



Processo	: E - 34156 / 2024	Data/Hora: 05/12/2024 - 17:40:06
Assunto	: EIV/RIV	
Dep. Origem	: DIVISAO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL	
Departamento	: DIVISAO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL	
Endereço Ação	:	
Requerente	: INSTITUTO SANTO EXPEDITO	
Endereço	: Rua Eunice Ferraz Fernandes, 151 - Jardim Do Lago - 12914-500 - Braganca Paulista - Sp	
Telefone	: 3856-7076	Celular:
C.N.P.J / C.P.F.	:	Inscr. / R.G:
E-mail	: rauan.repp@cskcontabil.com.br	
Operador	: AMANDA CALEFFI ZAZARAS	
Histórico	: EIV / RIV atendendo a instalacao de um Hospital	

Prefeitura Municipal de Bragança Paulista
Avenida Antonio Pires Pimentel, 2015 Centro Bragança Paulista SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
Secretaria Municipal de Planejamento

REQUERIMENTO 3

NOME		INSTITUTO SANTO EXPEDITO					
ENDEREÇO		RUA EUNICE FERRAZ FERNANDES , 151					
BAIRRO	Jardim do lago	MUNICÍPIO	Bragança Paulista				
EMAIL	priscila@genesisambiental.com.br		FONES	11937751720			
ASSUNTO							
	Certidão de Uso do Solo		Certidão de Localização		Visto Prévio		Aprovação de Loteamento
	Unificação		Desmembramento		Desdobro		Alvará de Urbanização
Outros EIV e RIV							
ATIVIDADE PLEITEADA							
hospital							
DOCUMENTAÇÃO ANEXADA							
X	Certidão de matrícula		Projeto Urbanístico		Memorial Descritivo		Memorial Justificativo
X	Carnê IPTU / INCRA	X	ART		Certidão Negativa		Mapa de localização
X	Contrato de locação		Autorização do proprietário		Escritura de Caução		Epiviz
Outros							
DADOS DO IMÓVEL							
Logradouro Rua Eunice Ferraz Fernandes,						Número 151	
Bairro Jardim do lago					Quadra	Lote	
Área do terreno		Área construída		Macrozona(s)		Zona	
DADOS DA INDÚSTRIA CONFORME ANEXO VII DO CÓDIGO DE URBANISMO							
ÁREA CONSTRUIDA 14403,99		POTÊNCIA INSTALADA 5157,65		PRODUZ FUMAÇA? S(SIM) / N(NÃO)		HÁ RISCO DE EXPLOSAO S(SIM) / N(NÃO)	
HORÁRIO DE TRABALHO		COMBUSTIVEL UTILIZADO		TIPO DE RESIDUO SÓLIDO I(INÓCUO) / P(POLUENTE)		PRODUZ VIBRAÇÕES S(SIM) / N(NÃO)	
Nº DE FUNCIONARIOS		RUIDOS EMITIDOS (dB)		PRODUZ ODORES? S(SIM) / N(NÃO)		HÁ MATERIAL PULVURULENTO? S(SIM) / N(NÃO)	
RESPONSÁVEL TÉCNICO							
Nome Rinaldo Leonel de Oliveira					Inscrição no CREA 5063095869		
Endereço Rua Mario Russo , 58				Bairro jd São Cristóvão		Fone 1197184-6713	
OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES							
OBS.: SE INSUFICIENTE O ESPAÇO, ANEXE UMA FOLHA EM CONTINUAÇÃO.							
NESTES TERMOS, PEDE DEFERIMENTO.				PROTOCOLO Nº			
DATA		ASSINATURA DO REQUERENTE		DATA		ASS. DO SERVIDOR	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 21.914.421/0001-06 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 26/02/2014
NOME EMPRESARIAL INSTITUTO SANTO EXPEDITO		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ISE		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 86.60-7-00 - Atividades de apoio à gestão de saúde		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 85.99-6-99 - Outras atividades de ensino não especificadas anteriormente 86.10-1-01 - Atividades de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e unidades para atendimento a urgências 86.10-1-02 - Atividades de atendimento em pronto-socorro e unidades hospitalares para atendimento a urgências 86.30-5-01 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos 86.30-5-02 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares 86.30-5-03 - Atividade médica ambulatorial restrita a consultas 86.30-5-06 - Serviços de vacinação e imunização humana 86.30-5-99 - Atividades de atenção ambulatorial não especificadas anteriormente 86.40-2-02 - Laboratórios clínicos 86.40-2-04 - Serviços de tomografia 86.40-2-05 - Serviços de diagnóstico por imagem com uso de radiação ionizante, exceto tomografia 86.40-2-06 - Serviços de ressonância magnética 86.40-2-07 - Serviços de diagnóstico por imagem sem uso de radiação ionizante, exceto ressonância magnética 86.40-2-08 - Serviços de diagnóstico por registro gráfico - ECG, EEG e outros exames análogos 86.40-2-09 - Serviços de diagnóstico por métodos ópticos - endoscopia e outros exames análogos 86.40-2-99 - Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica não especificadas anteriormente 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada		
LOGRADOURO R EUNICE FERRAZ FERNANDES	NÚMERO 151	COMPLEMENTO *****
CEP 12.914-500	BAIRRO/DISTRITO JARDIM DO LAGO	MUNICÍPIO BRAGANCA PAULISTA
UF SP		
ENDEREÇO ELETRÔNICO COPPICON@TERRA.COM.BR	TELEFONE (13) 3856-7076	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 26/02/2014	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **05/12/2024** às **16:15:19** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCVRX-GJB5E-95JQT-CT3R5>

CNM: 120329.2.0093243-73

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA ESTADO DE SÃO PAULO	LIVRO	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº	DATA	FICHA
	2		93.243	20 /setembro/2016.-	1
CNS: 12032-9	IMÓVEL: UM PRÉDIO sob número 151 (cento e cinquenta e um), com área construída de 4.407,25m2 (quatro mil quatrocentos e sete vírgula vinte e cinco metros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Eunice Ferraz Fernandes, esquina com a Rua Professora Maria Eliza Quadros Câmara, inserido no quarteirão formado pelas Ruas Eunice Ferraz Fernandes, Emílio Baise, e Professora Maria Eliza Quadros Câmara, no Jardim do Lago, destinado a serviços de hotelaria e composto de: andar térreo com hall de entrada, recepção, bar, cozinha e dependências, restaurante, lavanderia, e despensa; três pavimentos com total de 60 (sessenta) apartamentos, para hotelaria; uma edificação destinada a Centro de Convenções; uma edificação destina a lazer e piscina, edificado em um terreno com a área total de 14.403,99m2 (catorze mil quatrocentos e três vírgula noventa e nove metros quadrados), nesta cidade e comarca de Bragança Paulista/SP, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia seu perímetro no ponto denominado de número 1 (um); deste ponto segue em sentido horário, confrontando e fazendo frente com a Rua Eunice Ferraz Fernandes; por divisa, nos seguintes azimutes e distâncias de 328°33'26" e 180,71m (cento e oitenta metros e setenta e um centímetros), até o ponto número 2 (dois); e 327°03'19" e 39,19m (trinta e nove metros e dezenove centímetros), ponto até o ponto número 3 (três); e 324°29'42" e 46,00m (quarenta e seis metros), até o ponto número 4 (quatro); daí deflete à direita e segue confrontando e fazendo frente com a Rua Eunice Ferraz Fernandes e a Rua Emílio Baise; por divisa, no seguinte raio de 1,69 e desenvolvimento de 4,38m (quatro metros e trinta e oito centímetros), até o ponto número 5 (cinco); daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Emílio Baise; por divisa, nas seguintes descrições de um azimute de 111°55'39" e distância de 128,60m (cento e vinte e oito metros e sessenta centímetros), até o ponto número 6 (seis); um raio de 54,75m (cinquenta e quatro metros e setenta e cinco centímetros) e um desenvolvimento de 57,97m (cinquenta e sete metros e noventa e sete centímetros) até o ponto número 7 (sete); e 177°58'28" e 62,23m (sessenta e dois metros e vinte e três centímetros), até o ponto número 8 (oito); e 178°58'45" e 69,81m (sessenta e nove metros e oitenta e um centímetros), até o ponto número 9 (nove); daí deflete à direita e segue confrontando e fazendo frente com a Rua Professora Maria Eliza Quadros Câmara e a Rua Eunice Ferraz Fernandes; por divisa, no seguinte raio de 9,40 e desenvolvimento de 23,85m (vinte e três metros e oitenta e cinco centímetros), até p ponto número 1 (um); onde deu início e agora finda deste perímetro confrontações".-				
	CADASTRO MUNICIPAL sob número: 3.00.00.92.0022.0610.00.00.				
REGISTRO DE IMÓVEIS	PROPRIETÁRIA: <u>A.L.C. PARTICIPAÇÃO E REPRESENTAÇÃO LTDA.</u>, com sede à Rua Ingaí, número 34, sala 01 Vila Prudente, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob número 01.446.209/0001-46.-				
	REGISTRO ANTERIOR: – Matrícula número 46.262, do Livro número 2, deste Serviço Registral, feita em 09 de dezembro de 1.998. A abertura da presente peça matricial, é decorrente da retificação de área, nos termos dos artigos 212 e 213, da Lei Federal 6.015/73, com nova redação dada pela Lei 10.931/2004, que se vê informada na averbação número 15 (quinze), da aludida matriz, a qual se sustentou em requerimento devidamente assinado em data de 10 de agosto de 2016, acompanhado de demais documentos, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, tudo devidamente protocolado sob número 229.030, em 12 de agosto de 2016. Bragança Paulista, 20 de setembro de 2016. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$8,81; ao Estado: R\$2,51; ao Ipesp: R\$1,29; ao Sinoreg: R\$0,46, ao Tribunal de Justiça: R\$0,60; ao M.P: R\$0,42; ISSQN: R\$0,26 – total: R\$14,35. Eu, <u>Juliana Sangi Gianotti Stelin</u>, Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto do Oficial <u>Edmilson Rodrigues Bueno</u>).				
Sérgio Busso - OFICIAL					



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 120329.2.0093243-73

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGANÇA PAULISTA-SP
SÉRGIO BUSSO - OFICIAL

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19, § 1º, da Lei 6.015/73), tendo sido extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP -Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCVRX-GJB5E-95JQT-CT3R5>

Assinado digitalmente por MICHAEL ARAUJO SILVA - ESCRIVENTE - 02/12/2024 às 15:21:25

Ao Oficial.....: R\$ 42,22	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 12,00	Bragança Paulista 02 de dezembro de 2024
Ao IPESP.....: R\$ 8,21	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,22	Pedido: 189871
Ao Trib.Just.: R\$ 2,90	Nº Selo: 1203293C31898710013243243
Ao Municipio R\$ 1,27	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 2,03	
Total.....: R\$ 70,85	



CÓD.

319322

MONTAGEM

INSCRIÇÃO CADASTRAL

3.00.00.92.0022.0610.00.00

PARA USO DOS CORREIOS

MUDOU-SE

DESCONHECIDO

RECUSADO

ENDEREÇO INSUFICIENTE

NÃO EXISTE N° INDICADO

FALECIDO

AUSENTE

NÃO PROCURADO

INFO. ESCRITA PELO SINDICO OU PORTEIRO

Reintegrado ao serviço postal em:

Em: __/__/__

Responsável

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS - 2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS

Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50

NOTIFICAÇÃO

Fica o proprietário do imóvel abaixo descrito, notificado do lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxa para o exercício de 2024 .

INSCRIÇÃO

3.00.00.92.0022.0610.00.00

CÓDIGO

319322

QUADRA

0000C

LOTE

1 A 6

PROPRIETÁRIO

A.L.C. PARTICIPACAO E REPRESENTACAO LTDA

COMPROMISSÁRIO

A.L.C. PARTICIPACAO E REPRESENTACAO LTDA

ENDEREÇO DE ENTREGA

AVENIDA ITACIRA, , N° 446 , São Paulo/SP - Cep. 04061-000

CIDADE

São Paulo

ESTADO

SP

CEP

04061-000

ASSINATURA

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA

Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50 - CEP 12.914-000 - www.braganca.sp.gov.br

Fone: (11) 4034-7100

EXERCICIO	FATO GERADOR	INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	CÓDIGO DO IMÓVEL	MATRICULA(Cartório de Registro de imóveis
2024		3.00.00.92.0022.0610.00.00	319322	M-93.243
ENDEREÇO DO IMÓVEL				Caso o campo acima (matrícula) esteja em branco ou incorreto, é necessário comparecer à prefeitura munido da matrícula ou escritura registrada do imóvel.
RUA EUNICE FERRAZ FERNANDES , 151 - Jardim Do Lago - BRAGANÇA PAULISTA / SP 12914-500				
Valor anual do Imposto				
Valor do Imposto: R\$ 95.398,54				Valores atualizados para 2024 de acordo com índice de IPCA: 5,19%
Valor das Taxas : R\$ 10.547,22				

INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTOS/DIVERSAS

01) A impugnação dos tributos poderá ser apresentada em até 30 dias contados do recebimento deste carnê, na Central de Serviços da Prefeitura. (art. 136 CTM)

02) Seu carnê pode conter um número menor 12 parcelas de acordo com L.C. 786/2014 e L.C.162/1997 que determina o valor mínimo de cada parcela. Não considerar parcelas sem valor para pagamento.

03) Fator de atualização - IPCA-IBGE.

04) A base de calculo dos impostos é sempre o valor venal total do imóvel (Art. 8° do CTM).

a) Imposto Territorial Urbano - Sobre o valor venal do terreno, aplicar 2,5% (dois virgula cinco por cento)(Art. 11 Inciso II, CTM, Paragrafo Único)

a) Imposto Sobre Propriedade Predial - Sobre o valor venal total, aplicar 1,2% (um virgula dois por cento) (Art. 11 Inciso I, CTM)

05) A base de Calculo de Taxa é o valor de R\$ 31,70 multiplicado pela Testada principal do Imóvel. Legendas IPCA = Índice de Preços ao Consumidor Amplo CTM = Código Tributário Municipal L.C = Lei Complementar

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA

LOCAL DO IMÓVEL

RUA EUNICE FERRAZ FERNANDES , 151 - Jardim Do Lago - BRAGANÇA PAULISTA / SP

CÓDIGO DO IMÓVEL	MATRICULA	INSCRIÇÃO CADASTRAL		TESTADA
319322	M-93.243	3.00.00.92.0022.0610.00.00		
ÁREA DO TERRENO	VALOR M² TERRENO	VALOR VENAL TERRENO	VALOR VENAL EDIFICAÇÕES	VALOR VENAL TOTAL
14.403,99	101,18	1.457.395,70	6.492.483,78	7.949.879,48
VALOR ANUAL DO IMPOSTO	VALOR ANUAL DA TAXA	VALOR TOTAL ANUAL	N° DE PARCELAS	VALOR POR PARCELA
95.398,54	10.547,22		1	0
TIPO DA CONSTRUÇÃO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR M² (R\$)		
5 - PREDIO COMERCIAL	5.157,65	1309.93		
7 - GARAG., EDIC., AREA	58,80	395.36		

Página: 6



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO
3.00.00.92.0022.0610.00.00	12	10/12/2024
NOSSO NÚMERO	EXERCÍCIO	ESPÉCIE
20000000000397779	2024	R\$
PAGADOR A.L.C. PARTICIPACAO E REPRESENTACAO LTDA		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037. Este pagamento não quita eventuais débitos anteriores. Dúvidas, consulte o link: https://portal.cidadao.conam.com.br/braganca/extrato_mobiliario_soap.php	QUANTIDADE/VALOR PARCELA	8.828,80
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

Número do Lançamento: 3.00.00.92.0022.0610.00.00
A.L.C. PARTICIPACAO E REPRESENTACAO LTDA
AV. ITACIRA , 446 - PLANALTO PAULISTA - São Paulo / SP
CPF:01.446.209/0001-46

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	CÓDIGO MUNICÍPIO	ESPÉCIE	PARCELA	VENCIMENTO
3.00.00.92.0022.0610.00.00	0651	R\$	12	10/12/2024
LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi.				
PAGADOR A.L.C. PARTICIPACAO E REPRESENTACAO LTDA			NOSSO NÚMERO 20000000000397779	
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037. Este pagamento não quita eventuais débitos anteriores. Dúvidas, consulte o link: https://portal.cidadao.conam.com.br/braganca/extrato_mobiliario_soap.php	QUANTIDADE/VALOR PARCELA			8.828,80
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

https://portal.cidadao.conam.com.br/braganca/extrato_mobiliario_soap.php

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81650000088 9 28800651202 5 41210200000 4 00000397779 0



	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024
		REV:01 ART: 2620241892869
		Página: 46/ 1

Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

INSTITUTO SANTO EXPEDITO

21.914.421/0001-06

GENESIS AMBIENTAL
Assessoria e Prestação de Serviços

Bragança Paulista/SP
Outubro/2024

Genesis Ambiental Assessoria e Prestação de Serviços – Rua Mario Russo, 58 - Jardim São Cristóvão
Bragança Paulista/SP CEP: 12906-020 Tel: (11) 4033-7215 Cel: (11) 97184-6713
www.genesisambiental.com.br rinaldo@genesisambiental.com.br

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024
		REV:01
		ART: 2620241892869
		Página: 46/ 2

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA CONTRATANTE

Razão Social: INSTITUTO SANTO EXPEDITO		
CNPJ/CPF: 21.914.421/0001-06	Telefone: (11)	
Endereço: R EUNICE FERRAZ FERNANDES N° 151		CEP: 12914-500
Bairro: JARDIM DO LAGO	Cidade: BRAGANÇA PAULISTA	Estado SP
Data da visita: OUTUBRO/2024	Responsáveis: RONALDO SOARES FERNANDES	

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA CONTRATADA

Razão Social: GENESIS AMBIENTAL ASSESSORIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO LTDA Preparação de Documentos e Serviços Especializados de Apoio Administrativos Ambientais		
CNPJ: 49.640.999/0001-22	Telefone Comercial: (11) 4033-7215	Celular Comercial: (11) 97184-6713
Endereço: RUA MÁRIO RUSSO, 58		CEP: 12906-020
Bairro: JARDIM SÃO CRISTÓVÃO	Cidade: BRAGANÇA PAULISTA	Estado SP
Data da visita: OUTUBRO/2024	Responsável: Priscila Lopes de Oliveira	
Site: www.genesisambiental.com.br	E-mail: rinaldo@genesisambiental.com.br	

IDENTIFICAÇÃO DO RESPOSÁVEL TÉCNICO

Responsável: RINALDO LEONEL DE OLIVERIA	Função/Cargo: GEÓGRAFO
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART): N° 2620241892869	CREA/SP: 5063095869-D

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 3
--	---	---

EQUIPE DE APOIO TÉCNICO

Técnico: RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA	Formação: GEÓGRAFO CREA: 5063095869	Responsabilidade Elaboração Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.
Técnico: PRISCILA LOPES DE OLIVEIRA	Formação: GESTORA AMBIENTAL	Responsabilidade Levantamento dos dados, Edição e Produção.

INTRODUÇÃO

O presente trabalho visa apresentar o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) sendo elaborada a caracterização geral da atividade/estabelecimento do ponto de vista socioeconômico, apresentação de seu entorno/usos mediatos e imediatos, caracterização geral dos aspectos físico-ambientais (informações de geologia, recursos hídricos na área, vegetação, insolação, impactos urbanísticos), levantamento do processo de funcionamento interno do estabelecimento e impactos potenciais associados. Além do estudo de fluxo veicular local e fluxo de acesso ao empreendimento, levantamento das legislações envolvidas e regulamentações pertinentes ao tipo de atividade/local, assim a geração de Matriz de Impacto.

Como ferramentas para elaboração do trabalho foram executados levantamentos *IN LOCO*, tanto na área de interesse como em seu entorno. Tais trabalhos citados forneceram os dados necessários para elaboração deste documento, cujo objetivo principal é atenuar ou mitigar qualquer eventual impacto causado pela atividade. Todo o estudo foi embasado nas legislações federais e municipais vigentes. Em anexo a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), relativa ao trabalho realizado.

Segundo a Constituição Federal de 1988, Saúde é um direito de todos e dever do Estado, garantido mediante políticas sociais e econômicas que visem à redução do risco de doenças e de outros agravos, o acesso universal e igualitário às ações e serviços para sua promoção, proteção e recuperação.

Segundo a Organização Mundial de Saúde (OMS) o hospital é um organizador de caráter médico-social, que deve garantir assistência médica, tanto curativa como preventiva, para a população, além de ser um centro de medicina e pesquisa.

O hospital é o local onde se fazem as maiores intervenções de saúde nos indivíduos com situação de agravo à saúde, de média e alta complexidade. Além da atenção especial a enfermidades, com diagnóstico, tratamento, reabilitação e atendimento de

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 4
--	--	--

emergências, o ambiente hospitalar ainda se ocupa com a prevenção, que é o controle de doenças infectocontagiosas, a saúde ocupacional e a promoção à saúde, por exemplo. O principal objetivo do hospital é salvar vidas, permitir que o indivíduo melhore de determinada condição de saúde, além disso, ele desempenha um enorme papel no desenvolvimento de pesquisas e no ensino da medicina, além de gerar empregos em várias categorias e movimentar o complexo industrial da saúde, de significado vital na economia.

No quesito assistencial, este hospital é classificado como Geral pois atende pacientes de várias especialidades.

INFORMAÇÕES GERAIS

Informações Gerais Identificação do Empreendimento:

O Instituto Santo Expedito como nome Fantasia: ISE, com Endereço a Rua Eunice Ferraz Fernandes nº 151, Jardim do Lago na cidade de Bragança Paulista/SP - CEP 12914-500, sobre CNPJ: 21.914.421/0001-06.

Inscrição Municipal: 116308

Inscrição Estadual: Isento

Contato Telefônico: (11)

e-mail: lorena_ribeiro2@hotmail.com

Funcionários = 10 funcionários.

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL:

86.60-7-00 - Atividades de apoio à gestão de saúde.

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS:

85.99-6-99 - Outras atividades de ensino não especificadas anteriormente;

86.10-1-01 - Atividades de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e unidades para atendimento a urgências;

86.10-1-02 - Atividades de atendimento em pronto-socorro e unidades hospitalares para atendimento a urgências;

86.30-5-01 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos;

86.30-5-02 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares;

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 5
--	--	---

- 86.30-5-03 - Atividade médica ambulatorial restrita a consultas;
- 86.30-5-06 - Serviços de vacinação e imunização humana;
- 86.30-5-99 - Atividades de atenção ambulatorial não especificadas anteriormente;
- 86.40-2-02 - Laboratórios clínicos;
- 86.40-2-04 - Serviços de tomografia;
- 86.40-2-05 - Serviços de diagnóstico por imagem com uso de radiação ionizante, exceto tomografia;
- 86.40-2-06 - Serviços de ressonância magnética;
- 86.40-2-07 - Serviços de diagnóstico por imagem sem uso de radiação ionizante, exceto ressonância magnética;
- 86.40-2-08 - Serviços de diagnóstico por registro gráfico - ECG, EEG e outros exames análogos;
- 86.40-2-09 - Serviços de diagnóstico por métodos ópticos - endoscopia e outros exames análogos;
- 86.40-2-99 - Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica não especificadas anteriormente;
- 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente;

ÁREA DO EMPREENDIMENTO:

Área do terreno: 13.866,97

Área construída: 5.662,80

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:

O Instituto Santo Expedito (ISE) funciona vinte e quatro horas por dia e sete dias por semana ininterruptamente. Durante todo seu período de funcionamento terá um responsável técnico habilitado para supervisão dos serviços.

Responsável Legal Pelas Atividades: Ronaldo Soares Fernandes

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O Instituto Santo Expedito (ISE), surge em 2024 alicerçado em valores humanitários com foco na valorização da vida e oferecera média e alta complexidade.

Esfera administrativa Privada, atenderá convênios, particular e o Sistema Único de

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 6
--	--	---

Saúde (SUS) com abrangência regional.

Em relação dos Serviços Prestados pelo Instituto Santo Expedito será em Geral de médio porte de Natureza Clínica e Cirúrgica com atendimento de assistência à saúde em regime de internação de pacientes adulto em:

- Ambulatório de especialidades;
- Internação clínica adulto;
- Internação cirúrgica adulto;
- Unidade de Terapia Intensiva Adulto;
- Procedimento cirúrgico de baixa, média e alta complexidade;
- Laboratório de Análises Clínicas;
- Serviços de Imagiologia;
- Serviços de Endoscopia;
- Exames gráficos.

Hospital Dia Cirúrgico: HDCir para a realização de procedimentos cirúrgico de baixa complexidade em pacientes adultos e para crianças a partir de 12 anos como:

- Cirurgias dermatológicas
- Cirurgias otorrinolaringológicas
- Cirurgias plásticas
- Cirurgias urológicas
- Cirurgias ginecológicas

O Instituto Santo Expedito (ISE) Geral de natureza Clínica e Cirúrgica possui no total 36 quartos com capacidade total de 70 leitos de internação.

Distribuídos no 2º pavimento: 18 quartos sendo 17 (com 2 leitos) e isolamento (1 leito) e no 3º pavimento: 18 quartos sendo 17 (com 2 leitos) e i isolamento (1 leito).

Como leitos complementares possui:

UTI - Possui capacidade total para 10 leitos, sendo 3 destes leitos destinados a isolamento.

Sala de Estabilização - Possui 3 leitos de emergência, destinado a estabilização de pacientes encaminhados para internação/tratamento clínico ou cirúrgico e/ou diagnóstico.

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 7
---	---	---

Possui 05 leitos e uma outra para Recuperação pós Anestésica Infantil – RPA com 2 leitos. Hospital Dia Cirúrgico (HDCir) - com uma área de Recuperação Pós. A princípio não atenderá o Sistema Único de Saúde (SUS), possuirá atendimento particular e de convênios.

A justificativa da escolha para a implantação do empreendimento, foi porque o edifício já era utilizado para atividade hospitalar a mais de 8 anos e ainda possuir uma ótima localização geográfica.

As exigências para implantação de um hospital são basicamente legislações federais da ANVISA, muito restritivas, assim estando em um edifício o qual já havia sido licenciado para este fim facilita muito sua implantação.

A síntese do objetivo do empreendimento é atender seus clientes com qualidade, rapidez e presteza. Sempre com produtos de boa qualidade e reconhecidos no mercado. Atender todas as exigências legais e os padrões de segurança exigidos, num momento definitivo e onde a família necessita de toda orientação e assistência.

- **Missão** Proporcionar assistência hospitalar humanizada e qualificada, com foco na segurança, ética e respeito ao ser humano

- **Visão** do Instituto Santo Expedito (ISE) busca se estabelecer como um centro de referência em qualidade médica e ambulatorial na região de Bragança Paulista empregando, para tanto, profissionais qualificados, tecnologia de ponta e processos com foco no usuário.

- **Valores** Ética, Respeito, Cuidado centrado no paciente, Educação Continuada, Humanização no atendimento. Durante a fase de implantação do empreendimento não houve transtorno, pois o local já era uma edificação hospitalar.

Figura 1 - Mapa de localização e vias de acesso do estabelecimento.

Dependendo a ocasião, pode-se considerar como local de aglomeração de público, possui áreas de espera e área de estacionamento dentro do terreno para colaboradores, fornecedores e clientes.

Assim em sua fase de implantação/manutenção não está causando transtorno aos vizinhos.

Terreno amplo com taxa de ocupação de 22,96% onde o exigido é de 70% e coeficiente de aproveitamento de 0,4 onde o exigido é 2,8.

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 8
--	--	---

Se organiza em 4 pavimentos e alguns blocos separados com outros serviços e áreas de apoio.

Edificação toda construída em alvenaria convencional de pilares e vigas, em blocos de concreto e cerâmicos. Possui divisórias também em eucatex, PV e em Dry Wall. A estrutura do edifício em estrutura metálica e madeira, possui coberturas em fibrocimento e em aço galvanizado.

Possui acessibilidade já instalada, foi elaborado um projeto para apresentação junto a prefeitura por uma engenheira civil, em anexo o comprovante deste protocolo e a parecer da prefeitura.

Possui projeto aprovado junto a prefeitura datada em 26/01/2009.

Possui habite-se de número 056/2010 e projeto aprovado na prefeitura em 26/01/2009.

Possui certidão de uso do solo emitida em 09/12/2014 e a Licença da CETESB (Em Andamento Processo nº 065234/2024-04, Renovação do AVCB do Corpo de Bombeiros (Em Andamento Solicitação 4330758 e Projeto nº 216446/3507605/2014) e Possui Treinamento de Brigadista. No local possui extintores, sinalização de emergência e hidrantes.

Possui reservatório para combate a incêndio com capacidade de 16.200L.

Possui Laudo de Estabilidade, Adequação e Acessibilidade.

Possui Licença da Vigilância Sanitária local, com data de 29/10/2024.

No local onde o estabelecimento se localiza é permitida tal atividade conforme Código de Urbanismo.

Para o funcionamento da atividade a empresa utiliza diversos equipamentos como por exemplo: Tomógrafo, mamógrafo, arco cirúrgico, equipamento de raio-x móvel, raio-x fixo, hemodinâmica, ultra sonografia, endoscópico cirúrgico e respiratório; Monitor cardíaco; Carro de emergência; Carro de anestesia; Bombas de Infusão e de dieta; Microscópio cirúrgico; Mesas cirúrgicas; Desfibrilador; Eletrocardiógrafo; Oxímetro; Torpedos de oxigênio de transporte; Aparelhos de pressão; Aparelho de dextro; Balanças; Macas; Camas; Cadeiras de roda; Poltronas; Centrífuga; microscópio; estufa; refrigeradores; leitor de fita de urina; contador de célula; coagulômetro; agitador de kline; agitador de células; homogeneizador de tubos; analisador bioquímico, analisador de gases sanguíneos; analisador hematológico; analisador de urina, Autoclaves; Gerador; Ar condicionado; Computadores; Materiais e móveis de escritório.

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 9
--	--	---

O Instituto Santo Expedito (ISE) possuirá diversos serviços com empresas terceirizadas: Instalações fluido mecânicas; Coleta de resíduos contaminados, perfurocortantes e químicos; Manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos; Lavanderia hospitalar; Exames laboratoriais; Laudo de exames de imagem etc.

Quanto aos aspectos técnicos, econômicos, sociais e ambientes envolvidos. O estudo mostra que o local fornece uma perfeita implantação das áreas, permitindo uma boa qualidade de atendimento.

O desenvolvimento econômico devido à existência do empreendimento trará benefícios para os munícipes bragantino e do entorno, fornecendo mais uma opção de atendimento hospitalar para a cidade e para as outras. Assim estando o empreendimento dentro dos padrões de segurança e atendendo as normas técnicas irá acrescentar características positivas ao bairro e seu entorno.

O impacto no ambiente envolvido será mais bem analisado no decorrer do trabalho, visto que ao atender as exigências da municipalidade, órgãos ambientais, legislações municipais, estaduais e federais, será mostrado que não é intuito da empresa prejudicar ou denegrir os ambientes em qual se relaciona ou se insere.

O bairro possui ampla área para ocupação que podem servir para instalação de empresas de média/grande porte que possa vir a ter impacto considerável, que possivelmente serão controlados pela gestão municipal.

Quanto ao adensamento populacional

Poderá ocorrer o aumento da população local em virtude do estabelecimento, mas não é possível prever e nem mensurar quando e como isto ocorrerá, e ainda se irá ocorrer. Não é possível prever quando irão utilizar o hospital, frequência e quantidade de pacientes.

O que é possível afirmar é que em anos de instalação da atividade hospitalar no edifício, nunca ocorreu uma aglomeração a qual o hospital não suportasse ou não tivesse como atender. Vale ressaltar que o hospital possui ainda um andar totalmente desativado em perfeitas condições de uso que pode ser utilizado quando necessário.

Até a data atual os hospitais instalados atendido sua demanda sem utilizar este andar.

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 10
--	--	--

Equipamentos Urbanos e Comunitários Nos termos da Lei 6.766/1979

“Consideram-se urbanos os equipamentos públicos de abastecimento de água, serviços de esgotos, energia elétrica, coletas de águas pluviais, rede telefônica e gás canalizado” (Art. 5º, parágrafo único). A mesma Lei determina que “consideram-se comunitários os equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer e similares” (Art. 4º, parágrafo 2º). A Lei Complementar nº 561/007 define que a vizinhança mediata é aquela situada na área de influência do projeto e que por ele pode ser atingida e não determina o raio de análise em função disto.

Visto que dependendo do empreendimento (shopping, loteamentos) pode ter um impacto na cidade ou em quilômetros de onde se localiza. O Estatuto da Cidade também não determina raio de análise.

O único órgão que determina raio de análise em seus projetos é a CETESB que preconiza um raio de 100m.

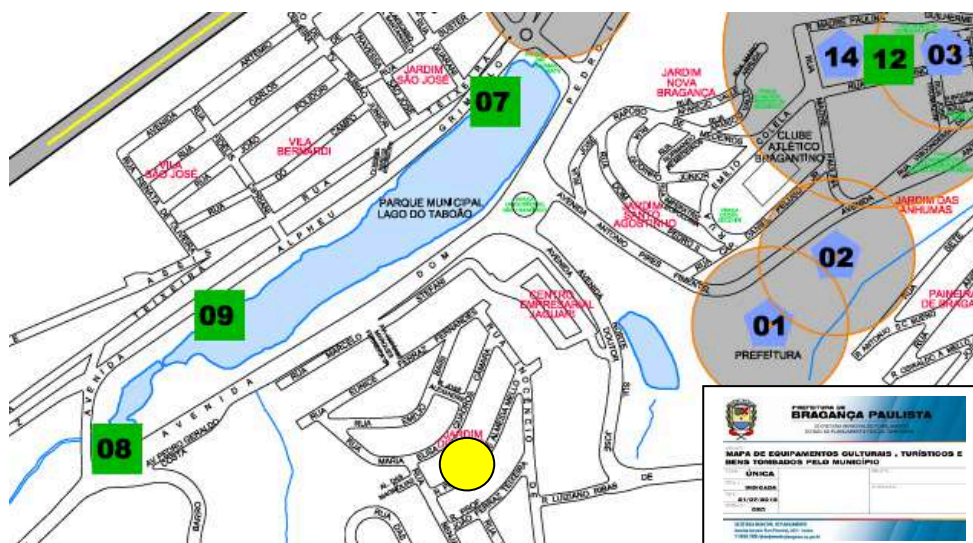
Nesse estudo foi utilizado um raio mínimo de 1.000m, para atender as recomendações da Secretaria Municipal de Planejamento. Claro que o máximo varia de acordo com a atividade e área em estudo. Nesse caso em específico por se tratar de uma atividade que pode prestar serviços para todo o município, o raio de 1.000 contempla mais que o suficiente uma análise do impacto do empreendimento.

Não será necessário o acréscimo ou a criação de equipamentos urbanos ou comunitários devido ao empreendimento. Abaixo um melhor detalhamento dos equipamentos urbanos:

➤ Equipamentos de Cultura:

- a 270m o Arena do Lago do Taboão – N°9
- a 570m o Parquinho da Magia - Parquinho do Lago do Taboão – N°8
- a 610m a Casinha do Lago – N°7
- a 988m o Parque Luiz Gonzaga da Silva Leme - Jardim Público – N°12

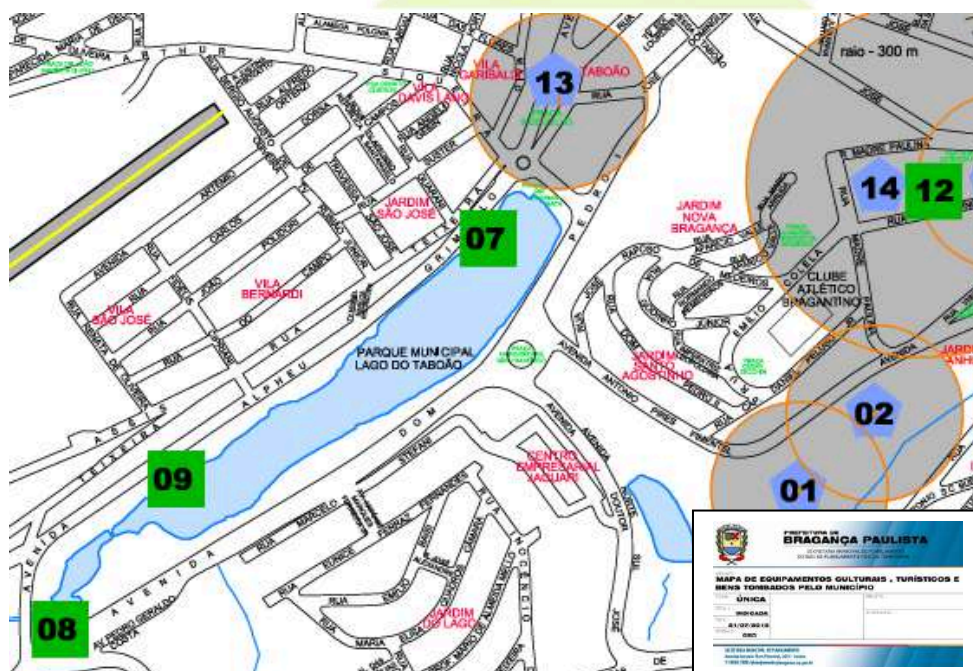
	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 11
---	---	---



01 – Mapa Equipamentos Culturais – No entorno do Instituto Santo Expedito.
Fonte: Site Bragança Paulista – Secretaria de Planejamento - [Layout1](#).

➤ **Bens Tombados pelo município:**

- a 690m o Palácio Santo Agostinho - Paço Municipal – N°01
- a 860m o Preventório Imaculada Conceição – N°02
- a 820m o Monumento aos Soldados Voluntários Constitucionalistas – N° 13
- a 988m o Parque Luiz Gonzaga da Silva Leme - Jardim Público – N° 14

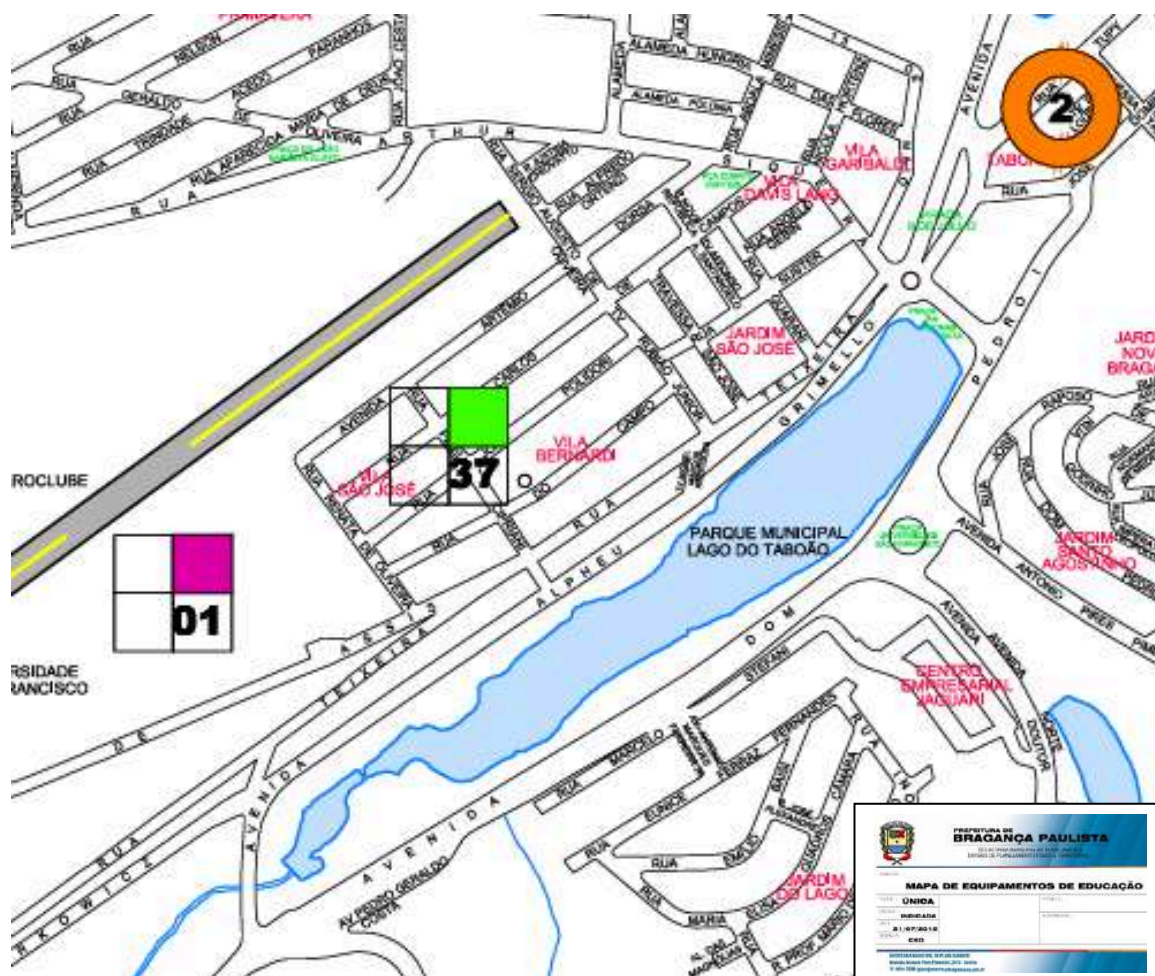


02 – Mapa De Bens Tombados - No entorno do Instituto Santo Expedito.
Fonte: Site Bragança Paulista – Secretaria de Planejamento - [Layout1](#).

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 12
--	---	--

➤ **Equipamentos de Educação:**

- a 576m a Escola de Educação Infantil Prof. Maria da Graça M. Palombelo – N°37
- a 640m a Universidade São Francisco – N°01
- a 980m a Escola Prof. Paulo Silva – N°02



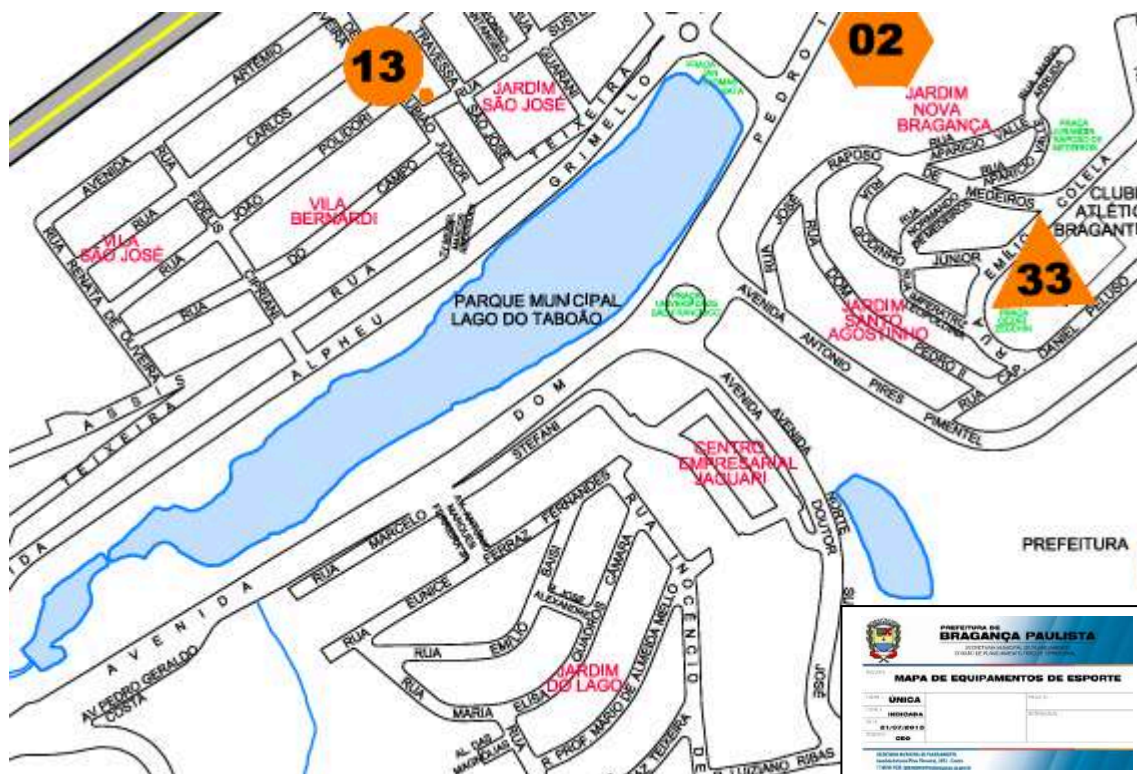
03 – Mapa de Educação - No entorno do Instituto Santo Expedito.

Fonte: Site Bragança Paulista – Secretaria de Planejamento - [Layout1](#).

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 13
---	---	---

➤ **Equipamentos de Esporte:**

- a 806 o Mini Ciles do Jardim São José – N° 13
- a 745m o Clube de Campo Bragança – N° 02
- a 786 m o Estádio Marcelo Stefani – N° 33



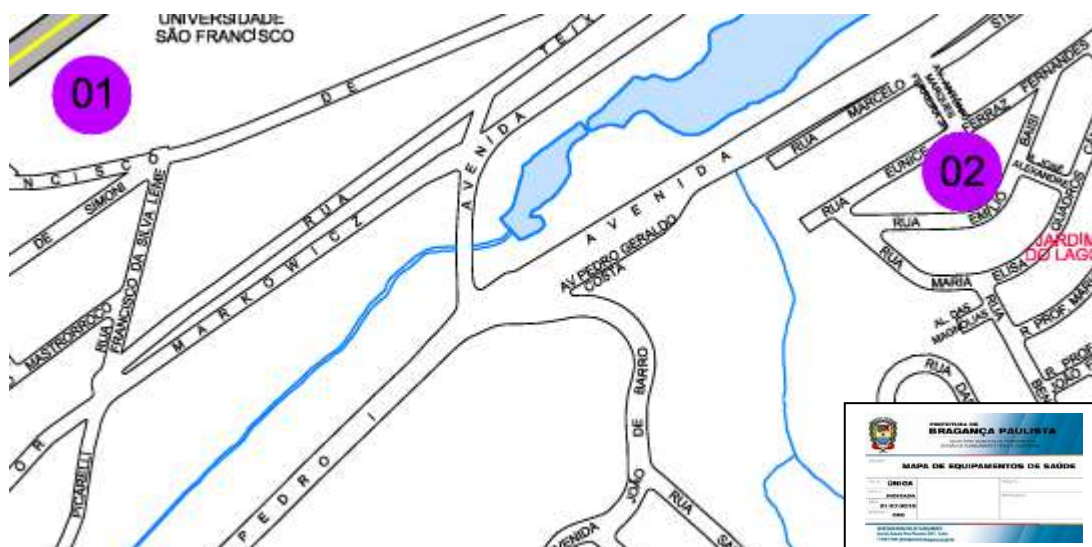
04 – Mapa de Esporte - No entorno do Instituto Santo Expedito.

Fonte: Site Bragança Paulista – Secretaria de Planejamento - [Layout1](#).

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 14
---	---	---

➤ **Equipamentos de Saúde:**

- a 918m o Hospital Universitário Lar São Francisco – N° 01
- a 00 m o Instituto Santo Expedito – N° 02

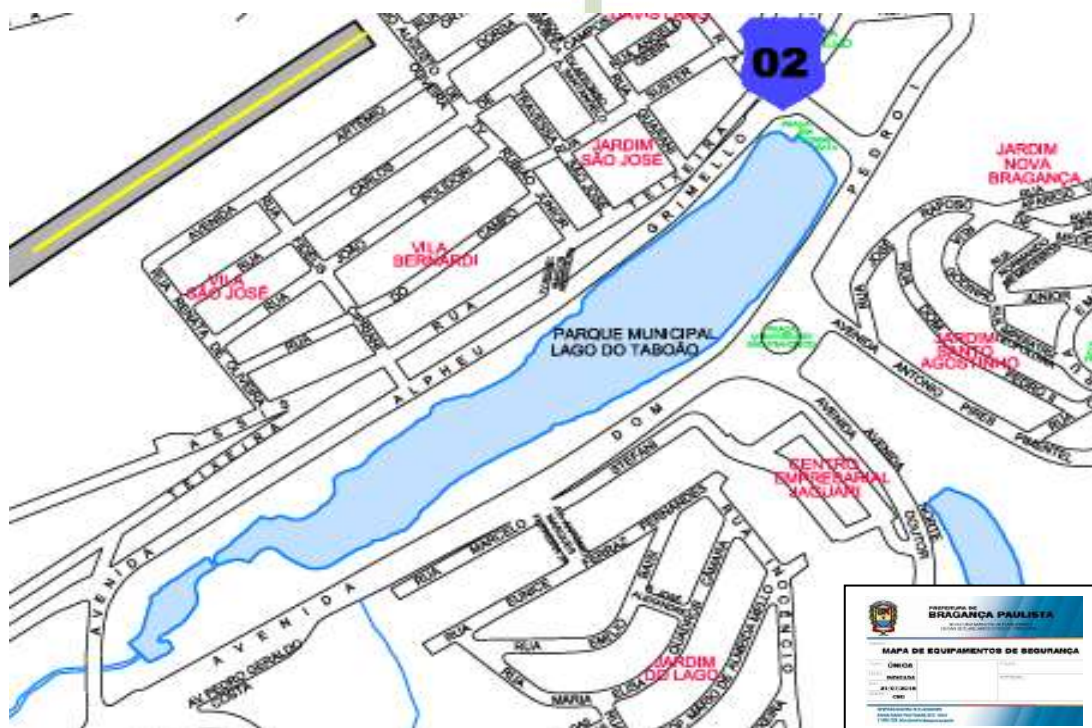


05 – Mapa de Saúde - No entorno do Instituto Santo Expedito.

Fonte: Site Bragança Paulista – Secretaria de Planejamento - [Layout1](#).

➤ **Equipamentos de Segurança:**

- a 750m o 1o e 2o Departamento de Polícia Civil de Bragança Paulista – N°02



06 – Mapa de Segurança - No entorno do Instituto Santo Expedito.

Fonte: Site Bragança Paulista – Secretaria de Planejamento - [Layout1](#).

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 15
---	---	---

➤ **Equipamentos de Serviços: Urbanos:**

- a 767 o Aeroclube de Bragança Paulista N° 07
- a 995m a Auto Viação Bragança – N° 08
- a 450m a Empresa Elétrica Bragantina S/A – N°02

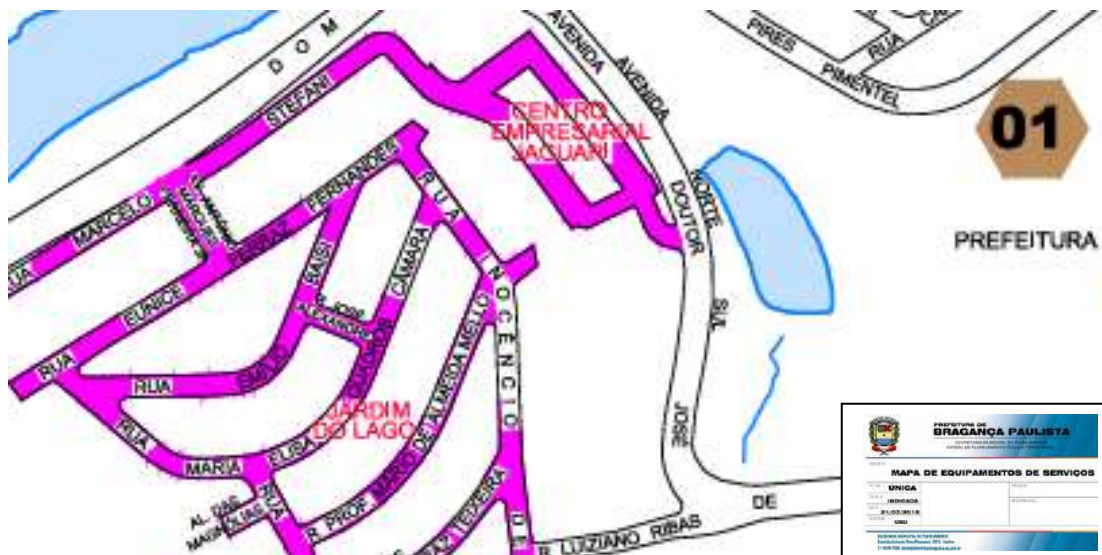


07 – Mapa de Serviços Urbanos - No entorno do Instituto Santo Expedito.
Fonte: Site Bragança Paulista – Secretaria de Planejamento - [Layout1](#).

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 16
---	---	---

➤ **Espaços Públicos:**

- Prefeitura Municipal - Palácio Santo Agostinho – N° 01



08 – Mapa de Serviços Públicos - No entorno do Instituto Santo Expedito.

Fonte: Site Bragança Paulista – Secretaria de Planejamento - [Layout1](#).

➤ **Secretarias Municipais:**

- a 557m Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – N°
- a 957 APAE - Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais – N°



09 – Mapa de Serviços Públicos - No entorno do Instituto Santo Expedito.

Fonte: Site Bragança Paulista – Secretaria de Planejamento - [Layout1](#).

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 17
--	--	---

Uso e Ocupação do solo

A análise da área de influência o zoneamento é o instrumento de planejamento urbano que determina quais tipos de uso e de ocupação do solo podem ser instalados em cada zona de forma mais adequada.

Assim mesmo que o empreendimento esteja instalado em zonas permitidas, podem causar impactos prejudiciais à vizinhança. Pode-se considerar que em alguns períodos haverá aumento da população local em virtude do empreendimento.

O empreendimento em estudo atende a legislação municipal quanto ao uso e ocupação do solo. O estabelecimento está localizado em Macrozona Urbana de acordo com Lei Complementar nº 561/2007, conforme mostra Figura 3 – Macrozoneamento e Zoneamento anexa, já a Lei Complementar nº 556/2007 classifica como Z8C4. Sendo considerada a área de influência de natureza imediata a distância de 500m do perímetro da área de interesse e de natureza mediata considera-se toda área inserida num raio de 1000m, conforme mostra a Figura 4 – Mapa da vizinhança mediata e imediata. Trata-se de uma área de densidade demografia média.

No seu entorno imediato possui comércios locais, residências, equipamentos de cultura, sendo a predominância de uso residencial. Já no seu entorno mediato possui equipamentos de cultura, bens tombados pelo município, equipamentos de educação, equipamentos de esporte, equipamentos de saúde, equipamentos de segurança e serviço, já neste entorno a predominância são dos estabelecimentos comerciais e estes citados acima. A Figura 2 - Uso e ocupação do solo, mostra esta análise. Neste entorno mediato/imediato possui área sem ocupação, onde será possível a instalação de empresa de grande porte que possa ter impacto considerável ao entorno, localizada ao nordeste e sudeste do empreendimento.

E levantamento *IN LOCO* pode-se considerar que a maioria, cerca de 50% dos imóveis na área de estudo são residenciais.

Valorização Imobiliária

O empreendimento não altera o valor dos imóveis instalados em seu entorno imediato.

A valorização imobiliária se houver no local é pelo bairro em si e crescimento da cidade, por ser entorno de um ponto turístico o Lago do Taboão e devido a sua

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 18
---	---	---

topografia oferecer uma vista privilegiada.

O local já possui uma valorização imobiliária alta. Não ocorrerá também nenhuma desvalorização, a muitos anos o edifício possui a atividade hospitalar, assim seria notório caso tivesse ocorrido alguma desvalorização ao bairro por conta de sua atividade.

O empreendimento está de acordo com as exigências dos órgãos ambientais, assim não irá causar nenhum impacto que possa depreciar e interferir na valorização imobiliária do entorno.

Quanto ao aspecto arquitetônico e social, a localização é excelente para este empreendimento, visto que este tipo de estabelecimento acaba atendendo o âmbito regional, assim as vias rápidas e seu acesso logo na entrada da cidade contribui para não sobrecarregar o trânsito e fornece mais comodidade aos seus pacientes.

Geração de Tráfego

Demanda por Transporte Público. As questões da geração de tráfego e da demanda por transporte público fazem parte do sistema viário urbano, este sistema determina, em grande parte, a facilidade, a convivência e a segurança no deslocamento na cidade, assim estabelecendo o tamanho das quadras, canais de iluminação e ventilação, bem como para instalações das redes aéreas e subterrâneas. Nenhum outro elemento da composição material da cidade é tão permanente quanto suas ruas.

De acordo com a Código de Trânsito Brasileiro, Lei n 9503/1997, que classifica as vias podemos ter a vias urbanas: via de trânsito rápido, via arterial, via coletora e via local; a as vias rurais: rodovias e estradas.

O Instituto Santo Expedito (ISE) possui em sua área de estudo grande maioria de vias locais, caracterizada por interseções em nível não semaforizadas, destinada apenas ao acesso local ou a áreas restritas. Possui duas vias rápidas, caracterizada por acessos especiais com trânsito livre, sem interseções em nível, sem acessibilidade direta aos lotes lindeiros e sem travessia de pedestres em nível, sendo a 150m a Av. Dom Pedro I, principal acesso da cidade, que interliga a cidade a Rodovia Fernão Dias, via com leito carroçável de aproximadamente 8m e a 360m a Av. Dr. Tancredo Neves, com leito carroçável de aproximadamente 7m. Avenidas com trânsito de veículos leves (carros de passeio e comerciais leve) e pesados (caminhões e ônibus). Sendo esta avenida a

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 19
---	---	---

principal alça de acesso ao Hospital Instituto Santo Expedito (ISE).

Possui na área de estudo 5 vias arteriais, caracterizada por interseções em nível, geralmente controlada por semáforo, com acessibilidade aos lotes lindeiros e às vias secundárias e locais, possibilitando o trânsito entre as regiões da cidade. Sendo a Av. Antônio Pires Pimentel a 420m, a Rua Tupy a 907m, a Rua Arthur Siqueira a 780m, a Av. São Francisco de Assis a 476m.

O estabelecimento do Hospital Instituto Santo Expedito (ISE) possui 104 vagas, conforme a planta aprovada pela prefeitura. Possui vagas para urgência/emergência, vagas para idosos e deficientes demarcadas e sinalizadas.

Possui ponto de ônibus a 200m, 420m, 820m para ônibus municipais e intermunicipais, no acesso (trevo) do empreendimento.

Em visita ao local foi observado que não possui horário específico para o maior fluxo de veículos de pacientes. O local em estudo possui fácil acesso, com grande área interna para estacionamento e manobra dos veículos. Assim o empreendimento não está alterando a dinâmica original do trânsito na área de estudo, pois possui vagas de estacionamento internas.

Hidrografia

De acordo com a SABESP - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (1999), a cidade tem como os maiores cursos d'água os rios Jaguari e Jacaré, que no final da década de 1970, foram represados, compondo hoje o Sistema Cantareira, que é responsável pelo abastecimento de cerca de 60% da Região Metropolitana de São Paulo.

Bragança Paulista é rica em riachos, córregos e nascentes, a região é formada por 11 microbacias: das Araras, Morro do Agudo, Campo Novo, Barreiro, Biriça Bocaina, Boa Vista, Menin, Água Comprida, Sete Pontes no centro do município existe a microbacia do Lavapés.

Possui no seu entorno conforme mostra a Figura 7 - Mapa dos corpos hídricos, apresenta dois lagos e alguns ribeirões:

O Lago do Taboão a 230m, o cartão postal do município de Bragança Paulista/SP, com pista de caminhada, campo de futebol, quadra de vôlei, pista de skate, ciclovia e playground. Conforme BARLETTA, A. 2000 relata em seu livro, ao final da década de

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 20
---	---	---

50, o bairro do Taboão com a movimentada estação ferroviária “Taboão”, também centralizava todas as oficinas e garagens da extinta ferrovia “Estrada de Ferro Bragantina”, tendo sua paisagem uma imensa várzea com um córrego onde predominavam as taboas, formando um enorme banhado.

No ano de 1960 o município tinha como prefeito o Prof. Ângelo Magrini Lisa que, com uma visão futurista, transformou o banhado em um grande lago.

O Parque Natural Municipal Lago Dos Padres a 440m, uma unidade de conservação ambiental de proteção integral com uma área equivalente a 2,21 hectares. O Lago dos Padres é um dos três afluentes de grande importância para preservação do Lago do Taboão, fundamental para a conservação da mata nativa e dos recursos hídricos.

Ventilação, Iluminação e Insolação

Especificamente a área de interesse não produz área de sombreamento significativa e tão pouco barreira para ventilação as edificações vizinhas, pois sua volumetria não se destaca da Av. Dom Pedro I na alça de acesso não é possível observar o edifício.

No que se refere à iluminação e ventilação natural, a estrutura não interfere a passagem de luz e ar entre as edificações próximas.

Não foi analisado aqui considerações sobre o espaço privado, mas sim, a avaliação na escala da cidade, da garantia da separação mínima entre edificações, capaz de propiciar adequadamente insolação e ventilação para o espaço urbano. Assim a altura da edificação e seus recuos é um ponto importante nesta questão, a topografia do terreno e a região permite essa boa ventilação e iluminação natural.

Paisagem urbana e Patrimônio Cultural e Natural

Nos termos do Decreto 15.364 do município de São Paulo, “Paisagem urbana é a vista do conjunto das superfícies constituídas por edificações e logradouros da cidade”. Conforme esse conceito, a estética urbana se mostra, tanto nas construções, como nos logradouros urbanos.

O empreendimento se insere em área onde ocorre ocupação residencial e comercial.

A volumetria das edificações do entorno imediato é na maioria de edifícios residenciais, somente já próximo à Rua Eunice Ferraz Fernandes é possível visualizar a edificação,

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 21
---	---	---

ou de outro ponto que a topografia permita.

Não ocorre a poluição visual por meio de publicidade (Outdoors, placas, totens etc.).

A UNESCO define como patrimônio cultural inclui monumentos, grupos de edifícios e áreas que têm valor histórico, estético, arqueológico, científico, etnológico ou antropológico, já como patrimônio natural as formações físicas, biológicas e geológicas excepcionais, habitat de espécies animais e vegetais ameaçadas e zonas que tenham valor científico, de conservação ou estético.

Assim na área de estudo possui equipamentos culturais como: Lago do Taboão, Parque Luiz Gonzaga da Silva Leme - Jardim Público e o Parque Natural Municipal Lago Dos Padres por exemplo. E Bens Tombados pelo município o Palácio Santo Agostinho - Paço Municipal, o Preventório Imaculada Conceição, o Monumento aos Soldados Voluntários Constitucionalistas e o Parque Luiz Gonzaga da Silva Leme - Jardim Público.

Níveis de Ruídos e Vibrações

As fontes geradoras se limitam aos equipamentos utilizados no processo de trabalho, o que não alterou minimamente a geração de ruído do entorno.

As medidas adotadas pelo empreendimento é a utilização de maquinários mais silenciosos, quando possível, dentro dos limites estabelecidos pela norma NBR10151 – “Acústica – Avaliação de ruído em áreas habitadas, visando conforto da comunidade – Procedimento”, da ABNT, conforme Resolução Conama 01 de 08/03/90, retificada em 16/08/1990.

Os ruídos gerados no estabelecimento encontraram dentro dos parâmetros legais aceitos, pois não utilizará nenhum equipamento que possa gerar ruído ou vibração.

O estabelecimento não utilizará nenhum equipamento que produz vibrações sensíveis aos limites estabelecidos pela a NBR 12.273/88. Assim não possui impactos positivos ou negativos.

Qualidade do ar

No que se refere à qualidade do ar as atividades do empreendimento não emitirá partículas potencialmente poluidoras ao meio ambiente, sendo uma atividade limpa que em nada alterará o ecossistema existente e ambiental.

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 22
---	---	---

Geração de Resíduos Sólidos

O Instituto Santo Expedito (ISE), possuirá Programa de Resíduos de Serviços de Saúde (PGRSS), um plano para gerenciar os resíduos provenientes dos serviços de saúde, seguindo, rigorosamente as legislações ANVISA.

O memorial de atividades está sendo descrita de forma sucinta, atendendo as normas e classificação preconizada pela ANVISA e CONAMA.

Resíduo Grupo A - Gerado no processo de trabalho (produtos para saúde, materiais vencidos) serão acondicionados em sacos plásticos brancos e recolhido pelo profissional do serviço e encaminhado para o abrigo temporário de resíduos central, que possui subdivisões para armazenamento. Posteriormente uma empresa contratada e terceirizada realizará a coleta de resíduo hospitalar e encaminha para a destinação final.

Resíduo Grupo B - O resíduo químico existente são os medicamentos vencidos, devolvidos, sendo acondicionado em recipientes resistentes, rígidos e estanques, com tampa vedante e identificado e recolhido pelo profissional do serviço. Encaminhado para o abrigo temporário de resíduos central, que possui subdivisões para armazenamento. Posteriormente uma empresa coletora de resíduo hospitalar contratada, realizará a coleta e encaminhará para a destinação final.

Resíduo Grupo C

Resíduo comum gerado no processo de trabalho, copa, sanitários, serão acondicionados em lixeiras com acionador por pedal em sacos plásticos pretos, coletados diariamente, retirados pelos colaboradores do serviço, encaminhados para o abrigo temporário de resíduos central, onde depois será retirado pela coleta pública municipal e encaminhado para aterro municipal.

Resíduo Grupo D

Sendo os materiais perfurocortantes, sendo acondicionado em recipiente rígido, resistente a punctura, ruptura e vazamento (descarpac) e recolhido pelo profissional do serviço. Encaminhado para o abrigo temporário de resíduos central, que possui subdivisões para armazenamento. Posteriormente uma empresa coletora de resíduo hospitalar contratada, realizará a coleta e encaminha para a destinação final. O perfuro cortante não ultrapassará 2/3 do limite permitido costuma-se utilizar uma caixa de descarpac por mês.

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 23
---	---	--

Descarte de Resíduos Quimioterápicos

Todo o lixo tóxico estará acondicionado em recipientes especiais (que permitem perfeita visualização de identificação do risco e do tipo de resíduo – através de símbolo e de cor específica, são resistentes e propiciam total contenção dos resíduos), tendo seu uso destinado exclusivamente a resíduos perigosos de medicamentos na quimioterapia.

O coletor estará situado no expurgo da unidade de quimioterapia e será acondicionado em lixeira com fechamento e abertura por pedal (identificada com símbolo tóxico), saco de lixo laranja (identificado com símbolo tóxico), caixa coletora descartável de papelão rígido, revestida internamente com saco plástico resistente.

Quando atingido o limite máximo de sua capacidade o coletor deverá ser lacrado com braçadeira própria, pela enfermeira da unidade de quimioterapia (devidamente paramentada), levado para área de armazenamento interno e colocado em lixeira de transporte próprio (da cor laranja identificada por símbolo tóxico); esta lixeira será retirada 1 vez ao dia em horário pré-definido e se necessário (através de ligação para higiene); pelo responsável pela coleta que, por sua vez, receberá treinamento específico para esta função (orientação quanto ao uso de máscara, óculos de proteção, luva, avental impermeável e alerta sobre o perigo do contato com este material).

Esse resíduo será levado para armazenagem externa Abrigo de Resíduos do Hospital Instituto Santo Expedito (ISE) em sala específica para resíduos químicos e a coleta externa é realizada pela empresa contratada terceirizada, qual o contrato será apresentado no dia da vistoria.

O Programa de Resíduos de Serviços de Saúde (PGRSS) irá abordar os resíduos gerados, seu respectivo grupo (A,B,C, D ou E), quais os tipos de resíduos, locais de geração, seu acondicionamento dentro e fora do empreendimento, sua coleta e destinação final por setores. Possuirá contrato de coleta dos resíduos com empresa contratada terceirizada.

Vegetação, Arborização Urbana, Recursos Hídricos, Geografia e Fauna

O empreendimento não contamina os mananciais de água nem o solo. No seu entorno analisado a aproximadamente 500 metros ao Noroeste e a 800 ao sudeste o contexto geológico completamente inalterado sob a forma de solos residuais espessos e

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 24
---	---	--

camadas de sedimentos de origem fluvial, o solo ou fragmentos rochosos transportados ao longo das encostas de morros, devido à ação combinada da gravidade e da água.

Segundo a geologia, o solo normalmente esses depósitos sedimentares apresentam sequência granulométrica verticalmente diferenciada, com sedimentos mais grosseiros na base, que gradua paulatinamente para sedimentos mais finos no topo.

A vegetação que ocorre no entorno à área de influência do projeto não possui muita ação antrópica, a urbanização local é média. Conta com presença considerável de vegetação no entorno mediato/imediato, sendo aproximadamente de 50% da ocupação. O empreendimento em análise possui quase 50% do seu terreno de área com vegetação, na parte posterior do terreno a no acesso do empreendimento, cercas vivas, árvores, sendo que seu terreno possui mais de 20% de área permeável.

Especificamente a área de interesse não produz área de sombreamento significativa e tão pouco barreira para ventilação às edificações vizinhas.

A fauna local está vinculada a esta vegetação, possivelmente com a presença de pássaros e é provável a existência de animais nativos pela existência de vegetação densa e nativa ao sul do estabelecimento, aproximadamente a 500m e 700m a noroeste do Hospital Instituto Santo Expedito (ISE).

Capacidade da Infra Estrutura urbana em geral

A expressão infraestrutura urbana designa os serviços ou obras públicas que fazem parte de um ambiente urbano, como por exemplo: rede de energia elétrica, rede de saneamento básico, rede de gás, edifícios utilizados para fins públicos etc.

O local possui rede coletora de esgoto e de abastecimento de água, assim como boa parte de seu entorno.

A ligação de água fria é feita através da rede pública municipal, conforme consta em conta de água anexa.

Possui 3 reservatórios de água sendo um de 120.000L e outro de 35.000L (uma desta encontra-se desativada, mas está em boas condições caso seja necessária sua utilização.

A rede coletora de esgoto está devidamente conectada à rede coletora local SABESP, conforme conta anexa, não possui no local Estação de Tratamento de Esgoto, mas o município já possui e atende 100% da rede coletada.

A energia elétrica está devidamente conectada a concessionária local, possui um

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 25
--	--	--

gerador de energia com potência de 500KVa que atende o Laboratório, UTI e o Centro Cirúrgico, Imagiologia e Hemodinâmica.

Possui instalações fluido mecânicas: ar comprimido medicinal, oxigênio, será abastecida a central de gases uma vez por semana, possuirá contrato com empresa terceirizada para realização deste serviço.

Integração com Planos e Programas Existentes

O Hospital Instituto Santo Expedito não soube informar sobre a existência de reformas, planos ou programas existentes.

Impacto Social na População Residente ou Atuante no Entorno

Quanto ao impacto social na área do empreendimento pode ser considerado a possibilidade de atendimento imediato à saúde, melhoria da qualidade de vida da população, tanto do entorno, como da cidade e quanto da região no entorno.

Seu quadro de pacientes não é local, possui associados por toda a cidade e região.

O Santo Expedito (ISE) não participa de programas sociais.

O hospital possuirá comissões hospitalares, que são um instrumento de gestão para oferecer serviços de qualidade aos usuários. As comissões hospitalares desempenham várias funções na instituição, destacando-se a produção de indicadores relevantes para a gestão hospitalar e contribuir para a eficácia das ações.

Abaixo as comissões previstas: Comissão de Revisão de Óbito, Comissão de Revisão de prontuário médico, Comissão de Controle de Infecção Hospitalar, Comissão de Farmácia e Terapêutica, Comitê de Ética Médica, Comitê de Ética em Enfermagem, EMTNC – Equipe Multidisciplinar de Terapia Nutricional, pois este monitoramento minimiza riscos e transtornos para a população como um todo

Fim, próxima página relatório conclusivo.

Bragança Paulista, 25 de outubro de 2024.

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 26
---	---	---



RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA
Responsável pela Elaboração do EIV/RIV
Geógrafo
CREA/SP - 5063095869-D
ART nº 2620241892869

RONALDO SOARES FERNANDES
Responsável Legal pelo Estabelecimento
CPF: 039.880.445.94



GENESIS AMBIENTAL
Assessoria e Prestação de Serviços

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 27
--	---	---

Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV)

INSTITUTO SANTO EXPEDITO

21.914.421/0001-06

GENESIS AMBIENTAL
Assessoria e Prestação de Serviços

Bragança Paulista/SP
Outubro/2024

Genesis Ambiental Assessoria e Prestação de Serviços – Rua Mario Russo, 58 - Jardim São Cristóvão
Bragança Paulista/SP CEP: 12906-020 Tel: (11) 4033-7215 Cel: (11) 97184-6713
www.genesisambiental.com.br rinaldo@genesisambiental.com.br

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 28
--	---	--

OBJETIVO

Apresentar as conclusões do Estudo de Impacto de Vizinhança e o Relatório de Impacto de Vizinhança EIV/RIV, prever os impactos gerados pelo empreendimento, determinar medidas para eliminar ou mitigar os impactos, assim evitando incomodo ao entorno em que está inserido.

Com relação aos impactos de vizinhança, é preciso lembrar que o Estatuto da Cidade se refere aos efeitos (ou seja, impactos) positivos e negativos, por impactos positivos entendemos aqueles que trazem benefícios à população vizinha ao empreendimento ou atividade.

Por outro lado, por impactos negativos, entendemos aqueles que trarão malefícios, prejudicando a vizinhança do empreendimento.

Infraestrutura urbana e ambiental

O estabelecimento não alterou e nem alterará a paisagem urbana do entorno, pois possui

terreno amplo e sua volumetria não atrapalha a ventilação e iluminação no seu entorno.

A taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento atendendo a legislação não constatando impacto negativo significativo. Não causa nenhum tipo de depreciação no entorno.

A utilização de água, energia e os despejos de esgoto estão de acordo com a legislação, conforme Laudos de Estabilidade, contas de água e energia apresentados.

Vegetação e Fauna

O empreendimento não apresenta impacto na vegetação e fauna local.

Geração de tráfego e demanda por transporte público

O transporte público existente já atende a demanda.

Em análise do fluxo dos veículos no local gerado pelo empreendimento não altera as condições existentes.

Possui estacionamento que atende sua demanda segundo o responsável legal.

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 29
---	---	--

Medidas Mitigadoras

O empreendimento tem por princípio atuar de acordo com as legislações municipais, estaduais e federais vigentes.

Atende todas as exigências, ambientais, trabalhistas, tecnológicas, visando segurança e qualidade nos serviços prestados.

Considerações Finais

O empreendimento apresenta condições adequadas para funcionamento.

A qualidade de vida da população deverá melhorar ou pelo menos ser preservada com a instalação do empreendimento em estudo.

O empreendimento por si só não vai agravar impactos já existentes.

Possui compatibilidade entre o uso e ocupação com relação às legislações vigentes, além disso não cria nenhum impacto negativo no meio físico (fauna, vegetação, hidrografia etc.).

Não ocorrerá impactos associados à geração de resíduos, vibrações e ruídos no local.

Conclui-se que o impacto final do empreendimento em estudo é positivo.

Portanto, o empreendimento poderá funcionar sem que a vizinhança sofra qualquer prejuízo em sua qualidade de vida.

Referências Bibliográficas

Lei nº10,257 de Julho de 2001 – Estatuto da Cidade;

Lei Complementar nº561 de 26 de Setembro de 2007;

Decreto nº339 de 01 de Outubro de 2007 – Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança e Respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança;

Lei Complementar nº534 de 16 de Abril de 2007 – Plano Diretor;

Lei Complementar nº556 de 20 de Junho de 2007 – Código de Urbanismo;

Resolução CONAMA nº283 de 12 de Julho de 2001 – Tratamento e Destino de Resíduos;

NBR/ABNT 100004:2004 - Classificação de Resíduos;

NBR/ABNT : 10151:2000 - Acústica – Avaliação de Ruídos em áreas habitadas, visando conforto da comunidade;

Lei Estadual nº10,083;

Decreto Estadual nº12.342/78;

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 30
--	---	--

Lei Federal Nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 - Dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e dá outras providências;
RDC 222/2018; RDC 50/2002 e RDC 51/2010.

OUTRAS CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Considerando todos os levantamentos realizados, pode-se verificar que poucos e significativos são os impactos negativos quanto ao empreendimento apresentado, além do mais, todos os impactos descritos e mencionados podem ser reavaliados e mitigados, buscando desta forma reduzir os impactos para a população de interesse.

Por fim, é notório que após a análise de todo estudo o funcionamento do empreendimento INSTITUTO SANTO EXPEDITO (ISE) é viável, uma vez que os gestores estão dispostos a atender toda legislação pertinente, além de que empregos são gerados.

Bragança Paulista, 25 de outubro de 2024.



RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA

Geógrafo

Elaboração do EIV/RIV

CREA: 5063095869

ART: 2620241892869

RONALDO SOARES FERNANDES
Responsável Legal pelo Estabelecimento
CPF: 039.880.455-94

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 31
---	---	--

RAIO DO ENTORNO 1.000 METROS



01 – Imagem de Satélite – Raio de 1.000 metros no entorno do Instituto Santo Expedito. Fonte: Google Earth out/2024.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



02 – Imagem de Satélite – Localização do Instituto Santo Expedito. Fonte: Google Earth out/2024.

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 32
---	---	---

IMAGEM AÉREA DO INSTITUTO SANTO EXPEDITO (ISE)



01 – foto – Imagem Aérea - Instituto Santo Expedito (ISE).
Fonte: Acervo próprio out/2024.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO ENTORNO



03 – Imagem de Satélite – Avenida Dom Pedro I, sentido Rodovia Fernão Dias.
Fonte: Google Earth out/2024.

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 33
---	---	---



04 – Imagem de Satélite – Avenida Dom Pedro I, sentido Centro. Fonte: Google Earth out/2024.

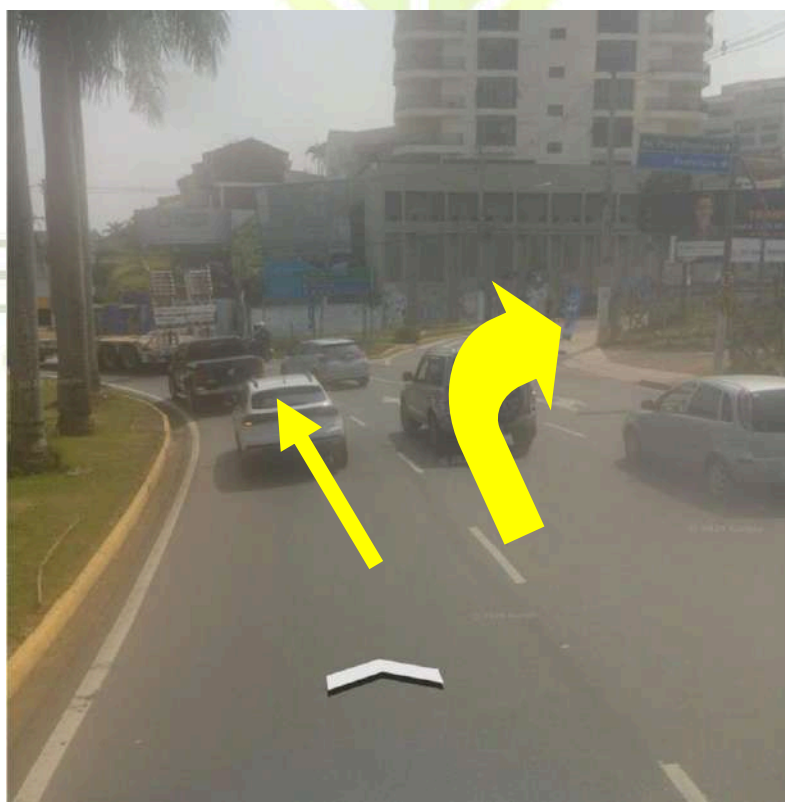


05 – Imagem de Satélite – Avenida Doutor José de Aguiar Leme (Norte Sul), sentido bairro. Fonte: Google Earth out/2024.

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 34
---	---	---

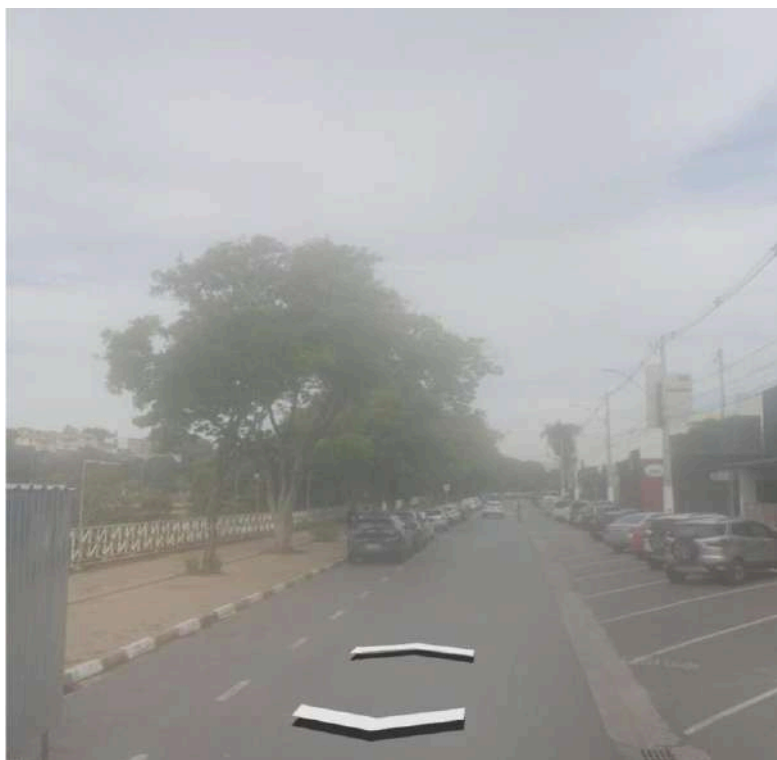


06 – Imagem de Satélite – Avenida Doutor José de Aguiar Leme (Norte Sul), sentido Lago do Taboão/Centro. Fonte: Google Earth out/2024.



07 – Imagem de Satélite – Avenida Dom Pedro I, sentido Avenida Antônio Pires Pimentel e sentido Avenida dos Imigrantes. Fonte: Google Earth out/2024.

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 35
---	---	---



08 – Imagem de Satélite – Av. Alpheu Grimello margem do Lago do Taboão.
Fonte: Google Earth out/2024.

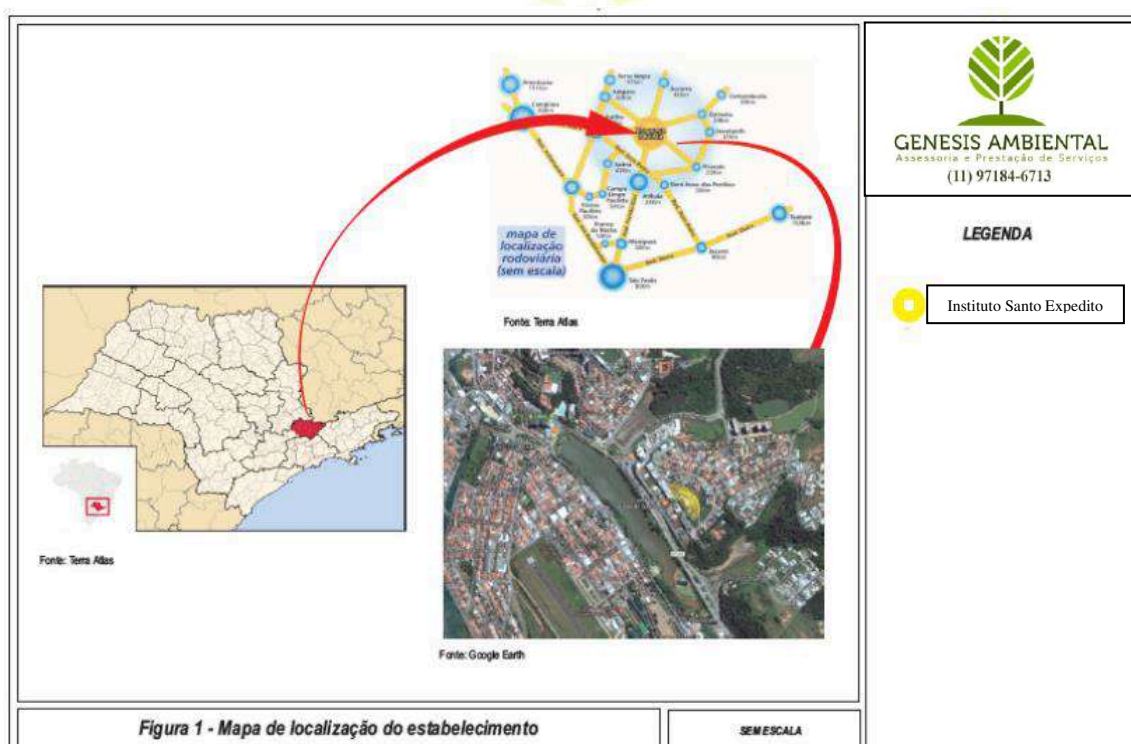


09 – Imagem de Satélite – Avenida Antônio Marques Ferreira Jr. Sentido Instituto Santo Expedito. Fonte: Google Earth out/2024.

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 36
---	---	---

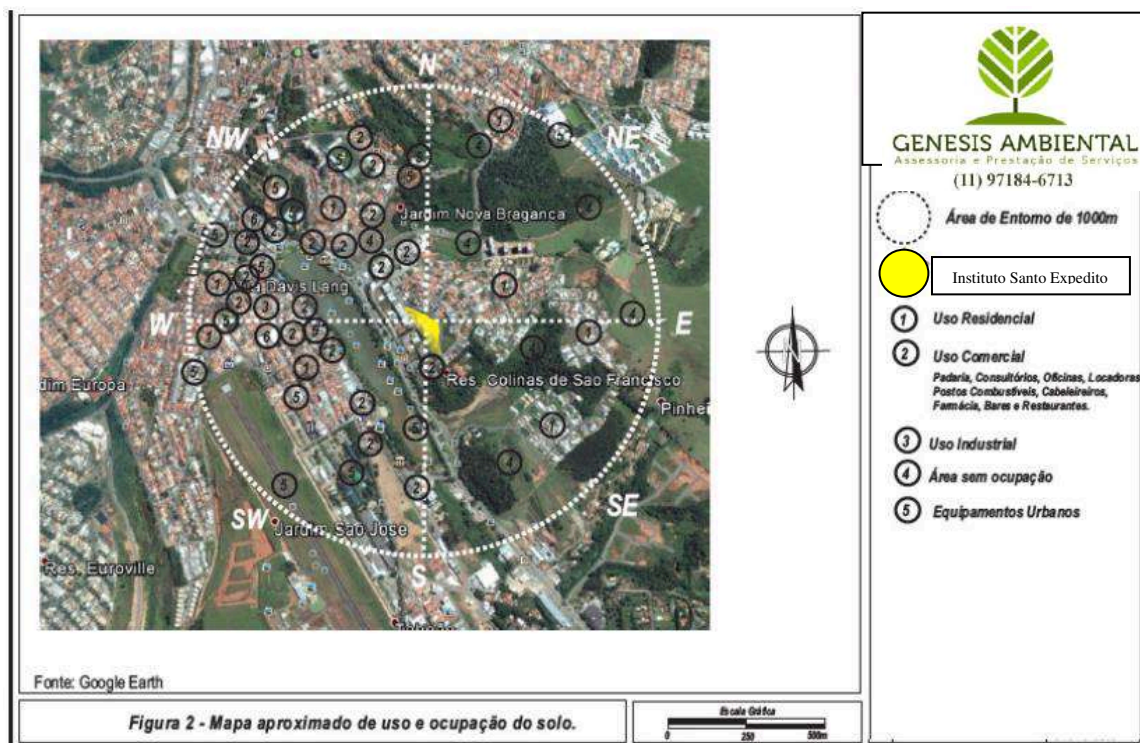


10 – Imagem de Satélite – Rua Eunice Ferraz Fernandez. Instituto Santo Expedito.
Fonte: Google Earth out/2024.

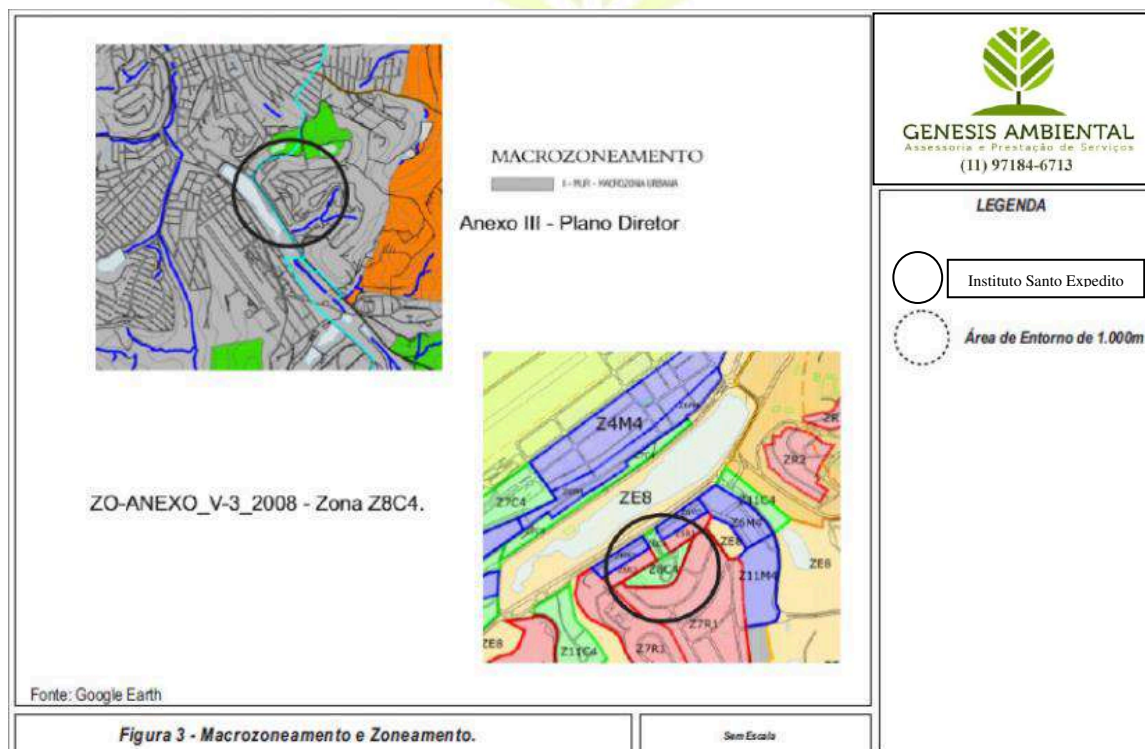


01 – Figura – Mapa de Localiação do Estabelecimento, Instituto Santo Expedito.
Fonte: Google Earth out/2024.

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024
		REV:01
		ART: 2620241892869
		Página: 46/ 37

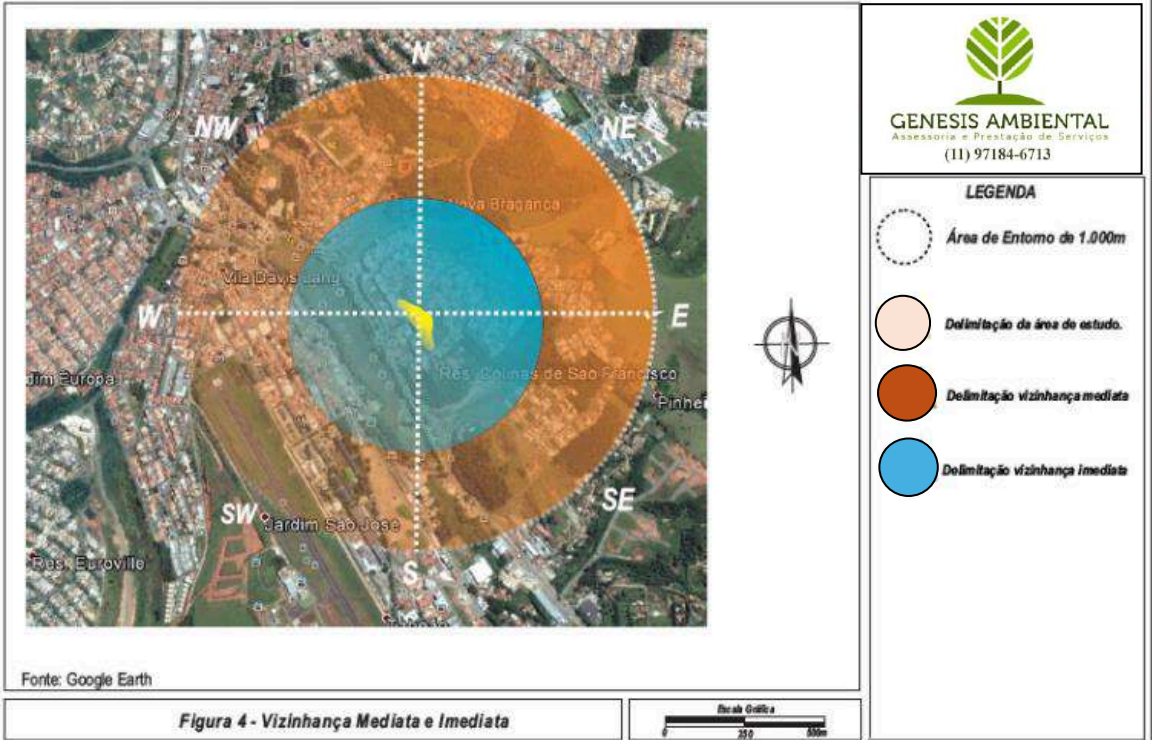


02 – Figura – Mapa Aproximado de Uso e Ocupação do Solo, Instituto Santo Expedito.
Fonte: Google Earth out/2024.

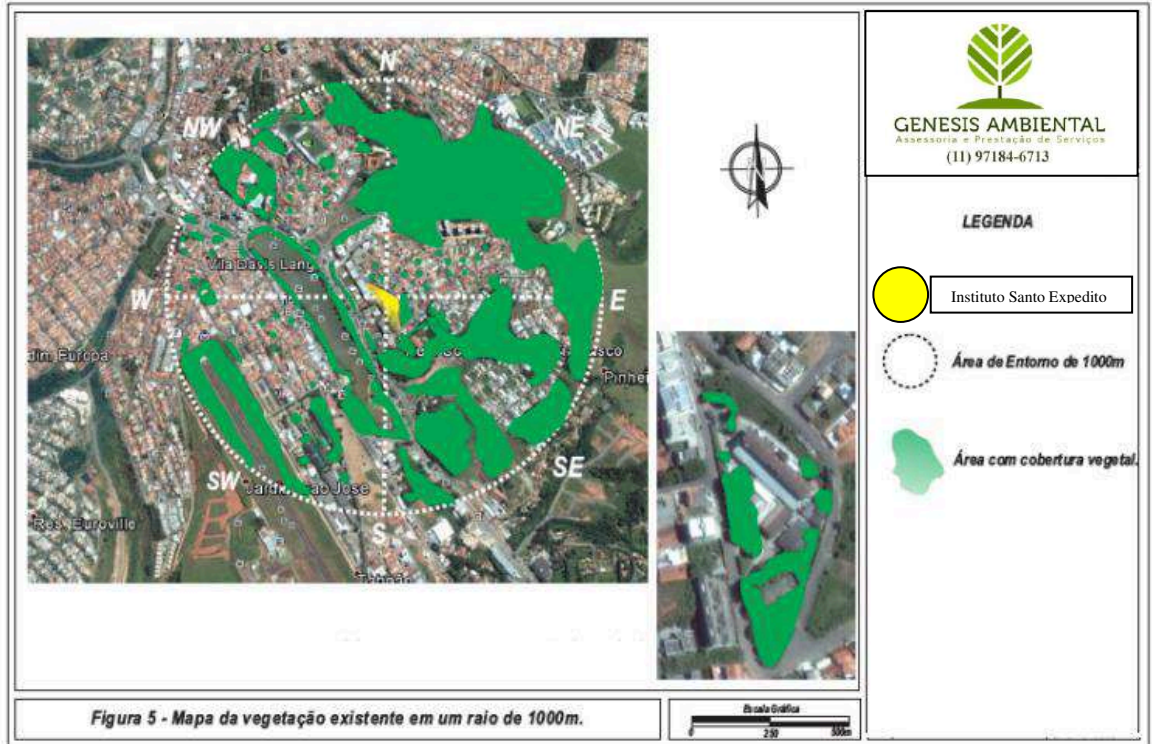


03 – Figura – Mapa Macrozoneamento e Zoneamento, Instituto Santo Expedito.
Fonte: Site Prefeitura de Bragança Pta. Secretaria de Planejamento

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 38
---	--	--

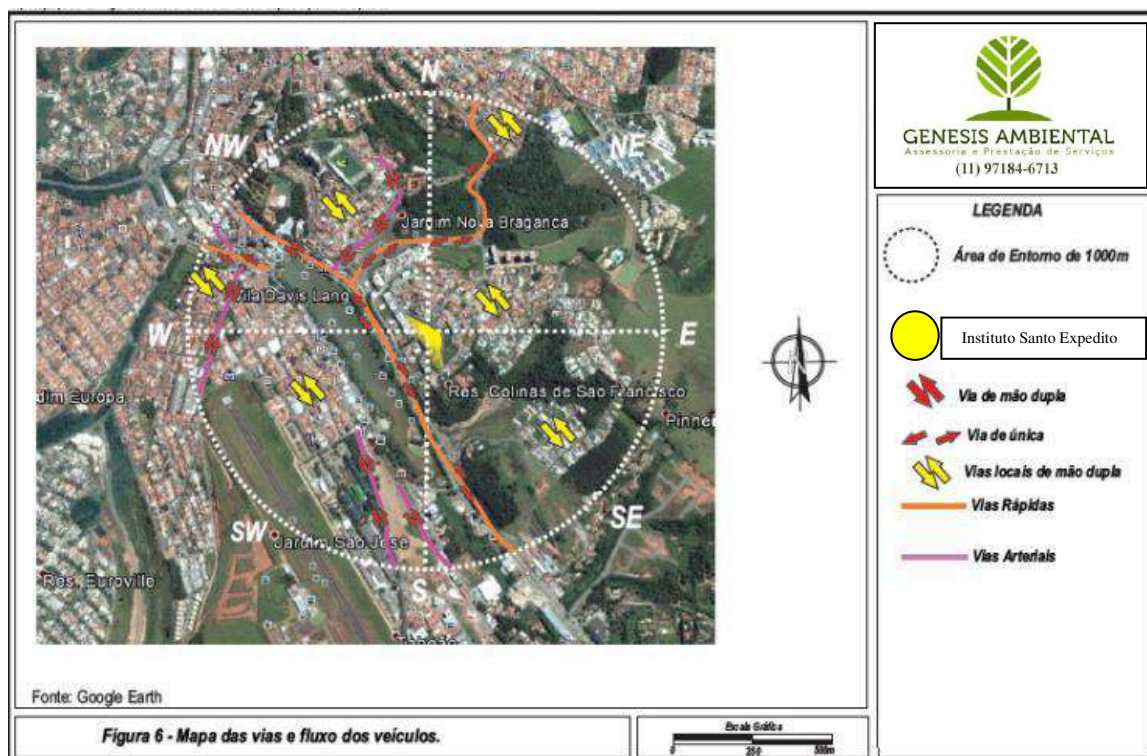


04 – Figura – Mapa de Vizinhamça Mediata e Imediata, Instituto Santo Expedito. Fonte: Google Earth out/2024.

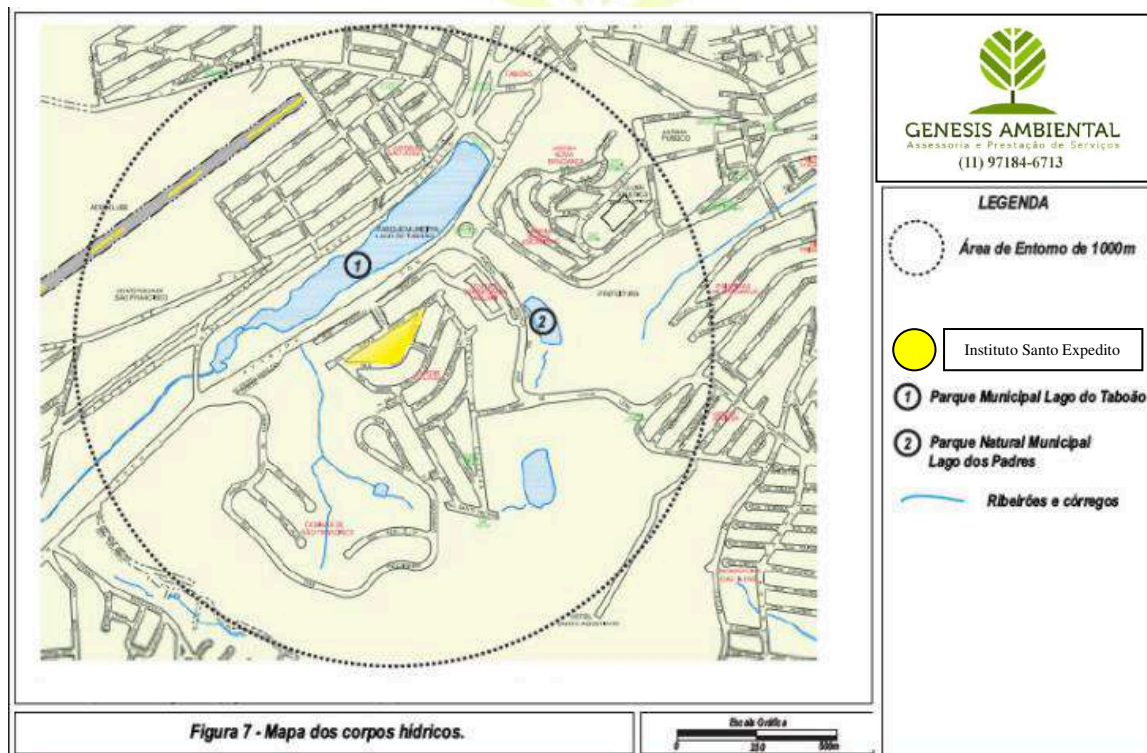


05 – Figura – Mapa da Vegetação Existente no Raio de 1000m, Instituto Santo Expedito. Fonte: Google Earth out/2024.

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 39
--	---	--



06 – Figura – Mapa das Vias e Fluxo dos Veículos. Instituto Santo Expedito. Fonte: Google Earth out/2024.



07 – Figura – Mapa dos Corpos Hidricos Existente no Entorno do Instituto Santo Expedito. Fonte: Site Prefeitura de Bragança Pta.

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024
		REV:01
		ART: 2620241892869
		Página: 46/ 40

ANEXOS:

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A
Página 1/2

 Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 CREA-SP Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo	ART de Obra ou Serviço 2620241892869						
1. Responsável Técnico							
RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA Título Profissional: Geógrafo Empresa Contratada:	RNP: 2607760085 Registro: 5063095869-SP Registro:						
2. Dados do Contrato							
Contratante: INSTITUTO SANTO EXPEDITO Endereço: Rua Eunice Ferraz Fernandes Complemento: Hospital Instituto Santo Expedito Cidade: Bragança Paulista Contrato: 829-08.24 Valor: R\$ 1380,00 Ação Institucional:	CPF/CNPJ: 21.914.421/0001-06 Nº: 161 Bairro: Jardim do Lago UF: SP CEP: 12914-600 Vinculada a Art nº: Colaborado em: 26/10/2024 Tipo de Contratante: Pessoas Jurídicas de Direito Público						
3. Dados da Obra/Serviço							
Endereço: Rua Eunice Ferraz Fernandes Complemento: Hospital Instituto Santo Expedito Cidade: Bragança Paulista Data de Início: 26/10/2024 Previsão de Término: 28/10/2024 Coordenadas Geográficas: Finalidade: Ambiental Proprietário: Ronaldo Soares Fernandes	Nº: 161 Bairro: Jardim do Lago UF: SP CEP: 12914-600 Código: CPF/CNPJ: 21.914.421/0001-06						
4. Atividade Técnica							
<table><thead><tr><th>Elaboração</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 Estudo de estudo de impacto de vizinhança</td><td>32,00000</td><td>hora</td></tr></tbody></table> Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.	Elaboração	Quantidade	Unidade	1 Estudo de estudo de impacto de vizinhança	32,00000	hora	
Elaboração	Quantidade	Unidade					
1 Estudo de estudo de impacto de vizinhança	32,00000	hora					
5. Observações							
ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATÓRIO.							
6. Declarações							
Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 6.286, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.							

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A
Página 2/2

7. Entidade de Classe Nenhuma	8. Informações - A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-verso do sistema, certificada pelo Nome Número. - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sp.org.br ou www.crea.org.br - A guarda de via assinada de ART é de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual. www.crea-sp.org.br Tel: 0800 017 19-11 E-mail: assessoria@crea-sp.org.br 
9. Assinaturas Declaro que as informações acima são verdadeiras e corretas.  RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA Data: 26/10/2024 08:08:18 Assinatura em: https://validar.br.gov.br RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA - CPF: 284.883.558-80 INSTITUTO SANTO EXPEDITO - CPF/CNPJ: 21.914.421/0001-06	
Valor ART R\$ 98,84 Impresso em: 30/10/2024 08:08:18	Registrado em: 29/10/2024 Valor Pago R\$ 98,84 Número: 2620241892869 Versão do sistema

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024
		REV:01 ART: 2620241892869
		Página: 46/ 41

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 21.814.421/0001-08 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
DATA DE ABERTURA 28/02/2014			
NOME EMPRESARIAL INSTITUTO SANTO EXPEDITO			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ISE			PORTES DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 38.90-7-00 - Atividades de apoio à gestão de saúde			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 35.99-8-99 - Outras atividades de ensino não especificadas anteriormente 38.10-1-01 - Atividades de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e unidades para atendimento a urgências 38.10-1-02 - Atividades de atendimento em pronto-socorro e unidades hospitalares para atendimento a urgências 38.30-5-01 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos 38.30-5-02 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares 38.30-5-03 - Atividade médica ambulatorial restrita a consultas 38.30-5-08 - Serviços de vacinação e imunização humana 38.30-5-99 - Atividades de atenção ambulatorial não especificadas anteriormente 38.40-2-02 - Laboratórios clínicos 38.40-2-04 - Serviços de tomografia 38.40-2-05 - Serviços de diagnóstico por imagem com uso de radiação ionizante, exceto tomografia 38.40-2-06 - Serviços de ressonância magnética 38.40-2-07 - Serviços de diagnóstico por imagem sem uso de radiação ionizante, exceto ressonância magnética 38.40-2-08 - Serviços de diagnóstico por registro gráfico - ECG, EEG e outros exames análogos 38.40-2-09 - Serviços de diagnóstico por métodos ópticos - endoscopia e outros exames análogos 38.40-2-99 - Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica não especificadas anteriormente 84.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 389-9 - Associação Privada			
LOGRADOURO R EUNICE FERRAZ FERNANDES		NÚMERO 151	COMPLEMENTO *****
CEP 12.814-500	BARRIO/DISTRITO JARDIM DO LAGO	MUNICÍPIO BRAGANÇA PAULISTA	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO COPPICON@TERRA.COM.BR		TELEFONE (13) 3368-7078	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 28/02/2014	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		Elaborado em: 25/10/2024
			REV:01 ART: 2620241892869
			Página: 46/ 42

CODIGO MONTAGEM 1884	EXERCÍCIO 2023	VALOR CADASTRAL 3.00.00.92.0022.0610.00.00	CODIGO DO IMÓVEL 310002	MATRÍCULA (CARTÃO REG. NOTARIAL) M-93.243
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA EUNICE FERRAZ FERNANDES, 151 JARDIM DO LAGO 12914-500 Qd: 00000 Lt: 1 A B				Caso o campo acima (Matrícula) esteja em branco ou incorreto, é necessário comparecer à Prefeitura Municipal de Bragança Paulista para a Matrícula ou Escritura Registrada do imóvel (ver penúltima linha).
VALOR ANUAL DOS IMPOSTOS / TAXAS		VALOR ANUAL DOS IMPOSTOS / TAXAS		
Imposto Territorial	16626,23			
Imposto Predial	74066,14			
Taxa Coleta de Lixo	8.810,43			
Total a receber	99.502,80			
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO / DIVERSAS				
01) A quitação dos tributos poderá ser apresentada em até 30 dias contados do recebimento deste carnê, na Central de Serviços da Prefeitura. Art. 108 - CTM.				
02) Se o contribuinte não pagar até o prazo máximo de 12 parcelas de acordo com a L.C. 786/2014 e L.C. 1627/2021 que determina o valor mínimo de cada parcela, não poderá ser parcelado sem valor para pagamento.				
03) Prazo de quitação - IPCA-IBOPE.				
04) A base de cálculo dos impostos é sempre o valor venal total do imóvel (Art. 4º - CTM).				
a) Imposto Territorial Urbano - Sobre o valor venal do terreno, aplicar 0,5% (cinco vigésimos por cento) (Art. 11 inciso II, CTM, Parágrafo Único).				
b) Imposto Sobre Propriedade Predial - Sobre o valor venal total, aplicar 1,2% (doze vigésimos por cento) (Art. 11 inciso I, CTM).				
05) A base de cálculo da Taxa de coleta de lixo é o valor do R\$26,48 multiplicado pela taxa de área do imóvel.				
Legenda: MPA - Prefeitura Municipal de Bragança Paulista - CTM - Código Tributário Municipal - L.C. - Lei Complementar				

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA					
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2023					
TOTAL DO IMÓVEL RUA EUNICE FERRAZ FERNANDES, 151 - JARDIM DO LAGO - Qd: 00000 Lt: 1 A B					
CODIGO DO IMÓVEL 310002	MATRÍCULA M-93.243	ÁREA CADASTRAL 3.00.00.92.0022.0610.00.00		ÁREA 332,72	
ÁREA DO TERRENO 14.403,90	VALOR IM. TERRENO 96,19	VALOR VENAL TERRENO 1.385.519,60	VALOR VENAL EDIFICAÇÕES 6.172.178,45	VALOR VENAL TOTAL 7.557.698,05	
VALOR ANUAL DOS IMPOSTOS 90.690,37	VALOR ANUAL DA TAXA 8.810,43	VALOR TOTAL ANUAL 99.500,80	M² DE PAREDES 12	VALOR POR FAVESCA 6.291,90	
TIPO DA CONSTRUÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	VALOR m²	TIPO DA CONSTRUÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	VALOR m²
PAREDE COMERCIAL	8.167,66	1.182,80			
GARAGEM, ELIC., ÁREA	58,60	399,95			

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024
		REV:01
		ART: 2620241892869
		Página: 46/ 43

	Prefeitura Municipal de Bragança Paulista Secretaria Municipal de Governo, Desenvolvimento Econômico Inovação	
Empresa Fácil		
ALVARÁ DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO bf1f862f41030b0f4b722a709b5c1d10		
Contribuinte		
INSTITUTO SANTO EXPEDITO		
Nome fantasia		
ISE		
Inscrição municipal	CNPJ	Data de abertura
118308	21.914.421/0001-06	10/06/2024
Estabelecido	Área ocupada	
SIM	58,80 m²	
Endereço		
RUA EUNICE FERRAZ FERNANDES, 151, JARDIM DO LAGO, 12914-500, BRAGANÇA PAULISTA - SP		
Atividade principal		
ATIVIDADES DE APOIO A GESTÃO DE SAÚDE (NÃO EXERCIDA NO LOCAL)		
Atividade(s) secundária(s)		
ATIVIDADE MÉDICA AMBULATORIAL COM RECURSOS PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES COMPLEMENTARES (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); ATIVIDADE MÉDICA AMBULATORIAL COM RECURSOS PARA REALIZAÇÃO DE PROCEDIMENTOS CIRÚRGICOS (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); ATIVIDADE MÉDICA AMBULATORIAL RESTRITA A CONSULTAS (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); ATIVIDADES ASSOCIATIVAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; ATIVIDADES DE ATENÇÃO AMBULATORIAL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); ATIVIDADES DE ATENDIMENTO EM PRONTO SOCORRO E UNIDADES HOSPITALARES PARA ATENDIMENTO A URGÊNCIAS (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); ATIVIDADES DE ATENDIMENTO HOSPITALAR, EXCETO PRONTO SOCORRO E UNIDADES PARA ATENDIMENTO A URGÊNCIAS (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); ATIVIDADES DE SERVIÇOS DE COMPLEMENTAÇÃO DIAGNÓSTICA E TERAPÊUTICA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); LABORATÓRIOS CLÍNICOS (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); OUTRAS ATIVIDADES DE ENSINO NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); SERVIÇOS DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM COM USO DE RADIAÇÃO IONIZANTE, EXCETO TOMOGRAFIA (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); SERVIÇOS DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM SEM USO DE RADIAÇÃO IONIZANTE, EXCETO RESSONÂNCIA MAGNÉTICA (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); SERVIÇOS DE DIAGNÓSTICO POR REGISTRO GRÁFICO - ECG, EEG E OUTROS EXAMES ANALÓGOS (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); SERVIÇOS DE RESSONÂNCIA MAGNÉTICA (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); SERVIÇOS DE TOMOGRAFIA (NÃO EXERCIDA NO LOCAL); SERVIÇOS DE VACINAÇÃO E IMUNIZAÇÃO HUMANA (NÃO EXERCIDA NO LOCAL)		
O presente Alvará de Licença de Funcionamento é válido até 22/08/2025.		
EMITIDO DE ACORDO COM O ART. 62 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL, LEI COMPLEMENTAR Nº803/2015 E LEI MUNICIPAL 4049/2009.		
EXPEDIDO MEDIANTE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS NA PLATAFORMA EMPRESA		

Expedido em 11 de outubro 2024



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Elaborado em:
25/10/2024
REV:01
ART: 2620241892869
Página:
46/ 44

PROJETO COMPLETO IMPLANTAÇÃO ORTELEVACÃO		FOLHA 1/5
ASSUNTO: ATIVIDADES DE ATENDIMENTO HOSPITALAR EXCETO PRONTO SOCORRO E UNIDADES PARA ATENDIMENTO A URGÊNCIAS PROPRIETÁRIA: INSTITUTO SANTO EXPEDITO LOCAL: RUA EUNICE FERRAZ FERNANDES N° 151 QUADRA C JARDIM DO LAGO - BRAGANÇA PTA - SP ZONEAMENTO: ZBC4		
SITUAÇÃO S/ ESCALA 		ESCALA: 1/100 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA ADOÇÃO DE OPINIÃO OU ENDORSSAMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DE BRAGANÇA PAULISTA.
ÁREA DO TERRENO 3.066,67 m² SUBSOLO 155,92 m² PAVIMENTO TERREO 1.705,13 m² 1.º PAVIMENTO 319,63 m² 2.º PAVIMENTO 251,55 m² 3.º PAVIMENTO 251,55 m² ANEXOS 1.423,72 m² Área Total 5682,80 m² T.O = 32,94 % T.O = 40% C.A = 0,400 A.L = 5.320,16 m²		Responsável pelo projeto: INSTITUTO SANTO EXPEDITO DR. EUNICE FERRAZ FERNANDES RESPONSÁVEL: LIDIANA FERREIRA DA SILVA CPF: 01.011.111-11 CREA: 01/11/11111111 Responsável Técnico: ARQUITETA LIDIANA FERREIRA DA SILVA CREA: 01/11/11111111
4. Considero o presente projeto em conformidade com o disposto no Regulamento do Zoneamento de Bragança Paulista, Lei nº 11.340/19.		
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DIVISÃO DE AGUARDIA SANITÁRIA Exatidão: 11-10-2024 T.A. Exatidão: 29/10/2024 Elaine Cristina Corrêa ARQUITETA SANITÁRIA CRP 4546828		
Out/2024		

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024 REV:01 ART: 2620241892869 Página: 46/ 45
--	---	--

	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA DIPP/OBRAS
CARTA DE HABITE-SE Nº 056/2010	
ENDEREÇO DA OBRA: R EUNICE FERRAZ FERNANDES, QUADRA C, Nº 151, BAIRRO: JARDIM DO LAGO CIDADE: BRAGANCA PAULISTA - SP	
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: DARIO SANCHES MANHA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CÉLIO DINIZ MENIN	
Conforme despacho exarado no processo nº 13571/07, com área Total de 5.216,45 m². Licenciada pelo Alvará de Construção nº 032/2009, expedido em 26/01/2009, foi concluída em de acordo com o projeto aprovado.	
ESPECIFICAÇÃO: TIPO DE HABITE-SE: TOTAL ÁREA EXISTENTE: 4407,25 M² ÁREA A AMPLIAR: 809,20 M² TOTAL: 5216,45 M²	
OBSERVAÇÃO: RESPONSÁVEL PELO LAUDO: LUIZ WANDERLEY MENDES DE OLIVEIRA ART SOBRE O LAUDO: 92221220091945392 PROC: 24231/09 LANÇ: 049/09	
BRAGANCA PAULISTA, 10 de fevereiro de 2010	
 Eng. RAUF CARVALHO SABBAG Secretário Municipal de Obras	

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 25/10/2024
		REV:01 ART: 2620241892869
		Página: 46/ 46



**SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORPO DE BOMBEIROS**

PROTOCOLO DE VISTORIA DE PROJETO TÉCNICO Nº. 293325-2/2024

Solicitação Nº.: 4330758
Projeto Nº.: 216446/3507605/2014
Data: 07/10/2024
Endereço: RUA EUNICE FERRAZ FERNANDES, 151 - JARDIM DO LAGO
Município: BRAGANÇA PAULISTA
Proprietário: ALC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Resp. pelo Uso: INSTITUTO SANTO EXPEDITO
Valor Pago: R\$ 1.201,42

ELOGIOS, SUGESTÕES, CRÍTICAS E RECLAMAÇÕES: Acesse www.corpodebombeiros.sp.gov.br no link "Fale com os bombeiros".

Este protocolo não substitui o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros(AVCB).



**Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística
Sistema de Gestão de Processos Digitais
Consulta de Processos**

Dados Básicos

Tipo: Documento digital
Número: CETESB.065234/2024-04
Data de entrada: 04/09/2024
Orgão de Abertura: CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Unidade de origem: CJB - AGÊNCIA AMBIENTAL DE ATIBAIA
Orgão atual: CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Unidade atual: CJB/EXP - EXPEDIENTE - AGÊNCIA AMBIENTAL DE ATIBAIA
Recebido em: 04/09/2024
Classificação: Alteração de Documento
Detalhamento: CADASTRO CETESB DO EMPREENDIMENTO: 2250015326 - CNPJ: 28053911000104 - RAZÃO SOCIAL: SJM SERVIÇOS HOSPITALARES LTDA - EPP - ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO: Administração de hospitais; serviços de
NOME DA AGÊNCIA E CÓDIGO: Agência Ambiental de Atibaia - 60
OBJETO DA SOLICITAÇÃO: Alteração de Documento
Situação: Em andamento





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620241892869

1. Responsável Técnico

RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA

Título Profissional: **Geógrafo**

Empresa Contratada:

RNP: **2607760089**

Registro: **5063095869-SP**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **INSTITUTO SANTO EXPEDITO**

Endereço: **Rua Eunice Ferraz Fernandes**

Complemento: **Hospital Instituto Santo Expedito**

Cidade: **Bragança Paulista**

Contrato: **829-08.24**

Valor: R\$ **1890,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **25/10/2024**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

CPF/CNPJ: **21.914.421/0001-06**

Nº: **151**

Bairro: **Jardim do Lago**

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CEP: **12914-500**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua Eunice Ferraz Fernandes**

Complemento: **Hospital Instituto Santo Expedito**

Cidade: **Bragança Paulista**

Data de Início: **25/10/2024**

Previsão de Término: **29/10/2024**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Ambiental**

Proprietário: **Ronaldo Soares Fernandes**

Nº: **151**

Bairro: **Jardim do Lago**

UF: **SP**

CEP: **12914-500**

Código:

CPF/CNPJ: **21.914.421/0001-06**

4. Atividade Técnica

Elaboração

1

Estudo

**de estudo de impacto de
vizinhança**

Quantidade

32,00000

Unidade

hora

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATÓRIO.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima
Documento assinado digitalmente

 RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA
Data: 30/10/2024 09:53:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA - CPF: 284.683.558-60

INSTITUTO SANTO EXPEDITO - CPF/CNPJ: 21.914.421/0001-06

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confes.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: [acessar link Fale Conosco](#) do site acima





Prefeitura Municipal de Bragança Paulista
Secretaria Municipal de Governo, Desenvolvimento Econômico e Inovação
Empresa Fácil

Cadastro municipal homologado

Contribuinte

Razão social

INSTITUTO SANTO EXPEDITO

Data de abertura (Município)

10/06/2024

Data de abertura (CNPJ)

26/02/2014

Data de encerramento

CNPJ

21.914.421/0001-06

Inscrição estadual

ISENTO

Inscrição municipal

116308

Natureza jurídica

399-9 - ASSOCIACAO PRIVADA

Tipo do estabelecimento

MATRIZ

Porte

DEMAIS

Capital social

R\$ 0,00

Nº de funcionários

0

Nº de profissionais habilitados

0

E-mail

rauan.repp@cskcontabil.com.br

Endereço fiscal ou endereço de referência e endereço de notificação

Endereço

RUA EUNICE FERRAZ FERNANDES, 151, JARDIM DO LAGO, 12914-500, BRAGANCA PAULISTA - SP

Imóvel próprio

NAO

Estabelecido

SIM

Área ocupada

58,80 m2

Inscrição imobiliária

3.00.00.92.0022.0610.00.00

Área do terreno

14.403,99 m2

Área edificada

5.157,65 m2

Zona

Z8C4 - Z8C4-ZONA COMERCIAL 4

Atividade

Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
8660700 - ATIVIDADES DE APOIO A GESTAO DE SAUDE			
Informação CNAE			
8660-7/00 - ATIVIDADES DE APOIO A GESTAO DE SAUDE			
Informação ISSQN			
4.01 - MEDICINA E BIOMEDICINA			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
PRINCIPAL	31/07/2024		NAO

Atividade

Área da atividade			
AMBULANTE			
Informação municipal			
8630502 - ATIVIDADE MEDICA AMBULATORIAL COM RECURSOS PARA REALIZACAO DE EXAMES COMPLEMENTARES			
Informação CNAE			
8630-5/02 - ATIVIDADE MEDICA AMBULATORIAL COM RECURSOS PARA REALIZACAO DE EXAMES COMPLEMENTARES			
Informação ISSQN			
4.01 - MEDICINA E BIOMEDICINA			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade

Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
8630501 - ATIVIDADE MEDICA AMBULATORIAL COM RECURSOS PARA REALIZACAO DE PROCEDIMENTOS CIRURGICOS			
Informação CNAE			
8630-5/01 - ATIVIDADE MEDICA AMBULATORIAL COM RECURSOS PARA REALIZACAO DE PROCEDIMENTOS CIRURGICOS			

Informação ISSQN			
4.03 - HOSPITAIS, CLINICAS, LABORATORIOS, SANATORIOS, MANICOMIOS, CASAS DE SAUDE, PRONTOS-SOCORROS, AMBULATORIOS E CONGENERES			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade			
Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
8630503 - ATIVIDADE MEDICA AMBULATORIAL RESTRITA A CONSULTAS			
Informação CNAE			
8630-5/03 - ATIVIDADE MEDICA AMBULATORIAL RESTRITA A CONSULTAS			
Informação ISSQN			
4.01 - MEDICINA E BIOMEDICINA			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade			
Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
9499500 - ATIVIDADES ASSOCIATIVAS NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE			
Informação CNAE			
9499-5/00 - ATIVIDADES ASSOCIATIVAS NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	10/06/2024		SIM

Atividade			
Área da atividade			
AMBULANTE			
Informação municipal			
8630599 - ATIVIDADES DE ATENCAO AMBULATORIAL NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE			

Informação CNAE			
8630-5/99 - ATIVIDADES DE ATENCAO AMBULATORIAL NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE			
Informação ISSQN			
4.01 - MEDICINA E BIOMEDICINA			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade			
Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
8610102 - ATIVIDADES DE ATENDIMENTO EM PRONTO SOCORRO E UNIDADES HOSPITALARES PARA ATENDIMENTO A URGENCIAS			
Informação CNAE			
8610-1/02 - ATIVIDADES DE ATENDIMENTO EM PRONTO SOCORRO E UNIDADES HOSPITALARES PARA ATENDIMENTO A URGENCIAS			
Informação ISSQN			
4.03 - HOSPITAIS, CLINICAS, LABORATORIOS, SANATORIOS, MANICOMIOS, CASAS DE SAUDE, PRONTOS-SOCORROS, AMBULATORIOS E CONGENERES			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade			
Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
8610101 - ATIVIDADES DE ATENDIMENTO HOSPITALAR, EXCETO PRONTO SOCORRO E UNIDADES PARA ATENDIMENTO A URGENCIAS			
Informação CNAE			
8610-1/01 - ATIVIDADES DE ATENDIMENTO HOSPITALAR, EXCETO PRONTO SOCORRO E UNIDADES PARA ATENDIMENTO A URGENCIAS			
Informação ISSQN			
4.03 - HOSPITAIS, CLINICAS, LABORATORIOS, SANATORIOS, MANICOMIOS, CASAS DE SAUDE, PRONTOS-SOCORROS, AMBULATORIOS E CONGENERES			

Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade

Área da atividade

PRESTADORES DE SERVICOS

Informação municipal

8640299 - ATIVIDADES DE SERVICOS DE COMPLEMENTACAO DIAGNOSTICA E TERAPEUTICA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

Informação CNAE

8640-2/99 - ATIVIDADES DE SERVICOS DE COMPLEMENTACAO DIAGNOSTICA E TERAPEUTICA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

Informação ISSQN

4.09 - TERAPIAS DE QUALQUER ESPECIE DESTINADAS AO TRATAMENTO FISICO, ORGANICO E MENTAL

Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade

Área da atividade

PRESTADORES DE SERVICOS

Informação municipal

8640202 - LABORATORIOS CLINICOS

Informação CNAE

8640-2/02 - LABORATORIOS CLINICOS

Informação ISSQN

4.02 - ANALISES CLINICAS, PATOLOGIA, ELETRICIDADE MEDICA, RADIOTERAPIA, QUIMIOTERAPIA, ULTRA-SONOGRAFIA, RESSONANCIA MAGNETICA, RADIOLOGIA, TOMOGRAFIA E CONGENERES

Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade

Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
8599699 - OUTRAS ATIVIDADES DE ENSINO NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE			
Informação CNAE			
8599-6/99 - OUTRAS ATIVIDADES DE ENSINO NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE			
Informação ISSQN			
8.02 - INSTRUCAO, TREINAMENTO, ORIENTACAO PEDAGOGICA E EDUCACIONAL, AVALIACAO DE CONHECIMENTOS DE QUALQUER NATUREZA			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade

Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
8640205 - SERVICOS DE DIAGNOSTICO POR IMAGEM COM USO DE RADIACAO IONIZANTE, EXCETO TOMOGRAFIA			
Informação CNAE			
8640-2/05 - SERVICOS DE DIAGNOSTICO POR IMAGEM COM USO DE RADIACAO IONIZANTE, EXCETO TOMOGRAFIA			
Informação ISSQN			
4.02 - ANALISES CLINICAS, PATOLOGIA, ELETRICIDADE MEDICA, RADIOTERAPIA, QUIMIOTERAPIA, ULTRA-SONOGRAFIA, RESSONANCIA MAGNETICA, RADIOLOGIA, TOMOGRAFIA E CONGENERES			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade

Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
8640207 - SERVICOS DE DIAGNOSTICO POR IMAGEM SEM USO DE RADIACAO IONIZANTE, EXCETO RESSONANCIA MAGNETICA			

Informação CNAE			
8640-2/07 - SERVICOS DE DIAGNOSTICO POR IMAGEM SEM USO DE RADIACAO IONIZANTE, EXCETO RESSONANCIA MAGNETICA			
Informação ISSQN			
4.02 - ANALISES CLINICAS, PATOLOGIA, ELETRICIDADE MEDICA, RADIOTERAPIA, QUIMIOTERAPIA, ULTRA-SONOGRAFIA, RESSONANCIA MAGNETICA, RADIOLOGIA, TOMOGRAFIA E CONGENERES			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade			
Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
8640208 - SERVICOS DE DIAGNOSTICO POR REGISTRO GRAFICO - ECG, EEG E OUTROS EXAMES ANALOGOS			
Informação CNAE			
8640-2/08 - SERVICOS DE DIAGNOSTICO POR REGISTRO GRAFICO - ECG, EEG E OUTROS EXAMES ANALOGOS			
Informação ISSQN			
4.02 - ANALISES CLINICAS, PATOLOGIA, ELETRICIDADE MEDICA, RADIOTERAPIA, QUIMIOTERAPIA, ULTRA-SONOGRAFIA, RESSONANCIA MAGNETICA, RADIOLOGIA, TOMOGRAFIA E CONGENERES			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade			
Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
8640206 - SERVICOS DE RESSONANCIA MAGNETICA			
Informação CNAE			
8640-2/06 - SERVICOS DE RESSONANCIA MAGNETICA			
Informação ISSQN			

4.02 - ANALISES CLINICAS, PATOLOGIA, ELETRICIDADE MEDICA, RADIOTERAPIA, QUIMIOTERAPIA, ULTRA-SONOGRAFIA, RESSONANCIA MAGNETICA, RADIOLOGIA, TOMOGRAFIA E CONGENERES			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade			
Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
8640204 - SERVICOS DE TOMOGRAFIA			
Informação CNAE			
8640-2/04 - SERVICOS DE TOMOGRAFIA			
Informação ISSQN			
4.02 - ANALISES CLINICAS, PATOLOGIA, ELETRICIDADE MEDICA, RADIOTERAPIA, QUIMIOTERAPIA, ULTRA-SONOGRAFIA, RESSONANCIA MAGNETICA, RADIOLOGIA, TOMOGRAFIA E CONGENERES			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Atividade			
Área da atividade			
PRESTADORES DE SERVICOS			
Informação municipal			
8630506 - SERVICOS DE VACINACAO E IMUNIZACAO HUMANA			
Informação CNAE			
8630-5/06 - SERVICOS DE VACINACAO E IMUNIZACAO HUMANA			
Informação ISSQN			
4.03 - HOSPITAIS, CLINICAS, LABORATORIOS, SANATORIOS, MANICOMIOS, CASAS DE SAUDE, PRONTOS-SOCORROS, AMBULATORIOS E CONGENERES			
Tipo	Data de início	Data de término	Exercida no local
SECUNDARIA	31/07/2024		NAO

Telefones de contato

Número	Tipo
(13) 3856-7076	COMERCIAL

Espécies de publicidade

NAO POSSUI PUBLICIDADE

Contador ou escritório de contabilidade

O próprio contribuinte realiza a contabilidade

Quadro de sócios e administradores

Nome

RONALDO SOARES FERNANDES

Sexo	Data de nascimento	CPF	Estrangeiro
NÃO INFORMADO	18/07/1989	039.880.455-94	NAO

RG/RNE

1398110957 SP Secretaria de Segurança Pública (SSP)

Qualificação

16 - PRESIDENTE

Representante

SIM

Data de entrada	Data de saída
31/07/2024	

E-mail

ronaldogbi64@gmail.com

Endereço

RUA WALDEMAR MAGALHAES , 70, NOVA ITANHAEM , 11740-000, ITANHAEM - SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
DIPP/OBRAS

CARTA DE HABITE-SE Nº 056/2010

ENDEREÇO DA OBRA: R EUNICE FERRAZ FERNANDES, QUADRA C, Nº 151 ,
BAIRRO: JARDIM DO LAGO

CIDADE: BRAGANÇA PAULISTA - SP

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: DARIO SANCHES MANHA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CÉLIO DINIZ MENIN

Conforme despacho exarado no processo nº 13571/07 ,
com área Total de 5.216,45 m². Licenciada pelo Alvará de Construção
nº 032/2009, expedido em 26/01/2009,
foi concluída em de acordo com o projeto aprovado.

ESPECIFICAÇÃO:

TIPO DE HABITE-SE: TOTAL

ÁREA EXISTENTE: 4407,25 M²

ÁREA A AMPLIAR: 809,20 M²

TOTAL: 5216,45 M²

OBSERVAÇÃO:

RESPONSÁVEL PELO LAUDO: LUIZ WANDERLEY MENDES DE OLIVEIRA

ART SOBRE O LAUDO: 92221220091945392

PROC: 24231/09

LANÇ: 049/09

BRAGANÇA PAULISTA, 10 de fevereiro de 2010


Engº. RAUF CARVALHO SABBAG
Secretário Municipal de Obras