



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Biênio 2024-2025

Às dezessete horas e quarenta e cinco minutos do dia quatro de novembro de dois mil e vinte e quatro teve início a 10ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural de Bragança Paulista. A reunião contou com a presença dos seguintes conselheiros: Cecília Martins Molina, Vanessa Nogueira da Silva, Gisele Garcia Rodrigues, Celso Luiz Capodeferro, Barbara Franco Quadrini, Paulo Eduardo Borzani Gonçalves, Maria Simone Sabadini Ferreira, Erika Regina Leonetti, Rafael de Almeida Serra Dias e Marisa Fagundes. O conselheiro César Alexandre da Silva Godoi justificou a ausência. A Secretária de Cultura e Turismo, Vanessa Nogueira, convidou a mim, Barbara Franco Quadrini, para secretariar *ad hoc*. A presidente Cecília deu início à reunião com o **item 1.** da pauta cuja leitura da Ata da 9ª Reunião Ordinária foi dispensada pois já havia sido encaminhada antecipadamente, sendo aprovada por unanimidade. Na sequência, conforme **item 2** da pauta (Jorge Tibiriçá – Participante), a convite do conselheiro Rafael, estiveram presentes a diretora da E.M. Dr. Jorge Tibiriçá, Érica Maria Magrini de Freitas, e a vice-diretora Lucilene Alves de Souza, representando o grupo gestor da escola, para apresentar a situação atual que o prédio se encontra e pedir orientações a respeito do que se pode fazer ou não no local. A presidente Cecília explicou que o imóvel é o único do município que além de ser tombado pelo CONDEPHAC, também é tombado pelo CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo e que, por esta razão, todas as solicitações de alteração no prédio precisam ser protocoladas também no Estado. A diretora Érica levou para a reunião um *power point* que foi apresentado aos presentes contendo fotos da situação do prédio, principalmente de uma construção acoplada (banheiro) de 1950, e que não fazia parte das construções na época do tombamento, segundo a diretora. A escola contratou o arquiteto Gustavo Picarelli para elaboração de um projeto novo para este acoplado, mantendo as características das construções já existentes. A diretora Érica informou que sempre que procuram por ajuda em relação a manutenção



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

e reforma do prédio recebem uma resposta negativa pelo fato do prédio ser tombado; a preocupação da docente é que a falta de manutenção prejudique a segurança de alunos e membros da escola. A Secretária de Cultura, Vanessa, informou que as reformas precisam acontecer e sugeriu que a diretora envie dois e-mails ao CONDEPHAC com todas as solicitações, com informações textuais e registros fotográficos, sendo um e-mail para a reforma do banheiro e outra para a manutenção do prédio, para que a Secretaria de Cultura e Turismo abra um processo eletrônico que será encaminhado a Defesa Civil para emissão de laudo e para a Secretaria de Educação para inclusão na programação da equipe de manutenção, além de ser uma prova documental da autorização do CONDEPHAC. A vice-diretora também questionou sobre não saberem como está a situação do telhado. Novamente, a Vanessa sugeriu que se monte uma comissão permanente na escola que acompanhe todas as obras, haja vista que durante a apresentação foi mostrado que uma parte do barrado de madeira foi serrado sem a permissão. A comissão deverá ser composta por representantes da escola, pais de aluno, da secretaria de cultura e CONDEPHAC, pois quem faz a obra não tem a mesma sensibilidade das pessoas envolvidas na causa. **3. Notificação FAC – participante:** foi informado que a arquiteta Caroline Oliveira, convidada para a reunião, avisou que não poderia estar presente, mas que se preocupa com o prazo de 60 dias para o atendimento à Notificação; a presidente Cecília informou que ela pode enviar o projeto via e-mail. Segundo a arquiteta, ela foi contratada pelo sr. João Marques (proprietário da loja “Domina”) para elaboração do projeto que mantém a fachada e que o local será uma galeria de lojas. Que não fizeram antes, pois estavam esperando a aprovação da lei da outorga onerosa, a qual a presidente Cecília informou que foi judicializada pelo MP, portanto, sem previsão da sua aprovação. O conselheiro Rafael citou sobre a reforma que está acontecendo na rua Santa Clara, 730, e que convém também mandar uma notificação. **4. Notificação Rua Coronel João Leme, 181:** a proprietária Luciana Valle compareceu à SMCT e demonstrou preocupação com a notificação, informando que no momento o local se encontra fechado e que a partir de março de 2025 farão a reforma. Os conselheiros concordaram que no próximo ano deverá ser mandada outra notificação. **5. Notificação Capela Santa**



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

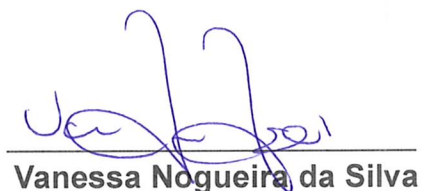
Cruz dos Enforcados: a presidente Cecília informou que não houve manifestação quanto à Notificação. Em relação ao Laudo Pericial exigido no processo judicial para a avaliação do imóvel com vistas à desapropriação, até o momento não foi concluído. Da última vez o perito falou que não tinha condições de elaborar um laudo. Agora a questão é judicial e o proprietário tem a responsabilidade da sua manutenção. **6. PA nº 2264/2022 Restauro do Preventório:** a presidente informou que o Ministério Público solicitou informações atualizadas acerca do andamento da reforma/restauro do prédio tombado do preventório e que no dia 31 de outubro foi realizada uma visita técnica ao local com a presença de representantes das secretarias de obras e de comunicação social. Segundo a presidente, essa visita deverá ocorrer todos os meses. **7. PA 16678/2024 Mandado de Segurança:** imóvel localizado na Rua Barão de Juqueri, 318, de propriedade de Edson Issamu Sakuyama; a presidente Cecília informou que impetraram mandado de segurança, mas que foi indeferido a favor da manutenção do imóvel, de acordo com o parecer do CONDEPHAC, pois o mesmo localiza-se dentro do raio de proteção da escola José Guilherme. **8. Reforma Praça José Bonifácio, 40:** a presidente Cecília informou que pediu para a DIPP (Divisão de Projetos e Posturas) enviar um fiscal ao local para verificar se a reforma está de acordo com o projeto aprovado. Os conselheiros presentes disseram que seria oportuno que fossem à região central visitar alguns prédios tombados como o Tibiriçá, o da Praça José Bonifácio e da Rua Santa Clara. **9. Plano Municipal de Preservação ao Patrimônio Histórico:** a presidente Cecília informou que o PA nº 15.783/2024 encontra-se parado na SMO desde o dia 19 de setembro, sem manifestação. **10. Regimento Interno - Parecer SCHG:** Cecília informou que a chefia de gabinete alegou que a estrutura está errada e que a lei deverá ser revista, mas que, como o processo chegou no final da tarde, não houve tempo para leitura completa, o tópico deverá ser debatido na próxima reunião. **11. Manifestações, sugestões e encerramento:** na oportunidade foi lembrado que neste mês de novembro, no dia 22, o Conselho completa 40 anos; a conselheira Barbara informou que a secretaria de comunicação social elaborará um release sobre o assunto que será publicado no site e redes sociais da prefeitura, e enviado para todos os veículos de imprensa cadastrados no e-mail da pasta.

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

Ao final da reunião, a Secretária de Cultura Vanessa informou que pedirá exoneração no dia dez de dezembro, agradeceu a todos por esse tempo juntos e que caso não esteja no poder público no próximo ano gostaria de participar do conselho como sociedade civil. Após cumprida a pauta, nada mais havendo a tratar, às dezenove horas e vinte minutos a presidente Cecília deu por encerrada a reunião, agradecendo a participação de todos e convocando para a próxima reunião que deverá ser realizada em 2 de dezembro. Eu, Barbara Franco Quadrini, lavrei esta Ata e a encaminho aos Conselheiros presentes para avaliação, consideração e assinatura.



Cecília Martins Molina



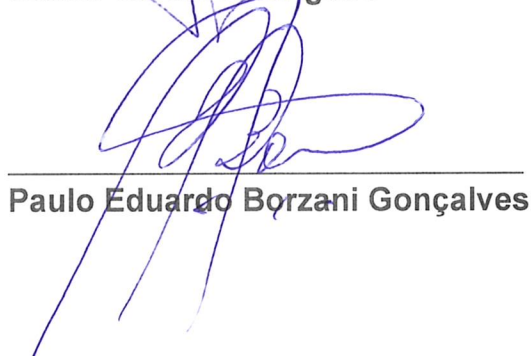
Vanessa Nogueira da Silva



Gisele Garcia Rodrigues



Bárbara Franco Quadrini



Paulo Eduardo Borzani Gonçalves



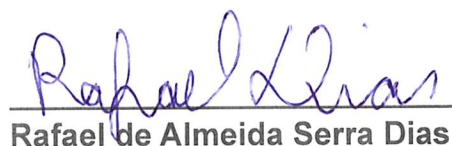
Celso Luiz Capódeferro



Erika Regina Leonetti



Maria Simone Sabadini Ferreira



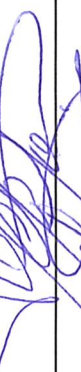
Rafael de Almeida Serra Dias



Marisa Fagundes

10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2024

4 de novembro de 2024

	Nome	Entidade	Assinatura
1	Isak Garcia Rodrigues	DAB	
2	Adão Gabriel Gonçalves	USF	
3	Erika Regina Lenatti	Câmara Municipal	
4	Maria Fátima de Souza	Câmara Municipal	
5	CELSO LUIZ CARDEFFINO	ASSOCIAÇÃO DE ESCOLAIRES	
6	VANESSA NOGUEIRA	SMCT	
7	Barbara Franco Guadagni	SECOM	
8	Evoca M. Magalhães de Freitas	Dr. Jorge Salinas	
9	Mariana Fagundes	AEA Bragança Pia e Regies	
10	Dialene Alves de Souza	Dr. Jorge Telavica	
11	Rafael A. Lerra Lira	FEB	
12	Cecilia Martins Moreira	Prefeitura do Município de B.P.	
13			
14			
15			
16			
17			