



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural

CONDEPHAC

Bragança Paulista

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEPHAC 07/2023

Às dezessete horas e quarenta e quatro minutos do dia sete de agosto de dois mil e vinte e três, teve início a Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico de Bragança Paulista. A reunião contou com a presença dos seguintes conselheiros: Cecília Martins Molina, Janete Andrade Feitosa Riedel, Vanessa Nogueira da Silva, Celso Luiz Capodeferro, Gisele Garcia Rodrigues, Edmilson Nogueira, e Erika Regina Leonetti e dos convidados, a arquiteta Aline Gonçalves Leite, Angelo Giuseppe Achini, Stefania Achini e Matheus Achini. Com o quórum mínimo atingido, a presidente Vanessa Nogueira da Silva deu por aberta a sessão e convidou a mim Aline Gonçalves Leite para secretariar *ad hoc* a reunião. Foi dada a palavra aos convidados Angelo, Stefania e Matheus e eles esclareceram que compareceram à reunião para tirar dúvidas a respeito de um possível tombamento de um imóvel de sua propriedade, localizado na **Rua São Pedro, número 184**. O CONDEPHAC expôs que o imóvel não é tombado e nem é integrante do Inventário Parcial do Patrimônio Arquitetônico, mesmo possuindo características e ornamentos antigos. Os conselheiros aconselharam os interessados a pensarem na possibilidade de restaurar o imóvel para utilizar suas características como potencial em um empreendimento comercial, porém, os convidados disseram que pretendem vender o imóvel. O CONDEPHAC os orientou a entrarem com um processo administrativo solicitando um parecer de não tombamento para receberem uma resposta oficial do conselho. Após esclarecidas todas as dúvidas, os convidados se retiraram e a reunião prosseguiu. Em seguida, foi analisado o **Processo Administrativo nº 27145/2023** referente ao ofício do Ministério Público a respeito da reforma nas Praças José Bonifácio e Raul Leme e o possível prejuízo à ambiência/raio de preservação dos bens tombados causados pelas obras. Como citado nos autos, as praças não são tombadas, mas estão rodeadas de alguns edifícios tombados. Como também foi citado, o projeto foi apresentado ao CONDEPHAC na 4ª reunião ordinária do ano de 2021, no dia 24 de maio. O projeto foi aprovado após análise e constatação de que a proposta não afetava a integridade ou a visualização dos bens protegidos pelo CONDEPHAC, além de preservar características da identidade das praças, como a utilização de pedras portuguesas e os bustos históricos. Desta maneira, na competência deste conselho, não foi identificado prejuízo ao raio de proteção dos

af. 3A 2. 1 / 2.

bens tombados. Logo após, foi comunicado que o CONDEPHAC recebeu um email com uma denúncia a respeito do lixo que tem sido deixado em frente ao Centro Cultural, bem tombado como Patrimônio Cultural do Município. Os conselheiros entendem que a situação necessite de fiscalização e encaminhou o caso à Secretaria de Cultura e Turismo para encaminhar o caso para a Secretaria de Obras para fiscalização de posturas e possíveis providências que possam ser tomadas, uma vez que o CONDEPHAC não possui corpo de fiscalização. Por fim, foi informado que o projeto de reforma e **restauro do antigo prédio do Preventório Imaculada Conceição** segue em processo de elaboração pela empresa Axal Consultoria e Projetos LTDA que será convidada a participar de reunião futura do CONDEPHAC para apresentação do projeto. Após cumprido a pauta da reunião, nada mais havendo a tratar, às dezoito horas e quarenta e seis minutos a presidente Vanessa Nogueira da Silva deu por encerrada a reunião, agradecendo a participação de todos. Eu, Aline Gonçalves Leite, Secretária *ad hoc*, lavrei esta Ata e a encaminho aos Conselheiros presentes para avaliação, consideração e assinatura.



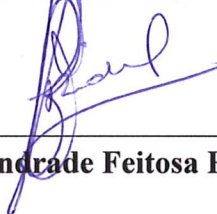
Vanessa Nogueira da Silva



Cecília Martins Molina



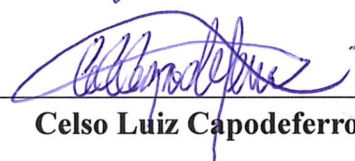
Gisele Garcia Rodrigues



Janete Andrade Feitosa Riedel



Edmilson Nogueira



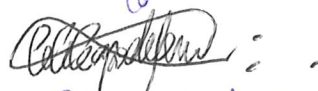
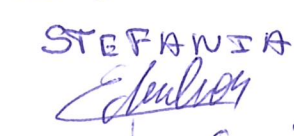
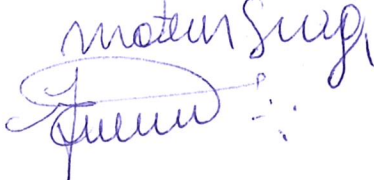
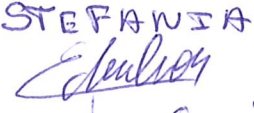
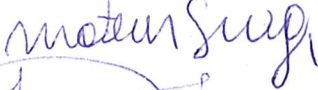
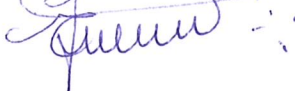
Celso Luiz Capodeferro

Erika Regina Leonetti



LISTA DE PRESENÇA - 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO ANO DE 2023

07 de agosto de 2023

Nome Legível	Assinatura
Cecília Martins Molina	
Janete Andrade Teles Riedel	
CELSON LUIZ CAPODEFERRO	
Aline Gonçalves Leite	
VANESSA NOGUEIRA	
Gisela Garcia Rodrigues	
ANGELO GIUSEPPE ACHINI	
STEFANIA ACHINI	
EDMILSON NOGUEIRA	
MATEUS GUIGI DE QUEIROZ ACHINI	
Erika Regina Leonetti	