



**Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande**  
**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano**

Rua Ten. Sandro Luiz Kampa, 182 - Iguaçu  
CEP 83.833-090.  
Fone: (41) 3608- 7199



**TOMADA DE PREÇO Nº. 05/2023**

Processo Administrativo/ofício nº 214/2023

Protocolo nº 18.790/2023

Tipo: Menor Preço Global

**Assunto: Análise da proposta de preço**

**Parecer Técnico**

Conforme o edital da licitação, os serviços deverão atender à demanda da Administração e o propósito do objeto desse pleito: "Contratação de empresa especializada para realizar a Ampliação da Unidade Básica de Saúde Santa Maria".

Os serviços exigem uma empresa qualificada e que tenham apresentado a proposta de preço conforme descrimina o edital. Assim até a data de 26/07/2023, foi feita a identificação proposta pelos concorrentes:

A empresa **Monte Carlo LTDA EPP**, registrada sob o CNPJ nº 82.510.371/0001-88, apresenta sua proposta após análise dos documentos e registros. Observa-se que a planilha de preços detalha valores unitários dos serviços, com um montante de R\$ 361.386,38, superando a planilha licitada sem o BDI (R\$ 350.492,21). Embora o valor global proposto de R\$ 361.386,38 esteja dentro do limite máximo, a empresa não esclarece se esse montante inclui o BDI, nem fornece um resumo orçamentário elucidativo.

É notório relevante que o cronograma também apresenta informações conflitantes com a proposta. Na coluna destinada ao preço com BDI, consta R\$ 422.970,94, enquanto sem o BDI consta R\$ 350.492,21. Dada a falta de clareza sobre se o valor proposto para a execução dos serviços incluindo o BDI, e a inconsistência no cronograma financeiro. Portanto, conclui-se que a empresa não cumpre os critérios estabelecidos no edital.



**Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande**  
**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano**

Rua Ten. Sandro Luiz Kampa, 182 - Iguaçu  
CEP 83.833-090.  
Fone: (41) 3608- 7199



A empresa **Rodrigo Falat - Serviços de Engenharia Civil**, inscrita com o CNPJ nº 16.807.367/0001-51, apresenta sua proposta após análise dos documentos e registros. Verificou-se que a empresa altera o BDI, assim não atendendo o percentual máximo. A fixação de um percentual máximo a ser aceito para fins de classificação das propostas, conforme prevê a Lei de Licitações. Portanto, conclui-se que a empresa não cumpre os critérios estabelecidos no edital.

A empresa **Brioschi Engenharia LTDA**, inscrita com o CNPJ nº 04.649.967/0001-50, apresenta sua proposta após análise dos documentos e registros. Através da análise da proposta, verificou-se que a documentação técnica que representam os valores propostos, atende ao edital.

A empresa **Cans Construções e Empreendimentos LTDA**, inscrita com o CNPJ nº 34.321.915/0001-10, apresenta sua proposta após análise dos documentos e registros. Observa-se que a proposta está com o valor R\$ 448.692,28 sendo superior ao valor máximo para contratação R\$ 422.970,94. Portanto, conclui-se que a empresa não cumpre os critérios estabelecidos no edital.

Fazenda Rio Grande, 30 de agosto de 2023.

Atenciosamente,

---

Sandro Teixeira Ribeiro  
Eng. Civil Crea-PR 98.087/D