



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº095/2021 de 06 de maio de 2021

Página 1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

NOVA DATA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 12/2021
PROTOCOLO 43685/2020
Processo Administrativo nº. 29/2021
MOTIVO: Problemas na Plataforma Comprasnet

OBJETO: Aquisição de 1 (um) Conjunto de Aparelho de Anestesia com Monitor Multiparamétrico e Módulo Analisador de Agentes Anestésicos, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

Edital disponível no site: www.comprasnet.gov.br. Entrega das propostas: a partir de 06/05/2021 às 08h00 no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 19/05/2021 às 14h00min (horário de Brasília) no site: www.comprasnet.gov.br.

Fazenda Rio Grande/PR, 05 de Maio de 2021.

Luiz Rafael Lopes
Pregoeiro Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 22/2021
PROTOCOLO 9062/2021
Processo Administrativo nº. 55/2021

OBJETO: Aquisição de Materiais de consumo para o Hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida.

Edital disponível no site: www.comprasnet.gov.br. Entrega das propostas: a partir de 06/05/2021 às 08h00 no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 19/05/2021 às 09h00min (horário de Brasília) no site: www.comprasnet.gov.br.

Fazenda Rio Grande/PR, 05 de Maio de 2021.

Luiz Rafael Lopes
Pregoeiro Municipal



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 5.101/2021

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		087.2021
Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº 0019885/2021
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
☒ LC 85/13 art 17A ☐ Avaliação de terreno Nome do Proprietário Primecon Participações & Investimentos Eireli		
Endereço do Imóvel Rua Ararás, nº 57 Bairro Graíha Azul Cidade Fazenda Rio Grande UF PR		
Referência do endereço: Entre a Rua Canários e a Avenida Perdizes Lote 10 Quadra 03 Planta Vila Balcan		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes ☒ Residencial ☒ Comercial ☒ Industrial ☒ Suburbano ☒ Infra-estrutura urbana ☒ Água ☒ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone ☒ Pavimentação ☒ Galerias A. P. ☒ Gás canalizado ☒ Iluminação pública ☒ Serviços públicos e comunitários ☒ Coleta de lixo ☒ Transporte coletivo ☒ Comércio ☒ Rede Bancária ☒ Escola ☒ Saúde ☒ Segurança ☒ Lazer		
3 - TERRENO:		
Forma	Irregular	Topografia
Área Total (m²)	343,83	Em nível
Fronte Rua Ararás (m)	10,95	LD divide Lote 09 (m)
Fronte (m)	*****	LE divide Lote 11 (m)
Meio de Quadra	30,00	Fundo de Lote (m)
Superfície	11,95	
4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R\$/m²):		
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²)	285,91	Valor Unitário Máximo (R\$/m²)
Valor Unitário Médio (R\$/m²)	336,37	
5 - VALOR REFERENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS PARA 04 UNIDADES (R\$) - 4%		
Valor Total R\$	4.626,16	Quatro mil, seiscentos e vinte e seis reais e dezesseis centavos
Número de unidades habitacionais 04 (quatro) unidades Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado ☐ Recessivo ☒ Normal ☐ Aquecido ☐ Absorção pelo mercado ☐ Rápida ☒ Média ☐ Demorada ☐ Número de ofertas ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo ☐ Nível de demanda ☐ Alta ☒ Média ☐ Baixa		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula	66.886	Ofício
Registro de Imóveis		Comarca
Fazenda Rio Grande - PR		Outros documentos
Alvará 069/2021 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublots. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinado ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.		
• Matrícula datada de 18/01/2021, conforme protocolo 03.817/2021;		
• Inscrição Imobiliária 021.006.0448.001		

Fazenda Rio Grande, 04 de maio de 2021.

Hidelô Yanagita
Mat. 352.945

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

Andréa Costa
Mat. 352.612

01/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
Decreto nº 5.101/2021

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PARECER DE AVALIAÇÃO		087.2021
Secretaria Municipal de Urbanismo		PROCESSO Nº 0019885/2021
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
* Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...".		
* § 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".		
Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 04 de maio de 2021.

Hidelô Yanagita
Mat. 352.945

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

Andréa Costa
Mat. 352.612

02/02