



Processo	: E - 26264 / 2024	Data/Hora: 04/09/2024 - 12:20:07
Assunto	: EIV/RIV	
Dep. Origem	: DIVISAO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL	
Departamento	: DIVISAO DE PLANEJAMENTO FISICO E TERRITORIAL	
Endereço Ação	:	
Requerente	: JOAQUIM DAS NEVES COSTA E OUTRA	
Endereço	:	
Telefone	: 11973875552	Celular:
C.N.P.J / C.P.F.	: 007.537.308-47	Inscr. / R.G: W519300G
E-mail	: contato@darpeng.com.br	
Operador	: Protocolo Online	
Histórico	: SOLICITO EIV/RIV COMPLEXO PARA CONSTRUCAO DE UM EDIFICIO COMERCIAL	

Prefeitura Municipal de Bragança Paulista
Avenida Antonio Pires Pimentel, 2015 Centro Bragança Paulista SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
Secretaria Municipal de Planejamento

REQUERIMENTO 3

NOME		JOAQUIM DAS NEVES COSTA E OUTRA	
ENDEREÇO		AV. SALVADOR MARKOWICZ, GLEBA F	
BAIRRO	BOM RETIRO	MUNICÍPIO	BRAGANÇA PAULISTA
EMAIL		FONES	

ASSUNTO

	Certidão de Uso do Solo		Certidão de Localização		Visto Prévio		Aprovação de Loteamento
	Unificação		Desmembramento		Desdobro		Alvará de Urbanização

Outros RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA / ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ATIVIDADE PLEITEADA

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO COMERCIAL

DOCUMENTAÇÃO ANEXADA

X	Certidão de matrícula		Projeto Urbanístico		Memorial Descritivo		Memorial Justificativo
X	Carnê IPTU / INCRA	X	ART		Certidão Negativa	X	Mapa de localização
	Contrato de locação		Autorização do proprietário		Escritura de Caução		Epíviz

Outros

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	AV. SALVADOR MARKOWICZ			Número	
Bairro	BOM RETIRO		Quadra	Lote	GLEBA F
Área do terreno	1251,90m²	Área construída	3050,43m²	Macrozona(s)	MZU - ZDU-1
				Zona	Z8M4

DADOS DA INDÚSTRIA CONFORME ANEXO VII DO CÓDIGO DE URBANISMO

ÁREA CONSTRUIDA	3050,43m²	POTÊNCIA INSTALADA	ATE 50 HP	PRODUZ FUMAÇA? S(SIM) / N(NÃO)	N	HÁ RISCO DE EXPLOSAO S(SIM) / N(NÃO)	N
HORÁRIO DE TRABALHO	07 AS 18 HS	COMBUSTÍVEL UTILIZADO	NC	TIPO DE RESÍDUO SÓLIDO I(INÓCUO) / P(POLUENTE)	I	PRODUZ VIBRAÇÕES S(SIM) / N(NÃO)	N
Nº DE FUNCIONÁRIOS	17	RUIDOS EMITIDOS (dB)	ATÉ 55	PRODUZ ODORES? S(SIM) / N(NÃO)	n	HÁ MATERIAL PULVURULENTO? S(SIM) / N(NÃO)	N

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO		Inscrição no CREA	5060190200	
Endereço	RUA SANTA CLARA, 492	Bairro	CENTRO	Fone	4033-7212

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

OBS.: SE INSUFICIENTE O ESPAÇO, ANEXE UMA FOLHA EM CONTINUAÇÃO.

NESTES TERMOS, PEDE DEFERIMENTO.	PROTOCOLO Nº		
 Documento assinado digitalmente JOAQUIM DAS NEVES COSTA Data: 03/09/2024 17:39:19-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br			
DATA	ASSINATURA DO REQUERENTE	DATA	ASS. DO SERVIDOR



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil

ESTUDO DE
IMPACTO DE
VIZINHANÇA

SETEMBRO

2024

JOAQUIM DAS NEVES COSTA



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

I – INFORMAÇÕES GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

TRATA-SE DE PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO COMERCIAL.

IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **JOAQUIM DAS NEVES COSTA E OUTRA**

CNH: **007.537.308-47**

ENDEREÇO COMPLETO: **AVENIDA SALVADOR MARKOWICZ, GLEBA F, CEP: 12916-400, BAIRRO BOM RETIRO, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**

TELEFONE/FAX: **11 99782-9083**

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS: **17 (PREVISÃO)**

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: **07:00 AS 18:00 HORAS.**

EMAIL: **contato.exitus.empre@gmail.com**

RESPONSÁVEIS LEGAIS E PESSOAS DE CONTATO: **JOAQUIM DS NEVES COSTA / DIAMANTINO / VERÔNICA**

CONTATO: **DIAMANTINO**

TELEFONE/FAX: **(11) 99782-9083**

IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

NOME: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO**

ENDEREÇO: **RUA SANTA CLARA N.º 492, CENTRO, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**

CREA: **5060190200**

TELEFONE/FAX: **11-4033-7212**

EMAIL: djalmaaparecido@terra.com.br



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200

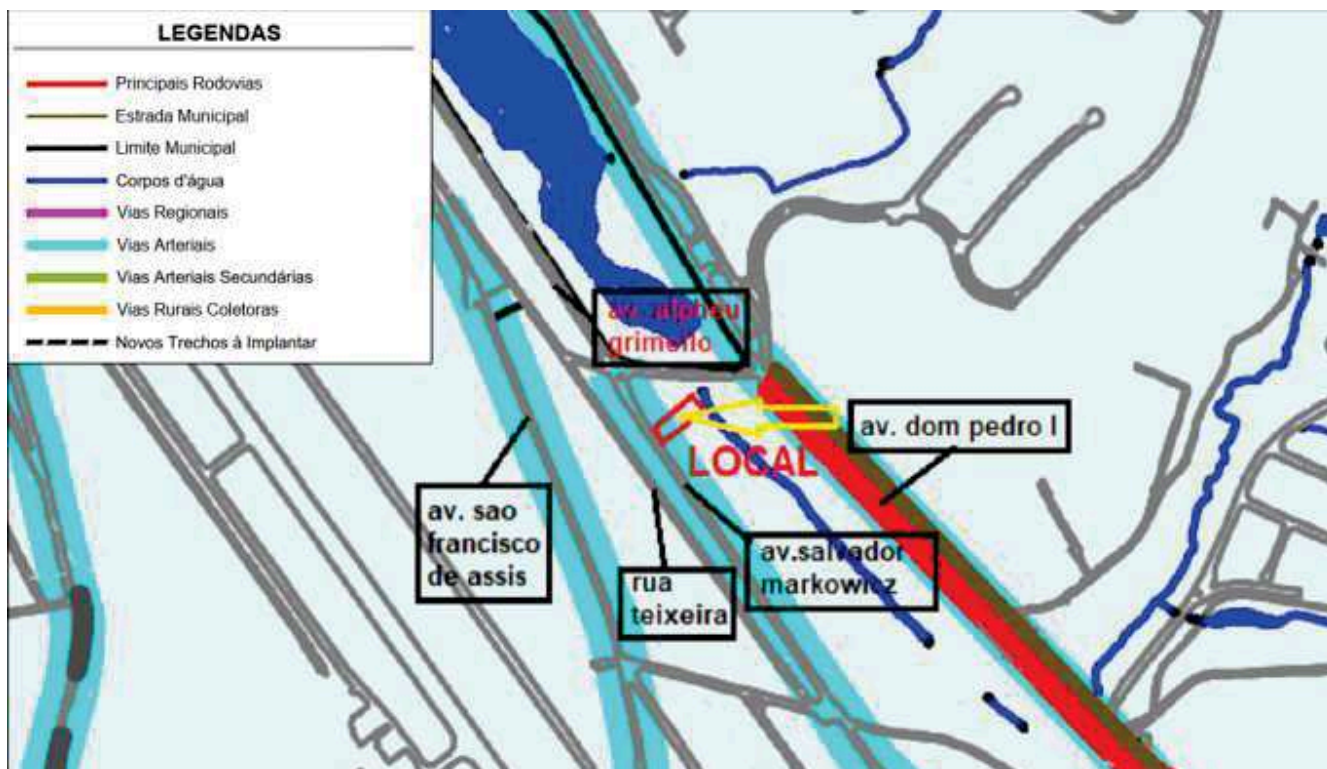
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

II. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A) LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O EMPREENDIMENTO ESTARÁ LOCALIZADO À AV. SALVADOR MARKOWICZ, GLEBA F, BAIRRO BOM RETIRO, BRAGANÇA PAULISTA-SP.

A VIA DE ACESSO PRINCIPAL SERÁ PELA AV. SALVADOR MARKOWICZ, SENDO ELA TODA ASFALTADA, TENDO COMO VIAS SECUNDÁRIAS: AV. ALPHEU GRIMELLO; RUA TEIXEIRA; AV. DOM PEDRO I.



Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

SÃO 36 SALAS DIVIDIDAS EM 04 PAVIMENTOS (SUPERIOR DE 1 A 4) E O PAVIMENTO TÉRREO SERÁ PARA UTILIZAÇÃO DE COMERCIAL VAREJISTA. TODOS OS PAVIMENTOS POSSUEM EQUIPAMENTOS DE ACESSIBILIDADE.

- SUBSOLO 2= ALTURA TOTAL DE 2,95 M, COM PÉ DIREITO DE 2,75 M – COTA: 820,81;
- SUBSOLO 1= ALTURA TOTAL DE 3,24 M, COM PÉ DIREITO DE 3,04 – COTA: 823,76;
- PAVIMENTO TÉRREO = ALTURA TOTAL DE 5,20 M, COM PÉ DIREITO DE 5,00 M – COTA: 827,00;
- PAVIMENTO SUPERIOR 1 = ALTURA TOTAL DE 2,95 M, COM PÉ DIREITO DE 2,75 M – COTA: 832,20;
- PAVIMENTO SUPERIOR 2 = ALTURA TOTAL DE 2,95 M, COM PÉ DIREITO DE 2,75 M – COTA: 835,15;
- PAVIMENTO SUPERIOR 3 = ALTURA TOTAL DE 2,95 M, COM PÉ DIREITO DE 2,75 M – COTA: 838,10;
- PAVIMENTO SUPERIOR 4 = ALTURA TOTAL DE 2,95 M, COM PÉ DIREITO DE 2,75 M – COTA: 841,05;
- COTA DA COBERTURA DO RESERVATÓRIO = + 852,75 M

CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA DA TI - AV. SALVADOR MARIOWICZ, 111	
ANTUNES E LELLIS CONSTRUTORA CNPJ: 01.993.734/0001-81 Av. Antonio Pires pinheiro, 2010 - Bragança Paulista - SP CEP 12.314-001 FONE (11) 99355-2222 - E-MAIL- gestor.obras@engproedimentos@gmail.com	
OBRA: CONSTRUÇÃO DE COFALIZAÇÃO CORRIGIDA	
LOCAL: AV. SALVADOR MARIOWICZ, 111 - SANTA HELENA, BRAGANÇA PAULISTA - SP 12916-600	
PRazo DE EXECUÇÃO: 30 MESES	
ATIVIDADE	DATA: 21/06/2024
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES	
2.0 TERRAPLANAGEM	
3.0 FUNDAÇÃO	
4.0 SUPERESTRUTURA	
5.0 INSTALAÇÃO DE ALUMINUM	
6.0 HIDRÁULICA	
7.0 ELÉTRICA	
8.0 OBRAS DAS PARTES INTERIORES	
9.0 OBRAS EXTERIORES	
10.0 PROTEÇÃO E CORREÇÃO	
11.0 ESTACADAS	
12.0 PAVIMENTOS	
13.0 PAVIMENTAÇÃO	

CALÇADA: CONCRETO POLIDO, PEDRA PORTUGUESA.



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

C) SÍNTESE DOS OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO

O OBJETIVO DA CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO É O USO DE UM ESPAÇO ANTERIORMENTE VAZIO, INCENTIVANDO NEGÓCIOS LOCAIS E AUMENTANDO A DISPONIBILIDADE DE SALAS COMERCIAIS PARA OS EMPREENDEDORES NA CIDADE DE BRAGANÇA PAULISTA.

BRAGANÇA PAULISTA, CIDADE COM POPULAÇÃO ESTIMADA EM 176.811 HABITANTES (IBGE, 2022), SITUADA A 88 KM DE SÃO PAULO E 65 KM DE CAMPINAS, ESTÁ, ESTRATEGICAMENTE, LOCALIZADA NA REGIÃO MAIS DESENVOLVIDA DO PAÍS, PRÓXIMA AOS GRANDES CENTROS BRASILEIROS. A ECONOMIA DO MUNICÍPIO TEM POR BASE O TRINÔMIO: AGRICULTURA, PECUÁRIA E INDÚSTRIA. TAMBÉM, É FORTE NO COMÉRCIO E NO SETOR DE SERVIÇO. COMO SEDE DA REGIÃO DE GOVERNO, ENGLOBA MAIS QUATORZE MUNICÍPIOS: ÁGUAS DE LINDÓIA, AMPARO, ATIBAIA, BOM JESUS DOS PERDÕES, JOANÓPOLIS, LINDÓIA, MONTE ALEGRE DO SUL, NAZARÉ PAULISTA, PEDRA BELA, PINHALZINHO, SERRA NEGRA, SOCORRO, VARGEM E TUIUTI. POR ESSES MOTIVOS, A CIDADE, A CADA DIA, RECEBE MAIS PESSOAS VINDAS DA CAPITAL E DE OUTRAS GRANDES CIDADES EM BUSCA DE UMA MELHOR QUALIDADE DE VIDA E OPORTUNIDADES DE EMPREGO E TAMBÉM DE NEGÓCIOS, E ASSIM, TEM SIDO ALVO DE INVESTIMENTOS NO QUE SE REFERE À BUSCA PELO ATENDIMENTO DAS DEMANDAS, O QUE LOCAIS PARA INSTALAREM SEUS NEGÓCIOS E ATIVIDADES, PRINCIPALMENTE EM UMA REGIÃO COM CARÊNCIA DE COMÉRCIOS E PRESTADORES DE SERVIÇOS, PORÉM COM ALTA TAXA DE MORADORES, PRINCIPALMENTE DEVIDO À GRANDES LOTEAMENTOS NO ENTORNO E GRANDE PRESENÇA DE MORADIAS PARA ESTUDANTES.

A ESCOLHA DO LOCAL SE DEU PELA VALORIZAÇÃO DESTA REGIÃO, BEM COMO O FÁCIL ACESSO AO IMÓVEL. OUTRO PONTO QUE SE DEVE MENCIONAR É A GERAÇÃO DE EMPREGO DE QUE O EMPREENDIMENTO PODERÁ GERAR. A GERAÇÃO DE EMPREGO PROMOVIDA PELA DA EDIFICAÇÃO, BEM COMO A VALORIZAÇÃO DO ENTORNO CONSISTE TAMBÉM EM MAIS UM ASPECTO POSITIVO PARA SUA IMPLANTAÇÃO.

D) OUTRAS INFORMAÇÕES

DESCRIÇÃO E ANÁLISE SOBRE ASPECTOS TÉCNICOS, ECONÔMICOS, SOCIAIS E AMBIENTES ENVOLVIDOS

SOBRE O ASPECTO TÉCNICO, O LOCAL OFERECE CONDIÇÕES PARA A IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, COM BOM ESPAÇO PARA ACOMODAÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS.

NO ASPECTO ECONÔMICO A EMPRESA VERIFICOU QUE TEM POSSIBILIDADE DE RETORNO FINANCEIRO QUANDO A EDIFICAÇÃO ESTIVER UTILIZÁVEL.

QUANTO AOS ASPECTOS SOCIAIS A EDIFICAÇÃO DO PRÉDIO TERÁ COMO META, MÃO DE OBRA LOCAL, OFERECENDO AOS COLABORADORES A SEGURANÇA DE UM TRABALHO REGULAR E FORMAL CUMPRINDO AS NORMAS DO MINISTÉRIO DO TRABALHO.

NO ASPECTO AMBIENTE ENVOLVIDO, NÃO ESTARÁ DEGRADANDO OS AMBIENTES NATURAIS DO LOCAL.

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA ALTERNATIVA PREFERENCIAL PARA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A ESCOLHA DO LOCAL SE DEU APÓS VERIFICAÇÃO DA DEMANDA QUE O LOCAL EXIGE E TAMBÉM POR AQUILO QUE A REGIÃO SUL DA CIDADE OFERECE EM TERMOS DE LOCOMOÇÃO, DIVERSÃO, ÁREAS DE LAZER, ETC. A REGIÃO SUL DA CIDADE É ONDE ESTÃO CONCENTRADOS EDIFÍCIOS DE NEGÓCIOS, UNIVERSIDADE, CENTROS MÉDICOS, ENFIM, LOCAIS QUE PODEM SE UTILIZAR DO HOTEL. A EDIFICAÇÃO POSSUIRÁ UM LAY OUT FUNCIONAL. ASSIM COMO TODO EMPREENDEDOR, VISA TAMBÉM O RETORNO FINANCEIRO, E O LOCAL PODE OFERECER ESTE REQUISITO PARA A EMPRESA.

ASPECTOS MÍNIMOS A SEREM ANALISADOS

I. ADENSAMENTO POPULACIONAL

A) A CIDADE DE BRAGANÇA PAULISTA POSSUI UMA DENSIDADE DEMOGRÁFICA DE 344,94 HAB/KM², DE ACORDO COM O CENSO DE 2022 (IBGE). O ADENSAMENTO POPULACIONAL TRATA-SE DE UM AUMENTO NA TAXA DE CRESCIMENTO DE UMA POPULAÇÃO REGULADA POR SUA DENSIDADE. O ADENSAMENTO POPULACIONAL NO LOCAL SERÁ DE FORMA INDIRETA, POIS QUEM SE UTILIZARÁ DO ESPAÇO SERÃO CLIENTES E COLABORADORES, UTILIZANDO-SE DO ESPAÇO TEMPORARIAMENTE.

B) O EMPREENDIMENTO NÃO GERARÁ E NÃO INDUZIRÁ ADENSAMENTO POPULACIONAL, POR NÃO SE TRATAR DE EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL, MAS SIM, DE UMA CONSTRUÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL. EMPREENDIMENTO DESTE TIPO, APESAR DE VALORIZAREM A REGIÃO, NÃO ATRAI DIRETAMENTE NOVOS MORADORES PARA A REGIÃO, BEM COMO NÃO SE VERIFICA, PELO TIPO DE ATIVIDADE, A NECESSIDADE DE REALOCAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS. DURANTE A CONSTRUÇÃO SERÁ UTILIZADA MÃO DE OBRA LOCAL, NÃO TENDO A NECESSIDADE DE MORADIA NO LOCAL PARA OS PRESTADORES DE SERVIÇO.

II. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS

A) DE ACORDO COM MAPA ELABORADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, OS EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS DENTRO DE UM RAIO DE 1.000 M ESTÃO DETALHADOS NOS MAPAS A SEGUIR.

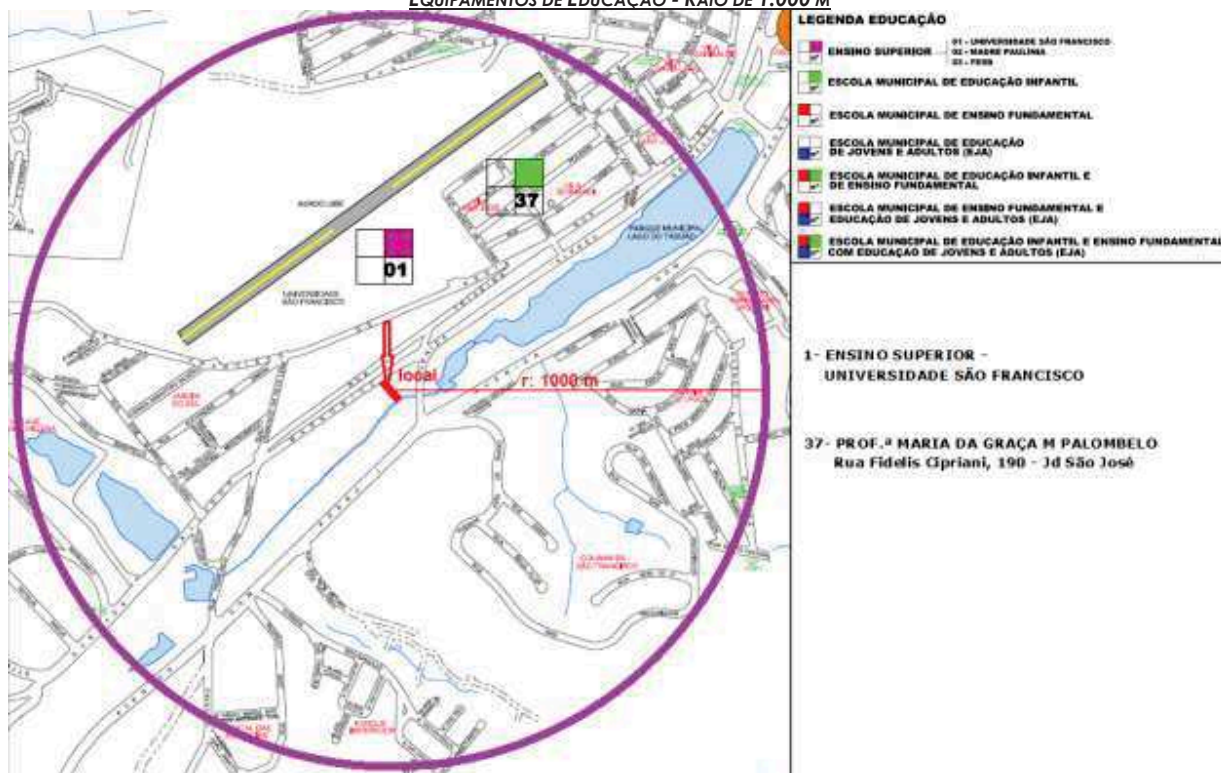


DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

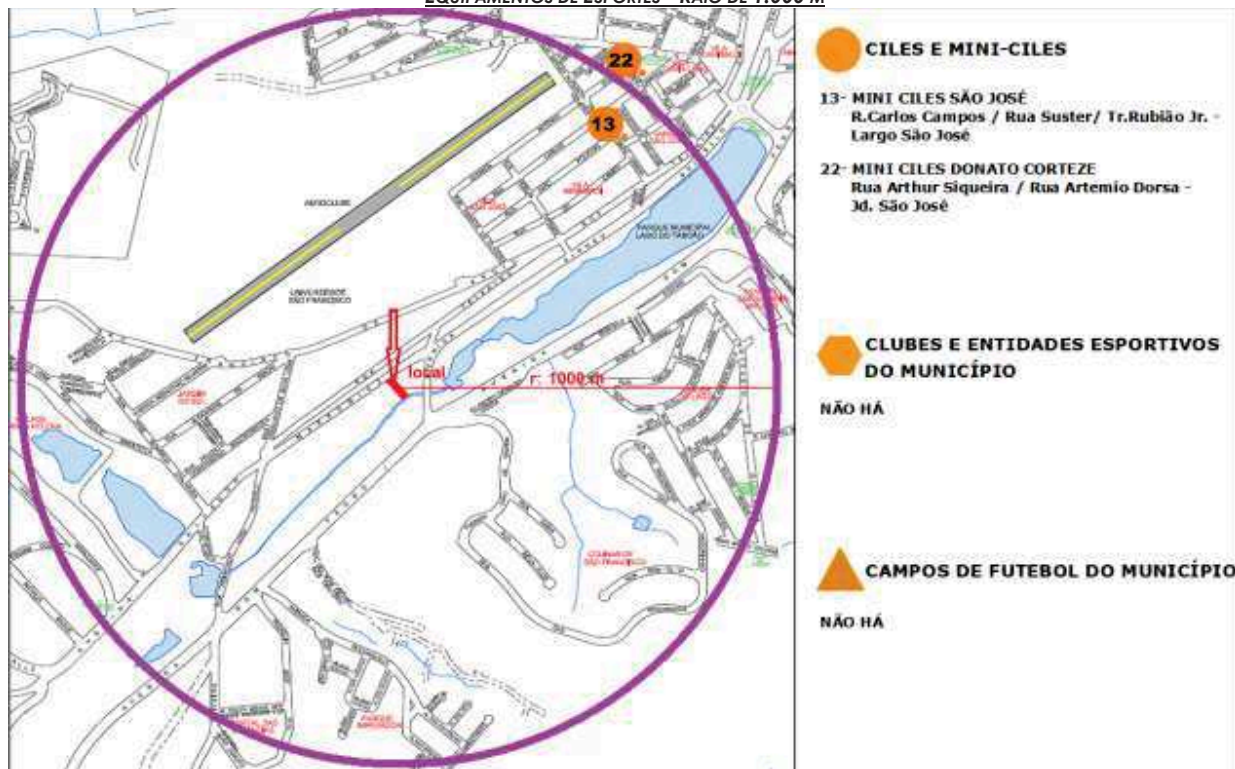
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200

Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO - RAIO DE 1.000 M



EQUIPAMENTOS DE ESPORTES - RAIO DE 1.000 M



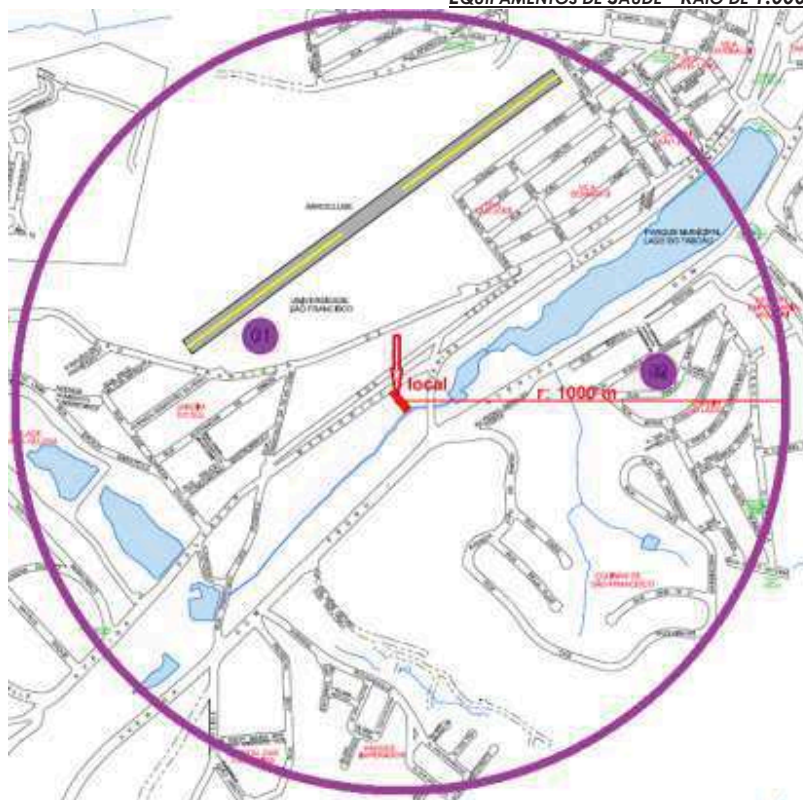


DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200

Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

EQUIPAMENTOS DE SAÚDE - RAIO DE 1.000 M

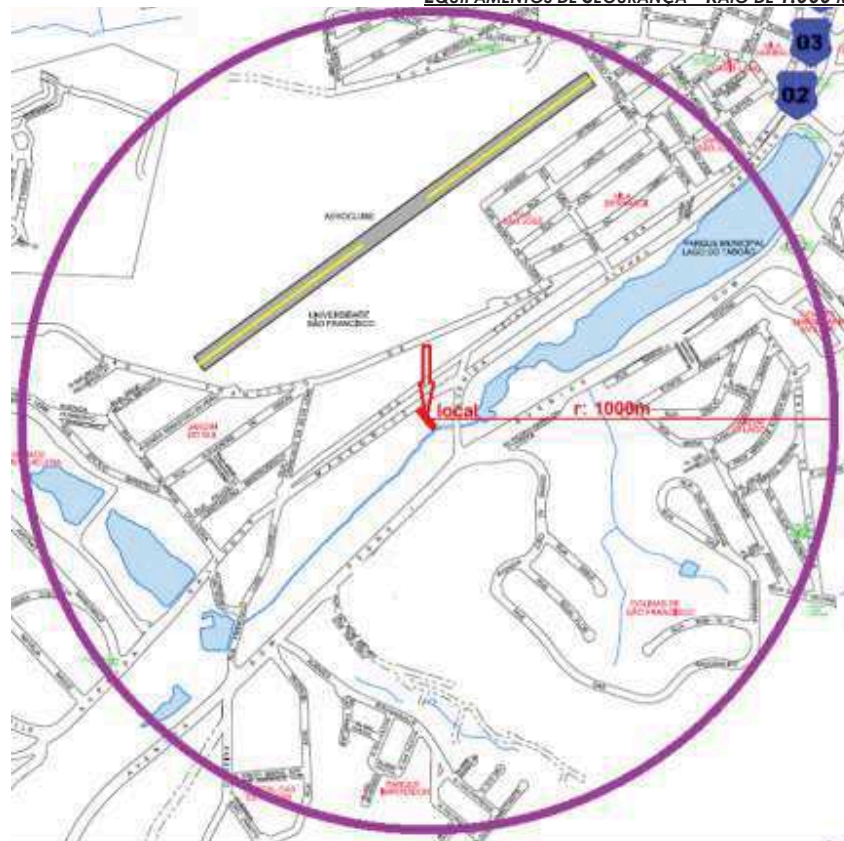


SAÚDE

**01- HUSF - HOSPITAL UNIVERSITÁRIO
SÃO FRANCISCO NA PROVIDÊNCIA DE DEUS**
Av. São Francisco de Assis, 260
Jardim São José

02- HOSPITAL MANTIQUEIRA
Rua Eunice Ferraz Fernandes, 151
Jardim do Lago

EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA - RAIO DE 1.000 M



EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

01- DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA
Av. dos Imigrantes, n.º 39 - Taboão

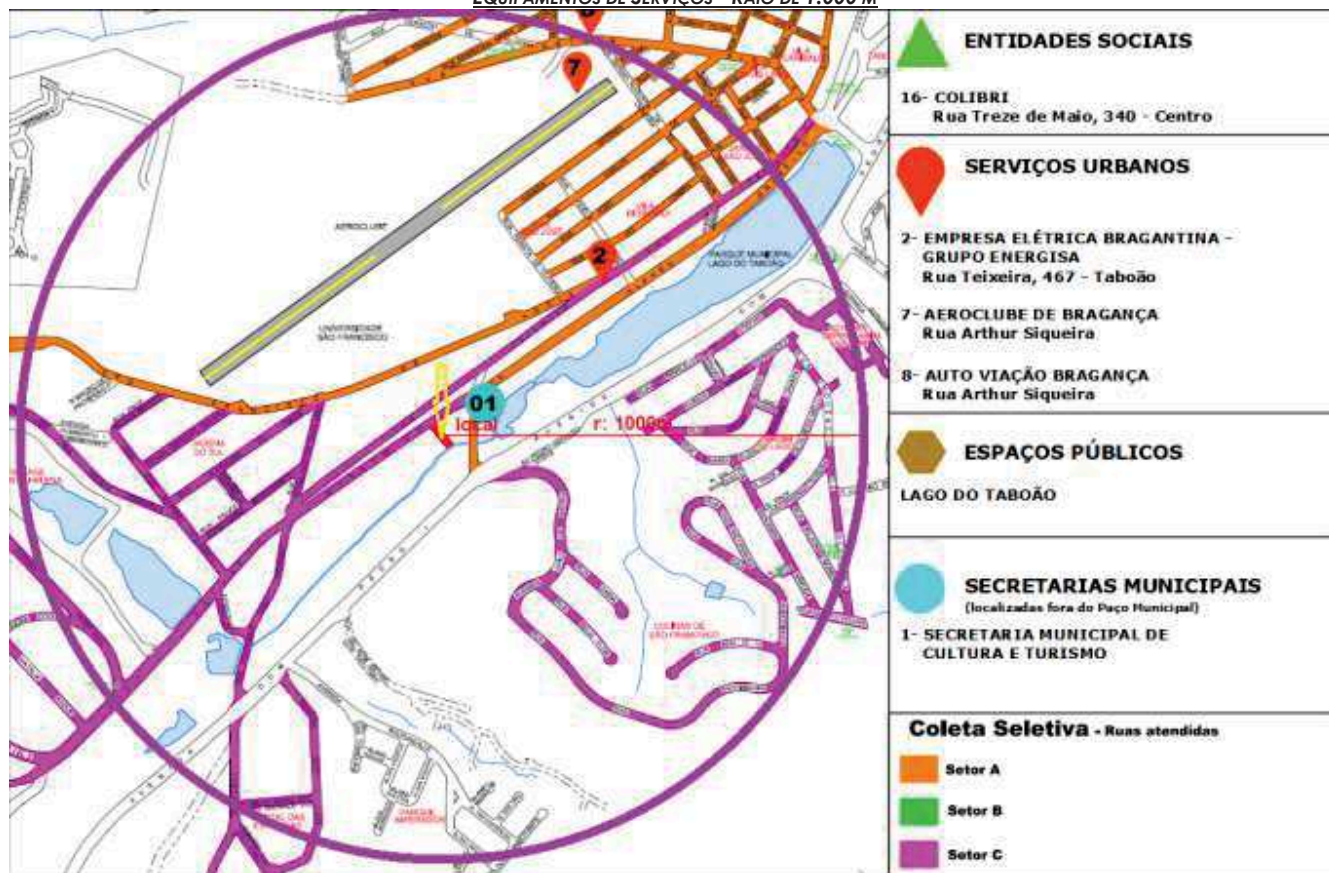
**02- 1.º DISTRITO POLICIAL /
CENTRAL DE POLÍCIA JUDICIÁRIA**
Av. dos Imigrantes, n.º 09 - Taboão

**03- 2.º DISTRITO POLICIAL /
PLANTÃO POLICIAL**
Av. dos Imigrantes, n.º 29 - Taboão



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

EQUIPAMENTOS DE SERVIÇOS - RAIO DE 1.000 M



B) AVALIAÇÃO DA DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO:

O EMPREENDIMENTO NÃO TRARÁ DEMANDA POR EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS POIS TRATA-SE DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO COMERCIAL, SERÁ SOMENTE DE PASSAGEM E OS COLABORADORES SE DESLOCAM DE OUTROS BAIRROS E, QUANDO NECESSÁRIOS, FAZEM USO DOS EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS, EM LOCAIS PRÓXIMOS AS SUAS RESIDÊNCIAS.

CONSIDERANDO O CONSUMO MÉDIO DE 50 LITROS/DIA PER CAPITA, CONSIDERANDO-SE 04 PESSOAS POR SALA, CHEGA-SE A UMA MÉDIA DE 7,200 LITROS/DIA (7,2 M³/DIA), SEM CONSIDERAR O USO NAS ÁREAS COMUNS.

ESTE IMPACTO É NEGATIVO, CONTUDO, O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL E COLETA DE ESGOTOS SERÁ FORNECIDO PELA CONCESSIONÁRIA (SABESP), A QUAL DEVERÁ ANALISAR A VIABILIDADE DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO E OS REQUISITOS TÉCNICOS PARA SUA ADEQUAÇÃO.

A ENERGISA É A RESPONSÁVEL PELO ATENDIMENTO DA DEMANDA NO FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA E TAMBÉM DEVERÁ SER ANALISADA PELA CONCESSIONÁRIA A VIABILIDADE PARA ATENDIMENTO AO EMPREENDIMENTO.

A EMPRESA CRT É A RESPONSÁVEL PELA COLETA DE LIXO PÚBLICO, A QUAL TAMBÉM SERÁ NECESSÁRIA ANÁLISE PARA ATENDIMENTO AO EMPREENDIMENTO.

DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 3 DE JANEIRO DE 2020, NO (ART. 11), ENCONTRA-SE AS SEGUINTE DEFINIÇÕES:

XXIV - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS - SÃO OS BENS DESTINADOS À EDUCAÇÃO E CULTURA, SAÚDE, RECREAÇÃO, ESPORTES, ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS E OUTROS ASSEMELHADOS QUE CONTRIBUAM PARA A MANUTENÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DA VIDA URBANA;

XXV - EQUIPAMENTOS URBANOS - SÃO OS BENS DESTINADOS À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ESGOTAMENTO SANITÁRIO E PLUVIAL, LIMPEZA PÚBLICA, INFOVIAS, ENERGIA ELÉTRICA, TELECOMUNICAÇÕES, SERVIÇO POSTAL, TRANSPORTE, GÁS CANALIZADO, SEGURANÇA PÚBLICA E OUTROS ASSEMELHADOS NECESSÁRIOS AO FUNCIONAMENTO DA CIDADE.



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO



CONSIDERA-SE ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO IMEDIATA A QUADRA ONDE SERÁ INSTALADA A EMPRESA E, ÁREA DE INFLUÊNCIA MEDIATA, TODA ÁREA NUM RAIO DE 1000 M.

O LOCAL DO EMPREENDIMENTO ESTÁ SITUADO EM UMA ÁREA QUE PODE SER CONSIDERADA CONSOLIDADA, COM CONSTRUÇÕES PARA USO RESIDENCIAL E COMERCIAL.

A VIZINHANÇA IMEDIATA NESTE CASO POSSUI UMA OCUPAÇÃO EM TORNO DE 70% EM ÁREAS CONSTRUÍDAS, SENDO QUE A VIZINHANÇA É COMPOSTA DE COMÉRCIOS EM GERAL, BARES, LANCHONETES E PRESTADORES DE SERVIÇO.

NA VIZINHANÇA MEDIATA TAMBÉM POSSUI PRÓXIMO DE 70% DE OCUPAÇÃO DOS TERRENOS, SENDO SUA OCUPAÇÃO DE RESIDÊNCIAS, ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS, ESCOLAS, E PRESTADORES DE SERVIÇOS. A AV. SALVADOR MARKOWICZ É UMA VIA DE PISTA SIMPLES COM SENTIDO DUPLO DE DIREÇÃO, SENDO PERMITIDO ESTACIONAR EM AMBOS SENTIDOS. OS BAIRROS DO ENTORNO SÃO: BAIRRO DO TABOÃO, COLINAS DE SÃO FRANCISCO; JARDIM SÃO JOSÉ, JARDIM DO LAGO, BOM RETIRO.

CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

O LOCAL ONDE ESTÁ INSTALADO O EMPREENDIMENTO POSSUI NO ENTORNO CONSTRUÇÕES INDUSTRIAIS, COMERCIAIS, OBEDECENDO ZONEAMENTO DO LOCAL (MZU – ZDU 1- Z8M4).



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

III. Uso e Ocupação do Solo

O IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA AV. SALVADOR MARKOWICZ, GLEBA F, BOM RETIRO, BRAGANÇA PAULISTA-SP, E POSSUI MATRÍCULA JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SOB N.º 116.327, E INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 3.16.05.35.0017.0160.00.00.

DE ACORDO COM ART. 202 E ANEXO I – MAPA 01; E ART. 207 E 208 E ANEXO I – MAPA 02; DA LEI COMPLEMENTAR 893 DE 9 DE JANEIRO DE 2020, O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NA MACROZONA URBANA - MZU, NA ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANO 1 – ZDU 1 E Z8M4 – DEFINIDOS ABAIXO:

- **ZR3:** RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR: EDIFÍCIOS DE APARTAMENTOS E CONDOMÍNIOS URBANIZADOS.
- **ZC4:** NÍVEL 4: EDIFICAÇÕES COMERCIAIS COLETIVAS E EDIFÍCIOS OU CONDOMÍNIOS COMERCIAIS VERTICAIS.
- **ZI** – INDÚSTRIA NÍVEL 1: DE ACORDO COM L.C. 556/07 – ANEXO VII – CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES INDUSTRIAIS.

A VIZINHANÇA IMEDIATA PERTENCENTE AOS SEGUINTE ZONEAMENTOS: MZU – ZDU-1 – Z4M4; Z7C4; ZE6; ZE8 OS QUAIS SÃO DEFINIDOS OS SEUS USOS DE ACORDO COM O ANEXO II – QUADRO I DA LEI COMPLEMENTAR E 893 DE 09/01/2020 – PLANO DIRETOR, E CONFORME O ART. 99, ANEXO VIII – DA LEI COMPLEMENTAR 556 DE 20/07/07 – CÓDIGO DE URBANISMO.

O PROJETO ONDE SERÁ INSTALADO O EMPREENDIMENTO CONTEMPLA UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 3.050,43 m² EM TERRENO COM ÁREA DE 1.251,90 m²; TAXA DE OCUPAÇÃO DE 28% E COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DE 1,50 E TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE 65%, DE ACORDO COM PROJETO EM ANEXO.

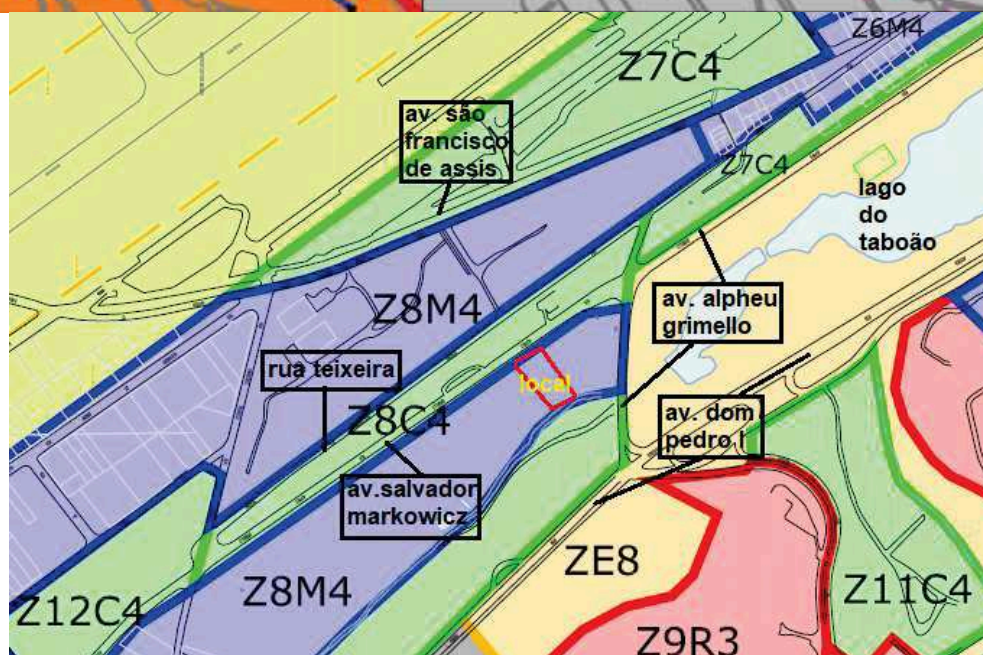
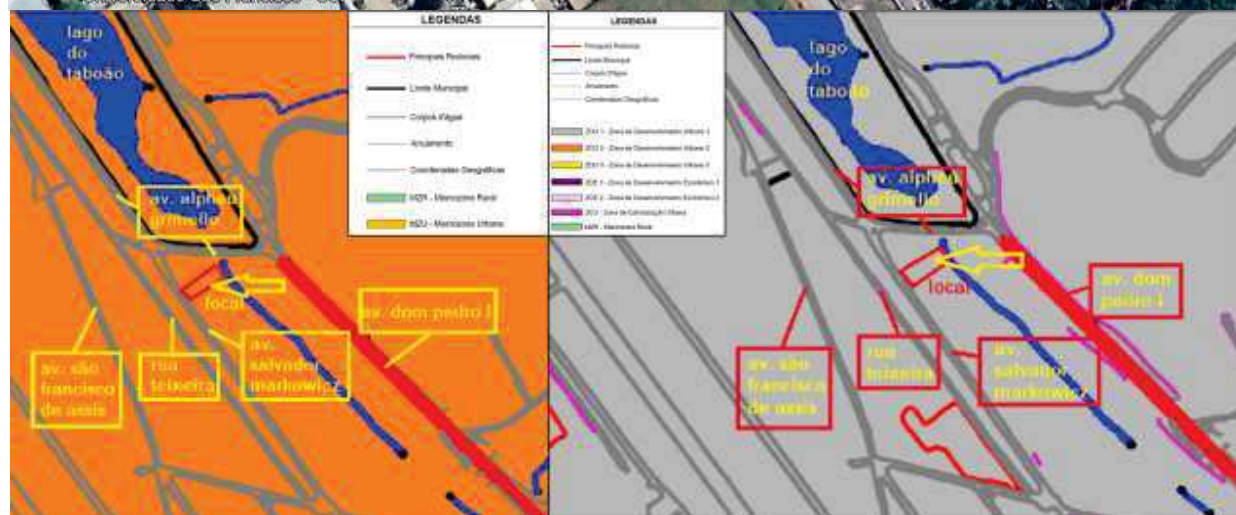
ANEXO VIII - CLASSIFICAÇÃO DAS PERMISSÕES DE USO

CLASSIFICAÇÃO DAS PERMISSÕES DE USO						
ZONAS		ZONA RESIDENCIAL (ZR)	ZONA COMERCIAL (ZC)*	ZONA INDUSTRIAL (ZI)**	ZONA MISTA (ZM)	ZONA ESPECIAL (ZE)***
ZEIS	1	residência unifamiliar e suas construções complementares	nível 1: comércio e prestação de serviços de âmbito local e uso cotidiano	nível 1	ZR1 + ZC1	interesse social 1 (ZEIS1)
	2	residência multifamiliar: casas geminadas, condomínios deitados e vilas residenciais	nível 2: comércio e prestação de serviços de âmbito local e uso cotidiano	nível 2	ZR2 + ZC2	interesse social 2 (ZEIS2)
	3	residência multifamiliar: edifícios de apartamentos e condomínios urbanizados	nível 3: edificações comerciais individualizadas, conjuntos de edificações comerciais sem áreas coletivas ou condomínios comerciais urbanizados	nível 3	ZR2 + ZC3	interesse social 3 (ZEIS3)
	4	--x--	nível 4: edificações comerciais coletivas e edifícios ou condomínios comerciais verticais	nível 4	ZR3 + ZC4 + ZI1	proteção da torre de retransmissão e repetição de sinais de televisão



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.





DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

IV. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DA ÁREA OCORRE PRINCIPALMENTE PELA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO MODERNO E USO DE UM VAZIO URBANO, QUE SE ENCONTRAVA SEM UMA OCUPAÇÃO ESPECÍFICA. A IMPLANTAÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO COM DIVERSAS OPÇÕES DE COMÉRCIOS E PRESTADORES DE SERVIÇO EM UM MESMO LOCAL, EM UMA REGIÃO COM POUCAS OPÇÕES PARA OS MORADORES DA VIZINHANÇA MEDIATA E IMEDIATA, TAMBÉM TRARÁ A VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA.

V. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

ROTAS DE ACESSO: O SISTEMA VIÁRIO PRINCIPAL É COMPOSTO PELA AV. SALVADOR MARKOWICZ E AV. ALPHEU GRIMELLO.

A VIA DE ACESSO PRINCIPAL SERÁ PELA AV. SALVADOR MARKOWICZ, SENDO ELA TODA ASFALTADA, TENDO COMO VIAS SECUNDÁRIAS: AV. ALPHEU GRIMELLO; RUA TEIXEIRA; AV. DOM PEDRO I.

AS SEÇÕES VIÁRIAS CRÍTICAS ESTÃO NA AV. ALPHEU GRIMELLO NA CONFLUÊNCIA COM A AV. SALVADOR MARKOWICZ, ACESSO A AV. DOM PEDRO I, SEMPRE EM HORÁRIO DE PICO, SENDO POSSÍVEL ACESSO A ROTAS ALTERNATIVAS.

AS VIAS DE ACESSO DIRETO E INDIRETO ENCONTRAM-SE SINALIZADAS, E POSSUEM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA.

AS VIAS NO ENTORNO SÃO TODAS SINALIZADAS, COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA QUE OS TRANSEUNTES POSSAM SE ORIENTAR EM COMO IR ATÉ OS LOCAIS PRETENDIDOS.

A EMPRESA OFERECE VAGA PARA ESTACIONAMENTO UM TOTAL DE 57 VAGAS, TENDO TAMBÉM VAGA PNE E VAGA IDOSO.

O ENTORNO DO EMPREENDIMENTO É BEM SUPRIDO POR RUAS E AVENIDAS, COM BOA TRAFEGABILIDADE E PAVIMENTAÇÃO, OFERECENDO VIAS SECUNDÁRIAS PARA UMA BOA TRAFEGABILIDADE.

ONIBUS CIRCULARES: É DE COMPETÊNCIA DE EMPRESA TERCEIRIZADA DE TRANSPORTES URBANOS QUE OFERECE PONTO DE ÔNIBUS NA REGIÃO EM LOCAIS PRÓXIMOS AO EMPREENDIMENTO E NA REGIÃO DO BAIRRO. A LINHA QUE SERVE A REGIÃO: HUSF, JARDIM SÃO JOSÉ, TABOÃO, QUE FAZ A LIGAÇÃO ENTRE O BAIRRO E CENTRO DA CIDADE.

VI. VENTILAÇÃO, ILUMINAÇÃO E INSOLACÃO

A CONSTRUÇÃO POSSUI PÉ DIREITO VARIÁVEL ENTRE 2,75 E 5,00 M E UMA ALTURA TOTAL DE 31,95 M DO PAVIMENTO SUBSOLO 2 ATÉ O RESERVATÓRIO SUPERIOR.

O LOCAL PERMITE NO MÁXIMO 08 PAVIMENTOS, DE ACORDO COM O ZONEAMENTO MUNICIPAL – ANEXO IV – COEFICIENTES URBANÍSTICOS.

A ILUMINAÇÃO NATURAL SERÁ BASTANTE APROVEITADA PELO EMPREENDIMENTO, POIS O MESMO POSSUI JANELAS E PORTAS PARA ESPAÇOS ABERTOS.

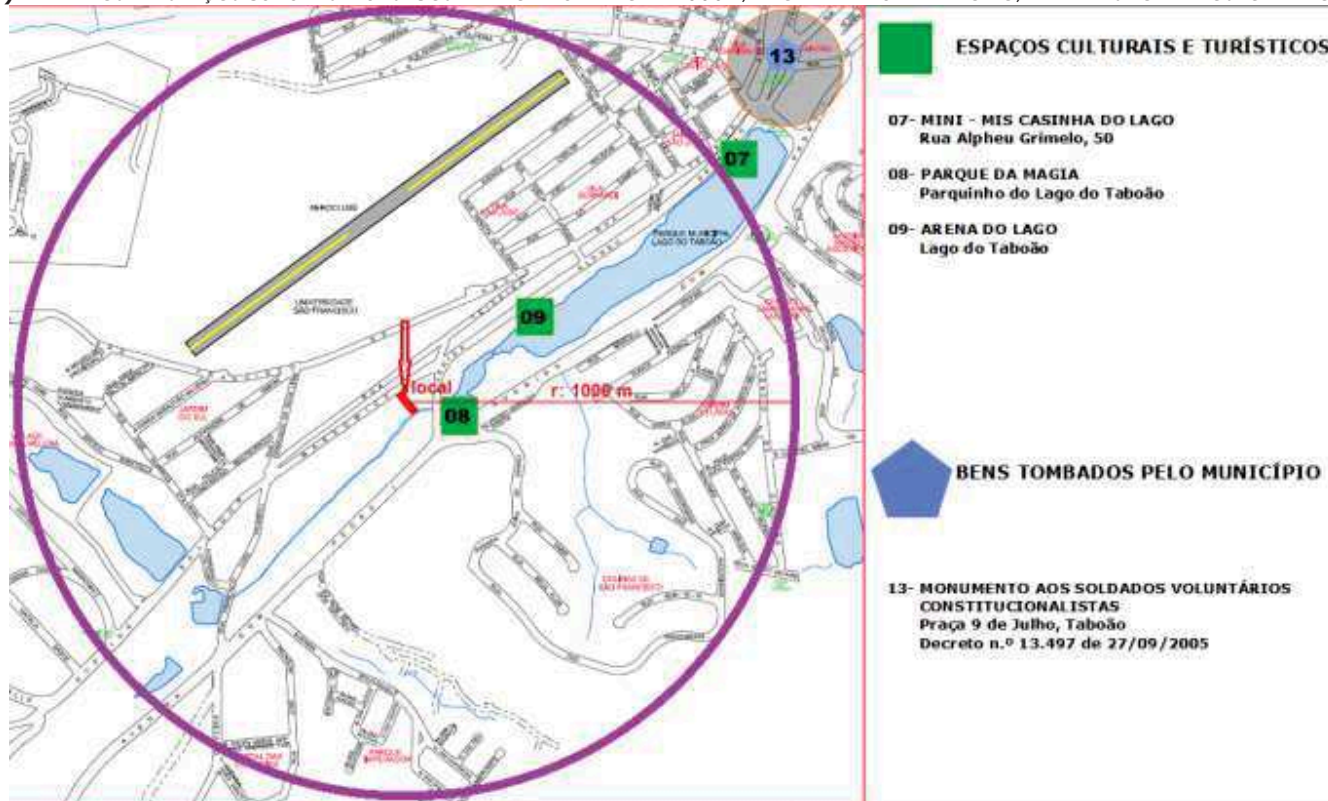
A VENTILAÇÃO NATURAL TAMBÉM É APROVEITADA EM VIRTUDE DA CONSTRUÇÃO POSSUIR PORTAS E JANELAS DE ACORDO COM OS MÍNIMOS EXIGIDOS, CONFORME TABELAS CONSTANTES NO PROJETO. ISSO POSSIBILITA UMA MAIOR CIRCULAÇÃO DA VENTILAÇÃO NO IMÓVEL.



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

VII. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

A) EM TERMOS DE ESPAÇOS CULTURAIS E TURÍSTICOS DENTRO DE UM RAIO DE 1000M, NÃO HÁ NENHUM NA REGIÃO, E NEM MESMO PRÉDIOS TOMBADOS.



B) A VOLUMETRIA E GABARITO DE ALTURA DO EDIFÍCIO SEGUEM OS PADRÕES DA REGIÃO NA QUAL SE INSERE. A EDIFICAÇÃO POSSUI 06 PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL DA RUA TEIXEIRA E UM PAVIMENTO INFERIOR, QUE SERÁ UTILIZADO COMO ÁREA DE ESTACIONAMENTO.

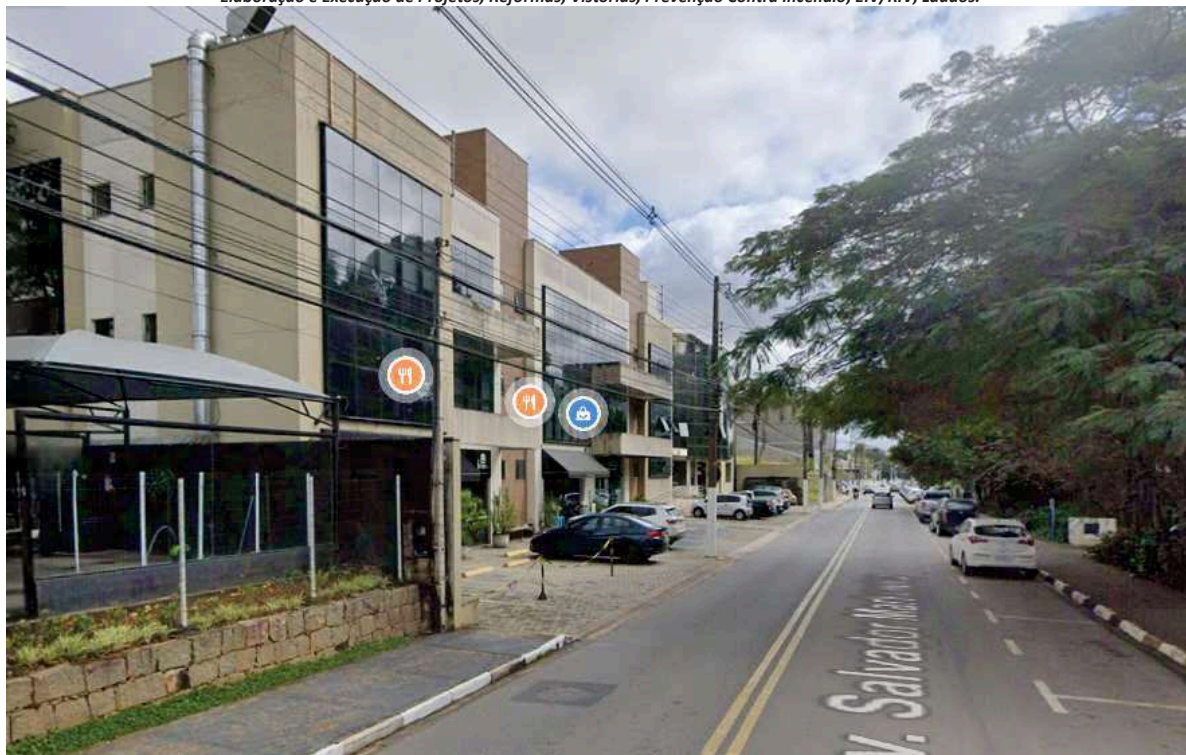
AS CONSTRUÇÕES DO ENTORNO POSSUEM ALGUNS EDIFÍCIOS E TAMBÉM CONSTRUÇÕES ASSOBRADADAS. A VOLUMETRIA DA CONSTRUÇÃO SE APRESENTA COM APARÊNCIA COMERCIAL PREDOMINANTE NO ENTORNO, DESTACANDO-SE PELA IDENTIFICAÇÃO EM SUA CONSTRUÇÃO, TRAZENDO IMPACTO VISUAL E CONTRIBUINDO PARA A URBANIZAÇÃO DA REGIÃO.





DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.





DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.
D) POLUIÇÃO VISUAL

DECRETO Nº 977, DE 02 DE JULHO DE 2010, REGULAMENTA A LEI Nº 2.725 DE 15 DE SETEMBRO DE 1993, QUE DISPÕE SOBRE A VEICULAÇÃO DE ANÚNCIOS E GERAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ART. 3º O ANÚNCIO PUBLICITÁRIO POR MEIO DE PINTURA PODERÁ SER DO TOTAL DA FACHADA; SE FOR O CASO ANÚNCIO PUBLICITÁRIO POR PLACAS, PAINÉIS, LETREIROS OU LUMINOSOS, ESTES PODERÃO OCUPAR ATÉ 30% (TRINTA POR CENTO) DO TOTAL DA FACHADA, DEVENDO O RESTANTE PERMANECER VISÍVEL, COM A POSSIBILIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE ANÚNCIO PUBLICITÁRIO POR MEIO DE PINTURA. (REDAÇÃO DADA PELO DECRETO Nº 2366/2016)

ART. 4º TODO ANÚNCIO FIXADO NAS FACHADAS DOS PRÉDIOS, ALÉM DO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA DEVERÁ OBEDECER A UMA ALTURA MÍNIMA DE 2,5 M, NÃO PODENDO SUA PROJEÇÃO AVANÇAR MAIS DO QUE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DA LARGURA DO PASSEIO, COM O MÁXIMO DE 0,80 M, CONTADOS A PARTIR DO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.

VIII. NÍVEL DE RUÍDOS

OS PARÂMETROS TÉCNICOS DESTA AVALIAÇÃO DE RUÍDO DEVERÃO SER BALIZADOS PELA NORMA PERTINENTE, NBR 10.151 – ACÚSTICA – AVALIAÇÃO DO RUÍDO EM ÁREAS HABITADAS, VISANDO O CONFORTO DA COMUNIDADE – PROCEDIMENTO. DE ACORDO COM A NBR 10.151, PARA ÁREA MISTA, PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL, ESTABELECE QUE NO PERÍODO DIURNO O MÁXIMO É DE 55 dB(A) E NOTURNO É DE 50 dB (A).

IX. QUALIDADE DO AR

NÃO HAVERÁ EMISSÃO DE FUMAÇAS E ODORES. DEVIDO À NATUREZA DO EMPREENDIMENTO, EDIFÍCIO COMERCIAL, PREVÊ-SE A GERAÇÃO DE RESÍDUOS DOMÉSTICOS, QUE SÃO RETIRADOS PELA COLETA PÚBLICA.

ARBORIZAÇÃO E COBERTURA VEGETAL

SEGUE EM ANEXO PROTOCOLO REFERENTE A SUPRESSÃO DE ÁRVORES

X. GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

DESTINO FINAL DO MATERIAL RESULTANTE DO MOVIMENTO DE TERRA

A MOVIMENTAÇÃO DE TERRA SERÁ INTERNA, COM APROVEITAMENTO DA TOPOGRAFIA DO TERRENO.

DESTINO FINAL DO ENTULHO DA OBRA

OS ENTULHOS E DESCARTES RESULTANTES DA OBRA DEVERÃO SER ACONDICIONADOS EM CAÇAMBAS ADEQUADAS E REMOVIDOS PARA ÁREA ADEQUADA E APROVADA PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

SEGUE EM ANEXO PGRCC - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL E CADASTRO JUNTO AO SIGOR/RCC.

XI. VEGETAÇÃO, ARBORIZAÇÃO URBANA, RECURSOS HÍDRICOS E FAUNA

AO EXAMINAR A ÁREA VERIFICA-SE QUE A MESMA ESTÁ CERCADA E POSSUI VIZINHOS NAS LATERAIS E ENTORNO. COM RELAÇÃO À VEGETAÇÃO O EMPREENDIMENTO POSSUI EM SEU ENTORNO ÁRVORES, GRAMÍNEAS E PLANTAS ORNAMENTAIS.

XII. CAPACIDADE DA INFRA ESTRUTURA URBANA EM GERAL

ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTO: O ABASTECIMENTO É FEITO ATRAVÉS DA REDE PÚBLICA - SABESP.

ENERGIA ELÉTRICA: COMPETE À REDE ELÉTRICA BRAGANTINA – GRUPO ENERGISA, NO QUE SE REFERE AO FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A CIDADE.

COLETA DE RESÍDUOS: É DE COMPETÊNCIA DA EMPRESA DE COLETA PÚBLICA DE LIXO, QUE FAZ OS SERVIÇOS DE COLETAS DE LIXO DOMÉSTICO, NUM PERÍODO DE TRÊS VEZES SEMANAIS.

DRENAGEM PLUVIAL: O SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL É DE COMPETÊNCIA DA PREFEITURA MUNICIPAL. AS RUAS DO ENTORNO POSSUEM DECLIVE PARA O FUNDO DE VALE E POSSUEM OS MECANISMOS DE MICRO DRENAGEM, TAIS COMO, GUIAS, SARJETAS, MEIO FIO, QUE FAVORECEM O ESCOAMENTO DA ÁGUA FLUVIAL.

ONIBUS CIRCULARES: É DE COMPETÊNCIA DE EMPRESA TERCEIRIZADA DE TRANSPORTES URBANOS QUE OFERECE PONTO DE ÔNIBUS NA REGIÃO EM LOCAIS PRÓXIMOS AO EMPREENDIMENTO E NA REGIÃO DO BAIRRO. A LINHA QUE SERVE A REGIÃO: HUSF, JARDIM SÃO JOSÉ, TABOÃO, QUE FAZ A LIGAÇÃO ENTRE O BAIRRO E CENTRO DA CIDADE.



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

XIII. INTEGRAÇÃO COM PLANOS E PROGRAMAS EXISTENTES

O EMPREENDIMENTO ATENDERÁ TODAS AS DIRETRIZES MUNICIPAIS, EM QUE SE DESTACAM O PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO (EM ESPECIAL, A DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL), PLANO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE BRAGANÇA PAULISTA – LEI COMPLEMENTAR Nº 556, DE 20 DE JULHO DE 2007 E O PLANO DIRETOR – LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 03 DE JANEIRO DE 2020.

XIV. A) IMPACTO SOCIAL NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO

MATRIZ DE IMPACTOS

A ELABORAÇÃO DE UMA MATRIZ DE APRESENTAÇÃO E DIMENSIONAMENTO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS NO LEVANTAMENTO SISTÊMICO REALIZADO TEVE O OBJETIVO DE PERMITIR UMA COMPREENSÃO DAS ALTERAÇÕES IMPOSTAS NO MEIO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO SEGUNDO UMA VISÃO GLOBAL, ABRANGENDO AS INTER-RELAÇÕES DOS VÁRIOS ASPECTOS ESTUDADOS, AS CONSEQUÊNCIAS IMPACTANTES E AS MEDIDAS PARA COMPENSÁ-LAS OU MITIGÁ-LAS.

A MATRIZ APRESENTA AS OCORRÊNCIAS IMPACTANTES IDENTIFICADAS, DEFININDO E CLASSIFICANDO, SEGUNDO OS CRITÉRIOS A SEGUIR EXPOSTOS, OS IMPACTOS POSSÍVEIS, RELACIONANDO, AINDA, OS ELEMENTOS IMPACTADOS E AS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS E MITIGADORAS SUGERIDAS.

CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO DOS IMPACTOS:

1. CONSEQUÊNCIA –

INDICA SE O IMPACTO TEM EFEITOS BENÉFICOS/POSITIVOS: P,

ADVERSOS/NEGATIVOS: N OU

ADVERSOS/NEGATIVOS INDEPENDENTE DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: N*;

2. ABRANGÊNCIA –

INDICA OS IMPACTOS CUJOS EFEITOS SE FAZEM SENTIR NA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO (ÁREA DO EMPREENDIMENTO E ÁREA DE VIZINHANÇA), DIRETOS: D OU QUE PODEM AFETAR ÁREAS GEOGRÁFICAS MAIS ABRANGENTES, INDIRETOS: I;

3. INTENSIDADE –

REFERE-SE AO GRAU DO IMPACTO SOBRE O ELEMENTO ESTUDADO. ELA PODE SER ALTA: 3, MÉDIA: 2 OU BAIXA: 1, SEGUNDO A INTENSIDADE COM QUE AS CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS SEJAM MODIFICADAS;

4. TEMPO –

REFERE-SE À DURAÇÃO DO IMPACTO. PE: PERMANENTE. T: TEMPORÁRIO. C: CÍCLICO – EM DETERMINADAS OCASIÕES OU PERÍODOS O IMPACTO É PERCEBIDO E EM OUTROS MOMENTOS NÃO.

CONFORME EXPLICITADO ANTERIORMENTE, A INFRAESTRUTURA DE SERVIÇOS E OS EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS EXISTENTES SÃO SUFICIENTES PARA O ATENDIMENTO DA DEMANDA GERADA.

AS MEDIDAS DE CONTROLE FRENTE AOS IMPACTOS APONTADOS NA MATRIZ ACIMA SÃO DISPOSTAS NO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA.

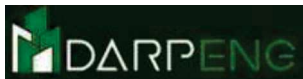


DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200

Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

Ocorrência	Aspecto	Elemento Impactado	Impactos	Classificação				Medidas migratórias	Observações
				Limite	Abrangência	Intensidade	Periodicidade	Impacto relacionado ao empreendimento	
Implantação	Impermeabilização	Solo e água Subterrânea	Impermeabilização do solo	E	D	3	P	N	Taxa máxima de impermeabilização exigida pelo plano diretor de Bragança Paulista será atendida
	Sistema Viário	Vias públicas	Transitórios trânsito local	I	D	1	T	N	O terreno possui área confortável para acomodar carga e descarga
	Cobertura vegetal	Vegetação	Não há	E	D	2	P	N	não há
	Qualidade do ar	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	-
	Paisagem	Vizinhança	Visual	I	D	1	T	N	-
Operação	Exgotamento Sanitário	água superficial / solo	Contaminação de água superficial e solo	I	I	1	P	N	Conforme as normas e exigências da Sabesp, o esgoto será coletado e encaminhado à rede coletora
	Energia Elétrica	Linha de distribuição elétrica	Aumento da demanda de energia no local	I/F	D	2	P	PT	-
	Telefonia	Linha telefônica	aumento da demanda de serviço	I	D	2	P	N	-
	Coleta de lixo	Coleta de lixo	aumento da demanda de serviço	I	D	2	P	N	Atendimento pela CRT AMBIENTAL
	Abastecimento de água	Abastecimento de água	aumento da demanda de água	M	D	2	P	N	O abastecimento de água será realizado através de rede de abastecimento de água
	Drenagem	Rede coleta água pluvial e corpos hídricos	Acúmulo de água destinada a rede coletora e corpos receptores	I	D	1	C	N	Instalação de caixa de retardamento/contenção
	Transporte Público	Transporte Público	Aumento da demanda de serviço	M	D	2	P	N	-
	Capacidade de vias	Vias públicas	Aumento do trânsito entorno imediato	M	D	1	P	PT	-
	Sistema Viário	População local	Transitório na circulação de pedestres	I	D	1	P	PT	A entrada e saída de pedestres do empreendimento será facilitada devido aos espaços abertos
	Entrada e saída de veículos operacionais	vias públicas de acesso ao empreendimento	Transitório no trânsito local	I	D	1	P	N	A Estrada Municipal João Bueno de Oliveira atende a demanda
	Resíduos sólidos	Solo	Geração de resíduos sólidos	F	I	1	P	N	Os resíduos gerados, serão destinados conforme legislação específica
	Água pluvial	Corpo d'água prox. ao empreendimento	Geração de efluentes líquidos	F	I	1	P	N	Os resíduos previstos conforme NBR 10.004 da ABNT, não são consideradas
	Emissão atmosférica	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A taxa de impermeabilização máxima exigida pelo plano diretor municipal, será atendida.
	Ruído	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	-
	Cobertura vegetal e presença de animais	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	O ambiente natural encontra-se antropizado, a vegetação e fauna no local é basicamente exótica, e serão recuperadas
Meio Antropico	Urbanização	população	Geração de emprego	F	D	1	P	P	O empreendimento irá gerar empregos indiretos na fase de implantação
	Atividade do empreendimento	Empreend. da região	Oferta de moradia na região	F	D	3	P	P	-
	Paisagem	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	-
	Arborização	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	-
Urbanização	Ventilação	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	-
	Iluminação	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	-



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

A) INCLUSÃO OU EXCLUSÃO SOCIAL

A EDIFICAÇÃO CONSTARÁ COM EQUIPAMENTOS PARA ACESSIBILIDADE TAIS COMO, VAGAS PARA PNE E IDOSO, SANITÁRIOS ADAPTADOS, PISO TÁTIL E DIRECIONAL, ELEVADORES.

B) IMPACTO NAS RELAÇÕES SOCIAIS E DE VIZINHANÇA

NÃO OCORRERÁ CONFLITOS NAS RELAÇÕES SOCIAIS E COM A VIZINHANÇA, VISTO QUE OS MESMO ESTARÃO GERANDO EMPREGOS DIRETOS E INDIRETOS NESTA REGIÃO, VALORIZANDO A MESMA, EM QUE OS MORADORES PODERÃO TER ACESSO A EMPREGOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MAIS PRÓXIMOS DE SUAS RESIDÊNCIAS.

CONCLUSÕES E SÍNTESE DOS RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO DE IMPACTO NO SISTEMA VIÁRIO, IMPACTO NA INFRAESTRUTURA URBANA E/OU IMPACTO AMBIENTAL E SOCIAL NA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO PROJETO

O PRESENTE ESTUDO DEMONSTRA TODA A VIABILIDADE EM TERMOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DO EMPREENDIMENTO.

PODE-SE AFIRMAR QUE O PANORAMA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO BAIRRO É BASTANTE FAVORÁVEL, POR TER VIABILIDADE ECONÔMICA, TÉCNICA E AMBIENTAL, VISTO QUE A EMPRESA ATENDERÁ OS ITENS REFERENTE A CLASSIFICAÇÃO DE NÍVEL DE COMÉRCIO.

CONCLUI-SE PELA APROVAÇÃO DO PRESENTE EMPREENDIMENTO, CONSUBSTANCIADO PELO RIGOR EMPREGADO NA AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS DE VIZINHANÇA E NAS DEVIDAS MEDIDAS MITIGADORAS, ESPERANDO-SE BENEFÍCIOS SOCIAIS COMO INCLUSÃO SOCIAL AOS MORADORES DA REGIÃO, GERANDO IMPACTOS POSITIVOS NA QUESTÃO ECONÔMICA, E AMBIENTAIS PARA A POPULAÇÃO CIRCUNVIZINHA, DESDE QUE HAJA CONTROLE DAS MEDIDAS PARA ELIMINAÇÃO DOS IMPACTOS NEGATIVOS. ÀS MEDIDAS MITIGADORAS DEVERÃO SER EXECUTADAS PELO EMPREENDEDOR.

Bragança Paulista, 02 de setembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br JOAQUIM DAS NEVES COSTA
Data: 03/09/2024 17:39:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Joaquim das Neves Costa
Responsável pelo empreendimento

DARP
ENGENHARIA
LTDA:5431486
8000195

Assinado de forma digital por DARP ENGENHARIA
LTDA:54314868000195
Dados: 2024.09.04 09:08:54 -03'00'

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil
CREASP n.º 5060190200
Inscrição Municipal n.º 21.139
ART n.º 26 2024 1 413 394



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SETEMBRO

2024

JOAQUIM DAS NEVES COSTA



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
 Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
 Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS DO PROJETO

ESTE RELATÓRIO TEM POR FINALIDADE A APROVAÇÃO DE EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA/RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, COM EMISSÃO DE RELATÓRIO CONCLUSIVO, PARA **IMPLANTAÇÃO DE UM EDIFÍCIO COMERCIAL**.

A IMPLANTAÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO, DE MANEIRA ADEQUADA À REGIÃO, RESPEITANDO AS NORMAS E AS CARACTERÍSTICAS DO LOCAL, AGREGAM VALOR IMOBILIÁRIO E CONSEQUENTE CRESCIMENTO E MELHORA PARA O ENTORNO EM ASPECTOS DIVERSIFICADOS. O EMPREENDIMENTO ESTARÁ EM UMA REGIÃO COM A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA FUNCIONAMENTO DA EMPRESA.

RESSALTA-SE QUE EMPREENDIMENTO ATENDERÁ TODAS AS DIRETRIZES MUNICIPAIS, EM QUE SE DESTACAM O PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO (EM ESPECIAL, A DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL), PLANO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE BRAGANÇA PAULISTA – LEI COMPLEMENTAR Nº 556, DE 20 DE JULHO DE 2007 E O PLANO DIRETOR – LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 03 DE JANEIRO DE 2020.

SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO DE IMPACTO

SISTEMA VIÁRIO

NO SISTEMA VIÁRIO (COM RELAÇÃO ÀS MOVIMENTAÇÕES DE RUAS AVENIDAS, PRAÇAS, PONTOS DE ESTACIONAMENTO, MOBILIDADE DE PESSOAS, ETC):

COM REFERÊNCIA AO TRÂNSITO A EMPRESA ESTÁ EM UMA RUA COM MÉDIA MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS, COM ACESSO FÁCIL AS VIAS PRINCIPAIS DA REGIÃO. ENTÃO, CONCLUI-SE QUE NÃO HAVERÁ AUMENTO DE TRÁFEGO DE VEÍCULOS NO ENTORNO. NO QUE SE REFERE AO TRANSPORTE PÚBLICO, NÃO IRÁ ACARRETER NENHUMA SOBRECARGA DAS LINHAS URBANAS.

INFRAESTRUTURA URBANA

O LOCAL POSSUI TODA INFRAESTRUTURA URBANA NECESSÁRIA, TIPO, ÁGUA, ESGOTO, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, ENERGIA ELÉTRICA, TELECOMUNICAÇÃO E NÃO ACARRETERÁ SOBRECARGA EM NENHUMA DELAS, POIS A OCUPAÇÃO DO HOTEL É FLUTUANTE, OU SEJA, TEMPORÁRIA.

IMPACTO AMBIENTAL

ESTE ITEM REFERE-SE À MODIFICAÇÃO DA PAISAGEM URBANA, ÁREAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, CURSOS D'ÁGUA, EMISSÃO DE RUÍDOS, ETC.

PELO PRESENTE ESTUDO O EMPREENDIMENTO NÃO CAUSARÁ NENHUM DANO AO MEIO AMBIENTE. O LOCAL ONDE A EMPRESA ESTÁ INSTALADA JÁ ESTAVA CONSTRUÍDO QUANDO DA ESCOLHA DO LOCAL. QUANTO AOS RESÍDUOS, TAIS COMO, EMBALAGENS, PAPEIS DE ESCRITÓRIO E RESÍDUOS DOMÉSTICOS, OS MESMOS SÃO RETIRADOS POR EMPRESA DE COLETA PÚBLICA.

IMPACTO SOCIAL

DO PONTO DE VISTA DAS REPERCUSSÕES SOCIOCULTURAIS, A EMPRESA SE ESTABELECEU CUMPRINDO UM PLANEJAMENTO ADEQUADO, ORIUNDO DO ZONEAMENTO MUNICIPAL ESTABELECIDO PELO PLANO DIRETOR (GESTÃO URBANA). O EMPREENDIMENTO TRARÁ TAMBÉM MAIOR POSSIBILIDADE DE OFERTA DE SERVIÇO AOS MORADORES DO BAIRRO E ADJACÊNCIAS.

PROPOSTA DE MEDIDAS MITIGATÓRIAS EM RELAÇÃO AOS IMPACTOS EVENTUALMENTE APONTADOS COMO NEGATIVOS

PARA AS ATIVIDADES DE IMPLANTAÇÃO, SEGUEM AS MEDIDAS A SEREM ADOTADAS, FRENTE AOS IMPACTOS.

1 – TODO RESÍDUO SERÁ DEVIDAMENTE COLETADO E DESTINADO, SERÁ REALIZADA COLETA SELETIVA NO CANTEIRO DE OBRAS, CONFORME PGRCC (PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL), QUE SERÁ ELABORADO ANTES DO INÍCIO DA OBRA ATENDENDO O DISPOSTO NA LEI COMPLEMENTAR NÚMERO 4008/2008.

2 – O DEPÓSITO DE MATERIAL PULVERULENTO SERÁ COBERTO POR LONA, E AINDA, EM QUALQUER TIPO DE ATIVIDADE QUE POSSA GERAR POEIRA, SERÁ REALIZADO PROCESSO DE UMECTAÇÃO.

3 – INFORMAMOS QUE COMO MEDIDA DE CONTROLE SERÁ REALIZADA MANUTENÇÃO PERIÓDICA NOS EQUIPAMENTOS UTILIZADOS NA OBRA, A FIM DE EVITAR QUE EQUIPAMENTOS DESGASTADOS CAUSEM RUÍDO EXCESSIVO. ATIVIDADES COM NÍVEL DE RUÍDO ELEVADO DEVERÃO SER ENCLAUSURADAS, QUANDO POSSÍVEL, E SERÃO REALIZADOS EM HORÁRIOS DIURNOS.

4 – A EXIGÊNCIA SEGUNDO O CÓDIGO DE URBANISMO, QUANTO A TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO É DE 90%, OBSERVAMOS QUE A TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EFETIVA É DE 56,61%, BEM ABAIXO DO ESTABELECIDO PELA LEGISLAÇÃO VIGENTE, PERMITINDO ASSIM O ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS AO LENÇOL FREÁTICO. OBSERVAMOS AINDA O ATENDIMENTO A LEI MUNICIPAL Nº 4265, DE 26/09/2011, QUE INSTITUI A POLÍTICA MUNICIPAL DE RECURSOS HÍDRICOS, ESTABELECE NORMAS E DIRETRIZES PARA A RECUPERAÇÃO, A PRESERVAÇÃO E A CONSERVAÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS E CRIA O SISTEMA MUNICIPAL DE GERENCIAMENTO DOS RECURSOS HÍDRICOS, DESSA FORMA, SERÁ EXECUTADO SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL, INTERLIGADO A CAIXA DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS.

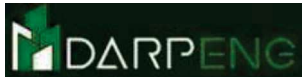
INFORMAMOS QUE SERÃO OBEDECIDAS TODAS AS NORMAS RELATIVAS A SEGURANÇA DO TRABALHO, E TAMBÉM AS CONTIDAS NO CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA, INCLUSIVE QUANTO A INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, E TAMBÉM O FECHAMENTO DA OBRA COM TAPUME, A FIM DE EVITAR A ENTRADA DE PESSOAS ESTRANHAS. A FIM DE EVITAR ACIDENTES TANTO COM OS TRABALHADORES COMO COM TERCEIROS.

DURANTE O FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO, SEGUEM AS MEDIDAS A SEREM ADOTADAS, FRENTE AOS IMPACTOS.

5 – INFORMAMOS QUE NO LOCAL SERÁ REALIZADA COLETA SELETIVA, CONFORME PREVISTO NO PGRS (PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS), BEM COMO, CAMPANHAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL.

CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

ATRAVÉS DA ANÁLISE DOS ITENS DO PRESENTE RELATÓRIO, NA VIZINHANÇA NÃO HAVERÁ IMPACTOS NEGATIVOS COM A INSTALAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, QUER SEJAM AMBIENTAIS, SOCIAIS, ECONÔMICAS OU NA PAISAGEM URBANA. TUDO FOI DEVIDAMENTE ANALISADO E CONCLUI-SE PELA INEXISTÊNCIA DE GRANDES IMPACTOS, UMA VEZ QUE SERÃO ATENDIDAS TODAS AS EXIGÊNCIAS LEGAIS PARA A INSTALAÇÃO, UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO. PELO EXPOSTO, CONSIDERADOS OS IMPACTOS E AS MEDIDAS MITIGATÓRIAS DESCRITAS NO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E PRESENTE RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, O EMPREENDIMENTO PODERÁ SE INSTALAR SEM QUE A VIZINHANÇA SOFRA QUALQUER PREJUÍZO EM SUA QUALIDADE DE VIDA.



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200**
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

14 LEGISLAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE INFLUÊNCIA

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

LEI COMPLEMENTAR N.º 893 DE 03 DE JANEIRO DE 2020
PLANO DIRETOR
LEI COMPLEMENTAR N.º 556 DE 20 DE JULHO DE 2007
CÓDIGO DE URBANISMO
LEI COMPLEMENTAR N.º 561 DE 26 DE SETEMBRO DE 2007
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

15 REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA.
_____. Plano Diretor.
_____. Código de Urbanismo. Bragança Paulista, SP 2007.
_____. Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.
_____. NBR 10.151: 2000 Acústica – Avaliação de ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade.

16 RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO – ENGENHEIRO CIVIL

COORDENAÇÃO GERAL

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO
Reg. nº 5060190200/D CREA-SP

ANEXOS

1. ⇨ MATRÍCULA
2. ⇨ IPTU
3. ⇨ CNH
4. ⇨ ART
5. ⇨ PROJETOS
6. ⇨ PGRCC
7. ⇨ CADASTRO JUNTO AO SIGOR
8. ⇨ CRONOGRAMA DE OBRA
9. ⇨ PROTOCOLO DE SUPRESSÃO DE ÁRVORES
10. ⇨ FOTOS

Bragança Paulista, 02 de setembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
 **JOAQUIM DAS NEVES COSTA**
Data: 03/09/2024 17:39:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Joaquim das Neves Costa
Responsável pelo empreendimento

DARP
ENGENHARIA
LTDA:543148680
00195

Assinado de forma digital
por DARP ENGENHARIA
LTDA:54314868000195
Dados: 2024.09.04
09:08:33 -03'00'

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil
CREASP n.º 5060190200
Inscrição Municipal n.º 21.139
ART n.º **26 2024 1 413 394**

CNM: 120329.2.0116327-79

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12032-9

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sérgio Busso - OFICIAL

LIVRO Nº	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº	DATA	FICHA
2		116.327	07/agosto/2024	1

IMÓVEL: TERRENO denominado como Gleba "F", com área de 1.251,90 m², situado no lado ímpar (esquerdo) da Avenida Salvador Markowicz, no Bairro do Taboão, desta cidade e comarca de Bragança Paulista - SP, equidistante 67,40 metros da Avenida Alpheu Grímelo, inserido no quarteirão formado pelas vias: Avenida Salvador Markowicz, Avenida Alpheu Grímelo, Avenida Dom Pedro I e Rua Francisco Luigi Picarelli; com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto denominado de nº 1, situado no canto da divisa com o imóvel condomínio Edifício Comercial Carraro Tower (matrícula 69.961 desta Serventia); deste segue em sentido horário confrontando e fazendo frente para a Avenida Salvador Markowicz, por divisa, no seguinte azimuth de 325°19'32" e distância de 19,00 metros, até o ponto denominado de nº 2, daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 54.398 desta Serventia, por divisa, nos seguintes azimuths e distâncias: 55°13'38" e distância de 43,34 metros, até o ponto denominado de nº 3, e 60°00'02" e distância de 24,26 metros, até o ponto denominado de nº 4, daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 108.710 desta Serventia, por divisa com córrego do Taboão, no seguinte azimuth de 147°55'46" e distância de 17,00 metros, até o ponto denominado de nº 5, daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel condomínio Edifício Comercial Carraro Tower (matrícula 69.961 desta Serventia), inicialmente mencionado, por divisa, no seguinte azimuth de 235°13'37" e distância de 66,75 metros, até o ponto denominado de nº 1, onde deu início e agora finda deste perímetro e confrontações.-

CADASTRO MUNICIPAL: sob número 3.16.05.35.0017.0160.00.00.-

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM DAS NEVES COSTA, português, proprietário, RNE. W.519.300-G expedida pela SE/DPMAF/DPF, CPF. 007.537.308-47, e sua mulher CACILDA DA CONCEIÇÃO MACHADO, portuguesa, senhora do lar, RNE. W.519.380-T expedida pela SE/DPMAF/DPF, CPF. 158.666.998-26, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Bragança Paulista, na Rua José Raposo de Medeiros, n. 61, Jardim Nova Bragança.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 54.397, feita em 12 de janeiro de 2004, respectivo registro número 03 (três) feito em 22 de dezembro de 2004, e averbação número 04 (quatro), feita nesta data, ambos na matrícula 54.397 deste Serviço Registral. A abertura desta peça matricial é decorrente de retificação de área que se vê informada na averbação número 04 (quatro) da aludida matrícula, que se sustentou em elementos constantes em requerimento e demais documentos necessários, os quais ficam arquivados nesta Serventia, tudo devidamente prenotado nesta Serventia sob n. 312.659 em 06 de junho de 2024, com reingresso ao 1º de julho de 2024. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$13,22; ao Estado: R\$3,76; à Secretaria da Fazenda: R\$2,57; ao Sinereg: R\$0,70; ao Tribunal de Justiça: R\$0,91; ao Ministério Público: R\$0,63; ISSQN: R\$0,40 - total: R\$22,19. Bragança Paulista, 07 de agosto de 2024. Eu, Sérgio Busso (Anel dos Santos Tognetti), Escrevente Autorizado, digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno, (Edmilson Rodrigues Bueno).-
Seio digital número: 1203293110ABERTM11632724Z

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGANÇA PAULISTA-SP
SÉRGIO BUSSO - OFICIAL

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, tendo sido expedida à vista do disposto no art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Bragança Paulista, data e hora abaixo indicadas.

EDMILSON RODRIGUES BUENO - SUBSTITUTO DESIGNADO DO OFICIAL

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
1203293C3116327C150829249

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado.: R\$ 12,00
Ao IPESP.: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil R\$ 2,22
Ao Trib.Just R\$ 2,90
Ao Iss.: R\$ 1,27
Ao FEDMP.: R\$ 2,03
Total.: R\$ 70,85
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:08:28 horas do dia 08/08/2024.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "C").
Código de controle de certidão: 
Prenotação: 312559

11632708082024

Pag.: 001/001

CÓD.

0432485

MONTAGEM

INSCRIÇÃO CADASTRAL

3.16.05.35.0017.0160.00.00

PARA USO DOS CORREIOS

MUDOU-SE

DESCONHECIDO

RECUSADO

ENDEREÇO INSUFICIENTE

NÃO EXISTE N° INDICADO

FALECIDO

AUSENTE

NÃO PROCURADO

INFO. ESCRITA PELO SINDICO OU PORTEIRO

Reintegrado ao serviço postal em:

Em: __/__/__

Responsável

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS - 2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS

Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50

NOTIFICAÇÃO

Fica o proprietário do imóvel abaixo descrito, notificado do lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxa para o exercício de 2024 .

INSCRIÇÃO

CÓDIGO

QUADRA

LOTE

3.16.05.35.0017.0160.00.00

0432485

L-04F

PROPRIETÁRIO

JOAQUIM DAS NEVES COSTA

COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA JOSE RAPOSO DE MEDEIROS, , N° 461 , Bragança Paulista/SP - Cep. 12914-450

CIDADE

ESTADO

CEP

Bragança Paulista

SP

12914-450

ASSINATURA

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA

Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50 - CEP 12.914-000 - www.braganca.sp.gov.br

Fone: (11) 4034-7100

EXERCICIO	FATO GERADOR	INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	CÓDIGO DO IMÓVEL	MATRICULA(Cartório de Registro de imóveis Caso o campo acima (matrícula) esteja em branco ou incorreto, é necessário comparecer à prefeitura munido da matrícula ou escritura registrada do imóvel. Valores atualizados para 2024 de acordo com índice de IPCA: 5,19%
2024		3.16.05.35.0017.0160.00.00	0432485	
ENDEREÇO PARA ENTREGA				
RUA JOSE RAPOSO DE MEDEIROS, , N° 461 , Bragança Paulista/SP - Cep. 12914-450				
Valor anual do Imposto				
Valor do Imposto: R\$ 2136.7100				
Valor das Taxas : R\$ 570.6000				

INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTOS/DIVERSAS

01) A impugnação dos tributos poderá ser apresentada em até 30 dias contados do recebimento deste carnê, na Central de Serviços da Prefeitura. (art. 136 CTM)
02) Seu carnê pode conter um número menor 12 parcelas de acordo com L.C. 786/2014 e L.C.162/1997 que determina o valor mínimo de cada parcela. Não considerar parcelas sem valor para pagamento.
03) Fator de atualização - IPCA-IBGE.
04) A base de calculo dos impostos é sempre o valor venal total do imóvel (Art. 8° do CTM).
a) Imposto Territorial Urbano - Sobre o valor venal do terreno, aplicar 2,5% (dois virgula cinco por cento)(Art. 11 Inciso II, CTM, Paragrafo Único)
a) Imposto Sobre Propriedade Predial - Sobre o valor venal total, aplicar 1,2% (um virgula dois por cento) (Art. 11 Inciso I, CTM)
05) A base de Calculo de Taxa é o valor de R\$ 31,70 multiplicado pela Testada principal do Imóvel. Legendas IPCA = Índice de Preços ao Consumidor Amplo CTM = Código Tributário Municipal L.C = Lei Complementar

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA

LOCAL DO IMÓVEL

AV. SALVADOR MARKOWICZ , 101 - Taboao - Bragança Paulista / SP

CÓDIGO DO IMÓVEL	MATRICULA	INSCRIÇÃO CADASTRAL		TESTADA
0432485		3.16.05.35.0017.0160.00.00		
ÁREA DO TERRENO	VALOR M² TERRENO	VALOR VENAL TERRENO	VALOR VENAL EDIFICAÇÕES	VALOR VENAL TOTAL
1.145,20	80.4400	92.119,88	85.940,14	178.060,02
VALOR ANUAL DO IMPOSTO	VALOR ANUAL DA TAXA	VALOR TOTAL ANUAL	N° DE PARCELAS	VALOR POR PARCELA
2136.7100	570.6000		12	225,71
TIPO DA CONSTRUÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR M² (R\$)		
1 - GALPAO COMERCIAL	50,00	738,95		
6 - TELHEIRO	30,00	152,62		
3 - RESIDENCIA	37,17	1.080,82		

Página: 25



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO
3.16.05.35.0017.0160.00.00	UN	11/03/2024
NOSSO NÚMERO	EXERCÍCIO	ESPÉCIE
20000000000511495	2024	R\$
PAGADOR JOAQUIM DAS NEVES COSTA		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO !!!!!	QUANTIDADE/VALOR PARCELA	2.571,95
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

Número do Lançamento: 3.16.05.35.0017.0160.00.00
JOAQUIM DAS NEVES COSTA
RUA JOSE RAPOSO DE MEDEIROS, 461 - Jardim Nov
a Bragança - Bragança Paulista / SP
CPF:007.537.308-47

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	CÓDIGO MUNICÍPIO	ESPÉCIE	PARCELA	VENCIMENTO
3.16.05.35.0017.0160.00.00	0651	R\$	UN	11/03/2024
LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi.				
PAGADOR JOAQUIM DAS NEVES COSTA			NOSSO NÚMERO 20000000000511495	
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO !!!!!	QUANTIDADE/VALOR PARCELA		2.571,95	
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81640000025 2 71950651202 4 40311200000 1 00000511495 4



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO
3.16.05.35.0017.0160.00.00	1	30/01/2024
NOSSO NÚMERO	EXERCÍCIO	ESPÉCIE
20000000000511496	2024	R\$
PAGADOR JOAQUIM DAS NEVES COSTA		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO !!!!!	QUANTIDADE/VALOR PARCELA	225,71
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

Número do Lançamento: 3.16.05.35.0017.0160.00.00
JOAQUIM DAS NEVES COSTA
RUA JOSE RAPOSO DE MEDEIROS, 461 - Jardim Nov
a Bragança - Bragança Paulista / SP
CPF:007.537.308-47

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	CÓDIGO MUNICÍPIO	ESPÉCIE	PARCELA	VENCIMENTO
3.16.05.35.0017.0160.00.00	0651	R\$	1	30/01/2024
LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi.				
PAGADOR JOAQUIM DAS NEVES COSTA			NOSSO NÚMERO 20000000000511496	
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO !!!!!	QUANTIDADE/VALOR PARCELA		225,71	
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81630000002 2 25710651202 9 40130200000 5 00000511496 2



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO
3.16.05.35.0017.0160.00.00	2	20/02/2024
NOSSO NÚMERO	EXERCÍCIO	ESPÉCIE
20000000000511497	2024	R\$
PAGADOR JOAQUIM DAS NEVES COSTA		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO !!!!!	QUANTIDADE/VALOR PARCELA	225,60
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

Número do Lançamento: 3.16.05.35.0017.0160.00.00
JOAQUIM DAS NEVES COSTA
RUA JOSE RAPOSO DE MEDEIROS, 461 - Jardim Nov
a Bragança - Bragança Paulista / SP
CPF:007.537.308-47

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	CÓDIGO MUNICÍPIO	ESPÉCIE	PARCELA	VENCIMENTO
3.16.05.35.0017.0160.00.00	0651	R\$	2	20/02/2024
LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi.				
PAGADOR JOAQUIM DAS NEVES COSTA			NOSSO NÚMERO 20000000000511497	
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO !!!!!	QUANTIDADE/VALOR PARCELA		225,60	
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81650000002 0 25600651202 2 40220200000 4 00000511497 0





Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO
3.16.05.35.0017.0160.00.00	3	10/03/2024
NOSSO NÚMERO	EXERCÍCIO	ESPÉCIE
20000000000511498	2024	R\$
PAGADOR JOAQUIM DAS NEVES COSTA		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO !!!!!	QUANTIDADE/VALOR PARCELA	225,60
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

Número do Lançamento: 3.16.05.35.0017.0160.00.00
JOAQUIM DAS NEVES COSTA
RUA JOSE RAPOSO DE MEDEIROS, 461 - Jardim Nov
a Bragança - Bragança Paulista / SP
CPF:007.537.308-47

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	CÓDIGO MUNICÍPIO	ESPÉCIE	PARCELA	VENCIMENTO
3.16.05.35.0017.0160.00.00	0651	R\$	3	10/03/2024
LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi.				
PAGADOR JOAQUIM DAS NEVES COSTA			NOSSO NÚMERO 20000000000511498	
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO !!!!!	QUANTIDADE/VALOR PARCELA		225,60	
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81640000002 1 25600651202 2 40310200000 3 00000511498 8



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO
3.16.05.35.0017.0160.00.00	4	10/04/2024
NOSSO NÚMERO	EXERCÍCIO	ESPÉCIE
20000000000511499	2024	R\$
PAGADOR JOAQUIM DAS NEVES COSTA		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO !!!!!	QUANTIDADE/VALOR PARCELA	225,60
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

Número do Lançamento: 3.16.05.35.0017.0160.00.00
JOAQUIM DAS NEVES COSTA
RUA JOSE RAPOSO DE MEDEIROS, 461 - Jardim Nov
a Bragança - Bragança Paulista / SP
CPF:007.537.308-47

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	CÓDIGO MUNICÍPIO	ESPÉCIE	PARCELA	VENCIMENTO
3.16.05.35.0017.0160.00.00	0651	R\$	4	10/04/2024
LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi.				
PAGADOR JOAQUIM DAS NEVES COSTA			NOSSO NÚMERO 20000000000511499	
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO !!!!!	QUANTIDADE/VALOR PARCELA		225,60	
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81610000002 4 25600651202 2 40410200000 1 00000511499 6



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO
3.16.05.35.0017.0160.00.00	5	10/05/2024
NOSSO NÚMERO	EXERCÍCIO	ESPÉCIE
20000000000511500	2024	R\$
PAGADOR JOAQUIM DAS NEVES COSTA		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO !!!!!	QUANTIDADE/VALOR PARCELA	225,60
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

Número do Lançamento: 3.16.05.35.0017.0160.00.00
JOAQUIM DAS NEVES COSTA
RUA JOSE RAPOSO DE MEDEIROS, 461 - Jardim Nov
a Bragança - Bragança Paulista / SP
CPF:007.537.308-47

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista 46.352.746/0001-65
I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO	CÓDIGO MUNICÍPIO	ESPÉCIE	PARCELA	VENCIMENTO
3.16.05.35.0017.0160.00.00	0651	R\$	5	10/05/2024
LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi.				
PAGADOR JOAQUIM DAS NEVES COSTA			NOSSO NÚMERO 20000000000511500	
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Pagamento em dinheiro apenas nos canais: Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, 0800-038-0037, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO !!!!!	QUANTIDADE/VALOR PARCELA		225,60	
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81650000002 0 25600651202 2 40510200000 8 00000511500 1





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2252028030

NOME
JOAQUIM DAS NEVES COSTA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
W519300GDIREXEX



CPF
007.537.308-47

DATA NASCIMENTO
07/12/1938

FILIAÇÃO
PEDRO JOAQUIM DA COSTA

**EMILIA MARTINS DAS
NEVES**

PERMISSÃO
[REDACTED]

ACC
[REDACTED]

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
02649174406

VALIDADE
04/08/2024

1ª HABILITAÇÃO
26/10/1978

OBSERVAÇÕES



ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
BRAGANCA PAULISTA, SP

DATA EMISSÃO
07/08/2021

Ernesto Mascellani Neto Diretor Presidente do Detran-SP

ASSINATURA DO EMISSOR

**41716876421
SP006503568**

PROIBIDO PLASTIFICAR
2252028030

SÃO PAULO





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620241413394

1. Responsável Técnico

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2602999938

Registro: 5060190200-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: JOAQUIM DAS NEVES COSTA E OUTRA

Endereço: Avenida Salvador Markowicz

Complemento: GLEBA F, BAIRRO DO TABOÃO

Cidade: Bragança Paulista

Contrato:

Celebrado em: 15/08/2024

Valor: R\$ 500,00

Tipo de Contratante: Pessoa Física

Ação Institucional:

CPF/CNPJ: 007.537.308-47

Nº:

Bairro: Jardim São José

UF: SP

CEP: 12916-400

Vinculada à Art nº:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Avenida Salvador Markowicz

Complemento: GLEBA F, BAIRRO DO TABOÃO

Cidade: Bragança Paulista

Data de Início: 15/08/2024

Previsão de Término: 15/08/2025

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Nº:

Bairro: Jardim São José

UF: SP

CEP: 12916-400

Código:

4. Atividade Técnica

Elaboração

1

Estudo

de Estudo de Impacto
Ambiental - EIA

Quantidade

Unidade

1,00000

unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV e RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - RIV

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de data

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO - CPF: 054.770.738-02

JOAQUIM DAS NEVES COSTA E OUTRA - CPF/CNPJ: 007.537.308-47

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 99,64

Registrada em: 15/08/2024

Valor Pago R\$ 99,64

Nosso Número: 2620241413394

Versão do sistema

Impresso em: 15/08/2024 16:55:38

Comprovante de pagamento

Valor do pagamento

R\$ 99,64

Data do pagamento

Quando você pagou

Hoje, 15 de ago 2024

Vence em

24 ago 2024

Quem recebeu

Nome CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO
EST S PAULO

CNPJ

.985.017/**-**

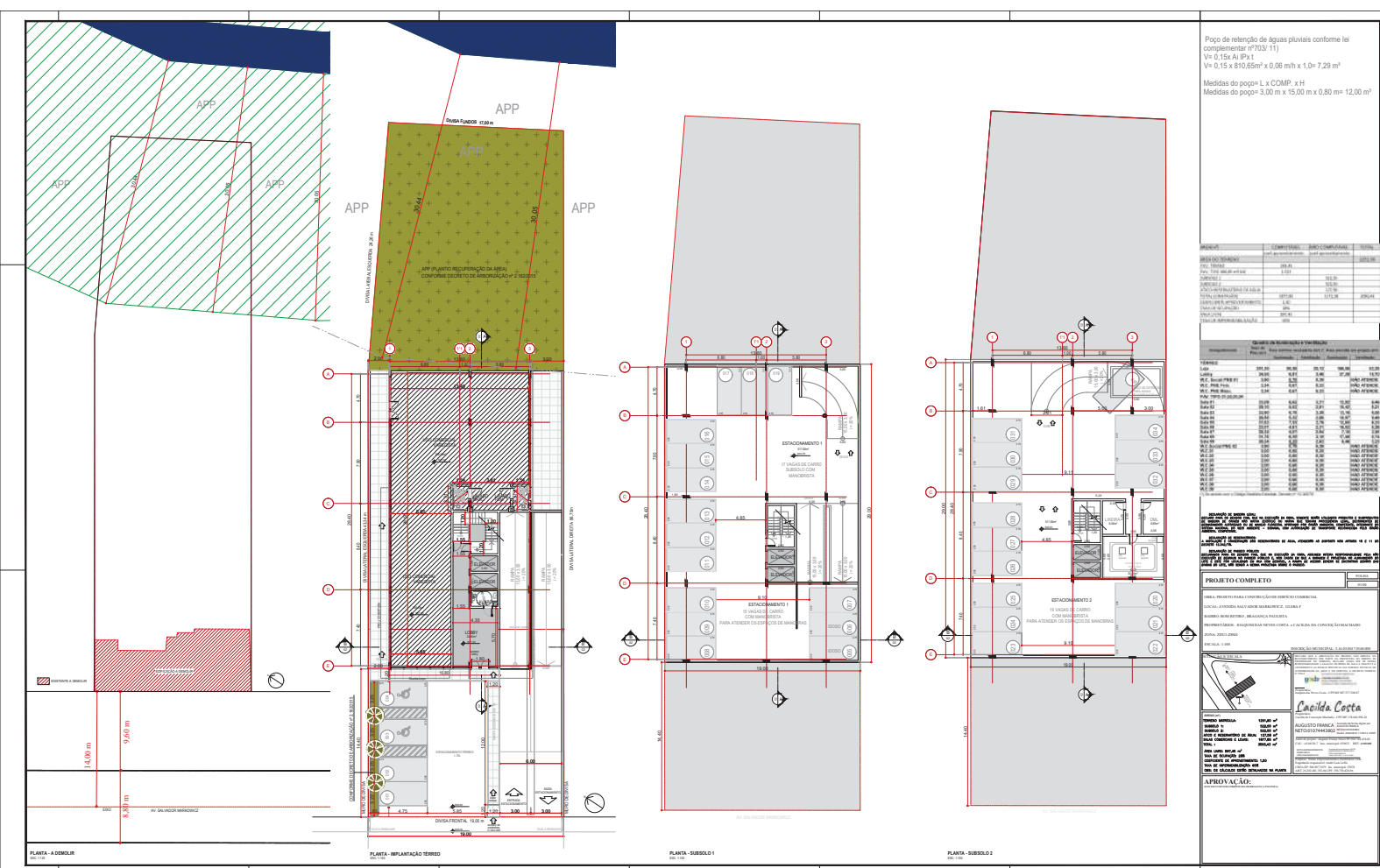
Instituição

BCO DO BRASIL S.A.

Informações adicionais

Código do boleto ou conta

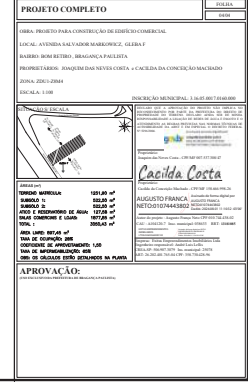
00190.00009 02802.718029 41661.393177 5
98180000009964







APROVAÇÃO:
COORDENADORIA GERAL DE PROJETOS DE BOLSAS DE PESQUISA



PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC)

Modelo estabelecido conforme preceitos da Resolução CONAMA nº 307, de 05 de julho de 2002, e suas regulamentações, e da Lei Municipal nº 4.732, de 26 de junho de 2020.

1. IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS:

1.1 Identificação do gerador/proprietário:

Nome: JOAQUIM DAS NEVES COSTA

CPF: 007.537.308-47

Endereço: José Raposo Medeiros, 61 - Jardim Nova Bragança - Bragança Paulista/SP

Telefone: (11) 4034-0365

Assinatura: gov.br

Documento assinado digitalmente
JOAQUIM DAS NEVES COSTA
Data: 27/06/2024 10:38:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

1.2 Identificação do responsável técnico da obra:

Nome: ANDRÉ LUIS LELLIS

Profissão: Engenheiro Civil

CREA/Região: CREASP 5069073079

Nº da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica): 2620240976315

Endereço: Avenida Antônio Pires Pimentel, 2010 - Jardim Santa Rita de Cássia - Bragança Paulista/SP

Telefone: (11) 4034-0365

Assinatura:

ANDRE LUIS

LELLIS:35873042896

Digitally signed by ANDRE LUIS
LELLIS:35873042896

Date: 2024.06.28 09:02:43 -03'00'

1.3 Identificação do responsável técnico pela elaboração do PGRCC:

Nome: ANDRÉ LUIS LELLIS

CPF: 358.730.423-96

Profissão: Engenheiro Civil

CREA/Região: 5069073079

Nº da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do PGRCC:

Endereço: Avenida Antônio Pires Pimentel, 2010 - Jardim Santa Rita de Cássia - Bragança Paulista/SP

Telefone: (11) 4034-0365

Assinatura:

ANDRE LUIS

LELLIS:35873042896

Digitally signed by ANDRE LUIS

LELLIS:35873042896

Date: 2024.06.28 09:03:06 -03'00'

2. DADOS CADASTRAIS DA OBRA

Nome do Proprietário: Joaquim das Neves Costa

Nome do Responsável Técnico pela obra: André Luis Lellis

Endereço: Avenida Salvador Markowicz - Jardim São José – Bragança Paulista/SP

Processo Administrativo: PO 41395583-3

2.1. Características Básicas da Obra

Tipo de obra:

☐ Residencial ☒ Comercial ☐ Industrial ☐ Institucional ☐ Recreação e Lazer
☐ Outros _____

Número de pavimentos abaixo do solo: 0

Número de pavimentos acima do solo: 1

Área do terreno: 1251,90 m²

Área construída existente: 154,30 m²

Área construída a demolir: 154,30 m²

Área construída a executar: 0 m²

Movimento de terra:

Corte (C): 0 m³

Aterro (A): 0 m³

Diferença (A-C): 0 m³

Cronograma físico de execução da obra:

Atividade	Mês 1	Mês 2	Mês 3
Preparo do canteiro	100%		
Demolição	0%	30%	70%
Limpeza do terreno	0%	30%	70%

Prazo total de execução da obra: 03 meses

3. MATERIAIS E COMPONENTES BÁSICOS UTILIZADOS EM CADA ETAPA:

PREPARO DO CANTEIRO: Caçambas.

DEMOLIÇÃO: Retroescavadeira e caminhão.

LIMPEZA DO TERRENO: Retroescavadeira e caminhão.

PRETENDE UTILIZAR AGREGADO RECICLADO NA OBRA? () SIM (x) NÃO

3.1 Estimativa da Geração de Resíduos da Construção Civil

RESÍDUO CLASSE A:

Concreto: 10,00 m³

Alvenarias: 15,00 m³

Argamassas: 6,00 m³

Produtos cerâmicos: 6,00 m³

Solo: _____ m³

Outros _____ m³

RESÍDUO CLASSE B:

Madeira: 1,00 m³

Plásticos _____ m³

Papéis e papelões _____ m³

Metais: 4,00 m³

Vidros: 4,00 m³

Gesso _____ m³

Outros _____ m³

Total: A+B = 46,00 m³

4. MINIMIZAÇÃO DOS RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Os resíduos que forem gerados nessa etapa de demolição, serão encaminhados para lugares onde poderão ser reutilizados. E aqueles que não tiverem a mesma finalidade, serão, conforme a norma, descartados corretamente pela empresa responsável pelos mecanismos de transporte de disposição final desses resíduos.

5. GERENCIAMENTO DOS RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (ETAPAS DE SEGREGAÇÃO, ACONDICIONAMENTO, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO FINAL)

RESÍDUO CLASSE A

Segregação e Acondicionamento: Os materiais que ainda poderão ser reciclados, ficaram em caçambas diferentes dos resíduos que deverão ser descartados, depois, ambos serão encaminhados pela empresa responsável pelos mecanismos de transporte de disposição final desses resíduos.

- ☐ Tambor ☐ Recipiente plástico
☐ Tanque ☐ Baías
☐ Granel ☒ **Caçamba ou container**
☐ Outros ____

Transporte:

- ☐ Veículo com caçambas poliguindaste
☒ Veículo com caçamba basculante
☐ Veículo compactador
☐ Outros _____

Empresa transportadora:

Nome/Razão Social: NOBRE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA

CPF/CNPJ: 05.804.142/0001-25

Endereço: Rodovia BR/381-SP Fernão Dias, Pista Norte, KM 14 919 36 – Bom Retiro – Bragança Paulista/SP

Telefone: (11) 99662-4718

Autorização SMMA e/ou alvará de funcionamento: 2023557030465

Destinação Final:

- ☐ Transporte para área de transbordo e triagem
☐ Transporte para usina de reciclagem de RCC
☒ Transporte para aterro de resíduos de construção civil
☐ Transporte para regularização de área
☐ Outros _____

Unidade de destinação final

Nome/Razão Social: R.R.C.C RECICLAGEM DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA ME

CPF/CNPJ: 07.815.396/0001-74

Endereço: Rua Luiz Izzo, 925 - Bom Retiro - Bragança Paulista/SP

Telefone: (11) 9 9614-2500

Licença Ambiental vigente (Licença de Operação CETESB): 60006100

RESÍDUO CLASSE B

Segregação e Acondicionamento: Os materiais que ainda poderão ser reciclados, ficaram em caçambas diferentes dos resíduos que deverão ser descartados, depois, ambos serão encaminhados pela empresa responsável pelos mecanismos de transporte de disposição final desses resíduos.

☐ Tambor ☐ Recipiente plástico

☐ Baías ☐ Big Bag

☐ Granel ☒ Caçamba ou container

☐ Outros _____

Transporte:

☐ Veículo com caçambas poliguindaste

☒ Veículo com caçamba basculante

☐ Veículo compactador

☐ Veículo “Carga Seca”

☐ Outros _____

Empresa transportadora:

Nome/Razão Social: NOBRE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA

CPF/CNPJ: 05.804.142/0001-25

Endereço: Rodovia BR/381-SP Fernão Dias, Pista Norte, KM 14 919 36 – Bom Retiro – Bragança Paulista/SP

Telefone: (11) 99662-4718

Autorização SMMA e/ou alvará de funcionamento: 2023557030465

Destinação Final:

☐ Transporte para área de transbordo e triagem

☐ Transporte para usina de reciclagem de RCC

☒ Transporte para aterro de resíduos de construção civil

Av. Antônio Pires Pimentel, 2010 - Centro, Bragança Paulista - SP, 12914-001

Tel: (11) 4034-0365; cel: (11) 9.9656-4678. @exitus_empreendimentos



**Empreendimentos
Imobiliários**

☐ Transporte para regularização de área

☐ Outros _____

Unidade de destinação final

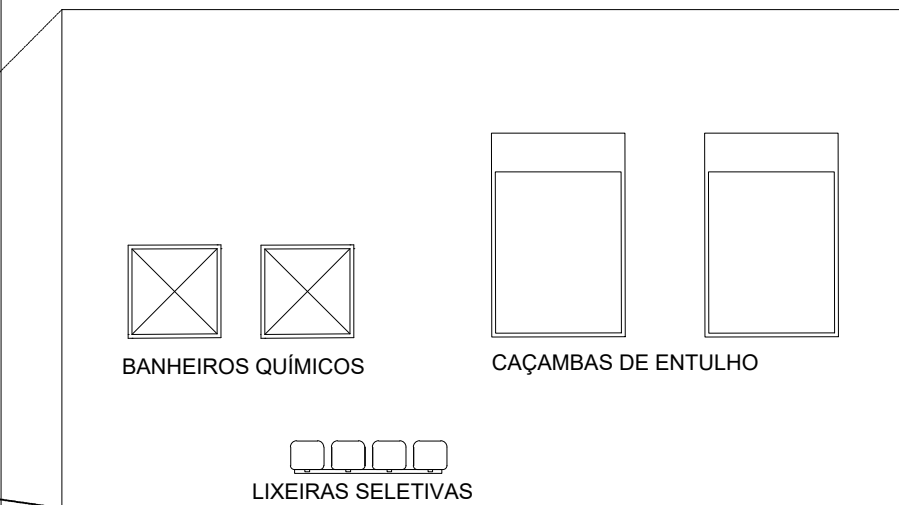
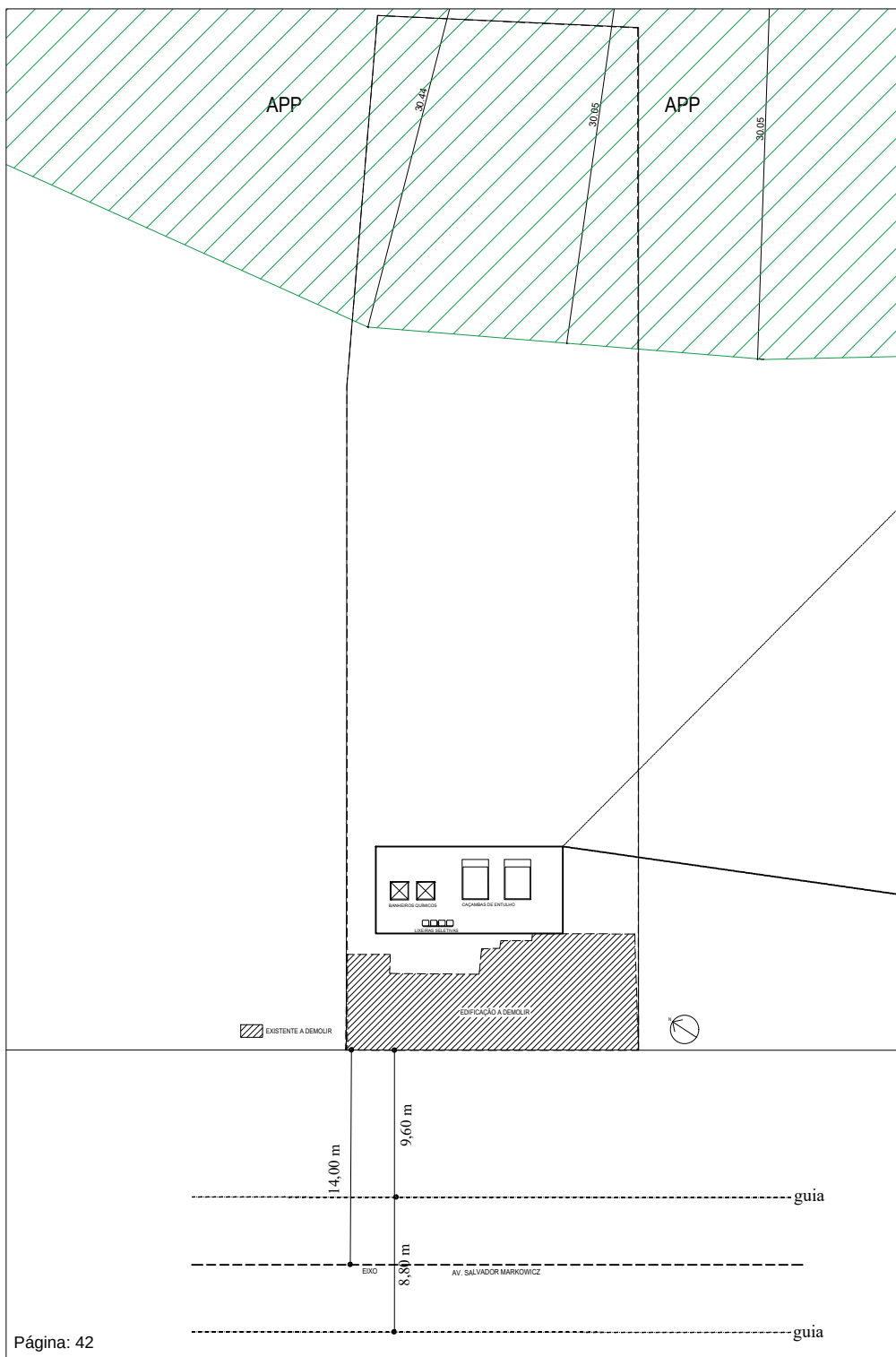
Nome/Razão Social: R.R.C.C RECICLAGEM DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA ME

CPF/CNPJ: 07.815.396/0001-74

Endereço: Rua Luiz Izzo, 925 - Bom Retiro - Bragança Paulista/SP

Telefone: (11) 9 9614-2500

Licença Ambiental vigente (Licença de Operação CETESB): 60006100



6. DESCRIÇÃO DO DESTINO A SER DADO A OUTROS TIPOS DE RESÍDUOS

Todos os resíduos gerados nessa etapa de demolição, serão devidamente encaminhados ao local adequado para o recebimento desses materiais, NOBRE, empresa essa que emite CTR, comprovando o transporte e destinação adequados de cada caçamba que sair da obra.

REFERÊNCIAS

PINTO, T. P.; GONZÁLEZ, J. L. R (Coord.) Manejo e gestão de resíduos da Construção Civil. V. 01. Brasília, CEF, 2005.

Manual SINDUSCON-SP “Gestão Ambiental de Resíduos da Construção Civil”





sigor CONSTRUÇÃO CIVIL
sistema estadual de gerenciamento online de resíduos sólidos

 Painel de Controle

 Clientes/Fornecedores

 Cadastro de Obras

 Cadastro de PGRCC

 Meu Cadastro

 Logout

CPF GERADOR RCC

PGRCC

Status: Ativo

PGRCC

Clique em cadastrar PGRCC, para fazer o cadastro de um novo PGRCC. Você pode salvar, ou já enviar para validação, após clicar em enviar para validação, aguarde até a análise da prefeitura. Quando o status estiver aprovado, você poderá emitir CTRs para esta obra.

Caso precise editar o PGRCC, clique na linha do PGRCC em questão, edite os dados necessários e clique em enviar para validação. Até que seja aprovado seu PGRCC, você não poderá emitir CTRs para esta obra.

CADASTRAR PGRCC

FILTRO

Nº PGRCC	OBRA	ENDEREÇO	MUNICÍPIO	RESPONSÁVEL	VERSÃO DO PGRCC	STATUS	AÇÃO
1449	Costa Office	Avenida Salvador Markowicz	BRAGANCA PAULISTA	André Luis Lellis	--	Em Aberto	

ANTERIOR

1

PRÓXIMO



CONSTRUÇÃO CIVIL

sistema estadual de gerenciamento online de resíduos sólidos

 Painel de Controle

 Clientes/Fornecedores

 Cadastro de Obras

 Cadastro de PGRCC

 Meu Cadastro

 Logout

CPF GERADOR RCC

PGRCC

Status: Ativo

PASSO 1. DE 2 - ENDEREÇO DA OBRA

Obra *

Costa Office

NÚMERO DO PRG

NÚMERO DO PGRCC

Obra

CNPJ da Obra

Executor

1449

Costa Office

02629568000100

Exitus Empreendimentos Imobiliários

CNPJ/CPF

Gestor da Obra

Gestor do MTR/CTR

00753730847

André Luis Lellis

André Luis Lellis

MODELO DE PGRCC

Tipo de PGRCC *

Global

Execução Data de Início *

Execução Data Final *

24/06/2027

24/09/2027

Detalhamento *

Origem/Etapa da Obra

Por Origem / Etapa

Demolição

ESTIMATIVA DE TODA OBRA

Resíduo *

Unidade de Medida*

Selecione

Selecione

Quantidade Prevista *

Armazenamento da Obra *

Tipo de Destinação *

Selecione

Selecione

INCLUIR

RESÍDUO	QUANTIDADE	UNI. DE MEDIDA	ARMAZENAMENTO DA OBRA	TIPO DE DESTINAÇÃO	AÇÕES
Misturas de cimento, tijolos, ladrilhos, telhas e materiais cerâmicos não contendo substâncias perigosas	47,000	m3	Caçamba sem cobertura	Aterro de resíduo classe A	

VOLTAR

PROSSEGUIR

CTREBLOCKS v1.0.0 - © 2024 - Todos os direitos reservados.



sigor
sistema estadual de gerenciamento online de resíduos sólidos

 Painel de Controle

 Clientes/Fornecedores

 Cadastro de Obras

 Cadastro de PGRCC

 Meu Cadastro

 Logout

CPF GERADOR RCC

PGRCC

Status: Ativo

PASSO 2. DE 2 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Descrição do Empreendimento *

Edifício Comercial.

Máximo de 500 Caracteres

Descrever Práticas de Reciclagem e Reutilização de Resíduos da Obra *

Os resíduos que forem gerados nessa etapa de demolição, serão encaminhados para lugares onde poderão ser reutilizados. E aqueles que não tiverem a mesma finalidade, serão, conforme a norma, descartados corretamente pela empresa responsável pelos mecanismos de transporte de disposição final desses resíduos.

Máximo de 500 Caracteres

Outras Informações *

Será feita a retirada de uma árvore, que atualmente, fica localizada na calçada do empreendimento.

Máximo de 500 Caracteres

INFORMAÇÕES DO PGRCC PROTOCOLADO NA PREFEITURA

Nº Guia de Recolhimento *

123456789/0000

Nº Protocolo *

PO-41395583-3

Data do Protocolo *

10/06/2024

Tipo de Documento *

Selecione

Upload do Documento *

Escolha um arquivo

INCLUIR

TIPO DE DOCUMENTO	UPLOAD DO DOCUMENTO	AÇÕES
Projeto	Clique aqui para baixar o arquivo	

VOLTAR

ANTERIOR 1 PRÓXIMO

ANTUNES & LELLIS  CONSTRUTORA		CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA DA AV. SALVADOR MARKOWICZ, 111																													
		ANTUNES E LELLIS CONSTRUTORA CNPJ: 01.993.734/0001-81 Av. Antonio Pires pimentel, 2010 - Bragança Paulista - SP CEP 12.914-001 FONE (11) 99359-2222 EMAIL- gestor.exitus.empreendimentos@gmail.com																													
OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL																															
LOCAL: AV. SALVADOR MARKOWICZ, 111 - SANTA HELENA, BRAGANÇA PAULISTA - SP, 12916-400																											DATA:		21/08/2024		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 30 MESES																															
SERVIÇOS		MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18	MÊS 19	MÊS 20	MÊS 21	MÊS 22	MÊS 23	MÊS 24	MÊS 25	MÊS 26	MÊS 27	MÊS 28	MÊS 29	MÊS 30
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES																														
2.0	TERRAPLANAGEM																														
3.0	FUNDAÇÃO																														
4.0	SUPERESTRUTURA																														
5.0	FECHAMENTO EM ALVENARIA																														
6.0	HIDRÁULICA																														
7.0	ELETRICA																														
8.0	GESSO NAS PARTES INTERNAS																														
9.0	REBOCO EXTERNO																														
10.0	REVESTIMENTO CERÂMICO																														
11.0	ESQUADRIAS																														
12.0	PINTURA																														
13.0	FACHADA DA EDIFICAÇÃO																														

Resultado da Pesquisa

21947 / 2024

SUPRESSAO DE ARVORES - AREA PARTICULAR

Exitus Empreendimentos Imobiliários Ltda

Solicito, por gentileza, a autorizacao para supressao de arvore para darmos continuidade na etapa do alvara de demolicao que estamos executando. A arvore em questao esta atualmente situada na entrada do acesso a garagem do projeto que iremos implantar no local.

DIVISAO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Em Andamento 24/07/2024

Nova Consulta

AV. SALVADOR MARKOWICZ – SENTIDO SUL



AV. SALVADOR MARKOWICZ – SENTIDO NORTE



ACESSO AO EMPREENDIMENTO

BIFURCAÇÃO ENTRE A AV. ALPHEU GRIMELLO/AV. SALVADOR MARKOWICZ – VISTA SENTIDO OESTE



ACESSO AO EMPREENDIMENTO

BIFURCAÇÃO ENTRE A AV. SALVADOR MARKOWICZ E RUA FRANCISCO DA SILVA LEME – VISTA SENTIDO NORTE

