



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA**

**PROCESSO Nº 40145/2022**

**SIPEX - Sistema de Processos e Expedientes**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA  
PAULISTA**

40145/2022

17/10/2022

Folha nº 1

**Número do** 40145/2022

**Data de Entrada:** 17/10/2022

**Local de Abertura:** 020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL

**Assunto:** EIV / RIV SIMPLES

**Sub-Assunto:** EIV / RIV SIMPLES

**Responsável:** CIDADÃO BRAGANTINO

**Arquivamento:**

**Arquivado Por:**

**Histórico do Arquivamento:**

**Reabertura:**

**Reaberto Por:**

**Histórico da Reabertura:**

**Complemento:** Estudo de Impacto de Vizinhança

## Responsabilidades

Nome	Tipo	Endereço	Documento	Data
S. A. De Lima Corretor De Imoveis <b>Email:</b> <b>Telefone</b>	Requerente , - - -		58514498000190	17/10/2022
Roselaine Santos Correa Da Rosa <b>Email:</b> C4CONSULTORIACONTABIL@GMAIL.COM <b>Telefone</b> (11)99662-1485	Responsáv , - - - el Técnico		34322749801	17/10/2022

	<b>Documentos Complementares</b>	40145/2022
		17/10/2022
		Folha Nº 2

**Documentos Complementares:**

Documento	Descrição
MATRICULA DO IMOVEL	matricula
CARNE DE IPTU / INCRA	iptu
CARTÃO CNPJ	cnpj
CONTRATO SOCIAL	contrato
LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E	laudos
PLANTA APROVADA/ESTUDO	planta
FOTO DA ÁREA DO	imagens
ART/RRT COM NUMERAÇÃO	rrt
INSCRIÇÃO MUNICIPAL / ISS	inscricao
CERTIDÃO DE USO DE SOLO	nao possui
ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO	eiv
ANEXO REQUERIMENTO 3	requerimento

**Declaro, sob as penas da Lei, serem verdadeiras as informações contidas nesse processo, nestes termos, peço deferimento.**





## Anexo - MATRICULA DO IMOVEL

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL

matricula

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?)

40145/2022

17/10/2022 14:58:58

Folha nº 4

AV.EM - 13.155 - CANCELAMENTO - Bragança Paulista, 24 de agosto de 2004. C  
 constantes em instrumento particular, datado de 28 de julho de 2004, protocolado nesta Ser  
 134.323, em 29 de julho de 2004, é esta para ficar constando o **CANCELAMENTO** da hipo  
 número 3 (três) nesta matrícula, no valor original de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), qu  
 poude atualizado a R\$79.589,11 (setenta e nove mil, quinhentos e oitenta e nove reais e onze  
 de de quitação dada pelo credor Banco do Brasil S/A, a seu devedor Sergio Antonio de Lima  
 la prática deste ato: ao Oficial R\$25,90; ao Estado R\$7,36; ao Ipesp R\$5,45; ao Simoreg R\$1,  
 Justiça R\$1,36 - Total R\$41,44. Eu, \_\_\_\_\_ (Vanderlei Muniz), Escrevente, a  
 al \_\_\_\_\_ (Sérgio Buzso).-

### OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Bragança Paulista - S.P.

#### CERTIDÃO

Esta certidão, composta por 02 página(s), é expedida por pro  
 cesso reprográfico, de acordo com o artigo 19, § 1º. da Lei nº.  
 6.015/73 e item 141.1, Capítulo XX, das Normas de Serviço da  
 E. Corregedoria Geral da Justiça. A presente certidão ostenta  
 prazo de validade de 30 dias, para efeitos exclusivamente No  
 tariais. O referido é verdade e dou fé.

Bragança Paulista, 24 de agosto de 2004

Emolumentos: R\$23,86

TALES DE SOUZA BUSSO  
 SUBSTITUTO DO OFICIAL



# Anexo - CARNE DE IPTU / INCRA

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL

iptu

webservice.giap.com.br/FlipiImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:00

Folha nº 5

Código de Montagem 0031084	Código do Imóvel 317324	<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA</b> Av. Antonio Pires Pimentel, 2015 - Centro - CEP 12.914-900 www.braganca.sp.gov.br		<b>CARTA</b> 99122603552010 - DR/SP1 Prefeitura do Município de Bragança Paulista Correios
<b>PARA USO DOS CORREIOS</b>		<b>IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2022</b>		
<input type="checkbox"/> MALDUSE	<input type="checkbox"/> FALCADO	<b>NOTIFICAÇÃO</b> Fica o proprietário do imóvel abaixo notificado do lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxa para o Exercício 2022		
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> AUSENTE	Inscrição Cadastral 3.00.00.92.0020.0375.00.00	Código do Imóvel 317324	Matrícula - CRI M-13.155
<input type="checkbox"/> RECLUSADO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	Loteamento / Bairro JARDIM DO LAGO	Cuadra 0000A	Lote 00011
<input type="checkbox"/> END. INSUFICIENTE	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTERO / SINDICO	Proprietário SERGIO ANTONIO DE LIMA		
<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE Nº INDICADO	<input type="checkbox"/>	Compromissário		
REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:				
Endereço de Entrega AV. DOM PEDRO I 118 APTO 91 TABOAO				
Cidade Bragança Paulista-SP				
CEP 12914-481				

Código de Montagem 0031084	Exercício 2022	Inscrição Cadastral 3.00.00.92.0020.0375.00.00	Códigos do Imóvel 317324	Matrícula (Cartório de Registro de Imóveis) M-13.155
Local do Imóvel AV. MARCELO STEFANI 311 JARDIM DO LAGO 12914-490 Qd.: 0000A Lt.: 00011				Caso o campo acima (Matrícula esteja em branco ou incorreto, é necessário comparecer à Prefeitura munido da Matrícula ou Escritura Registrada do Imóvel (ver penúltima folha).  Valores atualizados para 2022 de acordo com o índice IPCA: 10,25%
<b>VALOR ANUAL DOS IMPOSTOS / TAXAS</b>		<b>VALOR ANUAL DOS IMPOSTOS / TAXAS</b>		
IMPOSTO TERRITORIAL	646,20			
IMPOSTO PREDIAL	5.431,36			
TAXA COL. DE LIXO	350,25			
<b>TOTAL DO IMPOSTO:</b>	<b>6.427,81</b>			
<b>INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO / DIVERSAS</b>				
01) A impugnação dos tributos poderá ser apresentada em até 30 dias contados do recebimento deste carnê, na Central de Serviços da Prefeitura. (art. 136 CTM)				
02) Seu carnê pode conter um número menor 12 parcelas de acordo com L.C.786/2014 e L.C.162/1997 que determina o valor mínimo de cada parcela. Não considerar parcelas sem valor para pagamento.				
03) Fator de atualização - IPCA-IBGE.				
04) A base de cálculo dos impostos é sempre o valor venal total do imóvel ( Art. 8º do CTM).				
a) Imposto Territorial Urbano - Sobre o valor venal do terreno, aplicar 2,5% (dois vírgula cinco por cento) (Art. 11 Inciso II, CTM, Paragrafo Único)				
b) Imposto Sobre Propriedade Predial - Sobre o valor venal total, aplicar 1,2% (um vírgula dois por cento) (Art. 11 Inciso I, CTM)				
05) A base de Cálculo da Taxa é o valor de R\$23,35 multiplicado pela Testada principal do Imóvel				
<small>Legendas: IPCA = Índice de Preços ao Consumidor Amplo CTM = Código Tributário Municipal L.C. = Lei Complementar</small>				

<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA</b> <b>IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2022</b>				
Local do Imóvel AV. MARCELO STEFANI 311 JARDIM DO LAGO 12914-490 Bragança Paulista-SP				
Código do Imóvel 317324	Matrícula M-13.155	Inscrição Cadastral 3.00.00.92.0020.0375.00.00	Testada 15,00	
Área do Terreno 600,00	Valor M <sup>2</sup> do Terreno 89,75	Valor Venal Terrestre 53.850,00	Valor Venal Edificações 452.613,21	Valor Venal Total 506.463,21
Valor Anual do Imposto 6.077,56	Valor Anual da Taxa 350,25	Valor Total Anual 6.427,81	Nº de Parcelas 12	Valor por Parcela 535,65
<b>TIPO DA CONSTRUÇÃO</b>	<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	<b>VALOR M<sup>2</sup></b>	<b>TIPO DA CONSTRUÇÃO</b>	<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>
PREDIO COMERCIAL	375,70	1.112,81		
PREDIO COMERCIAL	31,03	1.112,81		

 <b>Anexo - CARTÃO CNPJ</b> 020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL cnpj <a href="http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?">webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?</a>	40145/2022
	17/10/2022 14:59:00
	Folha nº 6

22/06/2022 11:14

 <p align="center"><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b></p> <p align="center"><b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b></p>			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>58.514.498/0001-90</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA <b>12/01/1988</b>
NOME EMPRESARIAL <b>S. A. DE LIMA CORRETOR DE IMOVEIS</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>SODA IMOVEIS</b>			PORTE <b>ME</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis</b> <b>68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária</b> <b>82.30-0-02 - Casas de festas e eventos</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>213-5 - Empresário (Individual)</b>			
LOGRADOURO <b>AV MARCELO STEFANI</b>	NÚMERO <b>311</b>	COMPLEMENTO *****	
CEP <b>12.914-490</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>JARDIM DO LAGO</b>	MUNICÍPIO <b>BRAGANCA PAULISTA</b>	UF <b>SP</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>MINGOSALAROLI@UOL.COM.BR</b>		TELEFONE <b>(11) 4034-0090</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>24/04/2019</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **22/06/2022** às **11:13:27** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



# Anexo - CONTRATO SOCIAL

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL

contrato

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:01

Folha nº 7



## JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



### Requerimento de Empresário

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE <b>3510891502-5</b>		NIRE DA FILIAL (somente para filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas) <b>SERGIO ANTONIO DE LIMA</b>			
NATURAL DE (cidade e sigla do estado) <b>Bragança Paulista</b>		UF <b>SP</b>	NACIONALIDADE <b>Brasileira</b>
ESTADO CIVIL <b>Casado(a)</b>		REGIME DE BENS (se casado) <b>Comunhão parcial de bens</b>	COR OU RAÇA <b>Não Declarada</b>
FILIAÇÃO (Pai) <b>ORLANDO DE LIMA</b>		FILIAÇÃO (Mãe) <b>CARLINDA MARIA DE LIMA</b>	
NASCIDO EM (data de nascimento) <b>05/02/1962</b>	IDENTIDADE (numero) <b>13891265</b>	DIGITO <b>6</b>	DATA DE EXPEDIÇÃO <b>25/04/2007</b>
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)		ORGÃO EMISSOR <b>SSP</b>	UF <b>SP</b>
DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.) <b>Rua Nicolino Nacaratti</b>		CEP <b>12900-031</b>	NÚMERO <b>213</b>
BAIRRO/DISTRITO <b>Centro</b>		CEP <b>12900-031</b>	CÓDIGO DO MUNICÍPIO <b>4940</b>
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO <b>Bragança Paulista</b>		UF <b>SP</b>	PAÍS <b>Brasil</b>
<b>declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.</b>			
ATO(S) <b>Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social; Alteração de Endereço;</b>			
NOME EMPRESARIAL <b>S. A. DE LIMA CORRETOR DE IMOVEIS</b>		PORTE <b>ME</b>	
LOGRADOURO (rua, av, etc.) <b>Avenida Marcelo Stefani</b>		NÚMERO <b>311</b>	
BAIRRO/DISTRITO <b>Jardim do Lago</b>		CEP <b>12914-490</b>	CÓDIGO DO MUNICÍPIO <b>4940</b>
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO <b>Bragança Paulista</b>		UF <b>SP</b>	PAÍS <b>Brasil</b>
VALOR DO CAPITAL (R\$)		CORREIO ELETRÔNICO (e-mail)	
CÓDIGO DE ATIVIDADE Atividade Principal <b>6821801</b> Atividade(s) Secundária(s) <b>6821802</b> <b>8230002</b> <b>6822600</b>		DESCRIÇÃO DE OBJETO <b>PRESTACAO DE SERVICOS DE CORRETAGEM NA COMPRA, VENDA E ALUGUEL E AVALIACAO DE IMOVEIS, GESTAO E ADMINISTRACAO DA PROPRIEDADE IMOBILIARIA E CASAS DE FESTAS E EVENTOS.</b>	
DATA DE INICIO DAS ATIVIDADES	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ <b>58.514.498/0001-90</b>	TRANSFÊRENCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO <b>S. A. DE LIMA CORRETOR DE IMOVEIS</b>		DEPENDÊ DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL <b>Permanece Inalterado</b>	
DATA DA ASSINATURA <b>08/06/2022</b>	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador) <b>SERGIO ANTONIO DE LIMA (Empresário)</b>		
<b>PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL</b>			

DEFERIDO

REGISTRO

 CONTROLE INTERNET  
031042071-7




# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGÃOS

030664 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 8



POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

**CORPO DE BOMBEIROS**

**AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS**

**AVCB Nº 586815**



O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE AUTO DE VISTORIA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 125455/3507605/2022

Endereço: AVENIDA MARCELO STÉFANI

Nº: 311

Complemento:

Bairro: JARDIM DO LAGO

Município: BRAGANCA PAULISTA

Ocupação: CASA DE FESTAS E EVENTOS.

Proprietário: SÉRGIO ANTÔNIO DE LIMA

Responsável pelo Uso: S. A. DE LIMA CORRETOR DE IMOVEIS

Responsável Técnico: TOBIAS SOARES BADUE

CREA/CAU: 5063282264

ART/RRT: 28027230220584493

Área Total (m²): 406,73

Área Aprovada (m²): 406,73

Validade: 07/07/2024

Vistoriador: 1. SGT PM ANDRE LUIS LEAL CONSOLI

Homologação: CAP PM RODRIGO BARAZZA DE PAULA

OBSERVAÇÕES: POSSUI CENTRAL DE GLP. LOTAÇÃO MÁXIMA PERMITIDA DE 73 PESSOAS.

NOTAS: 1) O AVCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o AVCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do AVCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Bragança Paulista, 15 de Julho de 2022



Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros [www.corpodebombeiros.sp.gov.br](http://www.corpodebombeiros.sp.gov.br), ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGÃOS

030604 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 9

## Conta Mensal de Serviços de Água e/ ou Esgotos

COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP

**Fornecimento** 513544119002 **No. Documento** SOR202295667787 **Fatura tipo** FATURAMENTO **DATA EMISSAO** 17/09/2022  
**Codigo para debito automatico:** 0513544119 **Folha** 1/1  
**Tipo de Fornecimento:** COMERCIAL

**Cliente:** SERGIO ANTONIO DE LIMA  
**CEP:** 12914490 **End.:** AVENIDA MARCELO STEFANI, 311 - JD DO LAGO - BRAGANCA PAULISTA - SP  
**Cod. Cliente:** 2137333607 **Insc. Estadual:**  
**PDE/RGI:** 0513544119 **Hidrometro:** A20A069826 **Lacre:**

**Economias:** COM 1 **Tipo de ligacao:** AGUA E ESGOTO  
**Data da apresentacao:** 17/09/2022 **Proxima leitura:** 18/10/2022 **Tipo Mercado:** COMUM  
**Condicao de leitura:** LEITURA NORMAL

	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo (M3)	Periodo	Media (M3)
Agua	19/08/2022 - 134	17/09/2022 - 136 0	2 0	29	9,83

### Historico de Consumo (Emissao - Consumo em M3)

	19/03/2022	19/04/2022	19/05/2022	19/06/2022	19/07/2022	19/08/2022
Agua	0LG	19LG	14LG	16LG	5LG	4LG

(M3 x Nro. Econom.)	Agua		Esgoto		
	(M3)	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)	(M3)	Tarifa(R\$)

Subtotal

TOTAL (VI Agua + VI Esgoto)

(M3 x Nro. Econom.)	Agua		Esgoto			
	(M3)	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)	(M3)	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
De 0A169,67	Minimo	6,57	63,53	Minimo	8,15	78,76

Subtotal

TOTAL (VI Agua + VI Esgoto)

### DISCRIMINACAO DO FATURAMENTO

Agua		63,53	TOTAL (R\$)	143,00
END - Fator K -	1,65	79,76	VENCIMENTO	29/09/2022
Tx. de Regulacao -	0,80	0,71		

No caso de pagamento em atraso serao cobradas Multa de 2% mais Atualizacao Monetaria com base na variacao do IPCA/IBGE do mes anterior mais Juros de Mora de 0,033% ao dia  
 \*Oferecemos datas opcionais de vencimento para sua conta 01 - 05 - 10 - 15 - 20 - 25. Havendo interesse entre em contato com a SABESP.



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGAOS

030664 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 10

AVISO

### Atendimento Sabesp

ATEND COM BRAGANCA PT

RODOVIA ALKINDAR MONTEIRO JUNQUEIRA, 1013, BR/ 2 A 6 - 9H AS 17H SAB 9H AS 13H [www.poupatempo.sp.gov.br](http://www.poupatempo.sp.gov.br)

Decreto Presidencial 5440/05 - Portaria do Ministerio da Saude 5/17 Anexo XX

Parametros	Turbidez	Cor	Cloro	Coli. Totais	Escherichia Coll.
Mínimo exigido	123	123	123	123	123
Amostras Realizadas	127	127	127	126	126
Amostras Padrao	127	127	127	126	126

Todas as amostras atenderam a legislação

Sist. abast. BRAGANCA PAULISTA - BEDE

Amostras Coletadas em: 07/2022

Tributos	Aliquota(%)	Base de Calculo(R\$)	Valor(R\$)
PIS/PASEP e COFINS	6,90	143,00	9,87

82670000001 9 43000097091 2 04547391310 6 21373336073 8



9104547391310

VIA SABESP Atencao: Nao danifique regio do cod. de barras

Cod. Fornecimento	Data Emissao	Vencimento	Total
513544119002	17/09/2022	29/09/2022	143,00

Cod. Sabesp: 225.005.029.0132.2470.0000.0000

Autenticacao do agente autorizado

canbno do cabca no verso





# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGÃOS

030694 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 11

20 | 22 | 18 | 15 | 20 | 16 | 15 | 18 | 14 | 24 | 100 | 0 | 100  
Set21 | Out21 | Nov21 | Dez21 | Jan22 | Fev22 | Mar22 | Abr22 | Mai22 | Jun22 | Jul22 | Ago22 | Set2022

### RESERVADO AO FISCO

74d0.a1ba.ee3e.6263.f398.c8d5.9ad0.eab0.

### Indicadores de Qualidade 7/2022 - BRAGANCA PAULISTA

	Limites da ANEEL	Apurado	Limite de Tensão (V)	
DIC MENSAL	7,00	0,00	NOMINAL	127
DIC TRIMESTRAL	0,00			
DIC ANUAL	0,00			
FIC MENSAL	4,00	0,00	CONTRATADA	LIMITE INFERIOR 117 LIMITE SUPERIOR 133
FIC TRIMESTRAL	0,00			
FIC ANUAL	0,00			
DMIC	5,00	0,00		
DICRI	13,00			

### Composição do Consumo

Discriminação	Valor (R\$)	%
Serviços de Dist. da Energisa/SP	12,70	16,12
Compra de Energia	28,57	36,26
Serviço de Transmissão	5,88	7,46
Encargos Setoriais	15,05	19,10
Impostos Diretos e Encargos	16,59	21,06
Outros Serviços	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>78,79</b>	<b>100,00</b>

Valor do EUSD (Ref. 7/2022) R\$31,16

### ATENÇÃO

### Faturas em atraso

###ZebraZCS20###

BANCO DO BRASIL PAGAR PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

00190.00009 03268.923004 41816.968170 2 91230000007879

PAGADOR SERGIO ANTONIO DE LIMA - CPF 029.126.738-60  
AVENIDA MARCELO STEFANI, 311 - JD DO LAGO - BRAGANCA PAULISTA / SP CEP. 12814490

Nosso Nr.	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	Valor Pago
32689230041816968	003000321202209	29/09/2022	R\$ 78,79	

BENEFICIARIO ENERGISA SUL-SUDESTE - DISTRIBUIDORA DE ENERGIAS S.A CNPJ CNPJ 07.282.377/0001-20  
Rod Assis Chateaubriand S/N, KM 455 - Bairro Vila Maria - PRESIDENTE PRUDENTE - SP CEP 19053-680

Agencia /Codigo do beneficiario: 3064-3/005292-2



PROMOÇÃO  
**1 ANO**  
POR NOSSA  
CONTA

PAGUE COM  
**QR CODE DO PIX**  
E CONCORRA  
A 1 ANO DE  
**ENERGIA**

- 1 Abra o app do seu banco;
- 2 Selecione "PIX";
- 3 Aponte a câmera para o QR Code;
- 4 Confirme o pagamento;
- 5 Cadastre-se em





# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGÃOS

020664 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 12

SERVIDOR ANTONIO DE LIMA  
AVENIDA ARCELO STEFANI, 311 - JDDOLAGO  
BRAGANÇA PAULISTA/SP CEP 12014400 (AG 301)



Grupo MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO - Subgrupo B3  
Cl/Ser: COMERCIAL / OUTROS SERVIÇOS E OUTILGACAO TRIFÁSICO  
Potência 14 3001-40 1820' Referência Set/2022  
Medidor 3030082082 Emissão 22/09/2022

ENERGISA SUL SUDESTE DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.  
Rod. Assis Chateaubriand S/N, KM 455 - Bairro Vila Maria  
PRESIDENTE PRUDENTE - SP CEP 13653-050  
CNPJ 07.292.377/0001-20 - Insc. Est. 562.408.684.115  
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica - Gene. 1118040559548  
Cód. para Oib. Automático: 00030003214

Atendimento ao Cliente ENERGISA **0800 701 0326** Acesse: [www.energisa.com.br](http://www.energisa.com.br)

Conta referente a	Apresentação	Data prevista da próxima leitura	CPF/ CNPJ/ RANI
Set / 2022	22/09/2022	24/10/2022	029.126.738-60 Insc. Est.

**UC (Unidade Consumidora): 9/3000321-4**

**Canal de contato**

-Censo 2022 - Receba os recenseadores - Responda para o Brasil  
saber o que precisa - censo2022@tce.gov.br

Anterior	Atual	Constante	Consumo	Dias
Data 22/09/22	Leitura 62545	Data 22/09/22	Leitura 62545	1
				0
				31

**Demonstrativo**

CCI	Descrição	Quantidade	Tarifa c/ Tributos Total(R\$)	Valor Base Calc ICMS(R\$)	Alíq ICMS(%)	ICMS Icms(R\$)	Base Calc Pis/Colins(R\$)	Pis(R\$)	Colins(R\$)
0601	Custo de Disponibilidade		78,79	78,79	18	14,18	64,60	0,43	1,98

CCI	Código de Classificação do Item	Tarifa e Tributos	TOTAL	78,79	78,79	14,18	64,60	0,43	1,98
		0,621950							

Média últimos meses (kWh)	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
100	<b>29/09/2022</b>	<b>R\$ 78,79</b>

**Histórico de Consumo (kWh)**

20	122	16	115	120	16	15	118	114	124	100	10	100
Set/21	Out/21	Nov/21	Dez/21	Jan/22	Fev/22	Mar/22	Abr/22	Mai/22	Jun/22	Jul/22	Ago/22	Set/2022



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGAOS

030604 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 13

## ANEXO II

### DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO PARA ATIVIDADE

Razão Social: <b>S. A. DE LIMA CORRETOR DE IMÓVEIS – ME.</b>	
Nome Fantasia: <b>SODA IMÓVEIS.</b>	
Responsável pela atividade: <b>SERGIO ANTÔNIO DE LIMA.</b>	
Atividades Desempenhadas: <b>Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis.</b> <b>Corretagem no aluguel de imóveis.</b> <b>Gestão e administração da propriedade imobiliária.</b> <b>Casas de festas e eventos.</b>	
Horário de Funcionamento: Das <b>08:00</b> às <b>23:45</b> hs.	
DADOS CARACTERÍSTICOS DO IMÓVEL OCUPADO PARA A ATIVIDADE	
Endereço do estabelecimento: <b>Avenida Marcelo Stefani nº 311 – Jardim do Lago – Bragança Paulista – São Paulo.</b>	
O imóvel possui Habite-se?	( <input checked="" type="checkbox"/> ) Sim ( ) Não
	Data de Expedição: <b>19 / 08 / 1999</b>
O Imóvel possui Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros?	( <input checked="" type="checkbox"/> ) Sim ( ) Não
	Data de validade: <b>28 / 04 / 2025</b>
A empresa ocupa toda a área do imóvel para desempenho de suas atividades?	( <input checked="" type="checkbox"/> ) Sim ( ) Não – Qual metragem?          metros
Existem áreas remanescentes ocupadas por residências ou outras empresas?	( ) Sim Residência      ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Não
	( ) Sim Estabelecimento
Qual o número de funcionários que a empresa possui até a data desta declaração? <b>0.</b>	
Qual a lotação máxima permitida segundo o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros? <b>Não constam números de pessoas (lotação) no AVCB.</b>	
Área de Estacionamento:	
Quantas vagas a empresa possui no local das atividades?	<b>0</b> Vagas
Quantas vagas a empresa possui fora do local em até 150 metros do local, através de aluguel ou convênio? <b>0</b> Vagas - Caso haja, juntar o contrato.	
Trata-se de estabelecimentos de festas, shows e eventos, inclusive bares e restaurantes que promovam tais atividades com habitualidade, com área total ocupada pela atividade maior que 200,00m <sup>2</sup> (duzentos metros quadrados)? SIM X      NÃO	



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGAOS

020694 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 14

Haverá no estabelecimento qualquer espécie de execução de música? SIM  NÃO   
 Por qual meio?  
**Aparelho de som.**  
**Musica acústica.**

Descrição dos equipamentos a instalar ou já instalados para desempenho da atividade:  
**2 pias – 1 palco pequeno – 1 aparelho de som – 2 fritadeiras elétricas – 1 forno industrial à gás – 1 fogão industrial – 1 freezer horizontal – 1 TV 42 polegadas – 2 cilindros de gás – extintores.**

A presente declaração apresenta as reais condições do estabelecimento conforme acompanhamento efetuado por mim, responsável pelas atividades desempenhadas, estando ciente de que em caso de confirmação de falsidade em quaisquer informações estarei sujeito à cassação da licença, paralisação imediata das atividades e outras penalidades previstas na Lei Complementar nº 803/2015.

Bragança Paulista, 24 de Junho de 2022.

**SERGIO ANTÔNIO DE LIMA**

Av. dos Imigrantes, 1686 - Centro - Fone: (11) 4034-6610  
 Bragança Paulista - SP - 12902-000 - atendimento@tabeliao-braganca.com.br  
 Fábio Nogueira - Tabelião

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de **SERGIO ANTONIO DE LIMA(57813)**, em documento SEM valor econômico. Dou fé.  
 Bragança Paulista, 24/06/2022  
 da verdade

Em Teste: **GABRIEL DE CAMPOS BUENO**, Vábr: 743

**GABRIEL DE CAMPOS BUENO**  
 Tabelião de Bragança Paulista - S.P.  
 Matr. OAB/SP 108515/10

**FIRMA 1**  
 S10150AA0347796

\*VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE\*

Bragança Paulista - S.P.  
GABRIEL DE CAMPOS BUENO  
TABELIÃO  
Imigrantes, 1686  
11-4034-6610



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGAOS

030604 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 15

## LAUDO DE ACESSIBILIDADE

### 1- IDENTIFICAÇÃO:

RAZÃO SOCIAL:	S. A. DE LIMA CORRETOR DE IMOVEIS	PORTE:	ME
NOME FANTASIA DA EMPRESA:	SODA IMOVEIS		
NOME DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA:	SÉRGIO ANTÔNIO DE LIMA		
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	AVENIDA MARCELO STEFANI, 311 - JARDIM DO LAGO - BRAGANÇA PAULISTA - SP		
ATIVIDADES DESEMPENHADAS:	CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	CNPJ:	58.514.498/0001-90

### 2- PARECER:

USO RESTRITO:		SIM	X	NÃO
ENQUADRAMENTO:	X	ACESSIBILIDADE UNIVERSAL		
		ADAPTAÇÃO RAZOÁVEL		
		DISPENSADO		
		NÃO ADAPTADO, SOLICITA PRAZO		

Para os casos em que o enquadramento seja razoável, o profissional habilitado e o proprietário da empresa atestam que houve adequação de acordo com o percentual da receita bruta do exercício contábil anterior, conforme definido em legislação vigente.

### 3- DECLARAÇÕES:

BRAGANÇA PAULISTA, 14 DE ABRIL DE 2022.

O presente Laudo apresenta as reais condições do imóvel, conforme vistoria efetuada por mim, responsável técnico abaixo assinado, e declaro estar ciente das penalidades administrativas, civis e criminais que me podem ser impostas em caso de falsas declarações.

  
TOBIAS SOARES BÁDUE - Engenheiro Civil  
CREA: 5063282264 - ART: 28027230220584493

Declaro, sob as penas da lei, que estou ciente do laudo acima e das penalidades administrativas, civis e criminais que me podem ser impostas em caso de falsas declarações.

  
SÉRGIO ANTÔNIO DE LIMA  
PROPRIETÁRIO

**Adec'qua**

ENGENHARIA & MEIO AMBIENTE  
TRAVESSA ARACY, 16 - TABOÃO - BRAGANÇA PTA - SP  
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053  
<http://adecquaengenharia.com.br>



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGÃOS

0306694 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 16

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 1/2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço  
28027230220584493

## 1. Responsável Técnico

TOBIAS SOARES BADUE

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2608821405

Registro: 5063282264-SP

Empresa Contratada:

Registro:

## 2. Dados do Contrato

Contratante: SERGIO ANTONIO DE LIMA

CPF/CNPJ: 58.514.498/0001-90

Endereço: Avenida MARCELO STEFANI

Nº: 311

Complemento:

Bairro: JARDIM DO LAGO

Cidade: Bragança Paulista

UF: SP

CEP: 12914-490

Contrato:

Celebrado em: 14/04/2022

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 3.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional:

## 3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Avenida MARCELO STEFANI

Nº: 311

Complemento:

Bairro: JARDIM DO LAGO

Cidade: Bragança Paulista

UF: SP

CEP: 12914-490

Data de Início: 14/04/2022

Previsão de Término: 14/04/2022

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Comercial

Código:

CPF/CNPJ:

## 4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração 1	Laudo	SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO	406,73000	metro quadrado
	Laudo	Adaptação de Edificação Visando à Adequação de Acessibilidade	1,00000	unidade
Execução 2	Instalação	Instalação e/ou Manutenção de Sistema de Proteção Contra Incêndio	406,73000	metro quadrado
	Inspeção	Instalação e/ou Manutenção das Instalações Elétricas de Baixa Tensão e Atestado de Conformidade da Instalação Elétrica de Baixa Tensão	406,73000	metro quadrado
	Inspeção	Instalação e/ou Manutenção do Material de Acabamento e Revestimento quando não for de Classe I	406,73000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

## 5. Observações



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGÃOS

030604 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 17

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 2/2

VISTORIA E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE ESTABILIDADE E SEGURANÇA DE EDIFÍCIO E LAUDO DE ACESSIBILIDADE. EXECUÇÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO. ASSUMO INTEIRA RESPONSABILIDADE SOB A APLICAÇÃO DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO, CONFORME IT 1019. INSPEÇÃO VISUAL NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

## 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

## 7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS  
DA REGIÃO BRAGANTINA

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima  
BRAGANÇA PTA 27 de ABRIL de 2022

Local

TOBIAS SOARES BADUE - CPF: 224.288.778-52

SERGIO ANTONIO DE LIMA - CPF/CNPJ: 58.514.498/0001-90

## 9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 017 18 11  
E-mail: [acessarlink@creasp.org.br](mailto:acessarlink@creasp.org.br) Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 26/04/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230220584493

Versão do sistema

Impresso em: 27/04/2022 14:55:30

**TOBIAS SOARES  
BADUE:  
22428877852**

Assinado digitalmente por TOBIAS SOARES BADUE:22428877852  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=39574069000164, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=e-CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=videoconferencia, CN=TOBIAS SOARES BADUE:22428877852

Razão: Eu sou o autor deste documento

Localização:

Data: 2022-04-27 14:56:16

Foxit Reader Versão: 9.3.0



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGÃOS

0206694 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 18

## LAUDO DE ESTABILIDADE E SEGURANÇA DE EDIFÍCIO VÁLIDO ATÉ: 14/04/2027

### 1- IDENTIFICAÇÃO

PROPRIETÁRIO: SÉRGIO ANTÔNIO DE LIMA		
ENDEREÇO DO IMÓVEL: AVENIDA MARCELO STEFANI, 311 - JARDIM DO LAGO - BRAGANÇA PAULISTA - SP		
LOTE: 11	QUADRA: A	INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 3.00.00.92.0020.0375.00.00

### 2- DADOS CARACTERÍSTICOS DO IMÓVEL:

ÁREA DO TERRENO (m²):			ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (m²):		PREÇO COMERCIAL (m²):		TÉRREIRO (m²)	
REAL:	ESCRITURA:	CADASTRADA:	REAL:	CADASTRADA:				
600,00	N/C	600,00	406,73	406,73	406,73			0,00
EDÍCULA (m²): 0,00			GARAGEM (m²): 0,00		RECUO LATERAL DIREITO(m): EXIGIDO (LEI): 0,00 EXISTENTE: 2,00		RECUO LATERAL ESQUERDO (m): EXIGIDO (LEI): 0,00 EXISTENTE: 2,70	
TAXA DE OCUPAÇÃO: PERMITIDO (LEI): 70,00% EFETIVA: 67,79%		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: PERMITIDO (LEI): 1,50 EFETIVO: 0,68		RECUO FRONTAL(m): EXIGIDO (LEI): 5,00 EXISTENTE: 8,70		RECUO FUNDOS(m): EXIGIDO (LEI): 0,00 EXISTENTE: 8,00		
PE DIREITO LIVRE (m): TERREÇO: 3,50 SUPERIOR: 3,50		NÚMERO DE PAVIMENTOS: 2		QUANTIDADE DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 0				
DATA DA ÚLTIMA AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO NO REG. DE IMÓVEIS: N/C			ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL AVERBADA: N/C		DATA DO HABITE-SE: N/C		ÁREA CONSTANTE DO HABITE-SE: N/C	

OBS.: LOCALIZADO EM MACROZONA URBANA, EM ZDU1, EM ZONA 6, MISTA 3 (Z6M3).

### 3- ESTRUTURAS (DESCRIÇÃO E PARECER SOBRE SUAS CONDIÇÕES):

As fundações e estrutura encontram-se estáveis, não havendo a ocorrência de trincas provenientes de recalques dos alicerces, nem constatados vícios de construção. As paredes foram executadas em espessura suficiente para suportar a cobertura, apresentando-se estáveis. A cobertura apresenta-se em boas condições.

### 4- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (DESCRIÇÃO E PARECER SOBRE SUAS CONDIÇÕES):

As instalações elétricas foram distribuídas em circuitos, com a utilização de disjuntores e condutores em dimensionamentos compatíveis com suas cargas, e encontram-se funcionando adequadamente.

### 5- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (DESCRIÇÃO E PARECER SOBRE SUAS CONDIÇÕES):

As instalações foram executadas com tubos e conexões de PVC de 4", estando conectadas ao ramal público de esgoto da SABESP. Estas instalações encontram-se funcionando adequadamente, não apresentando vazamentos nem odores desagradáveis.

**Adec'qua**

ENGENHARIA & MEIO AMBIENTE

Travessa Aracy, 16 - Taboão - Bragança Paulista - SP

(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053

<http://adecquaengenharia.com.br>



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGÃOS

0206694 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlpImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 19

## 6- EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO (DESCRIÇÃO E PARECER SOBRE SUAS CONDIÇÕES):

O local está provido dos seguintes equipamentos de combate à incêndio:  
2 extintores de Pó Químico Seco (PQS) - 4 Kgs.  
2 extintores de Água Pressurizada - 10 Litros.  
Sistema de iluminação e sinalização de emergência.  
As escadas contam com corrimão e piso antiderrapante.  
Estes equipamentos encontram-se em perfeitas condições de utilização, dentro dos prazos de validade e em local perfeitamente identificado de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros do estado de SP.

## 7- EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE (DESCRIÇÃO E PARECER SOBRE SUAS CONDIÇÕES):

INEXISTENTES NO LOCAL.

## 8- CONCLUSÃO:

AS CONDIÇÕES SÃO SATISFATÓRIAS PARA O ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DO PRÉDIO SEM RISCOS AOS SEUS OCUPANTES	SIM:	
	NÃO:	X
O IMÓVEL POSSUI ACESSIBILIDADE UNIVERSAL?	SIM:	
	NÃO:	X
AS INSTALAÇÕES ATENDEM EXIGÊNCIAS DISPOSTAS NA LEI COMPLEMENTAR Nº 754/2013 QUE ESTABELECE NORMAS GERAIS E CRITÉRIOS BÁSICOS PARA A PROMOÇÃO DA ACESSIBILIDADE DAS PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU COM MOBILIDADE REDUZIDA E NORMAS DA ABNT?	SIM:	
	NÃO:	X

CARGAS MÁXIMAS ADMISSÍVEIS:			
REDE ELÉTRICA:	TENSÃO	POTÊNCIA CONTRATADA (WATTS):	
	TRIFÁSICO	ACIMA DE 15.000	
REDE DE ÁGUA:	VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA CONSUMO (L):	VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA COMBATE A INCÊNDIO(L):	
	1000	NÃO APLICÁVEL	
LOTAÇÃO:	Nº. DE PESSOAS:	VOLUME (m³):	CARGA MÁXIMA POR PAVIMENTO (kg/m²):
	200	NÃO APLICÁVEL	300
	PE DIREITO DOS EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE (m):		
	NÃO APLICÁVEL		

## AS CONSTRUÇÕES ATENDEM À:

RECUOS?	SIM	X	NÃO	1	ÁREA EM DESACORDO: 0,00
TAXA DE OCUPAÇÃO?	SIM	X	NÃO	2	ÁREA EM DESACORDO: 0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO?	SIM	X	NÃO	3	ÁREA EM DESACORDO: 0,00

## CÁLCULO DA MULTA DEVIDA EM RAZÃO DE IRREGULARIDADES:

TOTAL DA ÁREA EM DESACORDO (1+2+3) (M²)	VALOR DA MULTA (R\$ / M²)	TOTAL A PAGAR (R\$)
0,00	0,00	0,00

# Adec'qua

ENGENHARIA & MEIO AMBIENTE

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP

(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053

<http://adecquaengenharia.com.br>



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGAOS

0306604 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?)

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 20

O PRESENTE LAUDO APRESENTA AS REAIS CONDIÇÕES DO EDIFÍCIO, CONFORME VISTORIA EFETUADA PELO PROFISSIONAL ABAIXO, ESTANDO O MESMO CIENTE DAS PENALIDADES CÍVEIS, CRIMINAIS, QUE A ELE PODEM SER IMPOSTAS EM CASO DE FALSAS DECLARAÇÕES.

BRAGANÇA PAULISTA, 14 DE ABRIL DE 2022.

  
\_\_\_\_\_  
TOBIAS SOARES BÁDUE - Engenheiro Civil  
CREA: 5093282264 - ART: 28027230220584493

**DECLARAÇÃO:** DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE ESTOU CIENTE DO LAUDO ACIMA E DAS LIMITAÇÕES FÍSICAS DO MEU EDIFÍCIO, QUE OBSERVAREI ESTES LIMITES, BEM COMO DAREI CIÊNCIA DELES AOS EVENTUAIS LOCATÁRIOS E USUÁRIOS.

  
\_\_\_\_\_  
SÉRGIO ANTÔNIO DE LIMA  
PROPRIETÁRIO

ANEXOS:  
1-CÓPIA DA ART.  
2-IMPLANTAÇÃO.

**Adec'qua**

ENGENHARIA & MEIO AMBIENTE

TRAVESSA ARACY, 16 - TABOÃO - BRAGANÇA PTA - SP

(11) 4032-4021 OU (11) 99858-1053

<http://adecquaengenharia.com.br>



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGÃOS

030664 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?)

40145/2022

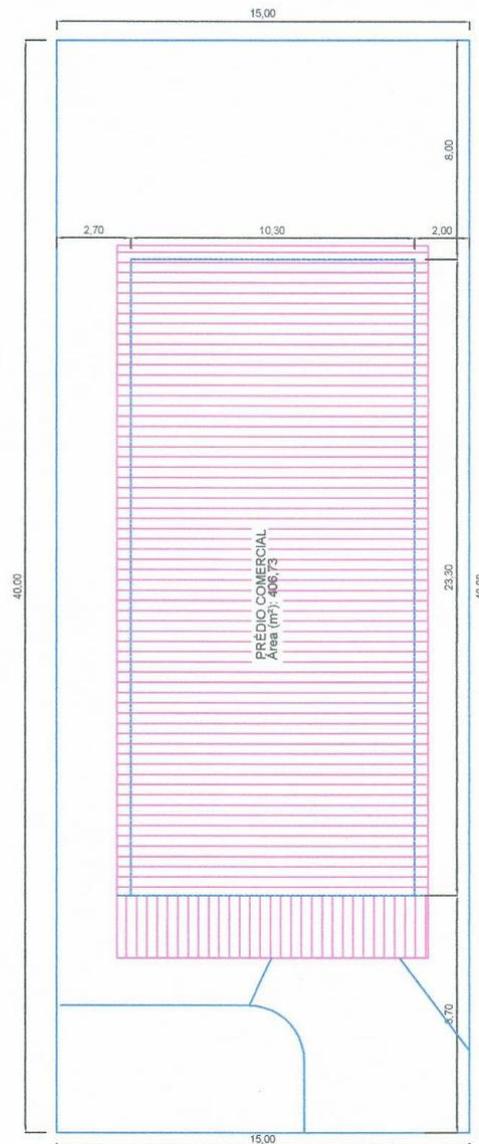
17/10/2022 14:59:02

Folha nº 21



## IMPLANTAÇÃO (ESC.1:200) anexo ao Laudo de Estabilidade

Proprietário: SÉRGIO ANTÔNIO DE LIMA  
Endereço: AVENIDA MARCELO STEFANI, 311 - JARDIM DO LAGO - BRAGANÇA PAULISTA - SP



AV. MARCELO STÉFANI

TRAVESSA ARACY, 16 - TABOÃO - BRAGANÇA PTA - SP  
(11) 99858-1053 ou (11) 4032-4021  
<http://adecquaengenharia.com.br>



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ÓRGÃOS

030664 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 22

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 1/2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço  
28027230220584493

## 1. Responsável Técnico

**TOBIAS SOARES BADUE**

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2608821405

Registro: 5063282264-SP

Registro:

## 2. Dados do Contrato

Contratante: SERGIO ANTONIO DE LIMA

Endereço: Avenida MARCELO STEFANI

Complemento:

Cidade: Bragança Paulista

Contrato:

Valor: R\$ 3.000,00

Ação Institucional:

Celebrado em: 14/04/2022

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 58.514.498/0001-90

Nº: 311

Bairro: JARDIM DO LAGO

UF: SP

Vinculada à Art nº:

CEP: 12914-490

## 3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Avenida MARCELO STEFANI

Complemento:

Cidade: Bragança Paulista

Data de Início: 14/04/2022

Previsão de Término: 14/04/2022

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Comercial

Nº: 311

Bairro: JARDIM DO LAGO

UF: SP

CEP: 12914-490

Código:

CPF/CNPJ:

## 4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração 1	Laudo	SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO	406,73000	metro quadrado
	Laudo	Adaptação de Edificação Visando à Adequação de Acessibilidade	1,00000	unidade
Execução 2	Instalação	Instalação e/ou Manutenção de Sistema de Proteção Contra Incêndio	406,73000	metro quadrado
	Inspeção	Instalação e/ou Manutenção das Instalações Elétricas de Baixa Tensão e Atestado de Conformidade da Instalação Elétrica de Baixa Tensão	406,73000	metro quadrado
	Inspeção	Instalação e/ou Manutenção do Material de Acabamento e Revestimento quando não for de Classe I	406,73000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

## 5. Observações



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGÃOS

0306604 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022
17/10/2022 14:59:02
Folha nº 23

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 2/2

VISTORIA E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE ESTABILIDADE E SEGURANÇA DE EDIFÍCIO E LAUDO DE ACESSIBILIDADE. EXECUÇÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO. ASSUMO INTEIRA RESPONSABILIDADE SOB A APLICAÇÃO DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO, CONFORME IT 1019. INSPEÇÃO VISUAL NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

### 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

### 7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DA REGIÃO BRAGANTINA

### 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

BRAGANÇA PTA 27 de ABRIL de 2022

Local

TOBIAS SOARES BADUE - CPF: 224.288.778-52

SERGIO ANTONIO DE LIMA - CPF/CNPJ: 58.514.498/0001-90

### 9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](mailto:acessar link Fale Conosco do site acima)



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 26/04/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Numero: 28027230220584493

Versão do sistema

Impresso em: 27/04/2022 14:55:30

# TOBIAS SOARES BADUE: 22428877852

Assinado digitalmente por TOBIAS SOARES BADUE:22428877852  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=39574069000164, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=e-CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=videoconferencia, CN=TOBIAS SOARES BADUE: 22428877852

Razão: Eu sou o autor deste documento

Localização:

Data: 2022-04-27 14:56:16

Foxit Reader Versão: 9.3.0



# Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE OUTROS ORGAOS

0306604 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 24

## MV - SISTEMAS DE AQUECIMENTO E MONTAGEM

CNPJ: 30.963.589/0001-94

INSC. EST.: 225.302.865.116

LAUDO DE TESTE DE ESTANQUEIDADE Nº 0804-22- FOLHA-01/02

BRAGANÇA PAULISTA, 08 DE ABRIL DE 2022.

### DADOS GERAIS:

<b>PROPRIETÁRIO:</b> S.A. DE LIMA CORRETOR DE IMÓVEIS -ME.
<b>ENDEREÇO:</b> RUA NICOLINO NACARATTI 416.
CEP: 12900-31
<b>BAIRRO:</b> CENTRO
<b>Inscrição Estadual:</b> ISENTO
<b>CNPJ:</b> 58.514.498/0001-90
<b>MUNICÍPIO:</b> BRAGANÇA PAULISTA- SP
<b>RESP. TEC:</b> JOSÉ CARLOS TERRIBILE
<b>CREA:</b> 50.61156996
<b>OBJETIVO INSPEÇÃO:</b> INICIAL
<b>LOCALIZAÇÃO DA INSTALAÇÃO:</b> AVENIDA MARCELO STEFANI 311
BAIRRO: JARDIM DO LAGO CEP:12.914-490.
<b>DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO:</b>
CENTRAL DE GLP TRANSPORTÁVEL
FORMATO CILINDRICO VERTICAL, 2 X 45Kg
CAPACIDADE: 90 KG
REGULADOR DE 1º ESTÁGIO COM MANÔMETRO
PIG-TAIL DE BORRACHA COM TRAMA TÊXTIL
<b>REDE DE DISTRIBUIÇÃO:</b>
TUBO SCHEDULE BITOLA DE ¾"
CONEXÕES DE AÇO ROSQUEAVEL
REGISTROS DE CORTE INDIVIDUAL

**Anexo - LICENÇA, AUTORIZAÇÕES E ALVARÁS DE  
OUTROS ORGAOS**030664 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL  
laudos

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:02

Folha nº 25

LAUDO DE TESTE DE ESTANQUEIDADE Nº0804-22- FOLHA-02/02

<b>PRESSÃO DE TESTE:</b> 5 Kgf/cm <sup>2</sup> por 60 minutos:
NÃO APRESENTOU NENHUMA ANOMALIA OU VAZAMENTO EM TESTE POR PRESSÃO PNEUMÁTICA.
<b>Nº ART:</b> 28027230220545863
<b>CONCLUSÃO:</b> EM DECORRÊNCIA DO ACIMA EXPOSTO A CENTRAL E A REDE DE DISTRIBUIÇÃO EM PAUTA ESTÁ ÁPTA A TRABALHAR ATÉ NOVA INSPEÇÃO OU LOGO APÓS ALGUMA ANOMALIA, CONSUMO EXCESSIVO OU MODIFICAÇÕES NAS INSTALAÇÕES.
<u>NOVA INSPEÇÃO DEVE SER REALIZADA ATÉ 08/04/2023.</u>
BRAGANÇA PAULISTA, 08 DE ABRIL DE 2022.

JOSE CARLOS  
TERRIBILE:068339168  
29Assinado de forma digital por JOSE  
CARLOS TERRIBILE:06833916829  
Dados: 2022.04.08 13:49:42 -03'00'\_\_\_\_\_  
JOSÉ CARLOS TERRIBILE  
ENG. RESPONSÁVEL  
CREA. Nº. 5061156996\_\_\_\_\_  
MARCOS A. F. SOUZA.  
MECÂNICO QUALIFICADO  
RG. 14.203.477



# Anexo - PLANTA APROVADA/ESTUDO PRELIMINAR/PLANO DE MASSA

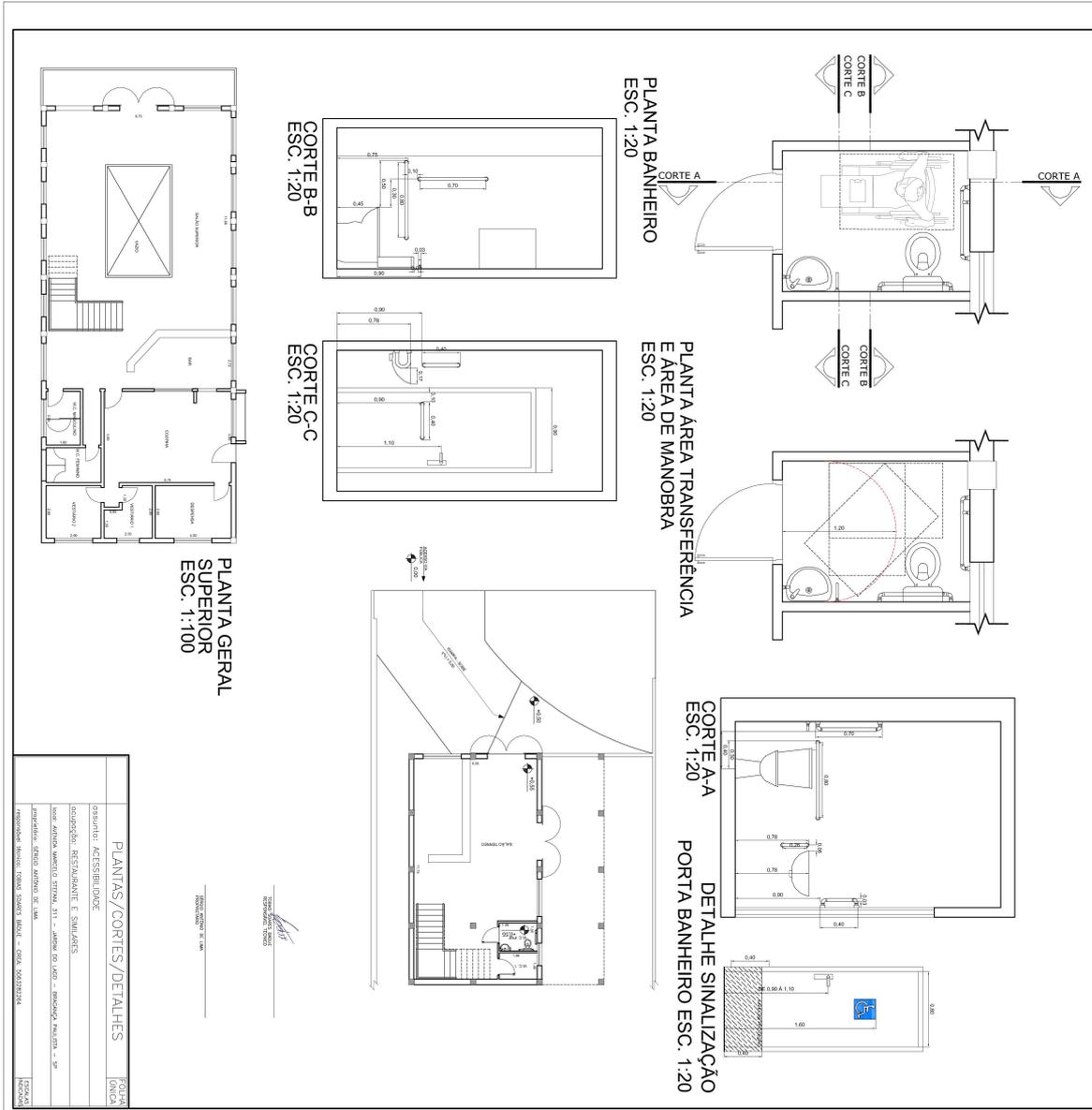
038694 DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
planta

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?)

40145/2022

17/10/2022 14:59:13

Folha nº 26





# Anexo - FOTO DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO E DO ENTORNO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
imagens

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:15

Folha nº 27



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

## MEMORIAL FOTOGRÁFICO

Imagem 3

Imagem 1

Imagem 2



Imagem 4

Imagem 5

Imagem 6



# Anexo - FOTO DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO E DO ENTORNO

030601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
imagens

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?)

40145/2022

17/10/2022 14:59:15

Folha nº 28



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*



Imagem 1 = Vista Avenida Alpheu Grimello sentido taboão/centro



Imagem 2 = Vista Avenida Alpheu Grimello sentido centro/taboão



Imagem 3 = Vista Praça 9 de Julho



# Anexo - FOTO DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO E DO ENTORNO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
imagens

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?)

40145/2022

17/10/2022 14:59:15

Folha nº 29



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*



Imagem 4 = Vista Rotatória acesso a cidade (posto de gasolina e Habib's)



Imagem 5 = Vista via de acesso ao estabelecimento



Imagem 6 = Vista Rua Eunice Ferraz



# Anexo - FOTO DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO E DO ENTORNO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
imagens

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?)

40145/2022

17/10/2022 14:59:15

Folha nº 30



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*



## Imagens do local

Imagem 1 – Vista frontal do imóvel



Imagem 2 – Vista salão

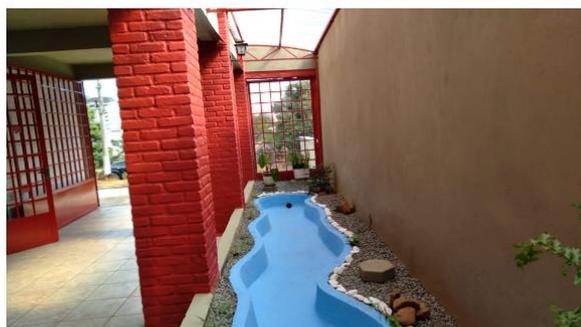


Imagem 3 - Acesso



# Anexo - FOTO DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO E DO ENTORNO

030601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
imagens

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?)

40145/2022

17/10/2022 14:59:15

Folha nº 31



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*



Imagem 4 = sanitário acessível



Imagem 5 = palco



Imagem 6 = acesso sanitários



# Anexo - FOTO DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO E DO ENTORNO

030601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
imagens

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?)

40145/2022

17/10/2022 14:59:15

Folha nº 32



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*



Imagem 7 - Cozinha



Imagem 8 - cozinha



Imagem 9 salão e acesso ao primeiro pavimento



# Anexo - FOTO DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO E DO ENTORNO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

imagens

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?)

40145/2022

17/10/2022 14:59:15

Folha nº 33



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*



Imagem 10 salão

**Anexo - ART/RRT COM NUMERAÇÃO VÁLIDA**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

rrt

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?)

40145/2022

17/10/2022 14:59:18

Folha nº 34

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12476711



Verificar Autenticidade

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**Nome Civil/Social: ELAINE CEZARIA CORREA  
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 278.XXX.XXX-83  
Nº do Registro: 000A546828**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: SI12476711I00CT001  
Data de Cadastro: 14/10/2022  
Data de Registro: 15/10/2022  
Tipologia: ComercialModalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor do RRT**

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 14/10/2022

**3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE****3.1 Serviço 001**Contratante: S. A. DE LIMA CORRETOR DE IMOVEIS  
Tipo: Pessoa jurídica de direito privado  
Valor do Serviço/Honorários: R\$2.650,00CPF/CNPJ: 58.XXX.XXX/0001-90  
Data de Início: 14/10/2022  
Data de Previsão de Término:  
14/10/2023**3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico**CEP: 12914490 Nº: 311  
Logradouro: Marcelo Stefani Complemento:  
Bairro: Jardim do Lago Cidade: Bragança Paulista  
UF: SP Longitude: Latitude:**3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico**

ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATÓRIO (EIV/RIV)

**3.1.3 Declaração de Acessibilidade**

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

**3.1.4 Dados da Atividade Técnica**Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO Quantidade: 406.73  
Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV Unidade: metro quadrado**4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO**Nº do RRT Contratante Forma de Registro Data de Registro  
**SI12476711I00CT001 S. A. DE LIMA CORRETOR DE IMOVEIS INICIAL 14/10/2022**

 <b>Anexo - ART/RRT COM NUMERAÇÃO VÁLIDA</b> 020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL rrt webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?	40145/2022
	17/10/2022 14:59:18
	Folha nº 35

**CAU/BR** Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12476711



Verificar Autenticidade

## 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

## 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ELAINE CEZARIA CORREA, registro CAU nº 000A546828, na data e hora: 14/10/2022 11:50:23, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



## Anexo - INSCRIÇÃO MUNICIPAL / ISS EVENTUAL

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL

inscricao

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:19

Folha nº 36

 <b>Prefeitura do Município de Bragança Paulista</b> Secretaria Municipal de Finanças Divisão de Receita Seção de Tributos Mobiliários		
Cadastro Municipal de Contribuinte	NUMERO DE INSCRIÇÃO	Processo
- C. M. C. -	032407	23 010-031/2015
ATIVIDADE		
ARQUITETO (A)		
NOME DO PROFISSIONAL AUTÔNOMO OU RAZÃO SOCIAL	CPF / CNPJ	
ELAINE CEZARIA CORREA	278.380.088-83	
ENDEREÇO		
TRV SAO JOSE 58 JARDIM SAO JOSE Bragança Paulista-SP		
Local	RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL	
AUTÔNOMO		

### APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA

VÁLIDO PARA O MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

ESTE CARTÃO COMPROVA A INSCRIÇÃO MUNICIPAL JUNTO AO CADASTRO DE CONTRIBUINTES, CONFORME ARTIGOS 18 E 62 DO CTM (Lei 1999/84) EM CASO DE QUALQUER TIPO DE ALTERAÇÃO OU ENCERRAMENTO DAS ATIVIDADES, DEVERÁ COMUNICAR AO MUNICÍPIO, NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS DA OCORRÊNCIA, NOS TERMOS DO INCISO I ARTIGO 61 DO CTM.

BRAGANÇA PAULISTA, 21-08-2015

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO EMITIDO POR

Rafael Crispim

FISCAL DE POSTURAS

FE 11153

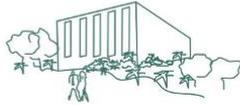


**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
 020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
 não possui  
[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-)

40145/2022

17/10/2022 14:59:21

Folha nº 37



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

# Imagem Aérea



Escala



0 250 500



Localização da empresa / edifício.



Raio de 500m, possui no entorno mediato bares, lanchonetes, restaurante, supermercado, residências unifamiliares e edifícios residências multifamiliares.

MBA em Gestão de Projetos  
 Pós Graduada em Vigilância Sanitária  
 Pós Graduada em Saúde Pública pela UNICAMP  
 Pós Graduada em Gestão em Saúde  
 e-mail: [moraes.correa@terra.com.br](mailto:moraes.correa@terra.com.br) / contato: 11-97582-1445



**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
 020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL  
 nao possui  
 webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-

40145/2022

17/10/2022 14:59:21

Folha nº 38

Fonte: <http://www.indovoiar.com.br/brasil/sp>



Fonte: <https://pt.wikipedia.org>



Fonte: Google Earth Pro



*Elaine Cezária Corrêa*  
Arquiteta Urbanista

**LEGENDA**

 Localização da empresa

Razão Social	
S. A. de Lima Corretor de Imóveis	
Responsável Legal	
Sergio Antonio de Lima	
Assinado	Data
EIV e RIV	Outubro/2022
Endereço	
Avenida Marcelo Stefani, 311 – Jardim do Lago Bragança Paulista /SP.	
Arquiteta Urbanista	CAU
Elaine Cezária Corrêa	A 546828

**Mapa e Localização do Estabelecimento**

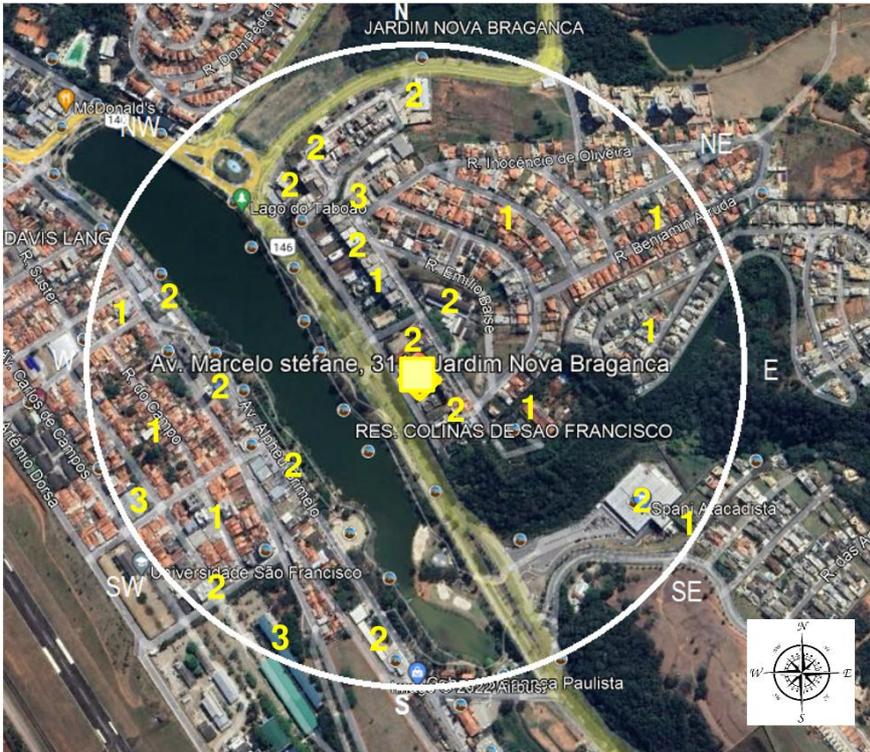


**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
 020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL  
 nao possui  
 webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-

40145/2022

17/10/2022 14:59:21

Folha nº 39



Fonte: Google Earth Pro

Mapa de uso e ocupação do solo em um raio de 500m.



*Elaine Cezária Corrêa*  
Arquiteta Urbanista

**LEGENDA**



Localização da empresa



Entorno 500m

- 1- Uso residencial
- 2- Uso comercial
- 3- Uso Institucional

Pessoa Social	
S. A. de Lima Corretor de Imóveis	
Responsável Legal	
Sergio Antonio de Lima	
Assessor	Data
EIV e RIV	Outubro/2022
Endereço	
Avenida Marcelo Stefani, 311 – Jardim do Lago Bragança Paulista /SP.	
Arquiteta Urbanista	CAU
Elaine Cezária Corrêa	A 546828



**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
 020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL  
 nao possui  
 webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-

40145/2022

17/10/2022 14:59:21

Folha nº 40



Fonte: Google Earth Pro

Mapa da vegetação existente em um raio de 500m.



*Elaine Cezária Corrêa*  
Arquiteta Urbanista

**LEGENDA**



Localização da empresa



Entorno 500m



Área com cobertura vegetal

Rede Social: S. A. de Lima Corretor de Imóveis

Responsável Legal: Sergio Antonio de Lima

Account: EIV e RIV

Data: Outubro/2022

Endereço: Avenida Marcelo Stefani, 311 – Jardim do Lago Bragança Paulista /SP.

Arquiteta Urbanista: Elaine Cezária Corrêa

CAU: A 546828

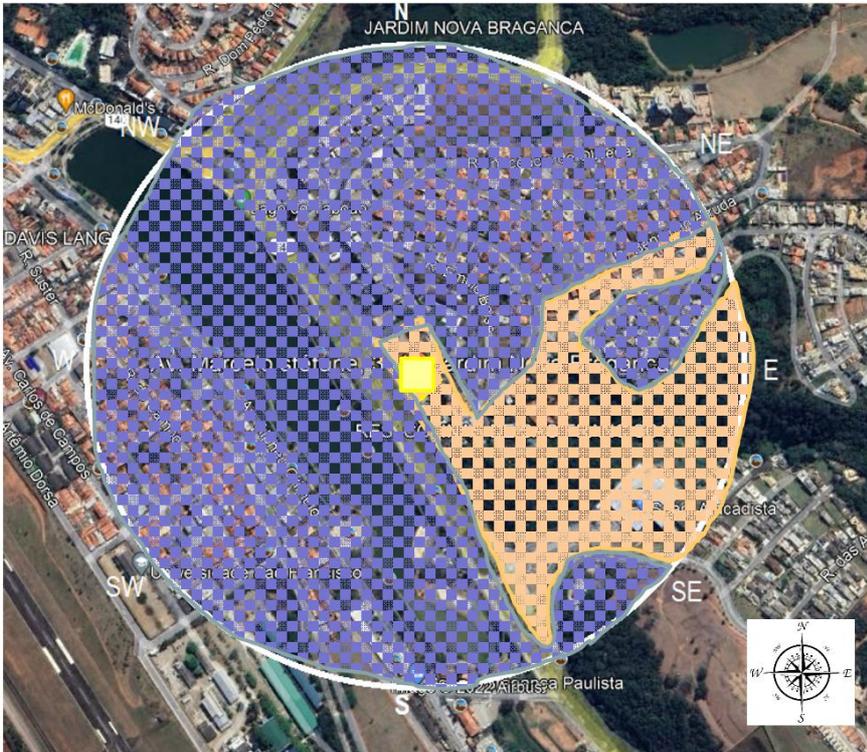


**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
 020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL  
 nao possui  
 webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-

40145/2022

17/10/2022 14:59:21

Folha nº 41



Fonte: Google Earth Pro

Mapa da vizinhança mediata e imediata em um raio de 500m.



*Elaine Cezária Corrêa*  
Arquiteta Urbanista

**LEGENDA**



Localização da empresa



Entorno 500m



Delimitação vizinhança mediata



Delimitação vizinhança imediata

Rede Social: S. A. de Lima Corretor de Imóveis

Responsável Legal: Sergio Antonio de Lima

Assessor: EIV e RIV

Data: Outubro/2022

Endereço: Avenida Marcelo Stefani, 311 – Jardim do Lago Bragança Paulista /SP.

Arquiteta Urbanista: Elaine Cezária Corrêa

CAU: A 546828

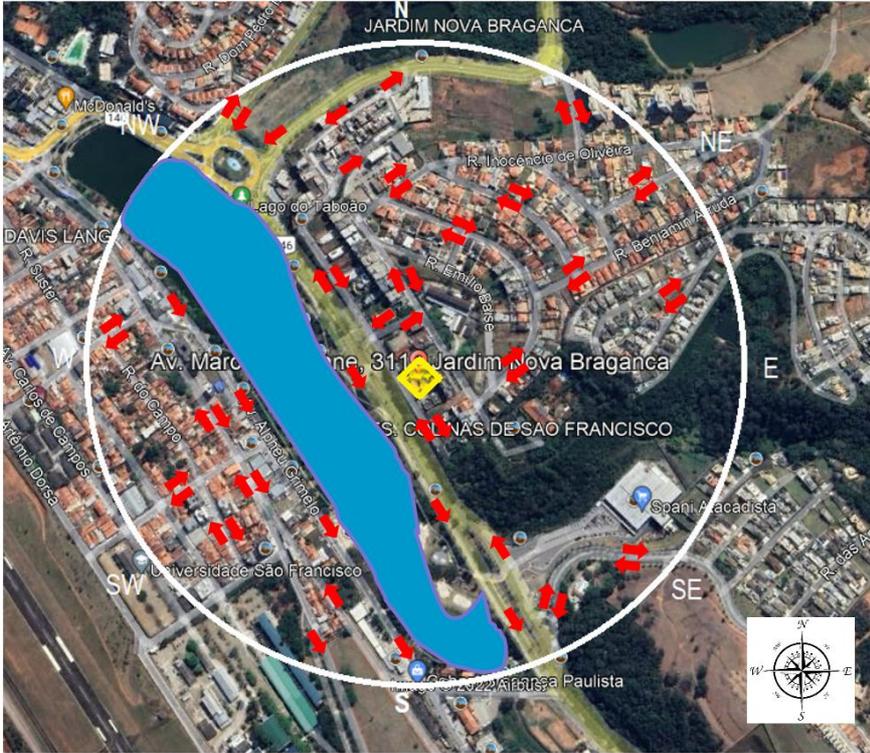


**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
 020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL  
 nao possui  
[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-)

40145/2022

17/10/2022 14:59:21

Folha nº 42



Fonte: Google Earth Pro

Mapa de corpos hídricos e fluxo veicular em um raio de 500m.



*Elaine Cezária Corrêa*  
Arquiteta Urbanista

**LEGENDA**



Localização da empresa



Entorno 500m



Corpos Hídricos



Sentido do fluxo veicular

Pessoa Social	
S. A. de Lima Corretor de Imóveis	
Responsável Legal: Sergio Antonio de Lima	
Account: EIV e RIV	Data: Outubro/2022
Endereço: Avenida Marcelo Stefani, 311 – Jardim do Lago Bragança Paulista /SP.	
Arquiteta Urbanista: Elaine Cezária Corrêa	CAU: A 546828

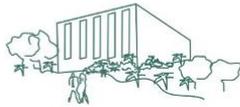


**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
 020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
 nao possui  
[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-)

40145/2022

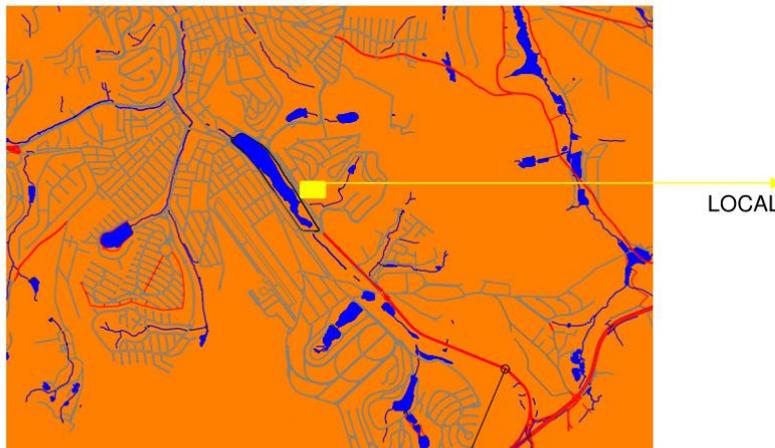
17/10/2022 14:59:21

Folha nº 43



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

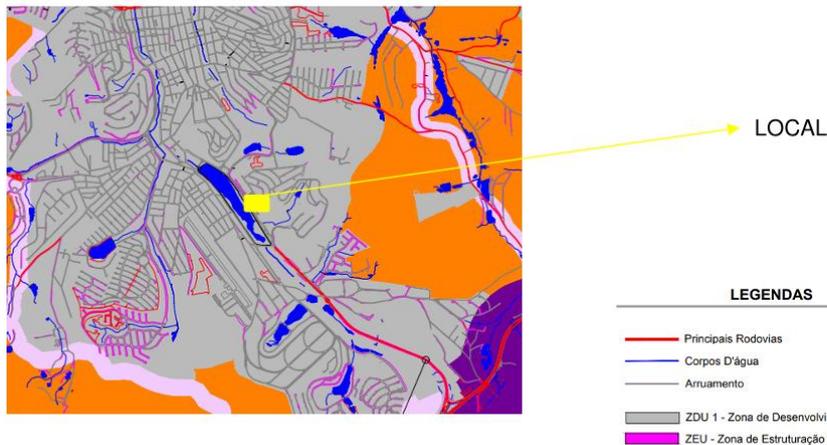
Macrozoneamento – Mapa 01 do Anexo 01  
 Lei Complementar nº 893, de 03 de janeiro de 2020



#### LEGENDAS

 MZU - Macrozona Urbana

anexo\_1-mapa\_2-zoneamento.  
 LEI COMPLEMENTAR Nº 893 de 03 de janeiro de 2020



#### LEGENDAS

 Principais Rodovias  
 Corpos D'água  
 Arruamento  
 ZDU 1 - Zona de Desenvolvimento Urbano 1  
 ZEU - Zona de Estruturação Urbana

MBA em Gestão de Projetos  
 Pós Graduada em Vigilância Sanitária  
 Pós Graduada em Saúde Pública pela UNICAMP  
 Pós Graduada em Gestão em Saúde  
 e-mail: [moraes.correa@terra.com.br](mailto:moraes.correa@terra.com.br) / contato: 11-97582-1445



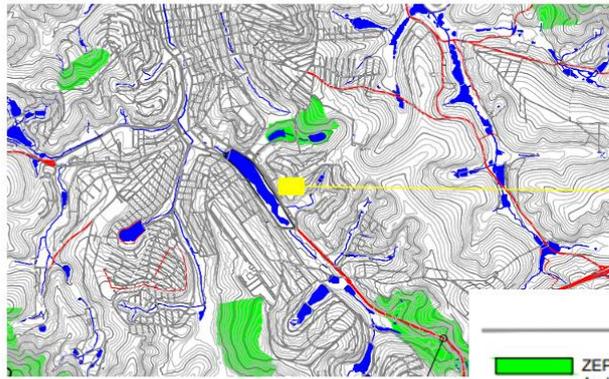
**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
 020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
 nao possui  
[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-)

40145/2022
17/10/2022 14:59:21
Folha nº 44



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

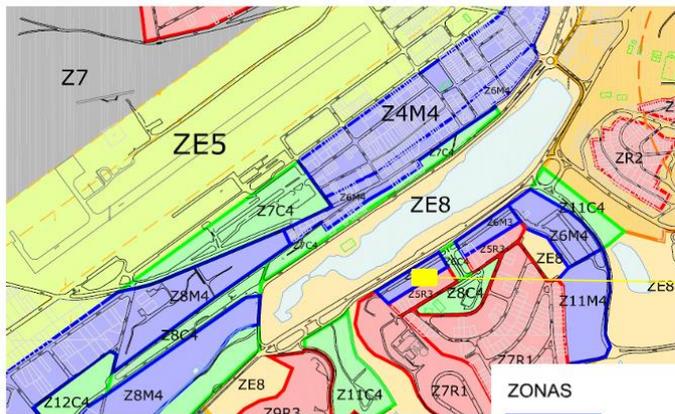
**Anexo\_I - Mapa\_4 ZEPAM**  
 Lei Complementar nº 893, de 03 de janeiro de 2020



**LEGENDAS**

- ZEPAM - Zona Especial de Proteção Ambiental
- ZEPAM 1 - Serras
- ZEPAM 2 - Rio Jaguari
- ZEPAM 3 - Orla da Represa

**Zoneamento – ZO-ANEXO\_V-3\_2008**  
 LEI COMPLEMENTAR Nº 556 de 20 de Julho de 2007



**ZONAS**

- MISTAS
- COMERCIAIS E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

MBA em Gestão de Projetos  
 Pós Graduada em Vigilância Sanitária  
 Pós Graduada em Saúde Pública pela UNICAMP  
 Pós Graduada em Gestão em Saúde  
 e-mail: [moraes.correa@terra.com.br](mailto:moraes.correa@terra.com.br) / contato: 11-97582-1445



## Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

nao possui

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-

40145/2022

17/10/2022 14:59:21

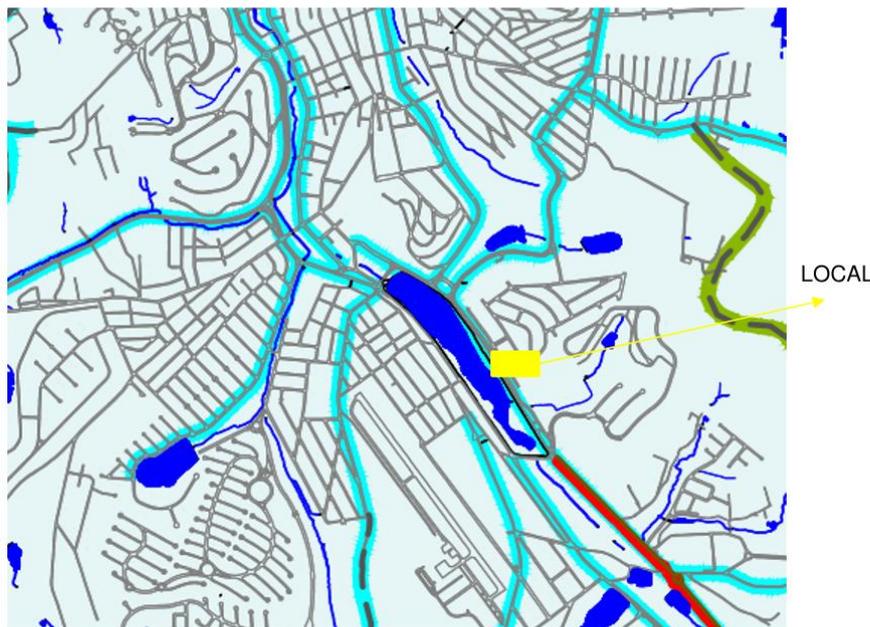
Folha nº 45



Elaine Cezária Corrêa  
Arquiteta Urbanista

### Macrozoneamento – Mapa 06 Diretrizes Viárias

Lei Complementar nº 893, de 03 de janeiro de 2020



#### LEGENDAS

De acordo com a Lei Complementar nº 893, de 3 de janeiro de 2020.

**Art.189.** São consideradas vias arteriais:

II - Avenida Dom Pedro I;

III - Avenida Norte-Sul (trecho entre o Lago do Taboão e a Rua Rinzo Aoki);

VI - Avenida Salvador Markowicz;

VII - Avenida São Francisco de Assis (do seu início, compreendendo, inclusive, a antiga estrada Bragança-São Paulo);

XXI - Avenida Antônio Pires Pimentel;

- Principais Rodovias
- Estrada Municipal
- Limite Municipal
- Corpos d'água
- Vias Regionais
- Vias Arteriais
- Vias Arteriais Secundárias
- Vias Rurais Coletoras
- Novos Trechos à Implantar

NOTA: Montagem confeccionada entre mapa aerofotogramétrico da cidade Edição 2016. Datum UTM; Sistema: Mangalá de Brasília, SC; Datum horizontal: BRGAS 2000; Referência: GRGEO; Meridiano Central: 48° W; Origem: Bragança Paulista, SP; SPC: BRGAS; Vértice: 0504 + 100 000; Vértice: 0505 + 1000; SPC: 1 (BRGAS); SAT: 9302 (BRGAS) e SAT: 0270 (BRGAS); Origem: Bragança Paulista, SP; Anexo: Sistema: Vértice Central: BRGAS; Mapa do Município de Estrada Rura: 11/10/2010 e direitos do: Banco de Imagens Urbana.

Fonte: [http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2020/plano\\_diretor\\_lc\\_893/01\\_anexo\\_I-mapas/anexo\\_I-mapa\\_6-diretrizes\\_viaras.pdf](http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2020/plano_diretor_lc_893/01_anexo_I-mapas/anexo_I-mapa_6-diretrizes_viaras.pdf)

Acesso em: 03/08/2021 as 21:30h

MBA em Gestão de Projetos  
Pós Graduada em Vigilância Sanitária  
Pós Graduada em Saúde Pública pela UNICAMP  
Pós Graduada em Gestão em Saúde  
e-mail: [moraes.correa@terra.com.br](mailto:moraes.correa@terra.com.br) / contato: 11-97582-1445



**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
nao possui  
webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-

40145/2022

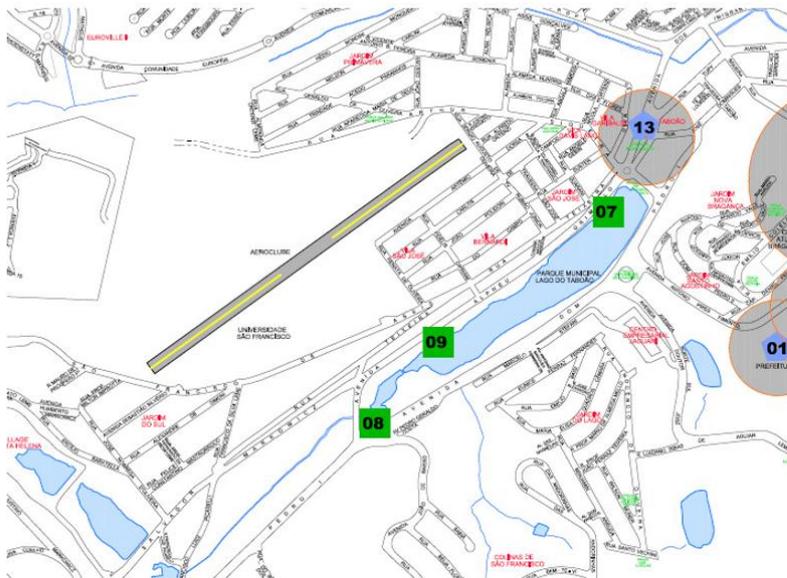
17/10/2022 14:59:21

Folha nº 46



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

## Equipamentos de cultura e bens tombados



Fonte: <http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2014/11/Equipamentos-de-Cultura-e-Bens-Tombados.pdf>



**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
nao possui  
webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-

40145/2022

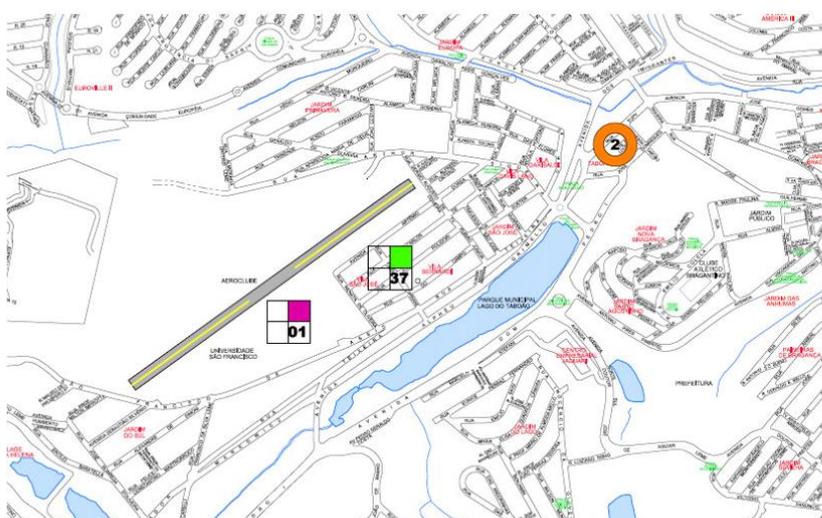
17/10/2022 14:59:21

Folha nº 47



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

## Equipamentos de educação



Fonte: <http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2014/11/Equipamentos-de-Educacao.pdf>



**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
nao possui  
webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-

40145/2022

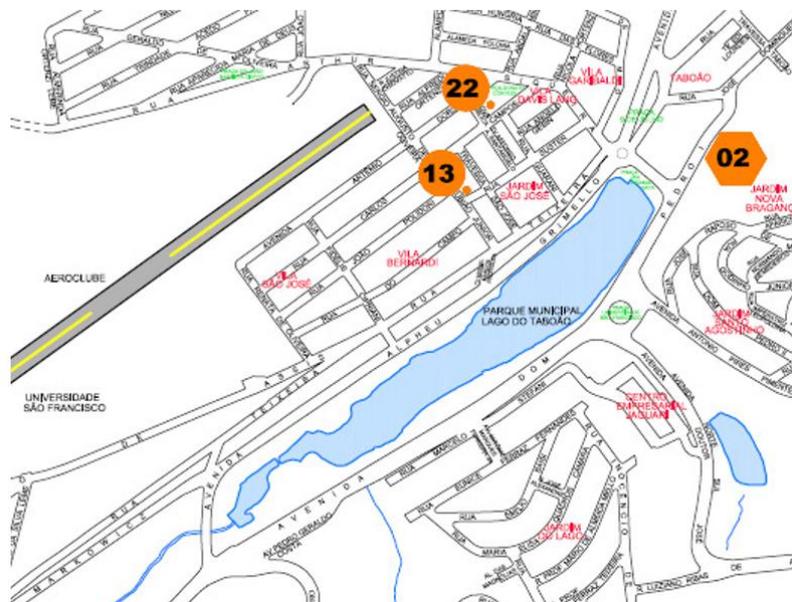
17/10/2022 14:59:21

Folha nº 48



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

## Equipamentos de esportes



Fonte: <http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2014/11/Equipamentos-de-Esportes.pdf>



**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
nao possui  
webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-

40145/2022

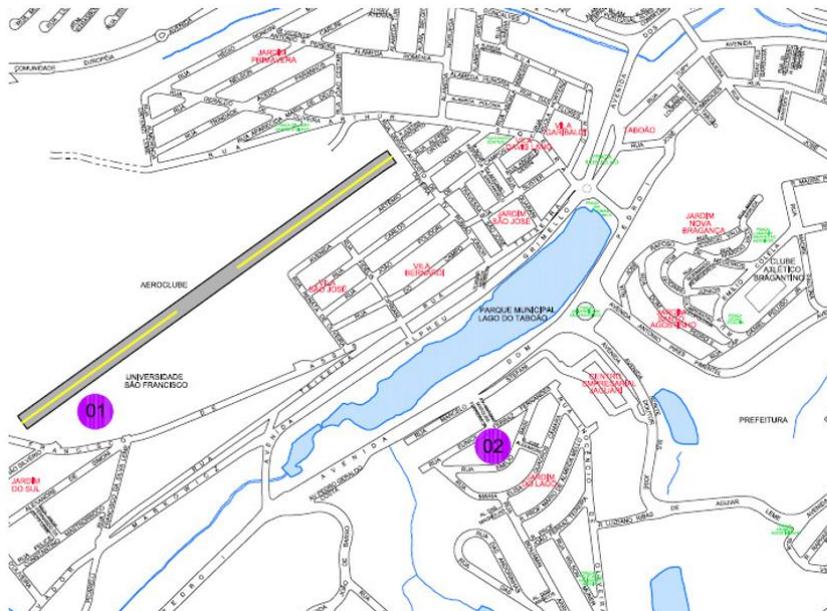
17/10/2022 14:59:21

Folha nº 49



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

## Equipamentos de saúde



Fonte: <http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2014/11/Equipamentos-de-Saude.pdf>



**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
nao possui  
webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-

40145/2022

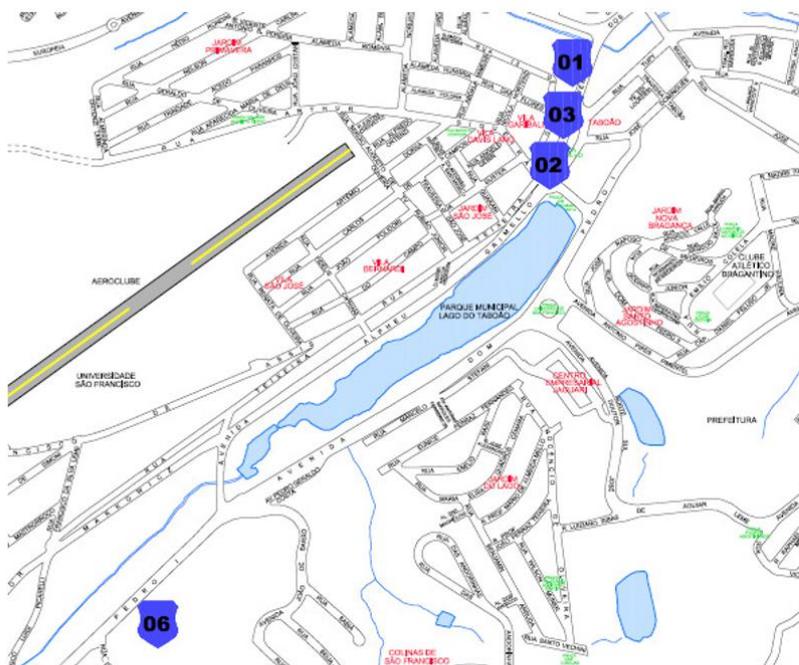
17/10/2022 14:59:21

Folha nº 50



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

## Equipamentos de segurança



Fonte: <http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2014/11/Equipamentos-de-Seguranca.pdf>



**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
nao possui  
webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-

40145/2022

17/10/2022 14:59:21

Folha nº 51



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

## Equipamentos de serviços



Fonte: <http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2014/11/Equipamentos-de-Servicos.pdf>



**Anexo - CERTIDÃO DE USO DE SOLO**  
020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL  
nao possui  
webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=-

40145/2022

17/10/2022 14:59:21

Folha nº 52



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

## Classificação Hierárquica das Vias



### LEGENDA VIAS

VIAS ARTERIAIS	
VIAS RÁPIDAS	
VIAS EXPRESSAS	
VIAS REGIONAIS	



# Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL

eiv

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-)

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 53



## Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) E Relatório de impacto de Vizinhança

**S. A. de Lima Corretor de Imóveis**

Bragança Paulista/SP



Elaine Cezaria Correa  
Arquiteta Urbanista





# Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 54



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

## SUMÁRIO

1. Introdução.....	5
2. Identificação do Estabelecimento .....	5
3. Caracterização do empreendimento e entorno.....	6
4. Adensamento p opulacional.....	11
5. Equipamentos Urbanos e Comunitários.....	12
6. Uso e Ocupação do solo e análise da área de influência.....	13
7. Valorização Imobiliária.....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
8. Geração de Tráfego .....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
9. Ventilação, Iluminação e Insolação.....	16
10. Paisagem urbana e Patrimônio Cultural / Natural.....	16
11. Níveis de Ruídos e Vibrações.....	17
12. Qualidade do ar.....	17
13. Geração de Resíduos Sólidos e movimentação de terra.....	17
14. Vegetação, Arborização Urbana, Recursos Hídricos, Geografia e Fauna .....	19
15. Capacidade da infraestrutura urbana em geral .....	20
16. Integração com Planos e Programas Existentes.....	21
17. Impacto social na população residente ou atuante no entorno.....	21
18. Relatório de Impacto de Vizinhaça.....	22
19. Referências Bibliográficas: .....	23



*PC*

**Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-)

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 55



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

**ANEXOS**

- Procuração;
- Registro de Responsabilidade Técnica (RRT);
- Resíduos gerados;
- Declaração Cetesb;
- Declaração raio de giro do caminhão;
- Declaração de ciência das leis de acessibilidade;
- CNPJ do requerente;
- Imagem Localização Google Earth;
- Macrozoneamento e zoneamento;
- Mapa de localização e acesso;
- Mapa de uso e ocupação de solo;
- Mapa de vegetação;
- Mapa da vizinhança mediata e imediata;
- Mapa de equipamentos de cultura e bens tombados;
- Mapa de equipamentos de educação;
- Mapa de equipamentos de esportes;
- Mapa de equipamentos de saúde;
- Mapa de equipamentos de segurança;
- Mapa de equipamentos de serviços;
- Mapa classificação hierárquica das vias;
- Memorial Fotográfico do entorno;
- Memorial Fotográfico do local;
- AVCB;
- Carnê de IPTU;
- Matrícula;
- Conta de água;
- Laudo de acessibilidade;
- Declaração de Atividade;
- Laudo de Estabilidade e Segurança;



**Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

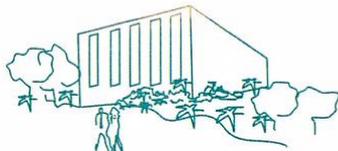
eiv

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-)

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 56



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

- Contrato Social/Requerimento do Empresário;
- Conta de Luz;
- Planta de acessibilidade;
- Laudo de Estanqueidade.





# Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 57



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

## 1. Introdução

O presente trabalho visa apresentar o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) sendo elaborada a caracterização geral da atividade/estabelecimento do ponto de vista sócio-econômico, apresentação de seu entorno/usos mediato e imediato, caracterização geral dos aspectos físico-ambientais (informações de geologia, recursos hídricos na área, vegetação, insolação, impactos urbanísticos), levantamento do processo de funcionamento interno do estabelecimento e impactos potenciais associados. Além do estudo de fluxo veicular local e fluxo de acesso ao empreendimento, levantamento das legislações envolvidas e regulamentações pertinentes ao tipo de atividade/local, assim a geração de Matriz de Impacto.

Como ferramentas para elaboração do trabalho foram executados levantamentos in loco, tanto na área de interesse como em seu entorno.

Tais trabalhos citados forneceram os dados necessários para elaboração deste documento, cujo objetivo principal é atenuar ou mitigar qualquer eventual impacto causado pela atividade.

Todo o estudo foi embasado nas legislações federais e municipais vigentes. Em anexo o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), relativa ao trabalho realizado.

## 2. Identificação do Estabelecimento

A empresa está em processo de abertura.

Dados do requerente:

Razão Social: S. A. de Lima Corretor de Imóveis

Nome Fantasia: Soda Imóveis

Responsável Legal: Sergio Antonio de Lima

CPF nº 029.126.738-60

CNPJ: 58.514.498/0001-90

Endereço: Avenida Marcelo Stefani, 311 – Jardim do Lago - Bragança Paulista / SP -

CEP: 12.914-490.

E-mail: sergiosodacrezi@gmail.com

Telefone contato: 3404-4601 e 99989-1831



**Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 58



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

Dados do Responsável Técnico pelo EIV/RIV:

Profissional Responsável Pelo (Eiv/Riv) : Elaine Cezária Corrêa

Qualificação: Arquiteta Urbanista

CAU A546828

RRT nº: SI12476711I00CT001

Inscrição Municipal: 032407

Telefones: (11) 97582-1445

**3. Caracterização do empreendimento e entorno**Dados do Empreendimento:

Razão Social: S. A. de Lima Corretor de Imóveis

Nome Fantasia: Soda Imóveis

Responsável Legal: Sergio Antonio de Lima

CPF nº 029.126.738-60

CNPJ: 58.514.498/0001-90

Endereço: Avenida Marcelo Stefani, 311 – Jardim do Lago - Bragança Paulista / SP -

CEP: 12.914-490.

E-mail: sergiosodacrezi@gmail.com

Telefone contato: 3404-4601 e 99989-1831

Atividade pretendida:

82.30-0-02 - Casas de festas e eventos

Atividades secundárias constantes em cartão de CNPJ:

68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis

68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária

Área do Terreno: 600,00m<sup>2</sup>Áreas construída total: 406,73m<sup>2</sup>

Nº de pavimentos: 02

Taxa de Ocupação (TO): 67,79%

Coeficiente de Aproveitamento (CA): 0,68

Vagas para automóveis: 04 vagas

Vagas para carga e descarga: utiliza os mesmos



**Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-)

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 59



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

Informações sobre a atividade proposta:

Número de funcionários: 1 funcionário

Horário de funcionamento: das 07:00 as 07:00h (a depender do evento)

Quantidade de acessos de pedestres: 02

Quantidade de acessos de veículos: não possui

Quantidade de acessos de para carga e descarga: não possui e não necessita.

Dias e horários para carga e descarga: durante os eventos, não há como prever.

Tipos de veículos de carga e descarga: caminhões de pequeno porte ou veículo utilitário.

CNPJ, CONTRATO SOCIAL, CONTRATO DE LOCAÇÃO, PROCURAÇÃO

A justificativa da escolha para a implantação do empreendimento principalmente ser a propriedade, ainda corrobora a localização, características do imóvel era utilizado para restaurante, possibilitando a implantação deste tipo de atividade.

O bairro é dotado de infraestrutura completa possui rede de abastecimento de abastecimento de água pela concessionária local (Sabesp) e rede coletora de esgoto (Sabesp), possui energia elétrica, drenagem e ruas asfaltadas, no acesso do estabelecimento.

A região na qual a área em questão está inserida apresenta relevo plano ondulado, com declive acentuado no entorno do edifício, posterior (fundos) do edifício.

A síntese do objetivo do empreendimento é atender seus clientes com qualidade, buscando excelência, higiene, segurança, estrutura física adequada. Atender todas as exigências legais e os padrões de segurança exigidos, visando superar as expectativas dos clientes, proporcionando bons momentos de entretenimento. Como valores o local busca qualidade e agilidade no atendimento, trabalho em equipe, responsabilidade ambiental, respeito aos clientes, fornecedores e colaboradores.

Durante a fase de implantação não haverá transtorno, não necessita de obras, maquinários, pois o edifício não irá passar por reforma ou ampliação, já tinha todas as características para instalação desta atividade.

A estrutura física foi totalmente mantida.

MBA em Gestão de Projetos  
Pós Graduada em Vigilância Sanitária  
Pós Graduada em Saúde Pública pela UNICAMP  
Pós Graduada em Gestão em Saúde  
e-mail: [moraes.correa@terra.com.br](mailto:moraes.correa@terra.com.br) / contato: 11-97582-1445





# Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 60



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

A empresa possui projeto aprovado na prefeitura. Imóvel cadastrado em número 3.00.00.92.0020.0375.00.00.

## IPTU E MATRÍCULA ANEXO

A edificação em estudo é de alvenaria, executada em blocos de concreto, tijolos maciços, estrutura convencional (pilares e vigas), com estrutura da cobertura em madeira e telha cerâmica.



## IMAGEM AÉREA GOOGLE E IMPLANTAÇÃO ANEXO

Possui Laudo de Estabilidade do Edifício com vencimento em 14/04/2027, Laudo de Acessibilidade com data de 14 de abril de 2022 e Declaração de Adequação da Atividade de 24 de junho de 2022.

## LAUDO DE ESTABILIDADE, DECLARAÇÃO DE ATIVIDADE E LAUDO DE ACESSIBILIDADE ANEXO

As áreas consideradas para este EIV/RIV se baseiam nas plantas aprovadas e documentos oficiais, AVCB, IPTU, Laudos, Licenças, etc.

O estabelecimento Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros nº 586815. Como equipamentos de prevenção e combate a incêndio possui extintores e sinalização de emergência.

## AVCB ANEXO

O edifício não possui recuos laterais, conforme laudo atende as exigências quanto aos recuos, iluminação e ventilação, TO, CA, taxa de impermeabilização estão de acordo com a legislação. Dados estes já citados acima.

## PLANTAS DO ESTABELECIMENTO ANEXO

O local possui boa ventilação e iluminação natural, pode haver a instalação de ar condicionado, visando o melhor conforto térmico. Possui área ao ar livre, e grandes

MBA em Gestão de Projetos  
Pós Graduada em Vigilância Sanitária  
Pós Graduada em Saúde Pública pela UNICAMP  
Pós Graduada em Gestão em Saúde  
e-mail: moraes.correa@terra.com.br / contato: 11-97582-1445



## Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 61



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

vãos para ventilação, visando o conforto higrotérmico.

As instalações elétricas serão trifásicas, devidamente conectados a concessionária de abastecimento de energia local. Não haverá aumento de demanda local do bairro pôr conta do estabelecimento em estudo. A rede de energia elétrica instalada conforme projeto e normas da empresa concessionária de energia elétrica local.

Toda instalação elétrica foi executada através de condutores e caixas de PVC embutido na alvenaria, em canaletas fixadas na estrutura do telhado, e embutidas no piso, conforme o projeto de Elétrica, e em acordo com as normas da empresa concessionária.

### CONTA DE ENERGIA E ÁGUA ANEXO

Possui rede de abastecimento, sendo a concessionária local Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, concessionária dos serviços de saneamento básico no município, possui reservatório de água.

Quanto a drenagem, rede coletora de águas pluviais e corpos hídricos, as águas dos serão captadas e encaminhadas através de calhas, guias e sarjetas até o sistema de galerias de águas pluviais.

Para o funcionamento da atividade a empresa utiliza os seguintes equipamentos: pia, palco, aparelho de som, fritadeira elétrica, forno industrial a gas, fogão industrial de 6 bocas, freezer horizontal de 325 litros, TV 42" e 2 cilindros de gás P45.

### IMAGENS DO LOCAL, RAIOS DE GIRO DE CAMINHÃO E DECLARAÇÃO

#### DESCARTE ÓLEO ANEXO

No que se refere à qualidade do ar as atividades da empresa não emitem partículas potencialmente poluidoras ao meio ambiente, sendo uma atividade limpa que em nada alterará o ecossistema existente.

Quanto aos aspectos técnicos, econômicos, sociais e ambientes envolvidos. O estudo mostra que o local fornece uma perfeita implantação das áreas, permitindo uma boa qualidade de atendimento.



**Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 62



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

A empresa com o projeto proposto não irá necessitar de aumento de área construída, pois as instalações propostas e bairro localizado atende perfeitamente as necessidades da empresa.

Estando a empresa dentro dos padrões de segurança e atendendo as normas técnicas irá acrescentar características positivas ao bairro e seu entorno.

Nos dias atuais a um forte crescimento da necessidade das empresas de contribuírem para o desenvolvimento das comunidades onde mantém operações, hoje a empresa não possui planos de ação voltados para o projeto social.

O impacto no ambiente envolvido será melhor analisado no decorrer do trabalho, visto que ao atender as exigências da municipalidade, órgãos ambientais, legislações municipais, estaduais e federais, será mostrado que não é intuito da empresa prejudicar ou denegrir os ambientes em qual se relaciona ou se insere.

Empresa não necessita de licença junto a Divisão de Vigilância Sanitária local, quem terá essa licença será o buffet quando contratado.

Não necessita de licenciamento ambiental junto a CETESB.



DECLARAÇÃO DE CETESB E VIGILÂNCIA SANITÁRIA ANEXO

**4. Adensamento populacional**

Segundo dados do IBGE (<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/braganca-paulista/panorama>), o município possui uma área da unidade territorial em 2017 de 512,584 km<sup>2</sup>.

No Censo realizado em 2010, o município atingiu uma população de 146.744 habitantes e possui uma população estimada para 2017 de 164.163. Em 2010 a densidade demográfica era de 286,26 hab/km<sup>2</sup>.



# Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 63



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

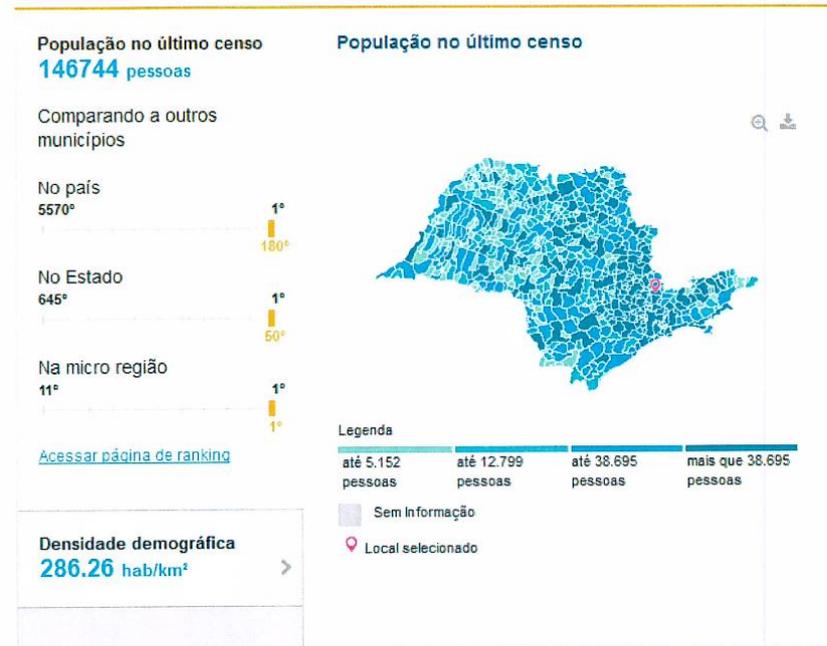


Imagem 2 – Dados da cidade de bragança paulista no IBGE

Data: - <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/braganca-paulista/panorama> - acesso em 22/12/2020 às 14:20h.

Haverá um aumento no adensamento populacional do bairro por conta do evento, todo o público do local fica na área interna do estabelecimento. Importante ressaltar que o bairro e rua por si só é local de aglomeração, por ser um ponto de entretenimento municipal, próximo ao lago do Taboão.

Não irá ocorrer o aumento da população local em virtude do estabelecimento, somente.

Sendo um adensamento populacional indireto, onde teremos aproximadamente o aumento de 10 funcionários, 99 pessoas internas no edifício conforme solicitado junto ao bombeiro.

## 5. Equipamentos Urbanos e Comunitários

Nos termos da Lei 6.766/1979, "consideram-se urbanos os equipamentos

MBA em Gestão de Projetos  
Pós Graduada em Vigilância Sanitária  
Pós Graduada em Saúde Pública pela UNICAMP  
Pós Graduada em Gestão em Saúde  
e-mail: [moraes.correa@terra.com.br](mailto:moraes.correa@terra.com.br) / contato: 11-97582-1445



# Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 64



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

públicos de abastecimento de água, serviços de esgotos, energia elétrica, coletas de águas pluviais, rede telefônica e gás canalizado" (Art. 5º, parágrafo único). A mesma Lei determina que "consideram-se comunitários os equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer e similares" (Art. 4º, parágrafo 2º).

## MAPAS DOS EQUIPAMENTOS URBANOS ANEXO

12

A Lei Complementar Nº 561/007 define que a vizinhança mediata é aquela situada na área de influência do projeto e que por ele pode ser atingida e não determina o raio de análise em função disto. Visto que dependendo do empreendimento (shopping, loteamentos) pode ter um impacto na cidade ou em quilômetros de onde se localiza. O Estatuto da Cidade também não determina raio de análise. O único órgão que determina raio de análise em seus projetos é a CETESB que preconiza um raio de 100m nesse estudo foi utilizado um raio de 500m, para atender as recomendações da Secretaria Municipal de Planejamento.

O bairro possui infraestrutura completa de abastecimento de água, rede e coleta de esgoto, rede de drenagem, ruas asfaltadas, conforme já mencionado.

Não será necessário o acréscimo/criação de equipamentos urbanos ou comunitários devido ao empreendimento em estudo.

Possui na área de estudo, no raio de 500m e entorno próximo, equipamento urbanos de:

- Equipamentos de Educação – Escola Municipal Maria da Graça M. Palombelo 480m e Universidade São Francisco 489m.
- Equipamentos de Esporte – Clube de Campo Bragança 810m, Mini Ciles Donato Corteze e Mini Ciles São José 758m.
- Equipamentos de Saúde – Hospital Universitário São Francisco da Providência de Deus 600m e Hospital Bragantino em desativação 130m.
- Equipamentos de Segurança – Delegacia Seccional de Polícia, 1º e 2º distrito Policial todos a 858m.
- Equipamentos de Serviço – Empresa elétrica – Grupo de Energia 370m.
- Equipamentos de Cultura e Bens Tombados – Possui a Mini Casinha do lago 653m, Parquinho do Lago do Taboão 463m, Arena do lago 250m e



# Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

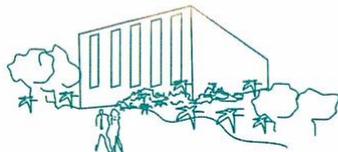
eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 65



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

Monumento aos soldados voluntários do movimento constitucionalista da Praça 9 de Julho 846m.

O estabelecimento não irá gerar impacto nos equipamentos de segurança e saúde citados.

## 6. Uso e Ocupação do solo e análise da área de influência

O zoneamento é o instrumento de planejamento urbano que determina quais tipos de uso e de ocupação do solo podem ser instalados em cada zona urbana de forma mais adequada.

Assim mesmo que a empresa esteja instalada em zonas permitidas, podem causar impactos prejudiciais à vizinhança.

13

### MAPA DO MACROZONEAMENTO E ZONEAMENTO ANEXO

Em 2020, foi aprovado o plano diretor de Bragança Paulista, através da Lei Complementar nº 893, de 3 de janeiro de 2020, que prova o plano diretor do município de Bragança Paulista, dispõe sobre o sistema municipal de planejamento e dá outras providências.

A área em estudo, em resumo, encontra-se nas seguintes Zonas e Macrozonas:

De acordo com o artigo 84 da Lei Complementar Nº 556, de 20 de julho de /2007, que institui o Código de Urbanismo de Bragança Paulista, para fins de ordenamento do uso do solo ficam divididas nas seguintes zonas de uso: zonas residenciais, zonas comerciais, zonas industriais, zonas mistas e zonas especiais. O estabelecimento em estudo se encontra na Z6M3, de acordo com Zoneamento – ZO-ANEXO\_V-3\_2008, da respectiva lei.

O Plano Diretor de Bragança Paulista de acordo com a Lei Complementar nº 893/2020 em seu Mapa 01 do Anexo 01 e no inciso I do artigo 202, classifica a área como Macrozona Urbana - (MZU) – à qual integra o perímetro urbano, que corresponde à porção urbanizada do território e mais propícia para abrigar os usos e atividades urbanos, apresenta grande diversidade de padrões de uso e ocupação do solo e padrões diferenciados de urbanização, além da área destinada à expansão urbana. Ou seja, a priorização das funções urbanas de habitar, trabalhar, circular e recrear; implantação prioritária dos equipamentos urbanos e comunitários.





## Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 66



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

Classifica-se a área de estudo em ZDU 1 - Zona de Desenvolvimento Urbano 1, conforme artigo 208 da Lei 893/2020, anexo Mapa 02 do Anexo 01.

Não possui nesta área de estudo zona especial de preservação cultural, conforme Lei 893/2021.

De acordo com a planta de zoneamento apresentada no respectivo EIV RIV do se encontram nas quadras da vizinhança mediata os seguintes zoneamentos: ao norte da Z5R3, ZE8 ao sul, ao leste Z7R1 e oeste Z8C4. Sendo os usos, ocupações ou atividades a serem implantadas em cada sendo ZC as Zonas Comerciais onde é permitido estabelecimentos comerciais e/ou de prestação de serviços; ZM as Zonas Mistas que são aquelas que compreendem uma parte destinada a uso distinto de outra, sendo compostas por usos definidos nas zonas residenciais, comerciais, ou industriais; e a ZE ou Zonas Especiais onde os usos que não se enquadram nas classificações constantes nas alíneas anteriores, tais como igrejas, escolas, universidades, complexos esportivos em geral, aeroportos, quartéis, estabelecimentos prisionais e similares, cemitérios, aterros sanitários, estações de tratamento de esgoto, entidades beneficentes, organizações, associações, edifícios e espaços públicos em geral e áreas de interesse social.

Assim quando devemos atender o indicador numérico da classificação das atividades permitidas, conforme ANEXOS VII e VIII da lei complementar nº 556 de 20 de julho de 2007. Nesse caso o estabelecimento pode o nível misto 3.

Devendo ser considerada a área de influência de natureza imediata a quadra onde está inserida a área de interesse e de natureza mediata considera-se toda área inserida num raio de 500m.

### MAPA VIZINHANÇA MEDIATA E IMEDIATA ANEXO

Nesse caso a vizinhança imediata possui aproximadamente 40% de área de estudo e a vizinhança mediata com aproximadamente 60%.

A ocupação da vizinhança imediata que ocorre neste entorno é na grande maioria de residências unifamiliares e multi familiares, mas possui comércio e um hospital em desativação.

### MAPA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ANEXO

MBA em Gestão de Projetos  
Pós Graduada em Vigilância Sanitária  
Pós Graduada em Saúde Pública pela UNICAMP  
Pós Graduada em Gestão em Saúde  
e-mail: moraes.correa@terra.com.br / contato: 11-97582-1445





## Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 67



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

Possui 40% da área de estudo sem ocupação por ser a localização de um lago e área de preservação.

### 7. Valorização Imobiliária

O empreendimento não altera o valor dos imóveis instalados em seu entorno imediato, a área já é um local valorizado por ser área de grande visibilidade na cidade, local de acesso ao município e sua proximidade ao principal ponto turístico da cidade o Lago do Taboão, em área não muito longe da zona central. Mas o local possui áreas que possam servir para instalação de empresas de média/grande porte que possa vir a ter impacto considerável, que possivelmente serão controlados pela gestão municipal.

A valorização imobiliária acontece por ser a principal avenida de entretenimento do município, sendo uma avenida importante para o trânsito municipal e não pela empresa em análise.

Quanto ao impacto relacionado a vizinhança a respeito da música ao vivo citada, pode ser realizado laudo acústico, para verificar a obediência dos limites definidos em norma.

### 8. Geração de Tráfego

As questões da geração de tráfego e da demanda por transporte público fazem parte do sistema viário urbano, este sistema determina, em grande parte, a facilidade, a convivência e a segurança no deslocamento na cidade, assim estabelecendo o tamanho das quadras, canais de iluminação e ventilação, bem como para instalações das redes aéreas e subterrâneas. Nenhum outro elemento da composição material da cidade é tão permanente quanto suas ruas.

### MAPA DE CORPOS HÍDRICOS E FLUXO VEÍCULAR ANEXO

De acordo com a Lei complementar nº 893, de 3 de janeiro de 2020, que aprova o Plano Diretor do Município de Bragança Paulista, dispõe sobre o Sistema Municipal de Planejamento e dá outras providências.

*“Art. 187. O sistema viário determinado por este Plano Diretor compreende a seguinte hierarquia de vias, definidas conforme a sua função:*

MBA em Gestão de Projetos  
Pós Graduada em Vigilância Sanitária  
Pós Graduada em Saúde Pública pela UNICAMP  
Pós Graduada em Gestão em Saúde  
e-mail: moraes.correa@terra.com.br / contato: 11-97582-1445

15



## Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 68



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

- I - vias regionais;*
- II - vias arteriais;*
- III - vias arteriais secundárias;*
- IV - vias coletoras;*
- V - vias locais;*
- VI - vias locais sem saída;*
- VII - estradas rurais coletoras;*
- VIII - estradas rurais locais; e*
- IX - ciclovias."*

16

Na área de estudo possui 03 (três) vias arteriais sendo:

- Aproximadamente a 542m a Avenida Antonio Pires Pimentel, conforme inciso XXI do artigo 189;
- Aproximadamente a 333m a Avenida São Francisco de Assis, de acordo com inciso VII do artigo 189;
- Aproximadamente a 486m, a Av. Salvador Markowicz, de acordo com o inciso VI do artigo 189;

Possui também 02 (duas) vias rápidas sendo:

- Aproximadamente a 40,00m, a Av. D. Pedro I;
- Aproximadamente a 455m, a Avenida Doutor José de Aguiar Leme.

### MAPA CLASSIFICAÇÃO DAS VIAS ANEXO

As vias locais do entorno são da maioria de uso para áreas residenciais, assim ocorre na maioria trânsito de veículos leves, pequeno, médio e grande porte devido as vias no entorno.

Dentro do terreno possui 4 vagas para automóveis, conforme imagens anexas e área para carga e descarga no acesso a casa de eventos, importante ressaltar que trata-se de uma rua sem saída, assim o trânsito estritamente local.

Não irá alterar a dinâmica original do trânsito na área de estudo.

### MAPA DE CORPOS HÍDRICOS E FLUXO VEÍCULAR ANEXO

De acordo como artigo 189 da Lei complementar 893/2020, possui vias arteriais e rápidas na área de estudo.

MBA em Gestão de Projetos  
Pós Graduada em Vigilância Sanitária  
Pós Graduada em Saúde Pública pela UNICAMP  
Pós Graduada em Gestão em Saúde  
e-mail: moraes.correa@terra.com.br / contato: 11-97582-1445



# Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

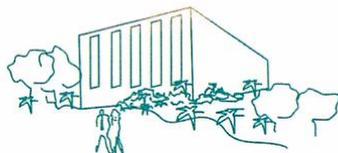
eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 69



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

## MAPA CLASSIFICAÇÃO DAS VIAS ANEXO

### 9. Ventilação, Iluminação e Insolação

Especificamente a área de interesse não produz área de sombreamento significativa e tão pouco barreira para ventilação as edificações vizinhas e sua volumetria não se destaca.

No que se refere à iluminação e ventilação natural, a estrutura não interfere a passagem de luz e ar entre as edificações próximas. Não foi analisado aqui considerações sobre o espaço privado, mas, sim, a avaliação na escala da cidade, da garantia da separação mínima entre edificações, capaz de propiciar adequadamente insolação e ventilação para o espaço urbano.

Assim a altura da edificação e seus recuos é um ponto importante nesta questão, a topografia do terreno e a região permite essa boa ventilação e iluminação natural.

O edifício possui laudos e projeto aprovados pela municipalidade, atendendo aos recuos exigidos, permitindo a correta ventilação e iluminação natural.

### 10. Paisagem urbana e Patrimônio Cultural / Natural

Nos termos do Decreto 15.364 do município de São Paulo, "*Paisagem urbana é a vista do conjunto das superfícies constituídas por edificações e logradouros da cidade*". Conforme esse conceito, a estética urbana se mostra, tanto nas construções, como nos logradouros urbanos.

De acordo com o Plano Diretor do município de Bragança Paulista, em seu artigo 56 onde define que o Patrimônio Cultural são elementos referenciais para o patrimônio cultural os bens materiais ou imateriais, históricos e culturais do município, quais sejam.

A empresa se insere em área onde ocorre ocupação predominantemente comercial e residencial.

As volumetrias das edificações do entorno são na maioria de pé direito baixo, duplo.

A empresa não terá poluição visual por meio de publicidade (outdoors, placas, totens).

A UNESCO define como patrimônio cultural inclui monumentos, grupos de edifícios e áreas que têm valor histórico, estético, arqueológico, científico, etnológico

**Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 70



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

ou antropológico, já como patrimônio natural as formações físicas, biológicas e geológicas excepcionais, hábitat de espécies animais e vegetais ameaçadas e zonas que tenham valor científico, de conservação ou estético.

Assim de acordo com o Quadro 2 – Lista de Bens Tombados, da Lei Complementar Municipal 893/2020 possui na área de estudo;

- Monumento aos Voluntários Bragantinos Mortos em Combate na Revolução de 1932 Praça 9 de julho – Taboão, instituído pelo Decreto Municipal nº13.497 de 27/09/2005.

Possui a 70m o Lago do Taboão, que se trata de uma área utilizada pela população para prática de esportes e lazer ao ar livre. Construído artificialmente, o lago faz parte da paisagem urbana de Bragança. O lago é ponto de referência de fácil localização na cidade. É cercado por pontos comerciais que exploram a gastronomia e oferecem variada infraestrutura de serviços. Sendo considerado o lugar mais popular do município.

**11. Níveis de Ruídos e Vibrações**

As fontes geradoras se limitam aos equipamentos utilizados no processo de trabalho, o que não alterou minimamente a geração de ruído do entorno. As medidas adotadas pelo empreendimento é a utilização de maquinários mais silenciosos, quando possível, dentro dos limites estabelecidos pela norma ABNT NBR 10151:2019 Versão Corrigida:2020 – “Acústica – Avaliação de ruído em áreas habitadas, visando conforto da comunidade – Procedimento”, da ABNT, conforme Resolução Conama 01 de 08/03/90, retificada em 16/08/1990.

Os ruídos gerados no estabelecimento irão estar dentro dos parâmetros legais aceitos.

A empresa poderá ofertar aos seus clientes música ao vivo através de banda e cantor, mas com caixas de som de pequeno porte, sempre deverá ser respeitado o limite acústico estabelecido em legislação.

Hoje a empresa está aguardando a aprovação do respectivo EIV/RIV para realização de eventos, assim não sendo possível a medição para elaboração de Laudo Acústico.

O estabelecimento não utiliza nenhum equipamento que produz vibrações sensíveis aos limites estabelecidos pela a NBR 12.273/88. Assim não possui impactos positivos ou negativos.



**Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 71



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

LAUDO ACÚSTICO PODERÁ SER REALIZADO SE NECESSÁRIO**12. Qualidade do ar**

No que se refere à qualidade do ar as atividades da empresa não emitem partículas potencialmente poluidoras ao meio ambiente, sendo uma atividade limpa que em nada alterará o ecossistema existente.

**13. Geração de Resíduos Sólidos e movimentação de terra**

Gera resíduos sólidos do tipo comum, gerado no processo de trabalho, copa, sanitários, são acondicionados em lixeiras com acionador por pedal em sacos plásticos pretos, coletados diariamente, retirados pelos funcionários do serviço e enviado para o abrigo temporário de resíduos, até a coleta seja realizada pela concessionária do sistema de coleta e disposição do lixo urbano de Bragança Paulista.

Caso durante o evento gerar como resíduo óleo, o mesmo será acondicionado em recipiente rígido e estanque, e retirado por coleta seletiva ou empresa de reciclagem, mediante recibo, de forma trimestral ou semestral, a depender da demanda.

A matriz de impactos, em anexo, detalha melhor o tipo de resíduo gerado e seus destinos finais.

MATRIZ DE RESÍDUOS ANEXO**14. Vegetação, Arborização Urbana, Recursos Hídricos, Geografia e Fauna**

A empresa não contamina os mananciais de água nem o solo.

No seu entorno analisado a aproximadamente a 30m ao sul o contexto geológico completamente inalterado sob a forma de solos residuais espessos e camadas de sedimentos de origem fluvial e coluvionar, solo ou fragmentos rochosos transportados ao longo das encostas de morros, devido à ação combinada da gravidade e da água. Segundo a geologia, solo normalmente esses depósitos sedimentares apresentam sequência granulométrica verticalmente diferenciada, com sedimentos mais grosseiros na base, que graduam paulatinamente para sedimentos mais finos no topo.

MAPA VEGETAÇÃO ANEXO



## Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-)

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 72



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

A vegetação que ocorre no entorno à área de influência do projeto possui ação antrópica, a urbanização local é média. Ações antrópicas são ações realizadas pelo homem. Atualmente, essa expressão ganhou destaque em diversas discussões sobre o meio ambiente, visto que as ações humanas têm provocado grandes alterações no meio ambiente e têm desencadeado um cenário de extrema preocupação entre os estudiosos e defensores do meio ambiente.

Conta com presença considerável de vegetação no entorno mediato/imediato, sendo aproximadamente de 40% da ocupação. A vegetação que ocorre no entorno à área de influência do projeto é consideravelmente relevante, mas no entorno imediato possui muita ação antrópica e a urbanização local está em crescimento através dos loteamentos residenciais implantados.

Possui as margens da Rodovia D. Pedro I floresta nativa, sendo uma floresta primária, floresta virgem, floresta primitiva, ou floresta nativa, uma floresta antiga que, nunca tendo sofrido perturbações significativas nem sido explorada ou influenciada direta ou indiretamente pelo ser humano, exibe características ecológicas únicas. As características incluem diversidade entre as árvores que servem como habitat de vida selvagem diversificada que leva a maior biodiversidade do ecossistema florestal. A estrutura diversificada das árvores inclui copas e clareiras de multicamadas, com árvores de alturas e diâmetros diferentes, e diversidade de espécies de árvores. A fauna local está vinculada a esta vegetação, possivelmente com a existência de animais silvestres. Essa área de acordo com o Plano Diretor Municipal em seu artigo 232, é considerada Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM), mapa anexo ao estudo.

A empresa em análise possui área de vegetação em seu terreno e permeável. Especificamente a área de interesse não produz área de sombreamento significativa e tão pouco barreira para ventilação às edificações vizinhas.

Possui grande área sem edificação com gramíneas e árvores no raio de 500 metros analisado.

### 15. Capacidade da infraestrutura urbana em geral

A expressão infraestrutura urbana designa os serviços ou obras públicas que fazem parte de um ambiente urbano, como por exemplo: rede de energia elétrica, rede de saneamento básico, rede de gás, edifícios utilizados para fins públicos, etc.





## Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

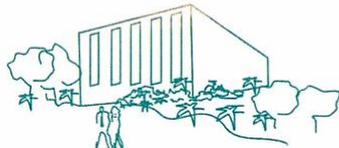
eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 73



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

O empreendimento em estudo não irá sobrecarregar a infraestrutura urbana no local.

### 16. Integração com Planos e Programas Existentes

A empresa não soube informar sobre planos e programas existentes.

### 17. Impacto social na população residente ou atuante no entorno

Quanto ao impacto social na área do empreendimento pode ser considerado somente por ser uma atividade comercial que será de grande utilidade para toda população da cidade e região.

A empresa não será admitida músicas ou atos que desrespeitem os princípios de cidadania, com conteúdo preconceituosos, que sejam caracterizados como discriminação de raça, etnia, credo, gênero e congêneres, e/ou conteúdos criminosos que incitem ódio. Da mesma forma, não é permitido que contenha polarização política, de religião e sexista. A presença deste tipo de conteúdo será considerada como violação de regras da casa.

Possui no seu entorno imediato e mediato residências multifamiliares e unifamiliares, assim a empresa funcionando respeitando as normas e legislações vigentes não causará impacto negativo na população citada.

O entorno, como supracitado, é local de aglomeração na cidade devido a gastronomia, ao lago do Taboão, as áreas de lazer, não sendo especificamente este estabelecimento o polo gerador.

Trata-se de um estabelecimento pequeno, capacidade de 100 pessoas.

A empresa está à disposição para fazer estudos e projetos necessários para que não cause nenhum impacto e transtorno a população do entorno, como por exemplo isolamento acústico, se necessário.

21



## Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 74



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

### 18. Relatório de Impacto de Vizinhança

#### Objetivo

Apresentar as conclusões do EIV, prever os impactos gerados pelo empreendimento, determinar medidas para eliminar ou mitigar os impactos, assim evitando incomodo ao entorno em que está inserido.

Com relação aos impactos de vizinhança, é preciso lembrar que o Estatuto da Cidade se refere aos efeitos (ou seja, impactos) positivos e negativos, por impactos positivos entendemos aqueles que trazem benefícios à população vizinha ao empreendimento ou atividade. Por outro lado, por impactos negativos, entendemos aqueles que trarão malefícios, prejudicando a vizinhança do empreendimento.

#### Infraestrutura urbana e ambiental

O local é dotado de infraestrutura completa de abastecimento de água, rede e coleta de esgoto. Possui drenagem e ruas asfaltadas, conforme já mencionado. Assim o empreendimento irá utilizar desta infraestrutura não necessitando de mais melhorias.

#### Vegetação e Fauna

O empreendimento não apresenta impacto na vegetação e fauna local.

#### Geração de tráfego e demanda por transporte público

O transporte público existente já atende à demanda.

Em análise do fluxo dos veículos no local gerado pelo empreendimento não altera as condições existentes.

#### Medidas Mitigadoras

A empresa tem por princípio atuar de acordo com as legislações municipais, estaduais e federais vigentes. Atende todas as exigências, ambientais, trabalhistas, tecnológicas, visando segurança e qualidade nos serviços prestados.

#### Considerações finais:

Considerando que o estabelecimento para ser implantado seguiu as legislações, possui já seus impactos avaliados e aprovados.

Considerando que possui licenciamento junto ao bombeiro;

MBA em Gestão de Projetos  
Pós Graduada em Vigilância Sanitária  
Pós Graduada em Saúde Pública pela UNICAMP  
Pós Graduada em Gestão em Saúde  
e-mail: moraes.correa@terra.com.br / contato: 11-97582-1445

22



## Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 75



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

Considerando que não haverá impactos a patrimônios naturais e culturais, uma vez que a área de influência não possui tais características.

A empresa apresenta condições adequadas para funcionamento.

A qualidade de vida da população deverá melhorar ou pelo menos ser preservada com a instalação do empreendimento em estudo.

A empresa por si só não vai agravar impactos já existentes.

Possui compatibilidade entre o uso e ocupação com relação às legislações vigentes, além disso não cria nenhum impacto negativo no meio físico (fauna, vegetação, hidrografia, etc.).

Não ocorrerá impactos associados à geração de resíduos, vibrações e ruídos no local.

Conclui-se que o impacto final da empresa em estudo é positivo.

Portanto, o empreendimento poderá funcionar sem que a vizinhança sofra qualquer prejuízo em sua qualidade de vida.

23

### 19. Referências Bibliográficas:

Lei nº10,257 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

Lei Complementar nº561 de 26 de setembro de 2007 - O licenciamento de parcelamento, construção, ampliação e alvará de renovação ou funcionamento promovidos por entidades públicas ou privadas de significativa repercussão no ambiente e/ou na infraestrutura urbana deverão ser instruídos com Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV) e respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV), conforme disposto nesta Lei Complementar.

Decreto nº339 de 01 de outubro de 2007 – Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança e Respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança.

Lei Complementar nº893 de 03 de janeiro de 2020 – Plano Diretor.

Lei Complementar nº556 de 20 de junho de 2007 – Código de Urbanismo.

Resolução CONAMA nº283 de 12 de julho de 2001 – Tratamento e Destino Final de Resíduos.

NBR/ABNT 100004:2004 - Classificação de Resíduos.

ABNT NBR 10151:2019 Errata 1:2020 - Acústica – Avaliação de Ruídos em áreas habitadas, visando conforto da comunidade.

Lei Estadual nº10,083- Dispõe sobre o Código Sanitário do Estado.

Decreto Estadual nº12.342/78- Aprova o Regulamento a que se refere o artigo 22 do

MBA em Gestão de Projetos

Pós Graduada em Vigilância Sanitária

Pós Graduada em Saúde Pública pela UNICAMP

Pós Graduada em Gestão em Saúde

e-mail: moraes.correa@terra.com.br / contato: 11-97582-1445

**Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

eiv

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-)

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 76



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

Decreto-Lei 211, de 30 de março de 1970, que dispõe sobre normas de promoção, preservação e recuperação da saúde no campo de competência da Secretaria de Estado da Saúde.

Lei Federal Nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 - Dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e dá outras providências.

Bragança Paulista 14 de outubro de 2022.



Assinatura do Profissional

Elaine Cezária Corrêa

Arquiteta Urbanista

CAU A546828

RRT Nº SI12476711I00CT001

Assinatura Responsável Legal

S. A. de Lima Corretor de Imóveis

**Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL

eiv

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-)

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 77



*Elaine Cezária Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

**PROCURAÇÃO**

Pelo presente instrumento particular, eu Sergio Antonio de Lima, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 13891265 SSP/SP e do CPF nº 029.126.738-60, residente e à Rua Nicolino Nacaratti, 213 – Centro - Bragança Paulista; proprietário do empreendimento abaixo mencionado, nomeia e constitui seu bastante procurador, a Sra. Elaine Cezária Corrêa, Arquiteta Urbanista, brasileira, RG 27689843-6 SSP/SP e CPF: 278.380.088-83, residente ao Largo São José nº58, CEP 12916-280, fone (11) 97582-1445, com poderes para representa-lo junto à Prefeitura Municipal de Bragança Paulista, junto a Secretaria Municipal de Planejamento e demais secretarias para praticar todos os atos referentes à obtenção de Estudo de Impacto de Vizinhança e Respectivo Relatório da empresa S. A. de Lima Corretor de Imoveis, sob CNPJ nº 64.991.128/0001-47, situada a Avenida Marcelo Stefani 311 – Jardim do Lago - Bragança Paulista / SP - CEP: 12.914-490, sob CNPJ nº 58.514.498/0001-90.

Bragança Paulista 14 de outubro de 2022.

Assinatura Responsável Legal

S. A. de Lima Corretor de Imoveis



# Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

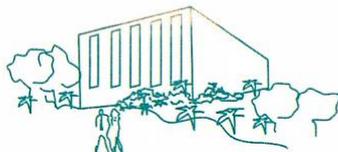
eiv

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 78



*Elaine Cezaria Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

## RESIDUOS GERADOS

Resíduos e Medidas Mitigatórias					
Resíduo	Geração	Destinação interna	Destinação Final	Estado	Frequência Destinação
Plásticos de materiais de embalagens, papéis e restos de alimentos	Administração, copa e banheiros	Sacos plásticos pretos	Aterro Municipal Coleta Pública Municipal (Embralixo)	Sólido Classe II	Diária
óleo	não esta utilizando no momento	caso venha a utilizar, será armazenado em recipiente fechado	Coleta seletiva	Líquido	-

Bragança Paulista 14 de outubro de 2022.

Assinatura Responsável Legal

S. A. de Lima Corretor de Imóveis

**Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL

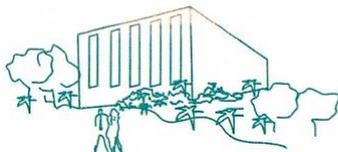
eiv

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-)

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 79



*Elaine Cezaria Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

**DECLARAÇÃO CETESB**

Eu eu Sergio Antonio de Lima, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 13891265 SSP/SP e do CPF nº 029.126.738-60, residente e à Rua Nicolino Nacaratti, 213 – Centro - Bragança Paulista, responsável legal pela empresa proprietário do empreendimento abaixo mencionado S. A. de Lima Corretor de Imoveis, sob CNPJ nº 64.991.128/0001-47, situada a Avenida Marcelo Stefani 311 – Jardim do Lago - Bragança Paulista / SP - CEP: 12.914-490, sob CNPJ nº 58.514.498/0001-90, DECLARO, que esta atividade não possui necessidade de Licenciamento Ambiental pela CETESB.

Bragança Paulista 14 de outubro de 2022.

Assinatura Responsável Legal

S. A. de Lima Corretor de Imoveis

**Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

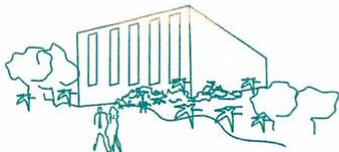
eiv

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-)

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 80



*Elaine Cezaria Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista*

**RAIO DE GIRO DE CAMINHÃO**

Declaro para fins de obtenção de Relatório Conclusivo de EIV, que o empreendimento abaixo mencionado S. A. de Lima Corretor de Imóveis, sob CNPJ nº 64.991.128/0001-47, situada a Avenida Marcelo Stefani 311 – Jardim do Lago - Bragança Paulista / SP - CEP: 12.914-490, sob CNPJ nº 58.514.498/0001-90, que no local não terá tráfego de caminhões.

Não sendo necessário manobra ou mesmo o desenho de raio de giro.

Sem mais;

Bragança Paulista 14 de outubro de 2022.

Assinatura Responsável Legal

S. A. de Lima Corretor de Imóveis

**Anexo - ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL

eiv

[webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-](http://webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?id=tLa8i7ggD-)

40145/2022

17/10/2022 14:59:29

Folha nº 81

*Elaine Cezaria Corrêa*  
*Arquiteta Urbanista***DECLARAÇÃO ACESSIBILIDADE**

Declaro para fins que eu Sergio Antonio de Lima, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 13891265 SSP/SP e do CPF nº 029.126.738-60, residente e à Rua Nicolino Nacaratti, 213 – Centro - Bragança Paulista, CEP nº 12.910-020; proprietário do empreendimento abaixo mencionado S. A. de Lima Corretor de Imoveis, sob CNPJ nº 64.991.128/0001-47, situada a Avenida Marcelo Stefani 311 – Jardim do Lago - Bragança Paulista / SP - CEP: 12.914-490, sob CNPJ nº 58.514.498/0001-90, que possuo ciência das leis de acessibilidade e ainda o edifício possui projeto, apresentado em anexo.

Sem mais;

Bragança Paulista 14 de outubro de 2022.

Assinatura Responsável Legal

S. A. de Lima Corretor de Imoveis



**Anexo - ANEXO REQUERIMENTO 3**  
020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL  
requerimento  
webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

17/10/2022 14:59:54

Folha nº 82



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA  
Secretaria Municipal de Planejamento

## REQUERIMENTO 3

NOME	S. A. DE LIMA CORRETOR DE IMOVEIS		
ENDEREÇO	Avenida Marcelo Stefan 311		
BAIRRO	Jardim do Lago	MUNICÍPIO	Bragança Paulista
EMAIL	moraes.correa@terra.com.br	FONES	1197572-1445

## ASSUNTO

Certidão de Uso do Solo	Certidão de Localização	Visto Prévio	Aprovação de Loteamento
Unificação	Desmembramento	Desdobro	Alvará de Urbanização
Outros EIV/RIV			

## ATIVIDADE PLEITEADA

82.30-0-02 - Casas de festas e eventos

## DOCUMENTAÇÃO ANEXADA

Certidão de matrícula	Projeto Urbanístico	Memorial Descritivo	Memorial Justificativo
Carnê IPTU / INCRA	ART	Certidão Negativa	Mapa de localização
Contrato de locação	Autorização do proprietário	Escritura de Caução	x Epíviz
Outros Plantas, Imagens e Laudos			

## DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Avenida Marcelo Stefan		Número	311
Bairro	Jardim do Lago	Quadra	0000A	Lote 11
Área do terreno	406,73m <sup>2</sup>	Área construída	406,73m <sup>2</sup>	Macrozona(s) Macrozona Urbana Zona Z6M3

## DADOS DA INDÚSTRIA CONFORME ANEXO VII DO CÓDIGO DE URBANISMO

ÁREA CONSTRUIDA	406,73m <sup>2</sup>	POTÊNCIA INSTALADA	trifásico	PRODUZ FUMAÇA? S(SIM) / N(NÃO)	N	HA RISCO DE EXPLOSAO S(SIM) / N(NÃO)	N
HORÁRIO DE TRABALHO	7:00 as 4:00	COMBUSTIVEL UTILIZADO	não se aplica	TIPO DE RESÍDUO SÓLIDO (INÓCUO) / P(POLUENTE)	I	PRODUZ VIBRAÇÕES S(SIM) / N(NÃO)	N
Nº DE FUNCIONÁRIOS	1	RUIDOS EMITIDOS (dB)	45	PRODUZ ODORES? S(SIM) / N(NÃO)	N	HA MATERIAL PULVULENTO? S(SIM) / N(NÃO)	N

## RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Elaine Cezária Corrêa	Inscrição no CREA	CAU A546828
Endereço	Largo São José, 58	Bairro	Jardim São José Fone 1197582-1445

## OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

EIV/RIV SIMPLES

**CNPJ: 58.514.498/0001-90**

OBS.: SE INSUFICIENTE O ESPAÇO, ANEXE UMA FOLHA EM CONTINUAÇÃO.

NESTES TERMOS, PEDE DEFERIMENTO.	PROTOCOLO Nº
14/10/2022 DATA	DATA
	ASS. DO SERVIDOR

	<h1>FOLHA DE INFORMAÇÃO E EXIGÊNCIA</h1>	40145/2022
		17/10/2022 14:59:54
		Folha nº 83

**Tipo Exigência:** INSERIR COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE BOLETO.

**Online:** Sim

**Data:** 17/10/2022 14:59: 40

**Data Prevista:** 26/11/2022 15:01:

**Status:** Resolvida **Data** 18/10/2022 09:27:42

**Funcionário:** CIDADÃO BRAGANTINO

**Despacho:** abertura online

**Visualização da** 17/10/2022 15:01:07

Documento		Data Anexo	Status	
BOLETO GERADO NA ABERTURA DO PROCESSO		18/10/2022 09:27:	Aceito	
COMPROVANTE DE PAGAMENTO		18/10/2022 09:27:	Aceito	
	Pessoa	Descrição	Data	Ação
Município	ROSELAINE SANTOS CORREA DA ROSA	Inserção do arquivo - Boleto EIV Riv sod.pdf	18/10/2022 09:27:42	Anexo
Município	ROSELAINE SANTOS CORREA DA ROSA	Inserção do arquivo - Comprovante_17-10-2022_154447.pdf	18/10/2022 09:27:42	Anexo
Funcionário	CIDADÃO BRAGANTINO	Exigência Encerrada	18/10/2022 09:27:42	Apontamento



**Anexo -**  
020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL  
Anexado através de Exigencia  
webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

18/10/2022 09:27:42

Folha nº 84

 <b>PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANCA PAULISTA</b> Composição: SERVICOS DE PROTOCOLO      Insc. Mun.: 478539      Aviso 4388		<b>Exercício</b> <b>2022</b>
Contribuinte: S. A. DE LIMA CORRETOR DE IMOVEIS - ME		
Endereço de Correspondência null		
Local do Estabelecimento		
Atividade Livre/Outras: Principal:		
<b>Composição</b>		<b>Parcela - Vencimentos</b>
EIV / RIV - EIV/RIV SIMPLES	119,00	Total Lançado - R\$: 138,00
SERVICOS DIVERSOS - SERVIÇOS DIVERSOS - TAXA DE PROTOCOLO / RECEPÇÃO DE DOCUMENTOS	19,00	Valor Parcela - R\$: 138,00
		Quantidade de 1
		Vencimento 1ª Parcela: 26/11/2022

 PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANCA PAULISTA SECRETARIA DE FINANÇAS			 PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANCA PAULISTA SECRETARIA DE FINANÇAS		
NOME DO SACADO 1255866 - S. A. DE LIMA CORRETOR DE IMOVEIS - ME			NOME DO SACADO 1255866 - S. A. DE LIMA CORRETOR DE IMOVEIS - ME		
EXERCÍCIO 2022	PARCELA 1	(-) VALOR PRINCIPAL R\$ 138,00	EXERCÍCIO 2022	PARCELA 1	(-) VALOR PRINCIPAL R\$ 138,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 478539		(+) MULTA	Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 478539		
Guia: 4388			Guia: 4388		
VENCIMENTO	26/11/2022	(-) TOTAL	VENCIMENTO	26/11/2022	(-) TOTAL
MENSAGEM SERVICOS DE PROTOCOLO 2022			MENSAGEM SERVICOS DE PROTOCOLO 2022		
Pague este boleto até a data de vencimento, Caso não haja o pagamento deste boleto dentro do prazo estabelecido o processo será encerrado automaticamente.			Pague este boleto até a data de vencimento, Caso não haja o pagamento deste boleto dentro do prazo estabelecido o processo será encerrado automaticamente.		
NOSSO NÚMERO: 3000018921816 DATA LANÇAMENTO: 17/10/2022 ID BOLETO: 20679487			NOSSO NÚMERO: 3000018921816 DATA LANÇAMENTO: 17/10/2022 ID BOLETO: 20679487		
VIA CONTRIBUINTE			VIA BANCO		
USUÁRIO: null 81640000001 3 38000651202 0 21126000030 5 00018921816 7					



**Anexo -**

020601 - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL

Anexado através de Exigencia

webservice.giap.com.br/FlipImg/anexo?

40145/2022

18/10/2022 09:27:43

Folha nº 85

SI SBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
 17/10/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.44.42  
 6528506528

## COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MAIRA TEIXEIRA VALENTE

AGENCIA: 6528-5 CONTA: 15.260-9

Convenio MUNICIPIO DE BRAGANCA PAU

Codigo de Barras 81640000001-3 38000651202-0

21126000030-5 00018921816-7

Data do pagamento 17/10/2022

Valor Total 138,00

DOCUMENTO: 101701

AUTENTICACAO SI SBB:

D. A22. 011. D22. 2CA. D9B

Compre seu carro novo e financie com as melhores  
 taxas. E rapido e facil. Simule no aplicativo BB  
 ou saiba mais no bb.com.br/veiculo

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA**