



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 2025

Às dezessete horas e trinta e nove minutos do dia primeiro de setembro de dois mil e vinte e cinco, teve início a 8ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural de Bragança Paulista - CONDEPHAC. A reunião contou com a presença dos seguintes conselheiros: Cecília Martins Molina, Erika Regina Leonetti, Gisele Garcia Rodrigues, Marcelo Floro da Silva, Marco Antonio Cardoso, Maria Simone Sabadini Ferreira, Matheus Clayton Gravina, Paulo Eduardo Borzani Gonçalves e Rafael de Almeida Serra Dias. O conselheiro Celso Luiz Capodeferro justificou a ausência. A presidente Cecília deu início à reunião, dando boas-vindas ao novo Secretário da pasta de Cultura e Turismo, recém nomeado na data de realização da reunião, Sr. Marcelo, mencionando que o mesmo é servidor de carreira da Administração, lotado na referida Secretaria, desejando-lhe sucesso no exercício da função e passou ao **item 1** da pauta, cuja leitura da Ata da 7ª Reunião Ordinária de dois mil e vinte e cinco foi dispensada por ter sido encaminhada antecipadamente e, sendo aprovada pelos presentes, passou-se em seguida ao **item 2**: Atualização do andamento dos Processos de Tombamento da Sé Catedral (PA nº 22715/2025) e do Palácio do Bispo (PA nº 22765/2025): a respeito do assunto, a presidente Cecília fez um breve histórico dos acontecimentos referentes aos imóveis até o momento para tomada de conhecimento por parte do novo Secretário de Cultura, atual representante da Secretaria no Conselho, noticiando que os referidos imóveis fazem parte de inventário e constam de listagem de 14 imóveis que tiveram aprovação do Conselho, já no início do ano, para tombamento. Ainda, fez menção ao processo, originado de pedido do proprietário do imóvel, para tombamento do imóvel da loja Humanitarian, na Praça Raul Leme. Mencionou a existência de processo para o Plano Municipal de Cultura, que vem tramitando desde o ano passado e atualmente se encontra para análise da Secretaria Municipal de Finanças, mas estava parado. Mencionou entender a situação, devido a mudanças constantes da chefia da pasta da referida secretaria, mas já pedia ao novo Secretário Marcelo que pudesse fazer gestões para o andamento do referido processo, que agilizaria e melhoraria em muito muitas das ações de assunto relacionados ao tema que inclusive acabam sendo tratados no Conselho. Especificamente sobre os dois processos de tombamento em questão, a presidente noticiou que eles tramitaram

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

internamente em setores da Administração e que, atualmente, estavam com a Secretária Ruzibel. Passou-se para o **item 3**: Autorização para reforma – PO 04702331-6 – Praça José Bonifácio, Hotel Bragança: o imóvel está inserido em raio de proteção de bem tombado, não havendo nenhuma restrição quanto ao solicitado no pedido, por se tratar de reforma de área interna do prédio, bem como do telhado, setores esses que não interferem na fachada, assim sendo o pedido foi aprovado por unanimidade. Dando continuidade, passou-se à apreciação do **item 4** da pauta: Moção nº 1/2025, de autoria do vereador Miguel Lopes, encaminhada ao Executivo Municipal, apelando para estudos visando ao tombamento da área da antiga Usina Hidrelétrica Dr. Geraldo Tosta (Usina das Flores), para sua transformação num centro de turismo ecológico, lazer e aprendizagem ambiental. A matéria teve despacho para o Conselho, que, segundo a presidente Cecília, após manifestações dos conselheiros presentes, mencionou que analisaria a solicitação para transformar a área, que é particular, para de preservação da paisagem natural. Também ficou registrada a ideia para realização de visita técnica dos membros ao local. Referente ao **item 5**: Continuidade dos processos de tombamento – estudos a realizar: a presidente colocou à apreciação para quais seriam os processos, dos 14 constantes da listagem aprovada, para continuidade no processo de tombamento, tendo sido definidos: 1- Praça Raul Leme, 212 (Banco do Brasil); 2 - Praça José Bonifácio, 98 (Hotel Bragança); 3 - Rua Cel. Osório, 233 (Hotel Carvalho); 4 - Praça Jacintho Domingues, 155 (Igreja Presbiteriana); 5 - Rua Cel. Teófilo Leme, 1240 (Mercado Municipal); 6 - Alameda XV de Dezembro (Posto de Monta) Fachada, construções da entrada principal e baias; e 7- Praça Hafiz Abi Chedid (Câmara Municipal), além dos já em andamento, referentes a: 1 - Praça Raul Leme, s/n Sé Catedral; 2 - Rua Cel Assis Gonçalves, 521 (Palácio do Bispo); e 3 - Praça Raul Leme, 22 (Humanitarian), esta última por solicitação feita pelo proprietário. Os demais imóveis constantes desta listagem aguardarão momento posterior para início do processo de tombamento, sendo eles: 1 - Praça José Domingues, 701 (Capela N.Sa do Bom Parto); 2 - Rua José Domingues, 491 (Casarão Hope); 3 - Rua Dr. Albino Dantas, 220 (Capela do Asilo); e 4 - Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira, km 52+500m (Leite Sol) Prédio Administração. Acerca do prédio localizado nº 212 da Praça Raul Leme (antiga agência do Banco do Brasil), a presidente Cecília noticiou o recebimento de e-mail de futuro locatário do prédio, Sr. Guilherme Araújo, que pedia informações sobre a realização de benfeitorias no imóvel para instalação de escritório. Ela disse que o e-mail foi respondido, explicando-se sobre o prédio, a questão de início de processo de tombamento do mesmo e que apenas as fachada não poderiam ser alteradas e que ele deveria entrar com processo administrativo para a realização de

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

reforma, mas que, após isso, nada mais foi falado sobre o local. Após cumprimento da pauta, nada mais foi tratado e às dezoito horas e quarenta e oito minutos a presidente Cecília deu por encerrada a reunião, agradecendo a participação de todos e convocando para a próxima reunião que deverá ser realizada em 6 de outubro de dois mil e vinte e cinco. Eu, Erika Regina Leonetti, lavrei a presente Ata e a encaminho aos Conselheiros presentes para avaliação, consideração e assinatura.



Cecília Martins Molina



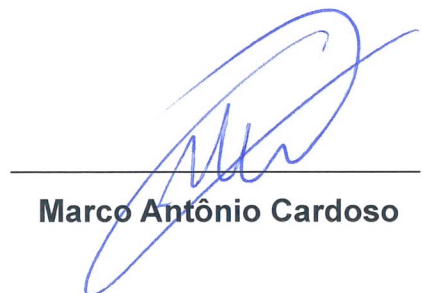
Gisele Garcia Rodrigues



Erika Regina Leonetti



Marcelo Floro da Silva



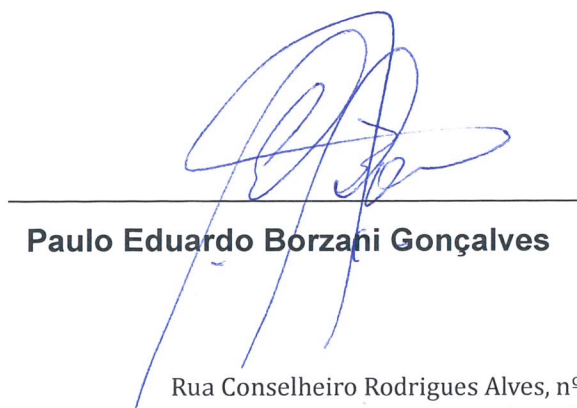
Marco Antônio Cardoso



Maria Simone Sabadini Ferreira



Matheus Clayton Gravina



Paulo Eduardo Borzani Gonçalves



Rafael de Almeida Serra Dias

8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2025

1º de setembro de 2025



	Nome	Entidade	Assinatura
1	Erika Regina Leonette	Câmara Municipal Bragança Paulista	
2	Maria Simone dos Santos	Câmara Municipal Bragança Paulista	
3	Marcos Vinícius	MIRIAM DOCE SAMA	
4	Matthew Clayton Gomes	Prefeitura de Bragança Paulista	
5	Paulo Gustavo B. Gonçalves	UNIVERSIDADE S. FRANCISCO	
6	MARCELO FRODO DA SILVA	SMACT	
7	Rafael A. Lerra Lison	FESB	
8	Giselle Garcia Rodrigues	OAB	
9	Deika Martins Polina	PMBP	
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			