



Solicitação de Guia/Certidão de não incidência do ITBI

REQUERENTE	
Nome da Empresa/Razão Social:	CNPJ:
Sócio Administrador:	Email:

PROCURADOR		
Nome:		Telefone:
RG	CPF	Email:

IMÓVEL		
Endereço:		Bairro:
CEP	Inscrição Municipal	Matrícula CRI:

Solicito o reconhecimento da não incidência do ITBI para o imóvel acima, conforme Art. 3º, da Lei Municipal 2396 de 23 de fevereiro de 1989 e Art. 37 do CTN - Lei 5172 de 25 de outubro de 1966, em decorrência de:

Anexamos ao presente a Matrícula do Imóvel, Contrato Social e Alterações, Balanço(s) e DRE(s) dos exercícios anteriores e Termo de Compromisso.

Nesses termos, pedimos deferimento: Bragança Paulista, ___ de _____ de 20__.

Visto DIFI/SMF _____

Protocolo nº	

DATA	Ass. Servidor



TERMO DE COMPROMISSO

Solicitação de Guia/Certidão de não incidência do ITBI

Declaro ciência de que a **GUIA/CERTIDÃO DE NÃO INCIDÊNCIA DO ITBI**, a ser emitida após o protocolo da presente solicitação pela Fiscalização Imobiliária – Secretaria Municipal de Finanças, é de **caráter provisório**.

Declaro ainda ciência de que a não incidência será confirmada após **análise de preponderância da atividade econômica** durante o prazo legal conforme Art. 3º, da Lei Municipal 2396 de 23 de fevereiro de 1989 e Art. 37 do CTN - Lei 5172 de 25 de outubro de 1966 e que a não confirmação implica em penalidades e recolhimento fora do prazo conforme Art. 16 da Lei Municipal 2396/1989.

Para tanto, comprometo-me a juntar ao presente pedido cópias de Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício assinados por profissional habilitado, com carimbo e nº do CRC, pelo período previsto na Legislação Tributária, até o primeiro mês dos respectivos exercícios seguintes, **confirmando o débito fiscal em caso de não apresentação**.

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

Bragança Paulista, ___ de _____ de 20__.

Nome:

RG:

CPF: