



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA  
Secretaria Municipal de Planejamento

REQUERIMENTO 3

NOME V2 USINAGEM E FERRAMENTARIA LTDA	
ENDEREÇO RUA BERTRANDO MOLINARI, 486	
BAIRRO VILA BERTRANDO	MUNICÍPIO BRAGANÇA PAULISTA
EMAIL prado_engenharia@outlook.com	FONES (11)94520-3969

ASSUNTO

Certidão de Uso do Solo	Certidão de Localização	Visto Prévio	Aprovação de Loteamento
Unificação	Desmembramento	Desdobro	Alvará de Urbanização

Outros EIV/RIV SIMPLES

ATIVIDADE PLEITEADA

SERVIÇO DE USINAGEM, TORNEARIA E SOLDA

DOCUMENTAÇÃO ANEXADA

<input checked="" type="checkbox"/> Certidão de matrícula	<input type="checkbox"/> Projeto Urbanístico	<input type="checkbox"/> Memorial Descritivo	<input type="checkbox"/> Memorial Justificativo
<input checked="" type="checkbox"/> Carnê IPTU / INCRA	<input checked="" type="checkbox"/> ART	<input type="checkbox"/> Certidão Negativa	<input type="checkbox"/> Mapa de localização
<input checked="" type="checkbox"/> Contrato de locação	<input type="checkbox"/> Autorização do proprietário	<input type="checkbox"/> Escritura de Caução	<input type="checkbox"/> Epíviz

Outros Estudo

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro RUA BERTRANDO MOLINARI,	Número 486
Bairro VILA MOLINARI	Quadra GL2 Lote 04
Área do terreno 213,82	Área construída 207,28
Macrozona(s)	Zona

DADOS DA INDÚSTRIA CONFORME ANEXO VII DO CÓDIGO DE URBANISMO

ÁREA CONSTRUIDA	POTÊNCIA INSTALADA	PRODUZ FUMAÇA? S(SIM) / N(NÃO)	HÁ RISCO DE EXPLOSAÇÃO S(SIM) / N(NÃO)
HORÁRIO DE TRABALHO	COMBUSTÍVEL UTILIZADO	TIPO DE RESÍDUO SÓLIDO (NÓCIO) / (POLLUENTE)	PRODUZ VIBRAÇÕES S(SIM) / N(NÃO)
Nº DE FUNCIONÁRIOS	RUIDOS EMITIDOS (dB)	PRODUZ ODORES? S(SIM) / N(NÃO)	HÁ MATERIAL PULVULENTO? S(SIM) / N(NÃO)

RESPONSÁVEL TÉCNICO

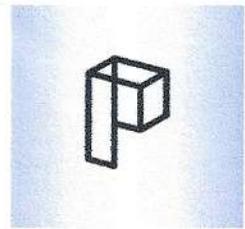
Nome AMANDA REGINA PRADO MIRANDA	Inscrição no CREA 5069542713
Endereço Rua Teixeira, 246 - Sala 22	Bairro TABOÃO Fone (11)94520-3969

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Solicito a aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento.

OBS.: SE INSUFICIENTE O ESPAÇO, ANEXE UMA FOLHA EM CONTINUAÇÃO.

<p>NESTES TERMOS, PEDE DEFERIMENTO.</p> <p style="text-align: center;"><i>Amanda Regina Prado</i></p> <p>DATA _____ ASSINATURA DO REQUERENTE</p>	<p>PROTOCOLO Nº _____</p> <p>DATA _____ ASS. DO SERVIDOR</p>
--	--



**Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)  
E**

**Relatório de Impacto de  
Vizinhança (RIV)**

**V2 USINAGEM E FERRAMENTARIA  
LTDA**

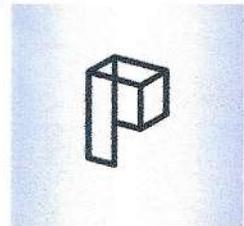
**Bragança Paulista–  
SP**

**Dezembro 2023**

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira , 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**



## **1 – Introdução**

O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) é um instrumento de política urbana instruído pelo Estatuto da Cidade (Lei Federal Nº10.257 de 2001) e deve contemplar os efeitos causados pela criação ou atividade do empreendimento na população residente na área ou no entorno, sejam eles positivos ou negativos.

Além disso o EIV/RIV será elaborado conforme os aspectos pelas legislações vigentes e as orientações fornecidas pela Prefeitura.

Sendo assim, o Estudo de Impacto de Vizinhança tem como objetivo identificar e analisar os impactos gerados pela implantação do empreendimento em relação ao adensamento populacional, os equipamentos urbanos, uso e ocupação do solo, valorização imobiliária, a geração de tráfego, paisagem urbana e o patrimônio natural e cultural tanto da área diretamente afetada quanto da sua área de influência, obedecendo os critérios e itens dispostos na legislação municipal.

Além disso, o EIV também deve propor medidas a fim de mitigar os potenciais impactos negativos e, potencializar, no caso de impactos positivos, gerados pela criação ou atividade do empreendimento, garantindo uma integração harmônica à vizinhança.

Este EIV é referente a uma empresa de Serviço de Usinagem, tornearia e solda, a ser implantado na Rua Bertrando Molinari, nº 486, Vila Molinari, no município de Bragança Paulista e seguiu as legislações federais e municipais vigentes.

## **2 – Informações Gerais**

### **Identificação do Empreendimento:**

V2 Usinagem

### **Identificação e Qualificação do Empreendedor**

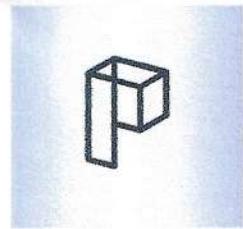
Razão Social: V2 Usinagem e Ferramentaria Ltda

CNPJ: 13.687.752/0001-14.

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira , 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**



Endereço: Rua Bertrando Molinari, nº 486, Vila Molinari, município de Bragança Paulista – SP,  
CEP: 12.910-350

Responsável Legal e Pessoa de Contato: Victor de Godoi Lenzini(Contato e Responsável Legal).

CPF: 473.629.908-80

Telefone para Contato: (11) 97159-6228

### **Identificação do Profissional Responsável pelo EIV/RIV**

Nome: Amanda Regina Prado Miranda

Qualificação Técnica: Engenheira Civil

CREA: 5069542713

ART: 2620240032595

Inscrição Municipal: 054643

Telefone: 55 (11) 9 4520-3969

E-mail: prado\_engenharia@outlook.com

### **3 – Caracterização do Empreendimento e entorno**

#### **Dados do Empreendimento:**

Razão Social: V2 Usinagem e Ferramentaria Ltda

CNPJ: 13.687.752/0001-14.

Responsável Legal: Victor de Godoi Lenzini

Endereço: Rua Bertrando Molinari, nº 486, Vila Molinari, município de Bragança Paulista – SP,  
CEP: 12.910-350

Telefone para Contato: (11)97159-6228

Atividade pretendida:

25.39-0-01 - Serviços de usinagem, tomearia e solda

Atividades Secundárias constantes em cartão CNPJ:

22.29-3-02 - Fabricação de artefatos de material plástico para usos industriais; 25.43-8-00 - Fabricação de ferramentas; 27.90-2-99 - Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente; 28.40-2-00 - Fabricação de máquinas-ferramenta, peças e acessórios; 33.14-7-99 - Manutenção e reparação de outras máquinas e equipamentos para usos industriais não especificados anteriormente; 33.21-0-00 - Instalação de máquinas e

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira, 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**



equipamentos industriais; 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores; 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas;

**Dados do Imóvel:**

Área do Terreno: 213,82m<sup>2</sup>

Área Construída: 207,28m<sup>2</sup>

Nº de Pavimentos: 02 pavimentos

Taxa de Ocupação (TO): 83,82%

Coefficiente de Aproveitamento: 0,9694

Taxa de Impermeabilização: 90,00%

Área livre: 34,60m<sup>2</sup>

Vagas de Automóveis: Sem vagas

**Informações sobre a atividade proposta:**

Número de funcionários: 01 funcionário

Horário de Funcionamento: Segunda à Sexta das 08:00 as 22:00hs e Sábado das 08:00 as 17:00hs.

Quantidade de Acessos de pedestres: 01 acesso

Quantidade de Acesso de Veículos: 01 acesso

Vias de acesso Direto: Rua Bertrando Molinari

Vias de acesso Indireto: Rua Vicente Sabella

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira , 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**



Imagem 1 – Vias de Acesso

A empresa é referência ferramentaria, com empresa constituída desde 2011.

O local de implantação do empreendimento é dotado de toda a infraestrutura básica necessária, sendo abastecido por água pelo concessionária Sabesp, possuindo rede de esgoto também pela concessionária Sabesp, instalações elétricas pela concessionária Energisa, além de toda a infraestrutura viária.

Por ser tratar de um prédio já existente e ocupado anteriormente por outras empresas de ramos semelhantes, não haveram grandes alterações no prédio. Caso se façam necessárias, serão apenas na questão mobiliária.

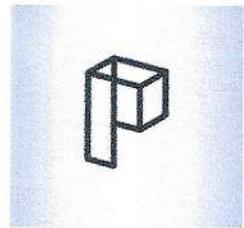
De acordo com o projeto aprovado e demais documentos apresentados, tais como Cadastro Imobiliário (IPTU), Alvará de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Laudos e demais Licenças, foram consideradas as áreas deste Estudo.

Quanto as demais licenças para instalação e uso do prédio, o mesmo possui Alvará de Vistoria do Corpo de Bombeiros com vencimento em 03 de Junho de 2024.

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira , 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**



O imóvel em questão possui Licença Ambiental da CETESB.

#### **4 – Adensamento Populacional**

De acordo com os dados IBGE, no último Censo realizado em 2010 a população na cidade de Bragança Paulista é de 146.744 habitantes, resultando em uma densidade demográfica de 286,26 hab/km<sup>2</sup>.

#### **População**

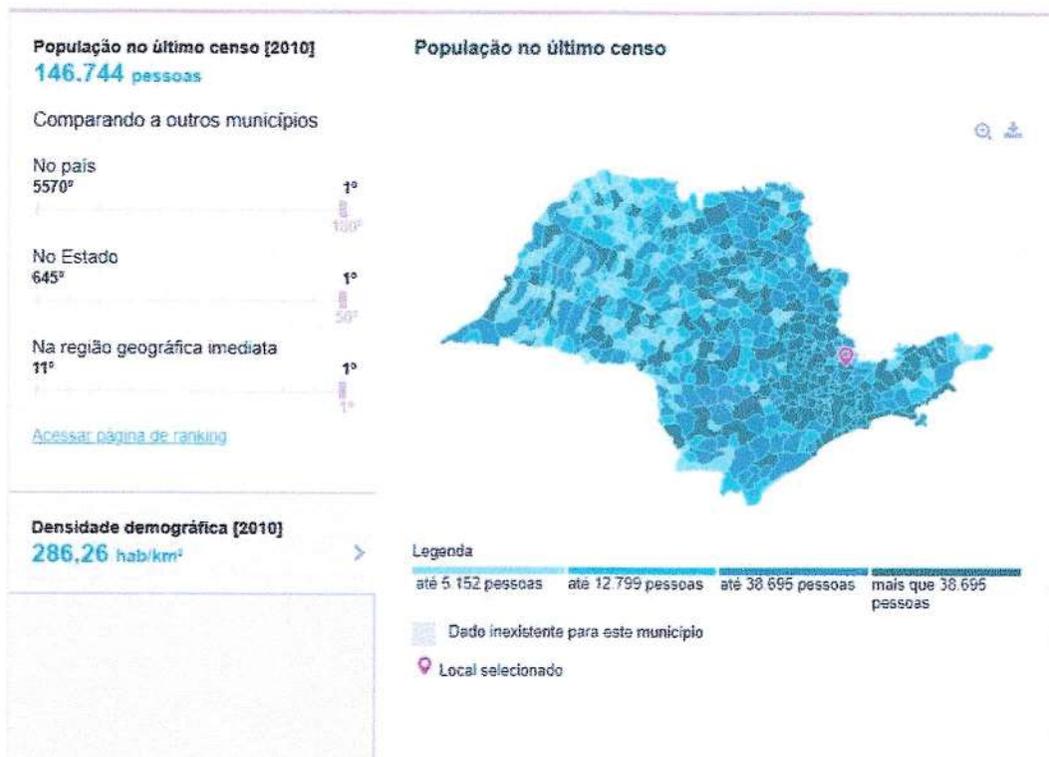


Imagem 2 – Dados da População de Bragança Paulista no IBGE

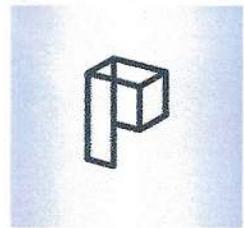
Tendo em vista que o número de funcionários do estabelecimento inicialmente é de apenas 01 funcionário não haverá impactos em relação a população.

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira , 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**





Foi identificado nas imediações a escola Estadual Municipal de Ensino Fundamental Profª Creusa Gomes de Azeveco.

Na qual o empreendimento não irá alterar em nada quando aos equipamentos acima citados.

#### Equipamentos de Esporte – Raio de 300m

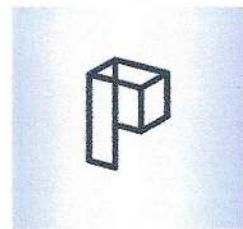


**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

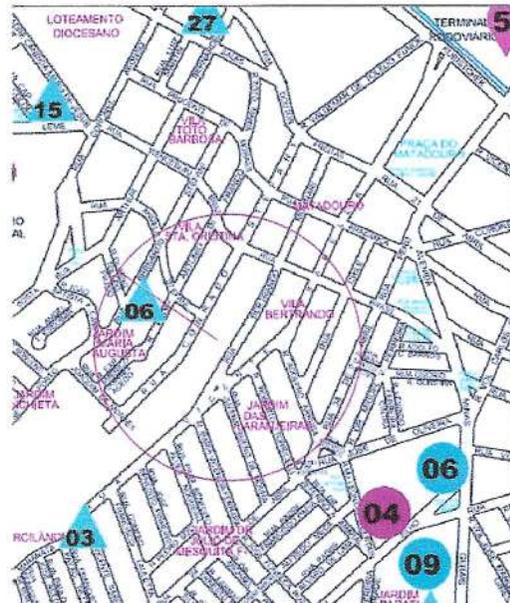
**Rua Teixeira, 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**





Não foi identificado no Raio nenhum equipamento de Segurança.

#### Equipamentos de Serviço – Raio de 300m



Foram identificados nas imediações o seguintes equipamentos de Serviços:

-Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos

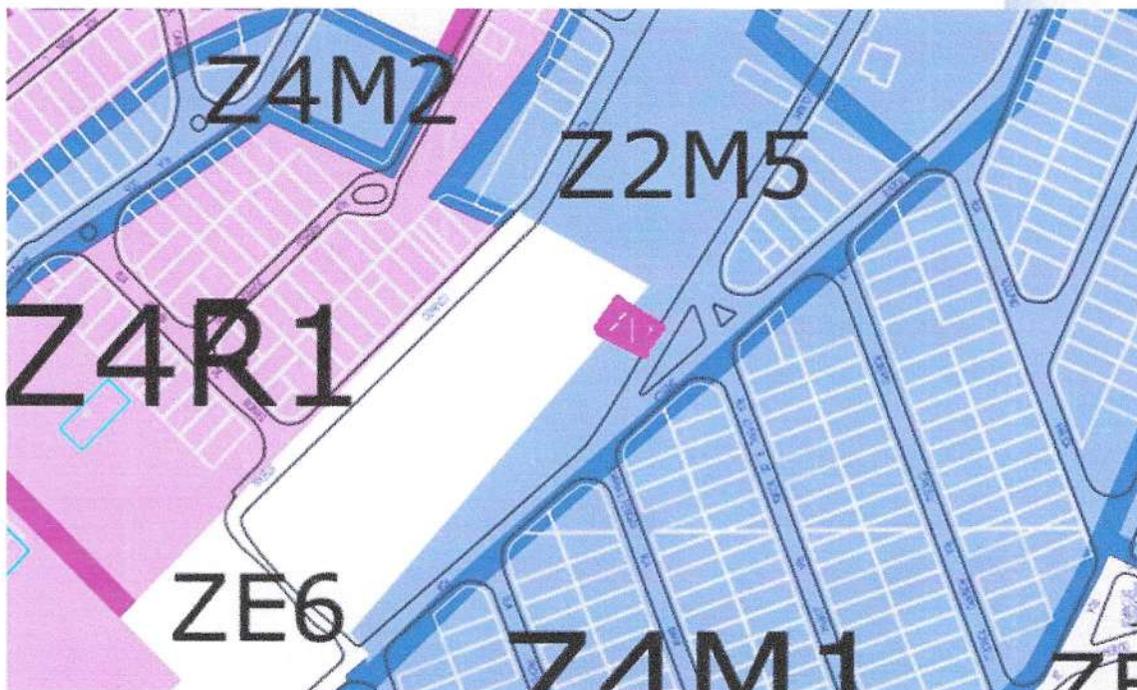
### 6 – Uso e Ocupação do Solo

O relatório em questão tende à regularização junto à Prefeitura Municipal de Bragança Paulista – SP, da empresa descrita acima, com o desígnio de se adequar às legislações vigentes. O imóvel onde a empresa V2 Usinagem está localizado no Matadouro, Vila Bertrando.

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira, 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**



De acordo com o Plano Diretor e a Lei Complementar 556/2007, o imóvel encontra-se no **Macrozoneamento Urbano (MZU) – Zona de Desenvolvimento Urbano I (ZDU I) – Z2M5 –**

Usos permitidos Z2M5: M5: ZR3 + ZC4 + ZI3 (\*Art. 143 e Anexo VIII – L.C. 556/07)

R3: Residência unifamiliar e suas construções complementares;  
Residência multifamiliar: casas geminadas, condomínios deitados e vilas residenciais.  
Residência multifamiliar: edifícios de apartamentos e condomínios urbanizados  
C4: Comércio e prestação de serviços de âmbito local e uso cotidiano;  
Edificações comerciais individualizadas, conjuntos de edificações comerciais sem áreas coletivas ou condomínios comerciais urbanizados;  
Edificações comerciais coletivas e edifícios ou condomínios comerciais verticais  
I3: Indústria nível 3 (Anexo VII – Classificação das Atividades Industriais)

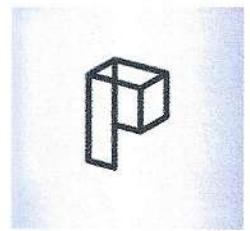
Na quadras limitrofes quanto ao uso e ocupação do solo, temos o seguinte zoneamento: **Macrozoneamento Urbano (MZU) – Zona de Desenvolvimento Urbano I (ZDU I) – ZE6 – Zona Especial de Ampliação de Infra-estrutura Urbana:**

Usos permitidos ZE6: M6: ZC4 + ZI4 (\*Art. 143 e Anexo VIII – L.C. 556/07)  
C4: Comércio e prestação de serviços de âmbito local e uso cotidiano;  
Edificações comerciais individualizadas, conjuntos de edificações comerciais sem áreas coletivas ou condomínios comerciais urbanizados;  
Edificações comerciais coletivas e edifícios ou condomínios comerciais verticais  
I4: Indústria nível 4 (Anexo VII – Classificação das Atividades Industriais)

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira, 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**



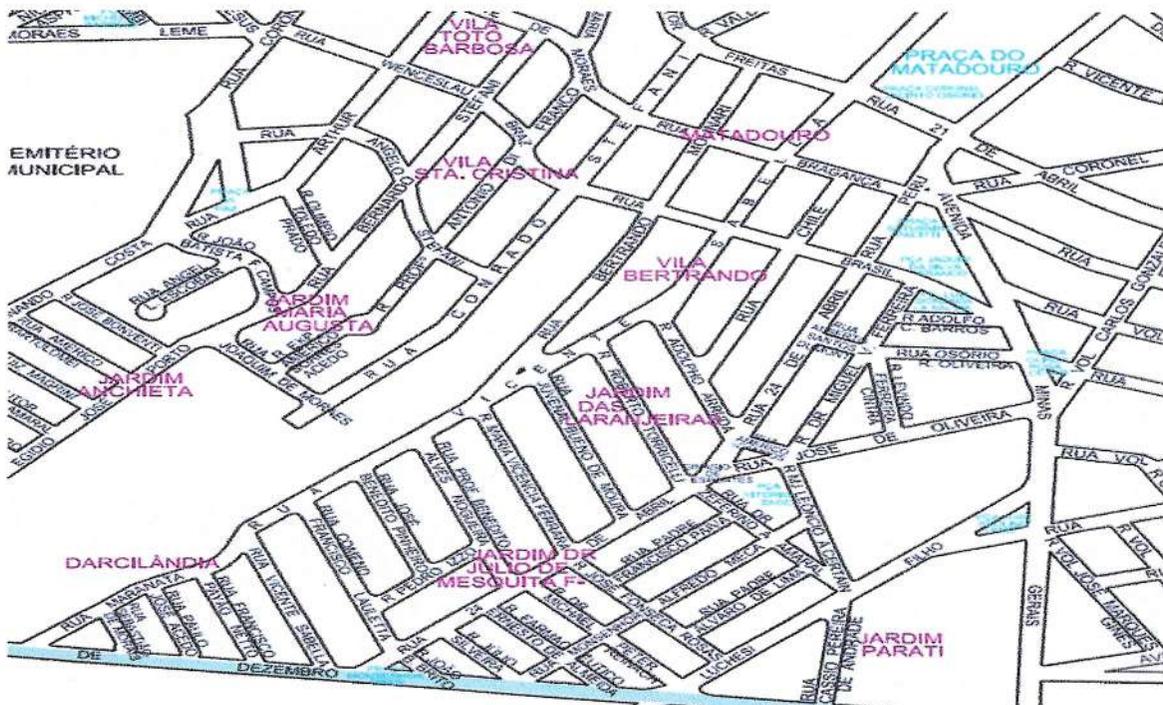
## 7 – Valorização Imobiliária

Toda edificação já construída quando mantida em ótimo estado de conservação sempre traz alguma valorização imobiliária pela realidade socioeconômica do público ao qual determinado imóvel se destina.

Como também o quesito localização tem sido tratado como primordial nesse tipo de análise, pode-se contemplar que o imóvel onde a empresa citada acima enquadra-se nesses quesitos.

## 8 – Geração de Tráfego

O questionamento da geração de tráfego e da demanda por transporte público fazem parte do sistema viário urbano, determinando a facilidade e a segurança de deslocamento.



Mapa da Área Urbana com Classificação Hierarquica das Vias.

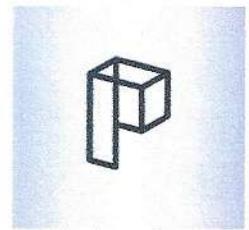
### **Rota de Acesso:**

Rotas de Acesso é composta pela Rua Bertrando Molinari , que se trata de uma arterialvia local,

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira , 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**



seguindo pela Rua Vicente Sabella, Rua Brasil, Rua Juvenal Bueno de Moura, que se tratam de vias locais.

As vias locais do entorno são para da maioria para uso residencial e comercial, assim ocorre na maioria o trânsito de veículos leves, pequeno e médio porte.

Quanto ao transporte público é de responsabilidade da empresa prestadora oferecer, porém tendo em via a localização do empreendimento, existem diversos pontos de onibus nas imediações que atendem a toda a cidade.

### **9 – Ventilação, Iluminação e Insolação**

O imóvel da forma como está edificado no momento não produz sombreamento e nem barreira de ventilação nas edificações vizinhas.

Na questão de ventilação e iluminação natural, o imóvel possui aberturas das quais permitem que que existam uma boa iluminação e ventilação dentro do empreendimento.

### **10 – Paisagem urbano e Patrimônio Cultural e Natural**

Levando em consideração que a paisagem urbana é formada tanto pelas construções como pelos seus logradouros, e estando a empresa em uma região mista, se tratando de um prédio terreno, sua volumetria não gerará impactos.

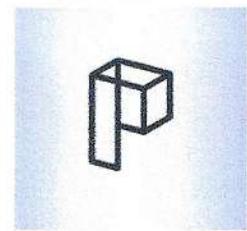
Quanto a poluição visual, em sua fachada haverá anúncio publicitário que deverá seguir a legislação vigente de poluição visual.

O patrimônio cultural é composto por monumentos, conjuntos de construções e sítios arqueológicos, de fundamental importância para a memória, a identidade e a criatividade dos povos e a riqueza das culturas e o patrimônio natural é formado por monumentos naturais constituídos por formações físicas e biológicas, formações geológicas e fisiográficas, além de sítios naturais. Nele a proteção ao ambiente, do patrimônio arqueológico, o respeito à diversidade cultural e às populações tradicionais são objeto de atenção especial, de acordo com a definição Convenção para a Proteção do Patrimônio Mundial, Cultural e Natural, elaborada na Conferência Geral da Organização das Nações Unidas para Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco), em Paris (França), em 1972, e ratificada pelo Decreto No. 80.978, de 12 de dezembro de 1977.

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira , 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**



## **11- Níveis de Ruídos e Vibrações**

Seguindo a Norma da ABNT NBR 10151:2019 – “Acústica - Avaliação do ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade – Procedimento.” Os ruídos gerados pelo estabelecimento estarão dentro dos parâmetros legais aceitos.

As fontes de ruídos do empreendimento serão os equipamentos utilizados no processo de trabalho, que não irão alterar a geração de ruído no entorno.

Quanto as vibrações estabelecidas na NBR 12.273/88, a empresa não possui nenhum equipamento que gerará este impacto.

## **12 – Qualidade do Ar**

A empresa não possui equipamentos que causem algum tipo de poluição do ar.

## **13 – Geração de Resíduos Sólidos e movimentação de terra**

As coletas de lixo e a limpeza urbana no Município de Bragança Paulista são de competência da Embralixo, no qual os resíduos gerados pelo empreendimento, serão destinados a mesma para sua coleta.

## **14 – Vegetação, Arborização Urbana, Recursos Hídricos, Geografia e Fauna**

### **Hidrografia**

O imóvel onde a empresa está instalada é distante de riachos e ribeirões.

### **Meio Biótico**

A área onde o empreendimento se encontra é composta por vegetações advindas do bioma onde se encontra a região Bragantina.

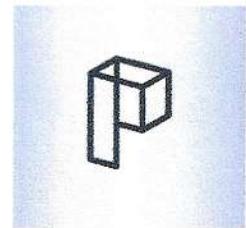
### **Impactos**

A empresa não causou impactos sobre a vegetação, pois somente foi construído nos locais permitidos por lei.

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira , 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**



### **Conclusão**

Partindo do pressuposto o empreendimento não causou impacto ao meio ambiente.

## **15 – Capacitação da Infraestrutura Urbana em geral**

### **Infraestrutura**

Neste item é consagrada a avaliação dos impactos na infraestrutura decorrentes da implantação do empreendimento.

### **Abastecimento de Energia**

O abastecimento de energia elétrica é fornecido pela Energisa ( Anexo IV – Conta de Energia).

### **Abastecimento de Água**

A captação de água ocorre através da SABESP ( Anexo V – Conta de Água e Esgoto).

### **Esgotamento Sanitário**

O esgotamento sanitário é coletado através da SABESP ( Anexo V – Conta de Água e Esgoto).

### **Resíduos Sólidos e Coleta de Lixo**

As coletas de lixo e a limpeza urbana no Município de Bragança Paulista são de competência da Embralixo.

### **Rede Pública de Drenagem**

O local onde a empresa encontra-se não é susceptível a inundações devido ao nível onde se encontra o terreno da empresa. A área está sob influência direta da dinâmica de escoamento, possuindo coletores de água pluvial.

## **16- Integração com Planos e Programas Existentes**

A empresa não soube informar sobre planos e programas existentes.

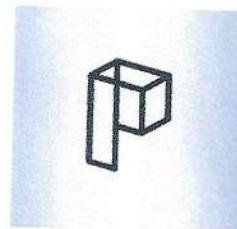
## **17- Impacto social na população residente ou atuante no entorno**

Por se tratar de uma região Mista Residencial e Comercial, a implantação do Empreendimento ao

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira , 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**



local não irá afetar a rotina e o fluxo da população ao residente ou atuante no entorno. Pois já possuem diversos empreendimentos comerciais no entorno.

Quanto ao impacto social, o mesmo impactará de forma positiva gerando novos empregos diretos e indiretos, movimentando a economia local e sendo uma referência de um local de lazer, na qual os munícipes e visitantes não precisarão se locomover para outros Municípios.

## **18- Relatório de Impacto na Vizinhança**

- **Objetivo**

- **Infraestrutura – Comprovantes do Projeto e Objetivos**

O empreendimento computa toda infraestrutura completa para atender os objetivos necessários para o bom funcionamento da empresa, com atendimento dos serviços de coleta pública de lixo, saneamento básico, tais como água e esgoto. A construção atende todas as normas construtivas oferecendo segurança e tranquilidade para seus ocupantes.

- **Geração de tráfego e demanda de transporte público**

O transporte público existente já atende a demanda.

O fluxo de veículos no local gerado pelo empreendimento não alterará as condições existentes.

- **Qualidade Ambiental**

As possíveis alternativas de interferências ambientais foram analisadas, tais como, acústica, vibrações, resíduos, vegetação, iluminação, ventilação, sistema viário, e, em todas as questões o empreendimento atendeu as exigências, não causando qualquer impacto negativo qual possam causar transtornos à vizinhança.

- **Medidas Atenuantes ou Mitigadoras**

Não há nada a destacar em termos de medidas mitigadoras, pois a empresa está disposta a continuar atendendo às normas vigentes, para o bom funcionamento da mesma.

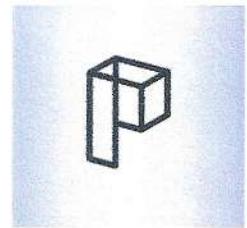
- **Conclusões**

O empreendimento em questão procurou se estabelecer em local próprio, visando sempre o bem estar de clientes e funcionários, tanto na questão de estacionamento, poluição sonora, meio ambiente em geral, além de proporcionar em média de 13 empregos diretos. Pela análise a empresa poderá funcionar normalmente sem interferências extremas na vizinhança, seja na qualidade de vida ou meio ambiente.

**Pratum Engenharia**

**(11)94520-3969**

**Rua Teixeira , 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP**



## 19 – Legislação Referente à Área de Influência

- LEI COMPLEMENTAR N.º 534 DE 16 DE ABRIL DE 2007.
- PLANO DIRETOR.
- LEI COMPLEMENTAR N.º 556 DE 20 DE JULHO DE 2007.
- CÓDIGO DE URBANISMO.
- LEI COMPLEMENTAR N.º 561 DE 26 DE SETEMBRO DE 2007.
- ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV).

## 20 – Referencia Bibliográfica

- PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA.
- Plano Diretor.
- Código de Urbanismo. Bragança Paulista, SP 2007.
- Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.
- NBR10151 – “Acústica”. – Avaliação de ruído em áreas habitadas

Bragança Paulista, 08 de Janeiro de 2024

---

Responsável Técnica  
Amanda Regina Prado Miranda  
Engenheira Civil  
CREA 5069542713  
ART nº 2620240032595

---

Responsável Legal  
V2 Usinagem e Ferramentaria Ltda  
CNPJ: 13.687.752/0001-14.

Pratum Engenharia

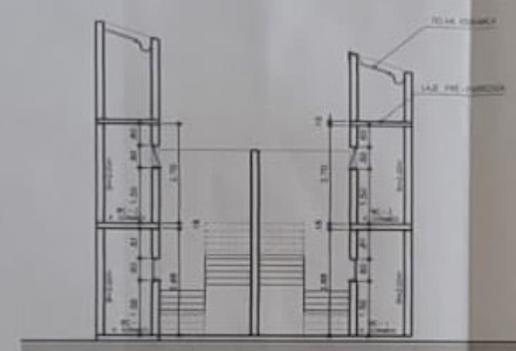
(11)94520-3969

Rua Teixeira , 246 - Sala 22 - Taboão - Bragança Paulista - SP

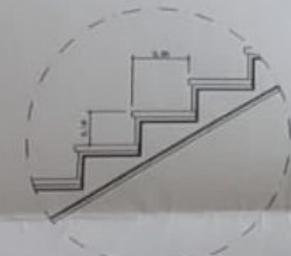


**PAVIMENTO INFERIOR**  
ESCALA 1/100

**FACHADA PRINCIPAL**  
ESCALA 1/100



**CORTE BB**  
ESCALA 1/100



**DETALHE DA ESCADA**  
ESCALA 1/20



**IMPLANTAÇÃO E COBERTURA**  
ESCALA 1/200

NOTA:  
- DECLARO QUE A RUA BERTRANDO MOLINARI É SERVIÇO PÚBLICO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO

**CORTE AA**  
ESCALA 1/100

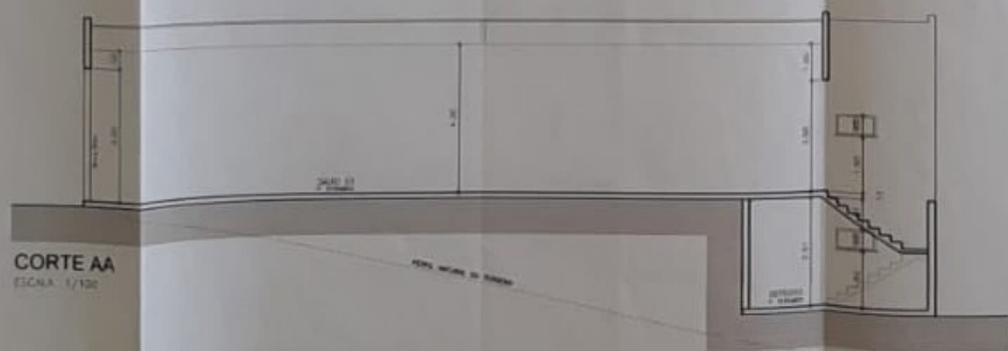


TABELA DE ILUMINAÇÃO

TIPO DE ILUMINAÇÃO	QUANTIDADE	WATTAGE	TOTAL
ILUMINAÇÃO GERAL	02	100W	200W
ILUMINAÇÃO LOCAL	02	100W	200W
TOTAL	04	400W	400W

**PROJETO COMPLETO**

PLANTAS, cortes, elevação e implantação  
 PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE DOIS GALPÕES  
 COMERCIAL  
 22 m²  
 FRANCISCO VERGILI PAOLINETTI  
 RUA BERTRANDO MOLINARI, LOTE 04  
 VILA BERTRANDO BRAGAÇA PALAZETA - ESTADO DE SÃO PAULO  
 INDICADAS



RESUMO DE ÁREAS

ÁREA	VALOR
ÁREA TOTAL	114,00
ÁREA GALPÃO 01	14,00
ÁREA GALPÃO 02	8,00
TOTAL	22,00
ÁREA INTERIORES	14,00
ÁREA COBERTURAS	8,00
TOTAL	22,00
TOTAL GERAL	34,00

ÁREA DE COBERTURA: 34,00 m²  
 COEF. DE OBRAS: 0,20  
 ÁREA DE COBERTURA MÁXIMA PERMITIDA: 17,00 m²

**NOTIFICAÇÃO**  
 Fui o responsável pelo projeto de arquitetura do presente empreendimento e declaro que o mesmo foi elaborado em conformidade com as normas técnicas de arquitetura e urbanismo vigentes no Brasil e no Estado de São Paulo, e que o mesmo foi aprovado pelo Conselho Municipal de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo, conforme consta no processo nº 100.000/2010, de 10/08/2010, e que o mesmo encontra-se em vigor e em plena validade jurídica.

Francisco Vergili Paolinetti

# PROJETO COMPLETO

PLANTAS CORTES ELEVACÃO E IMPLANTAÇÃO

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE DOIS GALPÕES

USO:

COMERCIAL

COMPLEMENTO:

ZONA:

Z2 M4

PROPRIETÁRIO:

FRANCISCO VERGILI PAOLINETTI

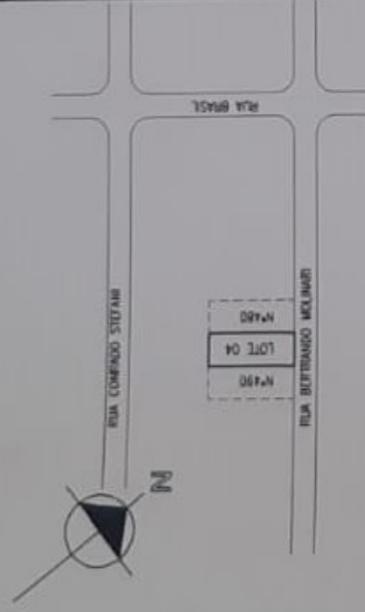
LOCALIZAÇÃO:

RUA BERTRANDO MOLINARI, LOTE 04  
VILA BELTRANDO  
BRAGANÇA PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

ESCALA:

INDICADAS

SITUAÇÃO SEM ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA  
HO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE  
PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:  
FRANCISCO VERGILI PAOLINETTI

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
FRANCISCO VERGILI PAOLINETTI - ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 0608725/MT  
L.M. ISSION - 408.700/63  
ART: 82221220060371470

ESCALAS EM M2

TERRENO	213,02
GALPÃO 01	
PAV. INFERIOR	14,03
PAVTO. TERREO	89,61
TOTAL	103,64
GALPÃO 02	
PAV. INFERIOR	14,03
PAVTO. TERREO	89,61
TOTAL	103,64
TOTAL GERAL	207,28

TAXA DE OCUPAÇÃO = 83,62%

COEF. DE APROVEIT. = 0,9694

TX. IMPERMEABILIZAÇÃO = 90%

ÁREA LIVRE = 34,60m<sup>2</sup> OU 16,18%

A INSTALAÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS RESERVOATÓRIOS  
D'ÁGUA ATENDERÃO AO DISPOSTO NOS ARTIGOS 10 E 11  
DO DECRETO N.º 12.342/78.

## NOTIFICAÇÃO

Nota, o proprietário da obra consistente do projeto aprovado através do Processo Nº NOTIFICADO de que é reconhecível pelo relatório do ISSION na fonte acima. Tru. Irgemntozzi, Induzidos pelos serviços contratados de projetos, arquitetura, cartografia e assessorados, cujo não correspondem suas condições de autônomos ou do vínculo empregatício com a empreiteira responsável pela execução da obra, conforme dispõe o Artigo 32 do Código Tributário Municipal.

Bragança Paulista, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
BRAGANÇA PAULISTA  
APROVADO

Em 1 JUL 2018

IVALDO NUNES OLIVEIRA  
ENG. CIVIL - CREA/MG - 58521/0

João 100/08

