



Processo	: E - 3703 / 2024	Data/Hora: 01/02/2024 - 16:00:12
Assunto	: EIV/RIV	
Dep. Origem	: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO	
Departamento	: DIVISAO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL	
Endereço Ação	:	
Requerente	: NORIVAL DA SILVA	
Endereço	: Avenida Prof. Julio Ramos Da Silva, 819 - Casa 03 - Jardim Agua Clara - 12929-130 - Bragança Paulista - Sp	
Telefone	:	Celular:
C.N.P.J / C.P.F.	: 010.962.548-08	Inscr. / R.G:
E-mail	:	
Operador	: RAMON ENRIQUE THEODORO	
Histórico	: NORIVAL DA SILVA, vem por meio deste solicitar analise de EIV RIV, para obtencao do RELATORIO CONCLUSIVO.	

Prefeitura Municipal de Bragança Paulista
Avenida Antonio Pires Pimentel, 2015 Centro Bragança Paulista SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
Secretaria Municipal de Planejamento

REQUERIMIENTO 3

NOME	NORIVAL DA SILVA		
ENDEREÇO	ESTRADA MUNICIPAL VEREADOR ÁLVARO ALESSANDRI, 2021		
BAIRRO	CAMPO NOVO	MUNICÍPIO	BRAGANÇA PAULISTA
EMAIL	tb_badue@hotmail.com	FONES	(11) 99932-5575

ASSUNTO

	Certidão de Uso do Solo		Certidão de Localização		Visto Prévio		Aprovação de Loteamento
	Unificação		Desmembramento		Desdobro		Alvará de Urbanização
Outros	EIV RIV						

ATIVIDADE PLEITEADA

DOCUMENTAÇÃO ANEXADA

X	Certidão de matrícula		Projeto Urbanístico		Memorial Descritivo		Memorial Justificativo
X	Carnê IPTU / INCRA	X	ART		Certidão Negativa		Mapa de localização
	Contrato de locação		Autorização do proprietário		Escritura de Caução	X	Epíviz

Outros	CROQUI DO ENTORNO E PROJETO.
--------	------------------------------

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI, FUNDOS COM NICOLA BROCHETA			Número	129	
Bairro	JARDIM SÃO MIGUEL		Quadra	I	Lote VER OBS	
Área do terreno	2299,19m²	Área construída	896,23m²	Macrozona(s)	URBANA	
					Zona	ZDU1/Z1M

DADOS DA INDÚSTRIA CONFORME ANEXO VII DO CÓDIGO DE URBANISMO

ÁREA CONSTRUÍDA	POTÊNCIA INSTALADA	PRODUZ FUMAÇA? S(SIM) / N(NÃO)	HÁ RISCO DE EXPLOÇÃO S(SIM) / N(NÃO)
HORÁRIO DE TRABALHO	COMBUSTÍVEL UTILIZADO	TIPO DE RESÍDUO SÓLIDO I(INÓCUO) / P(POLUENTE)	PRODUZ VIBRAÇÕES S(SIM) / N(NÃO)
Nº DE FUNCIONÁRIOS	RUÍDOS EMITIDOS (dB)	PRODUZ ODORES? S(SIM) / N(NÃO)	HÁ MATERIAL PULVERULENTO? S(SIM) / N(NÃO)

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	TOBIAS SOARES BÁDUE		Inscrição no CREA	5063282264
Endereço	TRAVESSA ARACY, 16	Bairro	TABOÃO	Fone (11) 99858-1053

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

(1) 11/12/14/33/34/35
OBS.: SE INSUFICIENTE O ESPAÇO, ANEXE UMA FOLHA EM CONTINUAÇÃO.

NESTES TERMOS, PEDE DEFERIMENTO.

PROTOCOLLO N°

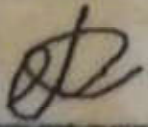
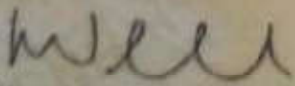
01/02/2024

DATA

ASSINATURA DO REQUERENTE

DATA

ASS. DO SERVIDOR

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DAS CIDADES DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO					
VALIS					
NOME NORIVAL DA SILVA					
DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF 6790082 SSP/SP					
CPF 010.962.548-08					
DATA NASCIMENTO 26/07/1950					
FILIAÇÃO LAZARO ISAAC DA SILVA TEREZINHA RESENDE DA S ILVA					
PERMISSÃO 		ACC 		CAT. HAB. AD	
Nº REGISTRO 02955341726		VALIDADE 17/07/2021		1ª HABILITAÇÃO 24/01/1975	
OBSERVAÇÕES A					
					
LOCAL BRAGANCA PAULISTA, SP		DATA EMISSÃO 19/07/2018			
					
Manoel Borges de Moura Vieira Diretor Presidente do Detran-SP ASSINATURA DO EMISSOR					
83436158178 SP938277936					
SÃO PAULO					
DENATRAN CONTRAN					

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1698970992

PROIBIDO PLASTIFICAR
1698970992

CÓD. 0011594 MONTAGEM INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.00.00.52.0032.0670.00.00

PARA USO DOS CORREIOS

☐ MUDOU-SE	☐ FALECIDO
☐ DESCONHECIDO	☐ AUSENTE
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO
☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	☐ INFO. ESCRITA PELO SINDICO OU PORTEIRO
☐ NÃO EXISTE N° INDICADO	

Reintegrado ao serviço postal em: _____

Em: ____/____/____

Responsável

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS - 2023

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS
Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50

NOTIFICAÇÃO

Fica o proprietário do imóvel abaixo descrito, notificado do lançamento do imposto predial e territorial Urbano e Taxa para o exercício de 2023 .

INSCRIÇÃO	CÓDIGO	QUADRA	LOTE
1.00.00.52.0032.0670.00.00	0011594	00015	

PROPRIETÁRIO
NORIVAL DA SILVA

COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

ESTRADA MUNICIPAL VEREADOR ALVARO ALESSANDRI, , N° 2021 , Bragança Paulista/SP - Cep. 12903-841

CIDADE	ESTADO	CEP
Bragança Paulista	SP	12903-841

ASSINATURA _____

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA
Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50 - CEP 12.914-000 - www.braganca.sp.gov.br
Fone: (11) 4034-7100 | CÓDIGO DO MUNICIPIO N225

EXERCICIO	FATO GERADOR	INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	CÓDIGO DO IMÓVEL	MATRICULA(Cartório de Registro de imóveis
2023		1.00.00.52.0032.0670.00.00	0011594	M-67.102
ENDEREÇO PARA ENTREGA				Caso o campo acima (matrícula) esteja e, branco ou incorreto, é necessário comparecer á prefeitura munido da matrícula ou escritura registrada do
ESTRADA MUNICIPAL VEREADOR ALVARO ALESSANDRI, , N° 2021 , Bragança Paulista/SP - Cep. 12903-841				
Valor anual do Imposto				Valores atualizados para 2023 de acordo com índice de IPCA: 7,17%
Valor do Imposto: R\$ [calcula_imposto]				
Valor das Taxas : R\$ 913.5600				

INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTOS/DIVERSAS

- 01) A impugnação dos tributos poderá ser apresentada em até 30 dias contados do recebimento deste carnê, na Central de Serviços da Prefeitura. (art. 136 CTM)
- 02) Seu carnê pode conter um número menor 12 parcelas de acordo com L.C. 786/2014 e L.C.162/1997 que determina o valor mínimo de cada parcela. Não considerar parcelas sem valor para pagamento.
- 03) Fator de atualização - IPCA-IBGE.
- 04) A base de calculo dos impostos é sempre o valor venal total do imóvel (Art. 8° do CTM).
- a) Imposto Territorial Urbano - Sobre o valor venal do terreno, aplicar 2,5% (dois virgula cinco por cento)(Art. 11 Inciso II, CTM, Paragrafo Único)
- a) Imposto Sobre Propriedade Predial - Sobre o valor venal total, aplicar 1,2% (um virgula dois por cento) (Art. 11 Inciso I, CTM)
- 05) A base de Calculo de Taxa é o valor de R\$ 26,48 multiplicado pela Testada principal do Imóvel. Legendas IPCA = Índice de Preços ao Consumidor Amplo CTM = Código Tributário Municipal L.C = Lei Complementar

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA

LOCAL DO IMÓVEL

RUA PROFA. ALBINA FANTINI , 129 LOTES 11/12/14/33/34/35 - Jardim Sao Miguel - Bragança Paulista / SP

CÓDIGO DO IMÓVEL	MATRICULA	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TESTADA	
0011594	M-67.102	1.00.00.52.0032.0670.00.00		
ÁREA DO TERRENO	VALOR M² TERRENO	VALOR VENAL TERRENO	VALOR VENAL EDIFICAÇÕES	VALOR VENAL TOTAL
1.691,91	40,34	68.251,65	198.905,21	267.156,86
VALOR ANUAL DO IMPOSTO	VALOR ANUAL DA TAXA	VALOR TOTAL ANUAL	N° DE PARCELAS	VALOR POR PARCELA
[calcula_imposto]	913.5600		2	0
TIPO DA CONSTRUÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR M² (R\$)		
3 - RESIDENCIA	92,40	1.080,82		
3 - RESIDENCIA	65,50	1.080,82		
6 - TELHEIRO	22,08	216,15		
7 - GARAG., EDIC., AREA	31,50	359,95		
7 - GARAG., EDIC., AREA	23,30	359,95		
6 - TELHEIRO	17,33	216,15		

CÓD. 0011604	MONTAGEM	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.00.00.52.0032.0690.00.00	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50	
PARA USO DOS CORREIOS			NOTIFICAÇÃO	
☐ MUDOU-SE ☐ DESCONHECIDO ☐ RECUSADO ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE ☐ NÃO EXISTE N° INDICADO ☐ FALECIDO ☐ AUSENTE ☐ NÃO PROCURADO ☐ INFO. ESCRITA PELO SINDICO OU PORTEIRO				

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA PAULISTA IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50 - CEP 12.914-000 - www.braganca.sp.gov.br Fone: (11) 4034-7100 CÓDIGO DO MUNICIPIO N225				
EXERCICIO 2023	FATO GERADOR	INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 1.00.00.52.0032.0690.00.00	CÓDIGO DO IMÓVEL 0011604	MATRICULA (Cartório de Registro de imóveis M-34.987
ENDEREÇO PARA ENTREGA ESTRADA MUNICIPAL VEREADOR ALVARO ALESSANDRI, , N° 2021 , Bragança Paulista/SP - Cep. 12903-841				Caso o campo acima (matrícula) esteja e, branco ou incorreto, é necessário comparecer á prefeitura munido da matrícula ou escritura registrada do
Valor anual do Imposto				
Valor do Imposto: R\$ [calcula_imposto]				Valores atualizados para 2023 de acordo com índice de IPCA: 7,17%
Valor das Taxas : R\$ 415.7400				
INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTOS/DIVERSAS				
01) A impugnação dos tributos poderá ser apresentada em até 30 dias contados do recebimento deste carnê, na Central de Serviços da Prefeitura. (art. 136 CTM)				
02) Seu carnê pode conter um número menor 12 parcelas de acordo com L.C. 786/2014 e L.C.162/1997 que determina o valor mínimo de cada parcela. Não considerar parcelas sem valor para pagamento.				
03) Fator de atualização - IPCA-IBGE.				
04) A base de calculo dos impostos é sempre o valor venal total do imóvel (Art. 8° do CTM).				
a) Imposto Territorial Urbano - Sobre o valor venal do terreno, aplicar 2,5% (dois virgula cinco por cento)(Art. 11 Inciso II, CTM, Paragrafo Único)				
a) Imposto Sobre Propriedade Predial - Sobre o valor venal total, aplicar 1,2% (um virgula dois por cento) (Art. 11 Inciso I, CTM)				
05) A base de Calculo de Taxa é o valor de R\$ 26,48 multiplicado pela Testada principal do Imóvel. Legendas IPCA = Índice de Preços ao Consumidor Amplo CTM = Código Tributário Municipal L.C = Lei Complementar				

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA PAULISTA IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA				
LOCAL DO IMÓVEL RUA PROFA. ALBINA FANTINI - Jardim Sao Miguel - Bragança Paulista / SP				
CÓDIGO DO IMÓVEL 0011604	MATRICULA M-34.987	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.00.00.52.0032.0690.00.00		TESTADA
ÁREA DO TERRENO 303,64	VALOR M² TERRENO 40,34	VALOR VENAL TERRENO 12.248,84	VALOR VENAL EDIFICAÇÕES	VALOR VENAL TOTAL 12.248,84
VALOR ANUAL DO IMPOSTO [calcula_imposto]	VALOR ANUAL DA TAXA 415.7400	VALOR TOTAL ANUAL	N° DE PARCELAS 1	VALOR POR PARCELA 0
TIPO DA CONSTRUÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR M² (R\$)		



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

LEI COMPLEMENTAR N° 561 de 26 de SETEMBRO DE 2007
DECRETO N° 339 de 01 de OUTUBRO DE 2007

Empreendimento: NORIVAL DA SILVA

Endereço: RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI, 129 FUNDOS COM NICOLA
BROCHETA - JARDIM SÃO MIGUEL - BRAGANÇA PTA - SP

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

1



ÍNDICE

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1. INFORMAÇÕES GERAIS.....	3
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	3
2.1. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E VIAS DE ACESSO.....	3
2.2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO, FINALIDADE, OBJETIVO E OUTRAS INFORMAÇÕES.....	29
2.3. ADENSAMENTO POPULACIONAL.....	34
2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.....	35
2.5. CLASSIFICAÇÃO DA VIZINHANÇA E DESCRIÇÃO DO ENTORNO.....	36
2.6. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.....	41
3. IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA.....	43
4. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL.....	44

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1. SÍNTESE DOS RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO DE IMPACTO SOBRE A VIZINHANÇA.....	45
1.1. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO.....	45
1.2. SISTEMA VIÁRIO.....	46
1.3. INFRA-ESTRUTURA.....	47
2. PROPOSTA DE MEDIDAS EM RELAÇÃO AOS IMPACTOS NEGATIVOS.....	47
3. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL.....	47
4. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	48
5. ANEXOS.....	48



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1. INFORMAÇÕES GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:			
SALÃO DE FESTAS E SIMILARES			
DISCOTECAS, DANCETERIAS, SALÕES DE DANÇA E SIMILARES			
PROPRIETÁRIO:		CNPJ:	
NORIVAL DA SILVA		010.962.548-08	
ENDEREÇO:			
RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI, 129 - JARDIM SÃO MIGUEL - BRAG PTA - SP			
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	UTM-S	UTM-E	
	7461765	339824	
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO (Hrs.):		DIAS DE FUNCIONAMENTO:	
10:00 ÀS 04:00		TODOS OS DIAS	
Nº DE FUNCIONÁRIOS:	RESPONSÁVEL LEGAL E PESSOA DE CONTATO:		TELEFONE:
10	NORIVAL DA SILVA		(11) 99932-5575
IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV			
NOME:		QUALIFICAÇÃO:	Nº DO REGISTRO DE CLASSE:
TOBIAS SOARES BÁDUE		ENG. CIVIL	5063282264
ENDEREÇO:			TELEFONE:
TRAVESSA ARACY, 16 - TABOÃO - BRAGANÇA PTA. - SP			(11) 99858-1053

NOTAS:

(1) O DIA E HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO SERÃO DE ACORDO COM A AGENDA DE RESERVAS.

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

TABELA 1 - CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL QUANTO PLANO DIRETOR E CÓDIGO DE URBANISMO	
PLANO DIRETOR – ANEXO I – MAPA 1 (MACROZONEAMENTO)	MACROZONA URBANA
PLANO DIRETOR – ANEXO I – MAPA 2 (ZONEAMENTO)	ZDU 1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANO 1
CÓDIGO DE URBANISMO	ZONA 1 MISTA 3 (Z1M3)

2.1. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E VIAS DE ACESSO:

Empreendimento a ser implantado na cidade de Bragança Paulista, classificada por Lei Estadual como Estância Climática. Integra o Planalto Atlântico (Serra da Mantiqueira), faz limites com os seguintes municípios: Atibaia, Itatiba, Jarinú, Morungaba, Pedra Bela, Pinhalzinho, Piracaia, Tuiuti e Vargem. Distante 88 Km, da capital do estado, sua posição geográfica é privilegiada, pois fica no meio do triângulo formado pelo Vale do Paraíba, a cidade de São Paulo e Campinas/Jundiaí, assim sendo, sua vocação para operações logísticas é inegável.

As regiões geográficas no Brasil estão subdivididas em intermediárias e imediatas, tal subdivisão foi definida pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística). Bragança Paulista define uma região Imediata, conforme tabela e mapas abaixo.

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP

(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053

<http://adecquaengenharia.com.br>

3

TABELA 2 – POPULAÇÃO E ÁREA DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO GEOGRÁFICA IMEDIATA DE BRAGANÇA PAULISTA		
MUNICÍPIOS	POPULAÇÃO (IBGE 2019)	ÁREA (Km²)
ATIBAIA	142.761	479
BOM JESUS DOS PERDÕES	25.448	108
BRAGANÇA PAULISTA	168.668	513
JOANÓPOLIS	13.220	374
NAZARÉ PAULISTA	18.524	326
PEDRA BELA	6.093	159
PINHALZINHO	15.207	155
PIRACAIA	27.303	386
SOCORRO	41.005	449
TUIUTI	6.894	127
VARGEM	10.537	143
TOTAL	475.660	3.219



FIGURA 1 – LOCALIZAÇÃO DA REGIÃO GEOGRÁFICA IMEDIATA DE BRAGANÇA PAULISTA NO MAPA DO ESTADO DE SÃO PAULO (FONTE: WIKPÉDIA).

Região Imediata de Bragança Paulista



FIGURA 2 – MAPA DA REGIÃO GEOGRÁFICA IMEDIATA DE BRAGANÇA PAULISTA
(FONTE: WIKPÉDIA).

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>



A Região Geográfica Imediata de Bragança Paulista, é uma das 53 Regiões Imediatas do estado de São Paulo. E é uma das 11 Regiões Imediatas, que compõem a Região Intermediária de Campinas. Confronta com as seguintes Regiões Imediatas: São José dos Campos, São Paulo, Jundiaí, Campinas, Amparo e Pouso Alegre (MG).

Tem o título de “Cidade Poesia”, por seu patrimônio natural, assim como Roma, é circundada por sete colinas, sombreando seus vales.

Quanto a localização geográfica segue as coordenadas.

- Paralelo 22°58' – Latitude Sul
- Meridiano 46°38' – Longitude Oeste
- Greenwich ao sul do Trópico de Capricórnio

Quanto ao relevo a altitude padrão é de 852 metros (variando entre as áreas de várzea com altitude de 750 metros, áreas de morros com altitude de 900 metros e áreas de serras e picos com altitudes entre 1200 a 1300 metros, destinadas além da ocupação urbana a rizicultura, plantações de café, agricultura de subsistência e pastagens). Quanto ao seu território, possui área de 51359 Hectare, a população é de 168.668 habitantes (IBGE 2019), resultando em uma densidade populacional de 3,29 habitantes por hectare. Temperatura máxima e mínima medial anual (°C), 22,4 e 12 respectivamente. Precipitação anual (mm): 1397. Sendo o clima predominante o subtropical, classificado como úmido mesotermal, com estação seca no inverno.

Vegetação formada em parte por formações arbóreas secundárias, apresentando resquícios de três tipos básicos: mata atlântica, cerrados e floresta subtropical. A fauna e flora remanescente da Mata Atlântica, são observadas em dois parques municipais: o Parque Petronila Markowicz, área pública e protegida, que fica na entrada da cidade, e o Parque Estação Ecológica Caetê. Observamos nesse ecossistema algumas espécies em extinção, como a onça-parda e a jaguatirica.

Destacamos os recursos hidrográficos da Estância Climática de Bragança Paulista, composto pelos seguintes rios: Rio Jaguari, Ribeirão Lavapés, Ribeirão Anhumas, represa Jaguari-Jacareí (integrante do Sistema Cantareira) com 50 km² de área coberta e 2,5 bilhões metros cúbicos de água.

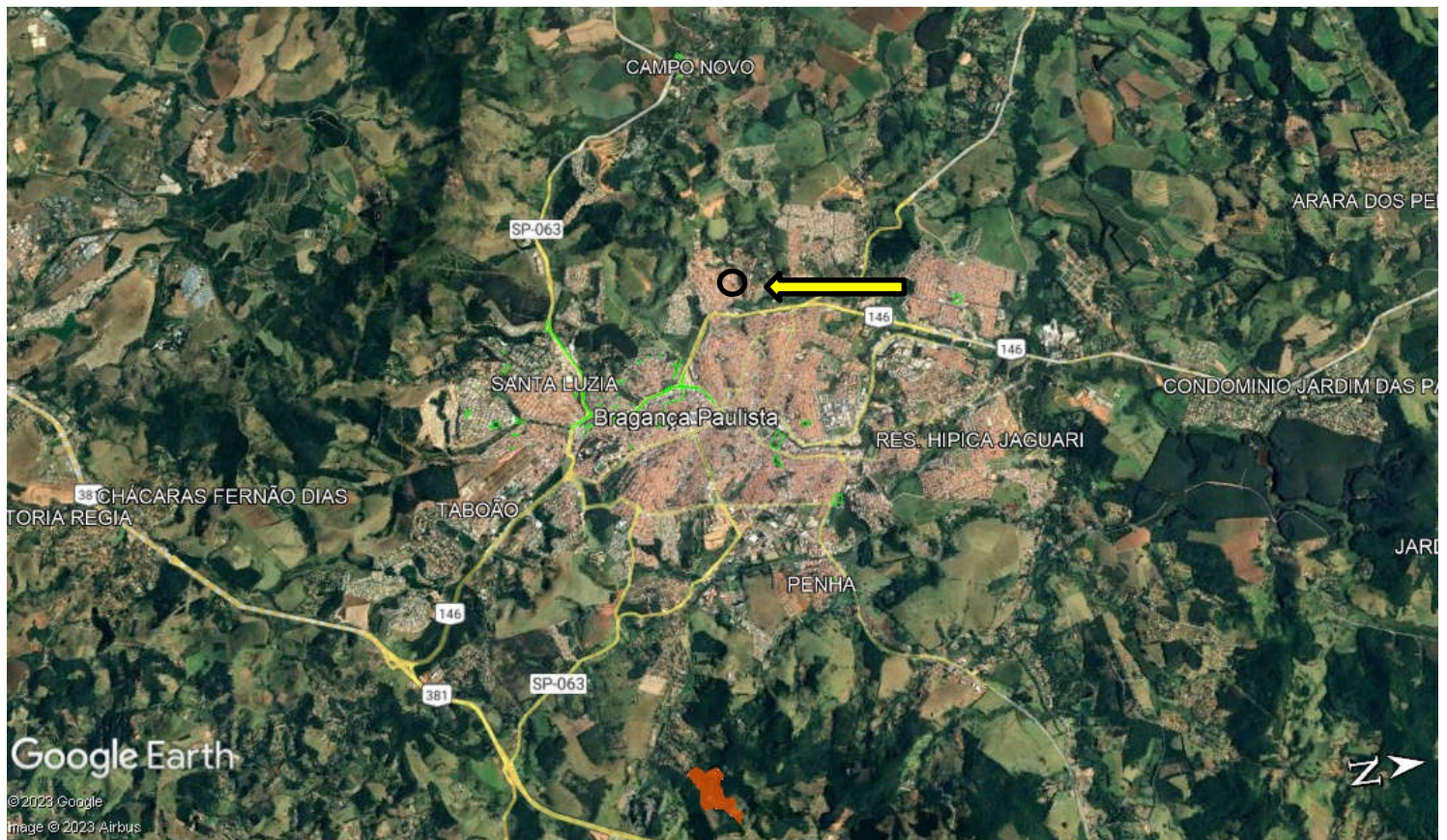


FIGURA 3 – IMAGEM AÉREA DE BRAGANÇA PAULISTA, E INDICAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO (FONTE: Google Earth).

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

7



FIGURA 4 – IMAGEM AÉREA LOCAL DO EMPREENDIMENTO (FONTE: Google Earth).

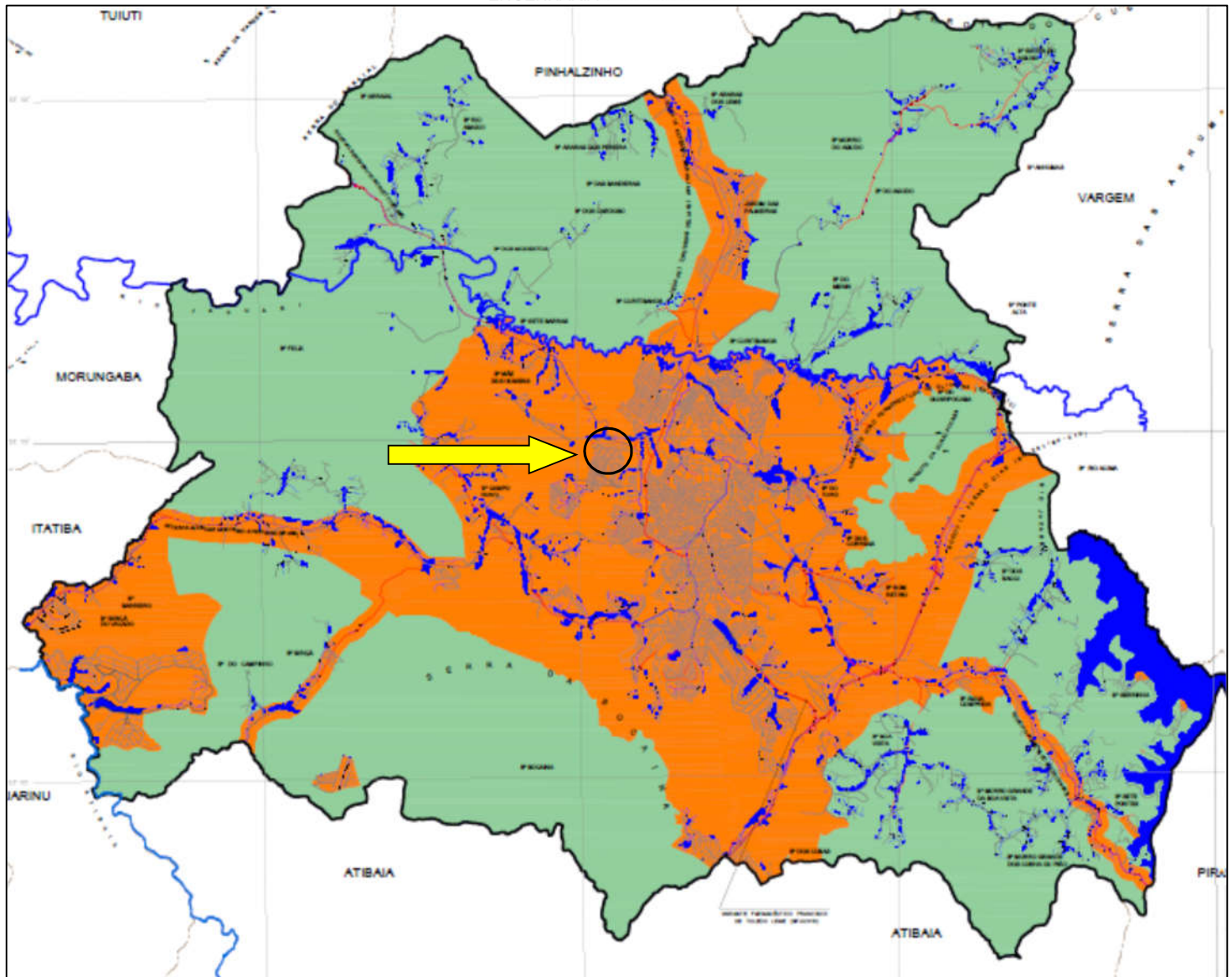
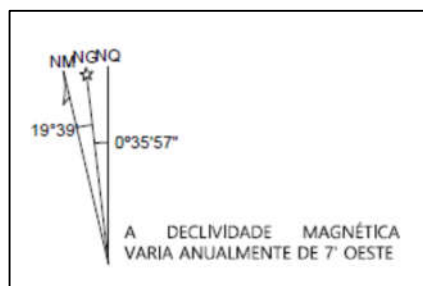


FIGURA 5 – Localização do empreendimento no Anexo I – Mapa 1 – Macrozoneamento (FONTE: Plano Diretor – Lei Complementar nº893 de 03/01/2020).



Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

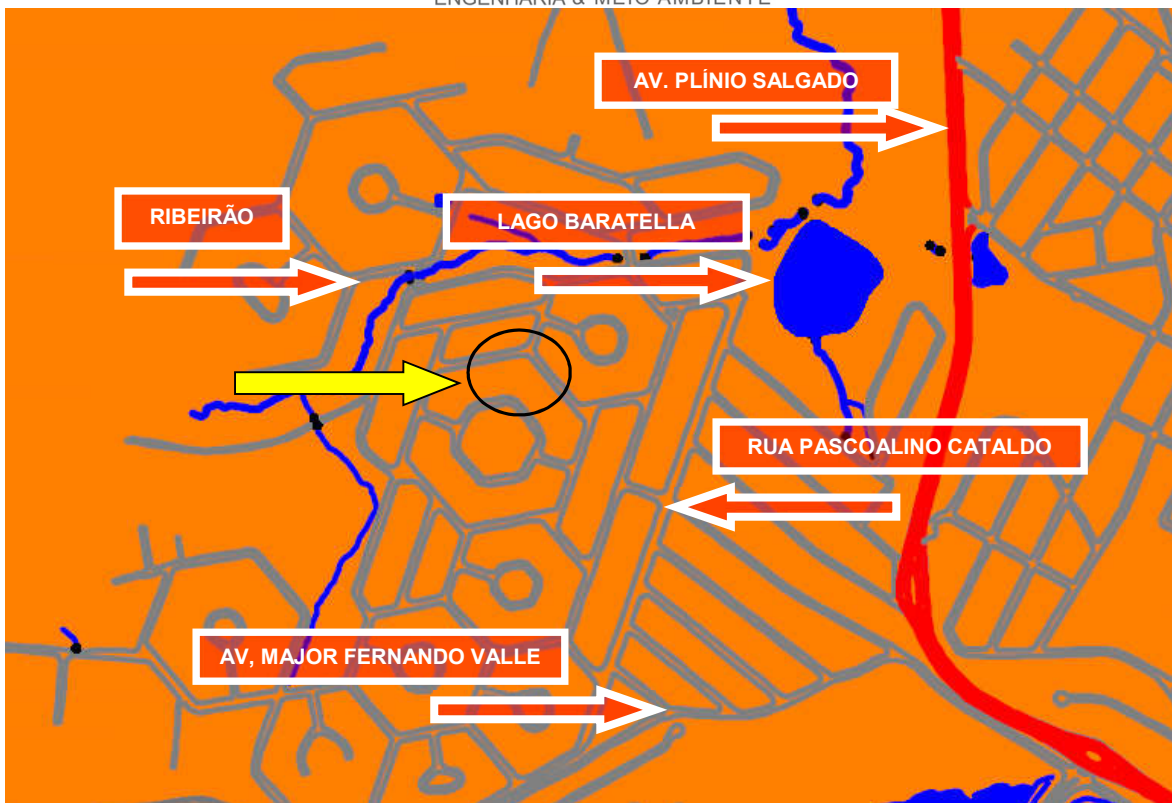


FIGURA 6 – Localização do empreendimento na Macrozona Urbana (MZU) (Parcial do Anexo I – Mapa 1 – Macrozoneamento) (FONTE: Plano Diretor – Lei Complementar nº893 de 03/01/2020).



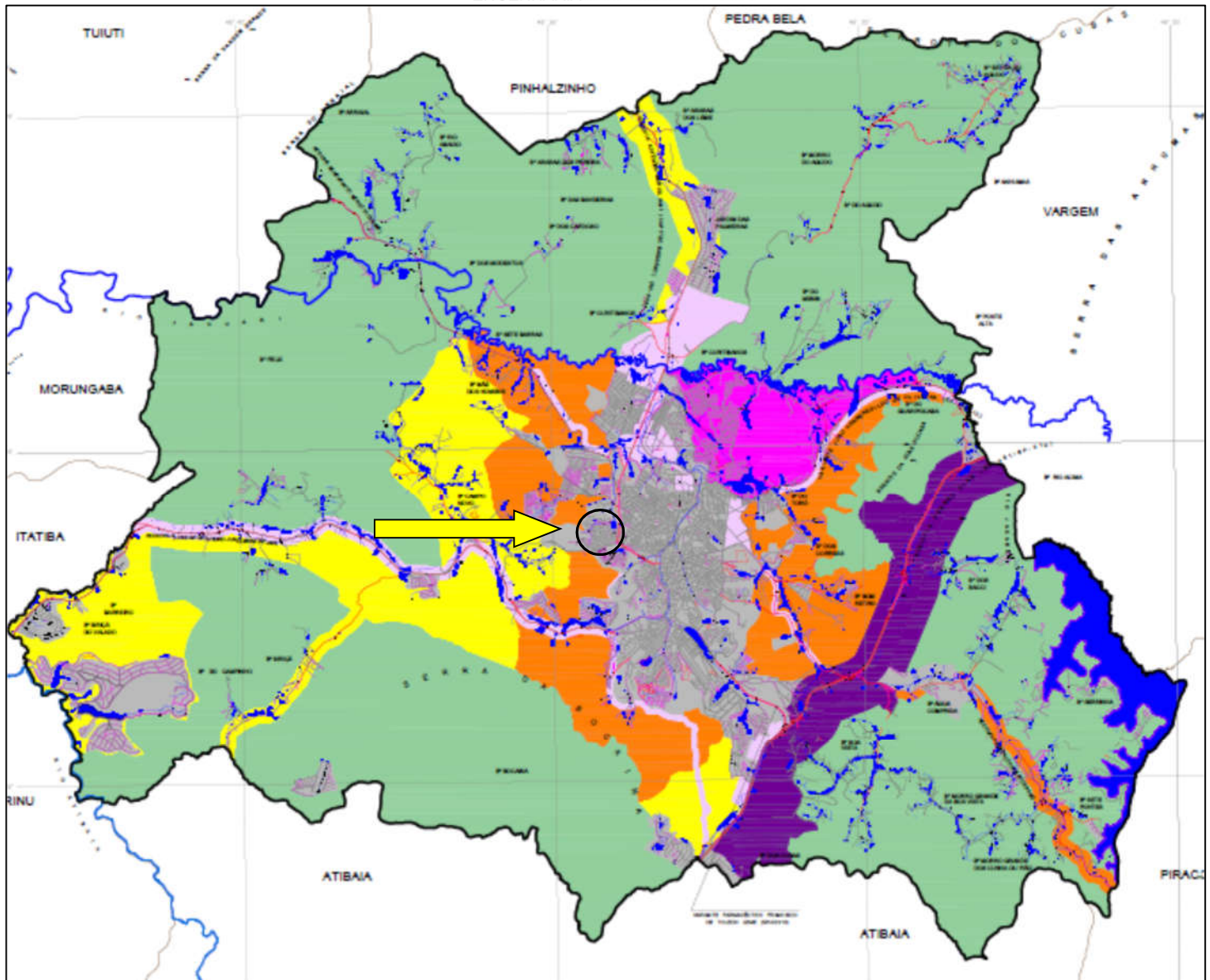
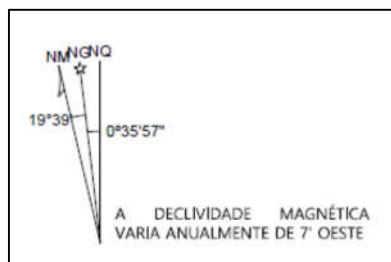


FIGURA 7 – Localização do empreendimento no Anexo I – Mapa 2 – Zoneamento (FONTE: Plano Diretor – Lei Complementar nº893 de 03/01/2020).



Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

11

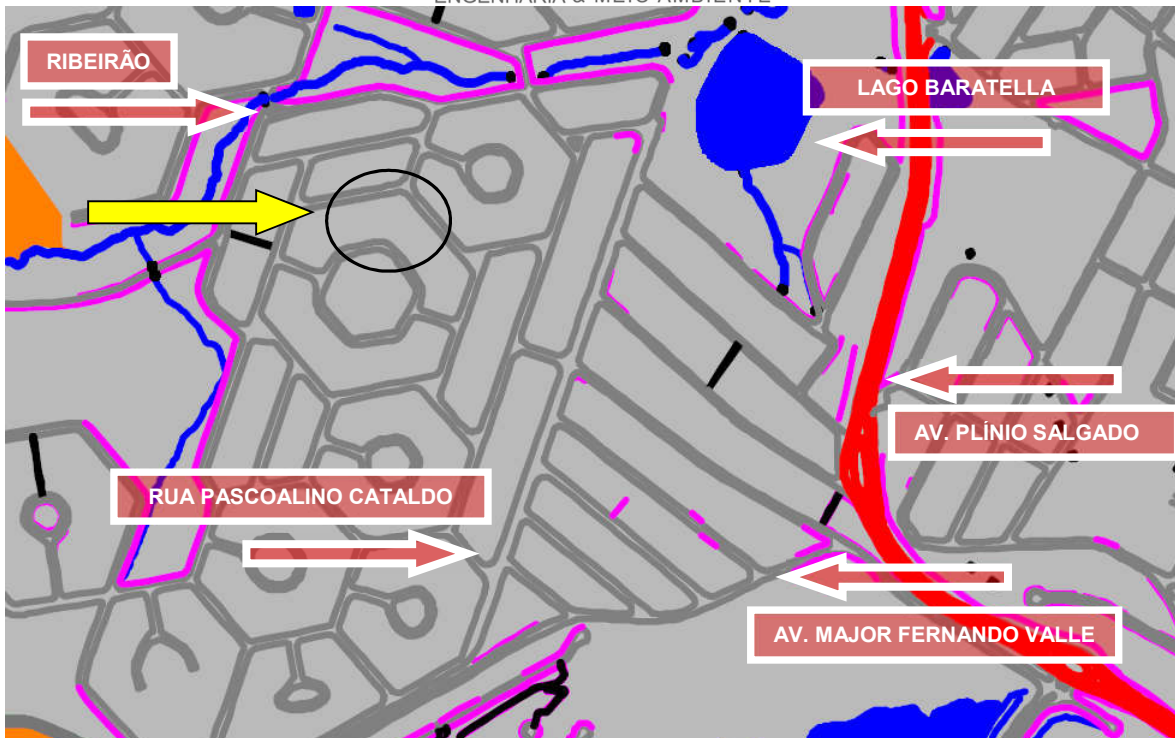


FIGURA 8 – Localização do empreendimento na Zona de Desenvolvimento Urbano 1 (ZDU 1) (Parcial do Anexo I – Mapa 2 – Zoneamento) (FONTE: Plano Diretor – Lei Complementar nº893 de 03/01/2020).

LEGENDAS

	Principais Rodovias
	Limite Municipal
	Corpos D'água
	Aruamento
	Coordenadas Geográficas
	ZDU 1 - Zona de Desenvolvimento Urbano 1
	ZDU 2 - Zona de Desenvolvimento Urbano 2
	ZDU 3 - Zona de Desenvolvimento Urbano 3
	ZDE 1 - Zona de Desenvolvimento Econômico 1
	ZDE 2 - Zona de Desenvolvimento Econômico 2
	ZEU - Zona de Estruturação Urbana
	MZR - Macrozona Rural

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

12



Localiza-se na Macrozona Urbana (Anexo I – Mapa 1 – Plano Diretor), e na Zona de Desenvolvimento Urbano 1 (ZDU 1) (Anexo I – Mapa 2 – Plano Diretor) (Lei Complementar nº893 de 03/01/2020). Quanto ao Código de Urbanismo (Lei Complementar nº556 de 20/07/2007), encontra-se em Zona 1 Mista, no anexo V-2.

Os principais acessos ao empreendimento se dão pelas seguintes rotas:

1. Av. Plínio Salgado, acessando a rotatória pela Av. Villa Real, seguindo pela Rua Sergipe, acessando a Rua Maestro Domingos Dario Giovanni, posteriormente a Rua Olívio Alves do Amaral, em seguida a Rua Professora Albina Fantini.
2. Av. Plínio Salgado, acessando a Rua Uruguaiana, seguindo pela Rua Pascoalino Cataldo, posteriormente a Rua Estevan José do Carmo, acessando a Rua Olívio Alves do Amaral, em seguida a Rua Professora Albina Fantini.
3. Estrada Municipal Antônio Moreno, seguindo pela Av. Nicola Sabela, acessando a Rua Pascoalino Cataldo, posteriormente a Rua Maestro Domingos Dario Giovanni, acessando a Rua Olívio Alves do Amaral, em seguida a Rua Professora Albina Fantini.
4. Av. Plínio Salgado, acessando a rotatória pela Av. Villa Real, seguindo pela Rua Sergipe, acessando a Rua Maestro Domingos Dario Giovanni, posteriormente a Rua Olívio Alves do Amaral, em seguida a Rua José Garcia Gimenes, logo após a Rua Benedito Chiovatto e em seguida a Rua Nicola Brochetta.
5. Av. Plínio Salgado, acessando a Rua Uruguaiana, seguindo pela Rua Pascoalino Cataldo, posteriormente a Rua Maestro Domingos Dario Giovanni, acessando a Rua Olívio Alves do Amaral, a Rua José Garcia Gimenes, logo após a Rua Benedito Chiovatto e em seguida a Rua Nicola Brochetta.
6. Estrada Municipal Antônio Moreno, seguida pela Rua Comendador Lauro Bars, depois pela Av. João Peres Fuentes, acessando Rua Francisco dos Santos Rios, depois pela Rua Francisco da Silva Leme e, por fim, a Rua Nicola Brochetta.

As rotas de saída do empreendimento são as seguintes:

1. Rua Professora Albina Fantini, seguida pela Rua Olívio Alves do Amaral, acessando a Rua Maestro Domingos Dario Giovanni, depois a Rua Pascoalino Cataldo, acessando a Rua Romeu Casa Grande e, por fim, a Av. Plínio Salgado, tanto sentido norte, como sul.
2. Rua Professora Albina Fantini, seguida pela Rua Olívio Alves do Amaral, acessando a Rua Maestro Domingos Dario Giovanni, depois a Rua Pascoalino Cataldo, acessando a Av. Nicola Sabela e, por fim, a Estrada Municipal Antônio Moreno.
3. Rua Professora Albina Fantini, seguida pela Rua Francisco da Silva Leme, depois pela Rua Francisco dos Santos Rios, acessando Av. João Peres Fuentes, depois a Rua Comendador Lauro Bars e, por fim, a Estrada Municipal Antônio Moreno.

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

13



4. Rua Nicola Brochetta, seguida pela Rua Benedito Chiovatto, depois pela Rua José Garcia Gimenes, em seguida a Rua Olívio Alves do Amaral, a Rua Maestro Domingos Dario Giovanni, depois pela Rua Pascoalino Cataldo, acessando a acessando a Rua Romeu Casa Grande e, por fim, a Av. Plínio Salgado, tanto sentido norte, como sul.
5. Rua Nicola Brochetta, seguida pela Rua Francisco da Silva Leme, depois pela Rua Francisco dos Santos Rios, acessando a Av. João Peres Fuentes, depois pela Rua Comendador Lauro Bars e, por fim, a Estrada Municipal Antônio Moreno.

Observamos que as saídas para quem busca os sentidos norte e centro-sul serão direcionadas pelas rotatórias da Av. Plínio Salgado, que oferece essas opções de direção. A partir desse ponto, o fluxo de trânsito será distribuído. E ainda há saída para quem busca bairros no sentido noroeste e sudoeste que são direcionados pelas interseções das Ruas Nicola Sabela, Comendador Mauro Bars, Clarice Toledo e Estrada Municipal Antônio Moreno.

Ver imagens ilustrativas a seguir:

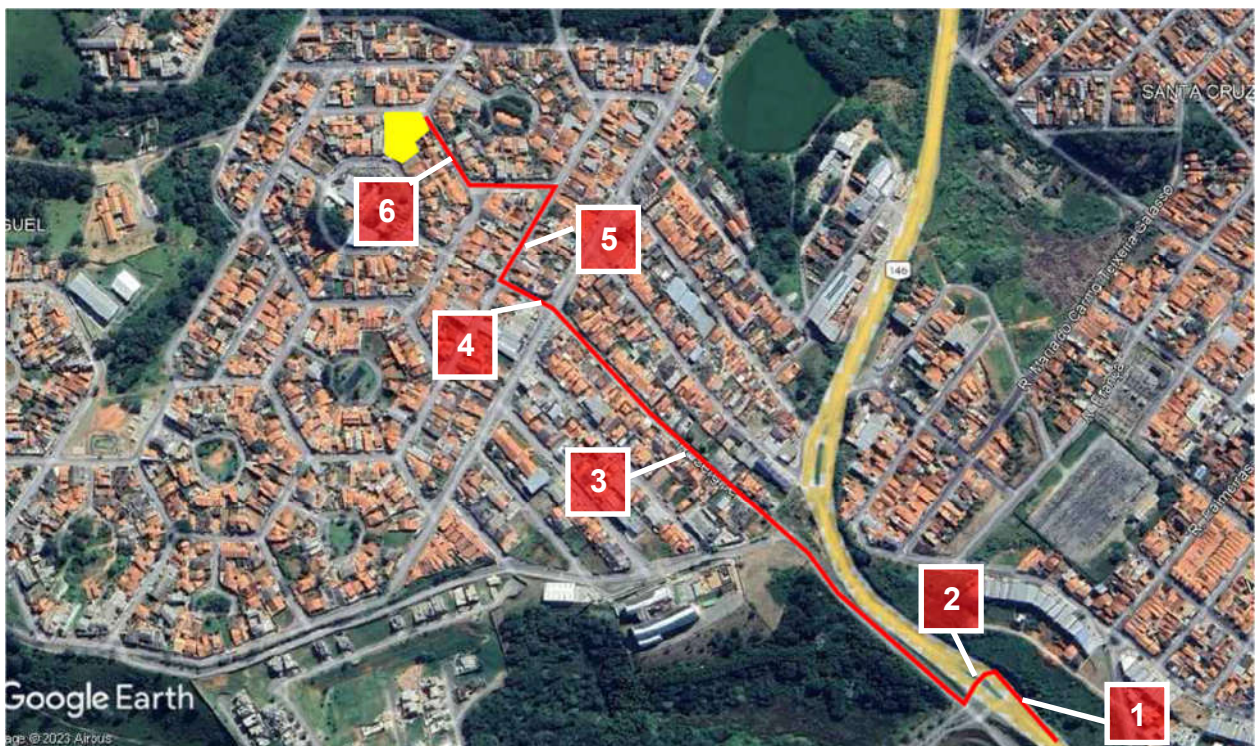


FIGURA 9 – Rota de acesso 1 (FONTE IMAGEM: Google Earth).

1

AV. DR. PLÍNIO SALGADO.

2

AV. VILLA REAL.

3

RUA SERGIPE.

4

RUA MAESTRO DOMINGOS DARIO GIOVANNI.

5

RUA OLÍVIO ALVES DO AMARAL.

6

RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI.



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ROTA DE ACESSO

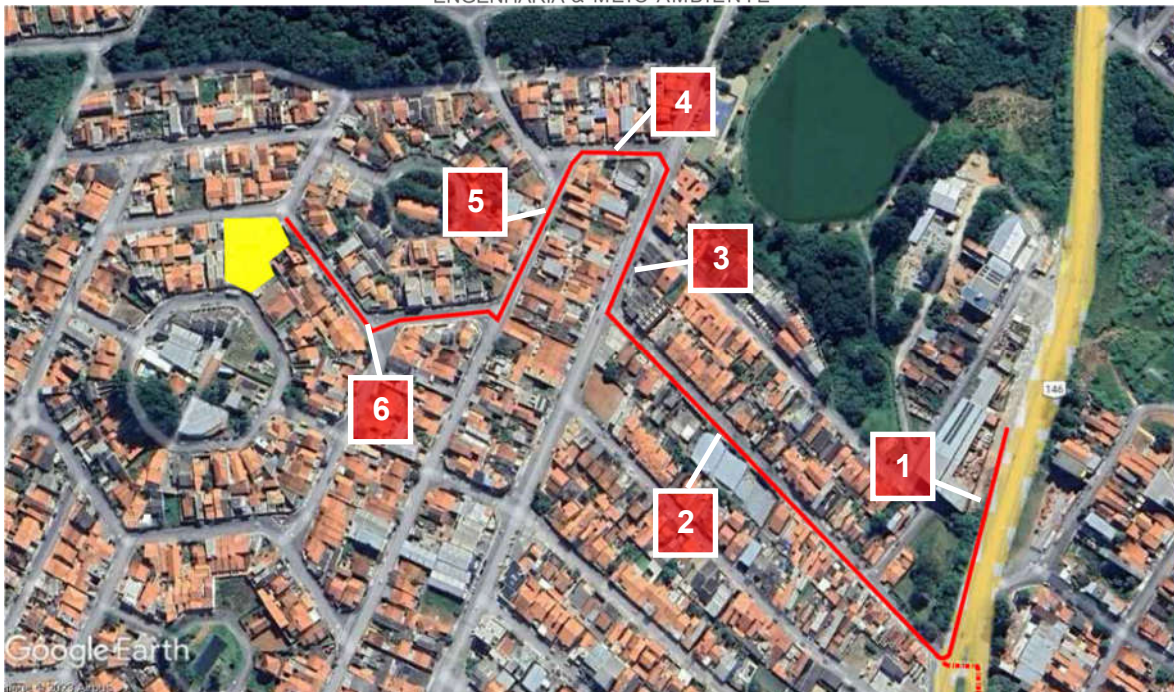


FIGURA 10 – Rota de acesso 2 (FONTE IMAGEM: Google Earth).

1

AV. DR. PLÍNIO SALGADO.

2

RUA URUGUAIANA.

3

RUA PASCOALINO CATALDO.

4

RUA ESTEVAN JOSÉ DO CARMO.

5

RUA OLÍVIO ALVES DO AMARAL.

6

RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI.



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ROTA DE ACESSO

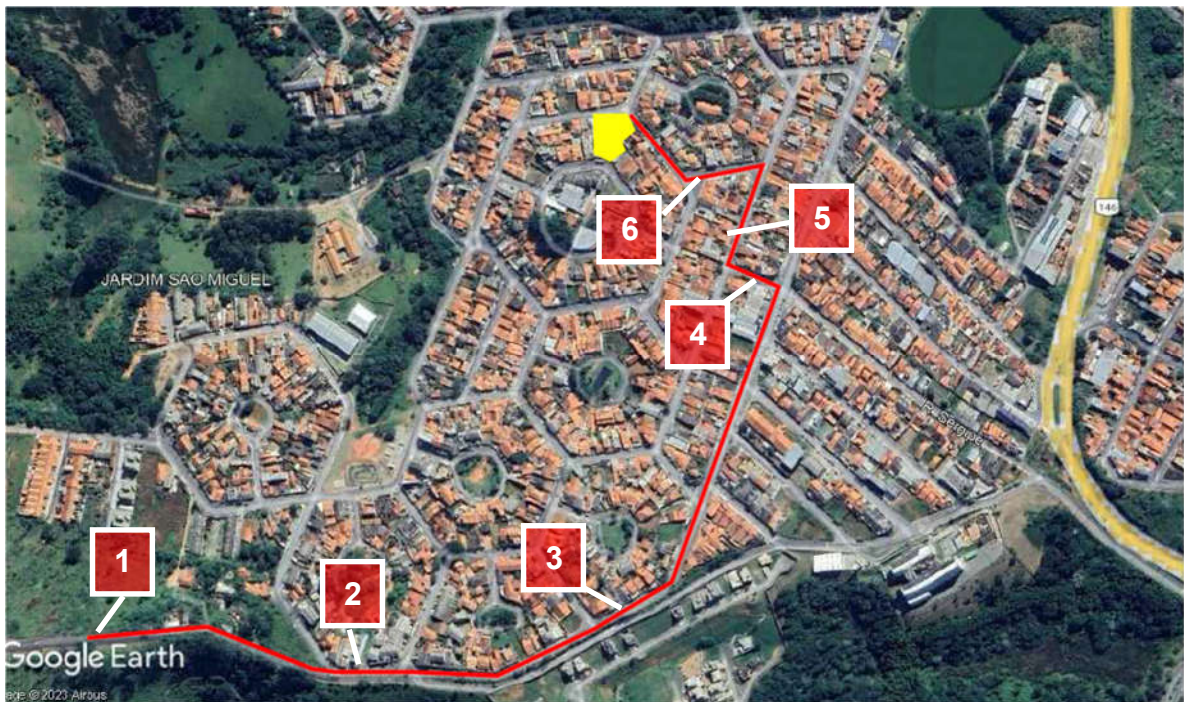


FIGURA 11 – Rota de acesso 3 (FONTE IMAGEM: Google Earth).

1

ESTRADA MUNICIPAL ANTÔNIO MORENO.

2

AV. NICOLA SABELA.

3

RUA PASCOALINO CATALDO.

4

RUA ESTEVAN JOSÉ DO CARMO.

5

RUA OLÍVI OLÍVIO ALVES DO AMARAL.

6

RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI.



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



ROTA DE ACESSO

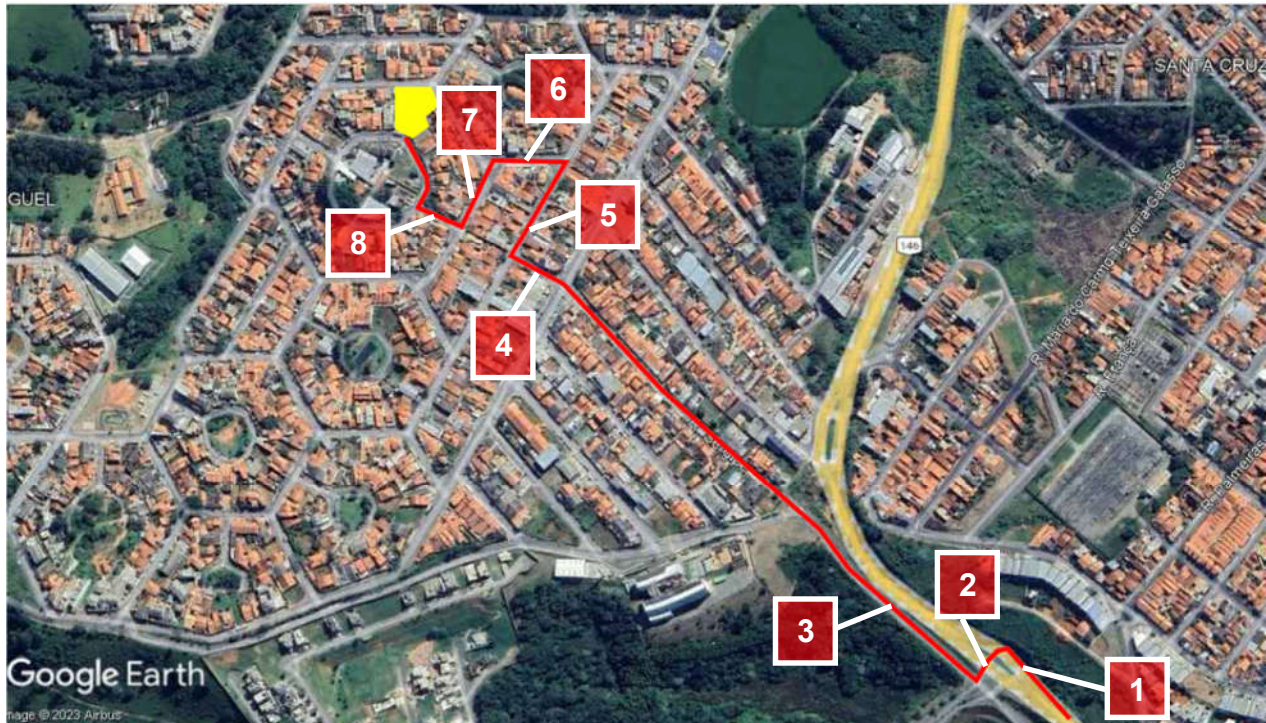


FIGURA 12 – Rota de acesso 4 (FONTE IMAGEM: Google Earth).

1 AV. DR. PLÍNIO SALGADO. 2 AV. VILLA REAL. 3 RUA SERGIPE. 4 RUA MAESTRO DOMINGOS DARIO GIOVANNI. 5 RUA OLÍVIO ALVES DO AMARAL. 6 RUA JOSÉ GARCIA GIMENES. 7 RUA BENEDITO CHIOVATTO. 8 RUA NICOLA BROCHETA	 LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO  ROTA DE ACESSO
--	--

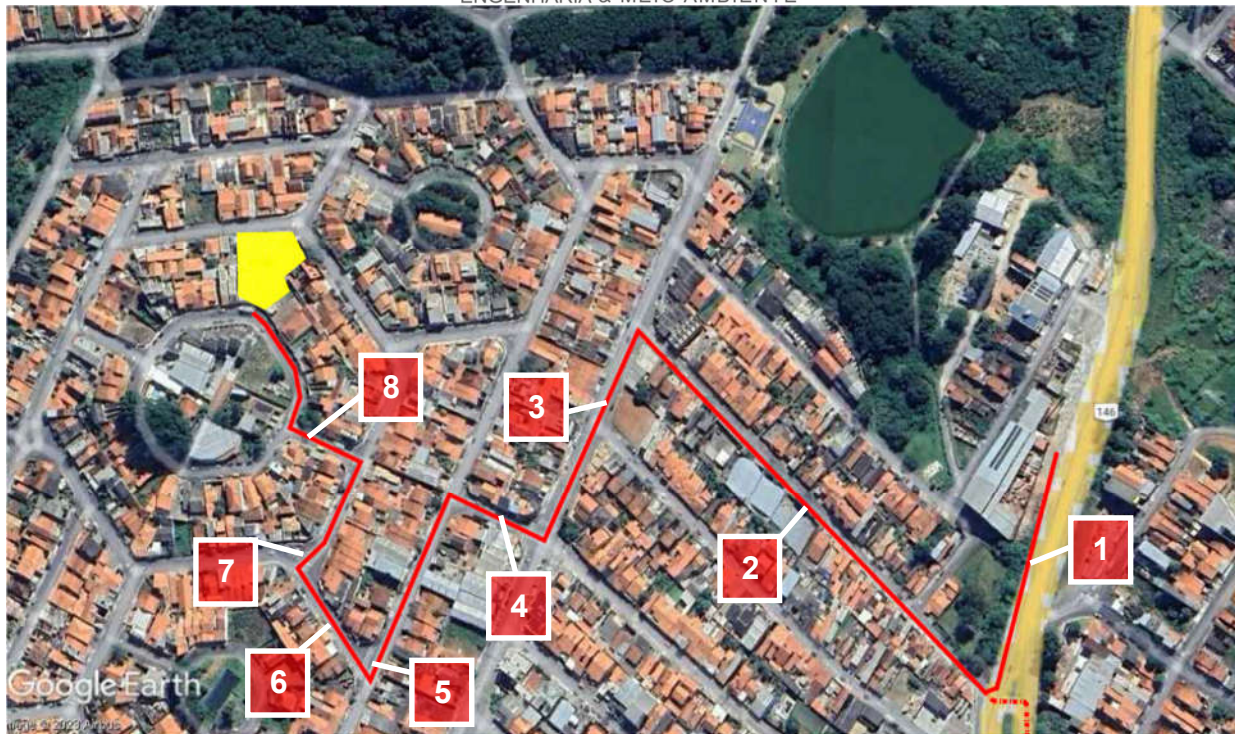
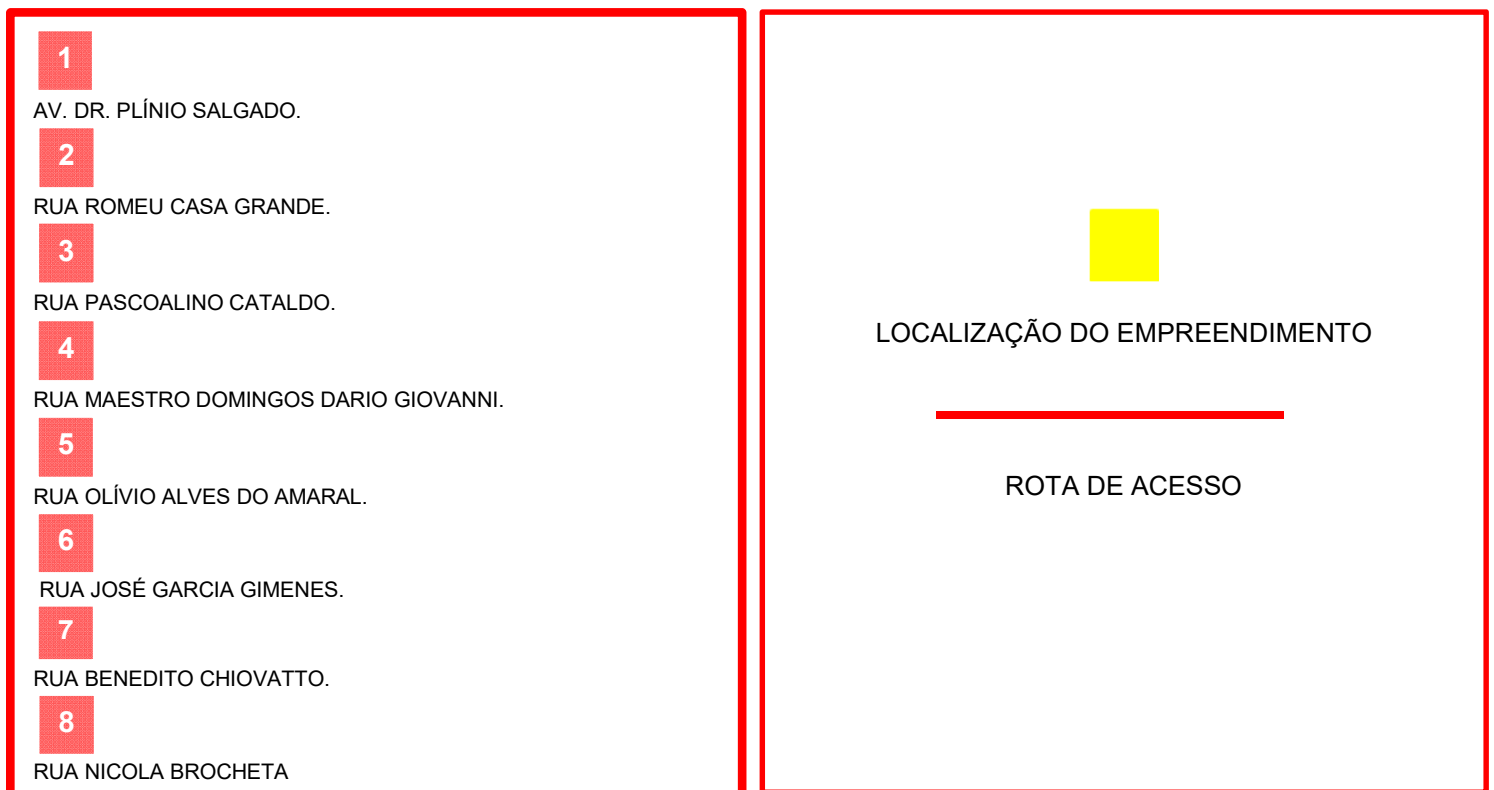


FIGURA 13 – Rota de acesso 5 (FONTE IMAGEM: Google Earth).



Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

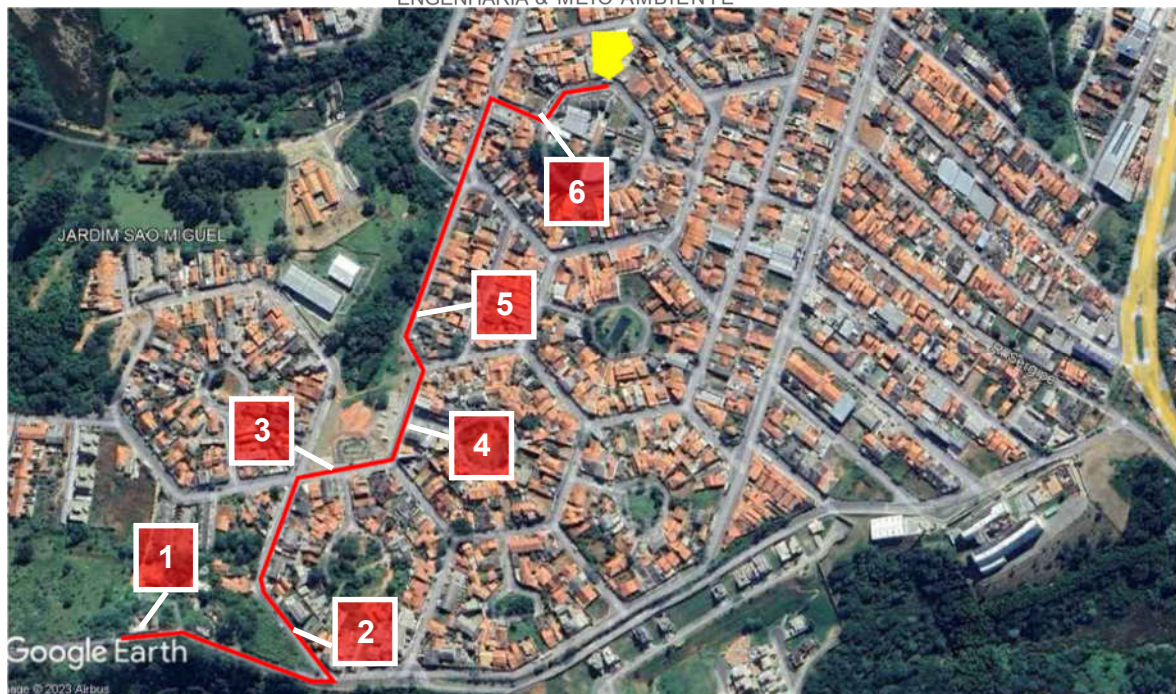


FIGURA 14 – Rota de acesso 6 (FONTE IMAGEM: Google Earth).

1

ESTRADA MUNICIPAL ANTÔNIO MORENO.

2

RUA COMENDADOR LAURO BARS.

3

AV. JOÃO PERES FUENTES.

4

RUA FRANCISCO DOS SANTOS RIOS.

5

RUA FRANCISCO DA SILVA LEME.

6

RUA NICOLA BROCHETA.



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ROTA DE ACESSO



FIGURA 15 – Rota de saída 1 (FONTE IMAGEM: Google Earth).

1

RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI.

2

RUA OLÍVIO ALVES DO AMARAL.

3

RUA MAESTRO DOMINGOS DARIO GIOVANNI.

4

RUA PASCOALINO CATALDO.

5

RUA ROMEU CASA GRANDE.

6

AV. DR. PLÍNIO SALGADO.



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ROTA DE SAÍDA



FIGURA 16 – Rota de saída 2 (FONTE IMAGEM: Google Earth).

1

RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI.

2

RUA OLÍVIO ALVES DO AMARAL.

3

RUA MAESTRO DOMINGOS DARIO GIOVANNI.

4

RUA PASCOALINO CATALDO.

5

AV. NICOLA SABELA.

6

ESTRADA MUNICIPAL ANTÔNIO MORENO.



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



ROTA DE SAÍDA



FIGURA 17 – Rota de saída 3 (FONTE IMAGEM: Google Earth).

1

RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI.

2

RUA FRANCISCO DA SILVA LEME.

3

RUA FRANCISCO DOS SANTOS RIOS.

4

AV. JOÃO PERES FUENTES.

5

RUA COMENDADOR LAURO BARS.

6

ESTRADA MUNICIPAL ANTÔNIO MORENO.



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ROTA DE SAÍDA



FIGURA 18 – Rota de saída 4 (FONTE IMAGEM: Google Earth).

1

RUA NICOLA BROCHETA.

2

RUA BENEDITO CHIOVATTO.

3

RUA JOSÉ GARCIA GIMENES.

4

RUA OLÍVIO ALVES DO AMARAL.

5

RUA MAESTRO DOMINGOS DARIO GIOVANNI.

6

RUA PASCOALINO CATALDO.

7

RUA ROMEU CASA GRANDE.

8

AV. DR. PLÍNIO SALGADO.



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



ROTA DE SAÍDA



FIGURA 19 – Rota de saída 5 (FONTE IMAGEM: Google Earth).

1

RUA NICOLA BROCHETA.

2

RUA FRANCISCO DA SILVA LEME.

3

RUA FRANCISCO DOS SANTOS RIOS.

4

AV. JOÃO PERES FUENTES.

5

RUA COMENDADOR LAURO BARS.

6

ESTRADA MUNICIPAL ANTÔNIO MORENO.



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



ROTA DE SAÍDA

Analizando-se as rotas de acesso e saída, tem-se as seguintes observações.

Pelos três principais acessos, as principais vias são Av. Dr. Plínio Salgado e a Estrada Municipal Antônio Moreno.

A Avenida Dr. Plínio Salgado é uma via regional que se estende do trecho da Av. dos Imigrantes até a Ponte do Rio Jaguari, conectando a Av. dos Imigrantes (na linha do centro) ao extremo norte da cidade e se distribuindo nas direções leste e oeste. A partir da Ponte do Rio Jaguari, ela se transforma em uma importante rodovia, ligando Bragança a outros municípios, como Pinhalzinho-SP e Socorro-SP, e servindo como conexão à rodovia que leva até o município de Pedra Bela-SP.



FOTO 1 – Av. Plínio Salgado, com acesso a Av. Villa Real, seguindo pela Rua Sergipe, no trecho de acesso ao sistema viário do entorno analisado (Fonte: Google Earth).



FOTO 2 – Av. Plínio Salgado, com acesso à Rua Uruguaiana, de quem vem do sentido centro- sul.
(Fonte: Google Earth).

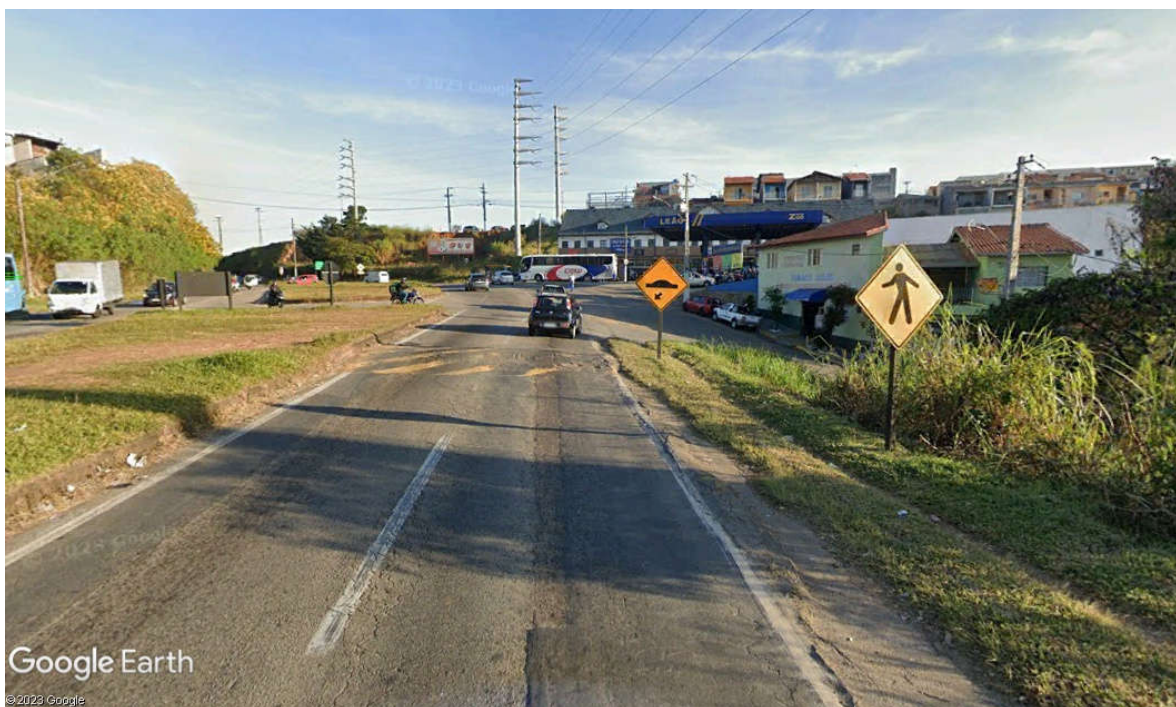


FOTO 3 – Av. Plínio Salgado, com acesso à Rua Uruguaiana, de quem vem do sentido norte.
(Fonte: Google Earth).

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

27

A Estrada Municipal Antônio Moreno é uma via rural coletora que conecta o bairro de São Miguel ao bairro do Campo Novo. Seu ponto de partida está nas interseções com as Ruas Nicola Sabela, Comendador Mauro Bars e Clarice Toledo, estendendo-se até a bifurcação com a Estrada Municipal Vereador Álvaro Alessandri. A Estrada Municipal Antônio Moreno coleta e se conecta com outras vias, tanto no sentido oeste quanto no sentido sul. Essa via é caracterizada por um baixo fluxo de veículos e pedestres. Mesmo sendo pavimentada, é pouco habitada e conta com uma considerável cobertura vegetal. Em determinados trechos, é possível observar atividades agropecuárias ao longo da estrada.

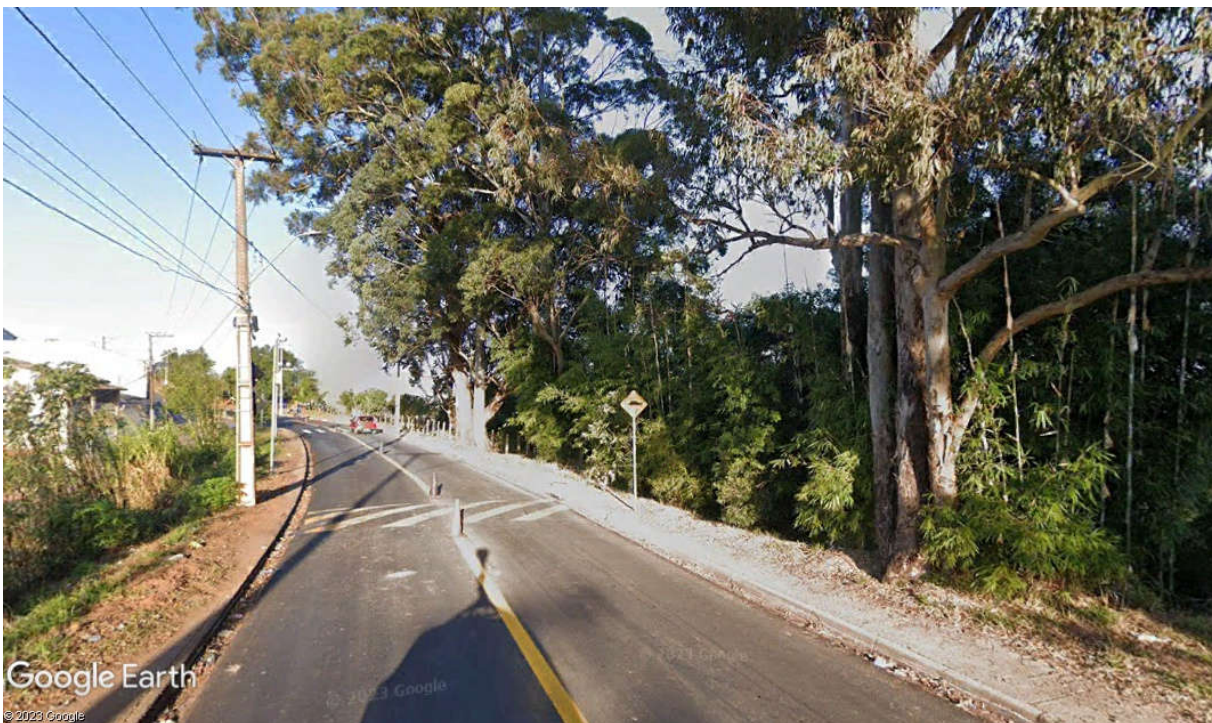


FOTO 4 – Estrada Municipal Antônio Moreno, no trecho de acesso ao sistema viário do entorno analisado (Fonte: Google Earth).

A Rua Pascoalino Cataldo pode ser identificada como uma das principais vias do bairro São Miguel, visto que ela coleta o fluxo proveniente da Estrada Municipal Antônio Moreno, além de conectar todas as vias do bairro que têm acesso direto com a Av. Plínio Salgado, a qual direciona para as demais vias do bairro. Essa via é classificada como uma via coletora, caracterizada por um tráfego médio de veículos e um fluxo mais reduzido de pedestres.

As Ruas Uruguaiana e Sergipe coletam o fluxo de quem vem da Av. Plínio Salgado (sentido norte ou centro-sul) e se distribuem para a Rua Pascoalino Cataldo. Já a Rua Romeu Casa Grande coleta o fluxo de quem sai para a Av. Plínio Salgado. Elas podem ser classificadas também como vias coletoras.

A classificação quanto a via coletora, se faz de acordo com a definição para esse tipo de via pelo Código de Transito Brasileiro, “aquela destinada a coletar e distribuir o transito que tenha necessidade de entrar ou sair das vias de transito rápido ou arteriais, possibilitando o transito dentro das regiões da cidade”.

A hierarquia do sistema viário, está definida no artigo nº187, da Lei Complementar nº893 de 03/01/2020, versão atual do Plano Diretor.

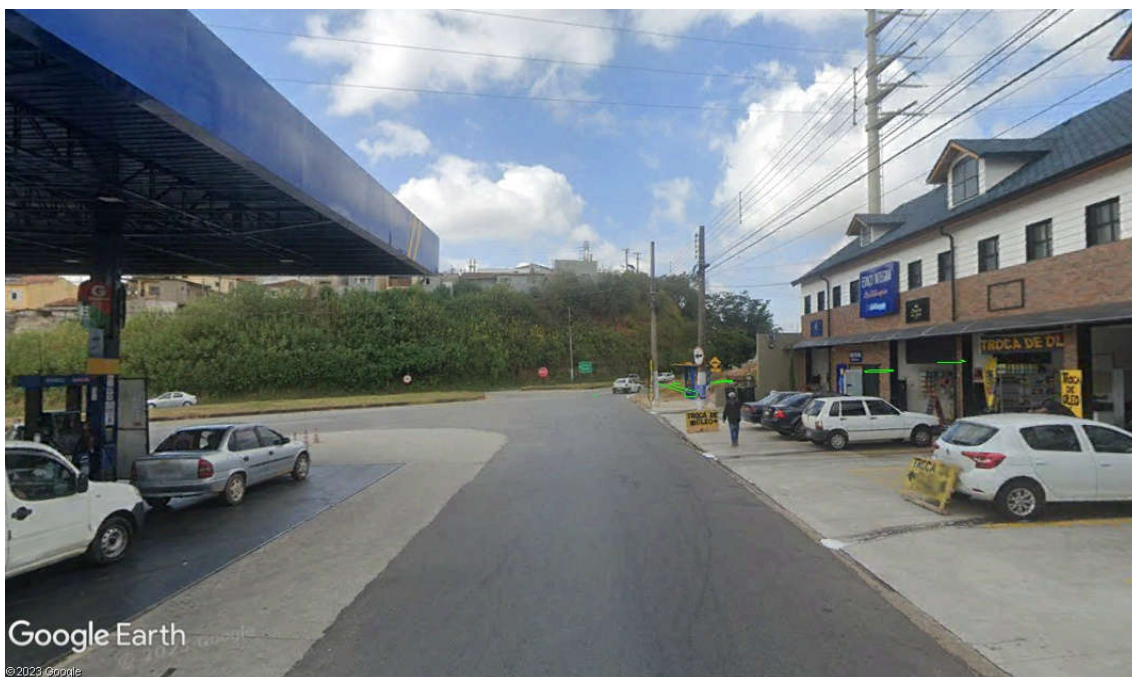


FOTO 5 – Rua Romeu Casa Grande, com acesso para a Av. Plínio Salgado no trecho de acesso ao sistema viário do entorno analisado (Fonte: Google Earth).

2.2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO, FINALIDADE, OBJETIVO E OUTRAS INFORMAÇÕES:

O empreendimento com fins recreativos, trata se de um salão de festas para locação que sediará eventos e celebrações.

Ocupa área construída de 896,23 m², em terreno com área de 2.299,19 m², tendo uma taxa de ocupação de 31,87%, o que resulta em uma área livre descoberta de 1.566,46 m². E atende o quesito quanto a taxa de impermeabilização mínima de 90%.



A ênfase do empreendimento está em oferecer um espaço versátil capaz de atender às demandas de diferentes tipos de eventos, proporcionando um ambiente adequado para uma variedade de celebrações e reuniões. É um espaço que visa atender a comunidade em geral, para aqueles que buscam um espaço especial para realizações de eventos sociais, corporativos, culturais e outros. Conta com espaço para hospedagem no próprio imóvel, oferecendo estadia, juntamente com o serviço de locação de espaço para eventos.

Com a realização de eventos, o empreendimento deve impulsionar a economia local, beneficiando negócios próximos, como fornecedores de alimentos, decoração e serviços relacionados a eventos. E ainda, criando oportunidades temporárias de emprego para membros da comunidade, como serviços de catering, limpeza e segurança.

A região possui a infraestrutura adequada para a implantação do mesmo.

A implantação/operação do empreendimento, não irá interferir na promoção de valorização imobiliária no entorno.

O empreendimento atende aos requisitos quanto ao uso e ocupação do solo. É de iniciativa privada, não está integrado a nenhum plano de ação ou programa existente em nenhuma esfera (municipal, estadual ou federal).

Quanto ao uso e ocupação do solo. Na referida zona em que o imóvel se encontra, é permitida a instalação de atividades comerciais do nível 3, conforme anexo VIII, do Código de Urbanismo.

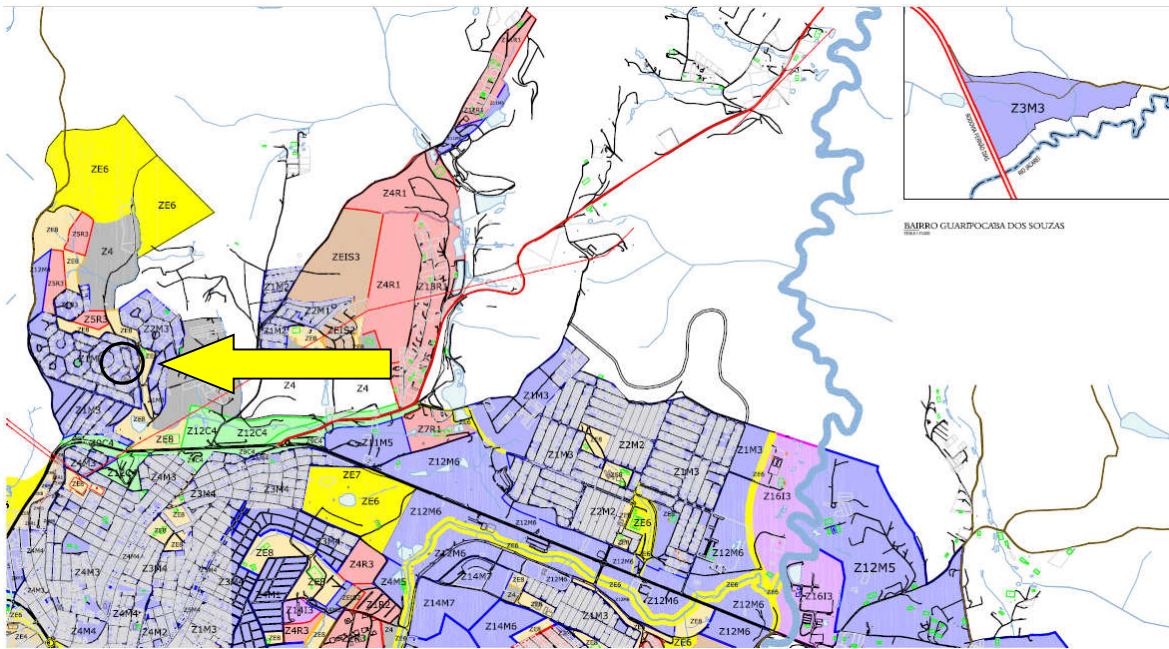
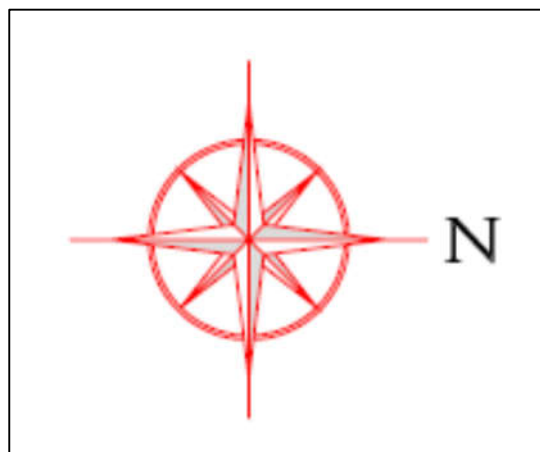


FIGURA 20 – Localização do empreendimento no Anexo V-2 – Zoneamento (FONTE: Código de Urbanismo – Lei Complementar nº556 de 20/07/2007).



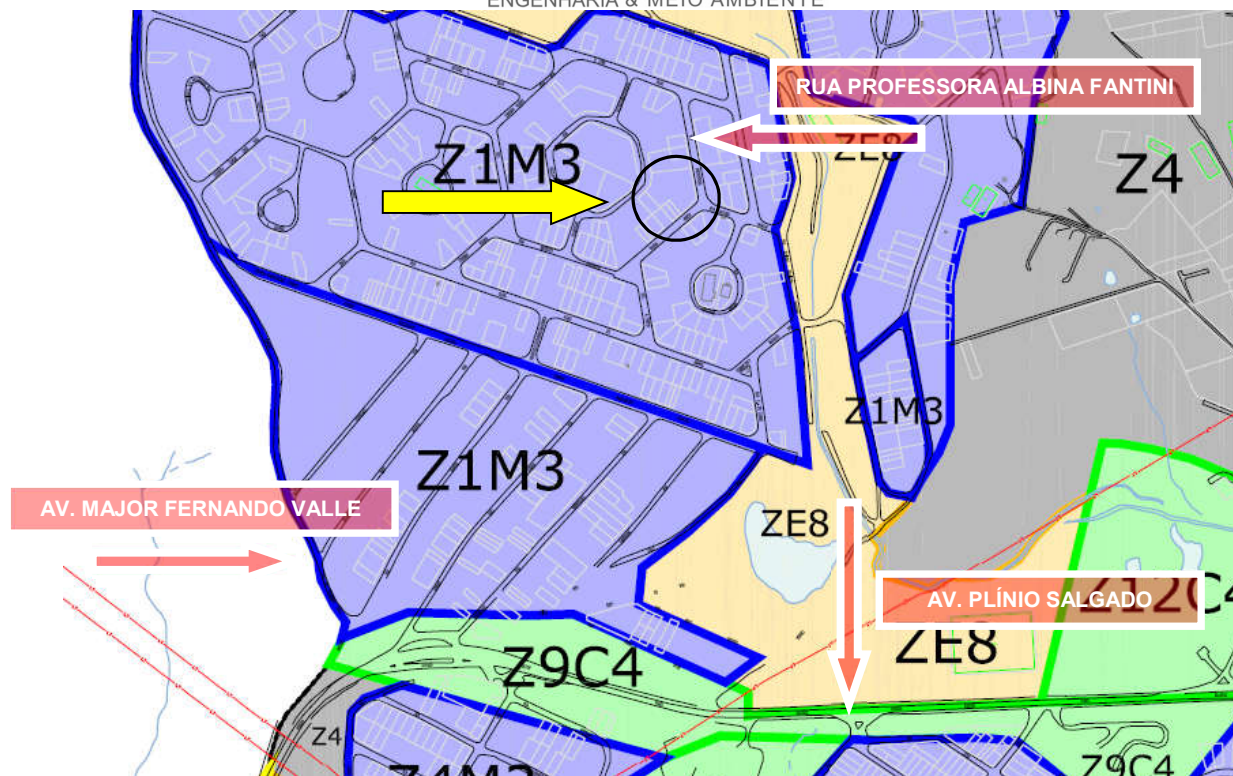


FIGURA 21 – Localização do empreendimento em Zona 1 Mista 3 (Z1M3) (Parcial do Anexo V-2 – Zoneamento) (FONTE: Código de Urbanismo – Lei Complementar nº556 de 20/07/2007).

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS	
	RODOVIA FEDERAL
	RODOVIA ESTADUAL
	ESTRADA MUNICIPAL
	VIAS URBANAS
	RIO
	CÓRREGO, RIBEIRÃO
	BARRAGEM
	REPRESA
	LAGO
	DIVISA INTERMUNICIPAL
	ÁREAS URBANAS / VAZIOS
ZONAS	
	RESIDENCIAIS
	COMERCIAIS E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
	INDUSTRIAIS
	MISTAS
	ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS 1,2 e 3)
	ESPECIAL 4 (ZE4) - CENTRO TRADICIONAL / TORRE TV
	ESPECIAL 5 (ZE5) - PROTEÇÃO DO AEROPORTO
	ESPECIAIS 6 (ZE6) - INTERESSE PÚBLICO
	ESPECIAL 7 (ZE7) - ESTAB. DE POLÍTICA CRIMINAL
	ESPECIAIS 8 (ZE8) - ESPAÇOS PÚBLICOS, ENTIDADES

CLASSIFICAÇÃO DAS PERMISSÕES DE USO						
ZONAS		ZONA RESIDENCIAL (ZR)	ZONA COMERCIAL (ZC)*	ZONA INDUSTRIAL (ZI)**	ZONA MISTA (ZM)	ZONA ESPECIAL (ZE)***
NÍVEIS	1	residência unifamiliar e suas construções complementares	nível 1: comércio e prestação de serviços de âmbito local e uso cotidiano	nível 1	ZR1 + ZC1	Interesse social 1 (ZEIS1)
	2	residência multifamiliar: casas geminadas, condomínios deitados e vilas residenciais	nível 2: comércio e prestação de serviços de âmbito local e uso cotidiano	nível 2	ZR2 + ZC2	Interesse social 2 (ZEIS2)
	3	residência multifamiliar: edifícios de apartamentos e condomínios urbanizados	nível 3: edificações comerciais individualizadas, conjuntos de edificações comerciais sem áreas coletivas ou condomínios comerciais urbanizados	nível 3	ZR2 + ZC3	Interesse social 3 (ZEIS3)
	4	--x--	nível 4: edificações comerciais coletivas e edifícios ou condomínios comerciais verticais	nível 4	ZR3 + ZC4 + ZI1	proteção da torre de retransmissão e repetição de sinais de televisão
	5	--x--	--x--	nível 5	ZR3 + ZC4 + ZI3	proteção do aeroporto, aeroporto, terminais de carga e passageiros e similares
	6	--x--	--x--	nível 6	ZC4 + ZI4	ampliação da infraestrutura urbana, interesse público
	7	--x--	--x--	--x--	ZC4 + ZI5	estabelecimentos de política criminal e educacional de infratores, prisões, quartéis, delegacias e similares
	8	--x--	--x--	--x--	ZC4 + ZI6	edifícios e espaços públicos de esportes, recreação, lazer, áreas verdes, áreas de preservação, equipamentos urbanos, equipamentos comunitários, cemitérios, igrejas, cinemas, teatros, entidades beneficentes, associações e similares

* conforme definições do art. 89

** conforme ANEXO VII

*** consultar também Seção IV do Capítulo III, Título II

FIGURA 22 – Situação do imóvel, quanto ao anexo VIII – Classificação das Permissões de Uso (FONTE: Código de Urbanismo – Lei Complementar nº556 de 20/07/2007).



Na implantação do empreendimento serão tomadas todas as medidas com a finalidade de privar pelo controle total dos possíveis impactos negativos, a fim, de não causar perturbação e danos a população do entorno.

Conforme informações extraídas do site da CETESB no dia 02/01/2024, a qualidade do ar para a região bragantina (medida na estação de Jundiai), é considerada boa, sendo que o índice que mede a concentração de poluentes no ar, está no nível N1 entre 0-40. Observamos que a atividade não gera emissões atmosféricas e no entorno não existe atividades com esse potencial, dessa forma, a qualidade do ar se mantém conforme previsto na referida fonte.

Quanto a volumetria, esclarecemos que o imóvel ocupado pelo empreendimento, é compatível com as outras edificações do entorno. Foi edificado atendendo as disposições quanto a iluminação e ventilação, contidas no Decreto Estadual nº12342/78, e nas demais legislações municipais, dessa forma, o imóvel não compromete a iluminação e ventilação de outras edificações. Quanto a comunicação visual, não serão utilizados elementos visuais aplicados em coberturas e fachadas (visíveis por pedestres), que causem poluição visual, no tocante a esse assunto será previsto o pleno atendimento a Leis Municipais nº 2.725/1993 e 2970/1996, e ainda, aos Decretos Municipais nº 977/2010 e 1166/2011.

O empreendimento possui projeto de segurança contra incêndio aprovado pelo Corpo de Bombeiro do Estado de São Paulo, o AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) está em fase de emissão, e irá solicitar o Alvará de Licença de Funcionamento, junto a Prefeitura Municipal de Bragança Paulista, apresentando a documentação prevista na Lei Complementar nº803/2015. A elaboração deste documento visa a obtenção do Relatório Conclusivo, uma vez que a Lei Complementar nº561 de 26/09/2007, artigo 3º, alínea VIII, estabelece que estabelecimentos que promovam festas, shows e eventos, com área construída acima de 200,00 m², ficam sujeitos a apresentação do Relatório Conclusivo para obtenção do Alvará de Licença de Funcionamento.

2.3. ADENSAMENTO POPULACIONAL:

A densidade populacional do Município de Bragança Paulista é de 3,29 pessoas/hectare (fonte Wikipédia). A densidade populacional do entorno é de aproximadamente 79 pessoas/hectare. Considerando uma estimativa populacional de 6.609 pessoas no entorno analisado (com base nos dados do IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), que considera o número de 3,34 pessoas por residência), e levando em conta a população flutuante das atividades comerciais do entorno. O entorno analisado abrange um raio de 500,00 metros, resultando em uma área (hectare): 84,43. Observamos que a densidade do entorno, conforme visto acima pode ser classificada em um índice de média densidade populacional, conforme Lei Complementar nº534/2007 de 16/04/2007, artigo nº132, parágrafo 1º, alínea I.

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

34



A implantação/operação do empreendimento poderá gerar uma população flutuante de até 546 pessoas (lotação do estabelecimento, conforme AVCB). Dessa forma a estimativa populacional do entorno passa a ser de 7.155 pessoas, e a densidade aproximada de 84 pessoas/hectare. Mantendo-se ainda em um índice de média densidade populacional.

2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS:

De acordo com os mapas temáticos do município, os equipamentos urbanos podem ser subdivididos em categorias. Analisando o entorno, pudemos destacar as seguintes categorias (ver Croqui do Entorno em anexo, com a localização de cada item):

- **EDUCAÇÃO:**
 - ✓ Escola Municipal de Ensino Fundamental e Educação de Jovens Adultos Prof. Carlos Frederico S. Silva.
 - ✓ Escola Municipal de Educação Infantil Prof.^a Sara Moritz Aronovich.
- **ESPORTE:**
 - ✓ Mini Ciles do Jardim São Miguel.
- **SAÚDE:**
 - ✓ ESF Jardim São Miguel.

A seguir destacamos equipamentos urbanos, não contidos nos mapas temáticos. Eles podem ser públicos e privados e são subdivididos em categorias.

- **CIRCULAÇÃO E TRANSPORTE:**
 - ✓ Ponto de ônibus dando acesso à linha de transporte pública urbana.
- **INFRA-ESTRUTURA:**
 - ✓ Energia Elétrica em todo entorno, assim como, abastecimento de água, esgotamento pluvial e limpeza urbana.
- **ABASTECIMENTO:**
 - ✓ BG Supermercado.
 - ✓ Mercado O Sacolão.
- **ESPORTE/SAÚDE:**
 - ✓ Ciles/Academia da Praça João de Toledo Funk (ainda não se encontra no mapa, apesar de ser um equipamento urbano).
 - ✓ Ciles/Academia do Lago Baratella (ainda não se encontra no mapa, apesar de ser um equipamento urbano).

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
 (11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

35



- **EDUCAÇÃO:**

- ✓ Escola Estadual Dom Bruno Gamberini.

- **CULTURA E RELIGIÃO:**

- ✓ Igreja São Miguel.
- ✓ Igreja Cristã Maranata.
- ✓ ADBP Assembleia de Deus.
- ✓ Congregação Cristã no Brasil.

O logradouro tem aspecto tipicamente urbano, possui guias, sarjetas, pavimentação asfáltica, drenagem superficial, condução de águas pluviais (por meio de bocas de lobo e galerias), iluminação pública e rede de energia elétrica domiciliar (ENERGISA), rede de água potável (SABESP), rede de telefonia, internet e TV, coleta de lixo comum (EMBRALIXO) e ponto de transporte público próximo. Possui toda a infraestrutura básica para ocupação e utilização.

Considerando o adensamento populacional analisado. O empreendimento não irá gerar aumento significativo na demanda nos equipamentos urbanos descritos acima. Considerando ainda, que a maioria da população do estabelecimento não utilizará a linha de transporte público.

2.5. CLASSIFICAÇÃO DA VIZINHANÇA E DESCRIÇÃO DO ENTORNO:

A vizinhança imediata é composta em sua maioria por residências, algumas atividades comerciais e de prestação de serviços, além de equipamentos comunitários como igrejas, escolas e posto de saúde. A vizinhança mediata também é composta por residências, e atividades comerciais diversas, como lojas, padarias, lanchonetes, pizzarias, supermercado, locais de prestação de serviços (marcenaria, buffet, barbearia, salão de beleza, etc).

A vegetação que observamos no entorno, provém da ação antrópica, composta por presença de vegetação rasteira e de médio e grande porte. A fauna local está vinculada a vegetação existente no entorno, destaca-se a existência de pássaros diversos. No que se refere a águas superficiais, no raio investigado destacamos a existência de Ribeirões e do Lago do São Miguel (conforme croqui do entorno).

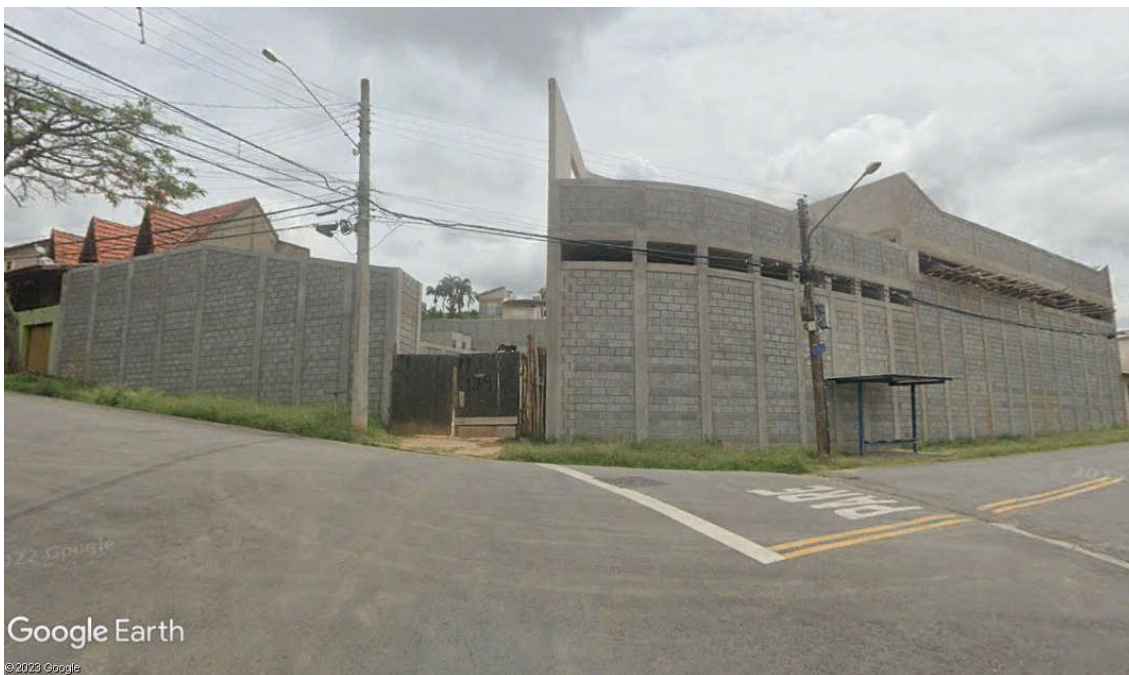


FOTO 06 – Fachada principal para a Rua Professora Albina Fantini (FONTE: Google Earth).



FOTO 07 – Fachada dos fundos para a Rua Nicola Brocheta. (FONTE: Google Earth).

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>



FOTO 08 – Imóveis residenciais na vizinhança imediata (FONTE: Google Earth).



FOTO 09 – Escola e imóveis residenciais na vizinhança imediata (FONTE: Google Earth).

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

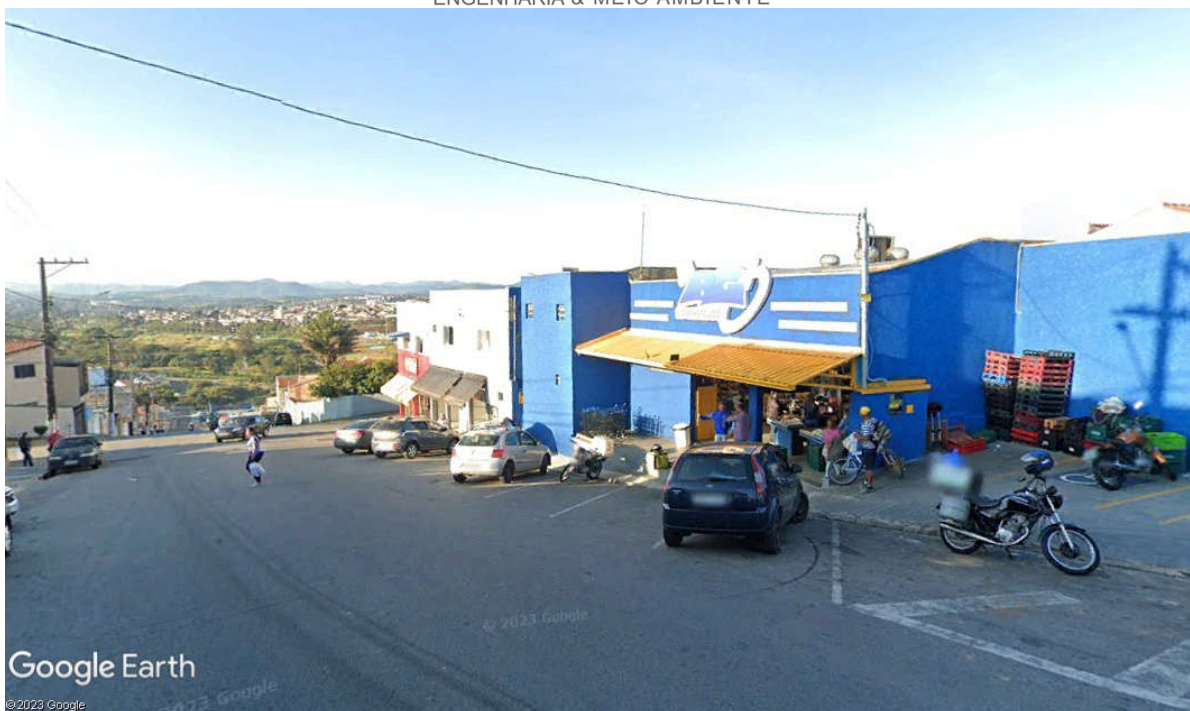


FOTO 10 – Atividades comerciais na vizinhança mediata pela Rua Pascoalino Catoldo. (FONTE: Google Earth).

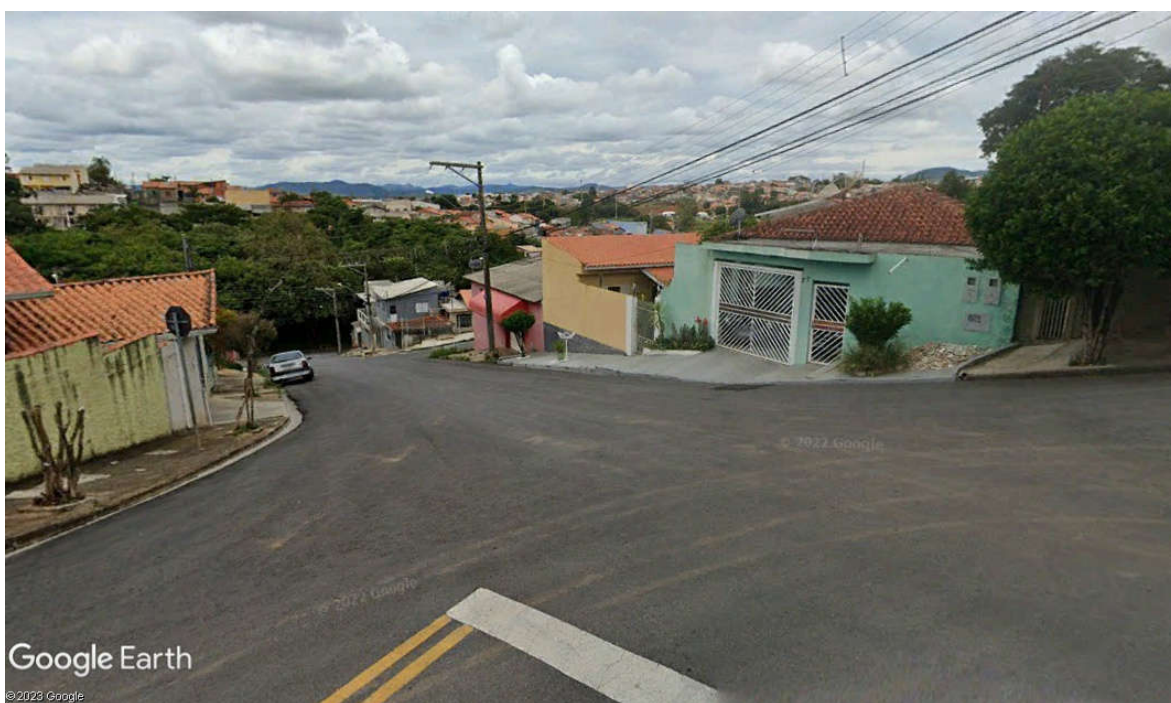


FOTO 11 – Vista geral do entorno pela Rua Profª Albina Fantini (FONTE: Google Earth).

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

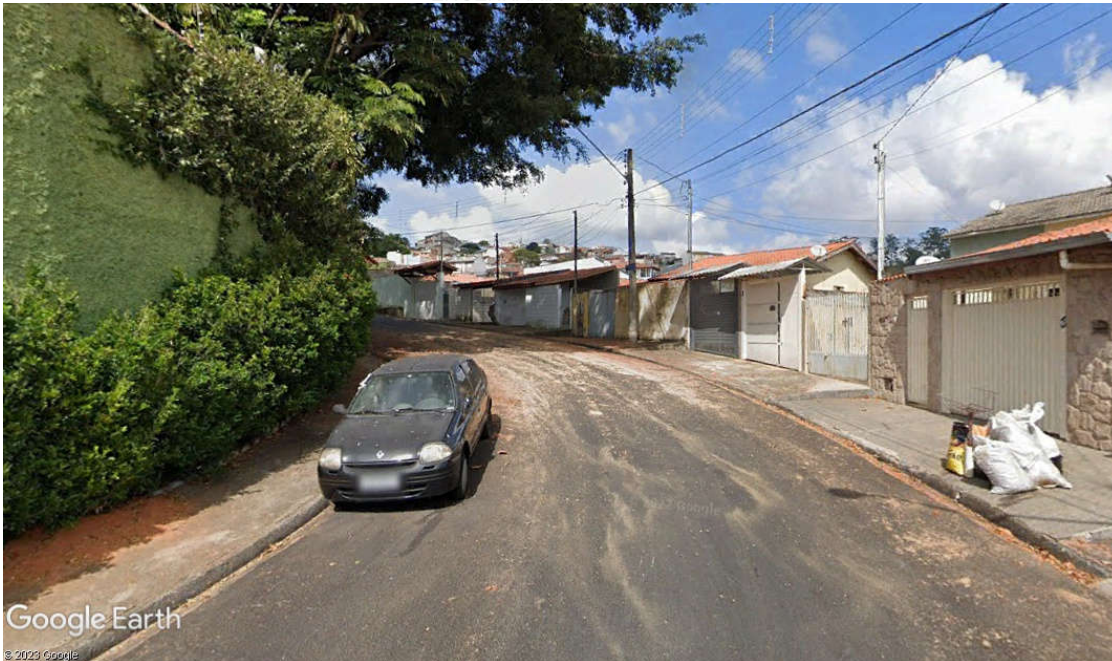


FOTO 12 – Posto de abastecimento e serviços com restaurante e loja de conveniência, pela vizinhança mediata. (FONTE: Google Earth).

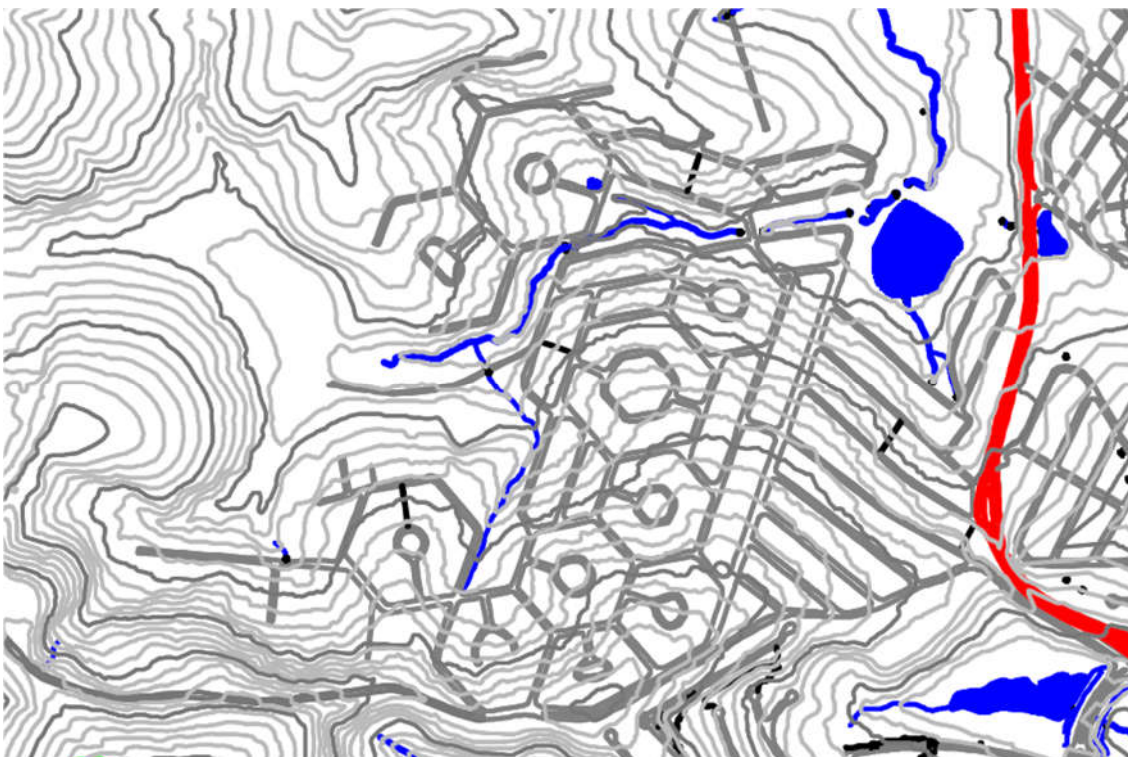


FIGURA 23 – Águas superficiais no entorno (Parcial do Anexo I Mapa 4 – ZEPAM) (FONTE: Plano Diretor – Lei Complementar nº893 de 03/01/2020).

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

40

A zona em que o empreendimento se situa, é uma Zona 1 Mista 3, a maior parte da vizinhança imediata possui o mesmo zoneamento, porém ainda há um trecho que compreende a Zona Especial 8 que engloba a Rua Silvério Salvador Polidori. O restante do entorno (vizinhança mediata) possui os seguintes zoneamentos: Zona 1 Mista 3, Zona 2 Mista 3, e Zona Especial 8, todos esses zoneamentos estão contidos na Zona de Desenvolvimento Urbano 1 (ZDU1).

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

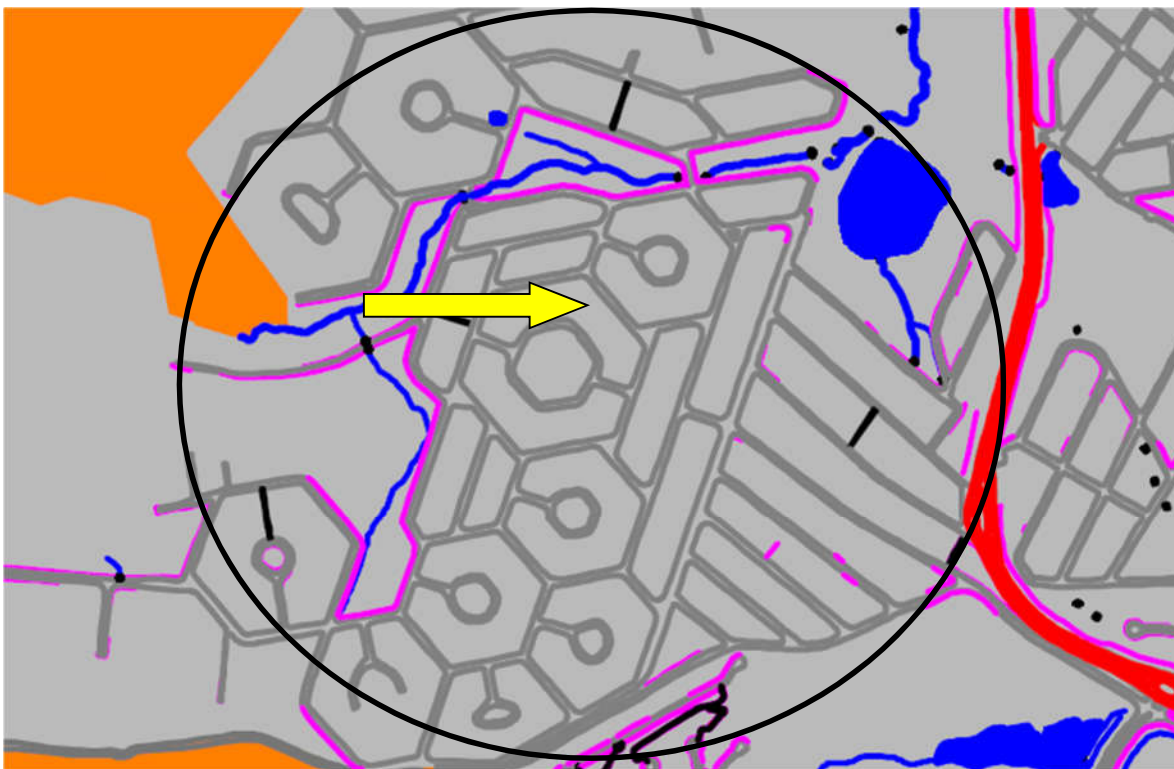
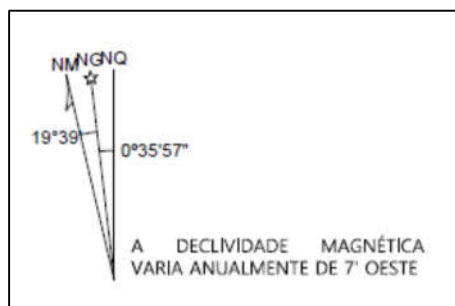


FIGURA 25 – Localização do empreendimento em ZDU1) e Zoneamento no entorno analisado (Parcial do Anexo I – Mapa 2) (FONTE: Plano Diretor – Lei Complementar nº893 de 03/01/2020).





3. IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA

Na fase de implantação os impactos principais como geração de entulhos e ruído, foram devidamente controlados, atendendo as exigências do Código de Obras do Município.

Durante o funcionamento do estabelecimento são identificados os seguintes impactos:

3.1	ATIVIDADE: FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO		
TIPOS DE IMPACTO: DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONÔMICO			
Geração de emprego, aumento da receita do município, entre outros.			
MEIO FÍSICO	() SIM	(X) NÃO	() ÁGUA () AR () SOLO
MEIO BIÓTICO	() SIM	(X) NÃO	() FAUNA () FLORA
MEIO ANTRÓPICO	(X) SIM	() NÃO	
CLASSIFICAÇÃO	(X) POSITIVO		() NEGATIVO

3.2	ATIVIDADE: FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO		
TIPOS DE IMPACTO: POSSÍVEL CONTAMINAÇÃO DO SOLO E ÁGUA			
Geração de resíduos sólidos comuns (embalagens, doméstico e óleo de cozinha utilizado).			
MEIO FÍSICO	(X) SIM () NÃO	(X) ÁGUA () AR (X) SOLO	
MEIO BIÓTICO	() SIM (X) NÃO	() FAUNA () FLORA	
MEIO ANTRÓPICO	() SIM (X) NÃO		
CLASSIFICAÇÃO	() POSITIVO	(X) NEGATIVO	

3.3	ATIVIDADE: FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO		
TIPOS DE IMPACTO: POSSÍVEL INCOMODO A VIZINHANÇA			
Geração de ruído.			
MEIO FÍSICO	(X) SIM () NÃO	() ÁGUA (X) AR () SOLO	
MEIO BIÓTICO	() SIM (X) NÃO	() FAUNA () FLORA	
MEIO ANTRÓPICO	(X) SIM () NÃO		
CLASSIFICAÇÃO	() POSITIVO	(X) NEGATIVO	

3.4	ATIVIDADE: FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO		
TIPOS DE IMPACTO: REDUÇÃO DE RECURSOS NATURAIS			
Consumo de recursos naturais (energia e água potável)			
MEIO FÍSICO	(X) SIM () NÃO	(X) ÁGUA () AR () SOLO	
MEIO BIÓTICO	() SIM (X) NÃO	() FAUNA () FLORA	
MEIO ANTRÓPICO	() SIM (X) NÃO		
CLASSIFICAÇÃO	() POSITIVO	(X) NEGATIVO	



No reconhecimento e classificação dos impactos foram utilizados como parâmetros para consideração das atividades a magnitude e abrangência dos impactos gerados pelas mesmas. As medidas para controle dos impactos acima são dispostas no Relatório de Impacto de Vizinhança.

A atividade não é geradora de efluente, os resíduos sólidos são controlados pela empresa; não é emissora de poluentes atmosféricos, não produz fumaça, não emite substâncias pulverulentas e não emite odores.

Quanto as questões antrópicas e de inclusão social, é notável que o empreendimento irá proporcionar inúmeros benefícios ao município. Uma vez que contribuirá para geração de empregos diretos e indiretos, aumento na geração de impostos diretamente e indiretamente.

É previsto o atendimento a legislação de acessibilidade, que estabelece os critérios técnicos através da NBR 9050/2015, que tem como título, Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. E ainda, a Lei Complementar nº861 de 27/03/2019 e Decreto Municipal 2929 de 29/03/2019.

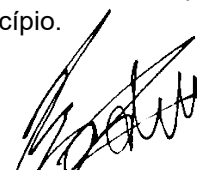
Verificaremos no Relatório de Impacto de Vizinhança o possível impacto gerado no tráfego local.

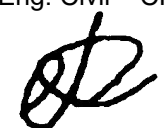
4. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

Através do presente Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança apresentado, percebemos que a execução do empreendimento, bem como, funcionamento e utilização, não irá gerar incômodo e nem causar danos a população do entorno, desde que tomadas medidas para controle, eliminação e/ou neutralização dos impactos negativos.

É notório que o empreendimento será benéfico aos moradores do entorno e ao Município.

Bragança Paulista, 01 de Fevereiro de 2024.



Tobias Soares Bádue
Eng. Civil – CREA: 5063282264

Norival da Silva
Responsável Legal



RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Objetivo: prever como os impactos gerados pelo empreendimento agirão sob a vizinhança, bem como, determinar medidas para que os mesmos sejam controlados ou eliminados, ficando estes a níveis e condições aceitáveis, toleráveis, de forma que não gere incômodo a comunidade e atenda as exigências legais.

1. SÍNTESE DOS RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO DE IMPACTO SOBRE A VIZINHANÇA

1.1. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO:

(A) Localização, principais rotas de acesso ao empreendimento, conexões com o sistema viário principal do município e caracterização das seções viárias críticas:

Localizado na Rua Professora Albina Fantini com fundos para Nicola Brocheta, os acessos principais ao empreendimento são feitos pela Estrada Municipal Antônio Moreno e pela Av. Plínio Salgado.

O controle do fluxo nas vias da Avenida Plínio Salgado é predominantemente realizado por meio de fiscalização eletrônica e redutores de velocidade (lombadas), proporcionando segurança no controle e garantindo um fluxo contínuo. A Estrada Municipal Antônio Moreno é realizado por sinalização vertical e possui baixo fluxo de veículos.

(B) Descrição quanto ao tipo e condições da pavimentação na área de influência imediata do empreendimento e suas principais rotas de acesso:

Rua Professora Albina Fantini, Nicola Brocheta, bem como as principais vias de acesso (Estrada Municipal Antônio Moreno e Av. Plínio Salgado.), possui guias, sarjetas, captadores e condutores de águas pluviais, e são pavimentadas com asfalto.

(C) Descrição quanto ao tipo e condições da sinalização existente na área de influência

As vias são dotadas de sinalização vertical e horizontal.



(D) Caracterização de congestionamento na área de análise e rotas de acesso ao empreendimento, e seus fatores causais:

Conforme descrito no item A, devido ao controle de fluxo por sinalização vertical e horizontal a Classificação das principais vias nos horários de pico, passa a ser a seguinte:

Nível D – A velocidade começa a cair, não há mais a característica de FFS (velocidade de tráfego livre). Pequenos incidentes ou quebras do ritmo da corrente de tráfego geram filas.

Conforme níveis de serviços estabelecidos pelo HCM (Highway Capacity Manual, TRB – 2000).

(E) Ocorrências de pontos críticos de segurança para veículos e pedestres na área de influência imediata ao empreendimento e rotas de acesso:

Observamos que nos horários de pico as vias apresentam aumento do fluxo, porém não observamos pontos de congestionamento (exceto se houver acidente ou outro fato que leve a quebra de ritmo da corrente), considerando as sinalizações existentes as vias são consideradas seguras, não observando pontos propícios a situações de acidentes.

(F) Caracterização das calçadas e acessibilidade universal no entorno do empreendimento:

Observamos que as ruas Professora Albina Fantini e Nicola Brocheta possuem calçamento, e os mesmos estão parcialmente adequados em relação ao disposto na NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

(G) Descrição dos tipos de vagas de estacionamento, áreas de embarque e desembarque, carga e descarga, existente nas vias públicas no entorno do empreendimento:

As ruas Professora Albina Fantini e Nicola Brocheta e nas demais vias do entorno, não existem sinalizações de vagas comuns e vagas especiais (idoso e PNE), não existem vagas de embarque/desembarque e carga/descarga. Não há essa necessidade, em razão de o entorno atualmente ser predominantemente residencial.

1.2. SISTEMA VIÁRIO:

As ruas Professora Albina Fantini e Nicola Brocheta são vias locais. A largura total das vias (leito carroçável + calçadas) com essa classificação é 15,00 metros.

É previsto o atendimento ao número mínimo de vagas previstos na legislação municipal, conforme determinações da Secretaria de Mobilidade Urbana, da Prefeitura Municipal de Bragança Paulista.



De acordo com o anexo II – Quadro 3 – Requisitos de Estacionamento para Novas Edificações, do Plano Diretor, para “*Serviços não definidos anteriormente, ou sem definição*”, localizado fora do Centro Tradicional, a exigência é de 1 vaga/50 m² de área construída, portanto são exigidas 15 vagas. Esclarecemos que o estabelecimento dispõe de 30 vagas não demarcadas de estacionamento, considerando o artigo nº155 da Lei Complementar nº893 de 03/01/2020.

A carga/descarga de mercadorias será realizada fora do horário de funcionamento e na área de estacionamento do empreendimento.

1.3. INFRA-ESTRUTURA URBANA:

A empresa não gera impactos na infraestrutura urbana em geral. As demandas de abastecimento de água e energia elétrica, serão atendidas pelas concessionárias responsáveis (Energisa e Sabesp), não prejudicando o fornecimento desses serviços para os consumidores do entorno. Assim como a demanda da coleta de resíduos comuns será atendida pela empresa responsável (Embraxio).

2. PROPOSTA DE MEDIDAS MITIGATÓRIAS EM RELAÇÃO AOS IMPACTOS NEGATIVOS

Durante o funcionamento do estabelecimento, seguem as medidas a serem adotadas, frente aos impactos.

Os resíduos provenientes da cozinha, sanitários, copa, são destinados à coleta comum. Os provenientes de embalagens serão comercializados com empresas de reciclagem. **(Referente aos impactos relacionados no EIV, item 3.2).**

O nível de ruído emitido será avaliado durante o funcionamento do empreendimento, e será emitido Laudo relativo ao levantamento, comprovando a eficácia das medidas de controle de ruído adotadas. **(Referente ao impacto relacionado no EIV, item 3.3).**

Em relação a redução de recursos naturais, durante o funcionamento do estabelecimento serão adotadas medidas, afim de controlar o uso desses recursos. **(Referente ao impacto relacionado no EIV, item 3.4).**

3. CONCLUSÃO E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

Não existem impedimentos legais para implantação e operação do empreendimento, observando a adoção das medidas dispostas no presente relatório.

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

47



4. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- NBR 10.151:2000 Acústica – Avaliação de ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade;
- NBR 10004:2004 Classificação de Resíduos;
- Lei Complementar nº561 de 26 de setembro de 2007 e Decreto nº339 de 01 de outubro de 2007 – Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança e respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança;
- Lei Complementar nº893 de 03 de Janeiro de 2020 – Plano Diretor;
- Lei Complementar nº556 de 20 de Junho de 2007 – Código de Urbanismo;
- Lei Complementar nº425 de 07 de Junho de 2004 - Dispõe sobre alteração do Código de Obras;
- Lei Complementar nº443 de 20 de Agosto de 2004 – Dispõe sobre alteração da Lei 425 de 07 de Junho de 2004;
- Resolução CONAMA nº273 de 2000 – Procedimento para Licenciamento Ambiental de Postos e Sistemas Retalhistas de Combustíveis;
- Resolução SMA nº 05/01;
- Resolução SMA 18/07.

5. ANEXOS

- ART Atestado de Responsabilidade Técnica.
- Projeto.
- Croqui do entorno.

Bragança Paulista, 01 de Fevereiro de 2024.

Tobias Soares Bádue
Eng. Civil – CREA: 5063282264

Norival da Silva
Responsável Legal

Travessa Aracy, 16 – Taboão – Bragança Paulista – SP
(11) 4032-4021 ou (11) 99858-1053
<http://adecquaengenharia.com.br>

48



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230231775659

1. Responsável Técnico

TOBIAS SOARES BADUE

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada:

RNP: **2608821405**

Registro: **5063282264-SP**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **NORIVAL DA SILVA**

CPF/CNPJ: **010.962.548-08**

Endereço: **Estrada Municipal VEREADOR ÁLVARO ALESSANDRI**

Nº: **2021**

Complemento:

Bairro: **CAMPO NOVO**

Cidade: **Bragança Paulista**

UF: **SP**

CEP: **12903-841**

Contrato:

Celebrado em: **07/11/2023**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **7000,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua PROFESSORA ALBINA FANTINI**

Nº: **129**

Complemento: **JARDIM SÃO MIGUEL**

Bairro: **JARDIM SÃO MIGUEL**

Cidade: **Bragança Paulista**

UF: **SP**

CEP: **12903-540**

Data de Início: **07/11/2023**

Previsão de Término: **07/11/2023**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Comercial**

Código:

Proprietário: **NORIVAL DA SILVA**

CPF/CNPJ: **010.962.548-08**

4. Atividade Técnica

Elaboração

			Quantidade	Unidade
1	Laudo	de edificação	896,23000	metro quadrado
	Projeto	de prevenção e combate a incêndio e pânico	896,23000	metro quadrado
	Estudo	de edificação	1,00000	unidade
	Laudo	de acessibilidade de edificação	1,00000	unidade

Execução

2	Instalação de equipamento	de prevenção e combate a incêndio e pânico	896,23000	metro quadrado
	Inspeção	de prevenção e combate a incêndio e pânico	90,00000	quilograma

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE LAUDO DE ESTABILIDADE E SEGURANÇA DE EDIFÍCIO, LAUDO DE ACESSIBILIDADE, E ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (INCLUINDO RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE RUÍDO EXTERNO). ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO. EXECUÇÃO DE INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO. DECLARO QUE OS SISTEMAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO ENCONTRAM SE EM CONFORMIDADE COM AS IT'S DO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DE SP. ASSUMO INTEIRA RESPONSABILIDADE PELA APLICAÇÃO DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO, CONFORME IT 10/19. INSPEÇÃO E ELABORAÇÃO DE ATESTADO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. INSPEÇÃO NAS INSTALAÇÕES DE GLP COMPOSTAS POR DOIS BUTIJOES P-45.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

BRAGANÇA PTA 08 de NOVEMBRO de 2023

Local

data

TOBIAS SOARES BADUE - CPF/ 224.288.778-52

NORIVAL DA SILVA - CPF/CNPJ: 010.962.548-08

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura
do Estado de São Paulo

Valor ART R\$ 96,62

Registrada em: 07/11/2023

Valor Pago R\$ 96,62

Nosso Numero: 28027230231775659

Versão do sistema

Impresso em: 07/11/2023 18:59:06

TOBIAS SOARES
BADUE:22428877852

Assinado digitalmente por TOBIAS SOARES BADUE:22428877852

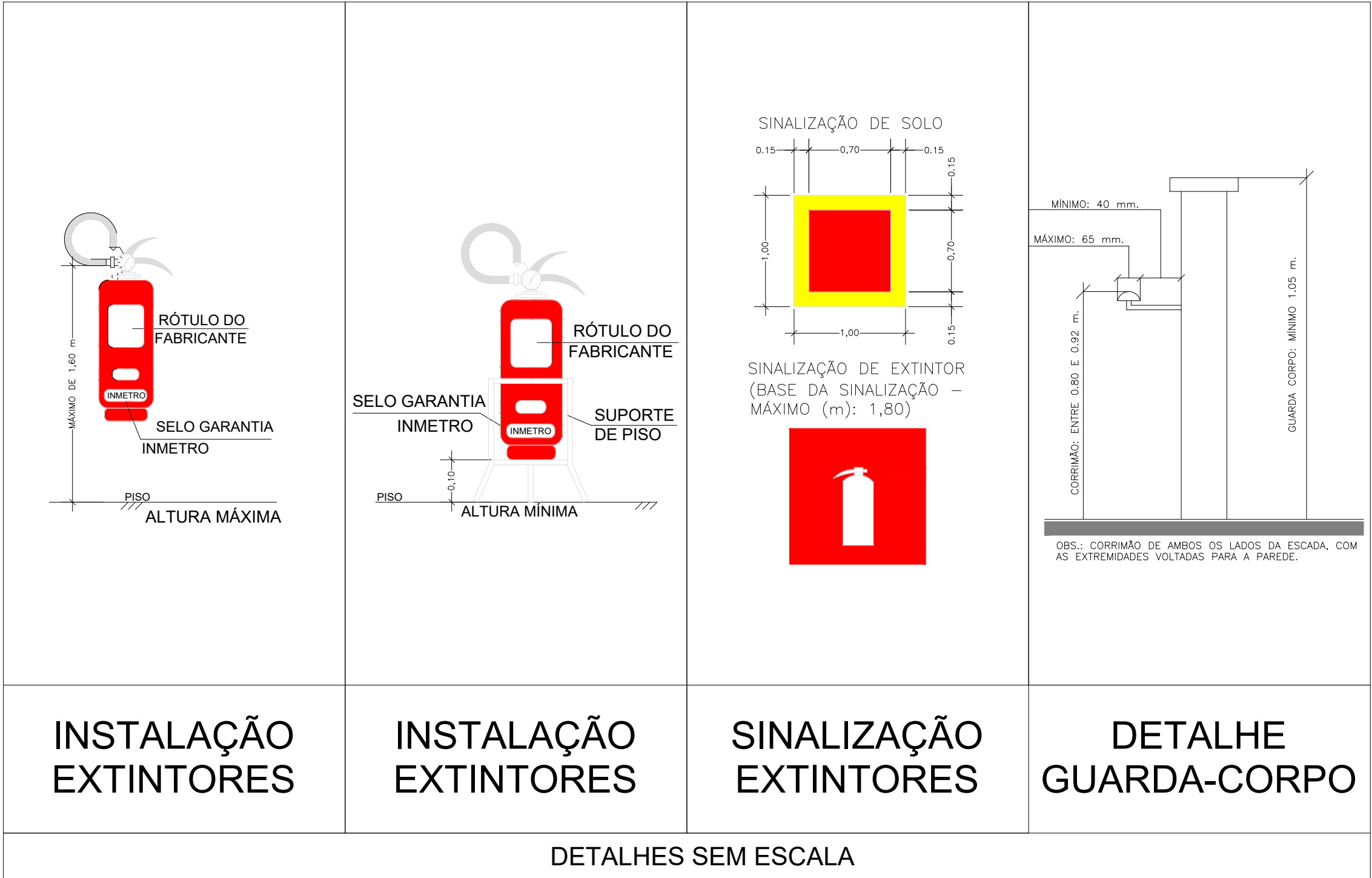
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CERTIFICA MINAS v5, OU=37644555000186, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=TOBIAS SOARES BADUE:22428877852

Razão: Eu sou o autor deste documento

Localização:

Data: 2023-11-08 01:23:53

Foxit Reader Versão: 9.3.0



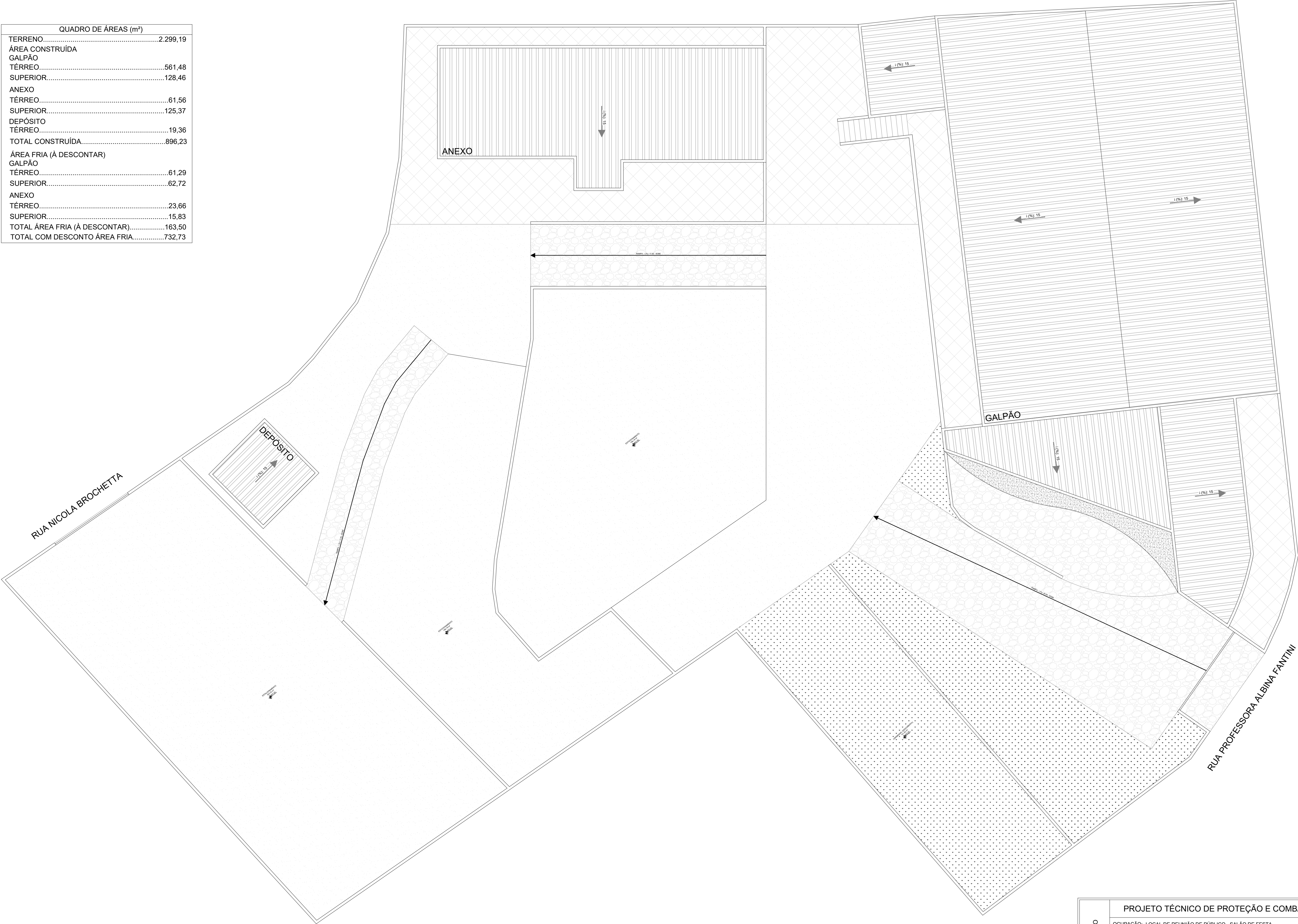
QUADRO DE ÁREAS (m²)	
TERRENO.....	2.299,19
ÁREA CONSTRUÍDA	
GALPÃO	
TÉRREO.....	561,48
SUPERIOR.....	128,46
ANEXO	
TÉRREO.....	61,56
SUPERIOR.....	125,37
DEPÓSITO	
TÉRREO.....	19,36
TOTAL CONSTRUÍDA.....	896,23
ÁREA FRIA (À DESCONTAR)	
GALPÃO	
TÉRREO.....	61,29
SUPERIOR.....	62,72
ANEXO	
TÉRREO.....	23,66
SUPERIOR.....	15,83
TOTAL ÁREA FRIA (À DESCONTAR).....	163,50
TOTAL COM DESCONTO ÁREA FRIA.....	732,73

CLASSIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE RISCOS QUANTO A OCUPAÇÃO					INFORMAÇÕES SOBRE OS SISTEMAS				
GRUPO	OCUPAÇÃO	DIVISÃO	DESCRIÇÃO	EXEMPLOS	EXTINTORES I.T.21/19	ÁGUA PRESSURIZADA	2A	10 LITROS	4 UNIDADES
F	LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO	F-6	SALÃO DE FESTA	SALÃO DE FESTA		PÓ QUÍMICO SECO	20BC	4 kg	5 UNIDADES
						CO2	5BC	10 kg	0 UNIDADE
CARGA DE INCÊNDIO (I.T. Nº 14/19)					SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	O SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA OBEDECERÁ A I.T. 18/19.			
					SISTEMA DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
OCUPAÇÃO / USO	DESCRIÇÃO	DIVISÃO	CARGA DE INCÊNDIO (MJ/m²)		ACESSO VIATURA	OBEDECERÁ A I.T.06/19.			
LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO	SALÃO DE FESTA	F-6	600						

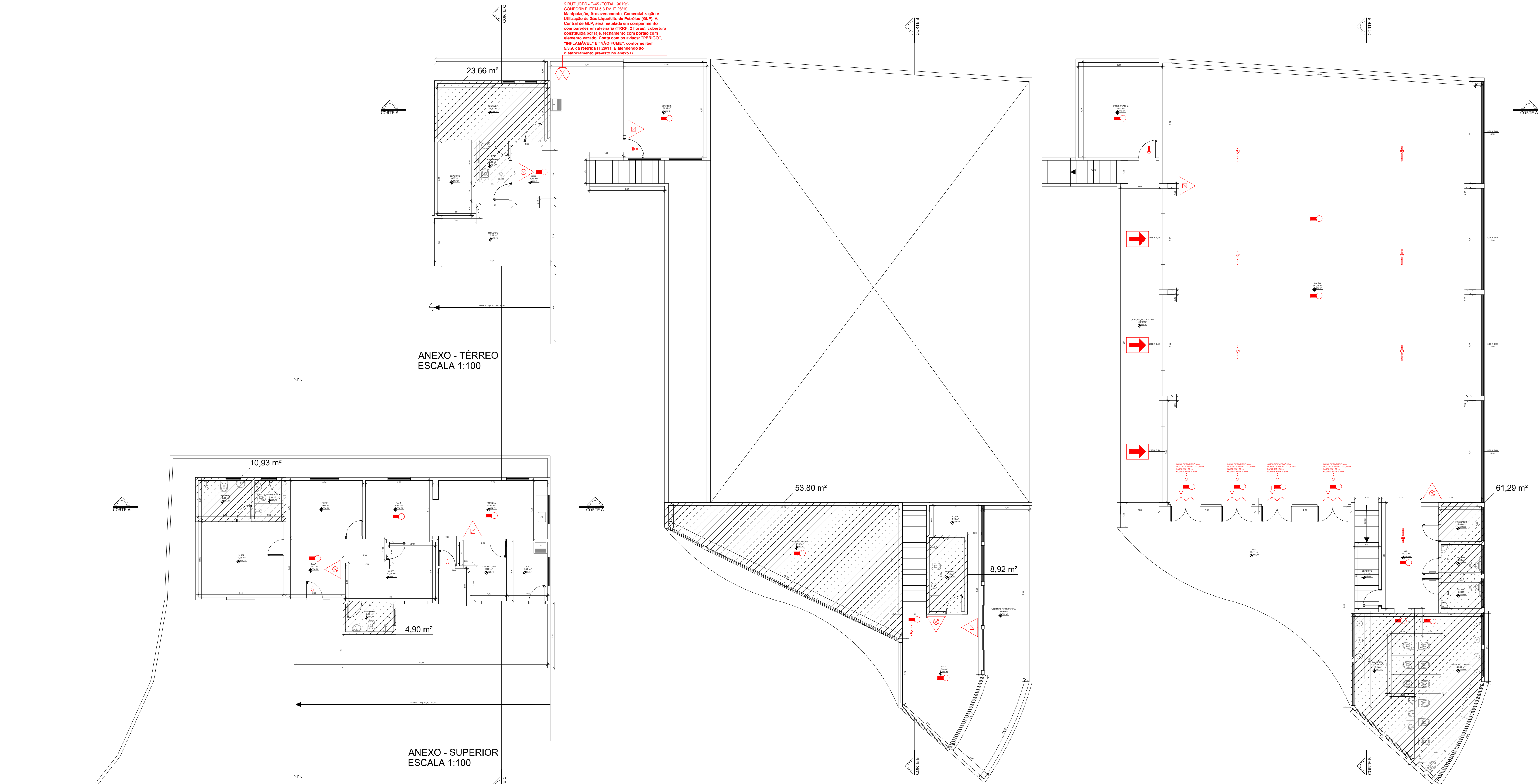
CONTROLE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO IT 10/19
PISOS – CLASSE I (CIMENTADO E CERÂMICO)
PAREDES – CLASSE I (ALVENARIA) EM TODAS AS DEPENDÊNCIAS
FORRO – CLASSE I (LAJE PRÉ–FABRICADA)
OBS.: VER CORTES.

DETALHES	PROJETO TÉCNICO DE PROTEÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO		FOLHA 01/04
	OCUPAÇÃO: LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO - SALÃO DE FESTA		
	Responsável pelo uso: NORIVAL DA SILVA		
	LOCAL : RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI, 129 - JARDIM SÃO MIGUEL - BRAGANÇA PTA - SP.		
	Responsável Técnico: TOBIAS SOARES BÁDUE - ENG CIVIL - CREA: 5063282264		ESCALAS INDICADAS

QUADRO DE ÁREAS (m²)	
TERRENO.....	2.299,19
ÁREA CONSTRUÍDA	
GALPÃO.....	
TÉRREO.....	561,48
SUPERIOR.....	128,46
ANEXO	
TÉRREO.....	61,56
SUPERIOR.....	125,37
DEPÓSITO	
TÉRREO.....	19,36
TOTAL CONSTRUÍDA.....	896,23
ÁREA FRIA (À DESCONTAR)	
GALPÃO	
TÉRREO.....	61,29
SUPERIOR.....	62,72
ANEXO	
TÉRREO.....	23,66
SUPERIOR.....	15,83
TOTAL ÁREA FRIA (À DESCONTAR).....	163,50
TOTAL COM DESCONTO ÁREA FRIA.....	732,73



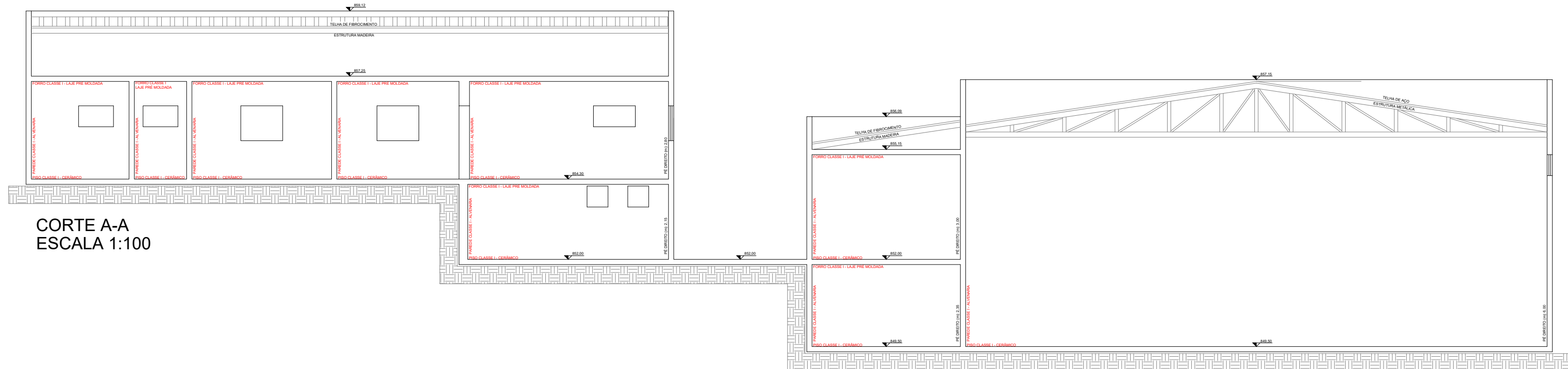
IMPLANTAÇÃO	PROJETO TÉCNICO DE PROTEÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO		FOLHA
	OCUPAÇÃO: LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO - SALÃO DE FESTA		02/04
	Responsável pelo uso: NORIVAL DA SILVA		
	LOCAL : RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI, 129 - JARDIM SÃO MIGUEL - BRAGANÇA PTA - SP.		
	Responsável Técnico: TOBIAS SOARES BADUE - ENG CIVIL - CREA: 5063282264		ESCALAS INDICADAS



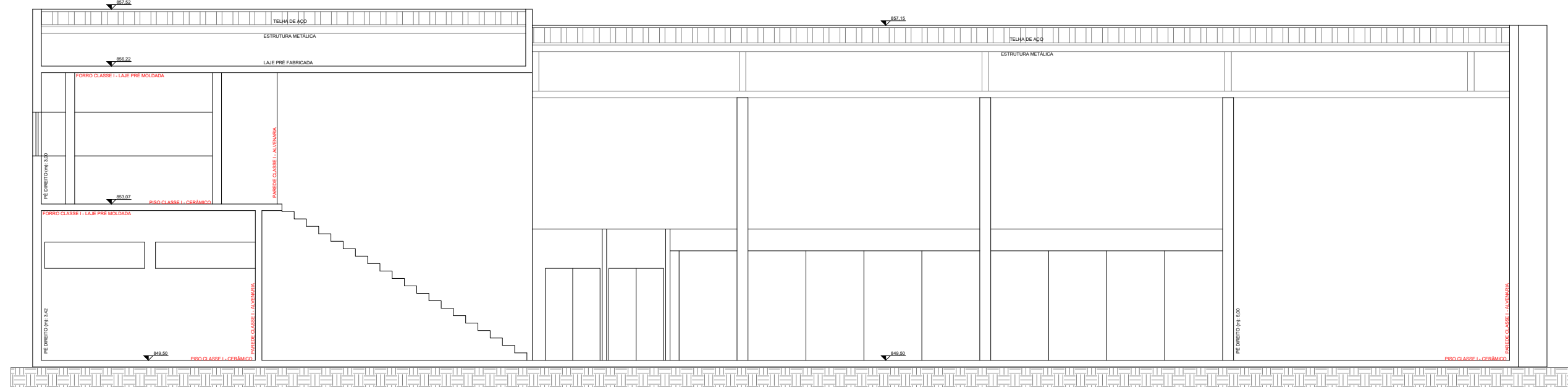
2 BUTIÕES - P-45 (TOTAL: 90 Kg)
CONFORME ITEM 5.3 DA IT 2815
Manipulação, Armazenamento, Comercialização e
Utilização de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP). A
Central de GLP, será instalada em compartimento
com paredes em alvenaria (TRRF: 2 horas), cobertura
constituída por laje, fechamento com portão com
alimento vazado. Conta com os avisos: "PERIGO",
"INFLAMÁVEL" e "NÃO FUMAR", conforme item
5.3.8, da referida IT 2815. E atendendo ao
distanciamento previsto no anexo B.

LEGENDA	
	EXTINTOR DE ÁGUA PRESSURIZADA 2A
	EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO SECO 20 BC
	PONTO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
	PONTO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO BALIZAMENTO
	DIREÇÃO DO FLUXO DA ROTA DE FUGA
	SÁDIA FINAL DA ROTA DE FUGA
	ACESSO DE ILUMINAÇÃO NA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO
	BARRA ANTIPÂNICO
	CENTRAL DE GLP

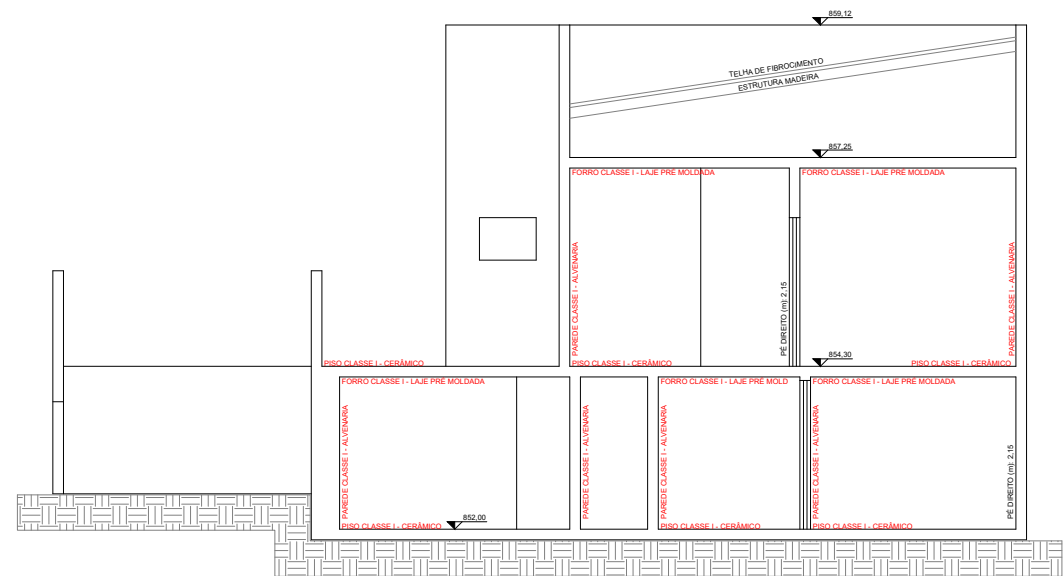
PLANTAS	PROJETO TÉCNICO DE PROTEÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO		FOLHA 03/04
	OCUPAÇÃO: LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO - SALÃO DE FESTA		
	Responsável pelo uso: NORIVAL DA SILVA		
	LOCAL: RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI, 129 - JARDIM SÃO MIGUEL - BRAGANÇA PTA - SP.		
Responsável Técnico: TOBIAS SOARES BÂDUE - ENG CIVIL - CREA: 5063282264			ESCALAS INDICADAS



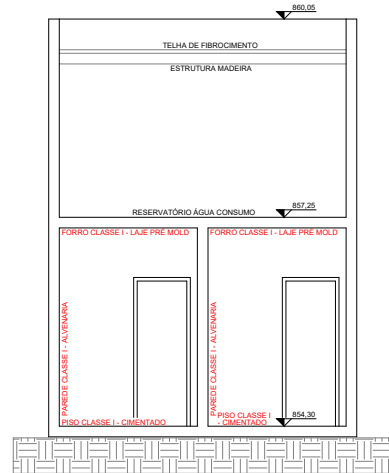
CORTE A-A
ESCALA 1:100



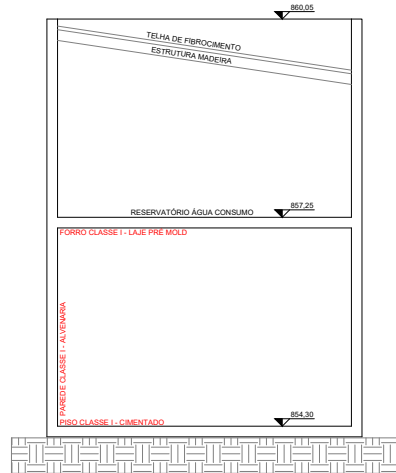
CORTE B-B
ESCALA 1:100



CORTE C-C
ESCALA 1:100



CORTE D-D
ESCALA 1:100



CORTE E-E
ESCALA 1:100

DETALHAMENTO DO VOLUME

ÁREA SEÇÃO 1 PISO (373,30) X ALTURA MÉDIA 1(6,78) = 2530,97 m²

VOLUME TOTAL = 2530,97 m³

VERIFICAÇÃO VENTILAÇÃO - IT 15/19 (ITENS 6.2 E 6.3.1)

VOLUME TOTAL (m³): 2530,97

ÁREA ABERTURAS (m²): 39,22

SENDO

2 JANELAS (DIMENSÃO DE 5,32 X 0,60, ÁREA 3,19 m²).

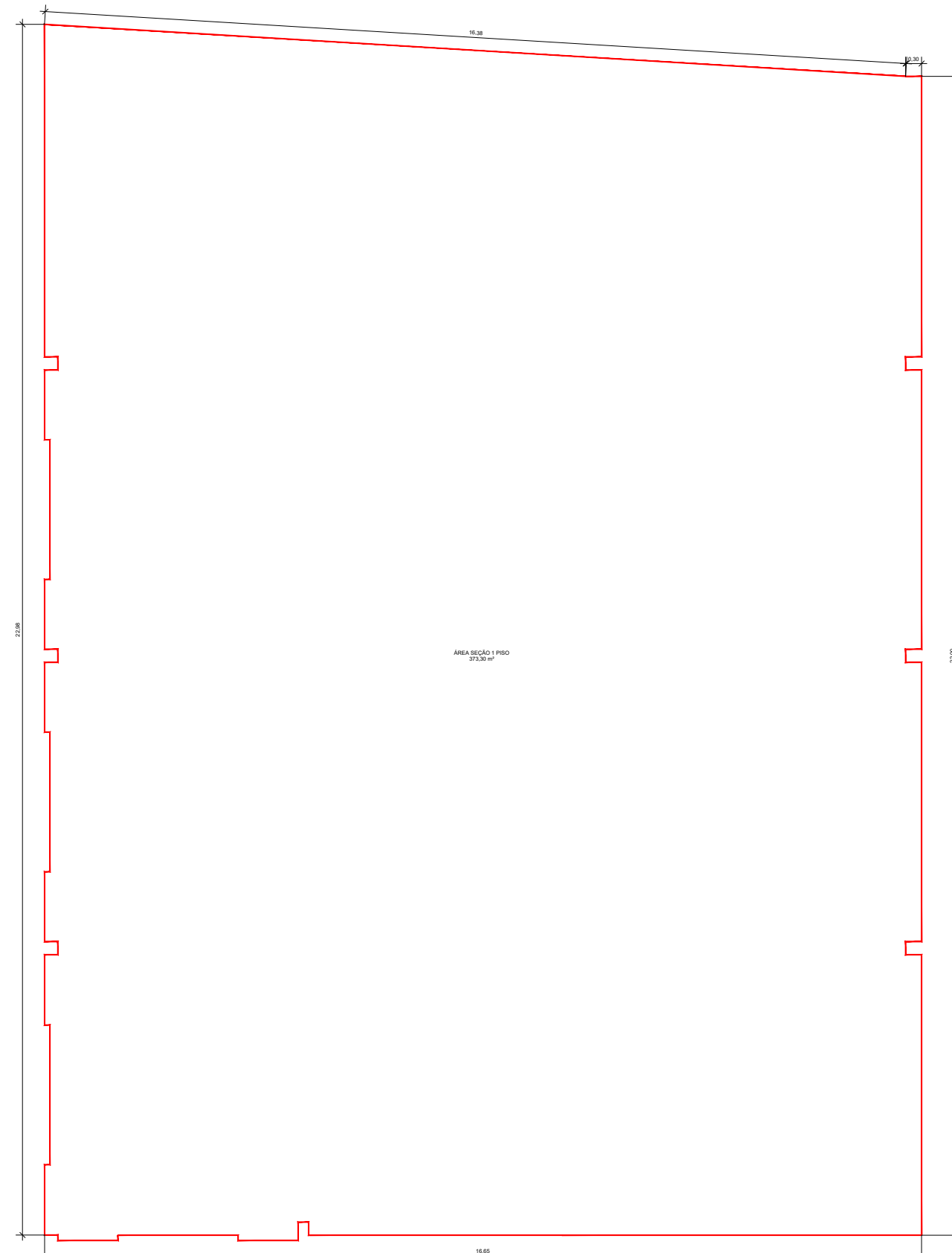
2 JANELAS (DIMENSÃO DE 5,30 X 0,60, ÁREA 3,18 m²).

4 PORTA JANELAS (DIMENSÃO DE 2,65 X 250, ÁREA 6,62 m²).

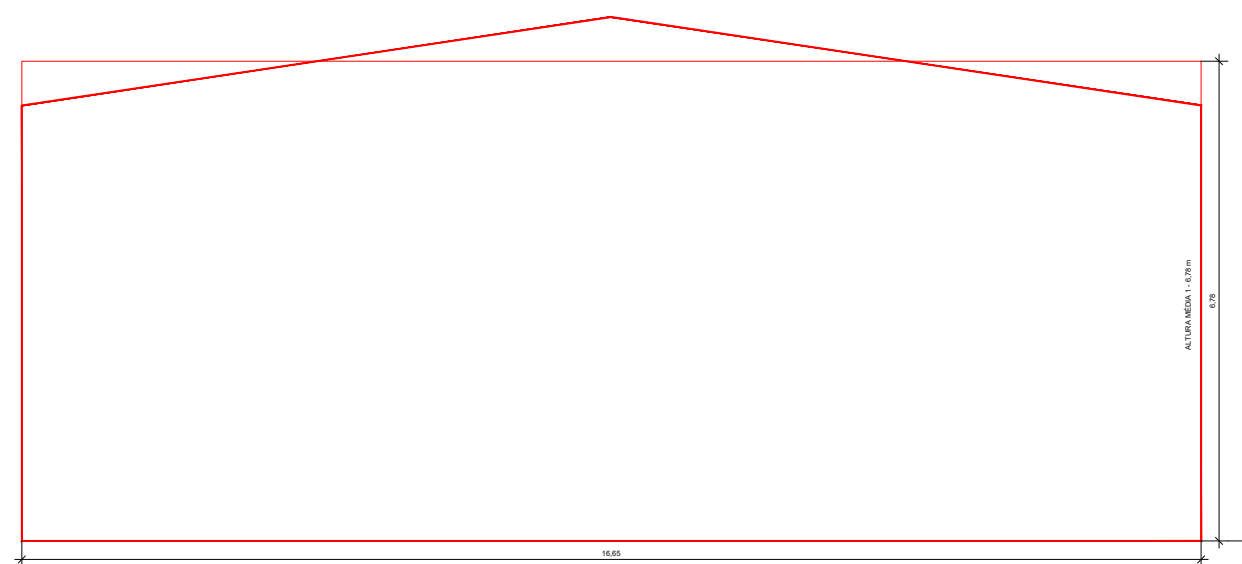
VERIFICAÇÃO:

$2530,97 \cdot 0,006 = 15,18 < 39,22$

PORTANTO, AS ABERTURAS INDICADAS ATENDEM AO MÍNIMO EXIGIDO.

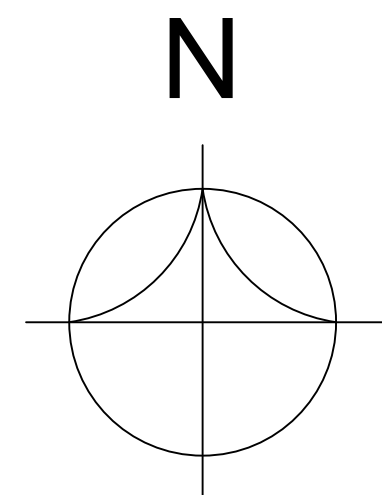


DETALHAMENTO VOLUME
ESCALA 1:100



DETALHAMENTO VOLUME
ESCALA 1:100

CORTES E DETALHAMENTO VOLUME	PROJETO TÉCNICO DE PROTEÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO		FOLHA 04/04
	OCUPAÇÃO: LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO - SALÃO DE FESTA		
	Responsável pelo uso: NORIVAL DA SILVA		
	LOCAL: RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI, 129 - JARDIM SÃO MIGUEL - BRAGANÇA PTA - SP.		
	Responsável Técnico: TOBIAS SOARES BADUE - ENG CIVIL - CREA: 5063282264		ESCALAS INDICADAS



	VIA REGIONAL
	VIA RÁPIDA
	VIA ARTERIAL
	VIA COLETORA
	VIA LOCAL
	VIA LOCAL SEM SAÍDA

FOLHA ÚNICA

ESCALA 1:2000
