

Anexo 4 – Usos permitidos por zona

Zona	Denominação	Características	Usos permitidos
ZPR1	ZONA PREDOMINANTE MENTE RESIDENCIAL 1	Áreas de uso residencial, com a presença de usos não-residenciais inteiramente compatíveis. Maior densidade populacional permitida em unidades residenciais horizontais unifamiliares e multifamiliares residenciais.	R1, R2h, G1
ZPR2	ZONA PREDOMINANTE MENTE RESIDENCIAL 2	Áreas de uso residencial, com a presença de usos não-residenciais inteiramente compatíveis. Maior densidade populacional permitida em unidades residenciais horizontais unifamiliares e multifamiliares residenciais, com possibilidade de verticalização de baixa altura.	R1, R2h, R3v, G1
ZPR3	ZONA PREDOMINANTE MENTE RESIDENCIAL 3	Áreas de uso residencial, com a presença de usos não-residenciais inteiramente compatíveis. Média densidade populacional em unidades residenciais horizontais unifamiliares e multifamiliares	R1, ,R2h, G1
ZPR4	ZONA PREDOMINANTE MENTE RESIDENCIAL 4	Áreas de uso residencial, com a presença de usos não-residenciais inteiramente compatíveis. Média densidade populacional em unidades residenciais horizontais unifamiliares e multifamiliares	R1, ,R2h, G1
ZPR5	ZONA PREDOMINANTE MENTE RESIDENCIAL 5	Áreas de uso residencial, com a presença de usos não-residenciais inteiramente compatíveis. Dentre as Zonas Residenciais, se caracteriza pela mais baixa densidade populacional.	R1, ,R2h, G1
ZM1	ZONA MISTA 1	Áreas de uso predominantemente residencial e usos não-residenciais relativamente compatíveis. Maior adensamento da área urbana, sem verticalização.	R1, R2h, G1, G2
ZM2	ZONA MISTA 2	Áreas de uso predominantemente residencial e usos não-residenciais relativamente compatíveis. Alto adensamento da área urbana, sem verticalização.	R1, R2h, G1, G2
ZM3	ZONA MISTA 3	Áreas de uso predominantemente residencial e usos diversificados (residencial e não-residencial) Alto adensamento da área urbana, com verticalização.	R1, R2h, R3v, G1, G2, G3

Anexo 4 – Usos permitidos por zona

Zona	Denominação	Características		Usos permitidos
ZM4	ZONA MISTA 4	Áreas de uso predominantemente residencial e usos diversificados (residencial e não-residencial) Médio adensamento da ocupação, sem verticaliação.		R1, R2h, G1, G2, G3
ZM5	ZONA MISTA 5	Áreas de uso diversificado (residencial e não-residencial) Baixíssimo adensamento da ocupação, sem verticalização.		R1, R2h, G1, G2, G3 e G4
ZM6	ZONA MISTA 6	Áreas predominantemente residencial com usos diversificados. Médio adensamento da ocupação, com possibilidade de verticalização de baixa altura.		R1, R2h, R3v, G1, G2, G3 e G4
ZM7	ZONA MISTA 7	Áreas de uso diversificado (residencial e não-residencial) Alto adensamento da ocupação, com possibilidade de verticalização.		R1, R2h, R3v, G1, G2, G3
ZM8	ZONA MISTA 8	Áreas predominantemente residencial com usos diversificados. Alto adensamento da ocupação, com a maior possibilidade de verticalização.		R1, R2h, R3v, G1, G2, G3
ZDU2	ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANO 2	Área de expansão urbana com uso diversificado, conforme categorias de via.	Local sem saída	R1, G1
			Local	R1, R2h, G1 e G2
			Coletora	R1, R2h, R3v, G1, G2, G3
			Arterial e Regional	R1, R2h, R3v, G1, G2, G3 e G4
ZDU3	ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANO 3	Área de expansão urbana com uso diversificado, conforme categorias de via.	Local sem saída	R1, G1
			Local	R1, R2h, G1 e G2
			Coletora	R1, R2h, G1, G2, G3
			Arterial e Regional	R1, R2h, R3v, G1, G2, G3 e G4
ZDE 1 e ZDE2	ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 1 E 2	Áreas destinadas à implantação de usos e atividades comerciais, serviços, logística e industriais.	Local sem saída	R1, G1 e G2
			Local	R1, G1, G2 e G3
			Coletora	G1, G2, G3, G4
			Arterial e Regional	G1, G2, G3, G4 e G5

Anexo 4 – Usos permitidos por zona

Zona	Denominação	Características	Usos permitidos
ZDE3	ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 3	Áreas de uso estritamente não-residencial Dentre as zonas de desenvolvimento econômico, caracterizam-se pela maior densidade de ocupação. Maior diversificação de usos não-residenciais.	G1, G2, G3, G4
ZCO	ZONA DE CONTENÇÃO A OCUPAÇÃO	Áreas de uso residencial Unifamiliar, não sendo permitido parcelamentos, desmembramentos e divisão condominial Baixa densidade populacional permitida em unidades residenciais unifamiliares	R1
ZISA	ZONA DE INTERESSE SÓCIO AMBIENTAL	Áreas de interesse ambiental, com possibilidade de implementação de atividades e usos urbanos de baixo impacto e densidade Baixíssimo adensamento da ocupação, sem verticalização.	R1, Grupo Sustentável 1 e Grupo Sustentável 2
ZIT	ZONA DE INTERESSE TURISTICO	Áreas de uso estritamente não-residencial com a presença de estabelecimentos turísticos (hotéis+casa de eventos+parques temáticos+feiras de exposições+arenas+shoppings+heliponto+academias+campos esportivos de quadras+similares Alta diversificação de usos não-residenciais.	G1, G2, G3, Grupo Sustentável 1
ZIA 1	ZONA DE INTERESSE AMBIANTAL 1	Áreas de interesse ambiental, com possibilidade de implementação de atividades e usos urbanos de baixo impacto e densidade	Grupo Sustentável 1 e Grupo Sustentável 2
ZIA 2	ZONA DE INTERESSE AMBIANTAL 2	Áreas de usos restritos, compatíveis com preservação das áreas de interesse ambiental	Grupo Sustentável 2
Macrozona Rural		Mazrozona destinada à produção agrícola, pastoril, extrativistas e atividades urbanas compatíveis e a elas reacionadas	Rur, G1, G2 e G3 (relacionados à produção rural)