



## AUDIÊNCIA PÚBLICA

### LEI COMPLEMENTAR QUE DISPÕE SOBRE A OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC) E OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DE SOLO (OOAUS) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

### CONVITE

A Prefeitura de Bragança Paulista, por meio da Chefia de Gabinete, Secretaria Municipal de Planejamento, Secretaria Municipal de Obras, Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, Secretaria Municipal de Meio ambiente e Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana, em atenção ao art. 43, inc. II da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), bem como ao art. 354, inc. III e art. 361, ambos da Lei Complementar nº 893/2020 (Plano Diretor), convida os Conselhos, Entidades, Sociedade Civil e a População em geral para participarem da Audiência Pública do Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Outorga Onerosa de Alteração de Uso de Solo (OOAUS), institutos esses previstos no art. 332 da Lei Complementar nº 893/2020 (Plano Diretor) e no art. 30 da Lei nº 10257/01 (Estatuto da Cidade), a realizar-se no dia **14 DE OUTUBRO DE 2021 (14/10/2021)** - das 18h às 20h, a ser realizado no **CENTRO DE OPERAÇÕES INTEGRADA (COI)** – Rua Francisco Samuel Luchesi, nº 42.



**PROCEDIMENTOS**

**AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**LEI COMPLEMENTAR QUE DISPÕE SOBRE A OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC) E OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DE SOLO (OOAUS) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

**14 DE OUTUBRO DE 2021 - das 18h às 20h**

**CENTRO DE OPERAÇÕES INTEGRADA (COI)**

**Rua Francisco Samuel Luchesi, nº 42**

**AVISO:** A principal finalidade da referida Audiência Pública é buscar a participação e integração popular na discussão sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Outorga Onerosa de Alteração de Uso de Solo (OOAUS), assim como levantar subsídios e receber sugestões dos munícipes sobre o referido instituto.

Destaca-se que a Audiência Pública será aberta à população e os participantes podem tomar conhecimento do que será discutido pelo site: <https://www.braganca.sp.gov.br>.

A Audiência Pública terá o seguinte cronograma:



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

---

18h	Registro de presença e identificação
18h10	Apresentação e Abertura pelo Presidente da Audiência e formação da Mesa
18h20	Apresentação da Minuta do Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Outorga Onerosa de Alteração de Uso de Solo (OOAUS)
19h	Intervalo
19h10	Leitura pela Mesa das contribuições, respostas aos questionamentos e debate.
19h50	Considerações Finais.
20h	Encerramento.

Obs. (i) o Presidente da Audiência Pública será indicado pelo Chefe do Poder Executivo e será apresentado na abertura da sessão. (ii) Os horários e a dinâmica da Audiência poderão ser modificados pelo Presidente, segundo a conveniência e o andamento do evento, sobretudo para atingir o seu objetivo e o recebimento de contribuições.

As contribuições e/ou questionamentos poderão ser encaminhados com a devida identificação do postulante, até a abertura da audiência, para o email: [chefia.gabinete@braganca.sp.gov.br](mailto:chefia.gabinete@braganca.sp.gov.br), sem prejuízo da formulação de nova manifestação escrita durante a Audiência.

Todas as indagações deverão ser formuladas através do Formulário para Questionamento, Anexo I, as quais deverão ser enviadas em formato .doc (Word) para transcrição no Relatório Final da Audiência.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

---

As inscrições de interessados para manifestação oral serão recebidas apenas durante a realização da Audiência Pública. Para fins de esclarecimentos, durante a Audiência serão disponibilizadas fichas para escrita de questionamentos, os quais serão respondidos ao final da mesma, ou posteriormente, conforme horário de duração do evento.

Cada inscrito, obedecendo à ordem de inscrição, disporá de 02 (dois) minutos para se manifestar, podendo reformular ou complementar sua manifestação no tempo adicional de 01 (um) minuto, não sendo permitidos apartes.

O Presidente e demais integrantes da Mesa Diretora poderão fazer perguntas aos inscritos para obtenção de esclarecimentos adicionais, eventualmente necessários.

A Audiência Pública será também transmitida em tempo real pelo FACEBOOK da Prefeitura: [@prefeituradebragancapaulista](https://www.facebook.com/prefeituradebragancapaulista).

Serão coibidas as condutas desrespeitosas ou com o fim de protelar ou desvirtuar o objetivo da Audiência.

Bragança Paulista, 13 de outubro de 2021.

Chefia de Gabinete

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Secretaria Municipal de Planejamento

Secretaria Municipal de Obras

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

## ANEXO I

### AUDIÊNCIA PÚBLICA

#### LEI COMPLEMENTAR QUE DISPÕE SOBRE A OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC) E OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DE SOLO (OOAUS) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

##### FORMULÁRIO PARA QUESTIONAMENTO n° \*

<b>Empresa/Entidade/Órgão</b>	
<b>Nome</b>	
<b>Cargo</b>	
<b>Telefone</b>	
<b>E-mail</b>	

##### CONSIDERAÇÕES

--

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

(\*) Número de Preenchimento pela Mesa Diretora



## AUDIÊNCIA PÚBLICA

### LEI COMPLEMENTAR QUE DISPÕE SOBRE A OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC) E OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DE SOLO (OOAUS) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

### CONVITE

A Prefeitura de Bragança Paulista, por meio da Chefia de Gabinete, Secretaria Municipal de Planejamento, Secretaria Municipal de Obras, Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, Secretaria Municipal de Meio ambiente e Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana, em atenção ao art. 43, inc. II da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), bem como ao art. 354, inc. III e art. 361, ambos da Lei Complementar nº 893/2020 (Plano Diretor), convida os Conselhos, Entidades, Sociedade Civil e a População em geral para participarem da Audiência Pública do Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Outorga Onerosa de Alteração de Uso de Solo (OOAUS), institutos esses previstos no art. 332 da Lei Complementar nº 893/2020 (Plano Diretor) e no art. 30 da Lei nº 10257/01 (Estatuto da Cidade), a realizar-se no dia **14 DE OUTUBRO DE 2021 (14/10/2021)** - das 18h às 20h, a ser realizado no **CENTRO DE OPERAÇÕES INTEGRADA (COI)** – Rua Francisco Samuel Luchesi, nº 42.



**PROCEDIMENTOS**

**AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**LEI COMPLEMENTAR QUE DISPÕE SOBRE A OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC) E OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DE SOLO (OOAUS) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

**14 DE OUTUBRO DE 2021 - das 18h às 20h**

**CENTRO DE OPERAÇÕES INTEGRADA (COI)**

**Rua Francisco Samuel Luchesi, nº 42**

**AVISO:** A principal finalidade da referida Audiência Pública é buscar a participação e integração popular na discussão sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Outorga Onerosa de Alteração de Uso de Solo (OOAUS), assim como levantar subsídios e receber sugestões dos munícipes sobre o referido instituto.

Destaca-se que a Audiência Pública será aberta à população e os participantes podem tomar conhecimento do que será discutido pelo site: <https://www.braganca.sp.gov.br>.

A Audiência Pública terá o seguinte cronograma:



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

---

18h	Registro de presença e identificação
18h10	Apresentação e Abertura pelo Presidente da Audiência e formação da Mesa
18h20	Apresentação da Minuta do Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Outorga Onerosa de Alteração de Uso de Solo (OOAUS)
19h	Intervalo
19h10	Leitura pela Mesa das contribuições, respostas aos questionamentos e debate.
19h50	Considerações Finais.
20h	Encerramento.

Obs. (i) o Presidente da Audiência Pública será indicado pelo Chefe do Poder Executivo e será apresentado na abertura da sessão. (ii) Os horários e a dinâmica da Audiência poderão ser modificados pelo Presidente, segundo a conveniência e o andamento do evento, sobretudo para atingir o seu objetivo e o recebimento de contribuições.

As contribuições e/ou questionamentos poderão ser encaminhados com a devida identificação do postulante, até a abertura da audiência, para o email: [chefia.gabinete@braganca.sp.gov.br](mailto:chefia.gabinete@braganca.sp.gov.br), sem prejuízo da formulação de nova manifestação escrita durante a Audiência.

Todas as indagações deverão ser formuladas através do Formulário para Questionamento, Anexo I, as quais deverão ser enviadas em formato .doc (Word) para transcrição no Relatório Final da Audiência.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

---

As inscrições de interessados para manifestação oral serão recebidas apenas durante a realização da Audiência Pública. Para fins de esclarecimentos, durante a Audiência serão disponibilizadas fichas para escrita de questionamentos, os quais serão respondidos ao final da mesma, ou posteriormente, conforme horário de duração do evento.

Cada inscrito, obedecendo à ordem de inscrição, disporá de 02 (dois) minutos para se manifestar, podendo reformular ou complementar sua manifestação no tempo adicional de 01 (um) minuto, não sendo permitidos apartes.

O Presidente e demais integrantes da Mesa Diretora poderão fazer perguntas aos inscritos para obtenção de esclarecimentos adicionais, eventualmente necessários.

A Audiência Pública será também transmitida em tempo real pelo FACEBOOK da Prefeitura: [@prefeituradebragancapaulista](https://www.facebook.com/prefeituradebragancapaulista).

Serão coibidas as condutas desrespeitosas ou com o fim de protelar ou desvirtuar o objetivo da Audiência.

Bragança Paulista, 13 de outubro de 2021.

Chefia de Gabinete

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Secretaria Municipal de Planejamento

Secretaria Municipal de Obras

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

## ANEXO I

### AUDIÊNCIA PÚBLICA

#### LEI COMPLEMENTAR QUE DISPÕE SOBRE A OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC) E OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DE SOLO (OOAUS) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

##### FORMULÁRIO PARA QUESTIONAMENTO n° \*

<b>Empresa/Entidade/Órgão</b>	
<b>Nome</b>	
<b>Cargo</b>	
<b>Telefone</b>	
<b>E-mail</b>	

##### CONSIDERAÇÕES

--

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

(\*) Número de Preenchimento pela Mesa Diretora



## AUDIÊNCIA PÚBLICA

### LEI COMPLEMENTAR QUE DISPÕE SOBRE A OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC) E OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DE SOLO (OOAUS) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

### CONVITE

A Prefeitura de Bragança Paulista, por meio da Chefia de Gabinete, Secretaria Municipal de Planejamento, Secretaria Municipal de Obras, Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, Secretaria Municipal de Meio ambiente e Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana, em atenção ao art. 43, inc. II da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), bem como ao art. 354, inc. III e art. 361, ambos da Lei Complementar nº 893/2020 (Plano Diretor), convida os Conselhos, Entidades, Sociedade Civil e a População em geral para participarem da Audiência Pública do Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Outorga Onerosa de Alteração de Uso de Solo (OOAUS), institutos esses previstos no art. 332 da Lei Complementar nº 893/2020 (Plano Diretor) e no art. 30 da Lei nº 10257/01 (Estatuto da Cidade), a realizar-se no dia **14 DE OUTUBRO DE 2021 (14/10/2021)** - das 18h às 20h, a ser realizado no **CENTRO DE OPERAÇÕES INTEGRADA (COI)** – Rua Francisco Samuel Luchesi, nº 42.



**PROCEDIMENTOS**

**AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**LEI COMPLEMENTAR QUE DISPÕE SOBRE A OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC) E OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DE SOLO (OOAUS) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

**14 DE OUTUBRO DE 2021 - das 18h às 20h**

**CENTRO DE OPERAÇÕES INTEGRADA (COI)**

**Rua Francisco Samuel Luchesi, nº 42**

**AVISO:** A principal finalidade da referida Audiência Pública é buscar a participação e integração popular na discussão sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Outorga Onerosa de Alteração de Uso de Solo (OOAUS), assim como levantar subsídios e receber sugestões dos munícipes sobre o referido instituto.

Destaca-se que a Audiência Pública será aberta à população e os participantes podem tomar conhecimento do que será discutido pelo site: <https://www.braganca.sp.gov.br>.

A Audiência Pública terá o seguinte cronograma:



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

---

18h	Registro de presença e identificação
18h10	Apresentação e Abertura pelo Presidente da Audiência e formação da Mesa
18h20	Apresentação da Minuta do Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Outorga Onerosa de Alteração de Uso de Solo (OOAUS)
19h	Intervalo
19h10	Leitura pela Mesa das contribuições, respostas aos questionamentos e debate.
19h50	Considerações Finais.
20h	Encerramento.

Obs. (i) o Presidente da Audiência Pública será indicado pelo Chefe do Poder Executivo e será apresentado na abertura da sessão. (ii) Os horários e a dinâmica da Audiência poderão ser modificados pelo Presidente, segundo a conveniência e o andamento do evento, sobretudo para atingir o seu objetivo e o recebimento de contribuições.

As contribuições e/ou questionamentos poderão ser encaminhados com a devida identificação do postulante, até a abertura da audiência, para o email: [chefia.gabinete@braganca.sp.gov.br](mailto:chefia.gabinete@braganca.sp.gov.br), sem prejuízo da formulação de nova manifestação escrita durante a Audiência.

Todas as indagações deverão ser formuladas através do Formulário para Questionamento, Anexo I, as quais deverão ser enviadas em formato .doc (Word) para transcrição no Relatório Final da Audiência.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

---

As inscrições de interessados para manifestação oral serão recebidas apenas durante a realização da Audiência Pública. Para fins de esclarecimentos, durante a Audiência serão disponibilizadas fichas para escrita de questionamentos, os quais serão respondidos ao final da mesma, ou posteriormente, conforme horário de duração do evento.

Cada inscrito, obedecendo à ordem de inscrição, disporá de 02 (dois) minutos para se manifestar, podendo reformular ou complementar sua manifestação no tempo adicional de 01 (um) minuto, não sendo permitidos apartes.

O Presidente e demais integrantes da Mesa Diretora poderão fazer perguntas aos inscritos para obtenção de esclarecimentos adicionais, eventualmente necessários.

A Audiência Pública será também transmitida em tempo real pelo FACEBOOK da Prefeitura: [@prefeituradebragancapaulista](https://www.facebook.com/prefeituradebragancapaulista).

Serão coibidas as condutas desrespeitosas ou com o fim de protelar ou desvirtuar o objetivo da Audiência.

Bragança Paulista, 13 de outubro de 2021.

Chefia de Gabinete

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Secretaria Municipal de Planejamento

Secretaria Municipal de Obras

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

## ANEXO I

### AUDIÊNCIA PÚBLICA

#### LEI COMPLEMENTAR QUE DISPÕE SOBRE A OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC) E OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DE SOLO (OOAUS) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

##### FORMULÁRIO PARA QUESTIONAMENTO n° \*

<b>Empresa/Entidade/Órgão</b>	
<b>Nome</b>	
<b>Cargo</b>	
<b>Telefone</b>	
<b>E-mail</b>	

##### CONSIDERAÇÕES

--

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

(\*) Número de Preenchimento pela Mesa Diretora