

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DO CONSELHO DA CIDADE. 2ª Reunião Ordinária/2021. Aos vinte e dois de julho de dois mil e vinte e um, no Centro Cultural, situado na Rua Conselheiro Rodrigues Alves, 251, Centro, Nesta, realizou-se a segunda reunião ordinária do Conselho Municipal da Cidade e da Política Urbana de Bragança Paulista do exercício de 2021. A reunião foi iniciada às 18h00, com a presença dos membros cuja listagem segue anexa.

Com quórum mínimo atingido, a reunião se inicia com o agradecimento do Presidente do CONCIDADE pela presença de todos, explanando sobre a importância da participação de todos com sugestões, e que essa colaboração auxilia no progresso do Município. Na sequência, foi aberta a palavra aos Conselheiros e onde foi questionado pelo Dr. Jocimar Bueno se haveria mais alguma observação sobre a minuta alterada e encaminhada para análise prévia dos Conselheiros, não havendo manifestações por parte dos presentes. Após, o Sr. André Monteiro discorreu sobre as mudanças que ocorreram na minuta, conforme sugestões apresentadas pelos Conselheiros, elencando: 1) Alteração na fórmula de cálculo, para prever as questões de outorga para construção de mais pavimentos sem ultrapassar o C.A.B. (1,5), informando que haverá um cálculo diferenciado no caso; 2) Foi incluída indicação do C.U.B. não desonerado; 3) Indicação da Secretaria de Planejamento como a gestora do Fundo de Desenvolvimento Urbano; 4) Inclusão da expressão "coeficientes urbanísticos" no Art. 3º; 5) Equiparação na forma de pagamento das outorgas, em 12 meses; 6) Na solicitação de OOAUS haverá necessidade de apresentação prévia do projeto; 7) Inclusão do inciso VI no Art. 26, estendendo a isenção aos projetos aprovados anteriormente ao Decreto Municipal nº. 2.865, de 11 de janeiro de 2019.; 8) Nas áreas industriais I e II não será permitida a alteração de uso de solo para residencial, a fim de evitar conflitos. Foi questionado pelo Sr. André Caramaschi, se em caso de desistência do projeto o valor da outorga ficará vinculado ao processo ou área. Em atenção ao questionamento, Dr. Jocimar Bueno informa que será vinculado ao processo. Em continuidade, informa que em breve será iniciada a revisão do Código de Urbanismo, que os estudos estão em andamento e será importante que os Conselheiros se manifestem e indiquem sugestões. Coloca as secretarias municipais à disposição para o agendamento de reuniões para tratar do assunto, sugerindo a criação de uma comissão temática para tratar do assunto. Então, o Sr. Presidente convida os presentes a se manifestarem sobre a pretensão em comporem a referida comissão, deixando a finalização em aberto para que aqueles que não estiverem presentes se manifestem posteriormente. Voluntariaram-se os Conselheiros Augusto França Neto, Daniel Raseira Sperandio, Júlio Pedro Sperandio e o Sr. André Caramaschi. Em sequência, o Sr. Presidente informa que agendará uma reunião com a Comissão para iniciar as tratativas. Por fim, o Sr. Presidente questiona se todos estão de acordo com a minuta do Projeto de Lei que será encaminhado ao legislativo, não havendo manifestações contrárias, a minuta do PL foi aprovada por unanimidade. Não havendo mais nada a tratar, o presidente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. Eu,

Mariana da Rocha Lima, lavrei a presente ata, que será assinada por mim e pelo presidente. Bragança Paulista 22/07/2021.

*Walter Luiz Alessandri
Presidente*

*Mariana da Rocha Lima
Primeira Secretária*