



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural

CONDEPHAC

Bragança Paulista

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEPHAC 06/2023

Às dezessete horas e quarenta e dois minutos do dia três de julho de dois mil e vinte e três, teve início a Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico de Bragança Paulista. A reunião contou com a presença dos seguintes conselheiros: Maria Simone Sabadini Ferreira, Cecília Martins Molina, Celso Luiz Capodeferro, Gerson Gomes da Silva, Vanessa Nogueira da Silva, Edmilson Nogueira, Janete Andrade Feitosa Riedel e Cesar Alexandre da Silva Godoi e dos convidados, a arquiteta Aline Gonçalves Leite e Rodrigo Leme Costa. Com o quórum mínimo atingido, a presidente Vanessa Nogueira da Silva deu por aberta a sessão e convidou a mim Aline Gonçalves Leite para secretariar *ad hoc* a reunião. Foi analisado o **Processo Administrativo nº 44586/2022** referente a aprovação de projeto de uma edificação de uso comercial na Rua Cel. Leme, 449. O projeto foi encaminhado para o CONDEPHAC por estar localizado na área envoltória de bens tombados e, de acordo com o Artigo 14 da Lei Municipal número 1986 de 22 de novembro de 1984, nas vizinhanças dos imóveis tombados, não será permitida qualquer edificação ou reforma que impeça ou reduza a visibilidade, nem que modifique o ambiente ou a paisagem histórica dos bens tombados. Após análise foi constatado que o projeto não afeta a visibilidade ou ambiência e bens tombados. Desta maneira, o CONDEPHAC defere a aprovação do projeto. Em seguida, foi comunicado que foi requerido pelo vereador Miguel Lopes estudos visando o tombamento da área da antiga **Usina Hidrelétrica Dr. Geraldo Tosta** (Usina das Flores). O CONDEPHAC expõe que existe a possibilidade de se analisar o tombamento como patrimônio histórico cultural da área após um estudo histórico do local. Porém, por suas características, o CONDEPHAC sugere que seja analisada a possibilidade de se considerar o local como patrimônio natural e encaminha o caso para a Secretaria de Meio Ambiente analisar a possibilidade e se coloca à disposição para colaborar com o estudo histórico caso se faça necessário. Logo após, foi analisado o **Processo Administrativo nº 10481/2023** referente a demolição parcial do imóvel localizado na Praça Jacinto Domingues, 123. Foi constatado que o interessado apresentou uma planta de demolição que indica a demolição de praticamente todas as paredes, incluindo a fachada lateral, piso e forro, mantendo somente a fachada para Praça Jacinto Domingues. Sendo assim, após análise, o CONDEPHAC indefere a solicitação de demolição. Além disso,

os conselheiros reforçam mais uma vez o convite para os interessados comparecerem à próxima reunião do dia 07 de agosto para que possam apresentar a proposta de reforma no imóvel. Esteve presente na reunião o senhor Rodrigo Leme Costa, construtor que está executando a reforma no imóvel da Praça Jacinto Domingues, 108, que foi aprovada pelo CONDEPHAC. Rodrigo apresentou um relatório técnico que esclareceu que durante o andamento da obra foi constatado péssimo estado de conservação da estrutura do telhado, com infestação de cupins e intervenções inadequadas e, por este motivo, o telhado teve que ser retirado. Além disso, o construtor se comprometeu em reconstruir o telhado com as mesmas características do original, além de utilizar as telhas originais que foram guardadas. Por fim, Rodrigo demonstrou grande preocupação com o restauro nas obras que executa e disse que, no seu ponto de vista, a conservação dos imóveis traz um grande potencial para o proprietário, pois, além de trazer beleza ao empreendimento, tem vantagem na questão de já ser uma construção estabelecida e não precisar contar com os recuos exigidos no centro e poder ter área construída superior à novas construções. Porém, demonstrou que existe a necessidade de se flexibilizar a quantidade mínima de vagas exigidas nos comércios estabelecidos em prédios históricos. Após cumprido a pauta da reunião, nada mais havendo a tratar, às dezoito horas e quarenta e nove minutos a presidente Vanessa Nogueira da Silva deu por encerrada a reunião, agradecendo a participação de todos. Eu, Aline Gonçalves Leite, Secretária *ad hoc*, lavrei esta Ata e a encaminho aos Conselheiros presentes para avaliação, consideração e assinatura.



Vanessa Nogueira da Silva



Gerson Gomes da Silva



Edmilson Nogueira



Cesar Alexandre da Silva Godoi



Cecília Martins Molina

Maria Simone Sabadini Ferreira



Celso Luiz Capodeferro



Janete Andrade Feitosa Riedel

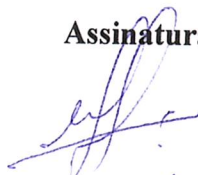
LISTA DE PRESENÇA - 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO ANO DE 2023

03 de julho de 2023

Nome Legível

Assinatura

Gerson Jones de Sbr



Yana Vinícius Sadeu



Aline G. Leite



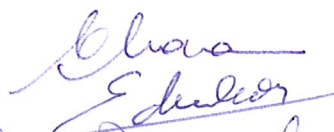
CELSON LUIZ CAPODEFERAO



Cesar Alexandre da Silva Sadeu



Cecília Martins Molina



EDMILSON NOGUEIRA

VANESSA NOGUEIRA

Janete Andreia Fritosa Riedel



Rodrigo Lima Costa

