



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
Secretaria Municipal de Planejamento

REQUERIMENTO 3

NOME	MAKALLAN CLUB LTDA		
ENDEREÇO	RUAS DAS ESMERALDAS, 2500		
BAIRRO	CHÁCARAS FERNÃO DIAS	MUNICÍPIO	BRAGANÇA PAULISTA
EMAIL	tb_badue@hotmail.com	FONES	(11) 99858-1053

ASSUNTO

☐	Certidão de Uso do Solo	☐	Certidão de Localização	☐	Visto Prévio	☐	Aprovação de Loteamento
☐	Unificação	☐	Desmembramento	☐	Desdobro	☐	Alvará de Urbanização
Outros EIV RIV							

ATIVIDADE PLEITEADA

DISCOTECAS, DANCETERIAS, SALÕES DE DANÇA, E SIMILARES

DOCUMENTAÇÃO ANEXADA

☐	Certidão de matrícula	☐	Projeto Urbanístico	☐	Memorial Descritivo	☐	Memorial Justificativo
☐	Carnê IPTU / INCRA	☐	ART	☐	Certidão Negativa	☐	Mapa de localização
☐	Contrato de locação	☐	Autorização do proprietário	☐	Escritura de Caução	X	Epíviz
Outros CROQUI DO ENTORNO E PROJETO.							

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	RUA DAS ESMERALDAS			Número	2500
Bairro	CHÁCARAS FERNÃO DIAS			Quadra	Lote
Área do terreno	2000,00m²	Área construída	661,21m²	Macrozona(s)	URBANA
				Zona	ZDU1/Z13M4

DADOS DA INDÚSTRIA CONFORME ANEXO VII DO CÓDIGO DE URBANISMO

ÁREA CONSTRUÍDA	POTÊNCIA INSTALADA	PRODUZ FUMAÇA? S(SIM) / N(NÃO)	HÁ RISCO DE EXPLOÇÃO S(SIM) / N(NÃO)
HORÁRIO DE TRABALHO	COMBUSTÍVEL UTILIZADO	TIPO DE RESÍDUO SÓLIDO I(INÓCUO) / P(POLUENTE)	PRODUZ VIBRAÇÕES S(SIM) / N(NÃO)
Nº DE FUNCIONÁRIOS	RUÍDOS EMITIDOS (dB)	PRODUZ ODORES? S(SIM) / N(NÃO)	HÁ MATERIAL PULVULENTO? S(SIM) / N(NÃO)

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	TOBIAS SOARES BÁDUE		Inscrição no CREA	5063282264
Endereço	TRAVESSA ARACY, 16	Bairro	TABOÃO	Fone (11) 99858-1053

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

OBS.: SE INSUFICIENTE O ESPAÇO, ANEXE UMA FOLHA EM CONTINUAÇÃO.	
---	--

NESTES TERMOS, PEDE DEFERIMENTO.

PROTOCOLO Nº

16/08/2023

DATA

ASSINATURA DO REQUERENTE

DATA

ASS. DO SERVIDOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 47.421.670/0001-45 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 04/08/2022
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL
MAKALLAN CLUB LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) MAKALLAN CLUB LTDA	PORTE ME
--	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
56.11-2-03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
47.29-6-01 - Tabacaria
56.11-2-04 - Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, sem entretenimento
56.11-2-05 - Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento
82.30-0-02 - Casas de festas e eventos
93.29-8-01 - Discotecas, danceterias, salões de dança e similares

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R DAS ESMERALDAS	NÚMERO 2500	COMPLEMENTO *****
--------------------------------	----------------	----------------------

CEP 12.916-700	BAIRRO/DISTRITO CHACARA FERNAO DIAS	MUNICÍPIO BRAGANCA PAULISTA	UF SP
-------------------	--	--------------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTATO@COMPLIANCECONTABEIS.COM.BR	TELEFONE (11) 3756-0329
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 04/08/2022
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 16/08/2023 às 01:02:37 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

LEI COMPLEMENTAR N° 561 de 26 de SETEMBRO DE 2007
DECRETO N° 339 de 01 de OUTUBRO DE 2007

Empreendimento: MAKALLAN CLUB LTDA
Endereço: RUA DAS ESMERALDAS, 2500 - CHÁCARAS FERNÃO DIAS - BRAGANÇA
PTA - SP

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1. INFORMAÇÕES GERAIS.....	3
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	3
2.1. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E VIAS DE ACESSO.....	3
2.2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO, FINALIDADE, OBJETIVO E OUTRAS INFORMAÇÕES.....	14
2.3. ADENSAMENTO POPULACIONAL.....	18
2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.....	19
2.5. CLASSIFICAÇÃO DA VIZINHANÇA E DESCRIÇÃO DO ENTORNO.....	20
2.6. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.....	24
3. IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA.....	27
4. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL.....	28

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1. SÍNTESE DOS RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO DE IMPACTO SOBRE A VIZINHANÇA.....	29
1.1. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO.....	29
1.2. SISTEMA VIÁRIO.....	30
1.3. INFRA-ESTRUTURA.....	31
2. PROPOSTA DE MEDIDAS EM RELAÇÃO AOS IMPACTOS NEGATIVOS.....	31
3. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL.....	31
4. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	32
5. ANEXOS.....	31

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1. INFORMAÇÕES GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:			
DISCOTECAS, DANCETERIAS, SALÕES DE DANÇA E SIMILARES			
DISCOTECAS, DANCETERIAS, SALÕES DE DANÇA E SIMILARES			
PROPRIETÁRIO:		CNPJ:	
MAKALLAN CLUB LTDA		47.421.670/0001-45	
ENDEREÇO:			
RUA DAS ESMERALDAS, 2500 - CHÁCARAS FERNÃO DIAS - BRAG PTA - SP			
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	UTM-S	UTM-E	
	7452768	342746	
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO (Hrs.):		DIAS DE FUNCIONAMENTO:	FONE:
22:00 ÀS 04:00		QUINTA-FEIRA À DOMINGO	(11) 93756-0329
Nº DE FUNCIONÁRIOS:	RESPONSÁVEL LEGAL E PESSOA DE CONTATO:		TELEFONE:
10	LUCAS ROBERT DE OLIVEIRA REIS		(11) 93756-0329
IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV			
NOME:		QUALIFICAÇÃO:	Nº DO REGISTRO DE CLASSE:
TOBIAS SOARES BÂDUE		ENG. CIVIL	5063282264
ENDEREÇO:			TELEFONE:
TRAVESSA ARACY, 16 - TABOÃO - BRAGANÇA PTA. - SP			(11) 99858-1053

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

TABELA 1 - CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL QUANTO PLANO DIRETOR E CÓDIGO DE URBANISMO	
PLANO DIRETOR – ANEXO I – MAPA 1 (MACROZONEAMENTO)	MACROZONA URBANA
PLANO DIRETOR – ANEXO I – MAPA 2 (ZONEAMENTO)	ZDU 1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANO 1
CÓDIGO DE URBANISMO	ZONA 13 MISTA 4 (Z13M4)

2.1. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E VIAS DE ACESSO:

Empreendimento a ser implantado na cidade de Bragança Paulista, classificada por Lei Estadual como Estância Climática. Integra o Planalto Atlântico (Serra da Mantiqueira), faz limites com os seguintes municípios: Atibaia, Itatiba, Jarinú, Morungaba, Pedra Bela, Pinhalzinho, Piracaia, Tuiuti e Vargem. Distante 88 Km, da capital do estado, sua posição geográfica é privilegiada, pois fica no meio do triângulo formado pelo Vale do Paraíba, a cidade de São Paulo e Campinas/Jundiaí, assim sendo, sua vocação para operações logísticas é inegável.

As regiões geográficas no Brasil estão subdivididas em intermediárias e imediatas, tal subdivisão foi definida pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística). Bragança Paulista define uma região Imediata, conforme tabela e mapas abaixo.

TABELA 2 – POPULAÇÃO E ÁREA DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO GEOGRÁFICA IMEDIATA DE BRAGANÇA PAULISTA		
MUNICÍPIOS	POPULAÇÃO (IBGE 2019)	ÁREA (Km ²)
ATIBAIA	142.761	479
BOM JESUS DOS PERDÕES	25.448	108
BRAGANÇA PAULISTA	168.668	513
JOANÓPOLIS	13.220	374
NAZARÉ PAULISTA	18.524	326
PEDRA BELA	6.093	159
PINHALZINHO	15.207	155
PIRACAIA	27.303	386
SOCORRO	41.005	449
TUIUTI	6.894	127
VARGEM	10.537	143
TOTAL	475.660	3.219



FIGURA 1 – LOCALIZAÇÃO DA REGIÃO GEOGRÁFICA IMEDIATA DE BRAGANÇA PAULISTA NO MAPA DO ESTADO DE SÃO PAULO (FONTE: WIKPÉDIA).

Região Imediata de Bragança Paulista



FIGURA 2 – MAPA DA REGIÃO GEOGRÁFICA IMEDIATA DE BRAGANÇA PAULISTA
(FONTE: WIKPÉDIA).

A Região Geográfica Imediata de Bragança Paulista, é uma das 53 Regiões Imediatas do estado de São Paulo. E é uma das 11 Regiões Imediatas, que compõem a Região Intermediária de Campinas. Confronta com as seguintes Regiões Imediatas: São José dos Campos, São Paulo, Jundiaí, Campinas, Amparo e Pouso Alegre (MG).

Tem o título de “Cidade Poesia”, por seu patrimônio natural, assim como Roma, é circundada por sete colinas, sombreando seus vales.

Quanto a localização geográfica segue as coordenadas.

- Paralelo 22°58' – Latitude Sul
- Meridiano 46°38' – Longitude Oeste
- Greenwich ao sul do Trópico de Capricórnio

Quanto ao relevo a altitude padrão é de 852 metros (variando entre as áreas de várzea com altitude de 750 metros, áreas de morros com altitude de 900 metros e áreas de serras e picos com altitudes entre 1200 a 1300 metros, destinadas além da ocupação urbana a rizicultura, plantações de café, agricultura de subsistência e pastagens). Quanto ao seu território, possui área de 51359 Hectare, a população é de 168.668 habitantes (IBGE 2019), resultando em uma densidade populacional de 3,29 habitantes por hectare. Temperatura máxima e mínima medial anual (°C), 22,4 e 12 respectivamente. Precipitação anual (mm): 1397. Sendo o clima predominante o subtropical, classificado como úmido mesotermal, com estação seca no inverno.

Vegetação formada em parte por formações arbóreas secundárias, apresentando resquícios de três tipos básicos: mata atlântica, cerrados e floresta subtropical. A fauna e flora remanescente da Mata Atlântica, são observadas em dois parques municipais: o Parque Petronila Markowicz, área pública e protegida, que fica na entrada da cidade, e o Parque Estação Ecológica Caetê. Observamos nesse ecossistema algumas espécies em extinção, como a onça-parda e a jaguatirica.

Destacamos os recursos hidrográficos da Estância Climática de Bragança Paulista, composto pelos seguintes rios: Rio Jaguari, Ribeirão Lavapés, Ribeirão Anhumas, represa Jaguari-Jacareí (integrante do Sistema Cantareira) com 50 km² de área coberta e 2,5 bilhões metros cúbicos de água.

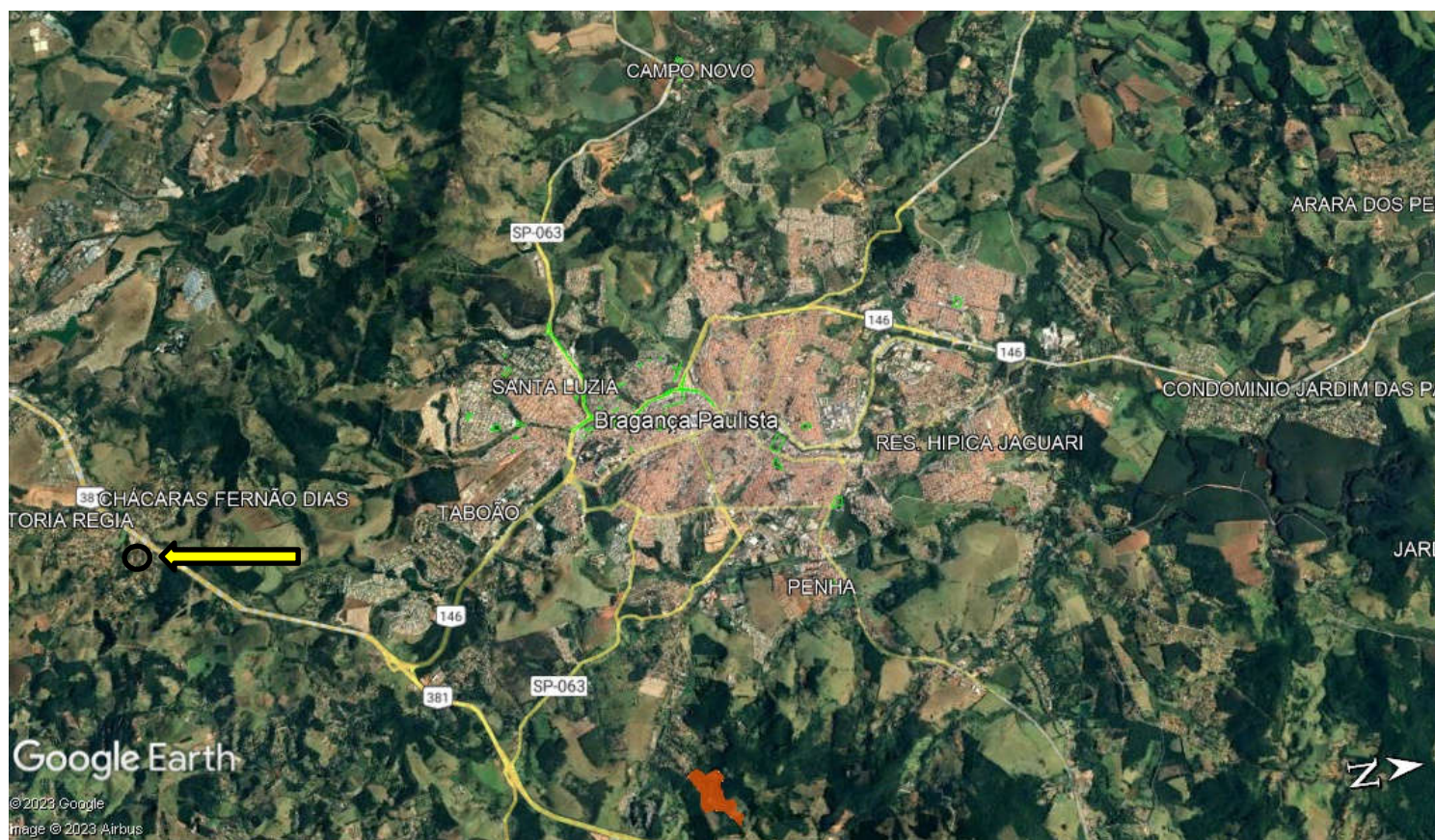


FIGURA 3 – IMAGEM AÉREA DE BRAGANÇA PAULISTA, E INDICAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
(FONTE: Google Earth).



FIGURA 4 – IMAGEM AÉREA LOCAL DO EMPREENDIMENTO (FONTE: Google Earth).

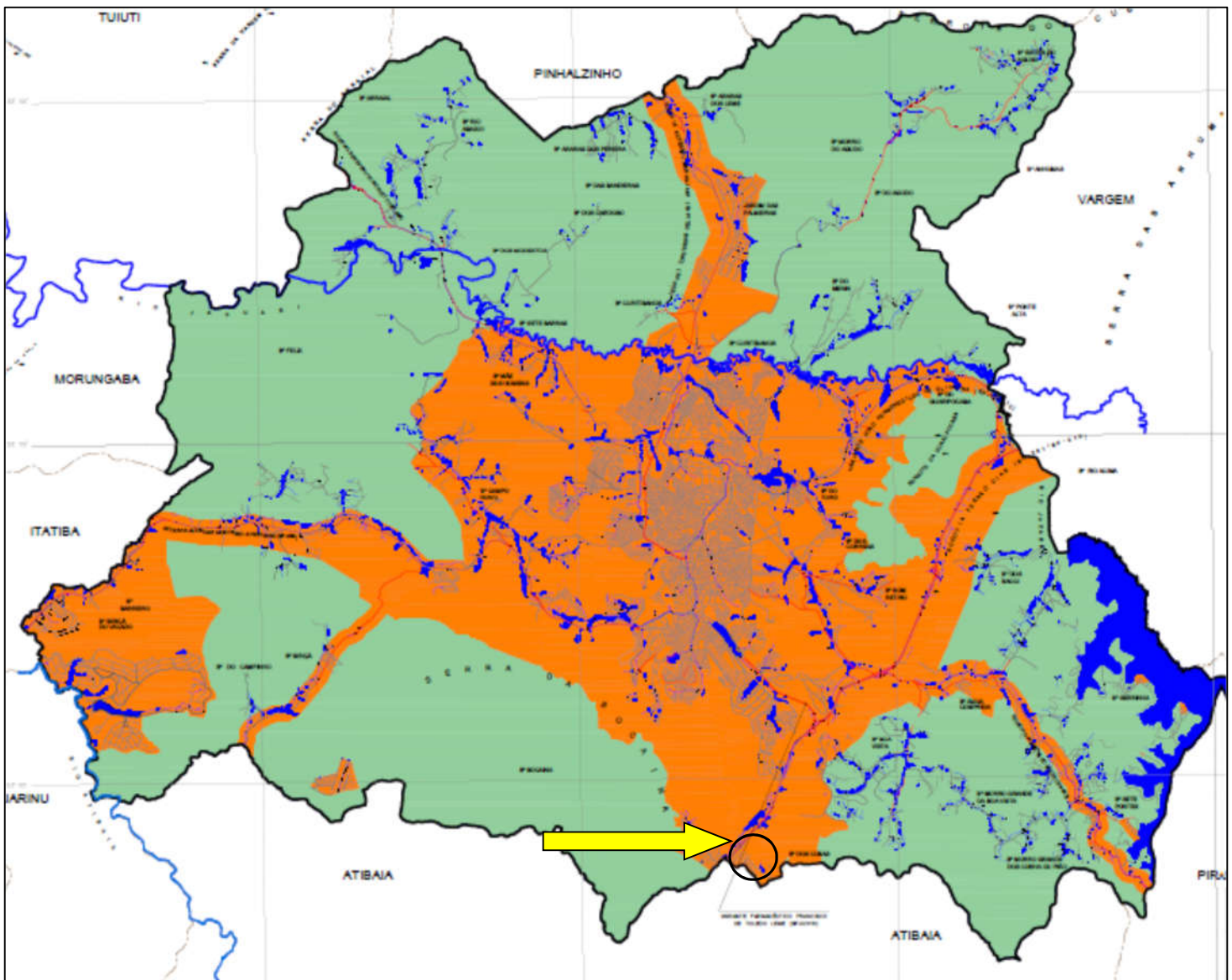
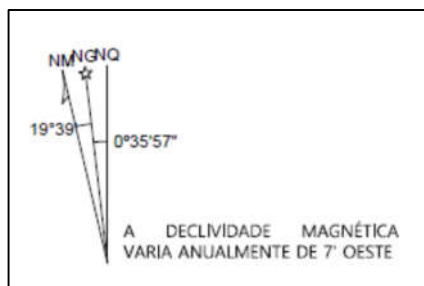


FIGURA 5 – Localização do empreendimento no Anexo I – Mapa 1 – Macrozoneamento (FONTE: Plano Diretor – Lei Complementar nº893 de 03/01/2020).



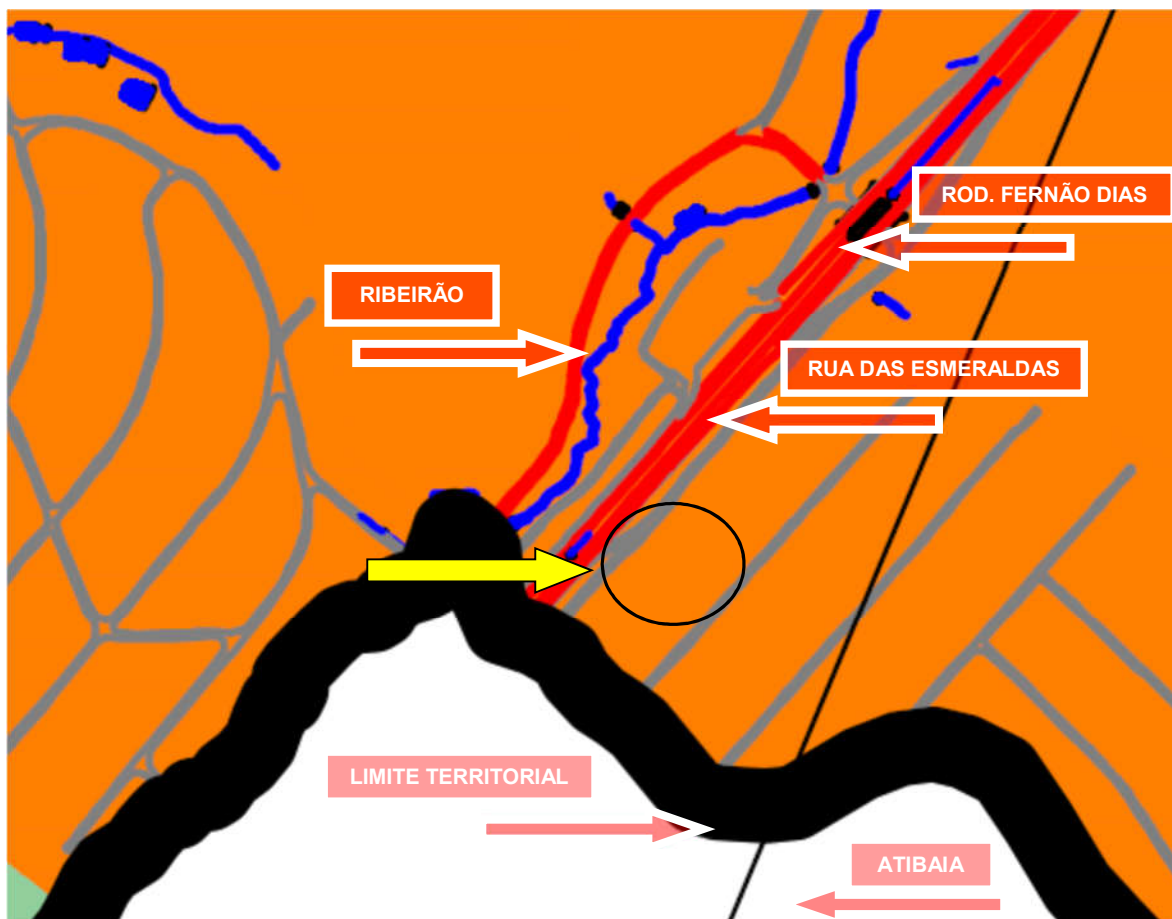


FIGURA 6 – Localização do empreendimento na Macrozona Urbana (MZU) (Parcial do Anexo I – Mapa 1 – Macrozoneamento) (FONTE: Plano Diretor – Lei Complementar nº893 de 03/01/2020).

LEGENDAS	
—	Principais Rodovias
—	Limite Municipal
—	Corpos d'água
—	Arruamento
—	Coordenadas Geográficas
	MZR - Macrozona Rural
	MZU - Macrozona Urbana

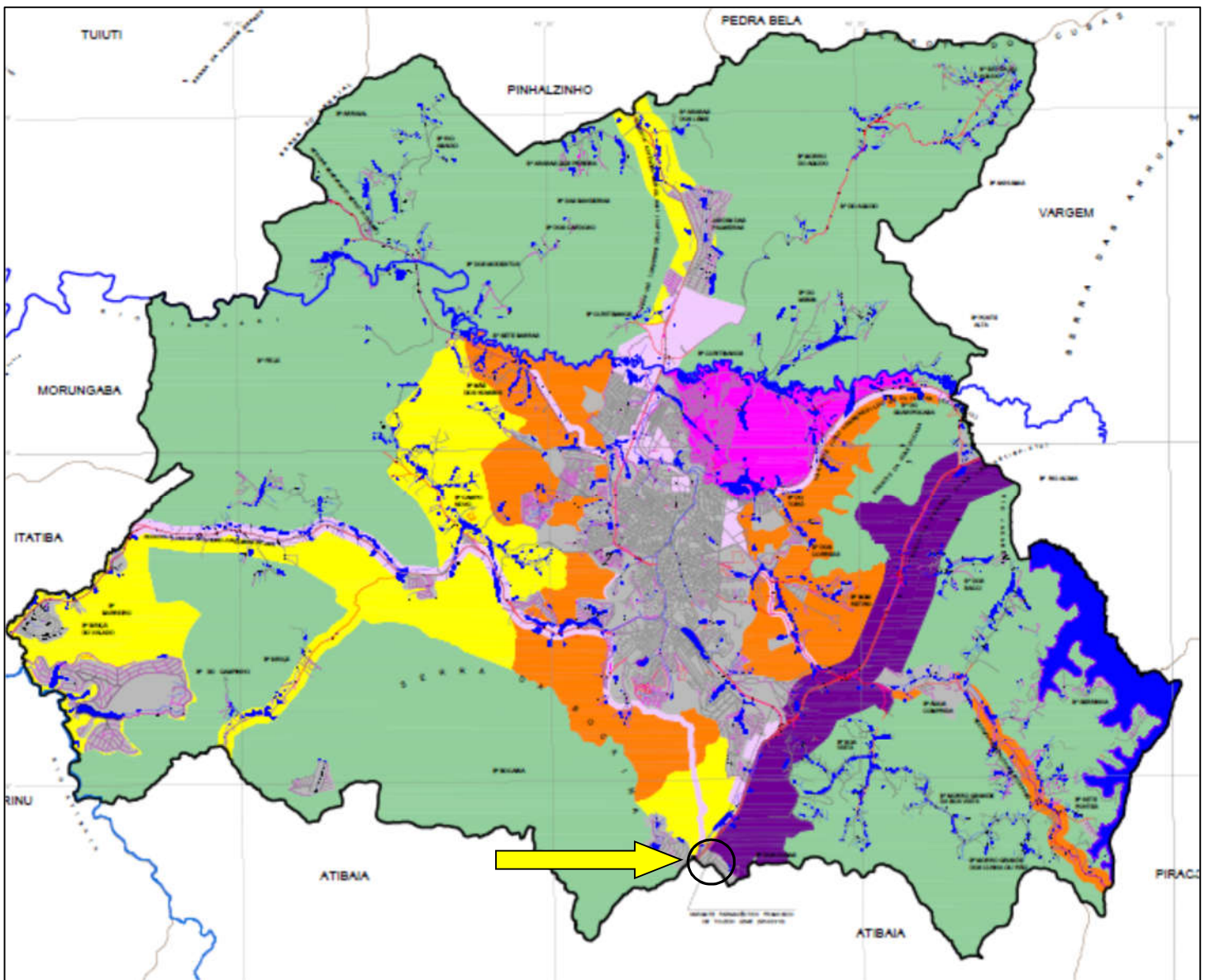
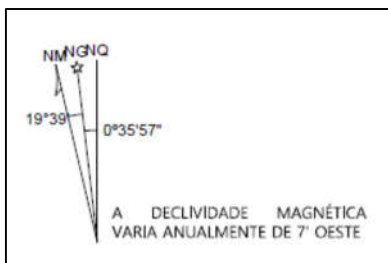


FIGURA 7 – Localização do empreendimento no Anexo I – Mapa 2 – Zoneamento (FONTE: Plano Diretor – Lei Complementar nº893 de 03/01/2020).



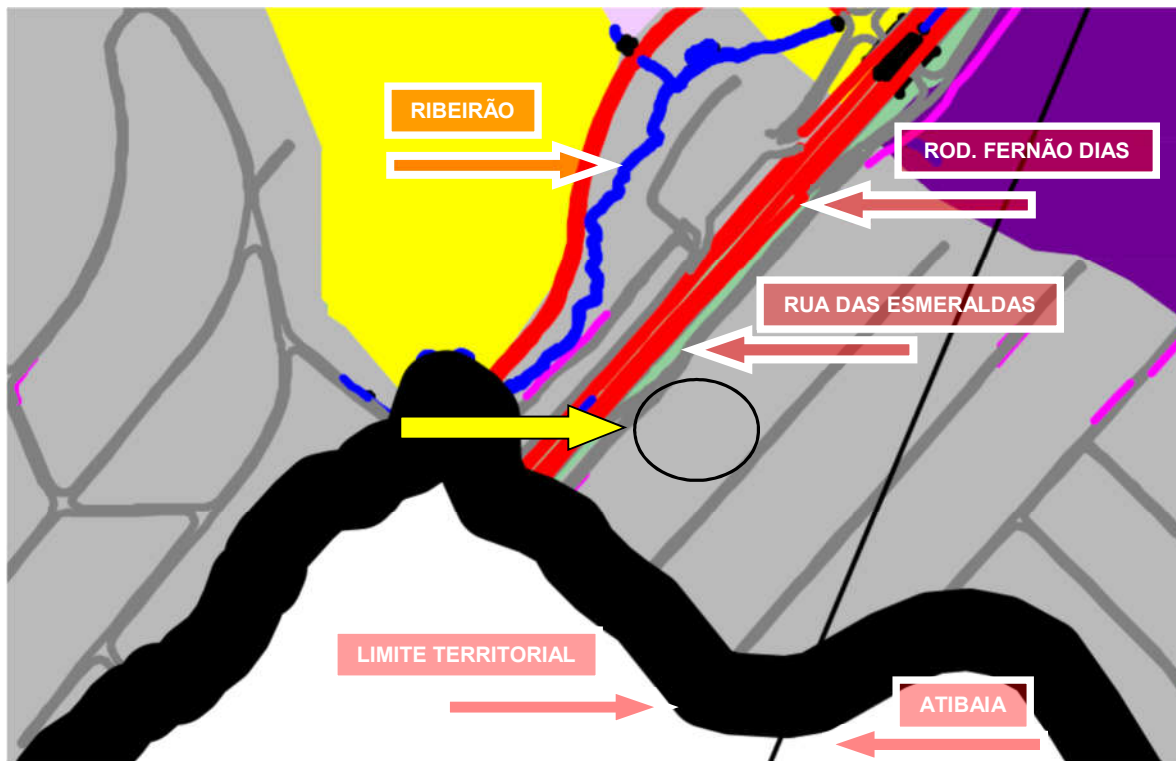


FIGURA 8 – Localização do empreendimento na Zona de Desenvolvimento Urbano 1 (ZDU 1) (Parcial do Anexo I – Mapa 2 – Zoneamento) (FONTE: Plano Diretor – Lei Complementar nº893 de 03/01/2020).

LEGENDAS	
	Principais Rodovias
	Limite Municipal
	Corpos D'água
	Arruamento
	Coordenadas Geográficas
	ZDU 1 - Zona de Desenvolvimento Urbano 1
	ZDU 2 - Zona de Desenvolvimento Urbano 2
	ZDU 3 - Zona de Desenvolvimento Urbano 3
	ZDE 1 - Zona de Desenvolvimento Econômico 1
	ZDE 2 - Zona de Desenvolvimento Econômico 2
	ZEU - Zona de Estruturação Urbana
	MZR - Macrozona Rural

Localiza-se na Macrozona Urbana (Anexo I – Mapa 1 – Plano Diretor), e na Zona de Desenvolvimento Urbano 1 (ZDU 1) (Anexo I – Mapa 2 – Plano Diretor) (Lei Complementar nº893 de 03/01/2020). Quanto ao Código de Urbanismo (Lei Complementar nº556 de 20/07/2007), encontra-se em Zona 13 Mista 4 (detalhe Chácara Fernão Dias, no anexo V-3).

Os principais acessos ao empreendimento se dão pelas seguintes rotas:

1. Pelo sentido Bragança Paulista – Atibaia, acessando a Variante Farmacêutico Francisco de Toledo Leme (SPA 021/010), seguindo pela Rodovia Fernão Dias (BR 381), até a saída para Chácara Fernão Dias (Km. 28), onde se tem o acesso a Rua das Esmeraldas.
2. Pelo sentido Bragança Paulista – Atibaia, pela Estrada Municipal Jorge Queiroz de Moraes, se tem o acesso a saída para Chácara Fernão Dias, onde se tem o acesso a Rua das Esmeraldas.
3. Pelo sentido Atibaia – Bragança Paulista, pela Rodovia Fernão Dias (BR 381), pegar o retorno no Km. 26, acessando a Rua das Esmeraldas.

A Rodovia Fernão Dias (BR 381), é uma rodovia federal, que interliga São Paulo (SP) a Belo Horizonte (MG), possui trânsito considerável de veículos e a baixo de pedestres.

A Estrada Municipal Jorge Queiroz de Moraes, é uma estrada rural (trechos sem pavimentação), inicia-se na interligação com a Av. São Francisco, e segue até o limite territorial, divisa entre Bragança Paulista e Atibaia, tem baixo fluxo de veículos e pedestres.

A Rua das Esmeraldas é a principal via das Chácara Fernão Dias, por ser a via por onde transitam os veículos que utilizam a saída de acesso/retorno pela Rodovia Fernão Dias, trata-se de uma via coletora, com trânsito considerável de veículos e baixo de pedestres.

A classificação quanto a via coletora, se faz de acordo com a definição para esse tipo de via pelo Código de Transito Brasileiro, “aquela destinada a coletar e distribuir o transito que tenha necessidade de entrar ou sair das vias de transito rápido ou arteriais, possibilitando o transito dentro das regiões da cidade”.

A hierarquia do sistema viário, está definida no artigo nº187, da Lei Complementar nº893 de 03/01/2020, versão atual do Plano Diretor.

2.2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO, FINALIDADE, OBJETIVO E OUTRAS INFORMAÇÕES:

O empreendimento com fins recreacionais, trata-se de casa noturna que promoverá eventos com shows de música voltado ao público jovem.

Ocupa área construída de 661,21 m², em terreno com área de 2.000,00 m², tendo uma taxa de ocupação de 31,39%, o que resulta em uma área livre descoberta de 1.372,21 m². E atende o quesito quanto a taxa de impermeabilização de 40%.

Tendo em vista a escassez de espaço nesse ramo, afim de atender a demanda em relação a esse tipo serviço os interessados decidiram por pleitear a implantação da atividade no local proposto. Ofertando espaço para recreação e lazer ao público jovem. Atendendo as normas de segurança e acessibilidade, e disponibilizando estacionamento de veículos para os frequentadores do estabelecimento.

A região possui a infraestrutura adequada para a implantação do mesmo.

A implantação/operação do empreendimento, não irá interferir na promoção de valorização imobiliária no entorno.

O empreendimento atende aos requisitos quanto ao uso e ocupação do solo. É de iniciativa privada, não está integrado a nenhum plano de ação ou programa existente em nenhuma esfera (municipal, estadual ou federal).

Quanto ao uso e ocupação do solo. Na referida zona em que o imóvel se encontra, é permitida a instalação de atividades comerciais do nível 4, conforme anexo VIII, do Código de Urbanismo.

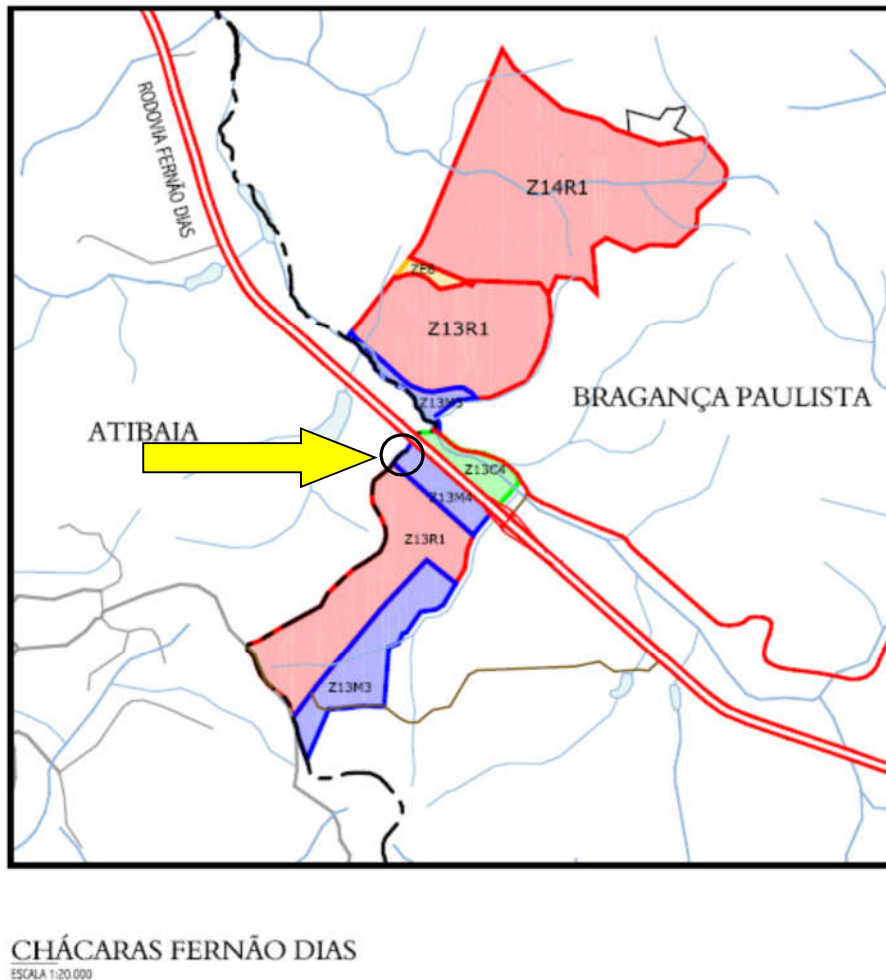
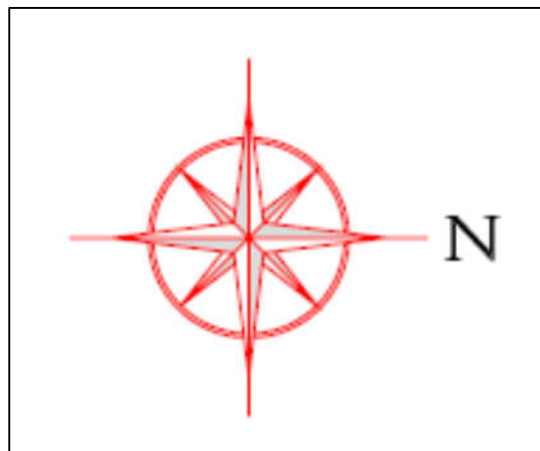


FIGURA 9 – Localização do empreendimento no Anexo V-3 – Zoneamento (FONTE: Código de Urbanismo – Lei Complementar nº556 de 20/07/2007).



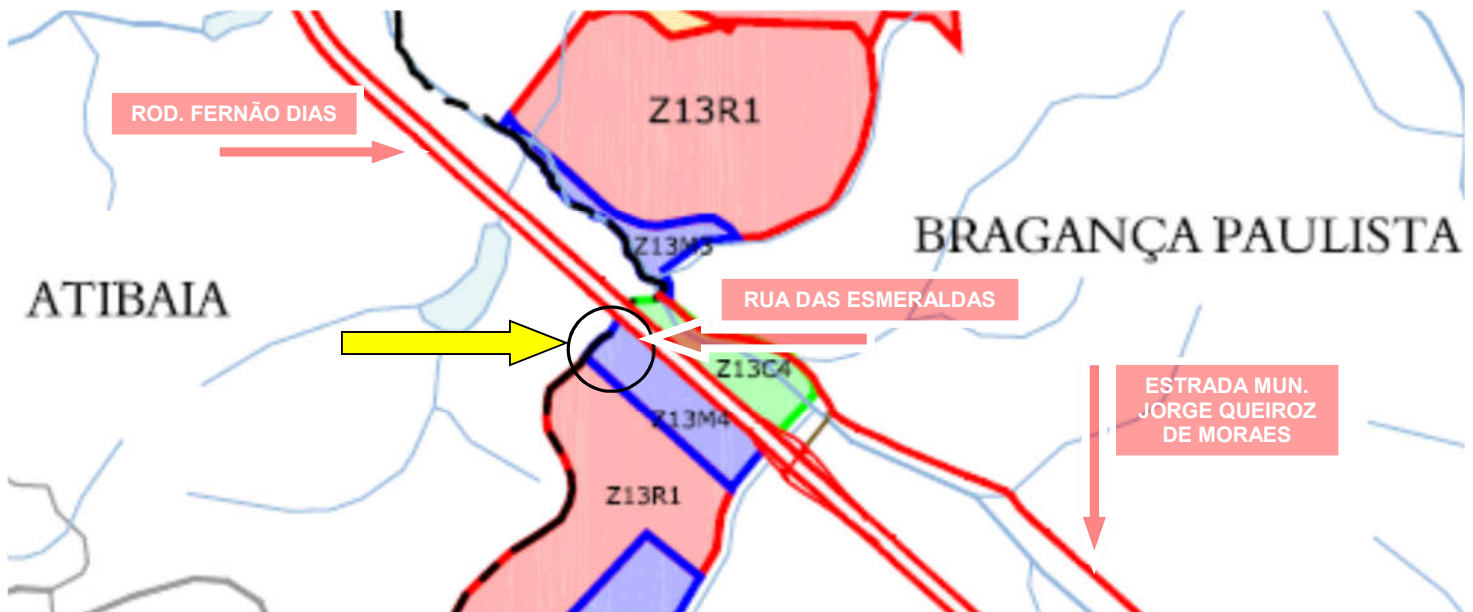


FIGURA 10 – Localização do empreendimento em Zona 13 Mista 4 (Z13M4) (Parcial do Anexo V-3 – Zoneamento)
(FONTE: Código de Urbanismo – Lei Complementar nº556 de 20/07/2007).

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS	
	RODOVIA FEDERAL
	RODOVIA ESTADUAL
	ESTRADA MUNICIPAL
	VIAS URBANAS
	RIO
	CÓRREGO, RIBEIRÃO
	BARRAGEM
	REPRESA
	LAGO
	DIVISA INTERMUNICIPAL
	ÁREAS URBANAS / VAZIOS
ZONAS	
	RESIDENCIAIS
	COMERCIAIS E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
	INDUSTRIAIS
	MISTAS
	ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS 1,2 e 3)
	ESPECIAL 4 (ZE4) - CENTRO TRADICIONAL / TORRE TV
	ESPECIAL 5 (ZE5) - PROTEÇÃO DO AEROPORTO
	ESPECIAIS 6 (ZE6) - INTERESSE PÚBLICO
	ESPECIAL 7 (ZE7) - ESTAB. DE POLÍTICA CRIMINAL
	ESPECIAIS 8 (ZE8) - ESPAÇOS PÚBLICOS, ENTIDADES

CLASSIFICAÇÃO DAS PERMISSÕES DE USO						
ZONAS		ZONA RESIDENCIAL (ZR)	ZONA COMERCIAL (ZC)*	ZONA INDUSTRIAL (ZI)**	ZONA MISTA (ZM)	ZONA ESPECIAL (ZE)***
NÍVEIS	1	residência unifamiliar e suas construções complementares	nível 1: comércio e prestação de serviços de âmbito local e uso cotidiano	nível 1	ZR1 + ZC1	interesse social 1 (ZEIS1)
	2	residência multifamiliar: casas geminadas, condomínios deitados e vilas residenciais	nível 2: comércio e prestação de serviços de âmbito local e uso cotidiano	nível 2	ZR2 + ZC2	interesse social 2 (ZEIS2)
	3	residência multifamiliar: edifícios de apartamentos e condomínios urbanizados	nível 3: edificações comerciais individualizadas, conjuntos de edificações comerciais sem áreas coletivas ou condomínios comerciais urbanizados	nível 3	ZR2 + ZC3	interesse social 3 (ZEIS3)
	4	--x--	nível 4: edificações comerciais coletivas e edifícios ou condomínios comerciais verticais	nível 4	ZR3 + ZC4 + ZI1	proteção da torre de retransmissão e repetição de sinais de televisão
	5	--x--	--x--	nível 5	ZR3 + ZC4 + ZI3	proteção do aeroporto, aeroporto, terminais de carga e passageiros e similares
	6	--x--	--x--	nível 6	ZC4 + ZI4	ampliação da infraestrutura urbana, interesse público
	7	--x--	--x--	--x--	ZC4 + ZI5	estabelecimentos de política criminal e educacional de infratores, prisões, quartéis, delegacias e similares
	8	--x--	--x--	--x--	ZC4 + ZI6	edifícios e espaços públicos de esportes, recreação, lazer, áreas verdes, áreas de preservação, equipamentos urbanos, equipamentos comunitários, cemitérios, igrejas, cinemas, teatros, entidades beneficentes, associações e similares

* conforme definições do art. 99

** conforme ANEXO VII

*** consultar também Seção IV do Capítulo III, Título II

FIGURA 11 – Situação do imóvel, quanto ao anexo VIII – Classificação das Permissões de Uso (FONTE: Código de Urbanismo – Lei Complementar nº556 de 20/07/2007).

Na implantação do empreendimento serão tomadas todas as medidas com a finalidade de privar pelo controle total dos possíveis impactos negativos, a fim, de não causar perturbação e danos a população do entorno.

Conforme informações extraídas do site da CETESB no dia 15/08/2023, a qualidade do ar para a região bragantina (medida na estação de Jundiaí), é considerada boa, sendo que o índice que mede a concentração de poluentes no ar, está no nível N1 entre 0-40. Observamos que a atividade não gera emissões atmosféricas e no entorno não existe atividades com esse potencial, dessa forma, a qualidade do ar se mantém conforme previsto na referida fonte.

Quanto a volumetria, esclarecemos que o imóvel ocupado pelo empreendimento, é compatível com as outras edificações do entorno. Foi edificado atendendo as disposições quanto a iluminação e ventilação, contidas no Decreto Estadual nº12342/78, e nas demais legislações municipais, dessa forma, o imóvel não compromete a iluminação e ventilação de outras edificações. Quanto a comunicação visual, não serão utilizados elementos visuais aplicados em coberturas e fachadas (visíveis por pedestres), que causem poluição visual, no tocante a esse assunto será previsto o pleno atendimento a Leis Municipais nº 2.725/1993 e 2970/1996, e ainda, aos Decretos Municipais nº 977/2010 e 1166/2011.

O empreendimento possui o AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros), e irá solicitar a Licença da Vigilância Sanitária e o Alvará de Licença de Funcionamento, junto a Prefeitura Municipal de Bragança Paulista, apresentando a documentação prevista na Lei Complementar nº803/2015. A elaboração deste documento visa a obtenção do Relatório Conclusivo, uma vez que a Lei Complementar nº561 de 26/09/2007, artigo 3º, alínea VIII, estabelece que estabelecimentos que promovam festas, shows e eventos, com área construída acima de 200,00 m², ficam sujeitos a apresentação do Relatório Conclusivo para obtenção do Alvará de Licença de Funcionamento.

2.3. ADENSAMENTO POPULACIONAL:

A densidade populacional do Município de Bragança Paulista é de 3,29 pessoas/hectare (fonte Wikipédia). A densidade populacional do entorno é de aproximadamente 10 pessoas/hectare. Considerando uma estimativa populacional de 800 pessoas no entorno analisado (com base nos dados do IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), que considera o número de 3,34 pessoas por residência), e levando em conta a população flutuante do motel e atividades comerciais do entorno. O entorno analisado abrange um raio de 500,00 metros, resultando em uma área (hectare): 84,43. Observamos que a densidade do entorno, conforme visto acima pode ser classificada em um índice de baixa densidade populacional, conforme Lei Complementar nº534/2007 de 16/04/2007, artigo nº132, parágrafo 1º, alínea I.

A implantação/operação do empreendimento poderá gerar uma população flutuante de até 1.080 pessoas (lotação do estabelecimento, conforme AVCB). Dessa forma a estimativa populacional do entorno passa a ser de 1.880 pessoas, e a densidade aproximada de 23 pessoas/hectare. Mantendo-se ainda em um índice de baixa densidade populacional.

2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS:

De acordo com os mapas temáticos do município, os equipamentos urbanos podem ser subdivididos em categorias. No entorno analisado não existe equipamento urbano definido nos mapas temáticos do município.

A seguir destacamos equipamentos urbanos, não contidos nos mapas temáticos. Eles podem ser públicos e privados e são subdivididos em categorias.

- **CIRCULAÇÃO E TRANSPORTE:**
 - ✓ Ponto de ônibus dando acesso à linha de transporte pública urbana.
- **INFRA-ESTRUTURA:**
 - ✓ Energia Elétrica em todo entorno, assim como, abastecimento de água, esgotamento pluvial e limpeza urbana.
- **ABASTECIMENTO:**
 - ✓ Posto de abastecimento e Serviços – Petrobras.

O logradouro tem aspecto tipicamente urbano, possui guias, sarjetas, pavimentação asfáltica, drenagem superficial, condução de águas pluviais (por meio de bocas de lobo e galerias), iluminação pública e rede de energia elétrica domiciliar (ENERGISA), rede de água potável (SABESP), rede de telefonia, internet e TV, coleta de lixo comum (EMBRALIXO) e ponto de transporte público próximo. Possui toda a infraestrutura básica para ocupação e utilização.

Considerando o adensamento populacional analisado. O empreendimento não irá gerar aumento significativo na demanda nos equipamentos urbanos descritos acima. Considerando ainda, que a maioria da população do estabelecimento não utilizará a linha de transporte público.

2.5. CLASSIFICAÇÃO DA VIZINHANÇA E DESCRIÇÃO DO ENTORNO:

A vizinhança imediata é composta em sua maioria por residências, e também uma empresa de venda de andaimes e escoras metálicas (Andasa), e um motel (Tenesse). A vizinhança mediata também é composta por residências, e também um posto de abastecimento e serviços (Petrobras) com restaurante e loja de conveniência.

A vegetação que observamos no entorno, provém da ação antrópica, composta por presença de vegetação rasteira e de médio e grande porte. A fauna local está vinculada a vegetação existente no entorno, destaca-se a existência de pássaros diversos. No que se refere a águas superficiais, no raio investigado destacamos a existência de Ribeirões e lagos artificiais (conforme croqui do entorno).

O imóvel está em uma área atualmente estável em relação a questões relativas a valorização imobiliária, próximo a uma rodovia federal com áreas pré-definidas pelo zoneamento para implantação de atividades comerciais, serviços e industriais. As áreas residenciais já são estabelecidas há tempos. Portanto no momento não há indícios que haja valorização imobiliária nesse entorno.

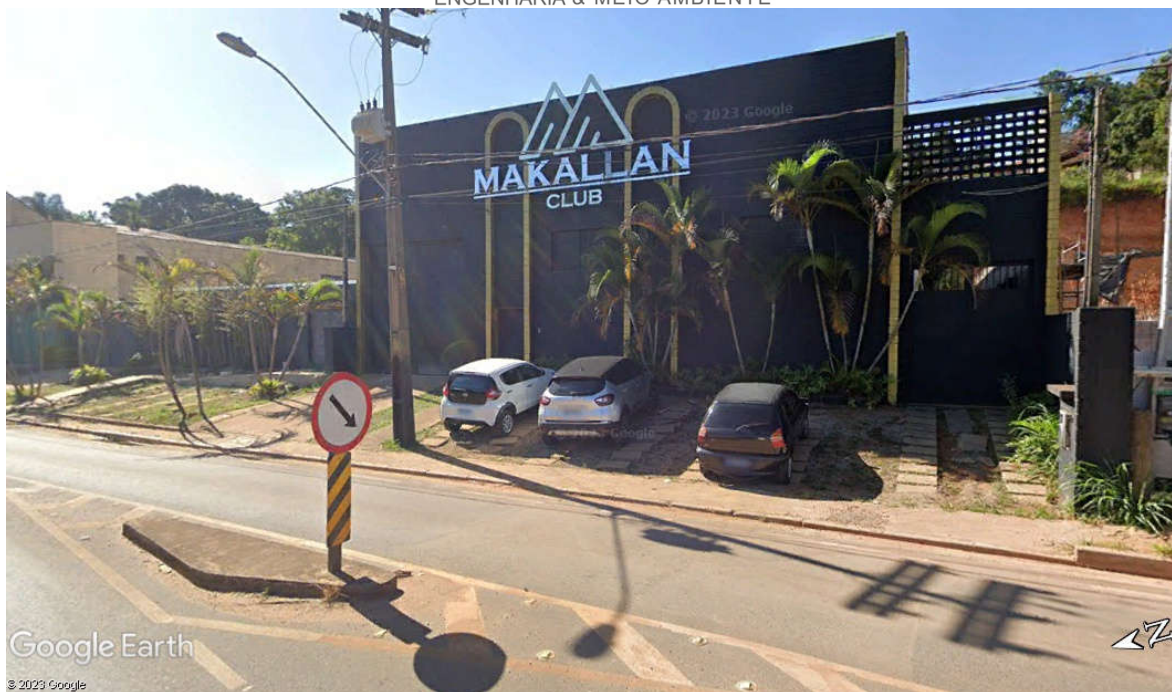


FOTO 01 – Fachada principal para a Rua das Esmeraldas. (FONTE: Google Earth).



FOTO 02 – Fachada e estacionamento para a Rua das Esmeraldas. (FONTE: Google Earth).



FOTO 03 – Atividade comercial na vizinhança imediata (FONTE: Tobias Soares Bádue).



FOTO 04 – Motel Tenesse na vizinhança imediata. (FONTE: Tobias Soares Bádue).



FOTO 05 – Imóveis Residenciais na vizinhança imediata. (FONTE: Tobias Soares Bádue).

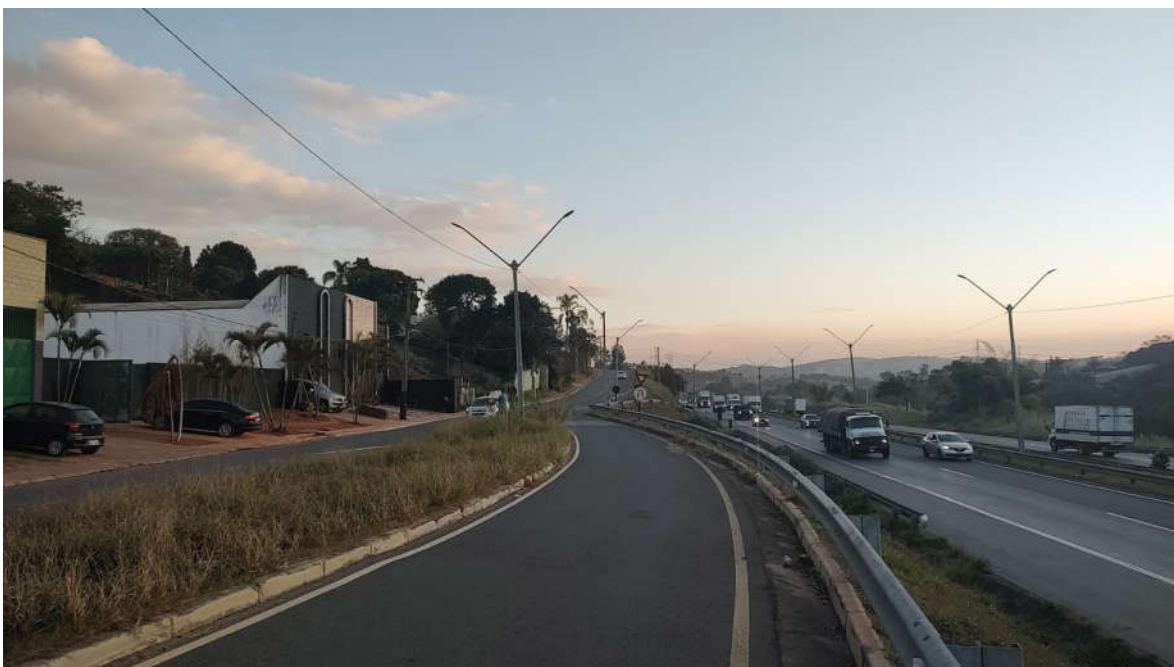


FOTO 06 – Vista geral do entorno pela Rua das Esmeraldas (FONTE: Tobias Soares Bádue).



FOTO 07 – Posto de abastecimento e serviços com restaurante e loja de conveniência, pela vizinhança mediata. (FONTE: Tobias Soares Bádue).

2.6. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO:

A zona em que o empreendimento se situa, é uma Zona 13 Mista 4, a vizinhança imediata possui o mesmo zoneamento. O restante do entorno (vizinhança mediata) possui os seguintes zoneamentos Zona 13 Mista 3, Zona 13 Comercial 4, e Zona 13 Residencial 1, todas esses zoneamentos estão contidos na Zona de Desenvolvimento Urbano 1 (ZDU1). Também Observamos a existência das Zonas de Desenvolvimento Econômico 2 e 3 (ZDE 2 e 3), e Zona de Desenvolvimento Urbano 3 (ZDU3).

Como podemos ver nos trechos dos mapeamentos extraídos do Código de Urbanismo e Plano Diretor, que disponibilizamos a seguir, as zonas compreendidas dentro da ZDU1 (delimitadas pelo Código de Urbanismo), delimitam as áreas que já possuem atividades de uso misto, e aquelas estritamente residenciais. Já a delimitação definida pela versão atualizada do Plano Diretor, traça a ZDE2, ao longo da Rodovia Fernão Dias do lado direito (sentido São Paulo-Belo Horizonte) e a ZDE1, formando um corredor visando possível interligação futura entre a Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira e a Rodovia Fernão Dias, e nos arredores desse corredor a ZDU3.

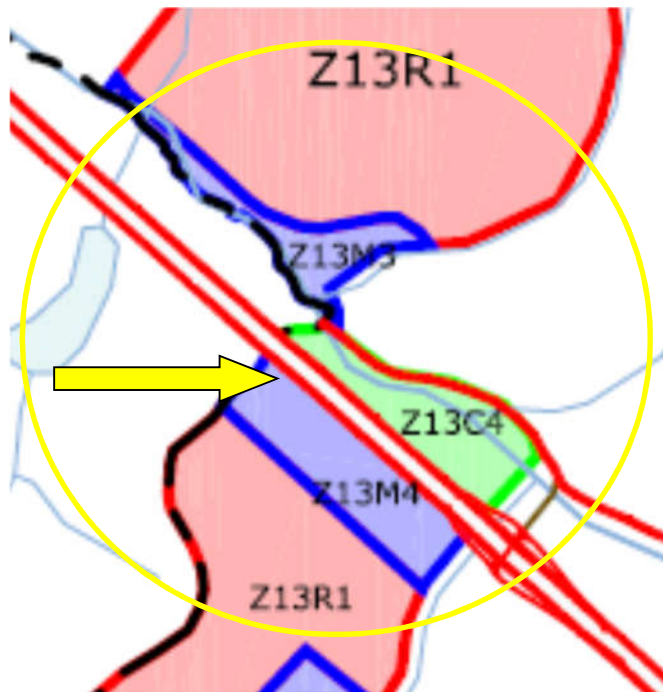
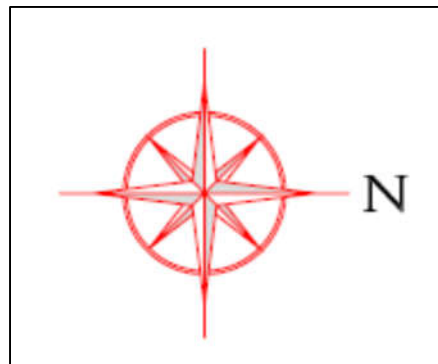


FIGURA 12 – Localização do empreendimento em Zona 13 Mista 4 (Z13M4) e Zoneamento no entorno analisado (Parcial do Anexo V-3 – Zoneamento) (FONTE: Código de Urbanismo – Lei Complementar nº556 de 20/07/2007).



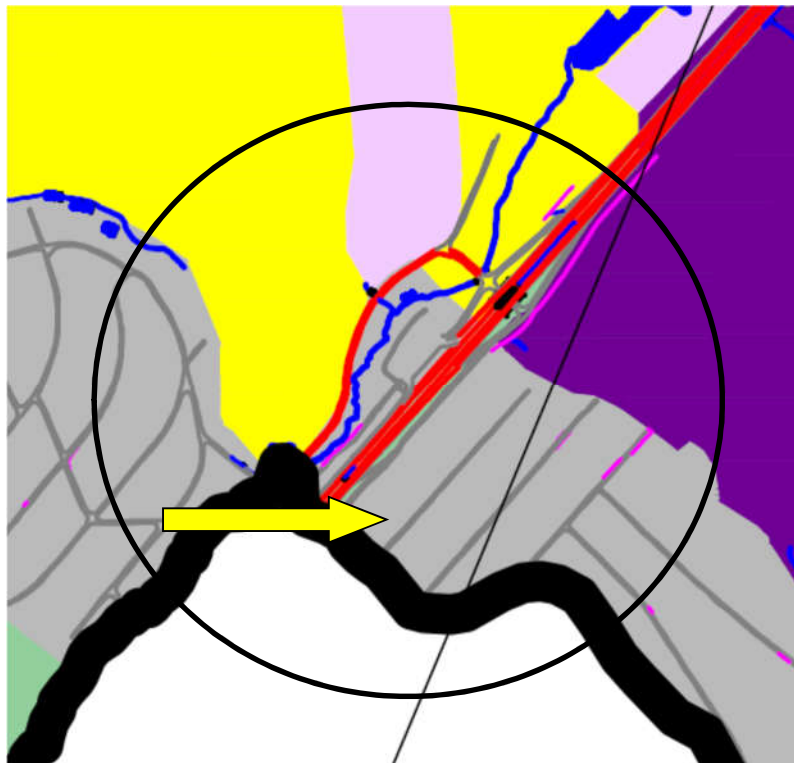
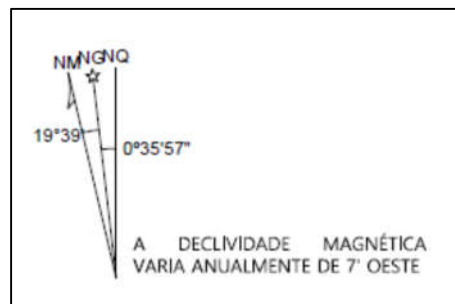


FIGURA 13 – Localização do empreendimento em ZDU1) e Zoneamento no entorno analisado (Parcial do Anexo I – Mapa 2) (FONTE: Plano Diretor – Lei Complementar nº893 de 03/01/2020).



3. IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA

Na fase de implantação os impactos principais como geração de entulhos e ruído, foram devidamente controlados, atendendo as exigências do Código de Obras do Município.

Durante o funcionamento do estabelecimento são identificados os seguintes impactos:

3.1	ATIVIDADE: FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO	
TIPOS DE IMPACTO: DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONÔMICO		
Geração de emprego, aumento da receita do município, entre outros.		
MEIO FÍSICO	() SIM (X) NÃO	() ÁGUA () AR () SOLO
MEIO BIÓTICO	() SIM (X) NÃO	() FAUNA () FLORA
MEIO ANTRÓPICO	(X) SIM () NÃO	
CLASSIFICAÇÃO	(X) POSITIVO	() NEGATIVO

3.2	ATIVIDADE: FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO	
TIPOS DE IMPACTO: POSSÍVEL CONTAMINAÇÃO DO SOLO E ÁGUA		
Geração de resíduos sólidos comuns (embalagens, doméstico e óleo de cozinha utilizado).		
MEIO FÍSICO	(X) SIM () NÃO	(X) ÁGUA () AR (X) SOLO
MEIO BIÓTICO	() SIM (X) NÃO	() FAUNA () FLORA
MEIO ANTRÓPICO	() SIM (X) NÃO	
CLASSIFICAÇÃO	() POSITIVO	(X) NEGATIVO

3.3	ATIVIDADE: FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO	
TIPOS DE IMPACTO: POSSÍVEL INCOMODO A VIZINHANÇA		
Geração de ruído.		
MEIO FÍSICO	(X) SIM () NÃO	() ÁGUA (X) AR () SOLO
MEIO BIÓTICO	() SIM (X) NÃO	() FAUNA () FLORA
MEIO ANTRÓPICO	(X) SIM () NÃO	
CLASSIFICAÇÃO	() POSITIVO	(X) NEGATIVO

3.4	ATIVIDADE: FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO	
TIPOS DE IMPACTO: REDUÇÃO DE RECURSOS NATURAIS		
Consumo de recursos naturais (energia e água potável)		
MEIO FÍSICO	(X) SIM () NÃO	(X) ÁGUA () AR () SOLO
MEIO BIÓTICO	() SIM (X) NÃO	() FAUNA () FLORA
MEIO ANTRÓPICO	() SIM (X) NÃO	
CLASSIFICAÇÃO	() POSITIVO	(X) NEGATIVO

No reconhecimento e classificação dos impactos foram utilizados como parâmetros para consideração das atividades a magnitude e abrangência dos impactos gerados pelas mesmas. As medidas para controle dos impactos acima são dispostas no Relatório de Impacto de Vizinhança.

A atividade não é geradora de efluente, os resíduos sólidos são controlados pela empresa; não é emissora de poluentes atmosféricos, não produz fumaça, não emite substâncias pulverulentas e não emite odores.

Quanto as questões antrópicas e de inclusão social, é notável que o empreendimento irá proporcionar inúmeros benefícios ao município. Uma vez que contribuirá para geração de empregos diretos e indiretos, aumento na geração de impostos diretamente e indiretamente. Irá aumentar a segurança do local, uma vez que contará com sistema de monitoramento de segurança patrimonial.

É previsto o atendimento a legislação de acessibilidade, que estabelece os critérios técnicos através da NBR 9050/2015, que tem como título, Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. E ainda, a Lei Complementar nº861 de 27/03/2019 e Decreto Municipal 2929 de 29/03/2019.

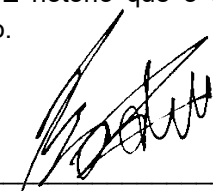
Verificaremos no Relatório de Impacto de Vizinhança o possível impacto gerado no tráfego local.

4. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

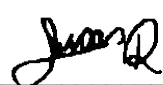
Através do presente Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança apresentado, percebemos que a execução do empreendimento, bem como, funcionamento e utilização, não irá gerar incômodo e nem causar danos a população do entorno, desde que tomadas medidas para controle, eliminação e/ou neutralização dos impactos negativos.

É notório que o empreendimento será benéfico aos moradores do entorno e ao Município.

Bragança Paulista, 15 de Agosto de 2023.



Tobias Soares Bádue
Eng. Civil – CREA: 5063282264
ART nº: 28027230221229992



Lucas Robert de Oliveira Reis
Responsável Legal

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Objetivo: prever como os impactos gerados pelo empreendimento agirão sob a vizinhança, bem como, determinar medidas para que os mesmos sejam controlados ou eliminados, ficando estes a níveis e condições aceitáveis, toleráveis, de forma que não gere incômodo a comunidade e atenda as exigências legais.

1. SÍNTESE DOS RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO DE IMPACTO SOBRE A VIZINHANÇA

1.1. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO:

(A) Localização, principais rotas de acesso ao empreendimento, conexões com o sistema viário principal do município e caracterização das seções viárias críticas:

Localizado na Rua das Esmeraldas, o acesso principal ao empreendimento é pela Rodovia Fernão Dias.

(B) Descrição quanto ao tipo e condições da pavimentação na área de influência imediata do empreendimento e suas principais rotas de acesso:

A Rua das Esmeraldas, bem como a principal via de acesso (Rodovia Fernão Dias), possui guias, sarjetas, captadores e condutores de águas pluviais, e são pavimentadas com asfalto.

(C) Descrição quanto ao tipo e condições da sinalização existente na área de influência

As vias são dotadas de sinalização vertical e horizontal.

(D) Caracterização de congestionamento na área de análise e rotas de acesso ao empreendimento, e seus fatores causais:

O horário de tráfego mais crítico na Rodovia Fernão Dias em dias de semana é das 17:00 às 19:30 horas, e nas sextas-feiras o período mais crítico inicia às 14 horas. Classificação da via nesses horários: Velocidades iguais ou próximas a FFS (velocidade de tráfego livre), incidentes ou quebras do ritmo da corrente de tráfego, podem gerar filas e congestionamentos.

(E) Ocorrências de pontos críticos de segurança para veículos e pedestres na área de influência imediata ao empreendimento e rotas de acesso:

Observamos que nos horários de pico as vias apresentam aumento do fluxo, porém não observamos pontos de congestionamento (exceto se houver acidente ou outro fato que leve a quebra de ritmo da corrente), considerando as sinalizações existentes as vias são consideradas seguras, não observando pontos propícios a situações de acidentes.

(F) Caracterização das calçadas e acessibilidade universal no entorno do empreendimento:

Observamos que a Rua das Esmeraldas possui calçamento, e o mesmo está parcialmente adequado em relação ao disposto na NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

(G) Descrição dos tipos de vagas de estacionamento, áreas de embarque e desembarque, carga e descarga, existente nas vias públicas no entorno do empreendimento:

A Rua das Esmeraldas não permite o estacionamento de veículos na via.
Nas demais vias do entorno, não existem sinalizações de vagas comuns e vagas especiais (idoso e PNE), não existem vagas de embarque/desembarque e carga/descarga. Não há essa necessidade, em razão de o entorno atualmente ser predominantemente residencial.

1.2. SISTEMA VIÁRIO:

A Rua das Esmeraldas é uma via coletora. A largura total da via (leito carroçável, calçada e canteiros) é de aproximadamente 23,00 metros.

É previsto o atendimento ao número mínimo de vagas previstos na legislação municipal, conforme determinações da Secretaria de Mobilidade Urbana, da Prefeitura Municipal de Bragança Paulista.

De acordo com o anexo II – Quadro 3 – Requisitos de Estacionamento para Novas Edificações, do Plano Diretor, para “*Serviços não definidos anteriormente, ou sem definição*”, localizado fora do Centro Tradicional, a exigência é de 1 vaga/50 m² de área construída, portanto são exigidas 13 vagas. Esclarecemos que o estabelecimento dispõe de 23 vagas de estacionamento em terreno incorporado ao empreendimento, e 3 vagas na frente do imóvel, sendo que destas uma deverá ser destinada e sinalizada para uso PNE.

A carga/descarga de mercadorias será realizada fora do horário de funcionamento e na área de estacionamento do empreendimento.

1.3. INFRA-ESTRUTURA URBANA:

A empresa não gera impactos na infraestrutura urbana em geral. As demandas de abastecimento de água e energia elétrica, serão atendidas pelas concessionárias responsáveis (Energisa e Sabesp), não prejudicando o fornecimento desses serviços para os consumidores do entorno. Assim como a demanda da coleta de resíduos comuns será atendida pela empresa responsável (Embralixo).

2. PROPOSTA DE MEDIDAS MITIGATÓRIAS EM RELAÇÃO AOS IMPACTOS NEGATIVOS

Durante o funcionamento do estabelecimento, seguem as medidas a serem adotadas, frente aos impactos.

Os resíduos provenientes da cozinha, sanitários, copa, são destinados à coleta comum. Os provenientes de embalagens serão comercializados com empresas de reciclagem. **(Referente aos impactos relacionados no EIV, item 3.2).**

O nível de ruído emitido será avaliado durante o funcionamento do empreendimento, e será emitido Laudo relativo ao levantamento, comprovando a eficácia das medidas de controle de ruído adotadas. **(Referente ao impacto relacionado no EIV, item 3.3).**

Em relação a redução de recursos naturais, durante o funcionamento do estabelecimento serão adotadas medidas, afim de controlar o uso desses recursos. **(Referente ao impacto relacionado no EIV, item 3.4).**

3. CONCLUSÃO E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

Não existe impedimentos legais para implantação e operação do empreendimento, observando a adoção das medidas dispostas no presente relatório.

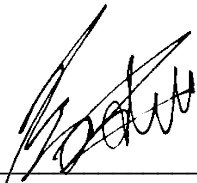
4. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- NBR 10.151:2000 Acústica – Avaliação de ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade;
- NBR 10004:2004 Classificação de Resíduos;
- Lei Complementar nº561 de 26 de setembro de 2007 e Decreto nº339 de 01 de outubro de 2007 – Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança e respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança;
- Lei Complementar nº893 de 03 de Janeiro de 2020 – Plano Diretor;
- Lei Complementar nº556 de 20 de Junho de 2007 – Código de Urbanismo;
- Lei Complementar nº425 de 07 de Junho de 2004 - Dispõe sobre alteração do Código de Obras;
- Lei Complementar nº443 de 20 de Agosto de 2004 – Dispõe sobre alteração da Lei 425 de 07 de Junho de 2004;
- Resolução CONAMA nº273 de 2000 – Procedimento para Licenciamento Ambiental de Postos e Sistemas Retalhistas de Combustíveis;
- Resolução SMA nº 05/01;
- Resolução SMA 18/07.

5. ANEXOS

- ART Atestado de Responsabilidade Técnica.
- Projeto.
- Croqui do entorno.

Bragança Paulista, 15 de Agosto de 2023.



Tobias Soares Bádue
Eng. Civil – CREA: 5063282264
ART nº: 28027230221229992



Lucas Robert de Oliveira Reis
Responsável Legal



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230221229992

1. Responsável Técnico

TOBIAS SOARES BADUE

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada:

RNP: **2608821405**

Registro: **5063282264-SP**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **LUCAS ROBERT DE OLIVEIRA REIS**

CPF/CNPJ: **387.365.288-97**

Endereço: **Rua DAS ESMERALDAS**

Nº: **2500**

Complemento:

Bairro: **CHÁCARA FERNÃO DIAS**

Cidade: **Bragança Paulista**

UF: **SP**

CEP: **12916-700**

Contrato:

Celebrado em: **04/08/2022**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **8.000,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua DAS ESMERALDAS**

Nº: **2500**

Complemento:

Bairro: **CHÁCARA FERNÃO DIAS**

Cidade: **Bragança Paulista**

UF: **SP**

CEP: **12916-700**

Data de Início: **04/08/2022**

Previsão de Término: **04/01/2023**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Comercial**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração 1	Projeto	Elaboração do Projeto de Segurança Contra Incêndio	661,21000	metro quadrado
	Estudo	Edificação	1,00000	unidade
	Projeto	Tratamento Acústico	1,00000	unidade
	Laudo	Tratamento Acústico	1,00000	unidade
	Laudo	Adaptação de Edificação Visando à Adequação de Acessibilidade	1,00000	unidade
	Laudo	SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO	661,21000	metro quadrado
Execução 2	Instalação	Instalação e/ou Manutenção de Sistema de Proteção Contra Incêndio	661,21000	metro quadrado
	Inspeção	Instalação e/ou Manutenção das Instalações Elétricas de Baixa Tensão e Atestado de Conformidade da Instalação Elétrica de Baixa Tensão	661,21000	metro quadrado

Execução
2

Inspeção

Instalação e/ou
Manutenção do Material
de Acabamento e
Revestimento quando
não for de Classe I

661,21000

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

VISTORIA E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE ESTABILIDADE E SEGURANÇA DE EDIFÍCIO E LAUDO DE ACESSIBILIDADE. ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO E EMISSÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO DE RÚIDO EXTERNO. ELABORAÇÃO DE ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA. ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO. EXECUÇÃO DE MANUTENÇÃO NO SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO. DECLARO QUE O SISTEMA ENCONTRA SE DEVIDAMENTE INSTALADO DE ACORDO COM AS IT'S DO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DE SP. INSPEÇÃO NOS MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO. ASSUMO INTEIRA RESPONSABILIDADE SOB A APLICAÇÃO DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO, CONFORME IT 10/19. INSPEÇÃO NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E EMISSÃO DE ATESTADO.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS
DA REGIÃO BRAGANTINA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

BRAGANÇA PTA 05 de SETEMBRO de 2022

Local

data

TOBIAS SOARES BADUE - CPF: 224.288.778-52

LUCAS ROBERT DE OLIVEIRA REIS - CPF/CNPJ: 387.365.288-97

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](#)
CREA-SP
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
 do Estado de São Paulo

Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 09/08/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230221229992

Versão do sistema

Impresso em: 09/08/2022 14:53:01

TOBIAS SOARES
BADUE:22428877852

Assinado digitalmente por TOBIAS SOARES BADUE:22428877852
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=39574069000164, OU=Secretaria da
 Receita Federal do Brasil - RFB, OU=e-CPF A1, OU=(EM BRANCO),
 OU=videoconferencia, CN=TOBIAS SOARES BADUE:22428877852
 Razão: Eu sou o autor deste documento

Localização:

Data: 2022-09-05 21:20:07

Foxit Reader Versão: 9.3.0

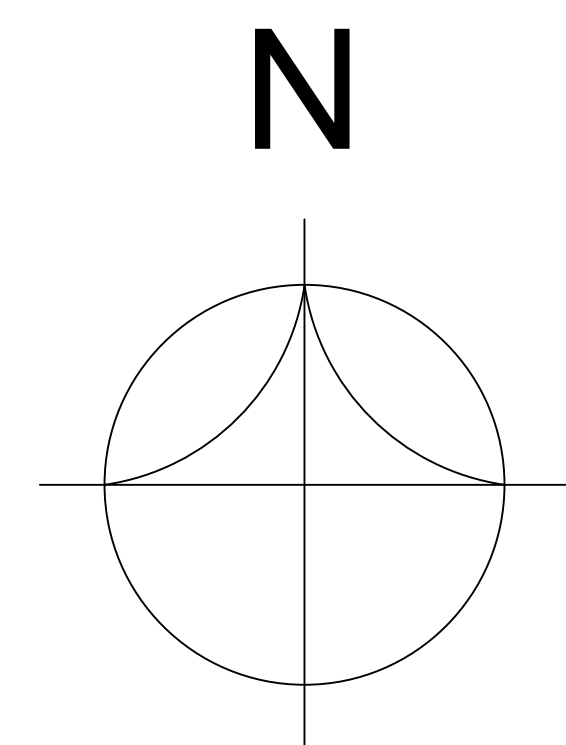


LEGENDA ATIVIDADES ENTORNO	
①	LOCAL
②	ANDARA
③	MOTEL TENESSE
④	POSTO DE ABASTECIMENTO E SERVIÇOS PETROBRAS COM RESTAURANTE E LOJA DE CONVENIÊNCIA
⑤	RESIDÊNCIAS

LEGENDA - VIZINHANÇA	
	VIZINHANÇA IMEDIATA
	VIZINHANÇA MEDIATA

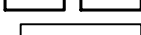
LEGENDA - SISTEMA VIÁRIO	
	VIA REGIONAL
	VIA RÁPIDA
	VIA ARTERIAL
	VIA COLETORA
	VIA LOCAL
	VIA LOCAL SEM SAÍDA

LEGENDA - APP	
	DELIMITAÇÃO APP - 30 m PARA CURSOS D'ÁGUA COM LARGURA ATÉ 10 m



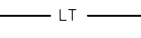
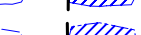
CONVENÇÕES

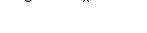
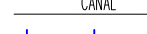
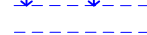
SISTEMA VIÁRIO

 Estrada Pavimentada
 Estrada Sem Pavimentação
 Estrada em Construção
 Caminho, Trilha
 Estufa, Piquete

 Rua Pavimentada C/Calo
 Rua Pavimentada S/Calo
 Rua Sem Pavim. C/Calo
 Rua Sem Pavim. S/Calo
 Ponto, Viaduto

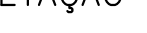
OBRAS E EDIFICAÇÕES

 Edificações
 Igreja, Cemitério
 Campo de Futebol, Quadra
 Praça, Jardim
 Quadra Delimitada e Isolada
 Linha de Transmissão
 Aduana

 Piscina, Tanque
 Reservatório, Caixa D'água
 Bunho
 Torre, Poste, Antena
 Monumento
 Muro, Grade e Cerca
 Cerca Mista e Viva

HIDROGRAFIA

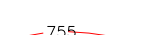
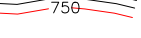
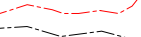
 Curso D'água Perene
 Curso D'água Intermitente
 Lago, Lagoa Perene
 Lago, Lagoa Intermitente

 Vale, Valeta, Dreno
 Canal
 Branco, Pântano, Alagado
 Área Suscetível a Inundação

VEGETAÇÃO

 Vegetação Grande Parte
 Árvores esparsas

HIPSOMETRIA E PONTOS DE REFERÊNCIA

 Curvas de Nível Medias e Intermediárias
 Movimento de Terra
 Mineração - Porta de Arria
 Pontos de Referência de Nível

 Erosão, Corte, Talude
 Almoço
 Plô Colado, Nível D'água
 Vértice, Marco e HV

LIMITES

 Limite Municipal
 Área Urbana
 Bairros

 Salares Físicos
 Distritos Administrativos
 Marcas do Limite Munic.

ESCALA 1:2 000

 Escala 1:2 000

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

MERIDIANO CENTRAL: 47° W

DATUM HORIZONTAL: SAD-49 CHIA (US)

DATUM VERTICAL: MARSHALL DE MARIAS (SC)

COEFICIENTE DE DISTORÇÃO LINEAR (K):

CONVERGÊNCIA MERIDIANA (Y):

DISTORÇÃO MONTADA (S): 19°39'00"W

 Diagrama de projeção UTM

EDIÇÃO - 2000

ARTICULAÇÃO GERAL

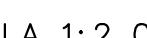
 Articulação Geral

ÍNDICE DE COBERTURA

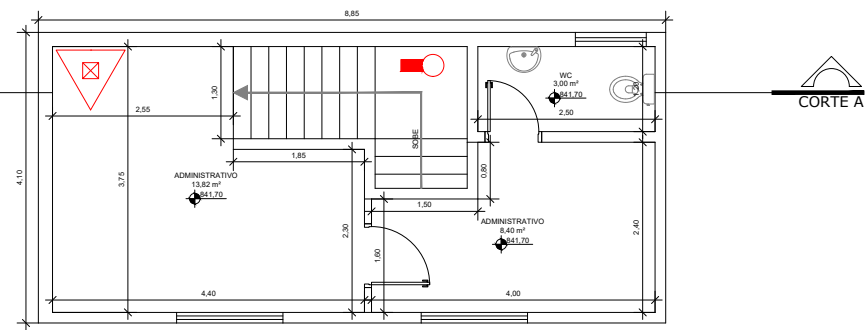
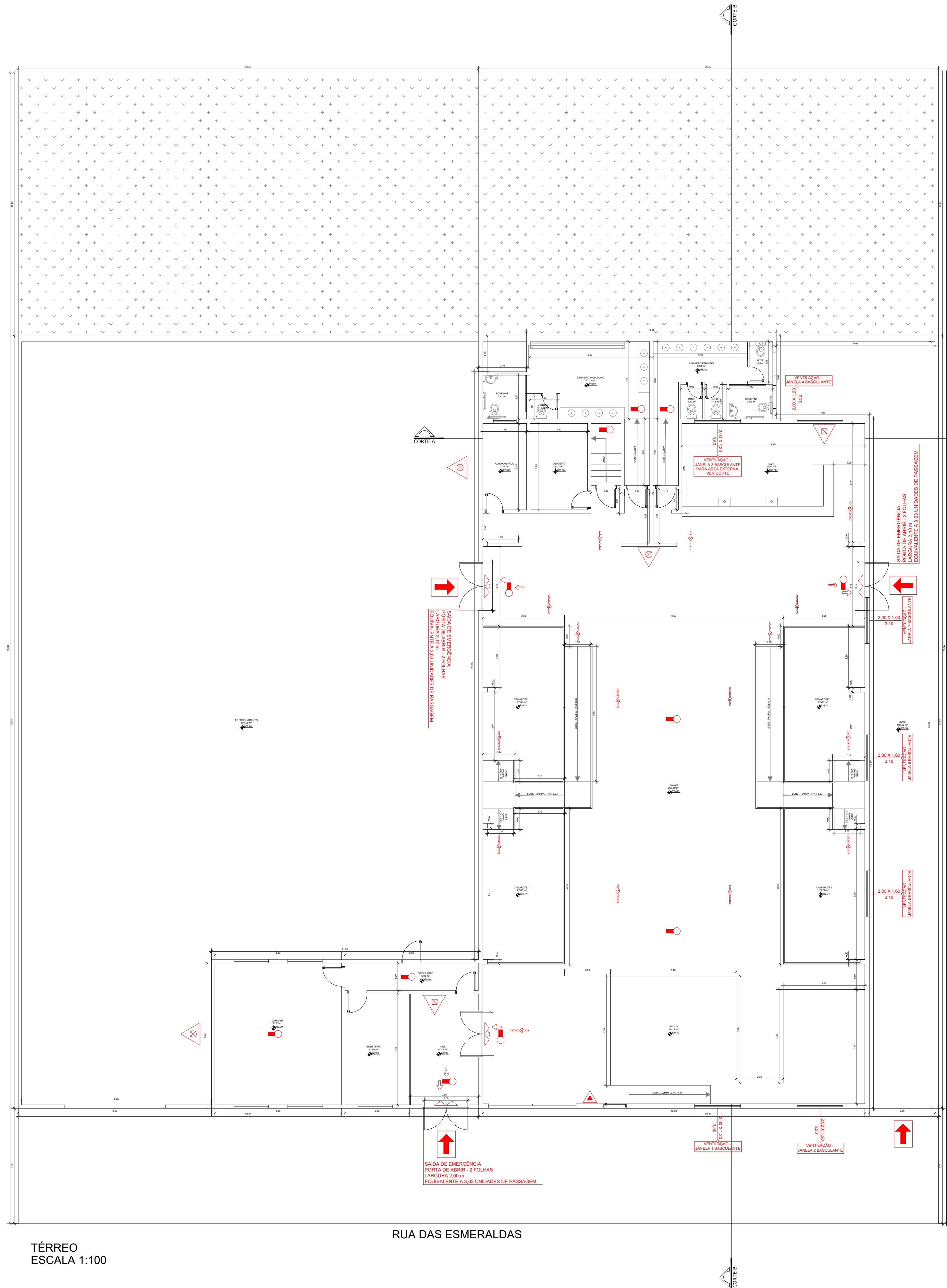
LEGENDA DE COB.	FIM	FEI
056/199		

ÍNDICE DE NOMENCLATURA:

ARTICULAÇÃO DAS FOLHAS

 Articulação das Folhas

MAPEAMENTO E LEGENDAS	CROQUI DO ENTORNO		FOLHA
	ANEXO AO EIV/RIV - RAI0 500 metros		UNIC
	OCUPAÇÃO: DISCOTECAS, DANCETERIAS, SALÕES DE DANÇA E SIMILARES		
	Responsável pelo uso: MAKALLAN CLUB LTDA		
LOCAL: RUA DAS ESMERALDAS, 2500 - CHÁCARAS FERNÃO DIAS - BRAGANÇA PTA - SP.			
Responsável Técnico: TOBIAS SOARES BADUE - ENG CIVIL - CREA: 506328226/4			ESCALA: 1:500



MEZANINO
ESCALA 1:100

L E G E N D A	
	EXTINTOR DE ÁGUA PRESSURIZADA 2A
	EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO SECO 20 BC
	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO (CO2)
	PONTO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
	PONTO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO BALIZAMENTO
	DIREÇÃO DO FLUXO DA ROTA DE FUGA
	SADA FINAL DA ROTA DE FUGA
	ACESSO DE GUARNIÇÃO NA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO
	BARREIRA ANTI-PÂNICO

TÉRREO
ESCALA 1:100

RUA DAS ESMERALDAS

PLANTA	CONSERVAÇÃO - anexo ao EIV RIV	FOLHA ÚNICA
	Ocupação: DISCOTECAS, DANCETERIAS, SALÕES DE DANÇA E SIMILARES	
	Responsável pelo uso: MAKALLAN CLUB LTDA.	
	LOCAL : RUA DAS ESMERALDAS, 2500 - CHÁCARAS FERNÃO DIAS - BRAGANÇA PTA - SP.	
	Responsável Técnico: TOBIAS SOARES BÁDUE - ENG CIVIL - CREA: 5063282264	ESCALAS INDICADAS