



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural

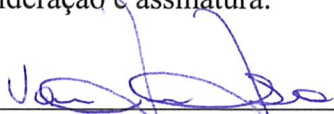
CONDEPHAC

Bragança Paulista

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEPHAC 04/2023

Às dezessete horas e trinta e oito minutos do dia oito e maio de dois mil e vinte e três, teve início a Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico de Bragança Paulista. A reunião contou com a presença dos seguintes conselheiros: Maria Simone Sabadini Ferreira, Cecília Martins Molina, Celso Luiz Capodeferro, Gerson Gomes da Silva, Vanessa Nogueira da Silva e Edmilson Nogueira, e dos convidados Beatriz Perestreto, Jéssica Conceição, da Secretaria Municipal de Obras, Gabriela Bassi Lara, André Susaki Pastro, e a arquiteta Aline Gonçalves Leite. Com o quórum mínimo atingido, a presidente Vanessa Nogueira da Silva deu por aberta a sessão e convidou a mim Aline Gonçalves Leite para secretariar *ad hoc* a reunião. A presidente iniciou a reunião dando a palavra a Gabriela Bassi Lara e André Susaki Pastro para apresentarem o projeto de reforma do imóvel tombado da Rua Cel. Leme, 277, objeto do **Processo Administrativo nº 11651/2023**. Após sanar todas as dúvidas, os interessados se retiraram e a reunião seguiu. Foi analisado o projeto da reforma do imóvel tombado. Foi constatado que o imóvel foi tombado por meio do Decreto 3.915 de 10/05/2022. O projeto trata da reforma com demolição e ampliação para uso corporativo. Os responsáveis pelo projeto esclareceram que a demolição se trata apenas da estrutura mais recente que não possui conexão estrutural com a edificação tombada. Também foi esclarecido que será construído uma “caixa” para acessibilidade anexa à fachada lateral, mas que os elementos originais da mesma serão preservados. Desta maneira, após análise, o CONDEPHAC deferiu a solicitação de reforma com algumas considerações: 1. Deverá ser comprovado por meio de laudo de estabilidade que as alterações não comprometerão a estrutura da fachada tombada; 2. Todos os ornamentos da fachada deverão ser preservados, como molduras, cimalhas, mascarões, compoteiras, pilastras, entre outros, conforme relatório de características arquitetônicas do tombamento; 3. As bandeiras das três portas deverão ser mantidas, podendo ser alteradas somente a parte inferior das portas; 4. O guarda corpo de metal do balcão da porta do segundo pavimento deverá ser mantido. Em seguida, foi analisado o **Processo Administrativo nº 10481/2023** referente a demolição parcial do imóvel localizado na Praça Jacinto Domingues, 123. Foi constatado que as informações apresentadas no processo não são suficientes para analisar quais estruturas estão incluídas na descrição de

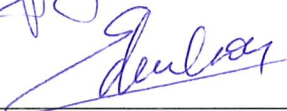
‘demolição parcial’. Foi esclarecido que o CONDEPHAC comunicou aos interessados por via oral e e-mail que se faz necessária a apresentação de uma planta de demolição para que a solicitação seja analisada, porém, o conselho não recebeu tal planta e os interessados não estiveram presentes na reunião para esclarecer as dúvidas. Desta maneira, o CONDEPHAC reforça a necessidade da apresentação da planta de demolição e também convida os interessados a participarem da próxima reunião, no dia 5 de junho, para que possa ser feita a análise da solicitação de demolição. Logo após foi informado que a Secretaria de Cultura e Turismo recebeu um ofício do Ministério Público a respeito das obras de reforma/restauro no imóvel tombado do **Preventório Imaculada Conceição**, nele foi questionado se as obras constam com a anuência do CONDEPHAC. A elaboração do projeto tem sido acompanhada pelo conselho e Jessica Conceição, da Secretaria de Obras, esteve presente para esclarecer as dúvidas a respeito da atual etapa de elaboração do projeto. Jessica informou que foi aberta a licitação Convite 002/2023 com o objetivo da contratação de empresa especializada para elaboração de projeto para reforma e restauro do antigo prédio do Preventório, que no momento está em trâmite relativo ao julgamento das propostas. Também foi exposto que, ao final da etapa de projeto executivo e antes do início da execução das obras, o projeto deverá ser aprovado pelo CONDEPHAC. Após cumprido a pauta da reunião, nada mais havendo a tratar, às dezoito horas e vinte minutos a presidente Vanessa Nogueira da Silva deu por encerrada a reunião, agradecendo a participação de todos. Eu, Aline Gonçalves Leite, Secretária *ad hoc*, lavrei esta Ata e a encaminho aos Conselheiros presentes para avaliação, consideração e assinatura.



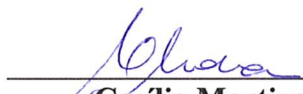
Vanessa Nogueira da Silva



Gerson Gomes da Silva



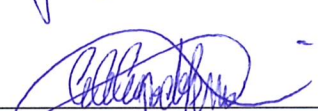
Edmilson Nogueira



Cecília Martins Molina



Maria Simone Sabadini Ferreira



Celso Luiz Capodeferro

LISTA DE PRESENÇA - 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO ANO DE 2023

8 de maio de 2023

Nome Legível

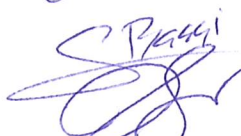
Assinatura

Maria Simone Salsadoni Ferreira 

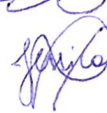
Cecilia Martins Molina



Gabriela Bazzi Lara



André Susaki Pastho



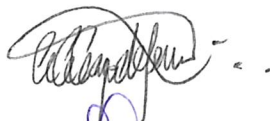
Junio Oliveira L. Silva

Beatriz Perestrelo Pinto Gomes

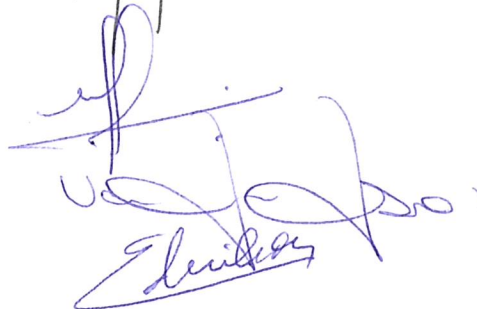


Aline G. Leite

CELSON LUIZ CAPODEFERRA



Gerson Gaur da Silva



VANESSA NOGUEIRA

EDMILSON NOGUEIRA