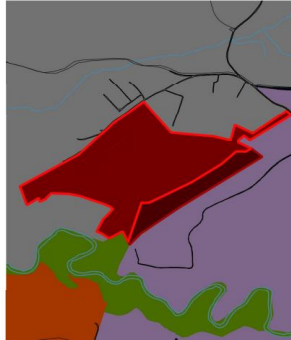
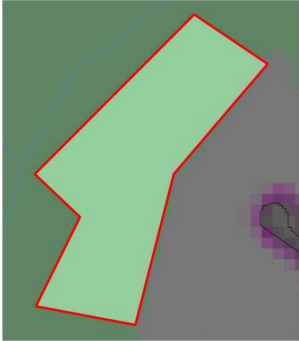
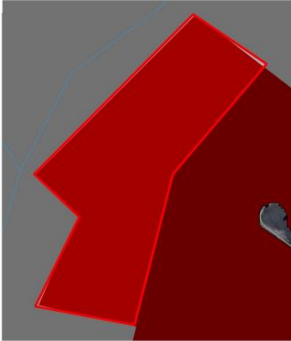
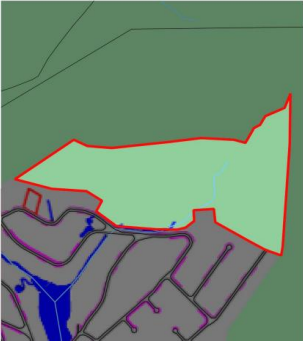
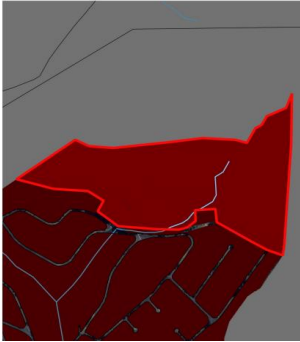
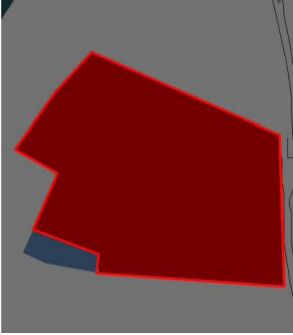
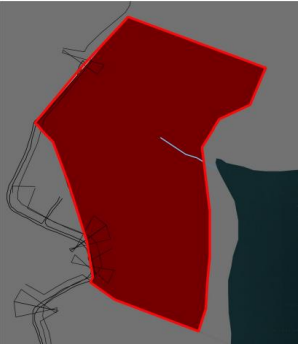
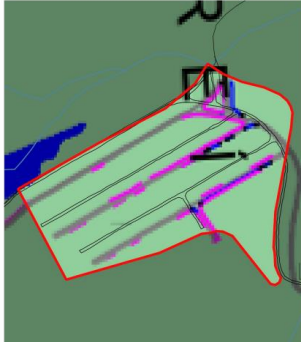
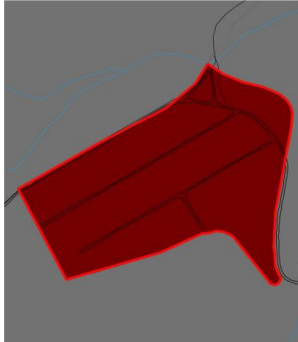
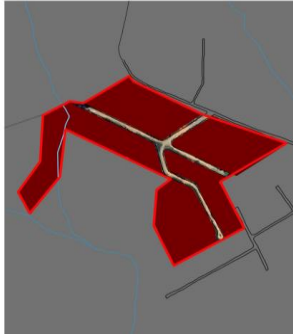
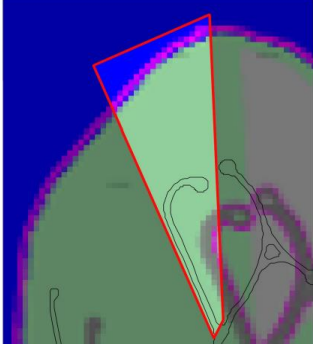
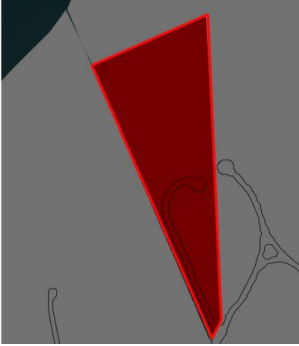


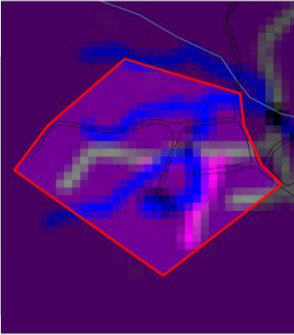
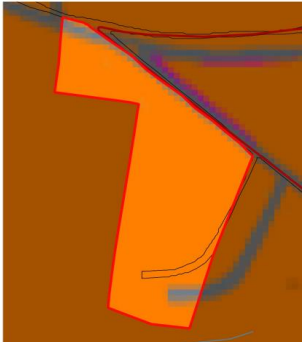
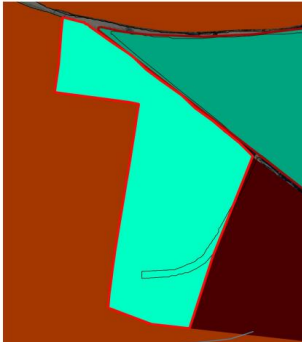
IDENTIFICADOR	IMAGEM SATÉLITE	PLANO DIRETOR 2020	CÓDIGO DE URBANISMO	JUSTIFICATIVA
FICHA 1	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Loteamento Residencial Curitibabanos aprovado em 22/01/2016. Na fase de aprovação, segundo o Plano Diretor vigente L.C. nº 534/07, localizava-se em Macrozona Rural Urbanizável (Anexo III) e zoneamento Z13 (Anexo IV - LC 556/07 - Cód. Urb.), onde: Z13 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 1.000m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 30%. A parte que encontra-se em ZDE, faz parte do loteamento.
FICHA 2	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Jardim Flamboyant aprovado em 18/04/2007. Aprovação se deu anterior ao Plano Diretor L.C. nº 534/07. ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m². A parte que encontra-se em MZR, faz parte do loteamento (Área Verde e APP)

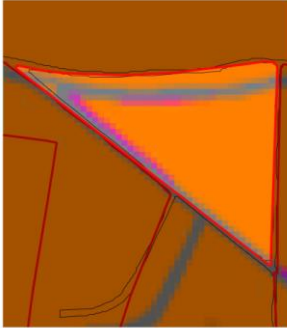
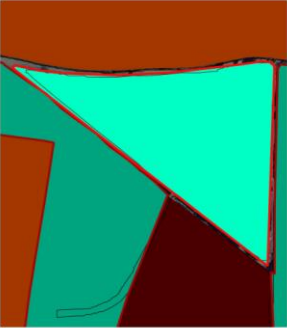
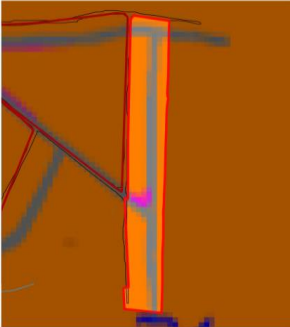
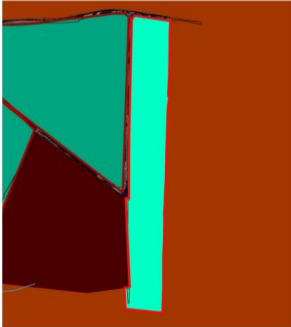
FICHA 3	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Loteamento Jardim das Palmeiras aprovado em 14/09/1978. Aprovação se deu anterior ao Plano Diretor L.C. nº 534/07 e ficou classificado como Macrozona Urbana (Anexo III) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z15R1 e ZE8 (Anexo IV), onde: Z15 - AREA DO LOTE MÍNIMO 1.500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 30%. A parte que encontra-se em MZR, faz parte do loteamento.
FICHA 4	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Loteamento Residencial Águas de Bragança aprovado em 27/04/2012. Na fase de aprovação, segundo o Plano Diretor vigente L.C. nº 534/07, localizava-se em Macrozona de Contenção de Urbanização 2 (Anexo III) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z14R1, Z14M3 e ZE8, onde: Z14 - AREA DO LOTE MÍNIMO 1.000m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.

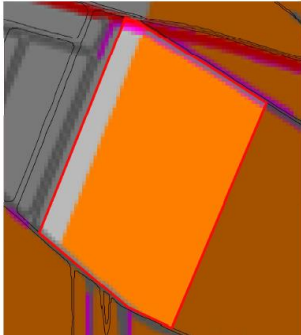
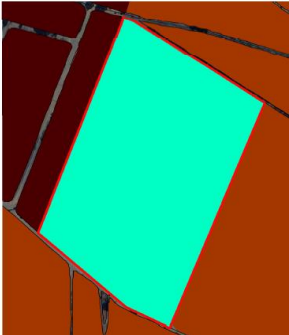
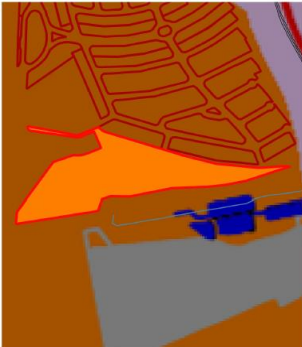
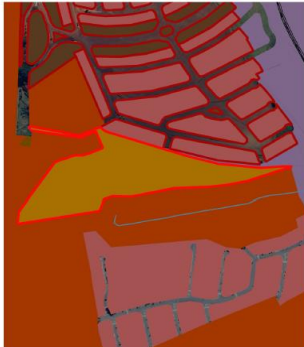
FICHA 5	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Loteamento Residencial Serrinha aprovado em 01/02/2012. Na fase de aprovação, segundo o Plano Diretor vigente L.C. nº 534/07, localizava-se em Macrozona de Contenção de Urbanização 2 (Anexo III) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z14R1, onde: Z14 - AREA DO LOTE MÍNIMO 1.000m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 6	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Loteamento Portal Barragem do Jacaréi segundo a matrícula-mãe (M-36.582) aprovado em 01/06/1990. Aprovação se deu anterior ao Plano Diretor L.C. nº 534/07. AREA DO LOTE MÍNIMO 1000m².

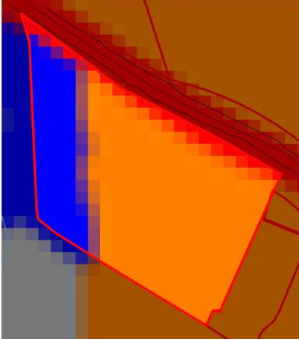
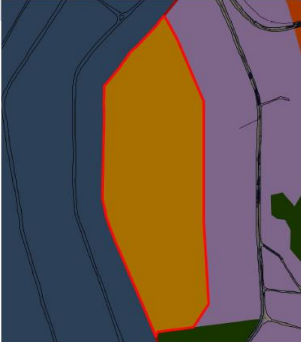
FICHA 7	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Loteamento Recanto do Jaguar aprovado em 18/11/1983. Aprovação se deu anterior ao Plano Diretor L.C. nº 534/07. AREA DO LOTE MÍNIMO 1.000m².
FICHA 8	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Loteamento Residencial Campos de Bragança aprovado em 25/10/2012. Na fase de aprovação, segundo o Plano Diretor vigente L.C. nº 534/07, localizava-se em Macrozona Rural Urbanizável (Anexo III) e zoneamento Z13R1 e ZE8 (Anexo V), onde: Z13 - AREA DO LOTE MÍNIMO 1.000m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 30%. O restante da área acredito ter sido desmembramento e cadastrado como urbano.

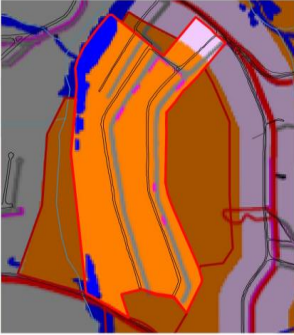
FICHA 9	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Loteamento Residencial Portofino aprovado em 01/04/2003. Aprovação se deu anterior ao Plano Diretor L.C. nº 534/07. ÁREA DO LOTE MÍNIMO 3.000m².
FICHA 10	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	

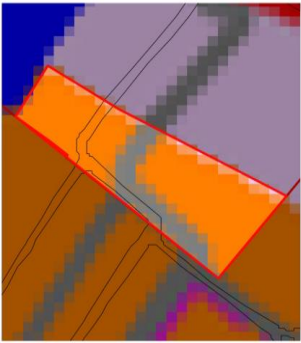
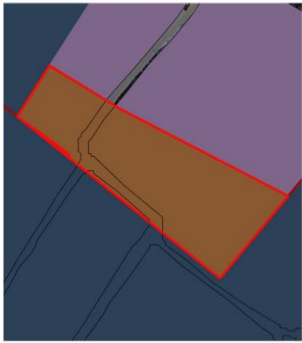
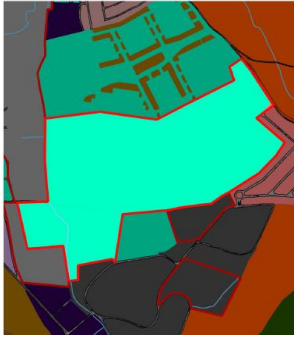
FICHA 11	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE1  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Bacci I, classificado como REURB-S, em processo de regularização fundiária. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela elaboração de LEPAC (Levantamento Planialtimétrico Cadastral) e aguarda novas emissões de ordem de serviço para conclusão do processo e abertura das matrículas dos imóveis. O núcleo possui característica residencial de pequenas chácaras, afastado do centro e com características rurais, abastecido por poço e fossas. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente, não permitindo o adensamento da área.
FICHA 12	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM1 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Paiolzinho, classificado como REURB-S, em processo de regularização fundiária. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela elaboração de LEPAC (Levantamento Planialtimétrico Cadastral), Projeto Urbanístico e Ambiental e Cadastro Social, em avançado estágio de processo de regularização, aguarda aprovações e emissão de ordem de serviço para titulação, conclusão do processo e abertura das matrículas dos imóveis. O núcleo possui característica residencial de pequenos lotes (mínimo 66 m²) áreas menores que 140 m², afastado do centro e parte com características rurais, abastecido por rede de água da SABESP e fossas com previsão de conexão a rede coletora de esgoto da SABESP. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente.

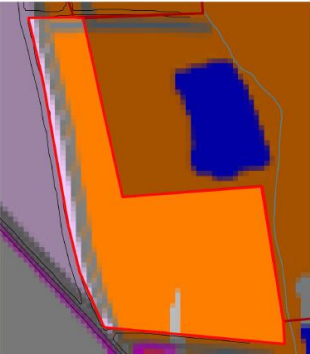
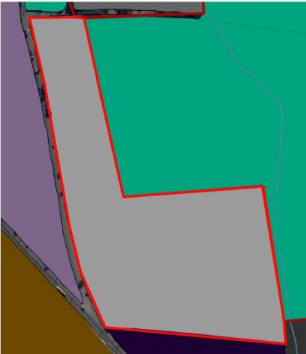
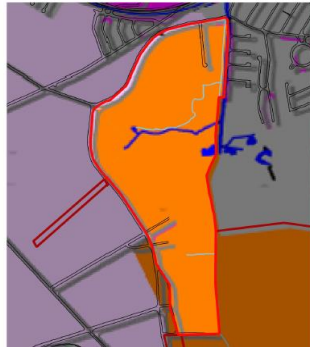
FICHA 13	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM1 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Paiolzinho, classificado como REURB-S, em processo de regularização fundiária. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela elaboração de LEPAC (Levantamento Planialtimétrico Cadastral), Projeto Urbanístico e Ambiental e Cadastro Social, em avançado estágio de processo de regularização, aguarda aprovações e emissão de ordem de serviço para titulação, conclusão do processo e abertura das matrículas dos imóveis. O núcleo possui característica residencial de pequenos lotes (mínimo 66 m²) áreas menores que 140 m², afastado do centro e parte com características rurais, abastecido por rede de água da SABESP e fossas com previsão de conexão a rede coletora de esgoto da SABESP. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente.
FICHA 14	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM1 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Paiolzinho, classificado como REURB-S, em processo de regularização fundiária. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela elaboração de LEPAC (Levantamento Planialtimétrico Cadastral), Projeto Urbanístico e Ambiental e Cadastro Social, em avançado estágio de processo de regularização, aguarda aprovações e emissão de ordem de serviço para titulação, conclusão do processo e abertura das matrículas dos imóveis. O núcleo possui característica residencial de pequenos lotes (mínimo 66 m²) áreas menores que 140 m², afastado do centro e parte com características rurais, abastecido por rede de água da SABESP e fossas com previsão de conexão a rede coletora de esgoto da SABESP. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente.

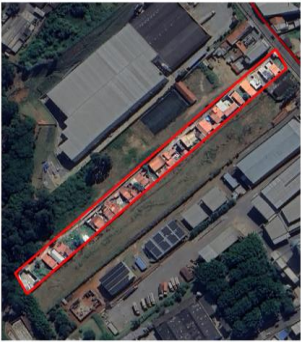
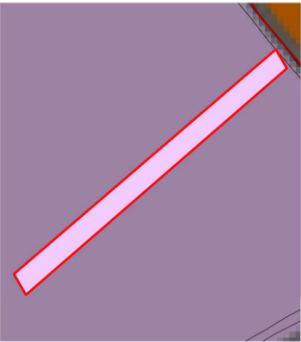
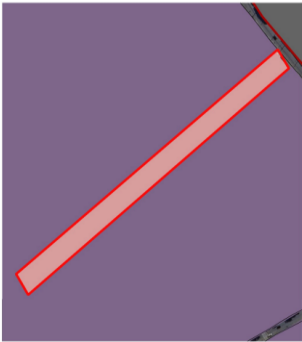
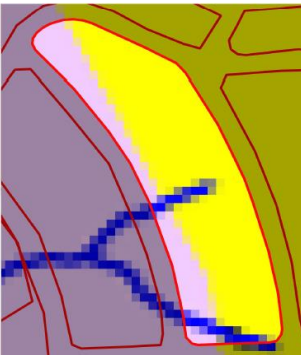
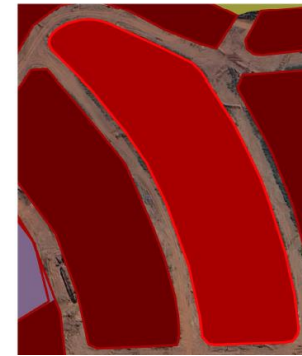
FICHA 15	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM1 	Condomínio Jardim das Cerejeiras, aprovado pelo município e com habite-se parcial.
FICHA 16	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM4 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).

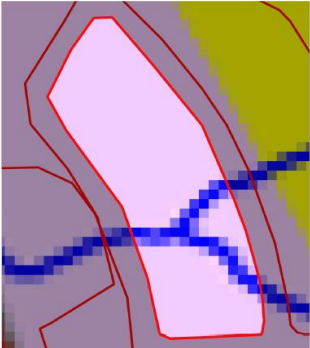
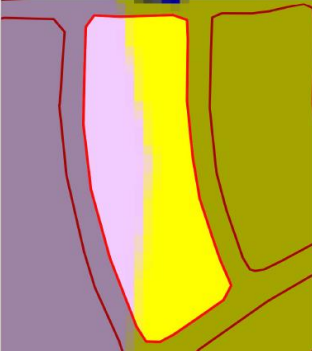
FICHA 17	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM1 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo I - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 18	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM4 	Adotou-se o zoneamento nesta área, apesar de ser ZDU2, considerando que ficaria uma porção entre o Nucleo Moradas Campos Verdes e o Zoneamento ZDE2.

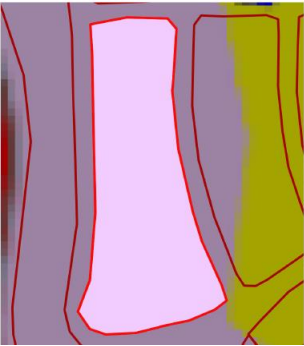
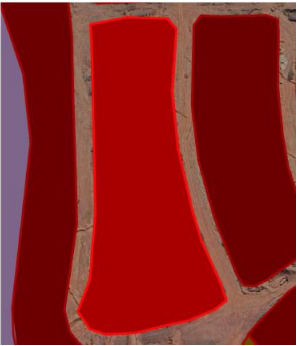
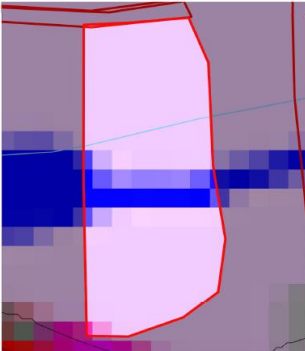
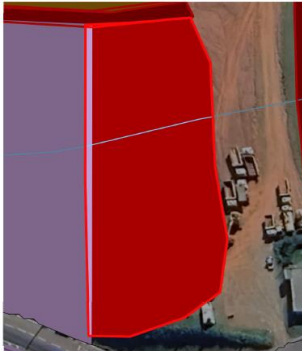
FICHA 19	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM2 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Morada Campos Verdes, classificado como REURB-E, em processo de regularização fundiária Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela aprovação do Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária elaboração, em avançado estágio do processo, encaminhado para elaboração de cadastro social para qualificação dos ocupantes e conclusão do processo com a abertura das matrículas dos imóveis. O núcleo possui característica mista com pequenos comércios, os lotes possuem área variando de 60 a 3.000 m², próximo ao centro e com loteamentos aprovados no entorno, abastecido por rede de água e coleta de esgoto pela SABESP. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente, não permitindo o adensamento da área.
FICHA 20	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM2 	Adotou-se o zoneamento nesta área, apesar de ser ZDU2, considerando que ficaria uma porção entre o Nucleo Moradas Campos Verdes e o Loteamento Residencial da Ilhas.

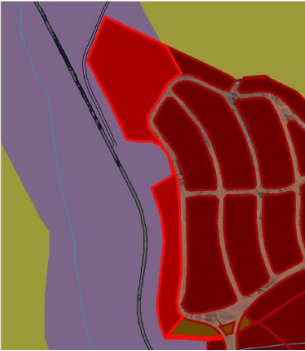
FICHA 21	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	Imóvel objeto de usucapião, passou por aprovação de Condomínio Habitacional Vertical, anterior à revisão do Plano Diretor. Considerando a aprovação, é necessário a adequação do zoneamento para que os parâmetros de uso e ocupação sejam compatíveis.
FICHA 22	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM1 	Maior parte da área era classificada no Plano Diretor de 2007 como Macrozona de Interesse Social onde o zoneamento era Z2 com área mínima de 140m². Na revisão da lei essa região ficou definida como ZDU2 com área mínima do lote de 250m². Foi entendido que com esse novo zoneamento ocorreria uma divergência em relação aos confrontantes sendo a maior parte como macrozona de interesse social.

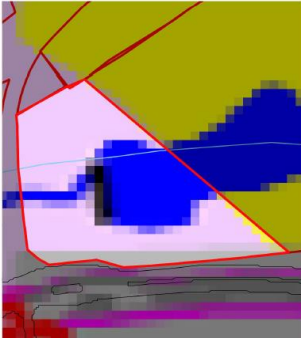
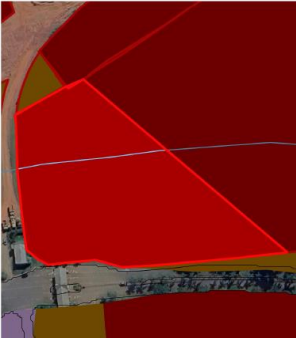
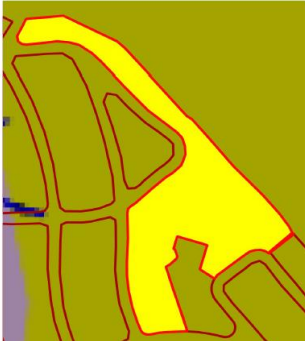
FICHA 23	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2 	Código de Urbanismo (2023) ZM6 	Essa região na revisão do Plano Diretor ficou definida como Zona de Desenvolvimento Urbano 2. Tendo em vista que confronta com o acesso do Distrito Industrial Rafael Diniz, confronta com a Zona de Desenvolvimento Econômico 2 do outro lado da via e que devido a localização com acesso a Rod. Padre Aldo Bolini concluiu que seria melhor classificá-la como ZM6 no intuito de evitar conflitos em relação as permissões de uso e favorecer o crescimento econômico da região.
FICHA 24	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2 	Código de Urbanismo (2023) ZM6 	Essa região possui alguns galpões implantados e grande parte de lotes vazios. Além disso, localiza-se em uma via onde do outro lado encontra-se classificada como Zona de Desenvolvimento Econômico 2. Sendo assim, foi classificada como ZM6 no intuito de evitar conflitos em relação as permissões de uso e favorecer o crescimento econômico da região.

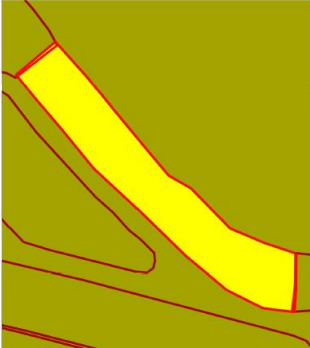
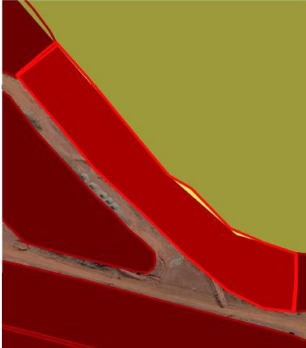
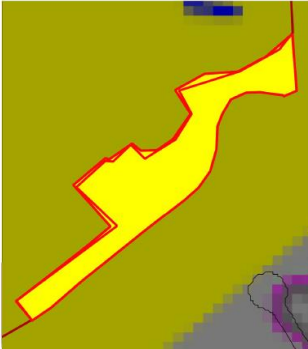
FICHA 25	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR2 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Antônio do Rosário, classificado como REURB-E, em processo de regularização fundiária. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela aprovação do Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária elaboração, em avançado estágio do processo, atualmente em fase qualificação dos ocupantes e conclusão do processo com a abertura das matrículas dos imóveis. O núcleo possui característica residencial, com pequenos lotes, arruamento estreito, abastecido por rede de água e coleta de esgoto pela SABESP. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente, não permitindo maior adensamento da área.
FICHA 26	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo 1 - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.

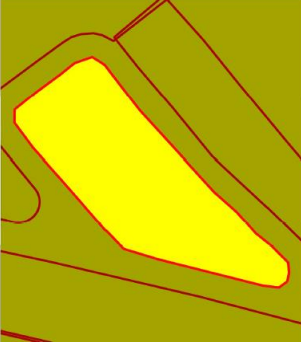
FICHA 27	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 28	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.

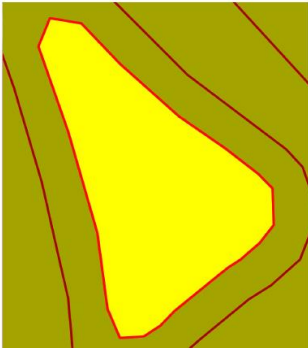
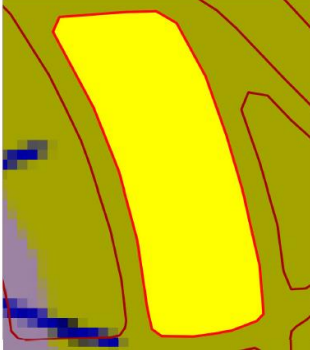
FICHA 29	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 30	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.

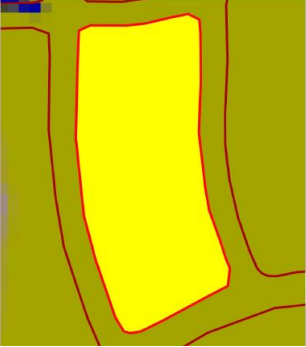
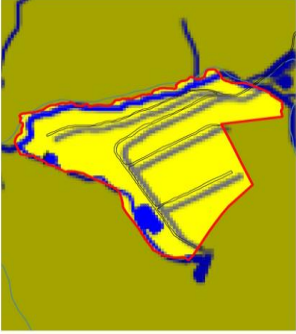
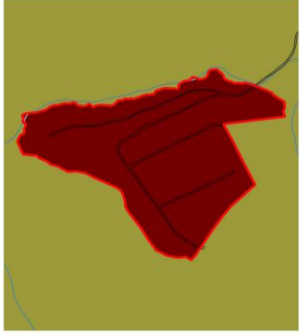
FICHA 31	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 32	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.

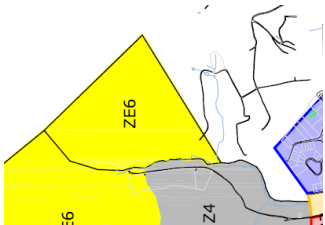
FICHA 33	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 34	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.

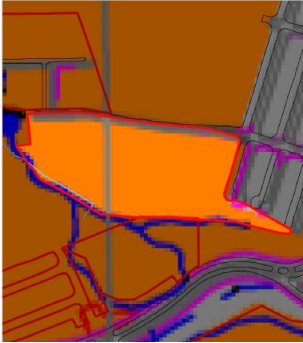
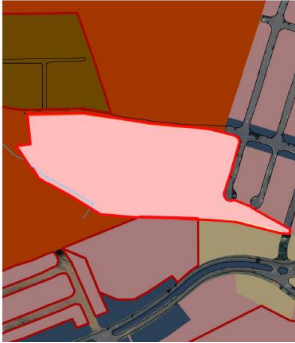
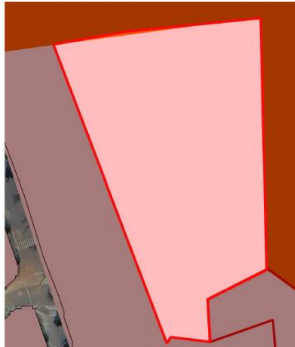
FICHA 35	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 36	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.

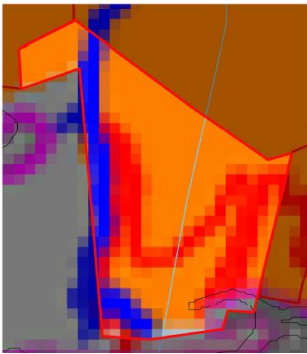
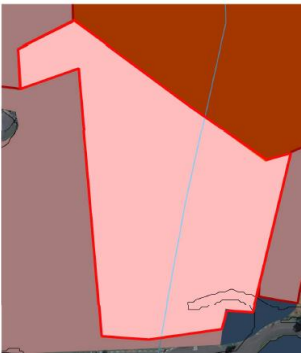
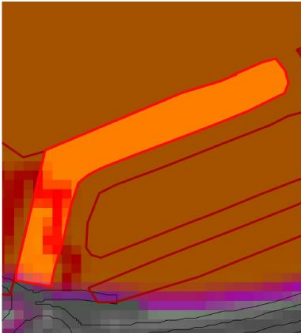
FICHA 37	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 38	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

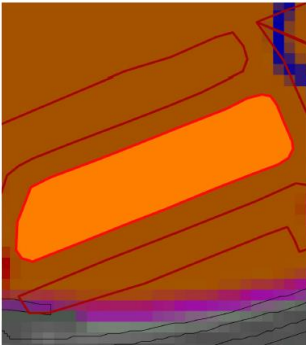
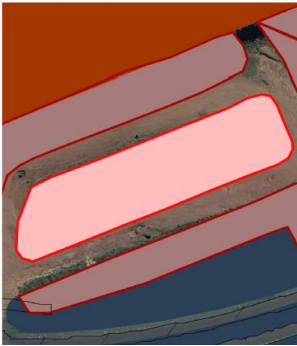
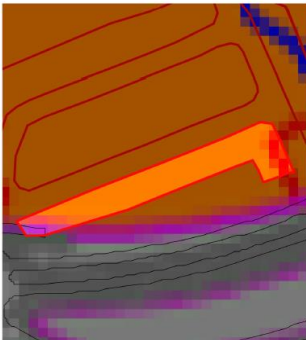
FICHA 39	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 40	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.

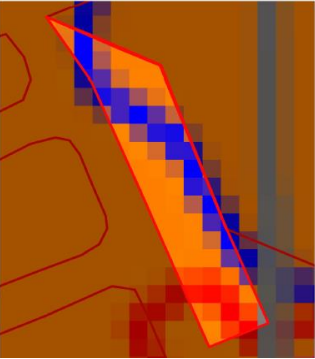
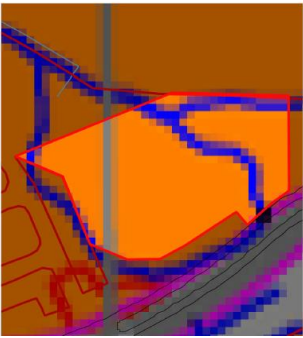
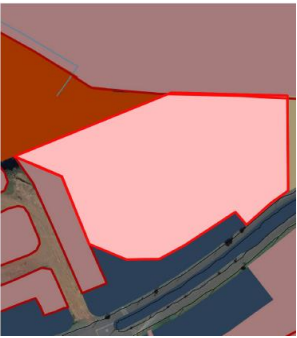
FICHA 41	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 42	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado José Narducho – Campo Novo, classificado como REURB-S, em processo de regularização fundiária, o loteador está realizando a regularização. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela elaboração do Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária em fase de elaboração do estudo técnico ambiental, para aprovações e conclusão do processo com a abertura das matrículas dos imóveis. O núcleo possui característica residencial de chácaras, infraestrutura precária, abastecido por poço e fossas. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente, não permitindo adensamento da área.

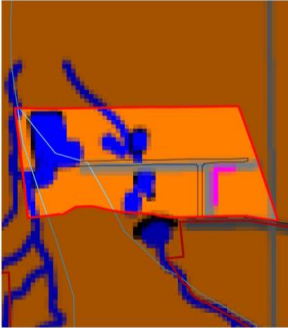
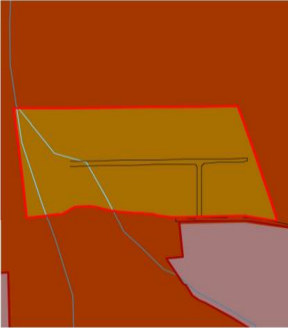
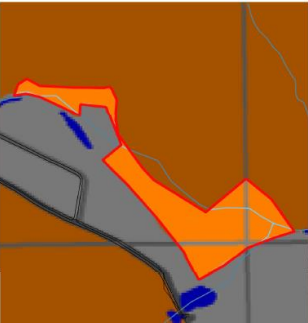
FICHA 43	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2 	Código de Urbanismo (2023) ZDE3 	 Conforme a LC 556/2007 - Código de Urbanismo, esta área encontra-se classificada como ZE6. Na LC 893/2020 esta área foi classificada como ZDU2. Entende-se que como já havia sido classificada no Cód. Urbanismo a mesma deveria ser considerada ZDU1 e assim, permitindo a revisão do seu zoneamento.
----------	--	---	--	---

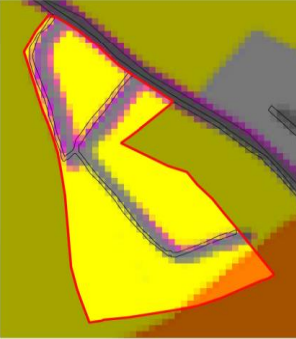
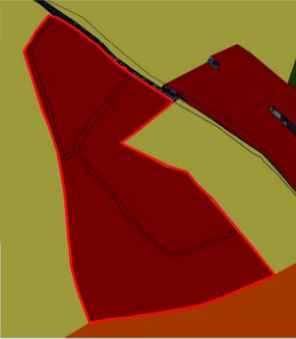
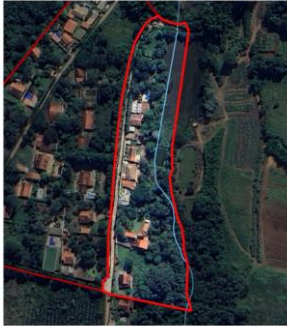
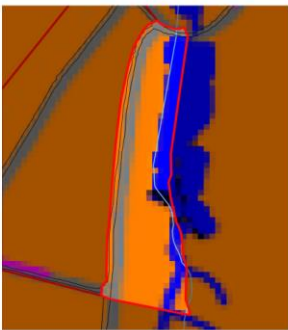
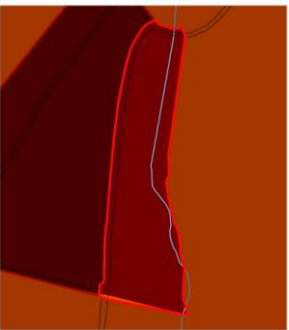
FICHA 44	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	Trata-se da Área Verde 1 do Loteamento Residencial Quinta dos Vinhedos aprovado em 16/07/2009 que foi classificada como ZE8, sendo assim essa área já possuía zoneamento determinado da fase da revisão do Plano Diretor
FICHA 45	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	Trata-se do Loteamento Villa Verde II que teve seu Visto Prévio aprovado em 04/05/2018 e aprovação final em 23/05/2023. O Loteamento foi aprovado com os seguintes zoneamentos: ZE8, Z2R1, Z2M3, Z2M4

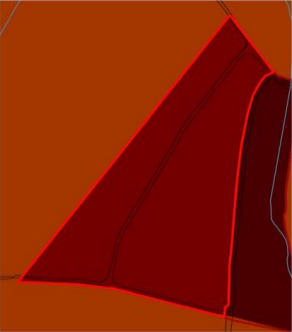
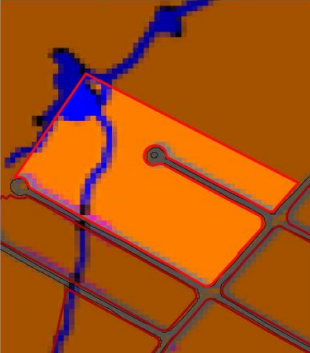
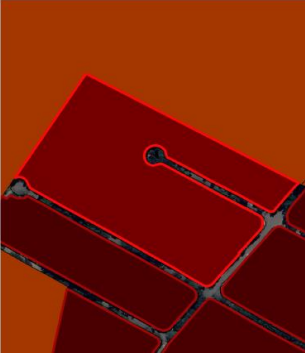
FICHA 46	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	Trata-se do Loteamento Villa Verde II que teve seu Visto Prévio aprovado em 04/05/2018 e aprovação final em 23/05/2023. O Loteamento foi aprovado com os seguintes zoneamentos: ZE8, Z2R1, Z2M3, Z2M4
FICHA 47	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	

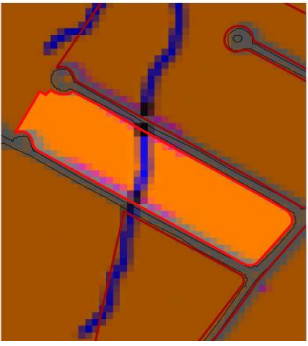
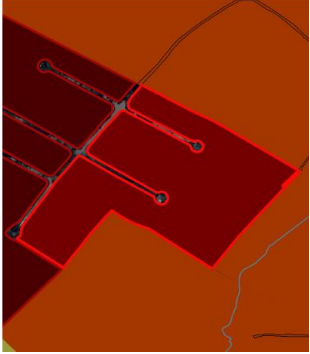
FICHA 48	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	Trata-se do Loteamento Villa Verde II que teve seu Visto Prévio aprovado em 04/05/2018 e aprovação final em 23/05/2023. O Loteamento foi aprovado com os seguintes zoneamentos: ZE8, Z2R1, Z2M3, Z2M4
FICHA 49	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	

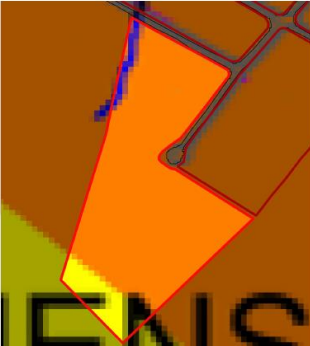
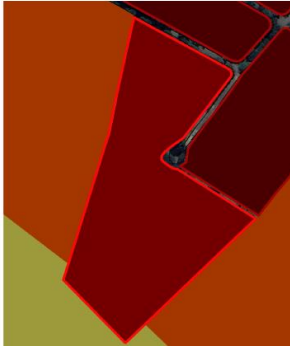
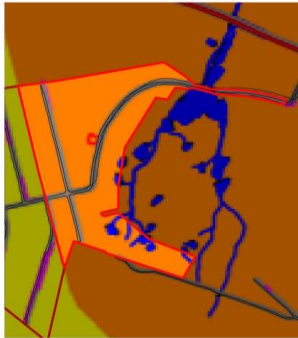
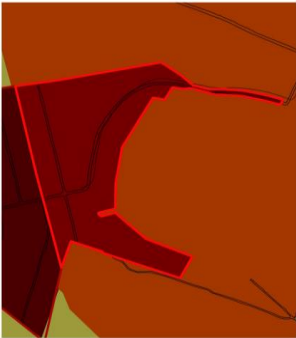
FICHA 50	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2 	Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	Trata-se do Loteamento Villa Verde II que teve seu Visto Prévio aprovado em 04/05/2018 e aprovação final em 23/05/2023. O Loteamento foi aprovado com os seguintes zoneamentos: ZE8, Z2R1, Z2M3, Z2M4
FICHA 51	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2 	Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	

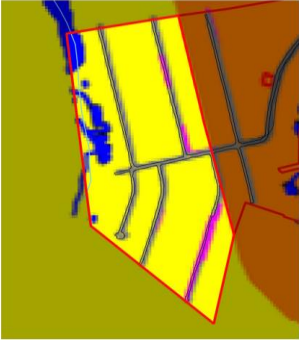
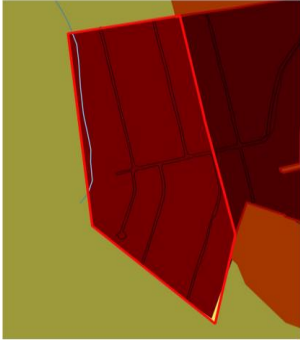
FICHA 52	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM4 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Uberaba I, classificado como REURB-E, em processo de regularização fundiária, o loteador está realizando a regularização. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela aprovação do Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária em fase de aprovação do estudo técnico ambiental para conclusão do processo com a abertura das matrículas dos imóveis. O núcleo possui característica mista com chácaras, infraestrutura completa, abastecido por rede de água SABESP e fossas. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente, não permitindo adensamento da área.
FICHA 53	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM6 	Como essa área confronta com o Loteamento Sítios de Recreio Vale Encantado, o acesso é por esse loteamento, no local já existe um galpão industrial de grande porte admitiu-se a incorporação ao zoneamento adotado de forma a regularizar a situação existente.

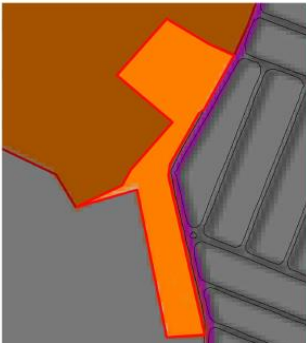
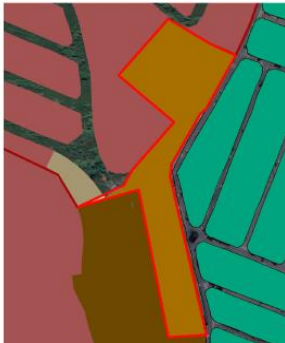
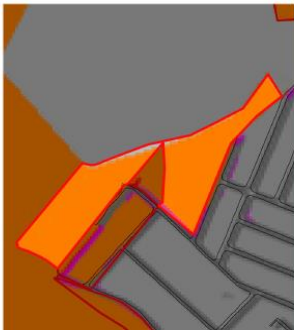
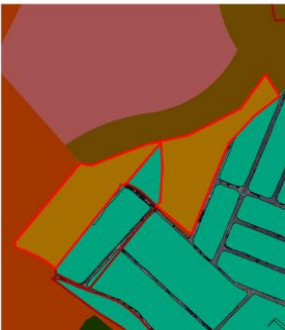
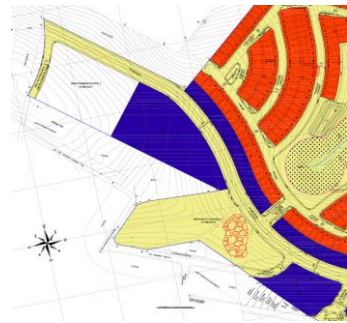
FICHA 54	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Chácaras Nono Antonio, classificado como REURB-S, em processo de regularização fundiária, o loteador está realizando a regularização. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela elaboração do LEPAC em fase de elaboração de Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária e do estudo técnico ambiental, para aprovações e conclusão do processo com a abertura das matrículas dos imóveis. O núcleo possui característica residencial de chácaras com alguns lotes menores, infraestrutura precária, abastecido por poço e fossas. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente, não permitindo adensamento da área.
FICHA 55	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Chácaras Firenzi II, classificado como REURB-E, em processo de regularização fundiária, os ocupantes estão realizando a regularização. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela aprovação do Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária em fase atual de aprovação do estudo técnico ambiental, para aprovações e conclusão do processo com a abertura das matrículas dos imóveis. O núcleo possui característica residencial de chácaras, infraestrutura precária, abastecido por poço e fossas. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente, não permitindo adensamento da área.

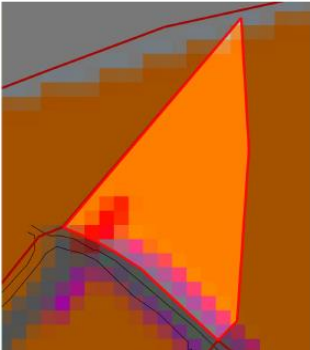
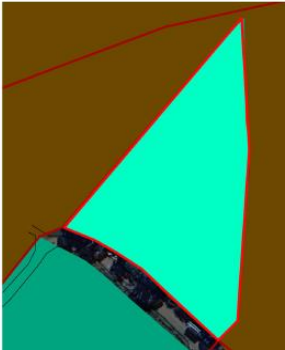
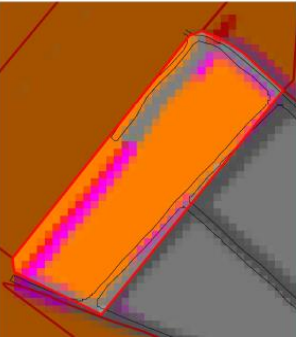
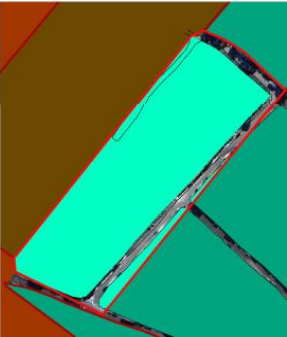
FICHA 56	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Chácaras Firenzi I, classificado como REURB-E, em processo de regularização fundiária, os ocupantes estão realizando a regularização. Inserido no Programa Cidade Legal, está nas etapas iniciais do processo de Regularização Fundiária. O núcleo possui característica residencial de chácaras, infraestrutura precária, abastecido por poço e fossas. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente, não permitindo adensamento da área.
FICHA 57	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Trata-se do Loteamento Jardim Solar Sete Barras aprovado em 26/08/2005. Como trata-se de loteamento estritamente residencial com lotes, em sua maioria, a partir de 1.000m² dotou-se o zoneamento ZPR5

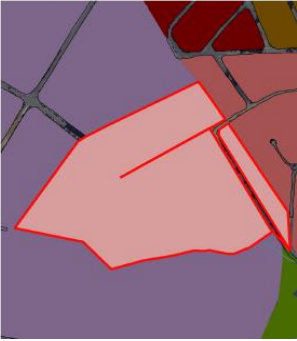
FICHA 58	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	
FICHA 59	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Trata-se do Loteamento Jardim Solar Sete Barras aprovado em 26/08/2005. Como trata-se de loteamento estritamente residencial com lotes, em sua maioria, a partir de 1.000m² dotou-se o zoneamento ZPR5

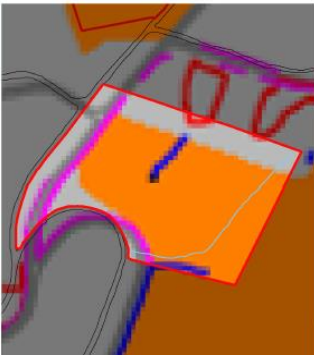
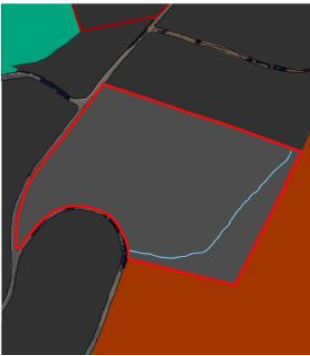
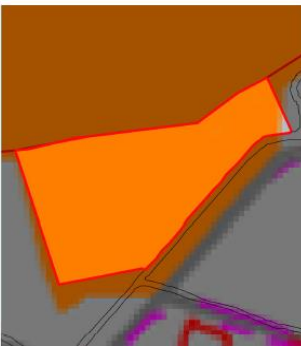
FICHA 60	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Trata-se do Loteamento Jardim Solar Sete Barras aprovado em 26/08/2005. Como trata-se de loteamento estritamente residencial com lotes, em sua maioria, a partir de 1.000m² dotou-se o zoneamento ZPR5
FICHA 61	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Núcleo Urbano Informal regularizado em 2016 aguardando a abertura das matrículas pelo Oficial de Registro de Imóveis. Classificado como REURB-E, a regularização foi promovida pelo loteador. Inserido no Programa Cidade Legal. O núcleo possui característica residencial de chácaras, infraestrutura suficiente, abastecido por sistema isolado. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente e regularizadas anteriormente a revisão do Plano Diretor, não permitindo adensamento da área.

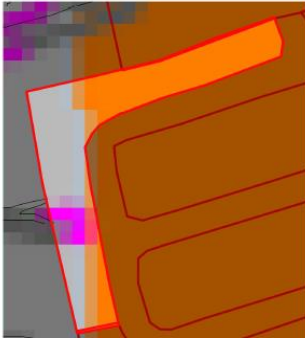
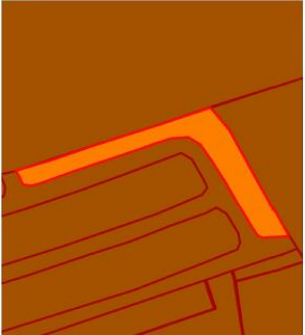
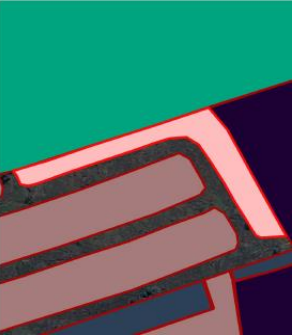
FICHA 62	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Núcleo Urbano Informal regularizado em 2016 aguardando a abertura das matrículas pelo Oficial de Registro de Imóveis. Classificado como REURB-E, a regularização foi promovida pelo loteador. Inserido no Programa Cidade Legal. O núcleo possui característica residencial de chácaras, infraestrutura suficiente, abastecido por sistema isolado. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente e regularizadas anteriormente a revisão do Plano Diretor, não permitindo adensamento da área.
FICHA 63	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Trata-se do Loteamento Residencial Bonança II aprovado em 23/05/2023 com os zoneamentos (R1 e R3+C3) parte do Loteamento Residencial Bonança aprovado em 18/03/2016 e esta parte classificada como Z2R1.

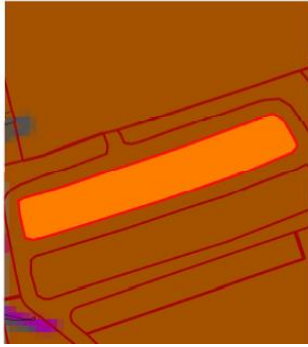
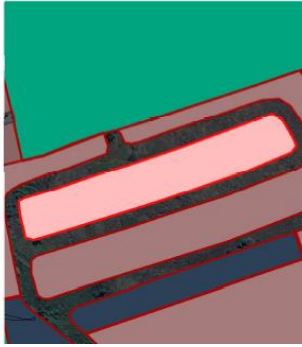
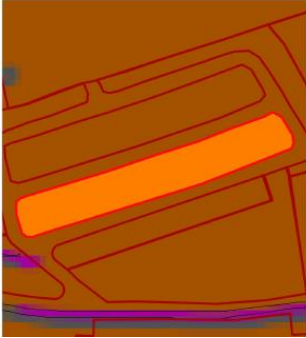
FICHA 64	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM4 	Trata-se de parte do Loteamento Residencial Bonança aprovado em 18/03/2016 e esta parte classificada como ZE8 e Z2M4.
FICHA 65	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM4 	 A área trata-se de lotes do Residencial Bonança I com zoneamento Z2M4, da Área Institucional e de uma área remanescente. Como os lotes possuem áreas maiores com frente para a Av. Amoreira e a Área Remanescente também, adotou-se a mesma classificação evitando uma diversidade de zoneamentos numa área relativamente pequena.

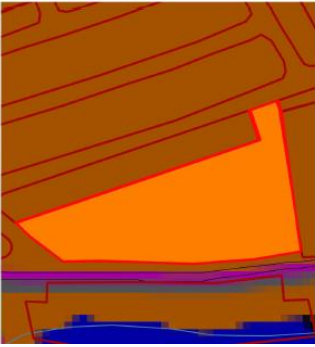
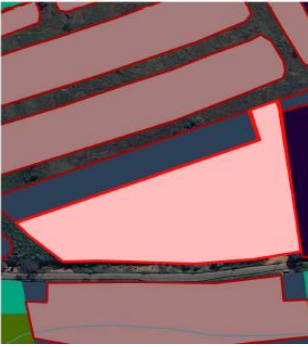
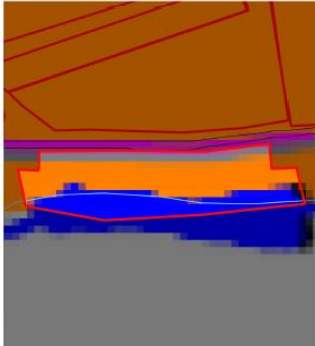
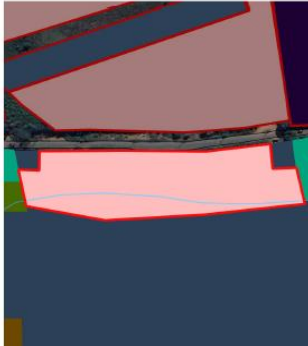
FICHA 66	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM1 	Trata-se dos lotes 1,2,3, da Quadra O do Loteamento Sítios de Recreio Julieta Cristina. Adotado o Zoneamento referente ao restante do loteamento
FICHA 67	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM1 	Trata-se dos lotes 1 a 12, da Quadra N do Loteamento Sítios de Recreio Julieta Cristina. Adotado o Zoneamento referente ao restante do loteamento

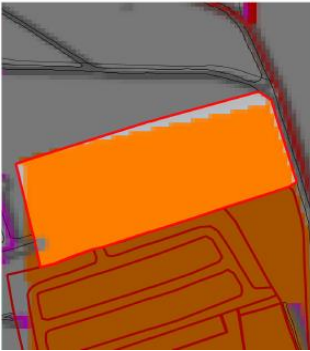
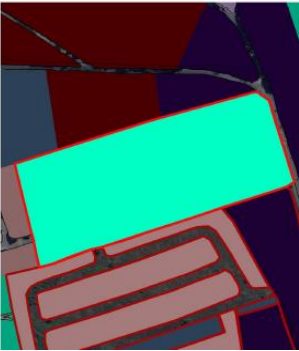
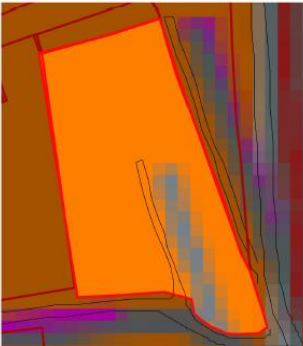
FICHA 68	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM1 	Trata-se dos lotes 1 a 4, da Quadra J do Loteamento Sítios de Recreio Julieta Cristina. Adotado o Zoneamento referente ao restante do loteamento
FICHA 69	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR2 	Apesar da LC 893/2020 adotar esta área como ZDE2, verificou-se que existe aprovações de empreendimentos residenciais assim estipulou-se o zoneamento como forma de regularização da situação atual. Como a outra extremidade confronta com área residencial e o restante da área estaria entre os prédios e o loteamento consolidado, achou-se prudente estender o zoneamento em toda a área com a finalidade de evitar conflitos de usos.

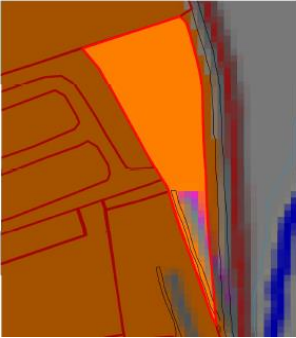
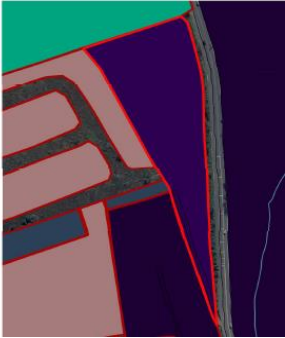
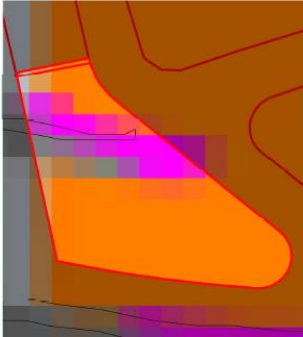
FICHA 70	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2 	Código de Urbanismo (2023) ZM5 	Essas áreas tratam-se da Área de Lazer 1 e 2 do desmembramento do Centro Industrial Rafael Diniz aprovado em 10/11/1982. Assim determinou o mesmo zoneamento do restante da área.
FICHA 71	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2 	Código de Urbanismo (2023) ZM5 	Usou-se do mesmo critério da ficha 22. Maior parte da área era classificada no Plano Diretor de 2007 como Macrozona de Interesse Social onde o zoneamento era Z2 com área mínima de 140m². Na revisão da lei essa região ficou definida como ZDU2 com área mínima do lote de 250m². Foi entendido que com esse novo zoneamento ocorreria uma divergência em relação aos confrontantes sendo a maior parte como macrozona de interesse social.

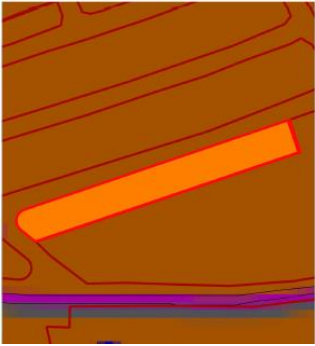
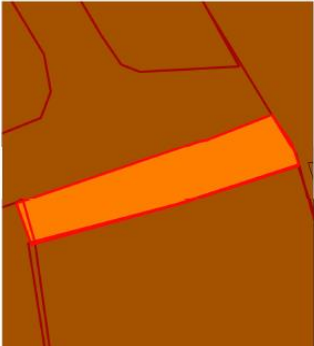
FICHA 72	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	Loteamento Residencial Jardim Nogueira aprovado em 02/02/2023, mas com visto prévio aprovado anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z2R1, Z2M3 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z2 - AREA DO LOTE MÍNIMO 140m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%
FICHA 73	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	

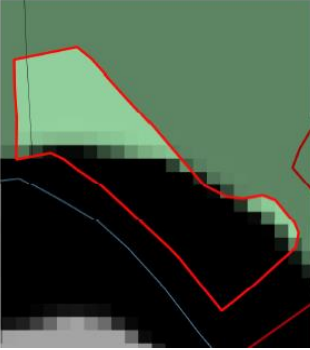
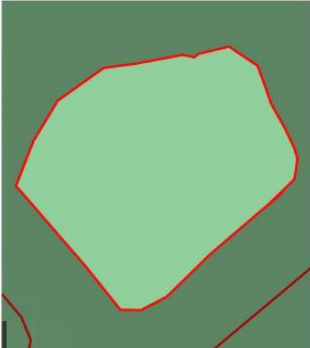
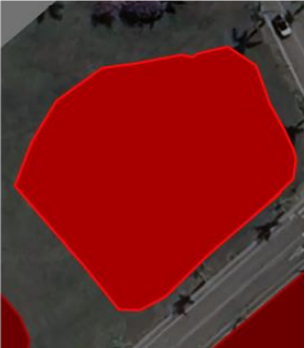
FICHA 74	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	Loteamento Residencial Jardim Nogueira aprovado em 02/02/2023, mas com visto prévio aprovado anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z2R1, Z2M3 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z2 - AREA DO LOTE MÍNIMO 140m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%
FICHA 75	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	

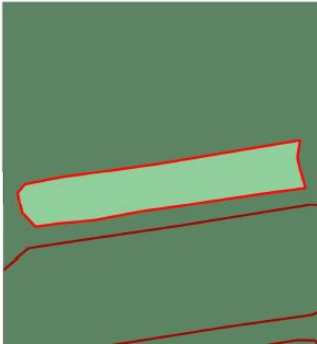
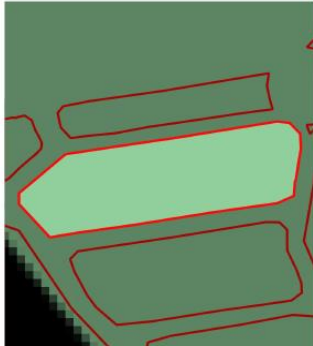
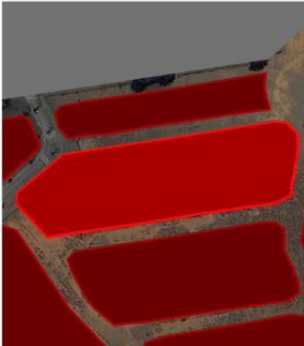
FICHA 76	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	Loteamento Residencial Jardim Nogueira aprovado em 02/02/2023, mas com visto prévio aprovado anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z2R1, Z2M3 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z2 - AREA DO LOTE MÍNIMO 140m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%
FICHA 77	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	

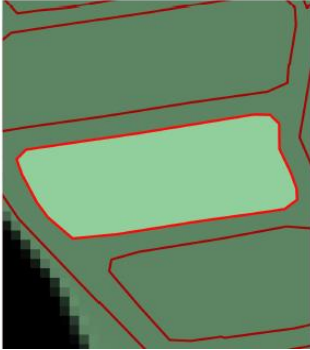
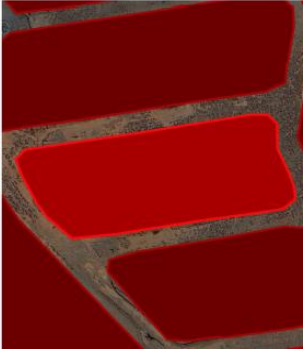
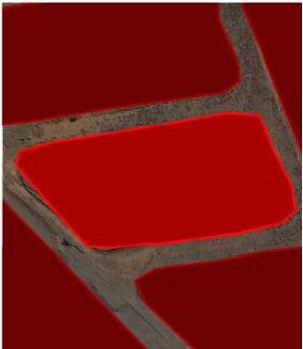
FICHA 78	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM1 	Essa área faz parte de uma mancha isolada de ZDU2 onde encontrava-se no meio de ZDU1. Achou-se prudente adotar o mesmo zoneamento do confrontante tendo em vista que sua testada para a rodovia é menor do que a dimensão lateral, assim adotou-se o ZM1.
FICHA 79	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZDE3 	Essa área faz parte de uma mancha isolada de ZDU2 onde encontrava-se no meio de ZDU1. Achou-se prudente adotar o mesmo zoneamento ZDE3 tendo em vista que possui um acesso pela Rod. Benevenuto Moretto e considerada uma área de apoio comercial/industrial ao restante das áreas confrontantes com características residenciais.

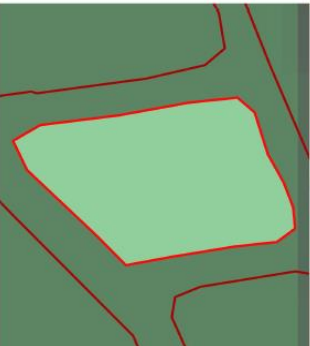
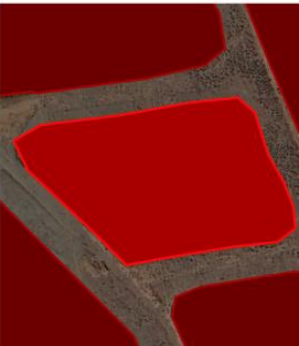
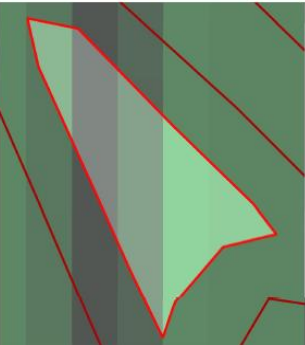
FICHA 80	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZDE3 	Essa área faz parte de uma mancha isolada de ZDU2 onde encontrava-se no meio de ZDU1. Achou-se prudente adotar o mesmo zoneamento ZDE3 tendo em vista que possui um acesso pela Rod. Benevenuto Moretto e considerada uma área de apoio comercial/industrial ao restante das áreas confrontantes com características residenciais.
FICHA 81	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM2 	Loteamento Residencial Jardim Nogueira aprovado em 02/02/2023, mas com visto prévio aprovado anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z2R1, Z2M3 e ZEB que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z2 - AREA DO LOTE MÍNIMO 140m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 85%

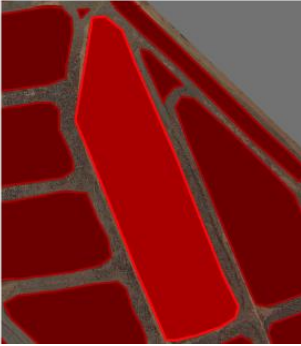
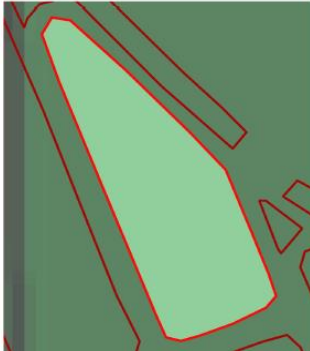
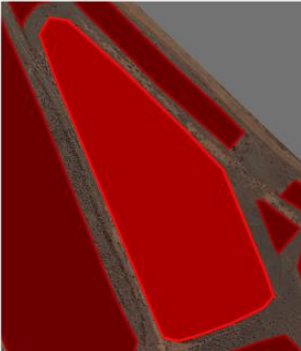
FICHA 82	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM2 	Loteamento Residencial Jardim Nogueira aprovado em 02/02/2023, mas com visto prévio aprovado anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z2R1, Z2M3 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z2 - AREA DO LOTE MÍNIMO 140m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 85%
FICHA 83	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM2 	

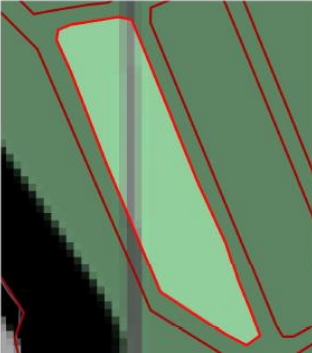
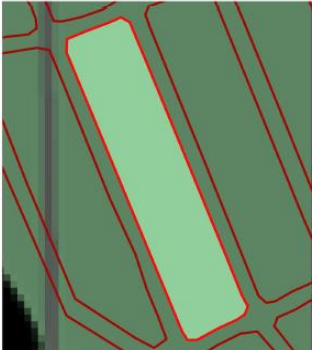
FICHA 84	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	
FICHA 85	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)

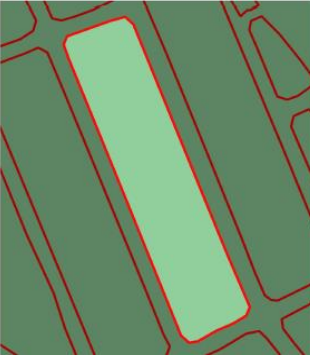
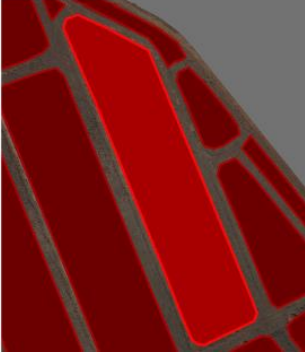
FICHA 86	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 87	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

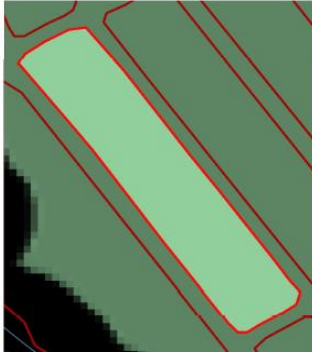
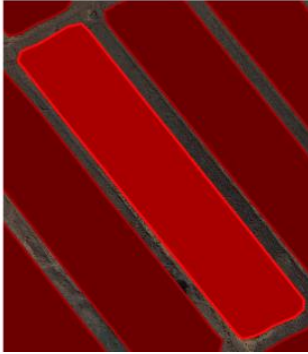
FICHA 88	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 89	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

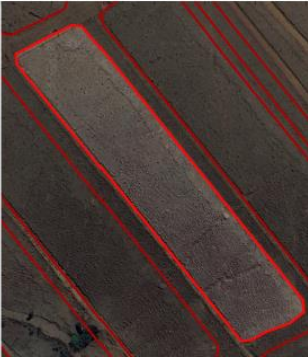
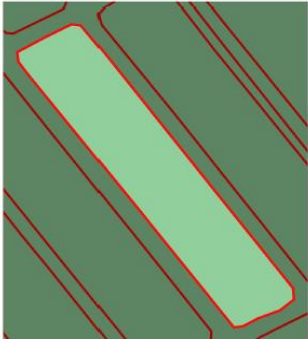
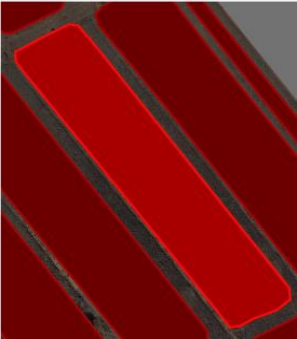
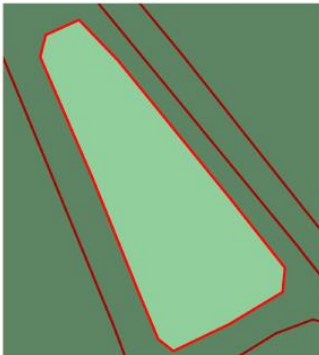
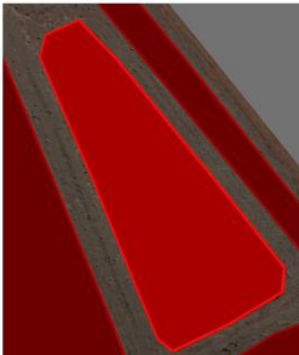
FICHA 90	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 91	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

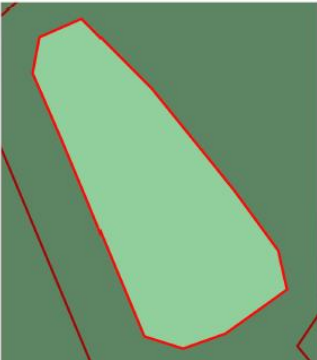
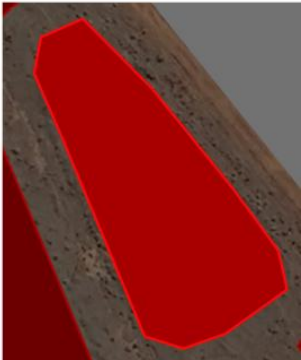
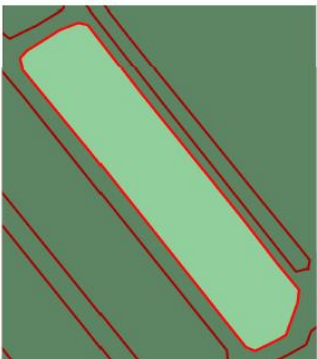
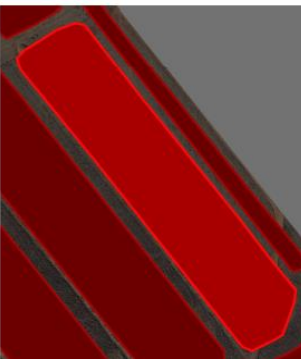
FICHA 92	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 93	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

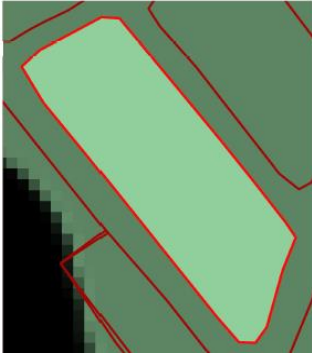
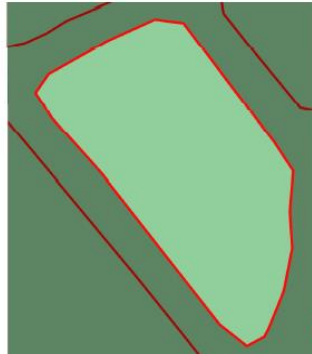
FICHA 94	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 95	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

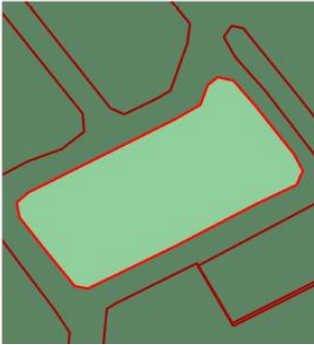
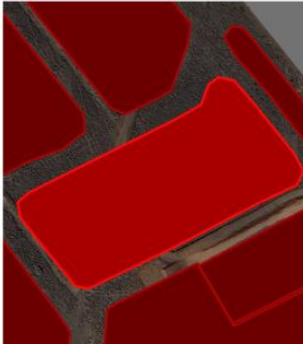
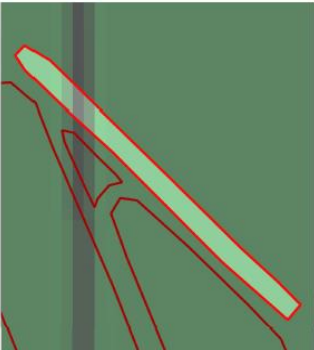
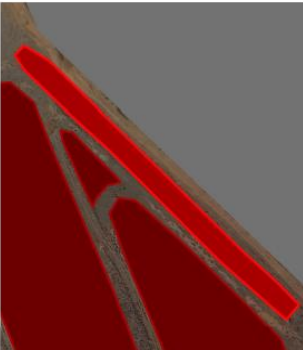
FICHA 96	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 97	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

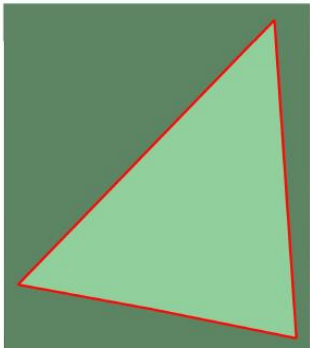
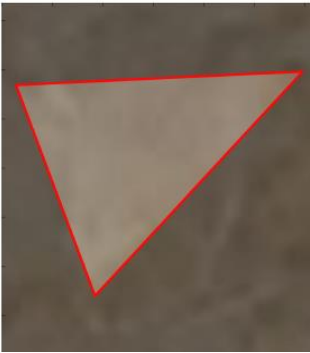
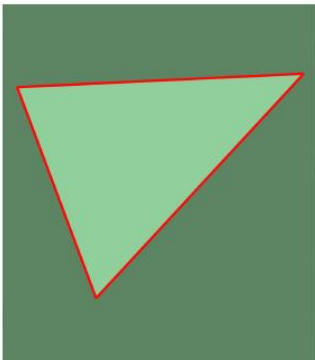
FICHA 98	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 99	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

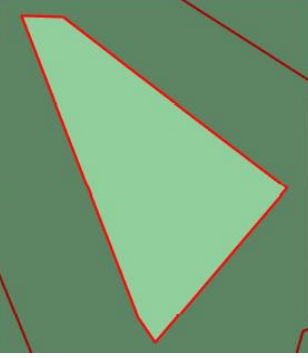
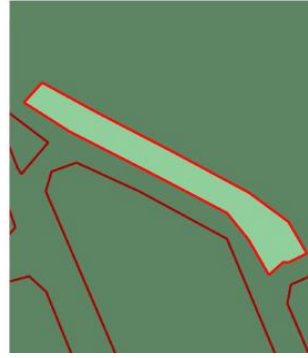
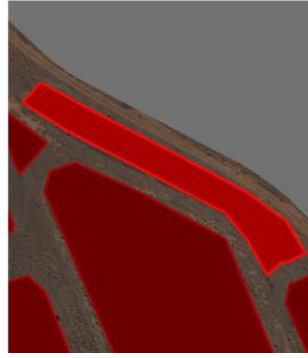
FICHA 100	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 101	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

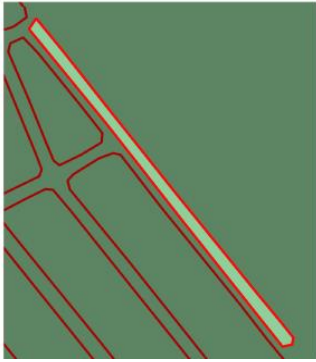
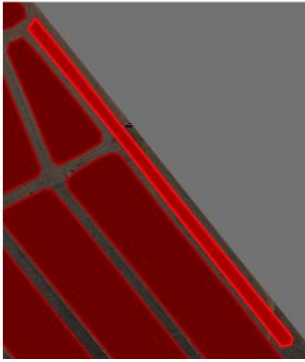
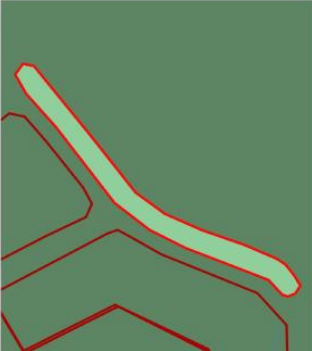
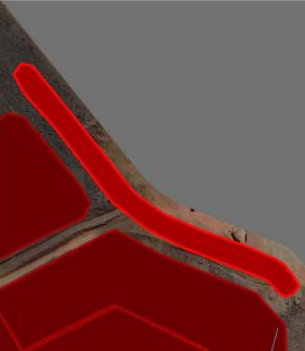
FICHA 102	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 103	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

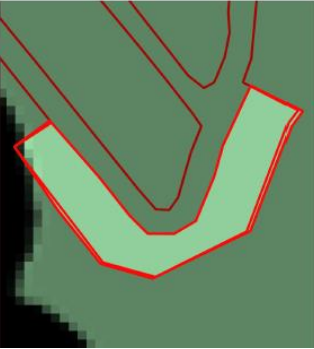
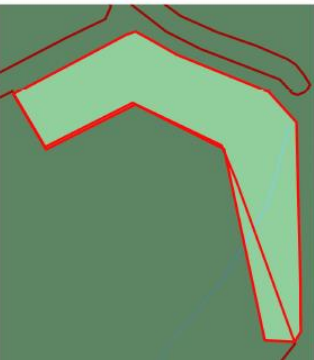
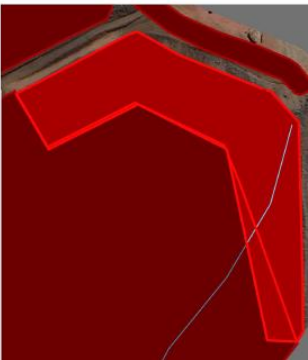
FICHA 104	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	
FICHA 105	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)

FICHA 106	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 107	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

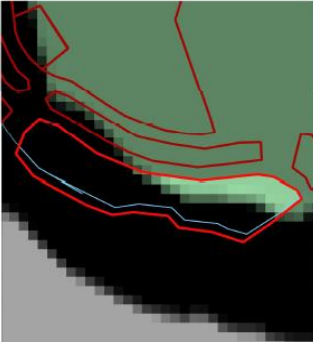
FICHA 108	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4  Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 109	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 

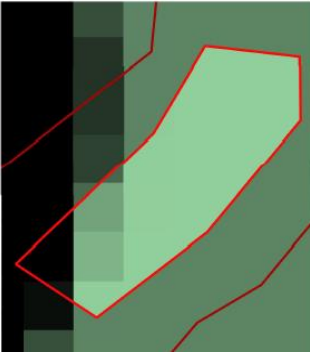
FICHA 110	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	
FICHA 111	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)

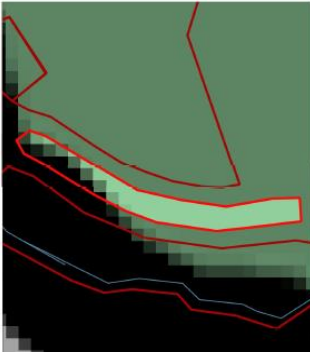
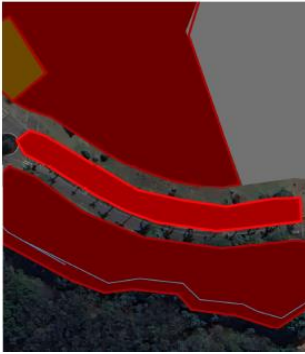
FICHA 112	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 113	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

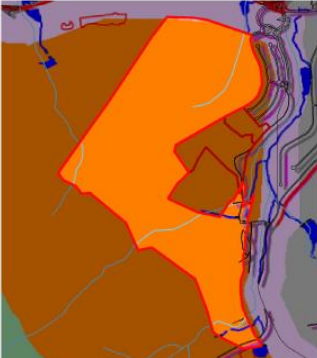
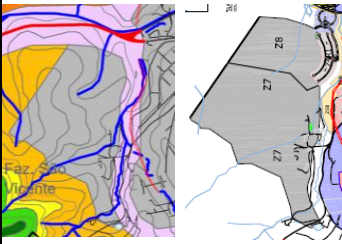
FICHA 114	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 115	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

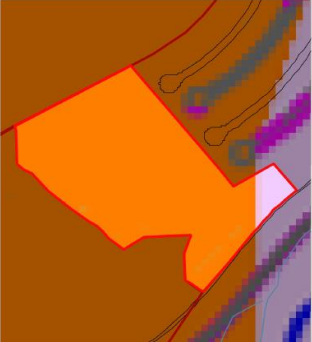
FICHA 116	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 117	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

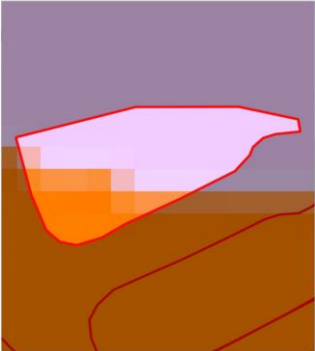
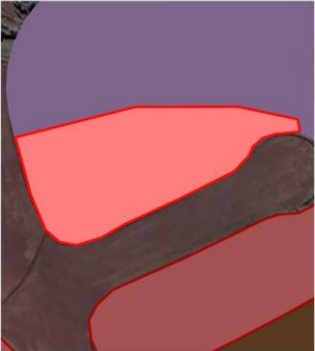
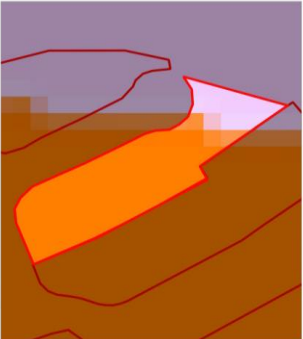
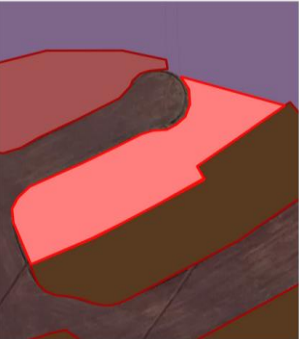
FICHA 118	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	
FICHA 119	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)

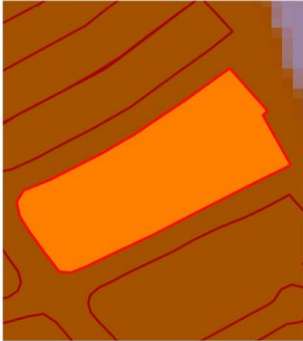
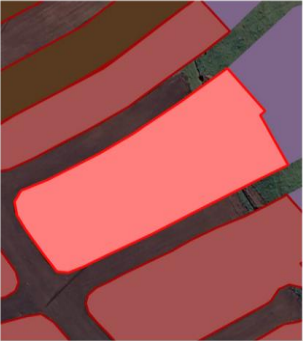
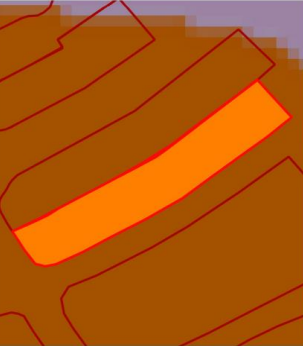
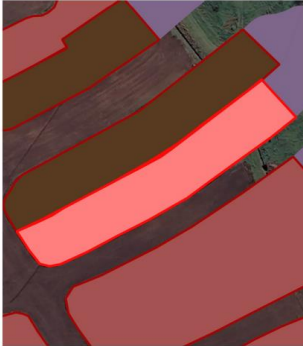
FICHA 120	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 121	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

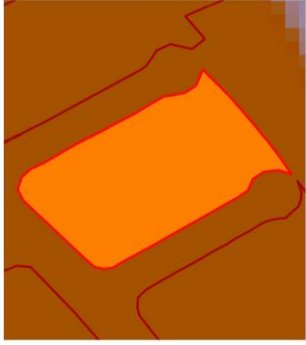
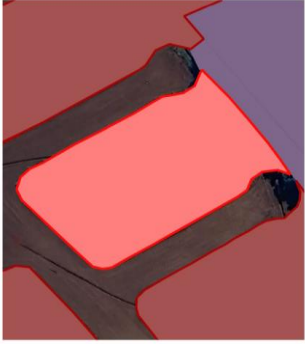
FICHA 122	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	
FICHA 123	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - AREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)

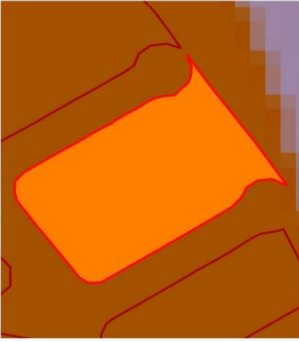
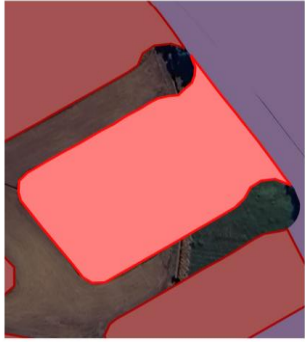
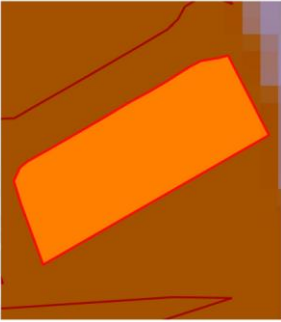
FICHA 124	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR 	Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014, anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública que já foi transitado em julgado)
FICHA 125	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2 	Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	 Trata-se de correção do Plano diretor de 2020 (LC 893/2020). Na imagem 1 que refere-se ao Plano Diretor de 2007 (LC 534/2007) verifica-se que esta área encontra-se classificada como Macrozona Urbana (mancha cinza) e na imagem 2 que trata-se do Código de Urbanismo vigente (LC 556/2007) em seu Anexo V-I verifica-se os zoneamentos da área em questão: Z7 e Z8. Assim, nesta nova proposta adota-se o zoneamento ZPR3.

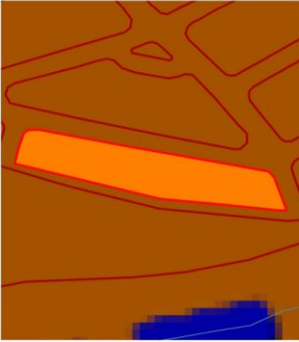
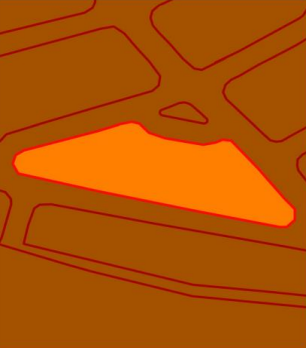
FICHA 126	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Recanto da São Vicente aprovado em 24/08/2016. Na fase de aprovação, segundo o Plano Diretor vigente L.C. nº 534/07, localizava-se em Macrozona Urbana e um pequeno trecho na Macrozona de Expansão Econômica (Anexo III) e zoneamento Z7, Z8 e Z10 (Anexo IV - LC 556/07 - Cód. Urb.), onde: Z7 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 300m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 70%, Z8 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 300m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 65% e Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 127	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM4 	Loteamento Recanto da São Vicente aprovado em 24/08/2016. Na fase de aprovação, segundo o Plano Diretor vigente L.C. nº 534/07, localizava-se em Macrozona Urbana e um pequeno trecho na Macrozona de Expansão Econômica (Anexo III) e zoneamento Z7, Z8 e Z10 (Anexo IV - LC 556/07 - Cód. Urb.), onde: Z7 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 300m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 70%, Z8 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 300m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 65% e Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.

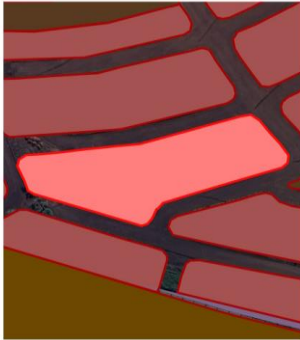
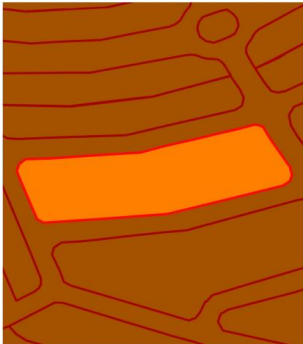
FICHA 128	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 129	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	

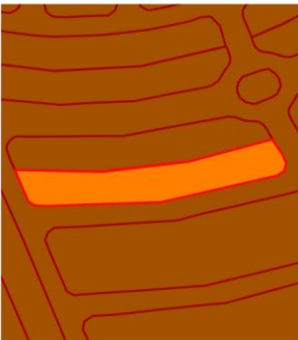
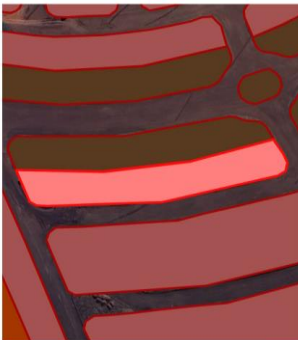
FICHA 130	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	
FICHA 131	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).

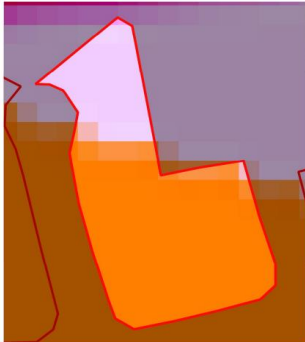
FICHA 132	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 133	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	

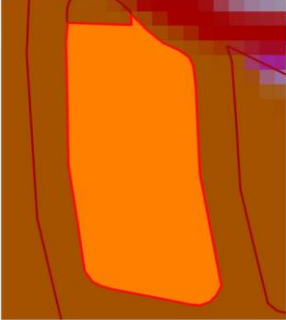
FICHA 134	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	
FICHA 135	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).

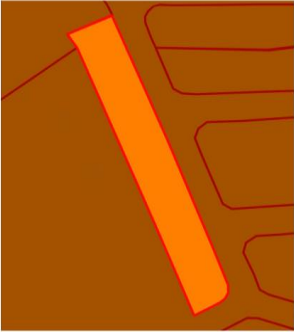
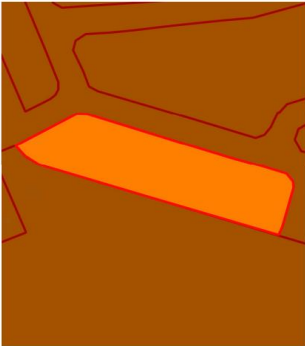
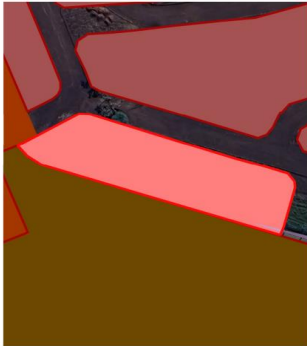
FICHA 136	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2 	Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 137	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2 	Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	

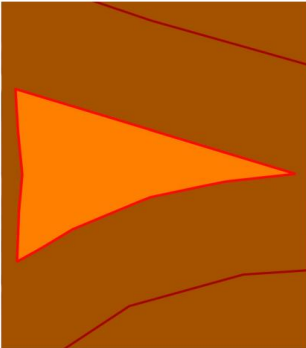
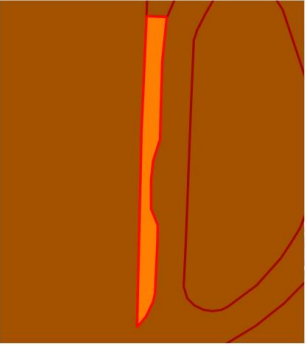
FICHA 138	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 139	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	

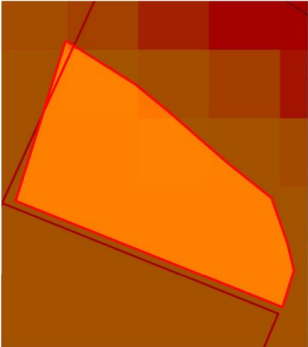
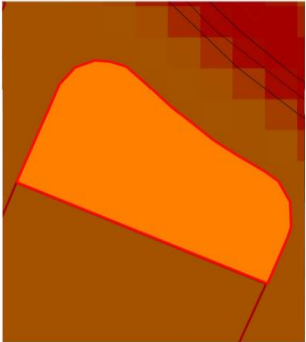
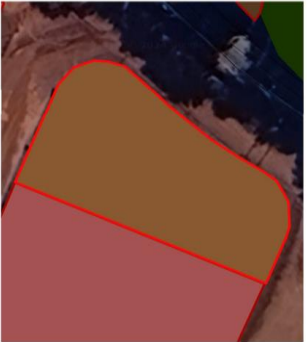
FICHA 140	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 141	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	

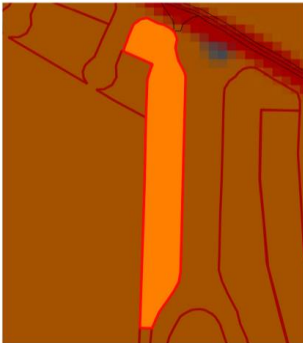
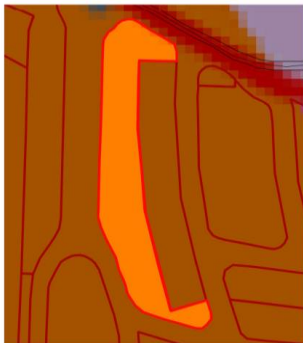
FICHA 142	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 143	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	

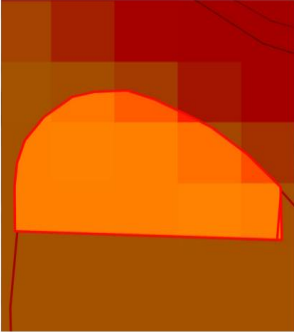
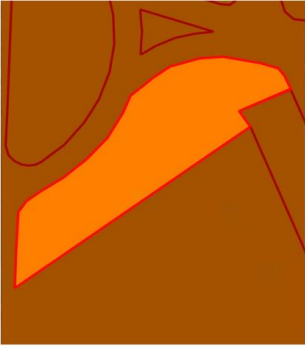
FICHA 144	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 145	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	

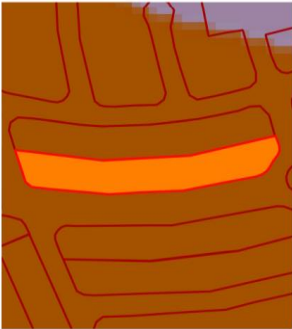
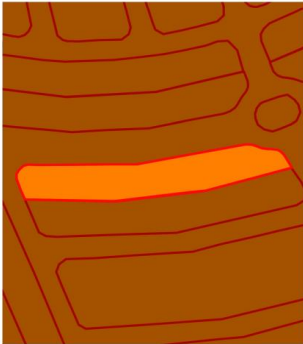
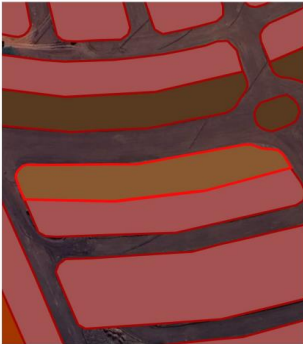
FICHA 146	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 147	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	

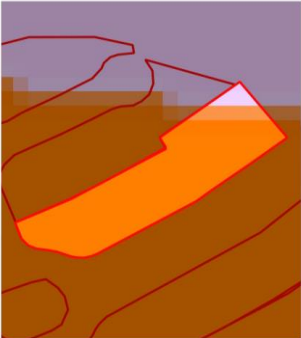
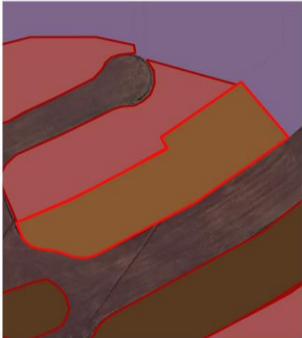
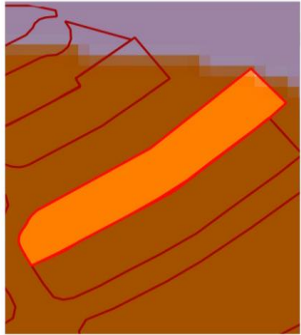
FICHA 148	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2 	Código de Urbanismo (2023) ZM7 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 149	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2 	Código de Urbanismo (2023) ZM7 	

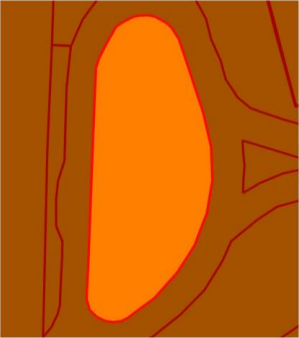
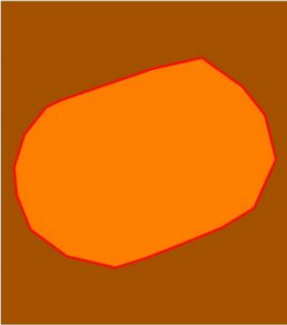
FICHA 150	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	
FICHA 151	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).

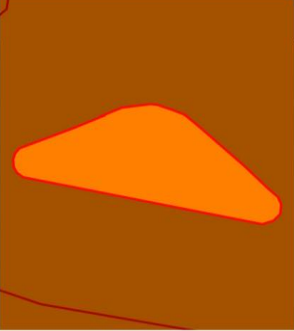
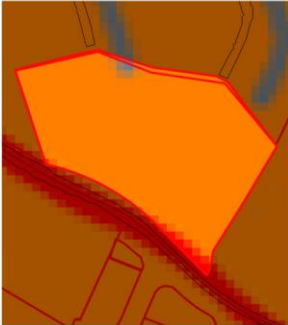
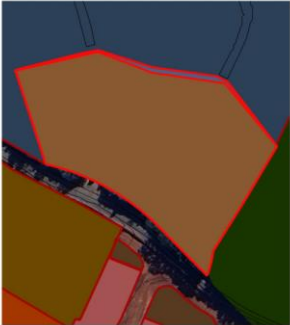
FICHA 152	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 153	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	

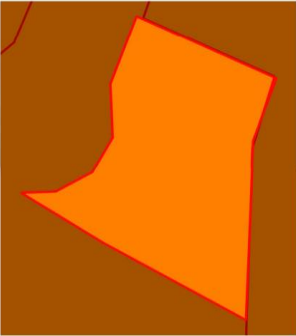
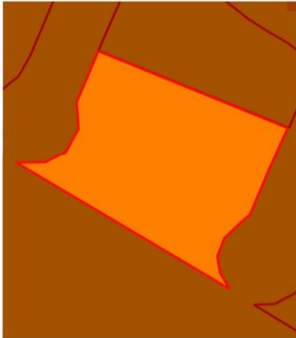
FICHA 154	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	
FICHA 155	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).

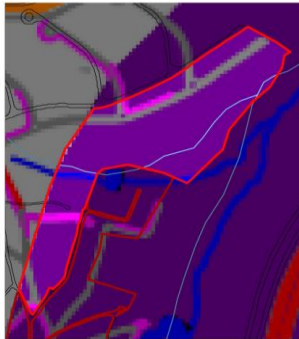
FICHA 156	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 157	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	

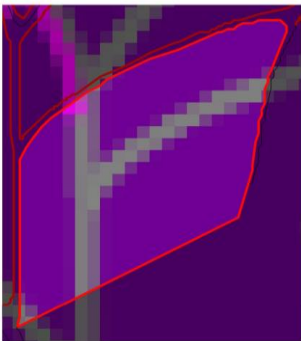
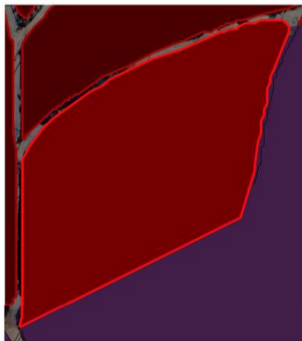
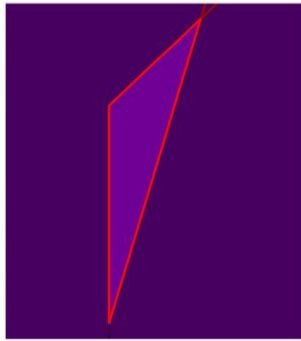
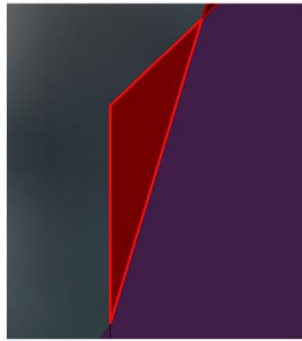
FICHA 158	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	
FICHA 159	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).

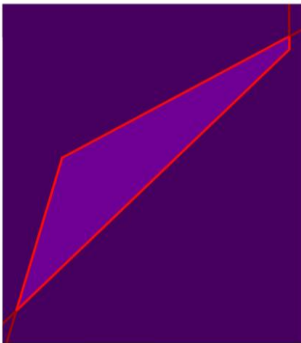
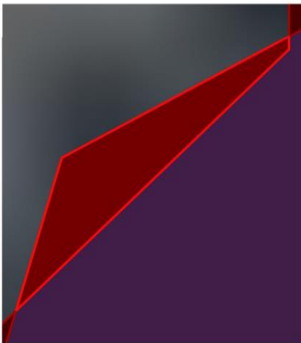
FICHA 160	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	
FICHA 161	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).

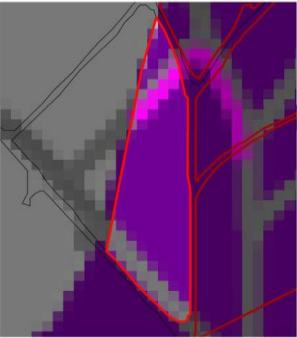
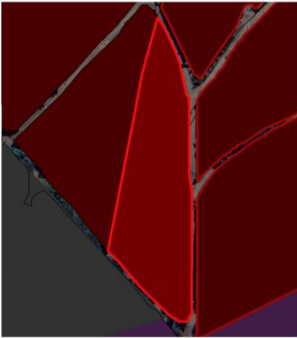
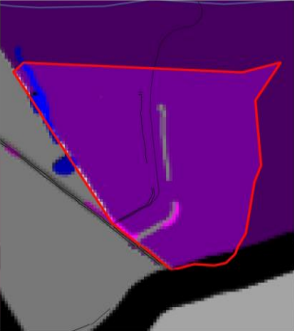
FICHA 162	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo I - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 163	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZM7 	Imóvel objeto de usucapião, passou por aprovação de Condomínio Habitacional Vertical, anterior à revisão do Plano Diretor. Considerando a aprovação, é necessário a adequação do zoneamento para que os parâmetros de uso e ocupação sejam compatíveis.

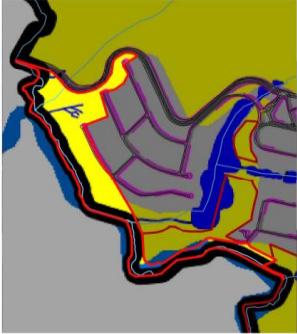
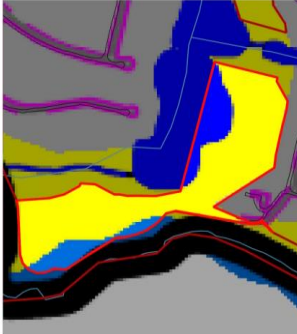
FICHA 164	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo 1 - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 165	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	

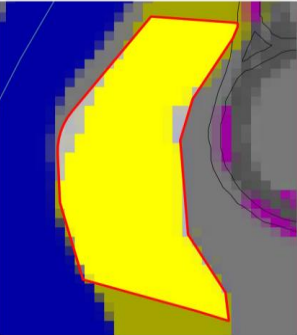
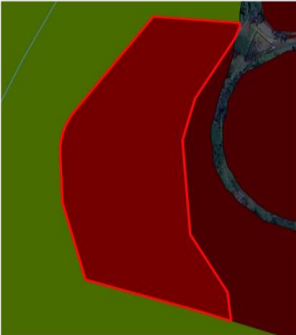
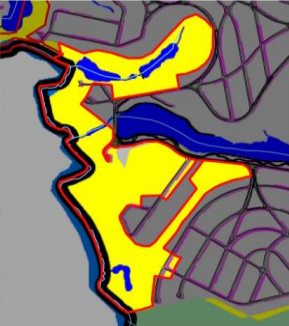
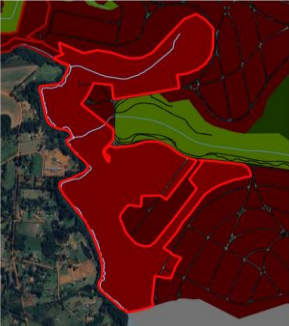
FICHA 166	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR3 	Loteamento Bella Vita aprovado em 02/02/2023. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020 - Anexo I - Mapa 2, localiza-se com parte na Zona de Desenvolvimento urbano 2 - ZDU2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 250m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 70%) e na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 - ZDE 2 (AREA DO LOTE MÍNIMO 500m² - TAXA DE OCUPAÇÃO 60%).
FICHA 167	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE1  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Área Pública do Loteamento Residencial Villa Rica aprovado em 03/02/1999. Loteamento de característica residencial, que não foi considerado na revisão do Plano Diretor ao definir como Zona de Desenvolvimento Econômico.

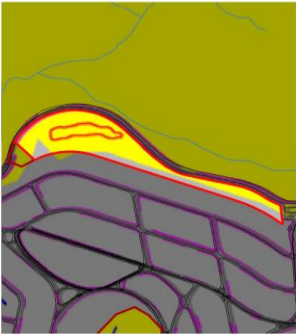
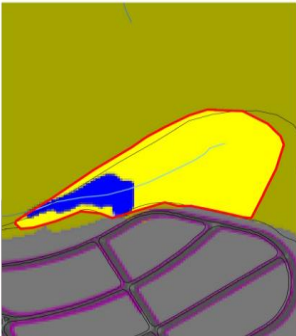
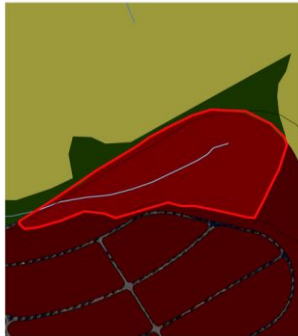
FICHA 168	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE1  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Área no entorno do Loteamento Residencial Villa Rica aprovado em 03/02/1999. Região estritamente residencial, característica já consolidada, que não foi considerada na revisão do Plano Diretor ao definir como Zona de Desenvolvimento Econômico.
FICHA 169	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE1  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	

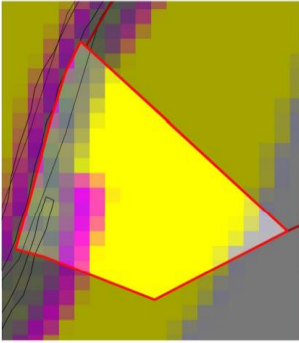
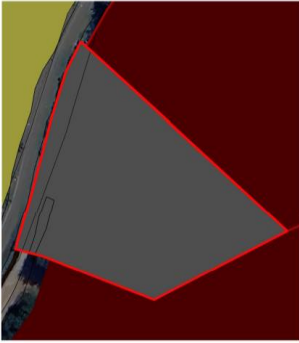
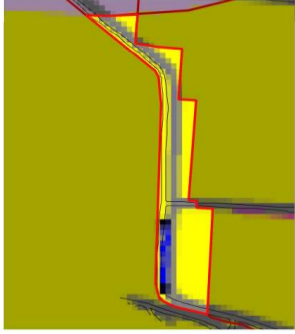
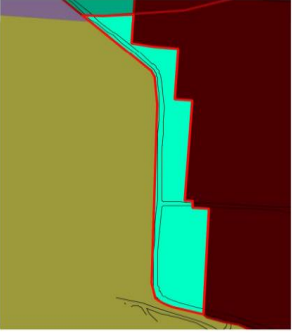
FICHA 170	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE1  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	
FICHA 171	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE1  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Área no entorno do Loteamento Residencial Villa Rica aprovado em 03/02/1999. Região estritamente residencial, característica já consolidada, que não foi considerada na revisão do Plano Diretor ao definir como Zona de Desenvolvimento Econômico.

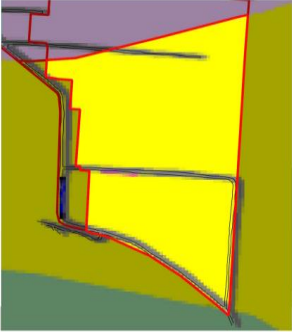
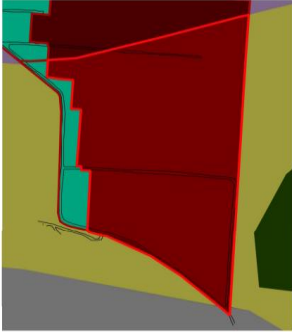
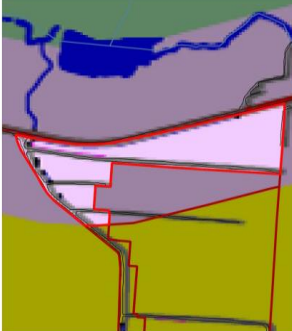
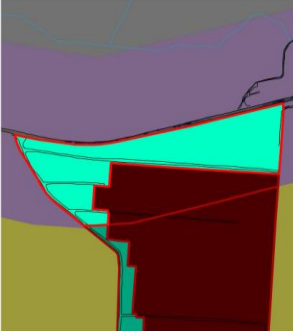
FICHA 172	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE1  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Área no entorno do Loteamento Residencial Villa Rica aprovado em 03/02/1999. Região estritamente residencial, característica já consolidada, que não foi considerada na revisão do Plano Diretor ao definir como Zona de Desenvolvimento Econômico.
FICHA 173	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE1  Código de Urbanismo (2023) ZM5 	Lotes do Loteamento Chácara Fernão Dias aprovado em Atibaia e posteriormente reconhecido como localizado em Bragança Paulista em 2013. Os lotes desconsiderados na revisão do Plano Diretor, devendo seguir o zoneamento do restante do loteamento.

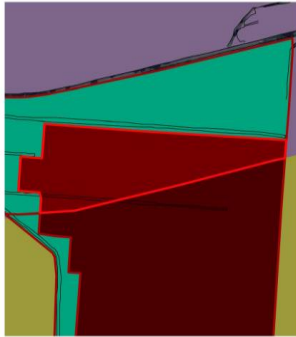
FICHA 174	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Áreas dos Loteamentos Quinta da Baronesa e Quinta do Barão, aprovados entre 1998 e 2001. Áreas já urbanizadas que não foram consideradas na revisão do Plano Diretor, sendo assim necessário a adequação dos zoneamentos de acordo com o aprovado anteriormente pelo município.
FICHA 175	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	

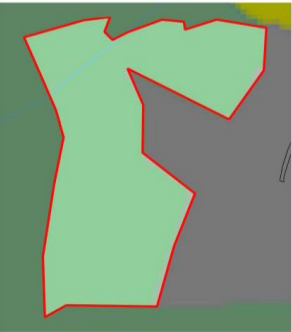
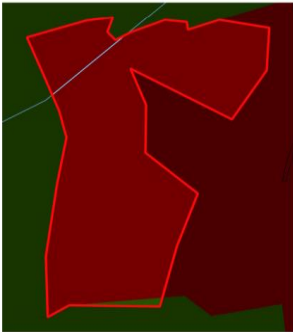
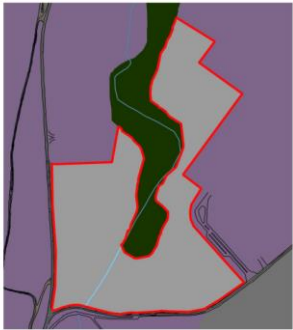
FICHA 176	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	
FICHA 177	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Áreas dos Loteamentos Quinta da Baronesa e Quinta do Barão, aprovados entre 1998 e 2001. Áreas já urbanizadas que não foram consideradas na revisão do Plano Diretor, sendo assim necessário a adequação dos zoneamentos de acordo com o aprovado anteriormente pelo município.

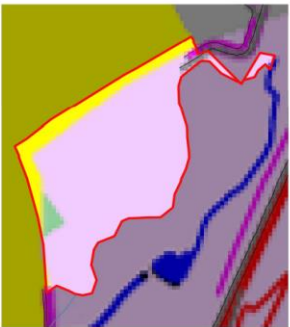
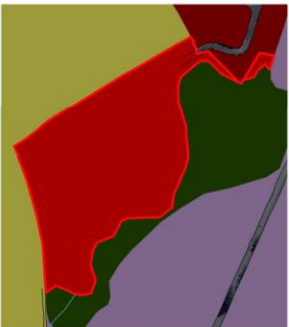
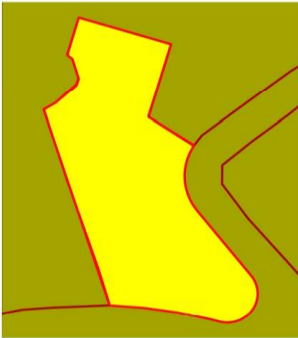
FICHA 178	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	
FICHA 179	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Áreas dos Loteamentos Quinta da Baronesa e Quinta do Barão, aprovados entre 1998 e 2001. Áreas já urbanizadas que não foram consideradas na revisão do Plano Diretor, sendo assim necessário a adequação dos zoneamentos de acordo com o aprovado anteriormente pelo município.

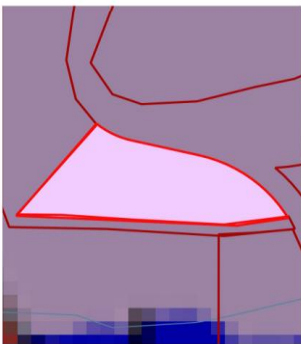
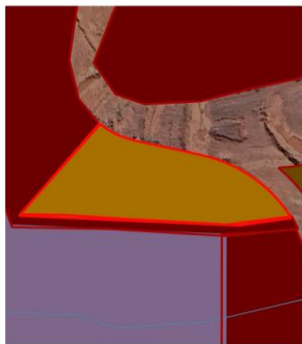
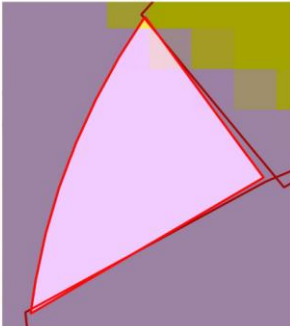
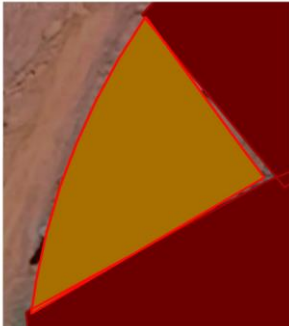
FICHA 180	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZM5 	Áreas dos Loteamentos Quinta da Baronesa e Quinta do Barão, aprovados entre 1998 e 2001. Áreas já urbanizadas que não foram consideradas na revisão do Plano Diretor, sendo assim necessário a adequação dos zoneamentos de acordo com o aprovado anteriormente pelo município.
FICHA 181	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZM1 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Jardim das Mansões, parte classificado como REURB-S (etapa I) parte classificado como REURB-E (etapa II). O núcleo foi dividido em duas etapas, a etapa I está em processo de regularização fundiária. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela elaboração de LEPAC (Levantamento Planialtimétrico Cadastral), Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária, Cadastro Social e aguarda novas emissões de ordem de serviço para conclusão do processo e abertura das matrículas dos imóveis. Após a conclusão da primeira etapa será iniciado o procedimento da segunda etapa. O núcleo possui característica residencial/mista de pequenas lotes e chácaras de 5.000 m², afastado do centro e com características rurais, abastecido por sistema isolado de abastecimento de água e coleta de esgoto. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente, não permitindo o adensamento da área.

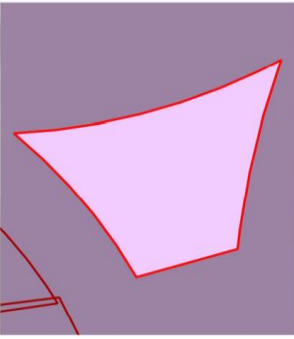
FICHA 182	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Jardim das Mansões, parte classificado como REURB-S (etapa I) parte classificado como REURB-E (etapa II). O núcleo foi dividido em duas etapas, a etapa I está em processo de regularização fundiária. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela elaboração de LEPAC (Levantamento Planialtimétrico Cadastral), Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária, Cadastro Social e aguarda novas emissões de ordem de serviço para conclusão do processo e abertura das matrículas dos imóveis. Após a conclusão da primeira etapa será iniciado o procedimento da segunda etapa. O núcleo possui característica residencial/mista de pequenas lotes e chácaras de 5.000 m², afastado do centro e com características rurais, abastecido por sistema isolado de abastecimento de água e coleta de esgoto. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente, não permitindo o adensamento da área.
FICHA 183	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZM1 	

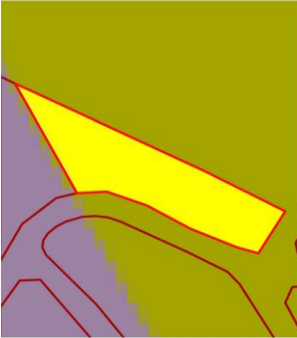
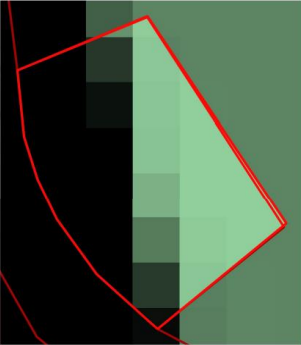
FICHA 184	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Jardim das Mansões, parte classificado como REURB-S (etapa I) parte classificado como REURB-E (etapa II). O núcleo foi dividido em duas etapas, a etapa I está em processo de regularização fundiária. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela elaboração de LEPAC (Levantamento Planialtimétrico Cadastral), Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária, Cadastro Social e aguarda novas emissões de ordem de serviço para conclusão do processo e abertura das matrículas dos imóveis. Após a conclusão da primeira etapa será iniciado o procedimento da segunda etapa. O núcleo possui característica residencial/mista de pequenas lotes e chácaras de 5.000 m², afastado do centro e com características rurais, abastecido por sistema isolado de abastecimento de água e coleta de esgoto. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente, não permitindo o adensamento da área.
FICHA 185	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZM4 	Núcleo Urbano Informal consolidado denominado Chácaras Tulipa, classificado como REURB-E, em processo de regularização fundiária (P.A xx), Inquerito Civil N° XX, os ocupantes estão promovendo a regularização. Inserido no Programa Cidade Legal, já passou pela aprovação do Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária em fase de conclusão do processo para abertura das matrículas dos imóveis. O núcleo possui característica residencial/misto com chácaras, infraestrutura básica prevista, sistema isolado de abastecimento de água e coleta de esgoto. Considerando as características existentes, é necessário a adequação do zoneamento para que após a regularização os parâmetros de uso e ocupação sejam adequados a ocupação já existente, não permitindo adensamento da área.

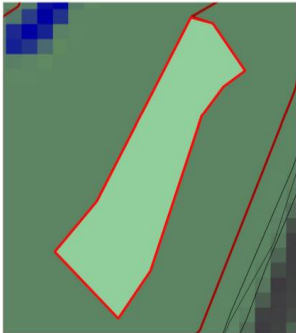
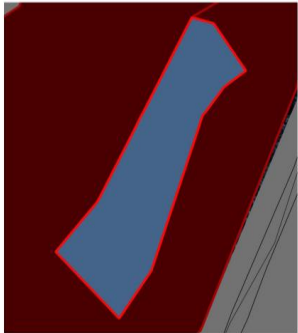
FICHA 186	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Loteamento Parque do Caeté aprovado em 12/02/1981. O loteamento não foi implantado corretamente, sendo parte dos lotes convertidos em ZIA, entretanto a delimitação indicada corresponde a lotes cadastrados no município. Esta delimitação não foi considerada na revisão do Plano Diretor ao definir como Macrozona Rural a área aprovada e cadastrada como urbana no município. Sendo assim, consideramos as características de aprovação do loteamento para definir o zoneamento.
FICHA 187	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZM6 	

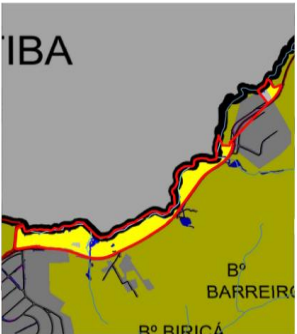
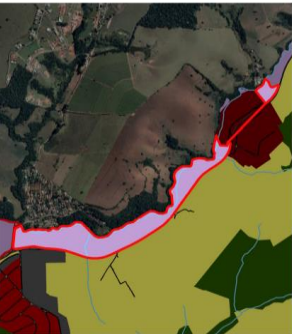
FICHA 188	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Jardim Flamboyant aprovado em 18/04/2007. Aprovação se deu anterior ao Plano Diretor L.C. nº 534/07. ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m². A delimitação não foi considerada no Plano Diretor.
FICHA 189	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZM4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo 1 - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.

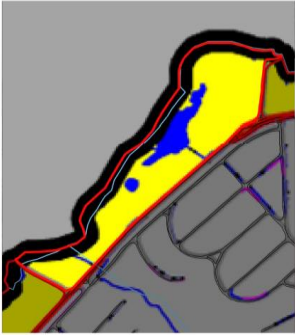
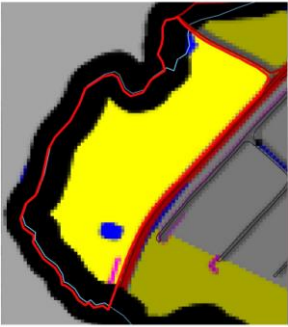
FICHA 190	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZM4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 191	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZM4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.

FICHA 192	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZM4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 193	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	

FICHA 194	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZPR4 	Loteamento Residencial Vista Alegre aprovado em 31/07/2020. Aprovação, segundo o Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, localiza-se com parte na Zona de Expansão Urbana Controlada e na Zona de Expansão Econômica (Anexo Anexo I - Mapa 2)) e segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07 o loteamento possui os zoneamentos Z10 e Z12 (Anexo V), onde: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% e Z12 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 600m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60%.
FICHA 195	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZM4 	Loteamento Figueira Garden II aprovado em 14/08/2014 anterior ao Plano Diretor atual L.C. nº 893/2020, com os zoneamentos Z10R1, Z10M4 e ZE8 que segundo o Código de Urbanismo L.C. 556/07: Z10 - ÁREA DO LOTE MÍNIMO 420m² TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 60% . (Loteamento paralisado em função de uma Ação Civil Pública). Durante a revisão do Plano Diretor não foi considerado a aprovação do loteamento e equivocadamente a área passou a classificação de Macrozona Rural. Diante da aprovação foi necessário adequar o zoneamento ao indicado no Projeto Urbanístico aprovado anteriormente.

FICHA 196	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZM2 	
FICHA 197	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) MZR  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Loteamento BOULEVARD JAGUARI aprovado no GRAPROHAB em 2019. Na fase de aprovação, segundo o Plano Diretor vigente L.C. nº 534/07, localizava-se em Macrozona de Expansão Industrial e posteriormente na Revisão do Plano Diretor passou a ser considerada Macrozona Rural. Diante da aprovação foi necessário adequar o zoneamento ao indicado no Projeto Urbanístico já aprovado.

FICHA 198	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU2  Código de Urbanismo (2023) ZPR1 	Área Pública do Loteamento Villa Verde aprovado em 16/05/2014. Sendo assim, a gleba passou por urbanização anteriormente à revisão do plano diretor, já havia zoneamento específico e não foi considerado. Para revisão do Código de Urbanismo consideramos o zonemaneto equivalente e/ou predominante na aprovação.
FICHA 199	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZDE2 	Considerando os corredores das principais vias de acesso do município indicados no Plano Diretor como Zona de Desenvolvimento Econômico. Considera-se que a Rodovia Alkindar Monteiro, via que liga o município à Rodovia Dom Pedro e Via Anhanguera, deve ter seu entorno considerado como Desenvolvimento Econômico em toda sua extensão. As áreas indicadas nas figuras são Zonas de Desenvolvimento Econômico e erroneamente foram apontadas como Zona Desenvolvimento Urbano na revisão do plano diretor.

FICHA 200	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZDE2 	
FICHA 201	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDU3  Código de Urbanismo (2023) ZDE2 	Considerando os corredores das principais vias de acesso do município indicados no Plano Diretor como Zona de Desenvolvimento Econômico. Considera-se que a Rodovia Alkindar Monteiro, via que liga o município à Rodovia Dom Pedro e Via Anhanguera, deve ter seu entorno considerado como Desenvolvimento Econômico em toda sua extensão. As áreas indicadas nas figuras são Zonas de Desenvolvimento Econômico e erroneamente foram apontadas como Zona Desenvolvimento Urbano na revisão do plano diretor.

FICHA 202	Satélite (Google) 	Plano Diretor (2020) ZDE2  Código de Urbanismo (2023) ZPR5 	Loteamento Residencial Curitibaanos aprovado em 22/01/2016. Na fase de aprovação, segundo o Plano Diretor vigente L.C. nº 534/07, localizava-se em Macrozona Rural Urbanizável (Anexo III) e zoneamento Z13 (Anexo IV - LC 556/07 - Cód. Urb.), onde: Z13 - AREA DO LOTE MÍNIMO 1.000m² - TAXA DE OCUPAÇÃO BÁSICA TOTAL 30%. A parte que encontra-se em ZDE, faz parte do loteamento.
RESUMO: LOTEAMENTOS APROVADOS E/OU COM VISTO PRÉVIO APROVADOS ANTERIOR AO PLANO DIRETOR VIGENTE: FICHAS 1 A 10, 21, 26 A 41, 44 A 51, 57 A 60, 64, 65, 66A 68, 70, 84 A 124, 126, 127, 163, 167 A 172, 173, 174 A180, 186, 188,189 A 194, 195, 196 A 197, 198, 202.			
RESUMO: LOTEAMENTOS REURB: FICHAS 11 A 14, 19, 25, 42, 52, 54 A 56, 61, 62, 163, 181 A 185.			
RESUMO: LOTEAMENTOS APROVADOS POSTERIOR AO PLANO DIRETOR VIGENTE E JÁ PASSARAM POR PROCESSO DE LICENCIAMENTO COM ZONEAMENTO ESPECÍFICO: 15 A 17, 63, 72 A 77, 81 A 83, 128 A 162, 164 A 166			
RESUMO: ZONEAMENTOS DESCARACTERIZADOS DO ENTORNO OU DA OCUPAÇÃO EXISTENTE: 18, 20, 22 A 24, 53, 69, 71, 78 A 80, 199 A 201.			
RESUMO: ZONEAMENTOS ESPECIFICADOS NO CÓDIGO DE URBANISMO VIGENTE: 43 E 125.			