



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil

ESTUDO DE
IMPACTO DE
VIZINHANÇA

Dezembro

2024

**JARDIM AMÉRICA EDUCAÇÃO INFANTIL E
FUNDAMENTAL LTDA EPP**



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

I – INFORMAÇÕES GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

TRATA-SE DE IMPLANTAÇÃO DE UMA ESCOLA: EDUCAÇÃO INFANTIL - CRECHE (CNAE PRINCIPAL 85.11-2-00) E TENDO COMO ATIVIDADES SECUNDÁRIAS: CNAE 85.13-9-00 – ENSINO FUNDAMENTAL.

IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **JARDIM AMÉRICA EDUCAÇÃO INFANTIL E FUNDAMENTAL LTDA**
CNPJ: **23.901.342/0001-88**
ENDEREÇO COMPLETO: **AV. NIPO BRASILEIRA N.º 278 – JARDIM BELA VISTA - CEP 12902-020-BRAGANÇA PAULISTA-SP.**
TELEFONE/FAX: **11 97571 9032 / 11 98469 9036**
NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS: **38**
NÚMERO DE ALUNOS: **175**
ÁREA DO TERRENO: **2.520,00 m²**
ÁREA CONSTRUÍDA OCUPADA PELA EMPRESA: **1.348,75 m²**
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: **07:00 AS 19:00 HORAS.**
EMAIL: cleide@escolajardimamerica.com.br
RESPONSÁVEIS LEGAIS E PESSOAS DE CONTATO: **CLEIDE BACUS**
TELEFONE/FAX: **11 97571 9032 / 11 98469 9036**

IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

NOME: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO**
ENDEREÇO: **RUA SANTA CLARA N.º 492, CENTRO, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**
CREA: **5060190200**
TELEFONE/FAX: **11-4033-7212**
EMAIL: djalmaaparecido@terra.com.br

II. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A) LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO À AV. NIPO BRASILEIRA N.º 278, JARDIM BELA VISTA, BRAGANÇA PAULISTA-SP.

A VIA DE ACESSO PRINCIPAL É PELA AV. NIPO BRASILEIRA, QUE SE ENCONTRA ASFALTADA EM TODA SUA EXTENSÃO, TENDO COMO VIAS SECUNDÁRIAS: RUA JOSÉ EMÍLIO E RUA ADELINO DE CAMPOS.



FONTE: [HTTPS://PT.WIKIPEDIA.ORG/WIKI](https://pt.wikipedia.org/wiki)



FONTE: [HTTPS://PT.WIKIPEDIA.ORG/WIKI](https://pt.wikipedia.org/wiki)



FONTE: [HTTP://WWW.INDOVIAJAR.COM.BR/BRASIL/SP](http://www.indoviar.com.br/brasil/sp)



FONTE: GOOGLE EARTH PRO

B) DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O PRESENTE ESTUDO TEM POR OBJETIVO A EMISSÃO DE **RELATÓRIO CONCLUSIVO** PARA OBTENÇÃO DE **ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO** PARA UMA **ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL – CRECHE E ENSINO FUNDAMENTAL**.

AS INSTALAÇÕES DO PRÉDIO ESTÃO ADAPTADAS PARA ATENDER A ATIVIDADE PROPOSTA, CONFORME AS NORMAS VIGENTES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, CONTANDO COM **29 VAGAS** PARA ESTACIONAMENTO INCLUINDO **01 VAGA** PARA **P.N.E.**

O PRÉDIO ONDE ESTÁ INSTALADO O EMPREENDIMENTO POSSUIRÁ ÁREA CONSTRUÍDA DE **1.348,75 m²**.

A EMPRESA CONTA ATUALMENTE COM **38 FUNCIONÁRIOS** E HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO ENTRE **07:00 HS** E **19:00HS**.

A ESCOLA ATUALMENTE CONTA COM **175 ALUNOS**, DIVIDIDOS EM PERÍODOS.

C) DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A ESCOLA JARDIM AMÉRICA, NOME FANTASIA DA EMPRESA CONFORME **CNPJ**, ATUA NO MERCADO COM ESCOLA DESDE O ANO DE **2016**, BUSCANDO SEMPRE O MELHOR E MAIS ATUAL MÉTODO DE ENSINO PARA SEUS ALUNOS.

Relação de turmas com as respectivas quantidades.

Infantil

Integral	TURMA	Qtd
	Berçário I	11
	Berçário II	12
Manhã	Mini Maternal A	17
	Maternal A	16
	Infantil 3 A	9
	Infantil 4 A	11
Total		76
Tarde	Mini Maternal B	15
	Maternal B	15
	Infantil 3 B e C	18
	Infantil 4 B	11
	Infantil 5 B	13
Total		72

Fundamental I – Anos Iniciais

Manhã	Turma	Qtd
	2º Ano	5
	3º Ano	9
Total		14
Tarde	1º Ano	13
Total Geral da Escola		175



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

D) SÍNTESE DOS OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO

QUEM SOMOS

A ESCOLA JARDIM AMÉRICA É UMA INSTITUIÇÃO PRIVADA DE ENSINO QUE VISA, PRIMORDIALMENTE, A CONSTRUÇÃO INTERATIVA DO CONHECIMENTO, EM BUSCA DO DESENVOLVIMENTO DE COMPETÊNCIAS.

TEMOS O COMPROMISSO DE PROPICIAR AOS ALUNOS A FORMAÇÃO NECESSÁRIA PARA O SEU DESENVOLVIMENTO COM ESPÍRITO CRÍTICO E TRANSFORMADOR, ASSEGURANDO SEUS DIREITOS E O CUMPRIMENTO DE SUAS OBRIGAÇÕES COMO CIDADÃOS CONSCIENTES.

O ALUNO É A RAZÃO DE SER DA NOSSA PROPOSTA PEDAGÓGICA. ISSO SIGNIFICA QUE CABE À ESCOLA JARDIM AMÉRICA PROPICIAR CONDIÇÕES PARA O ALUNO CONSTRUIR O CONHECIMENTO, A AQUISIÇÃO E A PRODUÇÃO DE CONHECIMENTO, RESPEITANDO A SUA INDIVIDUALIDADE.

PROPOMOS UMA EDUCAÇÃO BILÍNGUE DE QUALIDADE, QUE POR MEIO DA IMERSÃO FAVORECE A AQUISIÇÃO DA LÍNGUA INGLESA DE MANEIRA SIGNIFICATIVA E GLOBAL. A PROPOSTA DO PROGRAMA BILÍNGUE PERMITE QUE OS ALUNOS VIVENCIE A LÍNGUA ADICIONAL DE UMA MANEIRA NATURAL, TORNANDO O PROCESSO DE AQUISIÇÃO ESPONTÂNEO E PRAZEROSO.

ALÉM DE INVESTIR NA QUALIFICAÇÃO DOS SEUS PROFISSIONAIS, A ESCOLA JARDIM AMÉRICA BUSCA ASSEGURAR CONDIÇÕES DE TRABALHO ADEQUADAS NUM AMBIENTE DE TRABALHO DEMOCRÁTICO E PARTICIPATIVO, EM QUE DIFERENTES COMPETÊNCIAS GERAM UMA DINÂMICA DE TROCA PRODUTIVA.

PERÍODO INTEGRAL

A ESCOLA JARDIM AMÉRICA É UMA INSTITUIÇÃO PRIVADA DE ENSINO QUE VISA, PRIMORDIALMENTE, A CONSTRUÇÃO INTERATIVA DO CONHECIMENTO, EM BUSCA DO DESENVOLVIMENTO DE COMPETÊNCIAS.

ATIVIDADES ESPORTIVAS EXTRACURRICULARES

A ESCOLA JARDIM AMÉRICA É UMA INSTITUIÇÃO PRIVADA DE ENSINO QUE VISA, PRIMORDIALMENTE, A CONSTRUÇÃO INTERATIVA DO CONHECIMENTO, EM BUSCA DO DESENVOLVIMENTO DE COMPETÊNCIAS.

E) OUTRAS INFORMAÇÕES

DESCRIÇÃO E ANÁLISE SOBRE ASPECTOS TÉCNICOS, ECONÔMICOS, SOCIAIS E AMBIENTES ENVOLVIDOS

SOBRE O ASPECTO TÉCNICO, O LOCAL OFERECE ESPAÇO PARA ADEQUAR ÀS NECESSIDADES QUE A ATIVIDADE REQUER, COM UMA BOA ACOMODAÇÃO DA EMPRESA.

NO ASPECTO ECONÔMICO A EMPRESA VERIFICOU A POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO EM UM LOCAL QUE POSSA OBTER RETORNO FINANCEIRO NO INVESTIMENTO.

QUANTO AOS ASPECTOS SOCIAIS A EMPRESA OFERECERÁ AOS FUNCIONÁRIOS A SEGURANÇA DE UM TRABALHO REGULAR E FORMAL CUMPRINDO AS NORMAS DO MINISTÉRIO DO TRABALHO.

NO ASPECTO AMBIENTE ENVOLVIDO, NÃO ESTARÁ DEGRADANDO OS AMBIENTES NATURAIS DO LOCAL, POIS FORAM FEITAS PEQUENAS ADEQUAÇÕES NO IMÓVEL EM QUE A EMPRESA ESTÁ SE INSTALANDO.

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA ALTERNATIVA PREFERENCIAL PARA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A ESCOLHA DO LOCAL SE DEU APÓS A VERIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO, EM VIRTUDE DA DEMANDA DA EMPRESA. A EDIFICAÇÃO PERMITE QUE AS ADAPTAÇÕES NECESSÁRIAS PARA UM LAYOUT FUNCIONAL DA EMPRESA. ALÉM DISSO, POSSUI ESTACIONAMENTO COM 29 VAGAS. A EMPRESA ASSIM COMO TODO EMPREENDEDOR, VISA TAMBÉM O RETORNO FINANCEIRO, E O LOCAL PODE OFERECER PARA A EMPRESA.

ASPECTOS MÍNIMOS A SEREM ANALISADOS

I. ADENSAMENTO POPULACIONAL

A) A CIDADE DE BRAGANÇA PAULISTA POSSUI UMA DENSIDADE DEMOGRÁFICA DE 344,94 HAB/KM², DE ACORDO COM O CENSO DE 2022 (IBGE). O EMPREENDIMENTO CONTA COM 47 FUNCIONÁRIOS.

TENDO EM VISTA QUE O NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS DO ESTABELECIMENTO SERÃO DE 38 FUNCIONÁRIOS E QUE OS ALUNOS SÃO FORMADOS POR TURMAS REDUZIDAS E EM DIVERSOS HORÁRIOS DE AULA, NÃO IRÁ GERAR UM AUMENTO NO FLUXO DE PESSOAS NA REGIÃO.

II. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS

A) DE ACORDO COM MAPA ELABORADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, OS EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS DENTRO DE UM RAIO DE 300 M ESTÃO DETALHADOS NOS MAPAS A SEGUIR.

EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO - RAIO DE 300 M

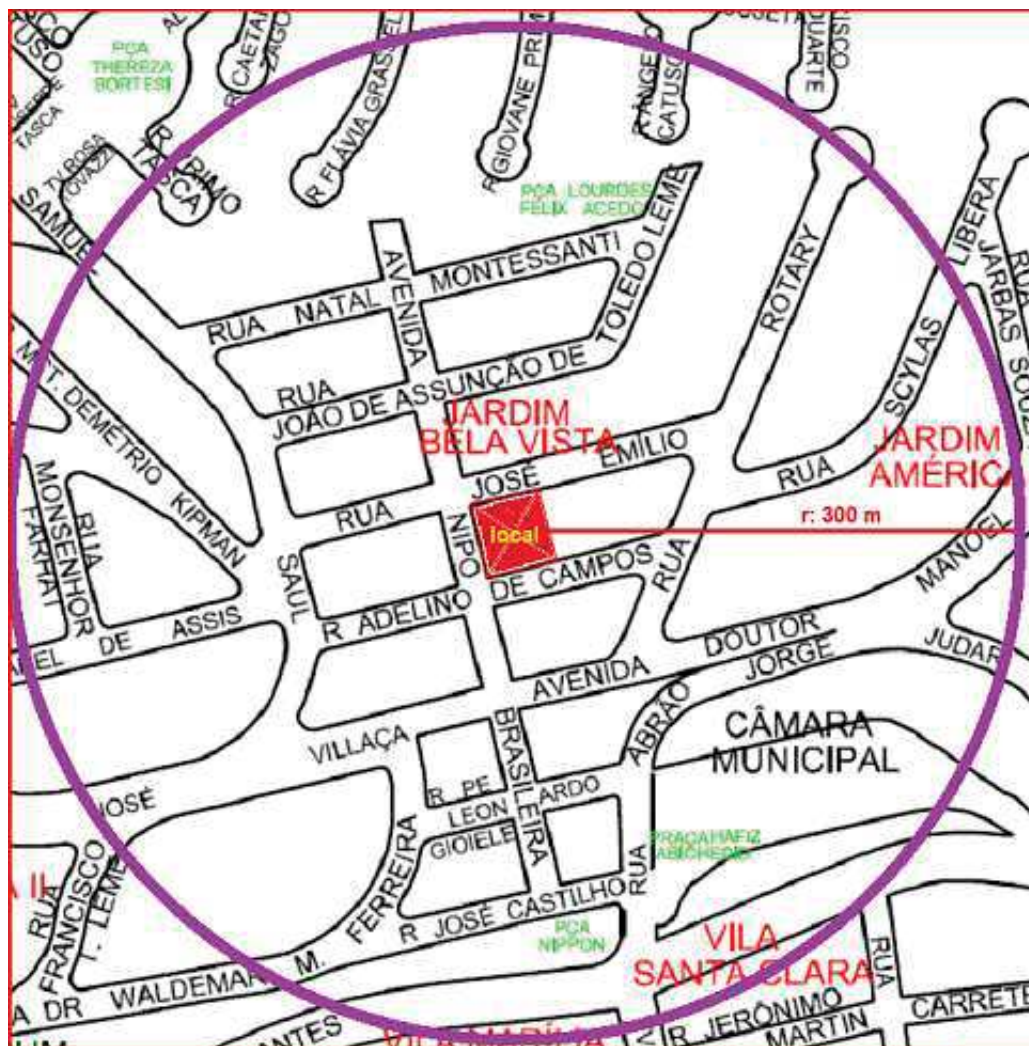
B) **EDUCAÇÃO:** PRÓXIMO AO LOCAL EXISTE, NÃO EXISTE EQUIPAMENTO DE EDUCAÇÃO, EXCETO A PRÓPRIA REQUERENTE.



FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-EDUACAO.PDF](http://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-EDUACAO.PDF)

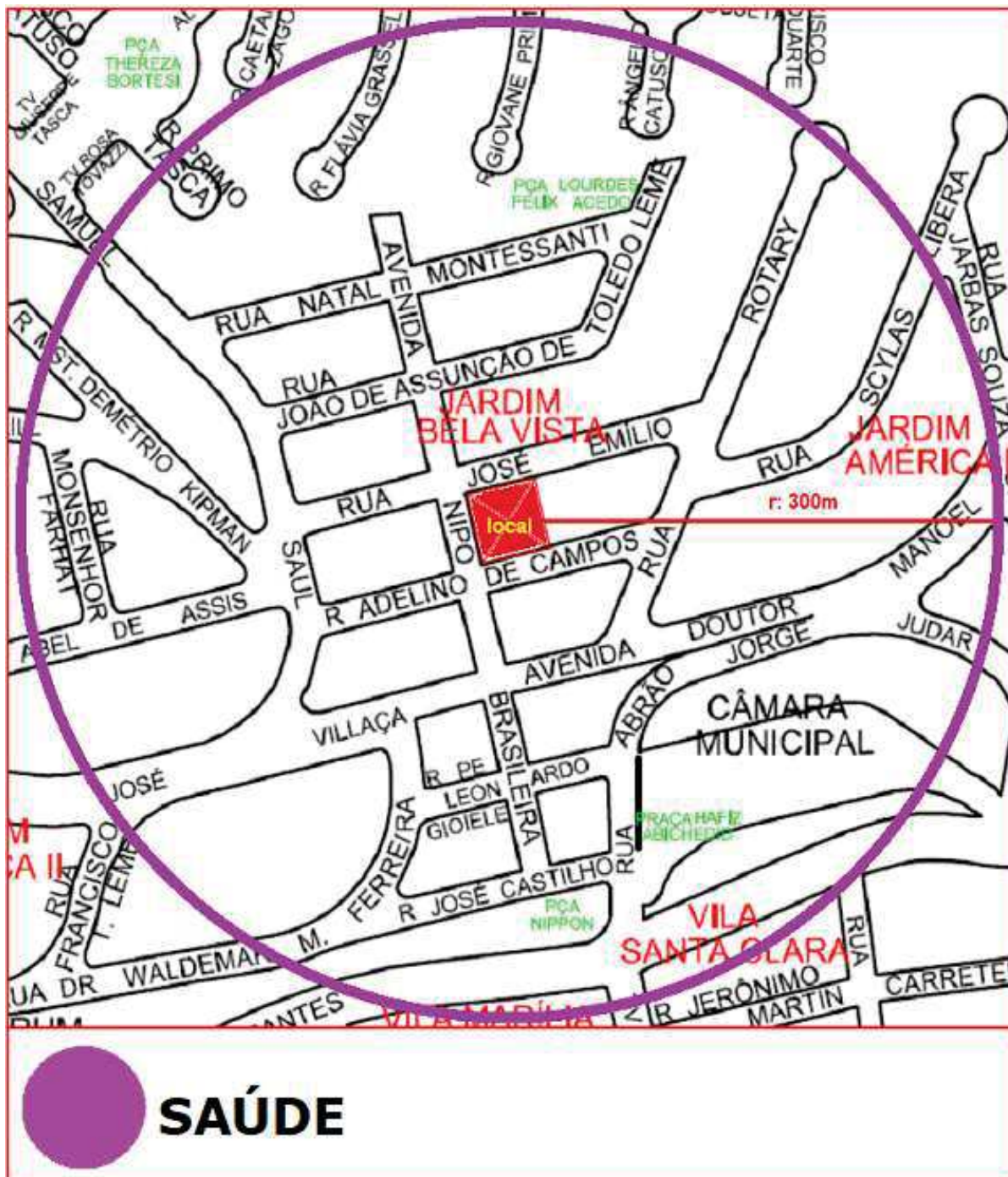
EQUIPAMENTOS DE ESPORTES - RAIO DE 300 M

B) ESPORTES: A UTILIZAÇÃO DESTES EQUIPAMENTOS SERÃO SOMENTE EM HORÁRIOS FORA DE SERVIÇO, PARA LAZER E DIVERSÃO.

**CILES E MINI-CILES****CAMPOS DE FUTEBOL
DO MUNICÍPIO**FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-ESPOTES.PDF](http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2014/11/equipamentos-de-esportes.pdf)

EQUIPAMENTOS DE SAÚDE - RAIO DE 300 M

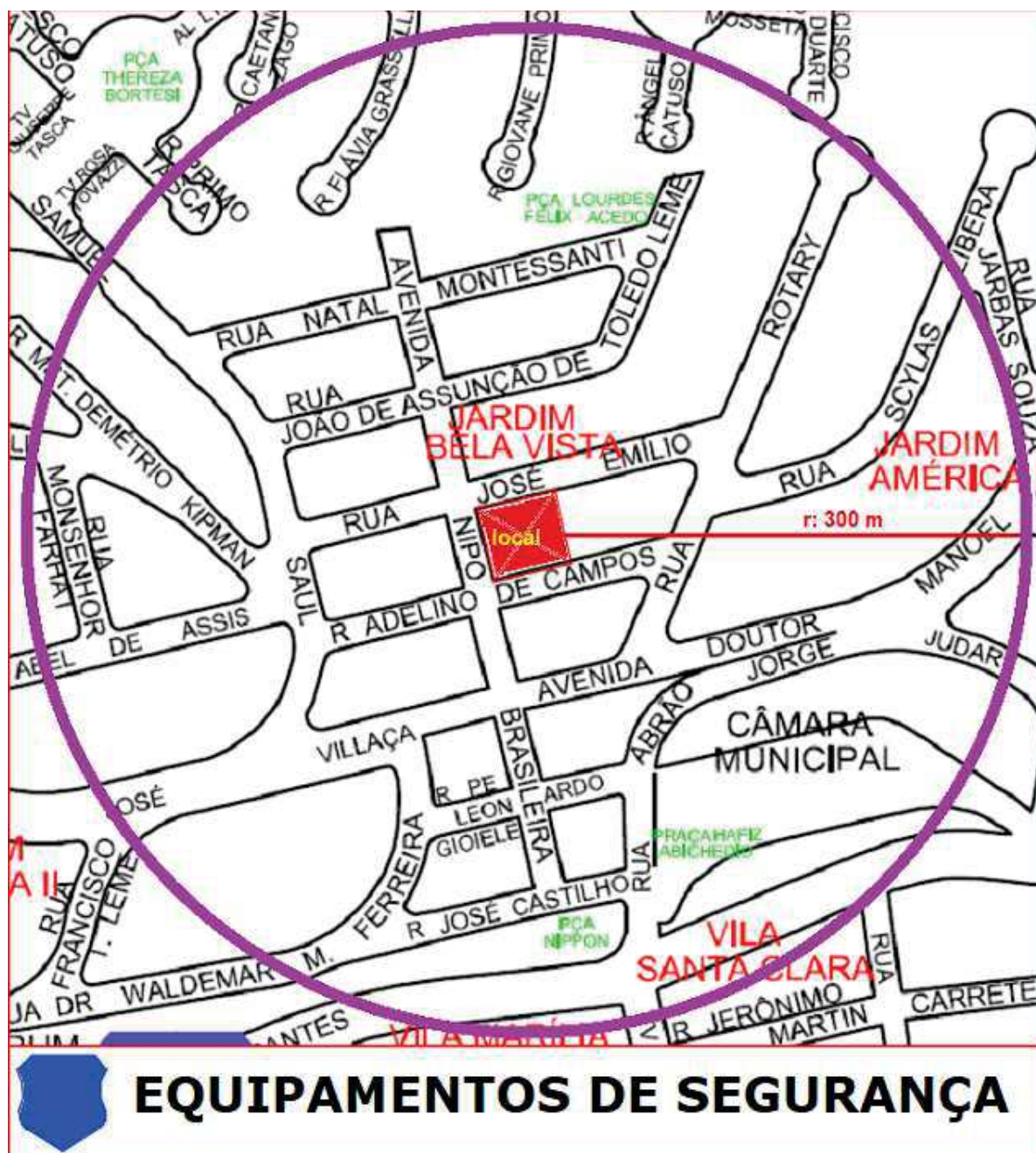
B) **SAÚDE:** PRÓXIMO AO LOCAL, EXISTEM OS POSTOS DE ATENDIMENTO À SAÚDE, OS RELACIONADOS ABAIXO.



FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-SAUDE.PDF](http://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-SAUDE.PDF)

EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA - RAIO DE 300 M

B) **SEGURANÇA:** NÃO HAVERÁ AUMENTO DESTA DEMANDA, POIS JÁ EXISTEM AS RONDAS DIÁRIAS TANTO DA POLICIA MILITAR COMO DA GUARDA MUNICIPAL.



FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-SEGURANCA.PDF](http://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-SEGURANCA.PDF)

EQUIPAMENTOS DE SERVIÇOS - RAIO DE 300 M:

B) A DEMANDA NÃO SOFRERÁ ALTERAÇÃO NA UTILIZAÇÃO DOS SERVIÇOS, POIS JÁ POSSUI OS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTOS E COLETAS DE LIXO. QUANTO AOS OUTROS SERVIÇOS, SERÃO UTILIZADOS NO APOIO AOS FUNCIONÁRIOS DA EMPRESA.



FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-SERVICOS.PDF](http://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-SERVICOS.PDF)

B) AVALIAÇÃO DA DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO:

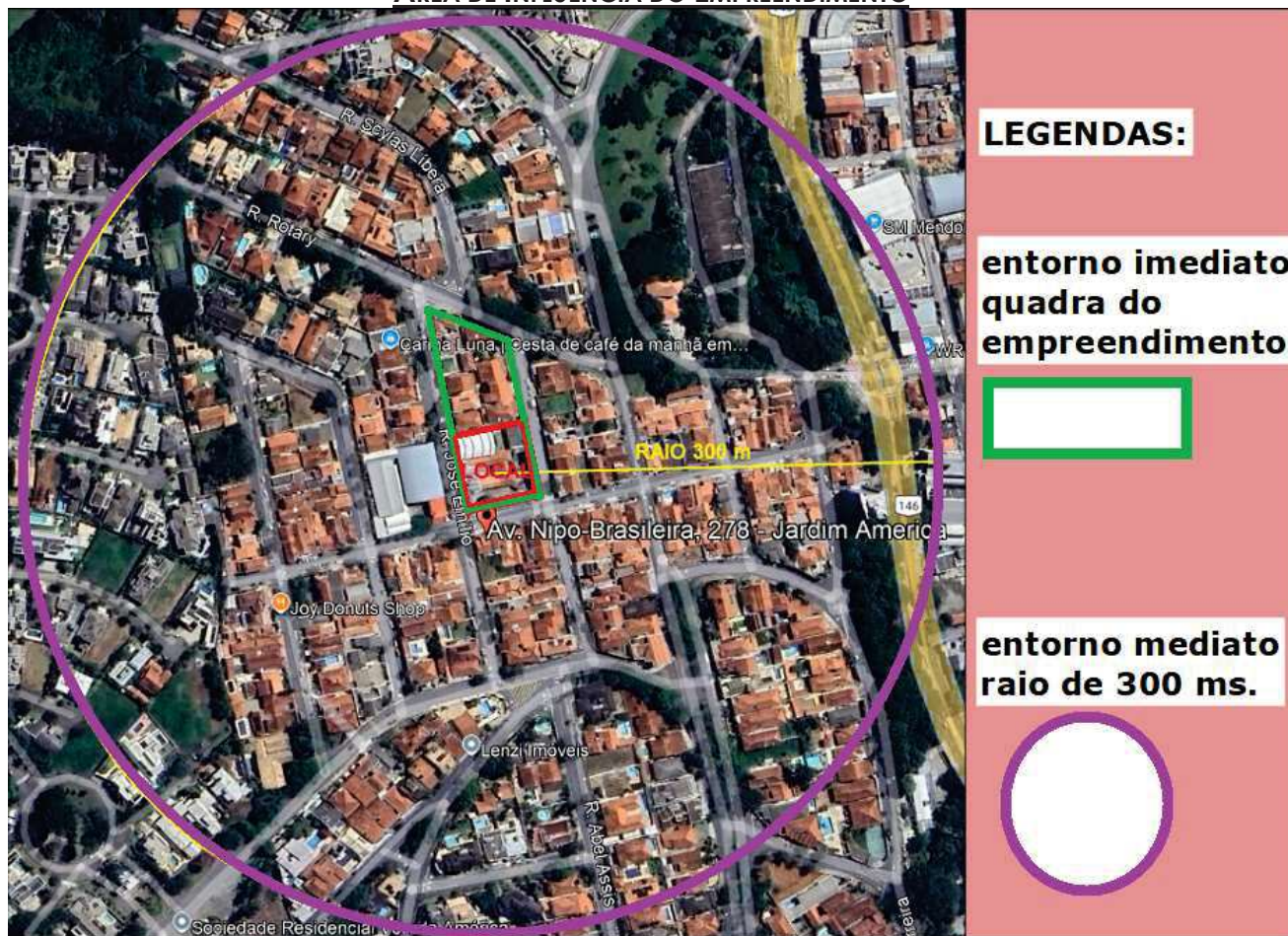
O EMPREENDIMENTO NÃO TRARÁ DEMANDA POR EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS POIS TRATA-SE DE INSTALAÇÃO DE UMA ATIVIDADE DE ENSINO E A UTILIZAÇÃO SERÁ SOMENTE DE COLABORADORES E ALUNOS, QUE SE DESLOCAM DE OUTROS BAIRROS ATÉ A ESCOLA E, AÓS O TÉRMINO DO HORÁRIO DE AULAS, SE LOCOMOVEM PARA SUAS RESIDÊNCIAS.

DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 3 DE JANEIRO DE 2020, NO (ART. 11), ENCONTRA-SE AS SEGUINTE DEFINIÇÕES:

XXIV - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS - SÃO OS BENS DESTINADOS À EDUCAÇÃO E CULTURA, SAÚDE, RECREAÇÃO, ESPORTES, ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS E OUTROS ASSEMELHADOS QUE CONTRIBUAM PARA A MANUTENÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DA VIDA URBANA;

XXV - EQUIPAMENTOS URBANOS - SÃO OS BENS DESTINADOS À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ESGOTAMENTO SANITÁRIO E PLUVIAL, LIMPEZA PÚBLICA, INFOVIAS, ENERGIA ELÉTRICA, TELECOMUNICAÇÕES, SERVIÇO POSTAL, TRANSPORTE, GÁS CANALIZADO, SEGURANÇA PÚBLICA E OUTROS ASSEMELHADOS NECESSÁRIOS AO FUNCIONAMENTO DA CIDADE.

ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO



FONTE: GOOGLE EARTH PRO

CONSIDERA-SE ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO IMEDIATA A QUADRA ONDE ESTÁ INSTALADA A EMPRESA E, ÁREA DE INFLUÊNCIA MEDIATA, TODA ÁREA NUM RAIO DE 300 M.

O LOCAL DO EMPREENDIMENTO ESTÁ SITUADO EM UMA ÁREA QUE PODE SER CONSIDERADA CONSOLIDADA, COM CONSTRUÇÕES PARA USO COMERCIAL E RESIDENCIAL.

A VIZINHANÇA IMEDIATA NESTE CASO POSSUI UMA OCUPAÇÃO EM TORNO DE 95% EM ÁREAS CONSTRUÍDAS, SENDO QUE A VIZINHANÇA É COMPOSTA COMÉRCIO EM GERAL E RESIDÊNCIAS UNI E MULTIFAMILIARES.

NA VIZINHANÇA MEDIATA TAMBÉM POSSUI PRÓXIMO DE 95% DE OCUPAÇÃO DOS TERRENOS, SENDO SUA OCUPAÇÃO DE RESIDÊNCIAS, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, COMERCIAL VAREJISTA EM GERAL, LANCHONETES, RESTAURANTES, ETC. A AV. NIPO BRASILEIRA É UMA VIA COM SENTIDO DUPLO DE DIREÇÃO, NÃO SENDO PERMITIDO ESTACIONAR EM AMBOS SENTIDOS. OS BAIRROS DO ENTORNO SÃO: JARDIM AMÉRICA I E II, CENTRO; SPAZIO BELA VISTA; VEREDA AMÉRICA.

CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

O LOCAL ONDE ESTÁ INSTALADO O EMPREENDIMENTO POSSUI NO ENTORNO CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, RESTAURANTES E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, OBEDECENDO AO ZONEAMENTO DO LOCAL (MZU - ZDU 1 - Z 4 M 2).

III. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

O IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA AV. NIPO BRASILEIRA N.º 278, JARDIM BELA VISTA, BRAGANÇA PAULISTA-SP, E POSSUI MATRÍCULA JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SOB N.º 54.472, E INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 1.15.04.06.0019.0260.01.00.

DE ACORDO COM ART. 202 E ANEXO I – MAPA 01; E ART. 207 E 208 E ANEXO I – MAPA 02; DA LEI COMPLEMENTAR 893 DE 9 DE JANEIRO DE 2020, O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NA MACROZONA URBANA - MZU, NA ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANO 1 – ZDU1, SENDO PERMITIDOS OS SEGUINTE USOS: **ZR2 + ZC2**:

- **ZR2**: RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR: CASAS GEMINADAS, CONDOMÍNIOS DEITADOS E VILAS RESIDENCIAIS;
- **ZC2**: NÍVEL 2: COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E USO COTIDIANO.

A VIZINHANÇA IMEDIATA PERTENCENTE AOS SEGUINTE ZONEAMENTOS: **MUR – ZDU-1 - Z 7 R 1; Z E 8** - (LEIS COMPLEMENTARES 893/2020 E 556 DE 20/07/07 – CÓDIGO DE URBANISMO).

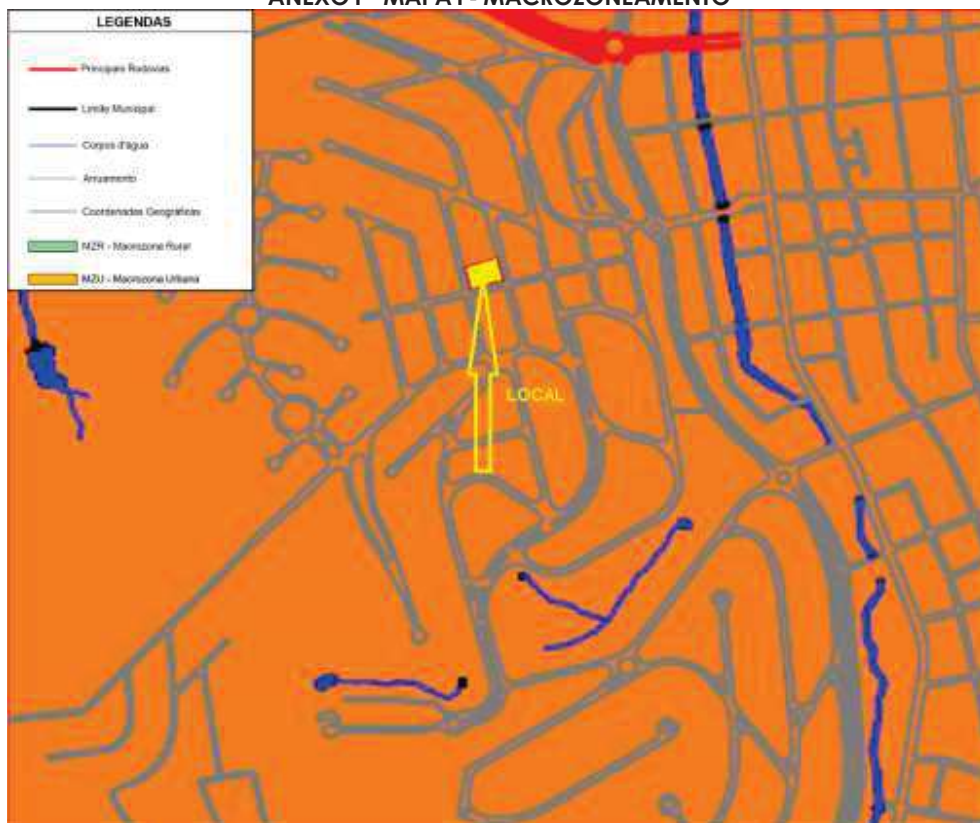
EM ANÁLISE ÀS QUADRAS LÍMITROFES À QUADRA ONDE O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO, VEMOS QUE A VIZINHANÇA MEDIATA POSSUI AS SEGUINTE CLASSIFICAÇÕES:

MUR – ZDU-1 - Z 7 R 1; Z E 8

O PRÉDIO ONDE ESTÁ INSTALADO O EMPREENDIMENTO POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 1.348,75 m² (CONFORME AVCB EM ANEXO) EM TERRENO COM ÁREA DE 2.520,00 m²; TAXA DE OCUPAÇÃO DE 46,76% E COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DE 0,52% E TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM TORNO DE 70%.

HÁ UM PROJETO EM APROVAÇÃO JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL, PROTOCOLADO SOB N.º PO-24848635-8, PARA AMPLIAÇÃO DE 697,05 m², PASSANDO A COMPOR UMA ÁREA TOTAL DE 2.041,25 m², COM UMA ÁREA LIVRE DE 933,25 m²; C.A. = 0,81; T.O. = 63%; T.I. = 70%, CONFORME PROJETO EM ANEXO.

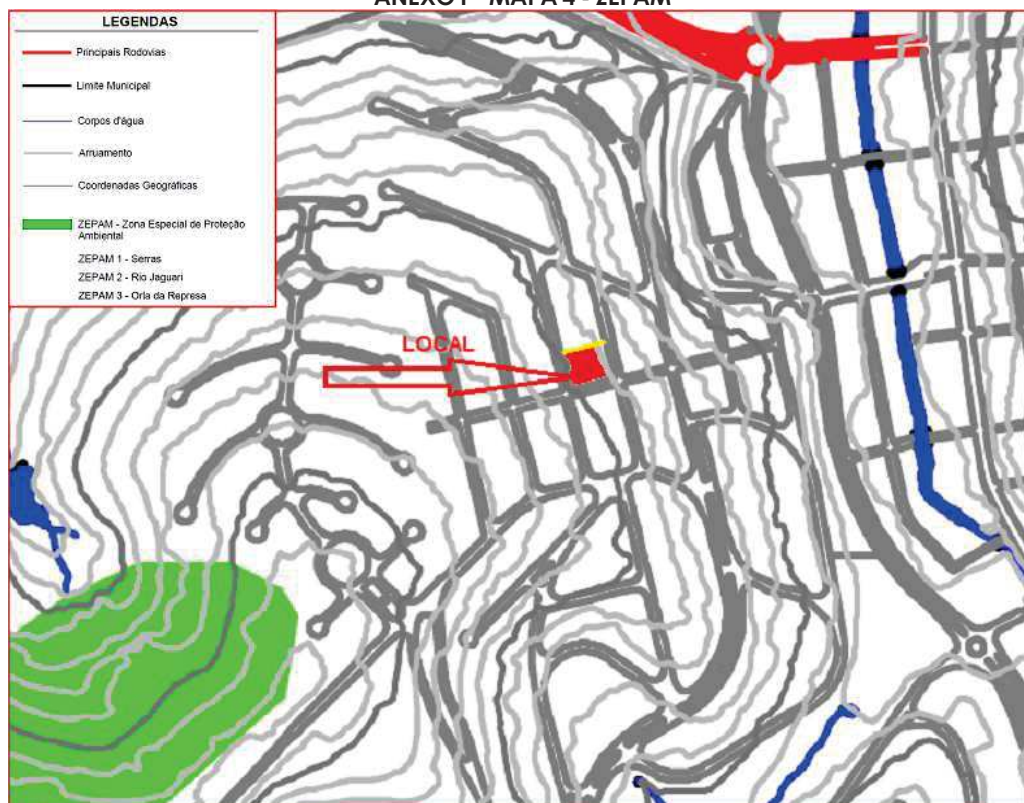
LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 03 DE JANEIRO DE 2020 ANEXO I – MAPA I - MACROZONEAMENTO



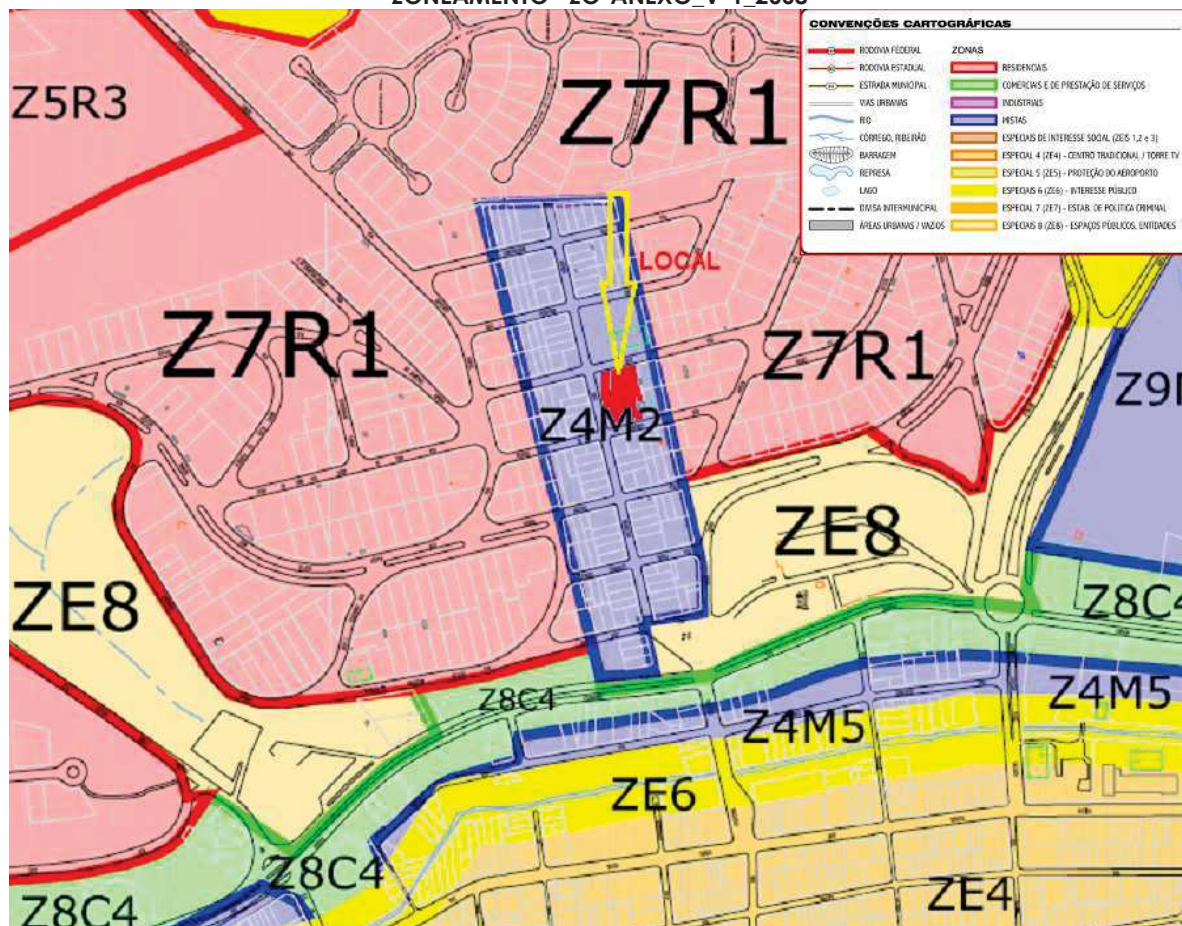
LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 03 DE JANEIRO DE 2020
ANEXO I – MAPA 2 - ZONEAMENTO



LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 03 DE JANEIRO DE 2020
ANEXO I – MAPA 4 - ZEPAM



LEI COMPLEMENTAR Nº 556 DE 20 DE JULHO DE 2007
ZONEAMENTO - ZO-ANEXO V-1 2008



LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 03 DE JANEIRO DE 2020
ANEXO I – MAPA 6 – DIRETRIZES VIÁRIAS



http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2020/plano_diretor_lc_893/01_anexo_I-mapas/anexo_I-mapa_6-diretrizes_viaras.pdf



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

IV. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A PARTIR DO MOMENTO QUE UMA EMPRESA SE INSTALA EM UM LOCAL, OFERECENDO SERVIÇOS E PRODUTOS DE QUALIDADE, TRAZ VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DO LOCAL. CLARO QUE ESTA VALORIZAÇÃO TAMBÉM VIRÁ DESDE QUE A EMPRESA RESPEITE AS NORMAS E AS CARACTERÍSTICAS DO LOCAL ALIANDO A ISSO A MODERNIDADE DA CONSTRUÇÃO, SEM POLUIÇÃO VISUAL E SONORA, FAZENDO QUE SE AGREGUE VALOR IMOBILIÁRIO E CONSEQUENTE CRESCIMENTO E MELHORA PARA O ENTORNO. O PRÉDIO SOFRE MANUTENÇÃO REGULAR, VISANDO MELHOR APRESENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO AOS SEUS ALUNOS.

DIANTE DO EXPOSTO, CONSIDERA-SE QUE A IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO TERÁ IMPACTO POSITIVO PARA A VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DO ENTORNO.

V. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

Rotas de Acesso: A via de acesso principal é pela Av. Nipo Brasileira, que se encontra asfaltada em toda sua extensão, tendo como vias secundárias: Rua José Emílio e Rua Adelino de Campos.

AS SEÇÕES VIÁRIAS CRÍTICAS ESTÃO NA AV. DOS IMIGRANTES, SEMPRE EM HORÁRIO DE PICO, MAS PARA DESLOCAMENTO DE IDA OU VOLTA AO EMPREENDIMENTO, HÁ ROTAS ALTERNATIVAS, QUER SEJA NO SENTIDO CENTRO-BAIRRO OU BAIRRO-CENTRO.

AS VIAS DE ACESSO DIRETO E INDIRETO ENCONTRAM-SE SINALIZADAS, E POSSUEM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA.

AS VIAS NO ENTORNO SÃO TODAS SINALIZADAS, COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA QUE OS TRANSEUNTES POSSAM SE ORIENTAR EM COMO IR ATÉ OS LOCAIS PRETENDIDOS.

A EMPRESA OFERECE VAGA PARA ESTACIONAMENTO UM TOTAL DE 29 VAGAS, SENDO ELAS 01 VAGA PNE, O QUE É SUFICIENTE PARA ATENDER A LEGISLAÇÃO VIGENTE, QUE ESTABELECE 01 VAGA PARA CADA 50 M². O LOCAL NECESSITA, DE ACORDO COM A ÁREA CONSTRUÍDA E OCUPADA PELA EMPRESA QUE É DE 1.348,75 M², DE 27 VAGAS.

ONIBUS CIRCULARES: É DE COMPETÊNCIA DA JT COM TRANSPORTES QUE OFERECE PONTO DE ÔNIBUS NA REGIÃO A CADA 300 METROS DE DISTÂNCIA UM DO OUTRO (MÁXIMO).

VI. VENTILAÇÃO, ILUMINAÇÃO E INSOLAÇÃO

A CONSTRUÇÃO POSSUI PÉ DIREITO DE 3,30 E 3,00 M.

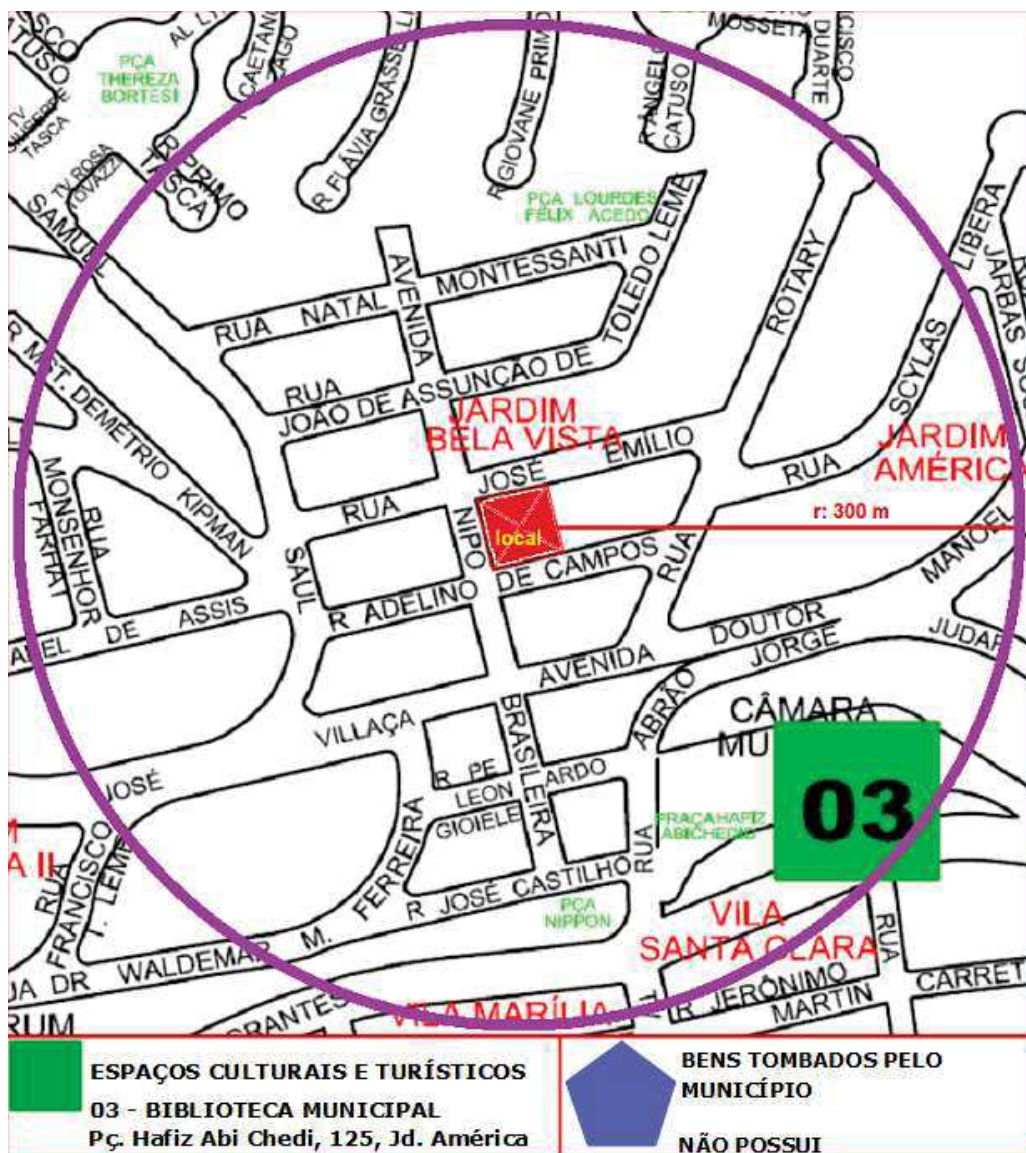
O LOCAL PERMITE NO MÁXIMO 04 PAVIMENTOS, DE ACORDO COM O ZONEAMENTO MUNICIPAL – ANEXO IV – COEFICIENTES URBANÍSTICOS.

A ILUMINAÇÃO NATURAL SERÁ BASTANTE APROVEITADA PELO EMPREENDIMENTO, POIS O MESMO POSSUI JANELAS E PORTAS PARA ESPAÇOS ABERTOS.

A VENTILAÇÃO NATURAL TAMBÉM É APROVEITADA EM VIRTUDE DA CONSTRUÇÃO POSSUIR PORTAS E JANELAS DE ACORDO COM OS MÍNIMOS EXIGIDOS, CONFORME TABELAS CONSTANTES NO PROJETO. ISSO POSSIBILITA UMA MAIOR CIRCULAÇÃO DA VENTILAÇÃO NO IMÓVEL.

VII. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

A E C) EM TERMOS DE ESPAÇOS CULTURAIS E TURÍSTICOS DENTRO DE UM RAIO DE 300M, ESTÃO DESCRITOS A SEGUIR: NO RAIO DE 300 M, NÃO POSSUI PRÉDIOS TOMBADOS.



FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-CULTURA-E-BENS-TOMBADOS.PDF](http://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-CULTURA-E-BENS-TOMBADOS.PDF)

B) A VOLUMETRIA E GABARITO DE ALTURA DO EDIFÍCIO SEGUEM OS PADRÕES DA REGIÃO NA QUAL SE INSERE. A EDIFICAÇÃO É TÉRREA, COM PÉ DIREITO DE 3,00 A 3,30 M.

AS CONSTRUÇÕES DO ENTORNO POSSUEM DIFERENTES GABARITOS DE ALTURA, O QUE É PERMITIDO PELO ZONEAMENTO LOCAL. A VOLUMETRIA DA CONSTRUÇÃO SE APRESENTA COM APARÊNCIA PREDOMINANTE NO ENTORNO.

D) POLUIÇÃO VISUAL

DECRETO Nº 977, DE 02 DE JULHO DE 2010, REGULAMENTA A LEI Nº 2.725 DE 15 DE SETEMBRO DE 1993, QUE DISPÕE SOBRE A VEICULAÇÃO DE ANÚNCIOS E GERAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ART. 3º O ANÚNCIO PUBLICITÁRIO POR MEIO DE PINTURA PODERÁ SER DO TOTAL DA FACHADA; SE FOR O CASO ANÚNCIO PUBLICITÁRIO POR PLACAS, PAINÉIS, LETREIROS OU LUMINOSOS, ESTES PODERÃO OCUPAR ATÉ 30% (TRINTA POR CENTO) DO TOTAL DA FACHADA, DEVENDO O RESTANTE PERMANECER VISÍVEL, COM A POSSIBILIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE ANÚNCIO PUBLICITÁRIO POR MEIO DE PINTURA. (REDAÇÃO DADA PELO DECRETO Nº 2366/2016)

ART. 4º TODO ANÚNCIO FIXADO NAS FACHADAS DOS PRÉDIOS, ALÉM DO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA DEVERÁ OBEDECER A UMA ALTURA MÍNIMA DE 2,5 M, NÃO PODENDO SUA PROJEÇÃO AVANÇAR MAIS DO QUE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DA LARGURA DO PASSEIO, COM O MÁXIMO DE 0,80 M, CONTADOS A PARTIR DO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.

NÃO HÁ ANÚNCIO PUBLICITÁRIO NA FACHADA DA EMPRESA E CASO ISSO VENHA OCORRER, O EMPREENDEDOR SE DISPÕE A ATENDER TODAS AS NORMAS VIGENTES.

VIII. NÍVEL DE RUÍDOS

OS PARÂMETROS TÉCNICOS DESTA AVALIAÇÃO DE RUÍDO DEVERÃO SER BALIZADOS PELA NORMA PERTINENTE, **NBR 10.151 – ACÚSTICA – AVALIAÇÃO DO RUÍDO EM ÁREAS HABITADAS, VISANDO O CONFORTO DA COMUNIDADE – PROCEDIMENTO**. DE ACORDO COM A **NBR 10.151**, PARA ÁREA MISTA, ESTABELECE QUE NO PERÍODO DIURNO O MÁXIMO É DE **60 dB(A)** E NOTURNO É DE **55 dB (A)**.

IX. QUALIDADE DO AR

NÃO HAVERÁ EMISSÃO DE FUMAÇAS E ODORES. OS RESÍDUOS DOMÉSTICOS, QUE SÃO RETIRADOS PELA **CRT AMBIENTAL**.

ARBORIZAÇÃO E COBERTURA VEGETAL

NÃO HOUE SUPRESSÃO DE ESPÉCIES ARBÓREAS, JÁ QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE EDIFICADO.

X. GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

DESTINO FINAL DO MATERIAL RESULTANTE DO MOVIMENTO DE TERRA

NÃO HOUE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA SERÁ INTERNA, VISTO QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE EDIFICADO.

DESTINO FINAL DO ENTULHO DA OBRA

NÃO HAVERÁ OBRA.

XI. VEGETAÇÃO, ARBORIZAÇÃO URBANA, RECURSOS HÍDRICOS E FAUNA

AO EXAMINAR A ÁREA VERIFICA-SE QUE A MESMA ESTÁ CERCADA E POSSUI VIZINHOS NAS LATERAIS E ENTORNO. COM RELAÇÃO À VEGETAÇÃO O EMPREENDIMENTO POSSUI EM SEU ENTORNO ÁRVORES, GRAMÍNEAS E PLANTAS ORNAMENTAIS.

XII. CAPACIDADE DA INFRA ESTRUTURA URBANA EM GERAL

ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTO: É DE COMPETÊNCIA DA **SABESP** QUE ATUA NA CIDADE DESDE O ANO DE **1973**.

ENERGIA ELÉTRICA: COMPETE À **REDE ELÉTRICA BRAGANTINA – GRUPO ENERGISA**, NO QUE SE REFERE AO FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A CIDADE. **COLETA DE RESÍDUOS:** É DE COMPETÊNCIA DA EMPRESA **CRT AMBIENTAL** QUE FAZ OS SERVIÇOS DE COLETAS DE LIXO DOMÉSTICO, NUM PERÍODO DE TRÊS VEZES SEMANAIS.

DRENAGEM PLUVIAL: O SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL É DE COMPETÊNCIA DA **PREFEITURA MUNICIPAL**. AS RUAS DO ENTORNO POSSUEM DECLIVE PARA O FUNDO DE VALE E POSSUEM OS MECANISMOS DE MICRO DRENAGEM, TAIS COMO, GUIAS, SARJETAS, MEIO FIO, QUE FAVORECEM O ESCOAMENTO DA ÁGUA FLUVIAL.

ONIBUS CIRCULARES: É DE COMPETÊNCIA DA **JT COM TRANSPORTES** QUE OFERECE PONTO DE ÔNIBUS NA REGIÃO A CADA **300 METROS** DE DISTÂNCIA UM DO OUTRO (MÁXIMO), SENDO QUE A **AV. DR. JOSÉ ADRIANO MARREY JUNIOR**, POSSUI PONTOS DE ÔNIBUS.

XIII. INTEGRAÇÃO COM PLANOS E PROGRAMAS EXISTENTES

O EMPREENDIMENTO ATENDERÁ TODAS AS DIRETRIZES MUNICIPAIS, EM QUE SE DESTACAM O **PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO (EM ESPECIAL, A DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL)**, **PLANO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE BRAGANÇA PAULISTA – LEI COMPLEMENTAR Nº 556, DE 20 DE JULHO DE 2007** E O **PLANO DIRETOR – LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 03 DE JANEIRO DE 2020**.

XIV. A) IMPACTO SOCIAL NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO

RECURSOS HUMANOS

ATIVIDADES	ASPECTOS	IMPACTOS	MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS
Contratação de pessoal	Geração de empregos	Aumento do capital da população	Impacto Positivo Contratação preferencial da população ao entorno do empreendimento.
		Diminuição da tensão social	
		Geração de tributos e impostos	
	Geração de renda	Aumento de arrecadação de impostos e tributos	Impacto positivo
		Aumento na demanda de infraestrutura urbana e serviços	

MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS E CIRCULAÇÃO DE PESSOAS NO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADES	ASPECTOS	IMPACTOS	MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS
Reforma Predial (caso se torne necessário)	Poeira e odores	Poluição do ar	Controle da operação
	Ruídos	Poluição sonora	Horário de trabalho compatível com o descanso da vizinhança
Aumento do numero de veículos	Tráfego maior	Congestionamento das vias públicas	Estimulação do uso de outros meios de transporte
			Desenvolvimento de ações continuadas de educação para o trânsito
		Aumento do risco de acidentes	Instalação de redutores de velocidade e de fiscalização eletrônica em pontos estratégicos
			Fiscalização ostensiva do policiamento militar, civil e guarda municipal nas áreas de influência do empreendimento (vizinhança imediata).

COMERCIO E SERVIÇOS

ATIVIDADES/ASPECTOS	IMPACTOS	MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS
Aumento da demanda de produtos de identidade regional	Surgimento de novos estabelecimentos comerciais e de serviços	Seguir o plano diretor municipal para direcionar o uso do solo
	Geração de emprego e renda	Impacto positivo
	Aumento da arrecadação de tributos	Impacto positivo

CONFORME EXPLICITADO ANTERIORMENTE, A INFRAESTRUTURA DE SERVIÇOS E OS EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS EXISTENTES SÃO SUFICIENTES PARA O ATENDIMENTO DA DEMANDA GERADA.

B) INCLUSÃO OU EXCLUSÃO SOCIAL

AS AÇÕES QUE A EMPRESA DESENVOLVERÁ PERMITE A PARTICIPAÇÃO DE TODA A COMUNIDADE, VISTO QUE NÃO TEM NENHUMA SITUAÇÃO QUE IMPEÇA DIFERENTES NÍVEIS SOCIAIS, CULTURAIS, RELIGIOSOS, E DE SUAS CONDIÇÕES FÍSICA, POIS NESTE CASO PODERÃO EXERCER ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS, NÃO IMPEDINDO DE SER INCLUSO.

B) IMPACTO NAS RELAÇÕES SOCIAIS E DE VIZINHANÇA

NÃO OCORRERÁ CONFLITOS NAS RELAÇÕES SOCIAIS E COM A VIZINHANÇA, DEVIDO A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE GRANDE PORTE, VISTO QUE OS MESMO ESTARÃO GERANDO EMPREGOS DIRETOS E INDIRETOS NESTA REGIÃO, VALORIZANDO A MESMA, EM QUE OS MORADORES PODERÃO TER ACESSO A EMPREGOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MAIS PRÓXIMOS DE SUAS RESIDÊNCIAS.



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200

Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

CONCLUSÕES E SÍNTESE DOS RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO DE IMPACTO NO SISTEMA VIÁRIO, IMPACTO NA INFRAESTRUTURA URBANA E/OU IMPACTO AMBIENTAL E SOCIAL NA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO PROJETO

O PRESENTE ESTUDO DEMONSTRA TODA A VIABILIDADE EM TERMOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DO EMPREENDIMENTO.

PODE-SE AFIRMAR QUE O PANORAMA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO BAIRRO É BASTANTE FAVORÁVEL, POR TER VIABILIDADE ECONÔMICA, TÉCNICA E AMBIENTAL, VISTO QUE A EMPRESA ATENDERÁ OS ITENS REFERENTE A CLASSIFICAÇÃO DE NÍVEL INDUSTRIAL.

CONCLUI-SE PELA APROVAÇÃO DO PRESENTE EMPREENDIMENTO, CONSUBSTANCIADO PELO RIGOR EMPREGADO NA AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS DE VIZINHANÇA E NAS DEVIDAS MEDIDAS MITIGADORAS, ESPERANDO-SE BENEFÍCIOS SOCIAIS COMO INCLUSÃO SOCIAL AOS MORADORES DA REGIÃO, GERANDO IMPACTOS POSITIVOS NA QUESTÃO ECONÔMICA, E AMBIENTAIS PARA A POPULAÇÃO CIRCUNVIZINHA, DESDE QUE HAJA CONTROLE DAS MEDIDAS PARA ELIMINAÇÃO DOS IMPACTOS NEGATIVOS. AS MEDIDAS MITIGADORAS DEVERÃO SER EXECUTADAS PELO EMPREENDEDOR.

Bragança Paulista, 12 de dezembro de 2024.

Jardim América Educação Infantil e Fundamental Ltda
Responsável pelo empreendimento

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil
CREASP n.º 5060190200
Inscrição Municipal n.º 21.139
ART n.º 26 2024 1 998 341



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Dezembro

2024

JARDIM AMÉRICA EDUCAÇÃO INFANTIL E FUNDAMENTAL
LTDA EPP

OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS DO PROJETO



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

ESTE RELATÓRIO TEM POR FINALIDADE A APROVAÇÃO DE EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA/RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, COM EMISSÃO DE RELATÓRIO CONCLUSIVO, PARA UMA **ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL – CRECHE; ENSINO FUNDAMENTAL**.

A IMPLANTAÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO, DE MANEIRA ADEQUADA À REGIÃO, RESPEITANDO AS NORMAS E AS CARACTERÍSTICAS DO LOCAL, AGREGAM VALOR IMOBILIÁRIO E CONSEQUENTE CRESCIMENTO E MELHORA PARA O ENTORNO EM ASPECTOS DIVERSIFICADOS. O EMPREENDIMENTO ESTARÁ EM UMA REGIÃO COM A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA FUNCIONAMENTO DA EMPRESA.

RESSALTA-SE QUE EMPREENDIMENTO ATENDERÁ TODAS AS DIRETRIZES MUNICIPAIS, EM QUE SE DESTACAM O PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO (EM ESPECIAL, A DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL), PLANO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE BRAGANÇA PAULISTA – LEI COMPLEMENTAR Nº 556, DE 20 DE JULHO DE 2007 E O PLANO DIRETOR – LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 03 DE JANEIRO DE 2020.

SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO DE IMPACTO

SISTEMA VIÁRIO

NO SISTEMA VIÁRIO (COM RELAÇÃO ÀS MOVIMENTAÇÕES DE RUAS AVENIDAS, PRAÇAS, PONTOS DE ESTACIONAMENTO, MOBILIDADE DE PESSOAS, ETC):

NO TOCANTE AO TRÂNSITO A EMPRESA ESTÁ EM UMA RUA COM MÉDIA MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS, COM ACESSO FÁCIL AS VIAS PRINCIPAIS DA REGIÃO. ENTÃO, CONCLUI-SE QUE NÃO HAVERÁ AUMENTO DE TRÁFEGO DE VEÍCULOS NO ENTORNO. NO QUE SE REFERE AO TRANSPORTE PÚBLICO, NÃO IRÁ ACARRETER NENHUMA SOBRECARGA DAS LINHAS URBANAS.

INFRA ESTRUTURA URBANA

O LOCAL POSSUI TODA INFRAESTRUTURA URBANA NECESSÁRIA, TIPO, ÁGUA, ESGOTO, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, ENERGIA ELÉTRICA, TELECOMUNICAÇÃO E NÃO ACARRETERÁ SOBRECARGA EM NENHUMA DELAS, POIS O NÚMERO DE FUNCIONÁRIO É DE 38 E COM ESTACIONAMENTO PARA CLIENTES, FUNCIONÁRIOS.

IMPACTO AMBIENTAL

ESTE ITEM REFERE-SE À MODIFICAÇÃO DA PAISAGEM URBANA, ÁREAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, CURSOS D'ÁGUA, EMISSÃO DE RUÍDOS, ETC.

PELO PRESENTE ESTUDO O EMPREENDIMENTO NÃO CAUSARÁ NENHUM DANO AO MEIO AMBIENTE. HÁ UM PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL (EM ANEXO) O QUAL ATENDE À NORMAS VIGENTES DA ÉPOCA DA APROVAÇÃO. QUANTO AOS RESÍDUOS, TAIS COMO, EMBALAGENS, PAPEIS DE ESCRITÓRIO E RESÍDUOS DOMÉSTICOS, OS MESMO SÃO RETIRADOS POR EMPRESA DE COLETA PÚBLICA.

IMPACTO SOCIAL

DO PONTO DE VISTA DAS REPERCUSSÕES SOCIOCULTURAIS, A EMPRESA SE ESTABELECEU CUMPRINDO UM PLANEJAMENTO ADEQUADO, ORIUNDO DO ZONEAMENTO MUNICIPAL ESTABELECIDO PELO PLANO DIRETOR (GESTÃO URBANA). O EMPREENDIMENTO TRARÁ TAMBÉM MAIOR POSSIBILIDADE DE OFERTA DE SERVIÇO AOS MORADORES DO BAIRRO E ADJACÊNCIAS.

PROPOSTA DE MEDIDAS MITIGATÓRIAS EM RELAÇÃO AOS IMPACTOS EVENTUALMENTE APONTADOS COMO NEGATIVOS

AS MEDIDAS MITIGATÓRIAS DEVERÃO SER ADOTADAS PELO EMPREENDEDOR, COM O INTUITO DE OBEDECER AO DISPOSTO NO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, VISANDO NÃO ACARRETER PROBLEMAS NO TRÂNSITO, RUÍDOS, E QUALQUER OUTRO TIPO DE IMPACTO NEGATIVO, SEMPRE SEGUINDO A REGULAMENTAÇÃO ATUAL COMO AS QUE VIEREM A SER SANCIONADAS, ATRAVÉS DE LEIS MUNICIPAIS. PROPÕE-SE TAMBÉM QUE CASO HAJA ALGUM TIPO DE MODIFICAÇÃO ESTRUTURAL OU SOCIAL DA EMPRESA, QUE O EMPREENDEDOR FAÇA AS NOTIFICAÇÕES JUNTO AOS ÓRGÃOS PÚBLICOS, PARA TAL REGULARIZAÇÃO.

CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

ATRAVÉS DA ANÁLISE DOS ITENS DO PRESENTE RELATÓRIO, NA VIZINHANÇA NÃO HAVERÁ IMPACTOS NEGATIVOS COM A INSTALAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, QUER SEJAM AMBIENTAIS, SOCIAIS, ECONÔMICAS OU NA PAISAGEM URBANA. TUDO FOI DEVIDAMENTE ANALISADO E CONCLUI-SE PELA INEXISTÊNCIA DE GRANDES IMPACTOS, UMA VEZ QUE SERÃO ATENDIDAS TODAS AS EXIGÊNCIAS LEGAIS PARA A INSTALAÇÃO, UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO. PELO EXPOSTO, CONSIDERADOS OS IMPACTOS E AS MEDIDAS MITIGATÓRIAS DESCRITAS NO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E PRESENTE RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, O EMPREENDIMENTO PODERÁ SE INSTALAR SEM QUE A VIZINHANÇA SOFRA QUALQUER PREJUÍZO EM SUA QUALIDADE DE VIDA.

14 LEGISLAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE INFLUÊNCIA

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

LEI COMPLEMENTAR N.º 893 DE 03 DE JANEIRO DE 2020

PLANO DIRETOR

LEI COMPLEMENTAR N.º 556 DE 20 DE JULHO DE 2007

CÓDIGO DE URBANISMO

LEI COMPLEMENTAR N.º 561 DE 26 DE SETEMBRO DE 2007

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

15 REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA.

- _____. Plano Diretor.
- _____. Código de Urbanismo. Bragança Paulista, SP 2007.
- _____. Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.
- _____. NBR 10.151: 2000 Acústica – Avaliação de ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade.

16 RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO – ENGENHEIRO CIVIL

COORDENAÇÃO GERAL

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO
Reg. nº 5060190200/D CREA-SP

EQUIPE TÉCNICA

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO
Engenheiro Civil

ANEXOS

1. ⇨ MATRÍCULA
2. ⇨ IPTU
3. ⇨ CERTIDÃO DE USO DO SOLO
4. ⇨ ALVARÁ DO CORPO DE BOMBEIROS
5. ⇨ CNPJ
6. ⇨ ALVARÁ DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO
7. ⇨ COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E SITUAÇÃO CADASTRAL
8. ⇨ CONTRATO SOCIAL
9. ⇨ CONTRATO DE LOCAÇÃO
10. ⇨ ART
11. ⇨ FOTOS
12. ⇨ PROJETO

Bragança Paulista, 12 de dezembro de 2024.

Jardim América Educação Infantil e Fundamental Ltda
Responsável pelo empreendimento

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil
CREASP n.º 5060190200
Inscrição Municipal n.º 21.139
ART n.º 26 2024 1 998 341