

PROTOCOLO
32464/2019

Processo 231/2019

**DISPENSA DE LICITAÇÃO
70/2019**

Objeto: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Capa do Processo

278/19

Número do processo: 0032464/2019

Número único: 9L5.186.E3Q-00

Protocolado em: 26/08/2019 17:26

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

Súmula: Inexigibilidade para locação de imóvel para base descentralizada SAMU Bravo e Alpha.



Requerente: 55017 - VANESSA CARRICO LEMES

CPF do requerente: 219.986.978-43

Endereço: Rua CESAR CARELLI Nº 179 - CEP: 83833-477

Complemento:

Telefone:

Município: Fazenda Rio Grande - PR

Bairro: CENTRO

E-mail:

Beneficiário: 61996 - SAMU FAZENDA RIO GRANDE

CNPJ do beneficiário: 09.240.360/0001-35

DOCUMENTOS DO PROCESSO

Código Descrição

Número

1 Documento

2 Documento

3 Memorando





PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Memorando nº 527/SMS/2019

De: Secretaria Municipal de Saúde

Para: Secretaria Municipal de Administração

Ref. Dispensa de Licitação por Inexigibilidade para Locação Imóvel SAMU.

Fazenda Rio Grande, 27 de Agosto de 2019.

Prezado (a) Senhor (a),

Na oportunidade em que cumprimento cordialmente, solicito a Dispensa por Inexigibilidade de Licitação para locação do imóvel situado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 – Bairro Pioneiros – CEP 83.833-014 – Fazenda Rio Grande.

JUSTIFICATIVA

Para instalação da Base Descentralizada do SAMU Fazenda Rio Grande, Suporte Básico de Vida (BRAVO) e Suporte Avançado de Vida (ALPHA).

DA ENTREGA E VIGÊNCIA DO CONTRATO

O contrato será firmado com a empresa: TRENTINO Empreendimentos Imobiliários Ltda, proprietária do imóvel em questão, com duração de 12 (doze) meses.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Para suporte da despesa decorrente desta aquisição, indicamos a seguinte Dotação Orçamentária: 603.



ENTREGA E FISCALIZAÇÃO:

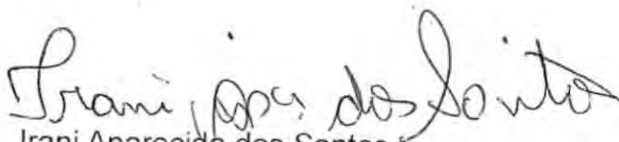
Durante a vigência do contrato, o mesmo será acompanhado e fiscalizado pela servidora: **Vanessa Carriço Lemes, matrícula 348.428**, registrando todas as ocorrências relacionadas com a sua execução, determinando-se o que for necessário à regularização.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO:

O pagamento será efetuado em 12 (doze) parcelas mensais de **R\$6.000,00**, para pagamento em dia, através de depósito ou boleto bancário, após a apresentação da Nota Fiscal/fatura ou Recibo, no protocolo financeiro da Prefeitura, desde que devidamente atestada pelo Secretário Municipal de Saúde e anexada às provas de regularidade com Previdência Social – INSS, Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS e negativa de débitos trabalhistas.

Sendo o que temos para o momento, desde já agradecemos e contamos com o atendimento da solicitação.

Cordialmente


Irani Aparecida dos Santos
Secretária Municipal de Saúde
Decreto 4060/2019

De: Divisão de Alta e Média Complexidade
Para: Divisão de Gestão Administrativa
Assunto: Inexigibilidade para locação de imóvel para acomodar a Base Descentralizada SAMU USB e USA

Fazenda Rio Grande, 26 de agosto de 2019.

Prezado (a) Senhor (a),

Na oportunidade em que cumprimento cordialmente, venho solicitar abertura de processo de inexigibilidade para locação de imóvel para instalar a Base Descentralizada do SAMU Fazenda Rio Grande, Suporte Básico de Vida (BRAVO) e Suporte Avançado de Vida (ALPHA), por um período de 12 meses podendo ser prorrogado de acordo com interesse de ambas as partes.

O imóvel situa-se na Rua Manoel Claudino Barbosa 1.050, Pioneiros, Fazenda Rio Grande.

A fiscal do contrato de locação do referido imóvel será a funcionária Andreia Teodoro Pinto.

Solicito encaminhamento para indicação de D.O com saldo suficiente para total duração do contrato.

Sem mais para a ocasião, reiteramos votos de estima e consideração ao mesmo tempo em que coloco-me à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente



VANESSA CARRIÇO LEMES
Matricula 348428
Divisão de Média e Alta Complexidade



[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13.543.456/0001-40

Razão Social: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT

Endereço: AVENIDA DAS AMERICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE /
PR / 83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 30/09/2019 a 29/10/2019

Certificação Número: 2019093001011120786580

Informação obtida em 01/10/2019 16:20:40

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDIRITUBA
SECRETARIA DE FINANÇAS

Data: 01/10/2019 16h22min

Número	Validade
3638	31/10/2019



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME CNPJ: 13543456000140

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle _____

CWIVDE5IJJZOBUX1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.mandirituba.pr.gov.br/>

Mandirituba (PR), 01 de Outubro de 2019



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:24:27 do dia 27/08/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 23/02/2020.

Código de controle da certidão: **585B.9DB1.4C9F.9168**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 020496558-77



Certidão fornecida para o CNPJ/MF: 13.543.456/0001-40

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 25/12/2019 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 13.543.456/0001-40
Certidão nº: 181448769/2019
Expedição: 27/08/2019, às 09:51:56
Validade: 22/02/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 13.543.456/0001-40, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



Fazenda Rio Grande, 23 de Agosto de 2019

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Ref. Proposta para locação de imóvel para instalação da Base descentralizada SAMU - Fazenda Rio Grande:

Sabedores do interesse desta, em locação de imóvel para estabelecimento de **ORGÃOS MUNICIPAIS**, venho através desta, na qualidade de proprietário/locador, informar o que segue:

Imóvel em questão esta situado a Sito a **Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 1.050 - CEP: 83.833-014 - Bairro Pioneiros - Fazenda Rio Grande - Paraná**, sendo este constituído de:

Imóvel constituído de uma residência em alvenaria com **aproximadamente 300m²** contendo, sala, copa com lavabo, cozinha com armários, despensa com armários, 3 dormitórios, todos eles com guarda-roupas e um deles sendo suíte master com closet e banheira, tendo ainda lavanderia com churrasqueira e dependências para empregadas e garagem fechada e coberta - Imóvel este edificado sobre **uma área total de 1.920,00m²**.

O imóvel ofertado tem o valor pretendido pela locação para pagamento mensal e em dia de **R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais)**, sendo o valor do metro quadrado de aproximadamente **R\$ 20,00 (Vinte Reais)** para a área construída e **R\$ 3,70 (Tres Reais e Setenta Centavos)** para a área livre, fica também condicionado a locação o pagamento por conta **EXCLUSIVAMENTE** do locatário de CONDOMÍNIO, IPTU e SEGURO CONTRA INCÊNDIO, caso haja.

Aguardo posição quanto ao interesse pela locação.

Desde já agradeço pela atenção dispensada.

Atenciosamente,

Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 13.543.456/0001-40

Por sua representante: **Vanderleia Cerli Nichele Schmidt**

CPF sob o nº. 621.581.479-20



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
13.011/01

Matrícula nº 13.011



IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 1A (um-A), oriundo da unificação dos lotes 01, 02, 03, e 04, da Quadra nº 26 (vinte e seis), da planta JARDIM IMACULADA CONCEIÇÃO, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 1.920,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 48,00 metros de frente para a Rua Manoel Claudino Barbosa, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 05, pelo lado esquerdo a Rua Professor Alfredo Gonchorovski, e nos fundos mede 48,00 metros e confronta com os lotes nºs 08, 09, 10 e 11. Medidas e confrontações elaboradas por Claudete Kias Rebonato, engenheira civil - CREA-PR 25.693/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 3603947.-

INDICAÇÃO FISCAL: não consta.-

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes conforme autoriza o Provimento 60/2005.-

PROPRIETÁRIO: VANDERLEI CESAR NICHELE, casado com ADRIANA MARIA PAOLINI NICHELE, pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ele comerciante, portador da CI nº 3.845.200-6-PR e do CPF/MF nº 495.602.809-10, residentes e domiciliados nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 8.018, 8.019, 8.020 e 8.021 desta Serventia.-

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de julho de 2006.(a)

(HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro.)

Av-1 - Matrícula nº 13.011 - Protocolo nº 15.626 datado de 21/07/2006 - CONSTAR INDICAÇÃO FISCAL E NUMERAÇÃO PREDIAL. Consoante requerimento datado de 13 de julho 2006, devidamente assinado e com firma reconhecida e documento probatório, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado neste Município de Fazenda Rio Grande, com a seguinte **INDICAÇÃO FISCAL nº 050.087.0204.001** e tem a numeração predial da **RUA MANOEL CLAUDINO BARBOSA 1.050** e da **RUA PROFESSOR ALFREDO GONCHOROVSKI 234**. FUNREJUS não incidente, conforme art.3º da Lei Estadual nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRC = R\$-6,30. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de julho de 2006.(a)

(TITULAR DO REGISTRO DE IMÓVEIS)

Av-2 - Matrícula nº 13.011 - Protocolo nº 72.900 datado de 26/06/2015 - CONSTAR CI E CPF. Consoante requerimento datado de 20 de maio de 2015, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios que ficam digitalizados nesta Serventia, AVERBA-SE na presente matrícula, que a proprietária **ADRIANA MARIA PAOLINI NICHELE** é portadora da CI nº 5.162.929-9-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 778.616.399-91. FUNREJUS não incidente, conforme art 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRC = R\$-10,02. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 08 de julho de 2015.(a)

(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis).cris

R-3 - Matrícula nº 13.011 - Protocolo nº 72.903 datado de 26/06/2015 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 29/31, do Livro 265-N, no Tabelionato de Notas de Fazenda Rio Grande, desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 10 de março de 2015, VANDERLEI CESAR NICHELE e sua esposa ADRIANA MARIA PAOLINI NICHELE já qualificados, venderam a **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 13.543.456/0001-40, com sede na Rodovia BR 116, KM 136, no Bairro Ciman, na Cidade de Mandirituba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
13.011



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



123.005



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



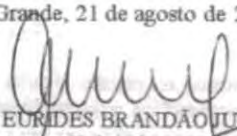
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS nº 423037-3 no valor de R\$ 733,62. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo - Código HASH: 626d.819e.6c78.1e71.f671.bfa5.72b2.aa35.505b.2377 e 8832.15bb.ceac.32df.cd97.631d.7447.adbe.118d.fcf6. Consta da escritura ora em registro que foram apresentadas Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008. DOI emitida por esta Serventia. (ITBI Guia nº 1264/2015, paga sobre o valor de R\$ 366.808,20). Custas: 4312 VRC = R\$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 08 de julho de 2015(a). (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis).CRIS

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 13.011, DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA.

Fazenda Rio Grande, 21 de agosto de 2019.


-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DACRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Substituta (Port.01/16)

-CLAUDETE DE JESUS NOGUEIRA-
Escrevente (Port. 23/18)

-MARILIA QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port. 13/2019)



Custas: 70 VRC = R\$-13,51 (Certidão + busca + registro excedente)

Funrejus: R\$ 3,23

Selo FUNARPEN = R\$-4,67 (art. 2º, letra C Lei Est. 6149/70 e art. 9º da Lei Estadual 13228/01)

Solicitada às 15:14:44 do dia 21/08/2019

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº DfuDO.wK48d.nJsQO,

Controle:JKqLLsUPEp

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEQUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



123.005

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL



VANDERLEI CESAR NICHELE, brasileiro, maior, natural de Mandirituba - PR, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 15 de Julho de 1966, empresário portador da Carteira de Identidade RG nº. 3.485.200-6 SSP/PR e CPF nº. 495.602.809-10 residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº. 1054, Pioneiros, Cep 83.833-014 - Fazenda Rio Grande - PR e **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT**, brasileira, maior, natural de Mandirituba - PR, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 15 de Julho de 1966, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 3.485.422-0 SSP/PR e CPF nº. 621.581.479-20, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Pioneiros, Cep 83.833-076 - Fazenda Rio Grande - PR únicos sócios da sociedade limitada que gira nesta praça sob o nome empresarial de **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** e terá sede e foro na Avenida das Américas, nº. 1931, Sala 15, Caixa Postal 02, Eucaliptos, Cep 83.820-027 - Fazenda Rio Grande - PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE 41207034641 em sessão de 08/04/2011, resolvem, assim, alterar o contrato social primitivo e posterior alteração pelas cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: O endereço que era na Avenida das Américas, nº. 1931, Sala 15, Caixa Postal 02, Eucaliptos, Cep 83.820-027 - Fazenda Rio Grande - PR, doravante passará a ser na **RODOVIA BR 116 KM 136 - nº S/N - CIMAN - 83800-000 - MANDIRITUBA/PR.**

Parágrafo Único: O endereço da sócia **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT**, que era Rua Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Pioneiros, Cep 83.833-076 - Fazenda Rio Grande - PR, doravante passará a ser: **Rua Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Estados, Cep 83.830-010 - Fazenda Rio Grande - PR.**

Cláusula Segunda: O objeto social da empresa que era **COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS e INCORPORAÇÃO** doravante passará a ser **COMPRA, VENDA, E ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS - INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.**

Cláusula Terceira: Ingressa neste ato **LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMIDT**, brasileira, menor impúbere, nascida em 02/02/2006, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 12.947.608-7 SESP/PR, e CPF nº. 094.721.589-19, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, 3014 - Estados - Cep: 83830-010 - Fazenda Rio Grande - Paraná, aqui representada pelo mãe **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT** acima qualificada.

Cláusula Quarta: Retira-se da sociedade, neste ato, o sócio **VANDERLEI CESAR NICHELE**, que possui inteiramente integralizado, R\$ 12.000,00 (doze mil reais) divididos em 12.000,00 (doze mil mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, das quais vende pelo valor nominal ao sócio remanescente **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT.**

Cláusula Quinta: O capital social da empresa que era de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) divididos em 20.000 (vinte mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, é aumentado para R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), divididos em 500.000 (quinhentas mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cujo aumento de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) é totalmente subscrito e integralizado neste ato, pelos sócios em moeda corrente do país, e R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) é integralizado neste ato com aproveitamento de parte do saldo das contas da Reserva de Lucros a Realizar.

Cláusula Sexta: O capital social é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), divididos em 500.000 (quinhentas mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado neste ato em moeda corrente do País, ficando assim distribuído entre os sócios.

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL



Sócios:	Quotas:	Capital em R\$:	(%)
Vanderlea Cerli Nichele Schmidt.	495.000	495.000,00	99
Livia de Fátima Nichele Schmidt	5.000	5.000,00	1
Total:	500.000	500.000,00	100

Cláusula Sétima: A sócia ingressante declara que não está incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer a atividade mercantil.

Cláusula Oitava: A sócia retirante dá a sócia ingressante plena, raza e geral quitação da cessão de quotas ora efetuada, declarando estes conhecerem a situação econômica - financeira da sociedade.

Cláusula Nona: A administração da sociedade cabe à sócia **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT**, *individualmente*, com os poderes e atribuições de sócia administradora, autorizada o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização da outra sócia.

Cláusula Décima: A administradora declara, sob as penas da lei de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vedem ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé publica, ou a propriedade.

Cláusula Décima Primeira: Permanecem inalteradas, as demais cláusulas do contrato social primitivo e posteriores alterações que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

Cláusula Décima Segunda: Após as alterações havidas em comum acordo, os sócios resolvem consolidar o contrato social primitivo e posteriores alterações, e o fazem na forma da Lei de acordo com o Novo Código Civil Brasileiro conforme cláusulas seguintes:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE Nº. 41207034641

VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT, brasileira, maior, natural de Mandirituba - PR, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 15 de Julho de 1966, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 3.485.422-0 SSP/PR e CPF nº 621.581.479-20, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Estados, Cep 83.830-010 - Fazenda Rio Grande - PR e **LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMIDT**, brasileira, menor impúbere, nascida em 02/02/2006, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 12.947.608-7 SESP/PR, e CPF nº. 094.721.589-19, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, 3014 - Estados - Cep: 83830-010 -Fazenda Rio Grande - Paraná, aqui *representada* pelo mãe **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT** acima qualificada, únicas sócias da sociedade limitada que gira nesta praça sob o nome empresarial de **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** e terá sede e foro Rodovia BR 116 km 136 - nº s/n - Ciman - 83800-000 - Mandirituba/PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE 41207034641 em sessão de 08/04/2011, resolvem, assim, consolidar o contrato social primitivo pelas cláusulas e condições seguintes:

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL



Cláusula Primeira: A sociedade girá sob o nome empresarial de **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** e terá sede e foro na Rodovia BR 116 km 136 - nº s/n - Címan - 83800-000 - Mandrituba/PR.

Cláusula Segunda: O capital social é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), divididos em R\$ 500.000 (quinhentos mil), quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito, e integralizado neste ato, em moeda corrente do País, pelos sócios:

Sócios:	Quotas:	Capital em R\$:	(%)
Vanderlea Cerli Nichele Schmidt.	495.000	495.000,00	99
Livia de Fátima Nichele Schmidt	5.000	5.000,00	1
Total:	500.000	500.000,00	100

Cláusula Terceira: O objeto é **COMPRA, VENDA, E ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO.**

Cláusula Quarta: A sociedade iniciou suas atividades em 04/04/2011, e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sexta: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, de acordo com o Art. 1.052 do Código Civil Brasileiro.

Cláusula Sétima: A administração da sociedade cabe à sócia **VANDERLÉA CERLI NICHELE SCHIMIDT**, individualmente, com os poderes e atribuições de sócia administradora, autorizada o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização da outra sócia.

Cláusula Oitava: A administradora declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade

Cláusula Nona: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, a administradora prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

Cláusula Décima: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

Cláusula Décima Segunda: Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL



Cláusula Décima Terceira: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quarta: Os sócios não poderão ceder ou alienar por qualquer título sua respectiva quota a terceiros sem o prévio consentimento do outro sócio, que deverá manifestar interesse em 30 dias o direito de preferência.

Cláusula Décima Quinta: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil Brasileiro, e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Cláusula Décima Sexta: Fica eleito o foro de Fazenda Rio Grande – Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Fazenda Rio Grande – Paraná, 10 de Fevereiro de 2015.


VANDERLÊA CERLI NICHELE SCHIMIDT
Sócia Administradora


LIVIA DE FÁTIMA NICHELE SCHIMIDT
Aqui representada pela mãe
VANDERLÊA CERLI NICHELE SCHIMIDT


VANDERLÊA CERLI NICHELE SCHIMIDT
Mãe representante


VANDERLEI CESAR NICHELE
Sócio Retirante



JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ
AGÊNCIA REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
CERTIFICO O REGISTRO EM 25/02/2015
SOB NÚMERO: 20151384223
Protocolo: 15/138422-3, DE 24/02/2015

Empresa: 13.543.456/0001-40
TRENTINO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME


LIBERTAD BOGUS
SECRETARIA GERAL

17
Folha nº
E
Assinatura

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 12.947.608-7 DATA DE EXPEDIÇÃO: 18/12/2009

NOME: LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMIDT

FILIAÇÃO: FRANCISCO CARLOS SCHIMIDT DA SILVA
VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT

NATURALIDADE: CURITIBA/PR DATA DE NASCIMENTO: 02/02/2006

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, FAZ R/O GRANDE
C.NASC=15239, LIVRO=88A, FOLHA=35

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/06/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

MINISTERIO DA FAZENDA
Receita Federal
CPF
CADASTRO DE PESSOAS FISICAS

Número de Inscrição
094.721.589-19

Nome
LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMIDT

Nascimento
02/02/2006

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.947.608-7

POLEGAR DIREITO

NÃO ALFABETIZADA

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

ASSINATURA DO TITULAR
Olivaldo Schmidt

CARTÃO DE IDENTIDADE

POLEGAR DIREITO




VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.485.422 0

DATA DE EXPIRAÇÃO 05/06/2000

NOME VANDERLEA CÉRLI NICHELE SCHIMIDT

RELACÃO DUMIR LUIZ NICHELE

NATURALIDADE EDOLIR NICHELE

MANDIRITUBA/PR

DOC. ORDEM COMARCA-MANDIRITUBA/PR, DA SEDE

CAS 404.1780-814, FOLHA-244

CPS 621.581.479-20

ASSINATURA DO CREDENCIADO

LEI Nº 7, 118 DE 20/09/83



**COPEL**

Copel Distribuição S.A.
 José Jodruz Bragatto, 158-BL-C - Mosqueto - Curitiba PR - CEP 81200-240
 CNPJ: 04.360.395/0001-06 - IE 90.233.075-99 - IM 425.592-4

www.copel.com
 0800 51 00 116

VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMDT
 R ENG ARTHUR BETTES, 215 AP 0902
 PORTAO
 CURITIBA - PR - 80610-290

CPF: 621.581.479-20

Responsável pela manutenção da Iluminação Pública:
 Município 156

Mês de Referência

Junho/2019

VENCIMENTO

12/07/2019

Unidade Consumidora

38113074

VALOR A PAGAR

R\$ 41,25

FAT-01-20197831463019-19



Informações Técnicas

Nº Medidor: 0982031155 / BIFASICO

RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

Leitura Anterior	Leitura Atual	Medido	Constante de Multiplicação	Total Faturado	Consumo Médio Diário	Data de Apresentação	Próxima Leitura Prevista
22/05/2019 5898	21/06/2019 5929	30 dias 31 kWh	1	50 kWh	1,03 kWh	02/07/2019	19/07/2019

Histórico de Consumo e Pagamento

Mês	kWh	Dt. Pgto.	Valor
05/2019	50	10/06/2019	41,72
04/2019	50	13/05/2019	41,85
03/2019	50	18/04/2019	28,86
02/2019	50	06/03/2019	29,96
01/2019	50	11/02/2019	29,54
12/2018	50	06/02/2019	28,63
11/2018	50	07/12/2018	30,99
10/2018	50	21/11/2018	32,27
09/2018	50	08/10/2018	31,53
08/2018	50	12/09/2018	32,71
07/2018	50	10/08/2018	30,71
06/2018	50	11/07/2018	27,44

Valores Faturados

NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELETRICA Nº. 084.621.496 SÉRIE - B

Emitida em: 21/06/2019

Produto	Unid.	Consumo	Valor Unitário	Valor Total	Base Cál.	Aliq. ICMS
Descrição						
Custo Disp Sistema	kWh	50	0,783600	39,18	39,18	29,00%
Energia Cons. B. Amarela	kWh			0,23	0,23	29,00%
Total - Preço (1)				39,41		
Serv. Entrega Especial de Fatura				1,84		
Total - Outros (2)				1,84		

Indicadores de Qualidade

Conjunto: SANTA QUITERIA

Ref: 05/2019

	DIC	FIC	DMIC	EURO R\$
Realizado:	0,00	0,00	0,00	10,96
Limite Mensal:	4,59	3,05	2,52	
Limite Trimestral:	9,19	6,10		
Limite Anual:	18,38	12,20		

Tensão Contratada: 127/220 volts.

Limite Adequado de Tensão: 117 a 133/202 a 231 volts.

O não cumprimento dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICI definidos pela ANEEL resulta em compensação financeira ao consumidor pela concessionária no faturamento. É direito do consumidor solicitar a apuração destes indicadores a qualquer tempo.

Reaviso de Vencimento



Base de Cálculo do ICMS	Valor ICMS	Valor Total da Nota Fiscal
39,41	11,43	R\$ 41,25
Composição dos Valores		
Distribuição	7,39	
ENC. Setoriais	2,29	
Energia	14,55	
Transmissão	1,28	
Tributos	13,90	
Reservado ao Fisco		
5D52.2C6E.63F5.C374.1194.7421.E7A2.9A01		

INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,44 E COFINS R\$2,03 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
 A PARTIR DE 01/06/2019 - PIS/PASEP 1,11% e COFINS 5,09%.
 Atraso superior a 45 dias sujeita inclusão no cadastro de inadimplentes CADIN/PR.
 Agora é possível recorrer à Ouvidoria da Copel pelo Site ou Mobile.
 A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
 Períodos Band Tarif: Amarela: 23/05-31/05 Verde: 01/06-21/06

Unidade Consumidora

38113074

Mês

06/2019

Vencimento

12/07/2019

Valor a Pagar

R\$ 41,25

Autenticação Mecânica

**COPEL**

8362000000 5 41250111000 8 00101020197 6 83146301919 8



Processo nº 32464/2019: Secretaria Municipal de Saúde - Locação de Imóvel (SAMU)

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 350/2019

Em atendimento a solicitação encaminhada pela Divisão de Média e Alta Complexidade – DMAC, da Secretaria Municipal de Saúde, este parecer tem o objetivo de avaliar proposta para a locação do imóvel descrito na sequência.

Descrição do Imóvel (conforme matrícula 13.011 RIFRG)

Lote de terreno sob o nº 1A (um-A), oriundo da unificação dos lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra nº 26 (vinte e seis), da planta Jardim Imaculada Conceição, situado nesta cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Regional de Fazenda Rio Grande – Paraná, com área total de 1.920,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 48,00 metros de frente para a Rua Manoel Claudino Barbosa, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº05, pelo lado esquerdo a Rua Professor Alfredo Gonchorovski, e nos fundos mede 48,00 metros e confronta com os lotes nºs 08, 09, 10 e 11. Inscrição imobiliária 050.087.0204.



Foto 01 Google: R. Prof. Alfredo Gonchorovski

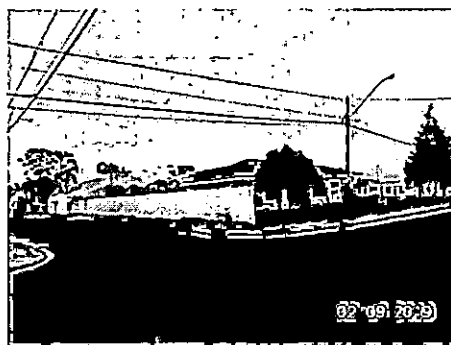


Foto 02: R. Prof. Alfredo Gonchorovski x R. Manoel C. Barbosa



Foto 03 PMFRG: R. Manoel Claudino Barbosa



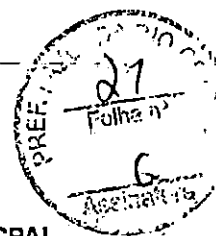
Foto 04 PMFRG: R. Manoel Claudino Barbosa

[Handwritten signature]



SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - CPAI
Decreto nº 4.795/2018



Processo nº 32464/2019: Secretaria Municipal de Saúde - Locação de Imóvel (SAMU)

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 350/2019

Consideração e Parecer

- da documentação encaminhada (p.02A) consta o valor proposto para o aluguel, perfazendo a quantia de R\$6.000,00 (seis mil reais);
- na matrícula do imóvel (p.12 e p.13) não está averbada a construção (p.17) edificada sobre o imóvel;
- a área declarada para a construção (p.02A) pelo locador, Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda., perfaz aproximadamente 300,00 m² (trezentos metros quadrados);
- a área construída conforme o alvará 011/1993 (p.19 e p.20), perfaz 268,37 m² (duzentos e sessenta e oito metros quadrados e trinta e sete centímetros quadrados);
- para fins deste parecer será considerada a área aprovada segundo o alvará (p.19).

área construída (m²)	268,37
Valor aluguel (R\$)	6000,00
Valor R\$/m²	22,36

Fig.01: Valor Proposto (fonte: CPAI)

Isto posto, para o valor mensal proposto que perfaz R\$ 6.000,00 (seis mil reais), tem-se o equivalente a R\$-22,36/m² (vinte e dois reais e trinta e seis centavos por metro quadrado) para o imóvel.

Considerando outros imóveis que foram objeto de avaliações para fins de locação para o Município de Fazenda Rio Grande, realizadas no período de 2017 a 2019, segue relação com os valores praticados:

P.A.	Solicitante	Endereço	Área Edif. (m²)	Valor (R\$)	R\$/m²
361/17	SMA	Avenida Paraná, 1408 Centro (Centro Com. 1408)	209,26	3.766,68	18,00
362/17	SMTER	Av. das Araucárias, 142 Centro (Plaza Fácil)	506,32	9.000,00	17,78
403/18	SMAS	Rua Coqueiro, 556 Eucaliptos	343,56	6.000,00	17,46
484/18	SMA	Avenida Paraná, 1408 Centro (Centro Com. 1408)	222,41	4.003,38	18,00
123/19	SMTER	Av. das Araucárias, 142 Centro (Plaza Fácil)	119,82	2.156,78	18,00
153/19	SMA	Rua Itália, 168 Centro	635,04	11.113,10	17,50
206/19	SMH	Rua Jequitibá, 105 Centro (Plaza Fácil) esq. Av. das Araucárias	120,00	2.160,00	18,00
245/19	SMA	Avenida Cedro, 224 Centro	600,00	10.800,00	18,00

Fig. 02: Valores praticados x Imóveis locados (fonte: CPAI)

Processo nº 32464/2019: Secretaria Municipal de Saúde - Locação de Imóvel (SAMU)

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 350/2019

Observa-se, na coluna da direita, os valores que demonstram a margem (R\$/m²) praticada pelo Município de Fazenda Rio Grande para fins de locação até presente data. Entretanto, considerando que a norma de avaliações, quer seja a NBR-14.653-2:2011, traz em seu item 8.2.1.5 a possibilidade de utilização do Campo de Arbitrio (o que se aplica ao caso em análise face influências e características do imóvel não consideradas) para os valores apresentados da Fig.02, tem-se os limites calculados para o valor da locação:

Campo de arbitrio (8.2.1.5 NBR-14.653-2/2011 → limite superior	20,52
Campo de arbitrio (8.2.1.5 NBR-14.653-2/2011 → limite inferior	15,17

Fig.03: Limite superior e inferior (fonte: CPAI)

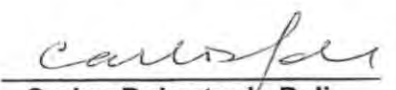
Embora a comparação de dados de mercado se apresente como um dos melhores métodos de avaliação de imóveis, complementarmente, a análise deve ser procedida de forma que o valor seja enfrentado face outros indicadores da viabilidade, tais como: a utilização econômica para uma determinada finalidade, situação e localização; observando que aspectos relacionados com os fatores instalação e localização podem ser relevantes para sua escolha.

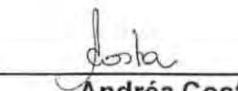
Por todo o exposto, entende esta CPAI que, se consideradas as características do imóvel x aproveitamento eficiente x finalidade que se pretende, quer seja, instalação de base descentralizada do SAMU FRG, Suporte Básico de Vida (BRAVO) e Suporte Avançado de Vida (ALPHA) (p.02), é **facultado a Administração**, dentro dos seus critérios de conveniência e oportunidade, fazer a opção pelo imóvel.

Por oportuno, informa-se que o presente parecer é restrito aos critérios relativos a avaliação do imóvel para locação, itens referentes a aspectos legais e formais não foram objeto de verificação. É o parecer.

Fazenda Rio Grande, 04 de setembro de 2019.


Erônir Dias Batista
Membro Mat. 355.657


Carlos Roberto de Poli
Membro Mat. 350.109


Andréa Costa
Membro Mat. 352.612



Estado do Paraná
MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
Ficha do Cadastro Imobiliário

Página: 1/1
Data: 17/09/2019



Dados Gerais

Imóvel/Ano	Inscrição Imobiliária	Setor	Quadra	Lote	Sub	Inscrição Anterior	Ativo	Imposto
18468/	2019 050.087.0204.001	050	087	0204	001	1-087-0128/0140/0152.1	SIM	11.307,00
Uso						Redução 50%	Matrícula	Taxas
111 - Comercial Particular						0 - Não Informado	13011	0,00
Proprietário						CNPJ		
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME						13.543.456/0001-40		
Co-Responsável								
Localização do Imóvel				Número		Condomínio	Bloco	Apartamento
385 Rua MANOEL CLAUDINO BARBOSA				1054				
Espécie				Unidade		Bairro		
407 - Normal				1		7 - PIONEIROS - Fazenda Rio Grande		
Complemento						Condomínio	Bloco	Apartamento
T-CM								
End. Notificação				Número		Complemento	Bairro	
DAS AMERICAS				1931		SALA 15		
Cidade				UF		CEP		1 - EUCALIPTOS
Fazenda Rio Grande				PR		83820-027		

Dados do Terreno

Espécie	Característica	Área Terreno	LatP	Área Lote Ideal
407 - Normal	501 - Esquina	1.920,00	2007	0,00
Testada Ideal	Lado	Planta	Quadra	Lote
40,00	X	4745 - Imaculada Conceicao	026	1A
				Zonas
				2503 - Zona Central

Dados da Edificação

Área construída	Ano Construção	Exercício	Reforma
280,47	2007	2019	
Lapcprinc	Construção	Nr. Pavimentos	CPU
1998	203 - Alvenaria fina	1	301 - Frente galeria único

Informações Adicionais

Alt-Nome-RI-53826/2ºOF/SJP-UNIFICAÇÃO-P/Ex- 2007-Lts-(1/2/3/4)-Orig-Lt-(1A)-Ant-050-087-0128/ 0140/0152.001-PROC-Nº3396/06-RED-50%-IPTU 2007-PROC-nº2.946/07/GA-RED-50%-IPTU/2008 PROC-RED-50%-IPTU/2009-PROC-1618/09-REVI SÃO-P/EX-2020-(Área/Construída)-Cf-Local-PROC Nº32464/19-

Testadas

Nº Testada	Letra/Lado	Seção	Logradouro	Testada	Valor m²
1	B	50	385 - Rua MANOEL CLAUDINO BARBOSA	48,00	9,51
2	C	50	371 - Rua PROFESSOR ALFREDO GONCHOROVSKI	40,00	8,65

Dados dos Lançamento

Área Lote Ideal	0,00	Nº Lançamento	IPTU	2.971,90
Valor M2 Terreno	761,83	2209085	Total Lançado	2.971,90
Valor Venal Terreno	1.462.709,57		Nº Parcelas	0,00
Área Total Construída	280,47		Valor Parcela (±)	
Valor M2 Construção	2.103,58			
Valor Venal Prédio	496.793,23			
Valor Venal Imóvel	1.959.500,00			

Pagamentos



Imóvel: 18468 **Inscrição Imobiliária:** 050.087.0204.001.001
Contribuinte: 102114 - TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME
Co-responsável:
Logradouro: 385 - Rua MANOEL CLAUDINO BARBOSA
Complemento: T-CM
Condomínio:
Loteamento: 45 - Imaculada Conceicao
Bairro: 7 - PIONEIROS
Distrito:

Cep: 83833-016
Bloco:
Número: 1054
Apto:
Lado: X
Seção: 50
Lote: 1A
Quadra: 026
Matrícula: 13011

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00001/11	Uso		
00006/99	Área construída		280,47
00013/99	Valor Imposto	R\$	11.307,00
00014/99	Valor Taxas	R\$	0,00
00016/99	Área Terreno		1.920,00
00017/98	LatP		2007
00035/96	Cálculo vm2		
00036/99	Valor M2 Terreno		761,83
00037/99	Valor Venal Terreno		1.462.709,57
00039/99	Valor Venal Imóvel		1.959.500,00
00042/99	Fator Mult.		1,00
00044/99	Area Lote Ideal		0,00
00045/99	Valor M2 Construção		2.103,58
00046/99	Valor Venal Prédio		496.793,23
00100/99	Fator Obsolência		0,88
00101/99	Fator Área		1,00
00102/99	Fator Indústria		1,00
00103/99	Fator Profundidade		1,00
00104/99	Fator Esquina		1,00
00105/99	VALOR A		25.000,00
00106/99	ALÍQUOTA A		0,30
00107/99	VALOR B		10.000,00
00108/99	ALÍQUOTA B		0,50
00109/99	VALOR C		0,00
00110/99	ALÍQUOTA C		0,00
00111/99	VALOR D		0,00
00112/99	ALÍQUOTA D		0,00
00113/99	VALOR E		0,00
00114/99	ALÍQUOTA E		0,00
00115/99	VALOR F		0,00
00116/99	ALÍQUOTA F		50.000,00
00117/99	VALOR G		0,60
00118/99	ALÍQUOTA G		0,00
00119/99	VALOR H		0,00
00120/99	ALÍQUOTA H		0,00
00121/99	VALOR I		0,00
00122/99	ALÍQUOTA I		0,00
00123/96	TIPO ALIQUOTA		0,00
00129/96	ALVARÁ CONSTRUÇÃO		
00131/96	ZONEAMENTO		
00136/96	Nº Oficial		

Comercial Particular

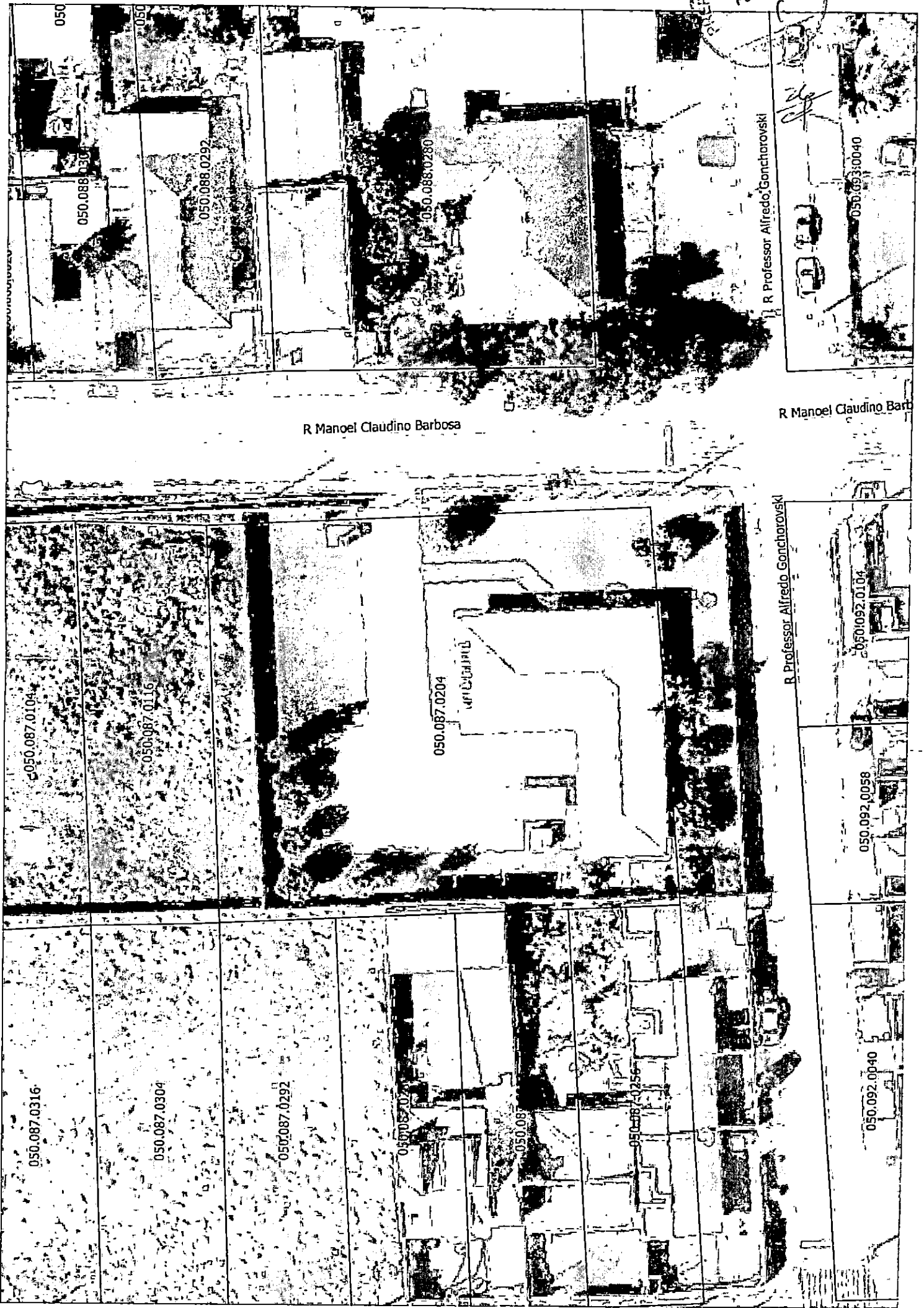
Média ponderada

NAO RESIDENCIAL

11/93

ZC

RUA PROF. ALFREDO GONCHOROVSKI, 234 E RUA
MANOEL CLAUDINO BARBOSA, 1050



R Manoel Claudino Barbosa

R Manoel Claudino Barbosa

R Professor Alfredo Goncharovski

R Professor Alfredo Goncharovski

050.087.0316

050.087.0304

050.087.0292

050.087.0280

050.087.0256

050.087.0256

050.087.0104

050.087.0116

050.087.0204

050.092.0058

050.092.0104

050.092.0040

050.093.0040

Processo nº 32464/2019: Secretaria Municipal de Saúde - Locação de Imóvel (SAMU)

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 371/2019

Em atendimento a solicitação encaminhada pela Divisão de Média e Alta Complexidade – DMAC, da Secretaria Municipal de Saúde, este parecer tem o objetivo de avaliar proposta para a locação do imóvel descrito na sequência.

Descrição do Imóvel (conforme matrícula 13.011 RIFRG)

Lote de terreno sob o nº 1A (um-A), oriundo da unificação dos lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra nº 26 (vinte e seis), da planta Jardim Imaculada Conceição, situado nesta cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Regional de Fazenda Rio Grande – Paraná, com área total de 1.920,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 48,00 metros de frente para a Rua Manoel Claudino Barbosa, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº05, pelo lado esquerdo a Rua Professor Alfredo Gonchorovski, e nos fundos mede 48,00 metros e confronta com os lotes nºs 08, 09, 10 e 11. Inscrição imobiliária 050.087.0204.



Foto 01 Google: R. Prof. Alfredo Gonchorovski



Foto 02: R. Prof. Alfredo Gonchorovski x R. Manoel C. Barbosa



Foto 03 PMFRG: R. Manoel Claudino Barbosa



Foto 04 PMFRG: R. Manoel Claudino Barbosa



Processo nº 32464/2019: Secretaria Municipal de Saúde - Locação de Imóvel (SAMU)

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 371/2019

Consideração e Parecer

- da documentação encaminhada (p.02A) consta o valor proposto para o aluguel, perfazendo a quantia de R\$6.000,00 (seis mil reais);
- na matrícula do imóvel (p.12 e p.13) não está averbada a construção (p.17) edificada sobre o imóvel;
- a área declarada para a construção (p.02A) pelo locador, Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda., perfaz aproximadamente 300,00 m² (trezentos metros quadrados);
- a área construída conforme o alvará 011/1993 (p.19 e p.20), perfaz 268,37 m² (duzentos e sessenta e oito metros quadrados e trinta e sete centímetros quadrados);
- **Em atendimento a solicitação de revisão da área construída (movimento 8 Fly Protocolo), encaminhou-se ao Cadastro Técnico para vistoria e informação da área total da obra, onde foi confirmada em 280,47 m² (p.24 e p.25).**

Área construída (m²)	280,47
Valor aluguel (R\$)	6.000,00
Valor R\$/m²	21,39

Fig.01: Valor Proposto (fonte: CPAI)

Isto posto, para o valor mensal proposto que perfaz **R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**, tem-se o equivalente a **R\$ 21,39/m² (vinte e um reais e trinta e nove centavos por metro quadrado)** para o imóvel.

Considerando outros imóveis que foram objeto de avaliações para fins de locação para o Município de Fazenda Rio Grande, realizadas no período de 2017 a 2019, segue relação com os valores praticados:

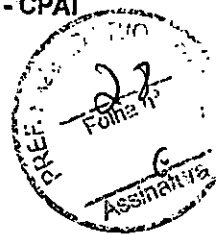
P.A.	Solicitante	Endereço	Área Edif. (m²)	Valor (R\$)	R\$/m²
361/17	SMA	Avenida Paraná, 1408 Centro (Centro Com. 1408)	209,26	3.766,68	18,00
362/17	SMTER	Av. das Araucárias, 142 Centro (Plaza Fácil)	506,32	9.000,00	17,78
403/18	SMAS	Rua Coqueiro, 556 Eucaliptos	343,56	6.000,00	17,46
484/18	SMA	Avenida Paraná, 1408 Centro (Centro Com. 1408)	222,41	4.003,38	18,00
123/19	SMTER	Av. das Araucárias, 142 Centro (Plaza Fácil)	119,82	2.156,78	18,00
153/19	SMA	Rua Itália, 168 Centro	635,04	11.113,10	17,50
206/19	SMH	Rua Jequitibá, 105 Centro (Plaza Fácil)	120,00	2.160,00	18,00
245/19	SMA	esq. Av. das Araucárias Avenida Cedro, 224 Centro	600,00	10.800,00	18,00

Fig. 02: Valores praticados x Imóveis locados (fonte: CPAI)



SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - CPAI
Decreto nº 4.795/2018



Processo nº 32464/2019: Secretaria Municipal de Saúde - Locação de Imóvel (SAMU)

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Nº 371/2019

Observa-se, na coluna da direita, os valores que demonstram a margem (R\$/m²) praticada pelo Município de Fazenda Rio Grande para fins de locação até presente data. Entretanto, considerando que a norma de avaliações, quer seja a NBR-14.653-2:2011, traz em seu item 8.2.1.5 a possibilidade de utilização do Campo de Arbitrio (o que se aplica ao caso em análise face influências e características do imóvel não consideradas) para os valores apresentados da Fig.02, tem-se os limites calculados para o valor da locação:

Campo de arbitrio (8.2.1.5 NBR-14.653-2/2011 → limite superior 20,52
Campo de arbitrio (8.2.1.5 NBR-14.653-2/2011 → limite inferior 15,17

Fig.03: Limite superior e inferior (fonte: CPAI)

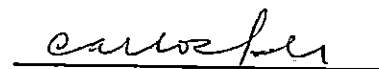
Embora a comparação de dados de mercado se apresente como um dos melhores métodos de avaliação de imóveis, complementarmente, a análise deve ser procedida de forma que o valor seja enfrentado face outros indicadores da viabilidade, tais como: a utilização econômica para uma determinada finalidade, situação e localização; observando que aspectos relacionados com os fatores instalação e localização podem ser relevantes para sua escolha.

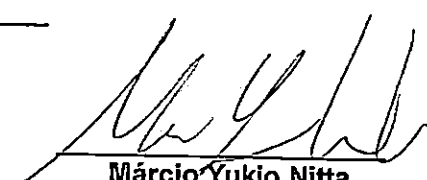
Por todo o exposto, entende esta CPAI que, se consideradas as características do imóvel x aproveitamento eficiente x finalidade que se pretende, quer seja, instalação de base descentralizada do SAMU FRG, Suporte Básico de Vida (BRAVO) e Suporte Avançado de Vida (ALPHA) (p.02), é facultado a Administração, dentro dos seus critérios de conveniência e oportunidade, fazer a opção pelo imóvel.

Por oportuno, informa-se que o presente parecer é restrito aos critérios relativos a avaliação do imóvel para locação, itens referentes a aspectos legais e formais não foram objeto de verificação. É o parecer.

Fazenda Rio Grande, 17 de setembro de 2019.


Eronir Dias Batista
Membro Mat. 355.657

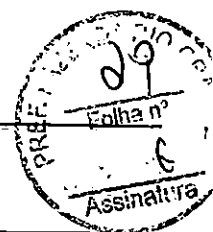

Carlos Roberto de Poli
Membro Mat. 350.109


Márcio Yukio Nitta
Membro Mat. 356.197



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de Histórico de Processos Detalhado

Página 1 / 5
Data: 30/09/2019



Filtros aplicados ao relatório

Anexar documentos: Gerar relatório com os documentos anexados aos pareceres do tipo *.PDF!
Número do processo: 0032464/2019

Processo: 0032464/2019 Requerente: 55017 - VANESSA CARRICO LEMES Solicitação: 2 - Memorando

Data da ocorrência	Tipo de ocorrência
27/09/2019 16:30:34	Andamento para o organograma: 014.002.007 - Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária (CPAI) Enviado por vanessa.carrico Andamento não confirmado
27/09/2019 16:29:40	Parecer Pelo usuário vanessa.carrico Conclusivo: Não Descrição: Segue nova proposta de locação para avaliação imobiliária.
26/09/2019 14:09:25	Andamento para o organograma: 003.001.007 - Divisão de Média/Alta Complexidade - DMAC Enviado por andrea.teodoro Confirmado por vanessa.carrico em 27/09/2019 16:25:56
25/09/2019 16:02:41	Andamento para o organograma: 003.001.013 - Administração Saúde Enviado por Irani.Santos Confirmado por andrea.teodoro em 26/09/2019 14:08:58
25/09/2019 14:26:04	Andamento para o organograma: 003.001.017 - Secretária Municipal de Saúde Enviado por CARINAALVES Confirmado por Irani.Santos em 25/09/2019 15:58:12
25/09/2019 14:25:39	Parecer Pelo usuário CARINAALVES Conclusivo: Não Descrição: A Secretaria de Saúde para atendimento do parecer jurídico.
24/09/2019 11:40:43	Andamento para o organograma: 007.004.001 - Diretora Compras Enviado por fabio.nogara Confirmado por CARINAALVES em 25/09/2019 14:11:37
24/09/2019 11:40:14	Parecer Pelo usuário fabio.nogara Conclusivo: Não Descrição: Trata-se de pedido de Parecer Jurídico acerca da possibilidade locação de imóvel, cuja avaliação imobiliária apontou que o valor do metro quadrado está com valor um pouco acima do praticado pelas demais locações da administração pública municipal naquela região específica. Diante de tal fato, foram os autos encaminhados para Parecer. Para tanto, cite-se o art. 24, X, da Lei 8.666/1993: Art. 24. É dispensável a licitação: X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preçúpas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994) Observe-se que, da simples leitura do inc. X do art. 24, são verificados os requisitos para a dispensa ali prevista: a) compra ou locação de imóvel para o atendimento de finalidades preçúpas da administração; b) que as necessidades de instalação e localização tenham condicionado a escolha do imóvel; c) que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação. Os dois primeiros requisitos (2a e 2b), mostram-se suficientemente comprovados, porém, apesar de o parecer de avaliação informar que o valor que se pretende pagar é maior que a média de metro quadrado que o município vem pagando em locações de imóveis, também traz outros apontamentos, não se podendo deles concluir objetivamente se o valor praticado encontra-se ou não dentro do valor de mercado, deixando tal escolha a critério da Administração. Esse opinativo, no entanto, considera que o a avaliação prévia, que consta no dispositivo legal acima, deve trazer objetivamente a informação se o valor da locação é compatível ou não com o valor de mercado.
24/09/2019 09:54:38	Andamento para o organograma: 007.004.003 - Jurídico Compras Enviado por CARINAALVES Confirmado por fabio.nogara em 24/09/2019 11:39:45

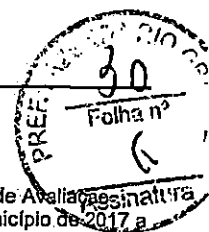


ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de Histórico de Processos Detalhado



Página 2 / 5

Data: 30/09/2019



Data da ocorrência	Tipo de ocorrência
24/09/2019 09:54:29	Parecer Pelo usuário CARINAALVES Conclusivo: Não Descrição: Encaminhado para análise e parecer Jurídico, quanto ao solicitado, pois a avaliação da Comissão de Avaliação Imobiliária informa que o valor pretendido ultrapassa o valor das médias praticadas nos contratos deste município de 2017 a 2019, porém de acordo com o parecer nº 8 da Secretaria de Saúde onde manifesta e justifica a necessidade da locação, acompanhada do parecer nº 16 do Secretário de Administração,
24/09/2019 09:29:38	Andamento para o organograma: 007.004.001 - Diretora Compras Enviado por claudemirandrade Confirmado por CARINAALVES em 24/09/2019 09:32:44
24/09/2019 09:29:25	Parecer Pelo usuário claudemirandrade Conclusivo: Não Descrição: Acompanhamento Solicitação da Secretaria Municipal de Saúde no sentido de autorizar a prosseguir com o processo de locação, considerando que haverá por parte do proprietário construção de área complementar o que equalizará o valor de metro quadrado avaliado pelo Município
23/09/2019 14:26:55	Andamento para o organograma: 007.014.004 - ADM Secretário Enviado por CARINAALVES Confirmado por claudemirandrade em 23/09/2019 14:26:55
23/09/2019 09:27:48	Andamento para o organograma: 007.004.001 - Diretora Compras Enviado por claudemirandrade Confirmado por CARINAALVES em 23/09/2019 14:26:45
23/09/2019 09:27:34	Parecer Pelo usuário claudemirandrade Conclusivo: Não Descrição: Ao Compras para Providencias
20/09/2019 14:01:07	Andamento para o organograma: 007.014.004 - ADM Secretário Enviado por eduardoduarte Confirmado por claudemirandrade em 20/09/2019 14:01:07
19/09/2019 10:12:09	Andamento para o organograma: 007.004.002 - Abertura Licitação Enviado por simone.ancay Confirmado por eduardoduarte em 20/09/2019 14:00:09
19/09/2019 09:59:55	Andamento para o organograma: 007.004.006 - Contratos Compras Enviado por carlos.poli Confirmado por simone.ancay em 19/09/2019 10:10:14
19/09/2019 09:58:44	Parecer Pelo usuário carlos.poli Conclusivo: Não Descrição: Para conhecimento e providências necessárias em razão da avaliação solicitada (alteração da área total construída)
19/09/2019 09:30:51	Andamento para o organograma: 014.002.007 - Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária (CPAI) Enviado por robinson.lima Confirmado por carlos.poli em 19/09/2019 09:45:13
19/09/2019 09:30:41	Parecer Pelo usuário robinson.lima Conclusivo: Não Descrição: Ato publicado no DOE.
18/09/2019 08:51:51	Andamento para o organograma: 007.001.002 - Atos Oficiais Enviado por carlos.poli Confirmado por robinson.lima em 18/09/2019 14:08:55
18/09/2019 08:51:39	Parecer Pelo usuário carlos.poli Conclusivo: Não Descrição: Para publicar no DOE o PA 371/2019

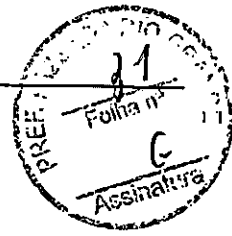


ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de Histórico de Processos Detalhado



Página 3/5

Data: 30/09/2019



Data da ocorrência	Tipo da ocorrência
16/09/2019 17:04:23	Andamento para o organograma: 014.002.007 - Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária (CPAI) Enviado por eronir.batista Confirmado por carlos.poli em 17/09/2019 09:39:11
16/09/2019 16:57:21	Parecer Pelo usuário eronir.batista Conclusivo: Não Descrição: A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIARIA-CPAI- <u>PROCEDIDO AS DEVIDAS ALTERAÇÕES CADASTRAIS - CFE REVISÃO NO LOCAL DO IMÓVEL EM QUESTÃO.</u>
16/09/2019 16:52:02	Andamento para o organograma: 014.001.003 - Cadastro Técnico Urbanismo Enviado por carlos.poli Confirmado por eronir.batista em 16/09/2019 16:56:12
16/09/2019 16:51:44	Parecer Pelo usuário carlos.poli Conclusivo: Não Descrição: Para verificação no local da área total construída no terreno
16/09/2019 11:36:35	Andamento para o organograma: 014.002.007 - Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária (CPAI) Enviado por 01023175932 Confirmado por carlos.poli em 16/09/2019 16:49:40
13/09/2019 10:35:28	Andamento para o organograma: 014.001.001 - Secretário Municipal de Urbanismo Enviado por claudemirandrade Confirmado por 01023175932 em 16/09/2019 11:35:49
13/09/2019 10:35:07	Parecer Pelo usuário claudemirandrade Conclusivo: Não Descrição: A Comissão de Avaliação para Análise
12/09/2019 15:47:48	Andamento para o organograma: 007.014.004 - ADM Secretário Enviado por Irani.Santos Confirmado por claudemirandrade em 12/09/2019 15:47:49
12/09/2019 15:47:09	Parecer Pelo usuário Irani.Santos Conclusivo: Não Descrição: <u>Considerando a necessidade de abrigar o atendimento móvel pré e hospitalar: SAMU BRAVO, e SAMU ALFA que demandam da área construída o espaço para a equipe e sala para depósito de material de limpeza, e da área externa lugar para a checagem sistemática de itens essenciais para segurança como: provisão de oxigênio, medicações, equipamentos, condições do veículo; espaço para de rotinas de limpeza e desinfecção de superfícies; entre outros, princípios de segurança que devem ser observados.</u> <u>Considerando que o do local possibilita a realização com a máxima urgência do transporte de acidentados entre outros, aos hospitais da região, devido a proximidade com as saídas as vias rápidas;</u> <u>Considerando a imprescindibilidade de realocação da Lavanderia responsável pela manutenção do serviço de atendimento aos pacientes internados na unidade de Pronto Atendimento.</u> <u>Requeremos a reavaliação nos critérios de consideração da área total a ser utilizada e não especificamente da área aprovada segundo o alvará.</u>
09/09/2019 08:08:10	Andamento para o organograma: 003.001.017 - Secretária Municipal de Saúde Enviado por vanessa.carrico Confirmado por Irani.Santos em 09/09/2019 09:31:41
05/09/2019 11:34:02	Andamento para o organograma: 003.001.007 - Divisão de Média/Alta Complexidade - DMAC Enviado por andrea.costa Confirmado por vanessa.carrico em 09/09/2019 08:06:30
05/09/2019 11:31:33	Parecer Pelo usuário andrea.costa Conclusivo: Não Descrição: Procedida a avaliação, conforme documentação anexa (p.01 a p.20) e tendo sido publicado o parecer PA-350/2019 (p.21 a p.23), remete-se ao requerente para encaminhamentos que se fizerem necessários.



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de Histórico de Processos Detalhado



Página 4 / 5
Data: 30/09/2019



Data da ocorrência	Tipo de ocorrência
05/09/2019 10:09:53	Andamento para o organograma: 014.002.007 - Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI) Enviado por robinson.lima Confirmado por andrea.costa em 05/09/2019 11:13:26
05/09/2019 10:09:45	Parecer Pelo usuário robinson.lima Conclusivo: Não Descrição: ATO PUBLICADO NO DOE
04/09/2019 16:35:23	Andamento para o organograma: 007.001.002 - Atos Oficiais Enviado por andrea.costa Confirmado por robinson.lima em 04/09/2019 17:01:54
04/09/2019 16:34:02	Parecer Pelo usuário andrea.costa Conclusivo: Não Descrição: Procedida a avaliação segue anexo o PA 350/2019 para publicação no Diário Oficial Eletrônico do Município. Por oportuno, observa-se que a documentação complementar (p.01 a p.20) NÃO deverá ser publicada, visto a consulta ao processo acontecer via FLY Protocolo.
28/08/2019 10:38:38	Andamento para o organograma: 014.002.007 - Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária(CPAI) Enviado por shara.arbigaus Confirmado por andrea.costa em 28/08/2019 15:28:50
28/08/2019 10:37:35	Parecer Pelo usuário shara.arbigaus Conclusivo: Não Descrição: PARA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA.
28/08/2019 10:33:37	Andamento para o organograma: 003.001.014 - Compras Saúde Enviado por eduardoduarte Confirmado por shara.arbigaus em 28/08/2019 10:37:12
28/08/2019 10:31:54	Parecer Pelo usuário eduardoduarte Conclusivo: Não Descrição: Para que seja anexada a proposta scaneada pois a que está e anexo é uma foto. Após mandar para a comissão de avaliação imobiliária para análise.
28/08/2019 10:21:19	Andamento para o organograma: 007.004.002 - Abertura Licitação Enviado por shara.arbigaus Confirmado por eduardoduarte em 28/08/2019 10:30:51
28/08/2019 10:20:49	Parecer Pelo usuário shara.arbigaus Conclusivo: Não Descrição: SEGUE PARA ABERTURA DE DISPENSA DE LICITAÇÃO POR INEXIBILIDADE.
28/08/2019 10:05:19	Andamento para o organograma: 003.001.014 - Compras Saúde Enviado por Alesilveira Confirmado por shara.arbigaus em 28/08/2019 10:16:40
28/08/2019 09:24:21	Andamento para o organograma: 008.001.003 - Planejamento e Finanças Enviado por shara.arbigaus Confirmado por Alesilveira em 28/08/2019 10:04:50
28/08/2019 09:23:51	Parecer Pelo usuário shara.arbigaus Conclusivo: Não Descrição: MEMORANDO 527/SMS/2019 DISPENSA DE LICITAÇÃO POR INEXIBILIDADE PARA LOCAÇÃO IMÓVEL SAMU, COM AS CERTIDÕES ANEXADAS.
27/08/2019 08:17:34	Andamento para o organograma: 003.001.014 - Compras Saúde Enviado por andreia.teodoro Confirmado por shara.arbigaus em 27/08/2019 10:17:18



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de Histórico de Processos Detalhado



Página 5 / 5
Data: 30/09/2019

Data da ocorrência	Tipo de ocorrência
26/08/2019 17:40:38	Andamento para o organograma: 003.001.013 - Administração Saúde Enviado por vanessa.carrico Confirmado por andreia.teodoro em 27/08/2019 08:17:11
26/08/2019 17:26:21	Abertura do processo no organograma: 003.001.007 - Divisão de Média/Alta Complexidade - DMAC Protocolado por vanessa.carrico Protocolo de abertura: 62083





Fazenda Rio Grande, 26 de Setembro de 2019

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Ref. Proposta para locação de imóvel para instalação da Base
descentralizada SAMU - Fazenda Rio Grande:

Sabedores do interesse desta, em locação de imóvel para estabelecimento de **ORGÃOS MUNICIPAIS**, venho através desta, na qualidade de proprietário/locador do imóvel, expor:

Imóvel em questão está situado a S/Nº a Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 1.050 - CEP: 83.833-014 - Bairro Pioneiros - Fazenda Rio Grande - Paraná, sendo este constituído de:

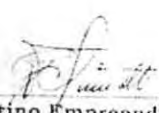
Imóvel constituído de uma residência em alvenaria com aproximadamente 300m² vestida com piso cerâmico, banheiro, cozinha com armários, despensa com armários, 4 dormitórios, todos eles com guarda-roupas e um deles sendo suíte master com closet e banheiro, tendo ainda lavanderia com churrasqueira e dependências para empregadas e garagem fechada e coberta. Imóvel este edificado sobre uma área total de 1.920,00m².

O imóvel, ofertado tem o valor pretendido pela locação para pagamento mensal e anuidade: R\$ 5.500,00 (Cinco Mil e Quinhentos Reais), sendo o valor do metro quadrado de aproximadamente R\$ 18,33 (Dezoito Reais e Trinta e Tres Centavos) para a área construída e R\$ 3,70 (Tres Reais e Setenta Centavos) para a área livre, fica também condicionado a locação o pagamento por conta **EXCLUSIVAMENTE** do locatário de CONDOMÍNIO, IPTU e SEGURO CONTRA INCÊNDIO, caso haja.

Aguardo posição quanto ao interesse pela locação.

Desde já agradeço pela atenção dispensada.

Atenciosamente,


Trenino Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Por sua representante: Vanderleia Cerli Nichele Schmidt
CPF sob o nº. 621.581.479-20



SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - CPAI

Decreto nº 4.795/2018



Processo nº 32464/2019: Secretaria Municipal de Saúde - Locação de Imóvel (SAMU)

Em atendimento a solicitação encaminhada, em 27 de setembro de 2019, pela Divisão de Média e Alta Complexidade - DMAC da Secretaria Municipal de Saúde, este parecer tem o objetivo de avaliar nova proposta apresentada para a locação do imóvel de inscrição imobiliária 050.084.0204.

Considerações e Parecer

- Em 05 de setembro de 2019 (p.32), foi encaminhado Parecer de Avaliação PA-350/2019, referente ao imóvel supracitado;
- Em 12 de setembro de 2019 (p.30), a **Secretaria Municipal de Saúde**, através de sua secretária sra. Irani Santos, apresentou **expressa manifestação acerca da conveniência de locação** do imóvel em análise. Porém, foi requerida nova avaliação e vistoria ao local para fins de aferição da área edificada;
- Em 16 de setembro de 2019 (p.32), consta manifestação da Divisão de Cadastro Técnico, informando que conforme revisão no local procedeu-se atualização cadastral;
- Em 19 de setembro de 2019 (p.31), foi encaminhado o Parecer de Avaliação PA-371/2019, com área retificada;
- Em 24 de setembro de 2019 (p.31), a **Secretaria Municipal de Administração**, através de seu secretário sr. Caludemir José de Andrade, apresentou **expressa manifestação no sentido autorizar** o prosseguimento do processo de locação;
- Em 24 de setembro de 2019 (p.30), a **Procuradoria Geral do Município**, apesar de **expressa manifestação de oportunidade e conveniência** apresentada pela Secretária Municipal de Saúde (p.30) e Secretária Municipal de Administração (p.31) acerca da locação, **apontou como inconclusivo o parecer PA-371 (p.27 a p.29) desta CPAI que FACULTAVA** ao Poder Público, dentro de critérios de oportunidade e conveniência, optar pela locação do imóvel para conclusão de seus objetivos;
- Em 27 de setembro de 2019 (p.30), foi encaminhada a esta CPAI, **nova proposta de locação** (p.35) para o imóvel de inscrição imobiliária 050.087.0204.

A proposta, datada de 26 de setembro de 2019, apresenta o valor mensal de R\$ **5.500,00** (cinco mil e quinhentos reais), conforme reproduzido na sequência:



SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - CPAI

Decreto nº 4.795/2018



Processo nº 32464/2019: Secretaria Municipal de Saúde - Locação de Imóvel (SAMU)

Ref. Proposta para locação de imóvel para instalação da Base descentralizada SAMU - Fazenda Rio Grande.

Sabedores do interesse desta, em locação de imóvel para estabelecimento de **ORGAOS MUNICIPAIS**, venho através desta, na qualidade de proprietário/locador, informar o que segue:

Imóvel em questão está situado a Sítio 1, Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 1.050 - CEP: 83.833-014 - Bairro Pioneiros - Fazenda Rio Grande - Paraná, sendo este constituído de:

Imóvel constituído de uma residência em alvenaria com aproximadamente 300m² contendo: sala, copa com lavabo, cozinha com armários, despensa com armários, 3 dormitórios, todos eles com guarda-roupas e um deles sendo suite master com closet e banheiro, tendo ainda lavanderia com churrasqueira e dependências para empregadas e garagem fechada e coberta - imóvel este edificado sobre uma área total de 1.920,00m².

O imóvel ofertado tem o valor pretendido pela locação para pagamento mensal e em dia de R\$ 5.500,00 (Cinco Mil e Quinhentos Reais), sendo o valor do metro quadrado de aproximadamente R\$ 18,33 (Dezoito Reais e Trinta e Três Centavos); para a área construída, o R\$ 3,70 (Tres Reais e Setenta Centavos) para a área livre, fica também condicionado a locação o pagamento por conta EXCLUSIVAMENTE do locatário, do CONDOMÍNIO, IPTU e SEGURO CONTRA INCÊNDIO, caso haja.

Aguardo posição quanto ao interesse pela locação.

Desde já agradeço pela atenção dispensada.

Atenciosamente,

Vanderleia Cerli Nichele Schimidt

Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Por sua representante, Vanderleia Cerli Nichele Schimidt
CPF sob o nº: 621.581.479-20

Fig.01: Proposta valor mensal locação (fonte: FLY Protocolo)

Considerando:

- os parâmetros anteriormente apontados PA-350 (p.21 a p.23);
- os parâmetros anteriormente apontados PA-371 (p.27 a p.29);
- o novo valor proposto para a locação,

Obteve-se o que segue:

Área construída (m²)	280,47
Valor Aluguel (R\$)	5500,00
Valor R\$/m²	19,61

Fig.02: Valor calculado (fonte: CPAI)



SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - CPAI

Decreto nº 4.795/2018



Processo nº 32464/2019: Secretaria Municipal de Saúde - Locação de Imóvel (SAMU)

Se observados os valores praticados por esta municipalidade, anteriormente demonstrados (p.22 e p.28), bem como a utilização do Campo de Arbitrio, obteve-se os limites calculados para o valor da locação:

Campo de arbitrio (8.2.1.5 NBR-14.653-2/2011) → limite superior: 20,52

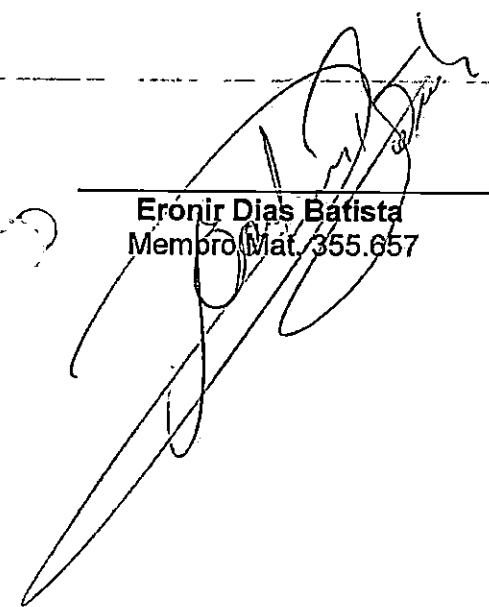
Campo de arbitrio (8.2.1.5 NBR-14.653-2/2011) → limite inferior: 15,17

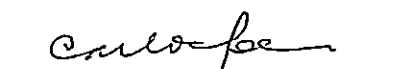
Fig.03: Limite superior e inferior (fonte: CPAI)

Isto posto, e dos pressupostos apresentados, entende esta CPAI que o valor proposto, perfazendo R\$/m² 19,60 (dezenove reais e sessenta centavos por metro quadrado) encontra-se dentro dos patamares praticados por esta municipalidade para fins de locação na região onde se encontra localizado o imóvel.

Por oportuno, informa-se que o presente parecer é restrito aos critérios relativos a avaliação do imóvel para locação, itens referentes a aspectos legais e formais não foram objeto de verificação. É o parecer.

Fazenda Rio Grande, 30 de setembro de 2019.


Eronir Dias Batista
Membro Mat. 355.657


Carlos Roberto de Poli
Membro Mat. 350.109


Andréa Costa
Membro Mat. 352.612

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Memorando nº 527/SMS/2019

De: Secretaria Municipal de Saúde

Para: Secretaria Municipal de Administração

Ref. Inexigibilidade de Licitação para Locação de Imóvel

Fazenda Rio Grande, 01 de Outubro de 2019.

Prezado (a) Senhor (a),

Na oportunidade em que cumprimento, solicito a Inexigibilidade de Licitação para locação do imóvel para instalação da Base do SAMU.

JUSTIFICATIVA

Para instalação da Base Descentralizada do SAMU Fazenda Rio Grande, Suporte Básico de Vida (BRAVO) e Suporte Avançado de Vida (ALPHA). Imóvel localizado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 – Bairro Pioneiros – CEP 83.833-014 – Fazenda Rio Grande.

DA ENTREGA E VIGÊNCIA DO CONTRATO

O contrato será firmado com a empresa: TRENTINO Empreendimentos Imobiliários Ltda, proprietária do imóvel em questão, com duração de 12 (doze) meses.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Para suporte da despesa decorrente desta aquisição, indicamos a seguinte Dotação Orçamentária: 603.

ENTREGA E FISCALIZAÇÃO:

Durante a vigência do contrato, o mesmo será acompanhado e fiscalizado



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

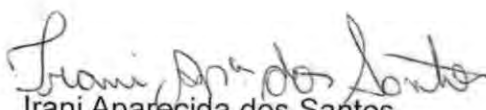
pela servidora: **Vanessa Carriço Lemes**, matrícula **348.428**, registrando todas as ocorrências relacionadas com a sua execução, determinando-se o que for necessário à regularização.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO:

O pagamento será efetuado em 12 (doze) parcelas mensais de **R\$5.500,00**, para pagamento em dia, através de depósito ou boleto bancário, após a apresentação da Nota Fiscal/fatura ou Recibo, no protocolo financeiro da Prefeitura, desde que devidamente atestada pelo Secretário Municipal de Saúde e anexada às provas de regularidade com Previdência Social – INSS, Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS e negativa de débitos trabalhistas.

Sendo o que temos para o momento, desde já agradecemos e contamos com o atendimento da solicitação.

Cordialmente


Irani Aparecida dos Santos
Secretária Municipal de Saúde
Decreto 4060/2019


Vanessa Carriço Lemes
Mestre em Odontologia
CRO 15037



Fazenda Rio Grande, 26 de Setembro de 2019

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Ref. Proposta para locação de imóvel para instalação da Base descentralizada SAMU - Fazenda Rio Grande:

Sabedores do interesse desta, em locação de imóvel para estabelecimento de **ORGÃOS MUNICIPAIS**, venho através desta, na qualidade de proprietário/locador, informar o que segue:

Imóvel em questão esta situado a Sítio a **Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 1.050 - CEP: 83.833-014 - Bairro Pioneiros - Fazenda Rio Grande - Paraná**, sendo este constituído de:

Imóvel constituído de uma residência em alvenaria com **aproximadamente 300m²** contendo, sala, copa com lavabo, cozinha com armários, despensa com armários, 3 dormitórios, todos eles com guarda-roupas e um deles sendo suíte mäter com closet e banheira, tendo ainda lavanderia com churrasqueira e dependências para empregadas e garagem fechada e coberta - Imóvel este edificado sobre **uma área total de 1.920,00m²**.

O imóvel ofertado tem o valor pretendido pela locação para pagamento mensal e em dia de **R\$ 5.500,00 (Cinco Mil e Quinhentos Reais)**, sendo o valor do metro quadrado de aproximadamente **R\$ 18,33 (Dezoito Reais e Trinta e Tres Centavos)** para a área construída e **R\$ 3,70 (Tres Reais e Setenta Centavos)** para a área livre, fica também condicionado a locação o pagamento por conta **EXCLUSIVAMENTE** do locatário de CONDOMÍNIO, IPTU e SEGURO CONTRA INCENDIO, caso haja.

Aguardo posição quanto ao interesse pela locação.

Desde já agradeço pela atenção dispensada.

Atenciosamente,

Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 13.543.456/0001-40

Por sua representante: **Vanderleia Cerli Nichele Schmidt**
CPF sob o nº. 621.581.479-20

mat: 351322

TERMO DE REFERÊNCIA

COMPLEMENTAR



**LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA BASE DESCENTRALIZADA
SAMU BRAVO E ALPHA.**

Fazenda Rio Grande, Outubro de 2019.

Rua: Francisco Claudino dos Santos, nº 430 - Telefone: +55 (41) 3608-7450
Pioneiros - CEP 83.833-056 - Fazenda Rio Grande - Paraná
E-mail: saudefazenda@gmail.com


mat: 351322

1. DO OBJETO

1.1. Locação de imóvel para instalação da Base descentralizada do SAMU Fazenda Rio Grande, Suporte Básico de Vida (BRAVO) e Suporte Avançado de Vida (ALPHA).

2. DA JUSTIFICATIVA

2.1. Como atualmente está sendo ampliado o atendimento com a vinda do chamado SAMU ALPHA, se faz necessário que tenha uma sede com mais espaço físico para acomodar mais equipes de trabalho e mais veículos, bem como com fácil acesso de entrada e saída de veículos, como não possui atualmente local disponível para a sua acomodação, é imprescindível a locação do imóvel objeto deste Termo.

3. DO QUANTITATIVO E CUSTO ESTIMADO

VALOR MENSAL	OBJETO	MEDIDA	QNTADE	TOTAL ESTIMADO
R\$ 5.500,00	Locação de imóvel, conforme objeto acima	Mês	12	R\$ 66.000,00

3.1. O valor total estimado para esta aquisição é de R\$ 66.00000 (sessenta e seis mil reais), com base no valor mensal do aluguel, conforme Laudo de Avaliação com anuência dos locadores (documento nos autos).

4. DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

4.1. Locação de imóvel para instalação da base descentralizada SAMU Bravo e Alpha.

4.2. Especificação do contrato de locação

O contrato será firmado com a empresa: TRENTINO Empreendimentos Imobiliários Ltda, proprietária do imóvel em questão, com duração de 12 (doze) meses.

4.3. Todas as demais condições e cláusulas da locação encontram-se descritas na Minuta do Contrato de Locação anexada aos autos.

5. DAS OBRIGAÇÕES

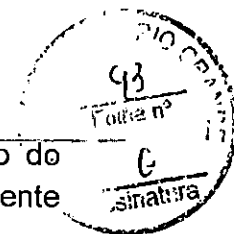
5.1. São obrigações dos LOCADORES:

I – manter o imóvel segurado contra incêndio;

II – pagar os impostos incidentes sobre o imóvel;

III – incorrer nas despesas relacionadas com: a) as obras ou serviços exigidos pela

segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel; b) desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação.



5.2. São obrigações do LOCATÁRIO:

I – pagar as despesas relativas ao fornecimento de água e de energia elétrica, taxa de lixo, iluminação pública e as relativas à coleta do esgoto sanitário;

II – conservar o imóvel locado e a realizar nele, por sua conta, as obras de reparação dos estragos a que der causa, desde que não provenientes de seu uso normal;

III – restituir o imóvel, quando finda a locação, no estado em que o recebeu, conforme Laudo de Vistoria, salvo as deteriorações de seu uso normal; e que o LOCATÁRIO poderá exercer o direito de retenção do imóvel locado até que seja devidamente indenizado pela execução, nele: a) de benfeitorias necessárias, quando os LOCADORES, previamente notificados, houver se recusado a realizá-las; b) de benfeitorias úteis que, por não poderem ser levantadas, a ele se incorporam.

6. DOS DEMAIS REQUISITOS E FISCALIZAÇÃO

6.1. Os locadores autorizam os locatários a proceder as adaptações e reformas no imóvel que julgar oportunas.

6.2. Durante a vigência do contrato, o mesmo será acompanhado e fiscalizado pela servidora: **Vanessa Carriço Lemes**, matrícula 348.428, registrando todas as ocorrências relacionadas com a sua execução, determinando-se o que for necessário à regularização.

7. DO LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

7.1. De acordo com a legislação, foi realizado previamente um Laudo de Avaliação do Imóvel para estabelecer o valor da locação, pela Comissão de Avaliação Imobiliária, parecer nº 371/2019, conforme documento anexado aos autos.

8. DA FORMA E PRAZO DE ENTREGA

8.1. A entrega do referido produto dar-se-á após a assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves aos locatários, iniciando-se a partir daí o período locatício.

9. DA FORMA DE PAGAMENTO E DO REAJUSTE

9.1. O aluguel mensal deve ser pago até o vigésimo dia do mês subsequente ao de utilização do imóvel, desde que apresentada oportunamente a conta respectiva pelos LOCADORES e concluído o processo próprio para a solução de débitos de


Karla
mat: 351



responsabilidade do LOCATÁRIO.

9.2. O presente contrato poderá ser reajustado de acordo com o índice do IPCA-IBGE, após decorrido 01 (um) ano de vigência, contados a partir da assinatura do mesmo.

9.2. Para suporte da despesa decorrente desta aquisição, indicamos a seguinte Dotação Orçamentária: 603.

10. DAS PENALIDADES

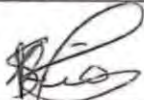
10.1. A inexecução total ou parcial do contrato ensejará a sua rescisão, conforme o disposto nos artigos 77 a 80 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações. Ficam assegurados os direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei 8.666/93 e suas alterações.

11. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

11.1. Este contrato entra em vigor na data de sua assinatura, pelo prazo de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por interesse das partes, por meio de Termo Aditivo.

12. EQUIPE DE ELABORAÇÃO DO DOCUMENTO

12.1. Elaborado em 01/10/2019.


KARINE SOUZA DIAS
Matrícula nº 351.322


Vanessa Carriço Lemes
Mestre em Odontologia
CRO 15037

VANESSA CARRIÇO LEMES
Fiscal do Contrato

De acordo.

Considerando os termos do Art. 7º, § 2º, Inciso I, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, **APROVO** o presente Termo de Referência e ratifico a veracidade de todas as informações exaradas, assim como afirmo a ausência de direcionamento de marca e/ou modelo do objeto em tela.


IRANI APARECIDA DOS SANTOS
Secretária Municipal de Saúde
Decreto nº. 4960/2019

Rua: Francisco Claudino dos Santos, nº 430 - Telefone: +55 (41) 3608-7450
Pioneiros - CEP 83.833-056 - Fazenda Rio Grande - Paraná
E-mail: saudefazenda@gmail.com

PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE

Relação das Coletas de Preços (por material)

(Período de 01/10/2019 a 01/10/2019,

Item	Fornecedor	Nome da Marca	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total	Venceu
------	------------	---------------	------------	----------------	-------------	--------

Número da Coleta: 278/2019 Data: 01/10/2019

Material: 53010026 - locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa Unid.: MES

1	TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - (15658)		12,000	5.500,0000	66.000,00	Sim ***
Total da Coleta:					66.000,00	

Eduardo D. Schelvaraski
Compras e Licitações
Mat. 556.649



PROTOCOLO Nº 32464/2019
INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS E FINANCEIRAS

- | | |
|--|---|
| ☐ Convite | ☐ Concorrência |
| ☐ Pregão Presencial | ☐ Concurso |
| ☐ Pregão Eletrônico | ☒ Dispensa de Licitação |
| ☐ Tomada de Preços | ☐ Inexigibilidade de Licitação |

1) OBJETIVO: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

2) VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais).

3) FORMA DE PAGAMENTO: Em até 30 (trinta) dias após emissão de Nota Fiscal, de acordo com a disponibilidade financeira.

4) DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Conforme PPA 2018 a 2021

Código Reduzido	Funcional	Fonte
603	15.05 10.302.0003 2.063.3.3.90.39	1494

5) RECURSOS FINANCEIROS

☒ Há previsão de recursos financeiros e será incluído na Programação de acordo com a disponibilidade

☐ Não há previsão recursos financeiros

6) Declaramos que a análise da regularidade orçamentária e legal é feita pelo órgão solicitante, de acordo com as informações constantes no processo e epígrafe, em conformidade com o que dispões os Arts. 16 e 17 da LC 101/00.

01/10/2019

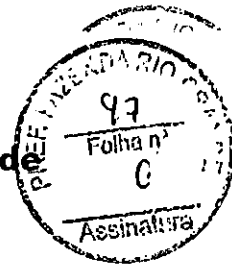
Eduardo Duarte Scheivaraski
Compras e Licitações
Matrícula 356.649

Givanildo Francisco Pego
Matricula = 349.543
Contador CRC/PR 04681/O-3

Cássia Cristina de S. Almeida
Secretária Municipal de Planejamento e Finanças
Decreto 4720/2018



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contrato



CONTRATO Nº XXX/2019

ID XXXX

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE
ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE
FAZENDA RIO GRANDE TRENTINO
EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o MUNICÍPIO DA FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300 Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Marcio Claudio Wozniack**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. nº 3.558.084-0 - SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 837.346.439-53, neste ato assistido pelo Procurador Geral do Município Sr. **Fabiano Dias dos Reis**, OAB/PR nº 45.402 e em conjunto com a Secretária Municipal de Saúde Sra. **Irani Aparecida dos Santos**, inscrito no CPF/MF sob o nº XXXXXX doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N- Mandirituba - PR - CEP 83800-000, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schmidt**, portador do CPF/MF nº XXXX, doravante denominada **LOCADOR**, pactuam o presente contrato de locação de imóvel, cuja celebração foi autorizada pelo despacho exarado no processo administrativo sob Protocolo 32464/2019, na modalidade de Dispensa de Licitação e que se regerá pela Lei nº 8.666/93, além das cláusulas e condições abaixo discriminadas que as partes declaram conhecer e mutuamente se outorgam, a saber:

DO OBJETO E SEUS ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS (Art. 55, I, Lei 8.666/93)

Cláusula Primeira: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

DO REGIME DE EXECUÇÃO (Art. 55, II, Lei 8.666/93)

Cláusula Segunda: O presente Contrato de Locação de Imóvel será executado indiretamente através de empreitada por preço unitário, considerando-se o mês como unidade.

DO PREÇO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)

Cláusula Terceira: O valor mensal da locação do imóvel é de **R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)** resultando no valor global de **R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)** para os 12 (doze) meses de vigência original deste Contrato.

Parágrafo Primeiro: O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás, se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais **não consignadas no valor total do contrato.**



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contrato



Parágrafo Segundo: O valor supracitado engloba aluguel, condomínio, IPTU.

Parágrafo Terceiro: Antes da liberação do imóvel, o Locador e a Secretaria Municipal de Saúde (e demais órgãos correlatos da Prefeitura) deverão proceder a vistoria do imóvel e assinatura do documento correspondente que deverá ser anexado do presente. A não realização desta cláusula implicará em preclusão do direito de reclamação por danos pelo Locador ao Locatário.

DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)

Cláusula Quarta: O pagamento será efetuado através de depósito bancário, em até 30 (trinta) dias contados da apresentação do recibo, conforme disponibilidade financeira na fonte de recursos, no protocolo financeiro da Prefeitura, desde que devidamente atestada pela Secretaria solicitante.

DO REAJUSTE ANUAL (Art. 55, III Lei 8.666/93)

Cláusula Quinta: Caso haja prorrogação do Contrato, o valor do aluguel poderá ser reajustado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC, ou outro vigente à época, se extinto ou afastado este.

Parágrafo Primeiro: O reajuste mencionado não poderá ocorrer em período inferior a 12 (doze) meses.

Parágrafo Segundo: Para o reajuste ser concedido, o **LOCADOR** deverá encaminhar ao **LOCATÁRIO** solicitação por escrito, protocolada com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência para a concessão do reajuste.

DO PRAZO PARA A DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sexta: O **LOCADOR** deverá disponibilizar o imóvel para o **LOCATÁRIO**, em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a publicação do extrato do contrato no Diário Oficial do Município e Termo de entrega de chaves, sob pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sétima: O objeto do Contrato será recebido nos termos do art. 73, inciso II, alíneas "a" e "b" da Lei nº. 8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório.

Parágrafo Primeiro: A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de suas especificações que esteja de acordo com àquele descrito no ofício, ficará a cargo da servidora Vanessa Carriço Lemes, Matrícula nº 348.428 indicada como fiscal de contrato pela Secretaria Municipal de Saúde.

DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

Cláusula Oitava: O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de publicação no Diário Oficial do Município.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contrato



Parágrafo Primeiro: O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo.

Parágrafo Segundo: Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do **LOCADOR**, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerrado o contrato, para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do **LOCATÁRIO**.

DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS (Art. 55, V, Lei 8.666/93)

Cláusula Nona: As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

Funcional	Fonte
15.05 10.302.0003 2.063.3.3.90.39	1494

DA ISENÇÃO DE GARANTIA (Art. 55, VI, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima: Para a execução do objeto do presente Contrato não será exigida garantia.

DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Primeira: As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

Parágrafo Primeiro: Obrigações do LOCATÁRIO

- Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;
- Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;
- Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;
- Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a esta incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;
- Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si, ou seus servidores;
- Não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**;
- O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás, se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais **não consignadas no valor total do contrato.**
- Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contrato



examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei.

h) O **LOCATÁRIO** desde logo adianta que na realização de suas atividades não causará qualquer tipo de poluição ou dano ambiental.

Parágrafo Segundo: Obrigações do LOCADOR

- a) Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantido a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;
- b) Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;
- c) Manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;
- d) Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;
- e) Fornecer ao **LOCATÁRIO**, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;
- f) Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas, vedada a quitação genérica;
- g) Exibir ao **LOCATÁRIO**, quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;
- h) Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;
- i) Indenizar as benfeitorias úteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.

DO LAUDO DE VISTORIA

Cláusula Décima Segunda: O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO**, ou seus representantes, no ato de ocupação do imóvel, e deve ser remetido para ser anexado ao presente, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato. Caso não seja realizado, os locadores não poderão realizar quaisquer reclamações.

Parágrafo Primeiro: O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário, mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO**, consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias.

Parágrafo Segundo: Ao término da locação, o **LOCADOR** fará a vistoria do imóvel, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a realizar os consertos e substituições que necessitar o imóvel, a fim de entregá-lo nas mesmas condições que o recebeu, correndo o aluguel por sua conta até a entrega definitiva das chaves, devendo o **LOCADOR** emitir recibo quando deste acontecimento. Neste caso, a demora imputável ao **LOCADOR** não implicará em débito de aluguel.

Parágrafo Terceiro: os vícios e/ou defeitos, ocultos ou não, que não constarem no Laudo de Vistoria serão de responsabilidade do **LOCADOR**.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contrato



Parágrafo Quarto: Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e as suas instalações, com execução dos decorrentes do uso natural e advindos de defeitos estruturais correrão por conta do **LOCATÁRIO**.

Parágrafo Quinto: No momento da entrega das chaves, poderá o **LOCADOR** realizar proposta de indenização a ser paga pelo **LOCATÁRIO** a título de danos causados ao imóvel, se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo setor competente da Administração), será emitido o recibo tratado no **parágrafo segundo** a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do **LOCADOR**. A demora do **LOCADOR** ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não da indenização, não implicará em débito de aluguel pelo **LOCATÁRIO**. A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.

DAS BENFEITORIAS

Cláusula Décima Terceira: As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel pelo **LOCATÁRIO**, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

Parágrafo Primeiro: Sendo necessárias outras benfeitorias no imóvel, além das mencionadas na Cláusula Décima Segunda, para adaptá-lo às atividades do estabelecimento do **LOCATÁRIO**, este apresentará projeto ao **LOCADOR**, o qual no prazo máximo de 05 (cinco) dias apresentará sua resposta.

Parágrafo Segundo: As benfeitorias úteis, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

DAS PENALIDADES CABÍVEIS

Cláusula Décima Quarta: Pela inexecução total ou parcial do Contrato a Contratante poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao Contratado as seguintes sanções:

- I – Advertência que será formalizada por meio de documento expedido pelo Município;
- II - Multa no valor de 10% (dez por cento) do valor total do Contrato, valor este equivalente a doze meses de locação, devida integralmente, seja qual for o tempo decorrido da locação, em caso de descumprimento contratual;
- III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo de 01 (um) a 02 (dois) anos;
- IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o Contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contrato



Parágrafo Primeiro: As sanções previstas nos incisos I, III e IV desta cláusula poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

Parágrafo Segundo: O **LOCADOR** contratado será responsável direta e exclusivamente pela locação do imóvel e conseqüentemente respondendo civil, criminal e ambientalmente por todos os danos e prejuízos que venha a causar diretamente a Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande ou a terceiros, sendo punida com sanções administrativas de acordo com a Lei 8.666/93.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula Décima Quinta: O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, e a qualquer tempo pelo **LOCATÁRIO**, quando se verificar qualquer das hipóteses previstas nos incisos do artigo 78 da Lei nº 8.666 de 21/06/93, ressalvando, nos casos próprios, o direito do **LOCADOR** em reaver os prejuízos que houver sofrido, desde que regularmente comprovados.

Parágrafo Primeiro: Ocorrerá rescisão deste Contrato, de pleno direito, no caso de desapropriação, incêndio ou acidentes que sujeitem o imóvel locado a obras que importem na sua reconstrução total, ou que impeçam seu uso por mais de 30 (trinta) dias.

Parágrafo Segundo: No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o **LOCATÁRIO** desobrigado de todas as cláusulas do contrato, ressalvando ao **LOCADOR** o direito de pleitear do órgão expropriante a indenização que lhe for devida.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** obriga-se a indenizar o **LOCATÁRIO** em caso de danos às instalações, material, servidores ou a terceiros que lhes sejam imputáveis por culpa ou dolo.

DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

Cláusula Décima Sexta: O presente Contrato, por mútuo consentimento das partes, e nos termos da legislação aplicável, poderá ser alterado através de Termo Aditivo desde que em conformidade com a legislação vigente.

DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL (Art. 55, XII, Lei 8.666/93)

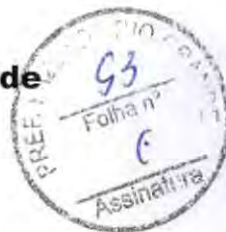
Cláusula Décima Sétima: As partes se declaram expressamente sujeitas às normas previstas na Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 8.666/93), na Lei de Locações de Imóveis Urbanos (Lei nº 8.245/91) e no Código Civil Brasileiro.

DO RECONHECIMENTO DOS DIREITOS DA ADMINISTRAÇÃO (Art. 55, VIII e IX, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Oitava: Por este Contrato e por intermédio da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, o Locador reconhece os direitos da Administração (**LOCATÁRIO**), em caso de rescisão administrativa prevista no Artigo 77 desta mesma Lei, bem como todas as prerrogativas constantes do art. 58 da Lei 8666/93.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contrato



DA VINCULAÇÃO À DISPENSA DE LICITAÇÃO (Art. 55, XI, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Nona: O presente Contrato está vinculado à Dispensa de Licitação nº XXXX/2019.

DA OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA NA MANUTENÇÃO DE SUA HABILITAÇÃO
(Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Vigésima: A **CONTRATADA** (Locador) obriga-se a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a existência do mesmo.

DO FORO (Art. 55, § 2º, Lei 8.666/93)

Cláusula Vigésima Primeira: Fica eleito o Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, para dirimir eventuais questões oriundas do presente contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, conforme o estabelecido na Lei 8.666/93.

E, por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento contratual, por seus representantes legais em 02 (duas) vias de igual teor e forma, obrigando-se a cumprir fielmente o que nele ficou convencionado.

Fazenda Rio Grande, XX de Outubro de 2019.

Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal
Locatário

Irani Aparecida dos Santos
Secretária Municipal de Saúde

Fabiano Dias dos Reis
Procurador Geral do Município
OAB/PR: 45.402

TRENTINO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA
Locador
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Testemunhas:

Protocolo nº 32461/2019

Requerente: _____

SMS

Ofício nº _____/_____



Ao Juridico,

Para Analise e parecer, tendo em vista que as avaliações da COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIARIA foram anexadas ao processo, assim como um historico dos andamentos no fly com todos os pareceres.

Eduardo D. Scheivarski
Compras e Licitações
Mat. 366.649



Processo nº 32464/2019

Interessado: Secretaria Municipal de Saúde

Objeto: Dispensa de licitação

Pretende o município de Fazenda Rio Grande, através de requerimento inicial da Secretaria Municipal de Saúde, a locação de imóvel para servir de base descentralizada para o SAMU, suporte Básico de Vida (Bravo) e Suporte Avançado de Vida (Alpha), sob a justificativa que com a vinda do SAMU Alpha se faz necessário que tenha uma sede com maior espaço físico para acomodar mais equipes de trabalho. Pelo informado pela Secretaria solicitante, o imóvel cumpre as os requisitos para atender a essas necessidades.

Da análise do processo administrativo, temos que: o processo teve inicio com a requisição justificada da Secretaria interessada, foi informada pela contabilidade sobre a dotação orçamentária correspondente, e atestada a previsão financeira para o custeio da respectiva despesa pela Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças. Contudo, o processo foi autorizado pelo Prefeito Municipal.

Houve parecer da Comissão Permanente de Avaliação Imobiliária, a qual informou que o valor pretendido encontra-se dentro do valor de mercado. O valor foi estimado para 12 (doze) meses. Foram encaminhadas informações orçamentárias e financeiras já com pedido de dispensa de licitação. Acerca do pretendido, cite-se o que determina o art. 24, inc. X, da Lei de Licitações:

Art. 24. É dispensável a licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)

Observe-se que, da simples leitura do inc. X do art. 24, são verificados os requisitos para a dispensa ali prevista: a) compra ou locação de imóvel para o atendimento de finalidades precípuas da administração; b) que as necessidades de instalação e localização tenham condicionado a escolha do imóvel; c) que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação.

Desta observa-se que os requisitos legais determinados pelo artigo 24, X, da Lei nº 8.666/93 estão presentes no processo. Ressalte-se, por fim que os critérios e a análise de mérito (oportunidade e conveniência do pedido) constituem análise técnica do órgão solicitante,

PREFEITURA MUNICIPAL

FAZENDA
RIO GRANDE

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

bem como, a verificação das dotações orçamentárias, pelo que, o presente opinativo cinge-se exclusivamente aos contornos jurídicos formais do caso em comento.

É o parecer.

Fazenda Rio Grande/PR, 07 de outubro de 2019.


Fábio Júlio Nogara
Procurador do Município
Matrícula 350.950
OAB/PR 41.224



Protocolo nº 32464 / 2019

Requerente: SMS

Ofício nº /

A Administração,

Para análise, após encaminhar ao gabinete para autorização do prefeito.

Eduardo D. Scheivaraski
Compras e Licitações
Mat. 356.649

Claudemir José Andrade
Secretário M. de Administração

AUTORIZADO
OBEDECIDAS AS FORMALIDADES
LEGAIS. EM 07/10/19
PREFEITO MUNICIPAL



PROTOCOLO N° 32464/2019
TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO 70/2019

É inexigível a licitação, na forma do Art. 24, X, da Lei Federal 8.666/93, a despesa abaixo especificada:

Objeto: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

PESSOA JURÍDICA: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40
VALOR: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais).

Dotação Orçamentária:

Código Reduzido	Funcional	Fonte
603	15.05 10.302.0003 2.063.3.3.90.39	1494

Condição de Pagamento: Depósito bancário em até 30 dias após o recebimento da N.F.

Fazenda Rio Grande/PR, 07 de Outubro de 2019.


Márcio Cláudio Wozniack
Prefeito Municipal



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Comissão Permanente de Licitações



CONTRATAÇÃO DIRETA

Dispensa de Licitação N° 70/2019

PROTOCOLO: 32464/2019

Objeto: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE-PR.

PESSOA JURÍDICA: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 13.543.456/0001-40

VALOR: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais).

AUTORIZAÇÃO: 07/10/2019



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº 201/2019 de 08 de outubro de 2019

Página 91



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Secretaria Municipal de Administração
Divisão de Compras e Licitações



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Ratifico por este termo, a Dispensa de Licitação Emergencial para contratação de empresa para manutenção preventiva e corretiva da Frota Municipal e Corpo de Bombeiros, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração, em favor da proponente: ACO FIBRA ASSESSORIA E COMÉRCIO EIRELI, CNPJ nº 72.153.901/0001-24, no valor total de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), com base no Art. 24 Inc. IV, da Lei Federal 8.556/93, e suas alterações posteriores, de acordo com parecer da Procuradoria Jurídica nº 732/2019, e tendo em vista os elementos que instruem o protocolo administrativo nº 36543/2019.


Márcio Cláudio Wozniak
Prefeito Municipal

EXTRATO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇO REGISTRO DE PREÇO Nº 038/2019 PREGÃO PRESENCIAL Nº 017/2019

Objeto: "Registro de Preços para aquisição de Conjunto Box, conforme solicitação do Corpo de Bombeiros do Município"

Prazo de Vigência: 12 (doze) meses a contar da sua publicação no Diário Oficial do Município;

Data da Assinatura: 24/09/2019;

Protocolo: nº 5443/2019;

Processo Administrativo: 76/2019;

Fiscal Administrativo: 1º Ten. Jackson Alexandre Machado;

Detentor: VITTAFLUX - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS E COLCHÕES LTDA EPP;

CNPJ: 09.174.688/0001-20;

Inscrição Estadual nº: 90421508-24;

Endereço: Rua Tangara, nº 1075, Parque das Oficinas, Araçongas/PR, CEP: 86.709-000;

Administrador: João Carlos Lopes Okuyama;

CPF nº: 730.878.319-72;

Valor Total: R\$ 12.555,00 (Doze mil quinhentos e cinquenta e cinco reais).

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Comissão Permanente de Licitação

CONTRATAÇÃO DIRETA Dispensa de Licitação Nº 68/2019 PROTOCOLO: 33765/2019

Objeto: Dispensa de Licitação para contratação de empresa especializada em criação e confecção de figurinos, cenários e acessórios para apresentação de peças teatrais, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE-PR.

PESSOA JURÍDICA: ADRIANA MORGADO SOTTO MAIOR MACEDO 00695421980

CNPJ: 31.388.091/0001-08

VALOR: R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais).

AUTORIZAÇÃO: 07/10/2019



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇO REGISTRO DE PREÇO Nº 040/2019 PREGÃO PRESENCIAL Nº 064/2019

Objeto: "Registro de Preços para aquisição de gêneros alimentícios frigoríficos"

Prazo de Vigência: 12 (doze) meses a contar da data de publicação do extrato no Diário Oficial;

Data da Assinatura: 03/10/2019;

Protocolo: nº 37532/2019;

Processo Administrativo: nº 192/2019;

Fiscal Administrativo: a) Secretária Municipal de Assistência Social: Claudine Aparecido Caselero; b) Secretária Municipal de Educação: Deysi C. Wielewski - Nutricionista - CRN 5285; c) Corpo de Bombeiros: Tenente Jackson Alexandre Machado; d) Secretária Municipal de Saúde: Andreia Teodoro Pinto, matrícula 355994; e) Secretária do Trabalho, Emprego e Renda: Josemar Mascarenhas Floriano, matrícula 351.054.

Detentor: FRIGORIFIC E ENTREPOSTO DE CARNES J & F EIRELI

CNPJ: 30.642.622/0001-84;

Inscrição Estadual nº: 904783345-30;

Endereço: Rua Pastor Carlos Frank, nº 521, Boqueirão-Cunhã/Paraná, CEP: 81730-340;

Administrador: Jefferson Ferreira;

CPF nº: 030.150.728-51;

Valor Total: R\$ 942.896,42 (Novecentos e quarenta e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e quarenta centavos);

Detentor: NUTRICESTAS ALIMENTOS LTDA

CNPJ: 14.156.181/0001-54;

Inscrição Estadual nº: 905890542;

Endereço: Rua Thomaz Lins, nº 320, Atuba-Columbi/PR, CEP: 83408-310;

Administrador: Juscelino Fabiano Jacinto;

CPF nº: 003.517.475-07;

Valor Total: R\$ 1.386.777,90 (Um milhão, trezentos e sessenta e seis mil e setecentos e setenta e sete reais e noventa centavos).

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Comissão Permanente de Licitação

CONTRATAÇÃO DIRETA Dispensa de Licitação Nº 70/2019 PROTOCOLO: 32464/2019

Objeto: Dispensa de Licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE-PR.

PESSOA JURÍDICA: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 13.543.455/0001-40

VALOR: R\$ 60.000,00 (Seiscentos e zero mil reais).

AUTORIZAÇÃO: 07/10/2019

**TCEPR**
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANÁ[Voltar](#)

Detalhes processo licitatório

Informações Gerais	
Entidade Executora	MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
Ano*	2019
Nº licitação/dispensa/inexigibilidade*	70
Modalidade*	Processo Dispensa
Número edital/processo*	231
Recursos provenientes de organismos internacionais/multilaterais de crédito	
Instituição Financeira	
Contrato de Empréstimo	
Descrição Resumida do Objeto*	Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.
Dotação Orçamentária*	150520633390390000000000000000
Preço máximo/Referência de preço - R\$*	66.000,00
Data Publicação Termo ratificação	08/10/2019
Data de Lançamento do Edital	
Data da Abertura das Propostas	
Há itens exclusivos para EPP/ME?	☐
Há cota de participação para EPP/ME?	☐
Percentual de participação:	0,00
Trata-se de obra com exigência de subcontratação de EPP/ME?	☐
Há prioridade para aquisições de microempresas regionais ou locais?	☐
Data Cancelamento	

Editar

Excluir

CPF: 10866678751 ([Logout](#))



Protocolo nº 32464/2019 Requerente: Secretaria Municipal de Saúde

Memorando nº 527/SMS /2019

Ao Setor de Contratos,

Segue a minuta , para análise e elaboração do Acordo.

Thiago Martins V. Voltes
Assistente Administrativo
MAT: 356.995

08/10/2019-



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



CONTRATO Nº 156/2019

ID 3332

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE
ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA
RIO GRANDE TRENTINO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA.**

Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o MUNICÍPIO DA FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300 Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Marcio Claudio Wozniack**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 3.558.084-0 - SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 837.346.439-53, neste ato assistido pelo Procurador Geral do Município Sr. **Fabiano Dias dos Reis**, OAB/PR nº 45.402 e em conjunto com a Secretária Municipal de Saúde Sra. **Irani Aparecida dos Santos**, inscrito no CPF/MF sob o nº 603.389.469-34, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N- Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schmidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, pactuam o presente contrato de locação de imóvel, cuja celebração foi autorizada pelo despacho exarado no processo administrativo sob Protocolo 32464/2019, na modalidade de Dispensa de Licitação e que se regerá pela Lei n.º 8.666/93, além das cláusulas e condições abaixo discriminadas que as partes declaram conhecer e mutuamente se outorgam, a saber:

DO OBJETO E SEUS ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS (Art. 55, I, Lei 8.666/93)

Cláusula Primeira: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

DO REGIME DE EXECUÇÃO (Art. 55, II, Lei 8.666/93)

Cláusula Segunda: O presente Contrato de Locação de Imóvel será executado indiretamente através de empreitada por preço unitário, considerando-se o mês como unidade.

DO PREÇO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)

Cláusula Terceira: O valor mensal da locação do imóvel é de **R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)** resultando no valor global de **R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)** para os 12 (doze) meses de vigência original deste Contrato.

Parágrafo Primeiro: O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás,

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande/PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax (41) 3627-8500

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais não consignadas no valor total do contrato.

Parágrafo Segundo: O valor supracitado engloba aluguel, condomínio, IPTU.

Parágrafo Terceiro: Antes da liberação do imóvel, o Locador e a Secretaria Municipal de Saúde (e demais órgãos correlatos da Prefeitura) deverão proceder a vistoria do imóvel e assinatura do documento correspondente que deverá ser anexado ao presente. A não realização desta cláusula implicará em preclusão do direito de reclamação por danos pelo Locador ao Locatário.

DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)

Cláusula Quarta: O pagamento será efetuado através de depósito bancário, em até 30 (trinta) dias contados da apresentação do recibo, conforme disponibilidade financeira na fonte de recursos, no protocolo financeiro da Prefeitura, desde que devidamente atestada pela Secretaria solicitante.

DO REAJUSTE ANUAL (Art. 55, III Lei 8.666/93)

Cláusula Quinta: Caso haja prorrogação do Contrato, o valor do aluguel poderá ser reajustado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC, ou outro vigente à época, se extinto ou afastado este.

Parágrafo Primeiro: O reajuste mencionado não poderá ocorrer em período inferior a 12 (doze) meses.

Parágrafo Segundo: Para o reajuste ser concedido, o **LOCADOR** deverá encaminhar ao **LOCATÁRIO** solicitação por escrito, protocolada com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência para a concessão do reajuste.

DO PRAZO PARA A DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sexta: O **LOCADOR** deverá disponibilizar o imóvel para o **LOCATÁRIO**, em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a publicação do extrato do contrato no Diário Oficial do Município e Termo de entrega de chaves, sob pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sétima: O objeto do Contrato será recebido nos termos do art. 73, inciso II, alíneas "a" e "b" da Lei nº. 8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório.

Parágrafo Primeiro: A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de suas especificações que esteja de acordo com àquele descrito no ofício, ficará a cargo da servidora Vanessa Carriço Lemes, Matrícula nº 348.428 indicada como fiscal de contrato pela Secretaria Municipal de Saúde.

DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

Cláusula Oitava: O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de publicação no Diário Oficial do Município.

e
ONG

Mo



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Parágrafo Primeiro: O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo.

Parágrafo Segundo: Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do **LOCADOR**, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerrado o contrato, para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do **LOCATÁRIO**.

DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS (Art. 55, V, Lei 8.666/93)

Cláusula Nona: As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

Funcional	Fonte
15.05 10.302.0003 2.063.3.3.90.39	1494

DA ISENÇÃO DE GARANTIA (Art. 55, VI, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima: Para a execução do objeto do presente Contrato não será exigida garantia.

DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Primeira: As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

Parágrafo Primeiro: Obrigações do LOCATÁRIO

- Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;
- Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;
- Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;
- Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a esta incumba, bem como as eventuais turbacões de terceiros;
- Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si, ou seus servidores;
- Não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**;
- O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás, se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais **não consignadas no valor total do contrato.**
- Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei.
- O **LOCATÁRIO** desde logo adianta que na realização de suas atividades não causará qualquer tipo de poluição ou dano ambiental.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Parágrafo Segundo: Obrigações do LOCADOR

- a) Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantido a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;
- b) Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;
- c) Manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;
- d) Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;
- e) Fornecer ao **LOCATÁRIO**, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;
- f) Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas, vedada a quitação genérica;
- g) Exibir ao **LOCATÁRIO**, quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;
- h) Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;
- i) Indenizar as benfeitorias úteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** será responsável pelo pagamento do condomínio (quando houver) e seguro contra incêndio, valores estes consignados no valor total do contrato.

DO LAUDO DE VISTORIA

Cláusula Décima segunda: O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO**, ou seus representantes, no ato de ocupação do imóvel, e deve ser remetido para ser anexado ao presente, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato. Caso não seja realizado, os locadores não poderão realizar quaisquer reclamações.

Parágrafo Primeiro: O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário, mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO**, consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias.

Parágrafo Segundo: Ao término da locação, o **LOCADOR** fará a vistoria do imóvel, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a realizar os consertos e substituições que necessitar o imóvel, a fim de entregá-lo nas mesmas condições que o recebeu, correndo o aluguel por sua conta até a entrega definitiva das chaves, devendo o **LOCADOR** emitir recibo quando deste acontecimento. Neste caso, a demora imputável ao **LOCADOR** não implicará em débito de aluguel.

Parágrafo Terceiro: os vícios e/ou defeitos, ocultos ou não, que não constarem no Laudo de Vistoria serão de responsabilidade do **LOCADOR**.

Parágrafo Quarto: Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e as suas instalações, com execução dos decorrentes do uso natural e advindos de defeitos estruturais correrão por conta do **LOCATÁRIO**.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Parágrafo Quinto: No momento da entrega das chaves, poderá o **LOCADOR** realizar proposta de indenização a ser paga pelo **LOCATÁRIO** a título de danos causados ao imóvel, se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo setor competente da Administração), será emitido o recibo tratado no **parágrafo segundo** a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do **LOCADOR**. A demora do **LOCADOR** ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não da indenização, não implicará em débito de aluguel pelo **LOCATÁRIO**. A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.

DAS BENFEITORIAS

Cláusula Décima terceira: As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel pelo **LOCATÁRIO**, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

Parágrafo Primeiro: Sendo necessárias outras benfeitorias no imóvel, além das mencionadas na Cláusula Décima Segunda, para adaptá-lo às atividades do estabelecimento do **LOCATÁRIO**, este apresentará projeto ao **LOCADOR**, o qual no prazo máximo de 05 (cinco) dias apresentará sua resposta.

Parágrafo Segundo: As benfeitorias úteis, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

DAS PENALIDADES CABÍVEIS

Cláusula Décima Quarta: Pela inexecução total ou parcial do Contrato a Contratante poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao Contratado as seguintes sanções:

I – Advertência que será formalizada por meio de documento expedido pelo Município;

II - Multa no valor de 10% (dez por cento) do valor total do Contrato, valor este equivalente a doze meses de locação, devida integralmente, seja qual for o tempo decorrido da locação, em caso de descumprimento contratual;

III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo de 01 (um) a 02 (dois) anos;

IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o Contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

Parágrafo Primeiro: As sanções previstas nos incisos I, III e IV desta cláusula poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

Parágrafo Segundo: O **LOCADOR** contratado será responsável direta e exclusivamente pela locação do imóvel e conseqüentemente respondendo civil, criminal e ambientalmente por todos os danos e prejuízos que venha a causar diretamente a

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande ou a terceiros, sendo punida com sanções administrativas de acordo com a Lei 8.666/93.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula Décima Quinta: O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, e a qualquer tempo pelo **LOCATÁRIO**, quando se verificar qualquer das hipóteses previstas nos incisos do artigo 78 da Lei nº 8.666 de 21/06/93, ressalvando, nos casos próprios, o direito do **LOCADOR** em reaver os prejuízos que houver sofrido, desde que regularmente comprovados.

Parágrafo Primeiro: Ocorrerá rescisão deste Contrato, de pleno direito, no caso de desapropriação, incêndio ou acidentes que sujeitem o imóvel locado a obras que importem na sua reconstrução total, ou que impeçam seu uso por mais de 30 (trinta) dias.

Parágrafo Segundo: No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o **LOCATÁRIO** desobrigado de todas as cláusulas do contrato, ressalvando ao **LOCADOR** o direito de pleitear do órgão expropriante a indenização que lhe for devida.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** obriga-se a indenizar o **LOCATÁRIO** em caso de danos às instalações, material, servidores ou a terceiros que lhes sejam imputáveis por culpa ou dolo.

DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

Cláusula Décima Sexta: O presente Contrato, por mútuo consentimento das partes, e nos termos da legislação aplicável, poderá ser alterado através de Termo Aditivo desde que em conformidade com a legislação vigente.

DA LEGISTAÇÃO APLICÁVEL (Art. 55, XII, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Sétima: As partes se declaram expressamente sujeitas às normas previstas na Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 8.666/93), na Lei de Locações de Imóveis Urbanos (Lei nº 8.245/91) e no Código Civil Brasileiro.

DO RECONHECIMENTO DOS DIREITOS DA ADMINISTRAÇÃO (Art. 55, VIII e IX, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Oitava: Por este Contrato e por intermédio da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, o Locador reconhece os direitos da Administração (**LOCATÁRIO**), em caso de rescisão administrativa prevista no Artigo 77 desta mesma Lei, bem como todas as prerrogativas constantes do art. 58 da Lei 8666/93.

DA VINCULAÇÃO À DISPENSA DE LICITAÇÃO (Art. 55, XI, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Nona: O presente Contrato está vinculado à Dispensa de Licitação nº 070/2019.

DA OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA NA MANUTENÇÃO DE SUA HABILITAÇÃO (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Vigésima: A **CONTRATADA** (Locador) obriga-se a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a existência do mesmo.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



DO FORO (Art. 55, § 2º, Lei 8.666/93)

Cláusula Viségima Primeira: Fica eleito o Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, para dirimir eventuais questões oriundas do presente contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, conforme o estabelecido na Lei 8.666/93.

E, por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento contratual, por seus representantes legais em 02 (duas) vias de igual teor e forma, obrigando-se a cumprir fielmente o que nele ficou convencionado.

Fazenda Rio Grande, 09 de Outubro de 2019.

P/ Contratante:

Marcio Claudio Wozniack

Prefeito Municipal

Locatário

Irani Aparecida dos Santos
Secretária Municipal de Saúde

Fabiano Dias dos Reis
Procurador Geral do Município
OAB/PR: 45.402

P/ Contratada:

Vanderlea Cerli Nichele Schmidt

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Sirlei A. A. Rodrigues

Testemunhas:

Matr. 352144

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande/PR – CEP 83820-000 – Fone/Fax (41) 3627-8500
Página 7

Rozana Aparecida da Silva
Assistente Administrativo
Portaria 0410/2010

Julien M. A. de Oliveira



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 020807273-30

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **13.543.456/0001-40**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 13/02/2020 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:24:27 do dia 27/08/2019 <hora e data de Brasília>.
Válida até 23/02/2020.

Código de controle da certidão: **585B.9DB1.4C9F.9168**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página
para impressão

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13.543.456/0001-40

Razão Social: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT

Endereço: AVENIDA DAS AMERICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE /
PR / 83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 30/09/2019 a 29/10/2019

Certificação Número: 2019093001011120786580

Informação obtida em 16/10/2019 13:10:49

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDIRITUBA
SECRETARIA DE FINANÇAS

Data: 16/10/2019 13h23min

Número
3860

Validade
15/11/2019



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME CNPJ: 13543456000140

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle _____

CWHBU61ZKH6AGCM1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.mandirituba.pr.gov.br/>

Mandirituba (PR), 16 de Outubro de 2019



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 13.543.456/0001-40

Certidão nº: 186600234/2019

Expedição: 16/10/2019, às 13:32:26

Validade: 12/04/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.543.456/0001-40**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos



EXTRATO DO CONTRATO Nº 156/2019 - ID 3332

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;

CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA;

CNPJ: nº 13.543.456/0001-40;

OBJETO: "Locação de imóvel situado na Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde";

FISCAL ADMINISTRATIVO: Vanessa Carriço Lemes - Matrícula nº 348.428;

MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº070/2019;

PROTOCOLO: 32464/2019;

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 231/2019;

VALOR TOTAL: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais);

PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses, a contar da data de publicação no Diário Oficial do Município;

DATA DA ASSINATURA: 09/10/2019;

Coordenação de Contratos



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº215/2019 de 23 de outubro de 2019

Página 5



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 152/2019 - ID 3328

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE.
CONTRATADO: SERQUIP TRATAMENTO RESÍDUOS PR LTDA.
CNPJ nº 08.208.835/0001-22.
OBJETO: "Contratação de empresa para coleta de Lixo Hospitalar (coleta, tratamento e destinação final aos resíduos), conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde".
FISCAL ADMINISTRATIVO: Vanessa Carrico Lemos, matrícula 348428 e Juliana Martins, matrícula 352239.
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 067/2019.
PROTOCOLO: nº 35557/2019.
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 23/9/2019.
VALOR TOTAL: R\$ 175.500,00 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos reais).
PRAZO DE VIGÊNCIA: 180 (Cento e oitenta) dias consecutivos e ininterruptos contados a partir da data de publicação do extrato do contrato no Diário Oficial do Município.
DATA DA ASSINATURA: 07/10/2019.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações, Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83200-000 - Fone/Fax: (41) 3627.8500 - E-mail: contato@fazendariogrande.pr.gov.br



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇO REGISTRO DE PREÇO Nº 039/2019 PREGÃO PRESENCIAL Nº 068/2019

Objeto: "AQUISIÇÃO DE ELETROELETRÔNICOS E ELETRODOMÉSTICOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS".

Prazo de Vigência: 12 (doze) meses a partir da publicação do extrato.

Data da Assinatura: 26/09/2019.

Protocolo: nº 24680/2019.

Processo Administrativo: 149/2019.

FISCALIS:

- Secretaria Municipal de Obras: Genito da Rocha Leite - matrícula 21.631.
I) Secretaria Municipal de Administração: Robinson Figueiredo Lima - matrícula 349.482.
II) Secretaria Municipal de Defesa Social: Cristiano Marques de Rodrigues da Silva - matrícula 351.587.
III) Secretaria Municipal de Urbanismo: Geovana Aparecida dos Santos Lohmann - matrícula 21.901.
IV) Secretaria Municipal de Educação: Regiane Biscari Marcolin - matrícula 112.101 e Silene Aparecida dos Santos - matrícula 352.143.
V) Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude: Bruno Oliveira da Assis - matrícula 485/2019.
VI) Secretaria Municipal de Saúde: Anderson Teodoro Pinto - matrícula 355.235.
VII) Secretaria Municipal de Assistência Social: Nestor Luiz Pires Junior - matrícula 340.630.
VIII) Fabiana Pradine Andreazovetz - matrícula 350.624, Daniele do Rocio Grebels - Matrícula 90001.
IX) Secretaria Municipal de Governo (FAZTRANS): Vanil Lopes Alves - matrícula 351.519.
X) Secretaria Municipal de Habitação: Priscila Marcondes dos Santos - matrícula 351.372.
XI) Secretaria Municipal do Trabalho, Emprego e Renda: Roberto Sante - matrícula 348.294.
XII) Corpo de Bombeiros: 3º QPM 2-0 Ramon Mullis Mendes.
XIII) Secretaria Municipal de Comunicação Social: André Felipe Campos Macrezo - matrícula 355.897.
XIV) Secretaria Municipal de Meio Ambiente: Fabiano Padua Neves - matrícula 346.301.
XV) Procuradoria Geral do Município: Isabel Cristina Martins Andre Organa - matrícula 350.931.
XVI) Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças: Aníbal Cortez - matrícula 351.432.
XVII) Secretaria Municipal de Cultura e Turismo: Jacqueline de Souza Pacheco - matrícula 290.301.

Rua Jacarandá, 300 - Nações, Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83200-000 - Fone/Fax: (41) 3627.8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 166/2019 - ID 3332

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE.
CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ nº 13.543.455/0001-40.
OBJETO: "Locação de imóvel situado na Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Ronários, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde".
FISCAL ADMINISTRATIVO: Vanessa Carrico Lemos - Matrícula nº 348.428.
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 070/2019.
PROTOCOLO: 32454/2019.
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 231/2019.
VALOR TOTAL: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais).
PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a contar da data de publicação no Diário Oficial do Município.
DATA DA ASSINATURA: 09/10/2019.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações, Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83200-000 - Fone/Fax: (41) 3627.8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

Detentor: ALIRIO FERREIRA BARBOSA EPP.
CNPJ: 07.578.524/0001-99. Inscrição Estadual nº: 90909481-91.
Endereço: Rua Venâncio Braz, nº 784, Centro, Santo Antônio da Platina/PR.
Administrador: Alirio Ferreira Barbosa. CPF nº: 210.652.759-20.
Valor Total: R\$ 21.762,00 (Vinte e um mil e setecentos e sessenta e dois reais).

Detentor: BAGATOLI COMERCIO DE MÓVEIS LTDA EPP.
CNPJ: 06.053.748/0001-27. Inscrição Estadual nº: 25.540.411-8.
Endereço: Rua Matos Hosang, nº 18 - sala 01, Seminário - Foz de Iguaçu/SC.
Administrador: Francisco Bagatoli. CPF nº: 069.220.448-08.
Valor Total: R\$ 142.256,00 (Cento e quarenta e dois mil e duzentos e cinquenta e seis reais).

Detentor: DWR COMERCIAL LTDA.
CNPJ: 10.524.955/0001-46. Inscrição Estadual nº: 90471955-11.
Endereço: Rua Pedro Druvacz, nº 630 - sala 04, Centro-Araucária/PR.
Administrador: Ruben Bracalchini Sopis. CPF nº: 001.880.519-85.
Valor Total: R\$ 213.740,00 (Duzentos e treze mil e setecentos e quarenta reais).

Detentor: EDER CARLOS DOS SANTOS BATISTA - ME.
CNPJ: 20.021.875/0001-87. Inscrição Estadual nº: 0660916-91.
Endereço: Rua Antônio Zielonka, nº 895, Estância Pinhal - Pinhal/PR.
Administrador: Eder Carlos dos Santos Batista. CPF nº: 042.952.609-10.
Valor Total: R\$ 33.800,00 (Trinta e três mil e oitocentos reais).

Detentor: ELECTRONIX COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E ELETRÔNICOS EIRELI - EPP.
CNPJ: 27.013.523/0001-41. Inscrição Estadual nº: 258.402.202.
Endereço: Rua Professor Max Humppel, nº 1139 - Sala 02, Sítio do Norte - Blumenau/SC.
Administrador: Evandro da Silva. CPF nº: 037.381.209-47.
Valor Total: R\$ 92.990,80 (Noventa e dois mil e novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos).

Detentor: GEFERSON JUNIOR WOGNAI EPP.
CNPJ: 07.481.107/0001-48. Inscrição Estadual nº: 90.344.085-81.
Endereço: Av. João Ferreira Neves, 3037, Centro-Campina do Simão/PR.
Administrador: Gerson Junior Wognai. CPF nº: 041.420.939-76.
Valor Total: R\$ 115.955,00 (Cento e quinze mil e novecentos e cinquenta e cinco reais).

Rua Jacarandá, 300 - Nações, Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83200-000 - Fone/Fax: (41) 3627.8500



Atendimento (0) 23/10/2019 09:03

Controlar Arquivos Solicitações Cotas Compras Diretas Processos Registro de Preços Contratos Relatórios Utilitários Janela Ajuda

Betha Compras - Unidade: 1 - PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE - Usuário: simone

Cadastro de Contratos

Contratos | Dados Complementares | Adiantamentos | Histórico/Postulamento | Cronogramas

Nº Sequencial: 5000 | Natureza: Principal | Nº Protocolo / Ano: | Ala Reg. Peças: | Nome do PDF: |

Nº Contrato: 156/2019 | Tipo de Contrato: LOCAÇÃO IMÓVEL - SAÚDE | Forma Pagamento: EM ATÉ 30 DIAS APÓS A EMISSÃO DA

Origem do Processo: | Processo / Ano: 231 | 2019 | Dispensa de Licitação p/ Compras e Serviços

Fornecedor: 15658 | Licitar | TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Datas

Data da Assinatura: 09/10/2019 | Data da Vigência de: 23/10/2019 a 00/00/2020 | Alteração do Prazo do Contrato: 00/00/2000 | Data do Cancelamento do Contrato: 00/00/2000

Objeto: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

Observações: DIL 70/2019

Publicações de Contratos e Aditivos

Contrato: 5000

Nome do Veículo de Comunicação: 254 | Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande | Data da Publicação: 23/10/2019 | Tipo Meio Comunicação: Jornal de Circulação Municipal

Valores

Valor do Contrato: 66.000,00 | Acréscimos (+): 0,00 | Supressões (-): 0,00 | Total: 66.000,00



PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL

RELATÓRIO DE VISTORIA Nº06/2019

FRG/PR 23/10/2019.

LOCADOR(ES): TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, representada pela Sra Vanderlea Cerli Nichele Schimidt

LOCATÁRIO: Prefeitura de Fazenda Rio Grande Paraná

LOCALIZAÇÃO: Rua Manuel Claudino Barbosa nº1050 – Bairro Pioneiros Município de Fazenda Rio Grande Paraná

Contrato de locação nº 156/2019 ID 3332

Data da Vistoria: 23/10/2019

Matrícula Imobiliária nº 13.011

Vistoriadores: Leocádio Fernandes dos Reis/Eduardo Narloch (Servidores).



O presente documento de vistoria tem por finalidade apontar o estado de conservação do imóvel, objeto do contrato de locação firmando entre as partes acima mencionado, situado na Manuel Claudino Barbosa nº 1050 – Pioneiros - Fazenda Rio Grande Paraná.

Descrição Geral do(s) Imóvel(eis):

Conforme descrito na matrícula sob nº13.011 e seguintes:

GARAGEM

Garagem para três carros ou mais, com churrasqueira, pia, torneira metal e armários
(Todos preservados)



PINTURA: na cor clara. (bom estado de conservação)

PAREDES: Em alvenaria. (bom estado de conservação)

JANELAS: Presentes e nenhuma quebrada. Em muito bom estado de conservação.

PORTAS DE ENTRADA GARAGEM: Tipo deslizante na cor cinza. Bom estado de conservação.

CAIXILHOS: Sem defeito.

FECHADURA(S) PORTAS DE ENTRADA: Sem defeito.



PISO: Cerâmica clara. (sem defeitos)

RODAPÉS: Também na cor clara sem defeitos.

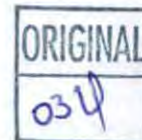
ELÉTRICA: Vários pontos de tomadas e interruptores com espelhos.

CONCLUSÃO: Bom estado de conservação.

ANEXOS CÔMODOS GARAGEM

LAVANDERIA: Azulejada até o teto com cubas em inox, com torneiras em metal e armários preservados.

PAREDES: Revestimento em cerâmica clara até o teto. Sem defeitos.



TETO: Sem defeito.

RODAPÉS: Presentes e sem defeito.

PORTA: Em madeira.

CAIXILHOS: Em madeira. Bom estado de conservação.

JANELA: Em alumínio, tipo deslizante com vidros. Sem defeito.

PISO: Cerâmica clara. Bom estado.

ELÉTRICA: Preservada.



CONCLUSÃO: Bom estado de conservação.

BANHEIRO: Em ótimo estado de conservação, apresenta vaso com assento, pia, coluna e torneira. Acompanha um espelho grande sem defeito. Verificou-se ainda que contem um box em acrílico em bom estado sem trincas ou furos.

PAREDES: Revestimento em cerâmica até o teto. (bom estado de conservação)

RODAPÉS: Presente e sem defeitos.

FECHADURAS: Possui fechadura simples.

CAIXILHOS: Em madeira. Bom estado de conservação.

JANELAS: Presentes e sem tricas ou quebras.

ELÉTRICA: Preservada e completa.



CONCLUSÃO: Bom estado de conservação.

QUARTO 01 e 02 (anexo garagem continuação) Nesses dois ambientes, verifica-se a presença de prateleiras e armários. Todos preservados.

PAREDES: Em alvenaria. Bom estado de conservação.

PORTA: Em madeira na cor marrom com chave.



CAIXILHOS: Em madeira com pintura na cor marrom. Bom estado de conservação.

JANELA: 02 (duas) folhas de correr com vidros. Sem defeito.

PISO: Cerâmica clara sem defeitos e outro uma piso laminado. (Bom estado de conservação)

ELÉTRICA: Tomadas e interruptores em bom estado. (Não foi possível fazer testes)

COZINHA

Estão presentes vários armários embutidos em ótimo estado de conservação, com tampo de granito, torneiras em metal e pia com duas cubas. Junto à cozinha, existe uma dispensa conservada e com prateleiras.

PAREDES: Revestimento em cerâmica até o teto. (Sem defeitos)

CAIXILHOS: Em madeira com pintura na cor marrom. (Bom estado de conservação).

JANELAS: Sem defeito.



PORTA: Em madeira na cor marrom com chave.

PISO: na cor claro e bem conservado.

ELÉTRICA: Tomadas e interruptores em bom estado. (Não foi possível fazer testes)

CONCLUSÃO: Bom estado de conservação.



QUARTO COM SUÍTE

Estão presentes vários armários embutidos em ótimo estado de conservação. Banheiro revestido até o teto e piso frio conservado. Uma banheira na cor branca e box com vidros na cor escura sem defeitos. Presença de vaso com assento, pia, torneira, janelas e armário. (Em perfeitas condições de uso).

PAREDES: Em alvenaria. Bom estado de conservação.

PORTA: Em madeira na cor marrom com chave.

CAIXILHOS: Em madeira Bom estado de conservação.

JANELA: 02 (duas) folhas de correr com vidros. Sem defeito.

PISO: Laminado na cor clara. (Defeituoso, estufado)

ELÉTRICA: Tomadas e interruptores em bom estado. (Não foi possível fazer testes)

RODAPÉS: Madeira. (Preservado em toda sua extensão).

CONCLUSÃO: Bom estado de conservação

AMBIENTE 01



Estão presentes vários armários embutidos em ótimo estado de conservação

PAREDES: Em alvenaria. Bom estado de conservação.

PORTA: Em madeira na cor marrom.

CAIXILHOS: Em madeira com pintura na cor marrom. Bom estado de conservação.

JANELA: 02 (duas) folhas de correr com vidros. Sem defeito.



PISO: Laminado na cor clara. Bom estado de conservação.

ELÉTRICA: Tomadas e interruptores em bom estado. (Não foi possível fazer testes)

CONCLUSÃO: Bom estado de conservação

AMBIENTE 02

Estão presentes vários armários embutidos em ótimo estado de conservação

PAREDES: Em alvenaria. Bom estado de conservação.

PORTA: Em madeira na cor marrom.

CAIXILHOS: Em madeira com pintura na cor marrom. Bom estado de conservação.

JANELA: 02 (duas) folhas de correr com vidros. Sem defeito.

PISO: Laminado na cor clara. Bom estado de conservação.

ELÉTRICA: Tomadas e interruptores em bom estado. (Não foi possível fazer testes)



CONCLUSÃO: Bom estado de conservação

SALA COM BANHEIRO

Banheiro bem conservado com pia, torneira em metal, vaso com assento sanitário. Revestimento em cerâmica até o teto e piso frio. Acompanha um espelho grande.

PAREDES: Em alvenaria. Bom estado de conservação.



PORTA: Em madeira na cor marrom de correr e um fixa.

CAIXILHOS: Em madeira com pintura na cor marrom. Bom estado de conservação.

JANELA: 02 (duas) folhas de correr com vidros. Sem defeito.

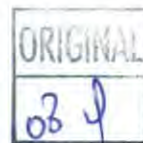
PISO: Frio na cor clara. Bom estado de conservação.

RODAPÉS: Em madeira em toda a extensão. (Preservado)

ELÉTRICA: Tomadas e interruptores em bom estado. (Não foi possível fazer testes)

CONCLUSÃO: Bom estado de conservação

SALA DE ENTRADA



PAREDES: Em alvenaria. Bom estado de conservação.

PORTA: Em madeira na cor marrom de correr e um fixa.

CAIXILHOS: Em madeira com pintura na cor marrom. Bom estado de conservação.

JANELA: 02 (duas) folhas de correr com vidros. Sem defeito.

PISO: Frio na cor clara. Bom estado de conservação.



RODAPÉS: Em madeira em toda a extensão. (Preservado)

ELÉTRICA: Tomadas e interruptores em bom estado. (Não foi possível fazer testes)

CONCLUSÃO: Bom estado de conservação

CONCLUSÃO FINAL:

O imóvel está de acordo com a finalidade a que se destina, ou seja, **abrigar** o serviço de atendimento médico de urgência – S.A.M.U. junto ao Município de Fazenda Rio Grande – Paraná, de acordo com o proposto em contrato.

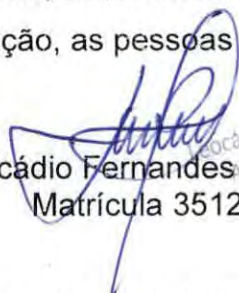
Por derradeiro, este relatório não substitui, a avaliação técnica e/ou científica a respeito do imóvel em questão, sobre temas como reformas, laudos e perícias, e portanto, não tem o condão, a Divisão de Patrimônio Público Municipal, de substituir, os profissionais habilitados para esse fim. **É o relato.**



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

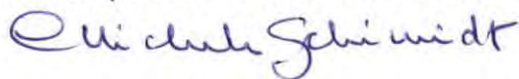
Estacionamento interno com calçada em pedra. Foi identificado, na suíte, um aparelho de ar condicionado instalado. O imóvel está equipado com sistema de gás.

Por fim, vistoriaram e subscrevem o presente relatório de vistoria nº 06/2019, para fins de locação, as pessoas abaixo relacionadas:


Leocádio Fernandes dos Reis
Matrícula 351253


Eduardo Narloch
Matrícula 350213

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,
e/ou representada pela Sra Vanderlea Cerli Nichele Schmidt







20191022_151003



20191022_142333



20191022_142345



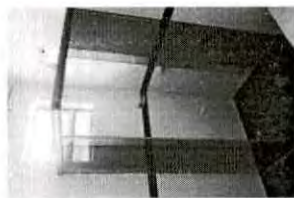
20191022_142408



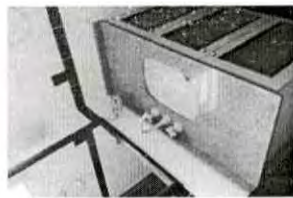
20191022_142432



20191022_142450



20191022_142724



20191022_142730



20191022_142734



20191022_142750



20191022_142805



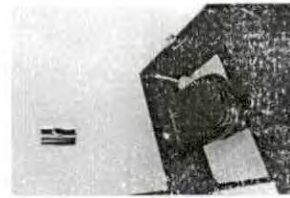
20191022_142820



20191022_142846



20191022_142855



20191022_142909



20191022_142922



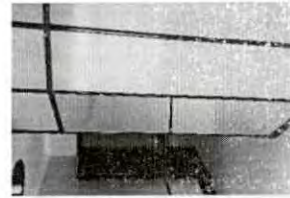
20191022_142930



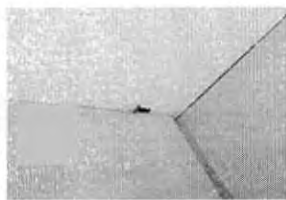
20191022_142937



20191022_142944



20191022_143052



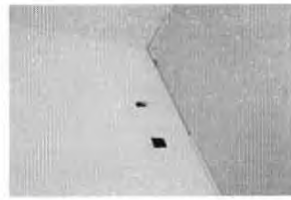
20191022_143056



20191022_143101



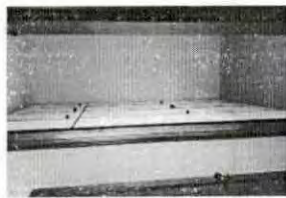
20191022_143113



20191022_143127



20191022_143141



20191022_143158



20191022_143222



20191022_143226



20191022_143238



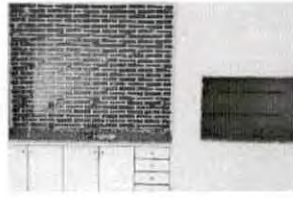
20191022_143304



20191022_143317



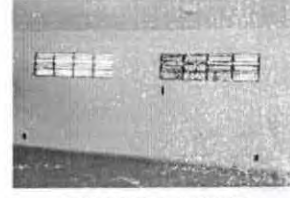
20191022_143440



20191022_143614



20191022_143624

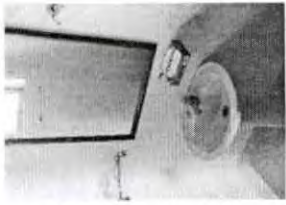


20191022_143633

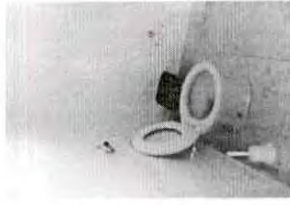


ONS. J

eng 2



20191022_143650



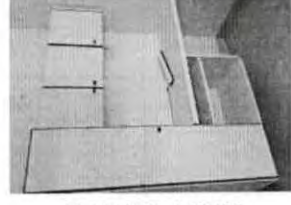
20191022_143654



20191022_143710



20191022_143732



20191022_143738



20191022_143750



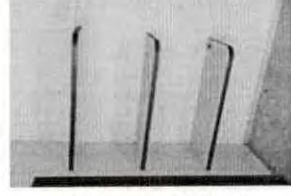
20191022_143811



20191022_143815



20191022_143820



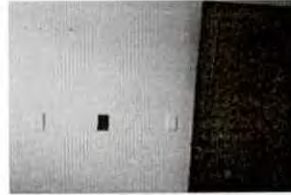
20191022_143830



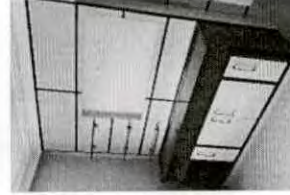
20191022_143842



20191022_143850



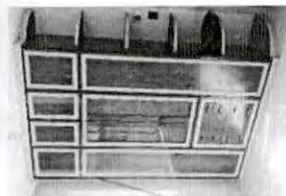
20191022_143912



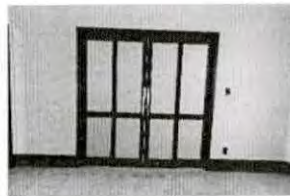
20191022_143945



20191022_143954



20191022_144005



20191022_144036



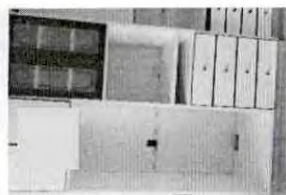
20191022_144056



20191022_144110



20191022_144117



20191022_144124



20191022_144134



20191022_144926



20191022_145356



TERMO DE RECEBIMENTO DE CHAVES

O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 95.422.986/0001-02, com sede administrativa à rua Jacarandá, 300 - Bairro Centro, em Fazenda Rio Grande, neste ato representado por seu Prefeito, **Marcio Claudio Wozniack**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 3.558.084-0/PR, CPF/MF n.º 837.346.439-53, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, doravante denominado LOCATÁRIO e TRENTINO EMPREEDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, com inscrição no CNPJ/M.F sob o nº 13.543.456/0001 – inscrição estadual: isenta – estabelecida à Rodovia BR 116 KM s/n Mandirituba Paraná, neste ato, representada pela Sra Vanderlea Cerli Nichele Schimidt – doravante denominado LOCADOR, firmam o presente termo de entrega de chaves que faz o locador ao locatário para dar início no Contrato de Locação nº **156/2019**, I.D nº **3332**, do Imóvel localizado na Manuel Claudino Barbosa, 1050 - Bairro Pioneiros – Fazenda Rio Grande/PR, – matrícula registrada nesta Comarca sob nº 13.011 a ser usado pela Secretaria Municipal de Saúde para abrigar as atividades do Serviço de atendimento médico de urgência – S.A.M.U. conforme disposto em contrato de locação.

Declaramos neste ato que a(s) chave(s) foram recebidas em 24/10/2019.

Fazenda Rio Grande, 23 de outubro de 2019.

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
Locatário
95.422.986/0001-02

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LT

Locador/representante responsável
13.543.456/0001-40

Testemunhas:

Vanderlea Cerli Nichele Schimidt
Vanderlea Cerli Nichele Sshmidt
Locador

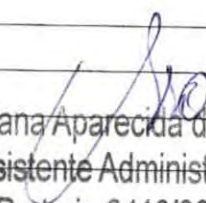
Testemunhas:

Eduardo Tadeu Nartoch
Eduardo Tadeu Nartoch
CRC PR-037949/0-9
Matrícula 350213

Pro. 32464/19

Às Arquitos.

Tramite conduido, em meu relatório
de Sistema.


Rozana Aparecida da Silva
Assistente Administrativo
Portaria 0410/2010





ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Capa do Processo



Filtros aplicados ao relatório

Período de abertura: Mês: 9; Ano: 2020

Número do processo: 36522/2020

Número do processo: 0036522/2020

Número único: 72H.007.BR8-15

Protocolado em: 15/09/2020 13:27

Procedência: Interna

Prioridade: Alta

Súmula: memorando 857/2020 solicita Renovação contrato Base do SAMU

Requerente: 143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande

CPF do requerente:

Endereço: Rua FRANCISCO CLAUDINO DOS SANTOS Nº 430 Bloco 0 Apto 0 - CEP: 83820-000

Complemento:

Telefone: (41) 3608-7450

Município: Fazenda Rio Grande - PR

Bairro: PIONEIROS

E-mail: saude@fazendariogrande.pr.gov.br

Beneficiário: 143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande

CPF do beneficiário:

DOCUMENTOS DO PROCESSO

Código Descrição

Número

1 Memorando





PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Memorando 857/2020

Fazenda Rio Grande, 09 de setembro de 2020.

Ao Secretário Municipal de Administração

Ref. Prorrogação do Contrato 156/2019

A Secretaria Municipal de Saúde vem através desta solicitar providências para a prorrogação do **Contrato 156/2019**, proveniente no processo administrativo, na modalidade **Dispensa de Licitação (DL 70/2019)**, no qual a empresa **Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda** presta serviços referentes a locação do imóvel onde está localizada a base do SAMU.

Pedimos que tal prorrogação se faça por mais 12 (doze) meses a contar da data de sua validade, tendo em vista o caráter contínuo do mesmo, sendo totalmente obrigatória sua continuidade.

JUSTIFICATIVA

Justificamos a solicitação tendo em vista que este contrato terá sua vigência expirada em **09 de outubro de 2020**, sendo necessário o aditivo de prazo e valor, pois tais serviços são de extrema importância para esta Secretaria.

Para a referida prorrogação há previsão contratual conforme **Cláusula 8ª(oitava) Parágrafo 1º(primeiro)** do contrato e previsão legal conforme o Inciso II, do art. 57, da Lei 8666/93, ou seja, a duração do referido contrato completará em 09 de outubro de 2020 12 meses, podendo ser prorrogado por mais 12 (doze) meses totalizando 24 meses, dentro da previsão legal de até 60 (sessenta) meses.

Durante a vigência do contrato os serviços foram prestados regularmente e satisfatoriamente.

Para suporte da despesa indico as seguintes Dotações Orçamentárias: 534, 535.

FISCALIZAÇÃO

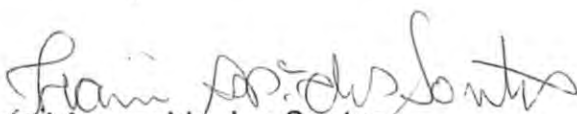
Para a nova vigência contratual indicamos como fiscal de contrato a servidora **Vanessa Carriço Lemes, matrícula 348428**.

Segue anexo os seguintes documentos:

Cópia do Contrato nº **156/2019**, assinado em **09/10/2019**.

Declaração da contratada onde manifesta interesse na continuação dos serviços
Certidões

Sem mais para o momento, subscrevo-me atenciosamente,


Irani Aparecida dos Santos
Secretária Municipal de Saúde
Decreto 4960/2020


Vanessa Carriço Lemes
matrícula 348428

Fazenda Rio Grande, 09 de Setembro de 2020.



À

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
A/C – Secretaria Municipal de Saúde

Ref: **Renovação do contrato de locação e reajuste de aluguel conforme contrato de locação.**

Venho através desta, na qualidade de proprietária/locadora do imóvel Sítio a **Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 1.050 - CEP: 83.833-014 - Bairro Pioneiros - Fazenda Rio Grande - Paraná**, imóvel onde encontra-se instalado a base do **SAMU**, solicitar a **renovação do referido contrato de locação e também o reajuste do valor pago mensalmente.**

Solicito ainda que a correção/reajuste do mesmo aconteça pelo índice acumulado do **INPC/IBGE** desde a data da assinatura do referido contrato, ou seja, desde **09/10/2019 (Nove de Outubro de Dois Mil e Dezenove)**.

Tudo conforme **CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 156/2019 – ID 3332 – Autorizada pelo processo administrativo sob Protocolo 32464/2019.**

Aguardo posição quanto a solicitação de renovação e ao reajuste, nas condições acima expostas.

Desde já agradeço a atenção dispensada.

Atenciosamente,

Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Por sua representante: **Vanderleia Cerli Nichele Schmidt**
CPF sob o nº. 621.581.479-20



CONTRATO Nº 156/2019

ID 3332

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE
ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA
RIO GRANDE TRENTINO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA.**



Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o **MUNICÍPIO DA FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300 Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Marcio Claudio Wozniack**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 3.558.084-0 - SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 837.346.439-53, neste ato assistido pelo Procurador Geral do Município Sr. **Fabiano Dias dos Reis**, OAB/PR nº 45.402 e em conjunto com a Secretária Municipal de Saúde Sra. **Irani Aparecida dos Santos**, inscrito no CPF/MF sob o nº 603.389.469-34, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N- Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schimidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, pactuam o presente contrato de locação de imóvel, cuja celebração foi autorizada pelo despacho exarado no processo administrativo sob Protocolo **32464/2019**, na modalidade de Dispensa de Licitação e que se regerá pela Lei n.º 8.666/93, além das cláusulas e condições abaixo discriminadas que as partes declaram conhecer e mutuamente se outorgam, a saber:

DO OBJETO E SEUS ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS (Art. 55, I, Lei 8.666/93)

Cláusula Primeira: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

DO REGIME DE EXECUÇÃO (Art. 55, II, Lei 8.666/93)

Cláusula Segunda: O presente Contrato de Locação de Imóvel será executado indiretamente através de empreitada por preço unitário, considerando-se o mês como unidade.

DO PREÇO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)

Cláusula Terceira: O valor mensal da locação do imóvel é de R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais) resultando no valor global de R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais) para os 12 (doze) meses de vigência original deste Contrato.

Parágrafo Primeiro: O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás,

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande/PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax (41) 3627-8500

ONS

2

J



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais não consignadas no valor total do contrato.

Parágrafo Segundo: O valor supracitado engloba aluguel, condomínio, IPTU.

Parágrafo Terceiro: Antes da liberação do imóvel, o Locador e a Secretaria Municipal de Saúde (e demais órgãos correlatos da Prefeitura) deverão proceder a vistoria do imóvel e assinatura do documento correspondente que deverá ser anexado ao presente. A não realização desta cláusula implicará em preclusão do direito de reclamação por danos pelo Locador ao Locatário.



DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)

Cláusula Quarta: O pagamento será efetuado através de depósito bancário, em até 30 (trinta) dias contados da apresentação do recibo, conforme disponibilidade financeira na fonte de recursos, no protocolo financeiro da Prefeitura, desde que devidamente atestada pela Secretaria solicitante.

DO REAJUSTE ANUAL (Art. 55, III Lei 8.666/93)

Cláusula Quinta: Caso haja prorrogação do Contrato, o valor do aluguel poderá ser reajustado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC, ou outro vigente à época, se extinto ou afastado este.

Parágrafo Primeiro: O reajuste mencionado não poderá ocorrer em período inferior a 12 (doze) meses.

Parágrafo Segundo: Para o reajuste ser concedido, o LOCADOR deverá encaminhar ao LOCATÁRIO solicitação por escrito, protocolada com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência para a concessão do reajuste.

DO PRAZO PARA A DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sexta: O LOCADOR deverá disponibilizar o imóvel para o LOCATÁRIO, em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a publicação do extrato do contrato no Diário Oficial do Município e Termo de entrega de chaves, sob pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sétima: O objeto do Contrato será recebido nos termos do art. 73, inciso II, alíneas "a" e "b" da Lei nº. 8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório.

Parágrafo Primeiro: A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de suas especificações que esteja de acordo com àquele descrito no ofício, ficará a cargo da servidora Vanessa Carriço Lemes, Matrícula nº 348.428 indicada como fiscal de contrato pela Secretaria Municipal de Saúde.

DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

Cláusula Oitava: O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de publicação no Diário Oficial do Município.

e
ONG

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Parágrafo Primeiro: O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo.

Parágrafo Segundo: Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do **LOCADOR**, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerrado o contrato, para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do **LOCATÁRIO**.



DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS (Art. 55, V, Lei 8.666/93)

Cláusula Nona: As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

Funcional	Fonte
15.05 10.302.0003 2.063.3.3.90.39	1494

DA ISENÇÃO DE GARANTIA (Art. 55, VI, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima: Para a execução do objeto do presente Contrato não será exigida garantia.

DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Primeira: As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

Parágrafo Primeiro: Obrigações do LOCATÁRIO

- Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;
- Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;
- Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;
- Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a esta incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;
- Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si, ou seus servidores;
- Não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**;
- O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás, se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais não consignadas no valor total do contrato.
- Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei.
- O **LOCATÁRIO** desde logo adianta que na realização de suas atividades não causará qualquer tipo de poluição ou dano ambiental.

Handwritten signature



Parágrafo Segundo: Obrigações do LOCADOR

- a) Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantido a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;
- b) Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;
- c) Manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;
- d) Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;
- e) Fornecer ao **LOCATÁRIO**, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;
- f) Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas, vedada a quitação genérica;
- g) Exibir ao **LOCATÁRIO**, quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;
- h) Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;
- i) Indenizar as benfeitorias úteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.



Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** será responsável pelo pagamento do condomínio (quando houver) e seguro contra incêndio, valores estes consignados no valor total do contrato.

DO LAUDO DE VISTORIA

Cláusula Décima segunda: O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO**, ou seus representantes, no ato de ocupação do imóvel, e deve ser remetido para ser anexado ao presente, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato. Caso não seja realizado, os locadores não poderão realizar quaisquer reclamações.

Parágrafo Primeiro: O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário, mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO**, consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias.

Parágrafo Segundo: Ao término da locação, o **LOCADOR** fará a vistoria do imóvel, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a realizar os consertos e substituições que necessitar o imóvel, a fim de entregá-lo nas mesmas condições que o recebeu, correndo o aluguel por sua conta até a entrega definitiva das chaves, devendo o **LOCADOR** emitir recibo quando deste acontecimento. Neste caso, a demora imputável ao **LOCADOR** não implicará em débito de aluguel.

Parágrafo Terceiro: os vícios e/ou defeitos, ocultos ou não, que não constarem no Laudo de Vistoria serão de responsabilidade do **LOCADOR**.

Parágrafo Quarto: Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e as suas instalações, com execução dos decorrentes do uso natural e advindos de defeitos estruturais correrão por conta do **LOCATÁRIO**.



Parágrafo Quinto: No momento da entrega das chaves, poderá o LOCADOR realizar proposta de indenização a ser paga pelo LOCATÁRIO a título de danos causados ao imóvel, se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo setor competente da Administração), será emitido o recibo tratado no parágrafo segundo a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do LOCADOR. A demora do LOCADOR ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não da indenização, não implicará em débito de aluguel pelo LOCATÁRIO. A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.



DAS BENFEITORIAS

Cláusula Décima terceira: As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel pelo LOCATÁRIO, desde que previamente autorizadas pelo LOCADOR, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

Parágrafo Primeiro: Sendo necessárias outras benfeitorias no imóvel, além das mencionadas na Cláusula Décima Segunda, para adaptá-lo às atividades do estabelecimento do LOCATÁRIO, este apresentará projeto ao LOCADOR, o qual no prazo máximo de 05 (cinco) dias apresentará sua resposta.

Parágrafo Segundo: As benfeitorias úteis, desde que previamente autorizadas pelo LOCADOR, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

DAS PENALIDADES CABÍVEIS

Cláusula Décima Quarta: Pela inexecução total ou parcial do Contrato a Contratante poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao Contratado as seguintes sanções:

- I – Advertência que será formalizada por meio de documento expedido pelo Município;
- II - Multa no valor de 10% (dez por cento) do valor total do Contrato, valor este equivalente a doze meses de locação, devida integralmente, seja qual for o tempo decorrido da locação, em caso de descumprimento contratual;
- III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo de 01 (um) a 02 (dois) anos;
- IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o Contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

Parágrafo Primeiro: As sanções previstas nos incisos I, III e IV desta cláusula poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

Parágrafo Segundo: O LOCADOR contratado será responsável direta e exclusivamente pela locação do imóvel e conseqüentemente respondendo civil, criminal e ambientalmente por todos os danos e prejuízos que venha a causar diretamente a

R

ONE



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande ou a terceiros, sendo punida com sanções administrativas de acordo com a Lei 8.666/93.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula Décima Quinta: O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, e a qualquer tempo pelo LOCATÁRIO, quando se verificar qualquer das hipóteses previstas nos incisos do artigo 78 da Lei nº 8.666 de 21/06/93, ressalvando, nos casos próprios, o direito do LOCADOR em reaver os prejuízos que houver sofrido, desde que regularmente comprovados.

99
Folha nº 2
Assinatura

Parágrafo Primeiro: Ocorrerá rescisão deste Contrato, de pleno direito, no caso de desapropriação, incêndio ou acidentes que sujeitem o imóvel locado a obras que importem na sua reconstrução total, ou que impeçam seu uso por mais de 30 (trinta) dias.

Parágrafo Segundo: No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o LOCATÁRIO desobrigado de todas as cláusulas do contrato, ressalvando ao LOCADOR o direito de pleitear do órgão expropriante a indenização que lhe for devida.

Parágrafo Terceiro: O LOCADOR obriga-se a indenizar o LOCATÁRIO em caso de danos às instalações, material, servidores ou a terceiros que lhes sejam imputáveis por culpa ou dolo.

DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

Cláusula Décima Sexta: O presente Contrato, por mútuo consentimento das partes, e nos termos da legislação aplicável, poderá ser alterado através de Termo Aditivo desde que em conformidade com a legislação vigente.

DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL (Art. 55, XII, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Sétima: As partes se declaram expressamente sujeitas às normas previstas na Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 8.666/93), na Lei de Locações de Imóveis Urbanos (Lei nº 8.245/91) e no Código Civil Brasileiro.

DO RECONHECIMENTO DOS DIREITOS DA ADMINISTRAÇÃO (Art. 55, VIII e IX, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Oitava: Por este Contrato e por intermédio da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, o Locador reconhece os direitos da Administração (LOCATÁRIO), em caso de rescisão administrativa prevista no Artigo 77 desta mesma Lei, bem como todas as prerrogativas constantes do art. 58 da Lei 8666/93.

DA VINCULAÇÃO À DISPENSA DE LICITAÇÃO (Art. 55, XI, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Nona: O presente Contrato está vinculado à Dispensa de Licitação nº 070/2019.

DA OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA NA MANUTENÇÃO DE SUA HABILITAÇÃO (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Vigésima: A CONTRATADA (Locador) obriga-se a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a existência do mesmo.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13.543.456/0001-40
Razão Social: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT
Endereço: AVENIDA DAS AMERICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE / PR /
83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 03/09/2020 a 02/10/2020

Certificação Número: 2020090304255060471698

Informação obtida em 11/09/2020 11:37:42

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**





Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 022574664-70

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: 13.543.456/0001-40

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 09/01/2021 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDIRITUBA
SECRETARIA DE FINANÇAS

Data: 11/09/2020 11h43min

Número	Validade
2788	11/10/2020

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS



Nome / Razão Social _____

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME CNPJ: 13543456000140

Aviso _____

Com débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar outros débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle _____

CWBKHZGCAWSGVXD3

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.mandirituba.pr.gov.br/>

Mandirituba (PR), 11 de Setembro de 2020



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Certidão nº: 23179465/2020
Expedição: 11/09/2020, às 13:30:03
Validade: 09/03/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 13.543.456/0001-40, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:20:36 do dia 14/09/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/03/2021.

Código de controle da certidão: 0BFB.E7A2.95AA.BDAC

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1

Data: 15/09/2020

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 1
Número do processo: 0036522/2020

Número do processo: 0036522/2020	Situação: Em análise	Em trâmite: Não
Requerente: 143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande		
Beneficiário: 143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande		
Solicitação: 2 - Memorando		

Código do parecer: 1 **Número do processo:** 0036522/2020

Local do parecer: 007.004.006 - Contratos Compras

Conclusivo: Não

Data e hora: 15/09/2020 13:38:22

Parecer: Ao Jurídico, para análise e parecer.

Fazenda Rio Grande - PR, 15 de Setembro de 2020.

Simone Aparecida Ançay Rodrigues

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PARECER Nº 750/2020

Processo nº 36522/2020

Interessado: Secretaria Municipal de Saúde

Objeto: Prorrogação de prazo – Contrato nº 156/2019

Pretende o Município de Fazenda Rio Grande a prorrogação, por 12 (doze) meses, do prazo do Contrato n. 156/2019, cujo objeto é a locação de imóvel destinado à instalação para a base do SAMU.

Consta cópia do contrato; concordância do proprietário com a prorrogação e certidões de regularidade fiscal do Locador. Não consta dos autos autorização do Prefeito Municipal. Não constam outros documentos.

Da análise do referido contrato constatou-se que o mesmo possui e a previsão de vigência de 12 (doze) meses, com cláusula de prorrogação (cláusula oitava, parágrafo primeiro).

Consigne-se que existe a possibilidade jurídica de realizar a prorrogação. Em consonância com a norma constitucional, a Lei nº 8.666/93, em seu art. 62, estabelece as condições gerais sobre a vigência dos contratos regidos por normas de direito privado:

Art. 62. (...)

§ 3º Aplica-se o disposto nos arts. 55 e 58 a 61 desta Lei e demais normas gerais, no que couber:

I - aos contratos de seguro, de financiamento, de locação em que o Poder Público seja locatário, e aos demais cujo conteúdo seja regido, predominantemente, por norma de direito privado;

Cite-se o entendimento do Tribunal de Contas da União, manifestado pela Advocacia Geral da União:

Assuntos: AGU, IMÓVEIS e LOCAÇÃO. Orientação Normativa/AGU nº 6, de 01.04.2009 - (DOU de 07.04.2009, S. 1, p. 13) - "A vigência do contrato de locação de imóveis, no qual a Administração Pública é locatária, rege-se pelo art. 51 da Lei nº 8.245, de 1991, não estando sujeita ao limite máximo de sessenta meses, estipulado pelo inc. II do art. 57, da Lei nº 8.666, de 1993". REFERÊNCIA: art. 62, § 3º e art. 57 da Lei nº 8.666, de 1993; arts. 51 a 57 da Lei nº 8.245, de 1991; Decisão TCU 828/2000 - Plenário. (Fonte: http://portal2.tcu.gov.br/portal/page/portal/TCU/comunidades/licitacoes_contratos/Orienta%C3%A7%C3%B5es_AGU%20Publicadas%20no%20Portal.pdf).

Sendo assim, conforme o exposto, é possível a prorrogação do prazo. Imprescindível, para tanto, a autorização da autoridade competente (Prefeito Municipal).



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

Também há solicitação de reajuste anual, este previsto na cláusula quinta, cujo cálculo deverá ser realizado por Contador do Município.

Destaque-se, por fim, que o presente constitui-se meramente em um opinativo acerca dos aspectos jurídico-formais do caso apresentado no processo, não sendo da alçada deste a análise dos critérios de oportunidade e conveniência, os quais dizem respeito ao mérito administrativo.

É o parecer.

Fazenda Rio Grande/PR, 16 de setembro de 2020.


Fábio Julio Nogara
Procurador do Município
Matrícula 350.950
OAB/PR 41.224



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1

Data: 16/09/2020

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 3

Número do processo: 0036522/2020

Número do processo: 0036522/2020

Situação: Em análise

Em trâmite: Não

Requerente: 143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande

Beneficiário: 143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande

Solicitação: 2 - Memorando

Código do parecer: 3

Número do processo: 0036522/2020

Local do parecer: 007.004.006 - Contratos Compras

Conclusivo: Não

Data e hora: 16/09/2020 15:28:03

Parecer: A Contabilidade, para cálculo de reajuste contratual.

Fazenda Rio Grande - PR, 16 de Setembro de 2020.

Simone Aparecida Ançay Rodrigues



**MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE – PR
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SEÇÃO DE APOIO CONTÁBIL A COMISSÃO PERMANENTE DE
LICITAÇÃO.**



Fazenda Rio Grande, 17 de setembro de 2020

PARECER Nº 69/2020

DISPENSA DE LICITAÇÃO: 70/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 36.522/2020

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL: 156/2019 ID: 3332

CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

OBJETO: *Locação de Imóvel localizado à Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 bairro Pioneiros com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011 para instalação da base SAMU conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.*

REAJUSTE ANUAL CONTRATO LOCAÇÃO DE SOFTWARE

Relativamente ao Processo Administrativo nº 36.522/2020, solicitando reajuste do Contrato de Locação de Imóvel firmado com Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda no dia 09/10/2019, cujo objeto está descrito acima, observando em especial o parecer jurídico nº 750/2020 de 16/09/2020 apenso ao processo, tenho a esclarecer o que segue:

Da análise e apuração dos valores devidos:

Diante do Parecer jurídico e utilizando como indexador o INPC (índice nacional de preços ao consumidor) sendo que o último índice apurado disponível junto ao IBGE é relativo ao mês de agosto/2020 correspondendo ao percentual de 2,94% (Dois virgula noventa e quatro pontos percentuais). Depois de verificar a possibilidade do reajuste, apresento os valores possíveis de serem aplicados ao contrato, depois de restado o aceite e autorização pelos ordenadores de despesa.



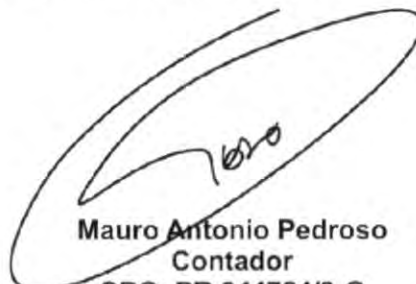
1 – Fica reajustado o valor do contrato retro conforme variação acumulada do INPC no período de **setembro/2019 a agosto/2020**, acrescentando-se o valor de R\$ 161,70 (cento e sessenta e um reais e setenta centavos) à parcela mensal resultando no valor de **R\$ 5.661.70 (Cinco mil, seiscentos e sessenta e um reais e setenta centavos)**.

3 – O valor incluso no montante global é de R\$ 1.940,40 (um mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) passando a vigorar o valor de **R\$ 67.940,40 (sessenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos)** para o período correspondente.

Considerações Finais

Informo ainda que, o cálculo apresentado “não é, e não serve de autorização” para que se proceda a realização do reajuste pretendido, devendo o mesmo obrigatoriamente ser remetido para aceite e autorização dos ordenadores de despesa responsáveis, ou para sua contestação.

É O PARECER



Mauro Antonio Pedroso
Contador
CRC: PR 044724/9-O



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Data: 17/09/2020

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 5
Número do processo: 0036522/2020

Número do processo: 0036522/2020	Situação: Em análise	Em trâmite: Não
Requerente: 143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande		
Beneficiário: 143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande		
Solicitação: 2 - Memorando		

Código do parecer: 5 **Número do processo:** 0036522/2020

Local do parecer: 007.004.006 - Contratos Compras

Conclusivo: Não

Data e hora: 17/09/2020 14:57:47

Parecer: Ao Secretário Municipal de Administração, para análise após encaminhar ao Gabinete para autorização Sr. Prefeito.

Simone A. A. Rodrigues

Matr. 352144

Claudemir José de Andrade
Secretário Municipal de Administração
Decreto 5020/2019



Fazenda Rio Grande - PR, 17 de Setembro de 2020.

Simone Aparecida Ançay Rodrigues



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Cláusula Quarta: Fica reajustado o valor do contrato retro conforme variação acumulada do inpc no período de **setembro/2019 a agosto/2020**, acrescentando-se de R\$161,70 (Cento e sessenta e um reais e setenta centavos) à parcela mensal resultando no valor de **R\$ 5.661,70 (Cinco mil, seiscentos e sessenta e um reais e setenta centavos)**.

Cláusula Quinta: O Valor incluso no montante global é de **R\$ 1.940,40 (Um mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos)** passando a vigorar o valor de R\$ 67.940,40 (Sessenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) para o período correspondente.

Cláusula Sexta: As demais cláusulas anteriormente firmadas permanecem em vigor.

Fazenda Rio Grande, 22 de Setembro de 2020.

P/Locatário:


Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal


Irani Aparecida dos Santos
Secretária Municipal de Saúde


Fabiano Dias dos Reis
Procurador Geral do Município
OAB/PR: 45.402

P/Locador:


Vanderlea Cerli Nichele Schmidt
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Testemunhas:




Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 13.543.456/0001-40**Razão Social:** TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT**Endereço:** AVENIDA DAS AMERICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE /
PR / 83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 22/09/2020 a 21/10/2020**Certificação Número:** 2020092205193224684250

Informação obtida em 22/09/2020 15:11:59

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itaubr.com). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:14:40 do dia 22/09/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/03/2021.

Código de controle da certidão: **C568.F1B4.43E3.BFDD**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



CONTRATO Nº 156/2019

ID 3332

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 ID 3332 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.



Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o **MUNICÍPIO DA FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300 Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Marcio Claudio Wozniack**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. nº 3.558.084-0 - SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 837.346.439-53, neste ato assistido pelo Procurador Geral do Município Sr. **Fabiano Dias dos Reis**, OAB/PR nº 45.402 e em conjunto com a Secretária Municipal de Saúde Sra. **Irani Aparecida dos Santos**, inscrito no CPF/MF sob o nº 603.389.469-34, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N- Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schimidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, em conformidade com a Lei Federal 8666/93, e, tendo em vista a necessidade de aditamento, pelo que restou decidido e autorizado (processo administrativo nº 36522/2020), as partes resolvem Firmar o 1º Termo aditivo ao contrato 156/2020-ID: 3332, Celebrado em 09 de outubro de 2019 publicado no Diário Eletrônico do Município em 23/10/2019, originado da Dispensa de Licitação nº 070/2019, mediante Cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato original por um período de 12 (doze) meses a contar da data de 23/10/2020.

Cláusula Segunda: Para suporte da despesa fica indicada a Dotação Orçamentária nº 534, 535.

Cláusula Terceira: Fica reajustado o valor mensal do aluguel contratado conforme variação acumulada do período, referente a cláusula contratual de reajuste pelo INPC (Índice Nacional de preços ao Consumidor) sendo que o índice disponível até o presente momento é o de **agosto/2020** cujo percentual apurado foi de **2,94%** (Dois virgula noventa e quatro pontos percentuais) segundo IBGE.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 022635693-24

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **13.543.456/0001-40**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 20/01/2021 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

Restaurante



9 900052 000199

SIMONE



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDIRITUBA
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIVISÃO DE ARRECADAÇÃO



NÚMERO

2931

VÁLIDO ATÉ

23/10/2020

CERTIDÃO NEGATIVA

NOME / RAZÃO SOCIAL

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME - CNPJ: 13.543.456/0001-40

AVISO

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 23/09/2020

COMPROVAÇÃO JUNTO A

FINALIDADE

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTA DÉBITO TRIBUTÁRIO RELATIVO A
(S) INSCRIÇÃO(ÕES) ABAIXO CARACTERIZADA(S).



Departamento de Tributação e Fiscalização

www.mandirituba.pr.gov.br
Mandirituba (PR), 23 de Setembro de 2020.

Tv. Augusto Dissenha, 44 - Centro - Mandirituba (PR) CEP: 83800-000 - Fone: (41)3626-1122

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Certidão nº: 24037731/2020
Expedição: 22/09/2020, às 15:13:50
Validade: 20/03/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.543.456/0001-40**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



Restaurante e Lanches Nichele Ltda
R. Jovita BR 116 KM 136, s/n
800-000 | CIMAN | Mandirituba - PR
(41) 3626-1294 - restaurante36adm@gmail.com
PJ: 12815939000193 - 9053875880

Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica

Descrição do Item	Qtde	Un	Vir Un R\$	Vir Tt R\$
RTA DE LIMAO				
'90	1	pc	6,00	6,00
CO JARRA LARANJA				
14	1	pc	12,00	12,00
ATO FEITO C/FRANGO				
	1	pc	14,90	14,90
ATO FEITO C/BIFE				
138	1	pc	14,90	14,90
KAT 41.5G				
'2	1	pc	3,50	3,50
ESTIGIO 33G				
'3	1	pc	1,99	1,99
Qtde Total de Itens				6
Valor Total R\$				53,29
DINHEIRO				50,00
DINHEIRO				24,40

Valor Aproximado do Tributos: Federal R\$ 2,24
Estadual R\$ 1,40

Fonte para cálculo IBPT (Tabela 18.1.A)

Número: 285758 - Série: 1 - Data: 22/09/2020 13:04:38
Via Consumidor

Consulte pela Chave de Acesso em
[http://www.dfeportal.fazenda.pr.gov.br/dfe-portal/
rest/servico/consultaNFCe?](http://www.dfeportal.fazenda.pr.gov.br/dfe-portal/rest/servico/consultaNFCe?)

120 0912 8159 3900 0193 6500 1000 2857 5810 0173 1518

CONSUMIDOR NÃO IDENTIFICADO

Assinatura: Consumidor

Consulta Via Leitor de QR Code



Código de Autorização: 141201099370289 22/09/2020 13:04:38
Documento N° 173.141

Software: LS Commerce V6 - www.lstech.com.br



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos



EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 - ID 3332

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;

CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA;

CNPJ: nº 13.543.456/0001-40;

OBJETO: "Locação de imóvel situado na Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde";

FISCAL ADMINISTRATIVO: Vanessa Carriço Lemes - Matrícula nº 348.428;

MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 070/2019;

PROTOCOLO: 36522/2020;

PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato original por um período de 12 (doze) meses a contar da data de 23/10/2020.

VALOR INCLUSO: O Valor incluso no montante global é de **R\$ 1.940,40 (Um mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos)** passando a vigorar o valor de R\$ 67.940,40 (Sessenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) para o período correspondente.

DATA DA ASSINATURA: 22/09/2019;

Fica reajustado o valor mensal do aluguel contratado conforme variação acumulada do período, referente a cláusula contratual de reajuste pelo INPC (Índice Nacional de preços ao Consumidor) sendo que o índice disponível até o presente momento é o de **agosto/2020** cujo percentual apurado foi de **2,94% (Dois virgula noventa e quatro pontos percentuais)** segundo IBGE.

Fica reajustado o valor do contrato retro conforme variação acumulada do inpc no período de **setembro/2019 a agosto/2020**, acrescentando-se de R\$161,70 (Cento e sessenta e um reais e setenta centavos) à parcela mensal resultando no valor de **R\$ 5.661,70 (Cinco mil, seiscentos e sessenta e um reais e setenta centavos)**.

Coordenação de Contratos



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição EXTRA nº 233/2020 de 05 de outubro de 2020

Página 3



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

REVOGAÇÃO DE LICITAÇÃO Pregão Presencial nº 84/2019

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, REVOGA o Pregão Presencial nº 84/2019, o qual tem por objeto o "Registro de Preços para aquisição de veículo automotor 0km, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde", por interesse público, a pedido da secretária. Revogo o procedimento licitatório com amparo no Art. 49 da Lei Federal nº 8.666/1993, conforme Parecer nº 016/2020 da Procuradoria Geral do Município.

Fazenda Rio Grande/PR, 30 de setembro de 2020

MARCO CLAUDIO WOZNIACK
Prefeito Municipal



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 101/2020 - ID 3469

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: HD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI;
CNPJ: 12.797.654/0001-77;

OBJETO: "Contratação de empresa para execução de obras de pavimentação urbana no Lote 01 - Bairro Jardim Vereza, com extensão total de 374,17 metros, compreendendo o fornecimento de todo o material de construção empregado, equipamentos, mão-de-obra, serviços complementares, transportes, entre outras despesas que sejam necessárias para perfeita execução dos serviços ora contratados, conforme Planilha de Serviços e Memorial MODALIDADE: Tomada de Preços 09/2020;

PROTÓCOLO: 34096/2020;
VALOR INCLUSO: Fica incluso ao contrato original retro o montante de R\$ 33.256,23 (trinta e três mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e três centavos) referente alterações no projeto e para melhor adequação técnica. VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a contar de sua assinatura;
DATA DA ASSINATURA: 21/09/2020.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 - ID 3332

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
CNPJ: nº 13.543.456/0001-40;

OBJETO: "Locação de imóvel situado na Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde".
FISCAL ADMINISTRATIVO: Vanessa Carrizo Lemes - Matrícula nº 348.426;
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 079/2019;
PROTÓCOLO: 36522/2020;

PRazo DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato original por um período de 12 (doze) meses a contar da data de 23/10/2020.

VALOR INCLUSO: O Valor incluso no montante global é de R\$ 1.940,40 (Um mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) passando a vigorar o valor de R\$ 67.940,40 (Sessenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) para o período correspondente.

DATA DA ASSINATURA: 22/09/2019;

Fica reajustado o valor mensal do aluguel contratado conforme variação acumulada do período, referente a cláusula contratual de reajuste pelo: (INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) sendo que o índice disponível até o presente momento é o de agosto/2020 cujo percentual apurado foi de 2,94% (Dois vírgula noventa e quatro pontos percentuais) segundo IBGE.

Fica reajustado o valor do contrato retro conforme variação acumulada do INPC no período de setembro/2019 a agosto/2020, acrescendo-se de R\$ 161,70 (Cento e sessenta e um reais e setenta centavos) à parcela mensal resultando no valor de R\$ 5.861,70 (Cinco mil, setecentos e sessenta e um reais e setenta centavos).

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

ERRATA DO EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 107/2019 - ID 3283

ONDE SE LÊ: DATA DA ASSINATURA: 25/06/2020.

LEIA-SE: DATA DA ASSINATURA: 25/09/2020.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 018/2019 - ID 3194

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: J.P. DUQUE OBRAS LTDA - EPP;

CNPJ: 17.376.836/0001-43;

OBJETO: Construção de abrigo institucional para acolhimento para as crianças e adolescentes na Rua Serigueira, nº 494, Bairro Eucaliptos - Processo 3550/2016, conforme solicitação da Secretaria Municipal da Assistência Social

MODALIDADE: Tomada de Preços 05/2018

PROTÓCOLO: 35049/2020

VALOR INCLUSO: Fica incluso ao contrato original retro o montante R\$ 68.246,04 (sessenta e oito mil, duzentos e quarenta e seis reais e quatro centavos), conforme alteração na planilha metálica anexa ao processo.

DATA DA ASSINATURA: 18/09/2020

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 88/2020 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91/2020

Objeto: Registro de Preços para aquisição de diversos equipamentos e materiais permanentes para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde - Central de Gestão em Saúde Saúde Grátis Azul e Hortência;

Prazo de Vigência: 12 (doze) meses;

Data da Assinatura: 21/09/2020;

Processo Administrativo: 227/2020;

Protocolo: 28815/2020;

Detentor: AFB PRIME INDÚSTRIA, COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS-EIRELI;

CNPJ: 77.578.524/0001-99;

Inscrição Estadual: 9080948191;

Endereço: Rua Wenceslau Braz, nº 784-sala14, Centro - Santo Antônio da Platina/PR;

Administradora: Juliana Guimarães Lauriano;

CPF nº: 043.434.309-95;

Valor Total: R\$ 1.832,08 (mil oitocentos e trinta e dois reais e oito centavos).

Detentor: LETTECH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA;

CNPJ: 13.258.144/0001-94;

Inscrição Estadual: 90549931-93;

Endereço: Rua Munhoz da Rocha, nº 72, Santo Antônio da Platina/PR;

Administrador: Leandro Amabaça Barbosa;

CPF nº: 042.896.579-30;

Valor Total: R\$ 16.520,19 (dezesseis mil quinhentos e vinte reais e dezenove centavos).

Detentor: CELI PRODUTOS DE AÇO LTDA;

CNPJ: 81.340.960/0001-00;

Inscrição Estadual: 251.815.560;

Endereço: Rua Gonçalves Ledo, nº 806, Monte Castelo, Xanxerê/RS;

Administrador: Leonardo Antonio Celi;

CPF nº: 004.585.929-94;

Valor Total: R\$ 37.867,88 (sete mil oitocentos e sessenta e sete reais e oitenta e oito centavos).

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83220-000 - Fone/Fax: (41) 3627-8500

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83220-000 - Fone/Fax: (41) 3627-8500

Betha Compras - Entidade: 1 - PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE - Usuário: caroliung

Controle Arquivos Solicitações Coletas Compras Diretas Processos Registro de Preços Contratos Relatórios Utilitários Janela Ajuda

Ano atual: 2020

B Cadastro de Aditamentos

Aditamentos | **Dados Complementares** | **Histórico** | **Cronogramas**

Nº Sequencial: 5606

Natureza: Aditivo de Prazo e Valor (Acréscimo)

Nº Protocolo / Ano: 36522 / 2020 Ata Reg. Preços ☐ Nome do PDF: Cód. Seq. Principal: 5000 / 156/2019

Nº Contrato/Aditivo: 1/2020

Tipo de Aditivo: LOCAÇÃO IMÓVEL - SAMU

Tipo Pagamento: 2 - À Prazo

Origem do Aditivo: Própria Entidade

Forma Pagamento: EM ATÉ 30 DIAS APÓS A EMISSÃO DA

Origem do Processo: Da entidade

Entidade do Processo: 1 - PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE

Processo / Ano: 231 / 2019

Dispensa de Licitação p/ Compras e Serviços

Compra Direta / Ano: Controlar pelo Valor: ☐ Renovação (Serviços Continuados) ☐

Fornecedor: 15658

Listar TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Datas

Data da Assinatura: 22/09/2020

Data da Vigência de: 23/10/2020 à 22/10/2021

Data do Cancelamento do Aditivo: 00/00/0000

Valores

Valor do Aditivo: 67.940,40

Acréscimos (+): 0,00

Supressões (-): 0,00

Total: 67.940,40

Objeto: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

Observações: DL 70/2019
REAJUSTE NO INPC DE 2,94%
DO 534, 535

B Publicações de Contratos e Aditivos

Contrato: 5606

Código	Nome do Veículo de Comunicação	Data da Publicação	Tipo Meio Comunicação
264	PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO G	05/10/2020	Jornal de Circulação Municipal

Atendimento (0)





Protocolo: 36522/20 Requerente: *Secretaria Municipal de Saúde*

Ao Compras: Considerando que todos os trâmites legais deste processo foram finalizados, remetemos este para que seja devidamente paginado, digitalizado e arquivado.

[Signature]
Simone Aparecida Ançay Rodrigues

Mat.: 352144

Coordenação de Contratos

09 / 10 / 20



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Capa do Processo



Página 1

Filtros aplicados ao relatório

Período de abertura: Mês: 6; Ano: 2021

Número do processo: 24379/2021

Número do processo: 0024379/2021

Número único: 77Y.98S.05X-91

Protocolado em: 07/05/2021 09:05

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

Súmula: Regularização dos contratos de acordo com a Instrução Normativa 003/2021.

Requerente: 149164 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

CPF do requerente:

Endereço: Rua JACARANDA

Complemento:

Telefone:

Município: Fazenda Rio Grande - PR

Bairro:

E-mail:

Beneficiário:

CPF do beneficiário:

DOCUMENTOS DO PROCESSO

Código	Descrição
1	Memorando

Número



MEMORANDO 171/2021

Para: **Contratos**

De: **Secretaria Municipal de Administração**

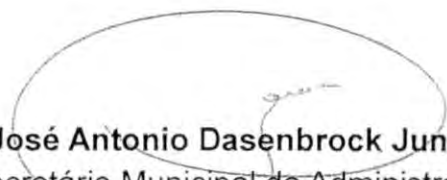
Assunto: **Regularização dos contratos de acordo com a Instrução Normativa 003/2021**

Data: **06/05/2021**

Considerando a Instrução Normativa 003/2021, que dispõe acerca da formalização de pagamento por indenização e visando atender o disposto no artigo 4º¹ da referida norma, a Secretaria Municipal de Administração, vem por meio deste, solicitar a revisão e regularização de todos os contratos vigentes do Municípios (todas as secretarias), quer seja por realização de termo aditivo ou apostilamento, atentando-se ao prazo fixado no artigo 10º².

Para atendimento da requisição, esta secretaria indica a servidora Rozana Aparecida da Silva – matrícula 351.220.

Atenciosamente,


José Antonio Dasenbrock Junior
Secretário Municipal de Administração
Decreto 5645/2021

1 É vedado o pagamento de despesas fora da vigência contratual e/ou instrumento hábil definido no art. 62 da Lei 8.688/1993 ou art. 95 da Lei 14.133/2021.
2 Fixa o prazo de 30 dias para os órgãos municipais procederem a compatibilização empenhos com os contratos vigentes.



PREFEITURA MUNICIPAL
FAZENDA
RIO GRANDE

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
Unidade de Controle Interno

Publicado no Diário
Oficial Eletrônico
Nº093/2021 - Data: de 04
de maio de 2021.

Instrução Normativa nº 003/2021

*“Dispõe sobre a formalização de
pagamento por indenização”*

A Unidade de Controle Interno do Município de Fazenda Rio Grande, estado do Paraná, no uso de suas atribuições, definidas na Lei Municipal nº 510/2007,

RESOLVE:

Art. 1º - Instituir procedimentos e rotinas para formalização de processo de pagamento por indenização a ser realizado pelo Município de Fazenda Rio Grande.

Art. 2º - As compras, execução de obras e prestação de serviços devem ser contratadas mediante prévio processo licitatório, salvas as exceções expressamente definidas nos termos das Leis 8.666/1993 e 14.133/2021.

Art. 3º - É vedada a realização de despesa:

- a) sem o prévio empenho;
- b) fora do prazo de execução contratual, da vigência da Ata de registro de preços e/ou outro instrumento hábil definido no art. 62 da Lei 8.666/1993 ou art. 95 da Lei 14.133/2021;
- c) sem a prévia previsão no contrato, na Ata de registro de preços e/ou o instrumento hábil definido no art. 62 da Lei 8.666/1993 ou art. 95 da Lei 14.133/2021.

Art. 4º - É vedado o pagamento de despesas fora da vigência contratual e/ou instrumento hábil definido no art. 62 da Lei 8.666/1993 ou art. 95 da Lei 14.133/2021.

Art. 5º - Fica vedada a emissão de ordens de compra/serviços de despesas que não tenham sido previamente empenhadas.

Art. 6º - Em tendo sido executada uma obra, prestado um serviço ou fornecido um bem ao Poder Público, sem o efetivo empenho prévio e/ou fora da vigência contratual, ou ainda,

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Cep: 83.823-901 - Fazenda Rio Grande – PR

9

verificado a pendência de pagamento após a vigência contratual, considerando o princípio que veda o enriquecimento sem causa pelo Poder Público, este fato gera consequências jurídicas como o pagamento a título de indenização e a necessidade de apurar a responsabilidade de quem lhe deu causa.

Art. 7º - Todos os servidores (comissionados e/ou efetivos), que em desacordo com os artigos 2º ao 6º desta orientação, forem ensejadores de circunstâncias que determinem o pagamento por indenização serão objeto de Processo de Sindicância e/ou Processo Administrativo Disciplinar.

Art. 8º - O pagamento por indenização somente deverá ser realizado, após a efetiva apuração da certeza e liquidez do crédito, mediante a solicitação de pagamento por indenização que devem vir acompanhadas no mínimo de:

- a) Requerimento de Pagamento por Indenização, conforme modelo ANEXO ÚNICO, sendo que no quadro "Caracterização da Certeza e Liquidez do Crédito" deverá conter no mínimo as seguintes informações:
 - a.1) descrição pormenorizada das circunstâncias que deram origem a despesa sem o prévio empenho ou fora da vigência contratual, ou da pendência de pagamento após a vigência do contrato, com a devida justificativa da realização da despesa;
 - a.2) critérios para escolha do credor que faz jus a indenização;
 - a.3) indício de responsabilidade de quem deu causa ao pagamento da indenização;
 - a.4) providências que estão sendo tomadas para evitar abertura de novos processos de pagamentos através de indenização;
- b) Cópia da Nota Fiscal/fatura devidamente atestada pela Secretaria beneficiada pela aquisição de materiais, execução das obras e/ou prestação dos serviços, contendo no mínimo a assinatura do Secretário Municipal, responsável pela Unidade e servidor que procedeu o acompanhamento do recebimento dos materiais, obras e/ou prestação dos serviços;
- c) Comprovação do efetivo fornecimento dos bens, ou da execução das obras e/ou prestação dos serviços, acompanhado de relatório circunstanciado o qual deverá contar:
 - e.1) em se tratando de fornecimento de bens: documento relacionando os bens que efetivamente foram fornecidos para a Administração, elaborado e assinado por técnico do setor competente do órgão/unidade, discriminando os valores unitários e globais, como foi



PREFEITURA MUNICIPAL
FAZENDA
RIO GRANDE

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
Unidade de Controle Interno

realizada a fiscalização dessa entrega e demais elementos essenciais à apuração das circunstâncias e locais de entrega dos bens;

- e.2) em se tratando de execução de obras ou prestação dos serviços: documento relacionando as obras e serviços que efetivamente foram prestados, elaborado e assinado por técnico do setor competente do órgão/unidade, discriminando em que consistiu a obra e/ou serviço, em qual local foi prestado, como foi executado, quais os componentes dos custos, como foi realizada a fiscalização dessa execução e demais elementos essenciais à apuração do tipo de serviço que foi prestado;
- e.3) demonstrativo de adequação do valor cobrado com os valores de mercado;
- e.4) cópia do contrato e aditivos, quando se tratar de pagamento fora da vigência contratual;
- e.4) apresentação, quando for o caso, dos comprovantes dos pagamentos efetuados aos empregados vinculados à execução de obras e/ou prestação dos serviços, bem como do cumprimento das obrigações sociais e previdenciárias, e acautelando-se para não proceder à duplicidade de pagamentos;

Art. 9º - A Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças procederá a regular retenção dos encargos legais incidentes sobre os pagamentos.

Art. 10 - Fixa o prazo de 30 dias para os órgãos municipais procederem a compatibilização empenhos com os contratos vigentes.

Art. 11 - Após o efetivo pagamento da indenização, a Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças encaminhará cópia integral do processo à comissão disciplinar permanente, para processamento do disposto no art. 7 desta instrução.

Art. 4º - Esta Instrução Normativa entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande (PR), 30 de abril de 2021.

Rosângela dos Santos Salata
Coordenadora Geral do Controle Interno
Decreto nº 5117/2020

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 1
Número do processo: 0024379/2021

Número do processo: 0024379/2021 Situação: Em análise Em trâmite: Sim
Requerente: 149164 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Beneficiário:
Solicitação: 2 - Memorando

Código do parecer: 1 Número do processo: 0024379/2021

Local do parecer: 007.004.006 - Contratos Compras

Conclusivo: Não

Data e hora: 11/05/2021 08:55:24

Parecer: Ao Jurídico, para análise e parecer referente a normativa 003/2021 da Unidade de Controle, da qual está coordenação de contratos terá que aditivar todos os contratos vigentes no prazo de 30 dias conforme art. 10, estabelecendo a prorrogação do prazo de vigência em 90 dias e incluir cláusula de execução para que assim haja tempo hábil para pagamento das notas fiscais ainda no período de vigência contratual. Em anexo relatório de todos os contratos vigentes e modelo do termo a ser analisado.

Fazenda Rio Grande - PR, 07 de Junho de 2021.

Simone Aparecida Ançay Rodrigues

ção das Contratações

Con.	Nr. Contrato	Assinatura	Venc.	Aditivo?	Proc/Ano	Valor do Contrato	Apostil.	Total Aditivos	Total Contrato	Ata de Reg. Preço	Cancel.	Fornecedor
390	4/2013	01/02/2013	31/01/2022	Sim	308/2013	36.000,00	1.976,28	353.817,48	391.793,76	Não		MANOEL ANTÔNIO BARBOSA
Objeto: Locação de imóvel localizado à Rua Manoel Claudino Barbosa, nº. 1760 - Bairro Iguaçu, no Município de Fazenda Rio Grande/PR. Imóvel com 291,91 (duzentos e noventa e um vírgula noventa e um) metros quadrados em con												
367	34/2015	23/04/2015	23/04/2022	Sim	51/2015	38.988,00	6.715,32	273.133,18	318.836,50	Não		IVONE BROSKO
Objeto: Locação de imóvel situado à Rua Cedro, nº 1190, Bairro Eucaliptos - Fazenda Rio Grande/PR, com área total de 405 m² e área construída de 274 m², para oferta dos Serviços de Acolhimento Institucional para Pessoas em Situ;												
492	43/2016	23/03/2016	23/03/2022	Sim	19/2015	1.303.479,36	194.003,16	7.252.074,29	8.749.556,81	Não		INOVAAMBIENTAL TRANSPORTES DE RESIDUOS LTDA
Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviço de coleta seletiva e coleta de resíduos verdes, incluindo transporte e destinação final de resíduos, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.												
569	71/2016	31/05/2016	01/06/2022	Sim	56/2016	6.651.600,00	3.099.950,00	15.116.150,00	4.867.700,00	Não		J. MARCONDES TRANSPORTES LTDA.
Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de Transporte Escolar contínuo, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação Cultura e Esportes.												
782	16/2017	13/03/2017	13/03/2022	Sim	129/2016	341.100,00	21.461,17	1.632.323,25	1.994.884,42	Não		A. SANTOS & CARVALHO SANTOS LTDA. - EPP
Objeto: Registro de Preços para locação de veículos automotores, com manutenção e assistência técnica, seguro total e sem serviço de motorista, conforme solicitação das Secretarias Municipais de Fazenda Rio Grande e Corpo de B												
300	24/2017	19/04/2017	19/04/2022	Sim	62/2015	3.666.922,56	965.867,37	2.632.947,99	7.265.737,92	Não		INOVAAMBIENTAL TRANSPORTES DE RESIDUOS LTDA
Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de coleta regular de lixo doméstico e varrição de manual, transporte e destinação final de resíduos, conforme solicitação da Secretaria Municipal do Meio Ambiente.												
370	61/2017	28/06/2017	28/06/2021	Sim	26/2017	889.200,00	123.809,04	3.035.860,59	4.048.869,63	Não		A. SANTOS & CARVALHO SANTOS LTDA. - EPP
Objeto: Registro de Preços para contratação de empresa para locação de Veículos Automotores com Motorista, com manutenção e assistência técnica, combustível e seguro total, conforme solicitação das Secretarias Municipais e Cor												
344	88/2017	15/08/2017	16/08/2021	Sim	75/2017	19.800,00	1.369,44	61.987,20	83.156,64	Não		ENIDE APARECIDA DONA
Objeto: Locação de imóvel situado à Rua Venezuela, nº 345 - Nações, com área total de 472,50 m², área construída de 121,13 m², com registro de imóveis de nº 12.972, para a sede do Conselho Tutelar, conforme solicitação da Secret												
381	144/2017	26/12/2017	26/12/2021	Sim	129/2017	1.392.934,92	893.530,98	4.892.983,52	7.179.449,42	Não		BETHA SISTEMAS LTDA
Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de locação mensal de sistemas totalmente integrados para gestão pública, com implantação, conversão de dados, treinamento dos usuários, suporte técnico e manutenção c												
383	146/2017	26/12/2017	26/12/2021	Sim	147/2017	45.200,16	1.552,20	143.340,12	190.092,48	Não		Centro Comercial Fazenda Rio Grande Ltda
Objeto: Locação de área com 209,26 m², localizada na Avenida Paraná, nº 1408. Salas 5 e 6, para funcionamento do Posto Avançado do Detran, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.												
107	6/2018	22/01/2018	19/07/2021	Sim	93/2017	407.400,00	0,00	1.018.500,00	1.425.900,00	Não		CENTER MED COMERCIO E ASSIST TEC MED HOSPITALAR LT
Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de equipamentos médico hospitalares, odontológicos, de lavanderia e radiologia, conforme solicitação da Secretaria Munic												
134	22/2018	05/03/2018	04/03/2022	Sim	29/2018	23.970,00	0,00	75.356,64	99.326,64	Não		NP CAPACITAÇÃO E SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA
Objeto: Contratação de empresa para oferecer ferramenta de pesquisa e comparação de preços praticados pela administração pública, baseado em resultados de licitações adjudicadas e homologadas, denominada "Banco de Preços"												
144	28/2018	07/03/2018	06/03/2023	Não	104/2017	2.404.000,00	0,00	0,00	2.404.000,00	Não		ITAÚ UNIBANCO S/A
Objeto: Contratação de Instituição Financeira para prestação de serviços de Folha de Pagamento dos servidores ativos da Prefeitura de Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Divisão de Recursos Humanos da Secretaria Munic												
161	23/2018	05/03/2018	04/03/2022	Sim	28/2018	216.000,00	8.656,92	235.365,36	460.022,28	Não		BLUE TERMINAL S/A
Objeto: Dispensa de Licitação para locação do imóvel situado à Rua Jequitibá, nº 422 a 598, bairro Eucaliptos - Fazenda Rio Grande, matrícula nº 52.884. Salas 10, 12, 13 a 20 e 26 a 33, totalizando 506,32 m² de área privativa, conform												
185	51/2018	11/04/2018	30/07/2021	Sim	145/2017	4.293.072,00	0,00	0.691.435,92	4.984.507,92	Não		COSTA OESTE SERVICOS DE LIMPEZA - EIRELI
Objeto: Contratação de empresa para Manipulação de Alimentação Escolar para alunos da Rede Municipal de Ensino, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação.												
319	90/2018	04/06/2018	03/06/2021	Sim	91/2018	11.751,84	561,96	24.368,52	36.682,32	Não		BLUE TERMINAL S/A
Objeto: Dispensa de Licitação para locação do imóvel situado à Rua Jequitibá, nº 422 a 598, bairro Eucaliptos - Fazenda Rio Grande, matrícula nº 52.884. Salas 07, 08 e 09, totalizando 55,08 m² de área privativa, conforme solicitação c												
325	101/2018	06/06/2018	07/06/2021	Sim	60/2018	341.280,00	0,00	686.971,40	1.028.251,40	Não		A M B TRANSPORTE - EIRELI - EPP
Objeto: Registro de preços para locação de veículos O Km para a Guarda Municipal e Órgão Municipal de Trânsito, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.												



lação das Contratações

N.º Con.	Nr. Contrato	Assinatura	Venc.	Aditivo?	Proc/Ano	Valor do Contrato	Apostil.	Total Aditivos	Total Contrato	Ata de Reg. Preço	Cancel.	Fornecedor
1329	105/2018	07/06/2018	07/06/2021	Sim	71/2018	35.880,00	882,60	71.760,00	108.522,60	Não		CHP LOCAÇÕES EIRELI
Objeto: Registro de Preços para locação de veículo zero Km, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.												
1389	136/2018	01/08/2018	02/08/2021	Sim	104/2018	1.800.000,00	0,00	3.701.521,86	5.501.521,86	Não		CTG CONSTRUTORA EIRELI
Objeto: Contratação de empresa, pelo sistema de Registro de Preços, para prestação de serviços de conservação e manutenção da malha viária e demais serviços pertinentes, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas.												
1390	137/2018	01/08/2018	02/08/2021	Sim	133/2018	24.000,00	758,45	49.339,44	74.097,89	Não		PEDRO ARAUJO DOS SANTOS FILHO
Objeto: Locação de imóvel situado na Avenida Cedro, nº 812, Eucaliptos, Fazenda Rio Grande, com área total: 360 mts², área construída: 250 mts², registro de imóveis: 13.129, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social.												
1404	147/2018	02/08/2018	02/08/2021	Sim	76/2018	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00	Não		VD GUINCHOS E TRANSPOTES - EIRELI - ME
Objeto: Contratação de serviços de recolhimento e guarda de veículos de terceiros, destombamento ou içamento de veículos, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.												
1449	169/2018	14/09/2018	14/09/2021	Sim	113/2018	336.499,92	0,00	723.776,60	1.060.276,52	Não		NEWSEG SERVIÇOS EIRELI
Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviço de Monitoramento eletrônico 24 horas de central de alarme a ser instalada nos prédios públicos municipais, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.												
1501	176/2018	24/09/2018	24/09/2021	Sim	175/2018	17.151,60	920,40	35.239,80	53.311,80	Não		BETHA SISTEMAS LTDA
Objeto: Inexigibilidade de Licitação para contratação de Software e-Social, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.												
1651	1/2019	07/01/2019	07/01/2022	Sim	236/2018	72.000,00	3.226,80	150.815,16	226.041,96	Não		SIMONE MANEIRA
Objeto: Dispensa de Licitação para locação de imóvel situado à Rua Coqueiro, nº 556, Eucaliptos, Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social.												
1652	3/2019	10/01/2019	10/01/2022	Sim	188/2018	19.600,00	0,00	32.400,00	52.000,00	Não		DIGISEC CERTIFICAÇÃO DIGITAL EIRELI - ME
Objeto: Contratação de empresa especializada em gerenciamento e fornecimento de certificados digitais para realização de operações de compras governamentais, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.												
1665	2/2019	08/01/2019	07/01/2022	Sim	195/2018	10.214.858,64	0,00	10.429.717,28	10.644.575,92	Não		CENTRO DE INTEGRAÇÃO NAC. DE ESTÁGIOS PARA ESTUDAN
Objeto: Contratação de Empresa especializada na prestação de serviços de integração de Estágio Supervisionado, visando atender estudantes do nível médio, técnico e superior, vinculados à estrutura do ensino público e privado, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação.												
1676	18/2019	21/01/2019	15/05/2021	Sim	94/2018	285.707,42	0,00	68.246,04	353.953,46	Não		J.P. DUQUE OBRAS EIRELI
Objeto: Contratação de empresa para construção de abrigo Institucional para acolhimento para Crianças e Adolescentes na Rua Seringueira, nº 494, Bairro Eucaliptos - Processo 3550/2016, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social.												
1712	42/2019	11/02/2019	10/02/2022	Sim	140/2018	1.339.671,84	0,00	2.875.667,28	4.215.339,12	Não		HEFER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA - EPP
Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de Limpeza e Conservação de áreas públicas, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.												
1714	44/2019	19/02/2019	18/02/2022	Sim	208/2018	506.988,00	0,00	1.070.064,00	1.577.052,00	Não		LINEA MIDIA COMUNICAÇÕES LTDA
Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de equipamentos para Gerenciamento de Canal Eletrônico de Comunicação, Instalação e Manutenção de equipamentos para transmissão diária de Informação.												
1722	40/2019	08/02/2019	07/02/2022	Sim	22/2019	48.040,56	0,00	103.121,16	151.161,72	Não		Centro Comercial Fazenda Rio Grande Ltda
Objeto: Dispensa de licitação para locação de imóvel em virtude da estruturação da escola de administração pública situado na avenida parana, 1408, terceiro pavimento, sala 60, bairro pioneiros. Conforme pedido da secretaria municipal de Educação.												
1747	64/2019	19/03/2019	19/03/2022	Sim	226/2018	1.020.000,00	0,00	2.040.000,00	3.060.000,00	Não		GENTE SEGURADORA SA
Objeto: Contratação de empresa para prestação de seguro veicular com cobertura total par todos os veículos pertencentes da Frota Municipal e Corpo de Bombeiros do Município, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.												
1748	65/2019	20/03/2019	23/03/2022	Sim	49/2019	133.357,20	0,00	278.195,52	411.552,72	Não		ANTONIO TADEU NICHELE
Objeto: Dispensa de Licitação para Locação de imóvel localizado na Rua Itália, nº 168, bairro Nações, Lote 13, Quadra 07, Fazenda Rio Grande, com área total de 635,04 m2, Matrícula nº 36.737, para instalação da Divisão de Arrecadação e Cobrança de Tributos Municipais.												
1766	80/2019	12/04/2019	12/04/2022	Sim	62/2019	992.500,00	0,00	1.985.000,00	2.977.500,00	Não		CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Objeto: Inexigibilidade de Licitação para credenciamento da Instituição Financeira Caixa Econômica Federal, para prestação de serviços de arrecadação de Tributos Municipais, Contribuições de Melhoria e Taxas Diversas, através de contrato de prestação de serviços.												
1805	97/2019	22/05/2019	21/05/2021	Sim	63/2019	1.353.854,00	0,00	2.042.980,55	3.396.834,55	Não		MITA COMERCIO DE FOTOCOPIADORAS LTDA
Objeto: Contratação de empresa especializada em locação de impressoras e scanners como suprimentos para uso destes equipamentos, Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Tecnologia da Informação.												

ação das Contratações

Con.	Nr. Contrato	Assinatura	Venc.	Aditivo?	Proc/Ano	Valor do Contrato	Apostil.	Total Aditivos	Total Contrato	Ata de Reg. Preço	Cancel.	Fornecedor
328	96/2019	20/05/2019	20/05/2021	Não	99/2019	51.840,00	0,00	0,00	51.840,00	Não		BLUE TERMINAL S/A
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para locação de imóvel situado na Rua Jequitibá, nº 105, Bairro Eucaliptos - Cep: 83.820-068, salas 3, 4 e 5 no piso térreo, com área privativa de 120 m2, matrícula nº 52884, para instalação da Secretaria</u>												
336	108/2019	02/07/2019	12/07/2021	Sim	132/2019	139.200,00	0,00	139.200,00	278.400,00	Não		SOFTPLAN PLANEJAMENTO E SISTEMAS LTDA
Objeto: <u>Inexigibilidade de Licitação para contratação de empresa para implantar o Sistema de Gestão de Processos Judiciais - SAJ PROCURADORIAS e disponibilização de licenças de uso mensal do sistema, que possibilita a implan</u>												
349	113/2019	15/07/2019	14/07/2021	Sim	88/2019	35.000,00	0,00	42.500,00	77.500,00	Não		ACÁCIA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA.
Objeto: <u>Registro de Preços para aquisição de passagens aéreas e/ou rodoviárias para concessão de Benefícios Eventuais, em conformidade com a Lei 971/2013, em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Sc</u>												
354	110/2019	05/07/2019	05/07/2021	Não	32/2019	4.345.516,90	0,00	0,00	4.345.516,90	Não		CTG CONSTRUTORA EIRELI
Objeto: <u>Abertura de licitação na modalidade concorrência para contratação de pessoa jurídica para obras de pavimentação urbana - no bairro santa terezinha lote 03 . Conforme pedido da secretaria municipal de obras publicas.</u>												
398	121/2019	07/08/2019	09/08/2021	Sim	41/2019	3.745.854,00	0,00	4.772.269,81	8.518.123,81	Não		TECNOLIMP SERVIÇOS LTDA
Objeto: <u>Contratação de empresa para prestação de serviços continuados de limpeza e conservação com fornecimento de mão de obra e todos os materiais de consumo, insumo e equipamentos necessários e adequados a execução d</u>												
311	136/2019	20/08/2019	04/09/2021	Sim	81/2019	172.205,00	0,00	152.527,00	324.732,00	Não		OZZI TECNOLOGIA EM ALIMENTOS
Objeto: <u>Contratação de empresa para a prestação de serviços de fornecimento de alimentação, para atender às necessidades das Secretarias Municipais de Fazenda Rio Grande e corpo de bombeiros</u>												
114	135/2019	28/08/2019	27/08/2021	Sim	65/2019	165.500,00	0,00	169.959,12	335.459,12	Não		URBTEC TM - ENGENHARIA, PLANEJAMENTO E CONSULTORIA
Objeto: <u>Contratação de empresa especializada para execução de serviços de Assessoria, Consultoria e Planejamento na área de Mobilidade Urbana, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Comunicação Social.</u>												
124	139/2019	05/09/2019	06/09/2021	Sim	157/2019	54.000,00	0,00	54.000,00	108.000,00	Não		INCO - EDITORA DIÁRIO INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.
Objeto: <u>Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de publicação em jornal de grande circulação local/regional, de avisos de licitação e outras matérias, conforme solicitação das Secretarias Municipais.</u>												
131	140/2019	05/09/2019	30/08/2021	Sim	73/2019	1.246.531,14	0,00	342.043,58	1.588.574,72	Não		MTECH EDIFICACOES EIRELI
Objeto: <u>Contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de reforma nas Unidades Básicas de Saúde, conforme Programa REQUALIFICA UBS, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
42	142/2019	10/09/2019	30/08/2021	Não	106/2019	1.498.190,70	0,00	0,00	1.498.190,70	Não		GIOVANNI RODRIGO LUIZ EIRELI
Objeto: <u>Contratação de empresa para construção de Centro Municipal de Educação Infantil - CMEI, no Bairro Gralha Azul - Jardim Palmeira, de acordo com o Termo de Compromisso PAC2.</u>												
00	156/2019	09/10/2019	22/10/2021	Sim	231/2019	66.000,00	0,00	67.940,40	133.940,40	Não		TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
27	158/2019	21/10/2019	07/02/2022	Sim	66/2019	4.375.711,97	0,00	746.540,54	5.122.252,51	Não		MACHADO VALENTE ENGENHARIA LTDA EPP
Objeto: <u>Contratação de empresa para Construção de Escola Municipal no Bairro Eucaliptos, de acordo com Termo de Compromisso 201801247-1 - Plano de Ações Articuladas - PAR/MEC/FNDE e solicitação da Secretaria Municipal de</u>												
34	161/2019	05/11/2019	12/07/2021	Não	241/2019	122.040,00	0,00	0,00	122.040,00	Não		SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - SENA
Objeto: <u>Dispensa de licitação a fim de contratar a empresa- Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial-SENAI- para realização do curso Técnico em mecânica-Semipresencial- que ocorrerá no período de 13/01/2020 a 04/2021, conf</u>												
75	170/2019	22/11/2019	03/12/2021	Não	234/2019	270.510,96	0,00	0,00	270.510,96	Não		TIM S/A
Objeto: <u>Abertura de Licitação para contratação de empresa especializada em Telecomunicação, para prestar serviço de telefonia móvel, SMS, pen modem 4G e pacote de dados para Smartphones com fornecimento dos aparelhos em</u>												
31	181/2019	16/12/2019	18/12/2021	Não	282/2019	430.000,00	0,00	0,00	430.000,00	Não		AMAVISCA ADMINISTRADORA DE CEMITERIOS LTDA
Objeto: <u>Inexigibilidade de licitação para manutenção de cessão onerosa de jazigos, pelo prazo de 24 (vinte e quatro meses). Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente</u>												
11	19/2020	02/03/2020	02/03/2022	Sim	16/2020	73.200,00	0,00	73.200,00	146.400,00	Não		NOVA VIA TECNOLOGIA E MOBILIDADE LTDA
Objeto: <u>Abertura de licitação para concessão de uso temporário de licença de software para aplicativo de talonário eletrônico para auto de infração de trânsito com seus acessórios correspondentes e Sistema Web de Gestão, conforme</u>												
23	25/2020	12/03/2020	02/03/2022	Não	45/2018	289.000,00	0,00	0,00	289.000,00	Não		ECOTÉCNICA TECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA
Objeto: <u>Contratação de serviços especializados de consultoria para Revisão e Atualização do Plano Diretor Municipal, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Urbanismo.</u>												



153

Nº	Con.	Nr. Contrato	Assinatura	Venc.	Aditivo?	Proc/Ano	Valor do Contrato	Apostil.	Total Aditivos	Total Contrato	Ata de Reg. Preço	Cancel.	Fornecedor
227	36/2020	26/03/2020	26/03/2022	Sim	52/2020	432.000,00	0,00	455.896,80	887.896,80	Não			CLINICA E RESIDENCIAL DANUSIA EIRELI
													Objeto: <u>Abertura de licitação para contratação de serviços de acolhimento institucional, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social.</u>
228	37/2020	26/03/2020	26/03/2022	Sim	43/2020	475.200,00	0,00	501.485,80	976.685,80	Não			ESPACO VINCENT CASA DE APOIO EIRELI
													Objeto: <u>Abertura de licitação para contratação de acolhimento institucional para jovens e adultos com deficiência, conforme a solicitação da secretaria municipal de assistência social.</u>
231	30/2020	19/03/2020	18/06/2021	Sim	1/2020	1.374.900,85	0,00	0,00	1.374.900,85	Não			CTG CONSTRUTORA EIRELI
													Objeto: <u>Contratação de empresa para execução das obras de pavimentação urbana da Avenida Portugal, com extensão total de 640 metros.</u>
236	24/2020	12/03/2020	19/03/2022	Sim	65/2020	32.937,36	0,00	34.759,32	67.696,68	Não			CASTELLO POLLI EMPREENDIMENTOS LTDA
													Objeto: <u>Dispensa de Licitação para locação de imóvel localizado no CASTELLO CENTER SHOPPING, situado na Rua Jacarandá, nº 82, sala 24, bairro Nações - totalizando 163,38 m2 de área privativa, matrícula 10.722, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.</u>
263	46/2020	08/04/2020	08/04/2022	Sim	50/2020	9.750,00	0,00	12.187,50	21.937,50	Não			JLM - SERVICOS DE DEDETIZACAO E LIMPEZA DE CAIXAS
													Objeto: <u>Abertura de processo licitatório, visando à aquisição de serviços de controle de pragas urbanas para as secretarias municipais.</u>
264	47/2020	08/04/2020	08/04/2022	Sim	50/2020	129.840,00	0,00	162.300,00	292.140,00	Não			SAVIOR AMBIENTAL SERVICOS DE IMUNIZACAO E LIMPEZA
													Objeto: <u>Abertura de processo licitatório, visando à aquisição de serviços de controle de pragas urbanas para as secretarias municipais.</u>
279	53/2020	15/04/2020	24/05/2021	Sim	147/2019	342.795,34	0,00	0,00	342.795,34	Não			ENGECAP - PROJETOS E OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO LTDA
													Objeto: <u>Contratação de empresa de engenharia para elaboração de estudos de projeto básico de pavimentação e drenagem das vias públicas situadas no município de Fazenda Rio Grande, Conforme pedido da secretaria municipal de administração.</u>
282	55/2020	16/04/2020	16/04/2022	Sim	74/2020	15.000,00	0,00	15.000,00	30.000,00	Não			CASANOVA TURISMO LTDA - ME
													Objeto: <u>Abertura de Licitação para contratação de empresa especializada em Agenciamento de Viagens, passagens aéreas (nacionais e internacionais), rodoviárias (estaduais e interestaduais), a fim de atender as necessidades de deslocamento dos servidores públicos.</u>
283	54/2020	16/04/2020	16/04/2022	Sim	74/2020	200.000,00	0,00	200.000,00	400.000,00	Não			SX TECNOLOGIA E SERVICOS CORPORATIVOS EIRELI
													Objeto: <u>Abertura de Licitação para contratação de empresa especializada em Agenciamento de Viagens, passagens aéreas (nacionais e internacionais), rodoviárias (estaduais e interestaduais), a fim de atender as necessidades de deslocamento dos servidores públicos.</u>
284	56/2020	16/04/2020	09/08/2021	Sim	261/2019	837.475,85	0,00	38.941,55	876.417,40	Não			CTG CONSTRUTORA EIRELI
													Objeto: <u>Contratação de empresa para execução de obra de pavimentação urbana na Avenida Francisco Ferreira da Cruz, conforme solicitação da Secretaria Municipal Obras Públicas.</u>
303	59/2020	23/04/2020	25/04/2022	Não	4/2020	135.999,84	0,00	0,00	135.999,84	Não			ALGAR SOLUCOES EM TIC S/A
													Objeto: <u>Abertura de licitação para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de internet via fibra óptica, com ip direto e link dedicado, Conforme Solicitação da secretaria municipal de administração.</u>
309	61/2020	04/05/2020	29/10/2021	Sim	87/2020	569.919,68	0,00	0,00	569.919,68	Não			NORMANDIE INCORPORACAO E CONSTRUCAO CIVIL LTDA
													Objeto: <u>Tomada de preços visando contratação de empresa para realização da ampliação no CREAS, Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social.</u>
317	65/2020	12/05/2020	25/05/2021	Não	132/2020	92.566,44	0,00	0,00	92.566,44	Não			ALG ADMINISTRADORA PATRIMONIAL LTDA
													Objeto: <u>Dispensa de Licitação para Locação de Imóvel situado na Avenida Paineiras nº 461 e 487, bairro Eucaliptos, Fazenda Rio Grande/PR, matrícula 5624 e 32.983, com área construída de 393,42 m2, a ser destinado para instalação de equipamentos de informática.</u>
318	63/2020	05/05/2020	25/05/2021	Não	78/2020	320.000,00	0,00	0,00	320.000,00	Não			SERQUIP TRATAMENTO DE RESÍDUOS PR LTDA.
													Objeto: <u>Abertura de licitação para aquisição de serviços de coleta de resíduos hospitalares que serão executados nas unidades básicas de saúde, CAPS II, CAF, UPA 24, Maternidade Nossa Senhora Aparecida e Secretaria de Saúde, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.</u>
319	60/2020	01/05/2020	30/04/2022	Não	119/2020	786.533,94	0,00	0,00	786.533,94	Não			COMPANHIA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO

ção das Contratações

Con.	Nr. Contrato	Assinatura	Venc.	Aditivo?	Proc/Ano	Valor do Contrato	Apostil.	Total Aditivos	Total Contrato	Ata de Reg. Preço	Cancel.	Fornecedor
332	72/2020	27/05/2020	21/05/2021	Sim	100/2020	248.714,37	0,00	0,00	248.714,37	Não		DEZEMBRO MINERAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EIRELI
Objeto: <u>Contratação de empresa para pavimentação urbana Bairro Nações I e Estados.</u>												
333	73/2020	27/05/2020	21/07/2021	Sim	100/2020	1.037.638,19	0,00	0,00	1.037.638,19	Não		R. CORDEIROS CONSTRUTORA LTDA - EPP
Objeto: <u>Contratação de empresa para pavimentação urbana Bairro Nações I e Estados.</u>												
337	77/2020	10/06/2020	10/06/2021	Não	159/2020	20.400,00	0,00	0,00	20.400,00	Não		Talita Rover Barbosa Skorek
Objeto: <u>Dispensa de licitação para locação de imóvel destinado ao Centro Integrado de Operações de Segurança Pública Municipal, localizado na Rua Macedônia nº173, sala 02, ao lado da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande.</u>												
357	67/2020	22/05/2020	17/06/2021	Não	146/2020	353.496,20	0,00	0,00	353.496,20	Não		BETHA SISTEMAS LTDA
Objeto: <u>Inexigibilidade de licitação para contratação de software complementar da gestão educacional com o módulo de reconhecimento facial, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação.</u>												
358	66/2020	18/05/2020	18/06/2021	Não	141/2020	17.200,00	0,00	0,00	17.200,00	Não		ASSOCIAÇÃO PARANAENSE DE CULTURA
Objeto: <u>Inexigibilidade de licitação para capacitação de servidores médicos frente a nova situação de pandemia ao Coronavírus, enfatizando as recomendações técnicas para intubação Orotraqueal e Ressuscitação do paciente com Co</u>												
359	70/2020	27/05/2020	27/09/2021	Não	54/2020	238.920,00	0,00	0,00	238.920,00	Não		CLINICA CLINICA VETERINARIA EIRELI - ME
Objeto: <u>Abertura de Licitação para contratação de estabelecimentos médico veterinário(s) para realização de procedimentos cirúrgicos de esterelização de cães e gatos em Unidades Móveis (CASTRAMÓVEL), conforme solicitação da</u>												
365	78/2020	05/06/2020	18/06/2021	Não	161/2020	17.480,00	0,00	0,00	17.480,00	Não	21/07/2020	CWR COMERCIAL LTDA. - ME
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para Aquisição de Equipamento Fotográfico, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Comunicação Social.</u>												
366	80/2020	05/06/2020	23/06/2021	Não	44/2020	96.600,00	0,00	0,00	96.600,00	Não		CIA DE AUTOMOVEIS SLAVIERO
Objeto: <u>Abertura de licitação para aquisição de veículos para a vigilância sanitária. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
367	81/2020	15/06/2020	10/07/2021	Sim	91/2020	1.176.220,31	0,00	78.030,65	1.254.250,96	Não		PAVIMENTADORA ARAUJO EIRELI
Objeto: <u>Contratação de empresa para execução de obras de pavimentação urbana no bairro Iguacu, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas.</u>												
369	83/2020	19/06/2020	18/06/2021	Não	147/2020	639.210,67	0,00	117.778,79	756.989,46	Não		DEZEMBRO MINERAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EIRELI
Objeto: <u>Abertura de licitação para contratação de empresa para execução de pavimentação urbana - no Bairro Iguacu - Rua Rio Iguacu e Rua Rio Iapó, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas.</u>												
371	85/2020	24/06/2020	14/02/2022	Não	136/2020	4.723.659,40	0,00	0,00	4.723.659,40	Não		R. CORDEIROS CONSTRUTORA LTDA - EPP
Objeto: <u>Contratação de empresa para Execução de Pavimentação Urbana - Bairro Santa Terezinha, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas.</u>												
372	86/2020	24/06/2020	24/07/2021	Sim	152/2020	711.734,02	0,00	128.839,66	840.573,68	Não		DEZEMBRO MINERAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EIRELI
Objeto: <u>Abertura de licitação para contratação de empresa para execução de pavimentação urbana nas ruas Rio Iguatemi e Rio Paranaíba - Bairro Iguacu, conforme solicitação da secretaria Municipal de Obras Públicas.</u>												
373	79/2020	03/07/2020	03/07/2021	Não	158/2020	3.017,90	0,00	0,00	3.017,90	Não		MANFRA & CIA LTDA
Objeto: <u>Inexigibilidade de licitação para contratação de empresa especializada na manutenção do equipamento " Estação Total TS02 PLUS 7 R500 C/ESTA. DE TRANSP. REF. 785764 NSERIE: N° 2311916" e licença/atualização do sis</u>												
396	87/2020	01/07/2020	16/07/2021	Não	140/2020	159.200,00	0,00	0,00	159.200,00	Não		RFP MAQUINAS E EMPREENDIMENTOS LTDA
Objeto: <u>Abertura de licitação para aquisição de Veículo de transporte sanitário - 16 lugares, para atender às necessidades da Secretária municipal de Saúde - Centro de saúde. Segundo a Emenda parlamentar 09240.360000/1180-02.</u>												
398	93/2020	13/07/2020	13/07/2021	Não	235/2019	4.079.000,00	0,00	0,00	4.079.000,00	Não		J.P. DUQUE OBRAS EIRELI
Objeto: <u>Contratação de empresa para execução de serviços de manutenção corretiva e preventiva nos prédios, repartições, praças e parques deste Município, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano.</u>												
399	91/2020	08/07/2020	22/07/2021	Não	180/2020	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	Não		GOVFACILBRASIL TECNOLOGIA E GESTAO LTDA
Objeto: <u>Inexigibilidade de licitação para contratação de empresa especializada para fornecimento de aplicativo de acompanhamento das obrigações estaduais e federais, conforme solicitação do Gabinete do Prefeito.</u>												
416	96/2020	13/07/2020	13/07/2021	Não	187/2020	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00	Não		WG PALETS - COM DE ARTIGOS DE MADEIRAS LTDA
Objeto: <u>Dispensa de licitação para aquisição de paletes de madeiras, conforme solicitação da secretaria Municipal de Administração.</u>												



Relatório das Contratações

N.º Con.	Nr. Contrato	Assinatura	Venc.	Aditivo?	Proc/Ano	Valor do Contrato	Apostil.	Total Aditivos	Total Contrato	Ata de Reg. Preço	Cancel.	Fornecedor
424	97/2020	13/07/2020	13/07/2021	Não	188/2020	16.800,00	0,00	0,00	16.800,00	Não		EUAX - TWYGO DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA
Objeto: Dispensa de Licitação para contratação de empresa para disponibilização de Plataforma LMS no modelo SaaS (Software as a Service), ou seja, em nuvem, para gestão de cursos e treinamentos online promovidos exclusivame												
426	101/2020	21/07/2020	21/07/2021	Não	131/2020	571.362,96	0,00	33.256,23	604.619,19	Não		HD CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS EIRELI
Objeto: Abertura de licitação para contratação de empresa para execução das obras de pavimentação urbana - na Rua Carlos Drummond de Andrade, com área de 3011,26 m², conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras P												
431	94/2020	13/07/2020	04/08/2021	Não	162/2020	404.500,00	0,00	0,00	404.500,00	Não		MABELÊ COMÉRCIO DE VEÍCULOS EIRELI
Objeto: Abertura de licitação para aquisição de veículos-referente a resoluções da SESA nº 769/2019 e nº 783/2019- que serão destinados à UBS Santa Maria,conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.												
432	95/2020	13/07/2020	04/08/2021	Não	162/2020	44.900,00	0,00	0,00	44.900,00	Não		SSBARCAR VEÍCULOS LTDA
Objeto: Abertura de licitação para aquisição de veículos-referente a resoluções da SESA nº 769/2019 e nº 783/2019- que serão destinados à UBS Santa Maria,conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.												
437	109/2020	03/08/2020	29/06/2021	Não	123/2020	1.636.046,48	0,00	0,00	1.636.046,48	Não		PAVIMENTADORA ARAUJO EIRELI
Objeto: Contratação de empresa para pavimentação de via urbana em CBUQ com área de 7.809,48 m². Trecho: Rua Miringuava, Rua Rio Açungui, Rua Rio Jaú, Tv Rio Betera, Tv Rio Piraquara e Tv Rio Mandaçaí.												
446	99/2020	21/07/2020	16/06/2021	Não	130/2020	442.925,04	0,00	0,00	442.925,04	Não		HD CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS EIRELI
Objeto: Tomada de preços visando contratação de empresa para Execução de Pavimentação Urbana - Bairro Iguacu e Eucaliptos - LOTE 01 e 02, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas.												
447	100/2020	21/07/2020	16/06/2021	Não	130/2020	226.921,94	0,00	0,00	226.921,94	Não		DEZEMBRO MINERAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EIRELI
Objeto: Tomada de preços visando contratação de empresa para Execução de Pavimentação Urbana - Bairro Iguacu e Eucaliptos - LOTE 01 e 02, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas.												
448	120/2020	06/08/2020	12/08/2021	Não	214/2020	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	Não		WEBNETS SOLUCOES - EIRELI
Objeto: Dispensa de licitação para contratação de empresa para fornecimento de licença, instalação, treinamento, hospedagem, manutenção e suporte de Sistema de Ouvidoria Digital, conforme solicitação da Secretária Municipal de #												
450	113/2020	05/08/2020	28/11/2021	Não	134/2020	3.878.911,50	0,00	0,00	3.878.911,50	Não		PAVIMENTADORA ARAUJO EIRELI
Objeto: Contratação de empresa para Execução de Pavimentação Urbana - Jardim Morumbi - Estados, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas.												
451	122/2020	10/08/2020	10/08/2021	Não	170/2020	1.159.849,36	0,00	0,00	1.159.849,36	Não		DEZEMBRO MINERAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EIRELI
Objeto: Abertura de licitação para contratação de empresa para execução de pavimentação urbana da Rua Lucinir Franco da Rocha - Interligação dos bairros Gralha Azul e Jardim Venesa, conforme solicitação da Secretaria Municipal i												
475	125/2020	18/08/2020	18/08/2021	Não	169/2020	1.575.140,64	0,00	0,00	1.575.140,64	Não		PRIME CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
Objeto: Abertura de licitação para contratação de sistema e serviço de gerenciamento da manutenção preventiva e corretiva, Lavagem de veículos, borracharia, fornecimento de pneus, câmaras e protetores da frota Municipal e Corpo d												
489	124/2020	18/08/2020	31/08/2021	Não	226/2020	627,00	0,00	0,00	627,00	Não		RCZ SOLUCOES EM INFORMATICA - EIRELI
Objeto: Dispensa de licitação para aquisição de Software de Antivírus para suprir as necessidades da Divisão de Tecnologia da Informação, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.												
491	128/2020	21/08/2020	31/08/2021	Não	216/2020	9.730,00	0,00	0,00	9.730,00	Não		CWR COMERCIAL LTDA. - ME
Objeto: Dispensa de Licitação para aquisição de Paleta Manual Hidráulica conforme solicitado pelas Secretárias da Assistência Social, Educação e Saúde.												
492	129/2020	21/08/2020	31/08/2021	Não	220/2020	17.382,00	0,00	0,00	17.382,00	Não		TM SUL LTDA. - ME
Objeto: Dispensa de licitação para aquisição de câmeras e acessórios de vigilância, monitoramento e segurança, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.												
495	126/2020	19/08/2020	19/08/2021	Não	193/2020	35.371,04	0,00	0,00	35.371,04	Não		JC LAVANDERIA INDUSTRIAL EIRELLI - EPP
Objeto: Abertura de licitação para contratação de serviços de lavanderia que atenderão as Secretarias Municipais e o Corpo de Bombeiros,conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.												
496	137/2020	01/09/2020	01/09/2021	Não	186/2020	467.977,27	0,00	0,00	467.977,27	Não		SIGMAFONE TELECOMUNICAÇÕES LTDA
Objeto: Registro de Preços para Fornecimento de Serviços e Materiais para manutenção preventiva e corretiva da rede de comunicação distribuída na cidade, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.												
502	131/2020	24/08/2020	06/09/2021	Não	233/2020	3.790,00	0,00	0,00	3.790,00	Não		MOCK BRASIL ELETROELETRONICOS LTDA
Objeto: Dispensa de licitação para aquisição de equipamento fotográfico conforme solici pela secretária de comunicação social.												



PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE

Data: 11/05/2021

Tabela de Contratações

N.º	Con.	Nr. Contrato	Assinatura	Venc.	Aditivo?	Proc/Ano	Valor do Contrato	Apostil.	Total Aditivos	Total Contrato	Ata de Reg. Preço	Cancel.	Fornecedor
555		141/2020	08/09/2020	17/09/2021	Não	242/2020	52.274,70	0,00	0,00	52.274,70	Não		VALMIL - COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA
Objeto: <u>Inexigibilidade de Licitação para Aquisição de periféricos para os monitores multiparamétricos existentes na Unidade de Pronto Atendimento conforme solicitação da Secretária Municipal de Saúde.</u>													
556		136/2020	01/09/2020	17/09/2021	Não	228/2020	20.616,00	0,00	0,00	20.616,00	Não		AGISUL MANUTENCAO E REPARACAO DE ELEVADORES LTDA -
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva dos elevadores dos prédios das Secretarias e do Paço Municipal.</u>													
575		145/2020	10/09/2020	10/09/2021	Não	137/2020	115.779,19	0,00	0,00	115.779,19	Não		ANDRE L. R. ALVES - EIRELI
Objeto: <u>Abertura de Licitação para contratação de empresa especializada para manutenção e adequação do sistema de prevenção e combate ao incêndio no prédio das gerências, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento.</u>													
576		142/2020	09/09/2020	28/09/2021	Não	243/2020	331.847,23	0,00	0,00	331.847,23	Não		FORJAS TAURUS SA
Objeto: <u>Inexigibilidade de licitação para aquisição de armas de fogo conforme solicitação da Secretária Municipal de Defesa Social.</u>													
577		139/2020	02/09/2020	02/09/2021	Não	213/2020	153.900,00	0,00	0,00	153.900,00	Não		MKCCR COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA - EPP
Objeto: <u>Abertura de Licitação para aquisição de uma Ambulância Tipo A - Simples Remoção - Tipo Furgão, Resolução SESA 644/2020, para atender as necessidades da Secretária Municipal de Saúde.</u>													
579		146/2020	10/09/2020	10/09/2021	Não	138/2020	133.571,09	0,00	0,00	133.571,09	Não		ANDRE L. R. ALVES - EIRELI
Objeto: <u>Abertura de licitação para contratação de empresa especializada para manutenção e adequação do sistema de prevenção e combate ao incêndio no prédio da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, conforme solicitação.</u>													
580		130/2020	24/08/2020	28/09/2021	Não	235/2020	1.596,00	0,00	0,00	1.596,00	Não		PRO-RAD CONSULTORES EM RADIOPROTECAO S/S LTDA
Objeto: <u>Dispensa de licitação para contratação de empresa para serviços de Dosimetria: Registro de doses acumuladas de radiação de cada profissional, emissão de relatórios e realização do serviço de forma mensal, conforme solicitação.</u>													
581		143/2020	09/09/2020	09/09/2021	Não	218/2020	348.500,00	0,00	0,00	348.500,00	Não		SSBARCAR VEÍCULOS LTDA
Objeto: <u>Abertura de Licitação para Aquisição de 8 (oito) VEICULOS AUTO MOTOR, 5 PASSAGEIROS, 4 PORTAS, para atender às necessidades da secretária Municipal de saúde - central de gestão em Saúde - programa de Qualidade.</u>													
584		149/2020	23/09/2020	23/09/2021	Não	257/2020	129.600,00	0,00	0,00	129.600,00	Não		AJBM ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS EIRELI
Objeto: <u>Dispensa de licitação para Locação de Imóvel situado na Avenida Cedro nº 224, bairro Eucaliptos, Fazenda Rio Grande/PR, matrícula 7.989, com area construída de 600 m2 a ser destinado para instalação das divisões de medição e avaliação.</u>													
527		156/2020	09/10/2020	08/10/2021	Não	219/2020	454.000,00	0,00	0,00	454.000,00	Não		M. R. CAMINHOES EIRELI
Objeto: <u>Abertura de licitação para aquisição de Caminhão Prancha 8x4, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Obras Públicas.</u>													
528		157/2020	16/10/2020	22/10/2021	Não	283/2020	1.690,00	0,00	0,00	1.690,00	Não		LEX EDITORA S A
Objeto: <u>Dispensa de licitação para contratação de empresa para prestação de serviço de Pesquisa Online trazendo conteúdo Jurisprudencial, Legislativo, Doutrinário e Prático-processual, conforme solicitação da Procuradoria Geral do Município.</u>													
530		153/2020	07/10/2020	04/06/2021	Sim	273/2020	7.700,00	0,00	0,00	7.700,00	Não		GEOPETRUM GEOLOGIA, MEIO AMBIENTE E AGRIMENSURA LT
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para serviços de Sondagens SPT, Ensaios de Percolação e Levantamento Topográfico, no lote de terreno nº01, da Quadra "P", da Planta JARDIM VENEZA, situado no município de Fazenda Rio Grande.</u>													
555		161/2020	16/10/2020	15/10/2021	Não	230/2020	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	Não		METRONORTE COMERCIAL DE VEICULOS LTDA
Objeto: <u>Registro de preço para aquisição de Veículo para uso do CMAAE (Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado), conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação.</u>													
556		167/2020	23/10/2020	12/11/2021	Não	287/2020	765,00	0,00	0,00	765,00	Não		LP COMERCIO DE ELETRONICOS LTDA
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para Aquisição de suporte pedestal para televisão conforme solicitação da Secretária Municipal de Administração, Divisão de Treinamento e Desenvolvimento.</u>													
557		166/2020	23/10/2020	12/05/2021	Não	289/2020	8.015,00	0,00	0,00	8.015,00	Não		MARCOS OSIRES NUNES ME
Objeto: <u>Inexigibilidade de Licitação para manutenção preventiva de geladeiras de vacina conforme solicitação da Secretaria Municipal da Saúde.</u>													
558		169/2020	26/10/2020	25/10/2024	Não	252/2020	4.561.005,60	0,00	0,00	4.561.005,60	Não		SIMPRESS COMERCIO LOCACAO E SERVICOS LTDA
Objeto: <u>Abertura de licitação para a locação de equipamentos de informática (Computadores desktop e notebooks), conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.</u>													
572		170/2020	26/10/2020	26/10/2021	Não	210/2020	320.000,00	0,00	0,00	320.000,00	Não		RICOA MAQUINAS E IMPLEMENTOS PARA CONSTRUCAO EIREL
Objeto: <u>Abertura de licitação a fim de adquirir "Kit tapa buraco" que será instalado em um caminhão em posse da Secretaria Municipal de Obras Públicas, conforme Solicitação desta.</u>													



Relatório das Contratações

N.º Con.	Nr. Contrato	Assinatura	Venc.	Aditivo?	Proc/Ano	Valor do Contrato	Apostil.	Total Aditivos	Total Contrato	Ata de Reg. Preço	Cancel.	Fornecedor
673	164/2020	23/10/2020	12/11/2021	Não	290/2020	3.150,00	0,00	0,00	3.150,00	Não		BRIT ASSESSORIAS, CONSULTORIAS E REPRESENTACOES -
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para aquisição de sacos para cadáver, para uso devido a pandemia Covid-19. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
675	168/2020	26/10/2020	26/10/2021	Não	245/2020	215.000,00	0,00	0,00	215.000,00	Não		CALL ECG SERVICOS DE TELEMEDICINA LTDA
Objeto: <u>Abertura de licitação para Contratação de empresa de Telemedicina para prestar serviços de exames cardiológicos ECG (pelo sistema de Telemedicina), para atender as necessidades da Secretária municipal de Saúde.</u>												
700	175/2020	20/11/2020	19/11/2021	Não	305/2020	26.151,63	0,00	0,00	26.151,63	Não		COMPANHIA BRASILEIRA DE CARTUCHOS
Objeto: <u>Inexigibilidade de licitação a fim de adquirir armas e munições para ações e treinamentos da Guarda Municipal, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.</u>												
701	176/2020	20/11/2020	19/11/2021	Não	305/2020	82.140,00	0,00	0,00	82.140,00	Não		COMPANHIA BRASILEIRA DE CARTUCHOS
Objeto: <u>Inexigibilidade de licitação a fim de adquirir armas e munições para ações e treinamentos da Guarda Municipal, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Defesa Social.</u>												
702	171/2020	12/11/2020	12/11/2021	Não	200/2020	544.324,23	0,00	0,00	544.324,23	Não		DEZEMBRO MINERAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EIRELI
Objeto: <u>Abertura de licitação para contratação de empresa para execução de Obras de Pavimentações Urbanas nas Ruas: Rio Formoso, Rio Piquiri e Travessa Croácia, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Publicas.</u>												
703	173/2020	12/11/2020	12/11/2021	Não	206/2020	976.609,86	0,00	0,00	976.609,86	Não		PVZ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA.
Objeto: <u>Abertura de Licitação para contratação de empresa para execução das obras de pavimentação urbana nas Ruas Rio Curuá, Rua Rio Mucuri, Rua Rio pardo e Rua Rio Preto, no Bairro Iguacu conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Publicas.</u>												
708	165/2020	23/10/2020	25/05/2021	Não	291/2020	1.850,00	0,00	0,00	1.850,00	Não		LABORSUL COMÉRCIO DE MATERIAS CIENTÍFICOS LTDA
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para aquisição de SWAB de Rayon para coleta de amostra para diagnóstico de COVID-19, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
724	177/2020	24/11/2020	08/12/2021	Não	7/2020	1.137.736,32	0,00	0,00	1.137.736,32	Não		ESTEIO ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTO S/A
Objeto: <u>Abertura de licitação para contratação de empresa que faça locação, instalação e manutenção de equipamentos de monitoramento de trânsito. Conforme Solicitação da Secretaria municipal de Governo.</u>												
738	179/2020	25/11/2020	25/11/2021	Não	274/2020	169.900,00	0,00	0,00	169.900,00	Não		GOMES VEICULOS ESPECIAIS EIRELI
Objeto: <u>Abertura de Licitação para aquisição de Veículos de acordo com o Programa de Qualificação da Atenção Primária - Resolução SESA N° 870/2020, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
739	180/2020	25/11/2020	25/11/2021	Não	274/2020	175.000,00	0,00	0,00	175.000,00	Não		ALPHA6 VEICULOS ESPECIAIS LTDA
Objeto: <u>Abertura de Licitação para aquisição de Veículos de acordo com o Programa de Qualificação da Atenção Primária - Resolução SESA N° 870/2020, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
787	190/2020	18/12/2020	17/08/2021	Não	6/2020	1.648.451,67	0,00	0,00	1.648.451,67	Não		CONTRACT'US CONSTRUCAO CIVIL LTDA
Objeto: <u>Tomada de preço para ampliação da escola municipal Rúbia Mara da Cruz Pacheco. Conforme Solicitação da Secretaria Municipal de Educação.</u>												
788	188/2020	18/12/2020	20/12/2021	Não	278/2020	180.000,00	0,00	0,00	180.000,00	Não		RFP MAQUINAS E EMPREENDIMENTOS LTDA
Objeto: <u>Registro de preço para aquisição de veículo, tipo Van, oriundo de repasse do convênio "Paraná Cidade", conforme solicitação da Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude.</u>												
809	1/2021	20/01/2021	04/02/2022	Não	4/2021	2.400,00	0,00	0,00	2.400,00	Não		ATITUDE DISTRIBUIÇÃO DE BOLETINS JURIDICOS LTDA
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para prestação de serviços de Disponibilização de Publicações para leitura dos Diários Oficiais da Justiça do Paraná, União e Tribunal de Contas do Paraná, conforme solicitação da Procuradoria Geral do Estado.</u>												
836	4/2021	18/02/2021	23/02/2022	Não	9/2021	34.949,40	0,00	0,00	34.949,40	Não		MANOEL ANTÔNIO BARBOSA
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para Locação de Imóvel Situado à Rua Manoel Claudino Barbosa, n° 1760, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social.</u>												
839	3/2021	10/02/2021	06/12/2021	Não	199/2020	527.267,44	0,00	0,00	527.267,44	Não		DEZEMBRO MINERAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EIRELI
Objeto: <u>Abertura de licitação para contratação de empresa para execução de Obra de Pavimentação Urbana na Rua Matinhos - bairro Estados, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Publicas.</u>												
847	5/2021	22/02/2021	02/03/2022	Não	11/2021	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	Não		ELISEU RODRIGUES COIADO
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para locação de Imóvel da Associação de Catadores de Materiais Recicláveis Comunidade Unida de Fazenda Rio Grande, localizado na Rua São Paulo, n° 600 - Matrícula 26.514, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande.</u>												
857	8/2021	01/03/2021	28/05/2021	Não	15/2021	32.200,00	0,00	0,00	32.200,00	Não		SAUDE VITAL - CLINICA DE ESPECIALIDADES DA SAUDE L
Objeto: <u>Dispensa Emergencial de licitação para contratação de empresa para prestação de serviços especializados em medicina e segurança do trabalho conforme solicitação da Secretaria de Administração.</u>												



Relatório das Contratações

N.º Con.	Nr. Contrato	Assinatura	Venc.	Aditivo?	Proc/Ano	Valor do Contrato	Apostil.	Total Aditivos	Total Contrato	Ata de Reg. Preço	Cancel.	Fornecedor
861	7/2021	01/03/2021	09/07/2021	Não	16/2021	1.384.704,00	0,00	0,00	1.384.704,00	Não		MEDPRIME, CLINICA GESTAO E SAUDE SA
Objeto: <u>Dispensa de Licitação Emergencial para contratação de empresa para prestação de serviços médicos anestesiologistas, obstétrico e pediatra para atendimento no Hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
862	10/2021	08/03/2021	08/03/2023	Não	20/2021	3.026.906,23	0,00	0,00	3.026.906,23	Não		DEZEMBRO MINERAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EIRELI
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para contratação de remanescente de obra, em consequência de rescisão contratual de obras de pavimentação urbana no Bairro Santa Terezinha - lote 04, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
863	6/2021	01/03/2021	16/03/2022	Não	14/2021	25.200,00	0,00	0,00	25.200,00	Não		CASTELLO POLLI EMPREENDIMENTOS LTDA
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para Locação de Imóvel Situado à Rua Jacarandá, nº 82 - sala 12 - Matrícula 10.722, conforme solicitação da Secretaria Municipal da Comunicação Social.</u>												
364	9/2021	02/03/2021	08/09/2021	Não	17/2021	24.500,04	0,00	0,00	24.500,04	Não		MK EQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA.
Objeto: <u>Dispensa de licitação Emergencial para locação de aparelho de Anestesia com monitor multiparamétrico para o Hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
366	11/2021	12/03/2021	12/07/2021	Não	24/2021	1.894.608,00	0,00	0,00	1.894.608,00	Não		SMART MED SERVICOS MEDICOS LTDA
Objeto: <u>Dispensa de Licitação Emergencial para contratação de empresa em serviços médicos plantonistas especialistas para atendimento na UPA, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
367	12/2021	15/03/2021	11/09/2021	Não	26/2021	745.000,00	0,00	0,00	745.000,00	Não		IBG INDUSTRIA BRASILEIRA DE GASES LTDA
Objeto: <u>Dispensa Emergencial de licitação a fim de contratar empresa especializada para fornecimento de oxigênio líquido medicinal com a instalação de tanques estacionários com propósito de dar suporte às Unidades de Saúde, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
374	13/2021	15/03/2021	15/03/2022	Não	295/2020	257.767,16	0,00	0,00	257.767,16	Não		ARENITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI
Objeto: <u>Abertura de licitação para contratação de empresa para execução de obra de ampliação e reforma do quartel de corpo de bombeiros, localizado na rua Tenente Sandro Luiz kampa, Nº 50, no bairro Iguaçu - Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
375	14/2021	15/03/2021	11/09/2021	Não	27/2021	26.100,00	0,00	0,00	26.100,00	Não		MK EQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA.
Objeto: <u>Dispensa de licitação Emergencial para locação de Aparelho Monitor Multiparamétrico para a Unidade de Pronto Atendimento - UPA 24, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
385	15/2021	19/03/2021	19/03/2022	Não	35/2021	17.000,00	0,00	0,00	17.000,00	Não		WEBNETS SOLUCOES - EIRELI
Objeto: <u>Dispensa de licitação para contratação de empresa para fornecimento de licença de uso de plataforma de site com gestão de conteúdo, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Comunicação Social.</u>												
391	17/2021	31/03/2021	30/07/2021	Não	44/2021	26.529,50	0,00	0,00	26.529,50	Não		IGUAÇU - COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME
Objeto: <u>Dispensa Emergencial de Licitação para Aquisição de Gêneros Alimentícios de Panificação conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social e Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
392	16/2021	24/03/2021	22/06/2021	Não	39/2021	24.840,00	0,00	0,00	24.840,00	Não		ALFA-GEO CURITIBA SONDAGENS EIRELI
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para contratação de empresa para prestação de serviços de engenharia para a execução de sondagem de reconhecimento de solo de terrenos localizados no município de Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
397	19/2021	12/04/2021	19/08/2021	Não	49/2021	89.950,00	0,00	0,00	89.950,00	Não		MEDEFE PRODUTOS MEDICO- HOSPITALARES LTDA
Objeto: <u>Dispensa Emergencial de Licitação para Aquisição de Aparelhos Monitores Multiparamétrico para Uso na Unidade de Pronto Atendimento - UPA 24 horas e Hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.</u>												
391	23/2021	20/04/2021	22/04/2022	Não	56/2021	7.200,00	0,00	0,00	7.200,00	Não		M C C M TRANSPORTES LTDA
Objeto: <u>Dispensa de Licitação para contratação de empresa para freteamento de Onibus de viagem semi-leito 44 lugares para São Miguel do Iguaçu-PR, ida e volta saindo 16/04/2021, chegada 18/04/2021.</u>												
396	22/2021	15/04/2021	15/04/2022	Não	54/2021	5.320,00	0,00	0,00	5.320,00	Não		ASSOCIACAO DOS FENILCETONURICOS E HOMOCISTINURICOS
Objeto: <u>Inexigibilidade de Licitação de Aquisição de Produtos Especiais Fenilcetonúria que serão utilizados como parte integrante da alimentação escolar infantil de duas crianças, conforme a Secretaria Municipal de Educação.</u>												
397	24/2021	23/04/2021	25/10/2021	Não	57/2021	30.800,00	0,00	0,00	30.800,00	Não		ASSOCIACAO DOS OFIC DE ARBITRAGENS DE FUT DE SALAO
Objeto: <u>Inexigibilidade de Licitação para pagamento de taxas de Arbitragem do Campeonato Paranaense Série Prata - 2021 de Futebol de Salão, conforme a solicitação da Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude.</u>												





Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



**XXº TERMO ADITIVO AO CONTRATO
Nº xxx/2020 ID XXX DE XXXX QUE
ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE
FAZENDA RIO GRANDE E A EMPRESA
XXXXXX.**

O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300, Bairro Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Nassib Kassem Hammad**, portador da Carteira de Identidade RG sob nº. 4.165.940-8 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 640.846.399-15, neste ato assistido pelo Procurador-Geral do Município Sr. **Marcelo Rodrigo Molinari**, OAB/PR 44.039, em conjunto com o Secretário Municipal de XXXXX, Sr. XXXXX, inscrito no CPF/MF sob o nº XXXXX, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a empresa XXXXXXXX, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº XXXXXXXX, Inscrição Estadual nº. XXX, estabelecida na XXXX, CEP: XXX, telefone (41) XXXX, e-mail: XXXX, tendo como sua representante legal, Sra. XXXX, inscrita no CPF sob nº. XXXX, doravante denominada **CONTRATADA**, e, tendo em vista a necessidade de aditamento, pelo que restou decidido e autorizado no processo administrativo nº. XXXX, e conforme instrução normativa nº 003/2021 da Unidade de Controle Interno, as partes resolvem Firmar o xxº **Termo Aditivo** ao contrato XXX/20XX, ID: XXXX, Celebrado em XX de XXXXX de 20XX, originado da modalidade XXXX nº 0XX/20XX, mediante Cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: Fica estabelecido **Prazo de Vigência e Prazo de Execução do presente contrato**, sendo o interstício destes prazos para tramitação dos eventuais pagamentos conforme instrução normativa nº 003/2021-Controle Interno.

Cláusula Segunda: O prazo de **vigência** será de 15 (quinze) meses, a contar da data de assinatura, podendo o prazo ser prorrogado de acordo com a Lei 8666/93.

Cláusula Terceira: O prazo de **execução** será de 12 (doze) meses, a contar de sua assinatura.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos

Cláusula Quarta: Quando excepcionalmente houver a necessidade de prorrogação de um dos prazos supracitados, os mesmos devem obrigatoriamente ser aditivados juntos mantendo o mesmo lapso de tempo entre eles.

Cláusula Quinta: As demais cláusulas anteriormente firmadas permanecem em vigor.

Fazenda Rio Grande, XX de XXXX de 2021.

P/ contratante:



Nassib Kassem Hammad
Prefeito Municipal

XXXXXXX
Secretário Municipal de XXXX

Marcelo Rodrigo Molinari
Procurador- Geral do Município
OAB/PR nº44.039

P/ Contratada:

XXXXXX
Empresa

Testemunhas:

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 2

Número do processo: 0024379/2021

Número do processo: 0024379/2021

Situação: Em análise

Em trâmite: Sim

Requerente: 149164 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Beneficiário:

Solicitação: 2 - Memorando

Código do parecer: 2

Número do processo: 0024379/2021

Local do parecer: 007.004.003 - Jurídico Compras

Conclusivo: Não

Data e hora: 11/05/2021 15:23:18

Parecer: Ciente das alterações contratuais sugeridas. Inexiste óbice para que as mesmas se realizem conforme redação da minuta.

Fazenda Rio Grande - PR, 07 de Junho de 2021.

Fábio Júlio Nogara

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 3

Número do processo: 0024379/2021

Número do processo: 0024379/2021

Situação: Em análise

Em trâmite: Sim

Requerente: 149164 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Beneficiário:

Solicitação: 2 - Memorando

Código do parecer: 3

Número do processo: 0024379/2021

Local do parecer: 007.004.006 - Contratos Compras

Conclusivo: Não

Data e hora: 12/05/2021 09:31:27

Parecer: Ao secretário de administração para análise e autorização:

Quanto ao entendimento do Art. 10 da instrução normativa 003/2021-controle interno:

"Fixa o prazo de 30 dias para os órgãos municipais procederem a compatibilização empenhos com os contratos vigentes"

O Artigo da IN 003/2021 - UCI não ficou claro no que tange a alterações nos contratos, apenas orienta quanto a compatibilização de empenhos com contratos vigentes, conforme solicitado a este setor pelo memorando 171/2021- SMA pedindo para aditivar ou apostilar todos os contratos vigentes;

- 1) Devemos fazer aditivos em todos os contratos vigentes, incluindo o prazo de execução?
- 2) O lapso entre os prazos e vigência e execução serão de 90 dias conforme acordado verbalmente, para que haja tempo hábil para trâmite de empenho e pagamento das notas fiscais ainda com vigência contratual?
- 3) O modelo de aditivo anexado está de acordo com proposto?

Se houver algum entendimento divergente, por favor orientar a Coordenação de Contratos, estamos disponíveis para eventuais esclarecimentos.

Certos de sua compreensão, ficamos no aguardo!

Fazenda Rio Grande - PR, 07 de Junho de 2021.

rozana aparecida da silva



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Página 1
Data: 07/06/2021

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 4
Número do processo: 0024379/2021

Número do processo: 0024379/2021 Situação: Em análise

Em trâmite: Sim

Requerente: 149164 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Beneficiário:

Solicitação: 2 - Memorando

Código do parecer: 4

Número do processo: 0024379/2021

Local do parecer: 007.014.004 - ADM Secretário

Conclusivo: Não

Data e hora: 18/05/2021 09:49:24

Parecer: Para atender aos questionamentos no parecer anterior, temos as seguintes respostas:

- 1 - Sim, avaliando individualmente cada contrato;
- 2 - sim;
- 3 - sim, aprovado juntamente com a Unidade de Controle Interno.

Fazenda Rio Grande - PR, 07 de Junho de 2021.

JOSÉ ANTONIO DASENBROCK JUNIOR



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Página 1
Data: 07/06/2021

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 5
Número do processo: 0024379/2021

Número do processo: 0024379/2021 Situação: Em análise Em trâmite: Sim
Requerente: 149164 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Beneficiário:
Solicitação: 2 - Memorando

Código do parecer: 5 Número do processo: 0024379/2021

Local do parecer: 007.004.006 - Contratos Compras

Conclusivo: Não

Data e hora: 26/05/2021 13:30:24

Parecer: Ao secretário de Administração, para ciência:

Informo que foram aditivados os contratos vigentes assim como solicitado, excetuando os contratos de obras e pavimentação, dos quais já possuem prazo de execução e vigência, também informo que para aditiva-los precisamos de parecer dos engenheiros e dos convênios se for o caso; não foram aditivados os contratos oriundos de dispensa emergencial de licitação, por ter prazo estipulado em lei, alguns contratos de compra/aquisição também foram excetuados uma vez que houve tempo hábil para emissão de empenho e certamente o prazo superior a 90 dias fora suficiente para liquidação da nota, porém para termos certeza deveríamos tramitar o processo pelas secretarias.

Os aditivos serão encaminhados com data de 01/06/2021, devido não haver tempo hábil para os lançamentos, trâmites e informação ao SIAM dentro do prazo mensal.

(Planilha para aferição na pasta da rede)

Qualquer dúvida estamos a disposição.
Equipe Coordenação de Contratos.

Fazenda Rio Grande - PR, 07 de Junho de 2021.

rozana aparecida da silva



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 ID 3332 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.



O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Jacarandá, nº. 300, Bairro Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Nassib Kassem Hammad**, portador da Carteira de Identidade RG sob nº. 4.165.940-8 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 640.846.399-15, neste ato assistido pelo Procurador-Geral do Município Sr. **Marcelo Rodrigo Molinari**, OAB/PR 44.039, e em conjunto com o Secretário Municipal de Saúde Sr. **Anderson de Rezende**, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.603.939-24, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº s/nº- Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schimidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, em conformidade com a Lei Federal 8666/93, e, tendo em vista a necessidade de aditamento, pelo que restou decidido e autorizado no processo administrativo nº. 24379/2021, e conforme instrução normativa nº 003/2021 da Unidade de Controle Interno, as partes resolvem firmar o 2º Termo aditivo ao contrato 156/2020-ID: 3332, Celebrado em 09 de outubro de 2019 publicado no Diário Eletrônico do Município em 23/10/2019, originado da Dispensa de Licitação nº 070/2019, mediante Cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: Fica estabelecido **Prazo de Vigência e Prazo de Execução** do presente contrato, tendo o interstício de 90 dias, para que haja tempo hábil na tramitação dos pagamentos durante a vigência contratual, adequando assim a instrução normativa nº 003/2021-Controle Interno Art.10º.

Cláusula Segunda: Fica prorrogado o prazo de vigência por 90 (noventa) dias a contar de 22/10/2021 à 20/01/2022.

Cláusula Terceira: Fica incluso o prazo de **execução**, desde 23/10/2019 à 22/10/2021.

Cláusula Quarta: Quando excepcionalmente houver a necessidade de prorrogação de um dos prazos supracitados, os mesmos devem obrigatoriamente ser aditivados juntos mantendo o mesmo lapso de tempo entre eles.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Cláusula Quinta: As demais cláusulas anteriormente firmadas permanecem em vigor.

Fazenda Rio Grande, 01 de junho de 2021

P/ Locatário:

Nassib Kassem Hammad
Prefeito Municipal



Anderson de Rezende
Secretário Municipal de Saúde

Marcelo Rodrigo Molinari
Procurador- Geral do Município
OAB/PR nº44.039

P/Locador:

Vanderlea Cerli Nichele Schmidt
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Testemunhas:

GABRIELLY NICHELE SCHMIDT
CPF: 041 446 179 71

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13.543.456/0001-40

Razão Social: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT

Endereço: AVENIDA DAS AMERICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE /
PR / 83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 19/04/2021 a 16/08/2021

Certificação Número: 2021041902311985022245

Informação obtida em 09/06/2021 15:30:53

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:33:26 do dia 09/06/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/12/2021.

Código de controle da certidão: **06A7.3B9B.1751.8754**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 024309347-28

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **13.543.456/0001-40**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 07/10/2021 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Certidão nº: 18302484/2021
Expedição: 09/06/2021, às 15:40:59
Validade: 05/12/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.543.456/0001-40**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDIRITUBA
SECRETARIA DE FINANÇAS



Data: 09/06/2021 15h41min

Número	Validade
2428	09/07/2021

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME CNPJ: 13543456000140

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWVM5BN4XOPAK961

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.mandirituba.pr.gov.br/>

Mandirituba (PR), 09 de Junho de 2021

Praça Bom Jesus, 44 - Centro
Mandirituba (PR) - CEP: 83800000 - Fone: 4136261122



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos



EXTRATO DO 2º ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 ID 3332 – DISPENSA DE LICITAÇÃO 70/2019 - CONFORME PROCESSO 24379/2021

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;

CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CNPJ: 13.543.456/0001-40

OBJETO: Locação de imóvel situado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

FICA PRORROGADO PRAZO DE VIGÊNCIA: Por 90 (noventa) dias a contar de 22/10/2021 à 20/01/2022.

FICA INCLUSO PRAZO DE EXECUÇÃO: Desde 23/10/2019 à 22/10/2021.

DATA DA ASSINATURA: 01/06/2021

Coordenação de Contratos



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição EXTRA nº132/2021 de 18 de junho de 2021

Página 14



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 ID 3332 – DISPENSA DE LICITAÇÃO 70/2019 - CONFORME PROCESSO 24379/2021

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 13.543.455/0001-40
OBJETO: Locação de imóvel situado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.
FICA PRORROGADO PRAZO DE VIGÊNCIA: Por 90 (noventa) dias a contar de 22/10/2021 a 20/01/2022.
FICA INCLUSO PRAZO DE EXECUÇÃO: Desde 23/10/2019 a 22/10/2021.
DATA DA ASSINATURA: 01/06/2021

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º ADITIVO AO CONTRATO Nº 023/2018 ID 2918 – DISPENSA DE LICITAÇÃO 23/2018 - CONFORME PROCESSO 24379/2021

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: BLUE TERMINAL S/A
CNPJ: 23.738.343/0001-53
OBJETO: Locação do imóvel situado a Rua Jequitibá, nº 422 a 588, bairro Eucaliptos - Fazenda Rio Grande, matrícula nº 52.884, Salas 07, 08 e 09, totalizando 55,08 m² de área privativa, conforme solicitação da Secretaria de Trabalho, Emprego e Renda.
FICA PRORROGADO PRAZO DE VIGÊNCIA: Por 90 (noventa) dias a contar de 04/03/2022 a 02/06/2022.
FICA INCLUSO PRAZO DE EXECUÇÃO: Desde 15/05/2018 a 04/03/2022.
DATA DA ASSINATURA: 01/06/2021

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º ADITIVO AO CONTRATO Nº 105/2018 ID 2962 – PREGÃO PRESENCIAL 34/2018 - CONFORME PROCESSO 24379/2021

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: CHP LOCAÇÕES EIRELI.
CNPJ: 05.355.644/0001-16
OBJETO: Locação de veículo zero Km, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.
FICA PRORROGADO PRAZO DE VIGÊNCIA: Por 90 (noventa) dias a contar de 07/06/2021 a 05/09/2021.
FICA INCLUSO PRAZO DE EXECUÇÃO: Desde 07/06/2018 a 07/06/2021.
DATA DA ASSINATURA: 01/06/2021

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º ADITIVO AO CONTRATO Nº 940/2019 ID 3216 – DISPENSA DE LICITAÇÃO 11/2019 - CONFORME PROCESSO 24379/2021

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: CENTRO COMERCIAL FAZENDA RIO GRANDE LTDA
CNPJ: 23.865.849/0001-12
OBJETO: Locação de área com 222,41m², localizada na Avenida Paraná, nº 1408, 3ª pavimento, sala 60, bairro Pioneiros, para funcionamento da Escola de Administração Pública do Município de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.
FICA PRORROGADO PRAZO DE VIGÊNCIA: Por 90 (noventa) dias a contar de 07/02/2022 a 08/05/2022.
FICA INCLUSO PRAZO DE EXECUÇÃO: Desde 08/02/2019 a 07/02/2022.
DATA DA ASSINATURA: 01/06/2021

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º ADITIVO AO CONTRATO Nº 002/2019 ID 3177 – PREGÃO PRESENCIAL 100/2018 - CONFORME PROCESSO 24379/2021

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: CEINTE-CENTRO DE INTEGRAÇÃO NACIONAL DE ESTÁGIOS PARA ESTUDANTES
CNPJ: 07.136.551/0001-26
OBJETO: Prestação de serviços de integração de Estágio Supervisionado, visando atender estudantes do nível médio, técnico e superior, vinculados à estrutura do ensino público e privado, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Recursos Humanos.
FICA PRORROGADO PRAZO DE VIGÊNCIA: Por 90 (noventa) dias a contar de 07/01/2022 a 07/04/2022.
FICA INCLUSO PRAZO DE EXECUÇÃO: Desde 08/01/2019 a 07/01/2022.
DATA DA ASSINATURA: 01/06/2021

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º ADITIVO AO CONTRATO Nº 065/2019 ID 3241 – DISPENSA DE LICITAÇÃO 018/2019 - CONFORME PROCESSO 24379/2021

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADOS: ANTONIO TADEU NICHELE e JUDITH MARIA NICHELE.
CPF's: 253.024.349-20 e 961.669.439-00 (respectivamente).
OBJETO: Locação de imóvel situado a Rua Itália, nº 168, Bairro Nações, com área total de 635,04 m², matrícula nº 36.737, para o funcionamento da Arrecadação, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.
FICA PRORROGADO PRAZO DE VIGÊNCIA: Por 90 (noventa) dias a contar de 23/03/2022 a 21/06/2022.
FICA INCLUSO PRAZO DE EXECUÇÃO: Desde 23/03/2019 a 23/03/2022.
DATA DA ASSINATURA: 01/06/2021

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º ADITIVO AO CONTRATO Nº 003/2019 ID 3179 – PREGÃO PRESENCIAL 96/2018 - CONFORME PROCESSO 24379/2021

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: DIGIBEC CERTIFICAÇÃO EIRELI ME
CNPJ: 18.799.897/0001-20
OBJETO: Prestação de serviços de gerenciamento e fornecimento de certificados digitais para realização de operações de compras governamentais, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.
FICA PRORROGADO PRAZO DE VIGÊNCIA: Por 90 (noventa) dias a contar de 10/01/2022 a 10/01/2022.
FICA INCLUSO PRAZO DE EXECUÇÃO: Desde 10/01/2019 a 07/01/2022.
DATA DA ASSINATURA: 01/06/2021

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º ADITIVO AO CONTRATO Nº 176/2018 ID 3063 – INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO 026/2018 - CONFORME PROCESSO 24379/2021

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: BETHA SISTEMAS LTDA
CNPJ: 00.456.865/0009-14
OBJETO: Contratação de Software e-Social, conforme solicitação da Divisão de Tecnologia da Informação - Secretaria Municipal de Administração.
FICA PRORROGADO PRAZO DE VIGÊNCIA: Por 90 (noventa) dias a contar de 24/09/2021 a 23/12/2021.
FICA INCLUSO PRAZO DE EXECUÇÃO: Desde 24/09/2018 a 24/09/2021.
DATA DA ASSINATURA: 01/06/2021

Coordenação de Contratos

B Cadastro de Contratos

Contratos | **Dados Complementares** | **Aditamentos** | **Histórico/Apostilamento** | **Cronogramas**

Nº Sequencial: **5000** | < | > | << | >> | >|

Natureza: **Principal** | Nome do PDF: _____

Nº Protocolo / Ano: _____ | Ata Reg. Preços ☐

B Propriedades Adicionais - Contratos

Data da emissão da ordem de serviço: 00/00/0000

Início da ordem de serviço: _____

Fim da ordem de serviço: _____

Data Início da Execução: 23/10/2019

Data Final da Execução: 22/10/2021

Legenda: (Clique-duplo) - Marca para exclusão da informação

Gravar Fechar

Rescisão Propriedades Adicionais Inserir Selecionar Gravar Excluir

B Cadastro de Aditamentos

Aditamentos | **Dados Complementares** | **Histórico** | **Cronogramas**

Nº Sequencial: **5997**

Natureza: **Aditivo de Prazo** | Nome do PDF: _____

Nº Protocolo / Ano: 24379 | 2021 | Ata Reg. Preços ☐ | Cód. Seq. Principal: **5000** | 156/2019

Nº Contrato/Aditivo: 1/2021

Tipo de Aditivo: **LOCAÇÃO IMÓVEL - SAMU** | Origem do Aditivo: **Própria Entidade**

Tipo Pagamento: **0 - Nenhum** | Forma Pagamento: _____

Origem do Processo: **Da entidade** | Entidade do Processo: **1 - PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE**

Processo / Ano: 231 | 2019 | Dispensa de Licitação p/ Compras e Serviços

Compra Direta / Ano: _____ | Controlar pelo Valor: ☐ | Renovação (Serviços Continuados) ☐

Fornecedor: 15658 | Listar **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

Datas

Data da Assinatura: 01/06/2021

Data da Vigência de 22/10/2021 à 20/01/2022

Data do Cancelamento do Aditivo: 00/00/0000

Valores

Valor do Aditivo: 0,00

Acréscimos (+): 0,00

Supressões (-): 0,00

Total: 0,00

Objeto: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

Observações: DL 70/2019. Fica estabelecido Prazo de Vigência e Prazo de Execução do presente contrato, tendo o interstício de 90 dias, para que haja tempo hábil na tramitação dos pagamentos durante a vigência contratual, adequando assim a instrução normativa nº 003/2021-Control Interno Art.10º.

B Publicações de Contratos e Aditivos

Contrato: **5997**

Código	Nome do Veículo de Comunicação	Data da Publicação	Tipo Meio Comunicação
264	PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZEND	18/06/2021	Jornal de Circulação Municipal

Protocolo: 24379/2021 Requerente: Secretaria Municipal de Administração

Ao Compras: Considerando que todos os trâmites legais deste processo foram finalizados, remetemos este para que seja devidamente paginado, digitalizado e arquivado.


Simone Aparecida Ançay Rodrigues

Mat.: 352144

Coordenação de Contratos

24/06/2021.



GOV. DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Capa do Processo

Relatório

Abertura: Mês: 10; Ano: 2021

Processo: 54423/2021

Processo: 0054423/2021

Número único: J14.817.7DM-00

Recebido em: 18/10/2021 09:26

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

SOLICITAÇÃO DE RENOVAÇÃO DE CONTRATO DE IMÓVEL SAMU

Requerente: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE

CPF do requerente:

Endereço: Rua RUA RIO TEJO Nº 515 - CEP: 83829-000

Complemento: CANAA

Telefone: (41) 3608-7650

Município: Fazenda Rio Grande - PR

Bairro: SANTA TEREZINHA

E-mail:

Beneficiário: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE

CPF do beneficiário:

DOCUMENTOS DO PROCESSO

Código	Descrição
1	Memorando

Número





Memorando SAMU Fazenda Rio Grande, 02 de Julho de 2021

De: Direção Geral SAMU

Para: COMPRAS SAÚDE

Assunto: Realização de renovação de contrato de aluguel de imóvel SAMU



Venho por meio deste, solicitar a renovação do contrato de locação de imóvel onde está localizado o SAMU – Fazenda Rio Grande, Rua Manoel Claudino Barbosa, 1050.

No momento agradeço a habitual atenção e me coloco a disposição para qualquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,


Willian Henrique dos Santos
Enfermeiro
COREN-PR 289.691

WILLIAN HENRIQUE DOS SANTOS
CORENPR 289.691
COORDENAÇÃO ENFERMAGEM

Unidade de Pronto Atendimento - 24 horas
Rua Rio Tejo, nº. 511 - Telefone: +55 (41) 3608-7650
Santa Terezinha - CEP 83.829-000 - Fazenda Rio Grande - Paraná
E-mail: saudefazenda@gmail.com



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Página 1
Data: 25/10/2021

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 1

Número do processo: 0054423/2021

Número do processo: 0054423/2021

Situação: Em análise

Em trâmite: Não

Requerente: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE

Beneficiário: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE

Solicitação: 2 - Memorando

Código do parecer: 1

Número do processo: 0054423/2021

Local do parecer: 003.001.014 - Compras Saúde

Conclusivo: Não

Data e hora: 18/10/2021 10:05:51

Parecer: Segue para ciencia e prosseguimento.



Fazenda Rio Grande - PR, 25 de Outubro de 2021.

DANIELLE CRISTINA FERREIRA



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Página 1
Data: 25/10/2021

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 2
Número do processo: 0054423/2021

Número do processo: 0054423/2021 Situação: Em análise
Requerente: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE
Beneficiário: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE
Solicitação: 2 - Memorando

Em trâmite: Não

Código do parecer: 2 Número do processo: 0054423/2021

Local do parecer: 003.001.085 - Coordenação de Enfermagem

Conclusivo: Não

Data e hora: 18/10/2021 15:50:41

Parecer: SEGUE ASSINADA CARTA DE INTENÇÃO/ACEITE DE RENOVAÇÃO



Fazenda Rio Grande - PR, 25 de Outubro de 2021.

willian henrique dos santos



CARTA DE INTENÇÃO/ACEITE DE RENOVAÇÃO ALUGUEL

Eu, **Vanderlea Cerli Nichle Schimidt**, portadora do CPF nº **621.581.479-20**, representada pela empresa: **Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda**, venho por meio desta, manifestar interesse em renovar o aluguel do imóvel localizado a **Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros**, no município de **Fazenda Rio Grande/PR**, para continuidade da sede do **Serviço de Apoio Móvel de Urgência - SAMU**, pelo prazo de **6 (seis) meses**, no valor atual de **R\$5.661,70** (cinco mil, seiscentos e sessenta e sete reais e setenta centavos).

Fazenda Rio Grande, 18 de outubro de 2021.

Atenciosamente

Vanderlea Cerli Nichele Schimidt

L
o
c
a
l
i
z



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Página 1
Data: 25/10/2021

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 3

Número do processo: 0054423/2021

Número do processo: 0054423/2021

Situação: Em análise

Em trâmite: Não

Requerente: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE

Beneficiário: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE

Solicitação: 2 - Memorando

Código do parecer: 3

Número do processo: 0054423/2021

Local do parecer: 003.001.014 - Compras Saúde

Conclusivo: Não

Data e hora: 18/10/2021 16:10:57

Parecer: Segue para indicação de DO.



Fazenda Rio Grande - PR, 25 de Outubro de 2021.

DANIELLE CRISTINA FERREIRA



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Página 1
Data: 25/10/2021

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 4
Número do processo: 0054423/2021

Número do processo: 0054423/2021	Situação: Em análise	Em trâmite: Não
Requerente: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE		
Beneficiário: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE		
Solicitação: 2 - Memorando		

Código do parecer: 4 **Número do processo:** 0054423/2021

Local do parecer: 003.001.001 - Financeiro Saúde

Conclusivo: Não

Data e hora: 20/10/2021 08:45:51

Parecer: Conforme solicitado, segue indicação de Dotação Orçamentária.
D.O - 978 - 979 - -980
Segue para autorização e demais providências.



Fazenda Rio Grande - PR, 25 de Outubro de 2021.

Rafael Augusto Marcondes Ribas de Souza



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Página 1
Data: 25/10/2021

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 5
Número do processo: 0054423/2021

Número do processo: 0054423/2021 Situação: Em análise Em trâmite: Não
Requerente: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE
Beneficiário: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE
Solicitação: 2 - Memorando

Código do parecer: 5 Número do processo: 0054423/2021

Local do parecer: 003.001.014 - Compras Saúde

Conclusivo: Não

Data e hora: 20/10/2021 09:15:37

Parecer: Segue para ciencia após retorne.



Fazenda Rio Grande - PR, 25 de Outubro de 2021.

DANIELLE CRISTINA FERREIRA



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Página 1
Data: 25/10/2021

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 6
Número do processo: 0054423/2021

Número do processo: 0054423/2021	Situação: Em análise	Em trâmite: Não
Requerente: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE		
Beneficiário: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE		
Solicitação: 2 - Memorando		

Código do parecer: 6 **Número do processo:** 0054423/2021

Local do parecer: 003.001.014 - Compras Saúde

Conclusivo: Não

Data e hora: 22/10/2021 15:12:24

Parecer: Conforme solicitação anexa neste protocolo encaminhamos toda a documentação e intenção de renovação de contrato para prosseguimento deste setor.

Fazenda Rio Grande - PR, 25 de Outubro de 2021.

DANIELLE CRISTINA FERREIRA



Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 13.543.456/0001-40**Razão Social:** TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT**Endereço:** AVENIDA DAS AMERICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE / PR / 83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/10/2021 a 19/11/2021**Certificação Número:** 2021102102085979885660

Informação obtida em 21/10/2021 15:38:20

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 025251130-10

244
23/11

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: 13.543.456/0001-40

Nome:

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 18/02/2022 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



[Assinatura manuscrita]

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:45:39 do dia 21/10/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/04/2022.

Código de controle da certidão: **0DD1.B0E2.E684.AEAE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

(12)



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDIRITUBA
SECRETARIA DE FINANÇAS



[Handwritten signature]

Data: 21/10/2021 15h44min

Número	Validade
4771	20/11/2021

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME CNPJ: 13543456000140

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle _____

CWUBNT08PNHYRTC1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.mandirituba.pr.gov.br/>

Mandirituba (PR), 21 de Outubro de 2021

13



JUSTIÇA DO TRABALHO



Página 1 de 1



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Certidão nº: 41205832/2021
Expedição: 21/10/2021, às 15:40:02
Validade: 18/04/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.543.456/0001-40**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

14

PREF. FAZ. RIO GRANDE
Folha nº 170
Assinatura

PREF. FAZ. RIO GRANDE
Folha nº 170
Assinatura

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

VANDERLEI CESAR NICHELE, brasileiro maior natural de Mandirituba - PR, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 15 de Julho de 1966, empresário portador da Carteira de Identidade RG nº 3.485.200-6 SSP/PR e CPF nº 495.602.809-10 residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº. 1054, Pioneiros, Cep 83.833-014 - Fazenda Rio Grande - PR e **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT**, brasileira maior natural de Mandirituba - PR, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 15 de Julho de 1966, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.485.422-0 SSP/PR e CPF nº. 621.581.479-20, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 3014, Pioneiros, Cep 83.833-076 - Fazenda Rio Grande - PR únicos sócios da sociedade limitada que gira nesta praça sob o nome empresarial de **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** e terá sede e foro na Avenida das Américas, nº 1931, Sala 15, Caixa Postal 02, Eucaliptos, Cep 83.820-027 - Fazenda Rio Grande - PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE 41207034641 em sessão de 08/04/2011, resolvem, assim alterar o contrato social primitivo e posterior alteração pelas cláusulas e condições seguintes

Cláusula Primeira: O endereço que era na Avenida das Américas, nº 1931, Sala 15, Caixa Postal 02, Eucaliptos, Cep 83.820-027 - Fazenda Rio Grande - PR, doravante passará a ser na **RODOVIA BR 116 KM 136 - nº S/N - CIMAN - 83800-000 - MANDIRITUBA/PR**.

Paragrafo Único: O endereço da sócia **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT**, que era Rua Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Pioneiros, Cep 83.833-076 - Fazenda Rio Grande - PR, doravante passará a ser: **Rua Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Estados, Cep 83.830-010 - Fazenda Rio Grande - PR**.

Cláusula Segunda: O objeto social da empresa que era **COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS e INCORPORAÇÃO** doravante passará a ser **COMPRA, VENDA, E ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS - INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**.

Cláusula Terceira: Ingressa neste ato **LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMIDT**, brasileira menor impubere, nascida em 02/02/2006, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 12.947.608-7 SESP/PR, e CPF nº 094.721.589-19, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, 3014 - Estados - Cep: 83830-010 - Fazenda Rio Grande - Paraná, aqui representada pelo mãe **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT** acima qualificada

Cláusula Quarta: Retira-se da sociedade, neste ato, o sócio **VANDERLEI CESAR NICHELE**, que possui inteiramente integralizado, R\$ 12.000,00 (doze mil reais) divididos em 12.000,00 (doze mil mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, das quais vende pelo valor nominal ao sócio remanescente **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT**

Cláusula Quinta: O capital social da empresa que era de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) divididos em 20.000 (vinte mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, é aumentado para R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), divididos em 500.000 (quinhentas mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cujo aumento de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) é totalmente subscrito e integralizado neste ato, pelos sócios em moeda corrente do país, e R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) é integralizado neste ato com aproveitamento de parte do saldo das contas da Reserva de Lucros a Realizar

Cláusula Sexta: O capital social é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) divididos em 500.000,00 (quinhentos mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado neste ato em moeda corrente do País, ficando assim distribuído entre os sócios

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
141
Folha nº
Assinatura

14
6

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Sócios:	Quotas:	Capital em R\$:	(%)
Vanderlea Cerli Nichele Schmidt	495.000	495.000,00	99
Livia de Fatima Nichele Schmidt	5.000	5.000,00	1
Total:	500.000	500.000,00	100

Cláusula Sétima: A sócia ingressante declara que não está incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer a atividade mercantil.

Cláusula Oitava: A sócia retirante dá a sócia ingressante plena, raza e geral quitação da cessão de quotas ora efetuada, declarando estes conhecerem a situação econômica - financeira da sociedade.

Cláusula Nona: A administração da sociedade cabe à sócia **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT**, *individualmente*, com os poderes e atribuições de sócia administradora, autorizada o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização da outra sócia.

Cláusula Décima: A administradora declara, sob as penas da lei de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vedem ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé publica, ou a propriedade.

Cláusula Décima Primeira: Permanecem inalteradas, as demais cláusulas do contrato social primitivo e posteriores alterações que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

Cláusula Décima Segunda: Após as alterações havidas em comum acordo, os sócios resolvem consolidar o contrato social primitivo e posteriores alterações, e o fazem na forma da Lei de acordo com o Novo Código Civil Brasileiro conforme cláusulas seguintes.

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE Nº. 41207034641

VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT, brasileira, maior, natural de Mandirituba - PR, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 15 de Julho de 1966, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.485.422-0 SSP/PR e CPF nº 621.581.479-20, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 3014, Estados Cep 83.830-010 - Fazenda Rio Grande - PR e **LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMIDT**, brasileira, menor impúbere, nascida em 02/02/2006, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 12.947.608-7 SESP/PR, e CPF nº 094.721.589-19, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, 3014 - Estados - Cep: 83830-010 - Fazenda Rio Grande - Paraná, aqui *representada* pelo mãe **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT** acima qualificada, únicas sócias da sociedade limitada que gira nesta praça sob o nome empresarial de **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** e terá sede e foro Rodovia BR 116 km 136 - nº s/n - Ciman - 83800-000 - Mandirituba/PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE 41207034641 em sessão de 08/04/2011, resolvem assim consolidar o contrato social primitivo pelas cláusulas e condições seguintes.



TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL



Cláusula Primeira: A sociedade girá sob o nome empresarial de **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** e terá sede e foro na Rodovia BR 116 km 136 - nº s/n - Ciman - 83800-000 - Mandirituba/PR.

Cláusula Segunda: O capital social é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), divididos em R\$ 500.000 (quinhentos mil), quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito, e integralizado neste ato, em moeda corrente do País, pelos sócios

Sócios:	Quotas:	Capital em R\$:	(%)
Vanderleia Cerli Nichele Schmidt	495.000	495.000,00	99
Livia de Fátima Nichele Schmidt	5.000	5.000,00	1
Total:	500.000	500.000,00	100

Cláusula Terceira: O objeto é **COMPRA, VENDA, E ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO.**

Cláusula Quarta: A sociedade iniciou suas atividades em 04/04/2011 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando-se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sexta: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, de acordo com o Art 1.052 do Código Civil Brasileiro

Cláusula Sétima: A administração da sociedade cabe à sócia **VANDERLÉA CERLI NICHELE SCHIMIDT**, individualmente, com os poderes e atribuições de sócia administradora, autorizada o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização da outra sócia.

Cláusula Oitava: A administradora declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade

Cláusula Nona: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, a administradora prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas

Cláusula Décima: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso

Cláusula Décima Primeira: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios

Cláusula Décima Segunda: Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore" observadas as disposições regulamentares pertinentes

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL



Cláusula Décima Terceira: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quarta: Os sócios não poderão ceder ou alienar por qualquer título sua respectiva quota a terceiros sem o prévio consentimento do outro sócio, que deverá manifestar interesse em 30 dias o direito de preferência.

Cláusula Décima Quinta: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil Brasileiro, e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Cláusula Décima Sexta: Fica eleito o foro de Fazenda Rio Grande – Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Fazenda Rio Grande – Paraná, 10 de Fevereiro de 2015


VANDERLEIA CERLI NICHELE SCHIMIDT
Sócia Administradora


LIVIA DE FÁTIMA NICHELE SCHIMIDT
Aqui representada pela mãe
VANDERLEIA CERLI NICHELE SCHIMIDT

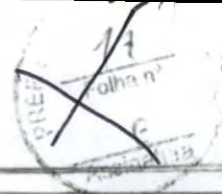

VANDERLEIA CERLI NICHELE SCHIMIDT
Mãe representante


VANDERLEI CESAR NICHELE
Sócio Retirante

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ
AGÊNCIA REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
CERTIFICO O REGISTRO EM 25/02/2015
SOB NÚMERO: 20151384223
Protocolo: 15/138422-3, DE 24/02/2015

LIBERTAD BOGUS
SECRETARIA GERAL

LIBERTAD BOGUS
SECRETARIA GERAL



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 12.947.608-7 DATA DE EXPEDIÇÃO: 15/12/2006

NOME: LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMDT

FILIAÇÃO: FRANCISCO CARLOS SCHIMDT DA SILVA
VANDERLEA CERI NICHELE SCHIMDT

NATURALIDADE: CURITIBA/PR DATA DE NASCIMENTO: 02/02/2006

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, FAZ RIO GRANDE
C.NASC=15233, LIVRO=55A, FOLHA=35

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.118 DE 20/05/93

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Numero de inscrição
094.721.589-19

Nome
LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMDT

Nascimento
02/02/2006

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.947.608-7

POLEGA DIREITO

NÃO ALFABETIZADA

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

07

78
Folha nº
C
Assinatura

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.485.422 0 DATA DE EXPEDIÇÃO 05/06/2000

NOME VANDERLEA CERLI NICHELE SCHMIDT

FILIAÇÃO DANIELIR LUIZ NICHELE EDOLIR NICHELE

NATURALIDADE MANDIRITUBA/PR DATA DE NASCIMENTO 15/07/1966

DOC. ORDEM COMARCA=MANDIRITUBA/PR, DA SEDE C.CAS 404, LIVRO=814, FOLHA=244

CPT 621.581.479-20

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR MANCO ANTONIO LAZARI

LEI Nº 7.115 DE 20/06/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR VANDERLEA SCHMIDT

CARTeira DE IDENTIDADE

~~Assinatura~~

PREF. FAZENDA RIO GRANDE
Folha nº
135
Assinatura



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



CONTRATO Nº 156/2019

ID 3332

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE
ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA
RIO GRANDE TRENTINO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA.**

Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o MUNICÍPIO DA FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300 Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Marcio Claudio Wozniack**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 3.558.084-0 - SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 837.346.439-53, neste ato assistido pelo Procurador Geral do Município Sr. **Fabiano Dias dos Reis**, OAB/PR nº 45.402 e em conjunto com a Secretária Municipal de Saúde Sra. **Irani Aparecida dos Santos**, inscrito no CPF/MF sob o nº 603.389.469-34, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N- Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schimidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, pactuam o presente contrato de locação de imóvel, cuja celebração foi autorizada pelo despacho exarado no processo administrativo sob Protocolo 32464/2019, na modalidade de Dispensa de Licitação e que se regerá pela Lei n.º 8.666/93, além das cláusulas e condições abaixo discriminadas que as partes declaram conhecer e mutuamente se outorgam, a saber:

DO OBJETO E SEUS ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS (Art. 55, I, Lei 8.666/93)

Cláusula Primeira: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

DO REGIME DE EXECUÇÃO (Art. 55, II, Lei 8.666/93)

Cláusula Segunda: O presente Contrato de Locação de Imóvel será executado indiretamente através de empreitada por preço unitário, considerando-se o mês como unidade.

DO PREÇO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)

Cláusula Terceira: O valor mensal da locação do imóvel é de **R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)** resultando no valor global de **R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)** para os 12 (doze) meses de vigência original deste Contrato.

Parágrafo Primeiro: O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás,

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande/PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax (41) 3627-8500

ONS

P. Mo

21



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais não consignadas no valor total do contrato.

Parágrafo Segundo: O valor supracitado engloba aluguel, condomínio, IPTU.

Parágrafo Terceiro: Antes da liberação do imóvel, o Locador e a Secretaria Municipal de Saúde (e demais órgãos correlatos da Prefeitura) deverão proceder a vistoria do imóvel e assinatura do documento correspondente que deverá ser anexado ao presente. A não realização desta cláusula implicará em preclusão do direito de reclamação por danos pelo Locador ao Locatário.

DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)

Cláusula Quarta: O pagamento será efetuado através de depósito bancário, em até 30 (trinta) dias contados da apresentação do recibo, conforme disponibilidade financeira na fonte de recursos, no protocolo financeiro da Prefeitura, desde que devidamente atestada pela Secretaria solicitante.

DO REAJUSTE ANUAL (Art. 55, III Lei 8.666/93)

Cláusula Quinta: Caso haja prorrogação do Contrato, o valor do aluguel poderá ser reajustado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC, ou outro vigente à época, se extinto ou afastado este.

Parágrafo Primeiro: O reajuste mencionado não poderá ocorrer em período inferior a 12 (doze) meses.

Parágrafo Segundo: Para o reajuste ser concedido, o **LOCADOR** deverá encaminhar ao **LOCATÁRIO** solicitação por escrito, protocolada com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência para a concessão do reajuste.

DO PRAZO PARA A DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sexta: O **LOCADOR** deverá disponibilizar o imóvel para o **LOCATÁRIO**, em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a publicação do extrato do contrato no Diário Oficial do Município e Termo de entrega de chaves, sob pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sétima: O objeto do Contrato será recebido nos termos do art. 73, inciso II, alíneas "a" e "b" da Lei nº. 8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório.

Parágrafo Primeiro: A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de suas especificações que esteja de acordo com àquele descrito no ofício, ficará a cargo da servidora Vanessa Carriço Lemes, Matrícula nº 348.428 indicada como fiscal de contrato pela Secretaria Municipal de Saúde.

DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

Cláusula Oitava: O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de publicação no Diário Oficial do Município.

22

e
ONG

MA



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Parágrafo Primeiro: O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo.

Parágrafo Segundo: Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do **LOCADOR**, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerrado o contrato, para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do **LOCATÁRIO**.

DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS (Art. 55, V, Lei 8.666/93)

Cláusula Nona: As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

Funcional	Fonte
15.05 10.302.0003 2.063.3.3.90.39	1494

DA ISENÇÃO DE GARANTIA (Art. 55, VI, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima: Para a execução do objeto do presente Contrato não será exigida garantia.

DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Primeira: As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

Parágrafo Primeiro: Obrigações do LOCATÁRIO

- Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;
- Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;
- Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;
- Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a esta incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;
- Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si, ou seus servidores;
- Não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**;
- O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás, se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais **não consignadas no valor total do contrato.**
- Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei.
- O **LOCATÁRIO** desde logo adianta que na realização de suas atividades não causará qualquer tipo de poluição ou dano ambiental.

Handwritten signature

Handwritten number 23



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Parágrafo Segundo: Obrigações do LOCADOR

- a) Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantido a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;
- b) Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;
- c) Manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;
- d) Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;
- e) Fornecer ao **LOCATÁRIO**, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;
- f) Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas, vedada a quitação genérica;
- g) Exibir ao **LOCATÁRIO**, quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;
- h) Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;
- i) Indenizar as benfeitorias úteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** será responsável pelo pagamento do condomínio (quando houver) e seguro contra incêndio, valores estes consignados no valor total do contrato.

DO LAUDO DE VISTORIA

Cláusula Décima segunda: O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO**, ou seus representantes, no ato de ocupação do imóvel, e deve ser remetido para ser anexado ao presente, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato. Caso não seja realizado, os locadores não poderão realizar quaisquer reclamações.

Parágrafo Primeiro: O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário, mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO**, consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias.

Parágrafo Segundo: Ao término da locação, o **LOCADOR** fará a vistoria do imóvel, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a realizar os consertos e substituições que necessitar o imóvel, a fim de entregá-lo nas mesmas condições que o recebeu, correndo o aluguel por sua conta até a entrega definitiva das chaves, devendo o **LOCADOR** emitir recibo quando deste acontecimento. Neste caso, a demora imputável ao **LOCADOR** não implicará em débito de aluguel.

Parágrafo Terceiro: os vícios e/ou defeitos, ocultos ou não, que não constarem no Laudo de Vistoria serão de responsabilidade do **LOCADOR**.

Parágrafo Quarto: Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e as suas instalações, com execução dos decorrentes do uso natural e advindos de defeitos estruturais correrão por conta do **LOCATÁRIO**.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Coordenação de Contratos



Parágrafo Quinto: No momento da entrega das chaves, poderá o **LOCADOR** realizar proposta de indenização a ser paga pelo **LOCATÁRIO** a título de danos causados ao imóvel, se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo setor competente da Administração), será emitido o recibo tratado no **parágrafo segundo** a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do **LOCADOR**. A demora do **LOCADOR** ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não da indenização, não implicará em débito de aluguel pelo **LOCATÁRIO**. A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.

DAS BENFEITORIAS

Cláusula Décima terceira: As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel pelo **LOCATÁRIO**, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

Parágrafo Primeiro: Sendo necessárias outras benfeitorias no imóvel, além das mencionadas na Cláusula Décima Segunda, para adaptá-lo às atividades do estabelecimento do **LOCATÁRIO**, este apresentará projeto ao **LOCADOR**, o qual no prazo máximo de 05 (cinco) dias apresentará sua resposta.

Parágrafo Segundo: As benfeitorias úteis, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

DAS PENALIDADES CABÍVEIS

Cláusula Décima Quarta: Pela inexecução total ou parcial do Contrato a Contratante poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao Contratado as seguintes sanções:

- I – Advertência que será formalizada por meio de documento expedido pelo Município;
- II - Multa no valor de 10% (dez por cento) do valor total do Contrato, valor este equivalente a doze meses de locação, devida integralmente, seja qual for o tempo decorrido da locação, em caso de descumprimento contratual;
- III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo de 01 (um) a 02 (dois) anos;
- IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o Contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

Parágrafo Primeiro: As sanções previstas nos incisos I, III e IV desta cláusula poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

Parágrafo Segundo: O **LOCADOR** contratado será responsável direta e exclusivamente pela locação do imóvel e conseqüentemente respondendo civil, criminal e ambientalmente por todos os danos e prejuízos que venha a causar diretamente a

[Handwritten signatures and initials]
[Circular stamp with number 25]



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande ou a terceiros, sendo punida com sanções administrativas de acordo com a Lei 8.666/93.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula Décima Quinta: O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, e a qualquer tempo pelo **LOCATÁRIO**, quando se verificar qualquer das hipóteses previstas nos incisos do artigo 78 da Lei nº 8.666 de 21/06/93, ressalvando, nos casos próprios, o direito do **LOCADOR** em reaver os prejuízos que houver sofrido, desde que regularmente comprovados.

Parágrafo Primeiro: Ocorrerá rescisão deste Contrato, de pleno direito, no caso de desapropriação, incêndio ou acidentes que sujeitem o imóvel locado a obras que importem na sua reconstrução total, ou que impeçam seu uso por mais de 30 (trinta) dias.

Parágrafo Segundo: No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o **LOCATÁRIO** desobrigado de todas as cláusulas do contrato, ressalvando ao **LOCADOR** o direito de pleitear do órgão expropriante a indenização que lhe for devida.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** obriga-se a indenizar o **LOCATÁRIO** em caso de danos às instalações, material, servidores ou a terceiros que lhes sejam imputáveis por culpa ou dolo.

DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

Cláusula Décima Sexta: O presente Contrato, por mútuo consentimento das partes, e nos termos da legislação aplicável, poderá ser alterado através de Termo Aditivo desde que em conformidade com a legislação vigente.

DA LEGISTAÇÃO APLICÁVEL (Art. 55, XII, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Sétima: As partes se declaram expressamente sujeitas às normas previstas na Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 8.666/93), na Lei de Locações de Imóveis Urbanos (Lei nº 8.245/91) e no Código Civil Brasileiro.

DO RECONHECIMENTO DOS DIREITOS DA ADMINISTRAÇÃO (Art. 55, VIII e IX, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Oitava: Por este Contrato e por intermédio da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, o Locador reconhece os direitos da Administração (**LOCATÁRIO**), em caso de rescisão administrativa prevista no Artigo 77 desta mesma Lei, bem como todas as prerrogativas constantes do art. 58 da Lei 8666/93.

DA VINCULAÇÃO À DISPENSA DE LICITAÇÃO (Art. 55, XI, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Nona: O presente Contrato está vinculado à Dispensa de Licitação nº 070/2019.

DA OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA NA MANUTENÇÃO DE SUA HABILITAÇÃO (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Vigésima: A **CONTRATADA** (Locador) obriga-se a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a existência do mesmo.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



DO FORO (Art. 55, § 2º, Lei 8.666/93)

Cláusula Viségima Primeira: Fica eleito o Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, para dirimir eventuais questões oriundas do presente contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, conforme o estabelecido na Lei 8.666/93.

E, por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento contratual, por seus representantes legais em 02 (duas) vias de igual teor e forma, obrigando-se a cumprir fielmente o que nele ficou convencionado.

Fazenda Rio Grande, 09 de Outubro de 2019.

P/ Contratante:

Marcio Claudio Wozniack

Prefeito Municipal

Locatário

Irani Aparecida dos Santos
Secretária Municipal de Saúde

Fabiano Dias dos Reis
Procurador Geral do Município
OAB/PR: 45.402

P/ Contratada:

Vanderlea Cerli Nichele Schmidt

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Sinclair A. A. Rodriguez

Testemunhas:

Matr. 352144

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande/PR – CEP 83820-000 – Fone/Fax (41) 3627-8500

Página 7

Rozana Aparecida da Silva
Assistente Administrativo
Portaria 0410/2010

Julien m. A. de Oliveira



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



CONTRATO Nº 156/2019

ID-3332

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 ID 3332 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o MUNICÍPIO DA FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300 Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Marcio Claudio Wozniack**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 3.558.084-0 - SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 837.346.439-53, neste ato assistido pelo Procurador Geral do Município Sr. **Fabiano Dias dos Reis**, OAB/PR nº 45.402 e em conjunto com a Secretária Municipal de Saúde Sra. **Irani Aparecida dos Santos**, inscrito no CPF/MF sob o nº 603.389.469-34, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N- Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schmidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, em conformidade com a Lei Federal 8666/93, e, tendo em vista a necessidade de aditamento, pelo que restou decidido e autorizado (processo administrativo nº 36522/2020), as partes resolvem Firmar o 1º Termo aditivo ao contrato 156/2020-ID: 3332, Celebrado em 09 de outubro de 2019 publicado no Diário Eletrônico do Município em 23/10/2019, originado da Dispensa de Licitação nº 070/2019, mediante Cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato original por um período de 12 (doze) meses a contar da data de 23/10/2020.

Cláusula Segunda: Para suporte da despesa fica indicada a Dotação Orçamentária nº 534, 535.

Cláusula Terceira: Fica reajustado o valor mensal do aluguel contratado conforme variação acumulada do período, referente a cláusula contratual de reajuste pelo INPC (Índice Nacional de preços ao Consumidor) sendo que o índice disponível até o presente momento é o de agosto/2020 cujo percentual apurado foi de 2,94% (Dois virgula noventa e quatro pontos percentuais) segundo IBGE.

ONE

28



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Cláusula Quarta: Fica reajustado o valor do contrato retro conforme variação acumulada do inpc no período de **setembro/2019 a agosto/2020**, acrescendo-se de R\$161,70 (Cento e sessenta e um reais e setenta centavos) à parcela mensal resultando no valor de **R\$ 5.661,70 (Cinco mil, seiscentos e sessenta e um reais e setenta centavos)**.

Cláusula Quinta: O Valor incluso no montante global é de **R\$ 1.940,40 (Um mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos)** passando a vigorar o valor de R\$ 67.940,40 (Sessenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) para o período correspondente.

Cláusula Sexta: As demais cláusulas anteriormente firmadas permanecem em vigor.

Fazenda Rio Grande, 22 de Setembro de 2020.

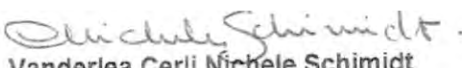
P/Locatário:


Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal


Irani Aparecida dos Santos
Secretária Municipal de Saúde


Fabiano Dias dos Reis
Procurador Geral do Município
OAB/PR: 45.402

P/Locador:


Vanderlea Cerli Nichele Schmidt
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Testemunhas:






MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:45:39 do dia 21/10/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/04/2022.

Código de controle da certidão: **0DD1.B0E2.E684.AEAE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

30

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 13.543.456/0001-40**Razão Social:** TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT**Endereço:** AVENIDA DAS AMERICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE /
PR / 83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 22/09/2020 a 21/10/2020**Certificação Número:** 2020092205193224684250

Informação obtida em 22/09/2020 15:11:59

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:14:40 do dia 22/09/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/03/2021.

Código de controle da certidão: **C568.F1B4.43E3.BFDD**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 022635693-24

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: 13.543.456/0001-40

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 20/01/2021 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDIRITUBA
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIVISÃO DE ARRECAÇÃO

NÚMERO

2931

VÁLIDO ATÉ

23/10/2020

CERTIDÃO NEGATIVA

NOME / RAZÃO SOCIAL

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME - CNPJ: 13.543.456/0001-40

AVISO

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 23/09/2020

COMPROVAÇÃO JUNTO A

FINALIDADE

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTA DÉBITO TRIBUTÁRIO RELATIVO A
(S) INSCRIÇÃO(ÕES) ABAIXO CARACTERIZADA(S).

317
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Departamento de Tributação e Fiscalização

www.mandirituba.pr.gov.br
Mandirituba (PR), 23 de Setembro de 2020.

Tv. Augusto Dissenha, 44 - Centro - Mandirituba (PR) CEP: 83800-000 - Fone: (41)3626-1122

34



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página 1



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Certidão nº: 24037731/2020
Expedição: 22/09/2020, às 15:13:50
Validade: 20/03/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.543.456/0001-40**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

35



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição EXTRA nº 233/2020 de 05 de outubro de 2020

Página 3



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

REVOGAÇÃO DE LICITAÇÃO Pregão Presencial nº 94/2019

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, REVOGA o Pregão Presencial nº 94/2019, o qual tem por objeto o "Registro de Preços para aquisição de veículo automotor (PVA), conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde", por interesse público, e por não ter sido realizada a abertura de envelopes e a abertura de propostas, conforme o disposto no Edital nº 01/2019 do Pregão Presencial nº 94/2019.

Fazenda Rio Grande/PR, 30 de setembro de 2020.

MARCO CLAUDIO WOZHIACK
Prefeito Municipal



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 161/2020 - ID 3458

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: HD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI;
CNPJ: 12.787.554/0001-77;
OBJETO: "Constituição de empresa para execução de obras de pavimentação urbana no Lote 01 - Bairro Jardim Veloz, com extensão total de 374,17 metros, compreendendo o fornecimento de todo o material de construção empregado, equipamentos, mão-de-obra, serviços complementares, transportes, entre outras despesas que sejam necessárias para perfeita execução dos serviços ora contratados, conforme Planilha de Serviços e Mensural (MODALIDADE: Tomada de Preços 05/2020);
PROTOCOLO: 34/05/2020;
VALOR INCLUSO: Fica incluído ao contrato original retro o montante de R\$ 32.356,23 (trinta e três mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e três centavos) referente alterações no projeto e para melhor adequação técnica. VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a contar de sua assinatura;
DATA DA ASSINATURA: 21/05/2020;

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 - ID 3332

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
CNPJ nº 13.543.456/0001-40;
OBJETO: "Locação de imóvel situado na Rua Manoel Joaquim Barbosa nº 1050 - Bairro Planície, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde";
FISCAL ADMINISTRATIVO: Vanessa Carrizo Lemes - Matrícula nº 348.428;
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 070/2019;
PROTOCOLO: 3832/2020;
PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato original por um período de 12 (doze) meses a contar da data de 23/10/2020;
VALOR INCLUSO: O Valor incluído no montante global é de R\$ 1.340,40 (Um mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) passando a vigorar o valor de R\$ 87.940,40 (Oitenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) para o período correspondente;
DATA DA ASSINATURA: 22/09/2019;

Fica reajustado o valor mensal do aluguel contratado conforme variação acumulada do período, referente a cláusula contratual de reajuste pelo INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) sendo que o índice disponível até o presente momento é o de agosto/2020 cujo percentual aplicado foi de 2,94% (Dois vírgula noventa e quatro pontos percentuais) segundo IBGE.

Fica reajustado o valor do contrato retro conforme variação acumulada do INPC no período de setembro/2019 a agosto/2020, acrescendo-se de R\$ 101,70 (Cento e sessenta e um reais e setenta centavos) a parcela mensal resultando no valor de R\$ 5.661,70 (Cinco mil, seiscentos e sessenta e um reais e setenta centavos).

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

ERRATA DO EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 107/2019 - ID 3283

ONDE SE LÊ: DATA DA ASSINATURA: 25/06/2020.

LEIA-SE: DATA DA ASSINATURA: 25/09/2020.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 015/2019 - ID 3184

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: J.P. DUQUE OBRAS LTDA - EPP;
CNPJ: 17.376.835/0001-43;
OBJETO: Construção de obra institucional para acionamento para as crianças e adolescentes na Rua Serengeti, nº 494, Bairro Euclides - Processo 3550/2016, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social;
MODALIDADE: Tomada de Preços 05/2016;
PROTOCOLO: 35046/2020;
VALOR INCLUSO: Fica incluído ao contrato original retro o montante de R\$ 88.246,04 (oitenta e oito mil, duzentos e quarenta e seis reais e quatro centavos), conforme alteração no plano de metas anexa ao processo;
DATA DA ASSINATURA: 16/09/2020;

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 86/2020 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91/2020

Objeto: Registro de Preços para aquisição de diversos equipamentos e materiais permanentes para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde - Central de Gestão em Saúde - Emenda Parlamentar nº 06240.360/0001/1170-10, a fim de assistir as Unidades Básicas de Saúde: Graja Azul e Hortência;
Prazo de Vigência: 12 (doze) meses;
Data da Assinatura: 21/09/2020;
Processo Administrativo: 227/2020;
Protocolo: 20815/2020;

Detentor: AFB PRIME INDÚSTRIA, COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS EIRELI;
CNPJ: 77.576.524/0001-69;
Inscrição Estadual: 9050948191;
Endereço: Rua Wenceslau Braz, nº 794-sala 14, Centro - Santo Antônio da Platina/PR;
Administradora: Juliana Guimarães Lauriano;
CPF nº: 043.434.309-95;
Valor Total: R\$ 1.832,08 (mil oitocentos e trinta e dois reais e oito centavos).

Detentor: LETTECH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA;
CNPJ: 13.258.144/0001-94;
Inscrição Estadual: 90549931-93;
Endereço: Rua Munhoz da Rocha, nº 72, Santo Antônio da Platina/PR;
Administrador: Leonardo Arrabaca Barbosa;
CPF nº: 042.898.579-30;
Valor Total: R\$ 16.520,19 (dezesseis mil quinhentos e vinte reais e dezcentos centavos).

Detentor: CELI PRODUTOS DE AÇO LTDA;
CNPJ: 81.340.960/0001-00;
Inscrição Estadual: 251.815.580;
Endereço: Rua Gonçalves Ledo, nº 806, Monte Castelo, Xaxim/RS;
Administrador: Leonardo Antonio Celi;
CPF nº: 004.525.629-54;
Valor Total: R\$ 7.867,62 (sete mil oitocentos e sessenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

Rua Jacarandá, 300 - Nações, Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83220-015 - Fone/Fax: (41) 3627-8500

366



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



**2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº
156/2019 ID 3332 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE
FAZENDA RIO GRANDE TRENTINO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

O **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Jacarandá, nº. 300, Bairro Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Nassib Kassem Hammad**, portador da Carteira de Identidade RG sob nº. 4.165.940-8 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 640.846.399-15, neste ato assistido pelo Procurador-Geral do Município Sr. **Marcelo Rodrigo Molinari**, OAB/PR 44.039, e em conjunto com o Secretário Municipal de Saúde Sr. **Anderson de Rezende**, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.603.939-24, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº s/nº- Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schmidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, em conformidade com a Lei Federal 8666/93, e, tendo em vista a necessidade de aditamento, pelo que restou decidido e autorizado no processo administrativo nº. 24379/2021, e conforme instrução normativa nº 003/2021 da Unidade de Controle Interno, as partes resolvem firmar o 2º Termo aditivo ao contrato 156/2020-ID: 3332, Celebrado em 09 de outubro de 2019 publicado no Diário Eletrônico do Município em 23/10/2019, originado da Dispensa de Licitação nº 070/2019, mediante Cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: Fica estabelecido **Prazo de Vigência e Prazo de Execução** do presente contrato, tendo o interstício de 90 dias, para que haja tempo hábil na tramitação dos pagamentos durante a vigência contratual, adequando assim a instrução normativa nº 003/2021-Controle Interno Art.10º.

Cláusula Segunda: Fica prorrogado o prazo de vigência por 90 (noventa) dias a contar de 22/10/2021 à 20/01/2022.

Cláusula Terceira: Fica incluso o prazo de **execução**, desde 23/10/2019 à 22/10/2021.

Cláusula Quarta: Quando excepcionalmente houver a necessidade de prorrogação de um dos prazos supracitados, os mesmos devem obrigatoriamente ser aditivados juntos mantendo o mesmo lapso de tempo entre eles.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Cláusula Quinta: As demais cláusulas anteriormente firmadas permanecem em vigor.

Fazenda Rio Grande, 01 de junho de 2021

P/ Locatário:

Nassib Kassem Hammad
Prefeito Municipal

Anderson de Rezende
Secretário Municipal de Saúde

Marcelo Rodrigo Molinari
Procurador- Geral do Município
OAB/PR nº44.039

P/Locador:

Vanderlea Cerli Nichele Schmidt
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Testemunhas:

GABRIELLY NICHELE SCHMIDT
CPF: 041 446 179 71



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Página 1
Data: 25/10/2021

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 7

Número do processo: 0054423/2021

Número do processo: 0054423/2021

Situação: Em análise

Em trâmite: Não

Requerente: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE

Beneficiário: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE

Solicitação: 2 - Memorando

Código do parecer: 7

Número do processo: 0054423/2021

Local do parecer: 003.001.014 - Compras Saúde

Conclusivo: Não

Data e hora: 22/10/2021 15:22:57

Parecer: Segue DO.

~~342~~

Fazenda Rio Grande - PR, 25 de Outubro de 2021.

DANIELLE CRISTINA FERREIRA

Memorando nº 708/FMS/2021

De: Fundo Municipal de Saúde

Para: Secretaria de Administração

Assunto: Renovação de locação de imóvel

Fazenda Rio Grande, 21 de outubro de 2021.

Prezado (a) Senhor (a),

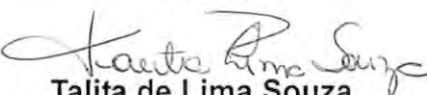
Na oportunidade em que cumprimento cordialmente, solicito a renovação do contrato 159/2019, id: 3332, o qual se refere à locação de imóvel situado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 – Bairros Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para continuidade da instalação da base do SAMU, onde consta 1º termo aditivo com vigência até 23/10/2021.

Para suporte da despesa indico as dotações orçamentárias: **978 - 979 – 980.**

A fiscalização da contratação será exercida pelos servidores **André Albino Borges**, matrícula nº 353675, (**fiscal de gestão**) e **Alexandra de Oliveira**, sob as matrículas nº 350569 e 349707 (**fiscal de execução**), aos quais competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato, e de tudo darão ciência à Administração. **FLY: 54423/2021.**

Sem mais para a ocasião, reiteramos votos de estima e consideração ao mesmo tempo em que colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Cordialmente,


Talita de Lima Souza
Secretária Municipal de Saúde
Decreto nº 6036/2021



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



CONTRATO Nº 156/2019

ID 3332

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE
ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA
RIO GRANDE TRENTINO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA.**

Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o **MUNICÍPIO DA FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300 Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Marcio Claudio Wozniack**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 3.558.084-0 - SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 837.346.439-53, neste ato assistido pelo Procurador Geral do Município Sr. **Fabiano Dias dos Reis**, OAB/PR nº 45.402 e em conjunto com a Secretária Municipal de Saúde Sra. **Irani Aparecida dos Santos**, inscrito no CPF/MF sob o nº 603.389.469-34, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N- Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schimidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, pactuam o presente contrato de locação de imóvel, cuja celebração foi autorizada pelo despacho exarado no processo administrativo sob Protocolo 32464/2019, na modalidade de Dispensa de Licitação e que se regerá pela Lei n.º 8.666/93, além das cláusulas e condições abaixo discriminadas que as partes declaram conhecer e mutuamente se outorgam, a saber:

DO OBJETO E SEUS ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS (Art. 55, I, Lei 8.666/93)

Cláusula Primeira: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

DO REGIME DE EXECUÇÃO (Art. 55, II, Lei 8.666/93)

Cláusula Segunda: O presente Contrato de Locação de Imóvel será executado indiretamente através de empreitada por preço unitário, considerando-se o mês como unidade.

DO PREÇO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)

Cláusula Terceira: O valor mensal da locação do imóvel é de **R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)** resultando no valor global de **R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)** para os 12 (doze) meses de vigência original deste Contrato.

Parágrafo Primeiro: O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás,

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande/PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax (41) 3627-8500

41

ONS

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



about:bl



CONTRATO Nº 156/2019

ID 3332

**1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº
156/2019 ID 3332 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE
FAZENDA RIO GRANDE TRENTINO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o **MUNICÍPIO DA FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300 Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Marcio Claudio Wozniack**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. nº 3.558.084-0 - SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 837.346.439-53, neste ato assistido pelo Procurador Geral do Município Sr. **Fabiano Dias dos Reis**, OAB/PR nº 45.402 e em conjunto com a Secretária Municipal de Saúde Sra. **Irani Aparecida dos Santos**, inscrito no CPF/MF sob o nº 603.389.469-34, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N- Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schimidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, em conformidade com a Lei Federal 8666/93, e, tendo em vista a necessidade de aditamento, pelo que restou decidido e autorizado (processo administrativo nº 36522/2020), as partes resolvem Firmar o 1º Termo aditivo ao contrato 156/2020-ID: 3332, Celebrado em 09 de outubro de 2019 publicado no Diário Eletrônico do Município em 23/10/2019, originado da Dispensa de Licitação nº 070/2019, mediante Cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato original por um período de 12 (doze) meses a contar da data de 23/10/2020.

Cláusula Segunda: Para suporte da despesa fica indicada a Dotação Orçamentária nº 534, 535.

Cláusula Terceira: Fica reajustado o valor mensal do aluguel contratado conforme variação acumulada do período, referente a cláusula contratual de reajuste pelo INPC (Índice Nacional de preços ao Consumidor) sendo que o índice disponível até o presente momento é o de agosto/2020 cujo percentual apurado foi de 2,94% (Dois vírgula noventa e quatro pontos percentuais)segundo IBGE.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Cláusula Quarta: Fica reajustado o valor do contrato retro conforme variação acumulada do inpc no período de setembro/2019 a agosto/2020, acrescendo-se de R\$161,70 (Cento e sessenta e um reais e setenta centavos) à parcela mensal resultando no valor de R\$ 5.661,70 (Cinco mil, seiscentos e sessenta e um reais e setenta centavos).

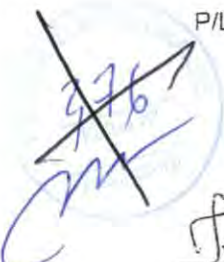
Cláusula Quinta: O Valor incluso no montante global é de R\$ 1.940,40 (Um mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) passando a vigorar o valor de R\$ 67.940,40 (Sessenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) para o período correspondente.

Cláusula Sexta: As demais cláusulas anteriormente firmadas permanecem em vigor.

Fazenda Rio Grande, 22 de Setembro de 2020.

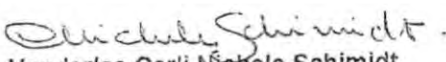
P/Locatário:


Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal

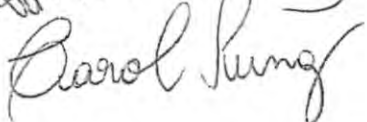

Irani Aparecida dos Santos
Secretária Municipal de Saúde


Fabiano Dias dos Reis
Procurador Geral do Município
OAB/PR: 45.402

P/Locador:


Vanderlea Cerli Nichele Schmidt
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Testemunhas:



347



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13.543.456/0001-40

Razão Social: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT

Endereço: AVENIDA DAS AMERICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE /
PR / 83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 22/09/2020 a 21/10/2020

Certificação Número: 2020092205193224684250

Informação obtida em 22/09/2020 15:11:59

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

24



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:14:40 do dia 22/09/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/03/2021.

Código de controle da certidão: C568.F1B4.43E3.BFDD

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

~~45~~
45

45



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 022635693-24

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: 13.543.456/0001-40

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 20/01/2021 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

~~3.79~~



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDIRITUBA
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIVISÃO DE ARRECADAÇÃO

NÚMERO

2931

VÁLIDO ATÉ

23/10/2020

CERTIDÃO NEGATIVA

NOME / RAZÃO SOCIAL

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME - CNPJ: 13.543.456/0001-40

AVISO

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 23/09/2020

COMPROVAÇÃO JUNTO A

FINALIDADE

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTA DÉBITO TRIBUTÁRIO RELATIVO A
(S) INSCRIÇÃO(ÕES) ABAIXO CARACTERIZADA(S).



Departamento de Tributação e Fiscalização

www.mandirituba.pr.gov.br
Mandirituba (PR), 23 de Setembro de 2020.

Tv. Augusto Dissenha, 44 - Centro - Mandirituba (PR) CEP: 83800-000 - Fone: (41)3626-1122

47



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Certidão nº: 24037731/2020
Expedição: 22/09/2020, às 15:13:50
Validade: 20/03/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 13.543.456/0001-40, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

28

982
p/m



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição EXTRA nº 233/2020 de 05 de outubro de 2020

Página 3



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

REVOGAÇÃO DE LICITAÇÃO

Parecer Presencial nº 842019

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, REVOGA o Parecer Presencial nº 422019, o qual tem por objeto o "Registro de Preços para aquisição de vidros autotintados (VIA), conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde", por vício de legalidade, a partir da assinatura, no ato do procedimento licitatório em anexo ao Art. 29 da Lei Federal nº 8.666/93, conforme Parecer nº 016/2019 da Procuradoria Geral do Município.

Fazenda Rio Grande/PR, 10 de setembro de 2020.

MARCELO CLAUDIO WOZNIAC
Prefeito Municipal



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 101/2019 - ID 3459

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: H2 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI;
CNPJ: 12.797.854/0001-77;
OBJETO: "Contratação de empresa para execução de obra de pavimentação urbana no Lote 01 - Bairro Jardim Vinte e Nove, com extensão total de 374,17 metros, compreendendo o fornecimento de todo o material de construção empregado, equipamentos, mão-de-obra, serviços complementares, transportes, entre outras despesas que sejam necessárias para a execução da obra em conformidade com o projeto, conforme Planilha de Serviços e Material (MODALIDADE: Tomada de Preços 05/2020);
PROTOCOLO: 34005/2020;
VALOR INCLUSO: Fica incluído ao contrato original o valor de R\$ 33.254,23 (trinta e três mil, duzentos e cinquenta e sete reais e vinte e três centavos) referente alterações no projeto e para melhor adequação técnica. VIGÊNCIA: (12) (doze) meses a contar de sua assinatura;
DATA DA ASSINATURA: 21/09/2020.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 105/2019 - ID 2032

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
CNPJ: nº 13.343.455/0001-40;
OBJETO: "Locação de imóvel situado na Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Piquete, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde";
FISCAL ADMINISTRATIVO: Vanessa Carrico Lemes - Matrícula nº 348.428;
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 070/2019;
PROTOCOLO: 3652/2020;
PRazo DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato original por um período de 12 (doze) meses a contar da data de 23/10/2020;
VALOR INCLUSO: O Valor incluído no montante global é de R\$ 1.940,40 (Um mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) passando a vigorar o valor de R\$ 87.940,40 (Oitenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) para o período correspondente.
DATA DA ASSINATURA: 22/09/2019;

Fica reajustado o valor mensal do aluguel contratual conforme variação acumulada do período, referente a cláusula contratual de reajuste pelo INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) sendo que o índice disponível até o presente momento é o de agosto/2020 cuja percentual apurado foi de 2,94% (Dois vírgula noventa e quatro pontos percentuais) segundo IBGE.

Fica reajustado o valor do contrato pelo índice de variação acumulada do INPC no período de setembro/2019 a agosto/2020, acrescido-se de R\$ 161,70 (Cento e sessenta e um reais e setenta centavos) a parcela mensal resultante no valor de R\$ 8.661,70 (Oito mil, seiscentos e sessenta e um reais e setenta centavos).

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

ERRATA DO EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 107/2019 - ID 3283

ONDE SE LÊ: DATA DA ASSINATURA: 25/06/2020.

LEIA-SE: DATA DA ASSINATURA: 25/09/2020.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 016/2019 - ID 3154

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: J P DUQUE CBRAS LTDA - EPP;
CNPJ: 17.378.835/0001-42;
OBJETO: "Contratação de obra institucional para melhoramento para as crianças e adolescentes na Rua Serapiunha, nº 434, Bairro Euclides - Processo 3550/2016, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social;
MODALIDADE: Tomada de Preços 05/2016;
PROTOCOLO: 35048/2020;
VALOR INCLUSO: Fica incluído ao contrato original o valor de R\$ 68.245,04 (sessenta e oito mil, duzentos e quarenta e sete reais e quatro centavos), conforme alteração no plano orçamentário anexo ao processo;
DATA DA ASSINATURA: 18/09/2020.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 05/2020 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91/2020

Objeto: Registro de Preços para aquisição de diversos equipamentos e materiais permanentes para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde - Central de Gestão em Saúde - Emenda Parlamentar nº 09240.360/0001/170-10, a fim de assistir as Unidades Básicas de Saúde: Grahi Azul e Hortência;
Prazo de Vigência: 12 (doze) meses;
Data da Assinatura: 21/09/2020;
Processo Administrativo: 227/2020;
Protocolo: 25515/2020;

Detentor: AFB PRIME INDÚSTRIA, COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS- EIRELI;
CNPJ: 77.578.524/0001-69;
Inscrição Estadual: 0605948101;
Endereço: Rua Wenceslau Braz, nº 784-sala14, Centro - Santo Antônio da Platina/PR;
Administradora: Juliana Guimarães Lauriano;
CPF nº: 043.434.309-90;
Valor Total: R\$ 1.832,08 (mil oitocentos e trinta e dois reais e oito centavos).

Detentor: LETTECH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA;
CNPJ: 13.256.144/0001-84;
Inscrição Estadual: 60549921-03;
Endereço: Rua Munhoz da Rocha, nº 72, Santo Antônio da Platina/PR;
Administrador: Leandro Arrabaca Barbosa;
CPF nº: 042.658.579-30;
Valor Total: R\$ 16.320,19 (dezasseis mil quinhentos e vinte reais e dez centavos).

Detentor: CELI PRODUTOS DE AÇO LTDA;
CNPJ: 81.340.960/0001-00;
Inscrição Estadual: 251.815.560;
Endereço: Rua Gonçalves Ledo, nº 806, Monte Carmelo, Xanxerê/RS;
Administrador: Leonardo Antonio Celi;
CPF nº: 004.555.929-54;
Valor Total: R\$ 7.867,03 (sete mil oitocentos e sessenta e sete reais e três centavos).

Rua Jacarandá, 300 - Nacões - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83276-000 - Fone/Fax: (41) 3627.8500

49



CARTA DE INTENÇÃO/ACEITE DE RENOVAÇÃO ALUGUEL

Eu, Vanderlea Cerli Nichle Schmidt, portadora do CPF nº 621.581.479-20, representada pela empresa: Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda, venho por meio desta, manifestar interesse em renovar o aluguel do imóvel localizado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, no município de Fazenda Rio Grande/PR, para continuidade da sede do Serviço de Apoio Móvel de Urgência - SAMU, pelo prazo de 6 (seis) meses, no valor atual de R\$5.661,70 (cinco mil, seiscentos e sessenta e sete reais e setenta centavos).

Fazenda Rio Grande, 18 de outubro de 2021.

Atenciosamente

Vanderlea Cerli Nichele Schmidt

L
o
c
a
l
i
z

50



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Certidão nº: 41205832/2021
Expedição: 21/10/2021, às 15:40:02
Validade: 18/04/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 13.543.456/0001-40, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDIRITUBA
SECRETARIA DE FINANÇAS



Data: 21/10/2021 15h44min

Número
4771

Validade
20/11/2021

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME CNPJ: 13543456000140

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWUBNT08PNHYRTC1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.mandirituba.pr.gov.br/>

Mandirituba (PR), 21 de Outubro de 2021

52



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 025251130-10

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: 13.543.456/0001-40

Nome:

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 18/02/2022 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet

www.fazenda.pr.gov.br





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:45:39 do dia 21/10/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/04/2022.

Código de controle da certidão: **0DD1.B0E2.E684.AEAE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 13.543.456/0001-40**Razão Social:** TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT**Endereço:** AVENIDA DAS AMERICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE /
PR / 83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/10/2021 a 19/11/2021**Certificação Número:** 2021102102085979885660

Informação obtida em 21/10/2021 15:38:20

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Página 1
Data: 25/10/2021

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 8
Número do processo: 0054423/2021

Número do processo: 0054423/2021	Situação: Em análise	Em trâmite: Não
Requerente: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE		
Beneficiário: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE		
Solicitação: 2 - Memorando		

Código do parecer: 8 **Número do processo:** 0054423/2021

Local do parecer: 007.004.006 - Contratos Compras

Conclusivo: Não

Data e hora: 22/10/2021 15:58:22

Parecer: Boa tarde!
Segue autos para análise e parecer quanto a solicitação de aditivo de vigência.
Em anexo documentos.
Obrigada



Fazenda Rio Grande - PR, 25 de Outubro de 2021.

rozana aparecida da silva



PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PARECER Nº 758/2021

Processo nº 54423/2021

Interessado: Secretaria Municipal de Saúde

Objeto: Prorrogação de prazo – Contrato nº 156/2019

Pretende o Município de Fazenda Rio Grande a prorrogação, por 06 (seis) meses, do prazo do Contrato n. 156/2019, cujo objeto é a locação de imóvel destinado à instalação para a base do SAMU.

Consta cópia do contrato; concordância do proprietário com a prorrogação e certidões de regularidade fiscal do Locador. Não consta dos autos autorização do Prefeito Municipal. Não constam outros documentos.

Da análise do referido contrato constatou-se que o mesmo possui e a previsão de vigência de 12 (doze) meses, com cláusula de prorrogação (cláusula oitava, parágrafo primeiro).

Consigne-se que existe a possibilidade jurídica de realizar a prorrogação. Em consonância com a norma constitucional, a Lei nº 8.666/93, em seu art. 62, estabelece as condições gerais sobre a vigência dos contratos regidos por normas de direito privado:

Art. 62. (...)

§ 3º Aplica-se o disposto nos arts. 55 e 58 a 61 desta Lei e demais normas gerais, no que couber:

I - aos contratos de seguro, de financiamento, de locação em que o Poder Público seja locatário, e aos demais cujo conteúdo seja regido, predominantemente, por norma de direito privado;

Cite-se o entendimento do Tribunal de Contas da União, manifestado pela Advocacia Geral da União:

Assuntos: AGU, IMÓVEIS e LOCAÇÃO. Orientação Normativa/AGU nº 6, de 01.04.2009 - (DOU de 07.04.2009, S. 1, p. 13) - "A vigência do contrato de locação de imóveis, no qual a Administração Pública é locatária, rege-se pelo art. 51 da Lei nº 8.245, de 1991, não estando sujeita ao limite máximo de sessenta meses, estipulado pelo inc. II do art. 57, da Lei nº 8.666, de 1993". REFERÊNCIA: art. 62, § 3º e art. 57 da Lei nº 8.666, de 1993; arts. 51 a 57 da Lei nº 8.245, de 1991; Decisão TCU 828/2000 - Plenário. (Fonte: http://portal2.tcu.gov.br/portal/page/portal/TCU/comunidades/licitacoes_contratos/Orienta%C3%A7%C3%B5es_AGU%20Publicadas%20no%20Portal.pdf).

Sendo assim, conforme o exposto, é possível a prorrogação do prazo. Imprescindível, para tanto, a autorização da autoridade competente (Prefeito Municipal).



PREFEITURA MUNICIPAL
FAZENDA
RIO GRANDE

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

Destaque-se, por fim, que o presente constitui-se meramente em um opinativo acerca dos aspectos jurídico-formais do caso apresentado no processo, não sendo da alçada deste a análise dos critérios de oportunidade e conveniência, os quais dizem respeito ao mérito administrativo.

É o parecer.

Fazenda Rio Grande/PR, 23 de outubro de 2021.




Fábio Júlio Nogara
Procurador do Município
Matrícula 350.950
OAB/PR 41.224



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Página 1
Data: 25/10/2021

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 10
Número do processo: 0054423/2021

Número do processo: 0054423/2021 Situação: Em análise
Requerente: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE
Beneficiário: 99146 - UPA UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO DE FAZENDA RIO GRANDE
Solicitação: 2 - Memorando

Em trâmite: Não

Código do parecer: 10 Número do processo: 0054423/2021

Local do parecer: 007.004.006 - Contratos Compras

Conclusivo: Não

Data e hora: 25/10/2021 15:43:51

Parecer: À Diretora de Compras, para análise após encaminhar ao Gabinete para autorização do Sr. Prefeito.

Fazenda Rio Grande - PR, 25 de Outubro de 2021.

Simone Aparecida Ançay Rodrigues

(59)



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ



Protocolo nº 54423/2021

Contrato nº 156/2019
Dispensa de Licitação 70/2019

Fazenda Rio Grande, 25 de outubro de 2.021.

Considerando o ofício inicial, informações da Secretaria Municipal de Saúde, Parecer Jurídico, e informações contidas no presente processo, **AUTORIZO** a realização de **Aditamento de prazo** para renovação do contrato pelo período de 06 (seis) meses, junto a proponente **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, que tem por objeto a “**Dispensa de Licitação para locação de imóvel situado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 – Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sol nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.**”

Fica atribuída a responsabilidade aos fiscais do contrato observar os prazos e ao responsável contábil aos cálculos, com fiel observância à legislação e formalidades pertinentes em vigor.

Encaminhe-se para as providências necessárias.

Atenciosamente.

Nassib Kassem Hammad
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Coordenação de Contratos

Contrato 156/2019 – DL 70/2019

3º Termo Aditivo



3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 ID 3332 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o MUNICÍPIO DA FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300 Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Nassib Kassem Hammad**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 4.165.940-8 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 640.846.399-15, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande – PR, neste ato assistido pelo Procurador-Geral do Município, Sr. **Carlos Kroiss** e em conjunto com a Secretária Municipal de Saúde Sra. **Talita de Lima Souza**, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.869.529-44, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N– Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schimidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, em conformidade com a Lei Federal 8666/93, e, tendo em vista a necessidade de aditamento, pelo que restou decidido e autorizado (processo administrativo nº 54423/2021), as partes resolvem Firmar o 3º Termo aditivo ao contrato 156/2020-ID: 3332, Celebrado em 09 de outubro de 2019 publicado no Diário Eletrônico do Município em 23/10/2019, originado da Dispensa de Licitação nº 070/2019, mediante Cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato até a data de **22/04/2022**.

Cláusula Segunda: Fica prorrogado o prazo de execução do contrato pelo período de 06 (seis) meses a contar de 22/10/2021 a 22/04/2022.

Cláusula Terceira: Para suporte da despesa fica indicada a Dotação Orçamentária nº. 978, 979, 980.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Coordenação de Contratos

Contrato 156/2019 - DL 70/2019

3º Termo Aditivo



Cláusula Quarta: As demais cláusulas anteriormente firmadas permanecem em vigor.

Fazenda Rio Grande, 25 de Outubro de 2021.

P/Locatário:

Nassib Kassem Hammad
Prefeito Municipal

Talita de Lima Souza
Secretária Municipal de Saúde

Carlos Kroiss
Procurador-Geral do Município
De Fazenda Rio Grande

P/Locador:

Vanderlea Cerli Nichele Schmidt
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA



Testemunhas:

054 680 769-00



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



Página 1 de 1

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Certidão nº: 49909082/2021
Expedição: 05/11/2021, às 15:36:57
Validade: 03/05/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.543.456/0001-40**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13.543.456/0001-40

Razão Social: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT

Endereço: AVENIDA DAS AMERICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE /
PR / 83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/10/2021 a 19/11/2021

Certificação Número: 2021102102085979885660

Informação obtida em 05/11/2021 15:35:46

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br





Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 025360688-50

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **13.543.456/0001-40**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 05/03/2022 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:30:34 do dia 05/11/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/05/2022.

Código de controle da certidão: **7106.F31D.DE42.D1F3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Data: 05/11/2021 15h32min

Número
20665

Validade
04/01/2022

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA

Nome / Razão Social

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME CNPJ: 13543456000140

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 18468 - Inscrição: 050.087.0204.001.001 - Lote 1A - Quadra 026 - Matrícula 13011
Endereço: MANOEL CLAUDINO BARBOSA, 1050 - Bairro PIONEIROS - Compl. T-CM - CEP 83.833-014

Código de Controle

CWY31PZRRSTJSIZ2

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.fazendariogrande.pr.gov.br>

Fazenda Rio Grande (PR), 05 de Novembro de 2021



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos



EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 - ID 3332

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;

CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA;

CNPJ: nº 13.543.456/0001-40;

OBJETO: "Locação de imóvel situado na Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde";

MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº070/2019;

PROTOCOLO: 54423/2021;

PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato até a data de 22/04/2022;

PRAZO DE EXECUÇÃO: Fica prorrogado o prazo de execução do contrato pelo período de 06 (seis) meses a contar de 22/10/2021 a 22/04/2022;

DATA DA ASSINATURA: 25/10/2021;

Coordenação de Contratos



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº233/2021 de 10 de novembro de 2021

Página 4



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 13/2021 - ID 3561

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: ARENTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP;
CNPJ nº: 18.736.658/0001-06;
OBJETO: "Contratação de empresa especializada no ramo de construção civil, para a ampliação do quartel do Corpo de Bombeiros, compreendendo o fornecimento de todo o material de construção empregado, equipamentos, mão-de-obra, serviços complementares, transportes, entre outras despesas que sejam necessárias para perfeita execução dos serviços ora contratados, conforme Planilha de Serviços e Memorial Descritivo, conforme Projeto Básico e Edital de Tomada de Preços nº 018/2020";
MODALIDADE: Tomada de Preços nº 018/2020;
PROTOCOLO: 54418/2021;
VALOR: Fica acrescido ao contrato original o montante no valor de R\$ 98.460,17 (Noventa e oito mil e quatrocentos e sessenta reais e dezoito centavos), decorrentes do acréscimo dos valores dos insumos;
DATA DA ASSINATURA: 09/11/2021.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 075/2021 ID 3623

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: SSBARCAR VEÍCULOS LTDA;
CNPJ: 35.445.821/0001-16;
OBJETO: "O objeto do presente Contrato é a "Aquisição de 3 (três) veículos 0 KM, em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Educação";
FISCAL ADMINISTRATIVO: Elaine Aparecida dos Santos, Portaria 040/2021;
MODALIDADE: Pregão Eletrônico nº 74/2021;
PROTOCOLO: 44752/2021;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 163/2021;
PRAZO DE EXECUÇÃO: O prazo de execução do contrato será de 6 (seis) meses contados a partir da emissão da Nota de Empenho;
PRAZO DE VIGÊNCIA: O presente contrato terá vigência de 9 (nove) meses, a contar da data de sua assinatura;
VALOR TOTAL: R\$119.400,00 (Cento e dezanove mil e quatrocentos reais);
DATA DA ASSINATURA: 03/11/2021.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 - ID 3332

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
CNPJ nº: 13.543.456/0001-40;
OBJETO: "Locação de imóvel situado na Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde";
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 070/2019;
PROTOCOLO: 54423/2021;
PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato até a data de 22/04/2022;
PRAZO DE EXECUÇÃO: Fica prorrogado o prazo de execução do contrato pelo período de 06 (seis) meses a contar de 22/10/2021 a 22/04/2022;
DATA DA ASSINATURA: 25/10/2021.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 065/2021 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 75/2021

Objeto: Registro de Preços para fornecimento de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas;
Prazo de Vigência: 12 (doze) meses a partir da data de publicação do extrato da Ata no DOE;
Processo Administrativo: 167/2021;
Protocolo: 48264/2021;
Data da Assinatura: 05/11/2021;
Detentor: VIASUL CONSTRUTORA EIRELI;
CNPJ: 03.078.090/0001-21;
Inscrição Estadual nº: 90181311-69;
Endereço: Rua Doutor Marcelino Nogueira, nº 322, Centro São José dos Pinhais/PR;
Administrador: Thiago Luiz Maturano;
CPF nº: 102.506.259-03;
Valor Total: R\$ 4.013.760,00 (quatro milhões e treze mil e setecentos e sessenta reais).

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 074/2021 ID 3622

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: JDQ NOVAIS COMERCIO VAREJISTA DE VEÍCULOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EIRELI;
CNPJ: 34.406.957/0001-54;
OBJETO: "O objeto do presente Contrato é a "Aquisição de 3 (três) veículos 0 KM, em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Educação";
FISCAL ADMINISTRATIVO: Elaine Aparecida dos Santos, Portaria 040/2021;
MODALIDADE: Pregão Eletrônico nº 74/2021;
PROTOCOLO: 44752/2021;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 163/2021;
PRAZO DE EXECUÇÃO: O prazo de execução do contrato será de 6 (seis) meses contados a partir da emissão da Nota de Empenho;
PRAZO DE VIGÊNCIA: O presente contrato terá vigência de 9 (nove) meses, a contar da data de sua assinatura;
VALOR TOTAL: R\$128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais);
DATA DA ASSINATURA: 03/11/2021.

Coordenação de Contratos



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

ERRATA EXTRATO DA INEXIGIBILIDADE 333921 PROCESSO 50006/2021

Objeto: Inexigibilidade de Licitação para Contratação de empresa especializada para Atualização de Hardfork Chain Fiolins 8811 e Atualização de licenças virtuais E782A35A-B777E58F-9A4019FF-57BD56F e 94631605-9D2E5FEF-48E1DCD3-4AE0F58, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

ONDE SE LÊ:

MODALIDADE/FUNDAMENTO: Inexigibilidade de Licitação, na forma do Art. 24, Inc. II, da Lei Federal 8.666/93.

LEI-SE:

MODALIDADE/FUNDAMENTO: Inexigibilidade de Licitação, na forma do Art. 25, "caput" e seu Inc. II, da Lei Federal 8.666/93.

Aditamentos Dados Complementares Histórico Cronogramas

Nº Sequencial: 6324
 Natureza: Aditivo de Prazo e Valor (Acréscimo)
 Nome do PDF:
 Nº Protocolo / Ano: 54423 / 2021 Ata Reg. Preços
 Cód. Seq. Principal: 5000 / 156/2019
 Nº Contrato/Aditivo: 2/2021
 Tipo de Aditivo: LOCAÇÃO IMÓVEL - SAMU Origem do Aditivo: Própria Entidade
 Tipo Pagamento: 2 - À Prazo Forma Pagamento: EM ATÉ 30 DIAS APÓS A EMISSÃO DA
 Origem do Processo: Da entidade Entidade do Processo: 1 - PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE
 Processo / Ano: 231 / 2019 Dispensa de Licitação p/ Compras e Serviços
 Compra Direta / Ano: Controlar pelo Valor: Renovação (Serviços Continuados)
 Fornecedor: 15658 Listar TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Datas

Data da Assinatura: 25/10/2021
 Data da Vigência de 25/10/2021 à 22/04/2022
 Data do Cancelamento do Aditivo: 00/00/0000

Valores

Valor do Aditivo: 33.970,20
 Acréscimos (+): 0,00
 Supressões (-): 0,00
 Total: 33.970,20

Objeto: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.
 Observações: DL 70/2019. Fica prorrogado o prazo de execução do contrato pelo período de 06 meses a contar de 22/10/2021 a 22/04/2022. Dotações Orçamentárias n° 978, 979, 980.

Itens do

Publicações de Contratos e Aditivos

Contrato: 6324

Código	Nome do Veículo de Comunicação	Data da Publicação	Tipo Meio Comunicação
264	MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRAND	10/11/2021	Jornal de Circulação Municipal



Atendimento (0)

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Protocolo: 54423/2021 Requerente: UPA Unidade Pronto Atendimento de Fazenda Rio Grande

Ao Compras: Considerando que todos os trâmites legais deste processo foram finalizados, remetemos este para que seja devidamente paginado, digitalizado e arquivado.

Rozana Aparecida da Silva

Mat.: 351220

Coordenação de Contratos

11 / 11 / 2021.





ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Capa do Processo

Página 1



Atos aplicados ao relatório

Período de abertura: Mês: 2; Ano: 2022

Número do processo: 10050/2022

Número do processo: 0010050/2022

Número único: Y8F.Q66.998-87

Protocolado em: 16/02/2022 16:19

Procedência: Interna

Prioridade: Alta

Fórmula: Solicito prorrogação do contrato de imóvel situado a Rua Manoel Claudino Barbosa

Requerente: 143436 - Fundo Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande

CPF do requerente:

Endereço: Rua FRANCISCO CLAUDINO DOS SANTOS Nº 430 Bloco 0 Apto 0 - CEP: 83820-000

Complemento:

Telefone: (41) 3608-7450

Município: Fazenda Rio Grande - PR

Bairro: PIONEIROS

E-mail: compras.saude@fazendariogrande.pr.gov.br

Beneficiário: 143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande

CPF do beneficiário:

DOCUMENTOS DO PROCESSO

Código Descrição

Número

- 1 Memorando
- 2 CÓPIA DOCUMENTO
- 3 CÓPIA DOCUMENTO
- 4 CÓPIA DOCUMENTO
- 5 CÓPIA DOCUMENTO
- 6 CÓPIA DOCUMENTO



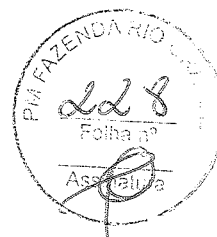
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

Memorando 123/2022

Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2022.

Ao Secretário Municipal de Administração

Ref. Prorrogação do Contrato nº 156/2019.



A Secretaria Municipal de Saúde vem através desta solicitar providências para a prorrogação do Contrato 156/2019, proveniente do processo licitatório DL 70/2019, no qual a empresa Trentino Empreendimentos Imobiliários LTDA presta serviços referentes a Locação de Imóvel para servir de Base do SAMU.

Pedimos que tal prorrogação se faça por mais 12 (doze) meses a contar da data de sua validade, tendo em vista o caráter contínuo do mesmo, sendo totalmente obrigatória sua continuidade.

JUSTIFICATIVA

Justificamos a solicitação tendo em vista que este contrato terá sua vigência expirada em 22 de Abril de 2022, sendo necessário o aditivo de prazo e valor, pois tais serviços são de extrema importância para esta Secretaria, pois a mesma necessita manter a base do SAMU, conforme contrato firmado com outros órgãos para esta prestação de serviço.

Para a referida prorrogação há previsão contratual conforme Cláusula Quinta, e Cláusula Oitava - Parágrafo primeiro do contrato e previsão legal conforme o Inciso II, do art. 57, da Lei 8666/93, ou seja, a duração do referido contrato completará em 22/04/2022 30 meses, podendo ser prorrogado por mais 12 (doze) meses totalizando 42 meses, dentro da previsão legal de até 60 (sessenta) meses.

Durante a vigência do contrato os serviços foram prestados regularmente e satisfatoriamente.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Para suporte da despesa decorrente: **443 e 444.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

FISCALIZAÇÃO

Para a nova vigência contratual indicamos: os fiscais conforme portaria 01/2022 -SMS publicada em diário oficial e a servidora:

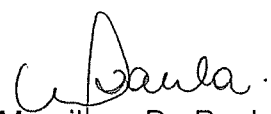
- 1- Fiscal Titular: Marcilene De Paula, CPF nº 022.397.929-57, Diretora de Gestão Estratégica.

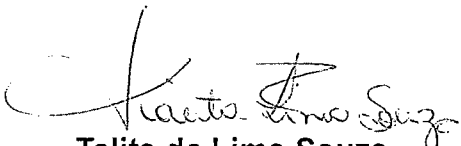
Segue em anexo os seguintes documentos:

- 1- Cópia do Contrato nº 156/2019, assinado em 09/10/2019
- 2- Termos Aditivos 1º, 2º e 3º.
- 3- Declaração da contratada onde manifesta interesse na continuação dos serviços

Sem mais para o momento, subscrevo-me atenciosamente,


Karine Souza Dias
Mat 351322
Dep. de Compras
Sec. Mun. de Saúde


Marcilene De Paula
Mat. 351984
Fiscal de Contrato
Div. De Gestão Estratégica


Talita de Lima Souza
Secretária Municipal de Saúde
Decreto nº. 6036/2021

Fazenda Rio Grande, 15 de fevereiro de 2022.



À

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande – PR.

Ref.: Manifestação de concordância com a Prorrogação contratual

A empresa Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob n. 13.543.456/0001-40, com sede estabelecida na BR 116, km 136 s/n – Mandirituba PR, manifesta nos termos do contrato bem como, com base no artigo 57, II da Lei 8666/93, que possui interesse na prorrogação contratual do Contrato firmado para Locação de imóvel situado no endereço Rua Manoel Claudino Barbosa, 1050, Pioneiros – CEP 83.833-014 no município.

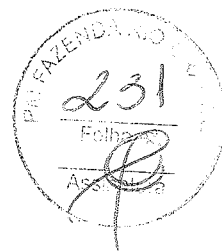
Concordamos com a prorrogação do prazo contratual supracitado por mais 12 (doze) meses, e desde já, requeremos a análise de possibilidade de aplicação do reajuste para o valor mensal de R\$ 6.000,00 nos termos da Clausula Quinta – Parágrafo Segundo do Instrumento Contratual para fins de reequilíbrio econômico financeiro.

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CNPJ: 13.543.456/0001-40



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 026147484-60

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **13.543.456/0001-40**

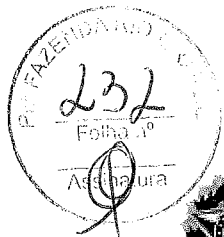
Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 16/06/2022 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:30:34 do dia 05/11/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/05/2022.

Código de controle da certidão: **7106.F31D.DE42.D1F3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)**Certificado de Regularidade do FGTS -
CRF**

Inscrição: 13.543.456/0001-40
Razão Social: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT
Endereço: AVENIDA DAS AMERICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE / PR / 83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

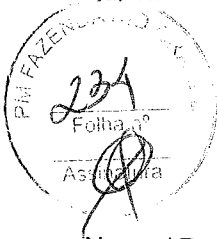
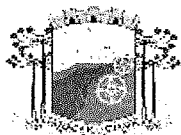
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 01/02/2022 a 02/03/2022

Certificação Número: 2022020101154953511604

Informação obtida em 16/02/2022 16:00:37

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME CNPJ: 13543456000140

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição _____

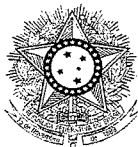
Contribuinte: 102114 - TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME
Endereço: Avenida DAS AMERICAS, 1931 - Bairro EUCALIPTOS - Compl. SALA 15 - CEP 83.820-027

Código de Controle _____

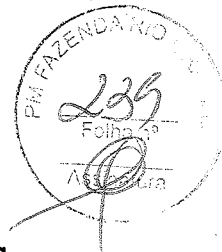
CWX04NSRT39T3HB1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.fazendariogrande.pr.gov.br>

Fazenda Rio Grande (PR), 16 de Fevereiro de 2022



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Certidão nº: 5689664/2022
Expedição: 16/02/2022, às 16:01:05
Validade: 15/08/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.543.456/0001-40**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho. No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais. A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>). Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

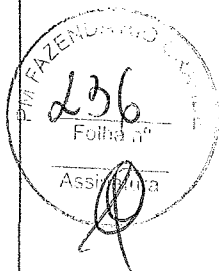
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO



Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
13.011/01

Matrícula nº 13.011

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 1A (um-A), oriundo da unificação dos lotes 01, 02, 03, e 04, da Quadra nº 26 (vinte e seis), da planta JARDIM IMACULADA CONCEIÇÃO, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 1.920,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 48,00 metros de frente para a Rua Manoel Claudino Barbosa, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 05, pelo lado esquerdo a Rua Professor Alfredo Gonchorovski, e nos fundos mede 48,00 metros e confronta com os lotes nºs 08, 09, 10 e 11. Medidas e confrontações elaboradas por Claudete KLAS Rebonato, engenheira civil - CREA-PR 25.693/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 3603947.-

INDICAÇÃO FISCAL: não consta.-

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes conforme autoriza o Provimento 60/2005.-

PROPRIETÁRIO: VANDERLEI CESAR NICHELE casado com ADRIANA MARIA PAOLINI NICHELE, pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ele comerciante, portador da CI nº 3.845.200-6-PR e do CPF/MF nº 495.602.809-10, residentes e domiciliados nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 8.018, 8.019, 8.020 e 8.021 desta Serventia.-

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de julho de 2006. (a) Hermas Eurides Brandão Junior
(HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro.)

Av-1 - Matrícula nº 13.011 - Protocolo nº 15.626 datado de 21/07/2006 - CONSTAR INDICAÇÃO FISCAL E NUMERAÇÃO PREDIAL. Consoante requerimento datado de 13 de julho 2006, devidamente assinado e com firma reconhecida e documento probatório, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado neste Município de Fazenda Rio Grande, com a seguinte **INDICAÇÃO FISCAL nº 050.087.0204.001** e tem a numeração predial da **RUA MANOEL CLAUDINO BARBOSA 1.050** e da **RUA PROFESSOR ALFREDO GONCHOROVSKI 234**. FUNREJUS não incidente, conforme art.3º da Lei Estadual nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRC = R\$-6,30. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de julho de 2006. (a) Hermas Eurides Brandão Junior
(TITULAR DO REGISTRO DE IMÓVEIS).

Av-2 - Matrícula nº 13.011 - Protocolo nº 72.900 datado de 26/06/2015 - CONSTAR CI E CPF. Consoante requerimento datado de 20 de maio de 2015, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios que ficam digitalizados nesta Serventia, AVERBA-SE na presente matrícula, que a proprietária **ADRIANA MARIA PAOLINI NICHELE** é portadora da CI nº 3.162.929-9-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 778.616.399-91. FUNREJUS não incidente, conforme art 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRC = R\$-10,92. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 08 de julho de 2015. (a) BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS
(BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis) cris

R-3 - Matrícula nº 13.011 - Protocolo nº 72.963 datado de 26/06/2015 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 29/31, do Livro 265-N, no Tabelionato de Notas de Fazenda Rio Grande, desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 10 de março de 2015, **VANDERLEI CESAR NICHELE** e sua esposa **ADRIANA MARIA PAOLINI NICHELE**, já qualificados, venderam a **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 13.543.456/0001-40, com sede na Rodovia BR 116, KM 136, no Bairro Ciman, na Cidade de Mandirituba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do

SEGUIR NO VERSO

Matrícula nº
13.011



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



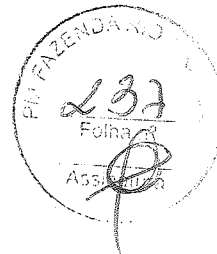
123.005

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40

NIRE nº. 41207034641

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL



VANDERLEI CESAR NICHELE, brasileiro, maior, natural de Mandirituba – PR, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 15 de Julho de 1966, empresário portador da Carteira de Identidade RG nº 3.485.200-6 SSP/PR e CPF nº 495.602.809-10 residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº. 1054, Pioneiros, Cep 83.833-014 – Fazenda Rio Grande – PR e VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT, brasileira, maior, natural de Mandirituba – PR, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 15 de Julho de 1966, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 3.485.422-0 SSP/PR e CPF nº. 621.581.479-20, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 3014, Pioneiros, Cep 83.833-076 – Fazenda Rio Grande – PR únicos sócios da sociedade limitada que gira nesta praça sob o nome empresarial de TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME e terá sede e foro na Avenida das Américas, nº 1931, Sala 15, Caixa Postal 02, Eucaliptos, Cep 83.820-027 – Fazenda Rio Grande – PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE 41207034641 em sessão de 08/04/2011, resolvem, assim, alterar o contrato social primitivo e posterior alteração pelas cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: O endereço que era na Avenida das Américas, nº. 1931, Sala 15, Caixa Postal 02, Eucaliptos, Cep 83.820-027 – Fazenda Rio Grande – PR, doravante passará a ser na RODOVIA BR 116 KM 136 – nº S/N – CIMAN - 83800-000 – MANDIRITUBA/PR.

Parágrafo Único: O endereço da sócia VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT, que era Rua Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Pioneiros, Cep 83.833-076 – Fazenda Rio Grande – PR, doravante pasará a ser: Rua Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Estados, Cep 83.830-010 – Fazenda Rio Grande – PR.

Cláusula Segunda: O objeto social da empresa que era COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS e INCORPORAÇÃO doravante passará a ser COMPRA, VENDA, E ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS – INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

Cláusula Terceira: Ingressa neste ato LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMIDT, brasileira menor impúbere, nascida em 02/02/2006, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 12.947.608-7 SESP/PR, e CPF nº. 094.721.589-19, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, 3014 – Estados – Cep: 83830-010 –Fazenda Rio Grande – Paraná, aqui representada pelo mãe VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT acima qualificada.

Cláusula Quarta: Retira-se da sociedade, neste ato, o sócio VANDERLEI CESAR NICHELE, que possui inteiramente integralizado, R\$ 12.000,00 (doze mil reais) divididos em 12.000,00 (doze mil mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, das quais vende pelo valor nominal ao sócio remanescente VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT.

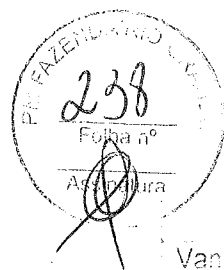
Cláusula Quinta: O capital social da empresa que era de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) divididos em 20.000 (vinte mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, é aumentado para R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), divididos em 500.000 (quinhentas mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cujo aumento de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) é totalmente subscrito e integralizado neste ato, pelos sócios em moeda corrente do país, e R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) é integralizado neste ato com aproveitamento de parte do saldo das contas da Reserva de Lucros a Realizar.

Cláusula Sexta: O capital social é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), divididos em 500.000 (quinhentos mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado neste ato em moeda corrente do País, ficando assim distribuído entre os sócios.

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40

NIRE nº. 41207034641

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Sócios:	Quotas:	Capital em R\$:	(%)
Vanderlea Cerli Nichele Schmidt.	495.000	495.000,00	99
Livia de Fátima Nichele Schmidt	5.000	5.000,00	1
Total:	500.000	500.000,00	100

Cláusula Sétima: A sócia ingressante declara que não está incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer a atividade mercantil.

Cláusula Oitava: A sócia retirante dá a sócia ingressante plena, raza e geral quitação da cessão de quotas ora efetuada, declarando estes conhecerem a situação econômica – financeira da sociedade.

Cláusula Nona: A administração da sociedade cabe à sócia **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT**, *individualmente*, com os poderes e atribuições de sócia administradora, autorizada o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização da outra sócia.

Cláusula Décima: A administradora declara, sob as penas da lei de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vedem ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade

Cláusula Décima Primeira: Permanecem inalteradas, as demais cláusulas do contrato social primitivo e posteriores alterações que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

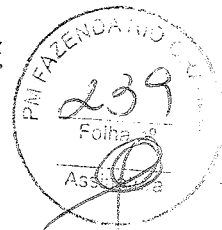
Cláusula Décima Segunda: Após as alterações havidas em comum acordo, os sócios resolvem consolidar o contrato social primitivo e posteriores alterações, e o fazem na forma da Lei de acordo com o Novo Código Civil Brasileiro conforme cláusulas seguintes:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO**TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**

CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40

NIRE Nº. 41207034641

VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT, brasileira, maior, natural de Mandirituba – PR, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 15 de Julho de 1966, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 3.485.422-0 SSP/PR e CPF nº 621.581.479-20, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Estados. Cep 83.830-010 – Fazenda Rio Grande – PR e **LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMIDT**, brasileira, menor impúbere, nascida em 02/02/2006, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 12.947.608-7 SESP/PR, e CPF nº. 094.721.589-19, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, 3014 – Estados – Cep: 83830-010 –Fazenda Rio Grande – Paraná, aqui *representada* pelo mãe **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT** acima qualificada, únicas sócias da sociedade limitada que gira nesta praça sob o nome empresarial de **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** e terá sede e foro Rodovia BR 116 km 136 – nº s/n – Ciman - 83800-000 – Mandirituba/PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE 41207034641 em sessão de 08/04/2011, resolvem, assim, consolidar o contrato social primitivo pelas cláusulas e condições seguintes:

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40****NIRE nº. 41207034641****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

Cláusula Primeira: A sociedade girá sob o nome empresarial de **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** e terá sede e foro na Rodovia BR 116 km 136 – nº s/n – Ciman - 83800-000 – Mandirituba/PR.

Cláusula Segunda: O capital social é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), divididos em R\$ 500.000 (quinhentos mil), quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito, e integralizado neste ato, em moeda corrente do País, pelos sócios:

Sócios:	Quotas:	Capital em R\$:	(%)
Vanderlea Cerli Nichele Schmidt.	495 000	495 000,00	99
Livia de Fátima Nichele Schmidt	5.000	5.000,00	1
Total:	500.000	500.000,00	100

Cláusula Terceira: O objeto é **COMPRA, VENDA, E ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO.**

Cláusula Quarta: A sociedade iniciou suas atividades em 04/04/2011, e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sexta: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, de acordo com o Art 1.052 do Código Civil Brasileiro

Cláusula Sétima: A administração da sociedade cabe à sócia **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT**, *individualmente*, com os poderes e atribuições de sócia administradora, autorizada o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização da outra sócia.

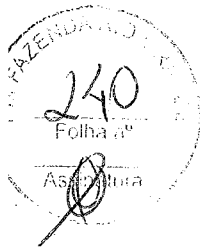
Cláusula Oitava: A administradora declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade

Cláusula Nona: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, a administradora prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

Cláusula Décima: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

Cláusula Décima Segunda: Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.



TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Cláusula Décima Terceira: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

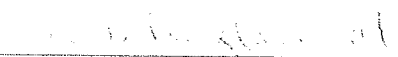
Cláusula Décima Quarta: Os sócios não poderão ceder ou alienar por qualquer título sua respectiva quota a terceiros sem o prévio consentimento do outro sócio, que deverá manifestar interesse em 30 dias o direito de preferência.

Cláusula Décima Quinta: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil Brasileiro, e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Cláusula Décima Sexta: Fica eleito o foro de Fazenda Rio Grande – Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

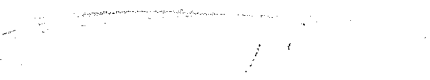
E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Fazenda Rio Grande – Paraná, 10 de Fevereiro de 2015.


VANDERLÊA CERLI NICHELE SCHIMIDT
Sócia Administradora


LIVIA DE FÁTIMA NICHELE SCHIMIDT
Aqui representada pela mãe
VANDERLÊA CERLI NICHELE SCHIMIDT


VANDERLÊA CERLI NICHELE SCHIMIDT
Mãe representante


VANDERLEI CESAR NICHELE
Sócio Retirante

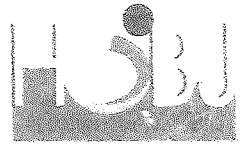
JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ
AGENCIA REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
CERTIFICO O REGISTRO EM 28/02/2015
SOB NÚMERO 2015138422-3
Protocolo: 15/138422-3, DE 24/02/2015

Empresa: 13.543.456/0001-40
TRENTINO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME


LIBERTAD BOGUS
SECRETARIA GERAL



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



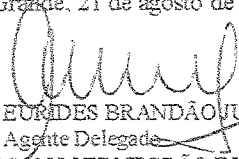
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS nº 423037-3 no valor de R\$ 733,62 . Indisponibilidade de Bens resultado:Negativo -
Código HASH: 626d.819e.6c78.1e71.f671.bfa5.72b2.aa35.505b.2377 e 8832.15bb.ceac.32df.cd97.
631d.7447.adbe.118d.fcf6. Consta da escritura ora em registro que foram apresentadas Certidões de
Feitos Ajuizados atendendo ao contido no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2006.
DOI emitida por esta Serventia. (ITBI Guia nº 1264/2015, paga sobre o valor de R\$ 366.808,20).
Custas: 4312 VRC = R\$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 08 de julho de
2015.(a) _____ (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto
do Registro de Imóveis).Cris

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA
MATRÍCULA Nº 13.011, DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO
NESTA SERVENTIA.

Fazenda Rio Grande, 21 de agosto de 2019.


-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

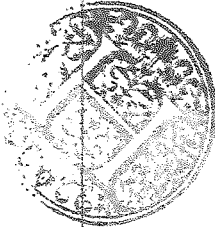
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DACRUZ-
Escrevente Substituta(Port.45/17)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Substituta(Port.01/16)

-CLAUDETE DE JESUS NOGUEIRA-
Escrevente(Port. 23/18)

-MARILIA QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port. 13/2019)



Custas: 70 VRC = R\$-13,51 (Certidão + busca + registro excedente)

Funrejus: R\$ 3,23

Selo FUNARPEN = R\$-4,67(art.2º,letra C,Lei Est.6149/70 e art.9º da Lei Estadual 13228/01)

Solicitada às 15:14:44 do dia 21/08/2019

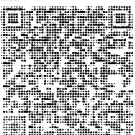
Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº DfuDO.wK48d.nJsQG,

Controle:JKqLLsUPEp

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

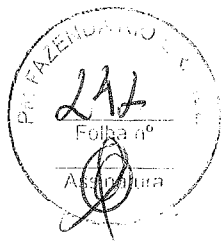
SEQUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



123.005



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 12.947.608-7 DATA DE EXPEDIÇÃO: 15/12/2006

NOME: LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMIDT

FILIAÇÃO: FRANCISCO CARLOS SCHIMIDT DA SILVA
VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT

NATURALIDADE: CURITIBA/PR DATA DE NASCIMENTO: 02/02/2006

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, FAZ RIO GRANDE
C.NASC=15239, LIVRO=88A, FOLHA=35

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de inscrição:
094.721.589-19

Nome:
LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMIDT

Nascimento:
02/02/2006

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.947.608-7

POLEGAR DIREITO

NÃO ALFABETIZADA

ASSINATURA DO TITULAR
CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.485.422 0 DATA DE EXPEDIÇÃO 05/06/2000

NOME VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT

FILIAÇÃO DUMINIR LUIZ NICHELE

100118 NICHELE

NATURALIDADE MANDIRITUBA/PR DATA DE NASCIMENTO 15/07/1966

DOC. ORDEM COMARCA=MANDIRITUBA/PR, DA SEDE

7.CAS 404, LITRO=814, FOLHA=244

CPF 621.581.479-20

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO TITULAR *Mauro*

ASSINATURA DO DIRETOR MARCO ANTONIO LAGANA

LEI Nº 7.118 DE 29/08/83

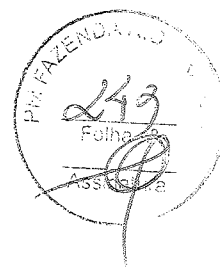
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

POLEGNO DUBITO

ASSINATURA DO TITULAR *Oliverio Schmidt*

CARTEIRA DE IDENTIDADE





Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

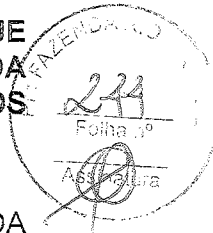
Secretaria de Administração



CONTRATO Nº 156/2019

ID 3332

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.



Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o MUNICÍPIO DA FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300 Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Marcio Claudio Wozniack**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 3.558.084-0 - SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 837.346.439-53, neste ato assistido pelo Procurador Geral do Município Sr. **Fabiano Dias dos Reis**, OAB/PR nº 45.402 e em conjunto com a Secretária Municipal de Saúde Sra. **Irani Aparecida dos Santos**, inscrito no CPF/MF sob o nº 603.389.469-34, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N- Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schmidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, pactuam o presente contrato de locação de imóvel, cuja celebração foi autorizada pelo despacho exarado no processo administrativo sob Protocolo 32464/2019, na modalidade de Dispensa de Licitação e que se regerá pela Lei n.º 8.666/93, além das cláusulas e condições abaixo discriminadas que as partes declaram conhecer e mutuamente se outorgam, a saber:

DO OBJETO E SEUS ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS (Art. 55, I, Lei 8.666/93)

Cláusula Primeira: Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

DO REGIME DE EXECUÇÃO (Art. 55, II, Lei 8.666/93)

Cláusula Segunda: O presente Contrato de Locação de Imóvel será executado indiretamente através de empreitada por preço unitário, considerando-se o mês como unidade.

DO PREÇO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)

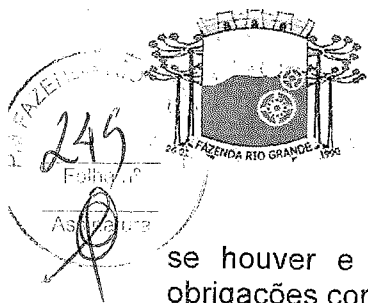
Cláusula Terceira: O valor mensal da locação do imóvel é de R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais) resultando no valor global de R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais) para os 12 (doze) meses de vigência original deste Contrato.

Parágrafo Primeiro: O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás,

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande/PR – CEP 83820-000 – Fone/Fax (41) 3627-8500

ONS

P. J. M.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais não consignadas no valor total do contrato.

Parágrafo Segundo: O valor supracitado engloba aluguel, condomínio, IPTU.

Parágrafo Terceiro: Antes da liberação do imóvel, o Locador e a Secretaria Municipal de Saúde (e demais órgãos correlatos da Prefeitura) deverão proceder a vistoria do imóvel e assinatura do documento correspondente que deverá ser anexado ao presente. A não realização desta cláusula implicará em preclusão do direito de reclamação por danos pelo Locador ao Locatário.

DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Art. 55, III, Lei 8.666/93)

Cláusula Quarta: O pagamento será efetuado através de depósito bancário, em até 30 (trinta) dias contados da apresentação do recibo, conforme disponibilidade financeira na fonte de recursos, no protocolo financeiro da Prefeitura, desde que devidamente atestada pela Secretaria solicitante.

DO REAJUSTE ANUAL (Art. 55, III Lei 8.666/93)

Cláusula Quinta: Caso haja prorrogação do Contrato, o valor do aluguel poderá ser reajustado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC, ou outro vigente à época, se extinto ou afastado este.

Parágrafo Primeiro: O reajuste mencionado não poderá ocorrer em período inferior a 12 (doze) meses.

Parágrafo Segundo: Para o reajuste ser concedido, o **LOCADOR** deverá encaminhar ao **LOCATÁRIO** solicitação por escrito, protocolada com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência para a concessão do reajuste.

DO PRAZO PARA A DISPONIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sexta: O **LOCADOR** deverá disponibilizar o imóvel para o **LOCATÁRIO**, em perfeitas condições de ocupação, imediatamente após a publicação do extrato do contrato no Diário Oficial do Município e Termo de entrega de chaves, sob pena de quebra de cláusula contratual e rescisão do Contrato.

DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO (Art. 55, IV Lei 8.666/93)

Cláusula Sétima: O objeto do Contrato será recebido nos termos do art. 73, inciso II, alíneas "a" e "b" da Lei nº. 8.666/93, provisoriamente, e definitivamente em até 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório.

Parágrafo Primeiro: A fiscalização das condições do imóvel, bem como a verificação de suas especificações que esteja de acordo com àquele descrito no ofício, ficará a cargo da servidora Vanessa Carriço Lemes, Matrícula nº 348.428 indicada como fiscal de contrato pela Secretaria Municipal de Saúde.

DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

Cláusula Oitava: O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de publicação no Diário Oficial do Município.

e
ONS

g
f
mo



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Desempenho de Contratos



Parágrafo Primeiro: O prazo original poderá ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, formalizando-se a partir de Termo Aditivo.

Parágrafo Segundo: Em vista da natureza da contratação, pelo interesse público, em caso de desinteresse unilateral na renovação, por parte do **LOCADOR**, o mesmo deverá ser manifestado por escrito, no mínimo 90 (noventa) dias antes de encerrado o contrato para possibilitar a transferência administrativa de local por parte do **LOCATÁRIO**.

DOS CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS (Art. 55, V, Lei 8.666/93)

Cláusula Nona: As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

Funcional	Fonte
15.05 10.302.0003 2.063.3.3.90.39	1494

DA ISENÇÃO DE GARANTIA (Art. 55, VI, Lei 8.666/93)

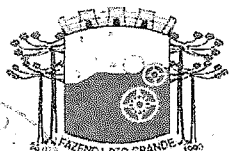
Cláusula Décima: Para a execução do objeto do presente Contrato não será exigida garantia.

DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Primeira: As partes deverão cumprir com suas obrigações, divididas da seguinte forma:

Parágrafo Primeiro: Obrigações do LOCATÁRIO

- Pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;
- Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;
- Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;
- Levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a esta incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;
- Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si, ou seus servidores;
- Não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**;
- O **LOCATÁRIO** responsabiliza-se pelos pagamentos mensais de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefonia fixa e internet de seu uso e gás, se houver e outras despesas decorrentes do uso regular do imóvel, constituindo obrigações contratuais não consignadas no valor total do contrato.
- Permitir a vistoria do imóvel pelo **LOCADOR** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, a fim de verificar o seu estado de conservação, na forma de Lei.
- O **LOCATÁRIO** desde logo adianta que na realização de suas atividades não causará qualquer tipo de poluição ou dano ambiental.



Parágrafo Segundo: Obrigações do LOCADOR

- a) Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina, garantido a qualidade dos pisos, estrutura elétrica e cobertura do imóvel;
- b) Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;
- c) Manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;
- d) Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação, devendo incorrer nas despesas relacionadas com desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;
- e) Fornecer ao **LOCATÁRIO**, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;
- f) Fornecer ao **LOCATÁRIO** recibo descritivo das importâncias por estas pagas, vedada a quitação genérica;
- g) Exibir ao **LOCATÁRIO**, quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;
- h) Incorrer nas despesas relacionadas com as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;
- i) Indenizar as benfeitorias úteis, se autorizadas, e as necessárias, independente de indenização, sob pena de retenção.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** será responsável pelo pagamento do condomínio (quando houver) e seguro contra incêndio, valores estes consignados no valor total do contrato.

DO LAUDO DE VISTORIA

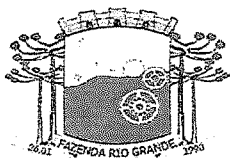
Cláusula Décima segunda: O imóvel dado em locação deve ter seu estado atual de conservação definido pelo Laudo de Vistoria, assinado pelo **LOCADOR** e pelo **LOCATÁRIO**, ou seus representantes, no ato de ocupação do imóvel, e deve ser remetido para ser anexado ao presente, sendo parte integrante e inseparável deste Contrato. Caso não seja realizado, os locadores não poderão realizar quaisquer reclamações.

Parágrafo Primeiro: O **LOCADOR** poderá inspecionar o imóvel locado sempre que julgar necessário, mediante comunicação por escrito ao **LOCATÁRIO**, consignando dia e hora da inspeção, com antecedência mínima de 10 (dez) dias.

Parágrafo Segundo: Ao término da locação, o **LOCADOR** fará a vistoria do imóvel, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a realizar os consertos e substituições que necessitar o imóvel, a fim de entregá-lo nas mesmas condições que o recebeu, correndo o aluguel por sua conta até a entrega definitiva das chaves, devendo o **LOCADOR** emitir recibo quando deste acontecimento. Neste caso, a demora imputável ao **LOCADOR** não implicará em débito de aluguel.

Parágrafo Terceiro: os vícios e/ou defeitos, ocultos ou não, que não constarem no Laudo de Vistoria serão de responsabilidade do **LOCADOR**.

Parágrafo Quarto: Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e as suas instalações, com execução dos decorrentes do uso natural e advindos de defeitos estruturais correrão por conta do **LOCATÁRIO**.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Sociedade de Contratos



Parágrafo Quinto: No momento da entrega das chaves, poderá o **LOCADOR** realizar proposta de indenização a ser paga pelo **LOCATÁRIO** a título de danos causados ao imóvel, se aceito por este (por estar aquém ou idêntico ao valor apurado pelo setor competente da Administração), será emitido o recibo tratado no **parágrafo segundo** a partir do pagamento, independente da execução dos reparos que, nesta hipótese, serão de responsabilidade e interesse exclusivos do **LOCADOR**. A demora do **LOCADOR** ou seu representante, em responder sobre a aceitação ou não da indenização, não implicará em débito de aluguel pelo **LOCATÁRIO**. A resposta negativa deverá ser motivada, sob pena de caracterizar ausência de resposta.

DAS BENFEITORIAS

Cláusula Décima terceira: As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel pelo **LOCATÁRIO**, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

Parágrafo Primeiro: Sendo necessárias outras benfeitorias no imóvel, além das mencionadas na Cláusula Décima Segunda, para adaptá-lo às atividades do estabelecimento do **LOCATÁRIO**, este apresentará projeto ao **LOCADOR**, o qual no prazo máximo de 05 (cinco) dias apresentará sua resposta.

Parágrafo Segundo: As benfeitorias úteis, desde que previamente autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis e permitirão o exercício do direito de retenção.

DAS PENALIDADES CABÍVEIS

Cláusula Décima Quarta: Pela inexecução total ou parcial do Contrato a Contratante poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao Contratado as seguintes sanções:

I – Advertência que será formalizada por meio de documento expedido pelo Município;

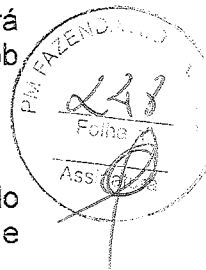
II - Multa no valor de 10% (dez por cento) do valor total do Contrato, valor este equivalente a doze meses de locação, devida integralmente, seja qual for o tempo decorrido da locação, em caso de descumprimento contratual;

III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo de 01 (um) a 02 (dois) anos;

IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o Contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

Parágrafo Primeiro: As sanções previstas nos incisos I, III e IV desta cláusula poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

Parágrafo Segundo: O **LOCADOR** contratado será responsável direta e exclusivamente pela locação do imóvel e conseqüentemente respondendo civil, criminal e ambientalmente por todos os danos e prejuízos que venha a causar diretamente a





Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande ou a terceiros, sendo punida com sanções administrativas de acordo com a Lei 8.666/93.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula Décima Quinta: O presente Contrato poderá ser rescindido unilateralmente, e a qualquer tempo pelo **LOCATÁRIO**, quando se verificar qualquer das hipóteses previstas nos incisos do artigo 78 da Lei nº 8.666 de 21/06/93, ressalvando, nos casos próprios, o direito do **LOCADOR** em reaver os prejuízos que houver sofrido, desde que regularmente comprovados.

Parágrafo Primeiro: Ocorrerá rescisão deste Contrato, de pleno direito, no caso de desapropriação, incêndio ou acidentes que sujeitem o imóvel locado a obras que importem na sua reconstrução total, ou que impeçam seu uso por mais de 30 (trinta) dias.

Parágrafo Segundo: No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o **LOCATÁRIO** desobrigado de todas as cláusulas do contrato, ressalvando ao **LOCADOR** o direito de pleitear do órgão expropriante a indenização que lhe for devida.

Parágrafo Terceiro: O **LOCADOR** obriga-se a indenizar o **LOCATÁRIO** em caso de danos às instalações, material, servidores ou a terceiros que lhes sejam imputáveis por culpa ou dolo.

DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

Cláusula Décima Sexta: O presente Contrato, por mútuo consentimento das partes, e nos termos da legislação aplicável, poderá ser alterado através de Termo Aditivo desde que em conformidade com a legislação vigente.

DA LEGISTAÇÃO APLICÁVEL (Art. 55, XII, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Sétima: As partes se declaram expressamente sujeitas às normas previstas na Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 8.666/93), na Lei de Locações de Imóveis Urbanos (Lei nº 8.245/91) e no Código Civil Brasileiro.

DO RECONHECIMENTO DOS DIREITOS DA ADMINISTRAÇÃO (Art. 55, VIII e IX, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Oitava: Por este Contrato e por intermédio da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, o Locador reconhece os direitos da Administração (**LOCATÁRIO**), em caso de rescisão administrativa prevista no Artigo 77 desta mesma Lei, bem como todas as prerrogativas constantes do art. 58 da Lei 8666/93.

DA VINCULAÇÃO À DISPENSA DE LICITAÇÃO (Art. 55, XI, Lei 8.666/93)

Cláusula Décima Nona: O presente Contrato está vinculado à Dispensa de Licitação nº 070/2019.

DA OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA NA MANUTENÇÃO DE SUA HABILITAÇÃO (Art. 55, XIII, Lei 8.666/93)

Cláusula Vigésima: A **CONTRATADA** (Locador) obriga-se a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a existência do mesmo.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Gratificação de Contratos



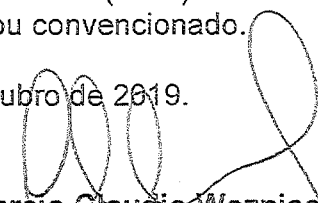
DO FORO (Art. 55, § 2º, Lei 8.666/93)

Cláusula Viségima Primeira: Fica eleito o Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, para dirimir eventuais questões oriundas do presente contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, conforme o estabelecido na Lei 8.666/93.

E, por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento contratual, por seus representantes legais em 02 (duas) vias de igual teor e forma, obrigando-se a cumprir fielmente o que nele ficou convencionado.

Fazenda Rio Grande, 09 de Outubro de 2019.

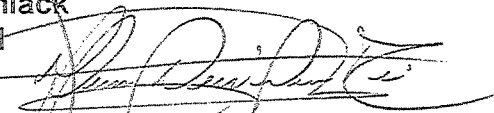
P/ Contratante:


Marcio Claudio Wozniack

Prefeito Municipal

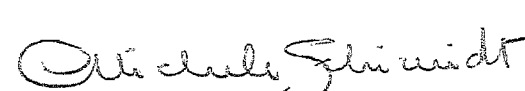
Locatário


Irani Aparecida dos Santos
Secretária Municipal de Saúde


Fabiano Dias dos Reis
Procurador Geral do Município
OAB/PR: 45.402



P/ Contratada:


Vanderlea Cerli Nichele Schimidt

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

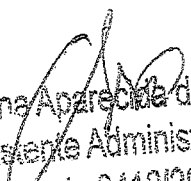

Sirlene A. A. Rodrigues

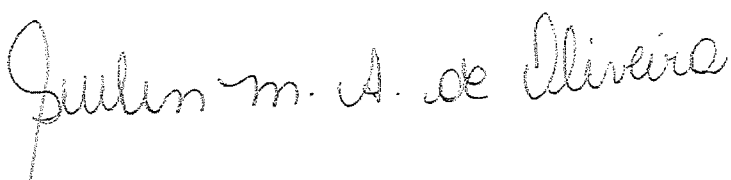
Testemunhas:

Matr. 352144

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande/PR – CEP 83820-000 – Fone/Fax (41) 3627-8500

Página 7


Rozana Aparecida da Silva
Assistente Administrativo
Portaria 0410/2010


Julen m. A. de Oliveira



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Certidão nº: 49909082/2021
Expedição: 05/11/2021, às 15:36:57
Validade: 03/05/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.543.456/0001-40**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

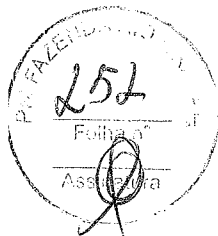
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13.543.456/0001-40

Razão Social: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT

Endereço: AVENIDA DAS AMERICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE /
PR / 83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/10/2021 a 19/11/2021

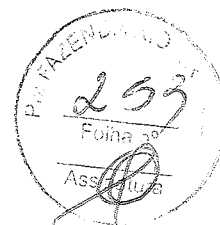
Certificação Número: 2021102102085979885660

Informação obtida em 05/11/2021 15:35:46

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 025360688-50

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: 13.543.456/0001-40

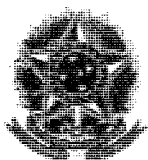
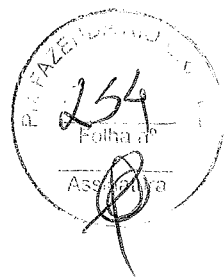
Nome: CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 05/03/2022 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.543.456/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

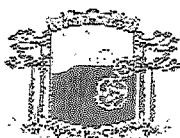
Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:30:34 do dia 05/11/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/05/2022.

Código de controle da certidão: **7106.F31D.DE42.D1F3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



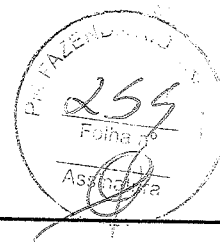
Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA DE FINANÇAS

Data: 05/11/2021 15h32m

Número
20665

Validade
04/01/2022



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA

Nome / Razão Social

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME CNPJ: 13543456000140

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

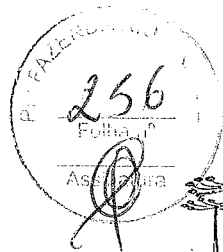
Imóvel: 18468 - Inscrição: 050.087.0204.001.001 - Lote 1A - Quadra 026 - Matrícula 13011
Endereço: MANOEL CLAUDINO BARBOSA, 1050 - Bairro PIONEIROS - Compl. T-CM - CEP 83.833-014

Código de Controle

CWY31PZRRSTJSIZ2

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.fazendariogrande.pr.gov.br>

Fazenda Rio Grande (PR), 05 de Novembro de 2021



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 - ID 3332

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;

CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA;

CNPJ: nº 13.543.456/0001-40;

OBJETO: "Locação de imóvel situado na Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde";

MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº070/2019;

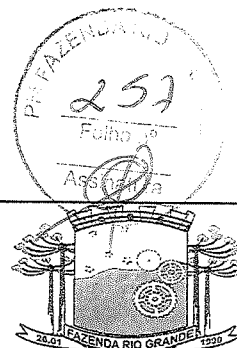
PROTOCOLO: 54423/2021;

PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato até a data de 22/04/2022;

PRAZO DE EXECUÇÃO: Fica prorrogado o prazo de execução do contrato pelo período de 06 (seis) meses a contar de 22/10/2021 a 22/04/2022;

DATA DA ASSINATURA: 25/10/2021;

Coordenação de Contratos



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº 233/2021 de 10 de novembro de 2021

Página 4



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 13/2021 - ID 3551

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: ARENITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP;
CNPJ nº: 18.738.659/0001-09;
OBJETO: "Contratação de empresa especializada no ramo de construção civil, para a ampliação do quartel do Corpo de Bombeiros, compreendendo o fornecimento de todo o material de construção empregado, equipamentos, mão-de-obra, serviços complementares, transportes, entre outras despesas que sejam necessárias para perfeita execução dos serviços ora contratados, conforme Planilha de Serviços e Memorial Descritivo, conforme Projeto Básico e Edital da Tomada de Preços nº 018/2020;"
MODALIDADE: Tomada de Preços nº 018/2020;
PROTOCOLO: 54418/2021;
VALOR: Fica acrescido ao contrato original o montante no valor de R\$ 98.469,17 (Noventa e oito mil e quatrocentos e sessenta reais e dezesseis centavos), decorrentes do acréscimo dos valores dos insumos;
DATA DA ASSINATURA: 09/11/2021.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 075/2021 ID 3623

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: SSBARCAR VEÍCULOS LTDA;
CNPJ: 25.445.621/0001-16;
OBJETO: "O objeto do presente Contrato é a "Aquisição de 3 (três) veículos 0 KM, em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Educação";
FISCAL ADMINISTRATIVO: Elaine Aparecida dos Santos, Portaria 040/2021;
MODALIDADE: Pregão Eletrônico nº 742/2021;
PROTOCOLO: 44752/2021;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 163/2021;
PRAZO DE EXECUÇÃO: O prazo de execução do contrato será de 6 (seis) meses contados a partir da emissão da Nota de Empenho;
PRAZO DE VIGÊNCIA: O presente contrato terá vigência de 9 (nove) meses, a contar da data de sua assinatura;
VALOR TOTAL: R\$119.400,00 (Cento e dezanove mil e quatrocentos reais);
DATA DA ASSINATURA: 03/11/2021.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 - ID 3332

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
CNPJ nº: 13.543.455/0001-40;
OBJETO: "Locação de imóvel situado na Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde";
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 070/2019;
PROTOCOLO: 54423/2021;
PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo da vigência do contrato até a data de 22/04/2022;
PRAZO DE EXECUÇÃO: Fica prorrogado o prazo de execução do contrato pelo período de 06 (seis) meses a contar de 22/04/2021 a 22/04/2022;
DATA DA ASSINATURA: 25/10/2021;

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 065/2021 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 752/2021

Objeto: Registro de Preços para fornecimento de concreto betuminoso utilizado a quente (CBUQ) em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas;
Prazo de Vigência: 12 (doze) meses a partir da data de publicação do extrato da Ata no DOE;
Processo Administrativo: 167/2021
Protocolo: 44254/2021
Data da Assinatura: 05/11/2021
Detentor: VIASUL CONSTRUTORA EIRELI;
CNPJ: 03.078.059/0001-21
Inscrição Estadual nº: 50181311-69
Endereço: Rua Doutor Marcelino Nogueira nº 322, Centro São José dos Pinhais/PR
Administrador: Thiago Luiz Maturano
CPF nº: 102.605.259-03
Valor Total: R\$ 4.013.750,00 (quatro milhões e treze mil e setecentos e sessenta reais).

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 074/2021 ID 3622

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: JDQ NOVAIS COMERCIO VAREJISTA DE VEÍCULOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EIRELI;
CNPJ: 34.406.957/0001-54;
OBJETO: "O objeto do presente Contrato é a "Aquisição de 3 (três) veículos 0 KM, em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Educação";
FISCAL ADMINISTRATIVO: Elaine Aparecida dos Santos, Portaria 040/2021;
MODALIDADE: Pregão Eletrônico nº 742/2021;
PROTOCOLO: 44752/2021;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 163/2021;
PRAZO DE EXECUÇÃO: O prazo de execução do contrato será de 6 (seis) meses contados a partir da emissão da Nota de Empenho;
PRAZO DE VIGÊNCIA: O presente contrato terá vigência de 9 (nove) meses, a contar da data de sua assinatura;
VALOR TOTAL: R\$128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais);
DATA DA ASSINATURA: 03/11/2021.

Coordenação de Contratos



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

EPNATA EXTRATO DA INSCRIÇÃO Nº 30/2021 PROCESSO 5559/2021

Objeto: Inabilitação de Licitação para Contratação de empresa especializada para Atualização de Hardware, Chave Física USB e Atualização de licenças virtuais E782/SEA-8777655F-6A4019FF-87BD56F e 84631605-9D255F6F-49E10C03-44E0F5B, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

ONDE SE LÊ:

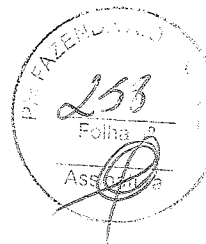
MODALIDADE/FUNDAMENTO: Inabilitação de Licitação, na forma do Art. 24, Inc. II, da Lei Federal 8.666/93.

LEIA-SE:

MODALIDADE/FUNDAMENTO: Inabilitação de Licitação, na forma do Art. 25, "caput" e seu Inc. II, da Lei Federal 8.666/93.

**Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande***Coordenação de Contratos***CONTRATO Nº 156/2019****ID 3332**

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 ID 3332 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.



Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o **MUNICÍPIO DA FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300 Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Marcio Claudio Wozniack**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 3.558.084-0 - SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 837.346.439-53, neste ato assistido pelo Procurador Geral do Município Sr. **Fabiano Dias dos Reis**, OAB/PR nº 45.402 e em conjunto com a Secretária Municipal de Saúde Sra. **Irani Aparecida dos Santos**, inscrito no CPF/MF sob o nº 603.389.469-34, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N- Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderleia Cerli Nichele Schmidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, em conformidade com a Lei Federal 8666/93, e, tendo em vista a necessidade de aditamento, pelo que restou decidido e autorizado (processo administrativo nº 36522/2020), as partes resolvem Firmar o 1º Termo aditivo ao contrato 156/2020-ID: 3332, Celebrado em 09 de outubro de 2019 publicado no Diário Eletrônico do Município em 23/10/2019, originado da Dispensa de Licitação nº 070/2019, mediante Cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato original por um período de 12 (doze) meses a contar da data de 23/10/2020.

Cláusula Segunda: Para suporte da despesa fica indicada a Dotação Orçamentária nº 534, 535.

Cláusula Terceira: Fica reajustado o valor mensal do aluguel contratado conforme variação acumulada do período, referente a cláusula contratual de reajuste pelo INPC (Índice Nacional de preços ao Consumidor) sendo que o índice disponível até o presente momento é o de agosto/2020 cujo percentual apurado foi de 2,94% (Dois virgula noventa e quatro pontos percentuais) segundo IBGE.

Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande/PR – CEP 83820-000 – Fone/Fax (41) 3627-8500

Página 1



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



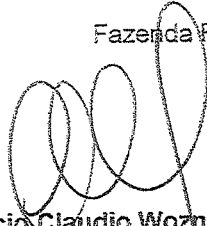
Cláusula Quarta: Fica reajustado o valor do contrato retro conforme variação acumulada do INPC no período de setembro/2019 a agosto/2020, acrescendo-se de R\$161,70 (Cento e sessenta e um reais e setenta centavos) à parcela mensal resultando no valor de R\$ 5.661,70 (Cinco mil, seiscentos e sessenta e um reais e setenta centavos).

Cláusula Quinta: O Valor incluso no montante global é de R\$ 1.940,40 (Um mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) passando a vigorar o valor de R\$ 67.940,40 (Sessenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos) para o período correspondente.

Cláusula Sexta: As demais cláusulas anteriormente firmadas permanecem em vigor.

Fazenda Rio Grande, 22 de Setembro de 2020.

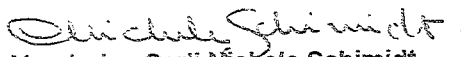
P/Locatário:


Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal

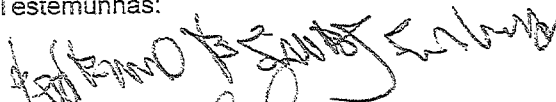

Irani Aparecida dos Santos
Secretária Municipal de Saúde


Fabiano Dias dos Reis
Procurador Geral do Município
OAB/PR: 45.402

P/Locador:


Vanderlea Cerli Nichele Schmidt
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Testemunhas:

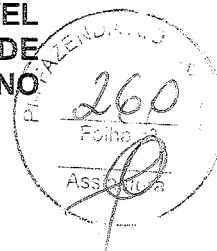





Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



**2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº
156/2019 ID 3332 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE
FAZENDA RIO GRANDE TRENTINO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**



O MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Jacarandá, nº. 300, Bairro Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Nassib Kassem Hammad**, portador da Carteira de Identidade RG sob nº. 4.165.940-8 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 640.846.399-15, neste ato assistido pelo Procurador-Geral do Município Sr. **Marcelo Rodrigo Molinari**, OAB/PR 44.039, e em conjunto com o Secretário Municipal de Saúde Sr. **Anderson de Rezende**, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.603.939-24, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº s/nº – Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schimidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, em conformidade com a Lei Federal 8666/93, e, tendo em vista a necessidade de aditamento, pelo que restou decidido e autorizado no processo administrativo nº. 24379/2021, e conforme instrução normativa nº 003/2021 da Unidade de Controle Interno, as partes resolvem firmar o 2º Termo aditivo ao contrato 156/2020-ID: 3332, Celebrado em 09 de outubro de 2019 publicado no Diário Eletrônico do Município em 23/10/2019, originado da Dispensa de Licitação nº 070/2019, mediante Cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: Fica estabelecido **Prazo de Vigência e Prazo de Execução** do presente contrato, tendo o interstício de 90 dias, para que haja tempo hábil na tramitação dos pagamentos durante a vigência contratual, adequando assim a instrução normativa nº 003/2021-Controle Interno Art.10º.

Cláusula Segunda: Fica prorrogado o prazo de vigência por 90 (noventa) dias a contar de 22/10/2021 à 20/01/2022.

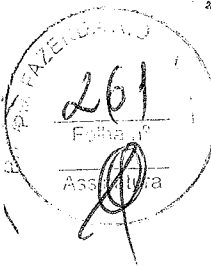
Cláusula Terceira: Fica incluso o prazo de **execução**, desde 23/10/2019 à 22/10/2021.

Cláusula Quarta: Quando excepcionalmente houver a necessidade de prorrogação de um dos prazos supracitados, os mesmos devem obrigatoriamente ser aditivados juntos mantendo o mesmo lapso de tempo entre eles.

DNS



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos



Cláusula Quinta: As demais cláusulas anteriormente firmadas permanecem em vigor.

Fazenda Rio Grande, 01 de junho de 2021

P/ Locatário:

Nassib Kassem Hammad
Prefeito Municipal

Anderson de Rezende
Secretário Municipal de Saúde

Marcelo Rodrigo Molinari
Procurador- Geral do Município
OAB/PR nº44.039

P/Locador:

Vanderlea Cerli Nichele Schmidt
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Testemunhas:

GABRIELLY NICHELE SCHMIDT
CPF: 041 446 179 71

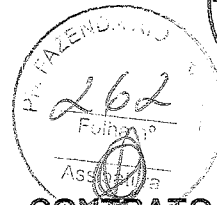


Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Coordenação de Contratos

Contrato 156/2019 – DL 70/2019

3º Termo Aditivo



**3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº
156/2019 ID 3332 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE
FAZENDA RIO GRANDE TRENTINO
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o MUNICÍPIO DA FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300 Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Nassib Kassem Hammad**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 4.165.940-8 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 640.846.399-15, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande – PR, neste ato assistido pelo Procurador-Geral do Município, Sr. **Carlos Kroiss** e em conjunto com a Secretária Municipal de Saúde Sra. **Talita de Lima Souza**, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.869.529-44, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N– Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schimidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, em conformidade com a Lei Federal 8666/93, e, tendo em vista a necessidade de aditamento, pelo que restou decidido e autorizado (processo administrativo nº 54423/2021), as partes resolvem Firmar o 3º Termo aditivo ao contrato 156/2020-ID: 3332, Celebrado em 09 de outubro de 2019 publicado no Diário Eletrônico do Município em 23/10/2019, originado da Dispensa de Licitação nº 070/2019, mediante Cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato até a data de **22/04/2022**.

Cláusula Segunda: Fica prorrogado o prazo de execução do contrato pelo período de 06 (seis) meses a contar de 22/10/2021 a 22/04/2022.

Cláusula Terceira: Para suporte da despesa fica indicada a Dotação Orçamentária nº. 978, 979, 980.



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Coordenação de Contratos

Contrato 156/2019 - DL 70/2019

3º Termo Aditivo



Cláusula Quarta: As demais cláusulas anteriormente firmadas permanecem em vigor.

Fazenda Rio Grande, 25 de Outubro de 2021.

P/Locatário:

Nassib Kassem Hammad
Prefeito Municipal

Talita de Lima Souza
Secretária Municipal de Saúde

Carlos Kroiss
Procurador-Geral do Município
De Fazenda Rio Grande

P/Locador:

Vanderlea Cerli Nichele Schmidt
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Testemunhas:

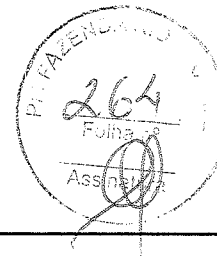
054680769-00



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

Relatório de pareceres por processos

Página 1 / 1
Página 1
Data: 18/02/2022



Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 1
Número do processo: 0010050/2022

Número do processo: 0010050/2022	Situação: Em análise	Em trâmite: Não
Requerente: 143436 - Fundo Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande		
Beneficiário: 143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande		
Solicitação: 2 - Memorando		

Código do parecer: 1 **Número do processo:** 0010050/2022

Local do parecer: 007.004.006 - Contratos Compras

Conclusivo: Não

Data e hora: 18/02/2022 14:14:36

Parecer: Encaminho autos para análise e parecer do reajuste pleiteado.
Obrigada

Fazenda Rio Grande - PR, 18 de Fevereiro de 2022.

rozana aparecida da silva



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PARECER Nº 169/2022

Processo nº 10050/2022

Interessado: Secretaria Municipal de Saúde

Objeto: Prorrogação de prazo - Contrato nº 156/2019



Requer a Secretaria Municipal de Saúde, a prorrogação do prazo de vigência de 12 (doze) meses, do Contrato n. 156/2019, celebrado entre o Município e TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, cujo objeto é locação de base para o SAMU.

Foi acostado aos autos, ofício da secretaria interessada justificando a prorrogação, aceite do locador, cópia do contrato em questão e seus aditivos e as certidões negativas referentes ao locador.

Há fundamento legal para ocorrer, em consonância com o art. 62 §3 I da Lei 8.666/93, como se observa:

Art. 62 § 3 Aplica-se o disposto nos arts. 55 e 58 a 61 desta Lei e demais normas gerais, no que couber: I - aos contratos de seguro, de financiamento, de locação em que o Poder Público seja locatário, e aos demais cujo conteúdo seja regido, predominantemente, por norma de direito privado;

Nota-se que existe previsão legal para o aditivo de prazo em razão do interesse da Administração, conforme previsto pelo disposto no art. 62 §3 I da Lei 8.666/93. Pede ainda o contratado para que o valor do imóvel seja reajustado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais), nota-se a possibilidade desse reajuste se o valor for mais vantajoso à Administração; caso não apresente maior vantajosidade, o reajuste deverá ser feito pelo INPC, previsto na cláusula quinta do contrato.

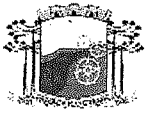
Não obstante, o presente opinativo versa assuntos estritamente jurídicos formais do caso em apreciação, sendo discricionariedade da administração pública o deferimento da referida solicitação. É o parecer.

Fazenda Rio Grande/PR, 24 de março de 2022.

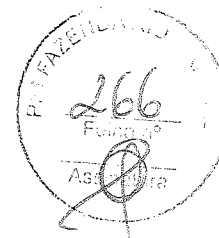
**FABIO JULIO
NOGARA**

Assinado de forma
digital por FABIO JULIO
NOGARA
Dados: 2022.03.24
15:18:17 -03'00'

Fábio Júlio Nogara
Procurador do Município
Matrícula 350.950
OAB/PR nº 41.224



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos



Página 1 / 1
Página 1
Data: 05/04/2022

Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 3
Número do processo: 0010050/2022

Número do processo: 0010050/2022	Situação: Em análise	Em trâmite: Sim
Requerente: 143436 - Fundo Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande		
Beneficiário: 143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande		
Solicitação: 2 - Memorando		

Código do parecer: 3 **Número do processo:** 0010050/2022

Local do parecer: 007.004.006 - Contratos Compras

Conclusivo: Não

Data e hora: 25/03/2022 10:22:54

Parecer: A Contabilidade para cálculo.

Fazenda Rio Grande - PR, 05 de Abril de 2022.

rozana aparecida da silva



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE – PR
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SEÇÃO DE APOIO CONTÁBIL A COMISSÃO PERMANENTE DE
LICITAÇÃO.



Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2022

PARECER Nº 208/2022

DISPENSA DE LICITAÇÃO: 70/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 36.522/2020

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL: 156/2019 ID: 3332

CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

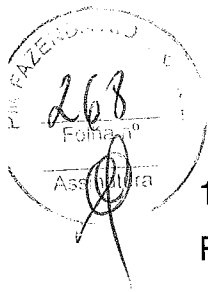
OBJETO: *Locação de Imóvel localizado à Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 bairro Pioneiros com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011 para instalação da base SAMU conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.*

REAJUSTE ANUAL CONTRATO LOCAÇÃO DE SOFTWARE

Relativamente ao Processo Administrativo nº 10.050/2022, solicitando reajuste do Contrato de Locação de Imóvel firmado com Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda no dia 09/10/2019, cujo objeto está descrito acima, observando em especial o parecer jurídico nº 169/2022 de 24/03/2022 apenso ao processo, tenho a esclarecer o que segue:

Da análise e apuração dos valores devidos:

Diante do Parecer jurídico e utilizando como indexador o INPC (índice nacional de preços ao consumidor) sendo que o último índice apurado disponível junto ao IBGE é relativo ao mês de fevereiro/2022 correspondendo ao percentual de 10,7971% (dez virgula sete mil novecentos e setenta e um décimos de milésimos pontos percentuais). Depois de verificar a possibilidade do reajuste, apresento os valores possíveis de serem aplicados ao contrato, depois de restado o aceite e autorização pelos ordenadores de despesa.



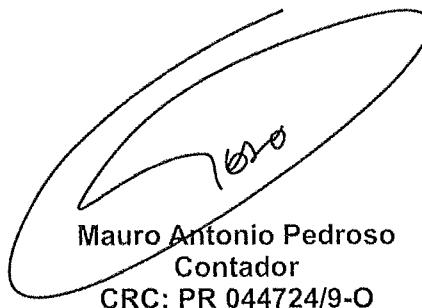
1 – Fica acordado que o valor do aluguel para os próximos 12 meses será de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) conforme aceite da empresa anexo ao processo. O valor a ser acrescido ao valor do aluguel será de R\$ 338,30 (trezentos e trinta e oito reais e trinta centavos).

3 – O valor incluso no montante global é de R\$ 4.059,60 (quatro mil, cinquenta e nove reais e sessenta centavos) passando a vigorar o valor de **R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)** para o período correspondente.

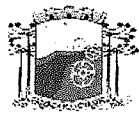
Considerações Finais

Informo ainda que, o cálculo apresentado **“não é, e não serve de autorização”** para que se proceda a realização do reajuste pretendido, devendo o mesmo obrigatoriamente ser remetido para aceite e autorização dos ordenadores de despesa responsáveis, ou para sua contestação.

É O PARECER

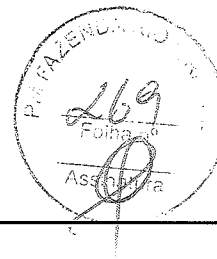


Mauro Antonio Pedrosa
Contador
CRC: PR 044724/9-O



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos

Página 1 / 1
Página 1
Data: 05/04/2022



Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 5
Número do processo: 0010050/2022

Número do processo:	0010050/2022	Situação:	Em análise	Em trâmite:	Não
Requerente:	143436 - Fundo Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande				
Beneficiário:	143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande				
Solicitação:	2 - Memorando				

Código do parecer: 5 Número do processo: 0010050/2022

Local do parecer: 007.004.006 - Contratos Compras

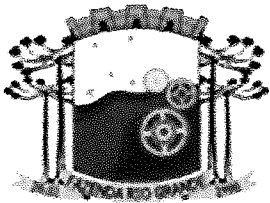
Conclusivo: Não

Data e hora: 05/04/2022 16:01:47

Parecer: Considerando Ofício inicial da Secretaria Municipal de Saúde, com autorização da Secretária, indicação de dotação orçamentária, carta de aceite da pessoa física, Parecer Jurídico, Parecer da Contabilidade e informações contidas no presente processo, encaminhado para análise da diretora de Compras e autorização do Sr. Prefeito a realização da prorrogação do contrato pelo período de 12 (doze) meses e reajuste de valor junto à proponente, TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Fazenda Rio Grande - PR, 05 de Abril de 2022.

rozana aparecida da silva



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ



Protocolo nº 10050/2022
Dispensa de Licitação nº 70/2019
Contrato nº 156/2019

Fazenda Rio Grande, 05 de abril de 2022.

Considerando Ofício inicial da Secretaria Municipal de Saúde, com autorização da Secretária, indicação de dotação orçamentária, carta de aceite da pessoa física, Parecer Jurídico, Parecer da Contabilidade e informações contidas no presente processo, **AUTORIZO** a realização da prorrogação do contrato pelo período de 12 (doze) meses e reajuste de valor junto à proponente, **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, que tem por objeto "locação de imóvel situado a Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde".

Fica atribuída a responsabilidade aos fiscais do contrato observar os prazos e ao responsável contábil aos cálculos, com fiel observância à legislação e formalidades pertinentes em vigor.

Encaminhe-se para as providências necessárias.

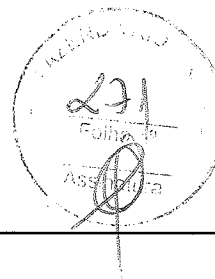
Atenciosamente.


Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
Relatório de pareceres por processos

Página 1 / 1
Página 1
Data: 07/04/2022



Filtros aplicados ao relatório

Parecer: 6

Número do processo: 0010050/2022

Número do processo: 0010050/2022

Situação: Em análise

Em trâmite: Não

Requerente: 143436 - Fundo Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande

Beneficiário: 143438 - Secretaria Municipal de Saúde Fazenda Rio Grande

Solicitação: 2 - Memorando

Código do parecer: 6

Número do processo: 0010050/2022

Local do parecer: 007.004.001 - Diretor de Compras e Licitações

Conclusivo: Não

Data e hora: 06/04/2022 15:59:46

Parecer: Em Tempo
segue para realizar trâmites legais
sem mais

Fazenda Rio Grande - PR, 07 de Abril de 2022.

Geovana Maria Cordeiro



Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Coordenação de Contratos
Contrato 156/2019 - DL 70/2019
4º Termo Aditivo



**4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº
156/2019 ID 3332 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
QUE ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE
FAZENDA RIO GRANDE TRENTINO
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**



Pelo presente instrumento, de um lado como **CONTRATANTE**, o MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido a Rua Jacarandá, nº. 300, Bairro: Nações, inscrita no CNPJ nº. 95.422.986/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **Marco Antonio Marcondes Silva**, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 9.298.397-8 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 043.186.889-17, residente e domiciliado em Fazenda Rio Grande/ PR, neste ato assistido pelo Procurador-Geral do Município, Sr. **Bruno Villani Souza**, inscrito no CPF sob nº 053.613.499-50, OAB/PR 72414, e em conjunto e em conjunto com a Secretário Municipal de Saúde Sr. **Gabriel Aquino**, inscrito no CPF/MF sob o nº 080.511.191-34, doravante denominado como **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a empresa **TRENTINO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.543.456/0001-40, inscrição estadual: isenta, estabelecida à Rodovia BR 116, KM 136, nº S/N- Mandirituba/PR, CEP 83800-000, telefone: (41) 99997-1268, e-mail: vandanichele@hotmail.com, neste ato representada pela Sra. **Vanderlea Cerli Nichele Schmidt**, portador do CPF/MF nº 621.581.479-20, doravante denominada **LOCADOR**, em conformidade com a Lei Federal 8666/93, e, tendo em vista a necessidade de aditamento, pelo que restou decidido e autorizado (processo administrativo nº 10050/2022), as partes resolvem Firmar o 4º Termo aditivo ao contrato 156/2020-ID: 3332, Celebrado em 09 de outubro de 2019 publicado no Diário Eletrônico do Município em 23/10/2019, originado da Dispensa de Licitação nº 070/2019, mediante Cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato pelo período de 12 (doze) meses a contar de **22/04/2022**.

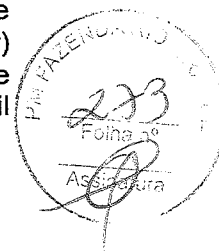
Cláusula Segunda: Para suporte da despesa fica indicada a Dotação Orçamentária nº. 443 e 444.

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande/PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax (41) 3627-8500
Página 1

**Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande***Coordenação de Contratos***Contrato 156/2019 - DL 70/2019****4º Termo Aditivo**

Cláusula Terceira: Fica reajustado o valor do contrato retro tornando-se como base a variação acumulada do INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) sendo que último índice apurado disponível junto ao IBGE é relativo ao mês de fevereiro/2022, correspondendo ao percentual de 10,7971% (dez vírgula sete mil novecentos e setenta e um milésimos pontos percentuais).

§1º - Os efeitos financeiros do reajuste são devidos após o início do novo prazo aditivado com publicação no DOE (Diário Oficial do Eletrônico) do Município.



Cláusula Quarta: Fica acordado que o valor do aluguel para os próximos 12 (doze) meses será de R\$6.000,00 (seis mil reais) conforme aceite da empresa anexo ao processo. O valor acrescido ao valor do aluguel será de R\$ 338,30 (trezentos e trinta e oito reais e trinta centavos).

Cláusula Quarta: O valor incluso no montante global é de R\$4.059,60 (quatro mil, cinquenta e nove reais e sessenta centavos), **passando a vigorar o valor de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais)** para o período correspondente.

Cláusula Quinta: O contratante reserva o direito de rescindir a qualquer tempo, sem multa e sem prejuízos à Administração Pública.

Cláusula Sexta: As demais cláusulas anteriormente firmadas permanecem em vigor.

Fazenda Rio Grande, 07 de abril de 2022.

P/Locatário:

Gabriel Aquino
Secretário Municipal de Saúde
Decreto nº 6227/2022

Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito

Roberta Maria do Sacramento
Espindula de Jesus
Secretária Municipal de Administração

Bruno Villani Souza
Procurador-Geral do Município

P/Locador:

Vanderlea Cerli Nichele Schimidt
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Duas testemunhas com nome legível e CPF:

Carol Lung
033.373.909-60

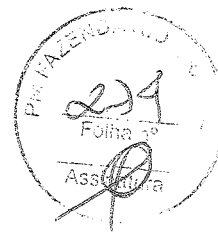
Simone A. A. Rodrigues

Matr. 352144

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande/PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax (41) 3627-8500

Página 2

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL



VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT, brasileira, maior, natural de Mandirituba – PR, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 15 de Julho de 1966, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 3.485.422-0 SSP/PR e CPF nº. 621.581.479-20, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Estados, CEP 83.830-010 – Fazenda Rio Grande – PR e **LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMIDT**, brasileira, menor impúbere, natural de Curitiba, nascida em 02/02/2006, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 12.947.608-7 SESP/PR, e CPF nº. 094.721.589-19, residente e domiciliada na Rua Carlos Eduardo Nichele, 3014 – Estados – CEP: 83830-010 – Fazenda Rio Grande – Paraná, aqui *representada* pela mãe **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT** acima qualificada, únicas sócias da sociedade limitada que gira nesta praça sob o nome empresarial de **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** e tem sede e foro na Rodovia BR 116 KM 136 – nº S/N – Címan – CEP: 83800-000 – Mandirituba/PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE 41207034641 em sessão de 08/04/2011, resolvem, assim, alterar o contrato social primitivo e posterior alteração pelas cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: O endereço das sócias que era: Rua Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Estados, Cep 83.830-010 – Fazenda Rio Grande – PR, doravante passará a ser: **AVENIDA CARLOS EDUARDO NICHELE, Nº. 3014, SANTA TEREZINHA, CEP: 83.829-004 – FAZENDA RIO GRANDE – PR.**

Cláusula Segunda: O capital social da empresa que era de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) divididos em 500.000 (quinhentas mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, é aumentado para R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), divididos em 1.000.000 (um milhão) de quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cujo aumento de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) é totalmente subscrito e integralizado neste ato, pelas sócias em moeda corrente do país.

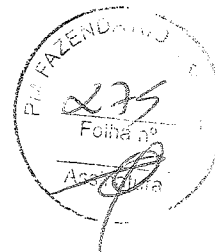
Cláusula Terceira: O capital social é de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), divididos em 1.000.000 (um milhão) de quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado neste ato em moeda corrente do País, ficando assim distribuído entre as sócias:

Sócios:	Quotas:	Capital em R\$:	(%)
Vanderlea Cerli Nichele Schimidt.	990.000	990.000,00	99
Livia de Fátima Nichele Schimidt	10.000	10.000,00	1
Total:	1.000.000	1.000.000,00	100

CNS

Cláusula Quarta: A administração da sociedade cabe à sócia **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT**, *individualmente*, autorizada o uso do nome empresarial, podendo individualmente alienar os bens móveis e imóveis da sociedade.

Cláusula Quinta: A administradora declara, sob as penas da lei de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vedem ainda que temporariamente, o



TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé publica, ou a propriedade.

Cláusula Sexta: Permanecem inalteradas, as demais cláusulas do contrato social primitivo e posteriores alterações que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

Cláusula Sétima: Após as alterações havidas em comum acordo, as sócias resolvem consolidar o contrato social primitivo e posteriores alterações, e o fazem na forma da Lei de acordo com o Novo Código Civil Brasileiro conforme cláusulas seguintes:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE Nº. 41207034641

VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT, brasileira, maior, natural de Mandirituba – PR, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 15 de Julho de 1966, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 3.485.422-0 SSP/PR e CPF nº. 621.581.479-20, residente e domiciliada na Avenida Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Santa Terezinha, CEP: 83.829-004 – Fazenda Rio Grande – PR, e **LIVIA DE FATIMA NICHELE SCHIMIDT**, brasileira, menor impúbere, natural de Curitiba, nascida em 02/02/2006, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 12.947.608-7 SESP/PR, e CPF nº. 094.721.589-19, residente e domiciliada na Avenida Carlos Eduardo Nichele, nº. 3014, Santa Terezinha, CEP: 83.829-004 – Fazenda Rio Grande – PR, aqui *representada* pelo mãe **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT** acima qualificada, únicas sócias da sociedade limitada que gira nesta praça sob o nome empresarial de **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** e terá sede e foro Rodovia BR 116 km 136 – nº s/n – Címan – CEP: 83800-000 – Mandirituba/PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE 41207034641 em sessão de 08/04/2011, resolvem, assim, consolidar o contrato social primitivo pelas cláusulas e condições seguintes:

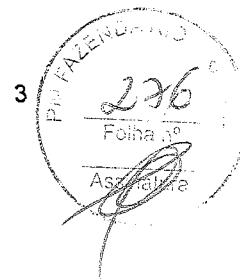
Cláusula Primeira: A sociedade girá sob o nome empresarial de **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** e tem sede e foro na Rodovia BR 116 km 136 – nº s/n – Címan – CEP: 83800-000 – Mandirituba/PR.

CNP

Cláusula Segunda: O capital social é de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), divididos em 1.000.000 (um milhão) de quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito, e integralizado neste ato, em moeda corrente do País, pelas sócias:

Sócios:	Quotas:	Capital em R\$:	(%)
Vanderlea Cerli Nichele Schimidt.	990.000	990.000,00	99
Livia de Fátima Nichele Schimidt	10.000	10.000,00	1
Total:	1.000.000	1.000.000,00	100

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL



Cláusula Terceira: O objeto é **COMPRA, VENDA, E ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS – INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.**

Cláusula Quarta: A sociedade iniciou suas atividades em 04/04/2011, e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento da outra sócia, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sexta: A responsabilidade de cada sócia é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, de acordo com o Art. 1.052 do Código Civil Brasileiro.

Cláusula Sétima: A administração da sociedade cabe à sócia **VANDERLEA CERLI NICHELE SCHIMIDT**, *individualmente*, autorizada o uso do nome empresarial, podendo individualmente alienar os bens móveis e imóveis da sociedade.

Cláusula Oitava: A administradora declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Nona: Ao término da cada exercício social, em 31 de dezembro, a administradora prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo às sócias, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

Cláusula Décima: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, as sócias deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todas às sócias.

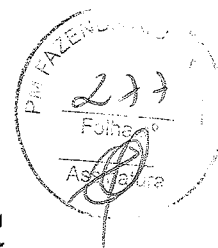
Cláusula Décima Segunda: As sócias poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Terceira: Falecendo ou interditado qualquer sócia, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou da sócia remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a sua sócia.

ONS

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
CNPJ Nº. 13.543.456/0001-40
NIRE nº. 41207034641
SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL



Cláusula Décima Quarta: As sócias não poderão ceder ou alienar por qualquer título sua respectiva quota a terceiros sem o prévio consentimento da outra sócia, que deverá manifestar interesse em 30 dias o direito de preferência.

Cláusula Décima Quinta: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil Brasileiro, e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Cláusula Décima Sexta: Fica eleito o foro de Fazenda Rio Grande – Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 01 (uma) via.

Fazenda Rio Grande – Paraná, 16 de Outubro de 2020.


VANDERLÊA CERLI NICHELE SCHIMDT
Sócia Administradora

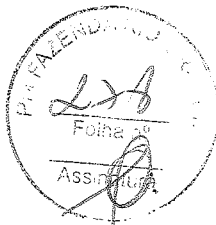
TABELIONATO DE
FATORES RECONHECIDO
FAZ. RIO GRANDE


LIVIA DE FÁTIMA NICHELE SCHIMDT
Aqui representada pela mãe
VANDERLÊA CERLI NICHELE SCHIMDT

TABELIONATO DE
FATORES RECONHECIDO
FAZ. RIO GRANDE


VANDERLÊA CERLI NICHELE SCHIMDT
Mãe representante

TABELIONATO DE
FATORES RECONHECIDO
FAZ. RIO GRANDE

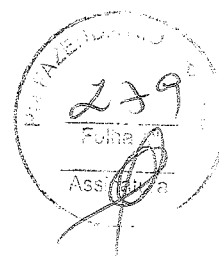


TABELIONATO DE NOTAS FAZENDA RIO GRANDE	
Arceio Rodrigo Martine Silverio	
Tabeliao - Tel.:(41) 3627-1364	
Selo: XUMFU.t94DU.Iv9iv - 7YHGD.8ZFPTT	
Consultar em http://funarren.com.br	
Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:	
VANDERLEA CECIL NICHOLE SCHINDT	
Fazenda Rio Grande - PR. 20/10/2020	
Em testis	da verdade
NATIA EDUARDA CRUZ	
ESCREVENTE	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.543.456/0001-40
Certidão nº: 11508617/2022
Expedição: 11/04/2022, às 17:01:15
Validade: 08/10/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.543.456/0001-40**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

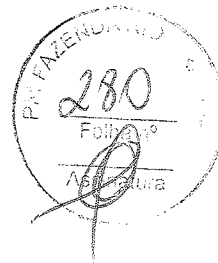
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 026524360-03

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **13.543.456/0001-40**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 09/08/2022 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

auditivos: 0800 722 1722, todos os dias 24h.

- > A correta digitação dos dados do boleto e título é de sua responsabilidade. Eventuais divergências nas informações poderão acarretar problemas na quitação.
- > Autorizo o débito de diferenças relativas a informações inexatas.
- > Este pagamento estará sujeito à existência de saldo na conta corrente até as 18:00h (horário de Brasília) do dia agendado para pagamento, considerando os débitos de compras Redeshop/Mastercard/Maestro realizados até o momento do pagamento.
- > No extrato, o lançamento será identificado como lançamento futuro até um dia útil anterior à data programada para pagamento e como lançamento na conta após esta data.
- > Na impossibilidade do banco efetivar o pagamento o bloqueio por insuficiência de saldo na conta, o mesmo será lançado e estornado.
- > Este agendamento poderá ser cancelado até as 23h59 (horário de Brasília) do dia anterior à data programada do pagamento.
- > Em se concretizando a operação e caso seja necessário, o comprovante de pagamento poderá ser obtido a qualquer tempo, através dos canais eletrônicos, a partir do dia seguinte ao débito na conta.
- > O agendamento será automaticamente cancelado quando da solicitação pelo cliente do encerramento da conta origem ou destino, conforme caso.
- > O pagamento poderá ser estornado por divergência de informação fornecida pelo Beneficiário e Pagador.

Consultas, informações e serviços transacionais, acesse itaupersonalite.com.br ou ligue 3003 7377 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 724 7377 (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou fale com seu gerente. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 722 7377, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, de posse do protocolo, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia. Ou entre em contato agora mesmo através do Fale conosco, no site do Itaú.

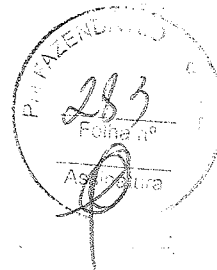


11/04/2022 16:58

Consulta Regularidade do Empregador

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 13.543.456/0001-40**Razão Social:** TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LT**Endereço:** AVENIDA DAS AMÉRICAS 1931 / EUCALIPTOS / FAZENDA RIO GRANDE /
PR / 83820-027

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 30/03/2022 a 28/04/2022**Certificação Número:** 2022033001101856140724

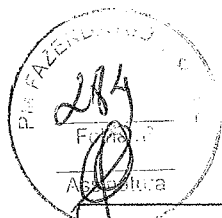
Informação obtida em 11/04/2022 16:58:15

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Rua Ademar Bontorin, 272 CASA A
83.403-250 - JD Osasco
Colombo PR

23.663.827/0001-02

Modelo PestSys Spider - Paraná - 2016 - Todos os direitos reservados.



ORDEN DE SERVIÇO / COMPROVANTE DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE HIGIENIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA ORDEN DE SERVIÇO DE RESERVATÓRIOS Nº 48 Emissão: 25/11/2018																									
CLIENTE: RESTAURANTE E LANCHES NICHELE LTDA Fantasia: Fantasia: BR 116 KM 136, Endereço: Endereço: BR 116 KM 136, Bairro: Bairro: Fone Coml: (41)3626-1294 Fone Res.: () - Responsável: GERSON Condição de Pagamento:					SERVIÇO SOLICITADO: HIGIENIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS RESERVATÓRIOS TRATADOS E SERVIÇOS REALIZADOS																				
SERVIDOR DO SUPERVISOR Observações do Cliente					PRODUTOS UTILIZADOS <table border="1"> <tr> <th>Produtos</th> <th>Quant.</th> <th>UN</th> <th>Lote</th> <th>Concentração</th> <th>Volume Aplicado</th> <th>Reg. Min.</th> <th>Equipamento</th> </tr> <tr> <td>HIDROSAN</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Produtos	Quant.	UN	Lote	Concentração	Volume Aplicado	Reg. Min.	Equipamento	HIDROSAN	1				1		
Produtos	Quant.	UN	Lote	Concentração	Volume Aplicado	Reg. Min.	Equipamento																		
HIDROSAN	1				1																				
OUTRAS INFORMAÇÕES 																									
COMPROVANTE DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO Data do Serviço: 25/11/2018																									
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO TÉCNICO RESPONSÁVEL ANNE KARINE OSIECKI SOUZA ROMANEL CRMV/PR: PR-07364-VP					ASSINATURA  ASSINATURA RESTAURANTE E LANCHES NICHELE LTDA Recebi a presente Ordem de Serviço / Comprovante de Execução de Serviços.																				
ASSINATURA 					ASSINATURA 																				



PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE ARRECADAÇÃO

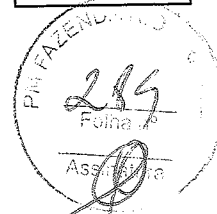
NÚMERO

10472

VÁLIDO ATÉ

19/05/2022

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA



NOME / RAZÃO, SOCIAL

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME - CNPJ 13.543.456/0001-40

AVISO

COM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA 19/04/2022

COMPROVAÇÃO JUNTO A

TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME

FINALIDADE

OUTROS

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTA DÉBITO
TRIBUTÁRIO RELATIVO A(S) INSCRIÇÃO(ÕES) ABAIXO CARACTERIZADA(S).

Ressalva : PROCESSO DE REVISÃO DE IPTU EM ANÁLISE 21807/2022

INSCRIÇÃO	ENDEREÇO / LOCALIZAÇÃO	NÚMERO	BLOCO	APTO
18468 050.087.0204.001.001	Rua - MANOEL CLAUDINO BARBOSA	1050		
38860 060.005.1024.001.000	Avenida - DAS ARAUCARIAS	123		

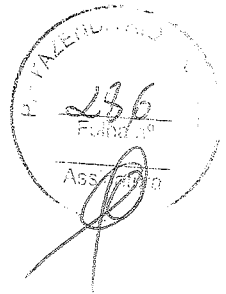
Fazenda Rio Grande(PR), 19 de Abril de 2022.


Katheryne da Cruz Szymanski Miranda
Assistente Administrativo
Matricula 351.221

Katheryne



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos



EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 - ID 3332

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;

CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA;

CNPJ: nº 13.543.456/0001-40;

OBJETO: “Locação de imóvel situado na Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde”;

MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº070/2019;

PROTOCOLO: 10050/2022;

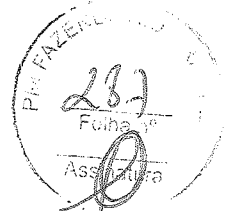
PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato pelo período de 12 (doze) meses a contar de **22/04/2022**;

VALOR TOTAL REAJUSTADO: O valor incluso no montante global é de R\$4.059,60 (quatro mil, cinquenta e nove reais e sessenta centavos), **passando a vigorar o valor de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais)** para o período correspondente.

DATA DA ASSINATURA: 07/04/2022;

- Fica reajustado o valor do contrato retro tornando-se como base a variação acumulada do INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) sendo que último índice apurado disponível junto ao IBGE é relativo ao mês de fevereiro/2022, correspondendo ao percentual de 10,7971% (dez virgula sete mil novecentos e setenta e um milésimos pontos percentuais).

Coordenação de Contratos



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº086/2022 de 03 de maio de 2022

Página 9



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 059/2020 - ID 3417

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: ALGAR SOLUÇÕES EM TIC S/A;
CNPJ: 22.166.193/0001-98;
OBJETO: "contratação de empresa especializada na prestação de serviços de Internet via fibra óptica, com IP fixo e LINK DEDICADO, com no mínimo 5 (cinco) IP fixo válido, com banda garantida de 500 mbps e tecnologia de proteção a ataques do tipo DoS (Denial of Service) e ataques do tipo DDoS (Distributed Denial of Service), para suprir as necessidades das secretarias municipais";
MODALIDADE: Pregão Presencial 001/2020;
PROTOCOLO: 19186/2022;
PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato original pelo período de 12 (doze) meses a contar de 23/04/2022;
VALOR TOTAL REAJUSTADO: Para o período de 12 (doze) meses, o valor global do contrato será de R\$ 75.341,88 (setenta e cinco mil, trezentos e quarenta e um reais e oitenta e oito centavos);
DATA DA ASSINATURA: 07/04/2022;

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83220-000 - Fone/Fax: (41) 3627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 156/2019 - ID 3332

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
CNPJ: nº 13.543.456/0001-40;
OBJETO: "Locação de imóvel situado na Rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, com matrícula no Registro Geral de Imóveis sob nº 13.011, para instalação da base SAMU, Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde";
MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº070/2019;
PROTOCOLO: 10050/2022;
PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato pelo período de 12 (doze) meses a contar de 23/04/2022;
VALOR TOTAL REAJUSTADO: O valor incluso no montante global é de R\$4.059,50 (quatro mil, cinquenta e nove reais e sessenta centavos), passando a vigorar o valor de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais) para o período correspondente.
DATA DA ASSINATURA: 07/04/2022;

+ Fica reajustado o valor do contrato retro tomando-se como base a variação acumulada do INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) sendo que último índice apurado disponível junto ao IBGE é relativo ao mês de fevereiro/2022, correspondendo ao percentual de 10,7971% (dez vírgula sete mil novecentos e setenta e um milésimos pontos percentuais).

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83220-000 - Fone/Fax: (41) 3627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 25/2020 - ID 3383

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: ECOTÉCNICA TECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA;
CNPJ: 02.610.553/0001-91;
OBJETO: "Contratação de serviços especializados de consultoria para a Revisão do Plano Diretor Municipal, de acordo com o Termo do Referência e demais peças e documentos de licitação, partes integrantes desse Contrato, fornecidos pelo CONTRATANTE";
MODALIDADE: Concorrência Pública nº 01/2018;
PROTOCOLO: 18336/2022;
PRAZO DE EXECUÇÃO: Fica prorrogado o prazo de execução do presente contrato pelo prazo de 12 (doze) meses, compreendendo o período de 12/01/2022 a 12/01/2023;
PRAZO DE VIGÊNCIA: Fica prorrogado o prazo de vigência do presente contrato pelo prazo de 8 (oito) meses, compreendendo o período de 02/09/2022 a 02/05/2023;
DATA DA ASSINATURA: 18/04/2022.

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83220-000 - Fone/Fax: (41) 3627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 13/2022 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 21/2022

Objeto: "Aquisição do recarga de botijão (cascão vazio) de gás GLP de 13 Kg e 45 Kg, para atender as necessidades das Secretarias Municipais."
Prazo de Vigência: 12 (doze) meses a contar da publicação da Ata de Registro de Preços no Diário Oficial do Município;
Processo Administrativo: 50/2022;
Protocolo: 11782/2022;
Data de Assinatura: 20/04/2022.
Detentor: COMPANHIA ULTRAGAZ S.A;
CNPJ: 61.602.199/0003-44;
Inscrição Estadual nº: 024.0216814;
Inscrição Municipal nº: 44101;
Endereço: Rua Antonio Frederico Ozanan, nº 1655, Brigadeira-Canoas/RS;
Administrador: Vilmar de Oliveira;
CNPJ nº: 490.821.910-91;
Valor Total: R\$100.859,99 (Cento e sessenta mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e trinta e nove centavos).

Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83220-000 - Fone/Fax: (41) 3627-8500

Aditamentos | Dados Complementares | Histórico | Cronogramas

Nº Sequencial: 6521
 Natureza: Aditivo de Preço e Valor (Acrescimo)
 Nº Protocolo / Ano: 10050 / 2022 Ata Reg. Preços
 Cód. Seq. Principal: 5000 156/2019

Nº Contrato/Aditivo: 1/2022
 Tipo de Aditivo: LOCAÇÃO IMÓVEL - SAMU
 Tipo Pagamento: 2 - À Prazo
 Origem do Aditivo: Própria Entidade
 Forma Pagamento: EM ATÉ 30 DIAS APÓS A EMISSÃO DA

Origem do Processo: Da entidade
 Processo / Ano: 231 / 2019
 Compra Direta / Ano:
 Fornecedor: 15658
 Entidade do Processo: 1 - PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE
 Dispensa de Licitação p/ Compras e Serviços
 Controlar pelo Valor:
 Renovação (Serviços Continuados)
 Listar TRENTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Dados
 Data da Assinatura: 07/04/2022
 Data da Vigência de: 22/04/2022 a 22/04/2023
 Data do Cancelamento do Aditivo: 00/00/0000

Valores
 Valor do Aditivo: 72.000,00
 Acréscimos (+): 0,00
 Supressões (-): 0,00
 Total: 72.000,00

Objeto:
 Dispensa de licitação para locação de imóvel situado a rua Manoel Claudino Barbosa nº 1050 - Bairro Pioneiros, para instalação de base SAMU. Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

Observações:
 DL 70/2019: Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato pelo período de 12 meses a contar de 22/04/2022. Dotações Orçamentárias nº 443 e 444. Fica acordado que o valor do aluguel para os próximos 12 meses será de R\$ 6.000 conforme aceite da empresa anexo ao processo.

Itens de Publicações de Contratos e Aditivos

Contrato: 6521

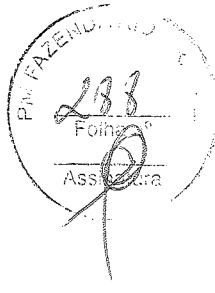
Código	Nome do Veículo de Comunicação	Data da Publicação	Tipo de Comunicação
284	MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE	03/05/2022	Jornal de Circulação Municipal

Atendimento (0)

17°C Chuva fraca

1402

04/05/2022



y
Protocolo: 10050/2022 Requerente: *Sumdo Municipal de*
Baixile de Fazenda Rio Grande

Ao Compras: Considerando que todos os trâmites legais deste processo
foram finalizados, remetemos este para que seja devidamente paginado, digitalizado e
arquivado.


Simone Aparecida Ançay Rodrigues

Mat.: 352144

Coordenação de Contratos

04/05/2022

