



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
CENTRAL DE SERVIÇOS AO CIDADÃO
AGILIZA**

**APROVAÇÃO DE PLANTA PARA REGULARIZAÇÃO CONFORME L.C.
882/2019**

1. REQUERIMENTO 01, preenchido e assinado pelo **proprietário**, especificando a finalidade da solicitação (<https://braganca.sp.gov.br/servicos/secretaria-mun-de-administracao/formularios-e-requerimentos>);
2. RG, CPF OU CNPJ DO PROPRIETÁRIO;
3. COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO;
4. CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL;
5. CONTRATOS DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, QUANDO FOR O CASO;
6. TRÊS PRIMEIRAS FOLHAS DO CARNÊ DO IPTU (exercício atual ou imediatamente anterior);
7. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS;
8. LAUDO DE ESTABILIDADE;
9. ART/RRT DE PROJETO E LAUDO.
10. MEMORIAL DESCRITIVO COM ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO E RESPONSÁVEL TÉCNICO (OU NA FOLHA DE PROJETO);
11. PROJETO COM ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO E RESPONSÁVEL TÉCNICO;
NECESSÁRIO APRESENTAR NO ESPELHO DO PROJETO: DECLARAÇÃO DE RESERVATÓRIOS E DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE;
NECESSÁRIO APRESENTAR NO CORPO DO PROJETO: DECLARAÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO; DECLARAÇÃO DE ESPAÇOS LIVRES FECHADOS CASO POSSUA ESPAÇOS LIVRES FECHADOS (CORREDORES) NAS DUAS LATERAIS OU EM UMA DELAS, COM LARGURA INFERIOR A 1,50 M; E DECLARAÇÃO REF. DECRETO 9451/2018 NOS CASOS EM QUE SE ENQUADRAR.
12. FOTOS DAS 4 FACHADAS DO IMÓVEL (FRENTE, FUNDO E LATERAIS);
13. FORMULÁRIO ASSINADO POR RESPONSÁVEL TÉCNICO, CONSTANDO AS DEVIDAS IRREGULARIDADES, QUANTIDADES E O CÁLCULO DA(S) MULTA(S) INCIDENTE(S).
14. DECLARAÇÃO RECEITA FEDERAL

Obs.: Pagamento do boleto, antes de protocolar.

DECLARAÇÃO

Eu, _____, CPF/CNPJ _____, proprietário ou profissional responsável pela obra situada à _____ (endereço) declaro, estar ciente das determinações da Receita Federal, quanto ao cadastramento, regularização, recolhimento de INSS, averbação e emissão da CND perante a Receita Federal, informando que a responsabilidade por tais procedimentos será:

- () O proprietário;
- () O dono da obra;
- () O incorporador da construção civil;
- () A empresa construtora contratada para executar obra mediante contrato de empreitada;
- () A empresa construtora líder do consórcio;
- () O consórcio;
- () Os integrantes da construção em nome coletivo;
- () Os condôminos do condomínio de construção formado pelos adquirentes nos termos da Lei no 4.591, de 1964;

Firmo a presente declaração, ciente de que, se comprovadamente falsa a declaração, sujeitar-me-ei, na qualidade de declarante às sanções cabíveis.

Bragança Paulista, _____ de _____ de 2021.

Assinatura do proprietário ou profissional responsável
pela obra

- **Declaração de reservatórios:**

Declaro que a instalação e conservação dos reservatórios de água, atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do decreto 12.342/78.

- **Declaração de propriedade:**

Declaro que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

- **Declaração de passeio público:**

Declaramos para os devidos fins, que na execução da obra, assumem inteira responsabilidade pela não execução de degraus no passeio público e, nos casos em que a garagem é projetada no alinhamento do lote e este for localizado em rua com desnível, a rampa de acesso deverá se encontrar dentro das divisas do lote, não sendo a mesma projetada sobre o passeio.

- **Declaração de espaços livres fechados:**

Declaro estar ciente que os espaços livres fechados (corredores) nas duas laterais ou em uma delas, com largura inferior a 1,50 m, não poderão ter aberturas para iluminação e ventilação de quaisquer compartimentos, assim como os espaços livres fechados com área de 6,00 m² e 4,00 m² de acordo com o Código Civil e o capítulo II do Código Sanitário.

- **Declaração ref. Decreto Federal 9.451/2018:**

Declaro para fins de aprovação do projeto que as unidades são adaptáveis nos termos disposto no Decreto nº 9451 de 26 de julho de 2018.

Comprometo-me se solicitado pelo adquirente por escrito a converter a unidade internamente acessível.