



## Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural

CONDEPHAC

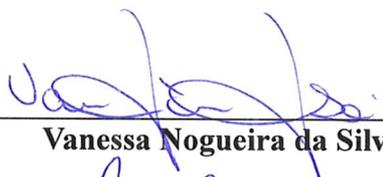
Bragança Paulista

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEPHAC 02/2023

Às dezessete horas e quarenta e sete minutos do dia seis de fevereiro de dois mil e vinte e três, teve início a Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico de Bragança Paulista. A reunião contou com a presença dos seguintes conselheiros: Vanessa Nogueira da Silva, Cecília Martins Molina, Gerson Gomes da Silva, Gisele Garcia Rodrigues, Cesar Alexandre da Silva e Celso Luiz Capodeferro e das convidadas Jéssica Oliveira Conceição, chefe da divisão de obras públicas da Prefeitura Municipal, e da arquiteta Aline Gonçalves Leite. Com o quórum mínimo atingido, a Presidente Vanessa Nogueira deu por aberta a sessão e convidou a mim Aline Gonçalves Leite para secretariar *ad hoc* a reunião. A presidente iniciou a reunião dando a palavra à arquiteta Jessica Oliveira que compareceu à reunião a convite do CONDEPHAC para apresentar o pré-projeto e layout da **reforma e restauro do edifício do antigo Preventório Imaculada Conceição**. Jéssica disse que será respeitada a preservação das fachadas tombadas, além de contar com a restauração da capela que será utilizada como pólo de turismo religioso. O projeto abrigará a Secretaria Municipal de Educação, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e também contará com um café que servirá também de atrativo turístico. A arquiteta pontuou que o muro externo será substituído por um gradil. Os conselheiros sugeriram que o muro seja mantido, pois isto além de diminuir os custos da obra, também trará maior conforto acústico e térmico para as salas que ficarão ao lado da movimentada Avenida Antônio Pires Pimentel. Jéssica esclareceu que o pré-projeto está sendo finalizado e que em breve será aberta licitação para contratação do projeto executivo. Os conselheiros reforçaram que ao final da elaboração do projeto executivo e antes dos inícios das obras, o projeto deverá ser aprovado pelo CONDEPHAC, uma vez que o edifício é tombado como patrimônio cultural do Município de Bragança Paulista e deve ter suas características preservadas. Após o esclarecimento das dúvidas a respeito do projeto, a arquiteta Jessica Oliveira se retirou e a reunião continuou. Em seguida, foi analisada uma solicitação referente a **remoção da mureta** no imóvel localizado na Rua Cel. Osório, 81.



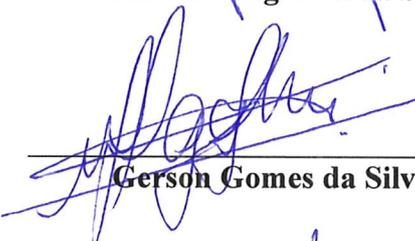
Segundo a justificativa apresentada, existe a necessidade da remoção da mureta para construção de uma rampa para adequação da edificação de acordo com as exigências legais, seguindo a norma de acessibilidade NBR 9050. Os conselheiros concordaram que a remoção da mureta não irá descaracterizar a fachada da edificação e que a construção da rampa se justifica com a necessidade de adequação do imóvel às normas de acessibilidade. Desta forma, a solicitação de remoção da mureta e construção da rampa foi deferida. Porém, os conselheiros reforçam que nenhuma outra característica deve ser alterada e deixam a sugestão de estudo da possibilidade de construir a rampa de forma que se mantenha a mureta. Por fim, foi analisado o **Processo Administrativo nº 40156/2022** referente a demolição do imóvel localizado na Rua José Domingues, 291. Foi constatado que o imóvel já foi objeto de uma solicitação de demolição no ano de 2021 e que a mesma foi indeferida pelo CONDEPHAC. Desta maneira, os conselheiros concordaram em manter a decisão do parecer anterior e a solicitação se mantém indeferida. Os conselheiros também pontuaram que o imóvel pode ser adaptado para o uso comercial e ao mesmo tempo preservar a fachada, a exemplo de diversos imóveis que utilizam as características históricas como potencial. Também foi pontuado que a preservação do patrimônio não se opõe à modernidade e que a adaptação de imóveis de interesse histórico é tema recorrente nas discussões de arquitetura contemporânea, principalmente com foco em intervenções que respeitem as características da edificação. Após cumprido a pauta da reunião, nada mais havendo a tratar, às dezoito horas e cinquenta e cinco minutos a Presidente Vanessa Nogueira da Silva deu por encerrada a reunião, agradecendo a participação de todos. Eu, Aline Gonçalves Leite, Secretária *ad hoc*, lavrei esta Ata e a encaminho aos Conselheiros presentes para avaliação, consideração e assinatura.



Vanessa Nogueira da Silva



Cecília Martins Molina



Gerson Gomes da Silva



Cesar Alexandre da Silva



Gisele Garcia Rodrigues



Celso Luiz Capodeferro

**LISTA DE PRESENÇA - 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO ANO DE 2023**  
**06 de fevereiro de 2023**

**Nome Legível**

**Assinatura**

AINE GONÇALVES LEITE

*Aine Gonçalves Leite*

Cecilia Martins Molina

*Cecilia Martins Molina*

Júlia Oliveira Lourenço S.

*Júlia Oliveira Lourenço S.*

CELSON LUIZ CAPODEFEARO

*Celson Luiz Capodefearo*

VANESSA NOGUEIRA

*Vanessa Nogueira*

Giselle Garcia Rodrigues

*Giselle Garcia Rodrigues*

GERSON GOMES DA SILVA

*Gerson Gomes da Silva*

Celson Alexandre da Silva Sado

*Celson Alexandre da Silva Sado*