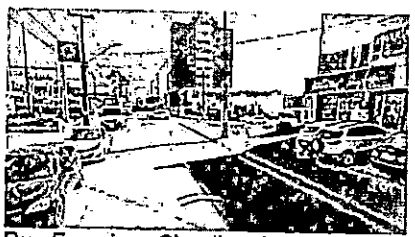
IMÓVEL: Área A-6 (oriunda da subdivisão da Área "A"), situado nesta Cidade e Comarca de Fazenda Rio Grande-PR, com área total de 5.682,42 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: O ponto 13=PP, início da descrição, está localizado na interseção da Gleba A-7 com a Rua Danúbio, seguido pela lateral de Rua Rio Danúbio, em direção à BR-116, numa distância de 48,67 metros, no rumo de 79°14'SE vamos ao ponto 20; deflexionando para a direita, numa distância de 118,56 metros, no rumo de 13°23'SW, confrontando com a Área A-5, vamos ao ponto 19, deflexionando para a direita a direita, numa distância de 47,32 metros, no rumo de 79°08'NW, confrontando com o Loteamento Vila do Terminal, vamos ao ponto 14; deflexionando para a direita, numa distância de 118,47 metros no rumo de 12°44'NE, confrontando com a Gleba A-7, vamos ao ponto 13=PP, completando a descrição. Sérgio Bento da Silva-Agrimensor-CREA 22.583-P-PR e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1611482.-

Recorte matrícula (Protocolo)

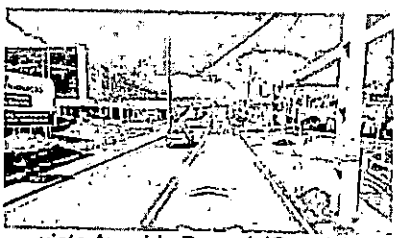
Das diligências realizadas foram identificados os **Alvarás 668/2016** (p.03), Alvará 139/2018 (p.04) e **Certificado de Conclusão de Obra 161/2018** (p.05) de edificação perfazendo 8.100,58 m².



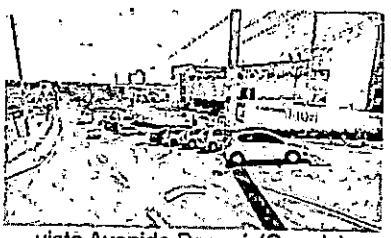
vista Rua Francisco Claudino dos Santos (Google)



vista Rua Francisco Claudino dos Santos (Google)



vista Avenida Paraná (Google)



vista Avenida Paraná (Google)



Vista greral imóvel (Google)

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 196
Ass
Página nº 4
Assinatura

Protocolo n° 1223/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

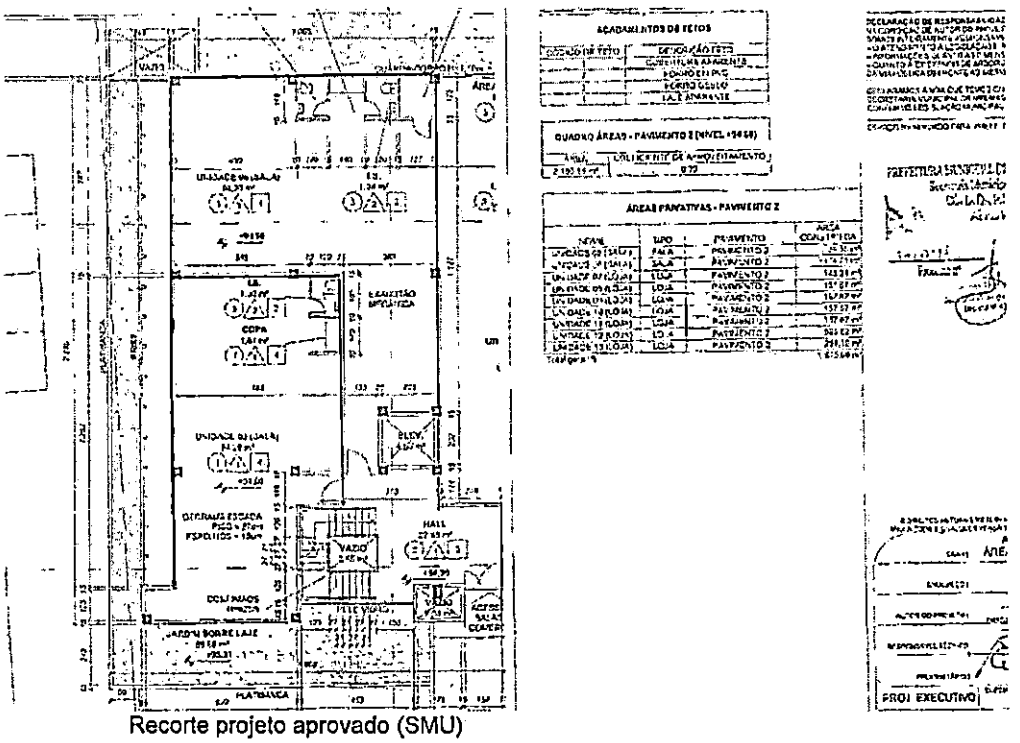
PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - N° 011/2023

Conforme Carta Proposta Locação (p.17) o processo contempla a locação das salas 05/06, pavimento 02, de uso comercial, no Condomínio Centro Comercial Fazenda Rio Grande, localizado na Avenida Paraná n° 1408 esquina com Rua Francisco Claudino dos Santos n°307, Centro, Fazenda Rio Grande.

Para fins deste parecer, a descrição e caracterização do imóvel a ser locado, entende esta CPAI, se dá conforme layout que segue, informações reproduzidas do projeto aprovado (p.33) e fichas do cadastro imobiliáro (p.06 a p15).

Inscrição Imobiliária	Identificação	Área (m²)
051.035.0292.005	sala 05 - pavimento 2	94,55
051.035.0292.006	sala 06 - pavimento 2	114,71
	Área considerada >	209,26

Quadro resumo de áreas (CPAI)



Recorte projeto aprovado (SMU)

2. Considerações e Parecer

Inicialmente, considerando as disposições do Decreto n° 6.384/2022, de 06 de abril de 2022, que "Regulamenta a locação de imóveis para uso desta municipalidade com adequação as normas de acessibilidade e de combate a incêncido, conforme especifica", entende-se que compete ao requerente **observar no que couber a aplicabilidade** do referido decreto ao processo em pauta.

PMFAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 197
Ass.
PREF. FAZENDA RIO GRANDE
37
Página nº
Assinatura

Protocolo nº 1223/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 011/2023

Para fins deste parecer será considerada a área conforme projeto (p.33), perfazendo **209,26** m².

área construída (m²)	209,26
Valor Aluguel (R$)	5.035,46
Valor R$/m²	24,06

Valor referencial (CPAI)

No tocante ao valor proposto, considerando outros imóveis que foram objeto de avaliações para fins de locação para o Município de Fazenda Rio Grande, realizadas no período de 2020 a 2022, segue relação com os valores apresentados para fins de locação:

P.A.	Solicitante	Endereço		Área Edif. (m²)	Valor (R$)	R$/m²
046/20	SMDS	Av. Paineiras x Lg da Amoreira	Eucaliptos	393,42	7.713,87	19,61
078/20	SMDS	R. Macedônia, 173	Centro	83,46	1.700,00	20,37
185/20	SMAS	R. Cerejeiras 137	Eucaliptos	140,00	2.670,00	19,07
115/21	SMOP	Av. Indústrias, 305	Industrial I	1221,00	23.000,00	18,84
213/21	SMAS	Rua Ipê, 895 Rua Golabeira	Eucaliptos	184,28	3.900,00	21,16
227/21	Fazprev	Av.das Araucárias, 177	Eucaliptos	177,34	5.000,00	28,19
014/22	SMAS	Av. Carlos Eduardo Nichele, 952	Pioneiros	209,40	4.000,00	19,10
060/22	SMCS	R. Jacarandá, 82	Centro	125,69	2.450,00	19,49
111/22	SMAS	R. Cacaueiro, 84	Eucaliptos	182,10	5.100,00	28,01
130/22	SMAS	R Alemanha, s/nº	Nações	120,00	2.500,00	20,83
131/22	SMTER	Av. das Araucárias, esq. R. Jequitibá 142	Centro Plaza Fácil	40,56	1.000,00	24,65

Valores referenciais para fins de locação (CPAI)

Observa-se, na coluna da direita, os valores que demonstram a margem (R$/m²) considerada pelo Município de Fazenda Rio Grande para fins de locação até presente data.

Para o caso em análise considerando a norma de avaliações, quer seja a NBR-14.653-2:2011, observa-se o item 8.2.1.5 que indica a possibilidade de utilização do Campo de Arbítrio, o qual se entende aplicável, face influências e indicadores de viabilidade tais como: a utilização para determinada finalidade, situação e localização, observando que aspectos relacionados com os fatores instalação e localização podem ser relevantes para sua escolha, para os valores apresentados tem-se os limites referenciais para o valor da locação:

Campo Arbítrio (8.2.1.5 NBR-14.653-2/2011) →limite superior	25,02
Campo Arbítrio (8.2.1.5 NBR-14.653-2/2011) →limite inferior	18,49

Limite superior e inferior (CPAI)

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 198 Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE 38 Página nº Assinatura

Protocolo nº 1223/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 011/2023

Isto posto, para o valor mensal proposto que perfaz **R$ 5.035,46** (cinco mil e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos), tem-se o equivalente a **R$ 24,06/m²** (vinte e quatro reais e seis centavos por metro quadrado) para o imóvel objeto da Carta Proposta de Locação; valor este dentro dos limites considerados razoáveis pela Administração.

Por oportuno, informa-se que o presente parecer é restrito aos critérios relativos a avaliação do imóvel para locação, itens referentes a aspectos legais e formais não foram objeto de verificação.

Fazenda Rio Grande, 02 de fevereiro de 2023.

Andréa Costa
MembroMat. 352.612

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 199
Ass.

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
34
Página nº
Assinatura

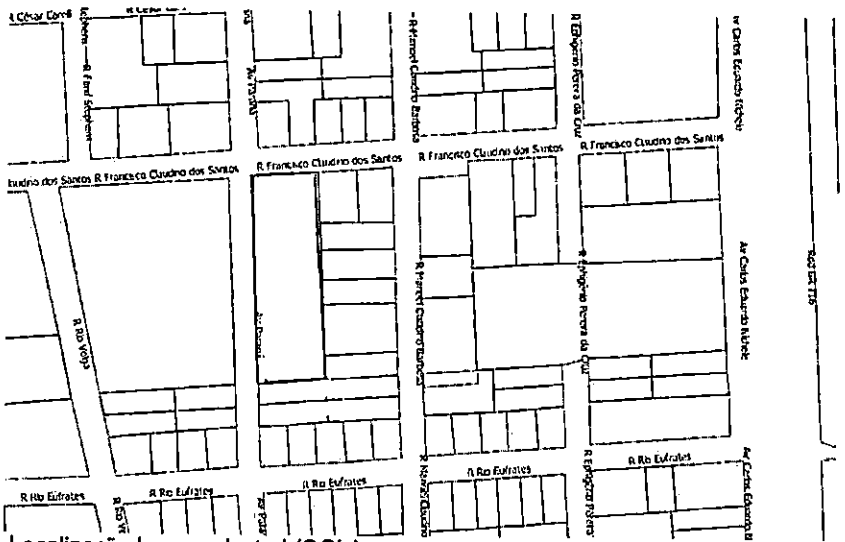
Protocolo nº 1223/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 011/2023

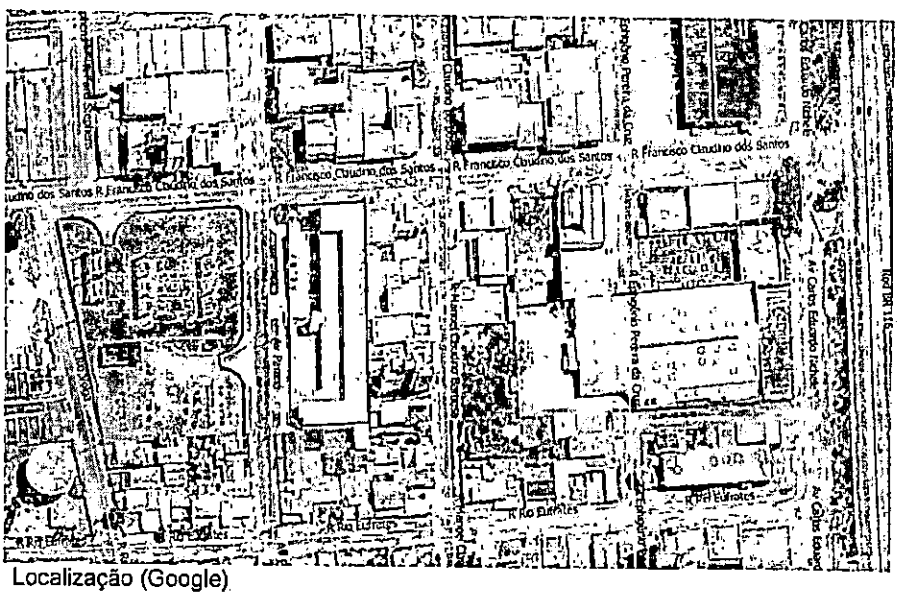
Em atenção a solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social, conforme Memorando 01/2023 (p.01) com pedido de avaliação para fins de locação para Posto Integrado do Detran, segue manifestação desta Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária - CPAI. Os documentos não serão reproduzidos na íntegra, a apresentação limita-se ao material indicado.

Publicado no Diário Oficial Eletrônico Nº023/2023 - Data: de 03 de fevereiro de 2023.

1. Localização do Imóvel



Localização base cadastral (QGis)



Localização (Google)

Locação das lojas 05 e 06, localizadas no Condomínio Centro Comercial Fazenda Rio Grande, edificado sobre a "Área A", características e confrontações conforme matrícula

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 200 Ass.

PREF. FAZENDA RIO GRANDE 35 Página nº Assinatura

Protocolo nº 1223/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 011/2023

5.056 do RIFRG (p.18 a 32). **Edificação averbada** nos termos da AV-5 da supracitada matrícula. Inscrições imobiliárias **051.035.0292.005** e **051.035.0292.006**.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Fazenda Rio Grande-PR
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO
CPF nº 749.355.009-30

REGISTRO GERAL	Ficha 5.056 /01
Matrícula nº 5.056	Rubrica

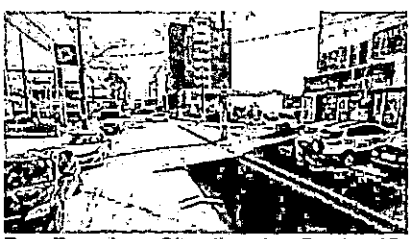
IMÓVEL: Área A-6 (oriunda da subdivisão da Área "A"), situado nesta Cidade e Comarca de Fazenda Rio Grande-PR, com área total de 5.682,42 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: O ponto 13=PP, início da descrição, está localizado na interseção da Gleba A-7 com a Rua Danúbio, seguido pela lateral da Rua Rio Danúbio, em direção à BR-116, numa distância de 48,67 metros, no rumo de 79°14'SE, vamos ao ponto 20; deflexionando para a direita, numa distância de 118,56 metros, no rumo de 13°23'SW, confrontando com a Área A-5, vamos ao ponto 19, deflexionando para a direita a direita, numa distância de 47,32 metros, no rumo de 79°08'NW, confrontando com o Loteamento Vila do Terminal, vamos ao ponto 14; deflexionando para a direita, numa distância de 118,47 metros no rumo de 12°44'NE, confrontando com a Gleba A-7, vamos ao ponto 13=PP, completando a descrição. Sérgio Bento da Silva-Agrimensor-CREA 22.583-P-PR e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1611482.-

Recorte matrícula (Protocolo)

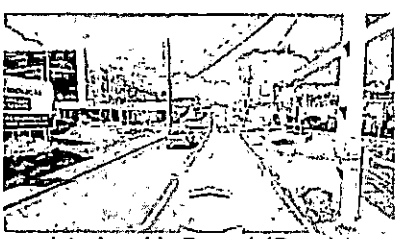
Das diligências realizadas foram identificados os **Alvarás 668/2016** (p.03), Alvará 139/2018 (p.04) e **Certificado de Conclusão de Obra 161/2018** (p.05) de edificação perfazendo 8.100,58 m².



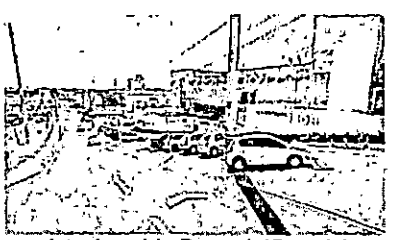
vista Rua Francisco Claudino dos Santos (Google)



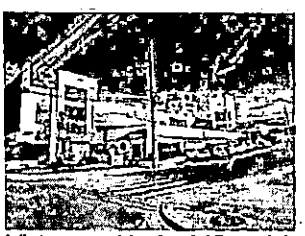
vista Rua Francisco Claudino dos Santos (Google)



vista Avenida Paraná (Google)



vista Avenida Paraná (Google)



Vista greral imóvel (Google)

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 201 Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE 36 Página nº Assinatura

Protocolo nº 1223/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

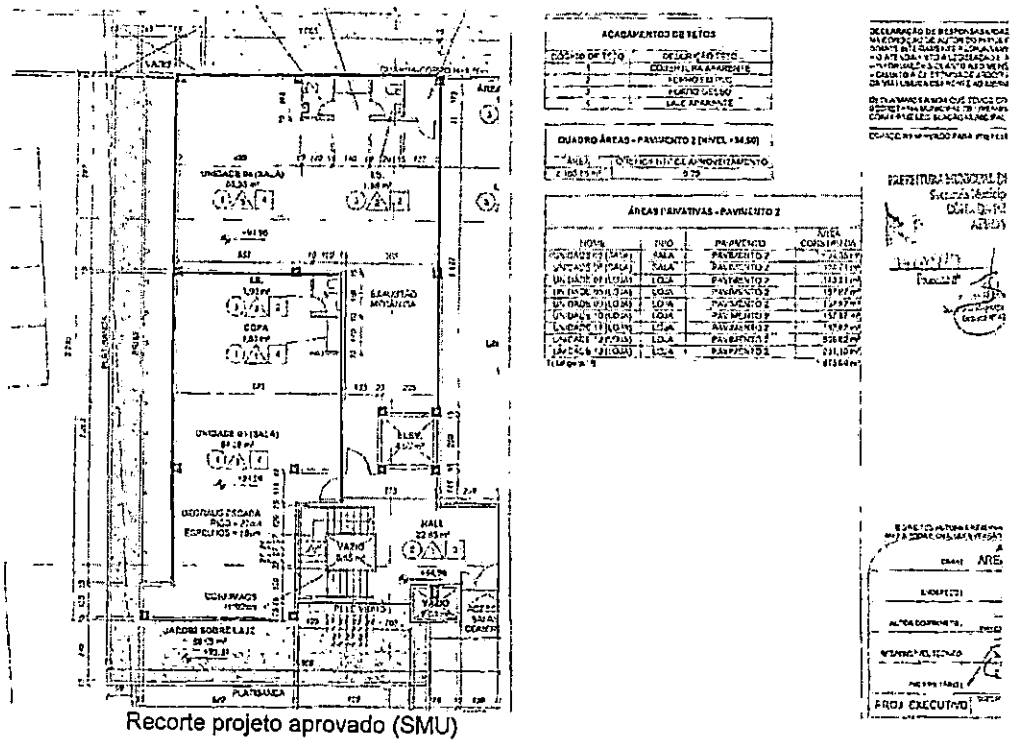
PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 011/2023

Conforme Carta Proposta Locação (p.17) o processo contempla a locação das salas 05/06, pavimento 02, de uso comercial, no Condomínio Centro Comercial Fazenda Rio Grande, localizado na Avenida Paraná nº 1408 esquina com Rua Francisco Claudino dos Santos nº307, Centro, Fazenda Rio Grande.

Para fins deste parecer, a descrição e caracterização do imóvel a ser locado, entende esta CPAI, se dá conforme layout que segue, informações reproduzidas do projeto aprovado (p.33) e fichas do cadastro imobiliáro (p.06 a p15).

Inscrição Imobiliária	Identificação	Área (m²)
051.035.0292.005	sala 05 - pavimento 2	94,55
051.035.0292.006	sala 06 - pavimento 2	114,71
	Área considerada >	209,26

Quadro resumo de áreas (CPAI)



Recorte projeto aprovado (SMU)

2. Considerações e Parecer

Inicialmente, considerando as disposições do Decreto nº 6.384/2022, de 06 de abril de 2022, que "Regulamenta a locação de imóveis para uso desta municipalidade com adequação as normas de acessibilidade e de combate a incêncido, conforme especifica", entende-se que compete ao requerente **observar no que couber a aplicabilidade** do referido decreto ao processo em pauta.

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 202 Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE Página nº 34 Assinatura

Protocolo nº 1223/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 011/2023

Para fins deste parecer será considerada a área conforme projeto (p.33), perfazendo **209,26** m².

área construída (m²)	209,26
Valor Aluguel (R$)	5.035,46
Valor R$/m²	24,06

Valor referencial (CPAI)

No tocante ao valor proposto, considerando outros imóveis que foram objeto de avaliações para fins de locação para o Município de Fazenda Rio Grande, realizadas no período de 2020 a 2022, segue relação com os valores apresentados para fins de locação:

P.A.	Solicitante	Endereço		Área Edif. (m²)	Valor (R$)	R$/m²
046/20	SMDS	Av. Paineiras x Lg da Amoreira	Eucaliptos	393,42	7.713,87	19,61
078/20	SMDS	R. Macedônia, 173	Centro	83,46	1.700,00	20,37
185/20	SMAS	R. Cerejeiras 137	Eucaliptos	140,00	2.670,00	19,07
115/21	SMOP	Av. Indústrias, 305	Industrial I	1221,00	23.000,00	18,84
213/21	SMAS	Rua Ipê, 895 Rua Golabeira	Eucaliptos	184,28	3.900,00	21,16
227/21	Fazprev	Av.das Araucárias, 177	Eucaliptos	177,34	5.000,00	28,19
014/22	SMAS	Av. Carlos Eduardo Nichele, 952	Pioneiros	209,40	4.000,00	19,10
060/22	SMCS	R. Jacarandá, 62	Centro	125,69	2.450,00	19,49
111/22	SMAS	R. Cacaueiro, 84	Eucaliptos	182,10	5.100,00	28,01
130/22	SMAS	R Alemanha, s/nº	Nações	120,00	2.500,00	20,83
131/22	SMTER	Av. das Araucárias, esq. R. Jequitibá 142	Centro Plaza Fácil	40,56	1.000,00	24,65

Valores referenciais para fins de locação (CPAI)

Observa-se, na coluna da direita, os valores que demonstram a margem (R$/m²) considerada pelo Município de Fazenda Rio Grande para fins de locação até presente data.

Para o caso em análise considerando a norma de avaliações, quer seja a NBR-14.653-2:2011, observa-se o item 8.2.1.5 que indica a possibilidade de utilização do Campo de Arbítrio, o qual se entende aplicável, face influências e indicadores de viabilidade tais como: a utilização para determinada finalidade, situação e localização, observando que aspectos relacionados com os fatores instalação e localização podem ser relevantes para sua escolha, para os valores apresentados tem-se os limites referenciais para o valor da locação:

Campo Arbítrio (8.2.1.5 NBR-14.653-2/2011) —limite superior 25,02
Campo Arbítrio (8.2.1.5 NBR-14.653-2/2011) —limite inferior 18,49
Limite superior e inferior (CPAI)

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 203 Ass

PREF. FAZENDA RIO GRANDE 38 Página nº Assinatura

Protocolo nº 1223/2023: Secretaria Municipal de Defesa Social

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 011/2023

Isto posto, para o valor mensal proposto que perfaz **R$ 5.035,46** (cinco mil e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos), tem-se o equivalente a **R$ 24,06/m²** (vinte e quatro reais e seis centavos por metro quadrado) para o imóvel objeto da Carta Proposta de Locação; valor este dentro dos limites considerados razoáveis pela Administração.

Por oportuno, informa-se que o presente parecer é restrito aos critérios relativos a avaliação do imóvel para locação, itens referentes a aspectos legais e formais não foram objeto de verificação.

Fazenda Rio Grande, 02 de fevereiro de 2023.

Andréa Costa
MembroMat. 352.612

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ACOMPANHAMENTO DE PROCESSO

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 304 Ass

DATA PROTOCOLIZAÇÃO	SITUAÇÃO	PROCEDÊNCIA	USUÁRIO PROTOCOLIZAÇÃO
26/01/2023 05:34:21	Em análise	Interna	michelle.barboza

Número do processo: 000004489/2023 **Assunto:** Processo
Requerente: secretaria municipal de defesa social

ANDAMENTOS

ORGANOGRAMA	RECEBIDO POR	RECEBIDO EM	TRANSFERÊNCIA
Defesa Social	julia.pedroso	30/03/2023 09:16:36	Sim
ENVIADO POR	**ENVIADO EM**		
michelle.barboza	30/03/2023 09:16:11		
OBSERVAÇÃO:			

ORGANOGRAMA	RECEBIDO POR	RECEBIDO EM	TRANSFERÊNCIA
Defesa Social	michelle.barboza	08/02/2023 08:19:31	Sim
ENVIADO POR	**ENVIADO EM**		
ProtocoloDefesa	08/02/2023 08:19:10		
OBSERVAÇÃO:			

ORGANOGRAMA	RECEBIDO POR	RECEBIDO EM	TRANSFERÊNCIA
Protocolo - Defesa Social	ProtocoloDefesa	08/02/2023 08:14:18	Não
ENVIADO POR	**ENVIADO EM**		
andrea.costa	07/02/2023 10:40:34		
OBSERVAÇÃO:			

ORGANOGRAMA	RECEBIDO POR	RECEBIDO EM	TRANSFERÊNCIA
Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI)	andrea.costa	07/02/2023 10:30:08	Não
ENVIADO POR	**ENVIADO EM**		
robinson.lima	06/02/2023 09:32:42		
OBSERVAÇÃO:			

ORGANOGRAMA	RECEBIDO POR	RECEBIDO EM	TRANSFERÊNCIA
Atos Oficiais	robinson.lima	03/02/2023 09:02:58	Não
ENVIADO POR	**ENVIADO EM**		
andrea.costa	03/02/2023 08:27:12		
OBSERVAÇÃO: Para publicação PA-011/2023.			

ORGANOGRAMA	RECEBIDO POR	RECEBIDO EM	TRANSFERÊNCIA
Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI)	andrea.costa	30/01/2023 02:19:47	Não
ENVIADO POR	**ENVIADO EM**		
michelle.barboza	26/01/2023 05:43:50		
OBSERVAÇÃO:			

MOVIMENTAÇÕES
PARECER

CÓDIGO	ORGANOGRAMA	CONCLUSIVO?
1592899	Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI)	Não
POR	**PARECER DADO EM**	
andrea.costa	07/02/2023 10:38:47	
DESCRIÇÃO		
Publicado o parecer, segue para conhecimento e providências.		

CÓDIGO	ORGANOGRAMA	CONCLUSIVO?
1591192	Atos Oficiais	Não
POR	**PARECER DADO EM**	
robinson.lima	06/02/2023 09:32:22	
DESCRIÇÃO		
Ato publicado no DOE.		

CÓDIGO	ORGANOGRAMA	CONCLUSIVO?
1589808	Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI)	Não
POR	**PARECER DADO EM**	
andrea.costa	03/02/2023 08:23:10	
DESCRIÇÃO		
Procedida à avaliação segue anexo o PA-011/2023 (p.34 a p.38) para que seja publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município. Após, retornar a esta CPAI.		

ACOMPANHAMENTO DE PROCESSO

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 205 Ass

CÓDIGO
1585382
ORGANOGRAMA
Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI)
CONCLUSIVO?
Não
POR
andrea.costa
PARECER DADO EM
30/01/2023 02:46:37
DESCRIÇÃO
Foi ajuntado ao processo 1223/2023 da Secretaria de Defesa Social.
Trata de documentação complementar encaminhada pelo requerente.

ANEXOS PARECER

NOME	USUÁRIO	DATA/HORA
CPAI - PARECER DE AVALIACAO IMOBILIARIA N°011_2023.pdf	robinson.lima	06/02/2023 09:32:40
230202_Proc_1223_23_SMDS_Locacao_Detran_txt_p34a38.pdf	andrea.costa	03/02/2023 08:24:45
230202_Proc_1223_23_SMDS_Locacao_Posto_Detran_Docs_p01a33.pdf	andrea.costa	03/02/2023 08:24:45

DOCUMENTOS ENTREGUES

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 206
Ass

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
ERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

JMENTOS -
mento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 207
Ass.

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS
Documento
OBSERVAÇÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 208
Ass

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
mento
ERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

DOCUMENTOS -
Documento
OBSERVAÇÃO

AJUNTAMENTO

NÚMERO DO PROCESSO	DATA AJUNTAMENTO	STATUS
000015701/2023	17/04/2023 11:15:02	APENSACAO
ERO DO PROCESSO	DATA AJUNTAMENTO	STATUS
4489/2023	17/04/2023 11:15:02	APENSACAO
NÚMERO DO PROCESSO	DATA AJUNTAMENTO	STATUS
000001223/2023	17/04/2023 11:15:02	APENSACAO

TAXAS

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 209
Ass.

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Dados Parecer:

rganograma: Abertura Licitação
Encerrou Processo? Não

12

Descrição Parecer:
Encaminho o processo a secretaria para:

- Juntar a matrícula atualizada;
- Solicito que seja apensado neste processo, o processo 1223/2023.

Data Parecer: 17/04/2023 11:01 AM

Kethelyn Millena

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 210
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Dados Parecer:

rganograma: Defesa Social
Encerrou Processo? Não

13

Descrição Parecer:
Segue em anexo a matricula atualizada do imóvel.

Data Parecer: 17/04/2023 11:06 AM

Júlia de Souza

Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

FRG REGISTRO DE IMÓVEIS HERMAS BRANDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 211 Ass

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Fazenda Rio Grande-PR
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO
CPF nº 749.355.009-30

REGISTRO GERAL

Ficha **5.056 /01**

Matrícula nº 5.056

Rubrica

IMÓVEL: **Área A-6 (oriundo da subdivisão da Área "A"), situado nesta Cidade e Comarca de Fazenda Rio Grande-PR, com área total de 5.682,42 metros quadrados, sem benfeitorias, com** as seguintes medidas e confrontações: O ponto 13=PP, início da descrição, está localizado na interseção da Gleba A-7 com a Rua Danúbio, seguido pela lateral da Rua Rio Danúbio, em direção à BR-116, numa distância de 48,67 metros, no rumo de 79°14'SE vamos ao ponto 20; deflexionando para a direita, numa distância de 118,56 metros, no rumo de 13°23'SW, confrontando com a Área A-5, vamos ao ponto 19, deflexionando para a direita a direita, numa distância de 47,32 metros, no rumo de 79°08'NW, confrontando com o Loteamento Vila do Terminal, vamos ao ponto 14; deflexionando para a direita, numa distância de 118,47 metros no rumo de 12°44'NE, confrontando com a Gleba A-7, vamos ao ponto 13=PP, completando a descrição. Sérgio Bento da Silva-Agrimensor-CREA 22.583-P-PR e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1611482.-

INDICAÇÃO FISCAL: não consta.---

PROPRIETÁRIA: **IZABEL PAULINA PELANDA GROTT** casada com **SERGIO JOSÉ GROTT** pelo regime de **comunhão universal de bens**, brasileiros, ela secretária, portadora da CI nº 1.372.965-PR e do CPF/MF nº 355.057.379-00, ele portador da CI nº 1.552.455-PR e do CPF/MF nº 076.790.259-91, residentes e domiciliados na Rua Bororós, 708, apto 8-C, na Cidade de Curitiba-PR.---

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 da Matrícula nº 55.430 do 2º CRI da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.---

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-1 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 3.276 datado de 10/05/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada ás fls. 069/070, do Livro 0336-N, no Cartório do Bacacheri, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 30 de abril de 2001, **IZABEL PAULINA PELANDA GROTT** casada com **SERGIO JOSÉ GROTT,** já qualificados, **venderam a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS**, Associação Civil de Natureza Religiosa, Educacional, Cultural, Social, Recreativa e Beneficiente, sem fins lucrativos, com sede na Avenida Professor Francisco Morato, 2430-A, na Cidade de São Paulo-SP e inscrita no CGC/MF nº 61.012.019/0001-42, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), sem condições. Deixa de apresentar **FUNREJUS** conforme art. 3º ítem b-17 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. (ITBI-ISENTA Guia nº 0210/2001). Custas: 4.312 VRC = R$-323,40. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de maio de 2001.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-2 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 68.672 datado de 27/01/2015 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada ás fls.176/179, do Livro 2036-N, no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, em 07 de janeiro de 2015, a **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS**, já qualificada, **vendeu** a **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Edmundo Kaminski, nº 285, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 4.950.000,00 (quatro milhões novecentos e cinquenta mil reais), que será pago até dia 16/01/2015, representado por 01 (uma) nota Promissória, emitida em caráter **"PRO SOLVENDO"**, cujo pagamento deverá ser efetuado mediante TED (Tranferência Eletrônica Disponível) na Conta Corrente nº 9500-1, Banco Bradesco, Agência nº 2199-7, São Paulo/SP, de titularidade da Outorgante; de cujo preço total, disse dar-lhe a mais ampla, plena e irrevogável quitação, transferindo por isso na pessoa dele Outorgado comprador, toda a posse, jus, domínio e ação que em referidos imóveis tinha, para que dos membros, ele passe desta data em diante a usar, gozar e livremente dispor, como coisas suas que ficam sendo, prometendo ela outorgante

Matrícula nº 5.056

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 212
Ass

CONTINUAÇÃO

vendedora por si e/ou sucessores, a todo o tempo fazer a presente venda boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, bem como a responder pela evicção de direito quando denunciada à lide. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 349753-8** no valor de R$ 1.937,20. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**; a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 264442014-88888019, válida até 18/04/2015 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União, código de controle da certidão: 5815.33C5.8A3B.2A70, válida até 07/01/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 271/2015, paga sobre o valor de R$ 4.950.000,000). Custas: 4.312 VRC = R$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de fevereiro de 2015.(a) (Bel.Bel:DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)fns.

Av-3 - Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 80.612 datado de 18/03/2016 - CANCELAMENTO.** Consoante requerimento de 04 de janeiro de 2016, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO** da Nota Promissória emitida em caráter **PRÓ SOLVENDO,** constante do **registro 2** da presente matrícula. **FUNREJUS** não incidente, conforme art. 3º, inc. VII, b, 4, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 630 VRC = R$ 714,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de março de 2016.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)flo.

R-4 - Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 94.152 datado de 03/07/2017 - COMPRA E VENDA.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 177/181, do Livro 2114-N, no 7º Tabelião, da Comarca de Curitiba-PR, em 25 de novembro de 2016, **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA,** já qualificada, **vendeu a CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Atilio Brunetti, nº 2.186, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.865.840/0001-12, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 11.141.142,16 (onze milhões cento e quarenta e um mil cento e quarenta e dois reais e dezesseis centavos), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 2046726-9** paga no valor de R$ 22.282,28 em 16/11/2016 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" à "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991 - Código de Controle da Certidão BB1B.0867.5722.1AAE, emitida em 06/07/2017, válida até 02/01/2018. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: cff1.09f5.8154.0736.1d95.3e01.724a.86e7.6121.9e0a. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 4364/2016 sobre o valor de R$ 11.141.142,00, no valor de R$ 222.822,84 em 21/06/2017). Custas: 4.312 VRC = R$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de julho de 2017.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto)gcb.

Av-5 - Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 118.767 datado de 29/11/2019 - EDIFICAÇÃO.** Consoante requerimento datado de 11 de fevereiro de 2019, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Conclusão de Obras Habite-se - Total nº 161/2018, expedido por Gerry José dos Santos, secretário municipal de urbanismo, da Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU - Controle de Edificações e Wanderley Antonio Martins, da Secretaria Municipal de Saúde, deste Município de Fazenda Rio Grande, em 15 de maio de 2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000392019-88888681, emitida em 27/02/2019, com validade até 26/08/2019, expedida pela Internet e devidamente validada por esta Serventia e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20181369463 da Engenheira Civil Rodrigo Luiz Alves Batista, CREA/PR-61169/D os quais ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a **CONSTRUÇÃO de 75 (setenta e cinco reais) unidades comerciais, com 04 (quatro) pavimentos em alvenaria,** tendo a área **total construída de 8.100,58 metros quadrados.** Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 5291381-9** no valor de R$ 5.728,68 paga em 29/11/2019. (Valor da Construção R$ 12.689.234,54, conforme Ofício Circular nº 01/2018). Emolumentos: 2.156 VRC = R$ 416,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Serviço de Atendimento registradores
Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

198.686

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 2/3
Ass

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL	Ficha 5.056/02
Matrícula nº 5.056	Rubrica

R-6 - Matrícula nº 5.056 - Protocolo nº 118.768 datado de 29/11/2019 - CONDOMÍNIO. Consoante requerimento e Instrumento Particular de Memorial de Instituição de Condomínio, ambos datados de 11 de fevereiro de 2019, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia e Projeto respectivo aprovado pelas autoridades competentes, foi instituído pela proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA**, já qualificada, sob o regime jurídico das incorporações imobiliárias de que trata a Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e legislação posterior alteradora, o conjunto de unidades comerciais constantes da Av-5 da presente matrícula, com a denominação de **CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE**, sendo as unidades comerciais de nºs 01 a 75 cada qual com sua fração ideal de terreno próprio, que pretendendo a proprietária alienar a terceiros ditas unidades, procede conforme o contido na Lei nº 4.591 de 16/12/64 e legislação complementar, a individualização de cada unidade habitacional, para identificação e discriminação, vinculando a cada uma certa fração ideal do terreno, o que faz da seguinte forma: LOJA Nº 01 (UM): **Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **332,50000m²** e área de uso comum coberta de **47,40910m²**, perfazendo a área total construída de **379,90910m²**, área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de **64,36450m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04673** e quota do terreno de **255,84675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 02 (DOIS): **Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **326,20000m²** e área de uso comum coberta de **46,51082m²**, perfazendo a área total construída de **372,71082m²**, área de uso comum descoberta de estacionamentos, acessos, jardins lixeira e subestação de **63,13864m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04584** e quota do terreno de **250,97400m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 03 (TRÊS): **Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **337,28000m²** e área de uso comum coberta de **48,09065m²**, perfazendo a área total construída de **385,37065m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **65,28734m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04740** e quota do terreno de **259,51500m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 04 (QUATRO): **Localizada na Rua Francisco Claudino dos Santos 307, pavimento térreo.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **320,79000m²** e área de uso comum coberta de **45,73944m²**, perfazendo a área total construída de **366,52944m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **62,09184m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04508** e quota do terreno de **246,81300m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 05 (CINCO): **Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **94,55000m²** e área de uso comum coberta de **14,37488m²**, perfazendo a área total construída de **108,92488m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **18,30525m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01329** e quota do terreno de **72,76275m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no**

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 214
Ass

CONTINUAÇÃO

4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 06 (SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **114,71000m²** e área de uso comum coberta de **17,43990m²**, perfazendo a área total construída de **132,14990m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **22,20320m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01612** e quota do terreno de **88,25700m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 07 (SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **148,21000m²** e área de uso comum coberta de **22,53307m²**, perfazendo a área total construída de **170,74307m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **28,69062m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02083** e quota do terreno de **114,04425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 08 (OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 09 (NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 10 (DEZ): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 11 (ONZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **157,87000m²** e área de uso comum coberta de **24,00172m²**, perfazendo a área total construída de **181,87172m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **30,56384m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,02219** e quota do terreno de **121,49025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 12 (DOZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2º pavimento.** É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **595,64000m²** e área de uso comum coberta de **90,55796m²**, perfazendo a área total construída de **686,19796m²**, área de uso comum

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA DE LIMA GABRIEL e Tribunal de Justica do Estado do Parana, Acesse em https://esaj.tjpr.jus.br/esaj, informe o processo 0000000-00.0000.0.00.0000 e código 00000000000000000000000000000000.
Para verificar a autenticidade, acesse https://esaj.tjpr.jus.br/esaj e informe o código 00000000000000000000000000000000.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FRG
REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS PESSOAS JURÍDICAS

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 2/5
Ass

CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL	Ficha 5.056/03
Matrícula nº 5.056	Rubrica

descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **115,28587m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,08370** e quota do terreno de **458,25750m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento e 35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 13 (TREZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 2° pavimento.** É a nona da esquerda para direita, mais à frente da referida avenida, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **291,10000m²** e área de uso comum coberta de **44,25731m²**, perfazendo a área total construída de **335,35731m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **56,34821m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04091** e quota do terreno de **223,98225m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento e 35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 14 (QUATORZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **211,90000m²** e área de uso comum coberta de **36,71393m²**, perfazendo a área total construída de **248,61393m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **44,11716m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,03203** e quota do terreno de **175,36425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento e 35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 15 (QUINZE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **36,05000m²** e área de uso comum coberta de **19,49804m²**, perfazendo a área total construída de **55,54804m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,08235m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00732** e quota do terreno de **40,07700m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento e 35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 16 (DEZESSEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **36,54000m²** e área de uso comum coberta de **19,54601m²**, perfazendo a área total construída de **56,08601m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,17876m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00739** e quota do terreno de **40,46025m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento e 35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 17 (DEZESSETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **38,36000m²** e área de uso comum coberta de **19,72419m²**, perfazendo a área total construída de **58,08419m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **10,50933m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00763** e quota do terreno de **41,77425m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2° pavimento, 24 vagas** no **3° pavimento e 35 vagas** no **4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 18 (DEZOITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
www.registradores.org.br
Este documento foi assinado digitalmente por [illegible]
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validar e digite o selo [illegible]

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 216
Ass

CONTINUAÇÃO

(área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 19 (DEZENOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 20 (VINTE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 21 (VINTE E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 22 (VINTE E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 23 (VINTE E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 24 (VINTE E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 25 (VINTE E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento. É a

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 217
Ass

décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 26 (VINTE E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 27 (VINTE E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 28 (VINTE E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 29 (VINTE E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 30 (TRINTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,10442m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00661** e quota do terreno de **36,18975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91** vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 31 (TRINTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **31,10000m²** e área de uso comum coberta de **19,01343m²**, perfazendo a área total construída de **50,11343m²**, área de uso

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Serviço de Acondicionamento
Registro de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
Fls. 1 de 2
Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
198.686

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 218
Ass

CONTINUAÇÃO

comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 32 (TRINTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a décima-nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 33 (TRINTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a vigésima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 34 (TRINTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a vigésima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 35 (TRINTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a vigésima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 31,10000m² e área de uso comum coberta de 19,01343m², perfazendo a área total construída de 50,11343m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,10442m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00661 e quota do terreno de 36,18975m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 36 (TRINTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a vigésima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 32,14000m² e área de uso comum coberta de 19,11524m², perfazendo a área total construída de 51,25524m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,31102m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00676 e quota do terreno de 37,01100m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA N° 37 (TRINTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento. É a vigésima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 32,14000m² e área de uso comum coberta de 19,11524m², perfazendo a área total construída de 51,25524m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 9,31102m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00676 e quota do terreno de 37,01100m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento,

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Serviço de Atendimento
Para verificar a autenticidade, acesse https://selodigital.tjpr.jus.br e digite o selo 0 ABEM 00035-0AM4-0026-0274-3

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 219
Ass

destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 38 (TRINTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a vigésima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **46,92000m²** e área de uso comum coberta de **20,56221m²**, perfazendo a área total construída de **67,48221m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,18972m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00885** e quota do terreno de **48,45375m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 39 (TRINTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **51,81000m²** e área de uso comum coberta de **21,04095m²**, perfazendo a área total construída de **72,85095m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **13,12634m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00953** e quota do terreno de **52,17675m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 40 (QUARENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a segunda da dircita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 41 (QUARENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a terceira da dircita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **35,07000m²** e área de uso comum coberta de **19,40209m²**, perfazendo a área total construída de **54,47209m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,87574m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00717** e quota do terreno de **39,25575m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 42 (QUARENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 43 (QUARENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a quinta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas** no **2º pavimento, 24 vagas** no **3º pavimento** e **35 vagas** no **4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 44 (QUARENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a sexta da

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Serviço de Atendimento
Horários Disponíveis
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validardados.php e digite o hash 01e604-0030-4020-9d07-40944fd69e9a
Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
198.686

FRG REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 220 Ass

CONTINUAÇÃO

direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 45 (QUARENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 46 (QUARENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 47 (QUARENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,94000m²** e área de uso comum coberta de **19,29147m²**, perfazendo a área total construída de **53,23147m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,65536m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00701** e quota do terreno de **38,37975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 48 (QUARENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **33,62000m²** e área de uso comum coberta de **19,26014m²**, perfazendo a área total construída de **52,88014m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **9,61404m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00698** e quota do terreno de **38,21550m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 49 (QUARENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **28,15000m²** e área de uso comum coberta de **18,72462m²**, perfazendo a área total construída de **46,87462m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,55347m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00621** e quota do terreno de **33,99975m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2° pavimento, 24 vagas no 3° pavimento e 35 vagas no 4° pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 50 (CINQUENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3° pavimento.** É a décima-segunda da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de

SEGUE

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 001
Ass

estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 51 (CINQUENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-terceira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 52 (CINQUENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-quarta da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 53 (CINQUENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-quinta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal e próxima da circulação principal, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **5,00000m²** e área de uso comum coberta de **16,45822m²**, perfazendo a área total construída de **21,45822m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **4,09079m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00297** e quota do terreno de **16,26075m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 54 (CINQUENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-sexta da direita para esquerda, tipo quiosque, transversal à circulação principal e ao lado esquerdo da loja nº 53, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **5,00000m²** e área de uso comum coberta de **16,45822m²**, perfazendo a área total construída de **21,45822m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **4,09079m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00297** e quota do terreno de **16,26075m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 55 (CINQUENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-sétima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 56 (CINQUENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-oitava da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 222
Ass

CONTINUAÇÃO

descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 57 (CINQUENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a décima-nona da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 58 (CINQUENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a vigésima da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,75000m²** e área de uso comum coberta de **18,58756m²**, perfazendo a área total construída de **45,33756m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,26422m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00600** e quota do terreno de **32,85000m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 59 (CINQUENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a vigésima-primeira da direita para esquerda, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **26,29000m²** e área de uso comum coberta de **18,54253m²**, perfazendo a área total construída de **44,83253m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **8,19535m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00595** e quota do terreno de **32,57625m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 60 (SESSENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 3º pavimento.** É a única à direita com acesso frontal ao estacionamento, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **222,41000m²** e área de uso comum coberta de **37,74287m²**, perfazendo a área total construída de **260,15287m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **46,15567m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,03351** e quota do terreno de **183,46725m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **SALA Nº 61 (SESSENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **94,56000m²** e área de uso comum coberta de **23,38565m²**, perfazendo a área total construída de **117,94565m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **18,30525m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01329** e quota do terreno de **72,76275m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **SALA Nº 62 (SESSENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **115,03000m²** e área de uso comum coberta de **28,44809m²**, perfazendo a área total construída de **143,47809m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **22,27207m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,01617** e quota do terreno de **88,53075m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 63 (SESSENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a terceira da esquerda para direita, possui as

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Selo Digital
Para verificar a autenticidade, acesse https://selodigital.tjpr.jus.br e digite o selo 1 [illegible]
Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
198.686

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 223
Ass

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL	Ficha 5.056/01
Matrícula nº 5.056	Ficha

seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 66,64000m² e área de uso comum coberta de 16,48075m², perfazendo a área total construída de 83,12075m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,89218m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00936 e quota do terreno de 51,24600m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 64 (SESSENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento. É a quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,13000m² e área de uso comum coberta de 16,60193m², perfazendo a área total construída de 83,73193m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 65 (SESSENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento. É a quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 66 (SESSENTA E SEIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento. É a sexta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 67 (SESSENTA E SETE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento. É a sétima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,98860m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 68 (SESSENTA E OITO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento. É a oitava da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de 12,89218m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00943 e quota do terreno de 51,62925m². Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão 91 vagas de estacionamento descobertas, sendo distribuídas 32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento, destinando-se respectivamente as vagas 17, 12 e 24, e 35, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; LOJA Nº 69 (SESSENTA E NOVE): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento. É a nona da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de 67,12000m² e área de uso comum coberta de 16,59946m², perfazendo a área total construída de 83,71946m², área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 5.056

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Serviço de Atendimento
Horário de funcionamento
Este documento foi assinado digitalmente por [illegible]
Para verificar a autenticidade, acesse https://selo.registradores.org.br e digite o selo [illegible]
Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
198.686

CERTIDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 224
Ass.

CONTINUAÇÃO

subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 70 (SETENTA): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a décima da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 71 (SETENTA E UM): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a décima-primeira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 72 (SETENTA E DOIS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a décima-segunda da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 73 (SETENTA E TRÊS): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a décima-terceira da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **67,12000m²** e área de uso comum coberta de **16,59946m²**, perfazendo a área total construída de **83,71946m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **12,98860m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00943** e quota do terreno de **51,62925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 74 (SETENTA E QUATRO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a décima-quarta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **69,36000m²** e área de uso comum coberta de **17,15343m²**, perfazendo a área total construída de **86,51343m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **13,42936m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00975** e quota do terreno de **53,38125m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais (PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas; **LOJA Nº 75 (SETENTA E CINCO): Localizada na Avenida Paraná 1408, 4º pavimento.** É a décima-quinta da esquerda para direita, possui as seguintes áreas construídas: área de uso privativo de **329,00000m²** e área de uso comum coberta de **81,36504m²**, perfazendo a área total construída de **410,36504m²**, área de uso comum descoberta de estacionamento, acessos, jardins, lixeira e subestação de **63,67582m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,04623** e quota do terreno de **253,10925m²**. Vagas de estacionamento descobertas (área comum): Serão **91 vagas** de estacionamento descobertas, sendo distribuídas **32 vagas no 2º pavimento, 24 vagas no 3º pavimento e 35 vagas no 4º pavimento**, destinando-se respectivamente as vagas **17, 12 e 24, e 35**, aos portadores de necessidades especiais

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Serviço de Atendimento
Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

198.686

FRG
REGISTRO DE IMÓVEIS HERMAS BRANDÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 125
Ass

CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL	Ficha 5.056/08
Matrícula nº 5.056	Rubrica

(PNE). As vagas serão de uso comum entre as lojas e as salas. Demais condições e especificações constantes do Projeto, Memorial de Instituição, e dos demais documentos que o integram. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 5 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99 e recolhido 25% sobre os emolumentos.** Emolumentos: 200 VRC = R$ 38,60. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2019.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

Av-7- Matrícula nº 5.056 - **Protocolo nº 120.960 datado de 21/02/2020 - ALTERAR NOME.** Consoante requerimento datado de 17 de fevereiro de 2020, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula a alteração do nome da proprietária **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA** para **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A**, com sede na Rua Padre Anchieta, nº 1923, conjunto 1001 - 10º andar, no Bairro Bigorrilho, na Cidade de Curitiba-PR. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99. Emolumentos:** 60 VRC = R$ 11,58. **Funrejus** R$ 2,90. **Fadep** R$ 0,58. **ISS** R$ 0,58. **Selo Funarpen** R$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de março de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ffo.

Av-8 - Matrícula nº 5.056 - Consoante artigo nº 213 da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que na Av-7 da presente matrícula constou errado os valores dos emolumentos e custas, sendo o certo e correto: **Emolumentos:** 315 VRC = R$ 60,79. **Funrejus** R$ 15,20. **Fadep** R$ 3,04. **ISS** R$ 3,04. **Selo Funarpen** R$ 4,67. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99** /Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de abril de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado).

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 5.056, DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA.
CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 14 de abril de 2023.
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto(Port.09/99)
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.15/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)

139,17 VRC = R$ 34,24 - Certidão
6,00 VRC = R$ 1,48 - Busca.
Funrejus: R$ 8,16
Selo FUNARPEN = R$ 4,50 (art. 7º, letra C, Lei Est. 6149/70 e art. 9º da Lei Estadual 13.328/01)
Solicitada às 13:31:42 de 04/04/2023
Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento. https://funarpen.com.br/consulta_selo_digital/
Funarpen - Lei 13.328 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.vSVfr.Me47y-tRAJb.F464q --
Consulte a autenticidade deste selo em http://funarpen.com.br
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Art. 582, Parágrafo único do C.N. da CGJ-PR. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.
VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.
Assinado digitalmente por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO
CPF: 083.868.529-33.
Data/hora: 14/04/2023 13:37:44

Matrícula nº 5.056

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Serviço de Atendimento
Usuário Não Cadastrado
Para verificar a autenticidade, acesse https://selodigital.sreisolucoes.com.br/validar e digite o selo: DTEE04B-0030-4020-9DF-4D0441 0000001-0000000-0000000

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 226
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente:	secretaria municipal de defesa social	**Procedência:**	Interna
Assunto:	Solicitação	**Situação:**	Em análise
Data Abertura:	15/03/2023 3:47 PM		

Dados Parecer:

rganograma: Abertura Licitação **Encerrou Processo?** Não

14

Descrição Parecer: **Data Parecer:** 17/04/2023 2:11 PM

Retorna processo para bloqueio da dotação e após lançar no processo de compra.

Rosimeri Rodolfo

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 227
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Dados Parecer:

rganograma: Defesa Social
Encerrou Processo? Não

15

Descrição Parecer:
Data Parecer: 18/04/2023 1:29 PM

Conforme anteriormente informado, segue memorando e termo de referência devidamente modificado, com a indicação da dotação orçamentária suficiente para tal despesa.

Júlia de Souza

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL
Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande

MEMORANDO Nº 43/2023 – SMDS

Fazenda Rio Grande, 18 de abril de 2023.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 228
Ass

Ao Senhor,

José Antônio Dasenbrock Junior
Secretário Municipal de Administração
Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande – PR
Ref. Solicitação de Dispensa de Licitação Locação Posto Detran

Prezado Senhor,

A Secretaria Municipal de Defesa Social solicita abertura de processo de Dispensa de Licitação para a locação do posto do Detran Fazenda Rio Grande.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

594 – Serviços de terceiro PJ – Fundo de Trânsito

Aproveitando a oportunidade segue a indicação de Fiscal que será responsável pelo contrato de locação o servidora **Maria José Francisco Falk** Matrícula **353.114** .

JUSTIFICATIVA

Locação das lojas 05 e 06 que será utilizada para a secretaria Municipal de Defesa Social especificamente para o Posto do Detran localizada na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande/ PR pagamentos sobre a Unidade mensal de (12 meses) conforme a proposta da empresa.

Sem mais para o momento subscrevo-me atenciosamente,

RUI NOE BARROSO TORRES
Secretário Municipal de Defesa Social
Decreto nº 6.480/2022

MARIA JOSE FRANCISCO FALK
6 018 792-4

MARIA JOSÉ FRANCISCO FALK
Diretor de Área Chefe do Posto de Trânsito
Matricula nº 353.114

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL
Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 229
Ass.

ANEXO I

MEMORANDO 43/2023

Fazenda Rio Grande, 18 de abril 2023.

ANEXO I

ESPECIFICAÇÃO	SALAS 05 E 06
Locação das lojas 05 e 06 que será utilizada para a secretaria Municipal de Defesa Social especificamente para o posto do Detran localizada na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande/ PR pagamentos sobre a Unidade mensal referente (12 meses)	12 MESES

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL
Prefeitura do Município de Fazenda Rio Grande

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 230 Ass

TERMO DE REFERÊNCIA

1 OBJETO

1.1. Locação da sala 05 e 06 para o posto do Detran imóvel situado na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial – Bairro Iguaçu em Fazenda Rio Grande PR.

2. ESPECIFICAÇÕES

ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
Locação das lojas 05 e 06 que será utilizada para a secretaria Municipal de Defesa Social especificamente para o posto do Detran localizada na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande/ PR pagamentos sobre a Unidade mensal de (12 meses) conforme a proposta da empresa..	12	Meses

3. JUSTIFICATIVA

3.1 Venho por meio deste informar que o Município de Fazenda Rio Grande, através da Secretaria Municipal da Defesa Social solicitar a locação das salas 05 e 06 do pavimento 02 do Posto do Detran que possui a finalidade de prestar as orientações e informações relativas à área de veículos, realizar o procedimento de recepção e da montagem dos processos da área de veículos, realizar vistorias em veículos automotores e similares para instrução de processos da respectiva área, fazer o encaminhamento dos veículos com indícios de adulteração para laudo pericial, fazer o encaminhamento de todos os processos pertinentes à área de veículos, quando instituído tal serviço pelo Posto, para as Circunscrições Regionais de Trânsito (CIRETRAN), dar cumprimento aos convênios e acordos celebrados com o DETRAN/PR, realizar o procedimento da guarda de documentos, materiais de segurança e outros equipamentos sob sua responsabilidade, elaborar relatórios mensais das atividades desenvolvidas e a execução de outras atividades correlatas determinadas ou exigidas pela gestão pública.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 231
Ass

4. DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL

4.1, O LOCADOR deverá disponibilizar o imóvel para o LOCATÁRIO, em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a assinatura do Contrato, sob pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

5. DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

5.1. O objeto deste termo de referência será recebido nos termos do art. 73, inciso II, alíneas "a" e "b" da Lei nº 8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório;

5.2. A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de suas especificações que esteja de acordo com aquele descrito no ofício, ficara a cargo da servidora Maria José Francisco Falk, matrícula nº 353114 como Fiscal de Execução do contrato.

6. DA VIGÊNCIA

6.1. O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura;

6.1.1. O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo;

6.2. Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do LOCADOR, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerrado o contrato, para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do LOCATÁRIO.

7. DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS

7.1. As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Dotação Orçamentária: 594 – Serviços de terceiro PJ

Fundo de Trânsito

8. DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

8.1. As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

8.1.1. Obrigações do LOCATÁRIO:

a) Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 232

b) Servir-se do imóvel para uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;

c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal;

d) Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação dos danos a esta incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.

e) Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si ou seus servidores;

f) Não modificar de forma interna ou externa o imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR;**

g) O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás, se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais;

h) Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei;

i) O **LOCATÁRIO** desde logo adianta que na realização de suas atividades não causará qualquer tipo de poluição ou dano ambiental.

8.1.2. Obrigações do LOCADOR:

a) Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantindo a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;

b) Garantir durante o tempo da locação o uso pacífico do imóvel locado;

c) Manter, durante a locação, a forma e destino do imóvel;

d) Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;

e) Fornecer ao **LOCATÁRIO,** caso este solicite, descrição minuciosa do estado imóvel, quando de sua entrega, com expressa referencia aos eventuais defeitos existentes,

f) Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas vedada a quitação genérica;

g) Fornecer ao **LOCATÁRIO,** quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;

h) Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;

i) Indenizar as benfeitorias uteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 133
Ass

9. DO LAUDO DE VISTORIA

9.1. O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO,** ou seus representantes, no ato de ocupação do imóvel, e deve ser remetido para ser anexado ao presente, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato. Caso não esteja realizado, os locadores não poderão realizar quaisquer reclamações;

9.1.1. O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO,** consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias;

9.1.2. No momento da entrega das chaves, poderá o **LOCADOR** realizar a proposta de indenização a ser paga pelo **LOCATÁRIO** a título de danos causados ao imóvel se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo seto competente da Administração) será emitido o recibo tratado a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do **LOCADOR.** A demora do **LOCADOR** ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não da indenização, não implicará em débito de aluguel pelo **LOCATÁRIO.** A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.

10. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

10.1. O pagamento da locação será realizado mensalmente, através de depósito bancário em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal/fatura, conforme disponibilidade financeira da fonte de recursos.

10.1.1. O **LOCADOR** deverá apresentar a Nota Fiscal/recibo/fatura no Protocolo Financeiro – Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, desde que tenha ocorrido à total e efetiva execução do serviço, devidamente certificadas e atestadas pela Secretaria Municipal de Defesa Social, acompanhadas das respectivas Autorizações de Fornecimento. A apresentação da Nota Fiscal/recibo/fatura deverá informar a dispensa de licitação, o nº do Contrato, nº de Empenho e dados bancários acompanhados das provas de regularidade Federal, Estadual, Municipal e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

De acordo:

Considerando os termos do Art. 7º, § 2º, Inciso I, da Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993, APROVO o presente Termo de Referência e ratifico a veracidade de todas as informações exaradas, assim como afirmo a ausência de direcionamento de marca e/ou modelo do objeto em tela.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 234
Ass

RUI NOE BARROSO TORRES
Secretário Municipal de Defesa Social
Decreto nº 6480/2022

MARIA JOSÉ FRANCISCO FALK
Diretora de Área - Chefe do Posto DETRAN
Matricula nº 353114

MARIA JOSE FRANCISCO FALK
6 016 792-4

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 225
Ass.

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social

Assunto: Solicitação

Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Procedência: Interna

Situação: Em análise

Dados Parecer:

ganograma: Defesa Social

16

Descrição Parecer:
Segue para informar o bloqueio de DO., após retorne

Encerrou Processo? Não

Data Parecer: 18/04/2023 2:57 PM

Júlia de Souza

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 296
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Assunto: Solicitação
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM
Procedência: Interna
Situação: Em análise

Dados Parecer:

ganograma: FAZTRANS
Encerrou Processo? Não

17

Descrição Parecer:
segue bloqueio 378717

Data Parecer: 18/04/2023 3:05 PM

Silvio Nichele Neto

Estado do Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Relatório de Bloqueios/Desbloqueios

Período: 14/04/2023 até 18/04/2023

Usuário: silvio.nichele

Parâmetros: Entidade: {"valor":"66","descricao":"PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE"}; Data Inicial: 14/04/2023; Data Final: 18/04/2023; Número Despesa: ["594"]; Demonstrar Recursos: S - Versão: 4 de 21/12/2022 22:44:05

Código bloq.	Código desbloq.	Proc./Lic.	Data	Desp.	Dotação	Tipo do Movimento	Descrição	Valor
Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE								
						Bloqueios		
378597			14/04/23	594	26.782.44.2098.3.3.90.39.00.00.00.00		Para suporte à aquisição de controladoras semafóricas, DATAPROM	99.231,33
Recurso: *00509.00509.99.9 - Gerenciamento do Trânsito*						*99.231,33*		
378717			14/04/23	594	26.782.44.2098.3.3.90.39.00.00.00.00		Locação da sala do DETRAN Protocolo 15701/2023	60.425,52
Recurso: *00509.00509.99.9 - Gerenciamento do Trânsito*						*60.425,52*		
						Desbloqueios		

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 237 Ass

Total de bloqueios da entidade: 159.656,85

Total de desbloqueios da entidade: 0,00

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande
CEP: 83823-901 CNPJ: 95.422.986/0001-02 Telefone: (41) 3627-8500
E-mail: fiscalfrg@hotmail.com Site: http://www.fazendariogrande.pr.gov.br

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 238
Ass

Solicitação de Compra Nº 183/2023

Solicitante: Júlia de Souza Pedroso **Data da Solicitação:** 17/04/2023
Organograma: 2100100021 - SM DE DEFESA SOCIAL
Local de Entrega: Secretaria Municipal de Defesa Social
Objeto: Abertura de processo de Dispensa de Licitação para a locação do Posto do Detran.
Justificativa: Locação das lojas que será utilizada para a secretaria Defesa Social especificamente para o posto do Detran localizada na AV. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial.
Observações:
Desdobramento:
Fundamento Legal:
Justificativa Valores:
Prazo Execução:
Validade:

Itens solicitados:

Item	Código	Qtd.	Unid.	Especificação	Preço Unit. Estimado	Preço Total Estimado
1	53010020-1	12,00	MES	Locação de área com 209,26 m², localizada na Avenida Paraná, nº 1408. Salas 5 e 6, para funcionamento do Posto Avançado do Detran.	5.035,4600	60.425,52

Preço Total: 60.425,52

Dotações Utilizadas:

Dotação	Descrição	Recurso	Valor Previsto:
594 - 18.001.26.782.0044.2098.3.3.90.39.00	Manutenção do FAZTRANS	00509.00509.99.99.00.00.1.752.0000	60.425,52

Fazenda Rio Grande, 17 de Abril de 2023.

Assinatura do Responsável

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR
CEP: 83823-901 CNPJ: 95.422.986/0001-02 Telefone: (41) 3627-8500
E-mail: fiscalfrg@hotmail.com Site: www.fazendariogrande.pr.gov.br

Nº Coleta	Data da Coleta	Data da Validade	Item	Fornecedor	Marca	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total	Venceu
Material: 53-01-0020-Locação de imóvel para o Posto Avançado do Detran									
126/2023	17/04/2023	12/06/2023	1	IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA		12,00	5.035,46	60.425,52	Sim ***
					Preço Médio -->		**5.035,46**	**60.425,52**	

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 237 Ass

Documento assinado digitalmente
gov.br ROSIMERI RODOLFO DEPETRIS
Data: 18/04/2023 15:39:54-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Preço Médio Total -->	**5.035,46**	**60.425,52**

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

ESTADO DO PARANÁ

DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 240
Ass

Protocolo nº 15701/2023

Fazenda Rio Grande, 18 de abril de 2022

Da Divisão de Compras e Licitação
Para: Divisão Contábil
Mauro Antônio Pedroso – CRC PR 044724/0-9

Solicito informações se o objeto solicitado está de acordo com a **ordem orçamentaria** - LOA e compatível com o PPA e LDO e informações de **ordem financeira**, se há previsão de recursos ORÇAMENTÁRIO e FINANCEIRO, para realização do procedimento Licitatório;

Objeto: Locação das lojas 05 e 06 para o posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social".

Modalidade: Dispensa de Licitação

Valor: R$ 60.425,52 (sessenta mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

Forma de Pagamento: em até 30 (trinta) dias após a emissão da NF e de acordo com a disponibilidade financeira.

Dotações Orçamentárias:

Código Reduzido	Funcional	Fonte
594	18.001.26.782.0044.2098.3.3.90.39	509

Declaramos que a análise da regularidade orçamentaria e legal é feita pelo órgão solicitante, de acordo com as informações constantes no processo e epigrafe, em conformidade com o que dispõe os Art. 16 e 17 da LC 101/00.

gov.br Documento assinado digitalmente
ROSIMERI RODOLFO DEPETRIS
Data: 18/04/2023 15:51:09-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Rosimeri Rodolfo Depetris
Compras e Licitação
Matricula: 351.279

ESPECIFICA ES		LO UEADA
Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE		
18.001 - FUNDO MUNICIPAL DE TRÂNSITO / FUNDO MUNICIPAL DE TRÂNSITO		**203.834,37**
2.098 - MANUTENÇÃO DO FAZTRANS		203.834,37
594 - 3.3.90.39.00.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA	00509.00509.99.99.00.00.1.752.0000 - GERENCIAMENTO DO TRÂNSIT	203.834,37
	Total Entidade:	**203.834,37**
	Total Geral:	**203.834,37**

Fazenda Rio Grande, 18/04/2023

Em análise à dotação inclusa no processo de Dispensa de Licitação, informo que o elemento da despesa foi considerado corretamente podendo dar andamento ao certame. Para o contrato foi bloqueado o valor de R$ 60.425,52

MAURO ANTONIO PEDROSO:42835437991

Assinado de forma digital por MAURO ANTONIO PEDROSO:42835437991
Dados: 2023.04.18 16:14:44 -03'00'

PM FAZENDA RIO GRANDE
Ass
Folha Nº 29

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

Data: 18/04/2023

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 282
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente:	secretaria municipal de defesa social	**Procedência:**	Interna
Assunto:	Solicitação	**Situação:**	Em análise
Data Abertura:	15/03/2023 3:47 PM		

Dados Parecer:

Cronograma: Abertura Licitação

Encerrou Processo? Não

20

Descrição Parecer:
Remeto o processo para avaliação do imóvel.

Data Parecer: 18/04/2023 4:46 PM

Rosimeri Rodolfo

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 293
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente:	secretaria municipal de defesa social	**Procedência:**	Interna
Assunto:	Solicitação	**Situação:**	Em análise
Data Abertura:	15/03/2023 3:47 PM		

Dados Parecer:

Organograma: Bens Imóveis- Patrimônio **Encerrou Processo?** Não

21

Descrição Parecer: **Data Parecer:** 27/04/2023 3:18 PM

Segue no anexo o relatório de vistoria para abrigar o Posto Avançado Detran FRG PR.
Conclusão: Apto

Eduardo Narloch

PM FAZENDA
Folha Nº 294
Ass

PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL

RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 05/2023

Fazenda Rio Grande, 25 de Abril de 2023.

LOCADOR(ES) CONTRATADO(S): Centro Comercial Fazenda Rio Grande S/A CNPJ sob nº 23.8665.840/00001-12
REPRESENTANTE LEGAL DO AUTORGANTE: IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA CNPJ sob Nº 00.334.281/0001-19
LOCATÁRIO CONTRATANTE: Prefeitura de Fazenda Rio Grande - Paraná.
INTERESSADO: Secretaria Municipal de Defesa Social
LOCALIZAÇÃO: Avenida Paraná 1408 – Bairro Centro - Fazenda Rio Grande – Paraná

Data da Vistoria: 26/04/2023
Vistoriadores: Eduardo Narloch (Servidor).
Diogo Fernandes (estagiario).

O presente documento de vistoria tem por finalidade, verificar o estado de conservação do imóvel, objeto de prorrogação de contrato firmado entre as partes acima mencionadas quanto ao imóvel situado na Avenida Paraná, 1408 – Centro, com localização no Município de Fazenda Rio Grande – Paraná a fim de verificar o estado atual do imóvel em questão de acordo com a solicitação da parte interessada.

Descrição Geral do(s) Imóvel(eis):

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 245 Ass.

01 (um) imóvel com localização acima descrita, Sala nº 5, medindo 95,76m² e Sala nº 6 medindo 115,43m², com área total de 209,26m² do imóvel; registro de imóveis nº5056, que será destinado ao Serviço oferecido para o funcionamento do Posto Avançado do Detran no munício de Fazenda Rio Grande-PR para fins de uso conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social junto ao Município. Então, atendendo a solicitação da parte interessada, segue o relato:

FACHADA:

Portas: Vidro tipo correr em bom estado
Pintura referente à fachada do imóvel: Branca e em bom estado de conservação

OBSERVAÇÕES:

A sala comercial em questão e objeto deste relato encontra-se com pintura e acabamento externo em bom estado na cor branca, paredes sem riscos aparentes e com intalação de portas de vidro tipo correr para a entrada. Se tratando da fachada de 2 (duas) salas comerciais, encontra-se em bom estado de conservação.

CONCLUSÃO : Em bom estado de conservação

HALL DE ENTRADA – SALÃO PRINCIPAL

Portas: Vidro tipo correr
Paredes: Na cor branca, em bom estado
Teto/Forro: Placas de Forro PVC modular
Piso: Em cerâmica na cor cinza
Janelas: vidro, tipo correr, com instalação de persianas verticais

PM FAZENDA GRANDE
Folha Nº 246
Ass

OBSERVAÇÕES:

O hall de entrada da sala em questão há a presenças de repartições divisórias que dividem a sala principal em 3 (três) diferentes repartições, entre elas estão: sala de prova eletrônica, sala de chefia e cozinha nas quais estão de acordo com o bom estado acpectual do imóvel com paredes na cor branca em bom estado, cerâmicas na cor cinza em bom estado e com instalação elétrica funcionando perfeitamente.

CONCLUSÃO: Bom estado de conservação

BANHEIROS

Portas: Em aço, na cor branca em bom estado
Caixilhos: Em aço na cor branca em bom estado
Piso: Cerâmica na cor cinza em bom estado
Paredes: Na cor branca em bom estado
Janelas: Tipo basculante em bom estado
Instalação: Elétrica e Hidráulica funcionando perfeitamente

OBSERVAÇÕES

No respectivo imóvel em questão, há a presença de dois banheiros, nas quais correspondem ao feminino e masculino, ambos encontram-se em bom estado de conservação, com janelas e sanitarios além de pias em bom estado de conservação.

CONCLUSÃO: Em bom estado de conservação.

SALA DE DIRETORIA:

OBSERVAÇÕES :

Em conjunto com a sala principal de hall de entrada ha a presença de uma sala conjugada à construção original que é destinada à diretoria da finalidade na qual se destina o imóvel em questão. Nesta sala, ha a presença de uma sub-repartição na qual se destina um almoxarifado/depósito de marteriais. Ambas salas encontram-se em bom estado de conservação.

CONCLUSÃO: Em bom estado de conservação.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 247
Ass

COZINHA:

Portas: Em aço, na cor branca em bom estado
Caixilhos: Em aço na cor branca em bom estado
Piso: Cerâmica na cor cinza em bom estado
Paredes: Na cor branca em bom estado
Janelas: tipo basculante em bom estado
Instalação: Elétrica e Hidráulica funcionando perfeitamente

CONCLUSÃO: Em bom estado de conservação.

SACADA:

O imóvel conta com uma sacada com visão externa da sala em questão, sacada esta que conta com instalação de ar condicionado no teto e grades parapeito. A divisão do imóvel está em exelente estado de conservação com piso em cerâmica na cor cinza e pintura na cor marrom pouco desgastada.

CONCLUSÃO: Em bom estado de conservação.

ASPECTO GERAL DO IMÓVEL:

O imóvel em questão encontra-se apto à finalidade destinada, ou seja, abrigar as atividades do Posto Avançado do Detran Fazenda Rio Grande.

O objeto de relato deste documento está com um ótimo aspecto visual tendo em vista seu estado de conservação, tanto na questão das divisões na qual é composta a repartição, quanto na questão da estrutura original da sala. Afirma-se que está apto a finalidade desejada.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 248
Ass

OBSERVAÇÃO:

Recomendamos a Secretaria interessada verificar as normas de acessibilidade e prevenção de combate a incêndio conforme preconiza o Decreto sob nº6.115/2021, além da averiguação de **pequenos** consertos e **reparos** caso assim desejados pela parte interessada sobre danos e problemas estéticos encontrados pela presente vistoria realizada no dia 26/04/2023, no imóvel conforme indicações citadas no documento, rassalta-se que está apto à locação.

CONCLUSÃO FINAL:

O imóvel está de acordo com a finalidade a que se destina, ou seja funcionamento do ***Posto Avançado do Detran*** junto ao Município de Fazenda Rio Grande – Paraná, de acordo com o proposto entre as partes em contrato .

Por derradeiro, este relatório não substitui a avaliação técnica e/ou científica à respeito do imóvel em questão, sobre temas como reformas, laudos e perícias, e portanto, a Divisão de Patrimônio Público Municipal da cidade de Fazenda Rio Grande - Paraná, não tem, de forma alguma, a capacidade e/ou habilitação necessária de substituir os profissionais habilitados para esse fim. Declaramos que, o presente documento tem a função de indicar a viabilidade da locação por meio da avaliação e vistoria dos aspectos físicos e visuais do imóvel. Declaramos por fim que, o objeto da vistoria realizada junto ao órgão responsável no dia 25/04/2023, está apto à locação pela parte interessada, tendo em vista que se encaixa na solicitação da secretaria interessada a este fim.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 5-19
Ass

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Por fim, vistoriaram, e assinaram o presente relatório de vistoria sob nº **05/2023**, para fins de locação, as pessoas abaixo relacionadas:

Eduardo Narloch
Vistoriador
Matricula 350213

Eduardo Tadeu Narloch
CRC PR – 037949/0-9
Matrícula: 350213

Locador(es)/Procurador(es)

Centro Comercial Fazenda Rio Grande S/A
CNPJ sob nº 23.8665.840/00001-12

IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA
CNPJ sob Nº 00.334.281/0001-19

Diogo Fernandes
Vistoriador
Matricula 359642

DIOGO FERNANDES

Paraná
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA DE FINANÇAS

Data: 17/04/2023 13h05min

Número	Validade
13266	17/05/2023

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 250 Ass

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 250 Ass

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA. CNPJ: 23865840000112

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 68594 - Inscrição: 051.035.0292.005 - Lote: 06A - Matricula: 5056

Endereço: Avenida PARANA, 1408 - Bairro CENTRO - Compl. 1ºPAV-CM-LJ-05- - CEP 83.833-562

Código de Controle

CWNWOA74NAF0FEA1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.fazendariogrande.pr.gov.br

Fazenda Rio Grande (PR), 17 de Abril de 2023

Paraná
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA DE FINANÇAS

Data: 17/04/2023 13h09min

Número	Validade
13267	17/05/2023

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 251 Ass

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº Ass

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA. CNPJ: 23865840000112

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 68595 - Inscrição: 051.035.0292.006 - Lote: 06A - Matrícula: 5056

Endereço: Avenida PARANA, 1408 - Bairro CENTRO - Compl. 1ºPAV-CM-LJ-06- - CEP 83.833-562

Código de Controle

CWTUOG7Y83RR44J1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.fazendariogrande.pr.gov.br

Fazenda Rio Grande (PR), 17 de Abril de 2023

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 262
Ass

Voltar | Imprimir

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 23.865.840/0001-12
Razão Social: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA
Endereço: R ATILIO BRUNETTI 2186 / CAPAO RASO / CURITIBA / PR / 81150-070

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:25/04/2023 a 24/05/2023

Certificação Número: 2023042502081957652641

Informação obtida em 28/04/2023 08:51:22

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 163
Ass

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certidão nº: 10.451.961

CNPJ: 23.865.840/0001-12

Nome: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e créditos tributários e não tributários inscritos em dívida ativa junto à Procuradoria Geral do Município (PGM).

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

A certidão expedida em nome de pessoa jurídica abrange todos os estabelecimentos (matriz e filiais) cadastrados no Município de Curitiba.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.
Emitida às 08:52 do dia 28/04/2023.
Código de autenticidade da certidão: FAFBA09882384A295BB0E69706B54BAD48
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 27/07/2023 – Fornecimento Gratuito

Você também pode validar a autenticidade
da certidão utilizando um leitor de QRCode.

Voltar | Imprimir

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 254
Ass

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 00.334.281/0001-19
Razão Social: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA
Endereço: R ITUPAVA 1674 / ALTO DA RUA XV / CURITIBA / PR / 80045-305

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:19/04/2023 a 18/05/2023

Certificação Número: 2023041903072979326001

Informação obtida em 28/04/2023 10:27:54

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 25
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Dados Parecer:

Organograma: Abertura Licitação
Encerrou Processo? Não

22

Descrição Parecer:
Data Parecer: 28/04/2023 8:39 AM

Encaminho o processo a secretaria para análise do parecer anterior sobre a vistoria do imóvel.

Rosimeri Rodolfo

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 256 Ass

Compras e Licitações 256 Rubrica

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social

Assunto: Solicitação

Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Procedência: Interna

Situação: Em análise

Dados Parecer:

Organograma: Defesa Social

Encerrou Processo? Não

23

Descrição Parecer:
Segue conforme solicitado.

Data Parecer: 08/05/2023 1:26 PM

Júlia de Souza

ESTADO DO PARANÁ

POLÍCIA MILITAR DO PARANÁ

CORPO DE BOMBEIROS

6GB - SPCIP FAZENDA RIO GRANDE

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 257 Ass

Compras e Licitações 267 Rubrica

CLCB - CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS - CLCB 3.9.01.23.0001333640-62

A Seção de Prevenção Contra Incêndio e a Desastres do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Paraná licencia a edificação/estabelecimento/evento/área de risco abaixo qualificada, por estar em conformidade com a legislação de prevenção contra incêndio e a desastres em vigor:

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.

Nome Fantasia: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
CPF/CNPJ: 23.865.840/0001-12
Código da Atividade Econômica (CNAE):
6822/6-00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA
6810/2-02 - ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
6810/2-01 - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
4110/7-00 - INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Logradouro: AV PARANA Número: 1408
Complemento: CENTRO COMERCIAL 1408 Bairro: PIONEIROS Município: FAZENDA RIO GRANDE-PR

PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES

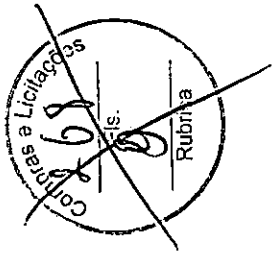
Área Total: 7.867,24 m²
Área Vistoriada: 1.824,27 m²
Ocupação: C-3 - SHOPPING CENTERS
Capacidade de Público: 500 PESSOAS
Uso de GLP: CONFORME CENTRAL DE GLP PREVISTA EM PROJETO APROVADO
Medidas de prevenção e combate a incêndios e a desastres:
EXTINTORES DE INCÊNDIO
BRIGADA DE INCÊNDIO
COMPARTIMENTAÇÃO HORIZONTAL E COMPARTIMENTAÇÃO VERTICAL
ACESSO DE VIATURA NA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE RISCO
ALARME DE INCÊNDIO
CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO
RESISTÊNCIA AO FOGO DOS ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO
SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA
HIDRANTE E MANGOTINHOS
ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
Projeto Técnico NIB:

OBSERVAÇÕES

Esta licença perde a validade, a qualquer tempo, caso ocorram alterações que impliquem em inconformidade com a legislação de prevenção e combate a incêndio e a desastres em vigor.
O Corpo de Bombeiros Militar poderá fiscalizar a edificação/estabelecimento/área de risco/evento a qualquer tempo.

LICENÇA VÁLIDA ATÉ: 23 de Abril de 2024

Documento emitido eletronicamente pelo Sistema PrevFogo.
A autenticidade deve ser confirmada no endereço www.prevfogo.pr.gov.br através do link "Verificar Autenticidade Documentos."



REF: 00780.005.01 MUNICIPIO DE FAZENDA RIO GRANDE- DETRAN



Prezada

Bom dia!

Informamos que o imóvel atende à legislação referente à acessibilidade.

Encaminhamos anexo o certificado do Corpo de Bombeiros vigente, conforme solicitado.

Saúde

MT

Confronto

Maria Tereza Cunico de Mendonça

(41) 3016-1514
Imobiliária Confronto
Rua Olavo Bilac, 680 - Batel - Curitiba - PR
www.confronto.com.br CRECI 3322J

Compras e Licitações
Fls 69
Rubrica

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 259
Ass

Protocolo nº: 15701/2023
Memorando nº: 43/2023 - SMDS
Requerente: Secretaria Municipal de Defesa Social.

Ao Jurídico.

Considerando que não há Processo/Contrato/Ata de Registro de Preço vigente, tampouco outro processo licitatório em trâmite com objeto semelhante, e por tratar-se de **Locação das lojas 05 e 06 para o posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social**, remeto o processo para análise e parecer, com propósito de verificar a possibilidade de atender o solicitado.

Segue também em anexo minuta do contrato para analise e parecer.

Fazenda Rio Grande, 08 de maio de 2023.

gov.br Documento assinado digitalmente
ROSIMERI RODOLFO DEPETRIS
Data: 08/05/2023 13:47:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Rosimeri Rodolfo Depetris
Matricula 351279
Compras e Licitações

Compras e Licitações
Rubrica

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 260
Ass.

MINUTA DE CONTRATO Nº XXXXXX ID XXXXXX
DL XXXXXXXX

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE E IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA.

O **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 95.422.986/0001-02, com sede administrativa na Rua Jacarandá, nº 300, bairro Nações, Fazenda Rio Grande/PR, neste ato representado por seu titular Exmo. Sr. Prefeito, Sr. **Marco Antonio Marcondes Silva**, brasileiro, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG nº. 9.298.397-8 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº. 043.186.889-17, e assistida pela Procuradora do Município Sra. **Débora Lemos**, OAB/PR: 42.955, em conjunto com Secretário Municipal de Defesa Social **Sr. Rui Noe Barroso Torres,** inscrita no CPF/MF sob o nº XXXXXXXX, denominado Locatário; e de outro como com LOCADOR, **IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA,** pessoa jurídica, inscrito no CNPJ sob nº 00.334.281/0001-19, com endereço na Rua xxxxxxx, n° xxxxxxx, bairro xxxx, telefones: (x) xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, por seu representante legal, **Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxx** inscrito no CPF sob nº xxxxxxxxxxx e **Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx,** inscrita no CPF/MF sob nº xxxxxxxxxx, e perante as testemunhas abaixo firmadas, pactuam o presente Contrato de locação de imóvel, cuja celebração foi autorizada pelo despacho exarado do processo protocolado sob nº 15701/2023 na modalidade Dispensa de Licitação (xxxxxxxx) com fundamento no Art. 24, Inciso X, da Lei n° 8.666/93.

DO OBJETO E SEUS ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS (Art. 55, I, Lei 8.666/93)
Cláusula Primeira: Locação das lojas 05 e 06 para o posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial, 2º pavimento, Bairro Centro, Fazenda Rio Grande/PR, Matricula 5.056, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.

DO REGIME DE EXECUÇÃO (Art. 55, II, Lei 8.666/93)
CláusulaSegunda: O presente Contrato de Locação de Imóvel será executado indiretamente através de empreitada por preço unitário, considerando-se o mês como unidade.

DO PREÇO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)
Cláusula Terceira: O valor mensal da locação do imóvel é de **R$ 5.035,46 (Cinco mil e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos),** resultando no valor global de **R$ 60.425,52 (sessenta mil quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos)** para os **12 (Doze)** meses de vigência original deste Contrato.

Parágrafo Primeiro: O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet e gás de seu uso, IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU, constituindo obrigações contratuais **não consignadas no valor total do contrato,** e no caso de haver demais taxas, assim como despesas oriundas de CONDOMÍNIO, deverão estar **consignadas no valor total do contrato.**

Parágrafo Segundo: O LOCADOR é responsável pelo seguro contra incêndio/fogo do imóvel.

Parágrafo Terceiro: Antes da liberação do imóvel, o Locador e a Secretaria Municipal de Defesa Social juntamente com um servidor designado da Divisão de Patrimônio do Município, deverão proceder a vistoria do imóvel e assinatura do documento correspondente que deverá ser anexado ao presente. O não cumprimento desta Cláusula implicará em preclusão do direito de reclamação por danos pelo Locador ao Locatário. Após laudo de vistoria do imóvel conforme supra mencionado, será emitido relatório de entrega de chaves, ambos assinados pelas partes e anexado ao contrato.

DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)

Cláusula Quarta: O pagamento da locação será realizado mensalmente, através de depósito bancário em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da boleto/recibo, conforme disponibilidade financeira na fonte de recursos.

Parágrafo Primeiro: O locador terá direito aos efeitos financeiros após a data de entrega de chaves, devendo então observar a data do relatório.

Parágrafo Segundo: No caso de locatário pessoa jurídica deverá ser emitido boleto, e pessoa física recibo.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** deverá apresentar a BOLETO/RECIBO no Protocolo Financeiro - Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, desde que tenha ocorrido à total e efetiva execução do serviço, devidamente certificadas e atestadas pela Secretaria Municipal, acompanhadas das respectivas Solicitações de Fornecimento. A apresentação do boleto/recibo deverá informar a dispensa de licitação, o nº do Contrato, nº de empenho e dados bancários acompanhados das provas de regularidade Federal, Estadual, Municipal e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

Parágrafo Quarto: Se o término do prazo para pagamento ocorrer em dia sem expediente no órgão licitante, o pagamento deverá ser efetuado no primeiro dia útil subseqüente.

Parágrafo Quinto: Em caso de irregularidade na execução do objeto e/ou na documentação fiscal. O prazo de pagamento será contado a partir da(s) correspondente(s) regularização(ões).

Parágrafo Sexto: Em caso de atraso de pagamento em relação à cláusula quarta, o valor do RECIBO/BOLETO, deverá ser atualizado monetariamente INPC (Índice

Compras e Licitações
Rubrica
PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 262

Nacional de Preço ao Consumidor), entre a data em que deveria ter sido adimplida a obrigação e o efetivo pagamento (conforme art.40, XIV, "c", Lei Federal 8666/1993).

DO REAJUSTE ANUAL (Art. 55, III Lei 8.666/93)

Cláusula Quinta: O preço consignado no contrato poderá ser corrigido mediante formalização do pedido, protocolado pelo LOCADOR, com 30 (trinta) dias de antecedência, observado o prazo mínimo de um ano, contado a partir da data da assinatura do contrato, desde que devidamente justificado e amparado por Lei.

Parágrafo Primeiro: Para o reajuste de preços será considerado a variação do INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apurado e divulgado pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística).

Parágrafo Segundo: Caso o índice de reajuste não esteja disponível, por não ter sido publicado até a data do Termo Aditivo da Prorrogação do Contrato, será utilizado para o cálculo do reajuste o índice anterior disponível.

Parágrafo Terceiro: Os efeitos financeiros do reajuste são devidos após o início do novo prazo aditivado com publicação no DOE (Diário Oficial Eletrônico) do município.

DO PRAZO PARA A DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sexta: O **LOCADOR** deverá disponibilizar o imóvel para o **LOCATÁRIO,** em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a ENTREGA DE CHAVES, sob pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sétima: O objeto de contrato será recebido nos termos do art. 73, inciso II alíneas "a" e "b" da Lei n°8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório.

Parágrafo Único: A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de que suas especificações estejam de acordo com aquelas descritas no Ofício, ficará a cargo do Servidora **Maria José Francisco Falk** Matrícula **353.114**, indicada como fiscal de contrato pela Secretaria Municipal de Defesa Social.

DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

Cláusula Oitava: O prazo de vigência do contrato será de 12 (Doze) meses, a contar da data de sua assinatura.

Parágrafo Primeiro: O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo.

Parágrafo Segundo: Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do **LOCADOR**, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerado o

Compras e Licitações
Rubrica
PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 263
Ass

contrato, para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do **LOCATÁRIO**.

DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS (Art. 55, V, Lei 8.666/93)

Cláusula Nona: As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Código reduzido	Funcional	Fonte
594	18.001.26.782.0044.2098.3.3.90.39	509

DA GARANTIA (Art. 55, VI, Lei 8.666/93)

Cláusula Dez: Para a execução do objeto do presente Contrato, não será exigida garantia.

DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Onze: As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

Parágrafo Primeiro: Obrigações do LOCATÁRIO:

1. Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;

2. Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina;

3. Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;

4. Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a esta incumba, bem como as eventuais perturbações de terceiros;

5. Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si, ou seus servidores;

6. Não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**;

7. O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelo pagamento anual do IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU e despesas com água (SANEPAR), taxas mensais de energia elétrica (COPEL) e telefonia fixa, internet e gás de seu uso se houver, constituindo obrigação contratual **não consignadas no valor total do contrato.**

8. Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e

Compras e Licitações
Fls
Rubrica

examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 264
Ass

Parágrafo Segundo: Obrigações do LOCADOR:

1 Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantido a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;

2 Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;

3 Manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;

4 Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;

5 Fornecer ao **LOCATÁRIO**, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega,com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;

6 Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas, vedada a quitação genérica;

7 Exibir ao **LOCATÁRIO**, quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;

8 Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;

9 Indenizar as benfeitorias úteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.

10 Será de responsabilidade do locador do imóvel os eventuais acompanhamentos, requerimentos de licenças, emissão de CVCO, no tocante ao sistema de **prevenção e combate a incêndios**, bem como a manutenção documental e sua vigência, enquanto perdurar o contrato.

11 Caso o imóvel não atenda aos requisitos das normas de acessibilidade e de prevenção e combate a incêndios **o proprietário ou responsável pelo imóvel garantirá a adequação no prazo de 120 (cento e vinte) dias**, podendo ser prorrogado por no máximo mais 120(cento e vinte) dias, conforme regulamentado pelo decreto 6115/2021.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 265
Ass.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** será responsável pelo pagamento de condomínio, e todas despesas oriundas deste, (quando houver) e Seguro Contra Incêndio, valores estes **consignados no valor total do contrato.**

DO LAUDO DE VISTORIA

Cláusula Doze: O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO**, ou seus representantes, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato, que será anexado ao presente oportunamente. Caso não seja realizado, o **LOCADOR** não poderá realizar quaisquer reclamações.

Parágrafo Primeiro: O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário, mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO**, consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias.

Parágrafo Segundo: Ao término da locação, o **LOCADOR** fará a vistoria do imóvel, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a realizar os consertos e substituições que necessitar o imóvel, a fim de entregá-lo nas mesmas condições que o recebeu, correndo o aluguel por sua conta até a entrega definitiva das chaves, devendo o **LOCADOR** emitir recibo quando deste acontecimento. Neste caso, a demora imputável ao LOCADOR não implicará em débito de aluguel.

Parágrafo Terceiro: Os vícios e/ou defeitos, ocultos ou não, que não constarem no Laudo de Vistoria serão de responsabilidade do **LOCADOR**.

Parágrafo Quarto: Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e as suas instalações, com execução dos decorrentes do uso natural e advindos de defeitos estruturais ocorrerão por conta do **LOCATÁRIO**.

Parágrafo Quinto: No momento da entrega das chaves, poderá o **LOCADOR** realizar proposta de indenização a ser paga pelo **LOCATÁRIO** a título de danos causados ao imóvel, se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo setor competente da Administração), será emitido o recibo tratado no **parágrafo segundo** a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do **LOCADOR**. A demora do **LOCADOR** ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não da indenização, não implicará em debito de aluguel pelo **LOCATÁRIO**. A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.

DAS BENFEITORIAS

Cláusula Treze: As benfeitorias necessárias introduzidas no imóvel pelo **LOCATÁRIO**, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

Parágrafo Primeiro: Sendo necessárias outras benfeitorias no imóvel, além das mencionadas na Cláusula Décima Segunda, para adaptá-lo às atividades do estabelecimento do **LOCATÁRIO**, este apresentará projeto ao **LOCADOR**, o qual no prazo máximo de 05 (cinco) dias apresentará sua resposta.

Compras e Licitações
Fls 76
Rubrica
PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 266

Parágrafo Segundo: As benfeitorias úteis, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

DAS PENALIDADES CABÍVEIS

Cláusula Quatorze: Pela inexecução total ou parcial do Contrato a Contratante poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao Contratado as seguintes sanções:

I – Advertência que será formalizada por meio de documento expedido pelo Município;

II - Multa no valor de 10% (dez por cento) do valor total do Contrato, valor este equivalente a doze meses de locação, devida integralmente, seja qual for o tempo decorrido da locação, em caso de descumprimento contratual;

III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 02 (dois) anos;

IV - Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o Contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

Parágrafo Primeiro: As sanções previstas nos incisos I, III e IV desta cláusula poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

Parágrafo Segundo: A **LOCADORA** contratada será responsável direta e exclusivamente pela locação das salas comerciais e consequentemente respondendo civil, criminal e ambientalmente por todos os danos e prejuízos que venha a causar diretamente a Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande ou a terceiros, sendo punida com sanções administrativas de acordo com a Lei 8.666/93.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula Quinze: O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, e a qualquer tempo pelo **LOCATÁRIO**, quando se verificar qualquer das hipóteses previstas nos incisos do artigo 78 da Lei nº 8.666 de 21/06/93, ressalvando, nos casos próprios, o direito do **LOCADOR** em reaver os prejuízos que houver sofrido, desde que regularmente comprovados.

Parágrafo Primeiro: Ocorrerá rescisão deste Contrato, de pleno direito, no caso de desapropriação, incêndio ou acidentes que sujeitem o imóvel locado a obras que importem na sua reconstrução total, ou que impeçam seu uso por mais de 30 (trinta) dias.

Parágrafo Segundo: No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o **LOCATÁRIO** desobrigado de todas as cláusulas do contrato, ressalvando ao **LOCADOR** o direito de pleitear do órgão expropriante a indenização que lhe for devida.

Rubrica

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** obriga-se a indenizar o **LOCATÁRIO** em caso de danos às instalações, material, servidores ou a terceiros que lhes sejam imputáveis por culpa ou dolo.

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 267

DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Cláusula Dezesseis: O presente Contrato, por mútuo consentimento das partes, e nos termos da legislação aplicável, poderá ser alterado através de Termo Aditivo desde que em conformidade com a legislação vigente.

DA LEGISTAÇÃO APLICÁVEL(Art. 55, XII, Lei 8.666/93)
Cláusula Dezessete: As partes se declaram expressamente sujeitas às normas previstas na Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 8.666/93), na Lei de Locações de Imóveis Urbanos (Lei nº 8.245/91) e no Código Civil Brasileiro.

DO RECONHECIMENTO DOS DIREITOS DA ADMINISTRAÇÃO (Art. 55, VIII e IX, Lei 8.666/93)
Cláusula Dezoito: Por este Contrato e por intermédio da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, o Locador reconhece os direitos da Administração (**LOCATÁRIO**), em caso de rescisão administrativa prevista no Artigo 77 desta mesma Lei, bem como todas as prerrogativas constantes do art. 58 da Lei 8666/93.

DA VINCULAÇÃO À DISPENSA DE LICITAÇÃO (Art. 55, XI, Lei 8.666/93)
Cláusula Dezenove: O presente Contrato está vinculado à Dispensa de Licitação nº XXX/2023

DA OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA NA MANUTENÇÃO DE SUA HABILITAÇÃO (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)
Cláusula Vinte: A **CONTRATADA** (Locador) obriga-se a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a existência do mesmo.

DO FORO (Art. 55, § 2º, Lei 8.666/93)
Cláusula Vinte e Um: Fica eleito o Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, para dirimir eventuais questões oriundas do presente contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, conforme o estabelecido na Lei 8.666/93.

E, por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento contratual, por seus representantes legais em 02 (duas) vias de igual teor e forma, obrigando-se a cumprir fielmente o que nele ficou convencionado.

Fazenda Rio Grande, XX de XXX de 2023

P/ Locatário:

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
Dispensa de Licitação XX/2023

Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal

Compras e Licitações
Fls 229
Rubrica

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 268
Ass

Rui Noe Barroso Torres
Secretária Municipal de Defesa Social
Decreto nº 6480/2022

XXXXXXXXXXX
Procurador Geral do Município

P/ Locador:

XXXXXXXXXXX
Locador

XXXXXXXXXXXXXXX
Locador

Duas testemunhas com nome legível e CPF:

_____ _____

TERMO DE REFERÊNCIA

1 OBJETO

1.1. Locação da sala 05 e 06 para o posto do Detran imóvel situado na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial – Bairro Iguaçu em Fazenda Rio Grande PR.

2. ESPECIFICAÇÕES

ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE

Locação das lojas 05 e 06 que será utilizada para a secretaria Municipal de Defesa Social especificamente para o posto do Detran localizada na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande/ PR pagamentos sobre a Unidade mensal de (12 meses) conforme a proposta da empresa.	**Meses**

Comissão de Licitações
Rubrica

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 269
Ass

3. JUSTIFICATIVA

3.1 Venho por meio deste informar que o Município de Fazenda Rio Grande, através da Secretaria Municipal da Defesa Social solicitar a locação das salas 05 e 06 do pavimento 02 do Posto do Detran que possui a finalidade de prestar as orientações e informações relativas à área de veículos, realizar o procedimento de recepção e da montagem dos processos da área de veículos, realizar vistorias em veículos automotores e similares para instrução de processos da respectiva área, fazer o encaminhamento dos veículos com indícios de adulteração para laudo pericial, fazer o encaminhamento de todos os processos pertinentes à área de veículos, quando instituído tal serviço pelo Posto, para as Circunscrições Regionais de Trânsito (CIRETRAN), dar cumprimento aos convênios e acordos celebrados com o DETRAN/PR, realizar o procedimento da guarda de documentos, materiais de segurança e outros equipamentos sob sua responsabilidade, elaborar relatórios mensais das atividades desenvolvidas e a execução de outras atividades correlatas determinadas ou exigidas pela gestão pública.

4. DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL

4.1, O LOCADOR deverá disponibilizar o imóvel para o LOCATÁRIO, em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a assinatura do Contrato, sob pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

5. DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

5.1. O objeto deste termo de referência será recebido nos termos do art. 73, inciso II, alíneas "a" e "b" da Lei nº 8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório;

Compras e Licitações
Rubrica
PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 270
Ass

5.2. A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de suas especificações que esteja de acordo com aquele descrito no ofício, ficara a cargo da servidora **Maria José Francisco Falk**, matrícula nº 353114 como Fiscal de Execução do contrato.

6. DA VIGÊNCIA

6.1. O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura;

6.1.1. O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo;

6.2. Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do LOCADOR, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerrado o contrato, para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do LOCATÁRIO.

7. DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS

7.1. As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Dotação Orçamentária: 594 – Serviços de terceiro PJ

Fundo de Trânsito

8. DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

8.1. As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

8.1.1. Obrigações do LOCATÁRIO:

a) Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;

b) Servir-se do imóvel para uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;

c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal;

d) Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação dos danos a esta incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.

e) Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si ou seus servidores;

f) Não modificar de forma interna ou externa o imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**;

g) O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás, se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais;

h) Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei;

i) O **LOCATÁRIO** desde logo adianta que na realização de suas atividades não causará qualquer tipo de poluição ou dano ambiental.

8.1.2. Obrigações do LOCADOR:

a) Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantindo a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;

b) Garantir durante o tempo da locação o uso pacífico do imóvel locado;

c) Manter, durante a locação, a forma e destino do imóvel;

d) Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;

e) Fornecer ao **LOCATÁRIO,** caso este solicite, descrição minuciosa do estado imóvel, quando de sua entrega, com expressa referencia aos eventuais defeitos existentes,

f) Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas vedada a quitação genérica;

g) Fornecer ao **LOCATÁRIO,** quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;

h) Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;

Compras e Licitações
Rubrica
PM-FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 272
Ass

i) Indenizar as benfeitorias uteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.

9. DO LAUDO DE VISTORIA

9.1. O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO,** ou seus representantes, no ato de ocupação do imóvel, e deve ser remetido para ser anexado ao presente, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato. Caso não esteja realizado, os locadores não poderão realizar quaisquer reclamações;

9.1.1. O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO,** consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias;

9.1.2. No momento da entrega das chaves, poderá o **LOCADOR** realizar a proposta de indenização a ser paga pelo **LOCATÁRIO** a título de danos causados ao imóvel se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo setor competente da Administração) será emitido o recibo tratado a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do **LOCADOR**. A demora do **LOCADOR** ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não da indenização, não implicará em débito de aluguel pelo **LOCATÁRIO**. A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.

10. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

10.1. O pagamento da locação será realizado mensalmente, através de depósito bancário em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal/fatura, conforme disponibilidade financeira da fonte de recursos.

10.1.1. O **LOCADOR** deverá apresentar a Nota Fiscal/recibo/fatura no Protocolo Financeiro – Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, desde que tenha ocorrido à total e efetiva execução do serviço, devidamente certificadas e atestadas pela Secretaria Municipal de Defesa Social, acompanhadas das respectivas Autorizações de Fornecimento. A apresentação da Nota Fiscal/recibo/fatura deverá informar a dispensa de licitação, o nº

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 273
Ass

do Contrato, nº de Empenho e dados bancários acompanhados das provas de regularidade Federal, Estadual, Municipal e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

Rubrica

De acordo:

Considerando os termos do Art. 7º, § 2º, Inciso I, da Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993, APROVO o presente Termo de Referência e ratifico a veracidade de todas as informações exaradas, assim como afirmo a ausência de direcionamento de marca e/ou modelo do objeto em tela.

RUI NOE BARROSO TORRES
Secretário Municipal de Defesa Social
Decreto nº 6480/2022

MARIA JOSÉ FRANCISCO FALK
Diretora de Área - Chefe do Posto DETRAN
Matricula nº 353114

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PARECER nº 252/2023

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 274 Ass

Compras e Licitações 289 Rubrica

Processo nº 15701/2023
Interessado: Secretaria Municipal de Defesa Social
Objeto: Dispensa de licitação

Pretende o município de Fazenda Rio Grande, através de requerimento inicial da Secretaria Municipal de Defesa Social, a locação de imóvel para funcionamento e instalação do posto do Detran, sob a justificativa que o imóvel está localizado em área central e de fácil acesso, ao lado da Prefeitura Municipal. Pelo informado pela Secretaria solicitante, o imóvel cumpre as os requisitos para atender as necessidades.

Da análise do processo administrativo, temos que o processo teve início com a requisição justificada da Secretaria interessada, foi informada pela contabilidade sobre a dotação orçamentária correspondente, e atestada a previsão financeira para o custeio da respectiva despesa pelo Contador.Consta também a documentação da locadora e sua procuradora, bem como as certidões fiscais e trabalhistas necessárias O processo ainda não foi autorizado pelo Prefeito.

Houve parecer da Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária, a qual informou que o valor pretendido encontra-se dentro do valor de mercado. O valor foi estimado para 12 (doze) meses. Foram encaminhadas informações orçamentárias e financeiras já com pedido de dispensa de licitação. Acerca do pretendido, cite-se o que determina o art. 24, inc. X, da Lei de Licitações:

> *Art. 24. É dispensável a licitação:*
>
> *X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;(Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)*

Observe-se que, da simples leitura do inc. X do art. 24, são verificados os requisitos para a dispensa ali prevista: a) compra ou locação de imóvel para o atendimento

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 275
Compras e Licitações

de finalidades precípuas da administração; b) que as necessidades de instalação e localização tenham condicionado a escolha do imóvel; c) que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação.

Desta observa-se que os requisitos legais determinados pelo artigo 24, X, da Lei nº 8.666/93 estão presentes no processo. Ressalte-se, por fim que os critérios e a análise de mérito (oportunidade e conveniência do pedido) constituem análise técnica do órgão solicitante, bem como, a verificação das dotações orçamentárias, pelo que, o presente opinativo cinge-se exclusivamente aos contornos jurídicos formais do caso em comento.

É o parecer.

Fazenda Rio Grande/PR, 08 de maio de 2023.

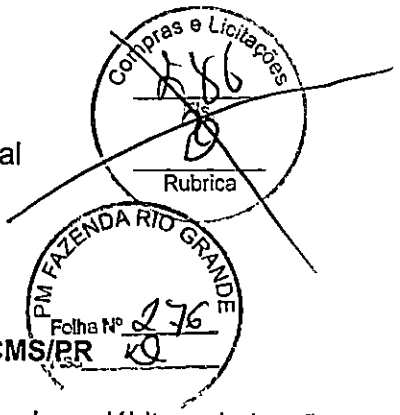
FABIO JULIO NOGARA
Assinado de forma digital por FABIO JULIO NOGARA
Dados: 2023.05.08 16:06:09 -03'00'

Fábio Júlio Nogara
Procurador do Município
Matrícula 350.950
OAB/PR 41.224

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 030410619-99



Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **00.334.281/0001-19**
Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 05/09/2023 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

Emitido via Internet Pública (08/05/2023 16:58:29)

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 277
Ass
Compras e Licitações
Rubrica

Protocolo n º 15701/2023 **Requerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL**
MEM 43/2023 - SMDS

À diretora de compras, segue para análise, após encaminhar ao gabinete para autorização do prefeito.

gov.br Documento assinado digitalmente
ROSIMERI RODOLFO DEPETRIS
Data: 08/05/2023 16:52:21-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Rosimeri Rodolfo Depetris
Matricula 351279
Divisão de Compras e Licitações

Adendo: Informo que no processo já consta a autorização do prefeito para que seja realizado pela lei 8.666/1993 na página 63.
Segue agora para autorização do trâmite.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

ESTADO DO PARANÁ

DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Compras e Licitações
Rubrica

Em, 09 de maio de 2023

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 278
Ass

Ao Gabinete do Prefeito:
Marco Antonio Marcondes Silva

Em atenção ao **Protocolo nº 15701/2023**, solicitando a "**Contratação Imobiliária Confronto Ltda, referente a locação de duas salas 05 e 06 para o Poso do Detran, situado na Av Paraná 1408 – Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande.**" e considerando, que o mesmo tramitou pelos setores competentes em vistas e atendeu ao Decreto Municipal com a apresentação de:

1. memorando inicial, termo de referência e certidões;
2. mapa comparativo de preços;
3. indicação de recursos de Ordem Orçamentaria e Financeira;
4. Parecer do procedimento licitatório, indicando a regularidade, modalidade e o tipo de licitação do certame;

Solicito **autorização** para abertura de licitação, respeitando o descrito abaixo:

Modalidade: Dispensa de Licitação

Valor Máximo: R$ 60.425,52 (sessenta mil quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos)

Atenciosamente.

gov.br Documento assinado digitalmente
GEOVANA MARIA CORDEIRO
Data: 09/05/2023 08:41:28-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Geovana Maria Cordeiro
Diretora de Compras e Licitação

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Comissão Permanente de Licitações

Comissão de Licitações 279 Rubrica

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 279 Ass

CONTRATAÇÃO DIRETA
Dispensa de Licitação N° 15/2023
PROTOCOLO: 15701/2023

OBJETO: Locação das salas 05 e 06 para o Posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE-PR.

PESSOA JURÍDICA: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA

CNPJ: 00.334.281/0001-19

VALOR: R$ 60.425,52 (Sessenta mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

MODALIDADE/FUNDAMENTO: Dispensa de Licitação, na forma do Art. 24 inc X, da Lei 8.666/1993.

PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses.

AUTORIZAÇÃO: 08/05/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Comissão de Licitações
Rubrica

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 280
Ass

PROTOCOLO Nº 15701/2023

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO 15/2023

É dispensável a licitação, na forma do Art. 24, inc X, da Lei 8.666/1993.

OBJETO: Locação das salas 05 e 06 para o Posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE-PR.

PESSOA JURÍDICA: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA

CNPJ: 00.334.281/0001-19

VALOR: R$ 60.425,52 (Sessenta mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

Dotação Orçamentária:

Código reduzido	Funcional	Fonte
594	18.001.26.782.0044.2098.3.3.90.39	509

Condição de Pagamento: Depósito bancário em até 30 dias após emissão da fatura/nota fiscal.

Fazenda Rio Grande/PR, 08 de maio de 2023.

MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA:04318688917
Dados: 2023.05.09 15:05:40 -03'00'

Marco Antônio Marcondes Silva

Prefeito Municipal

Compras e Licitações
284
Fls.
Rubrica

Diário Oficial Eletrônico
Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº088/2023 de 10 de maio de 2023

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 079 /2021 ID 3627

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: DEZEMBRO MINERAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EIRELI
CNPJ: 27.657.370/0001-52
OBJETO: *"Execução de pavimentação de vias urbanas em CBUQ no Jardim Morumbi, com a área 19.429m² incluindo os serviços preliminares, terraplanagem, base e sub-base, revestimento, meio-fio e sarjeta, serviços de urbanização, sinalização de trânsito, iluminação pública, drenagem e ensaio tecnológicos (Contratação de remanescente de obra, em consequência de rescisão contratual de obras de pavimentação urbana), sob regime de empreitada por preço global, tipo menor preço, em consonância com os projetos, especificações técnicas e demais peças e documentos da licitação n. º 008/2020-Concorrência Pública e Dispensa Remanescente de obra nº 70/2021"*
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº. 70/2021;
PROTOCOLO: 22368/2023.
PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato por um período 60 (sessenta) dias a contar de 12/05/2023.
DATA DA ASSINATURA: 03/05/2023.

Coordenação de Contratos

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 055/2023 - ID 3687

LOCATÁRIO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
LOCADOR: ELEC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO LTDA;
CNPJ: 07.791.107/0001-44;
OBJETO: "Manutenção, calibração e verificação do etilômetro modelo baf-300, N.s 07070, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.";
FISCAL: Maria do Carmo Soares De Lima Pedro, matrícula nº 352.468;
GESTOR: José Juarez Tavares, matrícula nº 224.301;
MODALIDADE: Inexigibilidade de Licitação nº 13/2023;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 52/2023;
PROTOCOLO: 16313/2023;
VIGÊNCIA: 90 (noventa) dias, contados a partir da publicação do extrato do contrato no Diário Oficial do Município, podendo o prazo ser prorrogado de acordo com a Lei 8666/93;
VALOR TOTAL: R$ 2.361,50 (dois mil, trezentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos);
DATA DA ASSINATURA: 12/04/2023.

Coordenação de Contratos

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Comissão Permanente de Licitações

CONTRATAÇÃO DIRETA
Dispensa de Licitação Nº 14/2023
PROTOCOLO: 22258/2023

OBJETO: Contratação de empresa especializada em elaboração e aplicação de provas de serviços para seleção de candidatos para o provimento de vagas de Conselheiros Tutelares, no Município de Fazenda Rio Grande/PR, para o quadriênio 2024/2027. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE-PR.

PESSOA JURÍDICA: UILSON ARAUJO CAPACITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS SOCIAIS LDTA.
CNPJ: 32.110.624/0001-58
VALOR: R$ 15.000,00 (quinze mil reais)

MODALIDADE/FUNDAMENTO: Dispensa de Licitação, na forma do Art. 24 inc II, da Lei 8.666/1993.

AUTORIZAÇÃO: 05/05/2023

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Comissão Permanente de Licitações

CONTRATAÇÃO DIRETA
Dispensa de Licitação Nº 15/2023
PROTOCOLO: 16701/2023

OBJETO: Locação das salas 05 e 06 para o Posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE-PR.

PESSOA JURÍDICA: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA
CNPJ: 00.334.281/0001-19
VALOR: R$ 60.425,52 (Sessenta mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

MODALIDADE/FUNDAMENTO: Dispensa de Licitação, na forma do Art. 24 inc X, da Lei 8.666/1993.

PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses.

AUTORIZAÇÃO: 08/05/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE
Folha nº
Assinatura

HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, HOMOLOGA o Pregão Eletrônico nº 121/2022, o qual tem como objeto o "Aquisição de Uniformes Profissionais, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Obras Públicas", e ADJUDICA o objeto em favor das seguintes empresas: BERVIAN INDÚSTRIA COMÉRCIO E CONFECÇÕES EIRELI, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 39.777.807/0001-70, vencedora do lote 01 com valor total de R$ 12.450,00 (doze mil e quatrocentos e cinquenta reais); H A ERBE E CIA LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 76.518.323/0001-33, vencedora do lote 03 com valor total de R$ 18.000,00 (dezoito mil reais); VALENTINO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 47.101.938/0001-61, vencedora do lote 02 com valor total de R$ 15.450,00 (quinze mil e quatrocentos e cinquenta reais); LECRUZ ROUPAS PROFISSIONAIS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 02.538.222/0001-98, vencedora do lote 04 com valor total de R$ 13.458,25 (treze mil e quatrocentos e cinquenta e oito reais e vinte e cinco centavos); O processo atendeu a legislação pertinente em toda sua tramitação, conforme Parecer nº 244/2023 da Procuradoria Geral do Município.

Fazenda Rio Grande/PR, 08 de maio de 2023.

MARCO ANTONIO MARCONDES

Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal

TCEPR
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANÁ

Compras e Licitações
282
Fls.
Rubrica

Voltar

Detalhes processo licitatório

Informações Gerais

Entidade Executora	MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
Ano*	2023
Nº licitação/dispensa/inexigibilidade*	15
Modalidade*	Processo Dispensa
Número edital/processo*	70/2023

Recursos provenientes de organismos internacionais/multilaterais de crédito

Instituição Financeira	
Contrato de Empréstimo	

Descrição Resumida do Objeto*	Locação das lojas 05 e 06 para o posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.
Dotação Orçamentária*	18001267820044209833900390000
Preço máximo/Referência de preço - R$*	60.425,52
Data Publicação Termo ratificação	10/05/2023
Data de Lançamento do Edital	
Data da Abertura das Propostas	

Há itens exclusivos para EPP/ME?

Há cota de participação para EPP/ME? Percentual de participação: 0,00

Trata-se de obra com exigência de subcontratação de EPP/ME?

Há prioridade para aquisições de microempresas regionais ou locais?

Data Cancelamento

Editar Excluir

CPF: 11756944954 (Logout)

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 283
Ass.

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Dados Parecer:

Organograma: Abertura Licitação
Encerrou Processo? Não

26

Descrição Parecer:
Encaminho o processo ao contratos para processeguimento.

Data Parecer: 11/05/2023 10:22 AM

Em tempo:
Solicito que realize correção através de errata, quanto ao nome do fornecedor:
De: Imobiliario Confiando
Para: Santo Domercial

Em 12/05/2023

Geovana Maria Cordeiro
Dir. Setorial de Compras e Licitação
Decreto: 6353/2022

Kethelyn Millena

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR
CEP: 83823-901 CNPJ: 95.422.986/0001-02 Telefone: (41) 3627-8500
E-mail: fiscalfrg@hotmail.com Site: www.fazendariogrande.pr.gov.br

Nº Coleta	Data da Coleta	Data da Validade	Item	Fornecedor	Marca	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total	Venceu
Material: 53-01-0020-Locação de imóvel para o Posto Avançado do Detran									
126/2023	17/04/2023	12/06/2023	1	Centro Comercial Fazenda Rio Grande Ltda		12,00	5.035,46	60.425,52	Sim ***
						Preço Médio -->	**5.035,46**	**60.425,52**	

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 284 Ass

Preço Médio Total -->	**5.035,46**	**60.425,52**

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 285
Ass

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE

ESTADO DO PARANÁ

DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

ERRATA

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 15/2023

PROTOCOLO Nº. 15701/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO nº. 70/2023

ONDE SE LÊ:

PESSOA JURÍDICA: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA
CNPJ: 00.334.281/0001-19
VALOR: R$ 60.425,52 (Sessenta mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

LEIA-SE:

PESSOA JURÍDICA: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA, CNPJ: 23.865.840/0001-12. NESTE ATO REPRESENTADO PELA **IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA, CNPJ: 00.334.281/0001-19**
VALOR: R$ 60.425,52 (Sessenta mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 286
Ass

Diário Oficial Eletrônico
Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº091/2023 de 15 de maio de 2023

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 143/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº015/2023

Objeto: "Aquisição de botijão e recarga de gás GLP de 13kg e 45kg, para atender a demandas das Secretarias Municipais".

Prazo de Vigência: 12 (doze) meses, a contar da data de publicação do extrato da ata no Diário Oficial do Município;
Processo Administrativo: 40/2023;
Protocolo: 15474/2023
Data da Assinatura03/05/2023

Detentor: COMPANHIA ULTRAGAZ S A;
CNPJ: 61.602.199/0232-44;
Inscrição Estadual nº024/0216814;
Endereço: Rua Antonio Frederico Ozanan, nº1655, Bairro Brigadeiro - Canoas/RS;
Administrador: José Vilmar de Oliveira;
CPF nº: 490.821.910-91;
Valor Total: R$ 168.198,00 (cento e sessenta e oito mil e cento e noventa e oito reais).

Coordenação de Contratos

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÃO

ERRATA

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 15/2023
PROTOCOLO Nº. 15701/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO nº. 70/2023

ONDE SE LÊ:

PESSOA JURÍDICA: IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA
CNPJ: 00.334.281/0001-19
VALOR: R$ 60.425,52 (Sessenta mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

LEIA-SE:

PESSOA JURÍDICA: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA, CNPJ: 23.865.840/0001-12, NESTE ATO REPRESENTADO PELA IMOBILIARIA CONFRONTO LTDA, CNPJ: 00.334.281/0001-19
VALOR: R$ 60.425,52 (Sessenta mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

NOVA DATA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 30/2023
PROTOCOLO 17437/2023 - Processo Administrativo nº. 067/2023
Tipo: Menor Preço Por Lote

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços de locação de veículos tipo kombas e van, com motoristas, para suprir as demandas das Secretarias Municipais, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude. Edital e Entrega das propostas disponíveis a partir de 16/05/2023 às 08:00h no site https://www.gov.br/compras/pt-br. Abertura das Propostas 26/05/2023 às 09:00h (horário de Brasília) no site. https://www.gov.br/compras/pt-br.

Fazenda Rio Grande/PR, 15 de maio de 2023.

Gislaine Erardt Rodrigues de Oliveira
Pregoeira Municipal

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 32/2023
PROTOCOLO 12293/2023 - Processo Administrativo nº. 056/2023
Tipo: Menor Preço Por Item

OBJETO: Aquisição de materiais de expediente para atender às necessidades das Secretarias Municipais, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração. Edital e Entrega das propostas disponíveis a partir de 16/05/2023 às 08:00h no site https://www.gov.br/compras/pt-br. Abertura das Propostas 29/05/2023 às 09:00h (horário de Brasília) no site: https://www.gov.br/compras/pt-br.

Fazenda Rio Grande/PR, 15 de maio de 2023.

Gislaine Erardt Rodrigues de Oliveira
Pregoeira Municipal

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 33/2023
PROTOCOLO 15289/2023 - Processo Administrativo nº. 55/2023
Tipo: Menor Preço Por Item

OBJETO: Aquisição de materiais de limpeza - desertos/fracassados, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração, Edital e Entrega das propostas disponíveis a partir de 16/05/2023 às 08:00h no site https://www.gov.br/compras/pt-br. Abertura das Propostas 29/05/2023 às 09:00h (horário de Brasília) no site: https://www.gov.br/compras/pt-br.

Fazenda Rio Grande/PR, 15 de maio de 2023.

Luis Guilherme Rodrigues
Pregoeiro Municipal

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.
CNPJ Nº 23.865.840/0001-12

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 281
Ass

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE 15 DE JUNHO DE 2016

NIRE Nº 41208305169

1. Data, hora e local: 15 de junho de 2016, às 10:00h., na Rua Atílio Brunetti, 2.186, bairro Capão Raso, Curitiba-PR, CEP 81.150-070.

2. Convocação e presença: Dispensada a publicação, em virtude da presença de todos os sócios, conforme art. 1.072, § 2º, do Código Civil, quais sejam:

DOUBLE SIX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.758.378/0001-59, com sede em Curitiba-PR, na Rua Itupava, 1.674, bairro Alto da XV, CEP 80.045-305, neste ato representada por seu administrador MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA;

LUBRU ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 23.426.967/0001-35, com sede em Araucária-PR, na Avenida das Araucárias, 40, bairro Barigui, CEP 83.707-642, neste ato representada por seu administrador LUIZ CARLOS CAGGIANO SANTOS;

KOLLER INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Rua Visconde de Nacar, 1.510, 12º Andar, CEP 80410-201, inscrita no CNPJ sob nº 05.459.394/0001-64, neste ato representada por sua administradora ANNE MARIE KOLLER;

X8 ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Rua Hugo Kinzelmann, 36, loja 01, Bairro Campina do Siqueira, inscrita no CNPJ sob nº 13.570.495/0001-36, neste ato representada por sua administradora BETTINA DE SOUZA PINTO MURADÁS;

NMK CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Videira-SC, na Rua Victor Meirelles, 650, Bairro Matriz, inscrita no CNPJ sob nº 20.523.071/0001-86, neste ato representada por seu administrador NILVO MITTANCK;

PEDRO KLOSTER NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil , portador do RG nº 4.474.463-5 SSP/PR e do CPF nº 668.849.189-34, residente e domiciliado em Pinhais-PR, na Rua das Aroeiras, 511, Bairro Alphaville/Graciosa;

H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Rua Edmundo Kaminski, 285, Bairro Orleans, inscrita no CNPJ sob nº 06.207.936/0001-74, neste ato representada por seu administrador HELIOMAR MIRANDA RIBEIRO;

MPINTO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Presidente Prudente-SP, na Avenida Washington Luiz, 1.031, Bairro Centro, CEP 19015-150, inscrita no CNPJ sob nº 14.843.415/0001-31, neste ato representada por seu administrador GUSTAVO CANHIZARES PINTO;

RODRIGO LUIZ ALVES BATISTA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 5.997.987-6 SSP/PR e do CPF nº 958.768.129-00, residente e domiciliado em Curitiba-PR, na Rua Governador Agamenon Magalhães, 199, ap. 113;

GELBE ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONSULTORIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Rua Ébano Pereira, 44, conj. 202, Bairro Centro, inscrita no CNPJ sob nº 01.124.868/0001-66, neste ato representada por sua administradora DENISE MARIA ELACHE GUSI;

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 288
Ass

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.
CNPJ Nº 23.865.840/0001-12

MBM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Rua Ébano Pereira, 44, conj. 1.102, Bairro Centro, inscrita no CNPJ sob nº 06.948.906/0001-19, neste ato representada por seu administrador NADIR ANTONIO ELACHE FILHO; **BV ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Rua Ébano Pereira, 44, conj. 1.101, Bairro Centro, inscrita no CNPJ sob nº 05.134.776/0001-18, neste ato representada por seu administrador CARLOS EDUARDO ELACHE; e **MEF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São José dos Pinhais-PR, na Rua Thomaz C. de Miranda, 999, Bairro Jd. Itatiaia, inscrita no CNPJ sob nº 04.242.503/0001-24, neste ato representada por seu administrador LUIZ CÉ.

3. Mesa: Presidente: Marcos Vinicius Cunico de Mendonça; Secretária: Bettina de Souza Pinto Muradás.

4. Ordem do dia: **(a)** transformação da sociedade por quotas de responsabilidade limitada em sociedade por ações, com a consequente alteração da sua denominação e aprovação do seu estatuto social; e **(b)** eleição da Diretoria.

5. Deliberações: Por unanimidade de votos, foram tomadas as seguintes deliberações:

5.1. Restou aprovada a transformação da sociedade em sociedade por ações de capital fechado, na forma dos arts. 1.113 a 1.115 do Código Civil e arts. 220 a 222 da Lei 6.404/1976, sendo certo que a conversão do tipo societário ora aprovada não implicará em dissolução ou liquidação da sociedade, que continuará existindo com os mesmos direitos e obrigações sociais, passando a reger-se pelas regras constantes da Lei 6.404/1976.

5.2. Em vista da transformação, as 18.000.000 (dezoito milhões) de quotas representativas do capital social, com 17.999.000 (dezessete milhões, novecentas e noventa e nove mil) delas pendentes de integralização, são convertidas em 18.000.000 (dezoito milhões) de ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, mantendo-se a atual participação societária detida por cada um dos acionistas, conforme detalhado no Anexo I ao presente instrumento.

5.3. Aprovaram o Estatuto Social da Companhia, que constitui o Anexo II a este instrumento.

5.4. Na forma do Estatuto Social da Companhia, a sociedade será administrada por dois Diretores Administrativos e dois Diretores Financeiros, não havendo, por ora, conselho de administração, ficando eleitos para tanto, com mandato de 3 (três) anos, como Diretores Administrativos: (i) **CARLOS EDUARDO ELACHE**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 769.677-9 SSP/PR e do CPF nº 462.284.549-00, residente e domiciliado em Curitiba-PR, Rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, 1.501, ap. 171, bairro Mossunguê, CEP 81.200-100; e (ii) **BETTINA DE SOUZA PINTO MURADÁS**, brasileira, divorciada, jornalista, portadora do RG nº 955.195-6 SSP/PR e do CPF/MF nº 532.418.519-15, residente e domiciliada em Curitiba-PR, na Rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, 1.501, ap. 41, bairro Mossunguê, CEP 81.200-100. Como Diretores Financeiros, também com mandato de 3 (três) anos, ficam eleitos: (i) **MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 3.906.752-8 SSP/PR e do CPF nº 509.212.749-04, residente e domiciliado em Curitiba-PR, na Rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, 1.501, ap. 51, bairro Mossunguê, CEP 81.200-100; e (ii) **PEDRO KLOSTER NETO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 4.474.463-5 SSP-PR e do CPF/MF nº

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 209 Ass.

668.849.189-34, residente e domiciliado em Pinhais-PR, na Rua das Aroeiras, 511, bairro Alphaville/Graciosa, CEP 83.327-115.

5.5. Os administradores eleitos declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos por lei especial, ou condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do art. 147 da Lei nº 6.404/76.

5.6. Com a expressa anuência dos administradores eleitos, os acionistas deliberam que os administradores não receberão remuneração, pelo menos até que a assembleia decida de outro modo.

5.7. Os acionistas dão por efetivamente transformada a sociedade em sociedade por ações, sob a denominação **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.**, cabendo à Diretoria proceder à atualização dos registros e anotações junto aos órgãos públicos competentes.

6. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se esta Assembleia, tendo sido lavrada a presente ata, que foi lida e aprovada por todos os sócios da Sociedade.

Curitiba/PR, 15 de Junho de 2016.

Mesa:

Marcos Vinicius Cunico de Mendonça
Presidente

Bettina de Souza Pinto Muradás
Secretária

Sócios:

DOUBLE SIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Marcos Vinicius Cunico de Mendonça

LUBRU ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.
Luiz Carlos Caggiano Santos

KOLLER INCORPORAÇÕES LTDA.
Anne Marie Koller

X8 ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.
Bettina de Souza Pinto Muradás

NMK CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA.
Nilvo Mittanck

PEDRO KLOSTER NETO

H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.
Heloisa Miranda Ribeiro

MPINTO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.
Gustavo Canhizares Pinto

7.º TABELIÃO

7o. TABELIÃO - DR. ANGELO VOLPI NETO
R.Mal Deodoro,230 ,centro F:3074-7700
CURITIBA - PARANÁ

Reconheço e dou fé por VERDADEIRA/
AUTENTICIDADE as firma(s)
Retro-assinada(s) de:
[1w56bOv8]-MARCOS VINICIUS CUNICO DE...
MENDONCA.....
[1w5TS0q4]-RETTINA DE SOUZA PINTO.....
[1w5RW5T2]-LUIZ CARLOS CAGGIANO SANTOS.
[1w5Tp6S4]-PEDRO KLOSTER NETO.....
[1w5TnSh2]-GUSTAVO CAMPOS PINTO....
Rs: 20,00 . 0,70 . 1,40 - VALOR . VRTC
SELO DIGITAL: WWW.FUNARPEN.COM.BR

Em testemunho da verdade
Curitiba, 19 de Outubro de 2016

233-JOSILAINE VIERTEL SANTOS
ESCREVENTE
SINAL PÚBLICO EM WWW.CENSEC.ORG.BR

PM FAZENDA GRANDE
Folha Nº 280
Ass.

7o. TABELIÃO - DR. ANGELO VOLPI NETO
R.Mal Deodoro,230 ,centro F:3074-7700
CURITIBA - PARANÁ

Reconheço e dou fé por VERDADEIRA/
AUTENTICIDADE as firma(s)
Retro-assinada(s) de:
[illegible]
[illegible]
Rs: 20,00 . 0,70 . 1,40 - VALOR .
SELO DIGITAL: WWW.FUNARPEN.COM.BR

Em testemunho da verdade
Curitiba, 03 de Novembro de 2016

233-JOSILAINE VIERTEL SANTOS
ESCREVENTE
SINAL PÚBLICO EM WWW.CENSEC.ORG.BR

7o. TABELIÃO - DR. ANGELO VOLPI NETO
R.Mal Deodoro,230 ,centro F:3074-7700
CURITIBA - PARANÁ

Reconheço e dou fé por VERDADEIRA/
AUTENTICIDADE as firma(s)
Retro-assinada(s) de:
[1w56bOv8]-MARCOS VINICIUS CUNICO DE...
MENDONCA.....
[1w5TS0q4]-RETTINA DE SOUZA PINTO.....
[illegible]
[illegible]
[illegible]
Rs: 20,00 . 0,70 . 1,40 - VALOR .
SELO DIGITAL: WWW.FUNARPEN.COM.BR

Em testemunho da verdade
Curitiba, 19 de Outubro de 2016

233-JOSILAINE VIERTEL SANTOS
ESCREVENTE
SINAL PÚBLICO EM WWW.CENSEC.ORG.BR

PMF FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 291
Ass

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.
CNPJ Nº 23.865.840/0001-12

7.º TABELIÃO

RODRIGO LUIZ ALVES BATISTA

MBM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.
Nadir Antonio Elache Filho

MEP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.

7.º TABELIÃO

GELBE ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONSULTORIA LTDA.
Denise Maria Elache Gusi

BV ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.
Carlos Eduardo Elache

DIRETORES ELEITOS

7.º TABELIÃO

CARLOS EDUARDO ELACHE
Diretor Administrativo

BETTINA DE SOUZA PINTO MURADAS
Diretora Administrativa

7.º TABELIÃO

MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA
Diretor Financeiro

PEDRO KLOSTER NETO
Diretor Financeiro

7.º TABELIÃO

Visto do advogado

CARLOS ALBERTO FIALOLDE OLIVEIRA
OAB-PR 21.295

JUNTA COMERCIAL DO PARANA
CERTIFICO O REGISTRO EM: 03/03/2017
SOB NÚMERO: 41300094853
Protocolo: 16/772515-7, DE 16/12/2016

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A

LIBERTAD BOGUS
SECRETARIA GERAL

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 302
Ass

7o. TABELIONATO - DR. ANGELO VOLPI NETO
R.Mal Deodoro,230 ,centro F:3094-7700
: CURITIBA - PARANA

Reconheco p dou fé por VERDADEIRA/
AUTENTICIDADE as firma(s)
Retro-assinado(s) de:
[TbST...]-RODRIGO LUIZ ALVES BATISTA..
[TbST...]-CARLOS EDUARDO ELACHE.....
[TbST...]-KETTLEN DE SOUZA PINTO.....
NADA MAIS.....
[TbST...]-PEDRO KLOSTER TESTO.....
[TbSS...]-MARCOS VINICIUS CANICO DE...
MENDONCA.....
NO: IXWJH . ZWFB . BXZVn - uZVd .
UFTo
SELO DIGITAL: WWW.FUNARPEN.COM.BR

Em testemunho _____ da verdade
Curitiba, 19 de Outubro de 2016

233-JOSILAINE VIEIRTEL SANTOS
ESCREVENTE
SINAL PUBLICO EM WWW.CENSEC.ORG.BR

7o. TABELIONATO - DR. ANGELO VOLPI NETO
R.Mal Deodoro,230 ,centro F:3094-7700
CURITIBA - PARANA

Reconheco e dou fé por VERDADEIRA/
AUTENTICIDADE as firma(s)
Retro-assinado(s) de:
[TbY...]-EDIR ANTONIO ELACHE FILHO..
[TbY...]-DENISE MARIA ELACHE BUSI....
NO: CKWLK . zcEus . eYTEn - ZT7Wz .
UBWKI
SELO DIGITAL: WWW.FUNARPEN.COM.BR

Em testemunho _____ da verdade
Curitiba, 20 de Outubro de 2016

233-JOSILAINE VIEIRTEL SANTOS
ESCREVENTE
SINAL PUBLICO EM WWW.CENSEC.ORG.BR

7o. TABELIONATO - DR. ANGELO VOLPI NETO
R.Mal Deodoro,230 ,centro F:3094-7700
CURITIBA - PARANA

Reconheco e dou fé por VERDADEIRA/
AUTENTICIDADE as firma(s)
Retro-assinado(s) de:
[TbY...]-LUIZ CE.....
NO: UKWGY . CAYSH . ZKjXx - rOEL .
UBeSS
SELO DIGITAL: WWW.FUNARPEN.COM.BR

Em testemunho _____ da verdade
Curitiba, 21 de Outubro de 2016

246-BEATRIZ DE OLIVEIRA MENDITA
ESCREVENTE
SINAL PUBLICO EM WWW.CENSEC.ORG.BR

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
CNPJ Nº 23.865.840/0001-12

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 3
Ass

ESTATUTO SOCIAL

CAPÍTULO I
DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Art. 1º. A Companhia é constituída sob a forma de sociedade por ações de capital fechado, com a denominação de CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A., regida pelo presente Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis.

Art. 2º. A Companhia tem sua sede social na Rua Atílio Brunetti, 2.186, bairro Capão Raso, CEP 81.150-070, podendo, por deliberação da assembleia geral, criar e extinguir filiais, escritórios e dependências de qualquer natureza.

Art. 3º. A Companhia tem por objeto desenvolver as atividades abaixo descritas:

I - compra e venda de imóveis (CNAE 6810-2/01);
II - gestão e administração de imóveis de terceiros (CNAE 6822-6/00);
III - incorporação de empreendimentos imobiliários (CNAE 4110-7/00); e
IV - locação de imóveis próprios (CNAE 6810-2/02).

Art. 4º. O prazo de duração da Companhia é indeterminado.

CAPÍTULO II
CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

Art. 5º. O capital social da Companhia é de R$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais), encontrando-se integralizado o valor de R$ 1.000,00 (um mil reais), dividido em 18.000.000 (dezoito milhões) de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, nem certificados ou cautelas.

§ 1º. Cada ação ordinária corresponderá a um voto nas Assembleias Gerais.

§ 2º. A Companhia não poderá emitir partes beneficiárias.

§ 3º. Na proporção do número de ações que possuírem, os acionistas terão preferência na subscrição do aumento de capital, na forma do art. 171 da Lei nº 6.404/1976. O direito de preferência poderá ser cedido, no todo ou em parte, aos demais acionistas, cujo exercício será

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 294
Ass

feito de forma proporcional à participação de cada um no capital social. O direito de preferência deverá ser exercido dentro do prazo decadencial de 30 (trinta) dias.

§ 4º. No caso de não realização do preço de emissão das ações nas condições previstas no ato societário que deliberou o aumento de capital, boletim de subscrição ou nas respectivas chamadas de capital, ficará o acionista remisso de pleno direito constituído em mora, na forma do art. 106, § 2º, da Lei nº 6.404/1976, sujeitando-se à multa de 10% (dez por cento) do valor da prestação devida e ao disposto no art. 107 da Lei nº 6.404/1976.

§ 5º. Para o reembolso de ações ao acionista que exercer o direito de retirada, nos limitados casos admitidos pelo art. 137 da Lei nº 6.404/1976, será considerado o valor econômico da Companhia, a ser apurado em avaliação realizada nos termos dos §§ 3º e 4º do art. 45 da Lei nº 6.404/1976.

Art. 6º. Os acordos de acionistas que estabeleçam as condições de compra e venda de ações de emissão da Companhia, o direito de preferência na compra destas ou o exercício do direito de voto serão sempre observados pela Companhia, desde que arquivados na sua sede social.

§ 1º. Os administradores da Companhia zelarão pela observância dos acordos de acionistas e o presidente da assembleia geral não computará o voto proferido em contrariedade com as disposições dos acordos.

§ 2º. Os direitos, obrigações e responsabilidades resultantes dos acordos de acionistas serão válidos e oponíveis a terceiros, tão logo tenham sido averbados nos livros de registro de ações da Companhia.

CAPÍTULO III
ASSEMBLEIA GERAL

Art. 7º. A Assembleia Geral é o órgão deliberativo da Companhia, tem poderes para decidir todos os negócios da Companhia e reunir-se-á, ordinariamente, dentro dos 04 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social, para deliberar sobre as matérias constantes do art. 132 da Lei nº 6.404/1976 e, extraordinariamente, sempre que necessário.

§ 1º. A Assembleia Geral deverá ser convocada pela Diretoria, devendo os trabalhos ser dirigidos por mesa composta de presidente e secretário, na forma do parágrafo segundo abaixo.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 295
Ass

§ 2º. A Assembleia Geral será presidida por qualquer um dos acionistas que venha a ser escolhido pela maioria dos presentes. O presidente da Assembleia escolherá, entre os presentes, o secretário da mesa.

§ 3º. As deliberações da Assembleia Geral, ressalvadas as exceções previstas em lei e neste Estatuto Social, serão tomadas por maioria de votos, não se computando os votos em branco.

Art. 8º. Sem prejuízo das competências atribuídas por lei, compete à Assembleia Geral:

I - fixar a remuneração global da Administração, bem como a remuneração dos membros do Conselho Fiscal, se e quando instalado;
II - atribuir bonificações em ações e decidir sobre eventuais grupamentos e/ou desdobramentos de ações;
III - aprovar programas de outorga de opção de compra ou subscrição de ações aos seus administradores e empregados;
IV - deliberar, de acordo com proposta apresentada pela Administração, sobre a destinação do lucro do exercício e a distribuição de dividendos;
V - eleger o liquidante, bem como os membros do Conselho Fiscal que funcionará no período de liquidação.
VI - estabelecer a orientação geral dos negócios da Companhia;
VII - fiscalizar a gestão dos Diretores, examinando, a qualquer tempo, os livros e arquivos da Companhia, bem como solicitando informações sobre contratos, celebrados ou em vias de celebração, e quaisquer outros atos;
VIII - autorizar, previamente, sob pena de nulidade, a realização de qualquer negócio jurídico cuja repercussão econômica, mediata ou imediata, seja superior a R$ 500.000,00 (quinhentos reais) por negócio jurídico, no qual se inclui, entre outros, a contratação de qualquer modalidade de financiamento, aquisição ou alienação de ativos;
IX - aprovar a participação da Companhia no capital de outras sociedades, assim como a disposição ou alienação dessa participação;
X - deliberar sobre a emissão de bônus de subscrição e debêntures;
XI - deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação;
XII - deliberar sobre a pertinência ou não de prestar aval, fiança ou qualquer outra garantia em favor de terceiros, administradores ou acionistas;
XIII - autorizar a alienação, a instituição de hipoteca ou a oneração de qualquer bem imóvel.

CAPÍTULO IV
ADMINISTRAÇÃO

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
CNPJ Nº 23.865.840/0001-12

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha nº 896
Aso

Art. 9º. A administração da Companhia competirá à Diretoria.

Parágrafo único. Os Diretores serão investidos em seus cargos mediante assinatura de termo de posse no livro próprio, dentro dos 30 (trinta) dias que se seguirem à sua eleição, ficando dispensados de prestar caução para garantia de sua gestão.

Art. 10. A Diretoria da Companhia será composta por quatro membros, sendo dois Diretores Administrativos e dois Diretores Financeiros, residentes no País, acionistas ou não, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral, e terão mandato de 3 (três) anos, com término na data da Assembleia Geral Ordinária que se realizará no terceiro ano subsequente ao da eleição, sendo permitida a reeleição, conjunta ou individualmente, por períodos iguais e sucessivos.

Art. 11. A representação da companhia será exercida necessariamente em conjunto por dois Diretores para os atos e negócios jurídicos envolvendo valores não superiores a R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) por negócio, sendo obrigatório que um deles seja Diretor Administrativo e outro Diretor Financeiro.

§ 1º A eficácia dos atos e negócios jurídicos que superem o limite previsto no parágrafo anterior dependerá de prévia autorização da Assembleia Geral.

§ 2º Sem prejuízo das restrições referidas, é vedada aos Diretores e não obrigará a sociedade a prática de quaisquer dos seguintes atos sem a prévia autorização da Assembleia Geral:

I - alienar, hipotecar e/ou onerar bens imóveis da companhia;
II - alienar e/ou onerar investimentos ou participações societárias da companhia;
III - conceder avais, fianças ou quaisquer outras garantias reais ou fidejussórias;
IV - atos que envolvam ou digam respeito a operações ou negócios estranhos ao objeto social e aos interesses sociais.

Art. 12. As procurações outorgadas pela Companhia não poderão ter prazo de validade superior a 1 (um) ano e deverão respeitar o limite de R$ 500.000,00 (quinhentos mil de reais) para cada negócio jurídico que implique em desembolso de recursos, salvo se houver expressa deliberação da Assembleia Geral em sentido diverso.

Parágrafo único. A limitação temporal prevista no *caput* não se aplica aos mandatos outorgados a advogados para a representação da Companhia em processos judiciais ou administrativos.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 297
Ass.

CAPÍTULO V
CONSELHO FISCAL

Art. 13. O Conselho Fiscal será composto de 3 (três) membros efetivos e 3 (três) membros suplentes, acionistas ou não, residentes no país e qualificados de acordo com as exigências legais.

Art. 14. Aos membros do Conselho Fiscal competem as atribuições previstas em lei.

Art. 15. O Conselho Fiscal somente será instalado por deliberação da Assembleia Geral, caso em que serão eleitos todos os seus membros efetivos e suplentes, cujo mandato expirará na data da Assembleia Geral Ordinária seguinte.

Art. 16. A Assembleia Geral que eleger o Conselho Fiscal, na forma do artigo anterior, fixará os honorários devidos a cada membro efetivo, quando no exercício de suas funções.

Parágrafo único. Quando um membro efetivo estiver afastado de suas funções, seus honorários serão atribuídos ao suplente que o estiver substituindo, obedecendo-se a ordem de nomeação.

CAPÍTULO VI
EXERCÍCIO SOCIAL E LUCROS

Art. 17. O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano civil, quando será levantado balanço geral da Companhia e as demonstrações financeiras exigidas pela lei, com observância das prescrições legais e técnicas atinentes.

Parágrafo único. A Companhia poderá proceder à elaboração de demonstrações financeiras e contábeis em períodos intermediários, inclusive mensais, e distribuir resultados apurados nestas demonstrações, que serão referendados na Assembleia Ordinária que aprovar as demonstrações sociais anuais.

Art. 18. Do lucro líquido do exercício destinar-se-ão:

I - 5% (cinco por cento) para o Fundo de Reserva Legal, até o limite de 20 % (vinte por cento) do capital social;
II - 25% (vinte e cinco por cento) a dividendo mínimo obrigatório a ser pago aos acionistas;
III - a lucros suspensos, caso haja saldo, cuja aplicação será objeto de deliberação pela Assembleia Geral.

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
CNPJ Nº 23.865.840/0001-12

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 290
Ass.

Parágrafo único. Desde que não haja oposição de qualquer acionista presente, a Assembleia Geral poderá deliberar a distribuição de dividendo inferior ao mínimo obrigatório, nos termos deste artigo, ou decidir pela retenção de todo o lucro.

CAPÍTULO VII
LIQUIDAÇÃO

Art. 19. A Companhia entrará em liquidação nos casos previstos em lei ou por deliberação da Assembleia Geral, que estabelecerá a forma da liquidação, elegerá o liquidante e, se for o caso, instalará o Conselho Fiscal, para o período da liquidação, elegendo seus membros e fixando-lhes as respectivas remunerações.

CAPÍTULO VIII
MÉTODO DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS

Art. 20. Qualquer litígio envolvendo os acionistas e a sociedade será definitivamente resolvido por Arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307/96 e com o Regulamento de Arbitragem da Câmara de Mediação e Arbitragem da Associação Comercial do Paraná – ARBITAC, por um ou mais árbitros, nomeados de conformidade com tal Regulamento.

§ 1º Sem prejuízo da validade desta cláusula arbitral, qualquer das partes do procedimento arbitral terá o direito de recorrer ao Poder Judiciário com o objetivo de, se e quando necessário, requerer medidas cautelares de proteção de direitos, seja em procedimento arbitral já instituído ou ainda não instituído, sendo que, tão logo qualquer medida dessa natureza seja concedida, a competência para decisão de mérito será imediatamente restituída ao Tribunal Arbitral instituído ou a ser instituído.

§ 2º Será competente o Foro Central da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que possa vir a ser, para efeito do disposto no parágrafo acima, assim como para a execução da sentença arbitral.

Marcos Vinicius Cunico de Mendonça
Presidente

Bettina de Souza Pinto Muradás
Secretária

7º TABELIÃO

7º TABELIÃO

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ
CERTIFICO O REGISTRO EM: 03/03/2017
SOB NÚMERO: 41300094853
Protocolo: 16/772515-7, DE 16/12/2016
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A
LIBERTAD BOGUS
SECRETÁRIA GERAL

PMF AZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 299
Ass

1º TABELIONATO - DR. ANGELO VOLPI NETTO
Rua Deodoro, 230 , centro Ft:3224-7300
PARANAGUÁ - PARANÁ

Reconheço a(s) firma(s) por VERDADEIRO/
AUTENTICIDADE as Firma(s)
Retro-assinada(s) do:
[MASSADO]-MARCOS VINICIUS CUNICO DE...
HENRIQUE.....
[MASTSAQ7]-PATTINA DE SOUZA PINTO.....
FURIATTI.....
Dá-se: R$ 6,00 . R$ 0,00 . R$ 1,20 - ISENTO
Selos
SELO DIGITAL: AA1.FUNARPEN.COM.BR

Em testemunho _____ da verdade
Curitiba, 19 de Outubro de 2016.

233-JUSCELINO VIEIRA DOS SANTOS
ESCREVENTE
SINAL PÚBLICO EM WWW.CORREGE.ORG.BR

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE SOCIEDADE ANÔNIMA

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.

CNPJ 23.865.840/0001-12

NIRE 41300094853

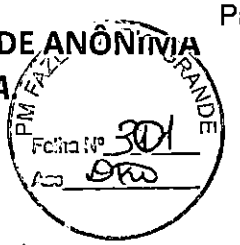
PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 300
Ass

Data, Hora e Local: 08 (oito) de julho do ano de 2022, às 10:30 (dez horas e trinta minutos), na sede social da **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A**, doravante denominada "companhia", na Cidade de Curitiba, PR, Rua Padre Anchieta, nº 1923, cj. 1001, 10º andar, bairro Bigorrilho, CEP 80.730-000.

Convocação e Publicações: Cartas – convites aos acionistas, expedidas com a antecedência legal. As publicações foram dispensadas ante o comparecimento da totalidade das acionistas.

Presenças: Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, na forma do artigo 206, inciso I, "d", da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("**Lei das Sociedades por Ações**"), conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia, onde aparecem:
DOUBLE SIX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Padre Anchieta, nº 1923, conjunto 1001, 10° Andar, bairro Bigorrilho, CEP 80.730-000, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ 00.758.378/0001-59, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE nº 41204734847, neste ato representada por seu sócio administrador **MARCOS VINÍCIUS CUNICO DE MENDONÇA.**
LUBRU ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 23.426.967/0001-35, com sede em Araucária/PR, na Avenida das Araucárias, nº 40, bairro Barigui, CEP 83.707-642, neste ato representada por seu administrador **LUIZ CARLOS CAGGIANO SANTOS;**
KOLLER INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.459.394/0001-64, com sede em Curitiba/PR, na Rua Visconde de Nácar, nº 1.510, 12º Andar, conj. 1.207, bairro Centro, CEP 80.410-201, neste ato representada por sua administradora **ANNE MARIE KOLLER, e EDUARDO KOLLER.**
MURADA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.570.495/0001-36, com sede em Curitiba/PR, na Rua Vereador Garcia Rodrigues Velho, nº 70, ap.73, 7º andar, torre 3, Bairro Cabral, CEP 80.035-180, neste ato representada por sua administradora **BETTINA DE SOUZA PINTO MURADAS.**
NMK CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 20.523.071/0001-86, com sede em Videira/SC, na Rua Victor Meirelles, nº 650, Bairro Matriz, CEP 89.560-000, neste ato representada por seu administrador **NILVO MITTANCK.**
PEDRO KLOSTER NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 4.474.463-5 SESP/PR e do CPF nº 668.849.189-34, residente e domiciliado em Pinhais/PR, na Rua das Aroeiras, nº 511, Bairro Alphaville/Graciosa, CEP 83.327-115;
ESTRUTURA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 77.073.773/0001-22, com sede em Tunas do Paraná/PR, na Fazenda Águas Claras, s/ nº, bairro Sede, CEP 83.480-000, neste ato representada por seu administrador **OSCAR FELLIPE HASSELMANN BIBAS;**
MPINTO ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 14.843.415/0001-31, com sede em Presidente Prudente/SP, na Avenida Washington Luiz, nº 1.031, Bairro Centro, CEP 19.015-150, neste ato representada por sua titular **APARECIDA DA SILVA COIMBRA;**

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE SOCIEDADE ANÔNIMA
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A
CNPJ 23.865.840/0001-12
NIRE 41300094853



RODRIGO LUIZ ALVES BATISTA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 5.997.987-6 SESP/PR e do CPF nº 958.768.129-00, residente e domiciliado em Curitiba/PR, na Rua Governador Agamenon Magalhães, nº 199, ap. 113, bairro Cristo Rei, CEP 80.050-510;
GELBE ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONSULTORIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.124.868/0001-66, com sede em Curitiba/PR, na Rua Ébano Pereira, nº 44, 2º andar, conj. 202, Bairro Centro, CEP 80.410-240, neste ato representada por sua administradora **DENISE MARIA ELACHE GUSI;**
2MBM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 34.001.319/0001-53, com sede em Curitiba/PR, na Rua Ébano Pereira, nº 44, 11º andar, conj. 1.102, Bairro Centro, CEP 80.410-240, neste ato representada por seu administrador **NADIR ANTÔNIO ELACHE FILHO;**
BV ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.134.776/0001-18, com sede em Curitiba/PR, na Rua Ébano Pereira, nº 44, conj. 1.101, Bairro Centro, CEP 80.410-240, neste ato representada por seu administrador **CARLOS EDUARDO ELACHE.**

Mesa: Presidente: Sr. **MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA**; Secretária: Sra. **MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA**

Ordem do dia: a) Eleição de diretoria.

1) Deliberações Unânimes: Iniciando a presente assembleia foi apresenta a nova diretoria a qual na forma do Estatuto Social da Companhia ficou aprovado, sendo essa, dois Diretores Administrativos e dois Diretores Financeiros, com mandato de 3 (três) anos, podendo serem reeleitos, como **Diretores Administrativos:** (I) **GUSTAVO CANHIZARES PINTO**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação/CNH 04614846245/DETRAN-PR e CPF 716.543.219-15, residente e domiciliado em Curitiba/PR na Rua Eduardo Sprada, nº 1969, lote 09, bairro Campo Comprido, CEP 81210-370;
e (II) **EDUARDO KOLLER**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, Engenheiro Industrial, portador da Cédula de Identidade 4.041.571-8 SESP/PR e CPF sob o nº 745.004.579-68, residente e domiciliado em Curitiba/PR, na rua Petit Carneiro nº 1155, bairro Água Verde, CEP 80.240-050. Como **Diretores Financeiros**, também com mandato de 3 (três) anos, ficam eleitos: (I) **MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, corretor de imóveis, portador do RG nº 3.906.752-8 SESP/PR e do CPF nº 509.212.749-04, residente e domiciliado em Curitiba/PR, na Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, nº 3315, ap. 12, bairro Campo Comprido, CEP 81.200-528; e (II) **PEDRO KLOSTER NETO**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da cédula de identidade/RG nº 4.474.463-5 SESP/PR e do CPF nº 668.849.189-34, residente e domiciliado em Pinhais/PR, na Rua das Aroeiras, 511, Bairro Alphaville/Graciosa, CEP 83.327-115;
Todos os membros da eleição em assembleia foram empossados em seus respectivos cargos e com mandato de 06/08/2022 até 05/08/2025 conforme o termo de posse ANEXO I dessa ata.

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE SOCIEDADE ANÔNIMA
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
CNPJ 23.865.840/0001-12
NIRE 41300094853

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 302
Ass

Os administradores eleitos declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos por lei especial, ou condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do art. 147 da Lei nº 6.404/76.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar e encerradas as matérias constantes da ordem do dia, o Sr. Presidente declarou suspensos os trabalhos da Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que, lida em alta voz e achada exata e conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada e assinada por mim, **Maria Tereza Cunico de Mendonça**, Secretária da Assembleia e pelo Sr. Presidente **Marcos Vinicius Cunico de Mendonça**.

Curitiba, PR, 08 de julho de 2022.

Marcos Vinicius Cunico de Mendonça
Presidente da Assembleia

Maria Tereza Cunico de Mendonça
Secretária da Assembleia

Visto de advogado:

Maria Tereza Cunico de Mendonça
OAB/PR nº 23.925

TERMO DE POSSE DE DIRETORIA
ANEXO I



EDUARDO KOLLER, brasileiro, casado, Engenheiro Industrial, portador da Cédula de Identidade 4.041.571-8 SESP/PR e CPF sob o nº 745.004.579-68, residente e domiciliado em Curitiba/PR, na rua Petit Carneiro nº 1155, bairro Água Verde, CEP 80.240-050.

O Diretor administrativo ora nomeado deverá permanecer em seu cargo até a investidura do seu sucessor, observada as disposições da Lei e do Estatuto Social da Companhia declarando estar totalmente desimpedida, nos termos do Art. 147 da Lei nº 6404/76 para o exercício de suas funções. Para fins do disposto no parágrafo 2º do artigo 149 da Lei nº 6404/76, o Diretor eleito e empossado indica como seu domicílio, durante o cumprimento do prazo de gestão, o endereço da sede social da Companhia.

Curitiba/PR, 07 agosto de 2022.

EDUARDO KOLLER
Diretor Administrativo

TERMO DE POSSE DE DIRETORIA
ANEXO I

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 304
Ass

GUSTAVO CANHIZARES PINTO, brasileiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação/CNH 04614846245/DETRAN-PR e CPF 716.543.219-15, residente e domiciliado em Curitiba/PR na Rua Eduardo Sprada, nº 1969, lote 09, bairro Campo Comprido, CEP 81210-370;

O Diretor administrativo ora nomeado deverá permanecer em seu cargo até a investidura do seu sucessor, observada as disposições da Lei e do Estatuto Social da Companhia declarando estar totalmente desimpedida, nos termos do Art. 147 da Lei nº 6404/76 para o exercício de suas funções. Para fins do disposto no parágrafo 2º do artigo 149 da Lei nº 6404/76, o Diretor eleito e empossado indica como seu domicílio, durante o cumprimento do prazo de gestão, o endereço da sede social da Companhia.

Curitiba/PR, 07 de agosto de 2022.

GUSTAVO CANHIZARES PINTO
Diretor Administrativo

TERMO DE POSSE DE DIRETORIA
ANEXO I

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 30
Ass.

MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 3.906.752-8 SESP/PR e do CPF nº 509.212.749-04, residente e domiciliado em Curitiba/PR na Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, nº 3315, ap. 12, bairro Campo Comprido, CEP 81.200-528.

O Diretor financeiro ora nomeado deverá permanecer em seu cargo até a investidura do seu sucessor, observada as disposições da Lei e do Estatuto Social da Companhia declarando estar totalmente desimpedida, nos termos do Art. 147 da Lei nº 6404/76 para o exercício de suas funções. Para fins do disposto no parágrafo 2º do artigo 149 da Lei nº 6404/76, o Diretor eleito e empossado indica como seu domicílio, durante o cumprimento do prazo de gestão, o endereço da sede social da Companhia.

Curitiba/PR, 07 de agosto de 2022.

MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA
Diretor Financeiro

PM FAZENDA
Folha Nº 30
Ass

TERMO DE POSSE DE DIRETORIA
ANEXO I

PEDRO KLOSTER NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade/RG nº 4.474.463-5 SESP/PR e do CPF nº 668.849.189-34, residente e domiciliado em Pinhais/PR, na Rua das Aroeiras, 511, Bairro Alphaville/Graciosa, CEP 83.327-115;

O Diretor financeiro ora nomeado deverá permanecer em seu cargo até a investidura do seu sucessor, observada as disposições da Lei e do Estatuto Social da Companhia declarando estar totalmente desimpedida, nos termos do Art. 147 da Lei nº 6404/76 para o exercício de suas funções. Para fins do disposto no parágrafo 2º do artigo 149 da Lei nº 6404/76, o Diretor eleito e empossado indica como seu domicílio, durante o cumprimento do prazo de gestão, o endereço da sede social da Companhia.

Curitiba/PR, 07 de agosto de 2022.

PEDRO KLOSTER NETO
Diretor Financeiro

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 307
Ass.

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
50921274904	MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONCA
86226525991	MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONCA

JUCEPAR
JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 03/03/2023 14:29 SOB Nº 20231141602.
PROTOCOLO: 231141602 DE 02/03/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12302925338. CNPJ DA SEDE: 23865840000112.
NIRE: 41300094853. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 03/03/2023.
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 300
Ass

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	23.865.840/0001-12
NOME EMPRESARIAL:	CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
CAPITAL SOCIAL:	R$23.000.000,00 (Vinte e tres milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	PEDRO KLOSTER NETO
Qualificação:	10-Diretor

Nome/Nome Empresarial:	MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONCA
Qualificação:	10-Diretor

Nome/Nome Empresarial:	EDUARDO KOLLER
Qualificação:	10-Diretor

Nome/Nome Empresarial:	GUSTAVO CANHIZARES PINTO
Qualificação:	10-Diretor

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia **15/05/2023** às **14:23** (data e hora de Brasília).

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 3.01
Ass

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
23.865.840/0001-12 MATRIZ		09/12/2015

NOME EMPRESARIAL
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
205-4 - Sociedade Anônima Fechada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R PADRE ANCHIETA	1923	CONJ 1001 ANDAR 10 COND ANCHIETA EXECUTIVE C

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
80.730-001	BIGORRILHO	CURITIBA	PR

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
MARCOS@CONFRONTO.COM.BR	(41) 3016-1514

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	09/12/2015

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **15/05/2023** às **14:23:24** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

CONSULTAR QSA | VOLTAR | IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, clique aqui.

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL



© 2018 PORTAL DA REDESIM. Todos direitos reservados.

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

Compras e Licitações
321
Fls
Rubrica

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Dados Parecer:

ganograma: Contratos Compras
Encerrou Processo? Não

28

Descrição Parecer:
Data Parecer: 17/05/2023 8:31 AM

À Secretaria Municipal de Defesa Social, conforme e-mail da empresa Confronto (em anexo) a qual se recusa assinar o contrato considerando que há débitos a serem quitados.
Segue para providências quanto a quitação dos débitos e assinatura do contrato ou entrega do imóvel.

Simone Aparecida

Gmail

Contratos PMFRG <contratosfrg@gmail.com>

CONVOCAÇÃO PARA ASSINATURA DO CONTRATO N° 062-2023 - ID 3894 - DL 15-2023 - IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA - CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE

2 mensagens

Compras e Licitações
Fls. 309
Rubrica

Contratos PMFRG <contratosfrg@gmail.com> 16 de maio de 2023 às 10:27
Para: mariatereza@confronto.com.br

Bom dia!

Segue em anexo para assinatura o Contrato n° 062/2023 - DL 15/2023.

O uso de assinatura digital pelo responsável legal assim como da testemunha no contrato/ARP e anexo (quando houver) é obrigatório, quesito essencial para aceite da documentação.

Além de todos os documentos previstos em edital/termo de referência com entrega na assinatura do contrato, e as certidões (FGTS; DIVIDA ATIVA DA UNIÃO; TRABALHISTA; MUNICIPAL; ESTADUAL), seguro-garantia (quando houver) e demais documentações específicas, devendo ser encaminhados juntamente com o Contrato/ARP/anexo assinado no prazo máximo de cinco dias.

É imprescindível que todos documentos previstos em edital, e certidões **(FGTS; DIVIDA ATIVA DA UNIÃO; TRABALHISTA; MUNICIPAL; ESTADUAL),** sejam encaminhados juntamente com o Contrato/ARP assinado no prazo máximo de cinco dias.

--

PREFEITURA DE
FAZENDA
RIO GRANDE

Coordenação de Contratos
Secretaria Municipal de Administração
Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Telefone: (41) 3627-8532/8535
https://www.fazendariogrande.pr.gov.br/

FAVOR CONFIRMAR O RECEBIMENTO DO E-MAIL.

CONTRATO N° 062-2023 - ID 3894 - DL 15-2023 - IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA - CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE.pdf
771K

Maria Tereza <mariatereza@confronto.com.br> 16 de maio de 2023 às 18:07
Para: Contratos PMFRG <contratosfrg@gmail.com>
Cc: Cobrança Confronto <cobranca@confronto.com.br>, Izabel Morzele <Izabel.Morzele@confronto.com.br>

Prezados

Para prosseguirmos com a assinatura, precisamos de um retorno em relação aos alugueres que se encontram inadimplentes.

O Phillipe, a quem copio este e-mail já solicitou o pagamento dos valores em aberto, porém, sem sucesso.

Saúde

MT

Compras e Licitações
Fls
Rubrica

Maria Tereza Cunico de Mendonça
(41) 3016-1514

Imobiliária Confronto
Rua Olavo Bilac, 644 - Batel - Curitiba - PR
www.confronto.com.br CRECI 3322J

[Texto das mensagens anteriores oculto]

CONTRATO N° 062/2023 **ID 3894**
DL 15/2023

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE E CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.

O **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.° 95.422.986/0001-02, com sede administrativa na Rua Jacarandá, n° 300, bairro Nações, Fazenda Rio Grande/PR, neste ato representado por seu titular Exmo. Sr. Prefeito, Sr. **Marco Antonio Marcondes Silva**, brasileiro, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG n°. 9.298.397-8 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n°. 043.186.889-17, e assistida pela Procuradora-geral do Município Sra. **Débora Lemos**, OAB/PR: 42.955, em conjunto com Secretário Municipal de Defesa Social **Sr. Rui NoeBarroso Torres**, inscrita no CPF/MF sob o n° 723.027.479-68, denominado Locatário; e de outro, **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.**,pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.° 23.865.840/0001-12, estabelecida a rua Atílio Brunetti, n.° 2186, Bairro Capão Raso, Curitiba/PR, CEP 81.150-070, neste ato representada pela neste ato representada pela **IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA** inscrita no CNPJ sob n° 00.334.281/0001-19 com sede a Rua Olavo Bilac, n° 680, bairro Batel, Curitiba – PR, CEP 80.440-040 – tel: 41 – 3016-1514, e-mail: mariatereza@confronto.com.br, por sua sócia administradora **Maria Tereza Cunico de Mendonça** conforme procuração e contrato anexo ao presente, doravante denominada como **LOCADOR**, e perante as testemunhas abaixo firmadas, pactuam o presente Contrato de locação de imóvel, cuja celebração foi autorizada pelo despacho exarado do processo protocolado sob n° 15701/2023 na modalidade Dispensa de Licitação n° 15/2023, com fundamento no Art. 24, Inciso X, da Lei n° 8.666/93.

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
DISPENSA DE LICITAÇÃO n° 015/2023

DO OBJETO E SEUS ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS (Art. 55, I, Lei 8.666/93)
Cláusula Primeira: Locação das lojas 05 e 06 para o posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial, 2° pavimento, Bairro Centro, Fazenda Rio Grande/PR, Matricula 5.056, conformesolicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.

DO REGIME DE EXECUÇÃO (Art. 55, II, Lei 8.666/93)
CláusulaSegunda: O presente Contrato de Locação de Imóvel será executado indiretamente através de empreitada por preço unitário, considerando-se o mês como unidade.

DO PREÇO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)
Cláusula Terceira: O valor mensal da locação do imóvel é de **R$ 5.035,46(Cinco mil e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos)**, resultando no valor global de **R$ 60.425,52 (sessenta mil quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos)** para os **12 (Doze)** meses de vigência original deste Contrato.

Parágrafo Primeiro: O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet e gás de seu uso, IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU, constituindo obrigações contratuais **não consignadas no valor total do contrato,** e no caso de haver demais taxas, assim como despesas oriundas de CONDOMÍNIO, deverão estar **consignadas no valor total do contrato.**

Parágrafo Segundo: O LOCADOR é responsável pelo seguro contra incêndio/fogo do imóvel.

Parágrafo Terceiro: Antes da liberação do imóvel, o Locador e a Secretaria Municipal de Defesa Social juntamente com um servidor designado da Divisão de Patrimônio do Município, deverão proceder a vistoria do imóvel e assinatura do documento correspondente que deverá ser anexado ao presente. O não cumprimento desta Cláusula implicará em preclusão do direito de reclamação por danos pelo Locador ao Locatário. Após laudo de vistoria do imóvel conforme supra mencionado, será emitido relatório de entrega de chaves, ambos assinados pelas partes e anexado ao contrato.

DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)
Cláusula Quarta: O pagamento da locação será realizado mensalmente, através de depósito bancário em até 30 (trinta) dias contados da apresentação do boleto/recibo, conforme disponibilidade financeira na fonte de recursos.

Comissão de Licitações Fls. 10 Rubrica

Parágrafo Primeiro: O locador terá direito aos efeitos financeiros após a data de entrega de chaves, devendo então observar a data do relatório.

Parágrafo Segundo: No caso de locatário pessoa jurídica deverá ser emitido boleto, e pessoa física recibo.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** deverá apresentar a BOLETO/RECIBO no Protocolo Financeiro - Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, desde que tenha ocorrido à total e efetiva execução do serviço, devidamente certificadas e atestadas pela Secretaria Municipal, acompanhadas das respectivas Solicitações de Fornecimento. A apresentação do boleto/recibo deverá informar a dispensa de licitação, o nº do Contrato, nº de empenho e dados bancários acompanhados das provas de regularidade Federal, Estadual, Municipal e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

Parágrafo Quarto: Se o término do prazo para pagamento ocorrer em dia sem expediente no órgão licitante, o pagamento deverá ser efetuado no primeiro dia útil subseqüente.

Parágrafo Quinto: Em caso de irregularidade na execução do objeto e/ou na documentação fiscal. O prazo de pagamento será contado a partir da(s) correspondente(s) regularização(ões).

Parágrafo Sexto: Em caso de atraso de pagamento em relação à cláusula quarta, o valor do RECIBO/BOLETO, deverá ser atualizado monetariamente INPC (Índice Nacional de Preço ao Consumidor), entre a data em que deveria ter sido adimplida a obrigação e o efetivo pagamento (conforme art.40, XIV, "c", Lei Federal 8666/1993).

DO REAJUSTE ANUAL (Art. 55, III Lei 8.666/93)

Cláusula Quinta: O preço consignado no contrato poderá ser corrigido mediante formalização do pedido, protocolado pelo LOCADOR, com 30 (trinta) dias de antecedência, observado o prazo mínimo de um ano, contado a partir da data da assinatura do contrato, desde que devidamente justificado e amparado por Lei.

Parágrafo Primeiro: Para o reajuste de preços será considerado a variação do INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apurado e divulgado pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística).

Parágrafo Segundo: Caso o índice de reajuste não esteja disponível, por não ter sido publicado até a data do Termo Aditivo da Prorrogação do Contrato, será utilizado para o cálculo do reajuste o índice anterior disponível.

Parágrafo Terceiro: Os efeitos financeiros do reajuste são devidos após o início do novo prazo aditivado com publicação no DOE (Diário Oficial Eletrônico) do município.

DO PRAZO PARA A DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sexta: O **LOCADOR** deverá disponibilizar o imóvel para o **LOCATÁRIO,** em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a ENTREGA DE CHAVES, sob pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sétima: O objeto de contrato será recebido nos termos do art. 73, inciso II alíneas "a" e "b" da Lei nº8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório.

Parágrafo Único: A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de que suas especificações estejam de acordo com aquelas descritas no Ofício, ficará a cargo do Servidora **Maria José Francisco Falk** Matrícula **353.114**, indicada como fiscal de contrato pela Secretaria Municipal de Defesa Social.

DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

Cláusula Oitava: O prazo de vigência do contrato será de 12 (Doze) meses, a contar da data de sua assinatura.

Parágrafo Primeiro: O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo.

Parágrafo Segundo: Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do **LOCADOR**, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerado o contrato, para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do **LOCATÁRIO**.

DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS (Art. 55, V, Lei 8.666/93)

Cláusula Nona: As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Código reduzido	Funcional	Fonte
594	18.001.26.782.0044.2098.3.3.90.39	509

DA GARANTIA (Art. 55, VI, Lei 8.666/93)

Cláusula Dez: Para a execução do objeto do presente Contrato, não será exigida garantia.

DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Onze: As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

Parágrafo Primeiro: Obrigações do LOCATÁRIO:

a) Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;

b) Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina;

c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;

d) Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a esta incumba, bem como as eventuais perturbações de terceiros;

e) Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si, ou seus servidores;

f) Não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**;

g) O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelo pagamento anual do IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU e despesas com água (SANEPAR), taxas mensais de energia elétrica (COPEL) e telefonia fixa, internet e gás de seu uso se houver, constituindo obrigação contratual **nãoconsignadas no valor total do contrato.**

h) Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei.

Parágrafo Segundo: Obrigações do LOCADOR:

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
DISPENSA DE LICITAÇÃO n° 015/2023

Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantido a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;

Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;

Manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;

Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;

Fornecer ao **LOCATÁRIO**, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega,com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;

Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas, vedada a quitação genérica;

Exibir ao **LOCATÁRIO**, quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;

Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;

Indenizar as benfeitorias úteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.

Será de responsabilidade do locador do imóvel os eventuais acompanhamentos,requerimentos de licenças, emissão de CVCO, no tocante ao sistema de **prevençãoe combate a incêndios**, bem como a manutenção documental e sua vigência, enquanto perdurar o contrato.

Caso o imóvel não atenda aos requisitos das normas de acessibilidade e de prevenção e combate a incêndios **oproprietário ou responsável pelo imóvel garantirá a adequação no prazo de 120 (cento e vinte) dias**, podendo ser prorrogado por no máximo mais 120(cento e vinte) dias, conforme regulamentado pelo decreto 6145/2021.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** será responsável pelo pagamento de condomínio e todas despesas oriundas deste, (quando houver) e Seguro Contra Incêndio, valores estes **consignados no valor total do contrato.**

Comissão de Licitações
Rubrica

DO LAUDO DE VISTORIA

Cláusula Doze: O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO**, ou seus representantes, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato, que será anexado ao presente oportunamente. Caso não seja realizado, o **LOCADOR** não poderá realizar quaisquer reclamações.

Parágrafo Primeiro: O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário, mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO**, consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias.

Parágrafo Segundo: Ao término da locação, o **LOCADOR** fará a vistoria do imóvel, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a realizar os consertos e substituições que necessitar o imóvel, a fim de entregá-lo nas mesmas condições que o recebeu, correndo o aluguel por sua conta até a entrega definitiva das chaves, devendo o **LOCADOR** emitir recibo quando deste acontecimento. Neste caso, a demora imputável ao LOCADOR não implicará em débito de aluguel.

Parágrafo Terceiro: Os vícios e/ou defeitos, ocultos ou não, que não constarem no Laudo de Vistoria serão de responsabilidade do **LOCADOR**.

Parágrafo Quarto: Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e as suas instalações, com execução dos decorrentes do uso natural e advindos de defeitos estruturais ocorrerão por conta do **LOCATÁRIO**.

Parágrafo Quinto: No momento da entrega das chaves, poderá o **LOCADOR** realizar proposta de indenização a ser paga pelo **LOCATÁRIO** a título de danos causados ao imóvel, se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo setor competente da Administração), será emitido o recibo tratado no **parágrafo segundo** a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do **LOCADOR**. A demora do **LOCADOR** ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não daindenização, não implicará em debito de aluguel pelo **LOCATÁRIO**. A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.

DAS BENFEITORIAS

Cláusula Treze: As benfeitorias necessárias introduzidas no imóvel pelo **LOCATÁRIO**, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 015/2023

Parágrafo Primeiro: Sendo necessárias outras benfeitorias no imóvel, além das mencionadas na Cláusula Décima Segunda, para adaptá-lo às atividades do estabelecimento do **LOCATÁRIO**, este apresentará projeto ao **LOCADOR**, o qual no prazo máximo de 05 (cinco) dias apresentará sua resposta.

Parágrafo Segundo: As benfeitorias úteis, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

DAS PENALIDADES CABÍVEIS

Cláusula Quatorze: Pela inexecução total ou parcial do Contrato a Contratante poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao Contratado as seguintes sanções:

I – Advertência que será formalizada por meio de documento expedido pelo Município;

II - Multa no valor de 10% (dez por cento) do valor total do Contrato, valor este equivalente a doze meses de locação, devida integralmente, seja qual for o tempo decorrido da locação, em caso de descumprimento contratual;

III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 02 (dois) anos;

IV - Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o Contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

Parágrafo Primeiro: As sanções previstas nos incisos I, III e IV desta cláusula poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

Parágrafo Segundo: A **LOCADORA** contratada será responsável direta e exclusivamente pela locação das salas comerciaise consequentemente respondendo civil, criminal e ambientalmente por todos os danos e prejuízos que venha a causar diretamente a Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande ou a terceiros, sendo punida com sanções administrativas de acordo com a Lei 8.666/93.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula Quinze: O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, e a qualquer tempo pelo **LOCATÁRIO**, quando se verificar qualquer das hipóteses previstas nos incisos do artigo 78 da Lei nº 8.666 de 21/06/93, ressalvando, nos casos próprios, o direito do **LOCADOR** em reaver os prejuízos que houver sofrido, desde que regularmente comprovados.

Comissão de Licitações
Fls. 37
Rubrica

Parágrafo Primeiro: Ocorrerá rescisão deste Contrato, de pleno direito, no caso de desapropriação, incêndio ou acidentes que sujeitem o imóvel locado a obras que importem na sua reconstrução total, ou que impeçam seu uso por mais de 30 (trinta) dias.

Parágrafo Segundo: No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o **LOCATÁRIO** desobrigado de todas as cláusulas do contrato, ressalvando ao **LOCADOR** o direito de pleitear do órgão expropriante a indenização que lhe for devida.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** obriga-se a indenizar o **LOCATÁRIO** em caso de danos às instalações, material, servidores ou a terceiros que lhes sejam imputáveis por culpa ou dolo.

DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

Cláusula Dezesseis: O presente Contrato, por mútuo consentimento das partes, e nos termos da legislação aplicável, poderá ser alterado através de Termo Aditivo desde que em conformidade com a legislação vigente.

DA LEGISTAÇÃO APLICÁVEL(Art. 55, XII, Lei 8.666/93)

Cláusula Dezessete: As partes se declaram expressamente sujeitas às normas previstas na Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 8.666/93), na Lei de Locações de Imóveis Urbanos (Lei nº 8.245/91) e no Código Civil Brasileiro.

DO RECONHECIMENTO DOS DIREITOS DA ADMINISTRAÇÃO (Art. 55, VIII e IX, Lei 8.666/93)

Cláusula Dezoito: Por este Contrato e por intermédio da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, o Locador reconhece os direitos da Administração (**LOCATÁRIO**), em caso de rescisão administrativa prevista no Artigo 77 desta mesma Lei, bem como todas as prerrogativas constantes do art. 58 da Lei 8666/93.

DA VINCULAÇÃO À DISPENSA DE LICITAÇÃO (Art. 55, XI, Lei 8.666/93)

Cláusula Dezenove: O presente Contrato está vinculado à Dispensa de Licitação nº 15/2023

DA OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA NA MANUTENÇÃO DE SUA HABILITAÇÃO (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Vinte: A **CONTRATADA** (Locador) obriga-se a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a existência do mesmo.

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 015/2023

DO FORO (Art. 55, § 2º, Lei 8.666/93)

Cláusula Vinte e Um: Fica eleito o Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, para dirimir eventuais questões oriundas do presente contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, conforme o estabelecido na Lei 8.666/93.

E, por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento contratual, por seus representantes legais em 02 (duas) vias de igual teor e forma, obrigando-se a cumprir fielmente o que nele ficou convencionado.

Fazenda Rio Grande, 15 de maio de 2023

P/ Locatário:

MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA:04318688917 — Assinado de forma digital por MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA:04318688917 Dados: 2023.06.02 16:57:47 -03'00'

Marco Antonio Marcondes Silva

Prefeito Municipal

gov.br Documento assinado digitalmente RUI NOE BARROSO TORRES Data: 01/06/2023 16:31:21-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

JOAO PAULO PORTELLA TARESKIEWICZ — Assinado de forma digital por JOAO PAULO PORTELLA TARESKIEWICZ Dados: 2023.06.05 14:34:05 -03'00'

Rui Noe Barroso Torres

Secretária Municipal de Defesa Social

Decreto nº 6480/2022

Débora Lemos

Procuradora-Geral do Município

P/ Locador:

MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONCA:86226525991 — Assinado de forma digital por MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONCA:86226525991 Dados: 2023.05.31 16:53:07 -03'00'

Maria Tereza Cunico de Mendonça

IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.

Duas testemunhas com nome legível e CPF:

gov.br Documento assinado digitalmente CAROL IUNG Data: 06/06/2023 13:51:22-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente SIMONE APARECIDA ANCAY RODRIGUES Data: 06/06/2023 14:32:13-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba Fls. 20 Rubrica Licitações

TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO AO CONTRATO

1 OBJETO

1.1. Locação da sala 05 e 06 para o posto do Detran imóvel situado na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial – Bairro Iguaçu em Fazenda Rio Grande PR.

2. ESPECIFICAÇÕES

ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
Locação das lojas 05 e 06 que será utilizada para a secretaria Municipal de Defesa Social especificamente para o posto do Detran localizada na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande/ PR pagamentos sobre a Unidade mensal de (12 meses) conforme a proposta da empresa.	12	Meses

3. JUSTIFICATIVA

3.1 Venho por meio deste informar que o Município de Fazenda Rio Grande, através da Secretaria Municipal da Defesa Social solicitar a locação das salas 05 e 06 do pavimento 02 do Posto do Detran que possui a finalidade de prestar as orientações e informações relativas à área de veículos, realizar o procedimento de recepção e da montagem dos processos da área de veículos, realizar vistorias em veículos automotores e similares para instrução de processos da respectiva área, fazer o encaminhamento dos veículos com indícios de adulteração para laudo pericial, fazer o encaminhamento de todos os processos pertinentes à área de veículos, quando instituído tal serviço pelo Posto, para as Circunscrições Regionais de Trânsito (CIRETRAN), dar cumprimento aos convênios e acordos celebrados com o DETRAN/PR, realizar o procedimento da guarda de documentos, materiais de segurança e outros equipamentos sob sua responsabilidade, elaborar relatórios mensais das atividades desenvolvidas e a execução de outras atividades correlatas determinadas ou exigidas pela gestão pública.

4. DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL

4.1, O LOCADOR deverá disponibilizar o imóvel para o LOCATÁRIO, em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a assinatura do Contrato, sob

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 015/2023

pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

5. DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

5.1. O objeto deste termo de referência será recebido nos termos do art. 73, inciso II, alíneas "a" e "b" da Lei nº 8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório;

5.2. A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de suas especificações que esteja de acordo com aquele descrito no ofício, ficara a cargo da servidora **MariaJosé Francisco Falk**, matrícula nº 353114 como Fiscal de Execução do contrato.

6. DA VIGÊNCIA

6.1. O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura;

6.1.1. O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo;

6.2. Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do LOCADOR, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerrado o contrato, para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do LOCATÁRIO.

7. DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS

7.1. As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Dotação Orçamentária: 594 – Serviços de terceiro PJ
Fundo de Trânsito

8. DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

8.1. As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

8.1.1. Obrigações do LOCATÁRIO:

a) Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;

b) Servir-se do imóvel para uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;

c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal;

d) Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação dos danos a esta incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.
e) Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si ou seus servidores;
f) Não modificar de forma interna ou externa o imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**;
g) O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás, se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais;
h) Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei;
i) O **LOCATÁRIO** desde logo adianta que na realização de suas atividades não causará qualquer tipo de poluição ou dano ambiental.

8.1.2. Obrigações do LOCADOR:

a) Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantindo a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;
b) Garantir durante o tempo da locação o uso pacífico do imóvel locado;
c) Manter, durante a locação, a forma e destino do imóvel;
d) Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;
e) Fornecer ao **LOCATÁRIO,** caso este solicite, descrição minuciosa do estado imóvel, quando de sua entrega, com expressa referencia aos eventuais defeitos existentes,
f) Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas vedada a quitação genérica;
g) Fornecer ao **LOCATÁRIO,** quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;
h) Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;
i) Indenizar as benfeitorias uteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.

9. DO LAUDO DE VISTORIA

9.1. O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO,** ou seus representantes, no ato de ocupação do imóvel, e deve ser remetido para ser anexado

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 015/2023

ao presente, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato. Caso não esteja realizado, os locadores não poderão realizar quaisquer reclamações;
9.1.1. O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO,** consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias;
9.1.2. No momento da entrega das chaves, poderá o **LOCADOR** realizar a proposta de indenização a ser paga pelo **LOCATÁRIO** a título de danos causados ao imóvel se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo setor competente da Administração) será emitido o recibo tratado a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do **LOCADOR.** A demora do **LOCADOR** ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não da indenização, não implicará em débito de aluguel pelo **LOCATÁRIO.** A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.

10. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

10.1. O pagamento da locação será realizado mensalmente, através de depósito bancário em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal/fatura, conforme disponibilidade financeira da fonte de recursos.
10.1.1. O **LOCADOR** deverá apresentar a Nota Fiscal/recibo/fatura no Protocolo Financeiro – Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, desde que tenha ocorrido à total e efetiva execução do serviço, devidamente certificadas e atestadas pela Secretaria Municipal de Defesa Social, acompanhadas das respectivas Autorizações de Fornecimento. A apresentação da Nota Fiscal/recibo/fatura deverá informar a dispensa de licitação, o nº do Contrato, nº de Empenho e dados bancários acompanhados das provas de regularidade Federal, Estadual, Municipal e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

De acordo:
Considerando os termos do Art. 7º, § 2º, Inciso I, da Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993, APROVOo presente Termo de Referência e ratifico a veracidade de todas as informações exaradas, assim como afirmo a ausência de direcionamento de marca e/ou modelo do objeto em tela.

govbr Documento assinado digitalmente
RUI NOE BARROSO TORRES
Data: 01/06/2023 16:30:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

RUI NOE BARROSO TORRES
Secretário Municipal de Defesa Social
Decreto nº 6480/2022

MARIA JOSÉ FRANCISCO FALK
Diretora de Área - Chefe do Posto DETRAN
Matrícula nº 353114

Compras e Licitações
Rubrica

JOAO PAULO PORTELLA TARESKIEWICZ
Assinado de forma digital por JOAO PAULO PORTELLA TARESKIEWICZ
Dados: 2023.06.02 15:59:48 -03'00'

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

Licitações
Rubrica

PORTARIA N.º 081/2023.
De 25 de maio de 2023.

Publicado no Diário Oficial Eletrônico Nº099/2023 - Data: de 25 de maio de 2023.

Súmula: "Concede férias a Procuradora Geral do Município de Fazenda Rio Grande e confere outras providências".

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE,** Estado do Paraná, no uso das atribuições legais e constitucionais que lhe são conferidas, bem como nos moldes do processo administrativo eletrônico n. 32.838/2023.

RESOLVE

Art. 1º Ficam concedidos 07 (sete) dias de férias à Procuradora Geral do Município de Fazenda Rio Grande: **Débora Lemos**, matrícula n. 359.751, que serão gozados no período de 01/06/2023 (inclusive) à 07/06/2023 (inclusive).

Parágrafo único. Fica designado o Procurador do Município: **João Paulo Portella Tareskiewicz,** matrícula n. 351.824, para responder por todos os atos da Procuradoria Geral do Município, sem percepção dos vencimentos correlatos ao cargo, durante o período de 01/06/2023 (inclusive) à 07/06/2023 (inclusive).

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir das datas mencionadas no artigo anterior, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 25 de maio de 2023.

MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA:04318688917
Dados: 2023.05.25 16:00:54 -03'00'

Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal

Compras e Licitações
329
Fls.
Rubrica

EXTRATO DO CONTRATO Nº 062/2023 - ID 3894

LOCATÁRIO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADA: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.;
CNPJ: 23.865.840/0001-12;
OBJETO: "Locação das lojas 05 e 06 para o posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial, 2º pavimento, Bairro Centro, Fazenda Rio Grande/PR, Matricula 5.056, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.";
GESTOR: José Juarez Tavares, matrícula 224.301;
FISCAL: Maria José Francisco Falk, matrícula 353.114;
MODALIDADE: Dispensa de Licitação n° 15/2023;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 70/2023;
PROTOCOLO: 15701/2023;
VIGÊNCIA: 12 (Doze) meses, a contar da data de sua assinatura;
VALOR TOTAL: O valor mensal da locação do imóvel é de R$ 5.035,46(Cinco mil e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos), resultando no valor global de R$ 60.425,52 (sessenta mil quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos) para os 12 (Doze) meses de vigência original deste Contrato;
DATA DA ASSINATURA: 15/05/2023.

Coordenação de Contratos

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 062/2023 - ID 3894

LOCATÁRIO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADA: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.;
CNPJ: 23.865.640/0001-12;
OBJETO: "Locação das lojas 05 e 06 para o posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial, 2º pavimento, Bairro Centro, Fazenda Rio Grande/PR, Matrícula 5.056, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.";
GESTOR: José Juarez Tavares, matrícula 224.301;
FISCAL: Maria José Francisco Felt, matrícula 353.114;
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 15/2023;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 70/2023;
PROTOCOLO: 15701/2023;
VIGÊNCIA: 12 (Doze) meses, a contar da data de sua assinatura;
VALOR TOTAL: O valor mensal da locação do imóvel é de R$ 5.035,46(Cinco mil e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos), resultando no valor global de R$ 60.425,52 (sessenta mil quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos) para os 12 (Doze) meses de vigência original deste Contrato;
DATA DA ASSINATURA: 15/05/2023.

Coordenação de Contratos

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 153/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2023

Objeto: "Aquisição de material de robótica para uso dos alunos matriculados na rede Municipal de ensino, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação";
Prazo de Vigência: 12 (doze) meses, a contar da data de sua publicação no Diário Oficial do Município;
Processo Administrativo: 27/2023;
Protocolo: 64674/2022;
Data da Assinatura: 25/05/2023.

Detentor: EDULAB – COMERCIO DE PRODUTOS E EQUIPAMENTOS LTDA;
CNPJ: 11.386.332/0001-72;
Inscrição Estadual nº. 90805100-95,
Endereço: Rua Heitor Stockler de França, nº 396, conjunto 1602, Edifício Neo Business, Centro Cívico – Curitiba/PR;
Administrador: Robson Melara de Oliveira;
CPF nº: 275.624.509-78;
Valor Total: R$ 7.719.576,58 (sete milhões e setecentos e dezenove mil e quinhentos e setenta e seis reais e cinquenta e seis centavos).

Coordenação de Contratos

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 063/2023 - ID 3895

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADA: UILSON ARAUJO CAPACITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS SOCIAIS LTDA;
CNPJ: 32.110.624/0001-55;
OBJETO: "Contratação de empresa especializada em elaboração e aplicação de provas de serviços para seleção de candidatos para o provimento de vagas de Conselheiros Tutelares, no Município de Fazenda rio Grande/PR, para o quadriênio 2024/2027. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social";
FISCAL: Rita de Cássia de Sá Ribas, matrícula nº 359280;
GESTOR: Clovis Panizzi, matrícula nº 349.430;
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 14/2023;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 68/2023;
PROTOCOLO: 22298/2023;
VIGÊNCIA: 06 (seis) meses, a contar de sua assinatura;
VALOR TOTAL: R$ 15.000,00 (quinze mil reais);
DATA DA ASSINATURA: 15/05/2023.

Coordenação de Contratos

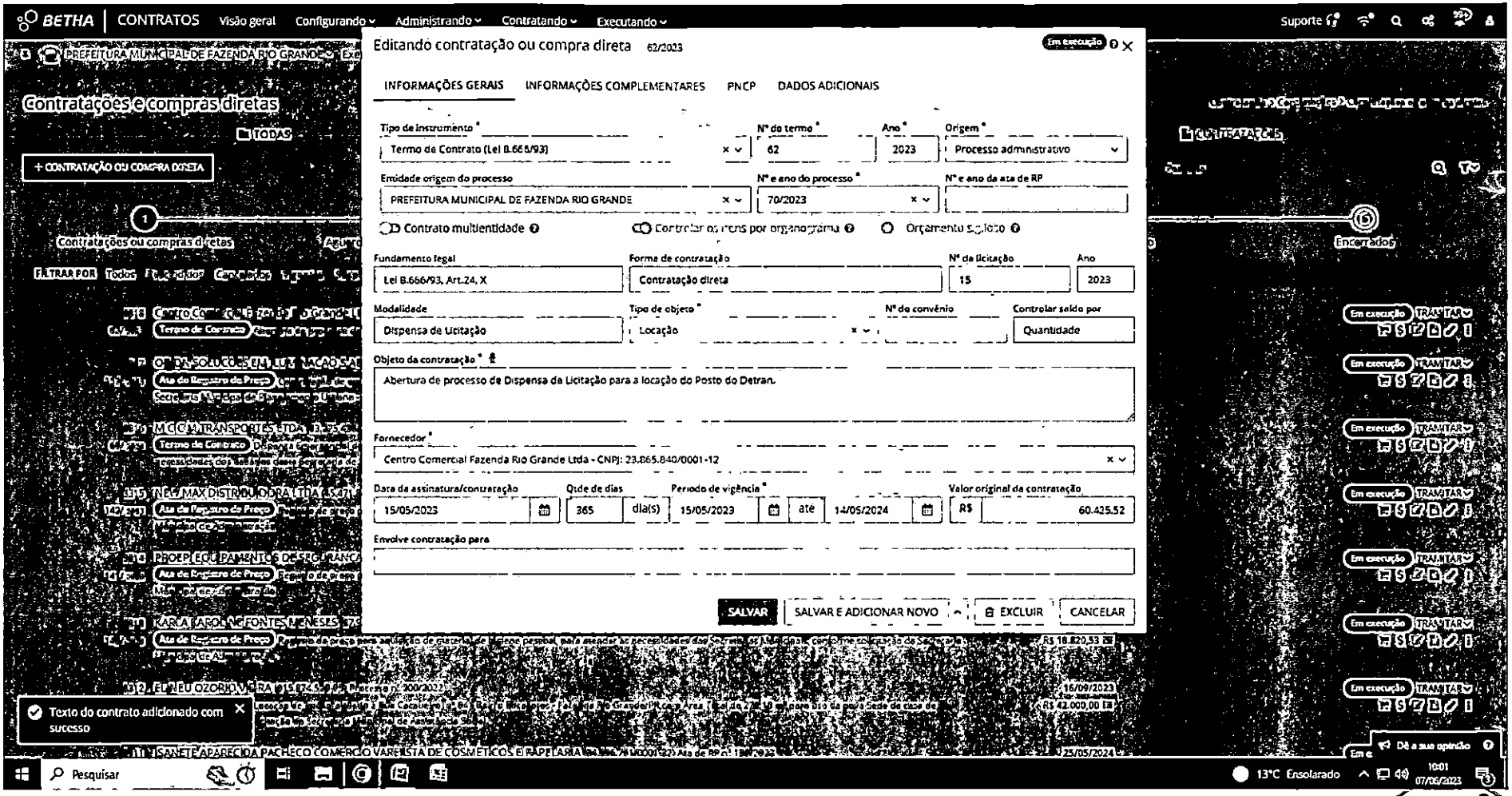
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 154/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2023

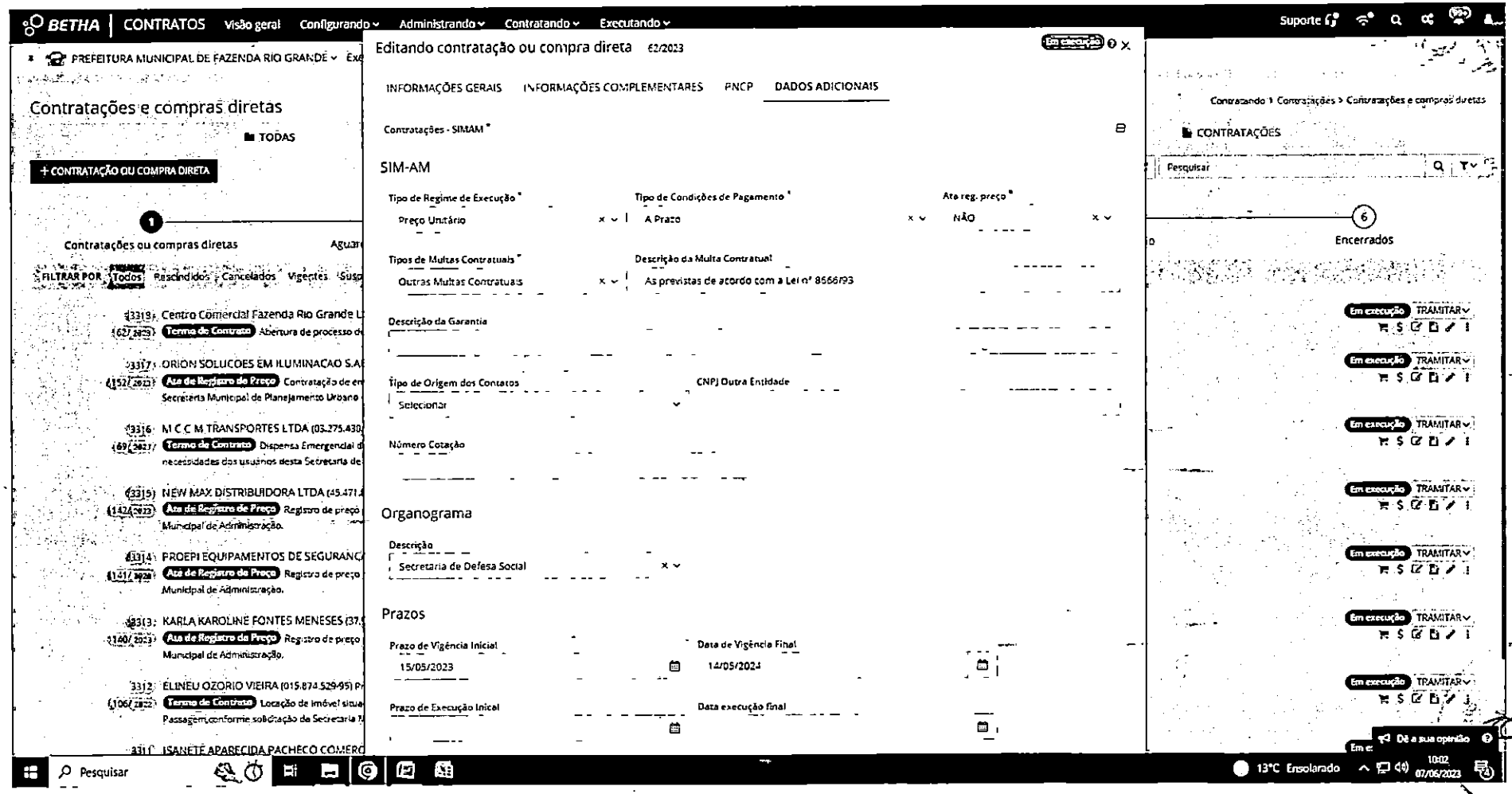
Objeto: "Contratação de empresa para confecção de Uniformes dos Guardiões, conforme solicitação da Secretaria de Administração";
Prazo de Vigência: 12 (doze) meses, a contar da data de publicação do extrato da ata no Diário Oficial do Município;
Processo Administrativo: 02/2023;
Protocolo: 49998/2022;
Data da Assinatura: 26/05/2023.

Detentor: FACCINA DALTORA EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA;
CNPJ: 04.584.756/0001-66;
Inscrição Estadual nº: 254.264.581;
Endereço: Rua Humberto de Campos, nº 838, Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC;
Administrador: Luciano Cruz Facina;
CPF nº: 014.379.819-76;
Valor Total: R$ 20.773,60 (vinte mil e setecentos e setenta e três reais e sessenta centavos).

Coordenação de Contratos



Compras e Licitações
Rubrica
334


BETHA | CONTRATOS
Visão geral
Configurando
Administrando
Contratando
Executando
Suporte
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Contratações e compras diretas
TODAS
+ CONTRATAÇÃO OU COMPRA DIRETA
Contratações ou compras diretas
FILTRAR POR Todos Rescindidos Cancelados Vigentes
Editando contratação ou compra direta 62/2023
Em elaboração
INFORMAÇÕES GERAIS
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
PNCP
DADOS ADICIONAIS
Contratações - SIMAM *
SIM-AM
Tipo de Regime de Execução *
Preço Unitário
Tipo de Condições de Pagamento *
A Prazo
Ata reg. preço *
NÃO
Tipos de Multas Contratuais *
Outras Multas Contratuais
Descrição da Multa Contratual
As previstas de acordo com a Lei nº 8666/93
Descrição da Garantia
Tipo de Origem dos Contatos
Selecionar
CNPJ Outra Entidade
Número Cotação
Organograma
Descrição
Secretaria de Defesa Social
Prazos
Prazo de Vigência Inicial
15/05/2023
Data de Vigência Final
14/05/2024
Prazo de Execução Inicial
Data execução final
Contratando > Contratações > Contratações e compras diretas
CONTRATAÇÕES
Pesquisar
Encerrados
Em execução
TRAMITAR
Dê a sua opinião
Pesquisar
13°C Ensolarado
10:02
07/06/2023

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

Compras e Licitações 326 Rubrica

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente:	secretaria municipal de defesa social	**Procedência:**	Interna
Assunto:	Solicitação	**Situação:**	Em análise
Data Abertura:	15/03/2023 3:47 PM		

Dados Parecer:

Organograma: Contratos Compras **Encerrou Processo?** Não

39

Descrição Parecer: **Data Parecer:** 07/06/2023 10:03 AM

Encaminho em anexo o contrato n° 62/2023, para emissão do relatório de entrega de chaves.

Após retorne ao Contratos Compras, obrigada.

Carol Iung

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

Compras e Licitações
327
Rubrica

Dados Processo:

Número do Processo: 000015701/2023

Número Único: TPV.WUK.D6X-WX

Requerente: secretaria municipal de defesa social
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 15/03/2023 3:47 PM

Dados Parecer:

Organograma: Bens Imóveis- Patrimônio
Encerrou Processo? Não

41

Descrição Parecer:
Segue termo com a data correta.

Data Parecer: 20/06/2023 9:04 AM

Eduardo Narloch

PREFEITURA MUNICIPAL
FAZENDA RIO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE PATRIMÔNIO PÚBLICO

Compras e Licitações
Fls. 125
Rubrica

TERMO DE ENTREGA DE CHAVES

O **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 95.422.986/0001-02, com sede administrativa à rua Jacarandá, 300, Nações, em Fazenda Rio Grande, neste ato representado por seu Prefeito, locatário, Marco Antônio Marcondes Silva, portador do CPF/MF nº 043.186.889-17, Comerciante, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande e como contratada, CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº23.865.840/001-12, estabelecida a rua Atílio Brunetti, nº2186 Bairro: Capão Raso, neste ato representada pela IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº00.334.281/0001-19 com sede a rua Olavo Bilac nº680 – Bairro Batel Curitiba Paraná, firmam o presente termo para dar inicio no Contrato de locação do(s) Imóvel(eis) matrícula(s) nº5056 localizado(s) à(s) na Avenida Paraná, nº1408 – Bairro Centro - Fazenda Rio Grande Paraná – Salas 05 e 06 destinados às atividades do Posto de Atendimento do DETRAN/FRG - conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.

Por fim, declaramos neste ato que as chave(s) foram recebidas em 06/06/2023, por esta Municipalidade. Dou fé. Nada mais.

Fazenda Rio Grande, 19/06/2023.

LOCADOR:

CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA
23.865.840/001-12
Representante Legal:
Imobiliária Confronto Ltda
00.334.281/0001-19

00.334.281/0001-19
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA - EPP
RUA PADRE ANCHIETA, 1923 - 10º ANDAR - CJ.1001
BIGORRILHO - CEP: 80.730-000
CURITIBA - PR

LOCATÁRIO:

Prefeitura de Fazenda Rio Grande Paraná

Vistoriador:
Eduardo Narloch
Servidor matrícula:
350213

Testemunhas:

Eduardo Taqeu Narloch
CRC PR - 037949/O-3
Matrícula: 350213

PREFEITURA MUNICIPAL
FAZENDA
RIO GRANDE

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos

Compras e Licitações
320
Fls.
Rubrica

Protocolo: 15701/2023 **Requerente:** Secretaria Municipal de Defesa Social

Ao Compras: Considerando que todos os trâmites legais deste processo foram finalizados, remetemos este para que seja devidamente paginado, digitalizado e arquivado.

Carol Iung
Mat.: 359403
Coordenação de Contratos
20/06/2023.

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

COMPROVANTE DE ABERTURA

Comissão de Licitações
130
Fls.
Rubrica

NUMERO PROCESSO	NÚMERO ÚNICO	ASSUNTO
000038451/2023	**9Q5.5B3.HBN-IT**	**EMPENHO**

REQUERENTE
NOME
DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CPF/CNPJ
LOGRADOURO
BAIRRO
MUNICÍPIO **CEP** **TELEFONE** **EMAIL**

BENEFICIÁRIO
NOME **CPF/CNPJ**

LOCAL DA PROTOCOLIZAÇÃO
007004006 - CONTRATOS COMPRAS

PROTOCOLADO POR **EM** **PREVISTO PARA**
CAROL.IUNG 20/06/2023 04:24:26

ORGANOGRAMA DESTINO
GESTOR DE CONTRATOS - DEFESA SOCIAL

SÚMULA
PREZADO GESTOR DE CONTRATOS:
ENCAMINHO EM ANEXO CÓPIA DO CONTRATO 62/2023 ORIUNDO DO PROCESSO 15701/2023, PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL, LANÇADO NO TRIBUNAL E DISPONIBILIZADO NA PASTA PÚBLICO, PARA QUE SEJA SOLICITADA A AUTORIZAÇÃO DE FORNECIMENTO VIA BETHA PROTOCOLO NO ORGANOGRAMA DENOMINADO AUTORIZAÇÕES DE FORNECIMENTO - AF.
É DE RESPONSABILIDADE DO GESTOR DA PASTA, GESTOR E FISCAL DO CONTRATO, PROVIDENCIAR OS EMPENHOS ANTES DO INÍCIO DA EXECUÇÃO DO OBJETO, SEJA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E/OU COMPRA/AQUISIÇÃO DE BENS/MATERIAIS/SERVIÇOS, ASSIM EVITANDO QUE O MUNICÍPIO REALIZE PAGAMENTOS POR INDENIZAÇÕES.
NO PRAZO MÁXIMO DE3 (TRÊS) DIAS ÚTEIS, PARA FINS DE CONTROLE O PROCESSO DEVE RETORNAR COM OS EMPENHOS, O MESMO SERÁ ARQUIVADO NA COORDENAÇÃO DE CONTRATOS E DISPONIBILIZADO NO PORTAL DA TRANSPARÊNCIA JUNTO AO PROCESSO QUE ORIGINOU O CONTRATO.
ATTE: COORDENAÇÃO DE CONTRATOS.

OBSERVAÇÃO

MOTIVO
PREZADO GESTOR DE CONTRATOS:
ENCAMINHO EM ANEXO CÓPIA DO CONTRATO 62/2023 ORIUNDO DO PROCESSO 15701/2023, PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL, LANÇADO NO TRIBUNAL E DISPONIBILIZADO NA PASTA PÚBLICO, PARA QUE SEJA SOLICITADA A AUTORIZAÇÃO DE FORNECIMENTO VIA BETHA PROTOCOLO NO ORGANOGRAMA DENOMINADO AUTORIZAÇÕES DE FORNECIMENTO - AF.
É DE RESPONSABILIDADE DO GESTOR DA PASTA, GESTOR E FISCAL DO CONTRATO, PROVIDENCIAR OS EMPENHOS ANTES DO INÍCIO DA EXECUÇÃO DO OBJETO, SEJA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E/OU COMPRA/AQUISIÇÃO DE BENS/MATERIAIS/SERVIÇOS, ASSIM EVITANDO QUE O MUNICÍPIO REALIZE PAGAMENTOS POR INDENIZAÇÕES.
NO PRAZO MÁXIMO DE3 (TRÊS) DIAS ÚTEIS, PARA FINS DE CONTROLE O PROCESSO DEVE RETORNAR COM OS EMPENHOS, O MESMO SERÁ ARQUIVADO NA COORDENAÇÃO DE CONTRATOS E DISPONIBILIZADO NO PORTAL DA TRANSPARÊNCIA JUNTO AO PROCESSO QUE ORIGINOU O CONTRATO.
ATTE: COORDENAÇÃO DE CONTRATOS.

DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÕES — CAROL.IUNG

Data/Hora: 20/06/2023 16:28:22

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE
CAPA DO PROCESSO

NUMERO PROCESSO	NÚMERO ÚNICO	Protocolado em:
000006799/2024	OYA.NEU.KAA-WC	08/02/2024 08:48:13

Súmula: SEGUE ATA DE ASSEMBLEIA GERAL PARA ALTERAÇÃO DE DADOS

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 331 Ass

REQUERENTE

NOME			CPF/CNPJ
FAZTRANS			
LOGRADOURO			**BAIRRO**
JACARANDA, S/N			SEM CADASTRO
MUNICÍPIO	**CEP**	**TELEFONE**	**EMAIL**
FAZENDA RIO GRANDE/PR	83823901		

BENEFICIÁRIO

Nome:	CPF/CNPJ:
—	

DOCUMENTO DO PROCESSO:	NÚMERO:
Ata	-

FAZTRANS

SILVIO NICHELE NETO

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 332
Ass

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE SOCIEDADE ANÔNIMA
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
CNPJ 23.865.840/0001-12
NIRE 41300094853

Data, Hora e Local: 20 (vinte) de outubro do ano de 2023, às 10:30 (dez horas e trinta minutos), na sede social da **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A**, doravante denominada "companhia", na Cidade de Curitiba, PR, Rua Padre Anchieta, nº 1923, cj. 1001, 10º andar, bairro Bigorrilho, CEP 80.730-000.

Convocação e Publicações: Cartas – convites aos acionistas, expedidas com a antecedência legal. As publicações foram dispensadas ante o comparecimento da totalidade das acionistas.

Presenças: Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, na forma do artigo 206, inciso I, "d", da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("**Lei das Sociedades por Ações**"), conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia.

Mesa: Presidente: Sr. **MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA**; Secretária: Sra. **MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA**

Ordem do dia:
a) Alteração da denominação social da Companhia e do artigo 1º do Estatuto Social;
b) Alteração de endereço da sede da Companhia e do artigo 2º do Estatuto Social;
c) Consolidação do Estatuto da Companhia.

Deliberações Unânimes:
a) Alteração da denominação social da Companhia e do artigo 1º do Estatuto Social: Altera-se a denominação social para **SKNA 1408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.,** alterando-se também a redação do artigo 1º do Estatuto Social, que passa a vigorar com a seguinte alteração:

> *"Art. 1º. A Companhia é constituída sob a forma de sociedade por ações de capital fechado, com a denominação* de SKNA 1408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., *regida pelo presente Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis."*

b) Alteração de endereço da sede da Companhia e do artigo 2º do Estatuto Social: Altera-se o endereço da sede da Companhia para Rua Olavo Bilac, nº 644, bairro Batel, Curitiba/PR, CEP 80440-040, alterando-se também a redação do artigo 2º do Estatuto Social, que passa a vigorar com a seguinte alteração:

> *"Art.2º - A Companhia tem sua sede social na Rua Olavo Bilac, nº 644, bairro Batel, Curitiba/PR, CEP 80440-040, podendo, por deliberação da assembleia geral, criar e extinguir filiais, escritórios e dependências de qualquer natureza."*

c) Consolidação do Estatuto da Companhia: Foi consolidado o Estatuto da Companhia, que passa a vigorar nos temos do Anexo I da presente ata.

d) Encerramento: Nada mais havendo a tratar e encerradas as matérias constantes da ordem do dia, o Sr. Presidente declarou suspensos os trabalhos da Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que, lida em alta voz e achada exata e conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada e assinada por mim, **Maria Tereza Cunico de Mendonça**, Secretária da Assembleia e pelo Sr. Presidente **Marcos Vinícius Cunico de Mendonça.**

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE SOCIEDADE ANÔNIMA
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A.
CNPJ 23.865.840/0001-12
NIRE 41300094853

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 333
Ass

Curitiba, PR, 20 de outubro de 2023.

Marcos Vinicius Cunico de Mendonça
Presidente da Assembleia

Maria Tereza Cunico de Mendonça
Secretária da Assembleia

Maria Tereza Cunico de Mendonça
OAB/PR nº 23.925

SKNA 1408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ Nº 23.865.840/0001-12
NIRE 41300094853

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 334
Ass.

ANEXO I
ESTATUTO SOCIAL

CAPÍTULO I
DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Art. 1º. A Companhia é constituída sob a forma de sociedade por ações de capital fechado, com a denominação de **SKNA 1408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, regida pelo presente Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis.

Art. 2º. A Companhia tem sua sede social na Rua Olavo Bilac, nº 644, bairro Batel, Curitiba/PR, CEP 80440-040, podendo, por deliberação da assembleia geral, criar e extinguir filiais, escritórios e dependências de qualquer natureza.

Art. 3º. A Companhia tem por objeto desenvolver as atividades abaixo descritas:
I - compra e venda de imóveis (CNAE 6810-2/01);
II - gestão e administração de imóveis de terceiros (CNAE 6822-6/00);
III - incorporação de empreendimentos imobiliários (CNAE 4110-7/00); e
IV - locação de imóveis próprios (CNAE 6810-2/02).

Art. 4º. O prazo de duração da Companhia é indeterminado.

CAPÍTULO II
CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

Art. 5º. O capital social da Companhia é de R$ 23.800.000,00 (vinte e três milhões e oitocentos mil reais), encontrando-se totalmente integralizado em moeda nacional, corrente e legal do país, dividido em 23.800.000 (vinte e três milhões e oitocentas mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, nem certificados ou cautelas.

§ 1º. Cada ação ordinária corresponderá a um voto nas Assembleias Gerais.

§ 2º. A Companhia não poderá emitir partes beneficiárias.

§ 3º. Na proporção do número de ações que possuírem, os acionistas terão preferência na subscrição do aumento de capital, na forma do art. 171 da Lei nº 6.404/1976. O direito de preferência poderá ser cedido, no todo ou em parte, aos demais acionistas, cujo exercício será feito de forma proporcional à participação de cada um no capital social. O direito de preferência deverá ser exercido dentro do prazo decadencial de 30 (trinta) dias.

§ 4º. No caso de não realização do preço de emissão das ações nas condições previstas no ato societário que deliberou o aumento de capital, boletim de subscrição ou nas respectivas chamadas

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 335
Ass.

SKNA 1408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ Nº 23.865.840/0001-12
NIRE 41300094853

de capital, ficará o acionista remisso de pleno direito constituído em mora, na forma do art. 106, § 2º, da Lei nº 6.404/1976, sujeitando-se à multa de 10% (dez por cento) do valor da prestação devida e ao disposto no art. 107 da Lei nº 6.404/1976.

§ 5º. Para o reembolso de ações ao acionista que exercer o direito de retirada, nos limitados casos admitidos pelo art. 137 da Lei nº 6.404/1976, será considerado o valor econômico da Companhia, a ser apurado em avaliação realizada nos termos dos §§ 3º e 4º do art. 45 da Lei nº 6.404/1976.

Art. 6º. Os acordos de acionistas que estabeleçam as condições de compra e venda de ações de emissão da Companhia, o direito de preferência na compra destas ou o exercício do direito de voto serão sempre observados pela Companhia, desde que arquivados na sua sede social.
§ 1º. Os administradores da Companhia zelarão pela observância dos acordos de acionistas e o presidente da assembleia geral não computará o voto proferido em contrariedade com as disposições dos acordos.
§ 2º. Os direitos, obrigações e responsabilidades resultantes dos acordos de acionistas serão válidos e oponíveis a terceiros, tão logo tenham sido averbados nos livros de registro de ações da Companhia.

CAPÍTULO III
ASSEMBLEIA GERAL

Art. 7º. A Assembleia Geral é o órgão deliberativo da Companhia, tem poderes para decidir todos os negócios da Companhia e reunir-se-á, ordinariamente, dentro dos 04 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social, para deliberar sobre as matérias constantes do art. 132 da Lei nº 6.404/1976 e, extraordinariamente, sempre que necessário.

§ 1º. A Assembleia Geral deverá ser convocada pela Diretoria, devendo os trabalhos ser dirigidos por mesa composta de presidente e secretário, na forma do parágrafo segundo abaixo.
§ 2º. A Assembleia Geral será presidida por qualquer um dos acionistas que venha a ser escolhido pela maioria dos presentes. O presidente da Assembleia escolherá, entre os presentes, o secretário da mesa.
§ 3º. As deliberações da Assembleia Geral, ressalvadas as exceções previstas em lei e neste Estatuto Social, serão tomadas por maioria de votos, não se computando os votos em branco.

Art. 8º. Sem prejuízo das competências atribuídas por lei, compete à Assembleia Geral:
I - fixar a remuneração global da Administração, bem como a remuneração dos membros do Conselho Fiscal, se e quando instalado;
II - atribuir bonificações em ações e decidir sobre eventuais grupamentos e/ou desdobramentos de ações;
III - aprovar programas de outorga de opção de compra ou subscrição de ações aos seus administradores e empregados;
IV - deliberar, de acordo com proposta apresentada pela Administração, sobre a destinação do lucro do exercício e a distribuição de dividendos;

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 336
Ass

V - eleger o liquidante, bem como os membros do Conselho Fiscal que funcionará no período de liquidação.
VI - estabelecer a orientação geral dos negócios da Companhia;
VII - fiscalizar a gestão dos Diretores, examinando, a qualquer tempo, os livros e arquivos da Companhia, bem como solicitando informações sobre contratos, celebrados ou em vias de celebração, e quaisquer outros atos;
VIII - autorizar, previamente, sob pena de nulidade, a realização de qualquer negócio jurídico cuja repercussão econômica, mediata ou imediata, seja superior a R$ 500.000,00 (quinhentos reais) por negócio jurídico, no qual se inclui, entre outros, a contratação de qualquer modalidade de financiamento, aquisição ou alienação de ativos;
IX - aprovar a participação da Companhia no capital de outras sociedades, assim como a disposição ou alienação dessa participação;
X - deliberar sobre a emissão de bônus de subscrição e debêntures;
XI - deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação;
XII - deliberar sobre a pertinência ou não de prestar aval, fiança ou qualquer outra garantia em favor de terceiros, administradores ou acionistas;
XIII - autorizar a alienação, a instituição de hipoteca ou a oneração de qualquer bem imóvel.

CAPÍTULO IV
ADMINISTRAÇÃO

Art. 9º. A administração da Companhia competirá à Diretoria.
Parágrafo único. Os Diretores serão investidos em seus cargos mediante assinatura de termo de posse no livro próprio, dentro dos 30 (trinta) dias que se seguirem à sua eleição, ficando dispensados de prestar caução para garantia de sua gestão.

Art. 10º. A Diretoria da Companhia será composta por quatro membros, sendo dois Diretores Administrativos e dois Diretores Financeiros, residentes no País, acionistas ou não, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral, e terão mandato de 3 (três) anos, com término na data da Assembleia Geral Ordinária que se realizará no terceiro ano subsequente ao da eleição, sendo permitida a reeleição, conjunta ou individualmente, por períodos iguais e sucessivos.

Art. 11º. A representação da companhia será exercida necessariamente em conjunto por dois Diretores para os atos e negócios jurídicos envolvendo valores não superiores a R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) por negócio, sendo obrigatório que um deles seja Diretor Administrativo e outro Diretor Financeiro.
§ 1º A eficácia dos atos e negócios jurídicos que superem o limite previsto no parágrafo anterior dependerá de prévia autorização da Assembleia Geral.
§ 2º Sem prejuízo das restrições referidas, é vedada aos Diretores e não obrigará a sociedade a prática de quaisquer dos seguintes atos sem a prévia autorização da Assembleia Geral:

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 337
Ass

I - alienar, hipotecar e/ou onerar bens imóveis da companhia;
II - alienar e/ou onerar investimentos ou participações societárias da companhia;
III - conceder avais, fianças ou quaisquer outras garantias reais ou fidejussórias;
IV - atos que envolvam ou digam respeito a operações ou negócios estranhos ao objeto social e aos interesses sociais.

Art. 12º. As procurações outorgadas pela Companhia não poderão ter prazo de validade superior a 1 (um) ano e deverão respeitar o limite de R$ 500.000,00 (quinhentos mil de reais) para cada negócio jurídico que implique em desembolso de recursos, salvo se houver expressa deliberação da Assembleia Geral em sentido diverso.
Parágrafo único. A limitação temporal prevista no *caput* não se aplica aos mandatos outorgados a advogados para a representação da Companhia em processos judiciais ou administrativos.

CAPÍTULO V
CONSELHO FISCAL

Art. 13º. O Conselho Fiscal será composto de 3 (três) membros efetivos e 3 (três) membros suplentes, acionistas ou não, residentes no país e qualificados de acordo com as exigências legais.

Art. 14º. Aos membros do Conselho Fiscal competem as atribuições previstas em lei.

Art. 15º. O Conselho Fiscal somente será instalado por deliberação da Assembleia Geral, caso em que serão eleitos todos os seus membros efetivos e suplentes, cujo mandato expirará na data da Assembleia Geral Ordinária seguinte.

Art. 16º. A Assembleia Geral que eleger o Conselho Fiscal, na forma do artigo anterior, fixará os honorários devidos a cada membro efetivo, quando no exercício de suas funções.
Parágrafo único. Quando um membro efetivo estiver afastado de suas funções, seus honorários serão atribuídos ao suplente que o estiver substituindo, obedecendo-se a ordem de nomeação.

CAPÍTULO VI
EXERCÍCIO SOCIAL E LUCROS

Art. 17º. O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano civil, quando será levantado balanço geral da Companhia e as demonstrações financeiras exigidas pela lei, com observância das prescrições legais e técnicas atinentes.
Parágrafo único. A Companhia poderá proceder à elaboração de demonstrações financeiras e contábeis em períodos intermediários, inclusive mensais, e distribuir resultados apurados nestas demonstrações, que serão referendados na Assembleia Ordinária que aprovar as demonstrações sociais anuais.

SKNA 1408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ Nº 23.865.840/0001-12
NIRE 41300094853

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 338
Ass

Art. 18º. Do lucro líquido do exercício destinar-se-ão:
I - 5% (cinco por cento) para o Fundo de Reserva Legal, até o limite de 20 % (vinte por cento) do capital social;
II - 25% (vinte e cinco por cento) a dividendo mínimo obrigatório a ser pago aos acionistas;
III - a lucros suspensos, caso haja saldo, cuja aplicação será objeto de deliberação pela Assembleia Geral.
Parágrafo único. Desde que não haja oposição de qualquer acionista presente, a Assembleia Geral poderá deliberar a distribuição de dividendo inferior ao mínimo obrigatório, nos termos deste artigo, ou decidir pela retenção de todo o lucro.

CAPÍTULO VII
LIQUIDAÇÃO

Art. 19º. A Companhia entrará em liquidação nos casos previstos em lei ou por deliberação da Assembleia Geral, que estabelecerá a forma da liquidação, elegerá o liquidante e, se for o caso, instalará o Conselho Fiscal, para o período da liquidação, elegendo seus membros e fixando-lhes as respectivas remunerações.

CAPÍTULO VIII
MÉTODO DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS

Art. 20º. Qualquer litígio envolvendo os acionistas e a sociedade será definitivamente resolvido por Arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307/96 e com o Regulamento de Arbitragem da Câmara de Mediação e Arbitragem da Associação Comercial do Paraná - ARBITAC, por um ou mais árbitros, nomeados de conformidade com tal Regulamento.
§ 1º Sem prejuízo da validade desta cláusula arbitral, qualquer das partes do procedimento arbitral terá o direito de recorrer ao Poder Judiciário com o objetivo de, se e quando necessário, requerer medidas cautelares de proteção de direitos, seja em procedimento arbitral já instituído ou ainda não instituído, sendo que, tão logo qualquer medida dessa natureza seja concedida, a competência para decisão de mérito será imediatamente restituída ao Tribunal Arbitral instituído ou a ser instituído.
§ 2º Será competente o Foro Central da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que possa vir a ser, para efeito do disposto no parágrafo acima, assim como para a execução da sentença arbitral.

Visto de advogado:

Maria Tereza Cunico de Mendonça
OAB/PR nº 23.925

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 339
Ass

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa SKNA 1408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
50921274904	MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONCA
86226525991	MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONCA

JUCEPAR
JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 10/11/2023 18:16 SOB Nº 20237273616.
PROTOCOLO: 237273616 DE 10/11/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12316285964. CNPJ DA SEDE: 23865840000112.
NIRE: 41300094853. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 20/10/2023.
SKNA 1408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

CONTRATO N° 062/2023 ID 3894
DL 15/2023

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE E CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.

O **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.° 95.422.986/0001-02, com sede administrativa na Rua Jacarandá, n° 300, bairro Nações, Fazenda Rio Grande/PR, neste ato representado por seu titular Exmo. Sr. Prefeito, Sr. **Marco Antonio Marcondes Silva**, brasileiro, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG n°. 9.298.397-8 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n°. 043.186.889-17, e assistida pela Procuradora-geral do Município Sra. **Débora Lemos**, OAB/PR: 42.955, em conjunto com Secretário Municipal de Defesa Social **Sr. Rui NoeBarroso Torres**, inscrita no CPF/MF sob o n° 723.027.479-68, denominado Locatário; e de outro, **CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.**,pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.° 23.865.840/0001-12, estabelecida a rua Atílio Brunetti, n.° 2186, Bairro Capão Raso, Curitiba/PR, CEP 81.150-070, neste ato representada pela neste ato representada pela **IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA** inscrita no CNPJ sob n° 00.334.281/0001-19 com sede a Rua Olavo Bilac, n° 680, bairro Batel, Curitiba – PR, CEP 80.440-040 – tel: 41 – 3016-1514, e-mail: mariatereza@confronto.com.br, por sua sócia administradora **Maria Tereza Cunico de Mendonça** conforme procuração e contrato anexo ao presente, doravante denominada como **LOCADOR**, e perante as testemunhas abaixo firmadas, pactuam o presente Contrato de locação de imóvel, cuja celebração foi autorizada pelo despacho exarado do processo protocolado sob n° 15701/2023 na modalidade Dispensa de Licitação n° 15/2023, com fundamento no Art. 24, Inciso X, da Lei n° 8.666/93.

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
DISPENSA DE LICITAÇÃO n° 015/2023

DO OBJETO E SEUS ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS (Art. 55, I, Lei 8.666/93)
Cláusula Primeira: Locação das lojas 05 e 06 para o posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial, 2° pavimento, Bairro Centro, Fazenda Rio Grande/PR, Matricula 5.056, conformesolicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.

DO REGIME DE EXECUÇÃO (Art. 55, II, Lei 8.666/93)
CláusulaSegunda: O presente Contrato de Locação de Imóvel será executado indiretamente através de empreitada por preço unitário, considerando-se o mês como unidade.

DO PREÇO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)
Cláusula Terceira: O valor mensal da locação do imóvel é de **R$ 5.035,46(Cinco mil e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos)**, resultando no valor global de **R$ 60.425,52 (sessenta mil quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos)** para os **12 (Doze)** meses de vigência original deste Contrato.

Parágrafo Primeiro: O LOCATÁRIO responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet e gás de seu uso, IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU, constituindo obrigações contratuais **não consignadas no valor total do contrato,** e no caso de haver demais taxas, assim como despesas oriundas de CONDOMÍNIO, deverão estar **consignadas no valor total do contrato.**

Parágrafo Segundo: O LOCADOR é responsável pelo seguro contra incêndio/fogo do imóvel.

Parágrafo Terceiro: Antes da liberação do imóvel, o Locador e a Secretaria Municipal de Defesa Social juntamente com um servidor designado da Divisão de Patrimônio do Município, deverão proceder a vistoria do imóvel e assinatura do documento correspondente que deverá ser anexado ao presente. O não cumprimento desta Cláusula implicará em preclusão do direito de reclamação por danos pelo Locador ao Locatário. Após laudo de vistoria do imóvel conforme supra mencionado, será emitido relatório de entrega de chaves, ambos assinados pelas partes e anexado ao contrato.

DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)
Cláusula Quarta: O pagamento da locação será realizado mensalmente, através de depósito bancário em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da boleto/recibo, conforme disponibilidade financeira na fonte de recursos.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 340
Ass

Parágrafo Primeiro: O locador terá direito aos efeitos financeiros após a data de entrega de chaves, devendo então observar a data do relatório.

Parágrafo Segundo: No caso de locatário pessoa jurídica deverá ser emitido boleto, e pessoa física recibo.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** deverá apresentar a BOLETO/RECIBO no Protocolo Financeiro - Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, desde que tenha ocorrido à total e efetiva execução do serviço, devidamente certificadas e atestadas pela Secretaria Municipal, acompanhadas das respectivas Solicitações de Fornecimento. A apresentação do boleto/recibo deverá informar a dispensa de licitação, o nº do Contrato, nº de empenho e dados bancários acompanhados das provas de regularidade Federal, Estadual, Municipal e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

Parágrafo Quarto: Se o término do prazo para pagamento ocorrer em dia sem expediente no órgão licitante, o pagamento deverá ser efetuado no primeiro dia útil subseqüente.

Parágrafo Quinto: Em caso de irregularidade na execução do objeto e/ou na documentação fiscal. O prazo de pagamento será contado a partir da(s) correspondente(s) regularização(ões).

Parágrafo Sexto: Em caso de atraso de pagamento em relação à cláusula quarta, o valor do RECIBO/BOLETO, deverá ser atualizado monetariamente INPC (Índice Nacional de Preço ao Consumidor), entre a data em que deveria ter sido adimplida a obrigação e o efetivo pagamento (conforme art.40, XIV, "c", Lei Federal 8666/1993).

DO REAJUSTE ANUAL (Art. 55, III Lei 8.666/93)

Cláusula Quinta: O preço consignado no contrato poderá ser corrigido mediante formalização do pedido, protocolado pelo LOCADOR, com 30 (trinta) dias de antecedência, observado o prazo mínimo de um ano, contado a partir da data da assinatura do contrato, desde que devidamente justificado e amparado por Lei.

Parágrafo Primeiro: Para o reajuste de preços será considerado a variação do INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apurado e divulgado pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística).

Parágrafo Segundo: Caso o índice de reajuste não esteja disponível, por não ter sido publicado até a data do Termo Aditivo da Prorrogação do Contrato, será utilizado para o cálculo do reajuste o índice anterior disponível.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Ficha Nº 341
Ass.

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 015/2023

Parágrafo Terceiro: Os efeitos financeiros do reajuste são devidos após o início do novo prazo aditivado com publicação no DOE (Diário Oficial Eletrônico) do município.

DO PRAZO PARA A DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sexta: O **LOCADOR** deverá disponibilizar o imóvel para o **LOCATÁRIO**, em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a ENTREGA DE CHAVES, sob pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sétima: O objeto de contrato será recebido nos termos do art. 73, inciso II alíneas "a" e "b" da Lei nº8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório.

Parágrafo Único: A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de que suas especificações estejam de acordo com aquelas descritas no Ofício, ficará a cargo do Servidora **Maria José Francisco Falk** Matrícula **353.114**, indicada como fiscal de contrato pela Secretaria Municipal de Defesa Social.

DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

Cláusula Oitava: O prazo de vigência do contrato será de 12 (Doze) meses, a contar da data de sua assinatura.

Parágrafo Primeiro: O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo.

Parágrafo Segundo: Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do **LOCADOR**, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerado o contrato, para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do **LOCATÁRIO**.

DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS (Art. 55, V, Lei 8.666/93)

Cláusula Nona: As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Código reduzido	Funcional	Fonte
594	18.001.26.782.0044.2098.3.3.90.39	509

DA GARANTIA (Art. 55, VI, Lei 8.666/93)

Cláusula Dez: Para a execução do objeto do presente Contrato, não será exigida garantia.

DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Onze: As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

Parágrafo Primeiro: Obrigações do LOCATÁRIO:

a) Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;

b) Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina;

c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;

d) Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a esta incumba, bem como as eventuais perturbações de terceiros;

e) Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si, ou seus servidores;

f) Não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**;

g) O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelo pagamento anual do IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU e despesas com água (SANEPAR), taxas mensais de energia elétrica (COPEL) e telefonia fixa, internet e gás de seu uso se houver, constituindo obrigação contratual **não consignadas no valor total do contrato.**

h) Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei.

Parágrafo Segundo: Obrigações do LOCADOR:

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 015/2023

Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantido a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;

Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;

Manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;

Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;

Fornecer ao **LOCATÁRIO**, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega,com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;

Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas, vedada a quitação genérica;

Exibir ao **LOCATÁRIO**, quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;

Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;

Indenizar as benfeitorias úteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.

Será de responsabilidade do locador do imóvel os eventuais acompanhamentos,requerimentos de licenças, emissão de CVCO, no tocante ao sistema de **prevenção e combate a incêndios**, bem como a manutenção documental e sua vigência, enquanto perdurar o contrato.

Caso o imóvel não atenda aos requisitos das normas de acessibilidade e de prevenção e combate a incêndios **o proprietário ou responsável pelo imóvel garantirá a adequação no prazo de 120 (cento e vinte) dias**, podendo ser prorrogado por no máximo mais 120(cento e vinte) dias, conforme regulamentado pelo decreto 6115/2021.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** será responsável pelo pagamento de condomínio, e todas despesas oriundas deste, (quando houver) e Seguro Contra Incêndio, valores estes **consignados no valor total do contrato.**

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 342
Ass

DO LAUDO DE VISTORIA

Cláusula Doze: O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO**, ou seus representantes, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato, que será anexado ao presente oportunamente. Caso não seja realizado, o **LOCADOR** não poderá realizar qualsquer reclamações.

Parágrafo Primeiro: O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário, mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO**, consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias.

Parágrafo Segundo: Ao término da locação, o **LOCADOR** fará a vistoria do imóvel, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a realizar os consertos e substituições que necessitar o imóvel, a fim de entregá-lo nas mesmas condições que o recebeu, correndo o aluguel por sua conta até a entrega definitiva das chaves, devendo o **LOCADOR** emitir recibo quando deste acontecimento. Neste caso, a demora imputável ao LOCADOR não implicará em débito de aluguel.

Parágrafo Terceiro: Os vícios e/ou defeitos, ocultos ou não, que não constarem no Laudo de Vistoria serão de responsabilidade do **LOCADOR**.

Parágrafo Quarto: Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e as suas instalações, com execução dos decorrentes do uso natural e advindos de defeitos estruturais ocorrerão por conta do **LOCATÁRIO**.

Parágrafo Quinto: No momento da entrega das chaves, poderá o **LOCADOR** realizar proposta de indenização a ser paga pelo **LOCATÁRIO** a título de danos causados ao imóvel, se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo setor competente da Administração), será emitido o recibo tratado no **parágrafo segundo** a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do **LOCADOR**. A demora do **LOCADOR** ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não daindenização, não implicará em debito de aluguel pelo **LOCATÁRIO**. A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.

DAS BENFEITORIAS

Cláusula Treze: As benfeitorias necessárias introduzidas no imóvel pelo **LOCATÁRIO**, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 343
Ass.

Parágrafo Primeiro: Sendo necessárias outras benfeitorias no imóvel, além das mencionadas na Cláusula Décima Segunda, para adaptá-lo às atividades do estabelecimento do **LOCATÁRIO**, este apresentará projeto ao **LOCADOR**, o qual no prazo máximo de 05 (cinco) dias apresentará sua resposta.

Parágrafo Segundo: As benfeitorias úteis, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

DAS PENALIDADES CABÍVEIS

Cláusula Quatorze: Pela inexecução total ou parcial do Contrato a Contratante poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao Contratado as seguintes sanções:

I – Advertência que será formalizada por meio de documento expedido pelo Município;

II - Multa no valor de 10% (dez por cento) do valor total do Contrato, valor este equivalente a doze meses de locação, devida integralmente, seja qual for o tempo decorrido da locação, em caso de descumprimento contratual;

III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 02 (dois) anos;

IV - Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o Contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

Parágrafo Primeiro: As sanções previstas nos incisos I, III e IV desta cláusula poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

Parágrafo Segundo: A **LOCADORA** contratada será responsável direta e exclusivamente pela locação das salas comerciaise consequentemente respondendo civil, criminal e ambientalmente por todos os danos e prejuízos que venha a causar diretamente a Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande ou a terceiros, sendo punida com sanções administrativas de acordo com a Lei 8.666/93.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula Quinze: O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, e a qualquer tempo pelo **LOCATÁRIO**, quando se verificar qualquer das hipóteses previstas nos incisos do artigo 78 da Lei nº 8.666 de 21/06/93, ressalvando, nos casos próprios, o direito do **LOCADOR** em reaver os prejuízos que houver sofrido, desde que regularmente comprovados.

Parágrafo Primeiro: Ocorrerá rescisão deste Contrato, de pleno direito, no caso de desapropriação, incêndio ou acidentes que sujeitem o imóvel locado a obras que importem na sua reconstrução total, ou que impeçam seu uso por mais de 30 (trinta) dias.

Parágrafo Segundo: No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o **LOCATÁRIO** desobrigado de todas as cláusulas do contrato, ressalvando ao **LOCADOR** o direito de pleitear do órgão expropriante a indenização que lhe for devida.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** obriga-se a indenizar o **LOCATÁRIO** em caso de danos às instalações, material, servidores ou a terceiros que lhes sejam imputáveis por culpa ou dolo.

DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Cláusula Dezesseis: O presente Contrato, por mútuo consentimento das partes, e nos termos da legislação aplicável, poderá ser alterado através de Termo Aditivo desde que em conformidade com a legislação vigente.

DA LEGISTAÇÃO APLICÁVEL (Art. 55, XII, Lei 8.666/93)
Cláusula Dezessete: As partes se declaram expressamente sujeitas às normas previstas na Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 8.666/93), na Lei de Locações de Imóveis Urbanos (Lei nº 8.245/91) e no Código Civil Brasileiro.

DO RECONHECIMENTO DOS DIREITOS DA ADMINISTRAÇÃO (Art. 55, VIII e IX, Lei 8.666/93)
Cláusula Dezoito: Por este Contrato e por intermédio da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, o Locador reconhece os direitos da Administração (**LOCATÁRIO**), em caso de rescisão administrativa prevista no Artigo 77 desta mesma Lei, bem como todas as prerrogativas constantes do art. 58 da Lei 8666/93.

DA VINCULAÇÃO À DISPENSA DE LICITAÇÃO (Art. 55, XI, Lei 8.666/93)
Cláusula Dezenove: O presente Contrato está vinculado à Dispensa de Licitação nº 15/2023

DA OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA NA MANUTENÇÃO DE SUA HABILITAÇÃO (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)
Cláusula Vinte: A **CONTRATADA** (Locador) obriga-se a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a existência do mesmo.

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 015/2023

DO FORO (Art. 55, § 2º, Lei 8.666/93)
Cláusula Vinte e Um: Fica eleito o Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, para dirimir eventuais questões oriundas do presente contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, conforme o estabelecido na Lei 8.666/93.

E, por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento contratual, por seus representantes legais em 02 (duas) vias de igual teor e forma, obrigando-se a cumprir fielmente o que nele ficou convencionado.

Fazenda Rio Grande, 15 de maio de 2023

P/ Locatário:

MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA:04318688917 — Assinado de forma digital por MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA:04318688917 Dados: 2023.06.02 16:57:47 -03'00'

Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal

gov.br — Documento assinado digitalmente — RUI NOE BARROSO TORRES — Data: 01/06/2023 16:31:21-0300 — Verifique em https://validar.iti.gov.br

JOAO PAULO PORTELLA TARESKIEWICZ — Assinado de forma digital por JOAO PAULO PORTELLA TARESKIEWICZ Dados: 2023.06.05 14:14:05 -03'00'

Rui Noe Barroso Torres
Secretária Municipal de Defesa Social
Decreto nº 6480/2022

Débora Lemos
Procuradora-Geral do Município

P/ Locador:

MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONCA:86226525991 — Assinado de forma digital por MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONCA:86226525991 Dados: 2023.05.31 16:53:07 -03'00'

Maria Tereza Cunico de Mendonça
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.

Duas testemunhas com nome legível e CPF:

gov.br — Documento assinado digitalmente — CAROL JUNG — Data: 06/06/2023 13:51:21-0300 — Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br — Documento assinado digitalmente — SIMONE APARECIDA ANCAY RODRIGUES — Data: 06/06/2023 14:32:11-0300 — Verifique em https://validar.iti.gov.br

PM FAZENDA RIO GRANDE — Folha Nº 344 — Ass

TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO AO CONTRATO

1 OBJETO

1.1. Locação da sala 05 e 06 para o posto do Detran imóvel situado na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial – Bairro Iguaçu em Fazenda Rio Grande PR.

2. ESPECIFICAÇÕES

ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
Locação das lojas 05 e 06 que será utilizada para a secretaria Municipal de Defesa Social especificamente para o posto do Detran localizada na Av. Paraná 1408 Condomínio Centro Comercial de Fazenda Rio Grande/ PR pagamentos sobre a Unidade mensal de (12 meses) conforme a proposta da empresa.	12	Meses

3. JUSTIFICATIVA

3.1 Venho por meio deste informar que o Município de Fazenda Rio Grande, através da Secretaria Municipal da Defesa Social solicitar a locação das salas 05 e 06 do pavimento 02 do Posto do Detran que possui a finalidade de prestar as orientações e informações relativas à área de veículos, realizar o procedimento de recepção e da montagem dos processos da área de veículos, realizar vistorias em veículos automotores e similares para instrução de processos da respectiva área, fazer o encaminhamento dos veículos com indícios de adulteração para laudo pericial, fazer o encaminhamento de todos os processos pertinentes à área de veículos, quando instituído tal serviço pelo Posto, para as Circunscrições Regionais de Trânsito (CIRETRAN), dar cumprimento aos convênios e acordos celebrados com o DETRAN/PR, realizar o procedimento da guarda de documentos, materiais de segurança e outros equipamentos sob sua responsabilidade, elaborar relatórios mensais das atividades desenvolvidas e a execução de outras atividades correlatas determinadas ou exigidas pela gestão pública.

4. DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL

4.1. O LOCADOR deverá disponibilizar o imóvel para o LOCATÁRIO, em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a assinatura do Contrato, sob

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 345
Ass.

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 015/2023

pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

5. DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

5.1. O objeto deste termo de referência será recebido nos termos do art. 73, inciso II, alíneas "a" e "b" da Lei nº 8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório;

5.2. A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de suas especificações que esteja de acordo com aquele descrito no ofício, ficara a cargo da servidora **MarlaJosé Francisco Falk**, matrícula nº 353114 como Fiscal de Execução do contrato.

6. DA VIGÊNCIA

6.1. O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura;

6.1.1. O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo;

6.2. Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do LOCADOR, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerrado o contrato, para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do LOCATÁRIO.

7. DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS

7.1. As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Dotação Orçamentária: 594 – Serviços de terceiro PJ
Fundo de Trânsito

8. DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

8.1. As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

8.1.1. Obrigações do LOCATÁRIO:

a) Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;

b) Servir-se do imóvel para uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;

c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal;

d) Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação dos danos a esta incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.
e) Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si ou seus servidores;
f) Não modificar de forma interna ou externa o imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**;
g) O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás, se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais;
h) Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei;
i) O **LOCATÁRIO** desde logo adianta que na realização de suas atividades não causará qualquer tipo de poluição ou dano ambiental.

8.1.2. Obrigações do LOCADOR:

a) Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantindo a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;
b) Garantir durante o tempo da locação o uso pacífico do imóvel locado;
c) Manter, durante a locação, a forma e destino do imóvel;
d) Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;
e) Fornecer ao **LOCATÁRIO,** caso este solicite, descrição minuciosa do estado imóvel, quando de sua entrega, com expressa referencia aos eventuais defeitos existentes,
f) Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas vedada a quitação genérica;
g) Fornecer ao **LOCATÁRIO,** quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;
h) Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;
i) Indenizar as benfeitorias uteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.

9. DO LAUDO DE VISTORIA

9.1. O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO,** ou seus representantes, no ato de ocupação do imóvel, e deve ser remetido para ser anexado

ao presente, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato. Caso não esteja realizado, os locadores não poderão realizar qualsquer reclamações;

9.1.1. O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO,** consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias;

9.1.2. No momento da entrega das chaves, poderá o **LOCADOR** realizar a proposta de indenização a ser paga pelo **LOCATÁRIO** a título de danos causados ao imóvel se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo setor competente da Administração) será emitido o recibo tratado a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do **LOCADOR.** A demora do **LOCADOR** ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não da indenização, não implicará em débito de aluguel pelo **LOCATÁRIO.** A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.

10. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

10.1. O pagamento da locação será realizado mensalmente, através de depósito bancário em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal/fatura, conforme disponibilidade financeira da fonte de recursos.

10.1.1. O **LOCADOR** deverá apresentar a Nota Fiscal/recibo/fatura no Protocolo Financeiro – Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, desde que tenha ocorrido à total e efetiva execução do serviço, devidamente certificadas e atestadas pela Secretaria Municipal de Defesa Social, acompanhadas das respectivas Autorizações de Fornecimento. A apresentação da Nota Fiscal/recibo/fatura deverá informar a dispensa de licitação, o nº do Contrato, nº de Empenho e dados bancários acompanhados das provas de regularidade Federal, Estadual, Municipal e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

De acordo:

Considerando os termos do Art. 7º, § 2º, Inciso I, da Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993, APROVOo presente Termo de Referência e ratifico a veracidade de todas as informações exaradas, assim como afirmo a ausência de direcionamento de marca e/ou modelo do objeto em tela.

gov.br Documento assinado digitalmente
RUI NOE BARROSO TORRES
Data: 01/06/2023 16:30:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

RUI NOE BARROSO TORRES
Secretário Municipal de Defesa Social
Decreto nº 6480/2022

MARIA JOSÉ FRANCISCO FALK
Diretora de Área - Chefe do Posto DETRAN
Matrícula nº 353114

PM FAZENDA RIO GRANDE Folha Nº 346

JOAO PAULO PORTELLA TARESKIEWICZ
Assinado de forma digital por JOAO PAULO PORTELLA TARESKIEWICZ
Dados: 2023.06.02 15:59:48 -03'00'

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 347
Ass

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

PORTARIA N.º 081/2023.
De 25 de maio de 2023.

Publicado no Diário Oficial Eletrônico Nº099/2023 - Data: de 25 de maio de 2023.

Súmula: "Concede férias a Procuradora Geral do Município de Fazenda Rio Grande e confere outras providências".

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE,** Estado do Paraná, no uso das atribuições legais e constitucionais que lhe são conferidas, bem como nos moldes do processo administrativo eletrônico n. 32.838/2023.

RESOLVE

Art. 1º Ficam concedidos 07 (sete) dias de férias à Procuradora Geral do Município de Fazenda Rio Grande: **Débora Lemos**, matrícula n. 359.751, que serão gozados no período de 01/06/2023 (inclusive) à 07/06/2023 (inclusive).

Parágrafo único. Fica designado o Procurador do Município: **João Paulo Portella Tareskiewicz**, matrícula n. 351.824, para responder por todos os atos da Procuradoria Geral do Município, sem percepção dos vencimentos correlatos ao cargo, durante o período de 01/06/2023 (inclusive) à 07/06/2023 (inclusive).

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir das datas mencionadas no artigo anterior, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 25 de maio de 2023.

MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA:04318688917
Dados: 2023.05.25 16:00:54 -03'00'

Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 348
Ass

Diário Oficial Eletrônico
Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº107/2023 de 06 de junho de 2023

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 062/2023 - ID 3894

LOCATÁRIO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADA: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA.;
CNPJ: 23.865.840/0001-12;
OBJETO: "Locação das lojas 05 e 06 para o posto do Detran, imóvel situado na AV. Paraná 1408, Condomínio Centro Comercial, 2º pavimento, Bairro Centro, Fazenda Rio Grande/PR, Matrícula 5.056, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.";
GESTOR: José Juarez Tavares, matrícula 224.301;
FISCAL: Maria José Francisco Falk, matrícula 353.114;
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 15/2023;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 70/2023;
PROTOCOLO: 15701/2023;
VIGÊNCIA: 12 (Doze) meses, a contar da data de sua assinatura;
VALOR TOTAL: O valor mensal da locação do imóvel é de R$ 5.035,46(Cinco mil e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos), resultando no valor global de R$ 60.425,52 (sessenta mil quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos) para os 12 (Doze) meses de vigência original deste Contrato;
DATA DA ASSINATURA: 15/05/2023.

Coordenação de Contratos

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 153/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2023

Objeto: "Aquisição de material de robótica para uso dos alunos matriculados na rede Municipal de ensino, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação";
Prazo da Vigência: 12 (doze) meses, a contar da data da sua publicação no Diário Oficial do Município;
Processo Administrativo: 27/2023;
Protocolo: 64574/2022;
Data da Assinatura: 25/05/2023.

Detentor: EDULAB - COMERCIO DE PRODUTOS E EQUIPAMENTOS LTDA;
CNPJ: 11.386.332/0001-72;
Inscrição Estadual nº, 90805100-95,
Endereço: Rua Heitor Stockler de França, nº 396, conjunto 1602, Edifício Neo Business, Centro Cívico – Curitiba/PR;
Administrador: Robson Matara de Oliveira;
CPF nº: 275.624.509-78;
Valor Total: R$ 7.719.576,56 (sete milhões e setecentos e dezenove mil e quinhentos e setenta e seis reais e cinquenta e seis centavos).

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 063/2023 - ID 3895

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADA: UILSON ARAUJO CAPACITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS SOCIAIS LTDA;
CNPJ: 32.110.624/0001-58;
OBJETO: "Contratação de empresa especializada em elaboração e aplicação de provas de serviços para seleção de candidatos para o provimento de vagas de Conselheiros Tutelares, no Município de Fazenda rio Grande/PR, para o quadriênio 2024/2027. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social";
FISCAL: Rita de Cássia de Sá Ribas, matrícula nº 350280;
GESTOR: Clovis Pantzel, matrícula nº 348.430;
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 14/2023;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 68/2023;
PROTOCOLO: 22298/2023;
VIGÊNCIA: 06 (seis) meses, a contar de sua assinatura;
VALOR TOTAL: R$ 15.000,00 (quinze mil reais);
DATA DA ASSINATURA: 15/05/2023.

Coordenação de Contratos

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 154/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2023

Objeto: "Contratação de empresa para confecção de Uniformes dos Guardiões, conforme solicitação da Secretaria de Administração";
Prazo de Vigência: 12 (doze) meses, a contar da data de publicação do extrato da ata no Diário Oficial do Município;
Processo Administrativo: 02/2023;
Protocolo: 49998/2022;
Data da Assinatura: 26/05/2023.

Detentor: FACCINA DALTORA EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA;
CNPJ: 04.584.756/0001-89;
Inscrição Estadual nº: 254.264.581;
Endereço: Rua Humberto de Campos, nº 836, Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC;
Administrador: Luciano Cruz Faccina;
CPF nº: 014.379.819-78;
Valor Total: R$ 20.773,60 (vinte mil e setecentos e setenta e três reais e sessenta centavos).

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 329
Ass.

PREFEITURA MUNICIPAL
FAZENDA RIO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE PATRIMÔNIO PÚBLICO

TERMO DE ENTREGA DE CHAVES

O **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 95.422.986/0001-02, com sede administrativa à rua Jacarandá, 300, Nações, em Fazenda Rio Grande, neste ato representado por seu Prefeito, locatário, Marco Antônio Marcondes Silva, portador do CPF/MF nº 043.186.889-17, Comerciante, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande e como contratada, CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº23.865.840/001-12, estabelecida a rua Atílio Brunetti, nº2186 Bairro: Capão Raso, neste ato representada pela IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº00.334.281/0001-19 com sede a rua Olavo Bilac nº680 – Bairro Batel Curitiba Paraná, firmam o presente termo para dar inicio no Contrato de locação do(s) Imóvel(eis) matrícula(s) nº5056 localizado(s) à(s) na Avenida Paraná, nº1408 – Bairro Centro - Fazenda Rio Grande Paraná – Salas 05 e 06 destinados às atividades do Posto de Atendimento do DETRAN/FRG - conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.

Por fim, declaramos neste ato que as chave(s) foram recebidas em 06/06/2023, por esta Municipalidade. Dou fé. Nada mais.

Fazenda Rio Grande, 19/06/2023.

LOCADOR:
CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA
23.865.840/001-12
Representante Legal:
Imobiliária Confronto Ltda
00.334.281/0001-19

100.334.281/0001-19
IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA - EPP
RUA PADRE ANCHIETA, 1923 - 10º ANDAR - CJ 1001
BIGORRILHO - CEP: 80.730-000
CURITIBA - PR

LOCATÁRIO:
Prefeitura de Fazenda Rio Grande Paraná

Vistoriador:
Eduardo Narloch
Servidor matrícula:
350213

Testemunhas:
Eduardo Tadeu Narloch
CRC PR - 037949/O-9
Matrícula: 350213

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 350
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000006799/2024

Número Único: OYA.NEU.KAA-WC

Requerente: Faztrans
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 08/02/2024 8:48 AM

Dados Parecer:

Organograma: Contratos Compras - ADM
Encerrou Processo? Não

1

Descrição Parecer:
Data Parecer: 21/02/2024 11:32 AM

Ao Jurídico, segue para análise e parecer quanto alteração no Estatuto Social da empresa.

Simone Aparecida

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE

[FCPR] - Comprovante de Parecer

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 351
Ass

Dados Processo:

Número do Processo: 000006799/2024

Número Único: OYA.NEU.KAA-WC

Requerente: Faztrans
Procedência: Interna
Assunto: Solicitação
Situação: Em análise
Data Abertura: 08/02/2024 8:48 AM

Dados Parecer:

Organograma: Jurídico Compras
Encerrou Processo? Não

2

Descrição Parecer:
Data Parecer: 21/02/2024 2:59 PM

Tendo em vista que tratam-se apenas de alterações quanto a razão social e endereço, mantendo-se as condições de habilitação, pode ser realizada a alteração contratual por meio de aditivo.

Fábio Júlio Nogara

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 352
Ass

CONTRATO N° 062/2023 **ID 3894**

DL 15/2023

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE E CENTRO SKNA 1408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

O **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 95.422.986/0001-02, com sede administrativa na Rua Jacarandá, nº 300, bairro Nações, Fazenda Rio Grande/PR, neste ato representado por seu titular Exmo. Sr. Prefeito, Sr. **Marco Antonio Marcondes Silva**, brasileiro, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG nº. 9.298.397-8 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº. 043.186.889-17, e assistida pela Procuradora-geral do Município Sra. **Débora Lemos**, OAB/PR: 42.955, em conjunto com Secretário Municipal de Defesa Social **Sr. Rui NoeBarroso Torres,** inscrita no CPF/MF sob o nº 723.027.479-68, denominado Locatário; e de outro, **SKNA 1408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 23.865.840/0001-12, estabelecida a Rua Olavo Bilac, nº 644, bairro Batel, Curitiba – PR, CEP 80.440-040 – tel: 41 – 3016-1514, neste ato representada pela neste ato representada pela **IMOBILIÁRIA CONFRONTO LTDA** inscrita no CNPJ sob nº 00.334.281/0001-19 com sede a Rua Olavo Bilac, nº 644, bairro Batel, Curitiba – PR, CEP 80.440-040 – tel: 41 – 3016-1514, e-mail: mariatereza@confronto.com.br, por sua sócia administradora **Maria Tereza Cunico de Mendonça** conforme procuração e contrato anexo ao presente, doravante denominada como **LOCADOR**, e perante as testemunhas abaixo firmadas, pactuam o presente Contrato de locação de imóvel, cuja celebração foi autorizada pelo despacho exarado do processo protocolado sob nº 15701/2023 na modalidade Dispensa de Licitação n° 15/2023, com fundamento no Art. 24, Inciso X, da Lei n° 8.666/93.

Fica Alterado o Razão Social da Empresa passando a vigorar como **SKNA 1408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 23.865.840/0001-12, estabelecida a Rua Olavo Bilac, nº 644, bairro Batel, Curitiba – PR, CEP 80.440-040

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 353
Ass

Editando fornecedor

Ativo | Pessoa jurídica

Nome * Consultar Receita Federal: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE S/A

CPF / CNPJ *: 23.865.840/0001-12

Data da inclusão *: 20/12/2017

DADOS PESSOAIS | DOCUMENTOS | SÓCIOS | CONTAS BANCÁRIAS | REPRESENTANTES | DADOS ADICIONAIS

Endereço(s): [redacted]

Telefone(s):

E-mail(s): MARCOS@CONFRONTO.COM.BR

Site: Ex.: http://www.site.com.br

Natureza jurídica: 205-4 Sociedade Anônima Fechada

Responsável: MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA (509.212.749-04)

Qualificação:

Porte: Não Classificada

Órgão do registro: Junta Comercial | Número: 41300094853 | Data: 03/03/2017

Inscrição municipal | Município da inscrição | Inscrição estadual | Estado da inscrição

Fornecedor optante pelo simples nacional

Registro desativado

SALVAR | SALVAR E CONTINUAR | EXCLUIR | CANCELAR

Editando fornecedor

Ativo | Pessoa jurídica

Nome * Consultar Receita Federal: SONAE 408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CPF / CNPJ *: 23.865.840/0001-12

Data da inclusão *: 20/12/2017

DADOS PESSOAIS | DOCUMENTOS | SÓCIOS | CONTAS BANCÁRIAS | REPRESENTANTES | DADOS ADICIONAIS

Endereço(s): [redacted]

Telefone(s): (41) 3816-1514

E-mail(s): MARCOS@CONFRONTO.COM.BR

Site: Ex.: http://www.site.com.br

Natureza jurídica: 205-4 Sociedade Anônima Fechada

Responsável: MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA (509.212.749-04)

Qualificação:

Porte: Não Classificada

Órgão do registro: Junta Comercial | Número: 41300094853 | Data: 03/03/2017

Inscrição municipal | Município da inscrição | Inscrição estadual | Estado da inscrição

Fornecedor optante pelo simples nacional

Registro desativado

SALVAR | SALVAR E CONTINUAR | EXCLUIR | CANCELAR

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 354
Ass

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
23.865.840/0001-12 MATRIZ		09/12/2015

NOME EMPRESARIAL	SKNA 1408 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	********
PORTE	DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS	68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA	205-4 - Sociedade Anônima Fechada
LOGRADOURO	R OLAVO BILAC
NÚMERO	644
COMPLEMENTO	********
CEP	80.440-040
BAIRRO/DISTRITO	BATEL
MUNICÍPIO	CURITIBA
UF	PR
ENDEREÇO ELETRÔNICO	MARCOS@CONFRONTO.COM.BR
TELEFONE	(41) 3016-1514
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)	*****
SITUAÇÃO CADASTRAL	ATIVA
DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL	09/12/2015
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
SITUAÇÃO ESPECIAL	********
DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **28/02/2024** às **11:03:31** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

CONSULTAR QSA | VOLTAR | IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, clique aqui.

PM FAZENDA RIO GRANDE
Folha Nº 355
Ass

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

© 2018 PORTAL DA REDESIM. Todos direitos reservados.